

工程编号：2509-440305-04-01-601633001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改
造工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2025年11月19日

目录

1 资信要求汇总一览表	2
2 企业业绩	6
2.1 区慢病院改扩建项目施工总承包	7
2.2 光明区人民武装部新营区建设工程	22
2.3 修理线建设工程施工总承包	43
2.4 CT 安全检查系统辅助设施建设项目	58
2.5 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程	74
2.6 区属沙井明珠市场改造工程	88
2.7 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	102
2.8 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	115
2.9 留仙小学改扩建精装修工程（II 期）（重新招标）	145
2.10 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	159
3 项目经理资历及业绩	169
3.1 项目经理证件	170
3.2 区慢病院改扩建项目施工总承包	175
3.3 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	191
4 项目其他主要管理人员情况	228
4.1 项目其他主要管理人员情况一览表	228
4.2 主要管理人员简历表	229
4.2.1 项目经理-廖敬涵	229
4.2.2 技术负责人-吴建都	235
4.2.3 生产经理-刘斐	238
4.2.4 商务经理-曾昭建	242
4.2.5 安全经理-张小飞	246
4.2.6 质量经理-李晓彬	250
4.2.7 绿化专业技术负责人-张羽	254
4.2.8 电气专业技术负责人-赵威欣	257
4.2.9 岩土专业技术负责人-李欣霖	260
4.2.10 质检负责人-洪远鑫	263
4.2.11 质检负责人-林则锋	266
4.2.12 质检负责人-向翱	268
4.2.13 造价负责人-王亚	271
4.2.14 安全员-魏谋跃	274
4.2.15 材料员-孙久昌	277
4.2.16 资料员-林泽金	280
4.2.17 施工员-郑泽明	283
4.2.18 施工员-魏思杰	286
4.2.19 劳资专管员-王贺楠	289
5 获奖情况	292
5.1 近五年类似工程获奖情况一览表	292
5.1.1 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	293
5.1.2 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	293
5.1.3 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	294
5.1.4 表扬信-南山区 2019 年建筑外立面整治项目	295
5.1.5 表扬信-北京师范大学南山附属学校小学部	296
6 其他	297

6.1 承诺书	297
6.2 投标人基本情况、认证情况	301
6.3 近三年经审计的财务报表	305
6.3.1 2022 年度审计报告	305
6.3.2 2023 年度审计报告	335
6.3.3 2024 年度审计报告	363
6.4 近三年纳税证明	387
6.4.1 2022 年纳税证明	387
6.4.2 2023 年纳税证明	388
6.4.3 2024 年纳税证明	389
6.5 体现投标人自身特点的有关资料（原件备查）	390
6.5.1 留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)	391
6.5.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	392
6.5.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段	393
6.5.4 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	394
6.5.5 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	395

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的类似工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）
2	项目经理资历及业绩	提供项目经理学历、职称、资历、社保等证明材料（原件备查） 1. 提供作为项目经理近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的类似工程施工业绩不超过 5 项，须提供合同或竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。2. 需提供近 1 个月社保缴纳证明材料。
3	项目其他主要管理人员情况	提供项目其他主要管理人员（除项目经理外的人员）学历、职称、资历、1 个月社保等证明材料（原件备查）：技术负责人、生产经理、商务经理、安全经理、质量经理。
4	获奖情况	提供近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；
5	其他	投标人提供综合实力证明材料： 1. 投标人基本情况、认证情况； 2. 近三年经审计的财务报表；3. 近三年纳税证明；4. 体现投标人自身特点的其它资料（原件备查）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市工勘建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄晓凯
注册资本	30000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年 (2022-2024) 资 产负债率、营业 收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>42180</u> 万元；资产负债率： <u>45.22</u> % 2023 年：营业收入： <u>49247</u> 万元；资产负债率： <u>47.97</u> % 2024 年：营业收入： <u>74444</u> 万元；资产负债率： <u>45.30</u> % 平均值：营业收入： <u>55299</u> 万元；资产负债率： <u>46.16</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 纳 税 额	2022 年： <u>573</u> 万元 2023 年： <u>328</u> 万元 2024 年： <u>1732</u> 万元 平均值： <u>877</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 应 收 账 款	2022 年： <u>31543</u> 万元 2023 年： <u>35460</u> 万元 2024 年： <u>41596</u> 万元 平均值： <u>36199</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2022-2024) 净 利 润	2022 年： <u>1011</u> 万元 2023 年： <u>1088</u> 万元 2024 年： <u>2187</u> 万元 平均值： <u>1429</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投 标 人 类 似 工 程 业 绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包，合同金额： 7405 万元，合同签订时间：2020 年 10 月 16 日		

	<p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明区人民武装部新营区建设工程，合同金额：6143 万元，合同签订时间：2021 年 12 月 17 日</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：修理线建设工程施工总承包，合同金额：4911 万元，合同签订时间：2021 年 09 月 10 日</p> <p>4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：CT 安全检查系统辅助设施建设项目，合同金额：629 万元，合同签订时间：2021 年 09 月</p> <p>5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程，合同金额：3303 万元，合同签订时间：2022 年 08 月 19 日</p> <p>6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：区属沙井明珠市场改造工程，合同金额：1257 万元，合同签订时间：2020 年 09 月 21 日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包，合同金额：780 万元，合同签订时间：2022 年 01 月 04 日</p> <p>8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工），合同金额：8516 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 14 日</p> <p>9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：留仙小学改扩建精装修工程（II 期）（重新招标），合同金额：476 万元，合同签订时间：2022 年 06 月 14 日</p> <p>10、【项目建设地址：东莞市】项目名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标），合同金额：3282 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 12 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
项目经理资历及业绩	<p>项目经理姓名：廖敬涵</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：8 年</p> <p>执业资质证书：一级注册建造师</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：区慢病院改扩建项目施工总承包，合同金额：7405 万元，合同签订时间：2020 年 10 月 16 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工），合同金额：8516 万元，合同签订时间：2022 年 07 月 14 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>

投标人近五年类似工程获奖情况	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖，获奖项目：滨海大道后海滨路立交人行天桥，颁发单位：深圳市城市交通协会，获奖时间：2025 年 06 月</p> <p>2、奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，获奖项目：南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元施工总承包工程(含桩基础工程)，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2025 年 05 月</p> <p>3、奖项名称：2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖，获奖项目：区慢病院改扩建项目施工总承包，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖时间：2022 年 08 月</p> <p>4、奖项名称：表扬信，获奖项目：南山区 2019 年建筑外立面整治项目，颁发单位：南山区建筑工务署，获奖时间：2020 年 01 月</p> <p>5、奖项名称：表扬信，获奖项目：北京师范大学南山附属学校小学部，颁发单位：北京师范大学南山附属学校，获奖时间：2023 年 09 月</p>																																																																																																								
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：19 人</p> <p>其中，硕士：1 人，本科：4 人，本科以下：14 人</p> <p>高级工程师：2 人，中级工程师：5 人</p> <table><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验(年)</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>廖敬涵</td><td>8</td><td>本科、工程管理</td><td>工程师、给排水</td><td>注册建造师</td><td>-</td></tr><tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>吴建都</td><td>25</td><td>专科、工民建</td><td>高级工程师、建筑施工</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>3</td><td>生产经理</td><td>刘斐</td><td>11</td><td>本科、工程管理</td><td>工程师、工程造价</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>绿化专业技术负责人</td><td>张羽</td><td>14</td><td>本科、土木工程</td><td>工程师、绿色建筑</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>5</td><td>电气专业技术负责人</td><td>赵威欣</td><td>26</td><td>专科、机电一体化</td><td>高级工程师、电气</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>6</td><td>岩土专业技术负责人</td><td>李欣霖</td><td>3</td><td>硕士、建筑与土木工程</td><td>工程师、岩土工程</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>7</td><td>商务经理</td><td>曾昭建</td><td>11</td><td>本科、计算机科学与技术</td><td>工程师、概预算</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>8</td><td>安全经理</td><td>张小飞</td><td>8</td><td>专科、工程造价</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>9</td><td>质量经理</td><td>李晓彬</td><td>10</td><td>专科、工程造价</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>10</td><td>质检负责人</td><td>洪远鑫</td><td>22</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>11</td><td>质检负责人</td><td>林则锋</td><td>9</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>12</td><td>质检负责人</td><td>向翱</td><td>9</td><td>专科、工程地质勘查</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	廖敬涵	8	本科、工程管理	工程师、给排水	注册建造师	-	2	技术负责人	吴建都	25	专科、工民建	高级工程师、建筑施工	-	-	3	生产经理	刘斐	11	本科、工程管理	工程师、工程造价	-	-	4	绿化专业技术负责人	张羽	14	本科、土木工程	工程师、绿色建筑	-	-	5	电气专业技术负责人	赵威欣	26	专科、机电一体化	高级工程师、电气	-	-	6	岩土专业技术负责人	李欣霖	3	硕士、建筑与土木工程	工程师、岩土工程	-	-	7	商务经理	曾昭建	11	本科、计算机科学与技术	工程师、概预算	-	-	8	安全经理	张小飞	8	专科、工程造价	-	-	-	9	质量经理	李晓彬	10	专科、工程造价	-	-	-	10	质检负责人	洪远鑫	22	-	-	-	-	11	质检负责人	林则锋	9	-	-	-	-	12	质检负责人	向翱	9	专科、工程地质勘查	-	-	-
序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																																																																		
1	项目经理	廖敬涵	8	本科、工程管理	工程师、给排水	注册建造师	-																																																																																																		
2	技术负责人	吴建都	25	专科、工民建	高级工程师、建筑施工	-	-																																																																																																		
3	生产经理	刘斐	11	本科、工程管理	工程师、工程造价	-	-																																																																																																		
4	绿化专业技术负责人	张羽	14	本科、土木工程	工程师、绿色建筑	-	-																																																																																																		
5	电气专业技术负责人	赵威欣	26	专科、机电一体化	高级工程师、电气	-	-																																																																																																		
6	岩土专业技术负责人	李欣霖	3	硕士、建筑与土木工程	工程师、岩土工程	-	-																																																																																																		
7	商务经理	曾昭建	11	本科、计算机科学与技术	工程师、概预算	-	-																																																																																																		
8	安全经理	张小飞	8	专科、工程造价	-	-	-																																																																																																		
9	质量经理	李晓彬	10	专科、工程造价	-	-	-																																																																																																		
10	质检负责人	洪远鑫	22	-	-	-	-																																																																																																		
11	质检负责人	林则锋	9	-	-	-	-																																																																																																		
12	质检负责人	向翱	9	专科、工程地质勘查	-	-	-																																																																																																		

	13	造价负责人	王亚	8	专科、工程造价	—	注册造价师	—
	14	安全员	魏谋跃	10	高中、—	—	—	—
	15	材料员	孙久昌	10	—	—	—	—
	16	资料员	林泽金	6	专科、市政工程技术	—	—	—
	17	施工员	郑泽明	6	中专、建筑工程	—	—	—
	18	施工员	魏思杰	8	专科、建设工程管理	—	—	—
	19	劳资专管员	王贺楠	11	—	—	—	—

2 企业业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准）已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点（市）	建筑面积（万 m ² ）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	
1	区慢病院改扩建项目 施工总承包	深圳市	13110.53	80.10	7405.100843	2023.09.12	
2	光明区人民武装部新 营区建设工程	深圳市	10757.97	—	6143.054693	2024.11.25	
3	修理线建设工程施工 总承包	深圳市	1390.04	46.50	4910.742649	2022.12.20	
4	CT 安全检查系统辅助 设施建设项目	深圳市	392.09	—	628.887970	2022.04.29	
5	华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标 改造工程	深圳市	—	—	3302.555527	2024.05.14	
6	区属沙井明珠市场改 造工程	深圳市	8078.00	—	1257.137496	2021.09.07	
7	深圳市地铁文化体育 公园室内外配套工程 施工总承包	深圳市	—	—	779.556948	2024.09.29	
8	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	深圳市	—	—	8515.88	2025.04.02	
9	留仙小学改扩建精装 修工程（II 期）（重 新招标）	深圳市	22295.62	23.40	475.574323	2023.07.18	
10	南山街道南山村东区 综合治理（简化招标）	深圳市	83234	—	3282.4932	2024.06.27	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部3178

中标通知书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9511717093103688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限
公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐ 按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒ 固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由 广东建筑艺术设计院有限公司 出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期 2019.06 第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□ 七通一平工程 万平方米	□ 电信管道工程 米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□ 给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程 米	□ 燃气工程 米
□ 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: _____

三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商
房地产有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市工勘
建设集团有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期：2023-9-12

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮奎、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李瑾	深圳招商房地产有限公司	工程师		李瑾
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴志刚
注册号: 4400451-026
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	  (公章) 总监理工程师: 2023年9月12日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日

* GD-E1-914/6 *

区疾病预防控制中心项目	电气工程	单项工程	6071638.15	376792.77	5287741.84	118393.44	0	176670.06	188832.81
区疾病预防控制中心项目	电气工程地上部分	单位工程	1713823.42	22715.79	1560477.54	36969.2	0	60304.89	56071.79
区疾病预防控制中心项目	电气工程地下部分	单位工程	746805.58	9873.46	677891.16	16233.54	0	28247.36	24433.52
区疾病预防控制中心项目	电气工程精装修部分	单位工程	877965.49	11388.61	775032.93	23330.51	0	50877.33	28724.72
区疾病预防控制中心项目	实验电气工程	单位工程	2005674.98	27259.22	1895589.05	30692.3	0	13773.22	65620.41
区疾病预防控制中心项目	实验电气工程	单位工程	397756.68	5174.42	352886.04	10327.02	0	21530.07	13013.55
区疾病预防控制中心项目	夜景照明亮化工程	单位工程	29612	381.27	25865.12	840.87	0	1937.19	968.82
区疾病预防控制中心项目	给排水工程	单项工程	2732513.99	530988.88	2003933.64	60135.19	0	95403.18	73041.98
区疾病预防控制中心项目	给排水工程地下部分	单位工程	354525.24	4746.97	326835.05	7578.06	0	8513	11599.13
区疾病预防控制中心项目	给排水工程地上部分	单位工程	832670.28	10857.71	735219.62	26731.73	0	43476.15	27242.78
区疾病预防控制中心项目	实验室给排水工程	单位工程	164096.55	2177.12	148864.77	4218.09	0	5644.88	5368.81
区疾病预防控制中心项目	室外给排水工程	单位工程	361654.69	6390.68	329503.42	6390.68	0	13928.2	11832.39
区疾病预防控制中心项目	纯水工程	单位工程	519567.23	6816.4	463510.78	15216.63	0	23840.95	16998.87
区疾病预防控制中心项目	暖通工程	单项工程	6800183.1	70435.49	6127298.92	155114.68	0	295285.39	222484.11
区疾病预防控制中心项目	空调工程地上部分	单位工程	2403075.55	29384.96	2200271.47	57585.24	0	66596.53	78622.31
区疾病预防控制中心项目	实验室空调工程	单位工程	237302.17	3107.19	213900.7	5886.92	0	9750.64	7763.91
区疾病预防控制中心项目	实验室通风空调工程	单位工程	1263301.37	11883.23	1129709.99	35906.15	0	56353.33	41331.9
区疾病预防控制中心项目	通风空调工程地上部分	单位工程	2273765.06	20830.45	2027110.2	44516.27	0	127746.98	74391.61
区疾病预防控制中心项目	通风空调工程地下部分	单位工程	622738.95	5229.66	556306.56	11220.1	0	34837.91	20374.38
区疾病预防控制中心项目	消防工程	单项工程	2846413.19	36773.77	2487248.7	92061.41	0	173975.92	93127.16
区疾病预防控制中心项目	火灾自动报警工程地上部分	单位工程	662203.16	8455.67	570627.17	21362.2	0	48548.24	21665.55
区疾病预防控制中心项目	火灾自动报警工程地下部分	单位工程	288006.22	3678.39	248820.84	9389.92	0	20372.65	9422.81
区疾病预防控制中心项目	消防工程地上部分	单位工程	1140683.03	14744.49	993831.75	39697.81	0	69833.32	37320.15
区疾病预防控制中心项目	消防工程地下部分	单位工程	755520.78	9895.22	673968.94	21611.48	0	35221.71	24718.65
区疾病预防控制中心项目	智能工程	单项工程	4382932.98	58128.82	3988313.44	94525.36	0	156696.15	143398.03
区疾病预防控制中心项目	AV系统	单位工程	837442.95	11336.23	785236.68	13872.39	0	10934.95	27398.93
区疾病预防控制中心项目	BMS系统	单位工程	205164.36	2806.18	195119.74	2910.51	0	421.67	6712.44
区疾病预防控制中心项目	背景音乐系统	单位工程	57855.21	781.98	54123.22	984.67	0	854.45	1892.87
区疾病预防控制中心项目	电梯五方通话	单位工程	16931.71	218.12	14805	486.98	0	1085.77	553.96
区疾病预防控制中心项目	电子巡更系统	单位工程	39343.48	515.26	35211.58	977.28	0	1867.4	1287.22
区疾病预防控制中心项目	机房工程	单位工程	209598.19	2800.96	193033.28	4101.89	0	5605.52	6857.5
区疾病预防控制中心项目	计算机网络系统	单位工程	377313.5	5094.78	352439.11	6556.08	0	5973.6	12344.71
区疾病预防控制中心项目	楼宇自动化系统	单位工程	405391.3	5526.47	379248.56	7050.72	0	5828.69	13263.33
区疾病预防控制中心项目	门禁管理系统	单位工程	175825.71	2341.75	161123.74	3608.74	0	5340.67	5752.56
区疾病预防控制中心项目	求助报警系统	单位工程	27417.94	359.83	24596.53	669.42	0	1254.95	897.04
区疾病预防控制中心项目	视频监控工程	单位工程	478598.42	6378.79	438364.81	9872.68	0	14702.45	15658.48
区疾病预防控制中心项目	信息引导及发布系统	单位工程	71669.4	966.15	66799.64	1265.13	0	1259.8	2344.83
区疾病预防控制中心项目	远程诊疗室	单位工程	69578.14	948.25	65847.82	1043.64	0	410.27	2276.41
区疾病预防控制中心项目	综合布线	单位工程	1410802.67	18054.07	1222363.73	41125.23	0	101155.96	46157.75
区疾病预防控制中心项目	电梯工程1	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72
区疾病预防控制中心项目	电梯工程	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72

