

标段编号：2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2025年11月17日

目 录

一、企业业绩	1
二、拟派项目经理类似工程业绩	37
三、履约评价	59
四、项目管理班子人员配备情况	66
五、投标人基本情况一览表	148

一、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同额（万元）	合同签订日期	工程地点
1	同安学校（一期） 施工总承包	深圳市前海股份有限公司	总建筑面积约 7.7 万m ²	40077.74	2025-02-14	广东 深圳
2	万丰海岸城 B1 区 南区（03-01 地块、 03-05 地块）总承 包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	总建筑面积约 20.7 万m ²	268125.62	2023-02-05	广东 深圳
3	梧桐公馆项目总 承包工程	深圳市总章置地有限公司/ 深圳市梧桐山实业股份有限公司	总建筑面积约 10.5 万m ²	90702.12	2025-05-26	广东 深圳
4	揭阳保利大都汇 项目 C 地块全标段 项目	揭阳祥誉实业投资有限公司	总建筑面积约 12.7 万m ²	47010.26	2024-12-13	广东 揭阳
5	东莞西站望牛墩 单元土地整备项 目拆迁安置房二 期工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	总建筑面积约 11.4 万m ²	43115.78	2024-02-20	广东 东莞

1、同安学校（一期）施工总承包
合同关键页

合同编号：TAXX 施工 01-2025

正本

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）施工总承包

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米,拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校,总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括:地下室、教学综合楼、教学可研楼、宿舍楼及室外工程。

1.地下室: 共建地下 2 层,建筑面积 32422 平方米,主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2.教学综合楼。地上 6 层,建筑面积 32231 平方米,主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3.教学科研楼。地上 6 层,建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4.宿舍楼。地上 7 层,建筑面积 5467 平方米,主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5.室外工程: 包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元,工程建设其他费 3834 万元,预备费 1992 万元,代建管理费 1243 万元,开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____米)	

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数为760天。

招标工期总日历天数为760天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分（¥400777440.77元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分（¥12892879.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰伍拾叁万元整（¥2530000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾叁万元整（¥33830000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / /（¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市前海股份有限公司(公章)

承包人：中建五局华南建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440300192410927M

统一社会信用代码：

9144030019220674XY

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路
1199 号金田大厦 25 楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82186546

传真：_____

传真：0755-82177356

电子信箱：_____

电子信箱：_____

2、万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程
合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）
总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与大朗山西路交汇处

工程规模及特征: 南地块(03-01): 总建筑面积暂定 207495 平米, 研发楼 96000 平米, 商业 41000 平米, 地下室 65796 平米, 研发楼概况: 高度 175.6 米, 建筑面积 96000m², 首层层高 6 米, 避难层层高 5.1 米, 其余楼层 4.4 米; 南地块(03-05): 总建筑面积暂定 162247.44m², 2 栋厂房 80340m², 宿舍 239500m², 商业 10450m², 地下室三层 47507.44m²。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城 B1 区南区(03-01 地块、03-05 地块)总承包工程, 具体包括: 临时设施工程、临时围墙工程、临电改造工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰与装修工程(含幕墙工程)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、栏杆工程、防火门工程、智能建筑工程、室外园林环境工程、室外管网工程、电梯工程、消防工程、人防工程、空调工程、燃气工程等全部工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> / /</u> 平方米

	桩径：____数量：____		<input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： / ____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： / ____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 ____ / ____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ / ____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 ____ / ____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管： ____ / ____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： ____ 宽： ____ 高： ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： ____ / ____ 宽： ____ / ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： ____ 宽： ____ 高： ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： ____ / ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管： ____ / ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： ____ / ____ 米 <input type="checkbox"/> 宽： ____ / ____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： ____ 宽： ____ 高： ____	□绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	□燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ / ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月15日，具体以甲方书面开工令为准；

计划竣工日期：2026年01月07日；

合同工期总日历天数：为 845 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准。

创优目标：确保“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省优质工程奖”、“深圳市观摩工地”，争创广东省或国家观摩工地。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税总价款(大写)：贰拾陆亿捌仟壹佰贰拾伍万陆仟贰佰壹拾陆元捌角陆分(小写)：¥2681256216.86，其中不含税金额为(大写)：贰拾肆亿伍仟玖佰捌拾陆万捌仟零捌拾捌元捌角柒分(小写)：¥2459868088.87，增值税税率为9%，增值税金额为(大写)：贰亿贰仟壹佰叁拾捌万捌仟壹佰贰拾柒元玖角玖分(小写)：¥221388127.99。

合同暂定含税总价款分为四部分价款，具体如下：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟万柒仟叁佰柒拾贰元贰角肆分（¥ 60007372.24）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰零贰万叁仟柒佰陆拾叁元玖角（¥ 35023763.90）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆亿伍仟捌佰柒拾陆万玖佰肆拾捌元陆角（¥ 458760948.60）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟陆佰捌拾万元整（¥ 26800000.00）。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年2月5日;

订立地点:深圳。

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字(盖章)_____后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波_____

委托代理人：_____

电话：0755-86617718_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：9144030019220674XY
(统一社会信用代码)_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000_____

法定代表人：杨博瑞_____

委托代理人：_____

电话：0755-82187781_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
新秀支行

账号：753671606986_____

3、梧桐公馆项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

由我司邀请招标的梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程，经评标评定，确定贵司为中标人。

中标金额暂定为：大写：人民币玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907,021,200.00元）。

中标人承诺本项目工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在转包，招标人将按照招标文件的有关条款予以处置。

请贵司及时与我司联系，按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订项目工程合同。若贵司超过本中标通知书发出日期15个工作日仍未与我司签订合同，我司有权取消贵司的中标资格、投标保证金（若有）不予退还并且我司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！

招标人：



日期：2025年5月16日

合同关键页

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司



深圳市梧桐山实业股份有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_公区装修_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按9%税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1)土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2)桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3)主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



4、揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目
中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目 (总承
包工程) 由贵司承接，具体金额以合同签订为准。

特此通知！

揭阳祥普实业投资有限公司

2024年 11月 30日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳祥誉实业投资有限公司

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目。

2.工程地点：揭阳市玉都新城玉都大道与环市北路交界处。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：按甲方提供的本工程设计施工图承建标准，承包范围所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准工作所规定的内容，进行施工总承包；以及其他甲方指定的零星工程。包含一标住宅及底商、二标住宅及底商、三标住宅及底商，总建筑面积 127700 m²。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月1日。

计划竣工日期：2028年2月28日。

工期总日历天数：1184天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程质量评定标准》规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿柒仟零壹拾万贰仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥470102586.12元），其中不含税金额¥431286776.26元，增值税税率：9%，增值税金额¥38815809.86元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万叁仟零柒拾柒元伍角捌分（¥14103077.58元），建设单位共分三期向施工单位支付。

第一期付款在经审查符合开工条件后十天内支付安全文明施工措施费总额的50%，计人民币（大写）柒佰零伍万壹仟伍佰叁拾捌元柒角玖分（¥7051538.79元），主要用于下列事项：

- ①安全防护用具：安全围护、安全带、安全帽等；
- ②施工用电：符合规范要求的临时系统、标准化电箱、电器

保护装置电源线路的敷设等；

③施工机具；

④安全教育培训；

⑤文明施工及环境保护：施工现场维护、垃圾排放等；

⑥临时设施：办公室、宿舍、食堂等；

⑦应急救援器材等。

第二期付款在中间安全评价合格后十天内再支付安全文明施工措施费总额的 40%，计人民币（大写）伍佰陆拾肆万壹仟贰佰叁拾壹元零叁分（¥5641231.03 元）。除用于第一期包含的事项外，还包括下列事项：

