

工程编号： 2509-440305-04-01-601633001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改  
造工程

投标文件内容： 业绩文件（资信标）

投标人： 深圳市辉腾建设工程有限公司

日 期： 2025 年 11 月 19 日





# 业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表;
2. 类似工程业绩;
3. 项目经理资历及业绩;
4. 项目其他主要管理人员情况;
5. 投标人获奖情况;
6. 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函;
7. 其他

## 一、资信要求汇总一览表

### 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

|                                      |   |         |     |
|--------------------------------------|---|---------|-----|
| 投标人企业名称                              | 深圳市辉腾建设工程有限公司   | 法定代表人姓名 | 陈晓辉 |
| 注册资本                                 | 5000 万元   |         |     |
| 企业类型                                 | <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业  |         |     |
| 是否为上市公司                              | <input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司   |         |     |
| 近三年<br>(2022-2024)<br>资产负债率、营业收入、净利润 | 2022 年：营业收入： <u>2109</u> 万元；资产负债率： <u>95.66</u> %<br>2023 年：营业收入： <u>3852</u> 万元；资产负债率： <u>97.11</u> %<br>2024 年：营业收入： <u>2208</u> 万元；资产负债率： <u>97.51</u> %<br>平均值：营业收入： <u>2723</u> 万元；资产负债率： <u>96.76</u> %<br>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。 |         |     |
| 近三年<br>(2022-2024)<br>纳税额            | 2022 年： <u>362</u> 万元<br>2023 年： <u>66</u> 万元<br>2024 年： <u>49</u> 万元<br>平均值： <u>159</u> 万元<br>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。   |         |     |
| 近三年<br>(2022-2024)<br>应收账款           | 2022 年： <u>449</u> 万元<br>2023 年： <u>1213</u> 万元<br>2024 年： <u>736</u> 万元<br>平均值： <u>799</u> 万元<br>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。  |         |     |
| 近三年<br>(2022-2024)<br>净利润            | 2022 年： <u>36</u> 万元<br>2023 年： <u>28</u> 万元<br>2024 年： <u>15.5</u> 万元<br>平均值： <u>26.5</u> 万元   |         |     |



|           |  |
|-----------|--|
|           | 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。   |
| 投标人类似工程业绩 | <p>企业业绩：</p> <p>1、【项目建设地址 深圳市】项目名称 坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目 EPC 总承包专业分包 2 标，合同金额：1218.00 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 3 日</p> <p>2、项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程，合同金额：508.82 万元，合同签订时间：2022 年 10 月 1 日</p> <p>3、项目建设地址：深圳市】项目名称：翠岗四区变压器迁改工程，合同金额：311.21 万元，合同签订时间：2022 年 8 月 23 日</p> <p>4、项目建设地址：东莞市】项目名称：东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目，合同金额：84.55 万元，合同签订时间：2025 年 6 月 16 日</p> <p>5、项目建设地址：深圳市】项目名称：中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同，合同金额：330 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 20 日</p> <p>6、项目建设地址：深圳市】项目名称：东校区高低压配电改造工程项目，合同金额：89.51 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 24 日</p> <p>7、项目建设地址：深圳市】项目名称：平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程施工合同，合同金额：94.86 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 12 日</p> <p>8、项目建设地址：深圳市】项目名称：800kva 箱变项目工程，合同金额：120 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 13 日</p> <p>9、项目建设地址：深圳市】项目名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程，合同金额：212.54 万元，合同签订时间：2023 年 6 月 1 日</p> <p>10、项目建设地址：汕尾市】项目名称：深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目临时水电工程合同，合同金额：94.51 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 20 日</p> <p>11、项目建设地址：汕尾市】项目名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程，合同金额：1588.03 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 14 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p> |
| 项目经理资历及业绩 | <p>项目经理姓名：伍燕梅</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：/</p> <p>工作年限：10 年</p> <p>执业资质证书：二级机电注册建造师 / 粤 2442021202127754</p>   |



|                       | <p>项目经理业绩：</p> <p>1、项目建设地址：深圳市】项目名称：中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同，合同金额：330 万元，合同签订时间：2023 年 11 月 20 日</p> <p>2、项目建设地址：深圳市】项目名称：800kva 箱变项目工程，合同金额：120 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 13 日</p> <p>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包，合同金额：271.17 万元，合同签订时间：2022 年 12 月 07 日</p> <p>4、【项目建设地址：汕尾市】项目名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程，合同金额：1588.03 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 14 日</p> <p>5、【项目建设地址：汕尾市】项目名称：110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程，合同金额：347.54 万元，合同签订时间：2023 年 7 月 28 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p> |     |         |         |         |               |       |      |    |   |      |     |      |         |   |               |   |
|-----------------------|--|-----|---------|---------|---------|---------------|-------|------|----|---|------|-----|------|---------|---|---------------|---|
| <p>投标人近五年类似工程获奖情况</p> | <p>企业获奖：2022 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰奖</p> <p>1、奖项名称：2022 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰奖，获奖项目：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程，颁发单位：广东省装饰行业协会，获奖时间：2022 年 12 月</p>   |     |         |         |         |               |       |      |    |   |      |     |      |         |   |               |   |
| <p>提供项目团队人员情况</p>     | <p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：9 人</p> <p>其中，硕士：0 人，本科：2 人，本科以下：7 人</p> <p>高级工程师：1 人，中级工程师：2 人</p> <table border="1" data-bbox="395 1547 1437 1995"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验(年)</th><th>学历/专业</th><th>职称/专业</th><th>技术证书</th><th>备注</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>项目经理</td><td>伍燕梅</td><td>10 年</td><td>本科/工程管理</td><td>/</td><td>二级机电工程/二级市政工程</td><td>/</td></tr> </tbody> </table>   | 序号  | 职务      | 姓名      | 工作经验(年) | 学历/专业         | 职称/专业 | 技术证书 | 备注 | 1 | 项目经理 | 伍燕梅 | 10 年 | 本科/工程管理 | / | 二级机电工程/二级市政工程 | / |
| 序号                    | 职务   | 姓名  | 工作经验(年) | 学历/专业   | 职称/专业   | 技术证书          | 备注    |      |    |   |      |     |      |         |   |               |   |
| 1                     | 项目经理   | 伍燕梅 | 10 年    | 本科/工程管理 | /       | 二级机电工程/二级市政工程 | /     |      |    |   |      |     |      |         |   |               |   |



|  |   |       |     |      |              |        |                   |   |
|--|---|-------|-----|------|--------------|--------|-------------------|---|
|  | 2 | 技术负责人 | 谢小飞 | 20 年 | 本科/电气工程及其自动化 | 市政公用工程 | 一级机电工程/<br>一级建筑工程 | / |
|  | 3 | 生产经理  | 陈晓辉 | 25 年 | 专科/建设工程管理    | 市政路桥工程 | /                 | / |
|  | 4 | 商务经理  | 刘畅  | 17 年 | 专科/自动控制技术与应用 | /      | 一级市政工程/<br>一级造价师  | / |
|  | 5 | 安全经理  | 杨勇  | 20 年 | 专科/公路工程与管理   | 建筑工程   | 二级建筑工程/<br>市政工程   | / |
|  | 6 | 质量经理  | 吴小枫 | 15 年 | 中专           | /      | /                 | / |
|  | 7 | 安全员   | 黄晓鹏 | 8 年  | 大专           | /      | /                 | / |
|  | 8 | 施工员   | 张彦衡 | 15 年 | /            | /      | /                 | / |
|  | 9 | 劳资专管员 | 姚思荣 | 25 年 | /            | /      | /                 | / |

## 二、类似工程业绩一览表

| 提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查） |                                     |             |              |             |              |                 |  |
|---|-------------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-----------------|--|
| 序号  | 项目名称                                | 建设地点<br>(市) | 建筑面积<br>(万㎡) | 建筑高度<br>(m) | 合同金额<br>(万元) | 竣工时间<br>(年/月/日) |  |
| 1   | 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目 EPC 总承包专业分包 2 标 | 深圳市         | /            | /           | 1218.00      | 2024.12.19      |  |
| 2   | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程             | 深圳市         | 0.1278       | /           | 508.82       | 2022.12.30      |  |
| 3   | 翠岗四区变压器迁改工程                         | 深圳市         | /            | /           | 311.21       | 2022.1.7        |  |
| 4   | 东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目             | 东莞市         | 0.02         | 21.15       | 84.55        | 2025.09.01      |  |
| 5   | 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同          | 深圳市         | /            | /           | 330          | 2024.1.15       |  |
| 6   | 东校区高低压配电改造工程项目                      | 深圳市         | /            | /           | 89.51        | 2021.12.10      |  |
| 7   | 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程施工合同            | 深圳市         | /            | /           | 94.86        | 2022.4.1        |  |
| 8   | 800kva 箱变项目工程                       | 深圳市         | /            | /           | 120          | 2023.8.10       |  |



|    |  |     |   |   |         |                |  |
|----|--|-----|---|---|---------|----------------|--|
| 9  | 福安阁小区<br>用电安全隐<br>患整治工程                          | 深圳市 | / | / | 212.54  | 2023.8.31      |  |
| 10 | 深汕特别合<br>作区鹅埠派<br>出所及配套<br>工程项目临<br>时水电工程<br>合同  | 汕尾市 | / | / | 94.51   | 2024.1.20      |  |
| 11 | 深圳供电局<br>有限公司<br>110 千伏恒<br>大变电站土<br>建专业分包<br>工程 | 汕尾市 | / | / | 1588.03 | 2023.12.2<br>0 |  |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# （一）坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目 EPC 总承包专业分包 2 标

投标系统

首页

采购项目管理

采购公告

邀请函

参与项目

消息中心

帮助中心

个人中心

履约评价

系统时间: 2024-05-30 14:16:54

53

坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目EPC总承包专业分包1-2标

项目编号: TQJG20221128GC0049 项目类型: 工程类 采购方式: 公开招标 采购流程: 线上全流程

1 公告查看

2 文件下载

3 项目澄清

4 投标

5 开标

6 中标候选人公示

7 中标结果公示

8 投标结果

中标

恭喜您, 您已中标

您已中标, 请耐心等待采购人上传中标通知书~





深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

合同编号: B00161012022122642

深圳市天健坪山建设工程有限公司

## 工程施工专业分包合同

(2019 示范文本) (修订版)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造(第二阶段)项目 EPC 总承包

专业分包 2 标

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

分 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签约日期: 2022 年 12 月 30 日



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

## 工程施工专业分包合同

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴 职 务: 总经理

住 所: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

分 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 0883 4035 99

法定代表人: 陈晓辉 职 务: 总经理

住 所: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

鉴于承包人已于 2022 年 8 月 26 日与 深圳市坪山区水务局 (下称“建设单位”) 签订了《坪山区二次供水设施改造 (第二阶段) 项目 EPC 总承包-合同文件》, 为此, 承包人与分包人经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

### 第一条 分包人资质情况

- 1.1 资质证书编号: D344321358
- 1.2 发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局
- 1.3 资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级
- 1.4 复审时间及有效期: 至 2023 年 12 月 31 日
- 1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字[2020]022031
- 1.6 复审时间及有效期: 2020 年 5 月 13 日至 2023 年 5 月 13 日
- 1.7 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 工程名称: 坪山区二次供水设施改造 (第二阶段) 项目 EPC 总承包专业分包 2 标
- 2.2 工程地点: 深圳市坪山区
- 2.3 分包范围: 坪山区二次供水设施改造 (第二阶段) 项目 EPC 总承包项目位于坪山区, 对区内 7 个小区共 8 个既有泵房进行升级改造, 主要建设内容包括既有泵房的工艺改造、



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

泵房原有基础拆除、室内墙体拆除及新建, 室内装修、设备购置及安装等。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准

2.4 提供分包内容: 主要建设内容包括既有泵房的工艺改造、泵房原有基础拆除、室内墙体拆除及新建, 室内装修、设备购置及安装等。改造范围及主要建设内容最终以批复概算为准

## 2.5 分包合同价款

本工程为 1 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟贰佰壹拾捌万元壹角贰分

(小写): ¥ 12180000.12 元

其中不含税合同价为 11174312.04 元, 增值税税金为 1005688.08 元。分包人提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 9 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由分包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 不含税合同价不变, 税费相应调整。

本次投标下浮率经双方确认并出具调价承诺函确认为 13%。

2.6 固定单价合同, 综合单价包干。固定单价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费 (工程承包人提供除外)、施工机械使用费 (工程承包人提供除外)、措施费 (含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。分包人经实地考察项目施工情况, 参照承包人现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费 (工程承包人提供除外)、机械费 (工程承包人提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价合同, 总价包干。固定总价含分包人完成合同工程内容的所有费用, 包括但不限于所需人工费、材料费 (工程承包人提供除外)、施工机械使用费 (工程承包人提供除外)、措施费 (含安全文明措施)、规费、税金、风险费以及管理费、利润等, 包质量、包安全、包工期等全部工作内容及相应的费用。除经工程承包人确认的施工变更外, 不因任何情形而进行调整, 包括但不限于工程量的变化、市场人工费、材料



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

设备费（工程承包人提供除外）、机械费（工程承包人提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条 分包工作期限

3.1 计划开工日期：2022 年 12 月 1 日

3.2 计划完工日期：2023 年 12 月 1 日

3.3 总日历工作天数为：365 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

3.5 本分包合同工期必须响应承包人总包合同工期要求。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、 /

2、 /

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

5.2 本合同协议书；

5.3 中标通知书(如有)；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件；

5.9 承包人的有关规章制度。

### 第六条 总包合同

6.1 承包人应提供总包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），供分包人查阅。当分包人要求时，承包人应向分包人提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 分包人应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及承包人限制提供的内容除外），分包合同的签订视为分包人完全知悉承包人在总包合同项下与分





深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

包工程有关的义务和责任。

6.3 分包人的责任: 分包人依分包合同进行设计(如有)、施工及缺陷保修时, 应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使承包人违反总包合同规定承包人的任何义务。如因分包人的前述行为或疏漏造成双方损失的, 承包人可从支付分包人的工程款中扣除或采取其它合法的补救措施, 采取措施产生的费用由分包人承担。

## 第七条 图纸

7.1 承包人应在分包工作开工前, 向分包人提供施工图纸\_\_\_\_/\_\_\_\_套。

7.2 分包人在收到施工图纸后, 发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应及时通知承包人。

## 第八条 项目负责人

8.1 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为熊振军, 职务: 项目经理, 手机号: 18503074009。

8.2 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为伍燕梅, 职务: 项目负责人, 手机号: 18680673602, 身份证号: 431225199209034245。

## 第九条 承包人主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总包合同, 组织实施施工管理的各项工作, 对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 承包人完成分包人施工前期的下列工作并承担相应费用:

9.2.1 向分包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地;

9.2.2 向分包人提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料;

9.2.3 向分包人提供相应的水准点与坐标控制点, 分包人有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制施工组织设计, 统一制定各项管理目标, 组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工, 计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 负责工程技术交底, 组织图纸会审, 统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系, 协调现场工作关系。

## 第十条 分包人主要义务

10.1 分包人应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门, 承包人和分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施, 顺延合同工作时间。如分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物, 致使文物遭受破坏, 责任者依法承担相应责任。

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时, 分包人应于 8 小时内以书面形式通知承包人, 同时提出处置方案, 承包人收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案, 顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时, 承包人应报请有关部门协同处置。

## 第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下:

25.1.1 承包人送达地址: 深圳市坪山区坪环工业城 108 栋

联系人及电话: 马工/ 13823805090

电子邮箱: 824629533@qq.com

25.1.2 分包人送达地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

联系人及电话: 伍燕梅 13433879865

电子邮箱: 635670612@qq.com

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

## 第二十六条 补充条款

26.1 承包人提供安全帽和工作服, 并在每期工程进度款中按分包人实际领取量收取相关费用, 收费标准暂定: 黄色安全帽 35 元/顶; 红色安全帽 50 元/顶; 反光衣 28 元/件; 工作服 145 元/套, 具体收费以承包人相关职能部门发布的单价为准, 承包人在工程款中扣除。

26.2 除承包人提供的主材外, 分包人自行采购的材料, 应根据图纸及总包合同条款的要求, 提供该品牌的材料样品和有关材料的详细资料, 包括但不限于权威部门的检测报告、质保书、产地证、合格证、样品、规格型号、技术参数、资质证书等, 相关费用已含在合同价款中, 不再另行结算。

26.3 分包人机械设备进场前需向项目设备材料部备案, 且提供机械设备合格证原件 (如果是进口设备还需要报关单)、第三方机构安全检测报告、尾气排放检测报告、设



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

**26.15、待后期施工图正式确定并且经坪山区水务局最终审定预算后，结合现场施工进度，再按照图纸工程量×预算单价×投标下浮率进行优化调整，作为进度款支付的依据。**

**26.16、后期分包结算经坪山区财政局最终审定后，再按照审定的结算价（扣除甲供材采购价）×投标下浮率进行最终结算。**

## 第二十七条 合同附件

- 27.1 附件一：《工程清单计价表》；
- 27.2 附件二：《履约保证金证明文件（收据单或保单扫描件）》；
- 27.3 附件三：《施工安全生产协议书》；
- 27.4 附件四：《施工现场临时用电协议书》；
- 27.5 附件五：《工程质量缺陷保修书》；
- 27.6 附件六：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 27.7 附件七：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 27.8 附件八：《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 27.9 附件九：《施工现场扬尘管理协议》；
- 27.10 附件十：《廉洁自律协议》；
- 27.11 附件十一：《分包单位资质证明文件》

## 第二十八条 合同生效及解除

28.1 合同订立时间：2022 年 12 月 30 日

28.2 合同订立地点：深圳市坪山区

28.3 承包人和分包人约定本合同自双方签字盖章后生效，履行完约定的全部义务后终止。

28.4 承包人和分包人协商一致，可以解除本合同。

28.5 如分包人转包其承包的工程，承包人有权解除合同。

28.6 承包人和分包人有权依据本合同约定或法律规定行使合同解除权。

## 第二十九条 合同份数

29.1 本合同一式 肆 份，具有同等效力，由承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

### 特别约定：

1、本合同附件及后续基于本合同产生之新附件、补充协议等合法有效的书面材料，



深圳市天健坪山建设工程有限公司工程施工专业分包 版本: PS-A3.0

是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。除非承包人和分包人有明确、具体的变更合意,否则相关内容产生冲突时,以本合同约定为准。

2、本合同及各条款是承包人和分包人在平等协商基础上,意思自治的结果;任何情况下,均不能被认定为格式合同或格式条款,对此签约双方均无异议。

(以下无正文)

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300192338339H

纳税人识别号: 9144 0300 0883 4035 99

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳观澜支行

账 号: 7510 5796 0155

账 号: 4425 0100 0087 0900 8888

2022 年 12 月 30 日

2022 年 12 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区水务局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                       |        |                  |      |  |
|------------|-----------------------|--------|------------------|------|--|
| 工程名称       | 坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目   |        |                  |      |  |
| 工程地点       | 深圳市坪山区                | 建筑面积   | /                | 工程造价 |  |
| 结构类型       | /                     | 层数     | 地上：/层            |      |  |
|            | /                     |        | 地下：/层            |      |  |
| 施工许可证号     | /                     | 监理许可证号 | /                |      |  |
| 开工日期       | 2023 年 2 月 26 日       | 验收日期   | 2024 年 12 月 18 日 |      |  |
| 监督单位       | 深圳市坪山区水务管理中心（工程监督事务部） | 监督编号   | PS-2023-02       |      |  |
| 建设单位       | 深圳市坪山区水务局             |        |                  |      |  |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司       |        |                  |      |  |
| 设计单位       | 福州城建设计研究院有限公司         |        |                  |      |  |
| 总包单位       | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司     |        |                  |      |  |
| 承建单位（土建）   | /                     |        |                  |      |  |
| 承建单位（设备安装） | /                     |        |                  |      |  |
| 承建单位（装修）   | /                     |        |                  |      |  |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司         |        |                  |      |  |
| 施工图审查单位    | /                     |        |                  |      |  |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 黄开            |
| 副组长 |               |
| 组员  | 杨康、滕俊超、凌忠勇、高翔 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯              | /       | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项   | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项         | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|---------|-----|
| 1  | 黄开  | 深圳市坪山区水务局         | 项目负责人 |         | 黄开  |
| 2  | 凌忠勇 | 福州城建设计研究院有限公司     | 项目负责人 | 高级工程师   | 凌忠勇 |
| 3  | 高翔  | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目负责人 | 高级工程师   | 高翔  |
| 4  | 滕俊超 | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 项目负责人 | 工程师     | 滕俊超 |
| 5  | 杨康  | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 杨康  |
| 6  |     |                   |       |         |     |
| 7  |     |                   |       |         |     |
| 8  |     |                   |       |         |     |
| 9  |     |                   |       |         |     |
| 10 |     |                   |       |         |     |
| 11 |     |                   |       |         |     |
| 12 |     |                   |       |         |     |
| 13 |     |                   |       |         |     |
| 14 |     |                   |       |         |     |
| 15 |     |                   |       |         |     |
| 16 |     |                   |       |         |     |
| 17 |     |                   |       |         |     |
| 18 |     |                   |       |         |     |
| 19 |     |                   |       |         |     |
| 20 |     |                   |       |         |     |
| 21 |     |                   |       |         |     |
| 22 |     |                   |       |         |     |
| 23 |     |                   |       |         |     |
| 24 |     |                   |       |         |     |
| 25 |     |                   |       |         |     |
| 26 |     |                   |       |         |     |
|    |     |                   |       |         |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|    |   |  |   |   |
| 建设单位:   | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024 年 12 月 18 日 | <br>(公章)<br>注册监理工程师: <br>2024 年 12 月 18 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: 杨康<br>2024 年 12 月 18 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024 年 12 月 18 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2024 年 12 月 18 日 |



\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区水务局：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：杨康

2024 年12月17 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山区水务局：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2019 年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山区水务局：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目\_\_\_\_工程（请勾选：  
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市坪山区水务局：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
坪山区二次供水设施改造（第二阶段）项目\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
☒单位工  
程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

\_\_\_\_\_  
2024 年 11 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

水务局  
11.15

## (二) 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程

合同编号: \_\_\_\_\_

# 装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋3501-11室

发包方(甲方): 深圳市莲深投资服务有限公司

承包方(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 10 月



深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

## 深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市莲深投资服务有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 MA5H 7CYT 61

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 3601

承包方（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 0883 4035 99

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期 4 栋 3501、3511 及露台空间。

2. 承包范围：室内装修和安装工程，主要包括室内办公室及展厅装饰、机电安装、电气工程、智能化弱电、暖通及新风工程、消防工程、给排水工程、家具供应及安装、空调设备、露台园林工程等。

3. 施工总建筑面积：1278m<sup>2</sup> 室内建筑面积：876m<sup>2</sup> 室外露台建筑面积：402m<sup>2</sup>

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料，

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2022 年 11 月 01 日；

竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方及政府手续原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干：

本合同的合同价款为含税 9%增值税：人民币 5088227.29 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：以施工图纸及工程预算清单为准。

### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 汤伟波 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

电子邮箱为: 635670612@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任,

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

17.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议,

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 双方协商解除并签订补充协议。

不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 本合同附件《工程预算书》为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份, 其中甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 每份具有同等法律效力。

#### 第十八条 其他事项:

以下空白

(以下无正文)

此页以下为: 深圳市莲深投资服务有限公司与深圳市辉腾建设工程有限公司关于《深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程》的签字页:

甲方: 深圳市莲深投资服务有限公司

乙方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

户名: 深圳市莲深投资服务有限公司

户名: 深圳市辉腾建设工程有限公司

银行账号: 7640 7562 3871

银行账号: 44250100008709008888

开户银行: 中国银行深圳梅丽支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

2022 年 10 月 1 日

2022 年 10 月 1 日

### (三) 翠岗四区变压器迁改工程

## 工程施工合同

怀建字[2021]94号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定立本合同。

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗四区变压器迁改工程
- 2、工程地点：翠岗四区
- 3、工程内容：1、干式变压器安装；2、低压柜安装；3、高压电缆敷设；4、低压电缆敷设；5、电房改造；6、道路硬底化；7、其它。

#### 二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2021年8月23日；

竣工日期：2021年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，不能按合同约定工期竣工的，承包方按 5000 元/日的标准向发包方支付迟延履行金，直至工程竣工，发包方有权从工程款中直接扣除。

#### 三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全



性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

- 3、 承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。
- 4、 质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

#### 四、 工程结算、工程款支付

- 1、 合同价款为人民币 3,112,136.00 元（含税）  
人民币大写：叁佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾陆元整  
本工程总造价按实际完成工程量进行结算。
- 2、 工程付款方式：  
设备进场安装完成支付工程进度款人民币 1,867,281.60 元（60%）；  
设备通电并经验收合格支付工程款人民币 1,089,247.60 元（35%）；  
提留人民币 155,606.80 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为壹年，保修期内未出现质量问题，保证金于保修期满后退还给乙方。保修期壹年，从竣工验收日起计。

#### 五、 材料供应及设备管理

- 1、 全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。
- 2、 机械设备由承包方自备。

#### 六、 发包方责任

- 1、 负责办理有关建设手续。
- 2、 审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。
- 3、 负责组织工程设计交底、图纸会审。
- 4、 发包人指派潘伟光为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

#### 七、 承包方的责任

- 1、 承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、 遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

- 3、 本合同生效后 7 日内编制出施工方案,报发包方审核,并按施工方案组织施工。
  - 4、 做好施工原始记录,按发包方要求的工程资料的样式及填写方式,汇集施工技术资料,提供给发包人 1 套。
  - 5、 承包方指派魏镇标为工地代表。
- 八、 安全生产与文明施工
- 1、 承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理,加强使用过程中的检查,确保使用安全。
  - 2、 承包方必须按文明施工要求组织施工,做到施工现场文明整洁。
  - 3、 承包方在施工中,应严格安全措施,严禁高空抛物。
  - 4、 承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险,在施工中如发生人身和设备事故,一切费用和赔偿均由承包方负责,并承担因此给发包方造成的经济损失。
- 九、 其他
- 1、 本合同经双方签字盖章后生效。
  - 2、 合同份数:
    - (1) 本合同正本四份,具有同等效力,由发包方保存两份、承包方保存两份。
- 十、 补充条款
- 1、 因履行本合同发生争议的,双方应协商解决,协商不成的,任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。


审核人: 

审核日期: 2021.8.23

发包方: 深圳市怀德股份合作公司

发包方代表: 

承包方: 深圳市辉腾建设工程有限公司

承包方代表: 

本合同订立日期: 二〇二一年八月二十三日



## 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_ 深圳市怀德股份合作公司

工 程 名 称： \_\_\_\_\_ 翠岗四区变压器迁改工程

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_ 3120070.26

（大写）： \_\_\_\_\_ 叁佰壹拾贰万零柒拾元贰角陆分

投 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间： \_\_\_\_\_



### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工

程-土木工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-土建工程

标段:

第1页 共1页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                         | 计量单位 | 工程量     | 金额(元)  |           |          |
|------|--------------|------------|--------------------------------|------|---------|--------|-----------|----------|
|      |              |            |                                |      |         | 综合单价   | 合价        | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 分部工程       |                                |      |         |        |           |          |
| 1    | 010101002001 | 挖一般土方（含外弃） | (1)路基软土挖除<br>(2)弃土运距综合考虑（含弃土费） | m3   | 1517.74 | 144.68 | 219586.62 |          |
| 2    | 010201001001 | 换填垫层       | (1)原填土路基换填碎石砖渣                 | m3   | 722.73  | 609.00 | 440142.57 |          |
| 3    | 040202002001 | 道路基层       | (1)路基铺石粉层100mm厚                | m2   | 180.68  | 210.00 | 37942.80  |          |
| 4    | 040202001001 | 路床(槽)整形    | (1)压路机压实                       | m2   | 1806.83 | 2.21   | 3993.09   |          |
| 5    | 010201001002 | 模板制安       | (1)钢模板                         | m2   | 1806.83 | 54.09  | 97731.43  |          |
| 6    | 040203007001 | 水泥混凝土路面    | (1)混凝土强度等级:150厚C30混凝土          | m2   | 271.02  | 152.67 | 41376.62  |          |
| 7    | 040101001001 | 路面养护       | (1)混凝土洒水养护                     | m2   | 1806.83 | 3.34   | 6034.81   |          |
| 8    | 040306007001 | 混凝土切缝      |                                | m    | 349.60  | 12.39  | 4331.54   |          |
|      |              | 分部小计       |                                |      |         |        | 851139.48 |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
|      |              |            |                                |      |         |        |           |          |
| 本页小计 |              |            |                                |      |         |        | 851139.48 |          |
| 合 计  |              |            |                                |      |         |        | 851139.48 |          |



### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-土建

标段:

第1页 共1页

| 序号         | 项目名称              | 金额(元)    |
|------------|-------------------|----------|
| 1          | 安全文明施工措施费         | 20395.68 |
| 1.1        | 安全文明施工措施费(按费率计算)  | 20395.68 |
| 1.2        | 其他安全文明施工措施(按清单列项) |          |
| 1.2.1      | 施工临时围挡费           |          |
| 1.2.2      | 基坑内场地硬化化          |          |
| 2          | 履约担保手续费           |          |
| 3          | 夜间施工费             |          |
| 4          | 赶工措施费             |          |
| 5          | 冬雨季施工费            |          |
| 6          | 已完成工程及设备保护费       |          |
| 7          | 地上地下设施及建筑物的临时保护费  |          |
| 8          | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费   |          |
| 9          | 二次搬运费             |          |
| 10         | 脚手架费              |          |
| 11         | 垂直运输机械费           |          |
| 12         | 大型机械设备进出场及安拆费     |          |
| 13         | 施工排水、降水费          |          |
| 14         | 专业工程措施项目费         |          |
| 14.1       | 土方支护结构            |          |
| 15         | 其他                |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
|            |                   |          |
| <b>合 计</b> |                   | 20395.68 |

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-土建工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]



## 规费税金项目清单与计价表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-土建工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表 02

## 工程项目投标价汇总表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工程

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工

程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表 08A

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工程

标段:

第1页 共3页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量  | 金额(元)    |            |          |
|------|--------------|------------|--|------|------|----------|------------|----------|
|      |              |            |  |      |      | 综合单价     | 合价         | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 分部工程       |  |      |      |          |            |          |
| 1    | 040801002001 | 地上变压器      | (1)名称:干式变压器<br>(2)型号:SCB10-800<br>(3)基础形式、材质、规格:含人工机械、变压器保护壳 | 台    | 1    | 85892.12 | 85892.12   |          |
| 2    | 040801002002 | 地上变压器      | (1)名称:干式变压器<br>(2)型号:SCB10-400<br>(3)基础形式、材质、规格:含人工机械、变压器保护壳 | 台    | 1    | 53606.90 | 53606.90   |          |
| 3    | 040801002003 | 地上变压器      | (1)名称:干式变压器<br>(2)型号:SCB10-315<br>(3)基础形式、材质、规格:含人工机械、变压器保护壳 | 台    | 4    | 44106.90 | 176427.60  |          |
| 4    | 040801002004 | 地上变压器      | (1)名称:干式变压器<br>(2)型号:SCB10-100<br>(3)基础形式、材质、规格:含人工机械、变压器保护壳 | 台    | 1    | 23594.72 | 23594.72   |          |
| 5    | 030404026001 | 变压器保护壳电磁锁  | (1)名称:变压器保护壳电磁锁  | 套    | 7    | 276.41   | 1934.87    |          |
| 6    | 030108003001 | 变压器风机      | (1)名称:变压器风机<br>(2)规格:70*35*35cm                              | 台    | 42   | 303.45   | 12744.90   |          |
| 7    | 040801024001 | 变压器温控器     | (1)名称:变压器温控器   | 台    | 7    | 350.70   | 2454.90    |          |
| 8    | 030402017001 | 高压成套配电柜    | (1)名称:高压断路器柜(4单元)<br>(2)基础型钢形式、规格:含人工机械                      | 台    | 7    | 52796.12 | 369572.84  |          |
| 9    | 030402017002 | 高压柜基础      | (1)规格:800*300*700<br>(2)基础型钢形式、规格:槽钢基础                       | 台    | 7    | 574.83   | 4023.81    |          |
| 10   | 030404004001 | 低压开关柜(屏)   | (1)名称:低压配电柜(4单元)<br>(2)型号:800kVA                             | 台    | 1    | 70197.15 | 70197.15   |          |
| 11   | 030404004002 | 低压开关柜(屏)   | (1)名称:低压配电柜(4单元)<br>(2)型号:400kVA                             | 台    | 1    | 40197.15 | 40197.15   |          |
| 12   | 030404004003 | 低压开关柜(屏)   | (1)名称:低压配电柜(4单元)<br>(2)型号:315kVA                             | 台    | 4    | 34197.15 | 136788.60  |          |
| 13   | 030404004004 | 低压开关柜(屏)   | (1)名称:低压配电柜(4单元)<br>(2)型号:100kVA                             | 台    | 1    | 24197.15 | 24197.15   |          |
| 14   | 030403006001 | 低压封闭式插接母线槽 | (1)名称:铜母线槽<br>(2)规格:1600A                                    | m    | 8.00 | 3679.15  | 29433.20   |          |
| 15   | 030403006002 | 低压封闭式插接母线槽 | (1)名称:铜母线槽<br>(2)规格:800A                                     | m    | 8.00 | 1797.24  | 14377.92   |          |
| 16   | 030403007001 | 母线槽保护盒     | (1)名称:母线槽保护盒   | 台    | 2    | 784.64   | 1569.28    |          |
| 本页小计 |              |            |  |      |      |          | 1047013.11 |          |

表 08A

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工程 标段:

第2页 共3页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称             | 项目特征描述   | 计量单位           | 工程量    | 金额(元)    |           |          |
|------|--------------|------------------|--|----------------|--------|----------|-----------|----------|
|      |              |                  |  |                |        | 综合单价     | 合价        | 材料设备暂估合价 |
| 17   | 030403006003 | 母线槽搭头            | (1)名称:母线槽搭头  | 个              | 4      | 1594.72  | 6378.88   |          |
| 18   | 030408001001 | 电力电缆             | (1)名称:电力电缆<br>(2)型号:3*300mm <sup>2</sup>   | m              | 345.00 | 868.62   | 299673.90 |          |
| 19   | 030408003001 | 电缆保护管            | (1)名称:电缆保护管<br>(2)材质:钢管<br>(3)规格:D110  | m              | 600.00 | 116.95   | 70170.00  |          |
| 20   | 030408006001 | 电力电缆头            | (1)名称:电力电缆头<br>(2)型号:300mm <sup>2</sup>  | 个              | 38     | 1238.60  | 47066.80  |          |
| 21   | 030408001002 | 电力电缆             | (1)名称:电缆<br>(2)型号:4*300+1*150  | m              | 350.00 | 1128.45  | 394957.50 |          |
| 22   | 030408001003 | 电力电缆             | (1)名称:电缆<br>(2)型号:4*95+1*50  | m              | 20.00  | 384.37   | 7687.40   |          |
| 23   | 040101002001 | 挖沟槽土方            | (1)土壤类别:一二类土<br>(2)挖土深度:2m内  | m <sup>3</sup> | 600.00 | 22.51    | 13506.00  |          |
| 24   | 040103001001 | 回填方              | (1)密实度要求:夯实<br>(2)填方材料品种:一二类土  | m <sup>3</sup> | 600.00 | 29.87    | 17922.00  |          |
| 25   | 040801005001 | 动力柜              | (1)名称:动力柜  | 台              | 1      | 15696.33 | 15696.33  |          |
| 26   | 040801005002 | 19栋原有电柜迁改(含线路迁改) | (1)名称:19栋原有电柜迁改(含线路迁改)   | 项              | 1      | 8053.50  | 8053.50   |          |
| 27   | 011601001001 | 砖砌体拆除            | (1)砌体名称:拆除墙体   | m <sup>2</sup> | 56.00  | 49.56    | 2775.36   |          |
| 28   | 010402001001 | 砌块墙              | (1)砌块品种、规格、强度等级:24厘砖   | m <sup>2</sup> | 60.00  | 262.09   | 15725.40  |          |
| 29   | 040806001001 | 接地极              | 接地极制作安装(人力挖掘200*500沟23米,地埋23极地线,每条地线深度为1.8米,地线材料为4*4镀锌角铁,用钢筋将每条地线焊接连通)                 | 组              | 5      | 2788.60  | 13943.00  |          |
| 30   | 040806001002 | 接地网              | 接地网制作安装(新电房内墙体离地面30cm处制作全封闭地网,地网连通地极,地网材料为4mm厚镀锌扁铁,地网每隔1米需制作一个铁码嵌入墙内做固定,电房内所有门、窗连接接地网) | 组              | 5      | 2300.94  | 11504.70  |          |
| 31   | 010802003001 | 电房门              | (1)门代号及洞口尺寸:电房门  | 樘              | 5      | 2872.80  | 14364.00  |          |
| 32   | 030412002001 | 防爆灯              | (1)名称:防爆灯  | 套              | 10     | 181.00   | 1810.00   |          |
| 33   | 030404033001 | 风扇               | (1)名称:排气扇  | 台              | 1      | 296.08   | 296.08    |          |
| 34   | 030411002001 | 线槽               | (1)名称:拆装线槽   | m              | 1.00   | 64.76    | 64.76     |          |
| 35   | 040807001001 | 三相电力变压器系统调试      | (1)名称:三相电力变压器系统调试  | 系统             | 7      | 1931.52  | 13520.64  |          |
| 本页小计 |              |                  |  |                |        |          | 955116.25 |          |

表 08A

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工程

标段:

第3页 共3页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                       | 计量单位 | 工程量 | 金额(元)   |            |          |
|------|--------------|----------------------|------------------------------|------|-----|---------|------------|----------|
|      |              |                      |                              |      |     | 综合单价    | 合价         | 材料设备暂估合价 |
| 36   | 040807001002 | 变压器三段以上零序保护装置调试      | (1)名称:变压器三段以上零序保护装置调试        | 系统   | 7   | 896.58  | 6276.06    |          |
| 37   | 040807001003 | 变压器高频保护装置调试          | (1)名称:变压器高频保护装置调试            | 系统   | 7   | 896.58  | 6276.06    |          |
| 38   | 030414008001 | 母线系统调试 (10KV以下)      | (1)名称:母线系统调试 (10KV以下)        | 项    | 1   | 1194.24 | 1194.24    |          |
| 39   | 030414008002 | 母线系统调试 (1KV以下)       | (1)名称:母线系统调试 (1KV以下)         | 项    | 1   | 641.70  | 641.70     |          |
| 40   | 030414015001 | 配合电缆头直流耐压试验 (15KV)   | (1)名称:配合电缆头直流耐压试验 (15KV)     | 套    | 20  | 371.70  | 7434.00    |          |
| 41   | 040801016001 | 正负序阻抗、电阻、电容测量 (15KV) | (1)名称:正负序阻抗、电阻、电容测量 (15KV)   | 套    | 7   | 1610.70 | 11274.90   |          |
| 42   | 040801016002 | 电缆护层 (摇测)            | (1)名称:电缆护层 (摇测)              | 套    | 10  | 309.75  | 3097.50    |          |
| 43   | 040801016003 | 电缆护层 (耐压试验)          | (1)名称:电缆护层 (耐压试验)            | 套    | 10  | 309.75  | 3097.50    |          |
| 44   | 040801016004 | 耦合电容器调试 (电压1KV以下)    | (1)名称:耦合电容器调试 (电压1KV以下)      | 项    | 1   | 2230.20 | 2230.20    |          |
| 45   | 030414002001 | 送配电装置系统              | (1)名称:低压配电柜交流供电系统调试 (1KV) 以下 | 系统   | 1   | 668.91  | 668.91     |          |
| 46   | 040807003001 | 接地装置调试               | (1)名称:接地装置调试                 | 系统   | 1   | 445.49  | 445.49     |          |
| 47   | 000102001002 | 高压线路信息牌              | (1)高压线路信息牌                   | 项    | 1   | 4819.50 | 4819.50    |          |
| 48   | 041001010001 | 拆除电杆                 | (1)名称:电杆拆除                   | 条    | 20  | 495.60  | 9912.00    |          |
| 49   | 041001010002 | 横担等配件拆除              | (1)名称:横担等配件拆除                | 项    | 1   | 9912.00 | 9912.00    |          |
|      |              | 分部小计                 |                              |      |     |         | 2069409.42 |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
|      |              |                      |                              |      |     |         |            |          |
| 本页小计 |              |                      |                              |      |     |         | 67280.06   |          |
| 合 计  |              |                      |                              |      |     |         | 2069409.42 |          |



表 10

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装

工程

标段:

第1页 共1页

| 序号    | 项目名称                     | 金额(元)    |
|-------|--------------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费                | 28705.37 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)         | 28705.37 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项)        |          |
| 1.2.1 | 施工临时围挡费                  |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬化                  |          |
| 2     | 履约担保手续费                  |          |
| 3     | 夜间施工费                    |          |
| 4     | 赶工措施费                    |          |
| 5     | 冬雨季施工费                   |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费              |          |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费         |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费          |          |
| 9     | 二次搬运费                    |          |
| 10    | 脚手架费                     |          |
| 11    | 垂直运输机械费                  |          |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费            |          |
| 13    | 施工排水、降水费                 |          |
| 14    | 专业工程措施项目费                |          |
| 14.1  | 围堰                       |          |
| 14.2  | 筑岛                       |          |
| 14.3  | 便道                       |          |
| 14.4  | 便桥                       |          |
| 14.5  | 洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 |          |
| 14.6  | 驳岸块石清理                   |          |
| 14.7  | 地下管线交叉处理                 |          |
| 14.8  | 行车、行人干扰增加                |          |
| 14.9  | 轨道交通工程路桥                 |          |
| 14.10 | 市政基础设施施工监测、监控、保护         |          |
| 15    | 其他                       |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
| 合 计   |                          | 28705.37 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:翠岗四区巷道变压器迁改工程-安装工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

表 14

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

[illegible]

### 工程竣工验收报告

|         |  |        |   |  |
|---------|--|--------|---|--|
| 合同编号    |  | 工程名称   | 翠岗四区变压器迁改   |  |
| 建设单位    | 深圳市怀德股份合作公司  | 施工单位   | 深圳市辉腾建设工程有限公司   |  |
| 开工日期    | 2021/8/23  | 竣工验收日期 | 年 月 日   |  |
| 完成主要工程量 | <b>电气安装主要工程量部分</b>   |        |   |  |
|         | 1、原有12台100KVA~315KVA台架变压器拆除（含1台315公变、1台630KVA公变）；<br>2、新装室内变压器（4台SCB10-315KVA、1台SCB10-400KVA、1台800KVA、1台100KVA）；<br>3、新装室内10KV高压开关柜7套；<br>4、新装室内低压开关柜7套；<br>5、变压器至低压柜母线连接安装共7段；100KVA变压器至低压柜低压电缆连接共1段；<br>6、公用柜至专用柜高压电缆敷设、专用柜至专变高压电缆敷设共14段；<br>7、19栋原有低压柜拆除及线路改接、新装22栋低压动力柜1台；<br>8、新装低压柜至22栋动力柜低压电缆敷设1段；<br>9、开挖电缆沟及回填200米；<br>10、电缆工作井制作 11座；<br>11、敷设电缆保护管（管径160）410米、管径（110）250米、管径（70）70米；<br>12、19栋原有配电房改造（拆除原有墙面及新砌墙）、电房门安装、配电房照明、排气扇线路敷设安装；<br>13、原有架空线路拆除 1项；<br>14、原有架空线路拆除后新敷设高压电缆3*300敷设至精密公用柜145米；<br>15、新装设备系统调试 1项；<br>16、A17栋低压出线改造及加装电表 1项。 |        |   |  |
|         | <b>道路土建施工主要工程量部分</b>   |        |   |  |
|         | 1、路基开挖、平整 1项；  |        |   |  |
|         | 2、混凝土机械整平、打磨、抛光 1项。  |        |   |  |
|         | 验收意见   | 验收合格   |   |  |
|         | 遗留问题   |        |   |  |
|         | 资料   |        |   |  |
|         | <b>施工单位意见：</b><br>本工程已具备竣工验收条件，施工符合规范要求，并已通调试、送电。<br>现场验收人员：梅建军<br>项目经理：何中妃<br>施工单位（公章）<br>2022年1月7日   |        | <b>建设单位意见：</b><br>现场验收人员：潘书豪、梁强<br>项目负责人：陈剑峰<br>建设单位（公章）<br>2022年1月7日 |  |

## 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

|            |   |                |                |
|------------|---|----------------|----------------|
| 项目名称       | 翠岗四区变压器迁改工程   |                |                |
| 建设单位       | 深圳市怀德股份合作公司   |                |                |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____                     |                |                |
| 承包范围       | 按照施工合同  |                |                |
| 合同金额       | 311.2136 万元   |                |                |
| 履约单位       | 深圳市辉腾建设工程有限公司   |                |                |
| 项目负责人      | 勾中妃   | 发包方式           | 公开招标           |
| 开工时间       | 2021 年 8 月 23 日   | 竣工时间           | 2022 年 2 月 7 日 |
| 履约评价自评时间   |   | 2022 年 2 月 7 日 |                |
| 评价得分及评价登记  | 得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 合格 $\geq 60$ ; ) |                |                |
| 综合评价意见     | <p>施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u>。</p> <p>综合评价为 <u>优秀</u>。</p>   |                |                |
| 评价人员签名     | <div style="text-align: right;"> <br/>             建设单位盖章:           </div>                    |                |                |
| 履约评价结果反馈情况 |   |                |                |

(备注: 优 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 中 $\geq 70$ ;

70 $>$ 合格 $\geq 60$ ; 不合格 $\leq 60$ 。)



## (四) 东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目

# 东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书

深圳市辉腾建设工程有限公司

东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目(招标编号: FCAFC12500618)于 2025 年 05 月 12 日 09 时 30 分在东莞市东城招投标服务所进行公开招标, 现已完成公开招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2025 年 06 月 25 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|  |  |   |                    |
|--|--|---|--------------------|
| 项目法人   | 东莞市东城街道火炼树股份经济联合社  |   |                    |
| 项目负责人  | 施洋   | 资质证号  | 粤 2442020202117253 |
| 中标报价 (元)   | 捌拾肆万伍仟伍佰零捌元壹角整   | 下浮率   | 4.49%              |
| 施工类中标价描述   | 详见招标文件   |   |                    |
| 安全防护、文明施工措施等单列费 (元)  | 肆万陆仟玖佰陆拾捌元伍角贰分   |   |                    |
| 开、竣工日期   | 2025-05-30 至 2025-09-01  | 工期  | 95 日历天             |
| 招标单位:<br><br>(公章) | 招标代理机构:<br><br>(公章) | 交易场所:<br>兹见证本通知书发出之日前<br>该项目在服务所内交易过程和结果。<br><br>(公章)<br>东莞市东城招投标服务所 |                    |

2025 年 05 月 26 日

说明: 本文书分别送东莞市东城招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

工程编号: FCAFCA12500618

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目

工程地点: 东莞市东城街道

发 包 人: 东莞市东城街道火炼树股份经济联合社

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市东城街道火炼树股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目

工程地点：东莞市东城街道

工程内容：本项目为东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、电梯土建工程：含拆除工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等；2、电梯安装工程：含电梯安装、电气工程、防雷工程、消防工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本项目为东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目，建筑层数共 5 层，建筑总高度约 21.15 米，加建电梯建筑面积约 200 平方米，主要包括：安装电梯、拆除废料、门窗、土石方工程、安装电力电缆、单独装饰装修工程垂直运输等。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：集体资金和自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目为东莞市东城街道火炼树金晖苑 A 座电梯工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、电梯土建工程：含拆除工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等；2、电梯安装工程：含电梯安装、电气工程、防雷工程、消防工程、给排水工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：95天。

拟从 2025 年 06 月 16 日开始施工，至 2025 年 09 月 18 日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：捌拾玖万贰仟肆佰柒拾陆元陆角贰分；

（小写）：892,476.62元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾万零玖仟壹佰肆拾玖元肆角叁分，人民币（小写）：

209,149.43元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆万陆仟玖佰陆拾捌元伍角贰分，人民币（小写）：

46,968.52元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2025年6月16日

本合同订立地点：东莞市东城街道

发包人、承包人均在本合同自双方签字盖章于当天生效。



发包人（公章）

地址：东莞市东城街道红锋大厦二楼

法定代表人：



电话：0769-22507533

开户名称：

开户银行：

账户：

邮政编码：523000



承包人（公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道 7212

号一单元 201

法定代表人：陈晓辉

电话：0755-28088891

开户名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账户：44250100008709008888

邮政编码：518110



## 东莞市建设工程项目工程量清单 报价表

招标编号: \_\_\_\_\_

工程名称: \_\_\_\_\_ 东莞市东城街道火炼树金晖苑A座电梯工程项目

招标人 (盖公章): \_\_\_\_\_ 东莞市东城街道火炼树股份经济联合社

招标代理机构 (盖公章): \_\_\_\_\_ 广东溢盛项目管理有限公司

投标人 (盖公司法人公章): \_\_\_\_\_

投标时间: \_\_\_\_\_ 2025年5月12日

造价工程师 (签名并盖注册章) \_\_\_\_\_ 刘畅  
或造价员 (签名并盖章) \_\_\_\_\_ 15440012979

投标单位法定代表人 (签名或盖私章): \_\_\_\_\_ 晓陈

## 目 录

- 1、工程量清单填报说明
- 2、工程量清单编制总说明
- 3、工程量清单报价汇总表
- 4、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表
- 5、措施一般项目费汇总表
- 6、措施其它项目费汇总表
- 7、其他项目费汇总表
- 8、规费汇总表
- 9、主要材料价格明细表
- 10、综合单价分析表
- 11、子目工料机分析表
- 12、其它合价分析表（各投标单位自行后附）
- 13、工程量清单综合单价报价表（含措施项目清单计价表）



## 工程量清单填报说明

填写本报价表前，各投标单位务必认真阅读本规定。

- 1、工程量清单报价表的有效性按招标文件第二章第 3.5 款中的相关条款执行。
- 2、若投标单位自行计算的工程量与工程量清单报价表的工程量不符时按招标文件第二章第 3.2.7
- 3、所有项目的金额栏均应填报数字，并以符号“/”代表“0”。所有填报符号“/”处或出现空白处，均视投标单位对该项目的金额让利。
- 4、“综合单价分析表”中的“人工费”、“管理费”、“利润”应每项分别填写，若出现漏填者，则视投标单位不考虑这些费用而作出让利。
- 5、“工程量清单综合单价报价表”中的综合单价若超出严重不平衡报价范围（详见招标文件第二章第 3.2.13 款），投标人应进行综合单价分析，并提供“综合单价分析表”和“子目工料机分析表”。
- 6、“主要材料价格明细表”中的材料均应按招标文件要求，注明产地、厂家等。
- 7、若“工程量清单综合单价报价表”中的“综合单价”和“主要材料价格明细表”中的“编制价”与“综合单价分析表”的相应数据不符，投标时以“综合单价”、“编制价”为准。
- 8、投标单位必须认真计算、填写并核对所有数据，若出现差错的投标单位中标，将按招标文件第二章第 5.5 款的规定处理。



## 工程量清单编制总说明

编制单位（盖公司法人公章）：\_\_\_\_\_

造价工程师（盖注册章并签名）：刘畅 或造价员（签名并盖专用章）：\_\_\_\_\_





工程量清单报价汇总表 ( )

| 序号 | 名称          | 费率 | 计算基础  | 金额 (元)    |
|----|-------------|----|-------|-----------|
| 1  | 工程量清单综合单价报价 |    |       | 66385.17  |
| 2  | 措施一般项目费     |    |       | 99395.75  |
| 3  | 措施其他项目费     |    |       | 12036.45  |
| 4  | 其他项目费       |    |       |           |
| 5  | 规费          |    |       |           |
| 6  |             |    |       |           |
| 7  |             |    |       |           |
| 8  |             |    |       |           |
| 9  | 不含税工程造价     |    |       | 771817.37 |
| 10 | 税金          |    | 9.00% | 73690.73  |
| 11 | 含税工程造价      |    |       | 845508.10 |

陈辉

编制单位 (盖公司法人公章): 刘杨 法定代表人 (签名或盖私章): 陈辉  
 造价工程师 (盖注册章并签名): 刘杨 或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章): 编制日期: 2025 年 5 月 12 日

第 5 页 共 13 页



### 1、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表

| 序号   | 分部工程名称 | 金额（元）     | 备注 |
|------|--------|-----------|----|
| 1    | 电梯土建工程 | 207196.64 |    |
| 2    | 电梯安装工程 | 453188.53 |    |
| 3    |        |           |    |
| 4    |        |           |    |
| 5    |        |           |    |
| 6    |        |           |    |
| 7    |        |           |    |
| 8    |        |           |    |
| 9    |        |           |    |
| 10   |        |           |    |
| 11   |        |           |    |
| 12   |        |           |    |
| 13   |        |           |    |
| 14   |        |           |    |
| 15   |        |           |    |
| 16   |        |           |    |
| 17   |        |           |    |
| 18   |        |           |    |
| 本页合计 |        | 660385.17 |    |

附：工程量清单综合单价报价表

造价工程师（或造价工程师）：刘畅 或从业预算员或造价员（签名并盖专用章）：\_\_\_\_\_



第 6 页 共 13 页



## 2、措施一般项目费汇总表 ( )

| 序号 | 名称及说明  | 费率 | 计费基础 | 金额(元)     | 备注 |
|----|--------|----|------|-----------|----|
| 1  | 电梯土建工程 |    |      | 103546.76 |    |
| 2  |        |    |      |           |    |
| 3  |        |    |      |           |    |
| 4  |        |    |      |           |    |
| 5  |        |    |      |           |    |
| 6  |        |    |      |           |    |
| 7  |        |    |      |           |    |
| 8  |        |    |      |           |    |
| 9  |        |    |      |           |    |
| 10 |        |    |      |           |    |
| 11 |        |    |      |           |    |
| 12 |        |    |      |           |    |
| 13 |        |    |      |           |    |
| 14 |        |    |      |           |    |
| 15 |        |    |      |           |    |
| 16 |        |    |      |           |    |
| 合计 |        |    |      | 103546.76 |    |

若费率及计算基础与国家有关规定不同时,应附分析说明

造价工程师(盖注册章并签名): 刘畅 或从业预算员或造价员(签名并盖专用章): \_\_\_\_\_



第 7 页 共 13 页



### 3、措施其它项目费汇总表 ( )

| 序号 | 名称及说明 | 费率 | 计费基础 | 金额 (元) | 备注 |
|----|-------|----|------|--------|----|
| 1  |       |    |      |        |    |
| 2  |       |    |      |        |    |
| 3  |       |    |      |        |    |
| 4  |       |    |      |        |    |
| 5  |       |    |      |        |    |
| 6  |       |    |      |        |    |
| 7  |       |    |      |        |    |
| 8  |       |    |      |        |    |
| 9  |       |    |      |        |    |
| 10 |       |    |      |        |    |
| 11 |       |    |      |        |    |
| 12 |       |    |      |        |    |
| 13 |       |    |      |        |    |
| 14 |       |    |      |        |    |
| 15 |       |    |      |        |    |
| 16 |       |    |      |        |    |
| 17 |       |    |      |        |    |
| 18 |       |    |      |        |    |
| 合计 |       |    |      |        |    |