2.2 光明区人民武装部新营区建设工程

中标通知书

标段编号: 2020-440309-91-01-010271002001

标段名称: 光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 6143.054693万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 5871143849469598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001

合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层 / 幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月23日

合同工期总日历天数：总日历天数 540 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分（暂定）（¥ 61430546.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分（暂定）（¥ 1850583.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分（暂定）（¥ 66271.32 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分（暂定）（¥ 3313565.86 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-68212532

电 话：0755-26988062

传 真：/

传 真：0755-26988062

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路 北侧	建筑面积	10349.86m²	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6、7层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2022年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	徐惠宁
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	杨明文
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	林巍峰
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	易金钢
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	高博
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	卢加武
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈名
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘俊豪
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	尹强
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	李小锋
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	彭成达
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	任彦龙
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	代仲海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：任彦龙

注册号：5101304-013

有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：代仲涛

注册号：4405557-AY011

有效期：至2026年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日

2024年11月25日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1500

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（土石方、基坑支护工程）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵中伟
副组长	赵利虎、张良英
组员	胡鹏程、陈名、刘俊豪、杨智勇、任彦龙、戴宇、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利虎	胡鹏程、陈名、刘俊豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵利虎	李博文、杨智勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中伟	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		赵中伟
2	赵利虎	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师		赵利虎
3	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张良英
4	胡鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	初级工程师	胡鹏程
5	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	高博
6	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	林巍峰
7	黄志高	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监		黄志高
8	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理		林嘉润
9	李博文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		李博文
10	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈名
11	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘俊豪
12	杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目质量主任	工程师	杨智勇
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	任彦龙
14	戴宇	中都工程设计有限公司	设计	高级工程师	戴宇
15	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	代仲海
16	吴剑波	中都工程设计有限公司	设计		吴剑波
17	杨威	中都工程设计有限公司	设计		杨威
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以赵中伟为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，土石方、基坑支护工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>合格同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>赵中伟</p> <p>2023年5月18日</p>	<p>监理单位:</p> <p>合格,同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>田鹏程</p> <p>2023年5月18日</p>	<p>施工单位:</p> <p>自检合格</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈名</p> <p>2023年5月18日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王江</p> <p>2023年5月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王江</p> <p>2023年5月18日</p>
---	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)
1	建设项目		光明区人民武装部新营区建设工程		☑	19640445.34	100
1	单项工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室		☑	6996685.92	35.63
1	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室暖通		☑	328361.42	1.67
2	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-人防暖通		☑	316695.98	1.61
3	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室给排水		☑	404825.29	2.06
4	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-高低压电气		☑	2077710.06	10.58
5	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室电气工程		☑	673102.45	3.43
6	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-人防电气		☑	78548.53	0.4
7	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防水		☑	989245.15	5.04
8	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防电		☑	402933.33	2.05
9	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-地下室弱电工程		☑	1727263.71	8.79
2	单项工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼		☑	4123585.44	21
1	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼暖通		☑	588223.47	2.99
2	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼消防电		☑	20266	0.1
3	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼给排水		☑	757899.39	3.86
4	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼电气		☑	378521.81	1.93
5	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼消防水		☑	420094.04	2.14
6	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼弱电工程		☑	1958580.73	9.97
3	单项工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼		☑	3504953.86	17.85
1	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼暖通		☑	745041.14	3.79
2	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼给排水		☑	194053.08	0.99
3	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼电气		☑	290535.6	1.48
4	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼消防水		☑	392536.04	2
5	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼消防电		☑	19175.72	0.1
6	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼弱电工程		☑	1863612.28	9.49
4	单项工程		光明区人民武装部新营区建设工程-室外工程		☑	762073.71	3.88
1	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-室外安装工程		☑	363176.62	1.85
2	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林给排水		☑	287501.94	1.46
3	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林电气		☑	111395.15	0.57
5	单项工程		光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程		☑	478223.65	2.43
1	单位工程		光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程		☑	478223.65	2.43

2.3 修理线建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200103002001

标段名称: 修理线建设工程施工总承包

建设单位: 中国人民解放军第六九〇八工厂

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 4910.742649万元

中标工期: 340日历天

项目经理(总监): 朱峰



本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-18



查验码: 2939505646409606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: XLX-GC-0002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

发 包 人: 中国人民解放军第六九〇八工厂

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m²,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m²,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m²,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人民解放军第六九〇八工厂

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 修理线建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区建辉路 119 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 占地面积 5000 m²,地下室共 1 层,建筑面积 1390.04m²,采用筏板加承台结构,高度 5.6~7.6m,无人防。地上共 10 层,建筑面积 12206.27m²,建筑高度 46.5 米,首层层高 6m,其他层高 4.5m。结构采用框剪力核心筒结构。

资金来源: 财政投入 56%; 国有资本 44%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗及外墙工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、景观园林工程、室外工程、建筑智能化工程、白蚁防治工程、建筑节能等以及发包人交与承包人的其他工作,所有的细目详见图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 √ 边坡 √ 土石方 □ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
√ 装饰装修工程 (√ 金属门窗 □ 幕墙: 平方米 √ 其它外墙工程);		
√ 通风与空调 (√ 通风 □ 空调 □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
√ 屋面及防水工程	√ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
□ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
√ 其它: 景观园林工程、白蚁防治工程		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月15日（以总监签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年8月20日；

合同工期总日历天数 340 日历天。

招标工期总日历天数 340 日历天。

定额工期总日历天数/日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾万柒仟肆佰贰拾陆元肆角玖分（¥ 49107426.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万贰仟零捌拾元壹角贰分（¥ 1262080.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万元整（¥ 2190000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

除非另有约定，本合同（包括合同附件以及后续签署的补充协议等）所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额，该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化，上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用，除另有约定外，发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100001800003010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 9 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市松园路 75 号_____

邮政编码：518001_____

法定代表人：陶湧_____

委托代理人：陈应胜_____

电话：0755-25595478_____

传真：0755-25595430_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳罗湖支行

账号：4000 0204 0902 6705 061_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼_____

邮政编码：518000_____

法定代表人：黄晓凯_____

委托代理人：朱峰_____

电话：0755-26988062_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392_____

第二部分 通用条款

1 词语定义

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：修理线建设工程

验收日期：2022年12月20日

建设单位（盖章）：中国人民解放军第六九〇八工厂



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	修理线建设工程				
工程地点	深圳市龙华区建辉路119号	建筑面积	14032.47m²	工程造价	5236.39万元
结构类型	基础：预制管桩	层数	地上：10层		
	主体：框架结构		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2022 年 12 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中国人民解放军第六九〇八工厂				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈应胜
副组长	朱峰、左利清
组员	安新朝、夏清琳、邱建楼、郑晖、周洋、成永忠、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良、李玄、李兵、陈伟东、游祖新、周秀玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱峰	陈应胜、郑晖、成永忠、周洋、左利清、崔拥民、赵耀、钟苑良
建筑设备安装工程	夏清琳	安新朝、李玄、陈伟东、游祖新、李兵
工程质控资料	邱建楼	张吉果、吴建都、周秀玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈应胜	中国人民解放军第六九〇八工厂	项目负责人		陈应胜
2	安新朝	中国人民解放军第六九〇八工厂	现场管理		安新朝
3	左利清	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	左利清
4	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	赵耀
5	陈伟东	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理	工程师	陈伟东
6	夏清琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		夏清琳
7	钟苑良	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理		钟苑良
8	崔拥民	深圳市京圳工程咨询有限公司	全过程负责人	高工	崔拥民
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	郑晖
10	成永忠	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	高工	成永忠
11	周洋	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	结构专业	工程师	周洋
12	游祖新	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	暖通专业	工程师	游祖新
13	李玄	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	电气专业	工程师	李玄
14	李兵	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	给排水专业	工程师	李兵
15	熊清林	深圳建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	熊清林
16	朱峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	朱峰
17	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	工程师	张吉果
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合施工要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。按设计要求设置沉降观测点, 委托第三方观测频率符合规定; 结构沉降均匀; 涉及安全、节能、环保及主要使用功能符合相关规定; 质保资料齐全, 实体观感质量良好。

验收组一致同意本工程评定为合格工程

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月21日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月20日

* GD-E1-914/6 *

2	单项工程	修理线建设工程施工总承包-安装工程	✓	12793269.01
1	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地下给排水工程	✓	419088.68
2	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地下电气工程	✓	826688.39
3	单位工程	修理线建设工程施工总承包-变配电工程	✓	1845905.14
4	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地下消防工程	✓	1101466.08
5	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地下通风空调工程	✓	35050.71
6	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地上给排水工程	✓	199293.84
7	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地上电气工程	✓	2402000.53
8	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地上消防工程	✓	2921864.3
9	单位工程	修理线建设工程施工总承包-地上通风空调工程	✓	2182.8
10	单位工程	修理线建设工程施工总承包-柴油发电机组工程	✓	252520
11	单位工程	修理线建设工程施工总承包-电梯工程	✓	1761474.82
12	单位工程	修理线建设工程施工总承包-室外给排水工程	✓	625733.72

2.4 CT 安全检查系统辅助设施建设项目

深圳机场国际货站

CT 安全检查系统辅助设施建设项目中标结果通知书

深圳市工勘建设集团有限公司：

根据贵公司就 CT 安全检查系统辅助设施建设项目的投标文件，经我司招标委员会综合评审，评定贵公司为该项目首选成交供应商，中标价格为投标总价人民币 6,288,879.7 元（含税，开具 9% 增值税专用发票）。请贵公司于 2021 年 9 月 7 日 17:00 前以书面形式回函，并由贵公司的委托授权代表人与我公司项目联系人洽谈合同事宜。

项目联系人：姚先生，电话：0755-29982309，邮箱：bidding@iccs.com.cn
特此通知！

深圳机场国际货站有限公司



回 函

深圳机场国际货站有限公司：

我公司已收到上述通知书，并授权_____（先生/女士）签订合同。
特此回复。

中标单位（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司

_____年____月____日

工程名称: CT 安全检查系统辅助设施建设项目

Project Name: Auxiliary Facility Construction Project of CT Safety Inspection

工程地点: 深圳市宝安区航站四路国际货运村一期

Project location: International Cargo Village Phase I, Terminal 4th Road, Bao' an

District, Shenzhen

甲方: 深圳机场国际货站有限公司

Party A: Shenzhen Airport International Cargo Terminal Co., Ltd

乙方: 深圳市工勘建设集团有限公司

Party B: Shenzhen Geokey Construction Group Co., Ltd

CT 安全检查系统辅助设施建设项目施工合同
Construction Contract for Auxiliary Facility Construction
Project of CT Safety Inspection

发包方: 深圳机场国际货站有限公司 (以下称“甲方”)

Employer: Shenzhen Airport International Cargo Terminal Co., Ltd. (Hereinafter referred to as "Party A")

法定代表人: 孙郑岭

Legal representative: Sun Zhengling

地址: 深圳市宝安区福永街道深圳宝安国际机场国际货站

Address: International Cargo Center Shenzhen Bao'an International Airport, Fuyong Street, Bo'an District, Shenzhen

承包方: 深圳市工勘建设集团有限公司 (以下称“乙方”)

Contractor: Shenzhen Geokey Construction Group Co., Ltd. (Hereinafter referred to as "Party B")

法定代表人: 黄晓凯

Legal representative: Huang Xiaokai

地址: 深圳市南山区高新科技园南科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

Address: Fl.13, Botai Gongkan Building, Hi-tech South Keji Nanba Road, Nanshan District, Shenzhen

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定,甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上,双方协商一致,签订本合同,双方依约履行。

In accordance with the Civil Code of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China, the Regulations on the Quality Management of Construction Projects and relevant laws, administrative regulations and judicial

interpretations, Party A and Party B, on the basis of equality, voluntariness, friendliness, honesty and credibility, reach an agreement through consultation and sign this contract, which shall be performed by both parties.

第一条 工程概况

Article 1 Project introduction

1.1 工程名称: CT 安全检查系统辅助设施建设项目

1.1 Project: Auxiliary Facility Construction Project of CT Safety Inspection

1.2 工程地点: 深圳市宝安区航站四路国际货运村一期

1.2 Location: International Cargo Village Phase I, Terminal 4th Road, Bao'an District, Shenzhen

1.3 项目概况: 项目新建辅助设施面积 392.09 平方米, 为单层丁类厂房。主要功能是对航空货物进行安检而设置的辅助设施。

1.3 Introduction: the area of newly-built auxiliary facility of the project is 392.09 sqm, which is a Category 4 single floor factory. The main function is the auxiliary facility set for the safety inspection of air cargo.

第二条 合同工期

Article 2 Contract Duration

2.1 工期

2.1 Duration

开工日期: 2021 年 9 月 日; 具体以甲方及监理签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

Commencement date: September, 2021; the specific date shall be in the commencement notice/commencement order issued by Party A or the supervisor; if Party has no further notice to start, Party B shall start according to the above agreed date.

竣工日期: 2021 年 11 月 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方、监理及同方威视技术股份有限公司三方签发的竣工验收证明书为准; 工程验收合格之日为竣工之日。

Completion date: November, 2021; Party B shall apply for the completion acceptance. After Party B hands over the qualified completion data, the completion date shall be subject to the completion acceptance certificate issued by Party A, supervision and Tongfang Weishi; the acceptance date is considered as the completion date.

工期总日历天数: 90 天。自开工之日起算至工程竣工之日止。

Total calendar days: 90 days. From the commencement date to the completion date.

具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更。

If any changes on the commencement date, the completion date shall be changed accordingly.

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误,或者发生不可抗力因素(如双方理解并接受的特别原因而导致工程施工停工,如恶劣天气、来自深圳机场或地方政府指令等)导致工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体包括但不限于:

2.2 The construction duration shall not be extended or postponed due to other reasons except the delay caused by Party A or the suspension due to force majeure factors (such as special reasons understood and accepted by both parties; such as bad weather, instructions from Shenzhen Airport or local government, etc). The reasons include but not limit to:

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;

(1) Construction materials and equipment fail to be prepared or supplied on time;

(2) 雨水等气候干扰、施工场地及施工扰民等;

(2) Weather interference such as rainwater; construction disturbance from the construction site and construction.

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、施工难度、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

(3) The construction duration extension due to cross operation, construction difficulty, on-site cooperation, power failure, national policies, political or other social activities and market price changes, etc.

第三条 承包方式及内容

Article 3 Contracting method and content

3.1 承包方式: 包工包料(即包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包竣工验收合格)。

3.1 Contracting method: labor and materials included (i.e. including labor, materials, machinery, quality, safety, construction duration, civilized construction and qualified completion acceptance).

3.2 承包内容: 依据该项目招标文件所提供的项目图纸和工程量清单,工程明细价格参照本合同附件一《CT安全检查系统辅助设施建设项目报价书》。主要包括:基础工程、主体工程、室内外装饰装修工程、门窗工程(不含安检房安检特种门)、钢结构工程(含安检房特种门钢质滑动地轨及室内天车)、安装工程(防雷接地、强电、给排水、智能化、暖通工程、消防)。

3.2 Contracting content: in accordance with the drawings and bill of quantities provided in

the project bidding documents, the detailed price refers to Annex III Quotation for CT Safety Inspection System Auxiliary Facilities Construction Project. It mainly includes: foundation, main body, indoor and outdoor decoration, doors and windows (excluding the special door for security inspection in the security inspection room), steel structure (including the special door for security inspection room, steel sliding ground rail and indoor overhead travelling crane), installation (lightning protection and grounding, strong current, water supply and drainage, intellectualization, HVAC and fire fighting).

第四条 合同价款

Article 4 Contract Price

4.1 本工程实行固定总价包干，合同暂定总价为人民币：¥6,288,879.70，大写：陆佰贰拾捌万捌仟捌佰柒拾玖元柒角零分。其中：不含税价款¥5,769,614.40元，增值税税额¥519,265.30元（开具9%增值税专用发票）。

4.1 The project's quotation is based on fixed lump sum contract and the tentative total amount of the contract is CNY 628,879.80, in words, SIX MILLION TOW HUNDRED AND SEVENTY-NINE YUAN AND SEVENTY CENTS, which includes price excluding tax, CNY 5,769,614.40 and VAT CNY 519,265.30 (issuing 9% VAT special invoice).

