

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2025年11月17日

目 录

一、企业业绩.....	3
1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包	4
2、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	20
3、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）	31
4、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）	39
5、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目一-人才培训中心项目.....	47
6、宝安区养老院建设工程（施工）	58
7、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧 地块商住项目	72
8、崇州二医院迁建项目(一期)	87
9、惠州市三新村 A04-13 地块项目	94
二、拟派项目经理类似工程业绩.....	100
1、嘉霖禧湾花园二期总承包工程	101
2、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧 地块商住项目	111
三、履约评价.....	126
1、四川广安华蓥市翰林苑	127
2、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目一-人才培训中心项目.....	129
3、四川崇州二医院迁建项目	131
4、深圳市第三十高级中学项目施工总承包	133
5、南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目.....	135
6、佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程	137
四、项目管理班子人员配备情况.....	139
项目管理机构配备情况表	140
1、项目经理-简克彬	141
2、技术负责人-秦继梁	146
3、项目副经理-邓周	150
4、质量负责人-游小波	152
5、安全负责人-曾达彬	156
6、安全员-向义	161
7、安全员-杨凡	165
8、安全员-周大楠	168
9、造价工程师-龚艳	171
10、BIM 工程师-曹浪.....	174

11、机电工程师-黄飞	177
12、土建工程师-何瑶	179
13、土建工程师-禹荣平	181
14、给排水工程师-徐琮翔	183
15、施工员-陈龙	185
16、质量员-赵彦峻	188
17、材料员-陈志娅	191
18、劳资专管员-易海燕	194
五、投标人基本情况一览表.....	197

一、企业业绩

企业业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间/ 竣工时间	备注
1	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	规划办学规模为 24 班 1200 学位，主要建设内容包括：新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。 新建总建筑面积 46555 平方米 。本项目最高层数 11 层，建筑最高高度不超过 50 米，最大单跨跨度 38.4 米。	24430.18	合同签订时间 2023.12.5 竣工时间 2025.8.25	竣工
2	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	总建筑面积 87565.77 平方米 ，洋房 230 套，合院 108 套。	17897.89	合同签订时间 2024.6.12	在建
3	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）	总建筑面积 67549.82 平方米 ，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。	19937.00	合同签订时间 2023.11.6	在建
4	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）	总建筑面积 25065.02 平方米，配备停车位 110 个	6148.00	合同签订时间 2023.11.6	在建
5	五通桥区冠英新区城乡融合发展项目一人才培训中心项目	建设内容包括综合楼、培训楼、公寓、运动场、门卫室、室外道路、广场、绿化、管线等工程。	7917.21	合同签订时间 2022.11 竣工时间 2024.9.18	竣工
6	宝安区养老院建设工程（施工）	项目拟新建一幢地上 23 层，地下 3 层的养老院大楼，设置养老床位 1000 张。项目占地面积 7324.66 平方米， 总建筑面积 67119.33 平方米 。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。	34504.86	合同签订时间 2018.10.25 竣工时间 2024.3.5	竣工
7	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目	总建筑面积 96291.39 平方米 ，地上 38、33 层，地下 2 层。筑类型为：5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中 3 栋高层 （33 层，建筑高度 99m-101.7m），2 栋超高层（37-38 层，建筑高度 111.1m-116.7m，采用装配式施工工艺，装配率 25%）。	24000.00	合同签订时间 2022.2 竣工时间 2025.5.23	竣工
8	崇州二医院迁建项目（一期）	总建筑面积 84902.42 m² ，其中地下建筑面积 21058.66 m ² ，地上建筑面积 63843.76 m ² 。	54152.67	合同签订时间 2022.6.2	在建
9	惠州市三新村 A04-13 地块项目	本项目 总建筑面积 158350.55 m² 。	57014.12	合同签订时间 2021.1.10	在建

1、深圳市第三十高级中学项目施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16



查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：E0101-GC-2023-083

建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点：南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

发包人：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份, 发包人保存伍份, 承包人保存伍份, 其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 中国南山开发(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李东

统一社会信用代码：

91440300618832976D

地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼

邮政编码：518000

法定代表人：杨国林

委托代理人：李东

电话：0755-26851510

传真：/

电子信箱：/

承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 谭琪

统一社会信用代码：

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518054

法定代表人：谭琪

委托代理人：/

电话：0755-83190053

传真：0755-83549072

电子信箱：/

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

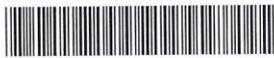


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上：11层		
	宿舍楼剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何纪谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃谊	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃谊
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

高秉成

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡



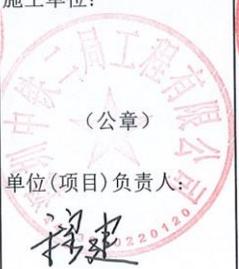
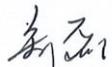
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日



2、科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

(总承包类)

筑 招 (20) ____ (____ 号)

深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 长夏安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目, 经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。

工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角	
招标范围及内容	<p>招标范围: 完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中:</p> <p>(一) 设计范围包括: 施工图设计、各类专业设计及相关服务工作, 除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含: 方案设计、供水 (从市政接水点至一户一表) 设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。</p> <p>(二) 施工范围: 项目的施工准备、材料及设备采购 (除甲供材外)、施工图预算编制、施工 (除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。施工承包范围不包含: 1、甲方专业分包项目: 燃气施工、给水施工 (从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材: 电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测: 水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。</p>			
招标方式	公开招标	质量目标	<p>设计的质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度, 同时应达到国家、行业及地方的标准。</p> <p>施工的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p> <p>设备的质量标准: 符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。</p> <p>施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。</p>	
		工期	730 日历天	
中标 (价) 下浮率	<p>一、本项目工程设计及相关服务费 (固定单价): ①洋房 (含架空层): 暂定建筑面积: 31060.65 m², 固定单价: 18 (元/m²); ②合院 (含架空层): 暂定建筑面积: 18326.84 m², 固定单价: 24 (元/m²); ③商业: 暂定建筑面积: 3873.65 m², 固定单价: 14.5 (元/m²); ④社区配套: 暂定建筑面积: 7027.81 m², 固定单价: 15 (元/m²); ⑤地下车库及人防: 暂定建筑面积: 21743.68 m², 固定单价: 15 (元/m²); 工程设计及相关服务费合计 (上述五个单项之和): 148.667614 万元 (报价含税)。二、建安工程费 (含设备) 按招标文件约定的计费标准全费用 (未计价材料不下浮) 优惠下浮 10%。</p>			
建设规模	<p>总建筑面积 87565.77 平方米; 计容面积 53548.77 平方米, 其中商品房面积 42664.18 平方米, 非住宅面积 10884.59 平方米; 不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套, 合院 108 套, 共计 338 套 (注: 地下室单体总建筑面积 21743.68 m²)</p>			
项目负责人	姓名: 陈龙 职业/执业资格: 建筑工程 (专业) 一级注册建造师 注册证号: 粤 1442022202303584	设计负责人	姓名: 刘阳 职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991	
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	建设行政主管部门:		
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	已核验		
2024年6月5日	2024年6月5日	年 月 日		

施工合同

合同编号：

YH/GC/WYF-SG-2024-009

建设工程设计施工总承包合同

项 目 名 称： 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

长厦安基工程设计有限公司

签 订 时 间： 2024 年 6 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵安新区月亮湖建设工程有限公司 (简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司 (简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包。
2. 工程地点: 百马大道交朝霞路东北侧。
3. 工程立项或可研审批、核准或备案文号 2302-520555-04-01-798839。
4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积 87565.77 平方米;计容面积 53548.77 平方米,其中商

品房面积 42664.18 平方米,非住宅面积 10884.59 平方米;不计容面积 34017 平方米。项目

洋房 230 套,合院 108 套,共计 338 套(注:地下室单体总建筑面积 21743.68 m²)。

6. 工程承包范围: 本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),为交钥匙工程,包括完成本项目所有建筑物、构筑物及配套设施的设计、材料及设备采购、施工直至竣工验收合格并备案、整体实物和资料移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等,以及在合同执行过程中发包人同意(或要求)增加的项目或工作内容,

具体内容如下:

6.1 设计: 包括施工图设计,含各专业设计、各专项设计及深化设计等,配合完成设计各阶段政府相关部门要求的图纸报批报审工作,施工阶段的设计咨询与现场服务工作(设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询等),参与各阶段项目验收,配合完成项目竣工备案。设计内容具体如下:

1、专业设计: 除本合同明确承包范围不包含的外,所有专业均属于设计范围,包括但不限于所有建筑物、构筑物、专项设计深化等;专业包括建筑、结构、精装修(售楼部办公区域、公共区域及公建配套)、消防、暖通、给水(一户一表到用水末端,含消防供水)、排污(含污水处理系统)、绿色建筑、土石方(含工程量计算)、室外综合管网、通讯工程等。

2、专项设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专项均属于设计范围，包括但不限于：立面分缝、钢结构构架、幕墙、栏杆、百叶、门窗、大门、装饰装修、标识标牌、泛光、车库及道路划线、围墙、设施设备深化图纸等。上述内容设计图纸中不允许出现“二次设计”字样，需一次完成所有内容的施工图设计，如出现也属于设计范围。

3、配合设计：

(1) 供水：设计人按图纸审查要求完成供水系统设计用于图纸报审；在发包人供水报装时，设计人按照供水单位要求分类提供用水量负荷统计；供水设计单位开展设计工作后，设计人负责与供水设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞位置，参与审核供水设计单位设计图的合理性并提出书面意见。

(2) 供电：设计人按图纸审查要求完成配电房至入户的供电设计用于图纸报审；在发包人供电报装时，设计人按照供电部门要求提供分类用电负荷，供电设计单位开展设计工作后，设计人负责与供电设计单位对接分界、预留配电房、建筑预留穿管位置、一户一表位置、桥架位置、交底一户一表至入户（住宅）及配电房至商业用电点的设计情况。

(3) 燃气、有线电视、智能化工程：设计人负责与专业设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞、桥架位置。燃气需对接并预留燃气表放置位置。参与审核各专业单位设计是否存在多专业碰撞及不合理等并提出书面意见。

4、设计承包范围不包含的：方案设计、供水（从市政接水点至一户一表）设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见附件：设计图纸界面划分。

6.2 施工：项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。

施工承包范围不包含：

1、甲方专业分包项目：燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。

2、甲供材：电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。

3、甲方委托的检测：水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。

注：

1、该项目临时施工用水、临时施工用电工程属于施工承包范围内，其中施工用水费用由供水部门编制并报甲方审核确定的金额计入项目结算金额；

2、10KV 供配电工程：施工范围为市政搭接点至用电末端，通电后需立即启动资产移交工作，在供电局未接收资产前，所有维保、维修工作施工方负责，若资产未能移交供电局，由施工方负责永久维保工作。

6.3 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

6.4 发包人有权调整承包范围，包括但不限于增加或减少工程范围、材料及设备采购

范围，发包人应以书面通知明确。

7、承包方式

(1) 包工包料（甲供材料及设备除外）、包机械、包临时设施、包临水临电、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

(2) 发包人负责以下材料的供应：电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。

(3) 除甲供材料和设备，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由承包人负责。

二、合同工期

1. 设计工作的工期

规划方案设计完成日期：合同签订后 / 日历天内。

施工图设计完成日期：规划方案设计提供承包人后 60 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

2. 施工工期

计划开工日期：2024年6月10日。

计划竣工日期：2026年6月30日。

3. 项目总工期

工期总日历天数：730 日历天。（包含设计服务期、施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期计算的起始时间：设计工期发包人发出的通知书之日起算；施工工期以总监理工程师发出的开工报告之日起算。

