

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2025年11月17日

目录

第 1 章企业业绩.....	3
第 2 章拟派项目经理类似工程业绩.....	45
第 3 章履约评价	61
第 4 章项目管理班子人员配备情况.....	67
第 5 章投标人基本情况一览表	128

第 1 章企业业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期	备注
1	深圳市光明区建 筑工务署	光明区狮山小学 (暂定名) 建设工 程	21257.65674 6	签订日期: 2023.11.02	四库可查
2	江贸(陆丰)置业 有限公司	陆丰欢乐天地城 市综合体(地块 一)	16080.00	签订日期: 2024.03.08	四库可查
3	江贸(陆丰)置业 有限公司	陆丰欢乐天地城 市综合体(地块 二)	10720.00	签订日期: 2024.03.08	四库可查
4	深圳市罗湖区建 筑工务署	红桂中学改扩建 工程(施工)	17351.48286 5	签订日期: 2024.10.29	在建
5	梅州市中伟环保 科技有限公司	梅州市中伟环保 科技有限公司年 处理 10 万辆报废 机动车资源化利 用新建项目(一 期)	18600	签订日期: 2024.9.29	在建

业绩 1：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

项目地址：楼村社区翠辉路（规划支路）与狮山三街（规划支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030920240312010 1	21257.66	36868	2024-03-08	4403092111240006-SX-001	查看

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941005

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区狮山小学（暂定名）建设工程

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 674

招标项目编号:	2111-440311-04-01-576790005
招标项目名称:	光明区狮山小学（暂定名）建设工程
标段名称:	光明区狮山小学（暂定名）建设工程
项目编号:	2111-440311-04-01-576790
公示时间:	2023-10-12 16:45至2023-10-17 16:45
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建八局深圳发展有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	21257.656746万元
中标工期:	670
项目经理:	汪叶繁
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1312020202106463
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-576790005001

标段名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 21257.656746万元

中标工期: 670

项目经理(总监): 汪叶繁



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 1349913592911273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]115号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中建八局建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1312020202106463

本工程于2023年9月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班/1620学位的完全小学，班/1620学位。用地面积为15668.96平方米，项目总建筑面积为37142平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资26454.39万元。其中，建筑安装工程费22782.06万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]122号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和艺术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房；地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：__m ³ ■石方：__m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：__m ² ■冷负荷：__匹 (多联机)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：__m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__m ² ■幕墙__m ²	■电梯工程	■升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：__m ² ■防水层面积：__m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□面积：_____万 m ²	●海绵城市工程	●面积：___万 m ²
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m	●燃气工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___ m
●软基处理工程	●面积：___万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：___m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m × ___ m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：___m
●给水管道工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___m	●电力管道工程	总长：___m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m ●污水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
●渠道工程	结构形式： ●钢筋混凝土 □砌体	●园林绿化工程	●面积：___m ²

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m；总长：__ m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：__ m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：__ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：670日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：获得广东省优质工程奖。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分（¥212576567.46元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分（¥6044735.73元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

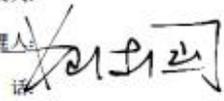
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署 承 包 人 1：(盖章) 中建八局深圳发展建设有限公司

住 所：光明区新晖一路海会大厦 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：  委托代理人： 

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号： 账 号： 755957752710666

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人 2：(盖章) 深圳市中润达建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2023 年 月 日

业绩 2：陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林荔清金碣大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·汕尾市·陆丰市
具体地点	碣石镇桂林荔清金碣大道北侧	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2020年3月7日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江贤(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

二、合同工期

计划开工日期：2024年03月18日。

计划竣工日期：2025年09月17日。

工期总日历天数：549天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整（¥160,800,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

业绩 3：陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺(陆丰)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24693.8	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林荔清金碣大道北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林荔清金碣大道北侧	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二) 的 施工总承包工程 招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 5 日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江翼(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零柒佰贰拾万元整 (¥ 107,200,000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

业绩 4：红桂中学改扩建工程（施工）

中标通知书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924664421

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

(2024年版)

工程编号:

合同编号:

红桂中学改 20240024

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人: 安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达
建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 临水临电工程(包括租赁箱变等)、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡)、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日;