4.2 因图纸会审、技术交底导致乙方承包范围及工作内容、施工图预算发生变化，合同的包干总价甲乙双方将在7天内确认施工图预算并签订补充协议予以明确，包干总价按照补充协议中明确的施工图预算书编制说明所约定的承包范围和工作内容一次包定。工程承包范围内的设计变更、现场签证等，按照变更价款的确定方法执行。

4.2 If Party B's contract scope, work content and construction drawing budget change due to the joint review of drawings and technical disclosure, Party A and Party B will confirm the construction budget within 7 days and sign a supplementary agreement to make it clear. The total contract price will be guaranteed at one time according to the contract scope and work content agreed in the preparation instructions of the construction drawing budget specified in the supplementary agreement. Design changes and on-site visas within the contract scope shall be implemented according to the method for determining the change price.

第五条 质量标准：合格

Article 5 Quality Standard: Qualified

第六条 双方权利义务

Article 6 Rights and Obligations of Both Parties

6.1 甲方权利义务

6.1 Rights and obligations of Party A

6.1.1 甲方委派现场代表姓名： 汤传兵 ， 职务： 设施与资产管理部高级经理 ， 职权： 负责对工程质量、安全、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.1.1 On-site representative appointed by Party A: Tang Chuanbing, title: Senior Manager of Facility and Assets Management Department, responsibilities: responsible for supervising and inspecting the project quality, safety and progress, handling the checking and accepting, changing, and registering procedures and other matters.

6.1.2 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 7 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 5 套（或作法说明 5 份），并向乙方进行现场技术交底。

6.1.2 If Party A is in charge of the project design, Party A shall provided 5 sets of confirmed construction drawings (or 5 copies of instructions) to Party B and conduct on-site technical disclosure to Party B.

6.1.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、消防设备的使用和保护。

6.1.3 Party A shall handle all the procedures of application and approval involved in construction, connect the power and water, and coordinate relevant units to use and protect the access and fire-fighting equipment properly.

6.1.4 及时办理变更签证、竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

6.1.4 Timely deal with the change of visa, completion acceptance, settlement and the payment of the contract amount according to the time specified in the contract.

6.1.5 消除影响施工的障碍物，对影响施工的障碍物、周围建筑物、设备管线、树木、绿地、文物等清理迁移。

6.1.5 Remove the obstacles, clean and move the obstacles, surrounding buildings, equipment pipelines, trees, greens and relics.

6.1.6 负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

6.1.6 Supervise and inspect the quality and progress of the project, handle the procedures of check and acceptance, change and registration, etc.

6.1.7 甲方将委托 陈淑艳（注册监理工程师证书注册号 44019803） 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6.1.7 Party A shall entrust Chen Shuyan as the project supervisor (registration number of registered supervision engineer certificate is NO. 44019803). Before commencement, Party A shall notify Party B in writing of the responsibilities and supervision scope of the supervision engineer

6.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

6.1.8 Assist Party B to protect the surrounding buildings, equipment pipelines, trees and

17.4 合同附件

17.4 Contract annexes

附件一：CT 安全检查系统辅助设施建设项目报价书

Annex I: Quotation for Auxiliary Facilities Construction Project of CT Safety

附件二：工程质量保修协议

Annex II : Project Quality Warranty Agreement

附件三：安全管理协议

Annex III: Safety Management Protocol

附件四：深圳机场国际货站疫情防控安全管理协议

Annex IV: ICCS Epidemic Prevention and Control Security Management Agreement

附件五：廉洁协议

Annex V: Integrity Agreement

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。

The above annexes are an integral part of this contract. In case of any inconsistency with the text of this agreement, the text of this contract shall prevail.

17.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。

17.5 The supplementary agreement reached by both parties in the performance of the contract, this contract and relevant annexes constitute the contract documents. The contract documents shall be able to interpret, explain and supplement each other.

17.6 本主合同用中英文两种版本书写，如有歧义，以中文版为准。

17.6 This Master Contract is written in both Chinese and English. In case of any ambiguity, the Chinese version shall prevail.

17.7 本合同签订时间 2021 年 9 月__日

17.7 The signing date of this contract is September, 2021.

订立地点：深圳市

Place of signing: Shenzhen

以下为签署页。

发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路
博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26988062

传真：0755-26988062

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: CT安全检查系统辅助设施建设项目

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	CT安全检查系统辅助设施建设项目				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	392.09m ²	工程造价	628万
结构类型	现浇混凝土剪力墙结构	层数	地上: 1 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022 年 4 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳机场国际货站有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司				
施工图 审查单位	/				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤传兵		
副组长			
组员	徐传文 陈淑艳 付永林 郭明		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：





GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		杭州国际货运	经理		何志光
2	吴保华		经理		吴保华
3	徐瑞文	宇信项目管理有限公司	总代	中级	
4	陈瑞艳	总监	高级	
5					
6	徐保林	广东铁路院	工程师	高级	徐保林
7	郑海斌	国际海运站	项目		郑海斌
8	李宝	深圳工业建设集团有限公司	项目经理	中级	李宝
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部验收合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分部试验检测报告合格齐全，试验检查结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

28/6-2022				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

2.5 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

标段编号: 44030520220037001001

标段名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市工勘建设集团
有限公司

中标价: 3302.555527万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 尹强

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16

查验码: 3620874226104776

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润城润府等 6 个小区二次供水设施提标改造
工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括华润城润府、金地国际公寓、大冲新城花园、深圳湾公馆、丰滢世纪广场、山东大厦。项目总投资约为4755万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ∕%; 集体资本 ∕%; 民营资本 ∕%; 外商投资 ∕%; 混合经济 ∕%; 其他 ∕%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程			（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；	
□主体结构工程			（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
□装饰装修工程			（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；	
□通风与空调			（□通风 □空调 □其它_____）；	
□建筑给排水及供暖			（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程			（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑		（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。				
□燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟叁佰零贰万伍仟伍佰伍拾伍元贰角柒分（¥33025555.27 元）；其中不含税价：¥29748942.84 元，增值税税金为：¥3276612.43 元。合同中标下浮率：7.16%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟陆佰玖拾贰万柒仟陆佰壹拾叁元柒角玖分（¥16927613.79 元）（13%税点）其中不含税价：¥14980189.19 元，增值税税金为：¥1947424.60 元；工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰零玖万柒仟玖佰肆拾壹元肆角捌分（¥16097941.48 元）（9%税点）其中不含税价：¥14768753.65 元，增值税税金为：¥1329187.83 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万零玖佰柒拾伍元捌角伍分（¥510975.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾柒万玖仟捌佰零玖元陆角陆分 (¥1679809.66 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 承包人: 深圳潮汕建设集团有限公司

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300699073827X

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 3 栋二楼整套 202

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83939720

传真: 0755-83939720

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000000915

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300775568873E

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800002392

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期： 2024 年 5 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3302.555527
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022162
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司		D244030140
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、王旋、汪朋、凌忠勇、郭小帅、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、王旋、谢铭浩、凌忠勇、郭小帅、尹强
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、杨智勇、李树青
装饰装修工程	彭洁	汪朋、谢铭浩、杜利国、尹强、李树青

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

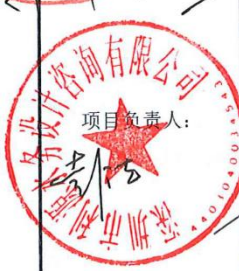





四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
谢铭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	谢铭浩
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	凌忠勇
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	郭小帅
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
杜利国	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	杜利国
尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目经理	尹强
杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	杨智勇
李树青	深圳市工勘建设集团有限公司	工程师	施工现场负责人	李树青

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年5月14日。

验收日期：2024年5月14日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
设计单位 (公章)	
项目负责人： 	项目总监： 
项目负责人： 	项目负责人： 
项目负责人： 	项目负责人： 

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其
>	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	标段	33025555.27	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府2栋	单项工程	5547945.21	
	华润城润府2栋—土建部分	单位工程	85026.26	
	华润城润府2栋-安装工程	单位工程	3783109.29	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府6栋	单项工程	3891802.58	
	华润城润府6栋—土建部分	单位工程	90872.9	
	华润城润府6栋-安装工程	单位工程	3800929.68	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府1栋...	单项工程	625082.23	
	华润城润府1栋天面—土建部分	单位工程	55567.15	
	华润城润府1栋天面-安装工程	单位工程	569515.08	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府2栋...	单项工程	657478.83	
	华润城润府2栋天面—土建部分	单位工程	54574.51	
	华润城润府2栋天面-安装工程	单位工程	602904.32	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-华润城润府6栋...	单项工程	568461.81	
	华润城润府6栋天面—土建部分	单位工程	28875.13	
	华润城润府6栋天面-安装工程	单位工程	539586.68	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-金地国际公寓	单项工程	1930476.37	
	金地国际公寓—土建部分	单位工程	163467.76	
	金地国际公寓-安装工程	单位工程	1767008.61	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园2...	单项工程	4759334.3	
	大冲新城花园2B栋—土建部分	单位工程	300006.84	
	大冲新城花园2B栋-安装工程	单位工程	4459327.46	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1栋	单项工程	3104095.72	
	大冲新城花园1栋泵房—土建部分	单位工程	396787.03	
	大冲新城花园1栋-安装工程	单位工程	2707308.69	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-深圳湾公馆天面	单项工程	685476.43	
	深圳湾公馆天面泵房—土建部分	单位工程	40984.89	
	深圳湾公馆天面-安装工程	单位工程	644491.54	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-丰滢世纪广场	单项工程	1595297.13	
	丰滢世纪广场—土建部分	单位工程	276935.63	
	丰滢世纪广场-安装工程	单位工程	1318361.5	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1...	单项工程	4748112.02	
	大冲新城花园1D栋—土建部分	单位工程	282610.46	
	大冲新城花园1D栋-安装工程	单位工程	4465501.56	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-深圳湾公馆	单项工程	2393945.39	
	深圳湾公馆—土建部分	单位工程	215834.25	
	深圳湾公馆-安装工程	单位工程	2178111.14	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-山东大厦	单项工程	1791964.49	
	山东大厦—土建部分	单位工程	339933.45	
	山东大厦-安装工程	单位工程	1452031.04	
	华润城润府等6个小区二次供水设施提标改造工程-大冲新城花园1...	单项工程	607221.4	
	大冲新城花园1栋天面-安装工程	单位工程	607221.4	

2.6 区属沙井明珠市场改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-52-01-012812001001

标段名称: 区属沙井明珠市场改造工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 1257.137496万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 杨智勇



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨智勇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

皓姚

日期: 2020-09-16

查验码: 3788882093704347

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区属沙井明珠市场改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道环镇路和明珠一路交汇处

发 包 人：深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2020 年 9 月 21 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区属沙井明珠市场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道环镇路和明珠一路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目对明珠市场建筑外立面、屋顶、一层全部区域及二层部分区域进行升级改造,局部调整摊位布局,消除安全隐患,完善市场配套设施,改善市场环境,涉及改造建筑面积约 8078 m²,项目投资总概算 1888.40 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 外立面改造工程、屋顶改造工程、室内装修工程及安装工程等,具体改造内容详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月22日（具体以监理下发开工令日期为准）；

计划竣工日期：2020年11月30日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 70 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾柒万壹仟叁佰柒拾肆元玖角陆分
(¥12,571,374.96 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟陆佰捌拾伍元零玖分（¥ 219,685.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元（¥ 80,000 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万伍仟伍佰零贰元零叁分（¥ 755,502.03 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 9.1 款的规定一致。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 21 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 9 月 日后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：宝安区宝城前进一路 289 号

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：_

开户银行：

账号：_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300775568873E

地址： 深圳市南山区高新科技园科技
南八路博泰工勘大厦 13 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-26688064

传真： 0755-26688032

电子信箱： 329460445@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号： 44250100001800002392

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：区属沙井明珠市场改造工程

验收日期：2021年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市工勘建设集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区属沙井明珠市场改造工程				
工程地点	宝安区沙井街道环镇路和明珠一路交汇处	建筑面积	改造 8078m²	工程造价	1257万元
结构类型	/	层 数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月16日	验收日期	2021年9月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安规划设计院				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李政君
副组长	杨智勇、邓岳益
组员	何必灼、洗文、程型坤、郑文平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓岳益	何必灼、郑文平、杨智勇、程型坤
建筑设备安装工程	邓岳益	何必灼、郑文平、杨智勇、程型坤
工程质控资料	邓岳益	何必灼、郑文平、杨智勇、程型坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李政君	深圳市宝投市场管理有限公司			李政君
2	何必灼	深圳市宝投市场管理有限公司			何必灼
3					
4	邓岳益	深圳市全安建设监理有限公司	总监		邓岳益
5	郑文平	深圳市全安建设监理有限公司	监理		郑文平
6					
7	洗文	深圳市宝安规划设计院			洗文
8					
9					杨智勇
10	杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目助理		程型坤
11	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及设计变更各项内容，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工质量验收标准、规范及强制性条文标准；资料真实齐全，评定合格。整个施工过程无发生任何质量或安全事故；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

 			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年9月7日	2021年9月7日	2021年9月7日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中
> 区属沙井明珠市场改造工程	区属沙井明珠市场改造工程	标段	12571374.96	
区属沙井明珠市场改造工程	区属沙井明珠市场改造工程	单项工程	12571374.96	
区属沙井明珠市场改造工程-室内装修工程	区属沙井明珠市场改造工程-室内装修工程	单位工程	5410907.27	
区属沙井明珠市场改造工程-屋顶改造工程	区属沙井明珠市场改造工程-屋顶改造工程	单位工程	2404777.26	
区属沙井明珠市场改造工程-外立面改造工程	区属沙井明珠市场改造工程-外立面改造工程	单位工程	1748566.74	
区属沙井明珠市场改造工程-电气工程	区属沙井明珠市场改造工程-电气工程	单位工程	2010869.6	
区属沙井明珠市场改造工程-给排水工程	区属沙井明珠市场改造工程-给排水工程	单位工程	160752.06	

2.7 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程

施工总承包合同

中标通知书

致投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

承担项目：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

贵公司于 2021 年 7 月 28 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分（¥7,795,569.48 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 11 月 3 日



深圳市地铁文化体育 公园室内外配套工程 施工总承包合同

合同编号：STJS-SZDTWH-SB207/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市工勘建设集团有限公司

二〇二二年一月

中国·深圳



第一部分 合同协议书



协议书

甲方(全称): 深圳市地铁集团有限公司

乙方(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

招标项目名称: 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区。

核准(备案)证编号(或集团内部决策文件编号):

工程规模及特征: /

资金来源: 政府投资: 100%

二、工程承包范围

(与专用条款一致)

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 31 日;

合同工期总日历天数不多于 211 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种(大写) 柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分(¥7795569.48 元); 不含

税工程造价(大写) 柒佰壹拾伍万壹仟捌佰玖拾捌元陆角(¥7151898.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

币种(大写) 叁拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元(¥341764 元);



(2)暂估价金额:

币种(大写)/(¥/元);

(3)暂列金额:

币种(大写)肆拾贰万伍仟陆佰伍拾捌元肆角陆分(¥425658.46元);

(4)税金及税率:

币种(大写)陆拾肆万叁仟陆佰柒拾元捌角捌分(¥643670.88元);

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含增值税价=签约合同价或合同价格/(1+增值税率9%),不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9)图纸和技术规格书;

(10)已标价工程量清单;

(11)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺



1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺：①乙方开立项目部专用银行账户，负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资)，乙方项目部负责该账户的资金使用。乙方需开立劳务工工资专用账户，负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。甲方对乙方开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。②乙方须按时发放项目部管理人员工资，项目部管理人员工资发放情况将纳入施工单位履约评价及季度考核。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 01 月 04 日。

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、副本 捌 份，乙方执正本 壹 份、副本 伍 份。



(此页无正文)

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表: 贾科印

统一社会信用代码: 91440300708437873E

住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话: 0755-23992674 传真:

开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 75590 49244 10506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 谭政琪 13823346166 项目主管部门审核人: 刘晓阳

合约部门经办人及电话: 杨俊, 0755-23992953 合约部门审核人: 丘剑英

乙方(公章): 深圳市工勘建设集团有限公司 法定代表人或授权代表: 黄凯晓

统一社会信用代码: 91440300775563873E

住所: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

电话: 0755-26988062 传真: 0755-26988032

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 开户全名: 深圳市工勘建设集团有限公司

账号: 44250100001800002392 邮政编码: 518000

经办人: 刘杰栋 经办人电话: 13632738606

合同签署地点: 深圳

时间: 2022年01月04日



深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程

验收日期：2024.09.29

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程		
工程地点	深圳市南山区 NOCC 大楼附近	工程造价	779.556948 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 01 月 11 日	单位工程验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	罗曼
组员	王长春 袁华 孙逸敏 黄邦宜 陈剑 王建勇 闵助助 杨磊 罗建海 甘沃 操松 张吉果 李晓彬 王曾林 高飞 陈振显 林泽金 沈细辉 吴瑞鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	陈剑	杨磊 袁华 张吉果 高飞 陈振显
档案资料组	孙逸敏	闵助助 甘沃 操松 林泽金
工程实体组	黄邦宜	王长春 王建勇 罗建海 李晓彬 王曾林 沈细辉 吴瑞鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。
- 4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定:

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
羽毛球馆	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公园内	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安装工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/		共项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位(子单位)工程审查 各项指标和质量达到合同规范要求, 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  年 月 日 </div>				

本质量评定表按单位(子单位)为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

建设、设计、勘察、监理、施工单位对“深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包项目”以下内容达成一致：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容；
- 2、该工程已按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- 3、该工程技术、管理资料齐全完成、真是可靠；
- 4、该工程的质量等级为合格；
- 5、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收要求；
- 6、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕、无质量隐患，各种施工功能均满足要求；
- 7、观感质量“好”
- 8、同意验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中
> □	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	标段	7795569.48	
□	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	单项工程	7680793.68	
	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包-新建停车场区	单位工程	405137.74	
	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包-室内训练馆改造	单位工程	888227.53	
	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包-连接桥区	单位工程	1701196.36	
	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包-公园区	单位工程	1495253.68	
	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包-安装工程	单位工程	2765319.91	