三、质量标准

1. 工程设计质量：符合国家、地方及行业现行的有关建设标准以及设计规范深度标准，达到发包人设计任务书的要求，设计深度满足现场施工放样定位、材料设备选型、施工图预算的需要，各阶段设计成果必须经发包人书面确认并通过有关行政主管部门审查和批准。

2. 工程施工质量：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、同时满足国家相关规范及标准、贵州省相关规范及标准、发包人公司相关标准。工程质量等级合格并取得备案证书。工程必须一次性竣工验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。质量目标：实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。

3. 承包人需考虑整个实施期间标准、规范、政策变化带来的风险，并且在各阶段（设计、施工、竣工等）均应满足国家及地方最新标准、规范、政策以及发包人最新制度、做法、标准要求。若因标准、规范、政策、制度的变更导致需要修改设计或者增加成本的，均由承包人负责。

4. 除以上标准外，设计图纸文件还应达到发包人设计任务书及相关做法、标准、大样要求，工程施工质量还应满足发包人相关制度、做法、标准要求，确保工程竣工验收合格

并取得备案证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）178978907.79（¥壹亿柒仟捌佰玖拾柒万捌仟玖佰零柒元柒角玖分）；

其中：

（1）设计费（含税）：

设计费暂定价为：人民币（大写）1486676.14（¥壹佰肆拾捌万陆仟陆佰柒拾陆元壹角肆分）；

（2）施工费（含税）：

施工费暂定价为：人民币（大写）177492231.65（¥壹亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟贰佰叁拾壹元陆角伍分）。

最终合同价按照合同约定的计价原则，以发包人委托的造价咨询单位审核并经发包人核定的结算价格为准。

2、计价及结算方式：

计价方式：

（1）设计费：按建筑面积计，采用固定单价包干方式。设计费结算按竣工总建筑面积（依据规划部门审批的《建设工程竣工规划认可证》）乘以固定单价计：

①洋房(含架空层)：暂定建筑面积：31060.65 m²，固定单价：18（元/m²）；

②合院(含架空层)：暂定建筑面积：18326.84 m²，固定单价：24（元/m²）；

③商业：暂定建筑面积：3873.65 m²，固定单价：14.5（元/m²）；

④社区配套：暂定建筑面积：7027.81 m²，固定单价：15（元/m²）；

⑤地下车库及人防：暂定建筑面积：21743.68 m²，固定单价：15（元/m²）；

固定单价包含完成承包范围设计工作的所有费用，除合同另有约定外，固定单价均不进行调整，合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，但固定单价保持不变。

（2）工程费：

1) 计价原则：采用 2013 工程量清单形式，按《贵州省 2016 版计价定额》计价，采用总价下浮 10%方式（未计价材料不下浮）。定额缺项的由承包人报价、发包人审核确定，不参与下浮，未计价材料价按下条计取。

2) 材料：

（1）甲供材料：甲供材有电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。由发包人负责采购及供应，承包人负责下车、运至库房、保管、施工及安装。乙方收取材料价的 1.3%作为保管费，与相应施工进度一并计取及支付，甲供材料价不计入乙方工程进度及结算。乙方在甲供材使用前 90 天书面向甲方提供甲供材料需求计划（明确供应工程量、使用时间），甲方按乙方所提的工程量及时间向乙方供货。因乙方未按时向甲方提交甲供材料需求计划，以致甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。甲供材到场后，由甲方、监理、乙方、供货方共同办理验收及移交手续，同时共同签认甲供材供应量。甲供材的结算：材料实际用量按施工图及定额损耗计算，甲供材供应量超出材料实际使用量的部分由乙方承担，按超出部分工程量乘以甲方采购价，由甲方直接从乙方进度款（或结算款）中扣除。乙方须对其提供的甲供材料需求计划的准确性负责。因数量不准确，造成甲

供材过剩的，视为甲供材供应量，按办理甲供材结算执行；造成甲供材供应不足的，乙方可继续申报甲供材需求计划，但因甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。

(2) 甲供材料之外的定额未计价材料：《贵州省建设工程造价信息》中有的按造价信息价；造价信息没有参照广材网，由承包人报价，发包人审核确定；造价信息及广材网都没有的共同询价确定。不再计取其他费用。材料的采保费、上下车费、材料与进度付款不一致引起的资金费用等，由投标人自行考虑在下浮率中，发包人定价时不计取。

(3) 材料价格调整范围仅限于：砂、石、砖、水泥、钢材、砼，且当市场价格波动率超过±5%时调整，调整后的材料单价，如低于实施期材料市场价的按调整后的单价执行，如高于实施期材料市场价的按实施期价格执行。已按施工同期市场价计取的不再调整材料价格。

3) 工程量：施工图预算按照内审确定或设质站审查通过的施工图计算；进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，预算工程量及项不予调增（土石方工程、边坡工程、基础工程及管沟等隐蔽工程据实调整）；施工图发生变更的按照合同专用条款 13.3 条执行。

承包人须按照合同专用条款 8.3.2 条约定的时间编制及报审各单项工程施工图预算，经监理人、造价咨询单位、发包人审核的施工图预算将作为该单项工程的合同价（如审核的施工图预算高于目标成本的，由设计人进行成本优化，优化后仍高于目标成本的，经全过程造价咨询、发包人审核可调整目标成本），并作为进度款支付、结算办理的依据，除合同约定的可调价情形外，合同价将不作调整。在双方完成施工图预算核对并签订合同价后，才能开始按合同约定的支付节点支付工程进度款。核定的施工图预算作为工程进度款支付依据。

4) 总包管理费：按甲方专业分包的住宅精装修施工（含材料）、外墙涂料采购及施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装合同价的 2%收取总包管理及配合费，在发包方支付专业分包单位第一笔进度款后，由专业分包单位向总承包单位支付。燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工不计总包管理及配合费，但要履行总包管理及配合服务。甲方专业分包项目的施工合同需由发包方、总承包单位、专业分包单位签订三方合同，并在合同中明确在安全生产、文明施工管理、工程资料汇总的各方责任、权利及义务，总包管理及配合重点内容详见附件。甲分包三方合同模板（涉及总包单位责权利内容）详见附件。

5) 赶工费：投标人须确保在 2026 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收及移交工作，期间发生的赶工费由承包人自行考虑在下浮率中，发包人在结算时不再另行计取。

3、成本管控

(1) 发包人提出建设及交付标准、承包范围内的目标成本及各单项工程目标成本，9 项限额设计指标要求（见附件）。

(2) 目标成本控制：承包人承包范围内的工程费总目标成本 17749.22 万元，各单方造价指标见附件。施工图预算、进度及结算不能超过总目标成本及各单项造价指标，如超过总目标成本及单项造价指标的，承包人必须优化图纸及材料选型选样，否则由承包人自行承担超过的费用，经承包人优化仍未控制在总目标成本及单项造价指标内的或总目标成本及单项造价指标设定不合理的，经发包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整目标成本及单项造价指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，由承包人自行承担超过的费用。

(3) 限额设计指标控制：承包人在提交各阶段设计成果时须附限额指标自查表及相关资料，如超过限额指标的，承包人必须优化设计，否则发包人将按每超出一个限额指标收取 1 万违约金；如经承包人优化仍然不满足限额指标的或限额设计指标设定不合理的，经发

包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整限额指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，按超出目标成本的部分扣减相应设计费（即扣减设计费=（设计费总价/目标成本）*超出目标成本金额）。

（4）施工图预算管控：双方共同努力确保预算先行及成本优化工作，承包人在施工图经甲方确认后（土石方在5日内、边坡在5日内、主体在45日内、其他单项在30日内）完成施工图预算编制，如承包人未按时完成预算编制，发包人将以造价咨询单位编制的施工图预算经招标人审核后作为过程管控以及结算价依据。双方对施工图预算未完成核对并未签字确认前，不予报审进度产值、不予支付进度款。施工图预算审定后，进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，施工图预算将不作调整（土石方工程、隐蔽工程据实核算工程量）。

其余成本管理要求具体详见附件。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈龙 身份证号码：511025198811076354。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 往来信函、纪要、备忘等以及双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人向发包人承诺履行本合同约定的全部义务。在合同服务期内完全接受并严格执行发包人及发包人上级单位印发的关于项目管理方面的任何制度。

4. 承包人向发包人承诺全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接承包人的分

包商，因承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，承包人应当承担连带责任。

5. 承包人向发包人承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及的政府及其他单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的有关费用，无偿协助发包人办理所有有关申请房产证等手续。如因承包人处理不当或处理延误导致发包人受到损失的，承包人应负责赔偿。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、通知和送达

各方的有效通知及文书送达地址以本合同签订时所列的通信地址、联系电话、短信、电子邮箱、联系人等为准，通知及文书可通过前述任何方式之一项或数项发出，自发出之日起三日内视为送达（无论是否查阅、退回、拒收）。如因履行本合同而发生争议产生诉讼的，上述地址亦适用于诉讼文书送达。各方一致确认，如本合同签订时所列联系方式有变更，需要变更方向对方以书面形式予以确认，否则视为未做变更。一方按原通信地址或联系方式向对方履行送达义务的，视为已送达对方。

十、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日订立。

十一、订立地点

本合同在 贵阳市观山湖区 订立。

十二、合同生效

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）



发包人： (公章)



承包人:深圳中铁二局工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

经手:张涌

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

谭琪

统一社会信用代码: _____

914403001922009895

地址: 深圳市南山区粤海街道中心
路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 谭琪

委托代理人: 樊一平

电话: 18011191127

传真: 0755-83549072

电子信箱: 374400702@qq.com

开户银行: 中国农业银行总行营业
部 (非转汇行)

账号: 20110101922008480001

长夏安基工程设计有限公司
合同专用章
承包人：长夏安基工程设计有限公司
（公章）夏银行重庆分行营业部
账号：11250000000276987
5001078398667

法定代表人或其委托代理人：

（杨强）

统一社会信用代码：

91500107202822539G

地址：重庆市九龙坡区科园一路 210
号 D-11-6#

邮政编码：400000

法定代表人：杨强

委托代理人：卢昆林

电话：023-63032253

传真：023-63032268

电子信箱：lukl@arch-age.cn

开户银行：华夏银行重庆分行营业
部

账号：11250000000276987

3、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



2023 年 10 月 17 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。同表

2023 年 10 月 17 日



施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目
（10-2 安置房地块）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税):约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥: 约 19937 万元) (最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准)；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ \ 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，正本壹份，副本肆份；承包人执伍份，正本壹份，副本肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)





法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

谭琪

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道
东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-83190051

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳景
苑支行

账 号： _____ 账 号： 44201535800051009468



4、西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期） 中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 17 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：张闻（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1512018202000203（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：叶孟文（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡盖（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：何容_____（签字或盖章）



2023 年 10 月 24 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。



2023 年 10 月 24 日

施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310012 号

副本

建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目
（10-2 安置房地块二期）

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 25065.02 平方米，住宅面积 25065.02 平方米、配备停车位 110 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。



工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税): 约陆仟壹佰肆拾捌万元整; (¥:约 6148 万元) (最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准);

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ \ _____ (¥_____ \ _____ 元)。



2.合同价格形式：费率合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张闻(身份证号：513901198606171010 联系方式：18081082180)。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 安顺市西秀区广缘居置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报



工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后，后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率 $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，正本壹份，副本肆份；承包人执伍份，正本壹份，副本肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）





组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道
东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-83190051

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 建设银行深圳景

苑支行

账 号： _____ 账 号： 44201535800051009468



5、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目—人才培训中心项目
施工合同

合同编号: LS-KCZX-001.