计划竣工日期: 2027年06月27日; (实际开、竣工时间以开工令为准)

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 173514828.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角（¥ 6980173.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角（¥ 1180806.2 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分（¥ 9366716.23 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分（¥ 402130.54 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

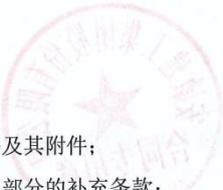
工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- 
- 
- (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：



崔强

承包人1：(公章)安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116



承包人2：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015



业绩 5：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

中标通知书

至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，
中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000元。

其中：总工期 153 日历天，工程质量 国家或行业质量标准检验评定的合格
标准。

建设单位(盖章)： 梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 易巍

日期：

(GF—2017—0201)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：梅州市中伟环保科技有限公司

承包人(全称)：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)。

2. 工程地点：兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村。

3. 工程立项批准文号：2206-441481-04-01-610106。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程共建6栋，厂房1层三栋，每栋总建筑面积：5712 m²，建筑高度10.27m。研发楼地上3层一栋，框架结构，总建筑面积：2203.52 m²，建筑高度：12.15m。宿舍楼地上3层一栋，框架结构，总建筑面积：1310.21 m²，建筑高度：12.15m。设备房地上1层一栋，框架结构，总建筑面积：314.08 m²，建筑高度：5.15m。相关附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）
包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙
工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱
电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程
等。以上范围未尽事宜，请详见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建设工程质量管理条例 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定：壹亿捌仟陆佰万元整（¥ 暂定：
186000000 元）；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理：张宏远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年9月29日签订。

十、签订地点

本合同在广东省兴宁市毅德城2号交易广场19栋6号商铺208室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章于当天后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

人：(签字)

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地 址：兴宁市毅德城2号交易广场19栋6号商铺208室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理

人：(签字)

组织机构代码：

9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



第 2 章拟派项目经理类似工程业绩

业绩 1：中海寰宇时代幼儿园改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-05-897347001001

标段名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：519.6305万元(中标净下浮率：8.03%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：胡伟顺

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-11

查验码：8661363356536047 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟霖大厦 9 层 10

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤 1442013201424734

本工程于2023年8月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程;室外装饰工程

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米;

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程;室外装饰工程;

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。_____

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准, 合格

工程创优目标: _____/_____

五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住 所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟鑫大厦9层10

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: 44201550900052517992

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

编号:

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如湧、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

(四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张勤 13510584091	
幼儿园		唐小霜 1371420041	
幼儿园		老师李 13537681942	
万和工程造价		黄玲	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		黄玲	
深圳市文杰项目管理有限公司		黄玲	

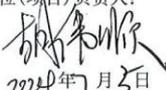
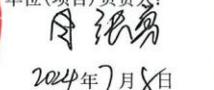
(五) 工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

 施工单位： (公章)	 监理单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 建设单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月5日	总监理工程师：  注册号 51013326 有效期 2022.01.25 2024年7月5日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日

第 3 章履约评价

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市光明区光明街道办事处	光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目	优秀	2023. 5. 23
2	深圳市利源水务设计咨询有限公司	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）	优秀	2023. 01. 15
3	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司	排水设施维修抢修工程承包	良好	2023. 6
4	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	合格	2022. 6. 9
5	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道埔昌路市政道路工程	良好	2020. 12. 21

履约评价 1：光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年5月22日 至 2023年5月23日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包商资质	D244007054		
法定代表人 及联系方式	林映辉	项目负责人 及联系方式	陈李明 13612358725		
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元(仅限办公)				
工程名称	光明街道办事处 2022年度综合整治 清拆工程项目	承包范围	拆除工程		
工程地址	光明区光明街道	工程合同价	333.333333元(万元)		
合同开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
实际开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					97
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 该项目施工履约评价为优秀。(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

履约评价 2：蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023年1月15日 至 2023年11月8日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	D244007054	
法定代表人及联系方式	林映辉		项目负责人及联系方式	林泽彬 18075705131	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）				
工程名称	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市南山区		工程合同价	299.489597元（万元）	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180日
实际开工日期	2023年4月19日	合同竣工日期	2023年11月8日	合同工期	203日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				1	97
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 建设单位公章					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				