2.8 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

中标通知书

标段编号: 44030520220034021001

标段名称: 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）（简易招标）

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 8515.88万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 李全

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

查验码: 3739909091364447

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： SZ-BXHX-SG-003

南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 施工合同

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学4所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：__	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 16 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币，含税合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾伍万捌仟捌佰元整

（小写）：¥ 85158800.00 元，（其中不含税金额 78127339.45 元，税金 7031460.55 元），下浮率为 13.05%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价款签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人依据审

查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同综合单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与中标单位签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月14日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：中信城开投资集团有限公司



承包人（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司



地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区科发路11号南山金融大厦1001

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

0755-26988162

传真：

传真：

0755-26988032

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号：

账号：

4425 0100 0018 0000 2392

邮政编码：

邮政编码：

518057

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程I标段三期-南外（集团）高级
中学

验收日期： 2015 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限
公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-南外（集团）高级中学				
工程地点	南外（集团）高级中学	建筑面积	/	工程造价	3690万
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	许聪聪
组员	蔡志慧、王维地、谭竣、李全、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长志	李远明、马晓鹏、林燕宝
建筑设备安装工程	李晓彬	姜伟、张文明、张超群
工程质控资料	黄泽宏	李长志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄书芳	深圳市和成建设监理有限公司	总监	中级	黄书芳
8	王雅地	广东中业工程监理有限公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中亿成投资集团有限公司			杨成林
10	吴伟	广东中业工程监理有限公司	总监	高级	吴伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽兵	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽兵
13	李海	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	高级	李海
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蔡志宏 2015年4月2日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王维地 2015年4月2日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2015年4月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2015年4月2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程I标段三期-蓓蕾幼儿园

验收日期： 2015 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-蓓蕾幼儿园				
工程地点	深圳市南山区石云路33号	建筑面积	3000m2	工程造价	824万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2025 年 4月 2日		
监督单位	深圳市南山区监督监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	蔡志慧
组员	王维地、李全、姜伟、余振伟、张超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡志慧	李长志
建筑设备安装工程	姜伟	余振伟
工程质控资料	李长志	黄泽宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 48 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 48 </u> 项 经核定符合要求 <u> 48 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄若书	深圳市和兴城市建设集团有限公司	项目经理	中级	黄若书
8	王雅地	广东中弘地产顾问公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中弘地产投资集团有限公司			杨成林
10	姜伟	广东中弘地产集团有限公司	总监	高级	姜伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽亮	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽亮
13	黄若书	深圳市建设局	勘察	高级	黄若书
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄茜茜
注册号: 4402451-017
有效期至: 至2025年05月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易宙子</p> <p>注册号: 4405483-AY004</p> <p>有效期至: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程I标段三期（南山区第二外国语学校（集团）学府中学）

验收日期：2025 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、
中信城开投资集团有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-外国语学校（集团）学府中学				
工程地点	广东省深圳市南山区海德一道113号	建筑面积	/	工程造价	2700万
结构类型	框架结构	层数	地上：/层		
	框架结构		地下：/层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2025年04月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	蔡志慧
组员	王维地、李全、姜伟、余振伟、张超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡志慧	李长志
建筑设备安装工程	姜伟	余振伟
工程质控资料	李长志	黄泽宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄书芳	深圳市和兴城市建设集团有限公司	副总	中级	黄书芳
8	王雅地	广东中业建设工程有限公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中亿成投资集团有限公司			杨成林
10	吴伟	广东中业建设工程有限公司	总监	高级	吴伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽兵	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽兵
13	李海	深圳市工勘建设集团有限公司	勘察	高级	李海
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程经建设各方单位现场质量检查，施工过程的资料进行核查，综合评定施工质量验收符合相关设计要求及验收规范标准，项目工程验收结论为合格，同意通过竣工验收。

 <p>建设单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：宗友慧</p> <p>2015年4月2日</p>		 <p>监理单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：王维地</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>施工单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：李金</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>设计单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：彭光曦</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>勘察单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：易雷子</p> <p>2015年4月2日</p>
--	--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭光曦

注册号：4401650-009

有效期：至2026年06月

注册号：4405483-AY004

有效期：至2027年12月



* GD - E1 - 914 / 6 *

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---D:\常用\10其他项目资料\北京师范大学南山附属学校小学部-计价文件(1).Qdg4]

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

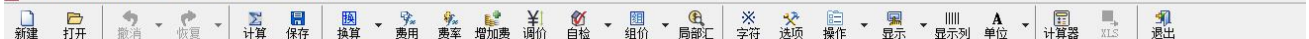


项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印

序号	类别	估价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费
1	建设项目		南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部		✓	31153822.7	100	29246836.02	2135837.68		1301278.4	1019271.4		
1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分		✓	30112006.49	96.69	27303166.22	2109716.18		1282738.23	985185.6		
1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-行政办公楼、科技楼		✓	9452102.43	30.34	8412405.16	855035.12		502907.28	309247.92		
1.1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-教学楼		✓	2368436.26	7.6	1979372.4	240978.16		115103.35	77459		
1.1.1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-宿舍、食堂及风雨操场		✓	12803045.38	41.1	11670315.33	788643.71		477325.93	418881.95		
1.1.1.1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-室外工程		✓	5488422.41	17.62	5241673.33	224059.19		167402.66	179566.73		
1.2	单项工程		北京师范大学南山附属学校小学部-安装部分		✓	1041816.22	3.34	943069.8	26121.7		38539.23	34085.49		
1.2.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-安装工程		✓	1041816.22	3.34	943069.8	26121.7		38539.23	34085.49		

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\常用\10其他项目资料\北京师范大学南山附属学校小学部-计价文件(1).Qdg4 - 北京师范大学南山附属学校小学部-安装工程]

文件(F) 辅助功能(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印



序号	类型	项目编码	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	人	工	材料	机械	主材	人工费	材料费
1	部		给排水部分						265164.82						86155.06	1320
1	部		给水部分						51429.54						22995.5	184
1	部		污水部分						129982.62						27410.29	846
1	部		雨水部分						83752.66						35749.27	29
1	部		电气部分						368497.77						78323.71	2193
1	部		智能化部分						121812.91						32205.08	
1	部		空调部分						171396.95						8070.17	22
1	部		消防部分						4380.65						1920.55	19
1	部		抗震支架						11816.7						3765.08	56

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---D:\常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程-结审【2025.08.11】_标准版.Qdg4]

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印

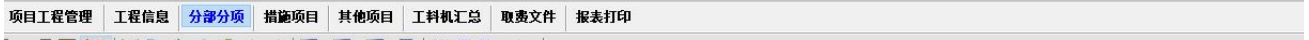
序号	类别	估价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)
1	建设项目		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程		✓	26182286.04	100	25917052.95	1317802.59		1068636.1	957337.3			0
1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-土建工程		✓	24634114.04	94.09	24395035.5	1287373.73		992577.06	899216.34			0
1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-建筑结构工程		✓	17010108.54	64.97	16680378.48	994325.21		775799.93	624408.08			1
1.1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-新建工程		✓	7019915.88	26.81	7030102.49	284366.96		184437.39	253645.03			1
1.1.1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-绿化工程		✓	95993.72	0.37	94036.23	1215.95		3609.85	3343.91			1
1.1.1.1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-屋面工程		✓	508095.9	1.94	490688.3	7465.61		28729.89	17821.32			1
1.2	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程		✓	15481.72	5.91	1611847.45	30428.86		76059.05	58120.97			0
1.2.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程		✓	1367865.23	5.22	1424998.02	24032.11		69290.33	51355.67			1
1.2.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-景观安装工程		✓	180306.77	0.69	186849.43	6396.75		6768.72	6765.3			1

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程-结审【2025.08.11】_标准版.Qdg4 - 南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程]

文件(F) 辅助功能(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印



序号	类型	项目编码	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	人	工	材料	机械	主材	人工费	材料费
1	部		给排水部分						124314.39							
1	部		篮球场						6567.54							
1	部		操场场馆开放服务设施						31562.86							
1	部		西侧上人行道						4314.69							
1	部		疫情隔离室、东侧连廊						3456.19							
1	部		校门区域设施、开放体育、场馆开放管理办公室						5550.51							
1	部		户外采光顶棚						1286.64							
1	部		旧改总平面						71575.96							
1	部		电气部分						277629.16							
1	部		通风空调部分						338040.57							
1	部		智能部分						685013.9							2

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程\标段三期-学府中学-施工总承包工程-结算【2025.08.11】_标准版.Qdg4 - 南山区百校焕新工程\标段三期-学府中学-景观安装工程]

文件(F) 辅助功能(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 撤消 恢复 计算 保存 换算 费用 费率 增加费 调价 自检 组价 局部汇总 字符 选项 操作 显示 显示列 A 单位 计算器 XLS 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

编辑状态: 【标准】

序号	类型	项目编号	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	单价			
										人	工	材料	机械
▶	部		给水部分						24072.69				
▶	部		雨水部分						110804.83				
▶	部		电气部分						51971.91				

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---DA#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程--南外高级中学-2025.7.18.Qdg4]													
文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)													
新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出													
项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印													
	序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	其中				
b	1	建设项目		南山区百校焕新工程--南外高级中学		✓	29927789.54	100	30197533.54	1657621.35	1146231.63	1116238.9	150000
	1.1	单项工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学		✓	29777789.54	99.5	30197533.54	1657621.35	1146231.63	1116238.9	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学建筑结构工程		✓	15122209.64	50.53	14881912.27	1165431.38	705332.6	566642.52	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学绿化工程		✓	1173897.76	3.92	1266099.46	17028.04	20312.93	44087.57	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学园建工程		✓	9621291.83	32.15	10005732.01	383593.68	271032.42	360575.95	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学安装工程		✓	3860390.31	12.9	4043789.8	91568.25	149553.88	144932.86	

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程--南外高级中学-2025.7.18.Qdg4 - 南山区百校焕新工程--南外高级中学安装工程]

文件(F) 辅助功能(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 撤消 恢复 计算 保存 换算 费用 费率 增加费 调价 自检 组价 局部汇总 字符 选项 操作 显示 显示列 单位 计算器 XLS 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

编辑状态: 【标准】

	序号	类型	项目编号	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	单价			
											人	工	材料	机械
▶		部		给排水部分						504514.65				
		部		下沉广场及景观改造部分						38826.15				
		部		宿舍给排水部分						444093.81				
		部		图书馆给排水部分						21594.69				
		部		电气部分						1194680.39				
		部		消防部分						376753.82				
		部		通风空调部分						1010499.65				
		部		智能化部分						565348.32				
		部		抗震支架架						43759.58				
		部		电梯工程						270427.5				
		部		拆改工程						77805.89				

2.9 留仙小学改扩建精装修工程（II 期）（重新招标）

中标通知书

标段编号: 44030520180032003001

标段名称: 留仙小学改扩建精装修工程（II 期）（重新招标）

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 475.574323万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 章文锋



本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-16



查验码: 6244658838225156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.1100611067.001-sg-0036

留仙小学改扩建项目 (II 期) 精装修工程
(重新招标) 施工合同

工 程 名 称: 留仙小学改扩建项目 (II 期) 精装修工程
(重新招标)

工 程 地 点: 深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：留仙小学改扩建项目（II期）精装修工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处

工程规模及特征：本工程位于南山区同乐路以东、留仙大道以北，总用地面积13627.78平方米，总建筑面积22295.62平方，扩建后规模为36个班，新建教学楼1栋、综合楼2栋及保留教学楼3栋，总投资约1.2475亿。II期新建综合楼2栋及保留教学楼3栋，总建筑面积8890.81平方米，包括新建综合楼2栋及保留教学楼3栋改造，新建综合楼2栋地上6层，建筑高度23.40米，保留楼栋3栋地上4层，建筑高度17.75米（详见图纸）。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

☐ 发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：（1）主要包括改扩建教学楼普通教室、办公室、活动室、运动室、媒体室、卫生间、宿舍、医务室、会议室、卫生间、岗亭、功能室及公区范围内装饰装修工程，详见图纸及工程量清单。根据施工图纸、委托书及委托期间发放的所有相关文件涉及的全部装饰内容；

（2）为达到图纸效果及验收要求的原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

位、封堵及门窗洞口的二次修补及多次修补而增加的工程量，均包括在本次报价范围内；

(3) 装修部分和外墙、幕墙、墙体及其他分包工程装饰面等的收边收口工程，如图纸中不明确，由承包人进行深化设计，并达到招标人及设计师的认可；其它图纸中未表示清楚但为达装修效果或功能要求的细部收边收口工程。按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、施工、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、测试、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。详细工程范围见工程量清单、图纸及技术要求等。

(4) 所有施工材料及的防白蚁工程；所有材料均应达到消防验收要求；

(5) 发包人分包的其它专业工程的管理及配合工作，其它专业的统一协调管理；

(6) 工程竣工验收前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒清洁）工作，以上费用包括在本次投标报价范围内；

(7) 工程各阶段施工成品的保护工作；承包人进场施工前应对已完工成品做好成品保护工作，工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工场地，也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作，此部分工程量在本次招标范围内；

(8) 由发包人提供的材料样板或指定的材料品牌、厂家作为标书的组成部分，投标时应根据标书要求在报价中明确，承包人必须按要求进行实施并在投标时充分考虑；

(9) 达到环保检测验收要求并负责请专业单位进行室内装修除甲醛处理；

材料送检费：按规范要求的材料送检费用及为达到防火及各项检查、验收要求所需的所有费用，并确保通过验收；

承包人还应包括下列工作：

①按发包人要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便发包人能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

②场地移交及责任划分：进场前，应仔细做好现场已有设备设施的点验、记录和保护工作，移交后，应做好整栋楼内所有材料、设备、设施等的保管及保护工作；工程竣工后，移交本项目管理部，如有任何损坏或部件丢失，由中标人负责赔偿或恢复。

③全部水电费包括在本次招标范围内（含该装修工程其他分包单位水电费）。

④承包人于工程竣工验收前14天，按发包人要求的内容，提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告五套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），竣工资料和竣工图必须准确、完整反映实际施工情况并符合发包人及档案管理的规定。

⑤对其他承包人的工作进行组织安排、检查、督导和成品及半成品进行保护；

⑥预留或预埋图纸中所有管线的孔洞或套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要

求时，应比所穿越的管线大一个规格；

⑦详细的工作范围须参阅施工图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作。

(具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等)

2、承包方式：

☐ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☒ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款第三点约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由发包人支付给承包人，发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，含税价人民币： 元。

☒ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 4363067.18 元，增值税人民币： 392676.05 元，增值税率：

9% 含税价人民币: 4755743.23 元。 暂列金额: / 元; 安全文明施工方费: 77702.24 元)

(大写): 不含税价人民币: 肆佰叁拾陆万叁仟零陆拾柒元壹角捌分, 增值税人民币: 叁拾玖万贰仟陆佰柒拾陆元零伍分, 含税价人民币: 肆佰柒拾伍万伍仟柒佰肆拾叁元贰角叁分。(暂列金额: / 元; 安全文明施工方费: 柒万柒仟柒佰零贰元贰角肆分)

四、合同工期

开工日期: 2022 年 5 月 11 日 (具体时间以开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数: 100 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准: 合格; 质量目标: 合格。我司季度第三方评估成绩精装修部分不低于 89 分;

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年6月14日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场29楼

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区高新科技园科

技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-26988062

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0018 0000 2392

电子邮箱：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 留仙小学改扩建施工总承包工程II期（精装修）

验收日期: 2023年7月18日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	留仙小学改扩建施工总承包工程II期（精装修）				
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处	建筑面积	8890.81m²	工程造价	475.574323万元
结构类型	框架	层数	地上：	2栋地上6层 3栋地上4层	层
			地下：		层
施工许可证号	2020-440305-47-01-01225702	监理许可证号			
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2023年7月18日		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-123		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大唐世纪建筑设计事务所				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐





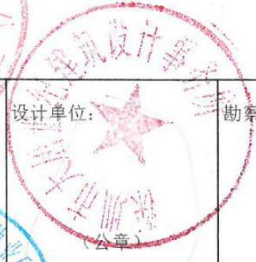


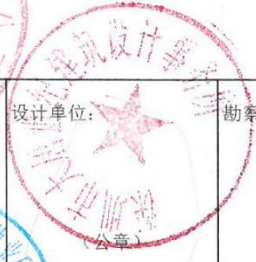


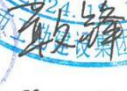
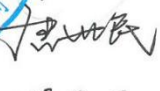
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	南山区建筑工程署			刘予
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	徐松	深圳市南山区应急管理局	项目负责人		徐松
10	黄林江	招商地产			黄林江
11	苏建伟	招商			苏建伟
12	李新	深圳市龙岗区应急管理局项目负责人			李新
13	甘成云	深圳市龙岗区应急管理局	项目负责人		甘成云
14	唐明民	深圳市龙岗区应急管理局	项目负责人		唐明民
15	章文辉	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		章文辉
16	钟文宇	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责		钟文宇
17	林立	深圳市龙岗区应急管理局			林立
18	李新	深圳市龙岗区应急管理局	项目负责人		李新
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