建设工程施工合同

(GF—2017-0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：乐山永鑫投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五通桥区冠英新区城乡融合
发展项目-人才培训中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目。

2. 工程地点：冠英新区荣丰村。

3. 工程立项批准文号：川投资备[2202-511112-17-01-206539]FGQB-0013号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。群体工程应
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：本项目施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容，
建设内容包括综合楼、培训楼、公寓、运动场、门卫室、室外道路、广场、绿化、
管线等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日

计划竣工日期：2024年10月9日

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标
准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)柒仟玖佰壹拾柒万贰仟零玖拾玖元伍角玖分(¥79172099.59
元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰玖拾肆万伍仟贰佰贰拾陆元壹角捌分 (¥ 2945226.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰柒拾壹万伍仟壹佰元 (¥ 4715100.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆百贰拾叁万玖仟壹佰捌拾捌元叁角陆分 (¥ 6239188.36元)。

2. 合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 穆建

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：

法定代表人或其

委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：



承包人：

法定代表人或其

委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：



竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目

建设单位：乐山永鑫投资发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

五通桥冠英新区域融合发展

工程概况	工程名称	项目一 人才培训中心项目		工程地址	乐山市五通桥区冠英镇林村按港大道
	建筑面积	18086.58 m ²		结构类型	框架结构
	层数	地上	5层	地下	1层
	电梯	4台		总高	23.90 m
	开工日期	2022年10月10日		自动扶梯	0台
	建设单位	乐山永鑫投资发展有限公司		竣工验收日期	2024年9月18日
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		监理单位	四川四强建设监理管理有限公司
	设计单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司		施工图审查机构	四川嘉合华筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		质量监督机构	五通桥建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	金子亮		项目经理	
		甘耀华		项目负责人	
	监理单位	李中强		总造	
		王也		现场管理	
	施工单位	胡宗和		项目经理	
		唐仁强		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

整 收 组 组 成 情 况	设计单位	林易欣	破内建设总中
		李松	徐排王
		李王五	晓通
	勘察单位	陈强	高级工程师
	相关单位	罗叔雨	限单
		李刚	高工
		孙伟	工程师
		黄强	工程师
王岩		副总工	巴江流域建设物总工
谢祖亮		局负责人	
张峰		总工	
肖峰	建管院		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度: 23.90 m, 建筑面积: 1808658m², 地上: 13991.40m², 地下: 4095.18 m², 地上 5 层, 地下 1 层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签署。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全、有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>无。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

经验收，符合要求，验收合格。

工
程
验
收
结
论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论。



项目负责人: 甘耀华 2024年9月18日

同意验收结论



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 陈波 2024年9月18日

同意验收结论



设计单位: (公章)

设计负责人: 林百成 2024年9月9日

同意验收结论,



注册建造师(项目经理): 胡家雨

企业技术负责人: 郭付良 2024年9月8日

同意验收结论



监理单位: (公章)

总监理工程师: 陈波 2024年9月18日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

6、宝安区养老院建设工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440306201703640004001

标段名称：宝安区养老院建设工程（施工）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：34504.861788万元

中标工期：1429

项目经理(总监)：冀鸿飞



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-26



查验码：7950932289698720

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

工程编号： 353

合同编号： 353-SG-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：宝安区养老院建设工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

二〇一八年十月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区养老院建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,其中居住用房23888平方米、生活服务及辅助用房6468.52平方米、医疗保健4408.48平方米、公共活动用房7109.89平方米、管理服务用房6331.32平方米、架空层1791.79平方米、地下室面积17121.33平方米,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

土建工程: 桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。

安装工程: 电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、燃气工程、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。

配套工程: 大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。

样板引路工程等,本工程建设项目总投资计划内并经发包人确认的其他内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1429 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准为合格，且力争达到评定广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖和国家优质工程奖的评定条件。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零肆万捌仟陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 345048617.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元陆角（¥ 8138884.6元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾万贰仟陆佰陆拾壹元零角伍分（¥ 19402661.05元）。

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元捌角（¥ 2374996.8元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送 深圳市宝安区住房和建设局 备案后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区9区广场大厦三楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：钟正君

(签字)

组织机构代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333

号中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：钟正君

委托代理人：

电话：0755-83190051

传真：0755-83549072

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳皇岗商务中心支行

账号：777071216253



深圳市宝安区建筑工务局
CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 宝安区养老院建设工程 _____

验收日期：_____ 2024年3月5日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区建筑工务署 _____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²
		工程造价	34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

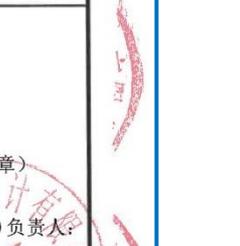
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜如星	区工务署	项目负责人	高工	杜如星
2	任发儿	区工务署	副部长	工程师	任发儿
3	徐建华	区工务署	工程师		徐建华
4	蔡振伟	区工务署	工程师		蔡振伟
5	胡彬皓	区工务署	工程师	中级工程师	胡彬皓
6	李廷海	区工务署	工程师	工程师	李廷海
7	王国川	区工务署	经济师、助理工程师	经济师、助理工程师	王国川
8	赖皓	区建筑工务署	部长	工程师	赖皓
9	黄培基	区工务署	工程师	助理结构师	黄培基
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	蔡文斌	中铁二局	项目经理	高工	蔡文斌
12	洪明	中铁二局	总工	工程师	洪明
13	郑铭杰	中铁二局	资料员		郑铭杰
14	戴学军	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴学军
15	王明江	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明江
16	刘清江	广东建设监理	总监	工程师	刘清江
17	李北印	甘肃监理			李北印
18	崔梅	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	崔梅
19	陈明强	中国建研西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈国栋	中国建研西北设计研究院有限公司			陈国栋
21	刘慧	中国建研西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	李	深圳建安	项目负责人	中级	李
23	李	深圳建安	项目负责人		李
24	蔡振伟	区工务署	工程师	工程师	蔡振伟
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日
--	--	--	--	--



7、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路
南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

发 包 人：佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市泰旭房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

工程内容：建筑类型为：5栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中3栋高层（33层，建筑高度99m-101.7m），2栋超高层（37-38层，建筑高度111.1m-116.7m，采用装配式施工工艺，装配率25%）。

工程规模：总建筑面积：96291.39m²，计容面积：69546.19m²，基底面积：3636.4m²。建筑层数：地上38、33层，地下2层。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440604-04-01-905974；建字第440604202100464

资金来源：民间资金

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸范围包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体精装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：779天。

拟从 2022 年 2 月 10 日开始施工，至 2024 年 4 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家和佛山当地建筑行业的相关标准

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：贰亿肆仟万元整；

（小写）：240000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本

合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 日

本合同订立地点： 深圳市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 签订之日 生效。

发包人：（公章）

地址：佛山市禅城区绿地金融中心 T1 栋 2202

法定代表人：吴文凯

委托代理人：

电 话：0757-82962666

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳金山大厦支行

帐 号：8110301013000543124

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人：（公章）

地址： 深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号

中铁大厦 11 楼

法定代表人：马亮

委托代理人：

电 话：0755-83190064

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201535800051009468

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

竣工验收报告



1-3

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-EI-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2024年12月12日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	69278.46m ² 、地上：38、33层，地下：2层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅、商业、配套 		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2024年12月12日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姚平</p> <p>注册号: 4300034-AY006</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>有效期至: 2027年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> 
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 薛岳</p> <p>注册号: 5101619-099</p> <p>有效期至: 至2026年5月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> 
<p>竣工验收意见</p> <p>施工单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>简克彬</p> <p>粤1512015201521926(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2027.10.30</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p>  
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>廖正辉</p> <p>注册号 44025689</p> <p>有效期至 2027.11.10</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司</p>  
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> 

城乡
专用章
35845



* GD- E1- 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



工程竣工验收备案文件目录

备案意见

佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室工程的竣工验收备案文件已于
 2024年12月2日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经受人

[Handwritten signature]



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区 (县级市) 佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2024-1209), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),
以竣工验收备案。



①

4-5

禅建备字 2015 年第 5-003 号
 佛山市禅城区建设工程
 竣工验收备案小组

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2025年5月23日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	26897.67m ² 、地上：33层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2025年5月23日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

佛山
区住
业务

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙杰锋
注册号: 4300034-AY026
有效期至: 至2027年12月

GD-E1-916/2

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期至: 至2024年12月

项目负责人(签字):

注册岩土工程师(签名并盖执业章):



设计单位意见

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢化松
注册号: 5101619-S130
有效期至: 至2027年6月
项目负责人(签字):

姓名: 薛岳
注册号: 5101619-099
有效期至: 至2026年5月

注册建筑工程师(签名并盖执业章):

注册结构工程师(签名并盖执业章):



竣工验收意见

施工单位意见



技术负责人(签字):

项目负责人(签名并盖执业章):



监理单位意见

同意验收通过

总监理工程师:
(签字并盖注册章)



建设单位意见

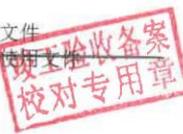
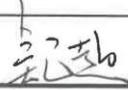
同意验收通过

单位(项目)负责人(签字):



* GD-E1-916/2 *

市
房
地
产
专
用

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案意见</p>	<p style="text-align: center;">佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅</p> <p style="text-align: center;">工程的竣工验收备案文件已于 2015年5月23日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="margin-top: 5px;">2015年5月23日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目4#-5#住宅 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2015-0506), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。

佛山市禅城区住房和城乡建设局
2015年5月7日



* GD - E1 - 916 / 4 *

业绩证明

业绩证明

工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目		
建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	24000 万元		
工程概况	<p>工程总概况： 本项目类别为商住项目，总建筑面积：96291.39 平方米，包括 5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中 3 栋高层（33 层，建筑高度 99 米-101.7 米），2 栋超高层（37-38 层，建筑高度 111.1 米-116.7 米），基坑开挖最大深度 4.65 米。最大单体面积 18255.21 平方米，工程造价 3619 万元。</p> <p>专业工程情况： 地基与基础：1-4#楼采用旋挖钻孔灌注桩，5#楼采用筏板；地下室范围基础采用旋挖钻孔灌注桩+防水板、筏板+柱下墩，上部为剪力墙结构体系。 装配式工程：1#、2#楼采用装配式模块化施工，模块化单元 396 个，模块化装配式建筑面积 36141.02 平方米，装配率 50.5%，工程造价 796 万元，设计使用年限为 50 年。 装修工程：装饰装修建筑面积 96291.39 平方米。 机电工程：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装等。</p>		
项目经理	简克彬	项目总工程师	王刚
商务经理	曾文蕾	安全总监	金长宝
项目副经理	刘浩若	项目副经理	罗肖
其他主要管理人员	工程部部长：王大红 安环部部长：李虎 商务部部长：黄倩 物资设备部部长：吴新宁 试验室主任：安康 质量部部长：游小波		
开工时间	2022.2.24		
竣工时间	2025.5.23		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）

日期：2025年8月15日



8、崇州二医院迁建项目(一期)

中标通知书

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积 84902.42 平方米, 其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米; 地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米, 最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司 (盖章)



2022年2月14日

正本

合同编号：CZEY-ZCBHT-2022-001

崇州二医院迁建项目（一期） 建设工程施工合同

发包人（甲方）：崇州二医院有限公司
承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司
工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）
签订地点：崇州二医院有限公司
签订时间：2022年6月2日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：崇州二医院有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇州二医院迁建项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇州二医院迁建项目（一期）。