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(盖章注册并签字) 刘畅 或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章):



第 8 页 共 13 页



#### 4、其他项目费汇总表 ( )

| 序号  | 名称及说明   | 费率 | 计算基础 | 金额 (元)   | 备注 |
|-----|---------|----|------|----------|----|
| 1   | 材料检验试验费 |    |      |          |    |
| 2   | 工程优质费   |    |      |          |    |
| 3   | 暂列金额    |    |      |          |    |
| 4   | 暂估价     |    |      |          |    |
| 5   | 计日工     |    |      |          |    |
| 6   | 总承包服务费  |    |      |          |    |
| 7   | 预算包干费   |    |      | 12036.45 |    |
| 8   | 其他费用    |    |      |          |    |
| 9   |         |    |      |          |    |
| 10  |         |    |      |          |    |
| 11  |         |    |      |          |    |
| 12  |         |    |      |          |    |
| 13  |         |    |      |          |    |
| 14  |         |    |      |          |    |
| 15  |         |    |      |          |    |
| 16  |         |    |      |          |    |
| 17  |         |    |      |          |    |
| 18  |         |    |      |          |    |
| 合 计 |         |    |      |          |    |

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师 (签字并盖专用章): 刘畅 或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章):



第 9 页 共 13 页

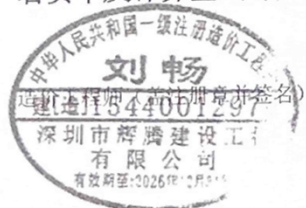




## 5、规费汇总表 ( )

| 序号 | 名称及说明   | 费率 | 计费基础 | 金额 (元) | 备注 |
|----|---------|----|------|--------|----|
| 1  | 防洪工程维护费 |    |      |        |    |
| 2  |         |    |      |        |    |
| 3  |         |    |      |        |    |
| 4  |         |    |      |        |    |
| 5  |         |    |      |        |    |
| 6  |         |    |      |        |    |
| 7  |         |    |      |        |    |
| 8  |         |    |      |        |    |
| 9  |         |    |      |        |    |
| 10 |         |    |      |        |    |
| 合计 |         |    |      |        |    |

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明



刘畅

第 10 页 共 13 页



主要材料价格明细表 ( )

| 序号 | 材料编码 | 材料名称 | 规格 | 单位 | 编制价<br>(元) | 产地 | 厂家 | 备注 |
|----|------|------|----|----|------------|----|----|----|
| 1  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 2  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 3  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 4  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 5  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 6  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 7  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 8  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 9  |      |      |    |    |            |    |    |    |
| 10 |      |      |    |    |            |    |    |    |

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)



刘阳

或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章)



### 综合单价分析表 ( )

| 清单编码 |      | 清单项目 |     | 单位       | 清单项目工程量 |     | 综合单价= $\frac{\text{子目合价}}{\text{清单项目工程量}}$ (元) |     |    |        |    |
|------|------|------|-----|----------|---------|-----|--|-----|----|--------|----|
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
| 定额编号 | 定额子目 | 单位   | 工程量 | 子目综合单价分析 |         |     |  |     |    | 子目综合单价 | 合计 |
|      |      |      |     | 人工费      | 材料费     | 机械费 | 工料机小计  | 管理费 | 利润 |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
|      |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
| 子目合价 |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |
| 备注   |      |      |     |          |         |     |  |     |    |        |    |

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)

中华人民共和国一级注册造价工程师  
造价工程师 文 注册执业并签名: 刘 或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章):  
建[造]15440012972  
深圳市辉腾建设  
有限公司  
京发改网[2015]371号

第 12 页 共 13 页

第 12 页 共 13 页



子目工料机分析表 ( )

| 清单编码  | 清单项目  |    | 定额编号  | 定额子目 | 定额子目计量单位 |
|-------|-------|----|-------|------|----------|
|       |       |    |       |      |          |
| 工料机编码 | 工料机名称 | 单位 | 单价（元） | 消耗量  | 合计（元）    |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
|       |       |    |       |      |          |
| </    |       |    |       |      |          |

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)



刘畅

或从业预算员或造价员 (签名并盖专用章):

第 13 页 共 13 页



## 单位工程招标控制价汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯土建工程

标段:

第 1 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |          |           |
|------|--------------|-----------|---|------|--------|---------|----------|-----------|
|      |              |           |   |      |        | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 拆除工程      |   |      |        |         |          |           |
| 1    | 011602001001 | 混凝土构件拆除   | 1. 拆除砼楼板<br>2. 绳锯切割钢筋混凝土<br>3. 人工拆除现浇钢筋混凝土有梁板<br>4. 拆除废料外运: 10km                          | m3   | 2.03   | 1875.57 | 3807.41  |           |
| 2    | 011602001002 | 混凝土构件拆除   | 1. 构件名称: 首层地面<br>2. 拆除砼地面楼板及装饰层<br>3. 切割地面<br>4. 拆除废料外运: 10km                             | m3   | 12.103 | 1259.67 | 15245.79 |           |
| 3    | 011602002002 | 钢筋混凝土构件拆除 | 1. 拆除砼梁<br>2. 绳锯切割钢筋混凝土<br>3. 人工拆除现浇钢筋混凝土单梁<br>4. 拆除废料外运: 10km                            | m3   | 1.34   | 1917.16 | 2568.99  |           |
| 4    | 011601001001 | 砖砌体拆除     | 1. 砖砌体拆除<br>2. 拆除废料外运: 10km   | m3   | 19.04  | 204.74  | 3898.25  |           |
| 5    | 011601001002 | 砖砌体拆除     | 1. 砌体名称: 开门洞<br>2. 拆除废料外运: 10km   | m3   | 2.592  | 458.89  | 1189.44  |           |
| 6    | 011610002001 | 金属门窗拆除    | 1. 门窗拆除<br>2. 拆除废料外运: 10km  | 樘    | 10     | 63.19   | 631.90   |           |
|      |              | 拆除工程合计    |   |      |        |         |          |           |
|      |              | 土石方工程     |   |      |        |         |          |           |
| 7    | 010101002001 | 挖一般土方     | 1. 土壤类别: 人工挖基坑土方<br>一、二类土 深度在2m内  | m3   | 57.06  | 43.29   | 2470.13  |           |
| 8    | 010103001001 | 回填方       | 1. 密实度要求: 综合考虑<br>2. 填方材料品种: 回填土 人工夯实   | m3   | 41.2   | 36.34   | 1497.21  |           |
| 9    | 010103002001 | 余方弃置      | 1. 废弃料品种: 土方<br>2. 运距: 10km   | m3   | 15.86  | 47.45   | 752.56   |           |
|      |              | 土石方工程合计   |   |      |        |         |          |           |
|      |              | 砌筑工程      |   |      |        |         |          |           |
| 10   | 010402001001 | 砌块墙       | 1. 墙体类型: 内墙<br>2. 墙体厚度: 200mm<br>3. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块, A5.0<br>4. 砂浆强度等级: 砌筑砂浆 M7.5 | m3   | 26.54  | 488.81  | 12973.02 |           |
| 本页小计 |              |           |   |      |        |         |          |           |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯土建工程

标段:

第 2 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量   | 金额 (元)  |          |           |
|------|--------------|-----------------|---|----------------|-------|---------|----------|-----------|
|      |              |                 |   |                |       | 综合单价    | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
|      |              | 砌筑工程合计          |   |                |       |         |          |           |
|      |              | 混凝土及钢筋混<br>凝土工程 |   |                |       |         |          |           |
| 11   | 010501001002 | 垫层              | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C20               | m <sup>3</sup> | 1.13  | 539.48  | 609.61   |           |
| 12   | 010501004001 | 满堂基础            | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 2.36  | 533.69  | 1259.51  |           |
| 13   | 010501004002 | 电梯基坑            | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 5.35  | 567.87  | 3038.10  |           |
| 14   | 010502001001 | 矩形柱             | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 9.31  | 651.34  | 6063.98  |           |
| 15   | 010503002001 | 矩形梁             | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 12.59 | 544.39  | 6860.67  |           |
| 16   | 010503005001 | 过梁              | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 0.39  | 648.90  | 253.07   |           |
| 17   | 010505001001 | 有梁板             | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 6.76  | 545.75  | 3689.27  |           |
| 18   | 010504001001 | 直形墙             | 1. 混凝土种类: 预拌<br>2. 混凝土强度等级: C25               | m <sup>3</sup> | 9.45  | 572.80  | 5412.96  |           |
| 19   | 040901008001 | 植筋              | 1. 材料规格: 植筋 $\phi 8$<br>2. 植入深度: 120          | 根              | 360   | 5.97    | 2149.20  |           |
| 20   | 040901008002 | 植筋              | 1. 材料规格: 植筋 $\phi 10$<br>2. 植入深度: 150         | 根              | 8     | 12.13   | 97.04    |           |
| 21   | 040901008004 | 植筋              | 1. 材料规格: 植筋 $\phi 14$<br>2. 植入深度: 210         | 根              | 592   | 12.75   | 7548.00  |           |
| 22   | 040901008003 | 植筋              | 1. 材料规格: 植筋 $\phi 14$<br>2. 植入深度: 210         | 根              | 56    | 20.10   | 1125.60  |           |
| 23   | 040901008005 | 植筋              | 1. 材料规格: 植筋 $\phi 20$<br>2. 植入深度: 340         | 根              | 72    | 35.70   | 2570.40  |           |
| 24   | 010515001004 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件<br>带肋钢筋 $\phi 10$ 以内         | t              | 1.842 | 4339.76 | 7993.84  |           |
| 25   | 010515001002 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件<br>带肋钢筋 $\phi 12 \sim 16$ 以内 | t              | 3.275 | 4140.40 | 13559.81 |           |
| 26   | 010515001003 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件<br>带肋钢筋 $\phi 18 \sim 25$ 以内 | t              | 0.504 | 4077.33 | 2054.97  |           |
| 27   | 010515001001 | 现浇构件钢筋          | 1. 钢筋种类、规格: 现浇构件<br>箍筋 三级螺纹钢 $\phi 10$ 内      | t              | 1.586 | 5621.21 | 8915.24  |           |
| 本页小计 |              |                 |   |                |       |         |          |           |

注: 为计取措施费的使用, 可在表中增设其中: "定额人工费"。



表-08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯土建工程

标段:

第 3 页 共 7 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                         | 项目特征描述  | 计量单位           | 工程量   | 金额(元)  |         |           |
|------|--------------|------------------------------|---|----------------|-------|--------|---------|-----------|
|      |              |                              |   |                |       | 综合单价   | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 28   | 010516003001 | 机械连接                         | 1. 连接方式: 直螺纹连接<br>2. 规格: $\phi 18$ 以内   | 个              | 40    | 12.32  | 492.80  |           |
|      |              | 混凝土及钢筋混<br>凝土工程合计            |   |                |       |        |         |           |
|      |              | 门窗工程                         |   |                |       |        |         |           |
| 29   | 010802003001 | 钢质防火门                        | 1. 门代号及洞口尺寸: FM1: 10<br>00*2400<br>2. 门框、扇材质: 钢质防火门<br>单扇(乙级)   | m <sup>2</sup> | 14.4  | 358.20 | 5158.08 |           |
|      |              | 门窗工程合计                       |   |                |       |        |         |           |
|      |              | 屋面及防水工程                      |   |                |       |        |         |           |
| 30   | 010903001001 | 墙面涂膜防水【<br>电梯基坑侧墙防<br>水】     | 1. 30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料<br>板建筑胶粘贴<br>2. 1.5厚交叉层压膜高分子膜<br>基自粘沥青防水卷材<br>3. 2.0mm厚橡胶沥青防水涂料(立<br>面专用型)<br>4. 涂刷专用基层处理剂一道<br>5. 20厚1:2.5水泥防水砂浆找<br>平层     | m <sup>2</sup> | 27.46 | 171.31 | 4704.17 |           |
| 31   | 010904003001 | 楼(地)面砂浆防<br>水(防潮)【电梯<br>基坑底】 | 1. 1.5mm厚强力交叉层压膜自<br>粘防水卷材<br>2. 先刷基层处理剂一道, 2mm厚<br>自粘聚合物改性沥青防水卷材<br>3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层,<br>阴角与阳角位置分别作R=50及<br>R>10的圆弧处理                      | m <sup>2</sup> | 9.44  | 140.71 | 1328.30 |           |
| 32   | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防<br>水【阳台】            | 1. 地面砖(详地面做法)<br>2. 2厚FJS-II型聚合物水泥基<br>复合防水涂料, 四周上翻比楼<br>面完成面高300<br>3. 钢筋混凝土楼板, 掺胶水泥<br>砂浆一道(掺 801胶 5%), 面<br>刷高分子防水涂料一遍2厚, (选<br>用聚合物水泥基涂料) | m <sup>2</sup> | 48.05 | 69.42  | 3335.63 |           |
| 本页小计 |              |                              |   |                |       |        |         |           |

注: 为计取规费等的依据, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:

第 7 页 共 7 页

| 标段:              |               |              |                                       |      |        | 第 二 分 部 分 |         |           |
|------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|------|--------|-----------|---------|-----------|
| 序号               | 项目编码          | 项目名称         | 项目特征描述                                | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元)    |         | 其中        |
|                  |               |              |                                       |      |        | 综合单价      | 综合合价    | 暂估价       |
| 62               | 粤011703002008 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.装饰高度、层数:人工垂直运输 铝合金门窗 6层以上9层以内       | m'   | 14.4   | 1.93      | 27.79   |           |
| 63               | 粤011703002009 | 单独装饰装修工程垂直运输 | 1.装饰高度、层数:人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 6层以上9层以内 | t    | 1.24   | 238.00    | 295.12  |           |
| 64               | 011707004002  | 二次搬运-砌砖      | 1.灰砂砖、标准砖 运距:m以内 50 实际运距(m):100       | m3   | 26.54  | 115.91    | 3075.72 |           |
| 65               | 011707004003  | 二次搬运-钢材      | 1.金属材料 运距:m以内 50 实际运距(m):100          | t    | 7.12   | 57.60     | 410.11  |           |
| 66               | 011707004004  | 二次搬运-水泥      | 1.水泥、干拌砂浆、石灰、沥青 运距:m以内 50 实际运距(m):100 | t    | 0.99   | 75.61     | 74.93   |           |
| 67               | 011707004005  | 二次搬运-陶瓷面砖    | 1.材料品种:陶瓷面砖 运距:m以内 50 实际运距(m):100     | m3   | 147.27 | 1.31      | 192.92  |           |
| 68               | 011707004006  | 二次搬运-湿拌砂浆    | 1.湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距:m以内 50 实际运距(m):100   | m3   | 13.41  | 86.28     | 1157.01 |           |
| 69               | 011707004007  | 二次搬运-普通预拌混凝土 | 1.湿拌砂浆、砂浆、水泥砼 运距:m以内 50 实际运距(m):100   | m3   | 56.82  | 86.28     | 4902.43 |           |
| 70               | 011707007001  | 已完工程及设备保护    | 1.保护部位:楼地面成品保护 编织布                    | 项    | 205.92 | 2.53      | 520.98  |           |
| 71               | 011707007002  | 已完工程及设备保护    | 1.保护部位:柱面 墙面成品保护 编织布                  | 项    | 360    | 3.56      | 1281.60 |           |
|                  |               | 单价措施合计       |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
|                  |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
| 本页小计             |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
| 合 计              |               |              |                                       |      |        |           |         |           |
| 中华人民共和国一级注册造价工程师 |               |              |                                       |      |        |           |         | 103546.76 |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”，

建[造]15440012979  
深圳市辉腾建设工程  
有限公司  
有效期至:2026年12月31日

表—08



### 总价措施项目清单与计价表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人

《造价入门》：004421[吉]社

精工保裝翻鞋市服裝

同公盟寶

日13月51年0502:星期第

劉曉

津[造]15440012979

三、工程

有限公司

有效期至:2026年12月31日

表-11







### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，则以单项工程为汇总对象。

表—04



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

| 工程名称: 电梯安装工程 |              |        |   | 标段:  |        | 第 1 页 共 5 页 |           |           |
|--------------|--------------|--------|---|------|--------|-------------|-----------|-----------|
| 序号           | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元)      |           |           |
|              |              |        |   |      |        | 综合单价        | 综合合价      | 其中<br>暂估价 |
|              |              | 电梯安装   |   |      |        |             |           |           |
| 1            | 030107001001 | 交流电梯   | 1. 名称: 电梯 550kg<br>2. 型号: DT-01, 02<br>3. 层数: 5<br>4. 站数: 5<br>5. 提升高度、速度: 1米/秒<br>6. 配线材质、规格、敷设方式: 含所有配件、电井照明及调试<br>7. 符合设计图纸、施工规范要求 | 部    | 2      | 194263.65   | 388527.30 |           |
|              |              | 电梯安装合计 |   |      |        |             |           |           |
|              |              | 电气工程   |   |      |        |             |           |           |
| 2            | 030404017002 | 配电箱    | 1. 名称: 配电箱 AP-KT1, 2<br>2. 安装方式: 悬挂式<br>3. 其它: 符合设计图纸及施工规范要求  | 台    | 2      | 3850.74     | 7701.48   |           |
| 3            | 030411001004 | 配管     | 1. 名称: 刚性阻燃管<br>2. 材质: 塑料<br>3. 规格: PC20<br>4. 配置形式: 明配<br>5. 符合设计图纸及施工规范要求   | m    | 70.14  | 16.91       | 1186.07   |           |
| 4            | 030411001005 | 配管     | 1. 名称: 刚性阻燃管<br>2. 材质: 塑料<br>3. 规格: PC40<br>4. 配置形式: 明配<br>5. 符合设计图纸及施工规范要求   | m    | 20     | 20.99       | 419.80    |           |
| 5            | 030411001006 | 配管     | 1. 名称: 刚性阻燃管<br>2. 材质: 塑料<br>3. 规格: PC50<br>4. 配置形式: 明配<br>5. 符合设计图纸及施工规范要求   | m    | 233    | 24.61       | 5794.13   |           |
| 6            | 030411004002 | 配线     | 1. 名称: 配线<br>2. 型号: BV-2.5<br>3. 配线形式: 管内敷设<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求   | m    | 219.42 | 3.36        | 737.25    |           |
| 本页小计         |              |        |   |      |        |             |           |           |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: "定额人工费"。



表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 2 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)  |          |           |
|------|--------------|---------|--|------|-------|--------|----------|-----------|
|      |              |         |  |      |       | 综合单价   | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 7    | 030408001003 | 电力电缆    | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: YJV-5*6<br>3. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求                      | m    | 26.65 | 31.58  | 841.61   |           |
| 8    | 030408001004 | 电力电缆    | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 规格: ZR-YJV-5*10<br>3. 敷设方式、部位: 综合考虑<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求                  | m    | 241.9 | 45.88  | 11098.37 |           |
| 9    | 030412001002 | 吸顶灯     | 1. 名称: 吸顶灯<br>2. 规格: 光源: LED, 12W, 光通量: 1000lm, Ra≥80<br>3. 安装形式: 吸顶安装<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求 | 套    | 14    | 77.60  | 1086.40  |           |
| 10   | 030404034002 | 照明开关    | 1. 名称: 光、红外感应开关<br>2. 规格: 250V 10A<br>3. 安装方式: 暗装<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求                      | 个    | 14    | 42.69  | 597.66   |           |
| 11   | 030411006002 | 接线盒     | 1. 名称: 接线盒<br>2. 材质: 塑料<br>3. 安装形式: 明装<br>4. 符合设计图纸及施工规范要求                                 | 个    | 14    | 13.04  | 182.56   |           |
| 12   | 030414002001 | 送配电装置系统 | 1. 名称: 送配电装置系统<br>2. 符合设计图纸及施工规范要求   | 系统   | 2     | 921.26 | 1842.52  |           |
|      |              | 电气工程合计  |  |      |       |        |          |           |
|      |              | 防雷工程    |  |      |       |        |          |           |
| 13   | 030409003003 | 防雷引下线   | 1. 名称: 防雷引下线<br>2. 结构立柱内主筋通长绑扎或焊接连接成电气通路<br>3. 符合设计图纸、施工规范要求                               | m    | 77.8  | 18.16  | 1412.85  |           |
| 本页小计 |              |         |  |      |       |        |          |           |

注: 为计取规费等的费用, 其中包含措施费、定额人工费。



表一-08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯安装工程 标段: 第 3 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元)   |         |           |
|------|--------------|------------|---|------|-------|---------|---------|-----------|
|      |              |            |   |      |       | 综合单价    | 综合合价    | 其中<br>暂估价 |
| 14   | 030409004003 | 均压环        | 1. 名称: 接地线<br>2. 规格: 基础梁下边两主筋(Φ≥16)可靠连接, (无梁时用两根ΦC16铜质材料或不锈钢材料代替)<br>3. 符合设计图纸、施工规范要求 | m    | 17.36 | 7189    | 136.97  |           |
| 15   | 030409005003 | 明装接闪带      | 1. 名称: 明装接闪带<br>2. 材质、规格: Φ10热镀锌圆钢<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                                | m    | 22.48 | 48.92   | 1099.72 |           |
| 16   | 030409006003 | 明敷接闪杆      | 1. 名称: 明敷接闪杆<br>2. 材质、规格: 针高60cm, 采用Φ20mm热镀锌圆钢<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                    | 根    | 4     | 72.91   | 291.64  |           |
| 17   | 030409002003 | 接地母线       | 1. 名称: 接地母线<br>2. 规格: 镀锌扁钢25*4<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                                    | m    | 12.76 | 29.35   | 374.51  |           |
| 18   | 030414011003 | 接地装置调试     | 1. 名称: 接地装置调试<br>2. 类别: 接地网<br>3. 符合设计图纸、施工规范要求                                       | 系统   | 1     | 1752.53 | 1752.53 |           |
| 19   | 030409008007 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称: 接地测试端子<br>2. 符合设计图纸及施工规范要求   | 台    | 2     | 116.91  | 233.82  |           |
| 20   | 030409008008 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称: 总等电位接地端子箱<br>2. 符合设计图纸及施工规范要求  | 台    | 2     | 97.58   | 195.16  |           |
| 21   | 030409008009 | 等电位端子箱、测试板 | 1. 名称: 接地端子板<br>2. 符合设计图纸及施工规范要求  | 台    | 2     | 116.91  | 233.82  |           |
| 22   | 030414011004 | 接地装置       | 1. 名称: 接地装置调试 接地网<br>2. 符合设计图纸及施工规范要求   | 系统   | 1     | 1752.53 | 1752.53 |           |
|      |              | 防雷工程合计     |   |      |       |         |         |           |
|      |              | 消防工程       |   |      |       |         |         |           |
| 本页小计 |              |            |   |      |       |         |         |           |

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 4 页 共 5 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |          |           |
|------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----------|-----------|
|      |              |           |   |      |       | 综合单价  | 综合合价     | 其中<br>暂估价 |
| 23   | 030411001010 | 配管        | 1. 名称: 镀锌电线管<br>2. 规格: SC20<br>3. 配置形式: 明配<br>4. 符合设计图纸、施工规范要求                        | m    | 698.4 | 22.13 | 15455.92 |           |
| 24   | 030411004003 | 配线        | 1. 名称: 消防电话线<br>2. 型号: NH-RVVS-2*1.5<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                              | m    | 245   | 5.06  | 1239.70  |           |
| 25   | 030411004004 | 配线        | 1. 名称: 信号总线<br>2. 型号: NH-RVVS-2*1.5<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                               | m    | 245   | 5.06  | 1239.70  |           |
| 26   | 030411004005 | 配线        | 1. 名称: 电源线<br>2. 型号: NH-BV-4<br>3. 符合设计图纸及施工规范要求                                      | m    | 490   | 5.16  | 2528.40  |           |
|      |              | 消防工程合计    |   |      |       |       |          |           |
|      |              | 给排水工程     |   |      |       |       |          |           |
| 27   | 031001006002 | 塑料管       | 1. 安装部位: 室内<br>2. 介质: 雨水<br>3. 材质、规格: UPVC排水管 DN75<br>4. 连接形式: 粘接<br>5. 符合设计图纸、施工规范要求 | m    | 51.2  | 34.77 | 1780.22  |           |
| 28   | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1. 名称: 地漏<br>2. 型号、规格: DN75<br>3. 符合设计图纸、施工规范要求                                       | 个    | 8     | 71.39 | 571.12   |           |
| 29   | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1. 名称: 检修口<br>2. 型号、规格: DN75<br>3. 符合设计图纸、施工规范要求                                      | 个    | 10    | 22.57 | 225.70   |           |
| 30   | 011615001001 | 开孔(打洞)    | 1. 部位: 混凝土楼板<br>2. 洞尺寸: DN65  | 个    | 20    | 55.17 | 1103.40  |           |
| 本页小计 |              |           |   |      |       |       |          |           |

注: 为计取规费等的使用, 所有材料供应均按《定额人工费》。



表-08

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 5 页 共 5 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

表-08



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码          | 项目名称                            | 计算基础            | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注  |
|----|---------------|---------------------------------|-----------------|--------|--------|----------|-----------|---|
| 1  | LSSGCSF00002  | 绿色施工安全防护措施费                     | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 35.77  |        |          |           | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础, 费率35.77%                            |
| 2  | 031301010001  | 安装与生产同时进行增加费用                   | 分部分项人工费         | 0      |        |          |           | 按人工费的10%计算  |
| 3  | 031301011001  | 在有害身体健康环境中施工增加费                 | 分部分项人工费         | 0      |        |          |           | 按人工费的10%计算  |
| 4  | TSSGBWZJF001  | 在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费 |                 | 30     |        |          |           | 按该部分人工费的30%计算   |
| 5  | 粤031302008001 | 赶工措施费                           | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0      |        |          |           | 赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中: δ=合同工期/定额工期) |
| 6  | 031302002001  | 夜间施工增加费                         |                 | 20     |        |          |           | 按其夜间施工项目人工费的20%计算   |
| 7  | JTGRSGZJF001  | 交通干扰工程施工增加费                     |                 | 10     |        |          |           | 按在市政道路上施工项目人工费的10%计算  |
| 8  | 粤031302009001 | 文明工地增加费                         | 分部分项人工费+分部分项机具费 | 0      |        |          |           | 以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础; 市级文明工地1.00%; 省级文明工地2.00%            |
| 9  | DXGXJCJXF001  | 地下管线交叉降效费                       |                 |        |        |          |           | 按实际发生或经批准的施工方案计算  |

编制人(造价人员):



刘畅

表-11





### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 电梯安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