    				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	中华人民共和国二级注册建造师执业印章 章文峰 粤2442021202124025(00)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	2023年7月18日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	
建设项目		留仙小学改扩建精装修工程（II期）（重新招标）		☑	4755743.23	100	3
单项工程		装饰工程		☑	4199434.61	88.3	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）2栋综合楼装饰工程		☑	2252669.23	47.37	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）3栋改造楼装饰工程		☑	1946765.38	40.94	
单项工程		安装工程		☑	486084.96	10.22	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）2栋综合楼电气工程		☑	94252.85	1.98	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）3栋改造楼电气工程		☑	151883.8	3.19	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）3栋改造楼给排水工程		☑	130233.71	2.74	
单位工程		留仙小学改扩建精装修工程（II期）2栋综合楼给排水工程		☑	109714.6	2.31	

2.10 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-158301001001

标段名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：3282.4932万元(净下浮率10.51%，暂定价3282.4932万元。)

中标工期：180

项目经理(总监)：薛德华



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：6526370154047915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2212-440305-04-01-158301001001

合同编号：nscd-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

工程地点：南山街道南山村

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资为 4485 万元,项目建设范围为南山区南山村东区,占地面积 83234 平方米,共有 515 栋建筑,工程建设内容包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。

资金来源: 财政投入 100% ;国有资本___% ;集体资本___% ;民营资本___% ;外商投资___% ;混合经济___% ;其他___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----(<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程---(- <input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统---- <input type="checkbox"/> 信息网络系统---- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 18 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2023 年 9 月 30 日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟贰佰捌拾贰万肆仟玖佰叁拾贰元整

(小写)：32824932.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%)，确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%) 确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑淑平

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市工勘建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博

泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：莫凯文

电话：0755-26988062

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 6 月 27 日

发出日期： 2024 年 6 月 27 日

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山区南山街道南山村东区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总治理面积约83234m²，共515栋建筑	工程造价（万元）	3282.4932
结构类型	/	开工日期	2023年 10 月 16 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司深圳市蓄奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按施工合同和设计图纸的要求完成</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 刘明华 2024年6月27日	 (公章) 总监理工程师: 余国平 (执业资格证章) 注册号4402935 有效期2024.06.27 2024年6月27日	 (公章) 项目负责人: 薛德华 (执业资格证章) 2024年6月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3 项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	廖敬涵	性别	男	年龄	31	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	8
职称	工程师	职称专业		给排水		取得职称时间	2023. 07. 12
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区	区慢病院改扩建项目施工总承包：房建施工总承包，慢性病防治院用地内长项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。 合同金额：7405.100843 万元		专业机电工程师		
2	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）	深圳市南山区	包括但不限于南外高级中学、蓓蓓幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 合同金额：8515.88 万元		专业机电工程师		
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

3.1 项目经理证件

		使用有效期: 2025年09月15日 - 2026年03月14日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	廖敬涵	
性 别:	男	
出生日期:	1994年08月25日	
注册编号:	粤1442024202408300	
聘用企业:	深圳市工勘建设集团有限公司	
注册专业:		机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
		
		
个人签名: 廖敬涵		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2024年12月30日
签名日期: 2025.9.15		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025) 0007539

姓 名: 廖敬涵

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月25日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月21日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：廖敬涵

身份证号：441581199408250310



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖敬涵 性别男,一九九四年八月二十五日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105617201805700485

二〇一八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 廖敬涵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层



公民身份号码 441581199408250310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬涵

社保电脑号：641509410

身份证号码：441581199403250310

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				332.8	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c453906f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



3.2 区慢病院改扩建项目施工总承包

2020.9.23 市场部3178

中标通知书

标段编号: 2014-440305-84-01-701270001001

标段名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 7405.100843万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 赵珍珍



本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-17



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 9511717093103688

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: [REDACTED]

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)



工程名称: 区慢病院改扩建项目施工
总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市工勘建设集团有限
公司

业主方: 南山区建筑工务署

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区慢病院改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

工程规模及特征：区慢病院改扩建项目位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧，本项目总用地面积约 2604.47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466.25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110.53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355.72 平方米；建筑高度为约 80.10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、幕墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。

工程立项批准文号：深南发改[2018]6 号

资金来源：100%政府投资

场地情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：详见地质勘察报告

工程其他概况：/

二、工程承包范围

承包方式：

☒ 固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

☐按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,承包人应予以确认,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、本合同约定办理的有效现场签证、调差和奖罚条款等情况外,结算时一律不予调整。

☒固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

☐费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 \times (1-下浮率);材料价格为***年**月份深圳市建设工程信息价);按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐其它: **固定综合单价合同**

本合同价款为暂定合同总价,结算时,合同价款按图纸、设计变更和签证计算的工程量和投标时的综合单价(如单价有修正,则按修正后的综合单价)确定。除模板以外的措施费按整个项目包干,不再调整,模板按实计算。

详细范围如下:

- 1、按发包人提供的由广东建筑艺术设计院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期2019.06第1版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。
- 2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。
- 3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

包括但不限于：主体结构工程、装修工程、施工临建、出入口大门、临水临电工程、给排水工程及市政管网接驳工程（包含手续申报等）、总平工程、防水工程、电气工程、通风与空调工程、电梯工程、消防工程、防雷工程、智能化工程、室外景观工程、泛光照明工程、幕墙门窗工程、节能与保温工程、栏杆工程、标识工程、白蚁防治工程、实验室、10KV 外线及高低压变配电工程（包括设计、施工、报建及送电）、纯水系统等医疗系统工程以及总承包范围内的相应检测工程、道路开口申报、消防操作场地改造（含苗木及管线迁移）、所有市政管线迁改、碰口及报批手续办理等；

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 （□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它 ）；	
□ 七通一平工程 万平方米	□ 电信管道工程 米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□ 给水管道工程 米	□ 泵站工程 平方米
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 路灯照明工程 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 米
□ 交通安全设施工程 米	□ 燃气工程 米
□ 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (具体以开工令为准), 竣工日期: 2022 年 12 月 31 日 (具体以开工令顺延)。合同工期总日历天数 900 天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为 100%政府投资，建设资金由 ☐ 业主方 ☒ 发包人支付给承包人，☐ 业主方 ☒ 发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款中均须勾选付款义务人）。

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

[☒] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：67,936,704.98 元，增值税人民币：6,114,303.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：74,051,008.43 元。

（大写）：不含税价人民币：陆仟柒佰玖拾叁万陆仟柒佰零肆圆玖角捌分，增值税人民币：陆佰壹拾壹万肆仟叁佰零叁圆肆角伍分，含税价人民币：柒仟肆佰零伍万壹仟零捌圆肆角叁分。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日

合同订立地点: 深圳南山区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳招商
房地产有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市工勘
建设集团有限公司

住所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区慢病院改扩建项目施工总承包

验收日期： 2023-9-12

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包				
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：15层 地下：2层		
施工许可证号	2014-440305-84-01-70127002	监理许可证号	/		
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李瑾、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李瑾、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮奎、赵满球
工程质控资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李瑾	深圳招商房地产有限公司	工程师		李瑾
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴志刚
注册号: 4400451-026
有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月12日

* GD-E1-914/6 *

区疾病预防控制中心项目-电气工程	单项工程	6071638.15	376792.77	5287741.84	118393.44	0	176670.06	188832.81
区疾病预防控制中心项目-电气工程地上部分	单位工程	1713823.42	22715.79	1560477.54	36969.2	0	60304.89	56071.79
区疾病预防控制中心项目-电气工程地下部分	单位工程	746805.58	9873.46	677891.16	16233.54	0	28247.36	24433.52
区疾病预防控制中心项目-电气工程精装部分	单位工程	877965.49	11388.61	775032.93	23330.51	0	50877.33	28724.72
区疾病预防控制中心项目-实验电气工程	单位工程	2005674.98	27259.22	1895589.05	30692.3	0	13773.22	65620.41
区疾病预防控制中心项目-实验电气工程	单位工程	397756.68	5174.42	352886.04	10327.02	0	21530.07	13013.55
区疾病预防控制中心项目-夜景照明亮化工程	单位工程	29612	381.27	25865.12	840.87	0	1937.19	968.82
区疾病预防控制中心项目-给排水工程	单项工程	2732513.99	530988.88	2003933.64	60135.19	0	95403.18	73041.98
区疾病预防控制中心项目-给排水工程地下部分	单位工程	354525.24	4746.97	326835.05	7578.06	0	8513	11599.13
区疾病预防控制中心项目-给排水工程地上部分	单位工程	832670.28	10857.71	735219.62	26731.73	0	43476.15	27242.78
区疾病预防控制中心项目-实验室给排水工程	单位工程	164096.55	2177.12	148864.77	4218.09	0	5644.88	5368.81
区疾病预防控制中心项目-室外给排水工程	单位工程	361654.69	6390.68	329503.42	6390.68	0	13928.2	11832.39
区疾病预防控制中心项目-纯水工程	单位工程	519567.23	6816.4	463510.78	15216.63	0	23840.95	16998.87
区疾病预防控制中心项目-暖通工程	单项工程	6800183.1	70435.49	6127298.92	155114.68	0	295285.39	222484.11
区疾病预防控制中心项目-空调工程地上部分	单位工程	2403075.55	29384.96	2200271.47	57585.24	0	66596.53	78622.31
区疾病预防控制中心项目-实验室空调工程	单位工程	237302.17	3107.19	213900.7	5886.92	0	9750.64	7763.91
区疾病预防控制中心项目-实验室通风空调工程	单位工程	1263301.37	11883.23	1129709.99	35906.15	0	56353.33	41331.9
区疾病预防控制中心项目-通风空调工程地上部分	单位工程	2273765.06	20830.45	2027110.2	44516.27	0	127746.98	74391.61
区疾病预防控制中心项目-通风空调工程地下部分	单位工程	622738.95	5229.66	556306.56	11220.1	0	34837.91	20374.38
区疾病预防控制中心项目-消防工程	单项工程	2846413.19	36773.77	2487248.7	92061.41	0	173975.92	93127.16
区疾病预防控制中心项目-火灾自动报警工程地上部分	单位工程	662203.16	8455.67	570627.17	21362.2	0	48548.24	21665.55
区疾病预防控制中心项目-火灾自动报警工程地下部分	单位工程	288006.22	3678.39	248820.84	9389.92	0	20372.65	9422.81
区疾病预防控制中心项目-消防工程地上部分	单位工程	1140683.03	14744.49	993831.75	39697.81	0	69833.32	37320.15
区疾病预防控制中心项目-消防工程地下部分	单位工程	755520.78	9895.22	673968.94	21611.48	0	35221.71	24718.65
区疾病预防控制中心项目-智能工程	单项工程	4382932.98	58128.82	3988313.44	94525.36	0	156696.15	143398.03
区疾病预防控制中心项目-AVS系统	单位工程	837442.95	11336.23	785236.68	13872.39	0	10934.95	27398.93
区疾病预防控制中心项目-BMS系统	单位工程	205164.36	2806.18	195119.74	2910.51	0	421.67	6712.44
区疾病预防控制中心项目-背景音乐系统	单位工程	57855.21	781.98	54123.22	984.67	0	854.45	1892.87
区疾病预防控制中心项目-电梯五方通话	单位工程	16931.71	218.12	14805	486.98	0	1085.77	553.96
区疾病预防控制中心项目-电子巡更系统	单位工程	39343.48	515.26	35211.58	977.28	0	1867.4	1287.22
区疾病预防控制中心项目-机房工程	单位工程	209598.19	2800.96	193033.28	4101.89	0	5605.52	6857.5
区疾病预防控制中心项目-计算机网络系统	单位工程	377313.5	5094.78	352439.11	6556.08	0	5973.6	12344.71
区疾病预防控制中心项目-楼宇自动化系统	单位工程	405391.3	5526.47	379248.56	7050.72	0	5828.69	13263.33
区疾病预防控制中心项目-门禁管理系统	单位工程	175825.71	2341.75	161123.74	3608.74	0	5340.67	5752.56
区疾病预防控制中心项目-求助报警系统	单位工程	27417.94	359.83	24596.53	669.42	0	1254.95	897.04
区疾病预防控制中心项目-视频监控工程	单位工程	478598.42	6378.79	438364.81	9872.68	0	14702.45	15658.48
区疾病预防控制中心项目-信息引导及发布系统	单位工程	71669.4	966.15	66799.64	1265.13	0	1259.8	2344.83
区疾病预防控制中心项目-远程诊疗室	单位工程	69578.14	948.25	65847.82	1043.64	0	410.27	2276.41
区疾病预防控制中心项目-综合布线	单位工程	1410802.67	18054.07	1222363.73	41125.23	0	101155.96	46157.75
区疾病预防控制中心项目-电梯工程1	单项工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72
区疾病预防控制中心项目-电梯工程	单位工程	1983586.23	27182.91	1891505.6	27182.91	0	0	64897.72

深圳市工勘建设集团有限公司

任职证明

公司各单位、总部各部门:

根据工作需要，经公司研究决定，任命:廖敬涵 同志担任 区慢病院改扩建项目施工总承包 专业机电工程师一职。

即日生效，特此证明!



深圳市工勘建设集团有限公司

2020年10月20日

3.3 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

中标通知书

标段编号: 44030520220034021001

标段名称: 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）（简易招标）

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程

务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价: 8515.88万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 李全

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

查验码: 3739909091364447

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： SZ-BXHX-SG-003

南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 施工合同

发包人（全称）： 中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼 1 层加建，负 1 层停车场及架空层改造图书馆，教学楼加装 1 部电梯，室外及配套设施改造，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 3690 万元。

2、蓓蕾幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，围廊及图书角顶盖加建，室内装饰及安装改造，功能室、隔离室加建，室外及配套设施改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 824 万元。

3、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：屋顶改造，外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施改造，功能室（隔离教室、操场相关服务用房、门卫室）加建，风雨操场顶棚加建，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2700 万元。

4、北京师范大学南山附属学校小学部：屋顶改造，外立面改造，教学楼改造及修缮，宿舍楼改造，室外及配套设施改造，活动平台加建，室内装饰及安装改造，教学楼加装 2 部电梯，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 2580 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学4所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____数量：_	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	装饰装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ ____万平方米	给水管道工程	□ ____米
挡墙护坡工程	□长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ ____万平方米	泵站工程	□ ____平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 16 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币，含税合同价款（大写）：捌仟伍佰壹拾伍万捌仟捌佰元整

（小写）：¥ 85158800.00 元，（其中不含税金额 78127339.45 元，税金 7031460.55 元），下浮率为 13.05%（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价款签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人依据审

查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同综合单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与中标单位签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市工勘建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800003010-

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月14日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：中信城开投资集团有
限公司



地址：深圳市南山区粤海街
道大冲社区科发路11
号南山金融大厦
1001

承包人（公章）：深圳市工勘建设集团有限公司



地址：深圳市南山区高新科技园科
技南路博泰工勘大厦13
楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银
行：

账
号：

邮 政 编
码：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0755-26988162

传 真：0755-26988032

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518057

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程I标段三期-南外（集团）高级
中学

验收日期： 2015 年 4月 2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限
公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-南外（集团）高级中学				
工程地点	南外（集团）高级中学	建筑面积	/	工程造价	3690万
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	许聪聪
组员	蔡志慧、王维地、谭竣、李全、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长志	李远明、马晓鹏、林燕宝
建筑设备安装工程	李晓彬	姜伟、张文明、张超群
工程质控资料	黄泽宏	李长志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄书芳	深圳市和成建设监理有限公司	总监	中级	黄书芳
8	王雅地	广东中业工程监理有限公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中亿成投资集团有限公司			杨成林
10	吴伟	广东中业工程监理有限公司	总监	高级	吴伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽兵	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽兵
13	李海子	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	高级	李海子
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月2日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2015年4月2日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月2日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年4月2日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 南山区百校焕新工程I标段三期-蓓蕾幼儿园

验收日期： 2015 年 4月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工程署/中信城开投资集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-蓓蕾幼儿园				
工程地点	深圳市南山区石云路33号	建筑面积	3000m2	工程造价	824万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2025 年 4月 2日		
监督单位	深圳市南山区监督监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	蔡志慧
组员	王维地、李全、姜伟、余振伟、张超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡志慧	李长志
建筑设备安装工程	姜伟	余振伟
工程质控资料	李长志	黄泽宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 22 </u> 项 经核定符合要求 <u> 22 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 48 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 48 </u> 项 经核定符合要求 <u> 48 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄若书	深圳市和兴城市建设集团有限公司	项目	中级	黄若书
8	王雅地	广东中弘地产顾问公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中弘城市建设集团有限公司			杨成林
10	姜伟	广东中弘地产顾问有限公司	总监	高级	姜伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽亮	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽亮
13	黄若书	深圳市建设局	勘察	高级	黄若书
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄茜茜
注册号: 4402451-017
有效期: 至2025年05月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易宙子</p> <p>注册号: 4405483-AY004</p> <p>有效期: 至2025年12月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月2日</p>
---	--	---	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____
南山区百校焕新工程I标段三期（南山区第二外国语学校（集团）学府中学）