2.工程地点：崇州市崇庆街道西江社区（原西江社区9、10组）。

3.工程范围及内容：甲方提供的正式施工图纸内所有工作内容：包括但不限于土建工程、给排水工程、强弱电工程、新风系统、空调系统、人防工程、消防工程、变配电工程、抗震支架工程、室内装修工程、外立面工程、室外综合管网工程、道路工程、室外景观绿化工程、医疗专项工程、智能化工程、光彩工程以及甲方为满足使用需求指定的其他工作内容等。其中电梯设备、空调设备等由甲乙双方共同认质认价，乙方付款。医疗设备采购另行商议。甲方分包项目，除水电费及使用乙方机械费外，乙方不另收取进场配套费等费用。

4.工程建筑面积：暂定总建筑面积 84902.42 m²，其中地下建筑

面积 21058.66 m²，地上建筑面积 63843.76 m²，最终建筑面积以正式施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：____年__月__日。

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。乙方应提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经甲方批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，甲方有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

三、质量标准

工程施工质量标准符合国家建筑工程《施工质量验收规范》《医疗建筑集成化装配式内装修技术标准》合格标准。国家、地方或行业对承包范围内工程存在相关质量、技术或验收等标准的，应当符合相关标准的规定。争创成都市优质工程（芙蓉杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

含税价格为人民币（大写）：伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整（小写金额：541526700 元），其中：

合同不含税价格为人民币（大写）：肆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分元（小写金额：496813486.24 元）；

增值税率为 9%，金额为人民币（大写）：肆仟肆佰柒拾壹万叁仟贰佰壹拾叁元柒角陆分（小写金额：44713213.76 元）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，实际价格应按双方确认的最终结算造价为准。本项目实行过程结算，每月 25 日报送当月产值（当月产值还应包含变更签证、上月人工及材料调差差额、奖励、扣款及其他），最后一期产值除上述约定外，还应包括剩余的安全文明施工费、索赔费用。最终结算造价为每期产值合计。

合同价格形式：本工程采用单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇州二医院迁建项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

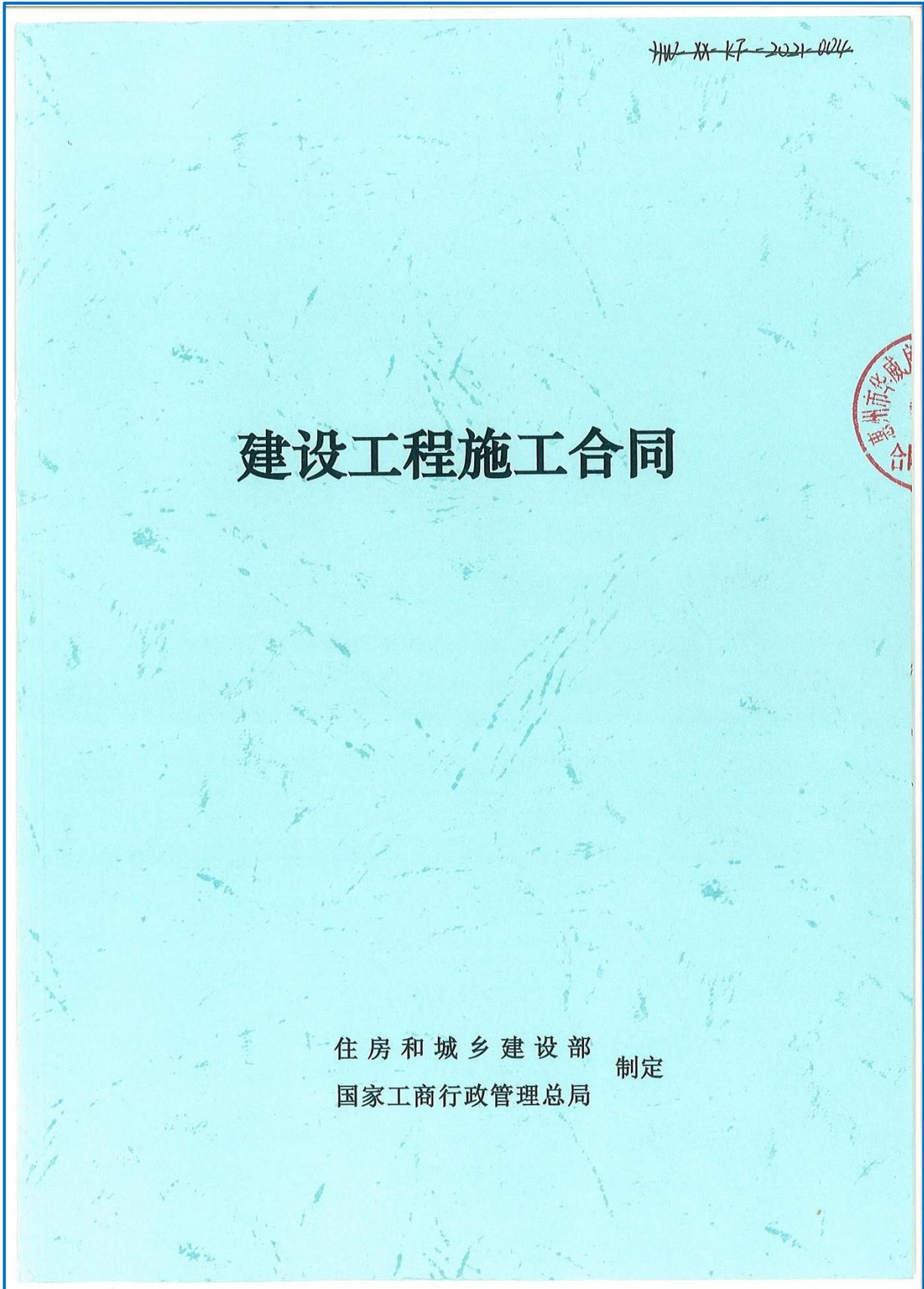
传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

9、惠州市三新村 A04-13 地块项目
施工合同



第一部分 合同协议书

甲方：惠州市华威房地产开发有限公司

乙方：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方秉承平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1.工程名称：惠州市三新村 A04-13 地块项目。

2.工程地点：惠州市惠城区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容：惠州市三新村 A04-13 地块项目施工总承包。

6.工程承包范围：

按甲方提供的工程施工图纸以及招标文件所包括的所有工程内容，除本合同另有约定外，承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、办理施工许可证、供应、安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作

二、合同工期

计划开工日期：2020年04月03日。

计划竣工日期：2023年03月05日。

工期总日历天数：761天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 伍亿柒仟零壹拾肆万壹仟壹佰伍拾伍元贰角捌分 (¥570141155.28 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理：李亮亮

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式5份，均具有同等法律效力，甲方执3份，乙方执2份

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441302202102270101
441302202102270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	惠州市华威房地产开发有限公司		
工程名称	泰丰千湾汇花园		
建设地址	惠州市三新村A04-13地块		
建设规模	158350.55m ²	合同价格	57014.11万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	孙志华	设计单位项目负责人	葛铁昶
施工单位项目负责人	李亮亮	总监理工程师	胡广毅
合同工期	2021-04-03 至 2023-03-05		
备注			

注意事项:

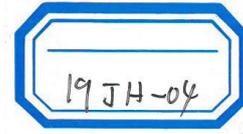
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

二、拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理简克彬业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	开竣工时间	备注
1	嘉霖禧湾花园二期总承包工程	建筑面积 105138.1 平方米 , 框剪结构、框架结构。	31500.00	2019.5.16- 2022.6.16	项目经理: 简克彬
2	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目	总建筑面积 96291.39 平方米 , 地上 38、33 层, 地下 2 层。筑类型为: 5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等, 其中 3 栋高层 (33 层, 建筑高度 99m-101.7m), 2 栋超高层 (37-38 层, 建筑高度 111.1m-116.7m, 采用装配式施工工艺, 装配率 25%)。	24000.00	2022.2.24- 2025.5.23	项目经理: 简克彬

1、嘉霖禧湾花园二期总承包工程
施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点: 中山市民众镇接源村

发包人: 中山金盛达投资置业有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中山金盛达投资置业有限公司

承包人：(全称) _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：嘉霖禧湾花园二期工程

工程地点：中山市民安镇接源村

工程内容：土建、消防、水电安装

工程规模：建筑面积 105138.1 平方米

结构形式：框剪结构、框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-442000-70-03-818267 建字第031212018090013号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：土建、消防、水电安装、地基等总承包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

拟从 2019 年 6 月 30 日开始施工，至 2021 年 4 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁仟壹佰伍拾万元整；

(小写)：315000000.00。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2019 年 4 月 10 日

订立合同地点： 中山市民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天

生效。

发 包 人：(公章) 中山金盛达投资置业有限公司

承 包 人：(公章)

地 址：中山民众镇珠三角建材城配套楼一座七层一室

址：

法定代表人：杨剑桐

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0760-8888-908

电 话：0755-83190077

传 真：0760-23801888

传 真：0755-83549072

开户银行：中国建设银行中山燕岭支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号：44001780041052500715

帐 号：4420153580051009468

邮政编码：528400

邮政编码：518045

电子邮箱：liang2388@163.com

电子邮箱：sz2tej@163.net

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 嘉霖禧湾花园二期工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 中山金盛达投资置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	嘉霖禧湾花园二期工程			
工程地点	中山市民众镇接源村	建筑面积	105138.1M ²	工程造价 31500.00 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	34 层
			地下:	1 层
施工许可证号	442000201905161601	监理许可证号		
开工日期	2019年05月16日	验收日期	2022年6月16日	
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督编号	2019051501MZ	
建设单位	中山金盛达投资置业有限公司			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院			
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	广州广保建设监理有限公司			
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁家高
副组长	王晋章
组员	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、徐宗林、王友元、王辉、李伟文、张英杰、高丽娜、姚飞龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁家高	刘晓亮、陈旭春、周魁梧、叶兴铭、刘伟东、王友元、王辉、李伟文、张英杰
建筑设备安装工程	刘晓亮	徐宗林、高丽娜、姚飞龙
工程质控资料	王友元	王大红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收,一致认为工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在整个施工过程中,严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料,均按规定进行了见证取样检测,且符合要求,主要工程材料及构配件均有合格证明文件;对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测,结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经监理、甲方代表验收,符合要求。

室内楼地面及装修、外墙未出现裂、漏现象。电气设备调试使用正常,给排水管顺畅,门窗开启,关闭自然顺畅,天面排水未出现积水、渗漏现象。观感质量综合评定符合要求,工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全,符合规范验收要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



2、佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路
南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

发 包 人：佛山市泰旭房地产开发有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 佛山市泰旭房地产开发有限公司

承包人：(全称) 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目

工程地点：佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧

工程内容：建筑类型为：5栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中3栋高层（33层，建筑高度99m-101.7m），2栋超高层（37-38层，建筑高度111.1m-116.7m，采用装配式施工工艺，装配率25%）。

工程规模：总建筑面积：96291.39m²，计容面积：69546.19m²，基底面积：3636.4m²。建筑层数：地上38、33层，地下2层。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2012-440604-04-01-905974；建字第440604202100464

资金来源：民间资金

二、工程承包范围

承包范围：按设计图纸范围包括但不限于土石方工程、基础工程、地上及地下主体结构工程、主体精装修工程（含地上及地下）、防水工程、地坪涂料工程、机电及室外管网工程、其他工程，具体详细内容以本工程相关技术要求、施工图纸及工程量清单为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：779天。

拟从 2022 年 2 月 10 日开始施工，至 2024 年 4 月 26 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合现行国家和佛山当地建筑行业的相关标准