履约评价 3：排水设施维修抢修工程承包

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司		评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		付铁军 13902997668	
工程名称	排水设施维修抢修工程承包合同		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	224.8272 (万元)	
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	366 (天)
实际开工日期	2023年6月1日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	366 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		满分分值	得分	
1	机构人员配备		0-12	9	
2	技术经济实力		0-17	15	
3	工程实施过程管理		0-47	44	
4	工期控制		0-10	8	
5	协调配合与服务		0-14	11	
6	直接判定为不合格的情形				
合计				87	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
 建设单位：(盖章)					

履约评价 4：龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整理工程-3 标段

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年12月19日至2022年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话 18818922289	项目负责人	刘田	电话
工程名称	龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段		承包范围	龙岗街道范围拆除等市容环境整治	
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	190.419259 (万元)	
合同开工日期	2021年12月19日	合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021年12月17日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	77
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格					
监理单位 (公章):					
2022年6月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2022年6月18日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022年6月5日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价 5：龙岗街道埔昌路市政道路工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	郭文丽 电话 13714910100
工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程		承包范围	道路、给水、管道、电信、电力、燃气	
工程地点	龙岗街道埔昌路		工程合同价	659.003051 (万元)	
合同开工日期	2019年12月24日	合同竣工日期	2020年4月21日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年6月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)			12	87
2	技术经济实力 (总分: 15分)			14	
3	施工过程管理 (总分: 40分)			35	
4	进度控制 (总分: 10分)			8	
5	配合与服务 (总分: 14分)			12	
6	资金支付 (总分: 6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度较高, 质量控制较好, 工程质量和履约合同方面 建设单位(公章): 2020年12月21日 王信生					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			王信生 2020年12月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

第 4 章项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡伟顺	工程师	注册建造师	一级	粤 1442013201424734	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	司明军	高工	职称证	高级	粤高职证字第 0602001100146 号	施工	本单位	0	0
造价工程师	徐凤才	副高级工程师	造价师证	副高级	建 [造]14244400031085	建筑施工	本单位	0	0
质量负责人	石平	工程师	职称证	中级	A (2011) 065322	房屋建筑	本单位	0	0
安全负责人	林晓伟	助工	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2011) 001444	工程管理	本单位	0	0
土建工程师	林曹武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 100102004985 号	建筑施工	本单位	0	0
土建工程师	杨时伟	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1719003000958 号	建筑施工	本单位	0	0
装饰工程师	蒋有春	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003015086 号	建筑装饰	本单位	0	0
机电工程师	林映辉	高工	职称证	高级	20110032007	机电	本单位	0	0
安全员	庄泽林	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0011917	/	本单位	0	0
安全员	郑贵洲	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0121459	/	本单位	0	0
质量员	李伟俊	/	岗位证	/	0441810694418012764	/	本单位	0	0
质量员	林晓娟	/	岗位证	/	0441710994417004138	/	本单位	0	0
施工员	林映文	/	岗位证	/	0441710194417019529	/	本单位	0	0
资料员	刘明娇	/	岗位证	/	0441711494417011343	/	本单位	0	0
材料员	林佩云	/	岗位证	/	0441711194417006562	/	本单位	0	0
材料员	林舜冬	/	岗位证	/	0441711194417002034	/	本单位	0	0
材料员	庄燕玲	/	岗位证	/	0441711194417008391	/	本单位	0	0
劳资专管员	林少根	/	岗位证	/	0441811394418002584	/	本单位	0	0
劳资专管员	余兰	/	岗位证	/	0441811394418002561	/	本单位	0	0

1、项目经理：胡伟顺

 使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡伟顺

性 别: 男

出生日期: 1977年06月22日

注册编号: 粤1442013201424734

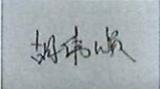
聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

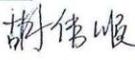
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)
机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.09.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名:胡伟顺