①安全标志：标志牌及标语等；

②安全检测费：包括垂直运输设备、钢管脚手架、安全网等；

③文明施工及环境保护：粉尘控制、噪音控制等。

第三期余款在工程竣工安全评价合格后十天内支付，计人民币（大写）壹佰肆拾壹万零叁佰零柒元柒角陆分（¥1410307.76 元）。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整 _____ (¥5000000 元)。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月13日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市华润大厦北塔22楼保利汕揭公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人： (公章)
揭阳祥誉实业投资有限公司

承包人： (公章)
中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91445200MA51E84M0E

组织机构代码： 9144 0300 1922 0674 XY

地 址： 揭阳市保利西海岸 S-1 幢 1 号铺地

地 址： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心

路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码： 522000

邮政编码： 518000

法定代表人： 周海星

法定代表人： 杨博瑞

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： / 电 话： /

传 真： / 传 真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： 浦发银行广州东山支行 开户银行： 中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账 号： 82040078801100001783 账 号： 753671606986

5、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 中标通知书

中 标 通 知 书



中建五局华南建设有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 工程项目（招标编号：**SXFWD12400018**）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社		
项目负责人	陆本燕	资质证书号	粤1512011201210627
中标报价（元）	肆亿零陆佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾元零伍角叁分	下浮率	3.15%
施工类中标价描述	合同总价为¥431157849.02（大写：人民币肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥24852158.49。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分		
计划开、竣工日期	2024-03-31 至 2026-04-30	工期	760天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年02月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

合同关键页

招标编号: SXFWDA12400018

合同编号: SXFWDA12400018

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共三册)

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房
二期工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司

委 托 人: 东莞市望牛墩镇工程建设中心

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

委托人（丙方）：东莞市望牛墩镇工程建设中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社”（后简称“项目法人”“项目业主”“建设单位”）的东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程（下称“本项目”）由委托人“东莞市望牛墩镇工程建设中心”（后简称“委托人”）委托给发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，作为发包人委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村。

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容。

工程规模：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程总用地面积20150.56平方米，总建筑面积114414.78平方米，其中计容建筑面积82613.67平方米，容积率约4.10。项目拟建5栋住宅楼，1座幼儿园，商铺、地下室以及公共服务配套设施。最大建筑高度为99.70米，最大跨度为15.2米。

结构形式：剪力墙结构、框架结构

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程；发包人提供的图纸、工程量清

单及施工合同条款中所示的全部内容，主要包括：

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工，红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、临时用水用电、耕地层剥离再利用、场地租赁，红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

(1) 场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、土建工程、装饰装修工程、外墙面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含 10KV 外线工程及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程（含有线电视等）、光纤入户及无线覆盖工程、暖通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、铝合金门窗及百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、安装工程、绿化工程）、临时道路工程、围堰、临水临电工程、挡土墙工程、泛光照明工程、高低压配电和柴油机发电、光伏发电、充电桩、抗震支架工程、信报箱、防火门、入户门、公共区域和户内精装修等。

(2) 工程建设其他内容：①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作。②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测，工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案，办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相关手续。④施工阶段 BIM 技术应用（要求 BIM 模型满足接入发包方项目协同管理平台正常使用的需求）。⑤工程移交前开荒保洁（物业开荒保洁）。

2、项目管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理和项目协同管理平台），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预制构件等。

(2) 配合多测合一等测量相关的工作以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理；协助发包人办理维修基金相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系。

(4) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装、验收、备案，竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。

(5) 承包人负责临时道路、围堰、临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(6) 负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作。

(7) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等。

(8) 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：760 日历天（包含节假日在内）。

拟从 2024 年 3 月 31 日开始施工，至 2026 年 4 月 30 日竣工验收，至 2026 年 7 月 30 日交付完成。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

序号	工程里程碑节点	时间	节点延误违约 (人民币元)
1	项目开工	2024年3月31日	/
2	基坑工程完成	2024年6月15日	5万

3	桩基础完成	2024年8月15日	5万
4	地下室底板完成	2024年10月15日	5万
5	末栋塔楼正负零结构完成	2024年10月30日	5万
6	末栋塔楼主体结构封顶	2025年6月30日	50万
7	装修工程完成	2026年1月30日	5万
8	项目完工	2026年2月28日	5万
9	竣工验收	2026年4月30日	50万
10	竣工验收备案	2026年6月30日	50万
11	交付完成	2026年7月30日	10万

1、一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。
2、如因非承包人原因导致各工程里程碑节点时间延误的，承包人需提前报发包人审批，经发包人书面同意后，各节点工期相应顺延。

注：以上进度节点按照 2024 年 3 月 31 日开工进行铺排，实际开工时间以发包人书面开工通知为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：获得东莞市安全生产文明施工示范工地。确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价为人民币（大写）：**肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分**；

（小写）：**431157849.02元**。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本工程采用合同总价包干的总承包方式：

(1) 采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

(2) 包工、包料、包质量、包工期、包安全；

(3) 按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

(4) 按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件及施工合同约定可调整的费用除外）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分（小写：431157849.02元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）叁亿玖仟伍佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾玖元陆角伍分（小写：395557659.65元），增值税价款为人民币（大写）叁仟伍佰陆拾万零壹佰捌拾玖元叁角柒分（小写：35600189.37元）（工程费增值税税率为9%）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖仟捌佰贰拾捌万捌仟叁佰贰拾柒元贰角柒分，人民币（小写）：98288327.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分，人民币（小写）：24852158.49元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：_____/_____，人民币（小写）：_____/_____元；

赶工措施费人民币（大写）：_____/_____元，人民币（小写）：_____/_____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：_____/_____元，人民币（小写）：_____/_____元；

暂列金额（大写）：_____/_____，人民币（小写）：_____/_____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年2月20日

订立合同地点：东莞望牛墩

合同三方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效

发包人：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

(公章)

地址：广东省东莞市东城街道莞龙路东城段

277号101室

法定代表人：

电话：0769-38894588

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/



承包人：中建五局华南建设有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路3088号深圳湾1号

法定代表人：

电话：0755-82177356

开户名称：中建五局华南建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

望牛墩支行营业部

帐号：020010190010028888



邮政编码：523000

邮政编码：518000

委托人：东莞市望牛墩镇工程建设中心（公章）

地址：东莞市望牛墩镇金牛路20号

法定代表人： （签字或盖章）

电话：0769-88558007

工人工资账户

开户名称：中建五局华南建设东莞西站望牛墩安置房二期农民工工资专用账户

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司望牛墩支行营业部

账号：020010190010028870

二、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理（朱文锋）简历表

姓名	朱文锋	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431026198305271137	手机号码	13570818911
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	8 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1432015201514751				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市信立康 供应链管理有 限公司	乐创汇智慧园 项目总承包工 程	总建筑面积 35.4 万m ²	2021-06-25 至 2024-06-18	已完	获得广东省建 设工程优质结 构奖

1、项目经理（朱文锋）资格证件

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱文锋

性别: 男

出生日期: 1983年05月27日

注册编号: 粤1432015201514751

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

朱文锋

签名日期: 2025年04月



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000508

姓 名：朱文锋

性 别：男

出生年月：1983年05月27日

企业名称：中建五局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月24日

有效 期：2024年10月14日 至 2027年11月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文锋

社保电脑号：613741805

身份证号码：431026198305271137

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	10	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	11	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	12	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2025	01	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	02	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	03	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	04	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	05	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	06	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	07	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	08	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	09	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	10	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
合计			41647.28	19928.64			12455.4	4982.16			1245.56						498.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c4bf577a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



