

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建工集团华南有限公司

日期： 2025年11月17日

# 企业同类工程业绩

## 近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程；合同金额：377300 万元； 签订日期：2023 年 03 月 25 日； 建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司
- 2、合同名称：世耀中心城施工总承包工程；合同金额：146788.99 万元； 签订日期：2023 年 7 月 25 日； 建设单位：雷州市世耀房地产开发有限公司
- 3、合同名称：惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包；合同金额：238900 万元； 签订日期：2022 年 12 月； 建设单位：惠州市德容四方实业有限公司
- 4、合同名称：海口·海湾 9 号项目；合同金额：120254.75 万元； 签订日期：2023 年 10 月 20 日； 建设单位：海南宝龙晋合置业有限公司
- 5、合同名称：鼎太南片区学校项目施工总承包；合同金额：24723.05 万元； 签订日期：2024 年 10 月 31 日； 建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署
- 6、合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标；合同金额：48773.79 万元； 签订日期：2022 年 11 月 30 日； 建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

1、宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02

地块总承包工程

合同

合同编号：WF-GC-SG-23-082-WFS-B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团华南有限公司

2015 年版



4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;

5) 所有专业工程的预留预埋(含幕墙、门窗、栏杆的预埋件、钢副框、以及PC中窗框、钢副框)及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;

6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;

7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;

8) 专业分包工程。

具体包括:

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 精装修工程(具体建设内容详见项目施工图及工程量清单)。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月18日; (以发包人发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2027年11月24日;

合同工期总日历天数 1498 天。

标准工期总日历天数 1647 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

### 五、签约合同价

合同暂定含税价(大写)人民币 叁拾柒亿柒仟叁佰万元整(¥3,773,000,000.00),

其中: 不含税金额为人民币 叁拾肆亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰捌拾玖元玖角壹分(¥3,461,467,889.91), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 叁亿壹仟壹佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分(¥311,532,110.09)。其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰伍拾万零玖仟元整 (¥124,509,000.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 )。

合同暂定含税总价分为两部分价款,具体如下:

1、01-01 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币贰拾亿零柒仟伍佰壹拾伍万元整 (¥2,075,150,000.00),其中: 不含税金额为人民币 壹拾玖亿零叁佰捌拾万零柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分 (¥1,903,807,339.45), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币 壹亿柒仟壹佰叁拾肆万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分 (¥171,342,660.55)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟捌佰肆拾柒万玖仟玖佰伍拾元整 (¥68,479,950.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 )。

2、01-02 地块暂定暂定含税价(大写) 人民币壹拾陆亿玖仟柒佰捌拾伍万元整 (¥1,697,850,000.00),其中: 不含税金额为人民币壹拾伍亿伍仟柒佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分 (¥1,557,660,550.46), 增值税税率为 9%, 增值税金额为人民币壹亿肆仟零壹拾捌万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分 (¥140,189,449.54)。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍仟陆佰零贰万玖仟零伍拾元整 (¥56,029,050.00);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字（盖章）后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300085740859D

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区

万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码： /

法定代表人： 陈波

委托代理人：

电话： 0755-86617718

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 工行广东省深圳海王支行

账号： 4000029309200484124

承包人：（公章）

中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192442937C

地址：深圳市南山区建工村建厂路 31

号

邮政编码： /

法定代表人： 李卫国

委托代理人：

电话： 0755-26974951

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 光大银行深圳蛇口支行

账号： 087818120100301016852

## 2、世耀中心城施工总承包工程

### 中标通知书

### 中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

世耀中心城施工总承包工程的招标工作已于 2023 年 3 月 15 完成，经我公司招标小组的认真评审，确定贵公司为世耀中心城施工总承包工程（二、三期建筑面积 53 万平方米）的中标人。暂定中标价：人民币壹拾陆亿元整（¥1,600,000,000.00）。

请贵司接到中标通知书后，于 2023 年 4 月 9 日前与我司接洽合同签订事宜。

本中标通知书有效期至 2023 年 5 月 1 日。

特此通知。

雷州市世耀房地产开发有限公司  
日期：2023 年 3 月 16 日



合同

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 雷州市世耀房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 世耀中心城二、三期施工总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 世耀中心城二、三期施工总承包工程。

2.工程地点: 广东省湛江市雷州市新城街道办雷州文化路地块B

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 世耀中心城二、三期,总建筑面积: 524779.76平方米(二期总建筑面积270699.01平方米,三期总建筑面积254080.75平方米)。

6.工程承包范围:

按发包人提供的设计文件、图纸、除了甲方另行分包及提供材料外的全部工程内容。由承包人对承包范围内的工程内容按施工图纸和相关规范及标准要求,以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案数据及档案验收)、包保修、包总承包管理与配合服

务等。其中：防水工程为甲指分包工程（承包人收取 5%的管理费）。

建筑物投影线外基坑土方工程、基坑支护工程、桩基础工程及桩基础检测、园林绿化工程、消防工程、强电工程中的变配电工程、给水工程中的供水设备、排水工程中的排污泵、人防工程中的人防设备、燃气工程、电梯、门窗工程中的防火卷帘、防火门及住宅入户门、阳台栏杆、阳台推拉门、外墙挂石、外墙玻璃幕墙、电梯前室及商业二次装修等工程为发包人分包的工程。（施工范围按《雷州世耀中心城二、三期项目施工界面划分表》约定执行）

## 二、合同工期

工期总日历天数：732 天，计划开工日期：2023 年 6 月 20 日；  
计划竣工日期：2025 年 6 月 20 日。（具体开工日期以甲方书面的开工指令为准。）

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

经双方协商，本合同工程费暂定金额为人民币：1467889908.26元（不含税）（大写：壹拾肆亿陆仟柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分）；本合同项下增值税暂定金额为人民币：132110091.74元（增值税税金/征税率 9%），发包方应支付承包方暂定金额合计为人民币：1600000000元（含税）（大写：壹拾陆亿元整）。如遇国

家税率政策调整，除税价不变，则价税合计相应调整。

## 2. 合同价格形式：费率合同。

2.1 计价依据：采用定额计价，按相应工程套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》等现行定额及湛江市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件。无定额子目的，优先参照适用与该子项内容最相似的子项费率，如仍无法合理确定的可采用借用现行其他专业定额计价，如无可借用的定额，则采用认质认价的方式确定结算单价；

2.2 费率计取：定额结算取费存在上下限费率的均取中间值；

2.3 人工、材料、机械价格采用施工期间（分结构施工阶段、装饰装修阶段、安装施工阶段三个阶段）湛江市建设工程标准定额站发布的有关工程所在区域《湛江建设工程造价信息》的算术平均值，《湛江建设工程造价信息》中没有的材料价格，由甲乙及监理三方询价确定。询价确定材料（询价确定的材料价均为材料税前价格）纳入定额结算。

2.4 施工期间人工费按政府规定系数随施工进度进行调整；

2.5 脚手架、垂直运输分摊计取，结构施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量的 60%，装饰装修施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量 40%；

2.6 施工现场签证用工：技术工单价：220 元/工日、普通工单价：

140 元/工日；

2.7 对于上述发包人的分包工程（除但不仅限于甲供材料、甲方自营项目、园林绿化、室外广场、道路、外墙亮化、外墙招牌（含LED屏）、人防设备安装、有线电视、电信、智能化、变配电、发电机组、市政供水、天然气、建筑物投影线外基坑土方工程、基坑支护工程、桩基础工程及桩基础检测等工程，乙方不能收取配合费及水电费），发包人向承包人支付 1.5%的总包管理和配合费及 1%的水电费（计算基数为分包合同造价，配合费包含预埋、预留、收口以及施工所需用料）。承包人仅提供现有的外架、塔吊、施工电梯，分包单位使用承包人的外架、塔吊、施工电梯应满足承包人进度要求。

2.8 涂料工程、门窗工程、栏杆工程等工程，因工程特殊性，相关价格不以定额计价，由承发包双方协商价格确定，即定价项目，不参与总价下浮；

2.9 依据上述规定计算后的总价：税前下浮 5%（其中总包管理及施工配合费、定价项目、签证均不参与下浮）；

2.10 算量、计价软件统一使用广联达软件。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

### 九、签订地点

本合同在工程所在地签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

以下为签署页，无正文。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



### 3、惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总

## 承包

中标通知书

### 中标通知书

中铁建工集团华南有限公司：

惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包项目，现已完成竞争性谈判工作，经我公司委员会综合评定，确定贵公司为中标人。

暂定中标金额为：238900 万元（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元整）。其中：惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：74400 万元（大写：柒亿肆仟肆佰万元整）。仲恺智慧区地块项目工程费暂定金额为人民币：91300 万元（大写：玖亿壹仟叁佰万元整）。惠城区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：73200 万元（大写：柒亿叁仟贰佰万元整）。

请贵公司在收到本通知书后 30 天内，与我公司联系办理合同签订等有关事宜。

惠州市德容四方实业有限公司

2022 年 12 月 20 日

合同

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市德容四方实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就德容四方有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：惠州市德容四方实业有限公司惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包

2.工程地点：马安镇、仲恺区、下马庄村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：

#### 惠城区马安地块项目

工程名称：惠城区马安地块项目

工程地点：惠州市惠城区马安镇

工程规模及特征：本项目占地面积 30056 平方米，总建筑面积约 122000 平方米（住宅），地上总建筑高度 小于 100 米，地下 2 层，

地下室面积 29000 (不计容) 平方米, 商业面积约 6000 平方米。

#### **仲恺智慧区地块项目**

工程名称: 仲恺智慧区地块项目

工程地点: 惠州市仲恺区

工程规模及特征: 本项目占地面积 33674 平方米, 总建筑面积约 149790 平方米, 地上总建筑高度 小于 100 米, 建设 10 栋塔楼(住宅+公寓), 地下 2 层, 地下室面积 39000 (不计容) 平方米, 商业裙楼 2 层, 商业面积约 5000 平方米。

#### **惠城区下马庄地块项目**

工程名称: 惠城区下马庄地块项目

工程地点: 惠州市惠城区下马庄村

工程规模及特征: 本项目占地面积 30500 平方米, 总建筑面积约 120100 平方米(住宅), 地上总建筑高度 小于 100 米, 地下 2 层, 地下室面积 28600 (不计容) 平方米, 商业面积约 6000 平方米。

#### **6.工程承包范围:**

按发包人提供的施工图纸、设计变更、联系函及有关资料等全部内容进行施工, 包括但不限于用地红线范围内土建结构工程、室内外装饰工程、防水工程、门窗工程、栏杆工程、水电及设备工程, 室外小区内市政配套工程等图纸涵盖的全部内容; 承包人对承包范围内的工程内容按施工图纸和相关规范及标准要求施工, 以包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包系统调试、包验收(包括按合同要求份数制作本工程档案数据及档案验

收)、包保修、包总承包管理与配合服务等。其中：消防工程、室外园林工程为甲指分包工程。

## 二、合同工期

惠城区马安地块项目计划开工时间：2022年10月01日，工期总日历天数：720日历天。仲恺智慧区地块项目开工时间：2023年04月30日，工期总日历天数：750日历天。惠城区下马庄地块项目计划开工时间：2023年07月01日，工期总日历天数：720日历天。具体开工时间以发包方书面通知为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.签约合同价为：

经双方协商，本合同：

惠城区马安地块项目工程费暂定金额为人民币：7.44亿元（大写：柒亿肆仟肆佰万元整），其中不含税金额 682568807.34 元，增值税税率为 9%，增值税金额 61431192.66 元；

仲恺智慧区地块项目工程费暂定金额为人民币：9.13亿元（大写：玖亿壹仟叁佰万元整），其中不含税金额 837614678.90 元，增值税税率为 9%，增值税金额 75385321.10 元；

惠城区下马庄地块项目工程费暂定金额为人民币：7.32亿元（大写：柒亿叁仟贰佰万元整），其中不含税金额 671559633.03 元，增值税税

率为 9%，增值税金额 60440366.97 元。

惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目工程费用总价暂定金额为人民币 23.89 亿元整（大写：贰拾叁亿捌仟玖佰万元整），其中不含税金额 2191743119.27 元，增值税税率为 9%，

增值税金额 197256880.73 元。如遇国家政策税率调整，除税价不变，价税合计相应调整。

2.合同价格形式： 费率合同 。

2.1 计价依据：采用定额计价，按相应工程套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》、《广东省建设工程计价依据(2018)》等现行定额及惠州市工程造价管理部门发布的其他相关规定及政策性文件。无定额子目的，优先参照适用与该子项内容最相似的子项费率，如仍无法合理确定的可采用借用现行其他专业定额计价，如无可借用的定额，则采用认质认价的方式确定结算单价；

2.2 费率计取：定额结算取费存在上下限费率的均取中间值；

2.3 人工、材料、机械价格采用施工期间（分结构施工阶段、装饰装修阶段、安装施工阶段三个阶段）惠州市建设工程标准定额站发布的有关工程所在区域《惠州市建设工程造价信息》的算术平均值，《惠州市建设工程造价信息》中没有的材料价格，由甲乙双方询价确定。当材料出现信息价低过市场价时，由双方询价确定。询

价确定材料（询价确定的材料价均为材料税前价格）纳入定额结算，不参与本合同约定上下浮。

2.4 施工期间人工费按政府规定系数随施工进度进行调整；

2.5 脚手架、垂直运输分摊计取，结构施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量的 60%，装饰装修施工期间脚手架、垂直运输其工程量的计取占整个工程脚手架、垂直运输总工程量 40%；

2.6 施工现场签证用工：技术工单价：500 元/工日、普通工单价：300 元/工日；

2.7 对于发包人确定分包人的分包工程，发包人向承包人支付 1.5% 的总包管理和配合费及 1% 的水电费（计算基数为分包合同造价）。承包人仅提供现有的外架、塔吊、施工电梯，分包单位使用承包人的外架、塔吊、施工电梯应满足承包人进度要求；

2.8 涂料工程、门窗工程、防火门工程、栏杆工程、铝单板幕墙、石材幕墙、玻璃幕墙工程等工程，因工程特殊性，相关价格不以定额计价，由承发包双方协商价格确定，即定价项目，不参与总价下浮；

2.9 依据上述规定计算后的总价：本工程税前下浮 3%。（其中安全文明施工措施费、总包管理费及施工配合费、定价项目、询价确定的材料价格、签证均不参与下浮）；甲指分包项目乙方收取 6% 管理费。