建[造]15440012979  
深圳市辉腾建设工程  
有限公司  
有效期至:2026年12月31日

表一12



工程名称: 电梯安装工程

第 1 页 共 1 页

合 计

精工製造 歡迎參觀  
西 公 司  
地址：上海南京路100號

深圳市辉腾建设工程有限公司  
有效期至:2026年12月31日

表一13



# (五) 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同



专业 · 价值 · 信赖

合同编号: EN13-JJ-202311158

签约日期: 2023 年 11 月 30 日

## 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目 工程施工合同





## 目录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 项目工程施工合同 .....         | 1  |
| 项目工程施工合同 .....         | 3  |
| 第一条 工程概况 .....         | 3  |
| 第二条、工程价款 .....         | 3  |
| 第三条 工程造价及付款方式 .....    | 4  |
| 第四条 施工工期 .....         | 5  |
| 第五条 工程质量 .....         | 5  |
| 第六条 各方责任 .....         | 6  |
| 第七条 安全文明施工与环境保护 .....  | 8  |
| 第八条 施工管理 .....         | 9  |
| 第九条 工程监督 .....         | 10 |
| 第十条 暂停施工 .....         | 11 |
| 第十一条 工程验收 .....        | 12 |
| 第十二条 缺陷责任与保修 .....     | 12 |
| 第十四条 违约责任 .....        | 13 |
| 第十五条 知识产权及保密 .....     | 15 |
| 第十六条 法律适用与纠纷解决方式 ..... | 15 |
| 第十七条 其他 .....          | 15 |





专业·价值·信赖

# 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目 工程施工合同

甲方：广东英维克技术有限公司  
地址：中山市三角镇高平大道西 1 号之厂房 D  
联络人：王宇 职称：行政采购工程师

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路  
紫竹七道 26 号光大银行十五楼 A  
联络人：张彦衡 职称：销售

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好洽谈和协商，双方就【中山华南总部基地 1 号厂房低压配电】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程项目名称：中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目
- 1.2 工程项目地址：中山市三角镇福泽路 20 号英维克精密温控节能设备华南总部基地 1 号厂房
- 1.3 工程内容：【低压配电工程】
- 1.4 工程承包范围：【工程承包范围具体以施工图、招标文件等约定为准，详见附件一《工程概算书》、附件五《工程施工图纸》】
- 1.5 承包方式：
  - (1) 包工包料（低压配电工程）详见附件一：《工程概算书》
- 1.6 合同工期
  - 计划开工日期：2023 年 12 月 15 日
  - 计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日
  - 总工期日历天：30 天此施工日期与施工天数是甲乙双方协商后确定的，乙方应当严格按照工程工期要求安排施工，不得延误工期。

## 第二条、工程价款

工程总价款为人民币 2750000 元，大写人民币：贰佰柒拾伍万元整（含 9%的增值税专用发票），不含税金额为人民币 2522935.78 元，大写人民币贰佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分，具体详见附件一《工程概算书》。

在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续



专业 · 价值 · 信赖

履行，后续不再另行签订补充协议。

### 第三条 工程造价及付款方式

3.1 工程总价款为固定总价合同，包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包垃圾清运清理、包材料二次搬运、包风险、包括配合甲方指定的其他施工单位的各项工作产生的费用，以及与本工程施工、验收等有关的一切工作及费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

乙方在签订本合同前已完全了解本合同的项目施工情况，已经核对工程量清单、施工图纸等资料，确认不存在缺项、漏项、计算误差、项目特征描述不符或认为施工图纸存在不明确、不一致等情形，乙方认可本合同价格是完成合同范围内工程的所有价款，非经甲乙双方盖章确认的增量工程清单外，本合同工程总价款不予以变更。

#### 3.2 工程款按下列阶段支付：

3.2.1 双方商定本合同价款采用：合同固定价格结算。如确实存在经甲方盖章确认的工程量变更事宜需要按实际价款竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的单价计算，变更及增加项目也按照已签订合同的单价计算，合同没有约定的项目按市场价格同等单价核算（成本费加人工费，价格需经甲方确认），同类项目的材料费及人工费等不得高于当地的市场价格，最终工程量按实际核算。

3.2.2 双方按国家和本市有关主管部门行业规定，在合同生效后，甲方按如下方式向乙方支付工程款，支付方式为电汇。

（1）合同签订后，甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 5 个工作日内，甲方预付合同金额的 30% 给乙方，共计人民币 825000 元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

（2）本合同施工材料到达甲方指定地点，经甲方书面签署送货单确认材料型号、规格、数量、外观、配件及附属件数量等符合工程施工方案及技术要求，且甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 5 个工作日内，甲方向乙方支付到货款，即本合同金额的 30%，共计人民币 825000 元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

（3）本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后（含 9% 税）向乙方支付验收款，即本合同总价款的 37%，即人民币【1017500】元（大写：壹佰零壹万柒仟伍佰元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

（4）剩下工程总价款的 3%，即人民币【82500】元（大写：捌万贰仟伍佰元整）为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再付给乙方。

3.2.3 工程完工后，乙方应向甲方办理乙方自检验收单及工程材料送货单移交手续。

3.2.4 若施工过程中存在需要按照合同甲方付进度款，甲方如未按时付款，乙方应继续施工，乙方不得以甲方延迟付款为由停止施工，乙方须保证总体的工期。

3.2.5 乙方应基于相关适用法律给甲方提供有效的增值税专用发票。如因乙方未能提供上述税务发票，而导致甲方不能申请税收抵免或减免（包括抵扣后被要求作进项税额转出），或发生任何费用或遭受任何损失，乙方应就该等费用或损失赔偿甲方（包括但不限于案件受



专业 · 价值 · 信赖

理费、律师费、差旅费等及全部税额风险），并且甲方有权在其应向乙方支付的任何款项中将该等费用或损失的相应金额扣减/抵消，或将该等费用和损失作为债务从乙方处获得补偿，或暂停对乙方进行货款支付直至甲方收到该等有效税务发票为止。

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程合同有效施工工期为【30】个日历天，工程工期以甲方代表确定的工期为准。如有变更，具体时间以甲方的书面通知为准。

4.2 如因台风、地震、洪水等不可抗力因素和甲方认可的其它情况造成工程延误，经甲方批准后可顺延工期，乙方应及时自行安排其工作人员其他事项，待甲方通知再安排施工期，停工期间产生的额外费用甲方不予负责。

4.3 乙方因自身原因未能按时进场的，不影响甲方关于本工程开工日期起算的规定。乙方不能按合同约定的时间竣工的，乙方应按照本合同规定向甲方支付违约金，误期时间从规定竣工日期到乙方的全部工程实际竣工日期之间的天数，工程的实际竣工日期以甲方书面验收合格的时间为准。

#### 第五条 工程质量

5.1 本工程质量应符合国家、行业、地方等法律法规、规范、规程等要求（包括但不限于广东省现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门的要求）、合同约定标准以及甲方要求，如各要求、标准之间存在冲突，应以最严格标准为准。

5.2 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方不得以技术、经济等方面的困难对抗甲方的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

5.3 乙方供应的施工材料等须以甲方指定的材料为准，材料进场前应通知甲方，以便有关人员到场验收，并提供甲方所要求的一切证明材料。甲方在材料和构配件等进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和结构配件等，甲方有权拒绝验收，由乙方按要求的时运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件等，并承担由此发生的费用。乙方应按甲方代表安排的时间派人到现场会同甲方等单位，对所供产品（包括材料、设备）的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

5.4 乙方不得将未经验收、产地不符、试验鉴定或验收不合格的材料或产品用于本工程。乙方因擅自使用给甲方所造成的一切损失均由乙方负责。

5.5 乙方保证提供的产品/材料是符合要求的原装全新正品，若如发现品质问题或不是原装全新正品，甲方有权要求乙方立即进行更换。甲方有权在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。因退换货导致工期延误的，由乙方自行负责并承担相应的违约责任。

5.6 乙方保证提供给甲方的产品/材料未设置任何抵押、质押，及不存在任何质量问题或侵犯第三方权利的情形；乙方保证任何第三人不会就该产品/材料向甲方提出任何主张；否则，乙方应立即采取必要的措施进行纠正，由此给甲方造成生产或经营方面的损失的，乙方须承担给甲方及第三人造成的一切经济损失。如因产品/材料质量问题或存在的合法性问





专业 · 价值 · 信赖

题导致甲方对第三人承担责任或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方由此造成的所有损失，并按合同总额 30% 的标准向甲方支付违约金，甲方有权根据自身情况决定是否解除合同。

## 第六条 各方责任

### 6.1 甲方的职责

6.1.1 甲方于开工前【壹】天，应向乙方提供施工图纸【壹】套（或做法说明【壹】份），其中，施工图纸中包含的装修图纸（平面图、立面图等）以及电路图等图纸由乙方无偿出图并提交甲乙双方确认，并向乙方进行现场交底。

6.1.2 办理施工所涉及的应由发包人负责的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 按合同约定按期支付工程款。

6.1.4 提供原始水电路图纸及施工地点钥匙（如有）。

6.1.5 指派【房宜辉】为甲方项目经理，负责对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包人解决的问题以及其它事宜。

6.1.6 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

6.1.7 负责签证认可超出原确定施工范围的工程量。

### 6.2 乙方的职责

6.2.1 乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

6.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方需无偿提供设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，乙方应参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6.2.4 乙方必须实施工程质量管理制，符合国家工程质量管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律法规和其他专业的质量检验评定标准。乙方应设专门负责工程质量管理组织，其负责人须具质量工程师资格及相关权利。

指派【张彦衡】为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。除不可抗力因素或甲方要求外，上述项目管理团队主要人员不得更换。

6.2.5 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的所有损失由乙方承担。

6.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如有损坏，应承担相应损失；

6.2.8 乙方应无偿做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线等。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或造成的





专业 · 价值 · 信赖

事故（包括罚款），由乙方负责并承担所有损失。

6.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

6.2.11 积极主动与其他专业队伍做好施工配合，接受甲方和监理的监督。

6.2.12 开工前乙方应向甲方提交本工程施工方案，并按照此规范及国家有关建筑装修施工规范及行业标准，保质保量，按时完工。

6.2.13 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。

6.2.14 乙方应严格按照设计图纸施工，因图纸更改致使乙方对已完成工程返工的，由此增加的工程量由乙方附相关证明给甲方，由甲方签证认可后，乙方可进行施工；在施工过程中，新增加的超出原确定施工范围的工作面，应由甲方签证认可后，乙方方可进行施工；变更签证以甲方代表、装备部及总务部领导共同签字确认为准，否则变更签证不进入工程决算；若乙方没有经过变更签证擅自施工，由此增加的费用由乙方负责，若由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方由此造成的所有损失。

6.2.15 乙方应及时准确地向甲方报告工程进度情况，便于甲方及时对工程进行质量管理和监督检查。

6.2.16 乙方主要原材料进场时必须向甲方提供质量合格证，甲方进行验收合格后乙方方可用于工程。甲方的验收合格不免除乙方的质量保证责任，如日后产生质量问题，乙方应承担甲方的所有损失。

6.2.17 自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书之日止。乙方施工中必须注意保护自己承包范围内的工程、成品、半成品、材料、设备的安全以及由甲方或其他承包商提供的成品、半成品、材料、设备和相关工程的安全，如因乙方原因造成上述工程、成品、半成品、材料、工程设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。对合同内分期完成的成品和半成品，在工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书前，由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.2.18 乙方应负责其所属的施工人员管理及承包建设范围内的施工现场管理，负责赔偿在施工过程中因其过错给甲方或任何一方造成的损失，并承担相应法律责任。

6.2.19 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾负责清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，以达到甲方的要求为准；若未达标，甲方可另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。

6.2.20 乙方必须确保具备合格的真实的施工资质，如因乙方的施工资质不合格，给甲方造成损失的，甲方有权解除合同，乙方应承担全部损失，同时乙方应按合同总价款的 30% 向甲方支付违约金。

6.2.21 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.2.22 乙方负责与具体施工人员签订劳动合同或处理相关劳务关系。乙方负责发放施工人员薪资、代缴个人所得税、办理施工人员社会劳动保险及人身意外保险。乙方应当明确告知施工人员，其劳动关系或劳务关系归乙方管理，与甲方不存在任何劳动关系或劳务关系。乙方同意承担并使甲方、其管理人员、代理及雇员免受由于乙方、代理、雇员或代表人的行为或不作为而导致的或由任何乙方提供的货物或服务造成的人身伤亡或财产损失而产生的



专业 · 价值 · 信赖

任何及所有索赔和责任（包括费用）的损失。

## 第七条 安全文明施工与环境保护

### 7.1 安全文明施工

#### 7.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第十条（暂停施工）的约定执行。

#### 7.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 7.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照国家法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 7 天以书面通知甲方，并报送相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应及时编制和组织论证。

#### 7.1.4 治安保卫

乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

乙方应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方及当地政府报告。乙方应积极协助甲方及当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 7.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在发包人指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿或未能立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义



专业 · 价值 · 信赖

务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 7.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方，并应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 7.1.8 安全生产责任

由于乙方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

### 7.2 职业健康

#### 7.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 7.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 7.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## 第八条 施工管理

8.1 乙方应遵守甲方制定的相关管理规定。

8.2 乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

8.3 乙方应维持施工队使用区域环境清洁，并负保安责任。

8.4 乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方造成的罚款由乙方负担。

8.5 乙方应派富有工程经验的监工人员常驻工地，依照工程施工进度时间表，切实执行





专业·价值·信赖

并遵照甲方的指示照图施工。甲方或监理工程师认为乙方所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

8.6 乙方负责所有工人的管理、安全及给养，如有违规、违法行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

8.7 乙方或其人员因施工造成第三方及甲方或其人员身体、财产上的损害，乙方应负损害赔偿赔偿责任。

8.8 乙方所雇的工人必须具有施工必备的工作技能，特种作业人员必须持证上岗，如有违法行为、违规操作、无证上岗、不善工作、不听指挥或不守秩序者，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内予以撤换，不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

8.9 乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料、设备均不得转卖、转让或以其他方式提供予第三方使用，或供抵押及其他担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

8.10 乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

8.11 本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备及新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

8.12 本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照图说附件及规定材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

8.13 本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已完成之工程以及存于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防或意外损坏，皆由乙方完全负责。

8.14 乙方各项施工应符合本合约约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

8.15 如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法律法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

8.16 乙方如在施工过程中违章作业或发生事故，有义务接受甲方按《工程施工安全责任协议书》进行处罚，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的赔偿损失，赔偿金最低不低于人民币 5 万元，以价高者处罚。情形严重的将依法承担刑事法律责任。

## 第九条 工程监督

9.1 履行本合约之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用。如甲方认为不合格，乙方应在甲方代表见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其他一切费用均由乙方负担。如材料质量或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。





专业 · 价值 · 信赖

9.2 乙方依本合同执行一切工程，应随时与甲方代表协调，并接受其指导监督与管理，同时应避免本合同工程与乙方其他进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括施工图纸、合同附件、规格及相关文件的解释。

9.3 甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

9.4 乙方应在开工前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作及目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约并交甲方定期验收，且应按照本合同规定的工程期限，完成符合施工图纸及本合同附件所述的每项工作以及全部工程。

9.5 乙方应于每周一送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期。如有迟延者，应叙明其迟延原因与乙方赶工计划。

9.6 凡因天候或其他因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其他方式赶工弥补，在任何情况下不得延长施工期限，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

9.7 本工程所需材料如有未尽载于施工图纸及本合同附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方不得要求变更本合同工程总价。

9.8 甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量增减者，其变更工程价款之计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合同签订时市场料价计算。

9.9 乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更，应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

9.10 乙方应于每一细部工程完成后应由其质量管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方有权解除或终止合约。

## 第十条 暂停施工

### 10.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的，由甲方下达暂停施工指示。

### 10.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且乙方在收到甲方复工指示后 30 天内仍未复工的，应按照本合同第 14.1 条约定承担相应违约责任。

### 10.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按甲方指示暂停施工。

### 10.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意乙方暂停施



专业 · 价值 · 信赖

工。

#### 10.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，甲方会同乙方确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 10.6 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由乙方承担。

#### 10.7 暂停施工的措施

暂停施工期间，乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 第十一条 工程验收

11.1 工程验收依据：GB50210-2601《建筑装饰装修工程质量验收规范》等具体国家质量标准、行业标准、甲方的技术要求等。

#### 11.2 隐蔽工程和中间验收

11.2.1 隐蔽工程覆盖前的检查：任何部分的隐蔽工程已经具备检查条件时，乙方应在隐蔽前通知甲方和监理参加。除非甲方代表认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和监理应参加此类工程的检查。

11.2.2 验收和重新检验：甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按甲方代表的要求进行剥露或开口，并在检验后负责使这部分工程恢复原样并达到合同规定的质量等级。

#### 11.3 工程竣工验收

11.3.1 本工程竣工后，乙方应及时通知甲方，由甲方、乙方及其他单位按照本合同的规定、甲方要求、国家及地方现行相关标准、验收规范、设计图纸等共同对本工程进行验收。

详见以下验收文件：

附件一：《工程概算书》；

附件二《施工验收标准》

附件五《工程施工图纸》

### 第十二条 缺陷责任与保修

#### 12.1 缺陷责任期

12.1.1 缺陷责任期：24 个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

12.1.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。

12.1.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从工程款中扣除，如剩余工程款不足抵扣的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

#### 12.2 保修



专业 · 价值 · 信赖

12.2.1 本工程保修期限为(自竣工验收合格之日起计算):

(一)基础设施工程,房屋建设的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二)屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为六年;

(三)供热与供冷系统,为二个采暖期、供冷期;

(四)电器管线,给排水管道,设备安装和装修工程、低压配电工程,为三年。

12.2.1 缺陷的修补:乙方应负责无偿修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏,因乙方工程质量问题造成返修的,返修后的工程与其它部分质量、颜色等必须一致,整体效果必须一样。

12.2.2 乙方对甲方进行保修服务,应执行如下条款:

(1)本工程保修内容为乙方在本合同项下全部施工项目,包括(但不限于)消防、电气、装修工程等,并且在保修期间内发生的非甲方故意或重大过失造成的损坏,均由乙方免费维修。

(2)在保修期满后,乙方仍需提供终身维保服务,乙方可以酌情收取材料费,并由乙方开具符合要求的增值税专用发票。

(3)乙方对甲方的服务应不受时间的限制,乙方应确保在接到保修通知之日起24小时内派人维修,在保证维修工程质量的前提下当日维修完毕,如当日不能维修完毕,则在3日内维修完毕,否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成维修的,应采取保证甲方正常使用的措施,并在具备条件后立即组织抢修。否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

### 第十三条 保险

13.1 乙方应自付费用(包括保险单中的免赔额),按照本合约要求购买如下保险,并于本合约签署之日起七日内交付该保险的保单或保单证明复印件予甲方存查。

(1)商业综合责任险:保单包含合约责任条款,触发要求事故发生制,保险范围需包含“产品/完工操作责任”及“一般责任(被保险人在其经营业务范围内的经营行为责任)”所致的第三方人身伤害(含死亡)及财产损失,保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,医疗费用限额每人不低于人民币1万元。

(2)建筑企业雇主责任险:保单承保乙方所有与工程相关的工作人员在从事本合约约定的工程项目时,因遭受意外事故或患有与业务相关的职业性疾病的人身伤害或死亡,乙方依法应承担的法律赔偿责任。保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,单人每次事故赔偿限额不低于人民币50万元。保单不能豁免涉及高空作业等高风险作业之人员的保障。

(3)由乙方按规定自行为其施工设备等办理财产保险,费用及风险由乙方自行承担。

13.2 乙方所购保险承保工程名称、地址及工程合约金额需与本合约列明一致,保险期限不短于本合约列名项目的施工期及需包含保证期之保障,其他要求详见附件一。

13.3 出险时,乙方须保护现场、拍照留存、及时通知甲方;甲乙双方配合处理理赔事宜;如有必要,乙方应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证,全力配合甲方处理理赔事宜。

### 第十四条 违约责任

14.1 合同签订后乙方不能履行合同或中途毁约或因乙方原因致使合同不能继续的,甲





专业 · 价值 · 信赖

方有权解除合同且要求乙方承担工程总价款 30%的违约金，同时乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 3 日内退还甲方已支付的所有款项，并赔偿因不能按约完成施工给甲方造成的所有损失。

14.2 因乙方原因延误工期，工程不能按约定的进度计划实施，每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。累计逾期超过 5 日时，甲方有权要求乙方承担合同总价款 30%的违约金，并赔偿因不能按期完成施工给甲方造成的所有损失。同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.3 乙方工程质量未达到合同约定的标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则乙方按前款规定承担逾期违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同并按本合同第 14.1 条款承担相应违约责任。

14.4 如工程竣工后 15 天内仍未能通过甲方验收，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总额 1%违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。；超过 20 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并按已收合同总金额的 30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

14.5 乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总金额 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准，并赔偿甲方其他经济损失，甲方有权自行维修或找第三方维修，由此产生的全部费用由乙方承担；乙方超过 5 天仍未履行维修义务，乙方应按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方遭受的全部损失。

14.6 乙方未经甲方同意擅自将本工程转包或分包的，甲方有权要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金并赔偿甲方的全部损失，同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.7 乙方应严格按照甲方的合理指示施工，若乙方拒绝执行甲方合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款且有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有款项，同时乙方须负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方提供的原材料及施工项目不得弄虚作假，以次充好，否则乙方应承担甲方的所有损失，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30%的违约金，情节严重的，将承担刑事法律责任。

14.8 乙方保证其工作人员（公司员工、代理人、谈判代表或其它乙方指定的人）绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益，或有直接或间接图利甲方人员的行为。否则，甲方有权选择立即中止、终止或解除与乙方正在进行的任何合同关系，由此造成的不利后果由乙方自行承担。同时乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括实际损失与可得利益的损失），并支付甲方至少相当于贿赂或不正当利益十倍的违约金。

14.9 本合同约定的甲方有权解除合同的情形，乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起 3 日内，如数退还甲方已支付的全部费用、乙方应向甲方支付的损失和相关的违约金。每延迟一日，乙方应按逾期支付费用总额的 1%向甲方支付违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。。

14.10 甲乙双方明确知悉并一致同意以下事项：本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金等费用，甲方可从应向乙方支付的任何款项中予以扣除前述费用或以其它方式收回前述费用，若数额不够，乙方应另行补足直至还清。前述费用的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

14.11 乙方是施工安全的第一负责人，要严格遵守安全生产，因乙方导致的安全事故和





专业 · 价值 · 信赖

安全处罚造成的所有费用，由乙方全部承担。若给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿损失。若造成安全事故，按照合同金额的 30% 作为违约金，如果合同金额的 30% 不大于 10 万，按照最低 10 万元进行处罚，两者以金额高的为准。

#### 第十五条 知识产权及保密

15.1 甲方提供的图纸、技术方案等所有材料的所有权和知识产权始终归甲方所有，乙方仅得在本合同范围内、且根据甲方的书面指示为履行对甲方之交付目的使用前述资料。

15.2 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继受人、受让人、承揽人、承租人或客户，使其免于遭受合约目标有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。若发生前述情事之一时，乙方应承担所有责任。

15.3 乙方应对本合同内容、因履行本合同或在项目接洽、沟通期间获悉的甲方信息，包括但不限于施工图纸、技术方案以及商务、财务、技术、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容和知识产权信息或资料（简称“保密资料”）严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将保密信息的部分或者全部披露、许可给任何第三方和无知悉必要的员工，不得为本合同履行之外的目的使用保密信息。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。本合同约定的保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.4 乙方不得使用、注册、登记与甲方及其关联公司的商标、域名、公司名称等相同或近似的标识或信息，否则乙方应按本合同总金额的 30% 向甲方支付违约金，同时乙方应承担甲方的全部损失，并应及时予以删除、撤销或注销。

15.5 本条款不受合同期限的约束，持续有效。乙方违反本条款任一约定的，除应立即采取措施停止违约行为、减小损失外，还应向甲方支付合同总价【30】%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应予以赔偿。同时，甲方还有权根据违约行为造成损失的大小决定是否解除本合同。

#### 第十六条 法律适用与纠纷解决方式

16.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

16.2 如合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决，任何一方均可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

16.3 争议解决过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

#### 第十七条 其他

17.1 通知：任何书面形式的通知或声明，只要证明或登记寄往合同首页约定的地址后第 5 日，即被视为有效送达。合同方可以随时变更通讯地址，但应提前 7 日以书面方式告知另一方，否则因此产生的相关风险和损失全部由变更方承担。本条款适用诉讼阶段的法院送达。

17.2 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力

17.3 本合同未尽事宜可由双方共同协商签订补充协议。

17.4 合同附件：

附件一《工程概算书》；



专业 · 价值 · 信赖

附件二《施工验收标准》；

附件三《工程施工安全责任协议书》；

附件四《安全责任承诺书》；

附件五《工程施工图纸》；

(以下为合同签署栏，无正文)

甲方：广东英维克技术有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2023 年 11 月 20 日

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2023 年 11 月 20 日

## 补充协议

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

针对甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的配电工程施工合同（以下简称“原合同”），项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程，为确保合同内容的顺利进行，甲乙双方友好协商，就工程内容及工程量的变更事宜，双方达成如下补充协议：

1、原合同含税总金额为 2750000 元，因甲方原因工程量变更，增加含税金额为 620000 元，合同含税总金额调整为 3370000 元（大写：叁佰叁拾柒万元整），变更内容及工程量详见附件 1《变更工程概算书》、附件 2《动力柜系统图》。

2、本协议新增金额 620000 元付款方式为：本变更项目工程全部完工，且经甲方书面确认后，甲方自收到乙方开具的符合要求的对应总金额增值税专用发票后（含 9% 税）向乙方支付工程款项，即人民币【620000】元（大写：陆拾贰万元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

3、原合同付款金额及条件保持不变。

本协议作为原合同的补充协议，签订后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的地方，以本协议为准，本协议没有约定的部分，适用原合同的约定。

（以下为协议签署页）

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

授权代表：

签约日期：2024 年 3 月 20 日

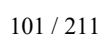
授权代表：

签约日期：2024 年 3 月 20 日

变更工程概算书

| 工程名称: 中山华南总部基地1号厂房低压配电项目工程 (合同编号: EN3-JT-202311158) |              |      |   |            |    |          |           |          |          |           |                          |
|---|--------------|------|---|------------|----|----------|-----------|----------|----------|-----------|--------------------------|
| 工程地址: 中山市三角镇涌畔路20号英维克精密温控节能设备华南总部基地1号钢结构厂房          |              |      |   |            |    |          |           |          |          |           |                          |
| 序号  | 施工区域         | 项目名称 | 项目特征描述  | 品牌         | 单位 | 预估工程量    | 不含税单价 (元) |          |          | 单项小计 (元)  | 备注                       |
|   |              |      |   |            |    |          | 人工        | 材料       | 综合单价     |           |                          |
| 1   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*120mm2      | 天虹         | 米  | 1350.00  | 13.00     | 88.00    | 101.00   | 136350.00 |                          |
| 2   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm2       | 天虹         | 米  | 233.00   | 13.00     | 70.00    | 83.00    | 19339.00  |                          |
| 3   | 桥架安装         | 桥架安装 | 4*4镀锌角铁                                       | 天虹         | 套  | 236.00   | 50.00     | 45.00    | 95.00    | 22420.00  | 角铁用量约1000米               |
| 4   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | 天虹         | 米  | 700.00   | 15.00     | 160.00   | 175.00   | 122500.00 |                          |
| 5   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | 天虹         | 米  | 96.00    | 30.00     | 342.00   | 372.00   | 35712.00  |                          |
| 6   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm2  | 天虹         | 米  | 15.00    | 30.00     | 260.00   | 290.00   | 4350.00   |                          |
| 7   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm2  | 天虹         | 米  | 40.00    | 25.00     | 190.00   | 215.00   | 8600.00   |                          |
| 8   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm2  | 天虹         | 米  | 130.00   | 10.00     | 80.00    | 90.00    | 11700.00  |                          |
| 9   | LCS研发测试、车间配电 | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2      | 天虹         | 米  | 2043.00  | 13.00     | 125.00   | 138.00   | 281934.00 | LCS研发中心新规划研发700KW大功率测试设备 |
| 10  | LCS研发测试      | 配电柜  | 低压动力柜AP201-AP202                              | 日月明, 开关施耐德 | 项  | 2.00     | 656.17    | 25000.00 | 25656.17 | 51312.34  | LCS研发中心新规划研发700KW大功率测试设备 |
| 11  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm2 | 天虹         | 米  | -100.00  | 36.00     | 400.00   | 436.00   | -43600.00 |                          |
| 12  | 电力电缆         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-3*4mm2                | 天虹         | 米  | -1300.00 | 4.00      | 10.00    | 14.00    | -18200.00 |                          |
| 13  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2       | 天虹         | 米  | -100.00  | 9.50      | 37.00    | 46.50    | -4650.00  |                          |
| 14  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm2 | 天虹         | 米  | -110.00  | 36.00     | 500.00   | 536.00   | -58960.00 |                          |
| 合计  |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 568807.34 |                          |
| 税金 (9%)   |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 51192.66  |                          |
| 含税总价 (元)  |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 620000.00 |                          |