五、合同价款

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

合同总价（大写）：贰亿肆仟万元整；

（小写）：240000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本

合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 日

本合同订立地点：深圳市

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 签订之日 生效。

发包人：（公章）

地址：佛山市禅城区绿地金融中心 T1 栋 2202

法定代表人：吴文凯

委托代理人：

电 话：0757-82962666

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳金山大厦支行

帐 号：8110301013000543124

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号

中铁大厦 11 楼

法定代表人：马亮

委托代理人：

电 话：0755-83190064

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

帐 号：44201535800051009468

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

竣工验收报告



1-3

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2024年12月12日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	69278.46m ² 、地上：38、33层，地下：2层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅、商业、配套 		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2024年12月12日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 姚平</p> <p>注册号: 4300034-AY006</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>有效期至: 2027年12月</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>中国有色金属长沙勘察设计研究院 (公章)</p> <p>2024年11月12日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 薛岳</p> <p>注册号: 5101619-099</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>有效期至: 2026年5月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册号: 5101619-S180</p> <p>有效期至: 2027年6月</p> <p>中建设计股份有限公司 (公章)</p> <p>2026年2月12日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>简克彬</p> <p>粤1512015201521926(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2027.10.30</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>深圳中铁二局工程局有限公司 (公章)</p> <p>2026年11月12日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p>廖正辉</p> <p>注册号 44025689</p> <p>有效期至 2027.11.10</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司</p> <p>广东力达建设工程项目管理有限公司 (公章)</p> <p>2024年12月12日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>广东力达房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>2024年12月12日</p>



* GD- E1- 916 / 2 *

工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件



工程竣工验收备案文件目录

备案意见

佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室工程的竣工验收备案文件已于
 2024年12月2日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

[Handwritten signature]

备案经受人

[Handwritten signature]



* GD - E 1 - 9 1 6 / 3 *

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 禅城 区 (县级市) 佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目1#-3#住宅及地下室 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2024-1209), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号),
以竣工验收备案。



①

4-5

禅建备字 2015 年第 5-003 号
 佛山市禅城区建设工程
 竣工验收备案小组

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
备案日期	2025年5月23日		
工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅		
工程地点	佛山市禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	26897.67m ² 、地上：33层		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年2月24日		
竣工验收日期	2025年5月23日		
施工许可证号	440604202202240101		
施工图审查意见	符合相关法律法规及规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	基准方中建筑设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中铁二局工程有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东力达建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市禅城区建筑工程质量安全监督站		



* GD - E1 - 916 / 1 *

佛山
区住
业务

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙杰峰
注册号: 4300034-AY026
有效期至: 至2027年12月

GD-E1-916/2

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 姚平
注册号: 4300034-AY006
有效期至: 至2024年12月

项目负责人(签字):

注册岩土工程师(签名并盖执业章):



(公章)

2015年5月23日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢化松
注册号: 5101619-S130
有效期至: 至2027年6月

项目负责人(签字):

注册建筑工程师(签名并盖执业章):

注册结构工程师(签名并盖执业章):

姓名: 薛岳
注册号: 5101619-099
有效期至: 至2026年5月

(公章)



2015年5月23日

竣工验收意见

施工单位意见



技术负责人(签字):

项目负责人(签名并盖执业章):

(公章)

2015年5月23日

监理单位意见

总监理工程师:
(签字并盖注册章)



(公章)

2015年5月23日

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字):



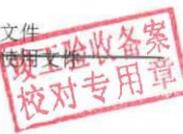
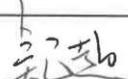
(公章)

2015年5月23日



* GD-E1-916/2 *

市
房
地
产
局
专用章

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>		
备案意见	<p style="text-align: center;"> 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目4#-5#住宅工程的竣工验收备案文件已于 2015年5月23日 收讫，文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 禅城 区(县级市) 佛山市泰旭房地产开发有限公司
禅城区佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大
马路西侧地块商住项目4#-5#住宅 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的
《建设工程质量监督报告》(编号: 2015-0506), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)
以竣工验收备案。

泰旭房地产开发有限公司



业绩证明

业绩证明

工程名称	佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目		
建设单位	佛山市泰旭房地产开发有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	24000 万元		
工程概况	<p>工程总概况：</p> <p>本项目类别为商住项目，总建筑面积：96291.39 平方米，包括 5 栋住宅塔楼、配套商业、配套公共服务设施、社区公共服务用房等，其中 3 栋高层（33 层，建筑高度 99 米-101.7 米），2 栋超高层（37-38 层，建筑高度 111.1 米-116.7 米），基坑开挖最大深度 4.65 米。最大单体面积 18255.21 平方米，工程造价 3619 万元。</p> <p>专业工程情况：</p> <p>地基与基础：1-4#楼采用旋挖钻孔灌注桩，5#楼采用筏板；地下室范围基础采用旋挖钻孔灌注桩+防水板、筏板+柱下墩，上部为剪力墙结构体系。</p> <p>装配式工程：1#、2#楼采用装配式模块化施工，模块化单元 396 个，模块化装配式建筑面积 36141.02 平方米，装配率 50.5%，工程造价 796 万元，设计使用年限为 50 年。</p> <p>装修工程：装饰装修建筑面积 96291.39 平方米。</p> <p>机电工程：主要工程内容有电气系统安装，给排水系统安装，暖通空调安装，消防系统安装，智能化系统安装等。</p>		
项目经理	简克彬	项目总工程师	王刚
商务经理	曾文蕾	安全总监	金长宝
项目副经理	刘浩若	项目副经理	罗肖
其他主要管理人员	工程部部长：王大红 安环部部长：李虎 商务部部长：黄倩 物资设备部部长：吴新宁 试验室主任：安康 质量部部长：游小波		
开工时间	2022.2.24		
竣工时间	2025.5.23		
项目评价	施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家竣工验收合格标准。 总体履约评价优秀。		

建设单位（盖章）

日期：2025年8月15日



三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	四川广安华蓥市翰林苑	华蓥市群鑫房地产开发有限公司	优秀	2025年1季度	
2	五通桥区冠英新区城乡融合发展项目—人才培训中心项目	乐山永鑫投资发展有限公司	优秀	2024年1季度	
3	四川崇州二医院迁建项目	崇州二医院有限公司	优秀	2025年1季度	
4	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	中国南山开发(集团)股份有限公司	优秀	2025年1季度	
5	南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目	广西美江投资集团有限责任公司	优秀	2025年1季度	
6	佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程	佛山市泰旭房产开发有限公司	优秀	2023年3季度	

1、四川广安华蓥市翰林苑

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速，按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中；在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 继续保持对现场安全质量严格把控的工作作风	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.28平方米		
合同工期	2022年1月15日	至	2024年1月15日
合同价格			13700 万元
参建单位			
勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划建设设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2、五通桥区冠英新区城乡融合发展项目—人才培训中心项目

附件：

2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：乐山人才培训中心

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度正常,符合工期要求.
2. 安全质量方面	可控.
3. 方案执行方面	可控
4. 信访维稳方面	无.
5. 指令落实方面	无问题.
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在4家单位中排名第1名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	严格按照合同工期推进现场施工. 保质保量完成工程施工.

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2022.9.15（投标日期）所递交的五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心（项目名称）/施工人才培训中心标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB：79172099.59元（大写：人民币柒仟玖佰壹拾柒万贰仟零玖拾玖元伍角玖分）。

工期：730日历天。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：穆建（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山永鑫投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：穆建（签字或盖章）

2022年9月28日

3、四川崇州二医院迁建项目

附件：



2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：四川崇州市二医院迁建项目（深圳中铁二局工程有限公司）

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	目前施工组织正常,工期可控.
2. 安全质量方面	安全管理良好,质量可控.
3. 方案执行方面	均能够按照方案进行施工,过程能及时与设计沟通解决问题.
4. 信访维稳方面	无信访事件.
5. 指令落实方面	均能按照业主和监理单位的指令落实相关工作.
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中,在 1 家单位中排名第 1 名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 加强现场管理,按计划组织劳动力,顺利完成该项目.	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积 84902.42 平方米, 其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米; 地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米, 最终建筑面积以正式施工图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司 (盖章)



2022年2月14日

4、深圳市第三十高级中学项目施工总承包

附件：

2025 年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	现场进度可控，保障现场机械、人员、材料供应，力保节点。
2. 安全质量方面	安全质量管控有一定提升，严格把控，落实“三检制”等管理措施。
3. 方案执行方面	现场严格执行方案。
4. 信访维稳方面	暂无信访维稳压力。
5. 指令落实方面	严格执行上级有关指令落实。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求：</p> <p>在保障安全的前提下，力保节点，及时发放民工工资。</p> <p style="text-align: right;">郑培成</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16

查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

5、南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，资源配置合理，能够满足现场施工需要。
2. 安全质量方面	现场安全管理良好，质量优良，积极申报南宁市优质结构工程奖，并顺利通过审核。
3. 方案执行方面	现场施工严格按照方案施工。
4. 信访维稳方面	信访维稳工作正常，无重大矛盾纠纷发生。
5. 指令落实方面	积极配合，主动沟通交流，作风优良，具有较高的敬业奉献精神。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<p>管理要求：</p> <p>希望继续发扬“开路先锋”精神，努力实现双方合作共赢，合理安排后续工序，一起为竣工交付努力，预祝贵司更上一层楼。</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

合同编号：

白沙半岛片区城中村改造项目安置房 一期工程

建设工程施工 总承包合同

发包人：广西美江投资集团有限责任公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2024年5月7日

6、佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

10-6 深圳公司

附件：

2023年3季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位： (公章)

项目名称： 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度控制良好, 节奏符合我司进度要求.
2. 安全质量方面	安全质量可控, 问题及时跟踪
3. 方案执行方面	现场与方案基本符合, 执行较好
4. 信访维稳方面	履约较好, 维稳, 效力强.
5. 指令落实方面	指令下发后执行度好, 基本符合我司要求.
6. 考核排名方面	项目在贵公司3季度考核中, 在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核, 贵公司对项目在3季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	
<p>继续加强管理, 细化各项施工把控.</p> <p>持续保持安全质量优良, 争创佛山“市双优”</p>	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

佛山市泰旭房地产开发有限公司 中标通知书

建设单位：佛山市泰旭房地产开发有限公司
中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

由佛山市泰旭房地产开发有限公司招标的泰丰·澜石项目施工总承包工程，现确定深圳中铁二局工程有限公司为中标单位，中标单位收到中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行。中标单位收到中标通知书后十个日历天内到佛山市泰旭房地产开发有限公司与建设单位签订合同，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标单位按建设单位发出的开工令的指定时间开始施工。