2.10 算量、计价软件统一使用广联达软件。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、发包人、承包人双方共同约定：本合同所签订的承建项目未正式进场的，如因甲方资金不足、项目主体变更等原因导致承建项目不能按本合同约定发包建设的，发包人、承包人双方共同免责，互不追究对方责任。

### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 九、签订地点

本合同在惠州市德容四方实业有限公司签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字或盖章后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

以下为签署页，无正文。

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 4、海口·海湾9号项目

### 中标通知书

### 中标通知书

(中标人名称)：中铁建工集团华南有限公司

你方于2023年09月25日 (投标日期) 所递交的海口·海湾9号  
项目 (项目名称) / 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥1850818695.00 元。

工期：1097 日历天。

工程质量：符合合格 标准。

项目经理：罗洪洲 (姓名)

请你方在接到本通知书后的30 日内到 海南省海口市秀英区滨海大道  
156号 (指定地点) 与我方签订施工总承包合同等相关事宜。

特此通知。

招标人：海南宝龙合置业有限公司 (盖章单位)

日期：2023年09月27日







天然气、泛光照明、园林景观绿化工程等专业工程，双方一致确认，专业分包由双方共同协商确认后，方可进场施工。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 26 日(具体时间以发包人通知为准)。

计划竣工日期： 2026 年 10 月 26 日(只对应于上述开工日期)。

工期总日历天数： 1097 (已考虑公休日、法定节假日、跨春节施工、一般天气影响等综合因素，本工期自监理人下发开工令之日起算，至总承包工程整体竣工备案止) 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价：

人民币（大写）壹拾贰亿零贰佰伍拾肆万柒仟伍佰贰拾捌元零角肆分

(¥1202547528.04 元)；不含税价人民币（大写）：壹拾壹亿零叁佰贰拾伍万肆仟陆佰壹拾贰元捌角捌分(¥ 1103254612.88 元)，增值税为人民币（大写）：玖仟玖佰贰拾玖万贰仟玖佰壹拾伍元壹角陆分(¥ 99292915.16 元)，增值税税率为9%；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰零伍万零玖佰伍拾元伍角陆分(¥ 24050950.56元)，以上合同价款，包括并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税费、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。安全文明施工费按项目实际情况进行填报且一次包干项目实施期间不做调整。安全文明施工费包含本合同签署时海南定额约定的技术措施费用，其余一概不予以计算费用。承包人选用的常规施工工艺措施等方法均属承包人责任，发包人、监理人只是从措施的可靠性、安全性等方面予以确认，不作为增加费用的依据。对于塔吊基础、降水等工程，需总承包人上报经发包人确认施工方案；

附表1 建筑工程施工措施项目费率

序号	名称	单位	计算基数	费率
一、建筑工程施工措施项目费率				
1	安全文明施工与环境保护基本费	项		
1.1	1千万元以内部分	项	综合价（1千万元以内部分）	3%
1.2	1~5千万元以内部分	项	综合价（1~5千万元以内部分）	1.80%
1.3	5千万元~1亿元以内部分	项	综合价（5千万元~1亿元部分）	1.20%
1.4	1亿元以上部分	项	综合价（1亿元以上部分）	0.60%
2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	安全文明施工与环境保护基本费	50%
3	建施安责险	项	综合价 *0.001	68%
4	临时设施费	项		
4.1	1千万元以内部分	项	综合价（1千万元以内部分）	2.05%
4.2	1~5千万元以内部分	项	综合价（1~5千万元以内部分）	1.23%
4.3	5千万元~1亿元以内部分	项	综合价（5千万元~1亿元部分）	0.82%
4.4	1亿元以上部分	项	综合价（1亿元以上部分）	0.41%
5	夜间施工增加费	项	综合价	0.14%
6	雨季施工增加费	项	综合价	0.61%
二、规费				
1	建筑垃圾处置费			0%
2	社会保障费	项		按实际缴纳金额计算

附表2 安装工程施工措施项目费率

序号	名称	单位	计算基数	费率
一、安装工程施工措施项目费率				
1	安全文明施工与环境保护基本费	项	人工费	5.85%
2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	项	安全文明施工与环境保护基本费	50%
3	临时设施费	项	人工费	17.75%
4	建施安责险	项	综合价*0.001	68.00%

5	夜间施工增加费	项	人工费	0.76%
6	雨季施工增加费	项	人工费	3.06%
二、规费				
1	社会保障费	项		按实际缴纳金额计算

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟捌佰贰拾陆万玖仟零捌拾元贰分 (¥ 48269080.02 元)。

2. 合同价格形式: 定额计价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 罗洪洲 (经发包人面试后方可选用)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市秀英区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：海南宝龙晋合置业有限公司  
(盖章)



承包人：中铁建工集团华南有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91440300192442937C

地 址： \_\_\_\_\_

地 址：深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518052

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-26974951

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行：中国光大银行深圳蛇口支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号：087818120100301016852

项目联系人： \_\_\_\_\_

项目联系人：罗洪洲

## 5、鼎太南片区学校项目施工总承包

### 中标通知书



# 中标通知书

标段编号：44030520210025008001

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：24723.053061万元

中标工期（天）：804

项目经理（总监）：张志福

本工程于2024-07-01在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240929892898

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

合同编号: SZ-DTNPQ-SG-001

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包  
合同名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包合同  
发 包 人: 中信城市开发运营(海南)有限公司  
承 包 人: 中铁建工集团华南有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 鼎太南片区学校项目施工总承包。

工程地点: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处。

工程投资额: 项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道东滨路与前海路交汇处,总用地面积约 15601 平方米,建筑面积约 47141 平方米。新建一所 36 班九年一贯制学校,其中小学 24 班、初中 12 班。提供学位 1680 个,其中小学学位 1080 个,初中学位 600 个。新建建筑地下两层、地上五层,包括教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、人才宿舍、架空层、特色教学用房、室内游泳池、地下停车场、人防、设备用房等。项目投资总估算为 38563 万元,其中建安工程费 29677.46 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:原有管线迁移、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、外立面装饰工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架、游泳池设备、多功能厅座椅、灯光音响舞台设备及 LED 屏、人防工程、配套工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

装配式工程、人防工程、管线及树木迁移、园林景观、绿化工程、电梯工程、标识工程、变配电工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 1 月 13 日;

合同工期总日历天数 804 天。

招标工期总日历天数 804 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。本项目工程质量目标: 争获广东省优质工程奖, 确保获得深圳市优质工程奖。  
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟柒佰贰拾叁万零伍佰叁拾元陆角壹分 (¥247230530.61 元); 税率为 9%。



不含税总价为 226817000.56 元，税金为 20413530.05 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾陆万陆仟叁佰壹拾玖元贰角壹分(¥8166319.21元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元(¥6000000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张志福	高级工程师	注册一级建造师	壹级	粤 1442022202301279	土木工程
技术负责人	刘超一	工程师	职称证	中级	Z3407080284	电气技术
项目副经理	樊立	高级工程师	职称证	高级	2022050202172	土木工程
质量负责	何哲旭	工程师	质量员证	/	2201030100244502	质量员(土建)

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 31 日；

本合同订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本

具有同等法律效力。

发包人：(公章)中信城市开发运营(海南)有限公司

承包人：(公章)中铁建工集团华南有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91460000713817299T

统一社会信用代码：91440300192442937C

地址：海南省琼海市博鳌镇排园桥南边(博鳌千舟湾  
A3幢1层)

地址：广东省深圳市南山区建工村建厂路31号

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人：肖观平

法定代表人：李卫国

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 6、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769006001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司

中标价：48773.792351万元

中标工期：457

项目经理(总监)：李汝良



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-08



查验码：2947674853232238

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

副本



合同编号：TJGT-018-2022

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

施工总承包工标合同

承包方：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有  
限公司

日期：二〇二二年十一月



# 合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司/中铁建工集团华南有限公司

项目经理姓名: 李汝良 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 京 1112017201849067

本工程于 2022 年 9 月 6 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标

工程地点: 地处深圳市南山区长源白石岭地块, 位于塘朗山片区, 留仙大道以南, 平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内, 原长源工业区所在地。

工程内容: 本标段占地面积约 84137.19m<sup>2</sup>, 建筑面积 75722.83m<sup>2</sup>, 包括 3 栋本科宿舍、4 栋本科宿舍、; 5 栋教师宿舍、7A 体育馆、7B 留学生宿舍、7C 硕士生宿舍、8 栋博士硕士生宿舍。

结构形式: 框架结构

层/幢: 3 栋本科宿舍: 地上 14 层/地下 1 层(半地下); 4 栋本科宿舍: 地上 14 层/地下 1 层(半地下); 5 栋教师宿舍: 地上 13 层; 7A 体育馆: 地上 1 层/地下 2 层(半地下); 7B 留学生宿舍: 地上 6 层/地下 1 层; 7C 硕士生宿舍: 地上 16 层; 8 栋博士硕士生宿舍: 地上 17 层

建筑面积: 75722.83 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2022]844 号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

宿舍区地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰工程、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、节能工程、幕墙工程, 室外工程等以及图纸和清单包含的所有建设内容。



开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 % 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中铁建工集团华南有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425010000050988886-0004

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年11月30日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
教育工程管理中心（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村  
1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



刘品友

承 包 人：中铁建工集团有限公司//  
中铁建工集团华南有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 荣誉证书



**中铁建工集团有限公司：**

你公司承建的 **天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-I标段（主体工程）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-199

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



## 企业获奖一览表

序号	项目名称	奖项名称	颁布单位	级别	获奖时间
1	新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标	全国用户满意星级工程四星	中国质量协会	国家级	2024 年 11 月 8 日
2	新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）机电安装工程	2024 年度北京市优质安装工程	北京市建筑业联合会	省级	2024 年 5 月 29 日
3	东汇·西海岸三期	海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	省级	2024 年 6 月
4	威富智慧创新园	2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	市级	2024 年 8 月

## 1、新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标

中铁建工集团华南有限公司

### 企业信息

公司名称: 中铁建工集团华南有限公司  
统一社会信用代码: 91440300192442937C  
企业类型: 有限责任公司  
行业: 商务服务业  
注册时间: 1982-01-08

### 用户满意等级情况

用户满意等级: 四星  
类别: 工程类  
工程名称: 新建郑州至万州铁路沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标  
证书编号: CAQ2024MYGC4407  
颁发日期: 2024-11-08  
查询网址: [www.yonghu.org.cn](http://www.yonghu.org.cn)

2、新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站（郑州航空港站）机电安装工程

# 北京市建筑业联合会

京建联[2024]29号

## 关于公布 2024 年度（第一批） 北京市优质安装工程评价结果的通知

各有关单位：

依据北京市建筑业联合会《北京市优质安装工程评价办法》（京建联【2024】11号）的有关规定，经企业自愿申报，初评专家现场检查、评审委员会审定及公示等工作程序，现对 2024 年度（第一批）北京市优质安装工程评价结果予以公布。

附件：2024 年度（第一批）北京市优质安装工程评价结果  
名单。



18、工程名称：新建福州至厦门铁路房屋建筑及配套工程-福州南站机电  
安装工程

承建单位：中铁建工集团有限公司

参建单位：东南沿海铁路福建有限公司

参建单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

参建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

19、工程名称：新建郑州至周口至阜阳铁路郑州南站(郑州航空港站)机  
电安装工程

承建单位：中铁建工集团有限公司

参建单位：中铁建工集团华南有限公司

参建单位：科兴建工集团有限公司

20、工程名称：深圳市城市轨道交通 14 号线系统设备安装工程

承建单位：中铁电气化局集团有限公司

参建单位：深圳市地铁集团有限公司

参建单位：铁科院（北京）工程咨询有限公司

参建单位：中国铁路设计集团有限公司

21、工程名称：民海生物新型疫苗国际化产业基地建设项目  
机电安装工程

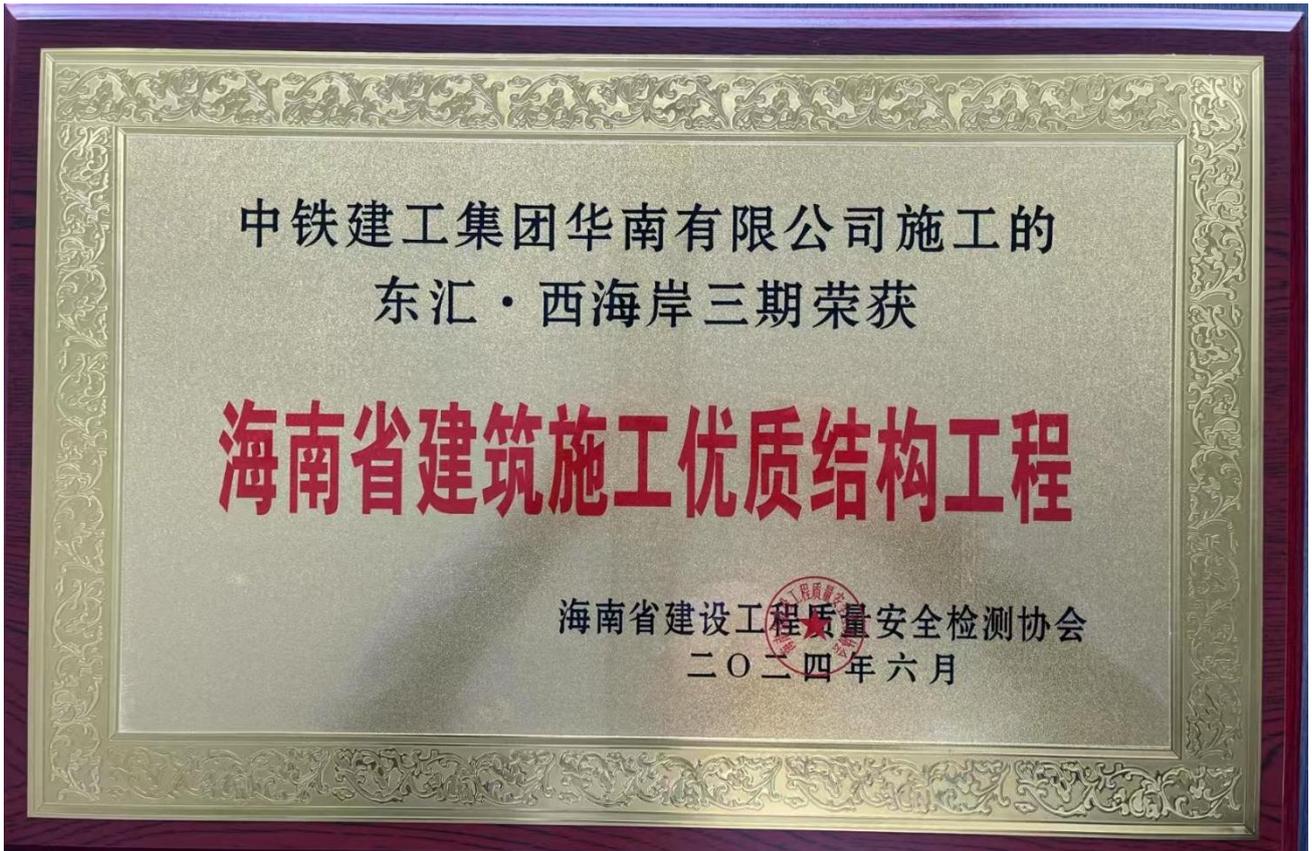
承建单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