## 补充协议二

协议编号：EN13-JJ-202311158-02

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的《低压配电工程施工合同》以及于 2024 年 3 月 20 日签订的补充协议（以下统一简称“原合同”）。项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目，为确保合同内容的顺利进行，甲乙双方友好协商，就更改合同总金额及验收款的付款事宜，双方达成如下补充协议：

1、甲乙双方确认最终实际工程结算总金额按¥3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）进行结算，即原合同总金额由¥3370000 元（大写：叁佰叁拾柒万元整）减少至¥3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）。详见附件《工程结算书》。

2、经双方协商一致，《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第（3）款中“本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9%税)向乙方支付验收款，即本合同总价款的 37%，即人民币【1017500】元（大写：壹佰零壹万柒仟伍佰元整）”更改为“本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9%税)向乙方支付验收款，即人民币【947500】元(大写：玖拾肆万柒仟伍佰元整)”。

3、经双方协商一致，《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第（4）款中“剩下工程总价款的 3%，即人民币【82500】元(大写：捌万贰仟伍佰元整)为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再付给乙方”，变更为：“剩余工程款(含 9%税)82500 元（大写：捌万贰仟伍佰元整）为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再支付给乙方。”

4、本协议作为原合同的补充协议，签订后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的地方，以本协议为准，本协议没有约定的部分，适用原合同的约定。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（以下为协议签署页）

甲方：广东英维克技术有限公司

授权代表：廖晓凤

签约日期：2024 年 8 月 8 日

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

授权代表：廖晓凤

签约日期：2024 年 8 月 8 日

工程结算书

| 工程结算书   |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |  |
|---|-----------|-------|---|-----------------|----|-------|---------|---------|-----------|-----------|--|
| 合同名称: 中山华融总部基地1号厂房低压配电项目工程施工作业(合同编号: EN13-JJ-202311188) |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |  |
| 项目地址: 中山市三角镇横涌路20号英德艺廊前温控节能设备华南总部基地1号厂房                 |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |  |
| 序号  | 施工区域      | 项目名称  | 项目特征描述  | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价 | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注   |
| 一、合同清单内项目   |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |  |
| 1   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 200*100*1.2mm  | 广东深联、文兴         | m  | 400   | 400.00  | 80.70   | 32280.00  | 32280.00  | 合同单价   |
| 2   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 400*200*1.5mm  | 广东深联、文兴         | m  | 1660  | 1960.00 | 140.00  | 232400.00 | 274400.00 | 合同单价   |
| 3   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 800*200**2.0mm | 广东深联、文兴         | m  | 150   | 0.00    | 275.00  | 41250.00  | 0.00      | 合同单价   |
| 4   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2  | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 4700  | 5228.00 | 175.00  | 822500.00 | 914900.00 | 合同单价   |
| 5   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装(2)规格: 240mm2                 | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 80    | 80.00   | 55.76   | 4460.80   | 4460.80   | 合同单价   |
| 6   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 820   | 706.00  | 436.00  | 357520.00 | 307816.00 | 合同单价   |
| 7   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 150mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 18    | 36.00   | 200.00  | 3600.00   | 7200.00   | 合同单价   |
| 8   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 264   | 276.50  | 90.00   | 23760.00  | 24885.00  | 合同单价   |
| 9   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 25mm2              | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 24    | 48.00   | 56.42   | 1354.08   | 2708.16   | 合同单价   |
| 10  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 300   | 150.00  | 46.50   | 13950.00  | 6975.00   | 1、已采购材料未施工, 移交使用<br>部门:<br>2、合同综合单价71元/米, 材料单价66.79元/米, 在第三项扣除人工费用清单中扣除人工单价4.21元/米 |
| 11  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2  | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 930   | 1396.00 | 138.00  | 128340.00 | 192648.00 | 合同单价   |
| 12  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 185mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 16    | 60.00   | 45.50   | 728.00    | 2730.00   | 合同单价   |
| 13  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 780   | 828.00  | 372.00  | 290160.00 | 308016.00 | 合同单价   |
| 14  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 8     | 40.00   | 163.80  | 1310.40   | 6552.00   | 合同单价   |
| 15  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 300   | 275.00  | 154.00  | 46200.00  | 42350.00  | 合同单价   |
| 16  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 50mm2              | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 20    | 24.00   | 31.30   | 626.00    | 751.20    | 合同单价   |
| 17  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 110   | 0.00    | 536.00  | 58960.00  | 0.00      | 合同单价   |
| 18  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 97    | 97.00   | 290.00  | 28130.00  | 28130.00  | 合同单价   |
| 19  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 160   | 200.00  | 215.00  | 34400.00  | 43000.00  | 合同单价   |
| 20  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*16mm2       | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 150   | 150.00  | 71.00   | 10650.00  | 10650.00  | 合同单价   |

| 序号 | 施工区域      | 项目名称  | 项目特征描述  | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价 | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注   |
|----|-----------|-------|---|-----------------|----|-------|---------|---------|-----------|-----------|--|
| 21 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低电压电缆终端头安装<br>(2)规格: 70mm <sup>2</sup>     | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | 个  | 4     | 46.00   | 38.69   | 154.76    | 1779.74   | 合同单价<br>1、已采购施工1868米, 按合同单价  |
| 22 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低电压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 9300  | 8000.00 | 14.00   | 130200.00 | 112000.00 | 2、已采购材料未施工16132米, 移交使用部门; 合同综合单价14元/米, 材料单价11.62元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2.38元/米     |
| 23 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低电压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 350   | 350.00  | 10.00   | 3500.00   | 3500.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价10元/米, 材料单价7.35元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2.65元/米       |
| 24 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低电压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*6mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 160   | 160.00  | 28.00   | 4480.00   | 4480.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价28元/米, 材料单价26元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2元/米            |
| 25 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低电压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 125   | 125.00  | 140.00  | 17500.00  | 17500.00  | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价140元/米, 材料单价11.4元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价128.6元/米     |
| 26 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低电压电缆敷设(2)规格: RVV-1*25mm <sup>2</sup>      | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 100   | 0.00    | 33.00   | 3300.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 27 | 镀锌桥架及电力电缆 | 插座箱   | (1)名称: 插座箱带插座10A安装(2)规格: 二                        | 公牛              | 个  | 90    | 0.00    | 20.00   | 1800.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 28 | 镀锌桥架及电力电缆 | 插座    | (1)名称: 插座安装 (250W, 10A) (2)规格: 二三三                | 公牛              | 个  | 315   | 156.00  | 23.00   | 7245.00   | 3588.00   | 合同单价<br>1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价17.5元/米, 材料单价9元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价8.5元/米 |
| 29 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD32;                     | 文兴              | m  | 90    | 90.00   | 17.50   | 1575.00   | 1575.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价21元/米, 材料单价11.3元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价9.7元/米        |
| 30 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD40;                     | 文兴              | m  | 300   | 300.00  | 21.00   | 6300.00   | 6300.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.88元/米     |
| 31 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD50;                     | 文兴              | m  | 150   | 150.00  | 25.00   | 3750.00   | 3750.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.88元/米     |



| 序号 | 施工区域      | 项目名称      | 项目特征描述  | 品牌                       | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价  | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注   |
|----|-----------|-----------|---|--------------------------|----|-------|---------|----------|-----------|-----------|--|
| 32 | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架及电力电缆 | (1)名称: 镀锌电镀锌管<br>(2)规格: SC25;                 | 文兴                       | m  | 2800  | 2800.00 | 20.00    | 56000.00  | 56000.00  | 1、已采购施工1150米, 按合同单价<br>2、已采购材料未施工1650米, 移交生产部门; 合同综合单价20元/米, 材料单价7.3元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价12.7元/米 |
| 33 | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架及电力电缆 | (1)名称: 镀锌电镀锌管<br>(2)规格: SC20;                 | 文兴                       | m  | 200   | 200.00  | 16.00    | 3200.00   | 3200.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价16元/米, 材料单价5.65元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.35元/米                      |
| 34 | 镀锌桥架及电力电缆 | 等电位端子箱LEB | (1) 等电位端子箱LEB300 (W) *120 (D*200 (H) (不锈钢)    |                          | 台  | 8     | 0.00    | 300.00   | 2400.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 35 | 镀锌桥架及电力电缆 | 户内接地母线明设  | (1) 镀锌扁钢40*4                                  |                          | m  | 30    | 0.00    | 41.00    | 1230.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 36 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电缆试验      | (1)名称: 电缆绝缘测量                                 |                          | 项  | 1     | 1.00    | 1845.74  | 1845.74   | 1845.74   | 合同单价   |
| 37 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-101                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 19842.00 | 19842.00  | 19842.00  | 合同单价   |
| 38 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-102                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 19720.00 | 19720.00  | 19720.00  | 合同单价   |
| 39 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-103                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 8612.00  | 8612.00   | 8612.00   | 合同单价   |
| 40 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-104                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 12795.00 | 12795.00  | 12795.00  | 合同单价   |
| 41 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-105                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 13571.00 | 13571.00  | 13571.00  | 合同单价   |
| 42 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-106                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2025.00  | 2025.00   | 2025.00   | 合同单价   |
| 43 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-107、AP108、AP109              | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 3     | 3.00    | 10574.00 | 31722.00  | 31722.00  | 合同单价   |
| 44 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-110                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3008.00  | 3008.00   | 3008.00   | 合同单价   |
| 45 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-111                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 7163.00  | 7163.00   | 7163.00   | 合同单价   |
| 46 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-112                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3586.00  | 3586.00   | 3586.00   | 合同单价   |
| 47 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-201                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3618.00  | 3618.00   | 3618.00   | 合同单价   |
| 48 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-101                         | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2421.00  | 2421.00   | 2421.00   | 合同单价   |
| 49 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-102、APR-103、APR-106、APR-107 | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 4     | 4.00    | 778.00   | 3112.00   | 3112.00   | 合同单价   |
| 50 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-104、APR-108                 | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 2     | 2.00    | 2060.00  | 4120.00   | 4120.00   | 合同单价   |
| 51 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-105                         | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 1624.00  | 1624.00   | 1624.00   | 合同单价   |

| 序号                | 施工区域         | 项目名称       | 项目特征描述  | 品牌                   | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价  | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注  |
|-------------------|--------------|------------|---|----------------------|----|-------|---------|----------|-----------|-----------|---|
| 52                | 配电柜          | 配电箱        | (1)名称: 低压配电箱安装APB-101                         | 配电箱: 日月明/梅比西电器件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2315.00  | 2315.00   | 2315.00   | 合同单价  |
| 53                | 配电柜          | 配电箱        | (1)名称: 低压配电箱安装APB-102, APB-103                | 配电箱: 日月明/梅比西电器件: 施耐德 | 台  | 2     | 2.00    | 3311.00  | 6622.00   | 6622.00   | 合同单价  |
| 二、补充协议清单内项目(变更)   |              |            |   |                      |    |       |         |          |           |           |   |
| 1                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*120mm2      | 天虹                   | 米  | 1350  | 1307.00 | 101.00   | 136350.00 | 132007.00 | 已认证单价   |
| 2                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm2       | 天虹                   | 米  | 233   | 348.00  | 83.00    | 19339.00  | 28884.00  | 已认证单价   |
| 3                 | 桥架支架         | 桥架支架       | 4*4镀锌角铁                                       |                      | 套  | 236   | 236.00  | 95.00    | 22420.00  | 22420.00  | 已认证单价   |
| 4                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | 天虹                   | 米  | 700   | 0.00    | 175.00   | 122500.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 5                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | 天虹                   | 米  | 96    | 0.00    | 372.00   | 35712.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 6                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm2  | 天虹                   | 米  | 15    | 0.00    | 290.00   | 4350.00   | 0.00      | 合同单价  |
| 7                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm2  | 天虹                   | 米  | 40    | 0.00    | 215.00   | 8600.00   | 0.00      | 合同单价  |
| 8                 | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm2  | 天虹                   | 米  | 130   | 0.00    | 90.00    | 11700.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 9                 | LCS研发测试、车间配电 | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2      | 天虹                   | 米  | 2043  | 2043.00 | 138.00   | 281934.00 | 281934.00 | 已认证单价   |
| 10                | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2       | 天虹                   | 米  | -100  | 0.00    | 46.50    | -4650.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 11                | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm2 | 天虹                   | 米  | -100  | 0.00    | 436.00   | -43600.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 12                | 电力电缆         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-3*4mm2                | 天虹                   | 米  | -1300 | 0.00    | 14.00    | -18200.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 13                | LCS研发测试      | 配电箱        | 低压动力柜AP201-AP202                              | 日月明, 开关施耐德           | 项  | 2     | 2.00    | 25656.17 | 51312.34  | 51312.34  | 已认证单价   |
| 14                | 车间配电         | 电力电缆       | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm2 | 天虹                   | 米  | -110  | 0.00    | 536.00   | -58960.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 三、扣减人工费(已采购材料未施工) |              |            |   |                      |    |       |         |          |           |           |   |
| 1                 | 镀锌桥架及电力电缆    | 扣减电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*16mm2       | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利      | m  | 0     | 150.00  | -4.21    | 0         | -631.50   | 已采购未施工, 原合同单价71元/米, 材料单价66.79元/米, 扣除人工单价4.21元/米 |
|                   |              |            |   |                      |    |       |         |          | 0.00      | -60880.16 |   |

| 序号       | 施工区域      | 项目名称       | 项目特征描述   | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价    | 合同金额小计(元)  | 结算金额小计(元)  | 备注   |
|----------|-----------|------------|--|-----------------|----|-------|---------|------------|------------|------------|--|
| 2        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 6132.00 | -2.38      | 0          | -14594.16  | 已采购未施工, 原合同单价14元/米, 材料单价11.62元/米, 扣除人工单价2.38元/米  |
| 3        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 350.00  | -2.65      | 0          | -927.50    | 已采购未施工, 原合同单价10元/米, 材料单价7.35元/米, 扣除人工单价2.65元/米   |
| 4        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*6mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 160.00  | -2.00      | 0          | -320.00    | 已采购未施工, 原合同单价28元/米, 材料单价26元/米, 扣除人工单价2元/米        |
| 5        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 125.00  | -128.60    | 0          | -16075.00  | 已采购未施工, 原合同单价140元/米, 材料单价11.4元/米, 扣除人工单价128.6元/米 |
| 6        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD32;                    | 文兴              | m  | 0     | 90.00   | -8.50      | 0          | -765.00    | 已采购未施工, 原合同单价9元/米, 扣除人工单价8.5元/米                  |
| 7        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD40;                    | 文兴              | m  | 0     | 300.00  | -9.70      | 0          | -2910.00   | 已采购未施工, 原合同单价21元/米, 材料单价11.3元/米, 扣除人工单价9.7元/米    |
| 8        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD50;                    | 文兴              | m  | 0     | 150.00  | -10.88     | 0          | -1632.00   | 已采购未施工, 原合同单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 扣除人工单价10.88元/米 |
| 9        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: SC25;                     | 文兴              | m  | 0     | 1650.00 | -12.70     | 0          | -20955.00  | 已采购未施工, 原合同单价20元/米, 材料单价7.3元/米, 扣除人工单价12.7元/米    |
| 10       | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: SC20;                     | 文兴              | m  | 0     | 200.00  | -10.35     | 0          | -2070.00   | 已采购未施工, 原合同单价16元/米, 材料单价5.65元/米, 扣除人工单价10.35元/米  |
| 不含税合计    |           |            |  |                 |    |       |         |            | 3091743.12 | 3027523.82 |  |
| 税金(9%)   |           |            |  |                 |    |       |         |            | 278256.88  | 272477.14  |  |
| 含税合计     |           |            |  |                 |    |       |         |            | 3370000.00 | 3300000.00 |  |
| 最终结算含税总价 |           |            |  |                 |    |       |         | 3300000.00 |            |            |  |

## (六) 东校区高低压配电改造工程项目



# 深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕789号

### 中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程项目（招标编号：LD2021EP-SZB034），经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

|      |                    |      |                               |
|------|--------------------|------|-------------------------------|
| 采购人  | 深圳市高级中学            | 项目名称 | 东校区高低压配电改造工程项目                |
| 委托金额 | 玖拾万元整（¥900,000.00） | 中标金额 | 捌拾玖万伍仟壹佰叁拾肆元肆角壹分（¥895,134.41） |

请尽快与采购人联系（联系人：廖老师，电话：0755-83948661），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021年11月23日

抄送：深圳市高级中学。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034  
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldb.com



## 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程项目合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：深圳市高级中学

承包方（乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担东校区高低压配电改造工程项目，达成以下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东校区高低压配电改造工程项目

2.工程地点：深圳市坪山区石井街道田头社区耘田路 1001 号，深圳市高级中学（集团）东校区高中部

3.工程内容：新建从主机房到校门口的电缆、电柜、路面开挖等，高低压柜的完善等

4.承包方式：以包干、包料方式承包东校区高低压配电改造工程项目。

5.质量要求：符合甲方确认的施工图纸、方案、材料清单、预算表、报价表等；且符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准。

### 二、工程造价：

2.1 本工程采用如下第（1）种方式计价（均为税价）：

（1）本合同项目固定总价：¥895134.41 元（大写：捌拾玖万伍仟壹佰叁拾肆元肆角壹分）（2）固定单价：单位每 ¥ 元（大写：人民币 元），总价按实际工程量结算。

2.2 如采用固定总价方式计价的，在施工过程中因甲方提出施工方案的重大变更引起的工程量出现变更增减，则可根据双方书面确认的实际增减工程量清单，在工程结算时对工程施工合同工程造价进行增减调整，否则工程造价不发生变更。

2.3 本合同工程造价中已包括以下费用：

2.3.1 临时建筑搭建及拆除费；

- 2.3.2 完成本合同全部工程内容所需的全部设备费、材料费、人工费及管理费;
- 2.3.3 所有施工安装机械、机具使用费、场内外运输费、装卸费、搬运费等费用;
- 2.3.4 环保及安全防护措施费;
- 2.3.5 技术资料费、技术措施费;
- 2.3.6 工程保修期内的保修费用;
- 2.3.7 施工期内材料保险、人身保险费用和国家规定的劳保费用等;
- 2.3.8 乙方应缴纳的税金及应计取之合理利润;
- 2.3.9 乙方完成本合同工程所需的其他费用。

### 第三条 工程款支付：

- 3.1 全部工程完工，经甲方验收合格且乙方开具符合甲方财务要求的正式发票后，甲方向乙方支付工程总造价（总金额的 100%）的工程款 895134.41 元。
- 3.2 质保金：在甲方付款前，乙方应向甲方指定的账户交纳总工程款的 5%即 44756.72 元为本合同的质保金，如保修期内如无工程及材料质量问题或保修服务完成良好的，自保修期满 1 年内甲方应无息（转账形式）支付给乙方账户内。
- 3.4 当工程施工安装完毕 15 天之内，甲方应书面通知乙方验收（若由于甲方的原因没有配合或书面通知乙方验收，则于工程安装完毕 15 天后，甲方未对该工程提出任何异议，则视为甲方默认该工程已自动通过验收，甲方不得以工程未验收为由拒付工程款）。
- 3.5 如乙方未按甲方确认的施工进度计划完成每阶段的施工任务，甲方有权相应推迟付款，直到乙方完成相关施工任务后再支付，但本合同工期不变。
- 3.6 支付方式：甲方采用电汇或汇票方式支付给乙方工程款，不采用现金结算;甲方只与乙方结算，不与任何第三方结算。
- 3.7 乙方保证其向甲方提供的发票是基于完备的税务登记、申报、申请而取得的符合中国相关税收法规规定的发票。如乙方向甲方提供的发票为虚假、变造、违规或代用发票的，乙方应向甲方支付违约金人民币拾万元，且有关法律责任均由乙方承担。

### 第四条 工期：

- 4.1 乙方应在开工前向甲方提交详细的施工进度计划。

4.2 本工程开工日期为 2021 年 11 月 23 日;并应于 2021 年 12 月 12 日前全部竣工。

4.3 乙方在签订本合同前, 应充分考虑工程难度、天气变化、施工环境等造成的工期影响,

不论何种情况发生, 总工期及竣工日期均不得延长。

#### 第五条 甲方责任和义务:

5.1 甲方委派现场管理人员, 负责监督施工, 发现问题及时处理。

5.2 协调施工现场内的交叉作业和施工单位之间相互协作关系, 提供现场水电。

5.3 各种设计变更、指令等以书面形式及时通知乙方。

#### 第六条 乙方责任和义务:

6.1 乙方保证, 在本合同签订时及整个履行期间, 乙方自身均具备承包本合同工程施工的法定的许可证或相应资质, 否则, 甲方有权单方解除本合同, 乙方无条件退场并承担一切费用和损失且双倍返还甲方已支付的所有款项。

6.2 委派与乙方有劳动关系且具备足够经验的现场施工负责人及具备法定资质和专业技术的施工人员, 在开工前提供有关人员的名单及证件报甲方处备案。

6.3 如由乙方负责采购工程材料、设备的, 乙方应按照甲方确认的报价清单材料为准采购工程质量文件及甲方要求采购, 并提供产品合格证明及出厂证明, 乙方对材料、设备质量负责并自行保管。甲方有权在材料、设备入场后进行检查, 如乙方采购材料或设备不符合要求, 甲方有权要求乙方重新采购或进行修复、拆除, 由此增加的费用和延误的工期, 由乙方自行承担。

6.4 遵守甲方各项管理制度(包括门禁、厂内交通、卫生、环保、噪音、吸烟、安全、消防等), 服从甲方的现场管理, 协调并配合其它相关的施工单位作业。

6.5 乙方及其员工仅能在甲方指定的施工范围内工地进行施工, 未经许可不得进入甲方其它场所。乙方员工进入甲方必须办理入场手续, 领取并佩戴施工证牌。



10.3 在乙方施工期内，甲方应负责提供一个临时空房间用于乙方存放保管较贵重的物品，乙方应自行妥善保管该房间的钥匙，甲方不对乙方存放在该房间的物品丢失、遗失、损坏等承担责任。

10.4 若甲方原因要修改设计方案或增加工程量，若造成乙方的成本增加或工程总量增加，甲方应补偿乙方相应的费用和合理利润，并签订补充协议。

10.5 本合同任何条款出现部分无效、失效或被撤销时，均不影响其他条款的效力

10.6 除非甲方法定代表人或甲方书面授权的代表外，甲方任何参与本合同签署、履行人员的意思表示均不产生变更本合同条款的效力。

10.7 乙方转让本合同或单项合同中的任何权利及义务应事先经甲方书面同意，否则对甲方不产生法律效力及约束力。

10.8 凡属有关执行本合同所发生的一切争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决时提交甲方所在地法院诉讼解决。

10.9 本合同任何内容的修改，须由双方进行协商并签订补充协议或书面文件，与本合同工程有关的补充协议或文件，均为本合同不可分割部分，并具有同等法律效力。

10.10 如果乙方破产、产权变更（被兼并、合并、解体、注销）、无清偿能力或为了债权人的利益在破产管理下经营其业务，甲方有权立即书面通知乙方、破产清算管理人、合同归属人终止合同取回货款或向该破产管理人、清算人、合同归属人提供选择，视其给出履行合同的合理保证情况，执行经过双方同意的合同。

10.11 本合同一式4份，甲方执3份，乙方执1份。本合同自双方代表签字盖章后生效。

发包方：深圳市高级中学

代表：

签订日期

  
2021.11.24

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

代表：

签订日期

  
2021.11.24



## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 单项工程名称              | 金额(元)     | 其中：(元) |          |         |
|-----|---------------------|-----------|--------|----------|---------|
|     |                     |           | 暂估价    | 安全文明施工费  | 规费      |
| 1   | 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程 | 895134.41 |        | 13508.14 | 9350.82 |
|     | 工程建设其他费             |           |        |          |         |
|     | 设备及工器具购置费           |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
|     |                     |           |        |          |         |
| 合 计 |                     | 895134.41 |        | 13508.14 | 9350.82 |

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 单位工程名称              | 金额(元)     | 其中                 |                      |           |
|----|---------------------|-----------|--------------------|----------------------|-----------|
|    |                     |           | 材料设备<br>暂估价<br>(元) | 安全文明<br>施工措施费<br>(元) | 规费<br>(元) |
| 1  | 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程 | 824263.41 |                    | 13508.14             | 9350.82   |
|    | 暂列金额                |           |                    |                      |           |
|    | 专业工程暂估价             |           |                    |                      |           |
|    | 专业工程结算价             |           |                    |                      |           |
|    | 监理费                 | 26790.00  |                    |                      |           |
|    | 造价咨询费               | 7549.00   |                    |                      |           |
|    | 工程设计费               | 36532.00  |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    |                     |           |                    |                      |           |
|    | 合 计                 | 895134.41 |                    | 13508.14             | 9350.82   |

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

表 03

### 单项工程投标价汇总表

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程  
页

第 1 页 共 1

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

第 1 页 共 1

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



表 08A

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

标段:  
页

第 1 页 共 2 页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)    |           |          |
|------|--------------|---------|--|------|--------|----------|-----------|----------|
|      |              |         |  |      |        | 综合单价     | 合价        | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 分部工程    |  |      |        |          |           |          |
|      |              | 拆除部分    |  |      |        |          |           |          |
| 1    | 030404004001 | 低压开关柜   | (1)名称:保护性拆除现状发电机进线及双电源切换   | 台    | 1      | 513.46   | 513.46    |          |
|      |              | 分部小计    |  |      |        |          | 513.46    |          |
|      |              | 新建部分    |  |      |        |          |           |          |
| 2    | 030404004002 | 低压开关柜   | (1)名称:发电机进线及双电源切换  | 台    | 1      | 23296.68 | 23296.68  |          |
| 3    | 030404004004 | 低压开关柜   | (1)名称:室外发电车快速接入柜FDZAP:600*400*1800, IP54 采用不锈钢制作,箱门加锁,内置1250A/4P 隔离开关;下设 | 台    | 1      | 41792.55 | 41792.55  |          |
| 4    | 030411003002 | 桥架      | (1)名称:钢制槽式电缆桥架 300×200×3.0   | m    | 22.75  | 329.58   | 7497.95   |          |
| 5    | 030413001002 | 铁构件     | (1)名称:桥架铁支架制作  | kg   | 116.16 | 25.22    | 2929.56   |          |
| 6    | 030408001002 | 电力电缆    | (1)名称:铜芯电力电缆 WDZA-YJY-4*240+120  | m    | 450.00 | 844.39   | 379975.50 |          |
| 7    | 030408006002 | 电力电缆头   | (1)名称:户内热缩式铜芯电力电缆终端头安装 1kV 以下 截面( mm2 以下) 240                            | 个    | 6      | 502.31   | 3013.86   |          |
| 8    | 040803003002 | 电缆排管    | (1)名称:电力排管 (2)规格:CPVC200 (3)材质:塑料管 (4)排管排列形式:一层三列                        | m    | 109.10 | 87.48    | 9544.07   |          |
| 9    | 030414002001 | 送配电装置系统 | (1)名称:1kV 以下交流供电系统调试   | 系统   | 1      | 755.54   | 755.54    |          |
| 10   | 030414008002 | 母线      | 名称:母线系统调试( kV 以下) 1  | 段    | 1      | 359.68   | 359.68    |          |
| 本页小计 |              |         |  |      |        |          | 469678.85 |          |