中标单位未在上述规定的时间内办手续、签订工程承包合同或未按建设单位发出开令指定时间开始施工的，建设单位均有权另行确定中标单位。

本通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

中标单位签收：

签发人：

佛山市泰旭房地产开发有限公司

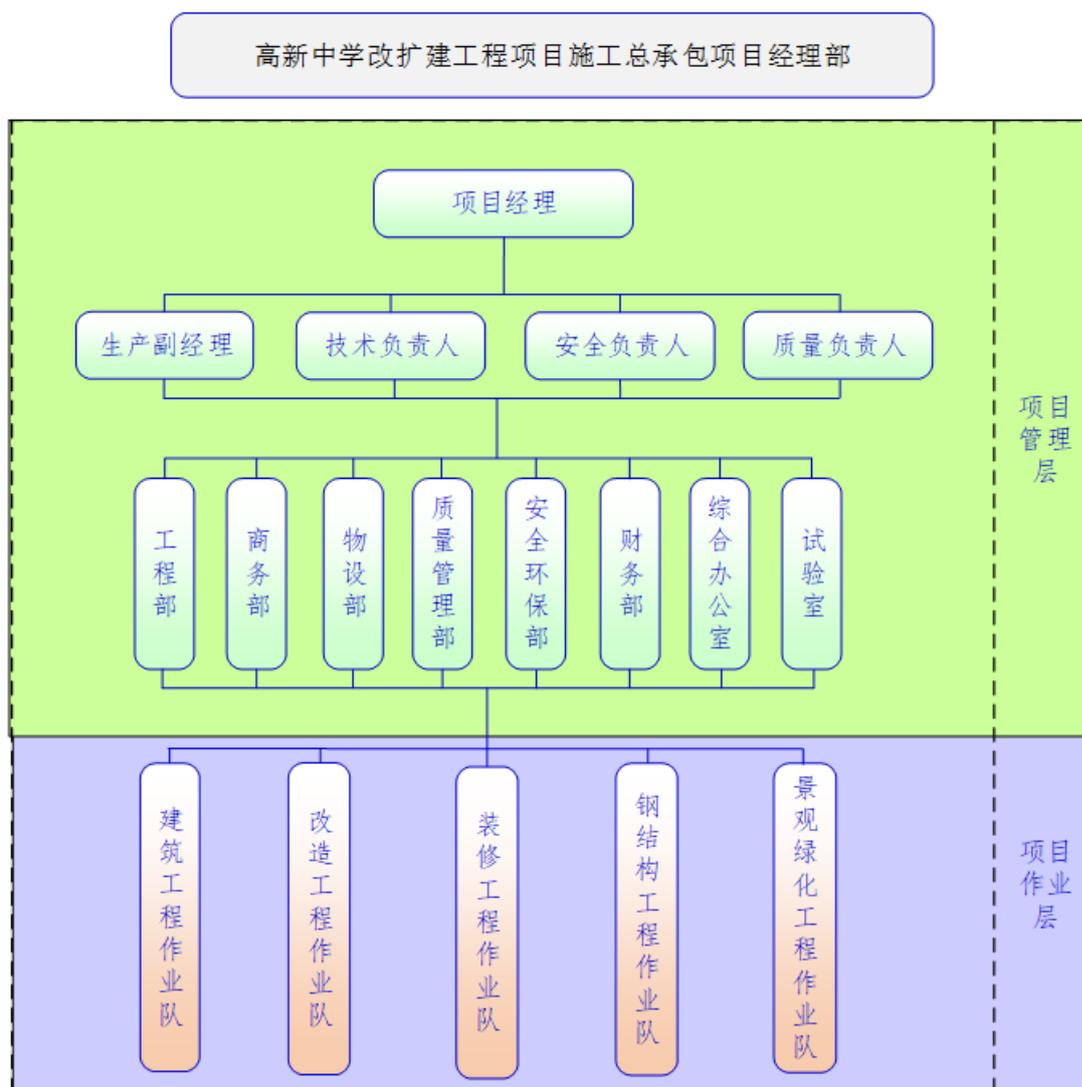
2022年01月29日

合同专用章

四、项目管理班子人员配备情况

我公司本着“精干、高效”的原则组建“高新中学改扩建工程项目施工总承包项目经理部”，选派我公司具有丰富房建工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。

项目经理部由项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人组成项目经理部领导层。领导层下设六部两室，即：工程部、商务部、质量管理部、安全环保部、物设部、财务部、综合办公室及试验室。同时配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。



组织机构图

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	简克彬	高级工程师	注册建造师证/ 安全生产考核 合格证/职称证	一级 /B级 /高级	粤1512015201521926/ 粤建安B(2019)9000 771/20210200482	建筑工程/ 工民建	本单位	/	/
技术负责人	秦继梁	高级工程师	职称证	高级	20210200474	工民建	本单位	/	/
项目副经理	邓周	高级工程师	职称证	高级	2019022035	工民建	本单位	/	/
质量负责人	游小波	工程师	职称证/岗位证	中级	20210416176/0441610 694416020806	工业与 民用建筑 工程	本单位	/	/
安全负责人	曾达彬	工程师	安全生产考核 合格证/职称证 /注册安全工程 师	中级	粤建安C3(2008) 0000926/20200400884 /44180200819	安全质 量监管	本单位	/	/
安全员	向义	工程师	安全生产考核 合格证/职称证	C类/ 中级	粤建安 C3(2013)0015461/202 10416199	安全质 量监管	本单位	/	/
安全员	杨凡	/	安全生产考核 合格证	C类	粤建安C3(2023) 0037542	/	本单位	/	/
安全员	周大楠	/	安全生产考核 合格证	C类	粤建安C3(2017) 0002528	/	本单位	/	/
造价工程师	龚艳	工程师	注册造价工程师/ 职称证	一级/ 中级	建 [造]11204400001850/ 2023050310502	土木建 筑/合同 成本管 理	本单位	/	/
BIM工程师	曹浪	正高级工程师	职称证/BIM技 能等级证书	正高 级/二 级	20210100016/1801001 023009557	市政	本单位	/	/
电气工程师	黄飞	高级工程师	职称证	高级	20210200500	机电	本单位	/	/
土建工程师	何瑶	高级工程师	职称证	高级	2023050200410	工业与 民用建 筑工程	本单位	/	/
土建工程师	禹荣平	工程师	职称证	中级	20200400877	工业与 民用建 筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水	本单位	/	/
施工员	陈龙	工程师	职称证/岗位证	中级	34021019020/1012510 100007000003	工民建	本单位	/	/
质量员	赵彦峻	/	岗位证	/	1012110600007000111	/	本单位	/	/
材料员	陈志娅	/	岗位证	/	1012511100007000001	/	本单位	/	/
劳资专管员	易海燕	/	岗位证	/	0442411300007000066	/	本单位	/	/

1、项目经理-简克彬

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	简克彬	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	513822198701 158232	手机号码	18784009864
参加工作时间	2013.7		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1512015201521926			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山金盛达 投资置业有 限公司	嘉霖禧湾花园二 期总承包工程	建筑面积 105138.1 平方米，框剪结构、 框架结构。	2019.5.16- 2022.6.16	已完	合格
佛山市泰旭 房地产开发 有限公司	佛山市泰旭房地 产开发有限公司 禅城区石湾街道 佛山大道东侧、 澜石二路南侧、 澜石大马路西侧 地块商住项目	总建筑面积 96291.39 平方米， 地上 38、33 层，地 下 2 层。筑类型为： 5 栋住宅塔楼、配套 商业、配套公共服 务设施、社区公共 服务用房等，其中 3 栋高层（33 层， 建筑高度 99m- 101.7m），2 栋 超高层（37-38 层，建筑高度 111.1m-116.7m， 采用装配式施工 工艺，装配率 25%）。	2022.2.24- 2025.5.23	已完	合格

简克彬证件

<p>姓名 简克彬 性别 男 民族 汉 出生 1987年1月15日 住址 四川省仁寿县宝马镇石缸村6组 公民身份号码 513822198701158232</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 仁寿县公安局 有效期限 2017.06.20-2037.06.20</p>
---	--

硕士研究生
毕业证书



研究生 简克彬，性别男，一九八七年一月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在结构工程专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校名：西南科技大学 校长：[Signature]

证书编号：106191201302060539 二〇一三年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

176



系列 Series	工程
专业 Profession	工民建
评审委员会 Evaluation Committee	中铁工程系列 (工程技术) 高工评审会
评审通过时间 Date of Approval	2021年12月

姓名 简克彬
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987年01月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20210200482
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 简克彬

性别: 男

出生日期: 1987年01月15日

注册编号: 粤1512015201521926

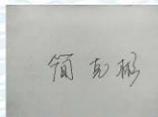
聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)

建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

简克彬

签名日期: 2025年9月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000771

姓 名：简克彬

性 别：男

出生年月：1987年01月15日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有效 期：2025年02月19日 至 2028年04月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、技术负责人-秦继梁

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦继梁	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198407281157		
手机号码	18316853561		证件号（职称证书编号）	20210200474	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深国际前海商业发展（深圳）有限公司	深国际智慧港先期启动项目（T102-0266）19-06-02、19-06-05地块总承包工程（深国际前海颐锦广场）	总建筑面积53401.72 m ² ，建筑总高度18.15m，地上3层，地下2层，停车179辆。	2019.5.30-2021.7.16	已完	合格
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元新小梅沙大酒店（03-05地块、03-04地块局部）基坑支护、土石方及桩基础工程	本项目基坑开挖深度为3.60~10.70m，基坑周长约565.67m，面积约15244m ² 。基坑开挖主要揭露人工填土、粗砂层、淤泥质粉质黏土层、粉质黏土、砾质黏性土和燕山三期花岗岩等。	2020.10.20-2022.12.15	已完	合格

秦继梁证件

<p>姓名 秦继梁 性别 男 民族 汉 出生 1984年7月28日 住址 成都市金牛区通锦路16号 公民身份号码 429004198407281157</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2011.01.25-2031.01.25</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 秦继梁 性别男，一九八四年七月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 工业与民用建筑 专业三年制~~专~~科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：传张印勇

证书编号：132621200806474584 二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 秦继梁 性别男，一九八四年七月二十八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校(院)长：云丁印烈

证书编号：104877201705711571 二〇一七年七月一日



姓名 秦继梁
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1984年07月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁二局
 Place of work

系列 工程
 Series

专业 工民建
 Profession

评审委员会 中铁工工程系列
 Evaluation (工程技术) 高工评审会
 Committee

评审通过时间 2021年12月
 Date of Approval

证书编号 20210200474
 Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



3、项目副经理-邓周

<p>姓名 邓周</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年6月1日</p> <p>住址 成都市高新区尚锦路166 附30栋1701号</p> <p>公民身份号码 513701198406014917</p>	 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> <p>签发机关 成都市公安局高新分局</p> <p>有效期限 2020.06.28-2040.06.28</p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 邓周 性别 男，一九八四年六月一日生，于二〇〇六年二月
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105200905201236 二〇〇九年一月十五日

210



姓 名 邓周
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1984年06月
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁二局
Place of work _____

系 列 工 程
Series _____

专 业 工民建
Profession _____

评审委员会 中铁工工程系列
Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2019年12月
Date of Approval _____

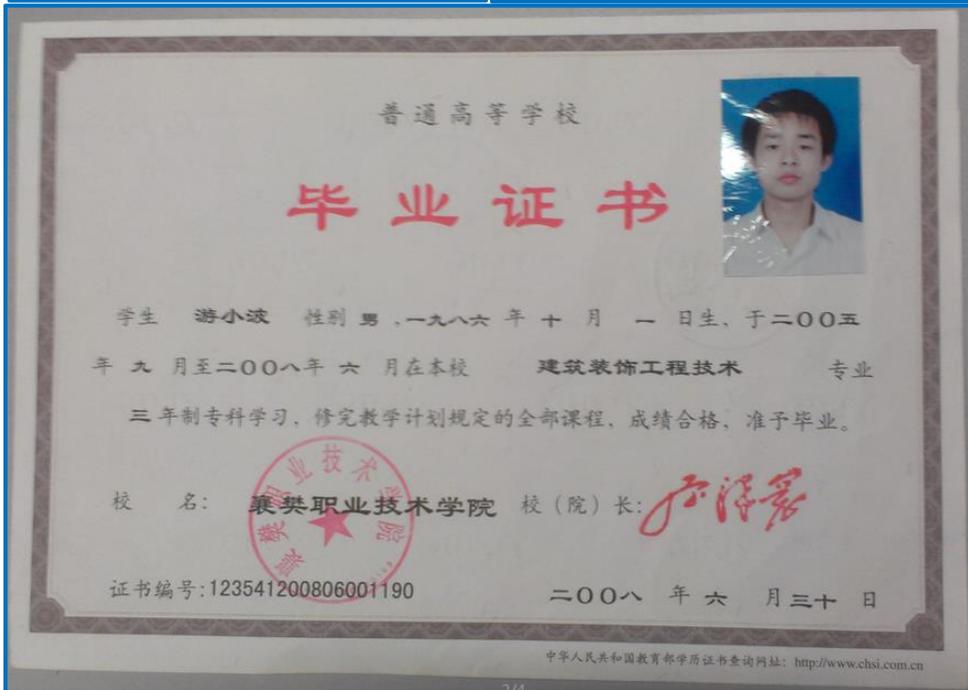
证书编号 2019022035
Certificate No: _____


中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

4、质量负责人-游小波

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游小波	证件类型	身份证	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648		证件号（质量员证编号）	0441610694416020806	