参建单位：北京民海生物科技有限公司

参建单位：北京泰豪智能工程有限公司

参建单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

3、东汇·西海岸三期



4、威富智慧创新园



# 项目管理人员业绩

## 投标人拟派项目经理简历表

姓名	丁成伟	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360426198407222216	手机号码	13537770595
参加工作时间	2007 年		从事项目负责人年限	5 年	
项目负责人资格证书编号	粤 1112017201743817				
项目名称：澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼；开竣工时间：2019.2.19-2021.12.25 ； 建筑面积：136112.13 m <sup>2</sup> ； 合同金额：14974.45 万元					



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁成伟

性 别: 男

出生日期: 1984年07月22日

注册编号: 粤1112017201743817

聘用企业: 中铁建工集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁成伟

个人签名: 丁成伟

签名日期: 2015.11.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001827

姓名:丁成伟

性别:男

出生年月:1984年07月22日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月19日

有效期:2023年12月27日至2026年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月19日





毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 丁成伟 性别 男 ,一九八四 年 七 月二十二日生,于二〇〇三  
年九 月至二〇〇七 年六 月在本校 给水排水工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  华东交通大学 校(院)长: 

证书编号:104041200705000371 二〇〇七 年 七 月 十 日

身份证

姓名 丁成伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 7 月 22 日  
住址 广东省深圳市南山区建工村30号  
公民身份号码 360426198407222216



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.01.06-2037.01.06

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁成伟 社保电脑号：613867839 身份证号码：360426198407222216 页码：1  
 参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司 单位编号：30390765 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	47329	189.32	43659	349.27	87.32
2025	07	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	08	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	09	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
2025	10	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35317	141.27	35317	282.54	70.63
合计			55584.66	26416.32			20070.6	8028.24			2007.06		2073.64	3924.38		981.08	

社保缴费清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0e8d444 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州澳维城投置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
安顺开发区娄湖棚户区改造红线范围内房地产综合开发建设项目工  
程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼。

2.工程地点：安顺开发区二环路开四路交叉西南侧（娄湖片区  
LH-02-01）。

3.工程立项批准文号：(LH-02-01)：2018-520491-47-03-280556。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 136112.13m<sup>2</sup>。包括 1-18 号楼、29 号  
楼高层和小高层商住、花园洋房以及其它配套公建等。

6.工程承包范围：

6.1 乙方承包范围包括但不限于以下内容：

6.1.1 土建工程

6.1.1.1 基础部分：独立柱基（挖孔桩）、地梁、承台、条形基础、伐  
型基础等；

6.1.1.2 主体部分：主体结构工程、各种填充砌体（含地下室）及人  
防工程；



6.1.1.3 建筑部分：屋面工程、楼地面工程、室内墙面及抹灰、腻子、涂料工程、外墙面砌体及抹灰、外墙保温、外墙涂料、防水工程、室外散水及散水沟等以及在施工过程中发包方安排的其他内容；

6.1.1.4 其他部分：GRC花饰构件、楼内、平场超挖及未到位的土石方、车库挡墙回填土及发包方指定的零星工程；

#### 6.1.2 安装工程

水施、电施设计施工图、设计交底纪要、设计变更通知书、发包人签发的通知单和签证单的全部内容。雨、污排水分别按相应标高接至室外最近的雨、污水井内。主要施工范围如下：

(1) 给水系统：按图纸图说施工水井表后至户内用水点的管道、支吊架、阀门等全部安装工作及管道冲洗消毒、压力试验、调试、验收、成品保护等全部工程内容。

(2) 污水系统：按图纸、图说全部做完并最终接入甲方指定的室外污水井。

(3) 雨水系统、空调冷凝水系统：按图纸图说施工，并接至甲方指定室外雨水井。

(4) 强电井电度表后住户配电系统：按图纸图说施工强电井电度表箱空开下桩头至每一住户户内电箱的安装、调试、验收等。

(5) 公共部分的照明系统：按设计施工图中包含的车库、强弱电机房、公共通道等的照明及应急照明系统和疏散指示系统（含灯具）等。

(6) 通风、排风、排烟、闭路、电信、宽带、电力、自来水、天然气等的前期的预留预埋，打洞安装后收口收边（包含通风管道周围的收边收口）、防火封堵、补洞（包含消防套管外吊洞）和垃圾清理等工作。



(7) 防雷工程、接地及等电位连接按设计施工。

(8) 承包人负责设备安装工程(如电梯、发电机、高压配电室、消防水池设备安装、风机、二次供水设备安装)相应的基础、土建工程施工和配合安装、保管工作。

(9) 承包人负责电梯安装所需电源接至电梯控制柜安装位置。

(10) 专变低压配电屏到各末端配电箱的电缆及配电箱，发电机开关柜至发电机配电屏至配电箱的电缆、配电屏及配电箱等供货及安装（水泵控制柜不供货只接线）工作。

(11) 积水坑内的排水设备及管道安装，电缆、控制箱等的安装。

(12) 所有高压配电室末端配电箱至用户配电箱及电梯、二次供水配电箱、暖通配电箱的安装。

### 6.1.3 其他约定

6.1.3.1 图纸确定后，若上述承包内容有调整以甲方书面通知为准。

6.1.3.2 甲方指定合同外附属工程及零星工程等配合的工作内容。

6.1.3.3 凡甲方要求增加(减少)的与本工程相关的设计变更或工作内容，乙方应当无条件接受，否则视为违约，每次违约乙方应承担增加(减少)工程结算造价5%的违约金（若增加设计变更或工作内容影响乙方关键线路的节点工期时，经甲方确认，工期可以顺延，拆除塔吊后的主体结构变更除外），该设计变更必须按包干价核定，进入独立费。

6.2 乙方承包范围包括本合同约定的国家允许的分包工程：土石方工程、阳台（楼梯间）栏杆、门窗、空调板护栏、百叶的供货及安装、幕墙及外墙石材、变配电系统工程、楼内、楼外智能化、安防、消防工程、有线电视系统、宽带、电话等弱电工程、从市政接口至每



户水表工程、燃气工程、信报箱工程、园林景观工程、公共部分及进户大厅精装修、电梯安装工程、样板房及售房部装修、二次供水工程等。

## 二、合同工期

第一期工程计划开工日期：以发包方书面通知为准。

计划竣工日期：2021年3月11日。

本标段工期总日历天数：24个月（730日历天），与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同单价暂定为：

暂定人民币（大写）壹亿肆仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰肆拾元（¥14974.4540万元）；

2. 合同价格形式：按《贵州省建筑与装饰工程计价定额》2016版、《贵州省通用安装工程计价定额》2016版及相应施工期间贵州省《工程造价信息》安顺市主材单价（安顺地区无体现的主材单价按贵阳地区执行，安顺、贵阳地区都没有的双方认质认价）算术平均价格为依据，由承包方编制施工图预算价交发包方审核，定额取费率有区间值的按中间值计取。其中：小高层（8层以上）、高层及商业下浮16%作为建安费结算价；纯花园洋房（7层及以下）及别墅



下浮 13%后并按每平方米增加 35 元的综合费作为建安费结算价；认质认价部分、安全文明施工措施费、规费、税金不参与下浮。所有商品混凝土由发包方指定，人工费调整按安顺市、贵州省政府相关部门发布的文件执行，如施工期间政府新出台相关政策，按新政策执行。外墙保温、外墙涂料（漆）由发包人核定包干单价执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：丁成伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 贵州安顺贵州澳维城投置业有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字、盖章之日起 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人



(公章)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



纳税人识别号: 9152 0490 MA6E 纳税人识别号: \_\_\_\_\_

7BWP 7U

地 址: 安顺市经济技术开发区 地 址: \_\_\_\_\_

双阳路双阳三期B组团虹国

资 B1-25 \B1-31\B2-4

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 安顺农村商业银行 开户银行: 建行北京六里桥支行

开发区支行

账 号: 8200 0000 0001 1909 账 号: 11001045200056000613

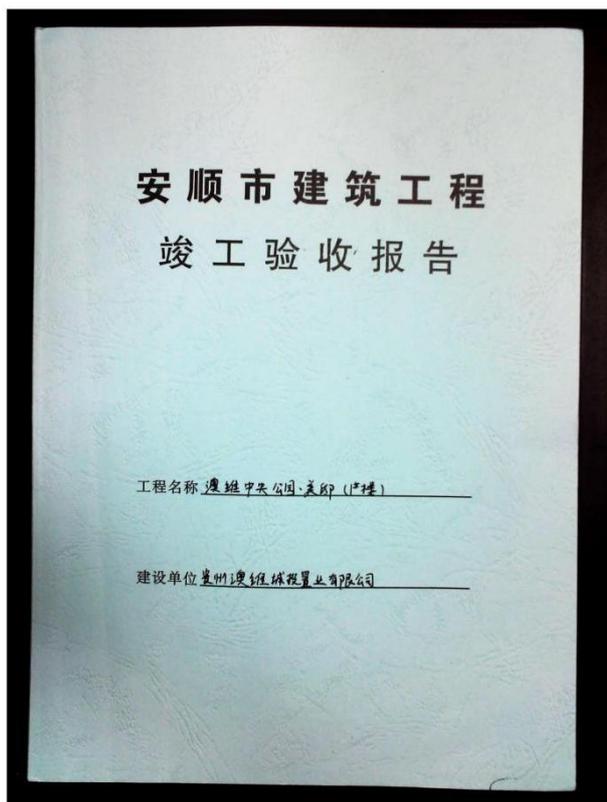
16

7

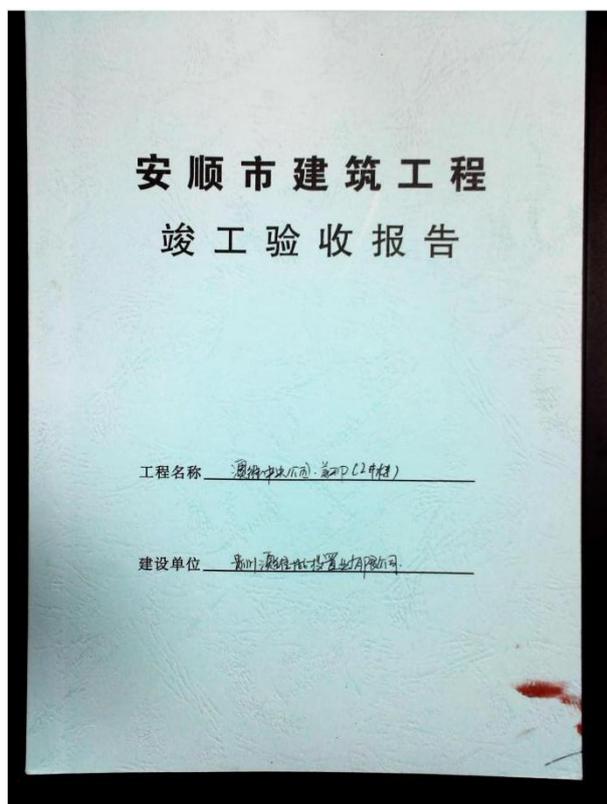


扫描全能王 创建

# 竣工验收报告



工程概况	工程名称	安顺中央公园·美邸(二期)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	6076.57 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
验收组织形式	层数	地下1层地上7层	总高	21.6 M
	电梯	3台	自动扶梯	1台
验收组织形式	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城置业有限公司	施工单位	中建八局建设有限公司
验收组织形式	设计单位	贵州澳维城置业有限公司	勘察单位	贵州澳维城置业有限公司
	监理单位	贵州澳维城置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	工程完成设计与合同约定内容情况	按图施工,规范完成施工内容及合同约定的施工内容		
	验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计、勘察、监理单位,对工程进行现场工程实体进行整体验收。		
验收组织形式	验收组负责人:代天明	职务:建设单位项目负责人		
	专业	成员名单		
验收组织形式	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾强 何绍伟		
验收组织形式	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王鸿		
	建筑电气工程	傅林 王鸿		
验收组织形式	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
验收组织形式	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳 杨霞		



工程概况	工程名称	安顺中央公园·美邸(二期)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	5593.0 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
验收组织形式	层数	地下1层地上7层	总高	21.6 M
	电梯	3台	自动扶梯	1台
验收组织形式	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城置业有限公司	施工单位	中建八局建设有限公司
验收组织形式	设计单位	贵州澳维城置业有限公司	勘察单位	贵州澳维城置业有限公司
	监理单位	贵州澳维城置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	工程完成设计与合同约定内容情况	按图施工,规范完成施工内容及合同约定的施工内容		
	验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计、勘察、监理单位,对工程进行现场工程实体进行整体验收。		
验收组织形式	验收组负责人:代天明	职务:建设单位项目负责人		
	专业	成员名单		
验收组织形式	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾强 何绍伟		
验收组织形式	建筑给水、排水及采暖工程	王鸿 傅林		
	建筑电气工程	王鸿 傅林		
验收组织形式	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
验收组织形式	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳 杨霞		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(2#楼)