性 别:男

出生年月:1977年06月22日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月24日

有效 期:2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1000102020753 号



胡伟顺 于二〇一〇年
十月，经 广东省广晟资
产经营有限公司建筑工程技术工
程师资格评审委员会评审通过，
具备 暖通空调设计工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年一月二十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

学生 胡伟顺 性别 男，
一九七七年六月二十二日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
热能与动力工程 专业
(制冷工程)
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湛江海洋大学

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 10566120010500382



2、技术负责人：司明军



普通高等学校

毕业证书



学生 **司明军** 性别 **男**，一九六八年八月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校 **网络教育** **安全工程** 专业 **二年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校（院）长：**赵鹏**



证书编号：104917200405002295

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **司明军**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1968年8月16日
 住址 广东省深圳市福田区竹子林五路20号竹林花园6-805
 公民身份号码 410221196808162712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2011.10.18-2031.10.18



3、造价工程师：徐凤才

	姓名： <u>徐凤才</u>
	身份证号码： <u>510212197503190837</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400031085</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日

普通高等学校
毕业证书



学生徐凤才性别男，七五年
十月 日生，于 九三年九月
至 九六年七月在本校建筑电气
技术专业叁年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长



校名:



一九九六年七月五日

学校编号: 93305119

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429120

广东省职称证书

姓名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

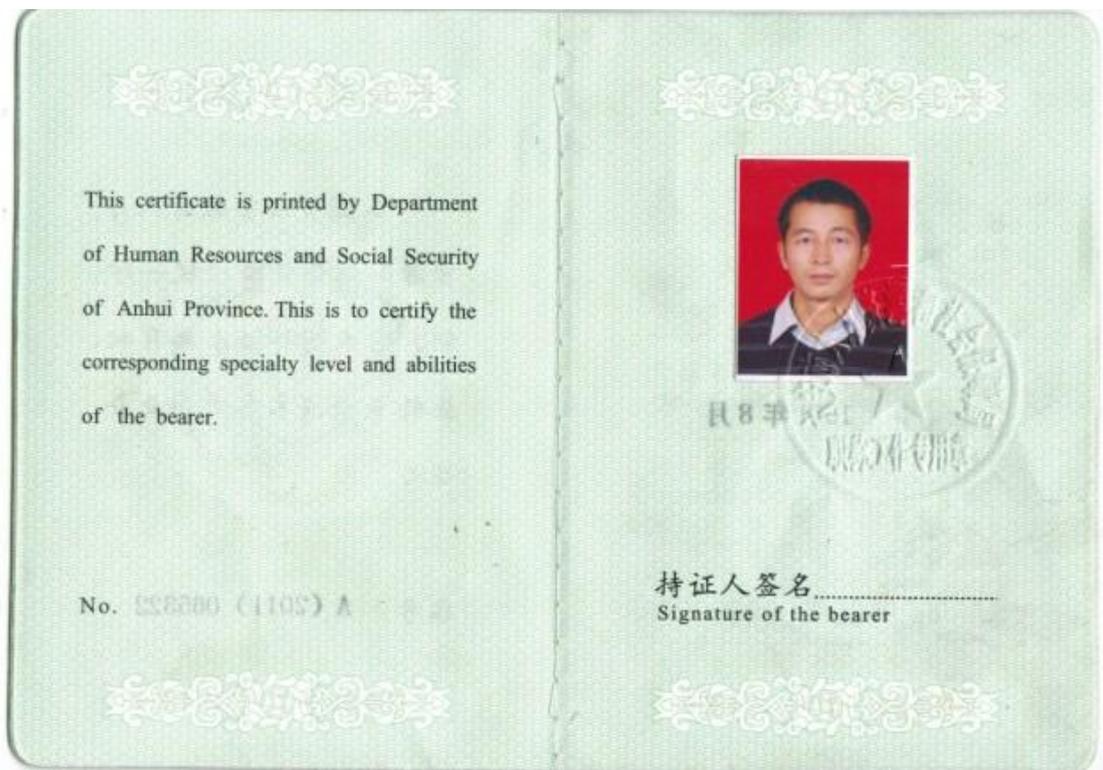
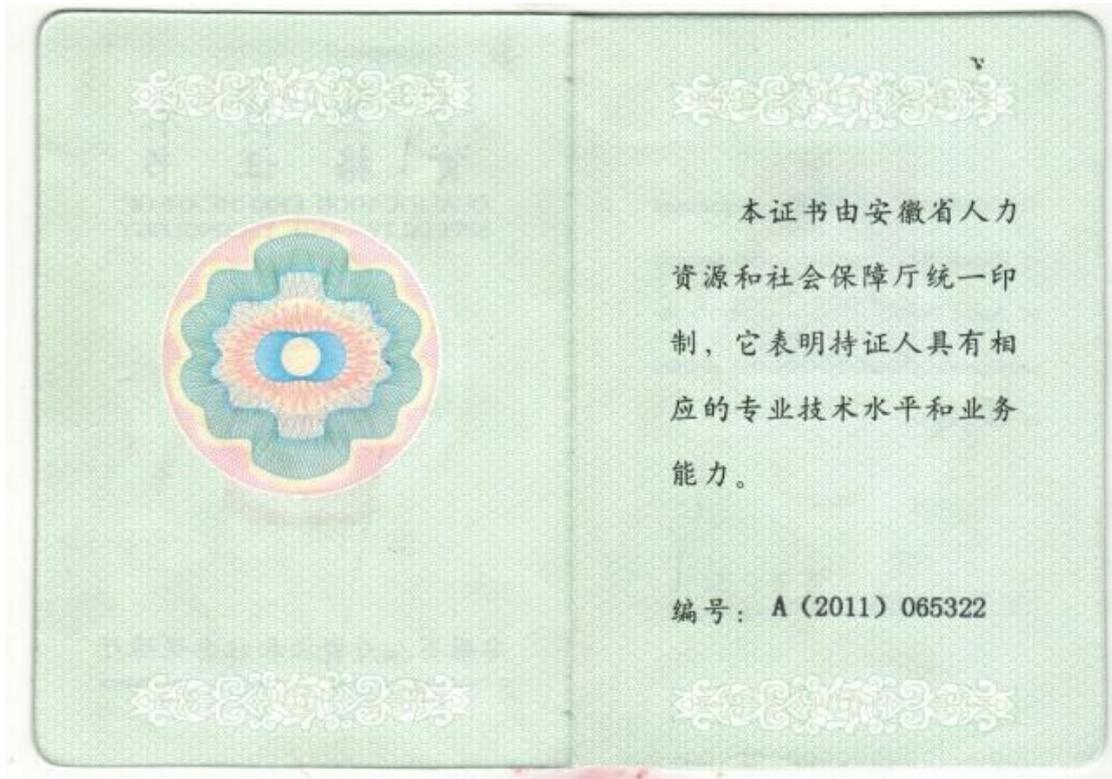
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、质量负责人：石平