成人高等教育

毕业证书



学生 **游小波** 性别 **男**，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇一五年
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校(院)长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000590

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



系 列 **工 程**
Series
专 业 **工业与民用建筑工程**
Profession
评审委员会 **中铁二局工程系列**
Evaluation **中级评审委员会**
Committee
评审通过时间 **2021年07月**
Date of Approval

姓 名 **游小波**
Name
性 别 **男**
Sex
出生年月 **1986年10月**
Date of Birth
技术资格 **工程师**
Technical **工程师**
Qualification
工作单位 **中铁二局**
Place of work

证书编号 **20210416176**
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：0441610694416020806

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游小波

身份证号：510623198610013911

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、安全负责人-曾达彬

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾达彬	证件类型	身份证	证件号码	511028197808144875
手机号码	13985185569		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008）0000926	





系 列 工 程
Series

专 业 安全质量监管
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation 中级评审委员会
Committee

评审通过时间 2020年07月
Date of Approval

姓 名 曾达彬
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1978年08月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20200400884
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000926

姓 名:曾达彬

性 别:男

出生年月:1978年08月14日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效 期:2022年10月31日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾达彬

社保电话号：600200857

身份证号码：511028197808144875

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	75.0	19230	153.84	38.46
2024	02	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	75.0	19230	153.84	38.46
2024	03	515374	19230.0	2692.2	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	04	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	05	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	06	515374	19230.0	2884.5	1538.4	1	19230	961.5	384.6	1	19230	96.15	19230	149.99	19230	153.84	38.46
2024	07	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	290.84	29084	232.67	58.17
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	1454.2	581.68	1	29084	145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29084	*1454.2	*581.68	1	29084	*145.42	29084	*290.84	29084	*232.67	*58.17
2025	07	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.84	*37.71
2025	08	515374	18855.0	*3016.8	*1508.4	1	18855	*942.75	*377.1	1	18855	*94.28	18855	*188.55	18855	*150.84	*37.71
合计			73915.56	38648.16			25104.9	10041.96			2510.5						1004.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fae12b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



6、安全员-向义

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	向义	证件类型	身份证	证件号码	511321198302147370
手机号码	13823544936		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2013)0015461	





系列 工程
Series
专业 安全质量监管
Profession
评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation 中级评审委员会
Committee
评审通过时间 2021年07月
Date of Approval

姓名 向义
Name
性别 男
Sex
出生年月 1983年02月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20210416199
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0015461

姓 名：向义

性 别：男

出生年月：1983年02月14日

企业名称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月20日

有效 期：2022年11月29日 至 2025年12月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向义

社保电脑号：635158987

身份证号码：511321198302147370

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	02	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	52.51	13464	107.71	26.93
2024	03	515374	13464.0	2019.6	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	04	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	05	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	06	515374	13464.0	2154.24	1077.12	1	13464	673.2	269.28	1	13464	67.32	13464	105.02	13464	107.71	26.93
2024	07	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	08	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	09	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2024	10	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	11	515374	14810.0	*2369.6	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2024	12	515374	14810.0	2369.6	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	01	515374	14810.0	2517.7	1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	148.1	14810	118.48	29.62
2025	02	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	03	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	740.5	296.2	1	14810	74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	04	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	05	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	06	515374	14810.0	*2517.7	*1184.8	1	14810	*740.5	*296.2	1	14810	*74.05	14810	*148.1	14810	*118.48	*29.62
2025	07	515374	12368.0	*2102.56	*989.44	1	12368	*618.4	*247.36	1	12368	*61.84	12368	*98.94	12368	*98.94	*24.74
2025	08	515374	12368.0	*2102.56	*989.44	1	12368	*618.4	*247.36	1	12368	*61.84	12368	*98.94	12368	*98.94	*24.74
合计			46050.44	22659.2			14162.0	5664.8			1416.2		2593.66		2265.9		566.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fadd5c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



7、安全员-杨凡

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0037542	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037542

姓 名: 杨凡

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年01月14日

企 业 名 称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有 效 期: 2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电脑号：805089718

身份证号码：513922199801140750

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	44.97	11530	92.24	23.06
2024	02	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	44.97	11530	92.24	23.06
2024	03	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	04	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	05	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	06	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	07	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	08	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	09	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	10	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	11	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	12	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	01	515374	13599.0	2175.84	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	02	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	03	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	04	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	05	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	06	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	07	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*144.57	*36.14
2025	08	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*144.57	*36.14
合计			41107.96	21480.8			13425.5	5370.2			1342.62						537.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fad1989 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



8、安全员-周大楠

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周大楠	证件类型	身份证	证件号码	610122199503091716
手机号码	15706091008		证件号（C证编号）	粤建安C3（2017） 0002528	

姓名 周大楠
性别 男 民族 汉
出生 1995年3月9日
住址 西安市蓝田县华胥镇孟家岩村第七村民小组
公民身份号码 610122199503091716



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 蓝田县公安局
有效期限 2016.06.30-2026.06.30

普通高等学校

毕业证书

学生 **周大楠** 性别 **男**，一九九五年 三月 九 日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 七月 在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西铁路工程职业技术学院** 校（院）长：**王津**

证书编号：135661201606002361 二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002528

姓 名:周大楠

性 别:男

出 生 年 月:1995年03月09日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月20日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周大楠

社保电脑号：644321308

身份证号码：610122199503091716

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	515374	11289.0	1580.46	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	44.03	11289	90.31	22.58
2024	02	515374	11289.0	1580.46	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	44.03	11289	90.31	22.58
2024	03	515374	11289.0	1580.46	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	88.05	11289	90.31	22.58
2024	04	515374	11289.0	1693.35	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	88.05	11289	90.31	22.58
2024	05	515374	11289.0	1693.35	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	88.05	11289	90.31	22.58
2024	06	515374	11289.0	1693.35	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	88.05	11289	90.31	22.58
2024	07	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2024	08	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	09	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2024	10	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	11	515374	12189.0	*1828.35	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2024	12	515374	12189.0	1828.35	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	01	515374	12189.0	1950.24	975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	121.89	12189	97.51	24.38
2025	02	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	03	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	609.45	243.78	1	12189	60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	04	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	05	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	06	515374	12189.0	*1950.24	*975.12	1	12189	*609.45	*243.78	1	12189	*60.95	12189	*121.89	12189	*97.51	*24.38
2025	07	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.51	*22.85
2025	08	515374	11426.0	*1828.16	*914.08	1	11426	*571.3	*228.52	1	11426	*57.13	11426	*114.26	11426	*91.51	*22.85
合计			36149.29	18948.32			11842.7	4737.08			1184.36		2131.46	1894.8		473.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fad04fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



9、造价工程师-龚艳

<p>姓名 龚艳</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989年4月10日</p> <p>住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风垭村1组11号</p> <p>公民身份号码 510921198904100248</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 蓬溪县公安局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2017.01.24-2037.01.24</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：120651201106000986 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name <u>龚艳</u></p> <p>性别 Sex <u>女</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1989年04月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>合同成本管理</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局集团有限公司 工程系列中级职称评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2023年08月</u></p> <p>证书编号 Certificate No. <u>2023050310502</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	---

使用有效期: 2025年08月19日
- 2025年11月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年04月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001850
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚艳 社保电脑号：629614149 身份证号码：510921198904100248 页码：1
 参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	02	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	03	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	04	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	05	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	06	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	07	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
合计			43590.22	22822.88			14264.3	5705.72			1426.5						570.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391efb00fae4770 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515374	单位名称 深圳中铁二局工程有限公司
----------------	----------------------



10、BIM 工程师-曹浪

<p>姓名 曹浪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年10月29日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 610422198210292719</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2017.06.09-2037.06.09</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 曹浪 性别男，一九八二年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **南华大学** 校(院)长: **凌球**

证书编号: 105551200505690140 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

 <p>姓名 Name 曹浪</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1982年10月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 正高级工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	<p>系列 Series 工程</p> <p>专业 Profession 市政</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁工工程系列正高工评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2021年12月</p> <p>证书编号 Certificate No: 20210100016</p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



曹浪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：610422198210292719

证书编号：1801001023009557

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610422198210292719

Certificate Number: 1801001023009557

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



12003059

11、机电工程师-黄飞

<p>姓名 黄飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年9月23日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 622621198609231932</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2017.02.04-2037.02.04</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 黄飞 性别 男，一九八六年 九月二十三日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201005003708 二〇一〇年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>184</p>  <p>姓名 Name <u>黄 飞</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1986年09月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 Series <u>工 程</u></p> <p>专 业 Profession <u>机 电</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁工工程系列 (工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2021年12月</u></p> <p>证书编号 Certificate No: <u>20210200500</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞

社保电脑号：642782984

身份证号码：622621198609231932

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	02	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	03	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	04	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	05	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	06	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	07	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	08	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	09	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	10	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	11	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	12	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	01	515374	17701.0	2832.16	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	02	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	03	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	04	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	05	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	06	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	07	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*107.01	13427	*107.01	*26.85
2025	08	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*107.01	13427	*107.01	*26.85
合计			54140.26	28476.32			17797.7	7119.08			1779.84		3191.12	2847.64		711.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00facdb8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



12、土建工程师-何瑶

<p>姓名 何瑶 性别 男 民族 汉 出生 1991年3月9日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 511304199103095211</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西昌学院** 校（院）长： **夏明忠**

证书编号： **106281201305001199** 二〇一三年六月二十六日

	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁工工程系列</u> Evaluation Committee <u>(工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年11月</u> Date of Approval</p>
<p>姓 名 <u>何 瑶</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年03月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>2023050200410</u> Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何瑶

社保电脑号：636186244

身份证号码：511304199103095211

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58	37.89
2024	02	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	73.89	18947	151.58	37.89
2024	03	515374	18947.0	2842.05	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	04	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	05	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	06	515374	18947.0	3031.52	1515.76	1	18947	947.35	378.94	1	18947	94.74	18947	147.79	18947	151.58	37.89
2024	07	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2024	08	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	09	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2024	10	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	11	515374	21492.0	*3438.72	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2024	12	515374	21492.0	3438.72	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2025	01	515374	21492.0	3653.64	1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	214.92	21492	171.94	42.98
2025	02	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	03	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	1074.6	429.84	1	21492	107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	04	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	05	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	06	515374	21492.0	*3653.64	*1719.36	1	21492	*1074.6	*429.84	1	21492	*107.46	21492	*214.92	21492	*171.94	*42.98
2025	07	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.97	*47.74
2025	08	515374	23872.0	*4058.24	*1909.76	1	23872	*1193.6	*477.44	1	23872	*119.36	23872	*238.72	23872	*190.97	*47.74
合计			68291.35	33546.4			20966.5	8386.6			2096.68		3796.42		3354.73		838.58



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fadf037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



13、土建工程师-禹荣平

<p>姓名 禹荣平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年9月7日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 430525199109077411</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2018.11.14-2038.11.14</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 禹荣平 性别男,一九九一年九月七日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  校长: **王汉喜**