建设单位 贵州澳维投资置业有限公司

工程名称	澳维中央公园·美邸	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥路 澳维中央公园(2#楼)
建筑面积	5603.1 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	地下1层地上7层	总高	26.50 M
电梯	3台	自动扶梯	0台
开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
建设单位	贵州澳维投资置业有限公司	施工单位	贵州建工集团有限公司
设计单位	贵州建工设计研究院有限公司	勘察单位	贵州地勘工程地质研究院有限公司
监理单位	贵州地勘工程地质研究院有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同约定内容情况	按工程规划完成施工内容		
验收组织形式	建设单位在监理单位监督下,组织设计勘察监理单位对工程施工现场工程资料进行整体验收		
验收组负责人	代岩明	职务	建设单位项目负责人
专业	成员名单		
建筑装饰装修工程	张伟 曹恩鑫 何绍伟		
建筑屋面工程	张伟 曹恩鑫 何绍伟		
建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王鸿		
建筑电气工程	傅林 王鸿		
通风与空调工程			
电梯安装工程	杨佳华		
智能建筑工程			
工程档案及有关文件资料审查	魏世松 杨磊		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(4#楼)

建设单位 贵州城投资置业有限公司

工程名称	澳维中央公园·美邸	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥路 澳维中央公园(4#楼)
建筑面积	5603.1 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
层数	地下1层地上7层	总高	26.50 M
电梯	3台	自动扶梯	0台
开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
建设单位	贵州城投资置业有限公司	施工单位	贵州建工集团有限公司
设计单位	贵州建工设计研究院有限公司	勘察单位	贵州地勘工程地质研究院有限公司
监理单位	贵州地勘工程地质研究院有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同约定内容情况	按工程规划完成施工内容		
验收组织形式	建设单位在监理单位监督下,组织设计勘察监理单位对工程施工现场工程资料进行整体验收		
验收组负责人	代岩明	职务	建设单位项目负责人
专业	成员名单		
建筑装饰装修工程	张伟 曹恩鑫 何绍伟		
建筑屋面工程	张伟 曹恩鑫 何绍伟		
建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王鸿		
建筑电气工程	傅林 王鸿		
通风与空调工程			
电梯安装工程	杨佳华		
智能建筑工程			
工程档案及有关文件资料审查	魏世松 杨磊		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美郡(5#楼)

建设单位 贵州澳维投资有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美郡	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	5603.1 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上7层	总高	21.650 M
	电梯	3台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维投资有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
验收组织形式	设计单位	贵州恒通建设工程有限公司	勘察单位	安顺市勘察研究院有限公司
	监理单位	安顺新建设工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	按工程竣工验收合格工程及合同约定的施工内容		
	验收组织形式	建设单位在质量监督站监督下,组织设计勘察、监理单位,对工程施工现场,工程资料进行整体验收。		
	验收组负责人:	代天明	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
验收组	建筑装饰装修工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王洪	
	建筑电气工程	傅林	王洪	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
情况	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣松/杨雷		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美郡(11#楼)

建设单位 贵州澳维投资有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美郡(11#楼)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	5763.9 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上7层	总高	21.650 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.26
	建设单位	贵州澳维投资有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
验收组织形式	设计单位	贵州恒通建设工程有限公司	勘察单位	安顺市勘察研究院有限公司
	监理单位	安顺新建设工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	按工程竣工验收合格工程及合同约定的施工内容		
	验收组织形式	建设单位在质量监督站监督下,组织设计勘察、监理单位,对工程施工现场,工程资料进行整体验收。		
	验收组负责人:	代天明	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
验收组	建筑装饰装修工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王洪	
	建筑电气工程	傅林	王洪	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
情况	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣松/杨雷		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(7#楼)

建设单位 贵州澳维城置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	澳维中央公园·美邸	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥(一期)2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼
	建筑面积	5726.38 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地下1层地上17层	总高	21.65 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城置业有限公司	施工单位	中建建工集团有限公司
	设计单位	贵州澳维工程设计集团有限公司	勘察单位	安顺市勘察测绘院有限公司
	监理单位	贵州澳维建设工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	施工总承包单位完成合同约定的全部内容		
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计勘察、监理单位,对工程竣工验收,工程资料进行整体验收。			
验 收 组 成 员 情 况	验收组负责人:	代兴明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曹强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曹强 何绍伟		
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王浩		
	建筑电气工程	傅林 王浩		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣艳 杨霜		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸(8#楼)

建设单位 贵州澳维城置业有限公司

工 程 概 况	工程名称	澳维中央公园·美邸	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥(一期)2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼
	建筑面积	5726.38 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地下1层地上17层	总高	21.65 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城置业有限公司	施工单位	中建建工集团有限公司
	设计单位	贵州澳维工程设计集团有限公司	勘察单位	安顺市勘察测绘院有限公司
	监理单位	贵州澳维建设工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同约定内容情况	施工总承包单位完成合同约定的全部内容		
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计勘察、监理单位,对工程竣工验收,工程资料进行整体验收。			
验 收 组 成 员 情 况	验收组负责人:	代兴明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曹强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曹强 何绍伟		
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王浩		
	建筑电气工程	傅林 王浩		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏圣艳 杨霜		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺维林公园·美研(9#楼)

建设单位 贵州维林城投置业有限公司

工程概况	工程名称	安顺维林公园·美研(9#楼)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥(安顺市西秀区彩虹桥(安顺市西秀区彩虹桥))
	建筑面积	776.78 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上7层	总高	21.620 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.7.17	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州维林城投置业有限公司	施工单位	中建一局集团有限公司
验收组织形式	设计单位	安顺市建筑设计院有限公司	勘察单位	安顺市勘察院有限公司
	监理单位	安顺市建设监理咨询有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同约定内容情况				
按《建设工程质量管理条例》及《建设工程质量管理条例》等法律法规及合同约定内容				
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计勘察监理单位,对工程施工现场,工程实体进行整体验收			
验收情况	验收组负责人:代兴刚		职务:建设单位项目负责人	
	专业成员名单			
	建筑装饰装修工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王涛	
	建筑电气工程	傅林	王涛	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳	杨霜	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺维林中央公园·美研(10#楼)

建设单位 贵州维林城投置业有限公司

工程概况	工程名称	安顺维林中央公园·美研(10#楼)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥(安顺市西秀区彩虹桥)
	建筑面积	3724.58 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上7层	总高	21.620 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.7.17	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州维林城投置业有限公司	施工单位	中建一局集团有限公司
验收组织形式	设计单位	安顺市建筑设计院有限公司	勘察单位	安顺市勘察院有限公司
	监理单位	安顺市建设监理咨询有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
工程完成设计与合同约定内容情况				
按《建设工程质量管理条例》及《建设工程质量管理条例》等法律法规及合同约定内容				
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计勘察监理单位,对工程施工现场,工程实体进行整体验收			
验收情况	验收组负责人:代兴刚		职务:建设单位项目负责人	
	专业成员名单			
	建筑装饰装修工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾强	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王涛	
	建筑电气工程	傅林	王涛	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳	杨霜	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 溪雅中央公园美邸(11#楼)

建设单位 贵州溪雅城投置业有限公司

工程概况	工程名称	溪雅中央公园美邸(11#楼)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	4578.15 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地下1层 地上7层	总高	24.65 M
	电梯	3台	自动扶梯	0台
验收概况	开工日期	2017.2.17	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州溪雅城投置业有限公司	施工单位	中建二局第三建设有限公司
	设计单位	贵州银竹工程设计集团有限公司	勘察单位	贵州省地质工程勘察院有限公司
	监理单位	贵州新信达工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	建设单位在质量监督站监督下,组织设计、勘察、监理单位对工程施工现场,工程资料进行验收。			
验收组成员	验收组负责人:	代天明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟	曹益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曹益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王琦	
	建筑电气工程	傅林	王琦	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏善托	杨楠	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 溪雅中央公园美邸(12#)

建设单位 贵州溪雅城投置业有限公司

工程概况	工程名称	溪雅中央公园美邸(12#)	工程地址	安顺市西秀区彩虹桥
	建筑面积	1046.42 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地下1层 地上11层	总高	33 M
	电梯	3台	自动扶梯	0台
验收概况	开工日期	2017.2.17	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州溪雅城投置业有限公司	施工单位	中建二局第三建设有限公司
	设计单位	贵州银竹工程设计集团有限公司	勘察单位	贵州省地质工程勘察院有限公司
	监理单位	贵州新信达工程管理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	建设单位在质量监督站的监督下,组织设计、勘察、监理单位,对工程施工现场,工程资料进行整体验收。			
验收组成员	验收组负责人:	代天明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟	曹益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曹益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王琦	
	建筑电气工程	傅林	王琦	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏善托	杨楠	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(15#)

建设单位 贵州澳维城投置业有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美邻	工程地址	安顺市西秀区彩虹山(15-01)
	建筑面积	1772.91 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
工程概况	层数	地下2层地上11层	总高	33.0 M
	电梯	3台	自动扶梯	1台
工程概况	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投置业有限公司	施工单位	中建二局有限公司
工程概况	设计单位	贵州澳维城投置业有限公司	勘察单位	贵州澳维城投置业有限公司
	监理单位	贵州澳维城投置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	工程完成设计与合同约定内容情况	按工程要求,规范完成施工内容,符合国家强制性施工规范		
	验收组形式	建设单位在质量监督的监督下,组织设计、勘察、监理单位、施工单位、工程资料进行整体验收		
验收组织形式	验收组负责人:	代天明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
验收组织形式	建筑装饰装修工程	张伟 曾召益 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾召益 何绍伟		
验收组织形式	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王滔		
	建筑电气工程	傅林 王滔		
验收组织形式	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
验收组织形式	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳 杨霜		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邻(14#)

建设单位 贵州澳维城投置业有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美邻(14#)	工程地址	安顺市西秀区彩虹山(14-01)
	建筑面积	901.77 M <sup>2</sup>	结构类型	框剪剪力墙
工程概况	层数	地下1层地上11层	总高	33 M
	电梯	3台	自动扶梯	1台
工程概况	开工日期	2019.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投置业有限公司	施工单位	中建二局有限公司
工程概况	设计单位	贵州澳维城投置业有限公司	勘察单位	贵州澳维城投置业有限公司
	监理单位	贵州澳维城投置业有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
验收组织形式	工程完成设计与合同约定内容情况	按工程要求,规范完成施工内容,符合国家强制性施工规范		
	验收组形式	建设单位在质量监督的监督下,组织设计、勘察、监理单位、工程资料进行整体验收		
验收组织形式	验收组负责人:	代天明	职务:	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
验收组织形式	建筑装饰装修工程	张伟 曾召益 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾召益 何绍伟		
验收组织形式	建筑给水、排水及采暖工程	傅林 王滔		
	建筑电气工程	傅林 王滔		
验收组织形式	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
验收组织形式	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏登艳 杨霜		

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市中医院·急诊(11#楼)

建设单位 贵州·星城·地产置业有限公司

工程概况	工程名称	安顺市中医院·急诊(11#楼)	工程地址	安顺市中医院院内
	建筑面积	626.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上11层	总高	33 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2021.11	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州·星城·地产置业有限公司	施工单位	安顺市恒通建设工程有限公司
	设计单位	安顺市建筑设计院	勘察单位	安顺市勘察院
验收组织形式	监理单位	安顺市工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	1. 施工图设计文件审查合格 2. 验收合格并符合设计内容。		
验收情况	验收组织形式	建设单位项目负责人、项目经理、监理单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目负责人。		
	验收组负责人:	代兴明	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑给水、排水及采暖工程	何林 王涛		
	建筑电气工程	何林 王涛		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨廷华		
	智能建筑工程			
工程档案及有关文件资料审查	魏圣艳、杨毅			

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 安顺市中医院·急诊(11#楼)

建设单位 贵州·星城·地产置业有限公司

工程概况	工程名称	安顺市中医院·急诊	工程地址	安顺市中医院院内
	建筑面积	626.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层地上11层	总高	33 M
	电梯	2台	自动扶梯	1台
	开工日期	2021.11	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州·星城·地产置业有限公司	施工单位	安顺市恒通建设工程有限公司
	设计单位	安顺市建筑设计院	勘察单位	安顺市勘察院
验收组织形式	监理单位	安顺市工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	1. 施工图设计文件审查合格 2. 验收合格并符合设计内容。		
验收情况	验收组织形式	建设单位项目负责人、项目经理、监理单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位项目负责人。		
	验收组负责人:	代兴明	职务	建设单位项目负责人
	专业	成员名单		
	建筑装饰装修工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑屋面工程	张伟 曾强 何绍伟		
	建筑给水、排水及采暖工程	何林 王涛		
	建筑电气工程	何林 王涛		
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨廷华		
	智能建筑工程			
工程档案及有关文件资料审查	魏圣艳、杨毅			

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸 (17#)

建设单位 贵州澳维城投置业有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美邸 (17#)	工程地址	安顺市西秀区西大街与西大街南段(18号地块)17-01-01
	建筑面积	6225.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层 地上11层	总高	33 M
	电梯	2 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2017.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投置业有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
	设计单位	贵州建研建筑设计有限公司	勘察单位	贵州建研勘察设计有限公司
验收组织形式	监理单位	贵州建研工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	按设计要求完成设计内容		
验收组织形式	验收组负责人: 代兴明 职务: 建设单位项目负责人			
	专业 成员名单			
	建筑装饰装修工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王鸿	
	建筑电气工程	傅林	王鸿	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德平		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏望艳	杨源	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

工程名称 澳维中央公园·美邸 (18#)

建设单位 贵州澳维城投置业有限公司

工程概况	工程名称	澳维中央公园·美邸	工程地址	安顺市西秀区西大街与西大街南段(18号地块)18-02-01
	建筑面积	6225.36 M <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙
	层数	地下1层 地上11层	总高	33 M
	电梯	2 台	自动扶梯	0 台
	开工日期	2017.2.19	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	贵州澳维城投置业有限公司	施工单位	中铁建工集团有限公司
	设计单位	贵州建研建筑设计有限公司	勘察单位	贵州建研勘察设计有限公司
验收组织形式	监理单位	贵州建研工程监理有限公司	质量监督机构	安顺市住房和城乡建设局
	工程完成设计与合同约定内容情况	按设计要求完成设计内容		
验收组织形式	验收组负责人: 代兴明 职务: 建设单位项目负责人			
	专业 成员名单			
	建筑装饰装修工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曾益	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王鸿	
	建筑电气工程	傅林	王鸿	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德平		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏望艳	杨源	

# 安顺市建筑工程 竣工验收报告

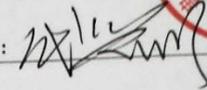
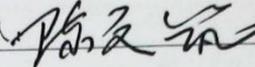
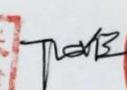
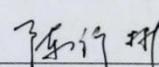
工程名称 安顺市同兴印(2F)