表 08A

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配  
电改造工程

标段:  
页

第 2 页 共 2

| 序号   | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述   | 计量<br>单位       | 工程量    | 金额(元)    |           |              |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|----------|-----------|--------------|
|      |              |         |  |                |        | 综合单价     | 合价        | 材料设备<br>暂估合价 |
| 11   | 030414004002 | 自动投入装置  | 名称:柴油发电机调<br>试(功率kW以上) 600                                     | 系统             | 1      | 3003.48  | 3003.48   |              |
| 12   | 030414011002 | 接地装置    | 名称:接地网调试   | 系统             | 1      | 1234.59  | 1234.59   |              |
| 13   | 041001001002 | 拆除路面    | 1. 名称:锯缝机锯缝  | m              | 235.00 | 12.66    | 2975.10   |              |
| 14   | 041001002002 | 拆除人行道   | (1) 名称:拆除<br>600*600 大理石面层                                     | m <sup>2</sup> | 117.50 | 4.50     | 528.75    |              |
| 15   | 041001001001 | 拆除路面    | 1. 材质:拆除砼路面<br>2. 厚度:10cm                                      | m <sup>2</sup> | 117.50 | 11.69    | 1373.58   |              |
| 16   | 041001003002 | 拆除基层    | (1) 材质:拆除 6%水<br>泥 石粉渣垫层 (2)<br>厚度:20cm                        | m <sup>2</sup> | 117.50 | 14.93    | 1754.28   |              |
| 17   | 040101002001 | 挖沟槽土方   | (1) 土壤类别:三类土<br>(2) 挖土深度:1.0 米<br>以内                           | m <sup>3</sup> | 44.42  | 73.06    | 3245.33   |              |
| 18   | 040103001001 | 回填方     | (1) 名称:人工回填土   | m <sup>3</sup> | 44.42  | 226.64   | 10067.35  |              |
| 19   | 040103002002 | 余方弃置    | 1. 废弃料品种:拆除<br>开挖石渣 2. 运<br>距:35km                             | m <sup>3</sup> | 44.65  | 144.30   | 6443.00   |              |
| 20   | 040203007002 | 水泥混凝土   | 1.混凝土强度等级:<br>普通 预拌 混 凝 土<br>C10 2.厚度:100mm                    | m <sup>2</sup> | 117.50 | 158.94   | 18675.45  |              |
| 21   | 040204002002 | 人行道块料铺设 | 名称:大理石路面面<br>层恢复, 具体详设计<br>图纸                                  | m <sup>2</sup> | 117.50 | 645.81   | 75882.68  |              |
| 22   | 040504001002 | 砌筑井     | 名称:室外电力手孔<br>井:1.2m*0.9m*1.1m<br>做法参见 07SD101-8<br>中 120、122 页 | 座              | 7      | 24771.18 | 173398.26 |              |
|      |              | 分部小计    |  |                |        |          | 767747.24 |              |
|      |              | 分部小计    |  |                |        |          | 768260.70 |              |
|      |              |         |  |                |        |          |           |              |
|      |              |         |  |                |        |          |           |              |
|      |              |         |  |                |        |          |           |              |
| 本页小计 |              |         |  |                |        |          | 298581.85 |              |
| 合 计  |              |         |  |                |        |          | 768260.70 |              |

表 10

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

标段:  
页

第 1 页 共 1

| 序号    | 项目名称                     | 金额(元)    |
|-------|--------------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费                | 13508.14 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)         | 10410.39 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项)        |          |
| 1.2.1 | 临时围挡费                    |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬化                  |          |
| 1.3   | 产业工人职业训练专项经费             | 3097.75  |
| 2     | 履约担保手续费                  |          |
| 3     | 夜间施工费                    |          |
| 4     | 赶工措施费                    |          |
| 5     | 冬雨季施工费                   |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费              |          |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费         |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费          |          |
| 9     | 二次搬运费                    |          |
| 10    | 脚手架费                     | 751.33   |
| 11    | 垂直运输机械费                  |          |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费            | 5424.69  |
| 13    | 施工排水、降水费                 |          |
| 14    | 专业工程措施项目费                |          |
| 14.1  | 组装平台                     |          |
| 14.2  | 设备、管道施工的防冻和焊接保护措施        |          |
| 14.3  | 压力容器和高压管道的检验             |          |
| 14.4  | 焦炉施工大棚                   |          |
| 14.5  | 焦炉供炉、热态工程                |          |
| 14.6  | 管道安装后的充气保护措施             |          |
| 14.7  | 隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施 |          |
| 14.8  | 长输管道施工措施                 |          |
| 14.9  | 格架式抱杆                    |          |
| 15    | 其他                       |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
| 合 计   |                          | 19684.16 |

注: 专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

标段：  
页

第 1 页 共 1

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。



### 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造

## 工程

标段:  
页

第 1 页 共 1

[illegible]

表 14

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程 标段:  
页

第 1 页 共 1

[illegible]

## 工料机汇总表

工程名称: 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

第 1 页 共 3 页

| 序号 | 工料机名称及规格型号                   | 单位             | 数量       | 单价      | 合价       | 备注 |
|----|------------------------------|----------------|----------|---------|----------|----|
| 1  | 普工人工费(建筑)                    | 元              | 28.158   | 1.34    | 37.85    |    |
| 2  | 普工人工费                        | 元              | 1709.405 | 1.34    | 2297.78  |    |
| 3  | 技工人工费                        | 元              | 3399.994 | 1.35    | 4596.11  |    |
| 4  | 普工人工费                        | 元              | 6635.605 | 1.32    | 8752.36  |    |
| 5  | 技工人工费                        | 元              | 4453.398 | 1.33    | 5904.76  |    |
| 6  | 高级技工人工费                      | 元              | 0.132    | 1.30    | 0.17     |    |
| 7  | 普工人工费(安装)                    | 元              | 2827.938 | 1.34    | 3801.31  |    |
| 8  | 技工人工费(安装)                    | 元              | 6864.503 | 1.35    | 9279.44  |    |
| 9  | 高级技工人工费(安装)                  | 元              | 2710.541 | 1.35    | 3652.73  |    |
| 10 | 增加人工费                        | 元              | 287.815  | 1.00    | 287.82   |    |
| 11 | 技术工日                         | 工日             | 6.500    | 184.15  | 1196.98  |    |
| 12 | 机械台班人工                       | 工日             | 2.500    | 173.91  | 434.78   |    |
| 13 | 室外电力手孔井:1.2mx*0.9m*1.1m 人工费  | 座              | 7.000    | 1800.00 | 12600.00 |    |
| 14 | 钢筋 $\phi$ 10mm 以内            | kg             | 0.066    | 6.48    | 0.43     |    |
| 15 | 钢筋 $\phi$ 10mm 以外            | kg             | 9.293    | 6.24    | 58.01    |    |
| 16 | 镀锌铁丝(综合)                     | kg             | 0.002    | 5.20    | 0.01     |    |
| 17 | 镀锌铁丝 $\phi$ 5~ $\phi$ 4      | kg             | 5.000    | 6.00    | 30.00    |    |
| 18 | 扁钢 40×4                      | kg             | 25.555   | 6.61    | 168.89   |    |
| 19 | 镀锌扁钢 40×4                    | kg             | 3.038    | 5.04    | 15.31    |    |
| 20 | 槽钢 12                        | m              | 0.165    | 43.05   | 7.10     |    |
| 21 | 角钢(综合)                       | kg             | 87.120   | 6.46    | 562.71   |    |
| 22 | 钢垫板夹板                        | kg             | 0.400    | 5.20    | 2.08     |    |
| 23 | 橡皮垫 $\delta$ =2.0mm          | m <sup>2</sup> | 0.315    | 15.45   | 4.87     |    |
| 24 | 塑料带 20mm×40mm                | kg             | 0.600    | 12.50   | 7.50     |    |
| 25 | 棉纱                           | kg             | 1.175    | 10.60   | 12.46    |    |
| 26 | 草袋                           | 个              | 10.000   | 1.50    | 15.00    |    |
| 27 | 白布                           | m <sup>2</sup> | 0.280    | 5.45    | 1.53     |    |
| 28 | 铁钉(综合)                       | kg             | 0.002    | 5.50    | 0.01     |    |
| 29 | 镀锌精制带帽螺栓 M10×100 以内 2 平 1 弹垫 | 10 套           | 5.483    | 3.73    | 20.45    |    |
| 30 | 石料切割锯片                       | 片              | 0.881    | 65.00   | 57.27    |    |
| 31 | 钢锯片(锯缝机用)                    | 片              | 1.528    | 2.60    | 3.97     |    |
| 32 | 焊锡丝                          | kg             | 1.300    | 75.60   | 98.28    |    |
| 33 | 电焊条 结 422 $\phi$ 3.2mm       | kg             | 4.028    | 8.20    | 33.03    |    |
| 34 | 铁砂布 0#-2#                    | 张              | 5.808    | 0.75    | 4.36     |    |
| 35 | 焊锡膏 瓶装 50g                   | kg             | 0.620    | 69.50   | 43.09    |    |
|    | 本页小计                         |                |          |         | 53988.45 |    |

## 工料机汇总表

工程名称: 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

第 2 页 共 3 页

| 序号 | 工料机名称及规格型号                                | 单位             | 数量      | 单价      | 合价       | 备注 |
|----|---|----------------|---------|---------|----------|----|
| 36 | 固定卡子 3×80                                 | 套              | 12.360  | 2.50    | 30.90    |    |
| 37 | 铁件  | kg             | 7.638   | 6.10    | 46.59    |    |
| 38 | 石粉渣                                       | m <sup>3</sup> | 56.413  | 124.00  | 6995.21  |    |
| 39 | 枕木  | m <sup>3</sup> | 0.080   | 950.00  | 76.00    |    |
| 40 | 枋板材                                       | m <sup>3</sup> | 0.005   | 1250.00 | 6.25     |    |
| 41 | 调和漆                                       | kg             | 1.960   | 10.86   | 21.29    |    |
| 42 | 醇酸防锈漆 (C53-1)                             | kg             | 2.404   | 13.37   | 32.14    |    |
| 43 | 清油 C01-1                                  | kg             | 0.697   | 19.20   | 13.38    |    |
| 44 | 溶剂汽油 200#                                 | kg             | 0.627   | 6.00    | 3.76     |    |
| 45 | 柴油  | kg             | 140.735 | 8.12    | 1142.77  |    |
| 46 | 电力  | kW·h           | 164.415 | 0.70    | 115.09   |    |
| 47 | 汽油 60#~70#                                | kg             | 6.228   | 7.54    | 46.96    |    |
| 48 | 丙酮清洗剂                                     | kg             | 0.650   | 8.80    | 5.72     |    |
| 49 | PVC 胶                                     | kg             | 1.637   | 12.68   | 20.76    |    |
| 50 | 塑料软管                                      | m              | 1.000   | 17.45   | 17.45    |    |
| 51 | 异型塑料管 $\phi 2.5\text{mm} \sim 5\text{mm}$ | m              | 12.000  | 0.20    | 2.40     |    |
| 52 | 电线 BV-2.5                                 | m              | 0.956   | 2.17    | 2.07     |    |
| 53 | 电线 BV-4                                   | m              | 0.750   | 3.42    | 2.57     |    |
| 54 | 镀锡裸铜绞线 16mm <sup>2</sup>                  | kg             | 2.100   | 68.00   | 142.80   |    |
| 55 | 铜接线端子 DT-240                              | 个              | 18.180  | 39.38   | 715.93   |    |
| 56 | 水   | m <sup>3</sup> | 37.798  | 3.77    | 142.50   |    |
| 57 | 标志牌                                       | 个              | 27.000  | 0.80    | 21.60    |    |
| 58 | 钢模板                                       | kg             | 8.401   | 6.00    | 50.41    |    |
| 59 | 合金钎头 $\phi 150\text{mm}$                  | 个              | 0.037   | 542.00  | 20.05    |    |
| 60 | 其他材料费                                     | 元              | 227.948 | 1.00    | 227.95   |    |
| 61 | 增加材料费                                     | 元              | 381.523 | 1.00    | 381.52   |    |
| 62 | 干混地面砂浆 M15                                | t              | 6.231   | 400.00  | 2492.40  |    |
| 63 | 素水泥浆                                      | m <sup>3</sup> | 0.119   | 562.97  | 66.99    |    |
| 64 | 普通预拌混凝土 C15, 骨料最大粒径 31.5mm                | m <sup>3</sup> | 11.985  | 662.35  | 7938.26  |    |
| 65 | 6%水泥石粉渣混合料                                | m <sup>3</sup> | 23.970  | 173.37  | 4155.68  |    |
| 66 | 其它材料费 (按百分比计算)                            | 元              | 124.049 | 1.00    | 124.05   |    |
| 67 | 室外电力手孔井: 1.2m×0.9m×1.1m 材料费               | 座              | 7.000   | 500.00  | 3500.00  |    |
| 68 | 其他机械费                                     | 元              | 15.000  | 1.00    | 15.00    |    |
| 69 | 稳定土拌和机 功率 105kW                           | 台班             | 0.329   | 1149.43 | 378.16   |    |
| 70 | 轮胎式装载机 斗容量 1.5m <sup>3</sup>              | 台班             | 0.090   | 896.17  | 80.66    |    |
|    | 本页小计                                      |                |         |         | 29035.27 |    |



## 工料机汇总表

工程名称:深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程

第 3 页 共 3 页

| 序号 | 工料机名称及规格型号  | 单位             | 数量      | 单价       | 合价        | 备注 |
|----|---|----------------|---------|----------|-----------|----|
| 71 | 内燃光轮压路机(工作质量 8t 大型)                               | 台班             | 0.042   | 545.27   | 22.90     |    |
| 72 | 内燃光轮压路机(工作质量 15t 大型)                              | 台班             | 0.176   | 829.76   | 146.04    |    |
| 73 | 履带式液压岩石破碎机 105kW                                  | 台班             | 2.019   | 1371.02  | 2768.09   |    |
| 74 | 汽车式起重机 提升质量 5t                                    | 台班             | 0.270   | 649.63   | 175.40    |    |
| 75 | 汽车式起重机 提升质量 8t                                    | 台班             | 0.621   | 934.54   | 580.35    |    |
| 76 | 载货汽车 装载质量 4t                                      | 台班             | 1.099   | 528.33   | 580.63    |    |
| 77 | 平地机 功率 120kW                                      | 台班             | 0.055   | 1285.51  | 70.70     |    |
| 78 | 洒水车 罐容量 4000L                                     | 台班             | 0.027   | 640.03   | 17.28     |    |
| 79 | 电动卷扬机 单筒慢速牵引力 30kN                                | 台班             | 0.594   | 222.99   | 132.46    |    |
| 80 | 灰浆搅拌机 拌筒容量 200L                                   | 台班             | 0.611   | 195.86   | 119.67    |    |
| 81 | 砂轮切割机 砂轮直径 $\phi 500\text{mm}$                    | 台班             | 0.002   | 28.49    | 0.06      |    |
| 82 | 台式砂轮机 $\phi 250\text{mm}$                         | 台班             | 0.464   | 14.92    | 6.92      |    |
| 83 | 交流电焊机 21kV·A                                      | 台班             | 1.778   | 148.98   | 264.89    |    |
| 84 | 仪器仪表使用费   | 元              | 283.000 | 1.00     | 283.00    |    |
| 85 | 新型全密闭式智能泥头车 国 V 柴油发动机配装 DPF                       | 台班             | 4.236   | 1391.56  | 5894.65   |    |
| 86 | 普通钢板 0#~3# $\delta=2.0\text{mm}\sim 2.5\text{mm}$ | kg             | 0.016   | 2.73     | 0.04      |    |
| 87 | 大理石 人行道块料   | m <sup>2</sup> | 119.850 | 385.00   | 46142.25  |    |
| 88 | 电力排管 CPVC200                                      | m              | 112.373 | 77.20    | 8675.20   |    |
| 89 | 铜芯电力电缆 WDZA-YJY-4*240+120                         | m              | 454.500 | 774.00   | 351783.00 |    |
| 90 | 钢制槽式电缆桥架 300×200×3.0                              | m              | 22.978  | 249.00   | 5721.52   |    |
| 91 | 1kV 电缆热缩型终端头 150~240mm <sup>2</sup>               | 个              | 6.120   | 75.00    | 459.00    |    |
| 92 | 建筑模板 1830×915×18 三级黑板                             | 张              | 0.001   | 76.00    | 0.08      |    |
| 93 | 普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径 31.5mm                        | m <sup>3</sup> | 0.010   | 683.20   | 6.83      |    |
| 94 | 普通预拌混凝土 C10                                       | m <sup>3</sup> | 23.970  | 512.77   | 12291.10  |    |
| 95 | 室外电力手孔井:1.2m×0.9m×1.1m 主材费                        | 座              | 7.000   | 21000.00 | 147000.00 |    |
| 96 | 低压成套配电柜   | 台              | 1.000   |          |           |    |
| 97 | 低压开关柜   | 台              | 1.000   | 22500.00 | 22500.00  |    |
| 98 | 低压成套配电柜 FDZAP:600*400*1800                        | 台              | 1.000   | 41000.00 | 41000.00  |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    |   |                |         |          |           |    |
|    | 本页小计  |                |         |          | 646642.06 |    |
|    | 合 计   |                |         |          | 729665.78 |    |

## 深圳市高级中学修缮工程验收报告

验收日期：2021 年 12 月 10 日

|             |  |     |    |
|-------------|--|-----|----|
| 项目部门        | 总务处  |     |    |
| 项目名称        | 深圳市高级中学东校区高低压配电改造工程  |     |    |
| 工程总额        | 暂定价：895134.41 元  |     |    |
| 验收内容        | 根据合同及清单验收。   |     |    |
| 参 加 验 收 人 员 |  |     |    |
| 所属部门        | 职务   | 签名  | 备注 |
| 总务处         |  | 李俊辉 |    |
| 财务          |  | 陈时凤 |    |
| 总务处         |  | 李俊辉 |    |
| 总务处         |  | 陈时凤 |    |
| 辉腾          |  | 黄世杰 |    |
|             |  |     |    |
|             |  |     |    |
| 验收意见        | 验收合格   |     |    |
| 分管校长审批      |  |     |    |

说明：1、参加验收人员有：项目部门负责人、\*项目经办人、\*部门校产管理员、使用部门负责人、\*使用部门负责人、财务处资产管理员。

2、带\*为必选人员。

3、10 万元以上工程参加验收人员必须有 6 人以上。

## 合同履行评价报告

(竣工履约评价)

|            |  |                 |                  |
|------------|--|-----------------|------------------|
| 项目名称       | 东校区高低压配电改造工程项目   |                 |                  |
| 建设单位       | 深圳市高级中学  |                 |                  |
| 合同类别       | <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____              |                 |                  |
| 承包范围       | 按照施工合同   |                 |                  |
| 合同金额       | 89.513441 万元   |                 |                  |
| 履约单位       | 深圳市辉腾建设工程有限公司  |                 |                  |
| 项目负责人      | 黄世杰  | 发包方式            | 公开招标             |
| 开工时间       | 2021 年 11 月 24 日   | 竣工时间            | 2021 年 12 月 12 日 |
| 履约评价自评时间   |  | 2022 年 6 月 13 日 |                  |
| 评价得分及评价登记  | 得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格<br>(优秀 $\geq 90$ ; 90 $>$ 良 $\geq 80$ ; 80 $>$ 合格 $\geq 60$ ; ) |                 |                  |
| 综合评价意见     | 施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。<br>综合评价为 <u>优秀</u>   |                 |                  |
| 评价人员签名     |     |                 |                  |
| 履约评价结果反馈情况 |  |                 |                  |

(备注: 优  $\geq 90$ ; 90  $>$  良  $\geq 80$ ; 80  $>$  中  $\geq 70$ ;

70  $>$  合格  $\geq 60$ ; 不合格  $< 60$ 。)



## (七) 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程施工合同

### 中 标 通 知 书

工程名称：平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程

建设单位：深圳市龙岗区粮食有限公司

中标单位：深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价：94.868617 万元

(大写：玖拾肆万捌仟陆佰捌拾陆元壹角柒分)

中标工期：120 天

项目经理：黄世杰

本工程于 2021 年 10 月 19 日 在深圳市龙岗区粮食有限公司 六楼会议室 进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人 (盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-11-11



合 同 编 号:

## 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程 施工合同

发包方（甲方）：深圳市龙岗区粮食有限公司

承包方（乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

二零二一年十一月

## 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区粮食有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300279520360Y

住所：深圳市龙岗区龙城街道中心城如意路 36 区 97 号西

承包方（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：914403000883403599

住所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的电气线路改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：粮库一号路

1.2 装饰装修工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

|                                 |  |                                 |  |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地面工程   | <input type="checkbox"/> 墙面工程            | <input type="checkbox"/> 天棚工程   | <input type="checkbox"/> 防水工程            |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程  | <input type="checkbox"/> 门窗工程            | <input type="checkbox"/> 强电工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程            | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 柜类工程            |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程：工程量参照施工图纸。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 主要施工内容：更换以及增加平湖储备库 1、2 号仓内的原有灯具，详见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、国家及行业标准的规范，合同约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2021年11月30日，具体以实际的开工令为准。

竣工日期：2022年4月1日。

工程工期总日历天数为120日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。甲方无故不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾肆万捌仟陆佰捌拾陆元壹角柒分（¥：948686.17 元），最终以区住建局相关部门审核结算价为准。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为： / 。

## 第五条 双方指定人员

### 5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 胡利华 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何符合本合同精神及甲方意愿的通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日 书面通知乙方。

代理人的联系方式为： / 。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： / ；监理工程师的职责： / 。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： / 。



第十九条 其他事项:

/



2011 年 11 月 12 日

乙方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:



2011 年 11 月 12 日



## 小型建设工程验收表

|       |  |
|-------|--|
| 工程名称  | 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程   |
| 施工单位  | <p>已按照图纸, 清单施工完毕, 符合验收标准, 请批准验收.</p> <p>深圳市辉腾建设工程有限公司</p> <p>2022 年 5 月 10 日</p> |
| 监理单位  | <p>已完工, 符合验收标准, 19204</p> <p>深圳市龙建建设监理有限公司</p> <p>2022 年 5 月 10 日</p>            |
| 申报部门  | <p>已按合同约定施工</p> <p>粮食储备库</p> <p>2022 年 5 月 10 日</p>                              |
| 投资开发部 | <p>完工, 同意验收。</p> <p>何通 张斌</p> <p>2022 年 5 月 10 日</p>                             |
| 分管副总  | <p>已挂. 10/5</p> <p>年 月 日</p>   |

### 履约评价表

|  |  |        |            |                 |       |
|--|--|--------|------------|-----------------|-------|
| 建设单位   | 深圳市龙岗区粮食有限公司   |        | 评价日期       | 2022 年 5 月 10 日 |       |
| 承包商名称  | 深圳市辉腾建设工程有限公司  |        | 项目负责人及联系方式 | 黄世杰 13168064231 |       |
| 工程名称   | 平湖储备库 1、2 号仓电气线路改造工程   |        |            |                 |       |
| 合同价 (万元)   | 94.868617 万元   |        |            |                 |       |
| 合同开工日期   | 2021.12.14   | 合同竣工日期 | 2022.5.12  | 合同工期            | 120 天 |
| 履约评价分项得分   |  |        |            |                 |       |
| 分项内容   |  |        |            | 满分分值            | 得分    |
| 一、机构人员配备   |  |        |            | 0-12            | 9     |
| 二、技术经济实力   |  |        |            | 0-17            | 14    |
| 三、工程实施过程管理   |  |        |            | 0-47            | 45    |
| 四、工期控制   |  |        |            | 0-10            | 10    |
| 五、协调配合与服务  |  |        |            | 0-14            | 13    |
| 六、直接判定为不合格的情形  |  |        |            | /               |       |
| 合计   |  |        |            | 91              |       |
| 监理单位意见:   |  |        |            |                 |       |
| 基层业务部 (项目申报部门) 意见:   |  |        |            |                 |       |
| 投资开发部对该承包商履约表现的总体评价:<br>良好。   |  |        |            |                 |       |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |            |                 |       |



## (八) 800kva 箱变项目工程



深圳市英维克科技股份有限公司

合同编号: EN01-XZ-2023-07-1249

签约日期: 2023年7月13日

### 800kva 箱变项目 工程施工合同





## 目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 项目工程施工合同.....         | 1  |
| 项目工程施工合同.....         | 3  |
| 第一条 工程概况.....         | 3  |
| 第二条、工程价款.....         | 3  |
| 第三条 工程造价及付款方式.....    | 4  |
| 第四条 施工工期.....         | 5  |
| 第五条 工程质量.....         | 5  |
| 第六条 各方责任.....         | 6  |
| 第七条 安全文明施工与环境保护.....  | 8  |
| 第八条 施工管理.....         | 9  |
| 第九条 工程监督.....         | 10 |
| 第十条 暂停施工.....         | 11 |
| 第十一条 工程验收.....        | 12 |
| 第十二条 缺陷责任与保修.....     | 12 |
| 第十四条 违约责任.....        | 13 |
| 第十五条 知识产权及保密.....     | 15 |
| 第十六条 法律适用与纠纷解决方式..... | 15 |
| 第十七条 其他.....          | 15 |



深圳市英维克科技股份有限公司

## 800kva 箱变项目工程施工合同

甲方：深圳市英维克科技股份有限公司

地址：深圳市龙华新区观澜街道大布巷社区观光路1303号鸿信工业区

联络人：徐家栋 职称：行政采购工程师

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路紫竹七道26号光大银行十五楼A

联络人：张彦衡 职称：项目经理

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好洽谈和协商，双方就【800kva箱变】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程项目名称：800kva箱变项目工程

1.2 工程项目地址：龙华新区观澜街道大布巷社区观光路1303号鸿信工业区7栋

1.3 工程内容：【800KVA箱式变电站工程、高低压电缆工程、7栋3楼接电电缆工程】

1.4 工程承包范围：【工程承包范围具体以施工图、招标文件等约定为准，详见附件一：《工程概算书》、附件二《工程施工方案》】

1.5 承包方式：

乙方负责项目工程设计及施工，按双方确认的工程设计图纸及说明进行施工，实行包工包料、包施工工期、包施工质量，总包干的方式承包工程。

1.6 合同工期

计划开工日期：2023年7月11日

计划竣工日期：2023年8月10日

总工期日历天数为：31天

此施工日期与施工天数是甲乙双方协商后确定的，乙方应当严格按照工程工期要求安排施工，不得延误工期。

### 第二条、工程价款

工程总价款为人民币1200000元，大写人民币：壹佰贰拾万元整（含9%的增值税专用发票），不含税金额为人民币1100917.43元，大写人民币：壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，具体详见附件一《工程概算书》。

在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。



### 第三条 工程造价及付款方式

3.1 本工程为交钥匙工程, 工程总价款包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用, 同时也包括驻地建设费用、劳务、材料、机械、验收、安装、维护、缺陷修复、管理、保险、利润、税金、垃圾清运清理、材料二次搬运等等与项目交付有关的全部费用, 及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