2、项目经理（朱文锋）业绩证明材料

(1) 乐创汇智慧园项目总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中建五局华南建设有限公司

根据贵司提交的乐创汇智慧园项目总承包工程的投标文件及后续澄清、补充内容、会议纪要等，经我司评标委员会确定贵司为乐创汇智慧园项目总承包工程的中标单位。

本工程含税总价为(大写)人民币：壹拾捌亿伍仟陆佰万圆整(小写¥1,856,000,000.00元)，具体金额以合同签订为准。

中标人收到中标通知书后，应在20日内前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承包合同，签订合同的地点为：深圳市南山区前海信利康大厦。

招标单位：惠州市信立康供应链管理有限公司

日期：2021年5月26日



乐创汇智慧园项目总承包工程 施工合同

工 程 名 称： 乐创汇智慧园项目总承包工程

发包人（甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

合同订立地点：深圳市南山区

合同订立时间：2021年6月25日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市信立康供应链管理有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(乙方): 中建五局华南建设有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 乐创汇智慧园项目总承包工程。

2. 工程地点: 乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁。

3. 规模/面积: 项目总建筑面积约为 352645.38 m², 地下建筑面积约 90774.36 m², 地上建筑面积约 259040 m²。

地上项目共配建 17 栋塔楼, 其中 H1~H3 产业用房 (3 层) H4 产业用房 (2 层) H5 营销中心 (3 层)、A 办公楼 (35 层)、B 办公楼 (23 层)、C 办公楼 (19 层)、1~6 住宅楼 (31~32 层) 和 D、E 宿舍楼 (32 层) (指标如有调整以实际为准)。

4. 结构形式: 装框架核心筒及剪力墙结构。

5. 其他说明: 符合本项目装配式设计及得分要求, 包括但不限于装配式设计、铝模、爬架等特殊工艺要求。

二、工程承包范围

详见《合同附件 2: 总承包施工范围》及《合同附件 8: 总包分包界面划分规定》。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 18 日;

计划竣工日期: 标段 1: 2023 年 5 月 17 日; 标段 2: 2024 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数: 标段 1: 730 天; 标段 2: 1122 天。

实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

注: 标段 1、标段 2 划分详见合同附件 3, 工期要求以合同附件 3 为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 广东省建设工程优质奖。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的

要求，在各个工程节点验收合格。

五、签约合同价

1. 合同含税总价（暂定）为：¥ 1,856,000,000 元（大写：人民币 壹拾捌亿伍仟陆佰万 整），其中：不含税金额为：¥ 1,702,752,293.58 元（大写：人民币 壹拾柒亿零贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分 整），税金为¥ 153,247,706.42 元（大写：人民币 壹亿伍仟叁佰贰拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分 整），增值税税率为 9%。其中：

(1) 土建及安装部分主体工程的含税暂定总价为：¥ 677,015,663.21 元（大写：人民币 陆亿柒仟柒佰零壹万伍仟陆佰陆拾叁元贰角壹分）；

(2) 其它暂定工程的含税暂定总价为：¥ 1,178,984,336.79 元（大写：人民币 壹拾壹亿柒仟捌佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾陆元柒角玖分）；

2. 增值税税率调整按国家税率调整政策执行。

3. 合同价格形式：固定综合单价、措施费包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

订立合同时间：2021 年 6 月 25 日

订立合同地点：深圳市南山区前海信利康大厦

合同双方当事人约定本合同自双方盖章且承包人在规定时间内提交履约担保后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十、其他

本合同为双方实际履行合同，本工程用于备案的合同、文件及其他附件均不作为本工程施

工和结算的依据，与本合同相冲突的，以本合同为准。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91441302MA549NHF2Y

地址：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室

邮政编码：∟

电话：0755-82538333

传真：0755-82538222

电子信箱：∟ / ∟

开户银行：工商银行惠州惠城支行

账号：2008 0208 0920 0642 333

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：∟

电话：0755-82187781

传真：∟

电子信箱：∟ / ∟

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：753671606986

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]

验收日期： 2024年6月18日

建设单位（盖章）： 惠州市信立康供应链管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]				
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	270297m ²	工程造价	89198.01万元
结构类型	框剪	层数	地上： 3/19/23/33/35 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	441302202106240101	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年 0 月 18 日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021065]号		
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	日立电梯（中国）有限公司惠州分公司				
承建单位 (装修)	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、芮朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、高希站、段增辉、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、李国顺、汤运河、罗仲强
工程质控资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	龙钊	惠州华创智能供应链管理公司	工程师		龙钊
3	胡树祥	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		胡树祥
4	陈朝中	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		陈朝中
5	李治翰	惠州市瑞南供应链管理有限公司			李治翰
6	王玉元	深圳市龙建建设监理有限公司	总造代表		王玉元
7	胡东	中建五局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	胡东
8	朱文锋	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	朱文锋
9	李文滔	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	中级工程师	李文滔
10	曾银辉	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程经理		曾银辉
11	钟阿祥	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程主管		钟阿祥
12	海朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	中级	海朋
13	王冰号	广东青东岩土工程勘察院有限公司	项目负责人	高级	王冰号
14	王作	中建五局华南建设有限公司	项目总工		王作
15	简树霖	广东德隆消防机电工程有限公司	项目负责人	中级	简树霖
16	王志云	深圳市龙建建设监理有限公司	总造	中级	王志云
17	王治	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理	王治
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘合伍
 注册号: 4404538-AY002
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 吕朋
 注册号: 4407551-002
 有效期: 至2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年6月18日	 2024年6月18日	 2024年6月18日	 2024年6月18日	 2024年6月18日



朱文锋
 粤1432015201514751(00)
 建筑
 2024.12.05
 中建五局华南建设有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	住宅楼（1-6栋）、产业用房（H4栋）[乐创汇智慧园]				
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	83334m ²	工程造价	27500.22万元
结构类型	框剪	层数	地上:	31/32	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	441302202106280101	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年6月18日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021064]号		
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	日立电梯(中国)有限公司惠州分公司				
承建单位 (装修)	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、芮朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘明海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、皮春华、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、汤运河、李国顺、罗仲强
工程质控资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王心	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		王心
3	胡柏祥	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程师		胡柏祥
4	吴新	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		吴新
5	李鸿楠	惠州信立康供应链管理有限公司			李鸿楠
6	王五元	深圳市龙建建设监理有限公司	总监代表		王五元
7	胡东	中建五局华南建设有限公司	助理工程师	项目经理	胡东
8	朱文锋	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	朱文锋
9	朱文滔	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	中级工程师	朱文滔
10	曾银辉	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程经理		曾银辉
11	钟月桂	惠州市信立康供应链管理有限公司	工程主管		钟月桂
12	林志云	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	中级	林志云
13	冯朋	深圳中冶建筑设计有限公司	项目负责人	中级	冯朋
14	王冰	广东省东莞地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	王冰
15	简树森	广东绿森消防机电工程技术有限公司	项目负责人	中级	简树森
16	王作	中建五局华南建设有限公司	项目总工		王作
17	张沁	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理工程师	张沁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部子分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 冯朋
注册号： 4407551-002
有效期： 至2025年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 曾冠峰 2024年6月18日	总监理工程师： 王宗云 2024年6月18日	单位(项目)负责人： 朱少峰 2024年6月18日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月18日	单位(项目)负责人： [Signature] 2024年6月18日



三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	福利中心三期施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	2025年第二季度参建单位合同履行评价良好	2025-08-22
2	深圳自然博物馆	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳坪山	2025年度第一季度合同履行评价优秀	2025-03-31
3	鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程	深圳市和谐地产有限公司	深圳盐田	鹏瑞集团第三方评估2023年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二	2023-06-28
4	乐创荟大厦项目总承包工程	深圳市乐创荟投资有限公司	深圳龙华	优质履约	2023-01-12
5	河源市深圳南山河源高新区共建产业园	河源市深汇通产业园开发有限公司	河源源城	优质履约	2024-01-09