建设单位 安顺市同兴印(集团)有限公司

工程概况	工程名称	安顺市同兴印(2F)	工程地址	安顺市同兴印(集团)有限公司
	建筑面积	24856.27 M <sup>2</sup>	结构类型	剪力墙
	层数	地下1层地上22层	总高	66 M
	电梯	4台	自动扶梯	1台
	开工日期	2019.2.17	竣工验收日期	2021.12.25
	建设单位	安顺市同兴印(集团)有限公司	施工单位	安顺市同兴印(集团)有限公司
验收组织形式	设计单位	安顺市同兴印(集团)有限公司	勘察单位	安顺市同兴印(集团)有限公司
	监理单位	安顺市同兴印(集团)有限公司	质量监督机构	安顺市同兴印(集团)有限公司
验收组负责人: 代安明	验收组负责人: 代安明 职务: 建设单位项目负责人			
	专业成员名单			
	建筑装饰装修工程	张伟	曹益鑫	何绍伟
	建筑屋面工程	张伟	曹益鑫	何绍伟
	建筑给水、排水及采暖工程	傅林	王鸣	
	建筑电气工程	傅林	王鸣	
	通风与空调工程			
	电梯安装工程	杨德华		
	智能建筑工程			
	工程档案及有关文件资料审查	魏军艳	杨霜	

竣工验收程序	竣工验收组: 张益、曹益鑫、何绍伟、代安明、傅林、王鸣、杨德华、魏军艳、杨霜、何绍伟、曹益鑫、何绍伟、傅林、王鸣、傅林、王鸣、杨德华、魏军艳、杨霜
	竣工验收执行的规范和标准: 1. 设计文件及设计变更的竣工图。 2. 相关验收规范。 3. 施工单位及相关资料。
	工程建设执行基本建设程序情况: 建设单位在工程竣工验收前, 已向相关部门备案, 手续齐全。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、施工、监理单位均具备相应资质, 资质等级与工程规模相适应, 在工程实施过程中, 均能严格按照设计、规范和标准进行施工, 质量合格。
竣工验收意见	质量问题的处理情况: 施工过程中, 监理单位严格按照规范进行, 施工单位严格按照设计、规范和标准进行施工, 质量合格。
	结论: 符合设计及规范要求, 同意竣工验收。

工程验收情况	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	质量评定	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
	验收结论	通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
	验收结论	智能建筑工程	合格
共 9 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求			
验收结论: 合格			
验收结论	质量控制资料	共核查 9 项, 经核查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	
	观感质量	共抽查 9 项, “好”占 80%, “一般”占 20%, “差”占 0%	
验收结论	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	
	单位工程	符合设计及规范要求, 同意竣工验收	

参 加 验 收 单 位	符合设计规范要求, 同意验收	建设单位(公章)
	项目负责人: 	2021年12月25日
	符合要求, 同意验收	勘察单位(公章)
	勘察负责人: 	2021年12月25日
	符合设计图纸要求, 同意验收	设计单位(公章)
设计负责人: 	2021年12月25日	
符合要求, 同意验收	施工单位(公章)	
项目经理: 	2021年12月25日	
企业法人: 		
同意验收	监理单位(公章)	
总监理工程师: 	2021年12月25日	
附单位工程质量综合验收文件:		
<input type="checkbox"/> 1、桩基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 2、地基与基础工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 3、主体结构工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 4、单项工程质量验收报告; <input type="checkbox"/> 5、工程竣工报告; <input type="checkbox"/> 6、工程结构安全质量检测和功能实验报告; <input type="checkbox"/> 7、竣工验收整改意见及处理回复; <input type="checkbox"/> 8、法律、规章规定必须提供的其它文件。		

**履约评价**  
**投标人近 3 年履约评价情况**

企业注册名称	中铁建工集团华南有限公司	成立日期	1982 年 01 月 08 日
法人代表	李卫国	企业性质	国有企业
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级		
履约评价情况	<p>1、工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包；履约评价等级或得分：表扬信；评价时间：2024年1月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>2、工程名称：鼎太南片区学校项目施工总承包；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025年11月3日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>3、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024年12月21日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>4、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年03月22日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>5、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年06月24日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>6、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年09月27日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>7、工程名称：安居鲛门朝面山居住项目工程总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023年12月；评价单位：深圳市人才安居集团有限公司</p>		

## 1、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

深圳市华阳国际工程股份有限公司、中铁建工集团华南有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司:

赤湾学校改扩建项目、龙珠学校（小学部）改扩建项目分别由你司负责建设。两个项目自开工建设以来，遭遇新冠疫情冲击致使建设工期紧张，以邵延龙、张津滢、黄华峰同志为核心的管理团队，秉承“百年大计，教育为本”理念，敢于担当，不计得失，攻坚克难，圆满完成了新校区建设任务，确保学校搬迁和教学。学校投入使用后，新校区高品质建设获得校方和家长们的一致好评。

为表彰你司取得的成绩，我署决定颁发表扬信以示鼓励。希望你们珍惜荣誉、再接再厉，和我署一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆，率先实现社会主义现代化提供强劲支撑，贡献更多企业力量。



# 中标通知书

标段编号: 44030520190095004001

标段名称: 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团华南有限公司

中标价: 15534.374409万元

中标工期: 714天

项目经理(总监): 樊立

本工程于 2021-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新立

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29

宗唐  
武唐

查验码: 1154456550338242

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2、鼎太南片区学校项目

网站:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区检察院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好

# 中标通知书

标段编号：44030520210025008001

标段名称：鼎太南片区学校项目施工总承包

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建工集团华南有限公司

中标价：24723.053061万元

中标工期（天）：804

项目经理（总监）：张志福



本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-12

查验码：JY20240929892898

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

### 3、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2024年12月)

附件1:

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2024年10月-2024年12月	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革 电话 18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。	
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元	
合同开工日期	2024年10月8日		合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期 524(天)
实际开工日期	2024年10月1日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价: 水平较高,配合良好.					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			刘文革 2024年12月21日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年3月)

附件1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年1月-2025年3月	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革 电话 18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。	
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元	
合同开工日期	2024年10月8日	合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)
实际开工日期	2024年10月1日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价: 那书发识书. 总体把握能力强 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		刘文革		2025年3月20日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年6月)

附件1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年4月-2025年6月			
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号			
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革	电话	18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。			
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元			
合同开工日期	2024年10月8日	合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)		
实际开工日期	2024年10月1日						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	93		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			30			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			14			
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价: 协调能力强, 组织水平高.							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)			 建设单位 2025年6月24日			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明							
刘文革 2025年6月24日							
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 6、藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC) (2025年9月)

附件1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司		评价期限	2025年7月-2025年9月	
承包商 (评价对象)	中铁建工集团华南有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区建工村建厂路31号	
法定代表人	李卫国	电话	0755-26974720	项目负责人	刘文革 电话 18818584949
工程名称	藏南桃谷项目设计施工总承包(EPC)		承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、园建工程。	
工程地点	西藏自治区林芝市巴宜区多布村		工程合同价	18361万元	
合同开工日期	2024年10月8日	合同竣工日期	2026年3月15日	合同工期	524(天)
实际开工日期	2024年10月1日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	96
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价: 行业领先, 质量效果佳 建设单位(公章) 2025年9月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	刘文革 2025年9月27日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)情况说明

## 关于藏南桃谷项目设计施工总承包（EPC） 建设单位的情况说明

藏南桃谷项目设计施工总承包（EPC）（以下简称该项目）是由林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司(以下简称该公司)开发。该项目为深圳市南山区的援藏项目，且深圳市深汇通投资控股集团有限公司（以下简称深汇通）为该公司的大股东。故该项目的履约评价实际由深汇通公司考评。

< 企业 动态 企查登 更多

**林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司** 792 企查分

曾用名 91540400MA6T25F98G | 发票抬头

小微企业 国有企业

法定代表人 代云龙 注册资本 35277万元 成立日期 2017-02-22

企查查行业 规模 员工 2024年 营业收入 | 2024年 |

产业地产开发 微型 XS 7人 95.11万元

0894-5810888 更多 2 邮箱

西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村78号

股东 2

深圳市深汇通投资控股集团有限公司 持股比例 85.8863% 投资企业 25 家

华侨城西部投资有限公司 持股比例 14.1137% 投资企业 14 家

人员 6

代云龙 董事长, 董事 关联企业 9 家

余芳 总经理, 董事 关联企业 8 家

杨泽康 董事 关联企业 14 家

以上情况，特此说明！

林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

2025年8月20日





基本信息 56 | 司法信息 | 经营诊断 999+ | 知识产权 4 | 企业发展 7 | 经营状况 34 | 历史信息 21

工商注册 发生变更时提醒我

工商注册 | 历史工商注册

下载数据 | 爱企查

企业名称	林芝市耀南桃谷旅游开发有限公司	统一社会信用代码	91540400MA6T25F98G
法定代表人	代云龙 TA有9家企业	经营状态	开业
成立日期	2017-02-22	行政区划	西藏自治区林芝市巴宜区
注册资本	35,277万(元)	实缴资本	20,000万(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	商务服务业
工商注册号	540400100100800	组织机构代码	MA6T25F9-8
纳税人识别号	91540400MA6T25F98G	纳税人资质	-
营业期限	2017-02-22 至 无固定期限	核准日期	2025-08-15
参保人数	7人	登记机关	林芝市市场监督管理局
曾用名	林芝市华侨城南山旅游投资发展有限公司		
注册地址	西藏自治区林芝市巴宜区八一镇多布村78号 <a href="#">查看地图</a>		
经营范围	许可项目：旅游业务；房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；住房租赁；日用品销售；树木种植经营；花卉种植；小微型赛车租赁经营服务；机动车修理和维护；组织文化艺术交流活动；养生保健服务（非医疗）；酒店管理；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；会议及展览服务；休闲观光活动；公园、景区小型设施娱乐活动；游览景区管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

一键解读  
企业数据

## 藏南桃谷项目设计采购施工总承包(EPC)表扬信

# 林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司文件

### 表扬信

中铁建工集团华南有限公司：

贵司负责建设的藏南桃谷项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体成员的共同努力下，保质保量完成了我方设定的节点目标，获得了工程各参建单位的一致好评。

在项目推进过程中，特别感谢贵司韩昆领导下的项目团队，以EPC项目经理葛文博、项目书记李梦、总工程师周绍武、商务经理向跃武等为代表，对你们恪尽职守，紧密配合施工需求，积极出谋划策，层层落实安全，环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作，高质量地完成了施工任务，确保了一期改造提升及接待中心在林芝“桃花节”到来之前按时交付使用。

在接下来的工程阶段，期望贵司能够继续发扬“开路先锋”精神，戒骄戒躁，科学规划，合理布局，发挥优势，克服所有困难，圆满完成藏南桃谷项目的各项任务。同时，对贵司各级领导对本工程的大力支持表示衷心的感谢和诚挚的问候，并衷心祝愿我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

林芝市藏南桃谷旅游开发有限公司

2025年03月25日



扫描全能王 创建

## 7、安居鲇门朝面山居住项目工程总承包

附件 1:

2023 年第 4 季度建设工程供应商 建筑工程施工总承包季度履约评价						
序号	单位名称	项目名称	合同等级	单位等级	供应商项目经理	执业证书编号
1	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	良好	良好	陈成	豫 141182000170
2	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	良好	良好	刘凯	粤 144202103043
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	优秀	良好	曹锦文	京 11120052008065
		宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	良好		王林祥	京 1112019202005378
		光明 A614-0506 宗地项目	良好		闫海	京 111171849669
		宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	合格		谭伟成	京 1112014201904268
4	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	良好	良好	夏丰收	津 112060700242
5	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	优秀	良好	唐浩	京 1112021202205980

# 中标通知书

标段编号: 44038120210003004001

标段名称: 安居鲛门朝面山居住项目工程总承包

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司

中标价: 73024.070106万元

中标工期: 1093日历天

项目经理(总监): 曹锦文

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



柳青  
4403030730271

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-04-28

李保宁

查验码: 5279417857726471 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

**项目管理班子人员配备情况**  
**拟投入的项目机构资源配置情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	丁成伟	工程师	建造师注册证	一级	粤 1112017201743817	建筑工程
技术负责人	樊立	高级工程师	职称证	中级	2022050202172	土木工程
造价负责人	李志杰	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11224400017801	土木建筑工程
项目副经理	曾劲锋	工程师	职称证	中级	闽 Z009-67687	建筑工程施工
土建工程师	张伟	工程师	职称证	中级	20200405650	土木工程
土建工程师	刘欣杰	工程师	职称证	中级	Z3407080504	土建技术
土建工程师	樊严生	高级工程师	职称证	高级	3407080106	土木工程
机电负责人	刘超一	高级工程师	职称证	高级	2023050202357	电气工程及自动化
机电工程师	苏晓飞	高级工程师	职称证	高级	3407080107	电气技术
测量工程师	段宝杰	工程师	职称证	中级	Z3407080487	建筑工程
给排水工程师	罗培卿	工程师	职称证	中级	2022050304963	给排水
给排水工程师	王亦悦	工程师	职称证	中级	Z3407080314	给水排水
BIM 工程师	赵增光	工程师	BIM 项目总监证	高级	NTC14373903	施工管理
BIM 工程师	李清	工程师	全国计算机信息高新技术考试合格证	资格	201802130753140	安全管理
暖通工程师	石洪祥	高级工程师	职称证	高级	2022050202178	暖通工程
安全负责人	李鹏	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)9004486	建筑工程
质量负责人	邵鹏	工程师	质量员证	资格	1012310600003000010	土木工程
财务部长	管婧	会计师	会计资格证	中级	11829025513848	会计
造价工程师	陈敏	高级工程师	职称证	高级	2023050202351	工程造价
安全员	伍涛	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023)0039245	能源与动力工程

安全员	樊怡	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0039220	工程管理
安全员	尹齐	工程师	安全生产考核合格证	C2	粤建安 C2(2023)9000210	建筑电气
安全员	高子渊	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0039174	公共管理
技术员	陈成	工程师	职称证	中级	Z3407080512	水暖技术
劳资专管员	张爱菊	高级经济师	职称证	高级	3407080116	人力资源管理
质量员	张哲	/	质量员证	资格	2401030100415466	土木工程
质量员	杨腾飞	/	质量员证	资格	2401030100313379	土木工程
材料员	卜海涛	工程师	职称证	中级	Z3407080295	物资管理
资料员	董大春	/	资料员证	资格	2401050000193692	测绘工程
施工员	何伍俊	/	施工员证	资格	2401010100415012	物流管理
施工员	庞靖泽	/	施工员证	资格	2401010100505149	土木工程
预算员	吴艳艳	高级工程师	职称证	高级	22023050202362	工程造价
预算员	程丽文	工程师	职称证	中级	Z3407080486	工程造价