乙方在签订本合同前已完全了解本合同的项目施工情况, 本合同总价属闭口包干性质, 即工程承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包有关部门验收合格、包送电成功等与项目交付有关的全部费用。合同总价除按本合同的规定外, 不得以任何方式调整或变更, 任何计算合同总价算数或数量上的错误, 均视为被甲、乙双方接受。

3.2 工程款按下列阶段支付:

3.2.1 双方按国家和本市有关主管部门行业规定, 在合同生效后, 甲方按如下方式向乙方支付工程款, 支付方式为电汇。

(1) 合同签订后, 甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 15 个工作日内, 甲方预付合同金额的 30% 给乙方, 共计人民币 360000 元 (大写: 叁拾陆万元整)。

(2) SCB10-800kVA 高压配电柜到达甲方指定地点且经甲方预验收合格后, 预验收的范围包括但不限于核对产品的型号、规格、数量、核对相关资料是否完整(产地证明、产品出厂合格证、技术参数)、外观、配件及附属件数量、产品应符合工程施工方案。甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 15 个工作日内, 甲方向乙方支付到货款, 即本合同金额的 20%, 共计人民币 240000 元 (大写: 贰拾肆万元整)。

(3) 本项目工程全部完工, 乙方提交第三方检测报告经甲方及供电局确认验收合格并成功送电, 且甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票(含 9% 税)之日起 15 个工作日内向乙方支付合同验收款, 即本合同总价款的 45%, 即人民币【540000】元 (大写: 伍拾肆万元整); 若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票, 甲方的付款时间可相应推迟。

(4) 剩下工程总价款的 5%, 即人民币【60000】元 (大写: 陆万元整) 为本工程质保金, 经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险, 甲方再付给乙方。

3.2.2 工程完工后, 乙方应向甲方办理乙方自检验收单及工程材料送货单移交手续。

3.2.3 若施工过程中存在需要按照合同甲方付进度款, 甲方如未按时付款, 乙方应继续施工, 乙方不得以甲方延迟付款为由停止施工, 乙方须保证总体的工期。

3.2.4 乙方应基于相关适用法律给甲方提供有效的增值税专用发票。如因乙方未能提供上述税务发票, 而导致甲方不能申请税收抵免或减免 (包括抵扣后被要求作进项税额转出), 或发生任何费用或遭受任何损失, 乙方应就该等费用或损失赔偿甲方 (包括但不限于案件受理费、律师费、差旅费等及全部税额风险), 并且甲方有权在其应向乙方支付的任何款项中将该等费用或损失的相应金额扣减/抵消, 或将该等费用和损失作为债务从乙方处获得补偿, 或暂停对乙方进行货款支付直至甲方收到该等有效税务发票为止。





深圳市英维克科技股份有限公司

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程合同有效施工工期为【31】个日历天，工程工期以甲方代表确定的工期为准。如有变更，具体时间以甲方的书面通知为准。

4.2 如因台风、地震、洪水等不可抗力因素和甲方认可的其它情况造成工程延误，经甲方批准后可顺延工期，乙方应及时自行安排其工作人员其他事项，待甲方通知再安排施工期，停工期间产生的额外费用甲方不予负责。

4.3 乙方因自身原因未能按时进场的，不影响甲方关于本工程开工日期起算的规定。乙方不能按合同约定的时间竣工的，乙方应按照本合同规定向甲方支付违约金，误期时间从规定竣工日期到乙方的全部工程实际竣工日期之间的天数，工程的实际竣工日期以甲方书面验收合格的时间为准。

#### 第五条 工程质量

5.1 本工程质量应符合国家、行业、地方等法律法规、规范、规程等要求：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)等(包括但不限于广东省现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门的要求)、合同约定标准以及甲方要求，如各要求、标准之间存在冲突，应以最严格标准为准。

5.2 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。乙方不得以技术、经济等方面的困难对抗甲方的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

5.3 乙方供应的施工材料等须以甲方指定的材料为准，材料进场前应通知甲方，以便有关人员到场验收，并提供甲方所要求的一切证明材料。甲方在材料和构配件等进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和结构配件等，甲方有权拒绝验收，由乙方按要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件等，并承担由此发生的费用。乙方应按甲方代表安排的时间派人到现场会同甲方等单位，对所供产品(包括材料、设备)的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

5.4 乙方不得将未经验收、产地不符、试验鉴定或验收不合格的材料或产品用于本工程。乙方因擅自使用给甲方所造成的一切损失均由乙方负责。

5.5 乙方保证提供的产品/材料是符合要求的原装全新正品，若如发现品质问题或不是原装全新正品，甲方有权要求乙方立即进行更换。甲方有权在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。因退换货导致工期延误的，由乙方自行负责并承担相应的违约责任。

5.6 乙方保证提供给甲方的产品/材料未设置任何抵押、质押，及不存在任何质量问题或侵犯第三方权利的情形；乙方保证任何第三人不会就该产品/材料向甲方提出任何主张；否则，乙方应立即采取必要的措施进行纠正，由此给甲方造成生产或经营方面的损失的，乙方须承担给甲方及第三人造成的一切经济损失。如因产品/材料质量问题或存在的合法性问题导致甲方对第三人承担责任或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方由此造成的所有损失，并





深圳市英维克科技股份有限公司

按合同总额 30%的标准向甲方支付违约金，甲方有权根据自身情况决定是否解除合同。

## 第六条 各方责任

### 6.1 甲方的职责

6.1.1 甲方于开工前【壹】天，应向乙方提供施工图纸【壹】套（或做法说明【壹】份），其中，施工图纸中包含的装修图纸（平面图、立面图等）以及电路图图纸由乙方无偿出图并提交甲乙双方确认，并向乙方进行现场交底。

6.1.2 办理施工所涉及的应由发包人负责的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 按合同约定按期支付工程款。

6.1.4 提供原始水电线路图纸及施工地点钥匙（如有）。

6.1.5 指派【朱利飞】为甲方项目经理，负责对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包人解决的问题以及其它事宜。

6.1.6 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

6.1.7 负责签证认可超出原确定施工范围的工程量。

### 6.2 乙方的职责

6.2.1 乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

6.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方需无偿提供设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，乙方应参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6.2.4 乙方必须实施工程质量管理，符合国家工程质量管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律法规和其他专业的质量检验评定标准。乙方应设专门负责工程质量管理组织，其负责人须具质量工程师资格及相关权利。

指派【张彦衡】为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。除不可抗力因素或甲方要求外，上述项目管理团队主要人员不得更换。

6.2.5 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的所有损失由乙方承担。

6.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如有损坏，应承担相应损失；

6.2.8 乙方应无偿做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线等。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此造成的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担所有损失。



深圳市英维克科技股份有限公司

- 6.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。
- 6.2.11 积极主动与其他专业队伍做好施工配合,接受甲方和监理的监督。
- 6.2.12 开工前乙方应向甲方提交本工程施工方案,并按照此规范及国家有关建筑装修施工规范及行业标准,保质保量,按时完工。
- 6.2.13 未经甲方事先书面同意,乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。
- 6.2.14 乙方应严格按照设计图纸施工,因图纸更改致使乙方对已完成工程返工的,由此增加的工程量由乙方附相关证明给甲方,由甲方签证认可后,乙方可进行施工;在施工过程中,新增加的超出原确定施工范围的工作面,应由甲方签证认可后,乙方方可进行施工;变更签证以甲方代表、装备部及总务部领导共同签字确认为准,否则变更签证不进入工程决算;若乙方没有经过变更签证擅自施工,由此增加的费用由乙方负责,若由此给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方由此造成的所有损失。
- 6.2.15 乙方应及时准确地向甲方报告工程进度情况,便于甲方及时对工程进行质量管理和监督检查。
- 6.2.16 乙方主要原材料进场时必须向甲方提供质量合格证,甲方进行验收合格后乙方方可用于工程。甲方的验收合格不免除乙方的质量保证责任,如日后产生质量问题,乙方应承担甲方的所有损失。
- 6.2.17 自甲方向乙方移交施工现场之日起,乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书之日止。乙方施工中必须注意保护自己承包范围内的工程、成品、半成品、材料、设备的安全以及由甲方或其他承包商提供的成品、半成品、材料、设备和相关工程的安全,如因乙方原因造成上述工程、成品、半成品、材料、工程设备损坏的,由乙方负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。对合同内分期完成的成品和半成品,在工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书前,由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的,由乙方负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- 6.2.18 乙方应负责其所属的施工管理人员及承包建设范围内的施工现场管理,负责赔偿在施工过程中因其过错给甲方或任何一方造成的损失,并承担相应法律责任。
- 6.2.19 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾负责清理并运走,费用由乙方负责,如乙方不负责清理,甲方另派人清理,费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后,乙方须清理工程施工现场,从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾,拆除施工现场临设,以达到甲方的要求为准;若未达标,甲方可另派人清理,费用从应付乙方款项中扣除。
- 6.2.20 乙方必须确保具备合格的真实的施工资质,如因乙方的施工资质不合格,给甲方造成损失的,甲方有权解除合同,乙方应承担全部损失,同时乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。
- 6.2.21 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 6.2.22 乙方负责与具体施工人员签订劳动合同或处理相关劳务关系。乙方负责发放施工人员薪资、代缴个人所得税、办理施工人员社会劳动保险及人身意外保险。乙方应当明确告知施工人员,其劳动关系或劳务关系归乙方管理,与甲方不存在任何劳动关系或劳务关系。乙方同意承担并使甲方、其管理人员、代理及雇员免受由于乙方、代理、雇员或代表人的行为或不作为而导致的或由任何乙方提供的货物或服务造成的人身伤亡或财产损失而产生的任何及所有索赔和责任(包括费用)的损害。





## 第七条 安全文明施工与环境保护

### 7.1 安全文明施工

#### 7.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第十条（暂停施工）的约定执行。

#### 7.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 7.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照国家规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 7 天以书面通知甲方，并报送相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应及时编制和组织论证。

#### 7.1.4 治安保卫

乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

乙方应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方及当地政府报告。乙方应积极协助甲方及当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 7.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在发包人指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿或未能立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。



深圳市英维克科技股份有限公司

#### 7.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方，并应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 7.1.8 安全生产责任

由于乙方原因在施工现场内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

### 7.2 职业健康

#### 7.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 7.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工现场，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 7.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## 第八条 施工管理

8.1 乙方应遵守甲方制定的相关管理规定。

8.2 乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

8.3 乙方应维持施工队使用区域环境清洁，并负保安责任。

8.4 乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方造成的罚款由乙方负担。

8.5 乙方应派富有工程经验的监工人员常驻工地，依照工程施工进度时间表，切实执行并遵照甲方的指示照图施工。甲方或监理工程师认为乙方所派监工人员不能胜任时，得要求





深圳市英维克科技股份有限公司

乙方更换，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

8.6 乙方负责所有工人的管理、安全及给养，如有违规、违法行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

8.7 乙方或其人员因施工造成第三方及甲方或其人员身体、财产上的损害，乙方应负损害赔偿赔偿责任。

8.8 乙方所雇的工人必须具有施工必备的工作技能，特种作业人员必须持证上岗，如有违法行为、违规操作、无证上岗、不善工作、不听指挥或不守秩序者，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内予以撤换，不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

8.9 乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料、设备均不得转卖、转让或以其他方式提供予第三方使用，或供抵押及其他担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

8.10 乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

8.11 本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备及新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

8.12 本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照图说附件及规定材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

8.13 本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已完成之工程以及存于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防或意外损坏，皆由乙方完全负责。

8.14 乙方各项施工应符合本合约约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

8.15 如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法律法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

8.16 乙方如在施工过程中违章作业或发生事故，有义务接受甲方按《工程施工安全责任协议书》进行处罚，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的赔偿损失，赔偿金最低不低于人民币 5 万元，以价高者处罚。情形严重的将依法承担刑事法律责任。

## 第九条 工程监督

9.1 履行本合约之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用。如甲方认为不合格，乙方应在甲方代表见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其他一切费用均由乙方负担。如材料质量或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。

9.2 乙方依本合约执行一切工程，应随时与甲方代表协调，并接受其指导监督与管理，同



深圳市英维克科技股份有限公司

时应避免本合同工程与乙方其他进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括施工图纸、合同附件、规格及相关文件的解释。

9.3 甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

9.4 乙方应在开工前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作及目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约并交甲方定期验收，且应按照本合同规定的工程期限，完成符合施工图纸及本合同附件所述的每项工作以及全部工程。

9.5 乙方应于每周一送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期。如有迟延者，应叙明其迟延原因与乙方赶工计划。

9.6 凡因天候或其他因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其他方式赶工弥补，在任何情况下不得延长施工期限，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

9.7 本工程所需材料如有未尽载于施工图纸及本合同附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方不得要求变更本合同工程总价。

9.8 甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量增减者，其变更工程价款之计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合约签定时市场料价计算。

9.9 乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更，应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

9.10 乙方应于每一细部工程完成后应由其质量管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方有权解除或终止合约。

## 第十条 暂停施工

### 10.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的，由甲方下达暂停施工指示。

### 10.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且乙方在收到甲方复工指示后 30 天内仍未复工的，应按照本合同第 14.1 条约定承担相应违约责任。

### 10.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按甲方指示暂停施工。

### 10.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意乙方暂停施工。



深圳市英维克科技股份有限公司

#### 10.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，甲方会同乙方确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 10.6 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由乙方承担。

#### 10.7 暂停施工的措施

暂停施工期间，乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 第十一条 工程验收

11.1 工程验收依据：GB50210-2601《建筑装饰装修工程质量验收规范》等具体国家质量标准、行业标准、甲方的技术要求等。

#### 11.2 隐蔽工程和中间验收

11.2.1 隐蔽工程覆盖前的检查：任何部分的隐蔽工程已经具备检查条件时，乙方应在隐蔽前通知甲方和监理参加。除非甲方代表认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和监理应参加此类工程的检查。

11.2.2 验收和重新检验：甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按甲方代表的要求进行剥露或开口，并在检验后负责使这部分工程恢复原样并达到合同规定的质量等级。

#### 11.3 工程竣工验收

11.3.1 本工程竣工后，乙方应及时通知甲方，由甲方、乙方及其他单位按照本合同的规定、甲方要求、国家及地方现行相关标准、验收规范、设计图纸等共同对本工程进行验收。

详见以下验收文件：

附件一：《工程概算书》；

附件二：《工程施工方案》；

附件五：《工程验收标准表》；

### 第十二条 缺陷责任与保修

#### 12.1 缺陷责任期

12.1.1 缺陷责任期：24个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

12.1.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。

12.1.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从工程款中扣除，如剩余工程款不足抵扣的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

#### 12.2 保修

12.2.1 本工程保修期限为（自竣工验收合格之日起计算）：





深圳市英维克科技股份有限公司

(一) 基础设施工程, 房屋建设的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程, 有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为六年;

(三) 供热与供冷系统, 为二个采暖期、供冷期;

(四) 电器管线, 给排水管道, 设备安装和装修工程, 为三年。

12.2.1 缺陷的修补: 乙方应负责无偿修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏, 因乙方工程质量问题造成返修的, 返修后的工程与其它部分质量、颜色等必须一致, 整体效果必须一样。

12.2.2 乙方对甲方进行保修服务, 应执行如下条款:

(1) 本工程保修内容为乙方在本合同项下全部施工项目, 包括(但不限于)消防、电气、装修工程等, 并且在保修期间内发生的非甲方故意或重大过失造成的损坏, 均由乙方免费维修。

(2) 在保修期满后, 乙方仍需提供终身维保服务, 乙方可以酌情收取材料费, 并由乙方开具符合要求的增值税专用发票。

(3) 乙方对甲方的服务应不受时间的限制, 乙方应确保在接到保修通知之日起 24 小时内派人维修, 在保证维修工程质量的前提下当日维修完毕, 如当日不能维修完毕, 则在 3 日内维修完毕, 否则甲方有权自行或者选择第三方维修, 因此产生的全部费用及损失由乙方承担。对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成维修的, 应采取保证甲方正常使用的措施, 并在具备条件后立即组织抢修。否则甲方有权自行或者选择第三方维修, 因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

### 第十三条 保险

13.1 乙方应自付费用(包括保险单中的免赔额), 按照本合同要求购买如下保险, 并于本合同签署之日起七日内交付该保险的保单或保单证明复印件予甲方存查。

(1) 商业综合责任险: 保单包含合约责任条款, 触发要求事故发生制, 保险范围需包含“产品/完工操作责任”及“一般责任(被保险人在其经营业务范围内的经营行为责任)”所致的第三方人身伤害(含死亡)及财产损失, 保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币 200 万元, 医疗费用限额每人不低于人民币 1 万元。

(2) 建筑企业雇主责任险: 保单承保乙方所有与工程相关的工作人员在从事本合同约定的工程项目时, 因遭受意外事故或患有与业务相关的职业性疾病的人身伤害或死亡, 乙方依法应承担的法律赔偿责任。保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币 200 万元, 单人每次事故赔偿限额不低于人民币 50 万元。保单不能豁免涉及高空作业等高风险作业之人员的保障。

(3) 由乙方按规定自行为其施工设备等办理财产保险, 费用及风险由乙方自行承担。

13.2 乙方所购保险承保工程名称、地址及工程合约金额需与本合同列明一致, 保险期限不短于本合同列明项目的施工期及需包含保证期之保障, 其他要求详见附件一。

13.3 出险时, 乙方须保护现场、拍照留存、及时通知甲方; 甲乙双方配合处理理赔事宜; 如有必要, 乙方应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证, 全力配合甲方处理理赔事宜。

### 第十四条 违约责任

14.1 合同签订后乙方不能履行合同或中途毁约或因乙方原因致使合同不能继续的, 甲方有权解除合同且要求乙方承担工程总价款 30% 的违约金, 同时乙方应在收到甲方解除合同





深圳市英维克科技股份有限公司

通知之日起3日内退还甲方已支付的所有款项,并赔偿因不能按约完成施工给甲方造成的所有损失。

14.2 因乙方原因延误工期,工程不能按约定的进度计划实施,每逾期1日,乙方应向甲方支付合同总价款1%的违约金,1%的违约金达不到1000元/天,按照最低1000元/天执行,以两者金额高的为准。累计逾期超过5日时,甲方有权要求乙方承担合同总价款30%的违约金,并赔偿因不能按期完成施工给甲方造成的所有损失。同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.3 乙方工程质量未达到合同约定的标准,甲方有权要求乙方限期整改,整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的,则乙方按前款规定承担逾期违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的,甲方有权解除合同并按本合同第14.1条款承担相应违约责任。

14.4 如工程竣工后15天内仍未能通过甲方验收,每迟延一天,乙方向甲方支付合同总额1%违约金,1%的违约金达不到1000元/天,按照最低1000元/天执行,以两者金额高的为准。;超过20天仍未验收合格,甲方有权解除合同,乙方应立即返还已收款项并按已收合同总金额的30%向甲方支付违约金,如给甲方造成损失的,应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

14.5 乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务,每迟延一天,乙方向甲方支付合同总金额1%的违约金,1%的违约金达不到1000元/天,按照最低1000元/天执行,以两者金额高的为准,并赔偿甲方其他经济损失,甲方有权自行维修或找第三方维修,由此产生的全部费用由乙方承担;乙方超过5天仍未履行维修义务,乙方应按合同总金额的30%向甲方支付违约金,同时赔偿甲方遭受的全部损失。

14.6 乙方未经甲方同意擅自将本工程转包或分包的,甲方有权要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金并赔偿甲方的全部损失,同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.7 乙方应严格按照甲方的合理指示施工,若乙方拒绝执行甲方合理的指令或指示,则甲方有权拒付工程款且有权解除合同,乙方应退还甲方已支付的所有款项,同时乙方须负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方提供的原材料及施工项目不得弄虚作假,以次充好,否则乙方应承担甲方的所有损失,同时乙方应向甲方支付所有总价款30%的违约金,情节严重的,将承担刑事责任。

14.8 乙方保证其工作人员(公司员工、代理人、谈判代表或其它乙方指定的人)绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益,或有直接或间接图利甲方人员的行为。否则,甲方有权选择立即中止、终止或解除与乙方正在进行的任何合同关系,由此造成的不利后果由乙方自行承担。同时乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括实际损失与可得利益的损失),并支付甲方至少相当于贿赂或不正当利益十倍的违约金。

14.9 本合同约定的甲方有权解除合同的情形,乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起3日内,如数退还甲方已支付的全部费用、乙方应向甲方支付的损失和相关的违约金。每延迟一日,乙方应按逾期支付费用总额的1%向甲方支付违约金,1%的违约金达不到1000元/天,按照最低1000元/天执行,以两者金额高的为准。。

14.10 甲乙双方明确知悉并一致同意以下事项:本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金等费用,甲方可从应向乙方支付的任何款项中予以扣除前述费用或以其它方式收回前述费用,若数额不够,乙方应另行补足直至还清。前述费用的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

14.11 乙方是施工安全的第一负责人,要严格遵守安全生产,因乙方导致的安全事故和安全处罚造成的所有费用,由乙方全部承担。若给甲方造成的损失,由乙方负责赔偿损失。



深圳市英维克科技股份有限公司

若造成安全事故，按照合同金额的 30%作为违约金，如果合同金额的 30%不大于 10 万，按照最低 10 万元进行处罚，两者以金额高的为准。

#### 第十五条 知识产权及保密

15.1 甲方提供的图纸、技术方案等所有材料的所有权和知识产权始终归甲方所有，乙方仅得在本合同范围内、且根据甲方的书面指示为履行对甲方之交付目的使用前述资料。

15.2 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继承人、受让人、承揽人、承租人或客户，使其免于遭受合约目标有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。若发生前述情事之一时，乙方应承担所有责任。

15.3 乙方应对本合同内容、因履行本合同或在项目接洽、沟通期间获悉的甲方信息，包括但不限于施工图纸、技术方案以及商务、财务、技术、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容和知识产权信息或资料（简称“保密资料”）严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将保密信息的部分或者全部披露、许可给任何第三方和无知悉必要的员工，不得为本合同履行之外的目的使用保密信息。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。本合同约定的保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.4 乙方不得使用、注册、登记与甲方及其关联公司的商标、域名、公司名称等相同或近似的标识或信息，否则乙方应按本合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时乙方应承担甲方的全部损失，并应及时予以删除、撤销或注销。

15.5 本条款不受合同期限的约束，持续有效。乙方违反本条款任一约定的，除应立即采取措施停止违约行为、减小损失外，还应向甲方支付合同总价【30】%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应予以赔偿。同时，甲方还有权根据违约行为造成损失的大小决定是否解除本合同。

#### 第十六条 法律适用与纠纷解决方式

16.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

16.2 如合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决，任何一方均可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

16.3 争议解决过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

#### 第十七条 其他

17.1 通知：任何书面形式的通知或声明，只要证明或登记寄往合同首页约定的地址后第 5 日，即被视为有效送达。合同方可以随时变更通讯地址，但应提前 7 日以书面方式告知另一方，否则因此产生的相关风险和损失全部由变更方承担。本条款适用诉讼阶段的法院送达。

17.2 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力

17.3 本合同未尽事宜可由双方共同协商签订补充协议。

17.4 合同附件：

附件一《工程概算书》；

附件二《工程施工方案》；



深圳市英维克科技股份有限公司

附件三：《工程施工安全责任协议书》；

附件四：《安全责任承诺书》；

附件五：《工程验收标准表》；

（以下为合同签署栏，无正文）

甲方：深圳市英维克科技股份有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字）

（签字）

日期：2023年7月13日

日期：2023年7月13日



附件一：《工程概算书》

表 04

### 单位工程概算书汇总表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低压电缆配电安装工程

标段:

第4页 共10页

| 序号           | 汇 总 内 容               | 金额(元)      |
|--------------|-----------------------|------------|
| 1            | 分部分项工程费               | 1122995.16 |
| 1.1          | 一、高低压电缆部分             | 690133.09  |
| 1.2          | 二、箱式变电站部分             | 387823.42  |
| 1.3          | 三、7栋3楼低压电缆部分          | 45038.65   |
| 2            | 措施项目费                 | 17018.37   |
| 2.1          | 其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费    |            |
| 2.2          | 安全文明施工措施费             | 17018.37   |
| 2.3          | 履约担保手续费、赶工措施费         |            |
| 2.4          | 其它措施项目费               |            |
| 3            | 其它项目费                 |            |
| 3.1          | 计日工                   |            |
| 3.2          | 总承包服务费                |            |
| 3.3          | 发包人供应材料费              |            |
| 4            | 规费                    | 21505.23   |
| 5            | 不含税建安工程造价             | 1161518.76 |
| 6            | 应纳税费                  | 39287.21   |
| 6.1          | 增值税应纳税额               | 35077.87   |
| 6.2          | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 4209.34    |
| 含税建安工程造价=5+6 |                       | 1200000.00 |

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。





表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 序号        | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额(元)    |           |
|-----------|--------------|-----------|---|------|---------|----------|-----------|
|           |              |           |   |      |         | 综合单价     | 合价        |
| 一、高低压电缆部分 |              |           |   |      |         |          |           |
| 1         | 030408001002 | 电力电缆      | (1)名称: 高压电缆敷设<br>(2)规格: YJV22-8.7/15KV-3*120mm2   | m    | 260.00  | 329.17   | 85584.20  |
| 2         | 030408006001 | 电力电缆头     | (1)名称: 高压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm2                 | 个    | 2       | 1690.45  | 3380.90   |
| 3         | 040501008001 | 水平导向钻进    | (1)名称: 电缆顶管敷设<br>(2)规格: Φ160                      | m    | 1440.00 | 176.07   | 253540.80 |
| 4         | 040205001001 | 电缆井制作     | (1)名称: 电缆混凝土井制作                                   | 座    | 4       | 13742.12 | 54968.48  |
| 5         | 030404004001 | 低压开关柜(屏)  | (1)名称: 户内低压动力柜<br>(2)线缆管道200多米1*120mm粗            | 台    | 1       | 53659.82 | 53659.82  |
| 6         | 050307008001 | 户外动力柜围栏制作 | (1)名称: 户外动力柜围栏制作                                  | 座    | 1       | 5871.18  | 5871.18   |
| 7         | 040303002001 | 户外动力柜基础制作 | (1)名称: 户外动力柜基础制作                                  | 座    | 1       | 6762.21  | 6762.21   |
| 8         | 030408001001 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*630mm2      | m    | 240.00  | 510.30   | 122472.00 |
| 9         | 030408006003 | 电力电缆头     | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 630mm2                 | 个    | 2       | 552.10   | 1104.20   |
| 10        | 030408001003 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | m    | 60.00   | 214.70   | 12882.00  |
| 11        | 030408006004 | 电力电缆头     | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 240mm2                 | 个    | 2       | 388.36   | 776.72    |
| 12        | 030408001004 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | m    | 130.00  | 399.17   | 51892.10  |