1、福利中心三期施工总承包

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好

2、深圳自然博物馆

The screenshot shows the '调级公示明细' (Rating Announcement Details) page on the Shenzhen Construction Bureau website. The page title is '合同季度履约评价结果优秀' (Contract Quarterly Performance Evaluation Result Excellent). A search bar shows the company name '中建五局华南建设有限公司'. A table lists the evaluation results for the project '深圳自然博物馆' (Shenzhen Natural History Museum) in 2025, with a score of 5 and a status of '季度(优秀)'. The table has columns for '序号' (Serial Number), '年度' (Year), '承包商' (Contractor), '项目名称' (Project Name), '评分说明' (Score Description), '记录日期' (Record Date), '调级分' (Rating Score), and '生效日期' (Effective Date). The table contains one row with the following data: 1, 2025, 中建五局华南建设有限公司, 深圳自然博物馆, 季度(优秀), 2025-03-31, 5, 2025-03-31. The page also includes contact information for the Shenzhen Construction Bureau and various logos at the bottom.

深圳市建筑工务署 | 政府工程承包商分类分级管理信息平台

承包商报录 承包商注册 工务署登录

首页 平台通知 业务公告 规章制度 评分公示 排名公示

调级公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 中建五局华南建设有限公司 重置 查询

序号	年度	承包商	项目名称	评分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

第 1-1 条 / 总共 1 条 < 1 >

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

政府网站 标志

3、鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

深圳市和谐地产有限公司

和谐字（2023）008号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

开年伊始，贵司项目部提前做了周密部署，召开总包管理制度及总控进度计划宣贯会，为各参建单位明确了项目目标，倒排工期，挂图作战做榜样。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每周进行“定期+不定期”现场巡场工作，并召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了政府指令性停工、天气等不利因素，提前完成大型设备拆除、工作面移交等任务。

在综合管理方面，分别取得我司集团第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二的好成绩，并于6月初通过项目主体结构分部验收工作。在安全文明施工方面，项目通过了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评比，获得“2023年第一季度安全生产示范工地红榜名单”；在团队建设方面，项目部发扬“敬业、协作、创优、奉献”的精神，取得“第35届深圳市青年文明号”称号。

在此，我司向贵司取得的荣誉表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢！

道阻且长，行则将至。在项目冲刺阶段，我司希望鹏瑞尚府项目部以

饱满的热情、昂扬的斗志、务实的作风，做好最后的冲刺，圆满完成项目
竣工目标。

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年六月二十八日



4、乐创荟大厦项目总承包工程



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3044号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3044 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

关于乐创荟大厦项目对总包项目部的表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的乐创荟大厦项目总承包工程（合同编号：LCH-HT-054），在贵公司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，先后获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省优质结构工程等诸多荣誉，在属地化的深圳市龙华区质量和安全监督站连续获得两个季度的红榜工地，赢得了我公司及相关各方高度认可。

在工程建设过程及收尾阶段中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对工程工期紧、专业分包多、外部环境条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部勇于担当、迎难而上、精心部署，高度配合地完成了我方各项要求。成绩背后离不开贵司项目管理团队的付出，以项目经理唐春明为首，及齐文龙、张章、陈琪、邹浩、张川为骨干的管理班子带领的项目团队，始终秉承贵司“匠心建造”的质量理念，弘扬“每建必优，精益求精”的精神，严把质量关、确保工程安全，督促各分包施工进度，**优质履约**，是所有参建单位的标杆。

在此，对贵司项目管理团队的努力与付出表示由衷的感谢！希望贵公司和项目部在新年里百尺竿头、更进一步，继续发挥总包管理优势，加强对各专业分包的统筹配合，确保实现项目的验收及交付目标，真诚期待下一次的携手合作。

深圳市乐创荟投资有限公司

2023年1月12日



5、河源市深圳南山河源高新区共建产业园

河源市深汇通产业园开发有限公司文件

表扬信

中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的“河源市深圳南山河源高新区共建产业园”作为深圳南山与河源市两地扶贫的试点飞地项目，自开工以来备受两地政府关注重视。在贵司领导的高度重视和积极配合下，通过项目管理团队全体人员的共同努力，项目各项任务得以安全、优质、积极地推进落实。

贵司项目管理团队一如既往的本着优质履约的精神，在交付验收阶段克服了因用地指标不够、竣工验收资料超时、验收资料反复修改等多重困难导致难以完成竣工备案的问题，项目管理团队展现出了坚韧不拔的拼搏精神和卓越高效的管理能力，与我司紧密协作、积极配合、主动担当，推动该项目的竣工验收备案顺利进行。

贵司项目团队高度重视合同履行，始终秉持**优质履约**，服务业主、服务社会的理念、扎实的工作作风展现了央企担当，全力以赴无条件的配合，最终比预计计划提前一个多月时间出色完成项目整体竣工验收备案的任务。在此，我司特向贵司以项目经理张基榜同志为核心的项目管理团队提出表扬。期待贵司在后续工作中继续保持奋勇拼搏的一贯作风，传承五局人“信和天下，敢为人先”的企业文化，实现高效管理、优质履约。