技术负责人-樊立  
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	樊立	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202172
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 樊立	性 别 男	一九八七年二月十七日生
年 三 月 至 二〇一五年 七 月 在 本 校	土 木 工 程	
专 业 函授	学 习, 修 完	专 升 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程,
成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 长 春 工 业 大 学	校 (院) 长: 张 印 会	
批 准 文 号: 教 成 [1993] 1 号	二〇一五 年 七 月 一 日	
证 书 编 号: 101905201505071748		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊立 社保电脑号: 621708531 身份证号码: 152624198702173614 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	22253.0	3560.48	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2024	12	30390765	22253.0	3560.48	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	01	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	02	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	03	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	04	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	05	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	06	30390765	22253.0	3783.01	1780.24	1	22253	1112.65	445.06	1	22253	111.27	22253	89.01	22253	178.02	44.51
2025	07	30390765	21660.0	3682.2	1732.8	1	21660	1083.0	433.2	1	21660	108.3	21660	86.64	21660	173.28	43.32
2025	08	30390765	21660.0	3682.2	1732.8	1	21660	1083.0	433.2	1	21660	108.3	21660	86.64	21660	173.28	43.32
2025	09	30390765	21660.0	3682.2	1732.8	1	21660	1083.0	433.2	1	21660	108.3	21660	86.64	21660	173.28	43.32
2025	10	30390765	21660.0	3682.2	1732.8	1	21660	1083.0	433.2	1	21660	108.3	21660	86.64	21660	173.28	43.32
合计			44547.82	21173.12			13233.2	5293.28			1323.36		1055.64	2177.28			529.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0ealf58 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



造价负责人-李志杰  
注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年01月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李志杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年01月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400017801  
有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日  
聘 用 单 位: 中铁建工集团华南有限公司



个人签名:

李志杰

签名日期:

2025年10月20日



发证日期: 2022年10月18日

职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日

姓 名 Name	李志杰
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1987年01月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	20210414910
-------------------------	-------------

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李志杰 性别 男，一九八七年一月十三日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川 大学 校 长： 



证书编号： 106101200905005885      二〇〇九年六月二十九日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志杰 社保电脑号: 621708542 身份证号码: 370781198701133356 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2024	12	30390765	18952.0	2842.8	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	01	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	02	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	03	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	04	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	05	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	06	30390765	18952.0	3032.32	1516.16	1	18952	947.6	379.04	1	18952	94.76	18952	75.81	18952	151.62	37.9
2025	07	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	08	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	09	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
2025	10	30390765	19045.0	3047.2	1523.6	1	19045	952.25	380.9	1	19045	95.23	19045	76.18	19045	152.36	38.09
合计			36068.32	18223.68			11389.8	4555.92			1139.0						455.56



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0ea64d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



项目副经理-曾劲锋  
职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 曾劲锋  
性别: 男  
身份证号: 350521198606101531  
工作单位: 福建金字工程有限公司  
证书编号: 闽Z009-67687

级别: 中级  
专业名称: 建筑工程施工  
资格名称: 工程师  
评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会  
审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组  
批准文号: 闽建职工改[2017]29号  
批准日期: 2017.12.15

毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾劲锋 性别男, 一九八六年六月十日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

批准文号: 国家教委(87)教高三字022  
证书编号: 104975201105301203

二〇一一年七月一日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾劲锋 社保电脑号: 648498903 身份证号码: 350521198606101531 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance types.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f265d0eb0353 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



土建工程师-张伟  
职称证



姓名 Name 张伟  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1991年12月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 土木工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405650

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

学位证书



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟 社保电脑号: 641531954 身份证号码: 421003199112232615 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2024	12	30390765	16344.0	2451.6	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	01	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	02	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	03	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	04	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	05	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	06	30390765	16344.0	2615.04	1307.52	1	16344	817.2	326.88	1	16344	81.72	16344	65.38	16344	130.75	32.69
2025	07	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	08	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	09	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
2025	10	30390765	17561.0	2809.76	1404.88	1	17561	878.05	351.22	1	17561	87.81	17561	70.24	17561	140.49	35.12
合计			31832.48	16079.68			10049.8	4019.92			1005.0						402.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0eb10ad ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



土建工程师-刘欣杰  
职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 土建技术  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 刘欣杰  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1991年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 Z3407080501  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘欣杰 性别 男, 1991 年 11 月 15 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

校 (院) 长: 印戴昕

证书编号: 101911201405002702

二〇一四年 六 月 二十七日



土建工程师-樊严生  
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月

姓 名 Name	樊严生
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1980年9月
技术资格 Technical Qualification	高级工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	3407080106
-------------------------	------------

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学 生 樊严生 性 别 男 ， 一 九 八 〇 年 九 月 十 九 日 生 ， 于  
二 〇 〇 九 年 三 月 至 二 〇 一 一 年 六 月 在 本 校 土 木 工 程  
专 业 函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，  
准 予 毕 业 。

校 名：  校 (院) 长： 

批准文号：教成[1993]1号  
证书编号：105345201105060782

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 樊严生 社保电脑号: 601373562 身份证号码: 370123198009195212 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f283c69196f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



机电负责人-刘超一  
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	电气工程及自动化
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	刘超一	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年03月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050202357
		
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘超一 性别男	一九八五年三月九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 中南大学	校(院)长: 董伯古
证书编号: 105331200705001842	二〇〇七年六月二十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘超一 社保电脑号: 613867842 身份证号码: 432524198503095432 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	33166	1658.3	663.32	1	33166	165.83	33166	132.66	33166	265.33	66.33
2025	07	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	29783	1489.15	595.66	1	29783	148.92	29783	119.13	29783	238.26	59.57
2025	08	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	29783	1489.15	595.66	1	29783	148.92	29783	119.13	29783	238.26	59.57
2025	09	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	29783	1489.15	595.66	1	29783	148.92	29783	119.13	29783	238.26	59.57
2025	10	30390765	27549.0	4683.33	2203.92	1	29783	1489.15	595.66	1	29783	148.92	29783	119.13	29783	238.26	59.57
合计			55584.66	26416.32			19144.0	7657.6			1914.42						



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f283c6c345d3 )核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期: 2025年11月13日

机电工程师-苏晓飞  
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	电气技术
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司工程系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	苏晓飞	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年1月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	3407080107
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 苏晓飞 性别 男, 一九八三年一月十七日生, 于二〇〇一年九月		
至二〇〇四年七月在本校 智能建筑控制工程 专业 三年制		
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 胡振文
证书编号: 124241200406000445		二〇〇四年七月一日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏晓飞 社保电脑号: 605024635 身份证号码: 130181198301177619 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2024	12	30390765	14925.0	2388.0	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	01	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	02	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	03	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	04	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	05	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	06	30390765	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	07	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	08	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	09	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
2025	10	30390765	13297.0	2260.49	1063.76	1	13297	664.85	265.94	1	13297	66.49	13297	53.19	13297	106.38	26.59
合计			29041.46	13807.04			8629.4	3451.76			863.0	697.56	1380.73		345.16		



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d0eb3e23 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



测量工程师-段宝杰  
职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 建筑工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 段宝杰  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1988年4月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 73407080487  
Certificate No. \_\_\_\_\_

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 段宝杰 性别 男，一九八八年 四 月 二 日 生，于二〇一三  
年 三 月 至 二〇一五年 七 月 在 本 校 土 木 工 程  
专 业， 函 授 学 习， 修 完 2.5 年 制 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，  
成 绩 合 格， 准 予 毕 业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号  
证书编号：107125201505001873 二〇一五年 七 月 一 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 段宝杰 社保电脑号: 629553566 身份证号码: 610582198804021010 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2024	12	30390765	21996.0	3299.4	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	01	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	02	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	03	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	04	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	05	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	06	30390765	21996.0	3519.36	1759.68	1	21996	1099.8	439.92	1	21996	109.98	21996	87.98	21996	175.97	43.99
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	30212	1510.6	604.24	1	30212	151.06	30212	120.85	30212	241.7	60.42
合计			45346.32	22893.12			14840.8	5936.32			1484.08						



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0ed8941 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



给排水工程师-罗培卿  
职称证



罗培卿

姓名 Name \_\_\_\_\_  
性别 Sex 男 \_\_\_\_\_  
出生年月 Date of Birth 1992年10月 \_\_\_\_\_  
技术资格 Technical Qualification 工程师 \_\_\_\_\_  
工作单位 Place of work 中铁建工集团 \_\_\_\_\_

系列 Series 工程 \_\_\_\_\_  
专业 Profession 给排水 \_\_\_\_\_  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会 \_\_\_\_\_  
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日 \_\_\_\_\_

证书编号 Certificate No: 2022050304963



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗培卿 社保电脑号: 641531559 身份证号码: 362423199210135511 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30390765	0.0									18072	72.29				
2025	03	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	04	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	05	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	06	30390765	18072.0	3072.24	1445.76	1	18072	903.6	361.44	1	18072	90.36	18072	72.29	18072	144.58	36.14
2025	07	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	08	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	09	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
2025	10	30390765	15818.0	2689.06	1265.44	1	15818	790.9	316.36	1	15818	79.09	15818	63.27	15818	126.54	31.64
合计			23045.2	10844.8			6778.0	2711.2			677.8		614.53		1084.48		271.12



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0eeb641 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司





毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王亦悦 性别 男 ,一九八六年 二 月二十四日生,于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 环境工程  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 114131200905000433 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 王亦悦  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 2 月 24 日  
住址 广东省深圳市宝安区创业  
一路1014号西城上筑花园  
3栋B座805房  
公民身份号码 622727198602240012



 中华人民共和国  
居民身份证

• 签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.04.26-2039.04.26

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亦悦

社保电脑号：621708577

身份证号码：622727198602240012

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

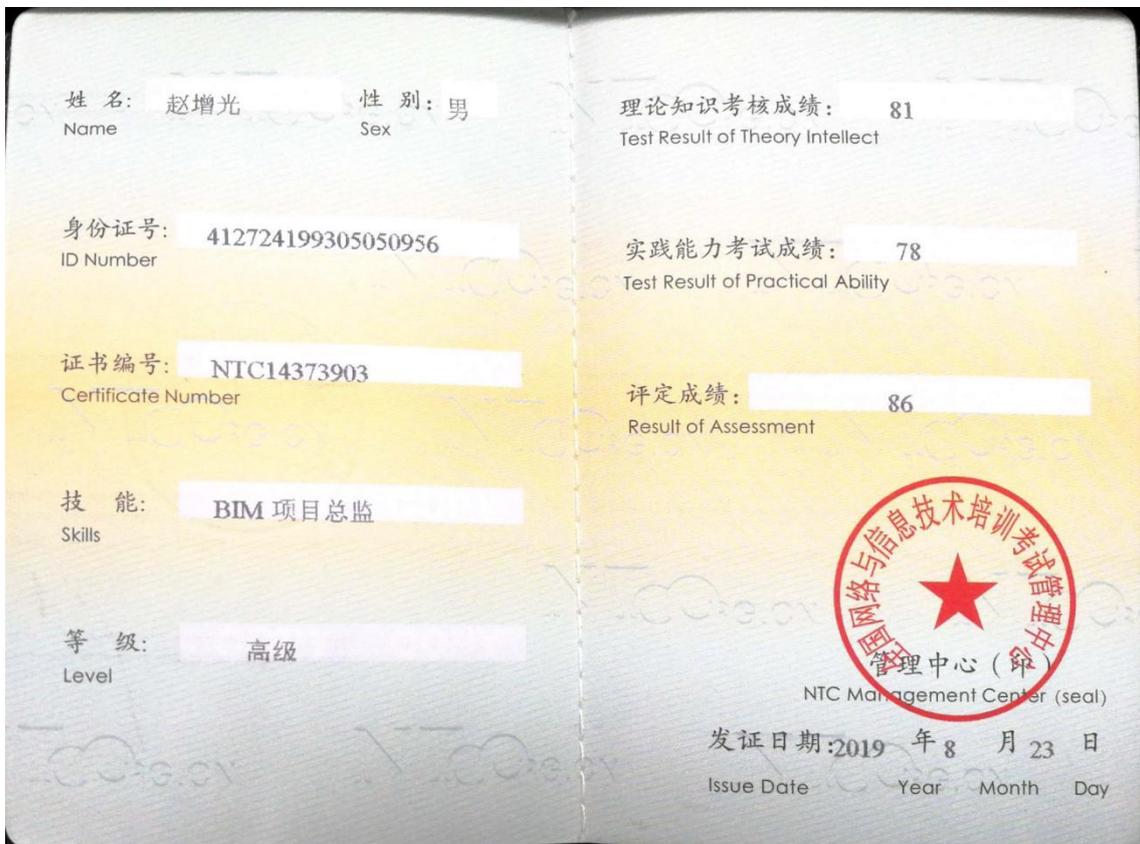
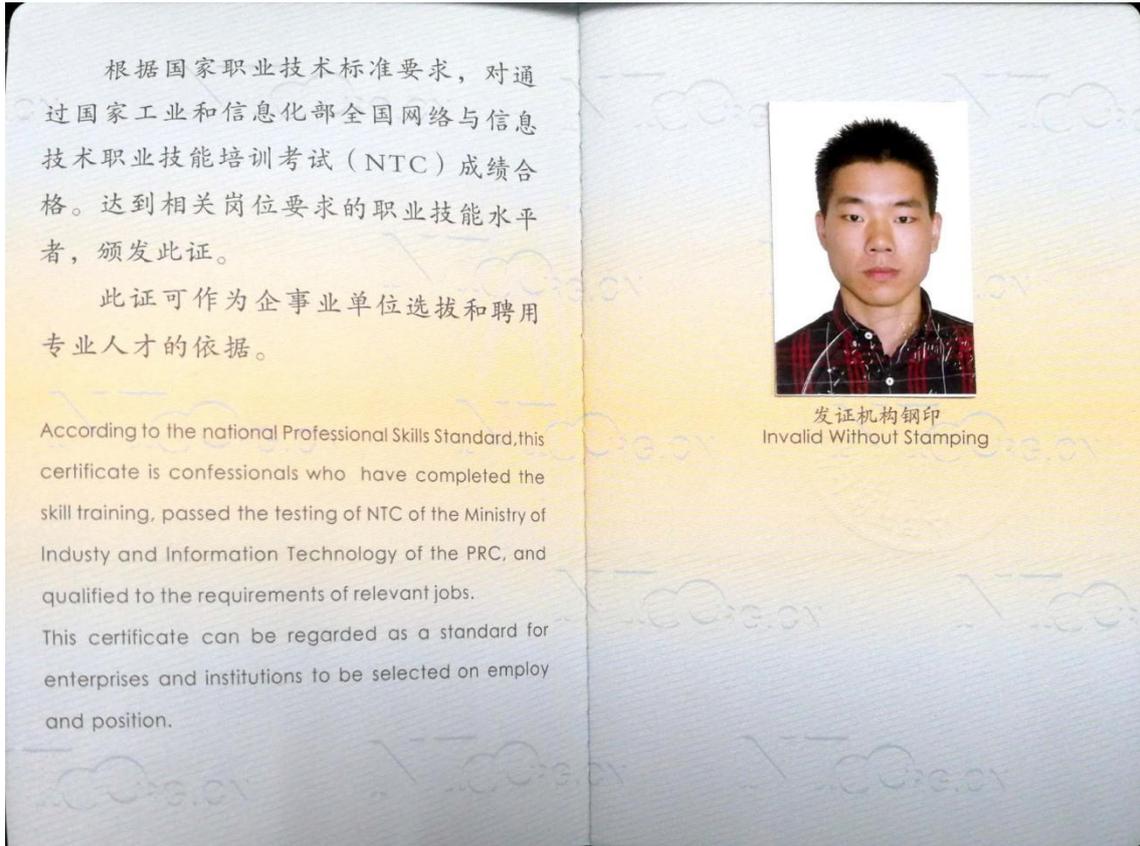
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	14507.0	2321.12	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2024	12	30390765	14507.0	2321.12	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	01	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	02	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	03	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	04	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	05	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	06	30390765	14507.0	2466.19	1160.56	1	14507	725.35	290.14	1	14507	72.54	14507	58.03	14507	116.06	29.01
2025	07	30390765	15253.0	2593.01	1220.24	1	15253	762.65	305.06	1	15253	76.27	15253	61.01	15253	122.02	30.51
2025	08	30390765	15253.0	2593.01	1220.24	1	15253	762.65	305.06	1	15253	76.27	15253	61.01	15253	122.02	30.51
2025	09	30390765	15253.0	2593.01	1220.24	1	15253	762.65	305.06	1	15253	76.27	15253	61.01	15253	122.02	30.51
2025	10	30390765	15253.0	2593.01	1220.24	1	15253	762.65	305.06	1	15253	76.27	15253	61.01	15253	122.02	30.51
合计			29811.42	14165.44			8853.4	3541.36			885.4		708.28		416.56		354.12