验收日期：_____
2025 年 4 月 2 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市南山区建筑工务署、
中信城开投资集团有限公司（代建）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-外国语学校（集团）学府中学				
工程地点	广东省深圳市南山区海德一道113号	建筑面积	/	工程造价	2700万
结构类型	框架结构	层数	地上：/层		
	框架结构		地下：/层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2025年04月02日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	蔡志慧
组员	王维地、李全、姜伟、余振伟、张超群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡志慧	李长志
建筑设备安装工程	姜伟	余振伟
工程质控资料	李长志	黄泽宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	黄书芳	深圳市和兴城市建设集团有限公司	副总	中级	黄书芳
8	王雅地	广东中业建设工程有限公司	总监	中级	王雅地
9	杨成林	中亿城市建设集团有限公司			杨成林
10	吴伟	广东中业建设工程有限公司	总监	高级	吴伟
11	张超群	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	施工员	张超群
12	陈泽兵	深圳市工勘建设集团有限公司	资料	资料员	陈泽兵
13	李海	深圳市工勘建设集团有限公司	勘察	高级	李海
14	李克	工勘建设	项目经理	高级	李克
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目工程经建设各方单位现场质量检查，施工过程的资料进行核查，综合评定施工质量验收符合相关设计要求及验收规范标准，项目工程验收结论为合格，同意通过竣工验收。

 <p>建设单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：宗友慧</p> <p>2015年4月2日</p>		 <p>监理单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：王维地</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>施工单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：李金</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>设计单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：彭光曦</p> <p>2015年4月2日</p>	 <p>勘察单位：(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：易雷子</p> <p>2015年4月2日</p>
--	--	--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭光曦

注册号：4401650-009

有效期：至2026年06月

注册岩土工程师(岩土)

姓名：易雷子

注册号：4405483-AY004

有效期：至2027年12月



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南山区百校焕新工程I标段三期

验收日期: 2023年11月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/中信城开投资集团有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14714.77m2	工程造价	8515.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
	框架结构		地下：0层		
施工许可证号	2023-1246	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2023年11月21日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022122		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/中信城开投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	陈锦文、王维地、李全
组员	黄茜茜、易宙子、李长志、马晓鹏、黄兴利、王雄、谢恩虎、袁成军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦文	黄茜茜、易宙子、马晓鹏、袁成军
建筑设备安装工程	王维地	黄兴利、王雄
工程质控资料	李全	李长志、谢恩虎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 47 项, 其中: 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 61 项, 其中: 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	刘予
2	陈锦文	中信城开投资集团有限公司（代建）	项目负责人		陈锦文
3	王维地	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	工程师	王维地
4	李长志	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	监理工程师	李长志
5	黄茜茜	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		黄茜茜
6	李全	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责人	高工	李全
7	马晓鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人	中级	马晓鹏
8	黄兴利	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	黄兴利
9	易强		勘察	高工	易强
10	许能能	在工务署			许能能
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设、勘察、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
陈锦文	王维地	陈锦文	陈锦文	陈锦文
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---D:\#常用\10其他项目资料\北京师范大学南山附属学校小学部-计价文件(1).Qdg4]

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印

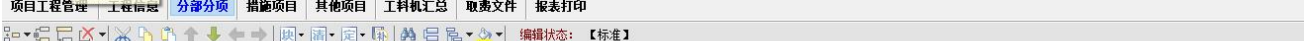
序号	类别	估价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费
1	建设项目		南山区百校焕新工程I标段三期-北京师范大学南山附属学校小学部		✓	31153822.7	100	29246836.02	2135837.68		1301278.4	1019271.4		
1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分		✓	30112006.49	96.69	27303166.22	2109716.18		1282738.23	985185.6		
1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-行政办公楼、科技楼		✓	9452102.43	30.34	8412405.16	855035.12		502907.28	309247.92		
1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-教学楼		✓	2368436.26	7.6	1979372.4	240978.16		115103.35	77459		
1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-宿舍、食堂及风雨操场		✓	12803045.38	41.1	11670315.33	788643.71		477325.93	418881.95		
1.1.1	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-土建部分-室外工程		✓	5488422.41	17.62	5241673.33	224059.19		167402.66	179566.73		
1.2	单项工程		北京师范大学南山附属学校小学部-安装工程		✓	1041816.22	3.34	943069.8	26121.7		38539.23	34085.49		
1.2	单位工程		北京师范大学南山附属学校小学部-安装工程		✓	1041816.22	3.34	943069.8	26121.7		38539.23	34085.49		

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\北京师范大学南山附属学校小学部-计价文件(1).Qdg4 - 北京师范大学南山附属学校小学部-安装工程]

文件(F) 辅助功能(D) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



打开... (Ctrl+O) 项目管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印



序号	类型	项目编码	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	人	工	材料	机械	主材	人工费	材料费
1	部		给排水部分						265164.82						86155.06	1320
1	部		给水部分						51429.54						22995.5	184
1	部		污水部分						129982.62						27410.29	846
1	部		雨水部分						83752.66						35749.27	29
1	部		电气部分						368497.77						78323.71	2193
1	部		智能化部分						121812.91						32205.08	
1	部		空调部分						171396.95						8070.17	22
1	部		消防部分						4380.65						1920.55	19
1	部		抗震支架						11816.7						3765.08	56

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程-结审【2025.08.11】_标准版.Qdg4]

文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印

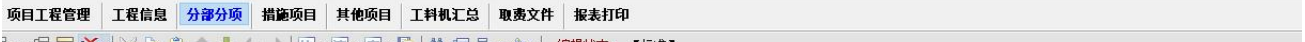
序号	类别	估价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价(%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)
1	建设项目		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程		✓	26182286.04	100	25917052.95	1317802.59		1068636.1	957337.3			0
1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-土建工程		✓	24634114.04	94.09	24395035.5	1287373.73		992577.06	899216.34			0
1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-建筑结构工程		✓	17010108.54	64.97	16880378.48	994325.21		775799.93	624408.08			1
1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-砌筑工程		✓	7019915.88	26.81	7030102.49	284366.96		184437.39	253645.03			1
1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-绿化工程		✓	95993.72	0.37	94036.23	1215.95		3609.85	3343.91			1
1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-屋面工程		✓	508095.9	1.94	490688.3	7465.61		28729.89	17821.32			1
1.2	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程		✓	15481.72	5.91	1611847.45	30428.86		76059.05	58120.97			0
1.2	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程		✓	1367865.23	5.22	1424998.02	24032.11		69290.33	51355.67			1
1.2	单位工程		南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-景观安装工程		✓	180306.77	0.69	186849.43	6396.75		6768.72	6765.3			1

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-施工总承包工程-结审【2025.08.11】_标准版.Qdg4 - 南山区百校焕新工程I标段三期-学府中学-安装工程]

文件(F) 辅助功能(D) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)



项目管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印



序号	类型	项目编码	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	人	工	材料	机械	主材	
1	部		给排水部分						124314.39						
1	部		篮球场						6567.54						
1	部		操场场馆开放服务设施						31562.86						
1	部		西侧上人廊道						4314.69						
1	部		疫情隔离室、东侧连廊						3456.19						
1	部		校门区域设施、开放体育、场馆开放管理办公室						5550.51						
1	部		户外采光顶棚						1286.64						
1	部		旧改总平面						71575.96						
1	部		电气部分						277629.16						
1	部		通风空调部分						338040.57						
1	部		智能部分						685013.9						2

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程\标段三期-学府中学-施工总承包工程-结算【2025.08.11】_标准版.Qdg4 - 南山区百校焕新工程\标段三期-学府中学-景观安装工程]

文件(F) 辅助功能(I) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 撤消 恢复 计算 保存 换算 费用 费率 增加费 调价 自检 组价 局部汇总 字符 选项 操作 显示 显示列 A 单位 计算器 XLS 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

编辑状态: 【标准】

序号	类型	项目编号	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	单价			
										人	工	材料	机械
▶	部		给水部分						24072.69				
▶	部		雨水部分						110804.83				
▶	部		电气部分						51971.91				

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [建设项目---DA#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程--南外高级中学-2025.7.18.Qdg4]													
文件(F) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)													
新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出													
项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印													
	序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	其中				
b	1	建设项目		南山区百校焕新工程--南外高级中学		✓	29927789.54	100	30197533.54	1657621.35	1146231.83	1116238.9	150000
	1.1	单项工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学		✓	29777789.54	99.5	30197533.54	1657621.35	1146231.83	1116238.9	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学建筑结构工程		✓	15122209.64	50.53	14881912.27	1165431.38	705332.6	566642.52	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学绿化工程		✓	1173897.76	3.92	1266099.46	17028.04	20312.93	44087.57	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学园建工程		✓	9621291.83	32.15	10005732.01	383593.68	271032.42	360575.95	
	1.1.1	单位工程		南山区百校焕新工程--南外高级中学安装工程		✓	3860390.31	12.9	4043789.8	91568.25	149553.88	144932.86	

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 - [D:\#常用\10其他项目资料\南山区百校焕新工程--南外高级中学-2025.7.18.Qdg4 - 南山区百校焕新工程--南外高级中学安装工程]

文件(F) 辅助功能(I) 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)

新建 打开 撤消 恢复 计算 保存 换算 费用 费率 增加费 调价 自检 组价 局部汇总 字符 选项 操作 显示 显示列 单位 计算器 XLS 退出

项目工程管理 工程信息 分部分项 措施项目 其他项目 工料机汇总 取费文件 报表打印

编辑状态: 【标准】

	序号	类型	项目编号	项目名称	项目特征	工程量表达式	工程量	单位	单价	合计	单价			
											人	工	材料	机械
▶		部		给排水部分						504514.65				
		部		下沉广场及景观改造部分						38826.15				
		部		宿舍给排水部分						444093.81				
		部		图书馆给排水部分						21594.69				
		部		电气部分						1194680.39				
		部		消防部分						376753.82				
		部		通风空调部分						1010499.65				
		部		智能化部分						565348.32				
		部		抗震支架架						43759.58				
		部		电梯工程						270427.5				
		部		拆改工程						77805.89				

深圳市工勘建设集团有限公司

任职证明

公司各单位、总部各部门：

根据工作需要，经公司研究决定，任命：廖敬涵 同志担任 南山区百校焕新工程 I 标段
三期（施工）项目 专业机电工程师一职。

即日生效，特此证明！

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年 10 月 15 日



4 项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	廖敬涵	8	本科、工程管理	工程师、给排水	注册建造师	-
2	技术负责人	吴建都	25	专科、工民建	高级工程师、建筑施工	-	-
3	生产经理	刘斐	11	本科、工程管理	工程师、工程造价	-	-
4	商务经理	曾昭建	11	本科、计算机科学与技术	工程师、概预算	-	-
5	安全经理	张小飞	8	专科、工程造价	-	-	-
6	质量经理	李晓彬	10	专科、工程造价	-	-	-
7	绿化专业技术负责人	张羽	14	本科、土木工程	工程师、绿色建筑	-	-
8	电气专业技术负责人	赵威欣	26	专科、机电一体化	高级工程师、电气	-	-
9	岩土专业技术负责人	李欣霖	3	硕士、建筑与土木工程	工程师、岩土工程	-	-
10	质检负责人	洪远鑫	22	-	-	-	-
11	质检负责人	林则锋	9	-	-	-	-
12	质检负责人	向翱	9	专科、工程地质勘查	-	-	-
13	造价负责人	王亚	8	专科、工程造价	-	注册造价师	-
14	安全员	魏谋跃	10	高中、-	-	-	-
15	材料员	孙久昌	10	-	-	-	-
16	资料员	林泽金	6	专科、市政工程技术	-	-	-
17	施工员	郑泽明	6	中专、建筑工程	-	-	-
18	施工员	魏思杰	8	专科、建设工程管理	-	-	-
19	劳资专管员	王贺楠	11	-	-	-	-

注：可自行扩展

4.2 主要管理人员简历表

4.2.1 项目经理-廖敬涵

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	廖敬涵	性别	男	年龄	31	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	8
职称	工程师	职称专业		给排水		取得职称时间	2023. 07. 12
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区	区慢病院改扩建项目施工总承包：房建施工总承包，慢性病防治院用地内长项目总用地面积约 2604. 47 平方米，拆除原 1989 年始建的旧业务楼并原址新建一栋建筑面积约 15466. 25 平方米的新业务楼。其中地上 15 层，建筑面积约 13110. 53 平方米，地下 2 层，建筑面积约 2355. 72 平方米：建筑高度为约 80. 10 米，抗震设防烈度为 7 级，主体结构形式为框架剪力墙结构，内容包括建筑结构、园林景观、墙门窗、室内精装修、电气、给排水、暖通、消防、智能化、电梯、导视标识、实验室等。 合同金额：7405. 100843 万元			专业机电工程师	
2	南山区百校焕新工程 I 标段三期(施工)	深圳市南山区	包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。 合同金额：8515. 88 万元			专业机电工程师	
...							



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖敬涵

性 别: 男

出生日期: 1994年08月25日

注册编号: 粤1442024202408300



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

廖敬涵

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年12月30日

签名日期:

2025.9.15

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025) 0007539

姓 名: 廖敬涵

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月25日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年02月21日

有 效 期: 2025年02月21日 至 2028年02月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：廖敬涵

身份证号：441581199408250310



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 廖敬涵 性别男,一九九四年八月二十五日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 长: 王迎军

证书编号: 105617201805700485

二〇一八年七月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 廖敬涵

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 8 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路5号鑫竹苑A座25层

公民身份号码 441581199408250310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.31-2043.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬涵

社保电脑号：641509410

身份证号码：441581199403250310

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				332.8	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c453906f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.2 技术负责人-吴建都

技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	吴建都	性别	男	年龄	53	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格	职称证			工作年限	25
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1		-					
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



<p style="text-align: center;">照 片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格评审委员会 专用章</p> <p>粤高取证字第 1300101085880 号</p>	<p>吴建都 于 二〇一三 年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一四 年 四 月 十八 日</p>
--	--

<p style="text-align: center;">(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p style="text-align: center;">证书专用章 (19)</p> <p>批准文号: (85)教高三字003号 证书编号: 9736477</p>	<p>学生吴建都，性别男，一九七三年 八月 十二 日生。于一九九四年 九月至一九九七年 六 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业脱产 学 习，修完 叁 年制 专 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校(院)长 学校(院) 一九九七 年 七 月 十 日</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建都

社保电脑号：601364532

身份证号码：441522197208121056

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				416.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e457667fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.3 生产经理-刘斐

1. 一般情况							
姓名	刘斐	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	11
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1		—					
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

广东省职称证书

姓 名: 刘斐

身份证号: 411202198809140014



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003025565

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘斐 性别 男，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

苏三庆

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001968

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘斐

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月14日

住址 广东省深圳市罗湖区仙
路1号东方凤雅台3栋20座
4C房

公民身份号码 411202198809140014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

4.2.4 商务经理-曾昭建

1. 一般情况							
姓名	曾昭建	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	11
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1		—					
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审,具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: **L30008983**



姓名: **曾昭建**
Full Name

身份证号: **440982199008294071**
ID No.

管理号: **L0002018300824**
Administration No.

发证日期: **2018. 11. 28**
Issue Date

专业名称: **概预算**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2018. 11**
Approval Date

批准单位: **咸宁市职改办**
Approved by

批准文号: **咸职改办[2018]19号**
Approval No.

评审组织: **咸宁市
工程技术中级评委会**
Evaluation Organization

793

普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 8 月 29 日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号



公民身份号码 440982199008294071



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建 社保电脑号：637578380 身份证号码：440982199008294071 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				416.0	104.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4565fafy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.5 安全经理-张小飞

1. 一般情况							
姓名	张小飞	性别	男	年龄	28	学历	专科
职称	-	注册执业资格		安全生产考核合格证书		工作年限	8
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1		-					
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120626

姓 名: 张小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年11月15日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

李兴明

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张小飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 11 月 15 日

住 址 安徽省安庆市怀宁县秀山乡章岭村三义组003号



公民身份号码 340822199711152416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2015.11.04-2025.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小飞

社保电脑号：808182259

身份证号码：340822199711152416

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				143.59	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e457c3e87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.6 质量经理-李晓彬

1. 一般情况							
姓名	李晓彬	性别	男	年龄	38	学历	专科
职称	-	注册执业资格		岗位证		工作年限	10
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1							
2							
...							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



李晓彬 同志于 2020 年
05 月 10 日至 2020 年 06 月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 李晓彬

身份证号 440582198704056679

证书编号 2001030019613

工作单位 无



毕业证书



学生 李晓彬 性别 男, 一九八七 年 四 月 五 日生,
于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育
工程造价 专业学习, 修完 高中起点专 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国石油大学(华东)

校

长:

郝芳

证书编号: 104257202006212376

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓彬 社保电脑号：803983250 身份证号码：440582198704066679 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				416.0	104.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e456f403a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.7 绿化专业技术负责人-张羽

广东省职称证书

姓 名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

225

普通高等学校

毕业证书

学生 张羽 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军

证书编号：105617201405130065 二〇一四 年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张羽

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋6号楼A单元1401

公民身份号码 370104198709113311

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.09.18-2039.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽 社保电脑号：628012668 身份证号码：370104198709113311 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				332.8	83.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e457c8ef9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.8 电气专业技术负责人-赵威欣



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年
一月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校机电
一体化专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：



学校编号：

960540

姓名 赵威欣

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 4 日

住址 哈尔滨市阿城区河东街四
委十六组



公民身份号码 23011919740104083X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局

有效期限 2007.03.06-2027.03.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵威欣

社保电脑号：805139716

身份证号码：23011919740104083X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				127.84	268.68	63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e457f4082 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.9 岩土专业技术负责人-李欣霖

广东省职称证书

姓 名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于
二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规
定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

五邑大学

校(院、所)长：

张达华

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李欣霖

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 7 月 4 日

住址 广东省怀集县冷坑镇谭新
村委会中堂村

公民身份号码 441224199607044313



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2022.06.20-2032.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欣霖