由衷感谢贵司领导对本项目工作的大力支持，祝贵司事业蒸蒸日上！

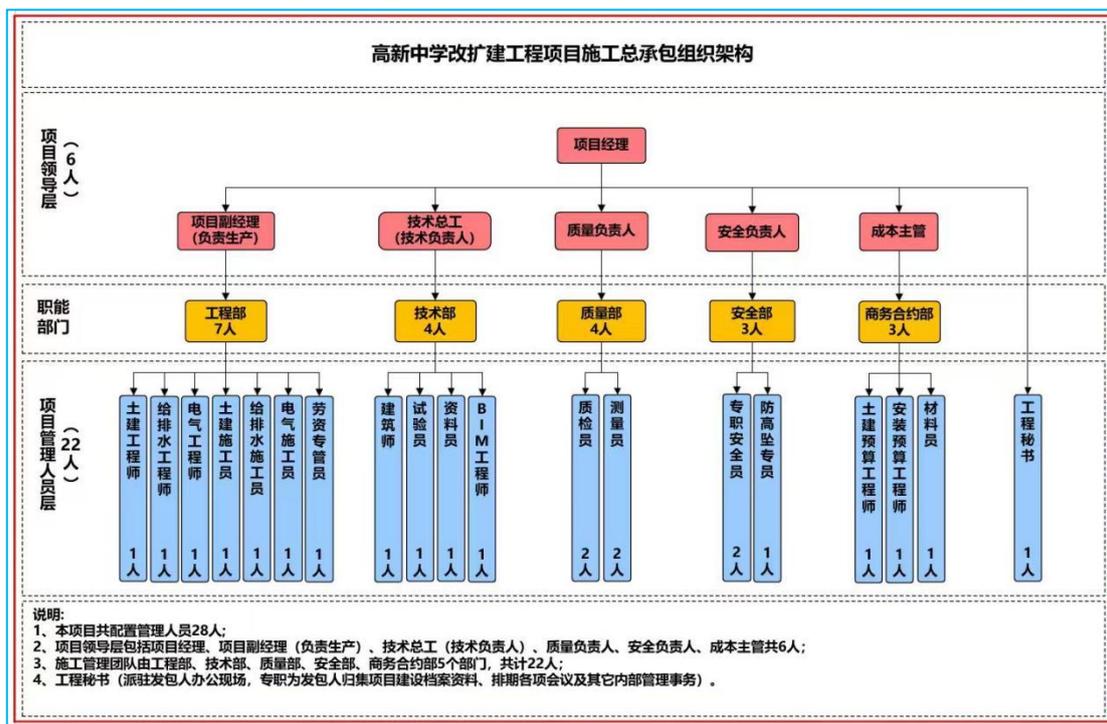
河源市深汇通产业园开发有限公司

2024年11月9日



四、项目管理班子人员配备情况

(一) 组织架构图



(二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	朱文锋	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1432015201514 751	工程管理	华南建设	/	/
项目副经理 (负责生产)	汪展	助理工程师	职称证	初级	(2016)1305005	土木工程	华南建设	/	/
技术总工(技术负责人)	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024)1205068 0	土木工程	华南建设	/	/
质量负责人	白严浩	助理工程师	质量员	初级	0441710694417 010119	土木工程	华南建设	/	/
安全负责人	李小乐	/	安全生产考核C证	C级	粤建安 C3(2023)00303 44	土木工程	华南建设	/	/
成本主管	胡宇静	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112344000 28064	工程造价管理	华南建设	/	/
土建工程师	刘恒恺	工程师	职称证	中级	(2023)1205060 0	土木工程	华南建设	/	/
给排水工程师	张威扬	工程师	职称证	中级	(2021) 12052985	水利水电工程	华南建设	/	/
电气工程师	张任达	高级工程师	职称证	高级	(2021)120502 93	电气工程及其自动化	华南建设	/	/
土建施工员	唐若城	助理工程师	施工员证	初级	2401010100455 114	岩土工程	华南建设	/	/
给排水施工员	席涛	工程师	施工员证	中级	0441810194418 016340	建筑结构	华南建设	/	/
电气施工员	薛海涛	工程师	施工员证	中级	0441710194417 014879	土木工程	华南建设	/	/
劳资专管员	周云龙	/	劳务员证	/	2301140000105 474	机电一体化技术	华南建设	/	/
建筑师	范立雄	高级工程师	职称证	高级	(2023)1105014 6	土木工程	华南建设	/	/
试验员	邓洪敏	经济员	试验员证	初级	2401080000198	工程造价	华南建设	/	/

					428				
资料员	李佳欣	政工师	资料员证	初级	0442311400006 000420	建筑工程 技术	华南建设	/	/
BIM 工程师	林建伟	助理工 程师	BIM 一级 证书	初级	2301001023005 789	工程管理	华南建设	/	/
质检员	薛梓佳	助理工 程师	质量员证	初级	2401030100558 486	土木工程	华南建设	/	/
质检员	王靖然	助理工 程师	质量员证	初级	2401030100452 635	工程力学	华南建设	/	/
测量员	林小龙	/	测量员证	/	2401090000198 232	建筑工程 技术	华南建设	/	/
测量员	王伟	助理工 程师	测量员证	初级	2301090000102 238	土木工程	华南建设	/	/
专职安全员	朱星雨	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3(2023)00140 72	机械设计 制造及其 自动化	华南建设	/	/
专职安全员	王韶康	助理工 程师	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2023)00046 41	土木工程	华南建设	/	/
防高坠专员	何晓瑞	/	安全生产 考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2024)00478 13	土木工程	华南建设	/	/
土建预算工 程师	颜浩男	助理工 程师	职称证	初级	(2020)130502 36	勘查技术 与工程	华南建设	/	/
安装预算工 程师	付亚男	助理经 济师	职称证	初级	(2019)2305255	工程管理	华南建设	/	/
材料员	姚立德	助理工 程师	材料员证	初级	0441711194417 006721	无机非金 属材料工 程	华南建设	/	/
工程秘书	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021) 42052011	行政管理	华南建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(三) 主要人员简历表

1. 项目经理（朱文锋）简历表

姓名	朱文锋	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431026198305271137	手机号码	13570818911
参加工作时间	2008年7月		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432015201514751			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市信立康 供应链管理有 限公司	乐创汇智慧园 项目总承包工 程	总建筑面积 35.4万m ²	2021-06-25 至 2024-06-18	已完	获得广东省建 设工程优质结 构奖

2. 项目副经理（汪展）简历表

姓名	汪展	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目副经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430624199009195 313	手机号码	13510779397
参加工作时间	2010 年 7 月		从事施工管理相关年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕尾市保利房地产开发有限公司	汕头新溪润溪府项目总承包工程项目部	总建筑面积 16.2 万 m ²	2020-03-07 至 2022-8-18 (2020 年调入)	已完	合格
华润（深圳）有限公司	华润置地公园九里花园项目主体工程	总建筑面积 12.8 万 m	2019-06 至 2021-11	已完	合格

3. 技术负责人（刘志坚）简历表

姓名	刘志坚	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441323199008241015		
手机号码	13798597646	证件号（职称证书编号）	(2024)12050680		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	4年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳音乐学院施工总承包	总建筑面积约12.9万m ² ，学校	2023-03至今	在建	合格
汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾保利金町湾三期10-B地块项目一期工程	总建筑面积约14.7万m ²	2021-04至2024-04	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	白严浩	证件类型	身份证	证件号码	430623199001050017
手机号码	13823586286	证件号（质量员证编号）		0441710694417010119	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李小乐	证件类型	身份证	证件号码	420804198903081133
手机号码	15549783821	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0030344	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱星雨	证件类型	身份证	证件号码	510183199804047953
手机号码	13668238104	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0014072	

7. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王韶康	证件类型	身份证	证件号码	210204199905207011
手机号码	18042676860	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0004641	

8. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周云龙	证件类型	身份证	证件号码	410303198911132011
手机号码	18103880822		证件号		2301140000105474

(四) 拟投入的项目人员证件

1、项目经理：朱文锋

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 一级注册建造师证

 使用有效期: 2025年06月04日
- 2025年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱文锋

性 别: 男

出生日期: 1983年05月27日

注册编号: 粤1432015201514751

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

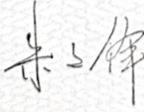
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年11月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年12月06日

(4) 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 9000508

姓 名: 朱文锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年05月27日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年12月24日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱文锋 社保电脑号: 613741805 身份证号码: 431026198305271137 页码: 1
参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	10	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	11	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2024	12	20291659	17527.0	2804.32	1402.16	1	17527	876.35	350.54	1	17527	87.64	17527	157.74	17527	140.22	35.05
2025	01	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	02	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	03	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	04	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	05	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	06	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	07	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	08	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	09	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
2025	10	20291659	17900.0	3043.0	1432.0	1	17900	895.0	358.0	1	17900	89.5	17900	161.1	17900	143.2	35.8
合计			41647.28	19928.64			12455.4	4982.16			1245.96						498.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c4bf577a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 20291659 单位名称: 中建五局华南建设有限公司