## 备注：

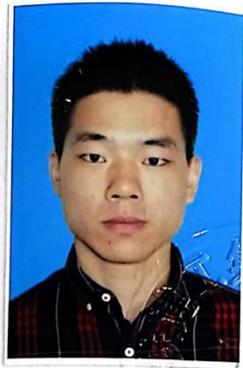
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c7137d23 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



BIM 工程师-赵增光  
BIM 项目总监证



职称证



姓名 Name 赵增光

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1993年05月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 施工管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年06月28日



证书编号 Certificate No: 2023050306023

中国铁路工程集团有限公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵增光 性别男, 一九九三年五月五日 生, 于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河南城建学院

校(院)长: 王冬东

证书编号: 117651201805001653

二〇一八年七月一日



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵增光 社保电脑号: 649868138 身份证号码: 412724199305050956 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	14239.0	2135.85	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2024	12	30390765	14239.0	2135.85	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	01	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	02	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	03	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	04	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	05	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	06	30390765	14239.0	2278.24	1139.12	1	14239	711.95	284.78	1	14239	71.2	14239	56.96	14239	113.91	28.48
2025	07	30390765	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	57.31	14327	114.62	28.65
2025	08	30390765	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	57.31	14327	114.62	28.65
2025	09	30390765	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	57.31	14327	114.62	28.65
2025	10	30390765	14327.0	2292.32	1146.16	1	14327	716.35	286.54	1	14327	71.64	14327	57.31	14327	114.62	28.65
合计			27110.42	13697.6			8561.0	3424.4			856.16		684.92	1389.76			342.44

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d0efa85n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



BIM 工程师-李清  
BIM 资格证



证书序列号: 16 0731967

毕业证





身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李清 社保电脑号: 618575340 身份证号码: 371428198610167035 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	13652.0	2184.32	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2024	12	30390765	13652.0	2184.32	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	01	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	02	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	03	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	04	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	05	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	06	30390765	13652.0	2320.84	1092.16	1	13652	682.6	273.04	1	13652	68.26	13652	54.61	13652	109.22	27.3
2025	07	30390765	18711.0	3180.87	1496.88	1	18711	935.55	374.22	1	18711	93.56	18711	74.84	18711	149.69	37.42
2025	08	30390765	18711.0	3180.87	1496.88	1	18711	935.55	374.22	1	18711	93.56	18711	74.84	18711	149.69	37.42
2025	09	30390765	18711.0	3180.87	1496.88	1	18711	935.55	374.22	1	18711	93.56	18711	74.84	18711	149.69	37.42
2025	10	30390765	18711.0	3180.87	1496.88	1	18711	935.55	374.22	1	18711	93.56	18711	74.84	18711	149.69	37.42
合计			31017.16	14724.8			9203.0	3681.2			920.32						368.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f2a686 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



暖通工程师-石洪祥  
职称证

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	暖通工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	石洪祥	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年12月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202178
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	石洪祥	性 别 男, 一九八一年十二月十七日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校
专 业	函授学习, 修完	专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名:	兰州交通大学	校(院)长: 任恩恩
批准文号:	(86)教高三字004号	二〇〇八年一月六日
证书编号:	107325200806003297	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石洪祥 社保电脑号: 601373477 身份证号码: 132421198112171914 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2024	12	30390765	27501.0	4400.16	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	01	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	02	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	03	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	04	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	05	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	06	30390765	27501.0	4675.17	2200.08	1	32351	1617.55	647.02	1	32351	161.76	32351	129.4	32351	258.81	64.7
2025	07	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	08	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	09	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
2025	10	30390765	18451.0	3136.67	1476.08	1	18451	922.55	369.02	1	18451	92.26	18451	73.8	18451	147.61	36.9
合计			49398.02	23504.96			16630.6	6652.24			1663.12						665.2

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f00843 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全负责人-李鹏  
注册安全工程师证

190-0110



李鹏 140103198107292413

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000001535



姓 名 李鹏

性 别 男

证件号码 140103198107292413

级 别 中管级

执业证号 19240392645

发证日期



190-0110

注册记录

李鹏 140103198107292413

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团华南有限公司

有效期至: 2029年7月1日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9004486

姓名:李鹏

性别:男

出生年月:1981年07月29日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月08日

有效期:2024年07月26日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年6月
	姓名 Name	李鹏
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1981年7月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号 Certificate No:	Z3407080459
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李鹏 性别男，一九八一年七月二十九日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 顾进萍

证书编号: 101417201205103739 二〇一二年七月十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏 社保电脑号: 615560189 身份证号码: 140103198107292413 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the years 2024 and 2025, including base amounts and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码 ( 3391f265d0f04357 ) 核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质量负责人-邵鹏  
质量员证

证书编码: 1012310600003000010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵鹏

身份证号: 412702199108067013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年03月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



姓名 Name 邵鹏

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1991年08月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月14日



证书编号 Certificate No: 2022050305228

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邵鹏 性别 男，一九九一年八月六日生，于 二〇一一年九月至 二〇一五年七月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学万方科技学院

校（院）长：张新民

证书编号：135071201505102108

二〇一五年七月一日

## 身份证

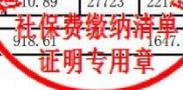


## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵鹏      社保电脑号: 646401393      身份证号码: 412702199108067013      页码: 1  
 参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司      单位编号: 30390765      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30390765	0.0														
2025	03	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	04	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	05	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	06	30390765	23752.0	3800.32	1900.16	1	23752	1187.6	475.04	1	23752	118.76	23752	95.01	23752	190.02	47.5
2025	07	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	08	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	09	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
2025	10	30390765	27549.0	4407.84	2203.92	1	27723	1386.15	554.46	1	27723	138.62	27723	110.89	27723	221.78	55.45
合计			32832.64	16416.32			10295.0	4118.0			1029.52						411.8



#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f0b28e ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30390765      单位名称: 中铁建工集团华南有限公司



财务部长-管婧  
会计资格证

The certificate features a decorative green border. On the left, there is a circular emblem with a star and the text '会计专业技术资格' (Accounting Professional Qualification) and 'Accounting Professional Qualification' below it. A paragraph of text explains that the certificate is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Finance. On the right, there is a red-bordered portrait of the holder, Guan Jing. Below the portrait, personal information is listed in a table-like format. At the bottom left, there are two red circular official seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Finance. A QR code is located at the bottom right.

**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓名：管婧  
证件号码：370104198710263341  
性别：女  
出生年月：1987年10月  
级别：中级  
批准日期：2018年09月09日  
管理号：11829025513848

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国财政部



身份证

The ID card is white with a light blue background. It contains personal information in blue text and a color portrait of the holder, Guan Jing, on the right side. The information includes name, gender, ethnicity, birth date, address, and ID number.

姓名 管婧  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年10月26日  
住址 广东省深圳市宝安区沙井  
沙中路星河荣御花苑一期  
3栋A座A2单元1102  
公民身份号码 370104198710263341

The residence ID card is white with a light blue background. It features the national emblem of the People's Republic of China on the left. The text is in black and includes the title '中华人民共和国居民身份证' (Residence ID Card), the issuing authority '深圳市公安局宝安分局' (Shenzhen Public Security Bureau Bao'an Branch), and the validity period '2022.10.28-2042.10.28'.

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2022.10.28-2042.10.28



造价工程师-陈敏  
职称证



姓名 Name 陈敏  
性别 Sex 女  
出生年月 Date of Birth 1988年08月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 工程造价  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工  
程系列高级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No: 2023050202351

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈敏 社保电脑号: 629587303 身份证号码: 445222198808200382 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员-伍涛  
安全生产考核合格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039245

姓名:伍涛

性别:男

出生年月:2000年08月05日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月26日

有效期:2023年10月26日至2026年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



毕业证

GDJY 普通高等学校 GDJY

**毕业证书**

GDJY GDJY GDJY



学生 **伍涛** 性别男, 二〇〇〇年八月五日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **能源与动力工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **陕西科技大学** 校长: **李志强**

证书编号: 107081202305002424 二〇二三年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **伍涛**

性别 **男** 民族 **土家**

出生 **2000年8月5日**

住址 **重庆市黔江区冯家街道寨子6组42号**



公民身份号码 **500239200008054718**

**中华人民共和国居民身份证**



签发机关 **重庆市公安局黔江分局**

有效期限 **2021.02.18-2031.02.18**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛

社保电脑号：813145740

身份证号码：500239200008054718

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	9093.0	1363.95	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2024	12	30390765	9093.0	1363.95	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	01	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	02	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	03	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	04	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	05	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	06	30390765	9093.0	1454.88	727.44	1	9093	454.65	181.86	1	9093	45.47	9093	36.37	9093	72.74	18.19
2025	07	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	08	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	09	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
2025	10	30390765	8010.0	1281.6	640.8	1	8010	400.5	160.2	1	8010	40.05	8010	32.04	8010	64.08	16.02
合计			16583.58	8382.72			5239.2	2095.68			523.96				838.24	209.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d0f1aac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30390765  
 单位名称：中铁建工集团华南有限公司



安全员-樊怡  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039220

姓名:樊怡

性别:男

出生年月:1995年08月04日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月26日

有效期:2023年10月26日至2026年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 樊怡 性别 男, 一九九五年八月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  院 长: 

证书编号: 126561201705132855 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 樊怡

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 4 日

住址 湖南省益阳市赫山区鱼形山街道灵宝山社区傅家冲村民组5号

身份证号码 430903199508043036



中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2024.05.27-2044.05.27





安全员-尹齐  
安全生产考核合格证

## 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2023)9000210

姓名:尹齐

性别:男

出生年月:1992年08月02日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月28日

有效期:2023年02月16日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



职称证



系 列 工程系列  
Series

专 业 建筑电气  
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee

评审通过时间 2021年07月09日  
Date of Approval

姓 名 尹齐  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1992年08月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团  
Place of work

证书编号 20210414917  
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹齐

社保电脑号：641526944

身份证号码：371524199208026212

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	18941.0	3030.56	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2024	12	30390765	18941.0	3030.56	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	01	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	02	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	03	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	04	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	05	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	06	30390765	18941.0	3219.97	1515.28	1	18941	947.05	378.82	1	18941	94.71	18941	75.76	18941	151.53	37.88
2025	07	30390765	20022.0	3403.74	1601.76	1	20022	1001.1	400.44	1	20022	100.11	20022	80.09	20022	160.18	40.04
2025	08	30390765	20022.0	3403.74	1601.76	1	20022	1001.1	400.44	1	20022	100.11	20022	80.09	20022	160.18	40.04
2025	09	30390765	20022.0	3403.74	1601.76	1	20022	1001.1	400.44	1	20022	100.11	20022	80.09	20022	160.18	40.04
2025	10	30390765	20022.0	3403.74	1601.76	1	20022	1001.1	400.44	1	20022	100.11	20022	80.09	20022	160.18	40.04
合计			38995.9	18529.28			11580.8	4632.32			1158.12		925.41		832.96		463.2

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c693565u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



安全员-高子渊  
安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039174

姓名:高子渊

性别:男

出生年月:2000年09月28日

企业名称:中铁建工集团华南有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月26日

有效期:2023年10月26日至2026年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **高子渊** 性别 **男**，二〇〇〇年 九 月二十八日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学** 校（院）长：**王焰新**

证书编号：104911202305347729 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **高子渊**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **2000年9月28日**  
住址 **武汉市洪山区鲁磨路485号**  
公民身份号码 **530181200009283910**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **武汉市公安局洪山分局**  
有效期限 **2022.08.22-2032.08.22**