姓名 Full Name	石平	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	房屋建筑工程
出生年月 Date of Birth	1981年8月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月



姓名	石平	
性别	男 民族汉	
出生	1981年8月6日	
住址	广东省佛山市禅城区轻工三路18号1座	
公民身份号码	44148119810806249X	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2012.03.05-2032.03.05

5、安全负责人：林晓伟

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0014444

姓 名：	林晓伟	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年06月05日	
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2011年12月23日	
有 效 期：	2023年11月02日	至 2026年12月22日

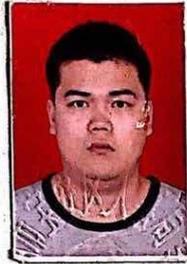


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1402056000009 号

林晓伟 于 2014
年 1 月，经 深圳市
宝安区人力资源局
考核认定，
具备 工程管理 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市宝安区人力资源局

二〇一四年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓伟** 性别 **男**，一九八九年六月五日生于二〇〇八年
 九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：**王培林**

证书编号：126681201205000313 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **林晓伟**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1989年6月5日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘石路尾西区一横巷7号**
 公民身份号码 **440582198906056618**




中华人民共和国
居民身份证

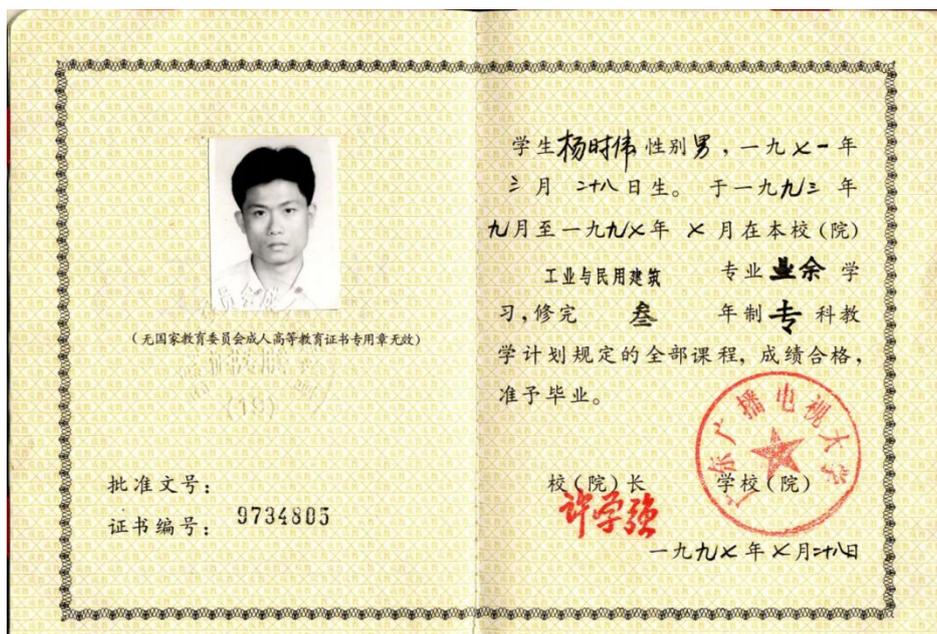
签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2017.01.24-2037.01.24**