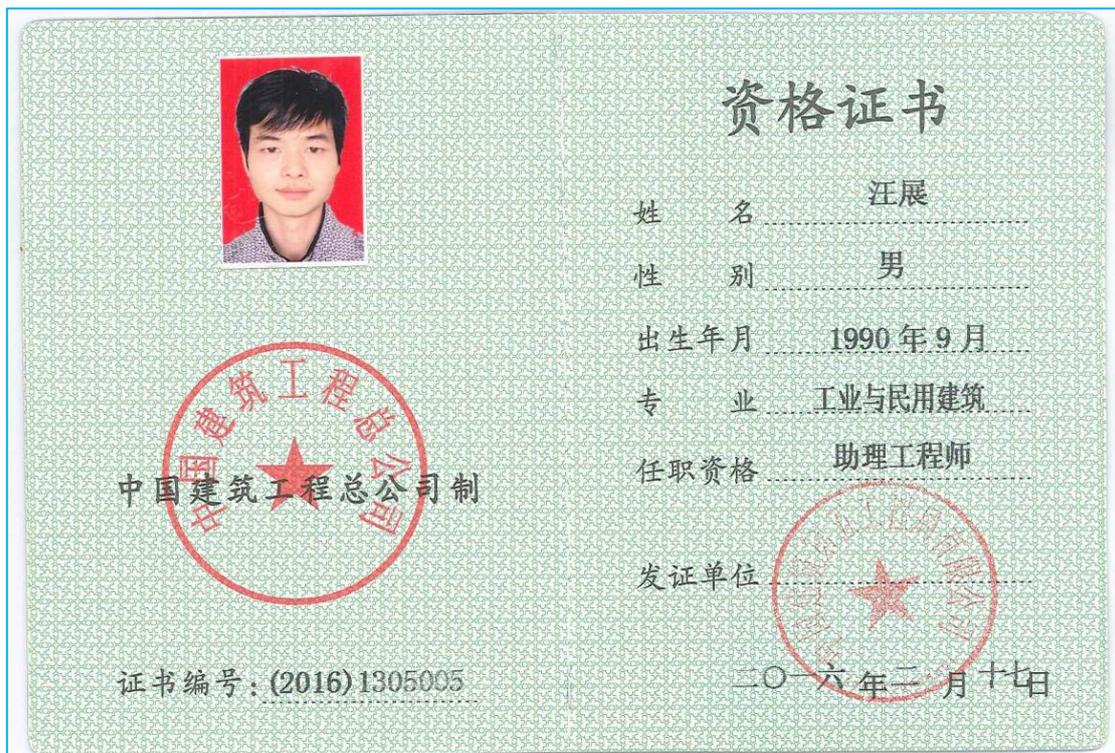


2、项目副经理（负责生产）：汪展

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪展

社保电脑号：640296576

身份证号码：430624199009195313

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2024	10	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2024	11	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2024	12	20291659	13658.0	2048.7	1092.64	1	13658	682.9	273.16	1	13658	68.29	13658	122.92	13658	109.26	27.32
2025	01	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	02	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	03	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	04	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	05	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	06	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	07	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	08	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	09	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
2025	10	20291659	13107.0	2097.12	1048.56	1	13107	655.35	262.14	1	13107	65.54	13107	117.96	13107	104.86	26.21
合计				29166.0	14856.16			9285.1	3714.04			928.56			1671.28	1485.62	371.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502fb5bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



3、技术负责人：刘志坚

(1) 毕业证

西安交通大学		
毕业证书		
学生 刘志坚 性别 男 ,一九九〇年八月二十四日生,于二〇一二年九月		
至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业		
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:西安交通大学		校长:王树国
证书编号: 106987201505004436		二〇一五年一月五日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn</small>		

(2) 职称证

姓名 Name	刘志坚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年08月	
专业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建设第五工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050680	2024年08月25日 工程师职称 评审委员会

4、质量负责人：白严浩

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 白严浩 性别 男， 1990 年 01 月 05 日生， 于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湖南工程学院应用技术学院 院 长：李印光

证书编号：126601201305822096 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 Name 白严浩

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 年 01 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 助理工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 13051563

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

(3) 岗位证

证书编码：0441710694417010119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 白严浩

身份证号： 430623199001050017

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、安全负责人：李小乐

(1) 毕业证



(2) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030344

姓 名: 李小乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月08日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

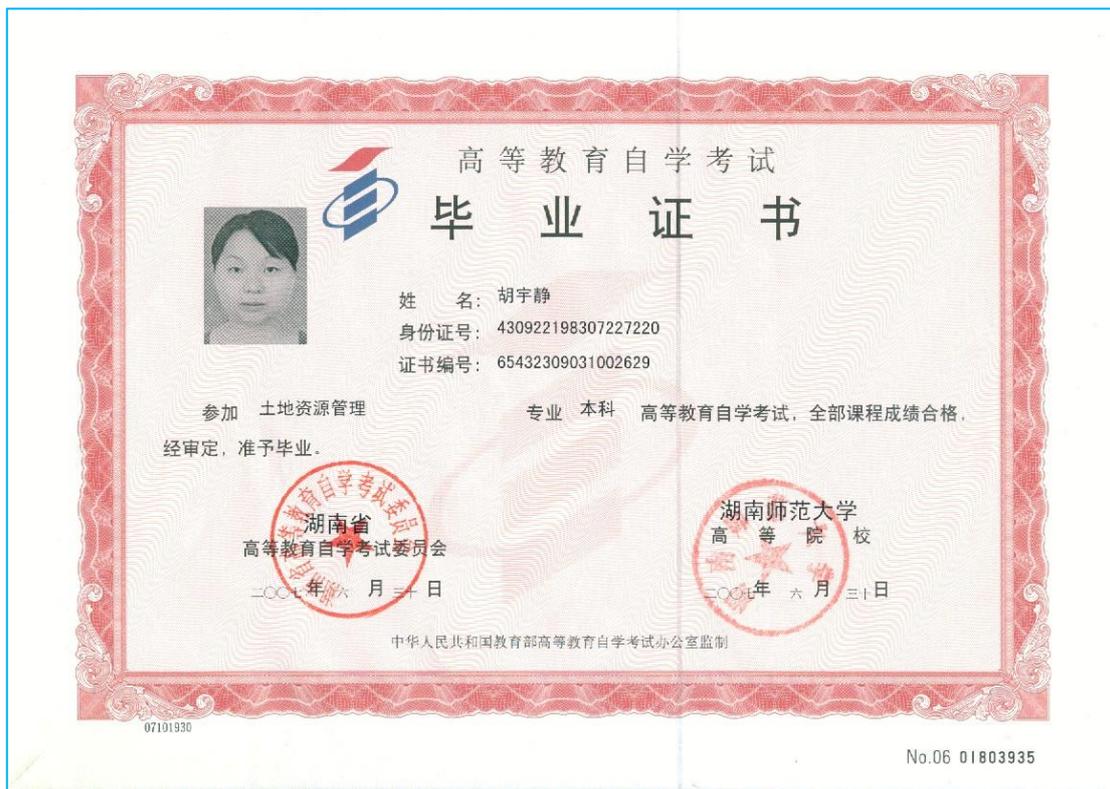
发证日期: 2023年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、成本主管：胡宇静

(1) 毕业证



(2) 职称证

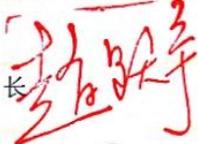


(3) 岗位证



7、土建工程师：刘恒恺

(1) 毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00096528	<p>学生刘恒恺，性别男，1993年06月12日出生，于2011年09月至2015年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>二〇一五年七月二十五日</p>  电子注册编号: 105321201505203243
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) 职称证

姓名 Name <u>刘恒恺</u>	
性别 Sex <u>男</u>	
出生日期 Date of Birth <u>1993年06月</u>	
专业 Specialty <u>土木工程(建筑)</u>	
职称 Professional Title <u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No. <u>(2023) 12050600</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by 2023年02月13日

8、给排水工程师：张威扬

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张威扬 性别男， 1993 年 9 月 25 日生，于 2012 年 9 月至 2016 年 6 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201605004984 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 张威扬
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1993年9月
Date of Birth _____

专 业 水利水电工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052985
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 10 月 19 日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威扬

社保电脑号：801993285

身份证号码：350102199309254519

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	10	20291659	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	11	20291659	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2024	12	20291659	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	116.1	12900	103.2	25.8
2025	01	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	02	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	03	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	04	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	05	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	06	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	07	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	08	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	09	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
2025	10	20291659	11292.0	1806.72	903.36	1	11292	564.6	225.84	1	11292	56.46	11292	101.63	11292	90.34	22.58
合计			25807.2	13161.6			8226.0	3290.4			822.6						329.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50302684 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