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高子渊

社保电脑号：813145754

身份证号码：530181200009283910

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	6486.0	972.9	518.88	1	6486	324.3	129.72	1	6486	32.43	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2024	12	30390765	6486.0	972.9	518.88	1	6486	324.3	129.72	1	6486	32.43	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	01	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	02	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	03	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	04	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	05	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	06	30390765	6486.0	1037.76	518.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6486	25.94	6486	51.89	12.97
2025	07	30390765	7076.0	1132.16	566.08	1	7076	353.8	141.52	1	7076	35.38	7076	28.3	7076	56.61	14.15
2025	08	30390765	7076.0	1132.16	566.08	1	7076	353.8	141.52	1	7076	35.38	7076	28.3	7076	56.61	14.15
2025	09	30390765	7076.0	1132.16	566.08	1	7076	353.8	141.52	1	7076	35.38	7076	28.3	7076	56.61	14.15
2025	10	30390765	7076.0	1132.16	566.08	1	7076	353.8	141.52	1	7076	35.38	7076	28.3	7076	56.61	14.15
合计			12701.0	6415.36			4083.7	1633.48			408.4		327.9		641.56		160.36

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f283c6fae4b8）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



技术员-陈成  
职称证



系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 水暖技术  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 陈成  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1992年2月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 33407080512  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈成 性别 男, 一九九二年 二 月 十四 日生, 于二〇一〇  
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 给水排水工程  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李磊印

证书编号: 103601201405003278 二〇一四年 七 月 十五 日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈成 社保电脑号: 638897272 身份证号码: 340321199202140595 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2024	12	30390765	19121.0	2868.15	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	01	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	02	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	03	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	04	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	05	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	06	30390765	19121.0	3059.36	1529.68	1	19121	956.05	382.42	1	19121	95.61	19121	76.48	19121	152.97	38.24
2025	07	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2025	08	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2025	09	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
2025	10	30390765	21353.0	3416.48	1708.24	1	21353	1067.65	427.06	1	21353	106.77	21353	85.41	21353	170.82	42.71
合计			37758.38	19070.4			11919.0	4767.6			1191.96						476.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f36972 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30390765  
单位名称: 中铁建工集团华南有限公司



劳资专管员-张爱菊  
职称证

	系 列 Series	经济系列
	专 业 Profession	人力资源管理
	评审委员会 Evaluation Committee	总公司经济系列 高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年12月
姓 名 Name	张 爱 菊	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1979年11月	
技术资格 Technical Qualification	高级经济师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	3407080116
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

学位证书

	张爱菊，女， 1979年11月生。自 2002 年 9月至 2006年 7月 在 云南财经大学 广告学 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。 经审核符合《中华人民共和国学位条例》 的规定，授予 文 学学士学位。	
<h1>学士学位证书</h1> <p>(普通高等教育本科毕业生)</p>	云南财经大学 学位评定委员会主席 <i>汪戎</i>	
	2006年 7月 1日	
	证书编号：1068942006001578	

## 身份证

姓名 张爱菊  
性别 女 民族 汉  
出生 1979年11月4日  
住址 广东省深圳市南山区科技  
中一路6号帝景园D栋1201  
公民身份号码 372930197911044106

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.11.17-2038.11.17

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱菊

社保电脑号：613867856

身份证号码：372930197911044106

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2024	12	30390765	16310.0	2609.6	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	01	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	02	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	03	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	04	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	05	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	06	30390765	16310.0	2772.7	1304.8	1	16310	815.5	326.2	1	16310	81.55	16310	65.24	16310	130.48	32.62
2025	07	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	08	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	09	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
2025	10	30390765	23766.0	4040.22	1901.28	1	23766	1188.3	475.32	1	23766	118.83	23766	95.06	23766	190.13	47.53
合计			38016.28	18043.52			11277.2	4510.88			1127.72						451.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d0f408cu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



质量员-张哲  
质量员证



张哲 同志于 2024 年  
05月22日至 2024 年06月12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 张哲  
身份证号 610115199804181017  
证书编号 2401030100415466  
工作单位



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张哲 社保电脑号: 810712038 身份证号码: 610115199804181017 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	7933.0	1189.95	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2024	12	30390765	7933.0	1189.95	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	01	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	02	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	03	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	04	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	05	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	06	30390765	7933.0	1269.28	634.64	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	07	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.15	27.04
2025	08	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.15	27.04
2025	09	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.15	27.04
2025	10	30390765	13519.0	2163.04	1081.52	1	13519	675.95	270.38	1	13519	67.6	13519	54.08	13519	108.15	27.04
合计			18647.74	9403.2			5877.0	2350.8			587.76		470.46		940.28		235.12



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f4f9ca ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30390765 单位名称: 中铁建工集团华南有限公司



质量员-杨腾飞  
质量员证



杨腾飞 同志于 2024 年  
04月10日至 2024 年04月24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 杨腾飞  
身份证号 622726199711280396  
证书编号 2401030100313379  
工作单位



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨腾飞 社保电脑号: 808120305 身份证号码: 622726199711280396 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2024	12	30390765	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	01	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	02	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	03	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	04	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	05	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	06	30390765	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	38.81	9702	77.62	19.4
2025	07	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	08	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	09	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
2025	10	30390765	10945.0	1751.2	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	43.78	10945	87.56	21.89
合计			19229.32	9711.68			6069.8	2427.92			607.0						



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d0f51fdi ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



材料员-卜海涛  
职称证




中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name 卜海涛  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 198504  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 物资管理  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程中评委  
评审通过时间 Date of Approval 2013年7月

聘任登记  
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

证书编号 Certificate No: Z3407080295

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书





资料员-董大春  
资料员证

CACE CACE CACE CACE CACE



董大春 同志于 2024 年  
03月 06日至 2024年 03月 19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董大春  
身份证号 532724199812253317  
证书编号 2401050000193692  
工作单位



2024年03月22日  
有效期至: 2027-03-22  
110108165855

毕业证

普通高等学校

学生 董大春 性别 男，  
一九九八年十二月二十日生，于一〇二一年  
九月至二〇二三年七月在本校  
测绘工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校(院)长: 

校 名: 昆明理工大学

二〇二三年七月一日

证书编号: 106741202305008094



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董大春 社保电脑号: 813145759 身份证号码: 532724199812253317 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	7490.0	1123.5	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2024	12	30390765	7490.0	1123.5	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	01	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	02	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	03	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	04	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	05	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	06	30390765	7490.0	1198.4	599.2	1	7490	374.5	149.8	1	7490	37.45	7490	29.96	7490	59.92	14.98
2025	07	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	08	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	09	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
2025	10	30390765	7339.0	1174.24	587.12	1	7339	366.95	146.78	1	7339	36.7	7339	29.36	7339	58.71	14.68
合计			14134.36	7142.08			4463.8	1785.52			446.4						178.56

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f73e29 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员-何伍俊  
施工员证



何伍俊 同志于 2024 年  
05月22日至 2024 年 06月 12日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 何伍俊  
身份证号 500234199711124397  
证书编号 2401010100415012  
工作单位



北京市海淀区国建教育培训中心  
证书专用章 2024年06月14日  
有效期至: 2027-06-14

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何伍俊 性别 男, 一九九七年十一月十二日生, 于二〇一七  
年九月至二〇二一年六月在本校 物流管理  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆理工大学



校(院)长: 惠平

证书编号: 116601202105006033

二〇二一年 六 月二十八日

## 身份证



## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伍俊

社保电脑号：808120228

身份证号码：500234199711124397

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	8606.0	1290.9	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2024	12	30390765	8606.0	1290.9	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	01	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	02	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	03	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	04	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	05	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	06	30390765	8606.0	1376.96	688.48	1	8606	430.3	172.12	1	8606	43.03	8606	34.42	8606	68.85	17.21
2025	07	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	08	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	09	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
2025	10	30390765	13534.0	2165.44	1082.72	1	13534	676.7	270.68	1	13534	67.67	13534	54.14	13534	108.27	27.07
合计			19505.32	9838.72			6149.2	2459.68			614.92		491.92	983.88		245.96	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d0f835f0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



施工员-庞靖泽  
施工员证



庞靖泽 同志于 2024 年  
08 月 07 日至 2024 年 08 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 庞靖泽  
身份证号 460036200011074119  
证书编号 2401010100505149  
工作单位



2024 年 08 月 23 日  
有效期至: 2027-08-23

毕业证



海南大学  
毕业证书



庞靖泽, 性别男, 2000 年 11 月 7 日生, 于 2020 年 9 月  
至 2024 年 7 月在 土木工程 专业 4 年制 本科学  
习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:  2024 年 7 月 20 日

证书编号: 105891202405007684



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庞靖泽 社保电脑号: 808308634 身份证号码: 460036200011074119 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2024	12	30390765	5389.0	808.35	431.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	01	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	02	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	03	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	04	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	05	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	06	30390765	5389.0	862.24	431.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5389	21.56	5389	43.11	10.78
2025	07	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	43.36	10839	86.71	21.68
2025	08	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	43.36	10839	86.71	21.68
2025	09	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	43.36	10839	86.71	21.68
2025	10	30390765	10839.0	1734.24	867.12	1	10839	541.95	216.78	1	10839	54.2	10839	43.36	10839	86.71	21.68
合计			13727.1	6917.44			4835.2	1934.08			483.58		319.92	691.72			172.96



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0f8cf19 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30390765 单位名称: 中铁建工集团华南有限公司



预算员-吴艳艳  
职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	吴艳艳	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1985年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	20230502023621
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 吴艳艳 性别女,一九八五年九月二十日生,于二〇〇八年六月至二〇一〇年六月在本校 给水排水工程 专业		
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 河北工程大学	校(院)长: 刘岩周	
证书编号: 100761201005003861	二〇一〇年六月十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴艳艳 社保电脑号: 625711144 身份证号码: 13082119850920602X 页码: 1  
参保单位名称: 中铁建工集团华南有限公司 单位编号: 30390765 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30390765	12406.0	1984.96	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2024	12	30390765	12406.0	1984.96	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	01	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	02	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	03	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	04	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	05	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	06	30390765	12406.0	2109.02	992.48	1	12406	620.3	248.12	1	12406	62.03	12406	49.62	12406	99.25	24.81
2025	07	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	08	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	09	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
2025	10	30390765	21245.0	3611.65	1699.6	1	21245	1062.25	424.9	1	21245	106.23	21245	84.98	21245	169.96	42.49
合计				31070.64	14738.24		9211.4	3684.56			921.16		736.88		1473.81		368.44

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f265d0fa6ef7 )核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



预算员-程丽文  
职称证



系 列 工程系列  
Series  
专 业 工程造价  
Profession  
评审委员会 中铁建工工程系列  
Evaluation 中评委  
Committee  
评审通过时间 2019年7月  
Date of Approval

姓 名 程丽文  
Name  
性 别 女  
Sex  
出生年月 1990年2月  
Date of Birth  
技术资格 工程师  
Technical Qualification  
工作单位 中铁建工集团  
Place of work

证书编号 Z3407080486  
Certificate No.

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

毕业证

天津大学  
毕 业 证 书



学生 程丽文 性别 女 ,一九九零年 二 月二十三日生,于二零一六年  
三 月至 二零一八年 七 月在本校 工程造价 专业,网络  
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 钟登华

证书编号:100567201805006112 二零一八年 七月二十日

## 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽文

社保电脑号：638900715

身份证号码：441202199002234044

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团华南有限公司

单位编号：30390765

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30390765	15809.0	2371.35	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2024	12	30390765	15809.0	2371.35	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	01	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	02	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	03	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	04	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	05	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	06	30390765	15809.0	2529.44	1264.72	1	15809	790.45	316.18	1	15809	79.05	15809	63.24	15809	126.47	31.62
2025	07	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	08	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	09	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
2025	10	30390765	22841.0	3654.56	1827.28	1	22841	1142.05	456.82	1	22841	114.21	22841	91.36	22841	182.73	45.68
合计			34537.58	17426.88			10891.8	4356.72			1089.24					435.68	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6bad17r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30390765 单位名称 中铁建工集团华南有限公司



投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中铁建工集团华南有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、合同名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块总承包工程；合同金额：377300 万元；签订日期：2023 年 03 月 25 日 2、同名称：世耀中心城施工总承包工程；合同金额：146788.99 万元；签订日期：2023 年 7 月 25 日 3、合同名称：惠城区马安地块项目、仲恺智慧区地块项目、惠城区下马庄地块项目施工总承包；合同金额：238900 万元； 签订日期：2022 年 12 月 4、合同名称：海口·海湾 9 号项目；合同金额：120254.75 万元；签订日期：2023 年 10 月 20 日 5、合同名称：鼎太南片区学校项目施工总承包；合同金额：24723.05 万元； 签订日期：2024 年 10 月 31 日 6、合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 I 标；合同金额：48773.79 万元； 签订日期：2022 年 11 月 30 日	1、项目名称：澳维中央公园·美邸 1-18 号楼、29 号楼；合同金额：14974.45 万元；竣工验收时间：2021.12.25	建筑工程 施工总承包一级	共配置 33 人 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人：1 人 3、造价负责人：1 人 4、项目副经理：1 人 5、土建工程师：3 人 6、机电负责人：1 人 7、机电工程师：1 人 8、测量工程师：1 人 9、给排水工程师：2 人 10、BIM 工程师：2 人 11、暖通工程师：1 人 12、安全负责人：1 人 13、质量负责人：1 人 14、财务部长：1 人 15、造价工程师：1 人 16、安全员：4 人 17、技术员：1 人 18、劳资专管员：1 人 19、质量员：2 人	1、工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包；履约评价等级或得分： <b>表扬信</b> ；评价时间：2024 年 1 月 5 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 2、工程名称：鼎太南片区学校项目施工总承包；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025 年 11 月 3 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署； 3、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包 (EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 12 月 21 日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司； 4、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包

						<p>20、材料员：1人</p> <p>21、资料员：1人</p> <p>22、施工员：2人</p> <p>23、预算员：2人</p>	<p>(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年03月22日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>5、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包 (EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年06月24日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>6、工程名称：藏南桃谷项目设计采购施工总承包 (EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025年09月27日；评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司；</p> <p>7、工程名称：安居鲳门朝面山居住项目工程总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023年12月；评价单位：深圳市人才安居集团有限公司</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。