社保电脑号：810762052

身份证号码：441224199607044313

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			346.42	86.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e49c4b752 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.10 质检负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441810694418020543	

证书编码: 0441810694418020543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 洪远鑫

身份证号: 440506197711080035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪远鑫 社保电脑号：617426634 身份证号码：440506197711080035 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		143.39		286.78	71.63



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e456b297r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.11 质检负责人-林则锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林则锋

社保电脑号：641180703

身份证号码：440506199001210033

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				332.8	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4572bfb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.12 质检负责人-向翱

	向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年11月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 向翱	
身份证号 421024198811141218	
证书编号 2001120005386	 发证单位 2020年11月15日 有效期至: 2023年12月31日 证书专用章

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年12月 31 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月14日

住址 湖北省江陵县资市镇棉花
采购站宿舍



公民身份号码 421024198811141218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 江陵县公安局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向朝

社保电脑号：645948578

身份证号码：421024198811141218

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		143.39	288.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e45779355 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.13 造价负责人-王亚

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016858
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



个人签名:

王亚

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚 性别 女，一九九〇年 十月二十日生，于 二〇〇九
年 九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江水利职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 10 月 20 日

住址 湖北省天门市杨林办事处
徐渡社区居民委员会1组
5号



公民身份号码 429006199010209322



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2022.08.25-2042.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚

社保电脑号：645887723

身份证号码：429006199010209322

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				143.59	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e45754b4t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.14 安全员-魏谋跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0047916	
姓 名:	魏谋跃
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月24日
企 业 名 称:	深圳市工勘建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月07日
有 效 期:	2023年09月11日 至 2026年12月06日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年09月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		143.39		286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e458251ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.15 材料员-孙久昌

	孙久昌 同志于 2020 年 10 月 05 日至 2020 年 11 月 05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 孙久昌	
身份证号 411325199505222912	
证书编号 2001040022654	发证单位 2020 年 11 月 15 日 有效期至: 2023 年 12 月 31 日

继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 有效期至: 2026 年 12 月 31 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙久昌

社保电脑号：805145230

身份证号码：411325199606222912

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				143.59	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e458ad659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.16 资料员-林泽金



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2025年10月30日

姓名	林泽金
性别	男
出生日期	1994年07月17日
入学日期	2017年03月01日
毕(结)业日期	2020年01月10日
学校名称	广州大学
专业	市政工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	1107 8520 2006 1011 30
校(院)长姓名	魏明海



在线验证码 **AP3PGSWPUYVA793Y**

- ①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽金

社保电脑号：645607615

身份证号码：440513199407172413

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				143.59	286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4582d8du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.17 施工员-郑泽明

	郑泽明 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023 年09 月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑泽明	
身份证号 44058219950310451X	
证书编号 2301010100232603	
工作单位 无	2023 年09 月22 日 有效期至：2026-09-22

广东省中等职业学校 毕业证书	学生 郑泽明 系 广东 省 汕头 县 市 人，性别 男，一九九五 年 三 月出生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年七月在本校 建筑 工程 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业
	
广东省教育厅制	校长  二〇一五年 六 月 十五 日
 2015042440362	 0430224404010020120442



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽明 社保电脑号：645930972 身份证号码：44058219960310451X 页码：1
参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 单位编号：296872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				127.84	63.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e49d19c86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 296872 单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.18 施工员-魏思杰



NO. 20240751243

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 魏思杰

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 3 日

住址 广东省汕头市濠江区玉新
街道广园巷5号



公民身份号码 440510198910030419



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.02.18-2036.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏思杰

社保电脑号：802605060

身份证号码：440510198910030419

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	11	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2024	12	296872	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	07	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	08	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	09	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
2025	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51	
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				143.59	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4575a4cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.2.19 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979	证件号		2001140016438	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贺楠

社保电脑号：640005138

身份证号码：152326199203086904

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				332.8	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e458bec89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



5 获奖情况

5.1 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖	滨海大道后海滨路立交人行天桥	2025. 06	深圳市城市交通协会	-
2	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元施工总承包工程(含桩基础工程)	2025. 05	深圳建筑业协会	-
3	2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖	区慢病院改扩建项目施工总承包	2022. 08	深圳建筑业协会	-
4	表扬信	南山区 2019 年建筑外立面整治项目	2020. 01	南山区建筑工务署	-
5	表扬信	北京师范大学南山附属学校小学部	2023. 09	北京师范大学南山附属学校	-

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）

5.1.1 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖



5.1.2 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5.1.3 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



5.1.4 表扬信-南山区 2019 年建筑外立面整治项目

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

北京师范大学南山附属学校

北京师范大学南山附属学校小学部 百校焕新项目感谢信

深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司：

在贵单位的大力支持下，北京师范大学南山附属学校小学部 2022-2023 年百校焕新项目顺利完成。本次改造由深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司完成施工。

自 2022 年 7 月项目开工以来，项目团队积极协调各方，解决技术难题，迎难而上，发挥攻坚克难的精神，并主动承担起与外部单位协调沟通的职责，高标准、高质量的完成各项任务。两个暑假时间短、工程量大，同时又有疫情，施工难度高。承蒙贵单位领导的高度重视，层层落实安全与质量责任，积极协调各方解决项目困难，安全、高效、优质、圆满地完成了改造。本次百校焕新工程有助于消除学校安全隐患，完善学校配套措施，校园环境品质得到了全面提升，从而提升学校整体形象，得到了区教育局以及全校师生的一致好评。

在此，我校对贵单位表示诚挚的谢意！

北京师范大学南山附属学校

2023 年 9 月 19 日



6 其他

6.1 承诺书

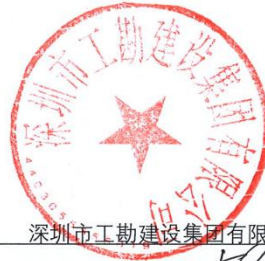
反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：[Signature]

日期：2025年11月11日

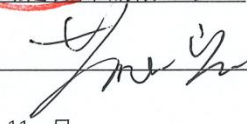
反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；
 - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：  深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字： 

日 期： 2025 年 11 月 11 日

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程 项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市工勘建设集团有限公司（公章）

法定代表人：



（签字或盖章）

日期：2025 年 11 月 11 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程 项目的投标，根据法律法
 规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市工勘建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	黄晓凯
	身份证号	441522198304121739
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市工勘控股集团有限公司——28500 万元——95%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市海顺基投资合伙企业（有限合伙）——1500 万元——5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会
 控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

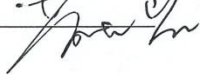
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情
 况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。



投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2025 年 11 月 11 日

6.2 投标人基本情况、认证情况

企业简介

深圳市工勘建设集团有限公司（简称工勘建设）成立于 2005 年，注册资本 3 亿元，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，经过多年来发展，成为以市政公用、房屋建筑、装修装饰、地基与基础工程为主的施工总承包企业，国家高新技术企业，总部大厦位于深圳南山区粤海街道高新科技园。

公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级双一级总承包资质；同时持有建筑装饰工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等多项专业承包一级资质；房屋建筑工程监理甲级资质；市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包等贰级资质；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、施工劳务不分等级等资质；资质体系位于深圳本土民营建筑企业领先水平。

公司现有员工 400 余人，其中教授级高工、高级工程师 60 余人、工程师 100 余人；拥有注册建造师、注册造价工程师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册会计师等各类执业资格人员 100 余人。根据集团“岩土多元+数字科技”的发展战略，依托于集团“全国工程勘察设计大师陈宜言工作室”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“深圳市博士后创新实践基地”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”六大科研创新平台，进行科研课题立项，新工法、新工艺标准研究，设备和工艺改造，难点技术攻克，地方规范编制与修编，知识产权申报和维护，科研成果推广应用，人才培养，对外技术交流合作等工作的开展。累计获得专利、计算机软著等知识产权 700 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 200 余项，通过国家、省、市等各单位科技成果鉴定 200 余项，主参编技术标准 50 余项，专著 20 余部，发表论文 600 余篇。

工勘建设用心服务，与时代发展同频共振，始终以“市场导向，开拓创新，合作共赢”的经营理念，用心建造每一个工程项目，成就工勘品质，获得业界一致好评。全方位提升企业核心竞争力的同时，工勘建设正在以多元化战略，快速开拓市场，立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，先后注册成立了广州、珠海、佛山、汕头、喀什等分公司。

智慧赋能变革，创新驱动发展，时代铸就梦想！工勘建设紧跟新时代的发展步伐，秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以自主创新提升服务价值，以专业技术守护城市发展，以人才建设助力可持续发展，以合作共赢推动产业升级，为智慧城市建设倾注力量！致力于打造国内一流的建设产业集团，为实现“美丽中国，美好工勘”的企业愿景勇毅前行。



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10161R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

注册/办公地址: 广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、
建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京中海区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 2 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10233R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

注册/办公地址: 广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 2 月 1 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10174R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

注册/办公地址: 广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工及管理活动

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:


2024 年 2 月 1 日

颁证日期:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

6.3 近三年经审计的财务报表

6.3.1 2022 年度审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12 号海外联谊大厦 2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第XN231号

审计报告

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发

表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理

性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王彦玲 袁沁之

410000470017

中国注册会计师：石永晶 田晶

中国注册会计师

二〇二三年三月十四日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	12,536,767.20	31,440,989.54	短期借款	43	45,160,000.00	56,535,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	11,140,800.00	1,000,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	315,438,440.32	277,789,469.92	应付账款	47	119,943,395.17	49,919,910.19
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	10,429,941.26	24,433,791.26	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	34,518,840.10	30,942,706.40	应付职工薪酬	50	1,916,606.39	1,675,784.00
存货	10	32,283,324.24	10,397,949.99	应交税费	51	-223,277.74	-622,344.37
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	416,348,113.12	376,004,907.11	流动负债合计	56	166,796,723.82	107,508,349.82
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	151,150,000.00	196,095,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	86,765,925.69	102,654,628.70	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	151,150,000.00	196,095,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	317,946,723.82	303,603,349.82
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	286,765,925.69	302,654,628.70	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	85,167,314.99	75,056,185.99
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	385,167,314.99	375,056,185.99
资产总计	41	703,114,038.81	678,659,535.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	703,114,038.81	678,659,535.81

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	421,800,603.48	403,838,999.86
减: 营业成本	2	380,610,930.95	364,182,010.07
税金及附加	3	1,057,311.88	882,137.17
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	20,712,445.23	24,772,489.05
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	9,261,552.37	8,809,830.92
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	10,158,363.05	5,192,532.65
加: 营业外收入	20	763,205.20	218,081.34
减: 营业外支出	21	810,439.25	15.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	10,111,129.00	5,410,598.31
减: 所得税费用	23	0.00	756,089.75
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	10,111,129.00	4,654,508.56
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	10,111,129.00	4,654,508.56
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	10,111,129.00	4,654,508.56
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	436,635,389.24	381,843,184.42
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	213,481,000.00	459,655,219.92
经营活动现金流入小计	5	650,116,389.24	841,498,404.34
购买商品、接受劳务支付的现金	6	370,085,777.33	256,520,798.14
支付给职工以及为职工支付的现金	7	31,634,017.77	23,614,642.67
支付的各项税费	8	6,615,251.65	4,964,871.44
支付其他与经营活动有关的现金	9	190,483,454.25	550,179,782.51
经营活动现金流出小计	10	598,818,501.00	835,280,094.76
经营活动产生的现金流量净额	11	51,297,888.24	6,218,309.58
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,264,839.16	2,082,212.67
投资支付的现金	20	0.00	29,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,264,839.16	31,082,212.67
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,264,839.16	-31,082,212.67
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	71,000,000.00	238,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	71,000,000.00	238,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	127,423,169.00	182,535,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,514,102.42	9,149,523.44
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	139,937,271.42	191,684,523.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-68,937,271.42	46,315,476.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-18,904,222.34	21,451,573.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	31,440,989.54	9,989,416.07
六、期末现金及现金等价物余额	38	12,536,767.20	31,440,989.54

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

附单位：深圳市上建设集团有限公司												
项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	上年金额								
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
			优先股	永续债	其他					
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,401,677.43
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,401,677.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,654,508.56
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,654,508.56
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务); 自有物业租赁。; 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低,本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产,无论是否包含重大融资成分,本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款,本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据,公司结算的应收票据均为银行承兑汇票,具有较低的信用风险,公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项(应收账款、合同资产),无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:

①单项计提坏账准备的应收款项:

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外,基于其信用风险特征,将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用寿命、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
 - (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
 - (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
 - (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或 金额；
 - (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。
- 企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,658,883.33	2,663,783.33
银行存款	10,877,883.87	28,777,206.21
合计	12,536,767.20	31,440,989.54

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
中交天津航道局有限公司	11,140,800.00	1,000,000.00
合计	11,140,800.00	1,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	315,438,440.32	100.00%	277,789,469.92	100.00%
账面余额合计	315,438,440.32	100.00%	277,789,469.92	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市富新荣投资有限公司	69,087,248.53	21.90%
中信城开投资集团有限公司	30,330,000.00	9.62%
上海建工四建集团有限公司	27,435,152.60	8.70%
宝冶(深圳)建筑科技有限公司	27,321,080.00	8.66%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,429,941.26	100.00%	24,433,791.26	100.00%
账面余额合计	10,429,941.26	100.00%	24,433,791.26	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市科脉建筑工程有限公司	5,533,402.83	53.05%
深圳潮星游艇有限公司	3,000,000.00	28.76%
深圳市青华园林工程有限公司	446,716.66	4.28%
深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司	184,750.00	1.77%

5. 其他应收款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、其他应收款	34,518,840.10	30,942,706.40

合计	34,518,840.10	30,942,706.40
----	---------------	---------------

5.1. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	34,518,840.10	100.00%	30,942,706.40	100.00%
账面余额合计	34,518,840.10	100.00%	30,942,706.40	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	18,804,000.00	54.47%
上海宝冶集团有限公司	6,000,000.00	17.38%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	15.11%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	32,283,324.24	10,397,949.99
账面余额合计	32,283,324.24	10,397,949.99

7. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1、固定资产	86,765,925.69	102,654,628.70
9.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	86,765,925.69	102,654,628.70

9.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	138,306,160.53	1,264,839.16	0.00	139,570,999.69
房屋建筑物	35,219,760.77	0.00	0.00	35,219,760.77
运输工具	40,809,159.58	618,179.78	0.00	41,427,339.36
工具器具家具	62,277,240.18	646,659.38	0.00	62,923,899.56
二、累计折旧合计	35,651,531.83	17,153,542.17	0.00	52,805,074.00
房屋建筑物	9,566,847.55	5,909,633.99	0.00	15,476,481.54
运输工具	9,429,190.30	2,945,822.43	0.00	12,375,012.73
工具器具家具	16,655,493.98	8,298,085.75	0.00	24,953,579.73

三、账面价值合计	102,654,628.70	1,264,839.16	17,153,542.17	86,765,925.69
房屋建筑物	25,652,913.22	0.00	5,909,633.99	19,743,279.23
运输工具	31,379,969.28	618,179.78	2,945,822.43	29,052,326.63
工具器具家具	45,621,746.20	646,659.38	8,298,085.75	37,970,319.83

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招商银行软件基地支行	45,160,000.00	56,535,000.00
合计	45,160,000.00	56,535,000.00

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	119,943,395.17	100.00%	49,919,910.19	100.00%
合计	119,943,395.17	100.00%	49,919,910.19	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	27,138,946.69	22.63%
深圳市中鹏建设集团有限公司	21,179,733.42	17.66%
广东卓海工程建设有限公司	18,764,500.00	15.64%
新环电网建设有限公司	8,953,000.00	7.46%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,675,784.00	240,822.39	0.00	1,916,606.39
合计	1,675,784.00	240,822.39	0.00	1,916,606.39

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	-320,080.00	-702,099.00
企业所得税	-6,145.24	-29,264.50
个人所得税	102,947.50	109,019.13
合计	-223,277.74	-622,344.37

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招行深圳软件基础支行	0.00	33,465,000.00
华夏银行深南支行	85,000,000.00	95,000,000.00
广发银行	66,150,000.00	67,630,000.00
合计	151,150,000.00	196,095,000.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
----	----------------	------	----------------	---------

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	75,056,185.99
加：本期净利润	10,111,129.00
年末余额	85,167,314.99

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市工勘建设集团有限公司

2022 年 12 月 31 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /



姓名 王紫玲
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-03-30
Date of birth
工作单位 河南天公会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 4101021203300002
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/y /m /d



石水晶

姓 Full name 石水晶
性 Sex 男
出生 Date of birth 1986-06-04
工作单位 Working unit 广州臻信融和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 622123198606040032



证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

广东明心会计师事务所

(普通合伙)

名称: 杨丽芳

首席合伙人: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12

主任会计师: 号海外联道大厦 2720K3

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40 号

批准执业日期: 2021 年 7 月 13 日



统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G

营业执照

(副本)



名称 广东明心会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022

年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-25
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

审计报告

审计报告文号:广海财审字[2024]第 HSD024 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定该其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审

计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十一日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	26,115,165.93	12,536,767.20	短期借款	43	0.00	45,160,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	11,140,800.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	354,609,406.12	315,438,440.32	应付账款	47	137,606,740.39	119,943,395.17
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	11,996,538.43	10,429,941.26	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	30,043,503.03	34,518,840.10	应付职工薪酬	50	1,979,141.36	1,916,606.39
存货	10	70,709,272.26	32,283,324.24	应交税费	51	831,639.86	-223,277.74
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	493,473,885.77	416,348,113.12	流动负债合计	56	140,417,521.61	166,796,723.82
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	224,770,000.00	151,150,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	67,765,925.69	86,765,925.69	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	224,770,000.00	151,150,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	365,187,521.61	317,946,723.82
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	267,765,925.69	286,765,925.69	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	96,052,289.85	85,167,314.99
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	396,052,289.85	385,167,314.99
资产总计	41	761,239,811.46	703,114,038.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	761,239,811.46	703,114,038.81