9、电气工程师：张任达

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张任达 性别男， 1990 年 12 月 13 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 电力学院 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：王迎军

证书编号：105611201305001159 二〇一三年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(2) 职称证

姓 名 张任达
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年12月
Date of Birth _____

专 业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2024)11050433
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年05月20日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张任达

社保电脑号：636178059

身份证号码：445222199012130053

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	11	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	12	20291659	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	01	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	02	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	03	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	04	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	05	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	06	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	07	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	08	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	09	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
2025	10	20291659	12132.0	2062.44	970.56	1	12132	606.6	242.64	1	12132	60.66	12132	109.19	12132	97.06	24.26
合计			26832.4	12809.6			8006.0	3202.4			800.6				1281.0		320.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502f6b6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司

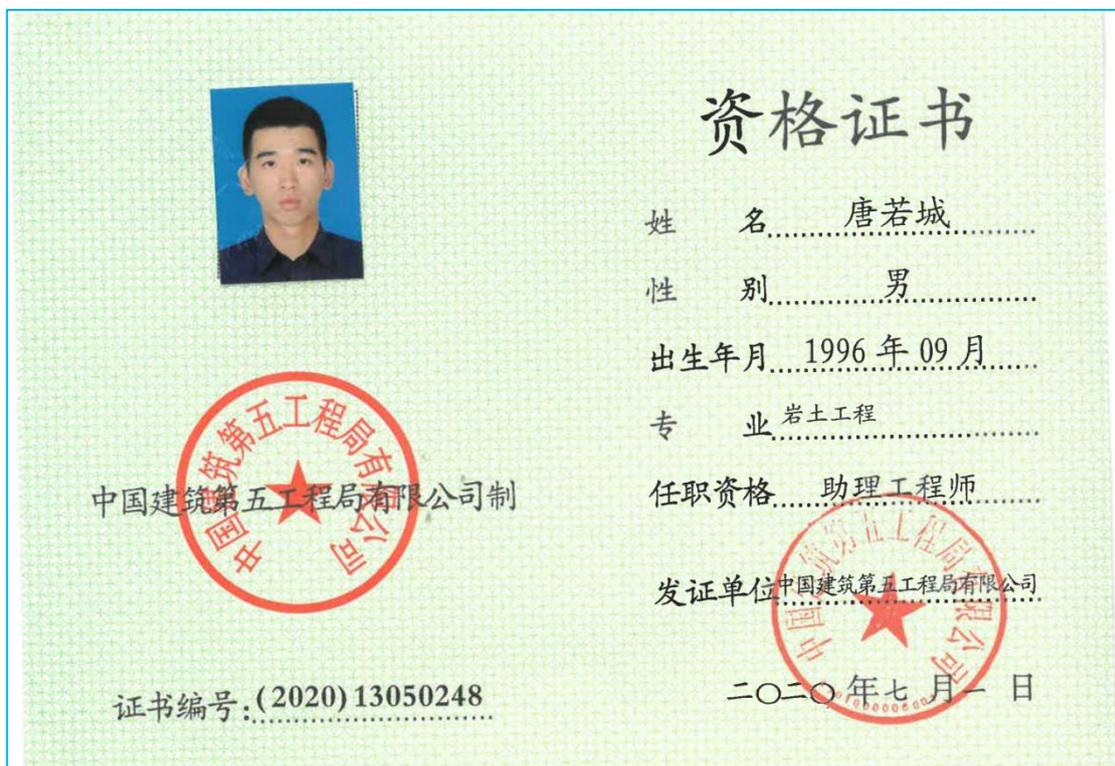
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月7日

10、土建施工员：唐若城

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

	<p>唐若城 同志于 2024 年 6 月13日至 2024年6 月 26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 唐若城	
身份证号 441602199609150455	 
证书编号 2401010100455114	发证日期 2024年6月29日 有效期至 2027年6月29日
工作单位	7101021011501

11、给排水施工员：席涛

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生席涛 性别男，一九九二年二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆交通大学 校(院)长： 

证书编号： 106181201405003558 二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓名 席涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992年2月
Date of Birth _____

专业 建筑结构
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052998
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月18日
430180000001

(3) 岗位证

证书编码：0441810194418016340

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 席涛

身份证号： 52222819920225081X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 席涛

社保电脑号: 805172929

身份证号码: 5222819920225081X

页码: 1

参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司

单位编号: 20291659

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	10	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	11	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2024	12	20291659	10636.0	1595.4	850.88	1	10636	531.8	212.72	1	10636	53.18	10636	95.72	10636	85.09	21.27
2025	01	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	02	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	03	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	04	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	05	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	06	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	07	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	08	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	09	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
2025	10	20291659	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	93.0	10333	82.66	20.67
合计			22914.4	11669.92			7293.7	2917.48			729.42		1312.88		1166.99		291.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d502e66eq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 20291659
单位名称: 中建五局华南建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
席涛 社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月7日
证明专用章

12、电气施工员：薛海涛

(1) 毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **薛海涛** 性别 **男**，一九八九年四月二十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学** 校（院）长：**林旭华**

批准文号：**国家教育部(80)教工农字025**

证书编号：**106115201106000177** 二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓名 **薛海涛**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年04月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024) 12050724**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2024年03月25日
评审委员会

(3) 岗位证

证书编码：0441710194417014879

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 薛海涛

身份证号： 445281198904253070

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13、劳资专管员：周云龙

(1) 毕业证



(2) 岗位证



14、建筑师：范立雄

(1) 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 范立雄 性别 男，一九八六年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301201105003498 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

姓 名 范立雄
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986年11月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2023)11050146
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审2023年05月06日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范立雄

社保电脑号：644045248

身份证号码：350721198611074911

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	8999.0	1439.84	719.92	1	8999	449.95	179.98	1	8999	45.0	8999	80.99	8999	71.99	18.0
2024	10	20291659	8999.0	1439.84	719.92	1	8999	449.95	179.98	1	8999	45.0	8999	80.99	8999	71.99	18.0
2024	11	20291659	8999.0	1439.84	719.92	1	8999	449.95	179.98	1	8999	45.0	8999	80.99	8999	71.99	18.0
2024	12	20291659	8999.0	1439.84	719.92	1	8999	449.95	179.98	1	8999	45.0	8999	80.99	8999	71.99	18.0
2025	01	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	02	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	03	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	04	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	05	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	06	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	07	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	08	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	09	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
2025	10	20291659	9436.0	1604.12	754.88	1	9436	471.8	188.72	1	9436	47.18	9436	84.92	9436	75.49	18.87
合计			21800.56	10428.48			6517.8	2607.12			651.8		1173.16	1042.85			260.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50301ca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



15、试验员：邓洪敏

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

	<p>邓洪敏 同志于 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 试验员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 邓洪敏 身份证号 430104198510213020 证书编号 2401080000198428 工作单位</p>	   <p>发证单位 2024 年 3 月 22 日 有效期至：2027 年 3 月 22 日</p>

16、资料员：李佳欣

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证

证书编码: 0442311400006000420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、BIM 工程师：林建伟

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证



18、质检员：薛梓佳

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 岗位证



19、质检员：王靖然

(1) 毕业证

 吉林大学 JILIN UNIVERSITY	
毕业证书	
	学生 王靖然 性别 男，一九九八年六月二十三日生，
	于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校机械与航空航天工程学院
工程力学	专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 	校长： 
证书编号：101831202005002686	二〇二〇年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

(2) 职称证

	资格证书
	姓名 王靖然
	性别 男
	出生年月 1998年6月
	专业 工程力学
	任职资格 助理工程师
	发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号：(2021)13053028	2021年07月01日