6、土建工程师：林曹武



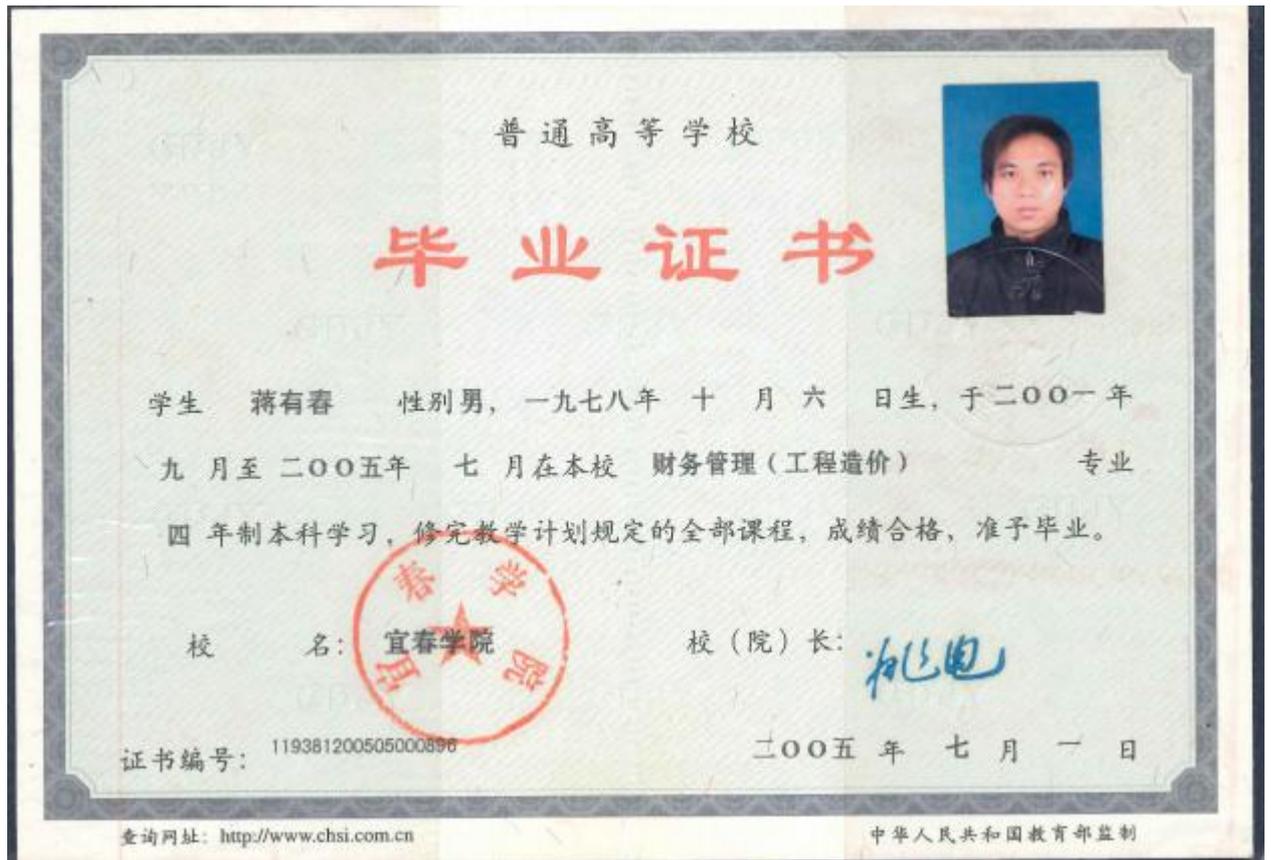


7、土建工程师：杨时伟

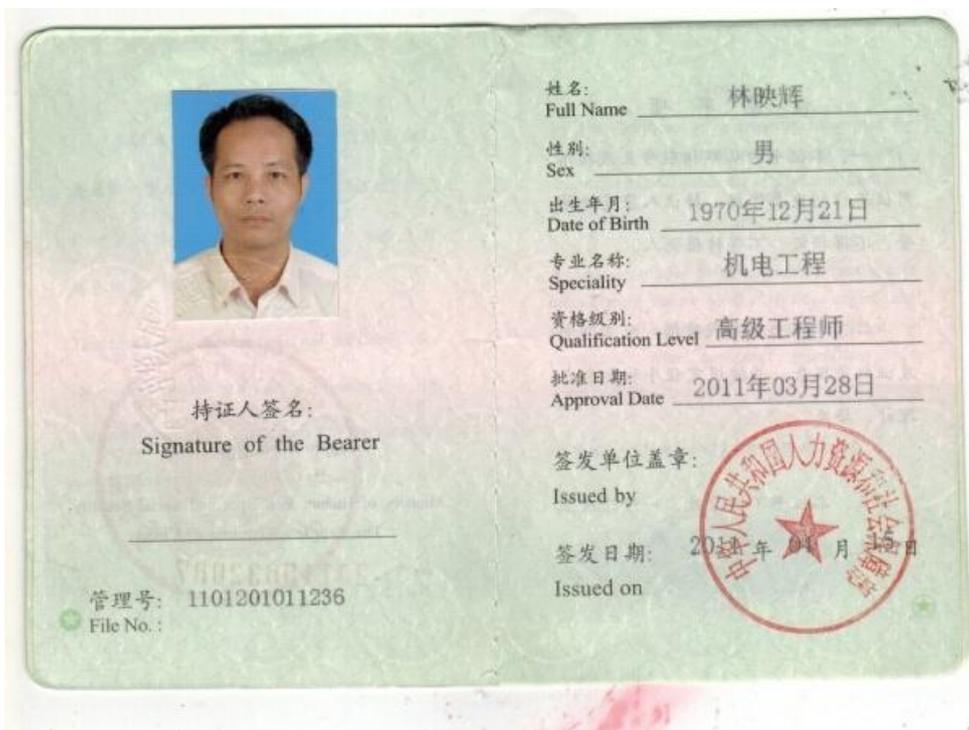


8、装饰工程师：蒋有春





9、机电工程师：林映辉





批准文号：(85)教高三字003号

No. 00007689

学生 林映辉 性别 男，一九七〇年
十二月二十一日生，于一九九七年 九月
至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习，修完 三年制 专科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇〇 年 六 月 三十 日