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2023年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	492,471,315.99	421,800,603.48
减: 营业成本	2	446,605,935.67	380,610,930.95
税金及附加	3	729,906.31	1,057,311.88
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	25,409,456.52	20,712,445.23
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,391,031.51	9,261,552.37
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	9,334,985.98	10,158,363.05
加: 营业外收入	20	1,630,297.44	763,205.20
减: 营业外支出	21	80,308.56	810,439.25
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	10,884,974.86	10,111,129.00
减: 所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	10,884,974.86	10,111,129.00
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	10,884,974.86	10,111,129.00
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	10,884,974.86	10,111,129.00
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	445,459,334.53	436,635,389.24
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	216,268,281.28	213,481,000.00
经营活动现金流入小计	5	661,727,615.81	650,116,389.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	452,095,445.55	370,085,777.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	33,612,331.72	31,634,017.77
支付的各项税费	8	5,095,466.40	6,615,251.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	166,614,256.79	190,483,454.25
经营活动现金流出小计	10	657,417,500.46	598,818,501.00
经营活动产生的现金流量净额	11	4,310,115.35	51,297,888.24
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	264,652.19	1,264,839.16
投资支付的现金	20	6,900,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	7,164,652.19	1,264,839.16
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,164,652.19	-1,264,839.16
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	92,000,000.00	71,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	92,000,000.00	71,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	63,540,000.00	127,423,169.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,027,064.43	12,514,102.42
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	75,567,064.43	139,937,271.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	16,432,935.57	-68,937,271.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,578,398.73	-18,904,222.34
加: 期初现金及现金等价物余额	37	12,536,767.20	31,440,989.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,115,165.93	12,536,767.20

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2023年度

会企 04表

单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本年金额										未分配利润	盈余公积	专项储备	其他综合收益	减库存股	资本公积	其他权益工具		实收资本(或股本)
		优先股		永续债		其他														
一、上年年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	385,167,314.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	385,167,314.99	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	396,052,289.85	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

单位：元

2023年度

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	上年金额					
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减库存股
			优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目是: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁。), 许可经营项目是: 房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)、特种工程(限结构补强)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产(不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产)或处置组,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

(十八) 预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十九) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
---	-------	-----	-----------

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,300,213.71	1,658,883.33
银行存款	24,814,952.22	10,877,883.87
合计	26,115,165.93	12,536,767.20

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
中交天津航道局有限公司	0.00	11,140,800.00
合计	0.00	11,140,800.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%
账面余额合计	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市贯凯投资有限公司	136,926,442.00	38.61%
上海宝冶集团有限公司	63,753,176.45	17.98%
深圳市富新荣投资有限公司	28,887,248.53	8.15%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	19,370,535.30	5.46%
宝冶(深圳)建筑科技有限公司	13,058,092.00	3.68%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%
账面余额合计	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市科脉建筑工程有限公司	5,533,402.83	46.12%
深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司	2,100,000.00	17.51%
深圳市青华园林工程有限公司	1,446,716.66	12.06%

5. 其他应收款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	0.00	0.00

5.2. 应收股利	0.00	0.00
5.3. 其他应收款	30,043,503.03	34,518,840.10
合计	30,043,503.03	34,518,840.10

5.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%
账面余额合计	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	10,546,352.90	35.10%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	30.02%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	17.36%
个人借款	2,919,969.43	9.72%
押金/质保金	860,989.92	2.87%

6. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	70,709,272.26	32,283,324.24
账面余额合计	70,709,272.26	32,283,324.24

7. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9. 固定资产(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1. 固定资产	67,765,925.69	86,765,925.69
9.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	67,765,925.69	86,765,925.69

9.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	139,570,999.69	264,652.19	0.00	139,835,651.88
房屋建筑物	35,219,760.77	0.00	0.00	35,219,760.77
运输工具	41,427,339.36	88,495.58	0.00	41,515,834.94

工具器具家具	62,923,899.56	176,156.61	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	52,805,074.00	19,264,652.19	0.00	72,069,726.19
房屋建筑物	15,476,481.54	9,063,425.36	0.00	24,539,906.90
运输工具	12,375,012.73	2,862,717.41	0.00	15,237,730.14
工具器具家具	24,953,579.73	7,338,509.42	0.00	32,292,089.15
三、账面价值合计	86,765,925.69	264,652.19	19,264,652.19	67,765,925.69

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招商银行	0.00	45,160,000.00
合计	0.00	45,160,000.00

11. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%
合计	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市工勘基础工程有限公司	34,633,735.15	25.17%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	18,413,454.69	13.38%
深圳市伟佳成贸易有限公司	13,000,000.00	9.45%
深圳市荣华达土石方工程有限公司	12,910,000.00	9.38%
深圳市中鹏建设集团有限公司	6,131,740.54	4.46%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36
合计	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	757,484.00	-320,080.00
企业所得税	-29,264.50	-6,145.24
个人所得税	103,420.36	102,947.50
合计	831,639.86	-223,277.74

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	75,000,000.00	85,000,000.00
广发银行	64,670,000.00	66,150,000.00

平安银行南头支行	85,100,000.00	0.00
合计	224,770,000.00	151,150,000.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	85,167,314.99
加：本期净利润	10,884,974.86
年末余额	96,052,289.85

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团有限公司	控股关联				300000000

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2023年12月31日



统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照



(副本)

名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

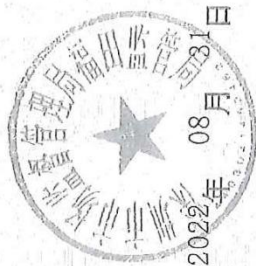
主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干
部培训楼910



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:

广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 周继灵

主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13

经营场所: 号人武干部培训楼 910

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470330

批准执业文号: 深财会[2020]66 号

批准执业日期: 2020 年 11 月 11 日

广东维德会计师事务所
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审计报告

维德会审字[2025]A02890 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东维德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 3 月 20 日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	50,445,918.02	26,115,165.93	短期借款	41	37,700,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	415,963,727.29	354,609,406.12	应付账款	45	125,689,591.26	137,606,740.39
预付款项	7	978,898.43	11,996,538.43	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	40,514,056.08	30,043,503.03	应付职工薪酬	47	1,884,049.92	1,979,141.36
存货	9	1,455,340.81	70,709,272.26	应交税费	48	3,920,147.92	831,639.86
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	509,357,940.63	493,473,885.77	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	169,193,789.10	140,417,521.61
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	177,000,000.00	224,770,000.00
长期应收款	17	150,000,000.00	150,000,000.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	50,000,000.00	50,000,000.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	54,765,925.69	67,765,925.69	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	177,000,000.00	224,770,000.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	346,193,789.10	365,187,521.61
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	254,765,925.69	267,765,925.69	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	117,930,077.22	96,052,289.85
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	417,930,077.22	396,052,289.85
资产总计	39	764,123,866.32	761,239,811.46	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	764,123,866.32	761,239,811.46

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2024年度

会企 02 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	744,443,592.24	492,471,315.99
减: 营业成本	2	673,106,495.43	446,605,935.67
税金及附加	3	1,892,989.14	729,906.31
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	38,064,952.52	25,409,456.52
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,483,240.07	10,391,031.51
其中: 利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	20,895,915.08	9,334,985.98
加: 营业外收入	17	1,046,950.43	1,630,297.44
减: 营业外支出	18	65,078.14	80,308.56
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	21,877,787.37	10,884,974.86
减: 所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	21,877,787.37	10,884,974.86
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	21,877,787.37	10,884,974.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流被套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	21,877,787.37	10,884,974.86
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	893,512,415.42	445,459,334.53
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,650,807.93	216,268,281.28
经营活动现金流入小计	5	899,163,223.35	661,727,615.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	656,086,170.78	452,095,445.55
支付给职工以及为职工支付的现金	7	34,850,970.67	33,612,331.72
支付的各项税费	8	18,520,444.97	5,095,466.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	143,085,590.09	166,614,256.79
经营活动现金流出小计	10	852,543,176.51	657,417,500.46
经营活动产生的现金流量净额	11	46,620,046.84	4,310,115.35
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	779,635.69	264,652.19
投资支付的现金	20	0.00	6,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	779,635.69	7,164,652.19
投资活动产生的现金流量净额	24	-779,635.69	-7,164,652.19
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	221,000,000.00	92,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	221,000,000.00	92,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	230,270,800.00	63,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,238,859.06	12,027,064.43
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	242,509,659.06	75,567,064.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,509,659.06	16,432,935.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	24,330,752.09	13,578,398.73
加: 期初现金及现金等价物余额	37	26,115,165.93	12,536,767.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,445,918.02	26,115,165.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表

2021年度

会企 01表
单位: 元

编制单位: 深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.22	417,930,077.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 01表
单位：元

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立, 经深圳市南山市场和质量监督管理局核准, 于 2005 年 6 月 3 日成立, 取得由深圳市南山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300775568873E 的《营业执照》; 法定代表人: 黄晓凯; 注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 经济信息咨询(不含限制项目及人才中介服务; 自有物业租赁。机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务))。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)“房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程(限建筑物纠偏和平移)(法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的, 取得后方可经营)。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----

1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,464,980.76	1,300,213.71
银行存款	48,980,937.26	24,814,952.22
其他货币资金	0.00	0.00
合计	50,445,918.02	26,115,165.93

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%
账面余额合计	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	84,371,105.46	20.28%
深圳市富新荣投资有限公司	70,638,875.77	16.98%
上海宝冶集团有限公司	50,412,988.00	12.12%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	45,967,463.23	11.05%
上海建工四建集团有限公司	12,759,507.99	3.07%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%
账面余额合计	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市清华园林工程有限公司	446,716.66	45.63%
深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司	184,750.00	18.87%
深圳中洁专用汽车有限公司	100,000.00	10.22%
深圳市龙岗区大工业区混凝土有限公司李朗分公司	100,000.00	10.22%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	40,514,056.08	30,043,503.03
合计	40,514,056.08	30,043,503.03

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%
账面余额合计	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	18,328,352.90	45.24%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	22.26%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	12.87%
个人借款	1,835,438.81	4.53%
保证金/押金/质保金	1,454,378.07	3.59%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	1,455,340.81	70,709,272.26
账面余额合计	1,455,340.81	70,709,272.26

6. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00%
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00%
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00	

8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	54,765,925.69	67,765,925.69
8.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	54,765,925.69	67,765,925.69

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
----	--------	-------	-------	------

一、原值合计	139,835,651.88	779,635.69	0.00	140,615,287.57
房屋建筑物	35,219,760.77	307,069.32	0.00	35,526,830.09
运输工具	41,515,834.94	472,566.37	0.00	41,988,401.31
工具器具家具	63,100,056.17	0.00	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	72,069,726.19	13,779,635.69	0.00	85,849,361.88
房屋建筑物	24,539,906.90	3,505,700.99	0.00	28,045,607.89
运输工具	15,237,730.14	3,809,432.54	0.00	19,047,162.68
工具器具家具	32,292,089.15	6,464,502.16	0.00	38,756,591.31
三、账面价值合计	67,765,925.69	779,635.69	13,779,635.69	54,765,925.69
房屋建筑物	10,679,853.87	307,069.32	3,505,700.99	7,481,222.20
运输工具	26,278,104.80	472,566.37	3,809,432.54	22,941,238.63
工具器具家具	30,807,967.02	0.00	6,464,502.16	24,343,464.86

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
广发银行	37,700,000.00	0.00
合计	37,700,000.00	0.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%
合计	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市伟佳成贸易有限公司	24,841,711.93	19.76%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	22,139,366.59	17.61%
深圳市利建新材料有限公司大铲湾分公司	14,694,774.51	11.69%
深圳港创建材股份有限公司	10,481,771.48	8.34%
深圳市鑫众混凝土有限公司月亮湾分公司	9,099,760.94	7.24%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92
合计	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,857,140.28	757,484.00
个人所得税	92,272.14	103,420.36
企业所得税	-29,264.50	-29,264.50
合计	3,920,147.92	831,639.86

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	95,000,000.00	75,000,000.00
平安银行南头支行	82,000,000.00	85,100,000.00
广发银行	0.00	64,670,000.00
合计	177,000,000.00	224,770,000.00

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限 公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	96,052,289.85
加：本期净利润	21,877,787.37
年末余额	117,930,077.22

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团 有限公司	控股关联				300000000

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

)

证书编号: 420503042658
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 04 月 09 日
Date of Issuance

2022 年 7 月换发

李林 420503042658

一年,
ar after



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李林
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1963-10-03
Date of birth

工作单位: 广东维德会计师事务所
Working unit

身份证号码: 422421196310030872
Identity card No.

李林





会计师事务所 执业证书

名称：广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘东亮

主任会计师：

经营场所：中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44200014

批准执业文号：粤财会[2006]6号

批准执业日期：2006年01月26日

证书序号：0005009

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
914420007848874388

营业执照

(副本)⁽¹⁻¹⁾



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东维德会计师事务所(普通合伙)

出资额 人民币贰仟零贰拾万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2006年02月07日

执行事务合伙人 刘东亮

主要经营场所 中山市东区库充大街东3栋二楼

经营范围 审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2024年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

6.4 近三年纳税证明

6.4.1 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕102883号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,316.18	0
2	城市维护建设税	324,850.61	0
3	企业所得税	1,141,811.93	0
4	印花税	46,477.67	0
5	车船税	6,623.2	0
6	教育费附加	139,221.7	0
7	增值税	3,667,625.47	0
8	房产税	261,024.68	0
9	地方教育附加	92,814.46	0
10	残疾人就业保障金	48,032.94	0
11	环境保护税	3,781.43	0
合 计		5,734,580.27	0
其中, 自缴税款		5,454,511.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年50,000元, 2017年536,059.25元, 2018年619,823.67元, 2019年25,113元, 2020年375,000元, 2021年699,652.85元, 2022年3,428,931.5元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费30,078.98元(叁万零柒拾捌圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302023651468758



6.4.2 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕135595号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	2,316.18	0
2	城市维护建设税	185,427.79	0
3	企业所得税	-119,715.09	0
4	印花税	18,504.48	0
5	车船税	6,923.2	0
6	教育费附加	79,469.06	0
7	增值税	2,648,968.4	0
8	房产税	348,032.92	0
9	地方教育附加	52,979.38	0
10	残疾人就业保障金	49,685.81	0
11	环境保护税	3,117.92	0
合 计		3,275,710.05	0
其中, 自缴税款		3,093,575.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年25,000元, 2020年12,570.5元, 2022年11,568.2元, 2023年3,226,571.35元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费157,285.59元(壹拾伍万柒仟贰佰捌拾伍圆伍角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401235129388829



6.4.3 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕48286号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,077,687.45	0
2	企业所得税	-9,987.74	0
3	印花税	12,363.87	0
4	教育费附加	461,866.04	0
5	增值税	15,395,534.87	0
6	地方教育附加	307,910.69	0
7	残疾人就业保障金	50,787.71	0
8	车辆购置税	17,256.64	0
9	环境保护税	7,045.89	0
合 计		17,320,465.42	0
其中, 自缴税款		16,499,900.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,795,888.39元, 2024年15,524,577.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费9,987.74元(玖仟玖佰捌拾柒圆柒角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501101421479629



6.5 体现投标人自身特点的其它资料（原件备查）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	深圳市南山区	良好	2025.04
2	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	深圳市南山区	良好	2025.04
3	逸景二路(海德一道-登良路)北段	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司	深圳市南山区	良好	2025.04
4	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	深圳市南山区招商街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.08
5	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.08

6.5.1 留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)

附件 1:


建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	章文锋 电话 13714187911
工程名称	留仙小学改扩建精装修工程(II 期) (重新招标)		承包范围	装饰装修工程。	
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交 汇处		工程合同价	436.306718 万元	
合同开工日期	2022 年 5 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 18 日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	367 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div>建设单位(公章): </div> 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.5.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	刘峥志 电话 13510126547
工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道		承包范围	包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	3008.99 万元	
合同开工日期	2020 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 7 月 27 日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 2 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 20 日	实际工期	718 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.5.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林武杰
				电话	13728928369
工程名称	逸景二路(海德一道-登良路)北段		承包范围	包括但不限于道路、交通、电力、照明、 给水、雨水及其他附属工程等。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	656.00 万元	
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 30 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023 年 8 月 4 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.5.4 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024 年 3 月-2024 年 8 月			
承 包 商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼			
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林帮锋	电话	13421320032
工程名称	南海大道与工业一路交叉口西侧边 坡治理工程		承包范围	清除杂草灌木、危石, 新建锚杆、格 构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等			
工程地点	深圳市南山区招商街道辖区内		工程合同价	187.221837 万元			
合同开工日期	2024 年 3 月 21 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 18 日	合同 工期	90 (天)		
实际开工日期	2024 年 3 月 21 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际 工期	161 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			7			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			10			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

6.5.5 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月			
承 包 商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼			
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华	电话	13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理 (简化招标)			承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统 整治, 环境整治, 雨污水口整治等。		
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内			工程合同价	3282.4932 万元		
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日		合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日		实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日		实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	91
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀						建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分<90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						