证书编号: 115351201405006168 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

	<p>系列 <u>工程</u> Series</p> <p>专业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列 中级评审委员会</u> Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 <u>2020年07月</u> Date of Approval</p>
<p>姓名 <u>禹荣平</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1991年09月</u> Date of Birth</p> <p>技术资格 <u>工程师</u> Technical Qualification</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u> Place of work</p>	<p>证书编号 <u>20200400877</u> Certificate No.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹荣平

社保电脑号：638909447

身份证号码：430525199109077411

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	14465	115.72	28.93
2024	02	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	56.41	14465	115.72	28.93
2024	03	515374	14465.0	2169.75	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	04	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	05	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	06	515374	14465.0	2314.4	1157.2	1	14465	723.25	289.3	1	14465	72.33	14465	112.83	14465	115.72	28.93
2024	07	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2024	08	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	09	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2024	10	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	11	515374	13823.0	*2211.68	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2024	12	515374	13823.0	2211.68	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	01	515374	13823.0	2349.91	1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	138.23	13823	110.58	27.65
2025	02	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	03	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	691.15	276.46	1	13823	69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	04	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	05	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	06	515374	13823.0	*2349.91	*1105.84	1	13823	*691.15	*276.46	1	13823	*69.12	13823	*138.23	13823	*110.58	*27.65
2025	07	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.31	*36.83
2025	08	515374	18414.0	*3130.38	*1473.12	1	18414	*920.7	*368.28	1	18414	*92.07	18414	*184.14	18414	*147.31	*36.83
合计			47082.75	23159.52			14474.7	5789.88			1447.56		2591.18		2315.9		579.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fae8586 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琼翔 社保电脑号：642782997 身份证号码：510129199106022531 页码：1
 参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	02	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	03	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	04	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	05	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	06	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31
2024	07	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2024	08	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	09	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2024	10	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	11	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	12	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	01	515374	9743.0	1558.88	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	02	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	03	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	04	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	05	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	06	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2025	07	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.15	*20.79
2025	08	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.15	*20.79
合计			28109.65	14691.68			9182.3	3672.92			918.32						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fae615g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



打印日期：2025年9月19日

15、施工员-陈龙

<p>姓名 陈龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年11月7日</p> <p>住址 贵州省贵阳市花溪区思孟路9号群升大智汇思杨郡E4栋1单元18层3号</p> <p>公民身份号码 511025198811076354</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 贵阳市公安局花溪分局</p> <p>有效期限 2022.11.11-2042.11.11</p>
---	--

普通高等学校	
毕业证书	
	
<p>学生 陈龙 性别男,一九八八年十一月七日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>	
校 名: 四川理工学院	校(院)长: 游建军(代)
证书编号: 106221201305002584	二〇一三年六月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn	

	<p>系列 Series <u>工程</u></p> <p>专业 Profession <u>工民建</u></p> <p>评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列中级评审委员会</u></p> <p>评审通过时间 Date of Approval <u>2019年07月</u></p>
<p>姓名 Name <u>陈龙</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生年月 Date of Birth <u>1988年11月</u></p> <p>技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u></p> <p>工作单位 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>证书编号 Certificate No. <u>34021019020</u></p> <p style="text-align: center;">  办公室 </p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码: 1012510100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈龙

身份证号: 511025198811076354

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈龙

社保电脑号：636186216

身份证号码：511025198811076354

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	12336.0	1727.04	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	48.11	12336	98.69	24.67
2024	02	515374	12336.0	1727.04	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	48.11	12336	98.69	24.67
2024	03	515374	12336.0	1727.04	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	96.22	12336	98.69	24.67
2024	04	515374	12336.0	1850.4	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	96.22	12336	98.69	24.67
2024	05	515374	12336.0	1850.4	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	96.22	12336	98.69	24.67
2024	06	515374	12336.0	1850.4	986.88	1	12336	616.8	246.72	1	12336	61.68	12336	96.22	12336	98.69	24.67
2024	07	515374	14012.0	2101.8	1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	140.12	14012	112.1	28.02
2024	08	515374	14012.0	*2101.8	*1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2024	09	515374	14012.0	2101.8	1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	140.12	14012	112.1	28.02
2024	10	515374	14012.0	*2101.8	*1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2024	11	515374	14012.0	*2101.8	*1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2024	12	515374	14012.0	2101.8	1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	140.12	14012	112.1	28.02
2025	01	515374	14012.0	2241.92	1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	140.12	14012	112.1	28.02
2025	02	515374	14012.0	*2241.92	*1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2025	03	515374	14012.0	*2241.92	*1120.96	1	14012	700.6	280.24	1	14012	70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2025	04	515374	14012.0	*2241.92	*1120.96	1	14012	*700.6	*280.24	1	14012	*70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2025	05	515374	14012.0	*2241.92	*1120.96	1	14012	*700.6	*280.24	1	14012	*70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2025	06	515374	14012.0	*2241.92	*1120.96	1	14012	*700.6	*280.24	1	14012	*70.06	14012	*140.12	14012	*112.1	*28.02
2025	07	515374	11948.0	*1911.68	*955.84	1	11948	*597.4	*238.96	1	11948	*59.74	11948	*119.48	11948	*95.58	*23.9
2025	08	515374	11948.0	*1911.68	*955.84	1	11948	*597.4	*238.96	1	11948	*59.74	11948	*119.48	11948	*95.58	*23.9
合计			40618.0	21284.48			13302.8	5321.12			1330.28		2401.5	2128.5		532.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fae338s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



16、质量员-赵彦峻

姓名 赵彦峻
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 23 日
住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号
公民身份号码 620422199305238412



中华人民共和国居民身份证



签发机关 会宁县公安局
有效期限 2022.07.13-2042.07.13

普通高等学校

毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年五月二十三日生于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：
证书编号：118071201905000516

校（院）长：王学栋
二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1012110600007000111

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵彦峻

身份证号：620422199305238412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵彦峻

社保电脑号：802429751

身份证号码：620422199305238412

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	02	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	40.14	10292	82.34	20.58
2024	03	515374	10292.0	1440.88	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	04	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	05	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	06	515374	10292.0	1543.8	823.36	1	10292	514.6	205.84	1	10292	51.46	10292	80.28	10292	82.34	20.58
2024	07	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	08	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	09	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2024	10	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	11	515374	8712.0	*1306.8	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2024	12	515374	8712.0	1306.8	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	01	515374	8712.0	1393.92	696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	87.12	8712	69.7	17.42
2025	02	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	03	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	435.6	174.24	1	8712	43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	04	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	05	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	06	515374	8712.0	*1393.92	*696.96	1	8712	*435.6	*174.24	1	8712	*43.56	8712	*87.12	8712	*69.7	*17.42
2025	07	515374	11188.0	*1790.08	*895.04	1	11188	*559.4	*223.76	1	11188	*55.94	11188	*111.88	11188	*89.5	*22.38
2025	08	515374	11188.0	*1790.08	*895.04	1	11188	*559.4	*223.76	1	11188	*55.94	11188	*111.88	11188	*89.5	*22.38
合计			28738.52	15093.76			9433.6	3773.44			943.36		1670.6		509.44	377.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00facf124 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



17、材料员-陈志娅

<p>姓名 陈志娅</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1996 年 5 月 9 日</p> <p>住址 重庆市永川区卫星湖办事处小竹溪村马儿石小组23号</p> <p>公民身份号码 500383199605096807</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局永川分局</p> <p>有效期限 2024.07.30-2044.07.30</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志娅 性别 女，一九九六年 五月 九 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 物流管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆理工大学

校（院）长： 晓石

证书编号： 116601201905006479

二〇一九年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012511100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志娅

身份证号: 500383199605096807

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志姬 社保电脑号：802429718 身份证号码：500383199605096807 页码：1
 参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司 单位编号：515374 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	02	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	03	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	04	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	05	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	06	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	07	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2024	08	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	09	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2024	10	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	11	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	12	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	01	515374	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	02	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	03	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	04	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	05	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	06	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	07	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.51	*18.87
2025	08	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.51	*18.87
合计			26519.29	13866.08			8666.3	3466.52			866.66		1579.08		1386.58		346.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fae6c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515374	深圳中铁二局工程有限公司



18、劳资专管员-易海燕

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号	0442411300007000066	



证书编码: 0442411300007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易海燕

身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易海燕

社保电脑号：616588677

身份证号码：511622198406154623

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	48.43	12418	99.34	24.84
2024	02	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	48.43	12418	99.34	24.84
2024	03	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	04	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	05	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	06	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	07	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	08	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	09	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	10	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	11	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	12	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	01	515374	12344.0	2098.48	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	02	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	03	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	04	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	05	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	06	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	07	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.21	*24.8
2025	08	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.21	*24.8
合计			40206.54	19795.2			12372.0	4948.8			1237.2						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391efb00fadd09u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515374	单位名称 深圳中铁二局工程有限公司
----------------	----------------------



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳中铁二局工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. 深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目，合同金额 24430.18 万元，合同签订时间 2023 年 12 月 5 日 2. 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目，合同金额 17897.89 万元，合同签订时间 2024 年 6 月 12 日 3. 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）项目，合同金额 19937.00 万元，合同签订时间 2023 年 11 月 6 日 4. 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块二期）项目，合同金额 6148.00 万元，合同签订时间 2023 年 11 月 6 日 5. 五通桥区冠英新区城乡融合发展项目一人才培训中心项目项目，合同金额 7917.21 万元，合同签订时间 2022 年 11 月 6. 宝安区养老院建设工程（施工）项目，合同金额 34504.86 万元，合同签订时间 2018 年 10 月 25 日 7. 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目项目，合同金额 24000.00 万元，合同签订时间 2022 年 2 月 8. 崇州二医院迁建项目（一期）项目，合同金额 54152.67 万元，合同签订时间 2022 年 6 月 2 日 9. 惠州市三新村 A04-13 地块项目项目，合同金额 57014.12 万元，合同签订时间 2021 年 1 月 10 日	1. 嘉霖禧湾花园二期总承包工程项目，合同金额 31500.00 万元，竣工验收时间 2022 年 6 月 16 日 2. 佛山市泰旭房地产开发有限公司禅城区石湾街道佛山大道东侧、澜石二路南侧、澜石大马路西侧地块商住项目项目，合同金额 24000.00 万元，竣工验收时间 2025 年 5 月 23 日	建筑工程施工总承包壹级 ，市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，地基与基础工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级	共配置 18 人 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人：1 人 3、项目副经理：1 人 4、质量负责人：1 人 5、安全负责人：1 人 6、安全员：3 人 7、造价工程师：1 人 8、BIM 工程师：1 人 9、电气工程师：1 人 10、土建工程师：2 人 11、给排水工程师：1 人 12、施工员：1 人 13、质量员：1 人 14、材料员：1 人 15、劳资专管员：1 人	1. 四川广安华蓥市翰林苑项目，评价单位：华蓥市群鑫房地产开发有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2025 年 1 季度 2. 五通桥区冠英新区城乡融合发展项目一人才培训中心项目，评价单位：乐山永鑫投资发展有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2024 年 1 季度 3. 四川崇州二医院迁建项目，评价单位：崇州二医院有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2025 年 1 季度 4. 深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目，评价单位：中国南山开发（集团）股份有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2025 年 1 季度 5. 南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目，评价广西美江投资集团有限责任公司，履约评价：优秀，评价时间：2025 年 1 季度 6. 佛山泰丰·澜石项目施工总承包工程项目，评价单位：佛山市泰旭房产开发有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2023 年 3 季度
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								