学校编号：118455200006002122

林映辉



10、安全员：庄泽林

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0011917

姓 名：	庄泽林	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年09月12日	
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年07月17日	
有 效 期：	2023年04月19日 至 2026年07月16日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11、安全员：郑贵洲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0121459

姓 名：	郑贵洲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年11月21日	
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年10月08日	
有 效 期：	2021年10月08日 至 2024年10月07日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



12、质量员：李伟俊

证书编码：0441810694418012764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：李伟俊

身份证号：440582199608136630

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟俊 社保电脑号: 648815741 身份证号码: 440582199608136630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司 单位编号: 216063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5749.76			1592.78	530.96			530.96						78.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f15207c76e39) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 216063 单位名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司



13、质量员：林晓娟

证书编码：0441710994417004138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林晓娟

身份证号： 440582198603146640

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、施工员：林映文

证书编码：0441710194417019529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：林映文

身份证号：440524197703076637

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



15、资料员：刘明娇

证书编码：0441711494417011343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：刘明娇

身份证号：360321198109146043

岗位名称：资料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 0月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘明娇** 性别 **女**，一九八一年九月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校 **会计电算化** 专业脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: **教[2003]10号**
证书编号: **518875200306000555**

二〇〇三年七月十五日

Nº 01072590 中华人民共和国教育部监制

姓名 **刘明娇**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1981年9月14日**
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号103**
公民身份号码 **360321198109146043**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
有效期限 **2008.11.04-2028.11.04**

16、材料员：林佩云

证书编码：0441711194417006562

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 林佩云

身份证号： 440582199104236646

岗位名称： 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17、材料员：林舜冬

证书编码：0441711194417002034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：林舜冬

身份证号：440306199412205123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





18、材料员：庄燕玲

证书编码：0441711194417008391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：庄燕玲

身份证号：440582198710086647

岗位名称：材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



19 劳资专管员：林少根

证书编码：0441811394418002584

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：林少根

身份证号：440582199310136697

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

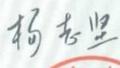
毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201606946527

学生 林少根 , 性别 男 ,
 生于一九九三年 十 月 十三 日, 于
 二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
 专 科 工程造价管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003946150

姓名 林少根
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 10 月 13 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪
 镇泉塘泉新路第二住宅区
 四横巷21号
 公民身份号码 440582199310136697



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2014.12.15-2024.12.15

20、劳资专管员：余兰

证书编码：0441811394418002561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：余兰

身份证号：612325198007010929

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 余兰 性别女,一九八〇年七月一日生,于二〇一一年
三月至二〇一四年六月在本校 会计学

专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 暨南大学 (院) 长:



Handwritten signature in blue ink.

批准文号: 国务院侨办(85)侨教字第09号

证书编号: 105595201405000083

二〇一四年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

第 5 章投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市中润达建筑工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目，合同金额 21257.656746 万元，合同签订时间 2023 年 11 月 02 日 2、陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）项目，合同金额 16080.00 万元，合同签订时间 2024 年 03 月 08 日 3、陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）项目，合同金额 10720 万元，合同签订时间 2024 年 03 月 08 日 4、红桂中学改扩建工程（施工）项目，合同金额 17351.482865 万元，合同签订时间 2024 年 10 月 29 日 5、梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废	1. 中海寰宇时代幼儿园改造工程项目，合同金额 519.6305 万元，竣工验收时间 2024 年 7 月 5 日 2、 3、 4、 5、	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业一级、市政公用工程施工总承包二级	共配置 20 人 具体岗位如下：1、项目经理：1 人 2、技术负责人 1 人 3、质量负责人 1 人 4、安全负责人 1 人 5、造价工程师 1 人 6、各类工程师 4 人 7、专职安全员 2 人。 （可自行添加）	1、光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目，评价单位：深圳市光明区光明街道办事处，履约评价：优秀,评价时间：2023.5.23 2、蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）项目，评价单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司，履约评价：优秀，评价时间：2023.01.15 3、排水设施维修抢修工程承包项目，评价单位：深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司，履约评价：良好，评价时间：2023.6 4、龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整理工程-3 标段项目，评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处，履约评价：合格,评价时间：2022.6.9