(3) 岗位证

	<p>王靖然 同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
姓 名 王靖然	
身份证号 230421199806233311	
证书编号 2401030100452635	2024年6月29日 有效期至：2024年6月29日
工作单位	11010210136035

20、测量员：林小龙

(1) 毕业证



(2) 岗位证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小龙

社保电脑号：800796821

身份证号码：440306198810280474

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	10	20291659	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	11	20291659	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2024	12	20291659	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	524.55	209.82	1	10491	52.46	10491	94.42	10491	83.93	20.98
2025	01	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	02	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	03	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	04	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	05	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	06	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	07	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	08	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	09	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
2025	10	20291659	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	93.6	10400	83.2	20.8
合计			24394.24	11677.12	11677.12		7298.2	2919.28	2919.28		729.84	1313.68	1167.72	1167.72		291.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d502fa89v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



21、测量员：王伟

(1) 毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长： 
证书编号: No. C 20182985	二〇一九年六月二十八日 电子注册编号: 105325201905002518

(2) 职称证

姓名 Name	王伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051566	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

(3) 岗位证

	王伟 同志于 2023 年 04 月 19 日至 2023 年 05 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 王伟	
身份证号 430521199012113791	
证书编号 2301090000102238	发证单位 2023 年 05 月 5 日
工作单位 无	有效期至: 2026-05-05

22、专职安全员：朱星雨

(1) 毕业证



(2) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0014072

姓 名: 朱星雨

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月04日

企 业 名 称: 中建五局华南建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月30日

有 效 期: 2023年05月30日 至 2026年05月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱星雨

社保电脑号：812485397

身份证号码：510183199804047953

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3958	35.62	3958	31.66	7.92
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3958	35.62	3958	31.66	7.92
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3958	35.62	3958	31.66	7.92
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3958	35.62	3958	31.66	7.92
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22						96.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502e6ad3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



23、专职安全员：王韶康

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004641

姓 名:王韶康

性 别:男

出 生 年 月:1999年05月20日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月20日

有 效 期:2023年03月20日 至 2026年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王韶康 社保电脑号：808238846 身份证号码：210204199905207011 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	10	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	11	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	02	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	03	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			14560.0	7408.0			4661.5	1864.6			466.22		833.4	740.8			185.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51acd86z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 20291659 中建五局华南建设有限公司



24、防高坠专员：何晓瑞

(1) 毕业证



(2) 岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047813

姓名:何晓瑞

性别:男

出生年月:1999年08月16日

企业名称:中建五局华南建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月05日

有效期:2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

25、土建预算工程师：颜浩男

(1) 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 颜浩男 性别 男，一九九七年 三 月 三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
学校名称：安徽建筑大学	校 长：刘煜	
证书编号：108781201905000253	二〇一九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名.....颜浩男	性 别.....男
	出生年月.....1995年03月	专 业.....勘查技术与工程
	任职资格.....助理工程师	
中国建筑第五工程局有限公司制	发证单位.....中国建筑第五工程局有限公司	
证书编号：(2020)13050236	二〇二〇年七月一日	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜浩男

社保电脑号：802449605

身份证号码：36243019970303371X

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	61.5	6833	54.66	13.67
2024	10	20291659	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	61.5	6833	54.66	13.67
2024	11	20291659	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	61.5	6833	54.66	13.67
2024	12	20291659	6833.0	1024.95	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	61.5	6833	54.66	13.67
2025	01	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	02	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	03	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	04	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	05	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	06	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	07	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	08	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	09	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
2025	10	20291659	7880.0	1260.8	630.4	1	7880	394.0	157.6	1	7880	39.4	7880	70.92	7880	63.04	15.76
合计			16707.8	8490.56	8490.56		5306.6	2122.64	2122.64		530.68						212.28

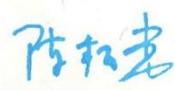
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d5030134t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



26、安装预算工程师：付亚男

(1) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 付亚男 性别 女， 1996 年 1 月 4 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 工程管理 专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东交通学院	校（院）长： 	
证书编号：115101201805000581	二〇一八年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

(2) 职称证

 付亚男	资格证书
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名..... 付亚男
	性 别..... 女
	出生年月..... 1996.01
	专 业..... 工程管理
	任职资格..... 助理经济师
发证单位..... 	二〇一九年 七 月 一 日
证书编号..... (2019) 2305255	

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付亚男

社保电脑号：650259134

身份证号码：371482199601042348

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2024	10	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2024	11	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2024	12	20291659	8120.0	1218.0	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	01	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	02	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	03	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	04	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	05	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	06	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	07	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	08	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	09	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
2025	10	20291659	8480.0	1356.8	678.4	1	8480	424.0	169.6	1	8480	42.4	8480	76.32	8480	67.84	16.96
合计			18440.0	9382.4			5864.0	2345.6			586.4		1053.52	938.24			234.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50300f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



(3) 岗位证

证书编码: 0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 姚立德

身份证号: 230903198306100811

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

28、工程秘书：郭黎叶

(1) 毕业证



(2) 职称证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511646

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	10	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	11	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	12	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2025	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	03	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	04	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	06	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	07	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	08	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	09	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	10	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
合计			20756.24	9933.12			6208.2	2483.28			620.84		1117.48	993.32			248.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502ff5de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



五、投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建五局华南建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、同安学校（一期）施工总承包，合同金额 40077 万元，合同签订时间 2025 年 02 月 14 日 2、万丰海岸城 B1 区南区（03-01 地块、03-05 地块）总承包工程，合同金额 268125 万元，合同签订时间 2023 年 02 月 05 日 3、梧桐公馆项目总承包工程，合同金额 90702 万元，合同签订时间 2025 年 05 月 26 日 4、揭阳保利大都汇项目 C 地块全标段项目，合同金额 47010 万元，合同签订时间 2024 年 12 月 13 日 5、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程，合同金额 43115 万元，合同签订时间 2024 年 02 月 20 日	1. 乐创汇智慧园项目总承包工程，合同金额 18560 万元，竣工验收时间 2024 年 06 月 18 日	建筑工程施工总承包一级	共配置 28 人 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、项目副经理（负责生产）：1 人 3、技术总工（技术负责人）：1 人 4、质量负责人：1 人 5、安全负责人：1 人 6、成本主管：1 人 7、土建工程师：1 人 8、给排水工程师：1 人 9、电气工程师：1 人 10、土建施工员：1 人 11、给排水施工员：1 人 12、电气施工员：1 人 13、劳资专管员：1 人 14、建筑师：1 人	1. 福利中心三期施工总承包，评价单位：深圳市南山区建筑工务署，履约评价：2025 年第二季度参建单位合同履行评价良好，评价时间：2025 年 08 月 22 日 2、深圳自然博物馆，评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心，履约评价：2025 年度第一季度合同履行评价优秀，评价时间：2025 年 03 月 31 日 3、鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程，评价单位：深圳市和谐地产有限公司，履约评价：鹏瑞集团第三方评估 2023 年第一季度集团排名第三、第二季度集

						15、试验员：1人 16、资料员：1人 17、BIM工程师：1人 18、质检员：2人 19、测量员：2人 20、专职安全员：2人 21、防高坠专员：1人 22、土建预算工程师：1人 23、安装预算工程师：1人 24、材料员：1人 25、工程秘书：1人	团排名第二,评价时间: 2023年06月28日 4、乐创荟大厦项目总承包工程,评价单位:深圳市乐创荟投资有限公司,履约评价:优质履约,评价时间: 2023年01月12日 5、河源市深圳南山河源高新区共建产业园项目,评价单位:河源市深汇通产业园开发有限公司,履约评价: 优质履约,评价时间:2024年01月09日
注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。							