表 08A

|                 |              |            |   |    |        |           |           |
|-----------------|--------------|------------|---|----|--------|-----------|-----------|
| 13              | 030408006005 | 电力电缆头      | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm <sup>2</sup>                           | 个  | 8      | 460.57    | 3684.56   |
| 14              | 030411003001 | 桥架         | (1)名称: 电缆桥架安装<br>(2)规格: 200*100mm                                       | m  | 140.00 | 115.69    | 16196.60  |
| 15              | 030411003002 | 桥架         | (1)名称: 电缆桥架支撑架安装<br>(2)规格: 200*100mm                                    | 副  | 80     | 131.01    | 10480.80  |
| 16              | 030414002001 | 送配电装置系统    | (1)名称: 1kV以下交流供电系统调试  | 系统 | 1      | 761.54    | 761.54    |
| 17              | 030414015002 | 电缆试验       | (1)名称: 泄漏式电缆调试、电缆绝缘测量   | 根  | 4      | 1346.18   | 5384.72   |
| 18              | 030409002001 | 接地母线       | (1)名称: 户外接地母线敷设   | m  | 8.00   | 59.25     | 474.00    |
| 19              | 030409001001 | 接地极        | (1)名称: 角钢接地极制作安装 普通土  | 根  | 2      | 128.13    | 256.26    |
|                 |              | 分部小计       |   |    |        |           | 690133.09 |
| 二、800KVA箱式变电站部分 |              |            |   |    |        |           |           |
| 20              | 030402018001 | 组合型成套箱式变电站 | (1)名称: 箱式变电站安装SCB10-800kVA (含: 高压柜三台、SCB10-800kVA一台、低压配电柜三台、箱变外罩、电缆连接等) | 台  | 1      | 226924.14 | 226924.14 |
| 21              | 040303002002 | 箱式变电站基础    | (1)名称: 箱式变电站基础  | 座  | 1      | 12826.38  | 12826.38  |
| 22              | 050307008002 | 箱式变电站围栏    | (1)名称: 箱式变电站围栏  | 座  | 1      | 9947.28   | 9947.28   |
| 23              | 030414001002 | 电力变压器系统    | (1)名称: 10kV以下电力变压器系统调试(kV·A以内) 800                                      | 系统 | 1      | 1721.86   | 1721.86   |
| 24              | 030414002002 | 送配电装置系统    | (1)名称: 10kV以下交流供电系统调试 断路器   | 系统 | 2      | 2493.33   | 4986.66   |
| 25              | 030414008002 | 母线         | (1)名称: 母线系统调试(kV以下) 10  | 段  | 1      | 663.71    | 663.71    |
| 26              | 030414002003 | 送配电装置系统    | (1)名称: 1kV以下交流供电系统调试  | 系统 | 2      | 758.28    | 1516.56   |
| 27              | 030414010002 | 电容器        | (1)名称: 电容器调试(1KV以下)   | 组  | 1      | 1226.86   | 1226.86   |

表 08A

|              |              |          |  |    |       |          |            |
|--------------|--------------|----------|--|----|-------|----------|------------|
| 28           | 030414009002 | 避雷器      | (1)名称: 避雷器<br>调试 10kV以下  | 组  | 1     | 2850.18  | 2850.18    |
| 29           | 030414008001 | 母线       | (1)名称: 母线系<br>统调试(kV以下) 1  | 段  | 1     | 360.89   | 360.89     |
| 30           | 030414011002 | 接地装置     | (1)名称: 独立接<br>地装置 ≤6根接地<br>极、接地网调试   | 系统 | 1     | 1746.34  | 1746.34    |
| 31           | 030409002002 | 接地母线     | (1)名称: 户外接<br>地母线敷设  | m  | 20.00 | 59.04    | 1180.80    |
| 32           | 030409001002 | 接地板      | (1)名称: 角钢接<br>地极制作安装 普<br>通土   | 根  | 8     | 127.72   | 1021.76    |
| 33           | SS0100001002 | 供电局报建手续  | (1)名称: 供电局<br>报建手续、停电、<br>接火、报装、验收<br>、送电等                                   | 项  | 1     | 30000.00 | 30000.00   |
| 34           | SS0200001002 | 新设备电气试验费 | (1)名称: 新设备<br>电气试验费  | 项  | 1     | 8000.00  | 8000.00    |
| 35           | SS0300001002 | 综合继保调试费  | (1)名称: 综合继<br>保调试费   | 台  | 2     | 2400.00  | 4800.00    |
| 36           | SS0400001002 | 蓝图设计费    | (1)名称: 蓝图设<br>计费   | 项  | 1     | 6250.00  | 6250.00    |
| 37           | SS0500001002 | GPS测点费   | (1)名称: GPS测点<br>费  | 项  | 1     | 1800.00  | 1800.00    |
| 38           | SS0600001002 | 供电协调费    | (1)名称: 供电协<br>调费   | 项  | 1     | 70000.00 | 70000.00   |
|              |              | 分部小计     |  |    |       |          | 387823.42  |
| 三、7栋三楼低压电缆部分 |              |          |  |    |       |          |            |
| 39           | 030408001005 | 电力电缆     | (1)名称: 低压电<br>缆敷设<br>(2)规格: ZR-YJV-<br>0.6/1KV-<br>4*150+1*70mm <sup>2</sup> | m  | 65.00 | 527.55   | 34290.75   |
| 40           | 030408006002 | 电力电缆头    | (1)名称: 低压电<br>缆终端头安装<br>(2)规格: 150mm <sup>2</sup>                            | 个  | 2     | 541.56   | 1083.12    |
| 41           | 030411003003 | 桥架       | (1)名称: 电缆桥<br>架安装<br>(2)规格:<br>200*150mm                                     | m  | 50.00 | 119.93   | 5996.50    |
| 42           | 030411003004 | 桥架       | (1)名称: 电缆桥<br>架支撑架安装<br>(2)规格:<br>200*100mm                                  | 副  | 28    | 131.01   | 3668.28    |
|              |              | 分部小计     |  |    |       |          | 45038.65   |
| 合 计          |              |          |  |    |       |          | 1122995.16 |

表 10

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低

压电缆配电安装工程

标段:

第9页 共10页

| 序号    | 项目名称                     | 金额(元)    |
|-------|--------------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费                | 17018.37 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)         | 12526.39 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项)        |          |
| 1.2.1 | 临时围挡费                    |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬化                  |          |
| 1.3   | 产业工人职业训练专项经费             | 4491.98  |
| 2     | 履约担保手续费                  |          |
| 3     | 夜间施工费                    |          |
| 4     | 赶工措施费                    |          |
| 5     | 冬雨季施工费                   |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费              |          |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费         |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费          |          |
| 9     | 二次搬运费                    |          |
| 10    | 脚手架费                     |          |
| 11    | 垂直运输机械费                  |          |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费            |          |
| 13    | 施工排水、降水费                 |          |
| 14    | 专业工程措施项目费                |          |
| 14.1  | 组装平台                     |          |
| 14.2  | 设备、管道施工的防冻和焊接保护措施        |          |
| 14.3  | 压力容器和高压管道的检验             |          |
| 14.4  | 焦炉施工大棚                   |          |
| 14.5  | 焦炉供炉、热态工程                |          |
| 14.6  | 管道安装后的充气保护措施             |          |
| 14.7  | 隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施 |          |
| 14.8  | 长输管道施工措施                 |          |
| 14.9  | 格架式抱杆                    |          |
| 15    | 其他                       |          |
| 合 计   |                          | 17018.37 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



表 14

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低压电缆配  
电安装工程

标段:

第10页 共10页

| 序号  | 项目名称                      | 计算基础                                    | 费率(%) | 金额(元)    |
|-----|---------------------------|---|-------|----------|
| 1   | 规费                        | (分部分项工程费+措施项目工程<br>费+其他项目费)中的人工费        | 18.00 | 21505.23 |
| 2   | 应纳税费                      | 应纳税费合计                                  |       | 39287.21 |
| 2.1 | 增值税应纳税额                   | 分部分项工程费+措施项目费+其<br>他项目费+规费-发包人供应材料<br>费 | 3.02  | 35077.87 |
| 2.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附<br>加 | 增值税应纳税额                                 | 12.00 | 4209.34  |
| 合 计 |                           |   |       | 60792.44 |





## (九) 福安阁小区用电安全隐患整治工程

### 中标通知书

标段编号: 4403922023050500200101Y

标段名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 212.544428万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄世杰



本工程于 2023-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-27



查验码: 7746632422372737 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: 231508

6.12

SFD-2015-06

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于福城片区、龙澜大道地段,由于福安阁小区用电安全隐患整治工程建设的需要,现需将福安阁小区范围内 10kV, 0.4 kV 线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改等。总概算为 275.38 万元,本次发包工程估价为 230.215274 万元。

主要建设内容为: 环网柜、低压柜、变压器、电力电缆等设施,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

详见施工图及观澜街道办事处建设工程造价预算审核表。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米      |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米              | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米                 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米               |
| <input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座                   | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----          |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米                 |
| <input type="checkbox"/> 其它:                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--     |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它----- );-- |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能-----   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 -----<br>----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )   |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明- | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );              |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- ); |                             |                               |                                |                               |

☐ 智能建筑-- ( ☐ 综合布线系统----☐ 信息网络系统----☐ 其它----- ) ;

☐ 装饰装修-- ( ☐ 抹灰---☐ 涂饰---☐ 饰面板 ( 砖 ) ---☐ 吊顶---☐ 其它----- ) ;

☐ 其它:

#### 4. 其他工程

详见施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 06 月 01 日 (具体以签发开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 08 月 31 日 ;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰壹拾贰万伍仟肆佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 2125444.28  
元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万玖仟柒佰捌拾捌元肆角陆分 (¥ 39788.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万伍仟壹佰捌拾伍元贰角陆分 (¥ 45185.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送部门备案后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 9144 0300 0883  
4035 99

地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号  
2 楼

邮政编码: 518110

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2808 8891

传真: 0755-2808 8891

电子信箱: 3118028521@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳观澜支行

账号: 4425 0100 0087 0900 8888

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：福安阁小区用电安全隐患整治工程

标段：福安阁小区用电安全隐患整治工程

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量 | 金额（元）     |           |         | 备注 |
|----|--------------|---------------------|--|------|-----|-----------|-----------|---------|----|
|    |              |                     |  |      |     | 综合单价      | 合价        | 材料设备暂估合 |    |
|    |              | 10KV主要工程量           |  |      |     |           | 563567.9  |         |    |
| 1  | 040801002001 | 地上变压器               | 1. 名称:浇注式干式变压器<br>2. 容量 (kV · A) :SC(B) 14-1600KVA<br>3. 电压 (kV) :10kV | 台    | 1   | 138097.33 | 138097.33 |         |    |
| 2  | 040807001001 | 变压器系统调试             | 1. 名称:电力变压器系统调试<br>2. 容量 (kV · A) :1600KVA                             | 系统   | 1   | 3083.73   | 3083.73   |         |    |
| 3  | 030108006001 | 变压器风机               | 1. 名称:变压器风机<br>2. 规格:1600kVA   | 台    | 1   | 5230.22   | 5230.22   |         |    |
| 4  | 040801002002 | 变压器外壳（不含风机）         | 1. 名称:变压器外壳（不含风机）<br>2. 容量 (kV · A) :1600kVA                           | 台    | 1   | 5128.96   | 5128.96   |         |    |
| 5  | 040801011001 | 温控温显                | 1. 名称:温控温显<br>2. 规格:通用   | 台    | 1   | 2396.84   | 2396.84   |         |    |
| 6  | 030402017001 | 10kV单元组合式SF6全绝缘断路器柜 | 1. 名称:10kV单元组合式SF6全绝缘断路器柜<br>2. 型号:单元式，母线PT柜                           | 台    | 1   | 31123     | 31123     |         |    |
| 7  | 030402017002 | 10kV单元组合式SF6全绝缘断路器柜 | 1. 名称:10kV单元组合式SF6全绝缘断路器柜<br>2. 型号:单元式，进出线柜，可扩展D                       | 台    | 4   | 40660     | 162640    |         |    |
| 8  | 030414002001 | 送配电装置系统             | 1. 名称:10kV单元组合式SF6自动化成套柜调试<br>2. 电压等级:10kV以下交流供电系统调试 断路器               | 系统   | 1   | 3488.97   | 3488.97   |         |    |

|    |              |           |   |   |       |         |          |  |  |
|----|--------------|-----------|---|---|-------|---------|----------|--|--|
| 9  | 040806002001 | 10kV环网柜接地 | 1. 名称:10kV环网柜接地<br>2. 绝缘铜导线 BV-35<br>3. 铜端子 DT-35<br>4. 镀锌螺栓 M10<br>5. 开关柜接地母排、开关柜接地引线、室内接地母线 -50x5               | 组 | 1     | 1127.9  | 1127.9   |  |  |
| 10 | 040801032001 | 高压柜基础槽钢   | 1. 名称:高压柜基础槽钢<br>2. 材质:槽钢[10  | m | 8     | 71.68   | 573.44   |  |  |
| 11 | 040806002002 | 干式变压器接地   | 1. 名称:干式变压器接地<br>2. 绝缘铜导线 ZC-YJV-0.6/1kV-1×70<br>3. 铜接线端子 DT-70<br>4. 连接板 (镀锌钢板) -8X50X250<br>5. 螺栓 M-12带弹簧和垫片、螺母 | 组 | 1     | 1232.83 | 1232.83  |  |  |
| 12 | 040801032002 | 高压柜基础槽钢   | 1. 名称:高压柜基础槽钢<br>2. 材质:槽钢[14  | m | 8     | 78.56   | 628.48   |  |  |
| 13 | 040803001001 | 10KV电力电缆  | 1. 名称:电缆敷设<br>2. 型号:FYZA-YJV22-8.7/15kV-3*120mm <sup>2</sup><br>3. 敷设方式、部位:管内穿线                                   | m | 11.13 | 397.07  | 4419.39  |  |  |
| 14 | 040803005001 | 10KV电缆终端头 | 1. 名称:10kV全冷缩户内终端头<br>2. 规格:3×120mm <sup>2</sup><br>3. 电压(kV):10kV  | 个 | 2     | 682.41  | 1364.82  |  |  |
| 15 | 040803001002 | 10KV电力电缆  | 1. 名称:电缆敷设<br>2. 型号:FYZA-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup><br>3. 敷设方式、部位:管内穿线                                   | m | 105.4 | 921.93  | 97199.08 |  |  |
| 16 | 040803005002 | 10KV电缆终端头 | 1. 名称:10kV全冷缩户内终端头<br>2. 规格:3×300mm <sup>2</sup><br>3. 电压(kV):10kV  | 个 | 2     | 1105.48 | 2210.96  |  |  |
| 17 | 040803006001 | 电缆肘型头     | 1. 名称:10kV电缆附件(肘形头)<br>2. 规格:3×300mm <sup>2</sup><br>3. 电压(kV):10kV   | 个 | 1     | 1624.3  | 1624.3   |  |  |



|    |               |                 |  |    |      |        |          |  |  |
|----|---------------|-----------------|--|----|------|--------|----------|--|--|
| 18 | 040806002003  | 接地扁钢            | 1. 名称:接地扁钢<br>2. 规格:角钢 -50*5                                       | m  | 30   | 44.21  | 1326.3   |  |  |
| 19 | 04B001001     | 低压移动发电转供系统接入及退出 | 1. 低压移动发电转供系统接入及退出<br>2. 600kW<br>3. 广东省电力行业10kV配电网不停电作业收费标准       | 次  | 1    | 21484  | 21484    |  |  |
| 20 | 041001001001  | 拆除水泥路面          | 1. 名称:拆除水泥混凝土路面<br>2. 锯缝机锯缝<br>3. 厚度:20cm                          | m2 | 6.48 | 55.96  | 362.62   |  |  |
| 21 | 040103002001  | 余方弃置            | 1. 废弃料品种:松散石方<br>2. 运距:25km  | m3 | 1.3  | 109.56 | 142.43   |  |  |
| 22 | 040203007001  | 水泥混凝土           | 1. 混凝土强度等级:C30普通混凝土<br>2. 厚度:20cm<br>3. 水泥混凝土路面养护                  | m2 | 6.48 | 164.95 | 1068.88  |  |  |
| 23 | 040101002001  | 挖沟槽土方           | 1. 土壤类别:综合考虑<br>2. 挖土深度:达到设计要求深度                                   | m3 | 5.28 | 8.95   | 47.26    |  |  |
| 24 | 040103001001  | 回填方             | 1. 密实度要求:达到设计要求密实度<br>2. 填方材料品种:原土                                 | m3 | 5.28 | 25.78  | 136.12   |  |  |
| 25 | 040804001001  | 涂塑钢质管           | 1. 名称:涂塑钢质管(NHAP)<br>2. 材质:DN150*3.5<br>3. 配置形式:排管敷设               | m  | 24   | 132.64 | 3183.36  |  |  |
| 26 | 040501008001  | 水平导向钻进          | 1. 名称:水平导向钻进施工<br>2. 管道材质及规格:HDPE管 2*Φ160<br>3. 具体要求详见招标文件、图纸及相关规范 | m  | 92   | 445.11 | 40950.12 |  |  |
| 27 | 040504001001  | 顶管工作坑           | 1. 名称:顶管工作坑<br>2. 规格及尺寸:3000*2500*2500<br>3. 具体要求详见招标文件、图纸及相关规范    | 座  | 3    | 613.18 | 1839.54  |  |  |
| 28 | 031003B001001 | 线缆管封堵器DN150     | 1. 名称:线缆管封堵器<br>2. 规格:DN150  | 个  | 18   | 337    | 6066     |  |  |

|    |               |                        |   |    |      |         |          |  |  |
|----|---------------|------------------------|---|----|------|---------|----------|--|--|
| 29 | 031003B001002 | 电缆防损密封装置(喇叭口)<br>DN100 | 1. 名称:电缆防损密封装置(喇叭口)<br>2. 规格:DN150                  | 个  | 6    | 53      | 318      |  |  |
| 30 | 040801032004  | 电缆标示桩                  | 1. 名称:电缆标示桩<br>2. 材质:铸铁                             | 块  | 9    | 83.73   | 753.57   |  |  |
| 31 | 040504002001  | 电缆井                    | 1. 名称:半预制2层2列排管行车直线井(10kV)<br>2. 其他说明:含土方挖土及外运等工作内容 | 座  | 1    | 7739.15 | 7739.15  |  |  |
| 32 | 040504002002  | 电缆井                    | 1. 名称:半预制2层2列排管行车转角井(10kV)<br>2. 其他说明:含土方挖土及外运等工作内容 | 座  | 2    | 8290.15 | 16580.3  |  |  |
|    |               | 配电房安健环部分               |   |    |      |         | 20752.19 |  |  |
| 33 | 030409009001  | 高压绝缘地胶板                | 1. 名称:高压绝缘地胶板<br>2. 规格:宽*厚(800*5.0mm)               | m2 | 11.2 | 180     | 2016     |  |  |
| 34 | 030413001001  | 挡鼠板                    | 1. 名称:挡鼠板<br>2. 材质:环氧树脂绝缘板                          | m2 | 3    | 160     | 480      |  |  |
| 35 | 030404017001  | 工具箱                    | 1. 名称:工具箱<br>2. 型号:(高*宽*厚70*60*35cm不锈钢)             | 套  | 2    | 300     | 600      |  |  |
| 36 | 040802002001  | 标识牌安装                  | 1. 名称:标识牌安装<br>2. 安装方式:螺栓安装<br>3. 电压(kV):1kV        | 组  | 8    | 5.88    | 47.04    |  |  |
| 37 | 030404036001  | 有机玻璃板                  | 1. 名称:标识牌<br>2. 材质:有机玻璃                             | m2 | 2.76 | 104.06  | 287.21   |  |  |
| 38 | 040802002002  | 标识牌安装 粘贴               | 1. 名称:标识牌安装<br>2. 安装方式:粘贴<br>3. 电压(kV):1kV          | 组  | 17   | 5.88    | 99.96    |  |  |
| 39 | 030404036002  | 安迪板                    | 1. 名称:标识牌<br>2. 规格:5mm厚<br>3. 材质:安迪板                | m2 | 1.18 | 47.39   | 55.92    |  |  |
| 40 | 030404036003  | 设备贴聚苯乙烯标签纸             | 1. 名称:设备贴聚苯乙烯标签纸<br>2. 材质:标签纸                       | m2 | 1    | 28.96   | 28.96    |  |  |

|    |              |          |   |    |     |         |         |  |  |
|----|--------------|----------|---|----|-----|---------|---------|--|--|
| 41 | 031201009001 | 警示线刷黄油漆  | 1. 名称:警示线刷黄油漆<br>2. 油漆品种:黄油漆<br>3. 喷涂部位:警示线       | kg | 8   | 22.11   | 176.88  |  |  |
| 42 | 030601001001 | 温湿度计     | 1. 名称:温湿度计<br>2. 型号:TH101B                        | 个  | 3   | 200     | 600     |  |  |
| 43 | 040802002003 | 标识牌安装 粘贴 | 1. 名称:标识牌安装<br>2. 安装方式:粘贴<br>3. 电压(kV):1kV        | 组  | 6   | 5.88    | 35.28   |  |  |
| 44 | 030404036004 | 进口塑胶板    | 1. 名称:标识牌<br>2. 规格:5mm厚<br>3. 材质:进口塑胶板            | m2 | 0.3 | 113.64  | 34.09   |  |  |
| 45 | 030901013001 | 干粉灭火器    | 1. 名称:干粉灭火器<br>2. 形式:手提式ABC干粉灭火器<br>3. 规格、型号:10kg | 套  | 6   | 88.77   | 532.62  |  |  |
| 46 | 030901013002 | 灭火器箱     | 1. 名称:灭火器箱<br>2. 规格、型号:2套装                        | 套  | 3   | 60      | 180     |  |  |
| 47 | 030901013003 | 防毒面具     | 1. 名称:防毒面具(自救式呼吸器)                                | 套  | 6   | 150     | 900     |  |  |
| 48 | 030901013004 | 防毒面具箱    | 1. 名称:防毒面具箱<br>2. 规格、型号:2套装                       | 套  | 3   | 60      | 180     |  |  |
| 49 | 030408008001 | 防火堵洞     | 1. 名称:防火堵洞<br>2. 部位:电缆保护管内                        | 处  | 10  | 20.51   | 205.1   |  |  |
| 50 | 030404017002 | 电房配电箱    | 1. 名称:电房配电箱<br>2. 型号:XM<br>3. 安装方式:挂墙明装/箱底离地1.8米  | 台  | 2   | 1449.48 | 2898.96 |  |  |
| 51 | 030414002002 | 照明系统调试   | 1. 名称:照明系统调试<br>2. 型号:1kV以下交流供电系统调试               | 系统 | 2   | 664.81  | 1329.62 |  |  |
| 52 | 030404016001 | 电房环境控制箱  | 1. 名称:电房环境控制箱<br>2. 安装方式:挂墙明装(配电箱下方)              | 台  | 2   | 1262.7  | 2525.4  |  |  |

|    |              |             |   |    |   |         |          |  |  |
|----|--------------|-------------|---|----|---|---------|----------|--|--|
| 53 | 030412001001 | 红外线灯        | 1. 名称:红外线灯<br>2. 规格:220V 250W<br>3. 类型:靠墙安装/离地2.5米                | 套  | 3 | 96.06   | 288.18   |  |  |
| 54 | 030412005001 | LED日光灯 (防爆) | 1. 名称:LED日光灯 (防爆)<br>2. 规格:220V 1x36W, 带应急功能<br>3. 安装形式:吸顶安装或靠墙安装 | 套  | 3 | 161.97  | 485.91   |  |  |
| 55 | 030108003001 | 轴流风机        | 1. 名称:轴流风机<br>2. 型号:带自动控制装置                                       | 台  | 3 | 2066.22 | 6198.66  |  |  |
| 56 | 030404017003 | 室内电缆沟绝缘盖板   | 1. 名称:室内电缆沟绝缘盖板<br>2. 规格:宽1000m                                   | m2 | 2 | 283.2   | 566.4    |  |  |
|    |              | 智能电房部分      |   |    |   |         | 25377.83 |  |  |
| 57 | 031101077001 | 智能网关        | 1. 名称:智能网关<br>2. 规格:壁挂式安装时箱体底部离地0.6-0.8m                          | 台  | 1 | 6749.12 | 6749.12  |  |  |
| 58 | 030404036005 | 温湿度传感器      | 1. 名称:温湿度传感器<br>2. 安装方式:门口靠墙安装, 离地1.5m                            | 套  | 2 | 742.6   | 1485.2   |  |  |
| 59 | 030404036006 | 烟雾传感器       | 1. 名称:烟雾传感器<br>2. 安装方式:烟雾探测器宜在天花板中央                               | 套  | 2 | 562.91  | 1125.82  |  |  |
| 60 | 030404036007 | 水浸式传感器      | 1. 名称:水浸式传感器<br>2. 安装方式:在电缆沟入口处离地面0.03m处安装                        | 套  | 2 | 611.81  | 1223.62  |  |  |
| 61 | 030404036008 | 网络高速球型摄像机   | 1. 名称:网络高速球型摄像机   | 套  | 2 | 4126.45 | 8252.9   |  |  |
| 62 | 031101077002 | 视频云节点       | 1. 名称:视频云节点<br>2. 型号:布置位于智能网关箱体内。                                 | 套  | 1 | 165.44  | 165.44   |  |  |
| 63 | 031101077003 | 门状态传感器      | 1. 名称:门状态传感器<br>2. 规格:布置于门框与门开合处门框内侧                              | 套  | 3 | 251.06  | 753.18   |  |  |



|    |              |                |   |                |       |        |         |  |  |
|----|--------------|----------------|---|----------------|-------|--------|---------|--|--|
| 64 | 030411004001 | 电源线            | 1. 名称:电源线<br>2. 规格:ZR-RVSP-2*1mm <sup>2</sup>   | m              | 150   | 11.5   | 1725    |  |  |
| 65 | 030411004002 | 电源线            | 1. 名称:电源线<br>2. 规格:ZR-RVSP-1mm <sup>2</sup>   | m              | 150   | 11.5   | 1725    |  |  |
| 66 | 031101024001 | 以太网线<br>(RJ45) | 1. 名称、类别:以太网线<br>(RJ45)   | m              | 100   | 4.42   | 442     |  |  |
| 67 | 030411004003 | 电源线            | 1. 名称:电源线<br>2. 规格:ZR-VV-3*2.5mm <sup>2</sup>   | m              | 30    | 10.19  | 305.7   |  |  |
| 68 | 031101012001 | 线槽             | 1. 名称:镀锌金属线槽<br>2. 规格:40×18   | m              | 30    | 20.41  | 612.3   |  |  |
| 69 | 031101012002 | 线槽             | 1. 名称:镀锌金属线槽<br>2. 规格:60×22   | m              | 10    | 22.28  | 222.8   |  |  |
| 70 | 030404036009 | 安健环配置          | 1. 名称:图板(有机玻璃板)   | m <sup>2</sup> | 0.42  | 104.06 | 43.71   |  |  |
| 71 | 030404036010 | 安健环配置          | 1. 名称:标识(不干胶标签纸)  | m <sup>2</sup> | 11.02 | 49.55  | 546.04  |  |  |
|    |              | 10KV拆除工程       |   |                |       |        | 2883.47 |  |  |
| 72 | 040801002003 | 拆除油浸式变压器       | 1. 名称:拆除油浸式变压器<br>2. 型号:S11-M-400kVA<br>3. 保护性拆除,退料,以实际拆除量为准                          | 台              | 1     | 894.89 | 894.89  |  |  |
| 73 | 030402017003 | 拆除10kV户内柜      | 1. 名称:拆除10kV户内柜<br>2. 型号:K柜2面,计量柜1面<br>3. 保护性拆除,退料,以实际拆除量为准                           | 台              | 1     | 666.62 | 666.62  |  |  |
| 74 | 040803001003 | 拆除电缆           | 1. 名称:拆除电力电缆<br>2. 型号:ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*120mm <sup>2</sup><br>3. 保护性拆除,退料,以实际拆除量为准 | m              | 104   | 8.84   | 919.36  |  |  |
| 75 | 040803005003 | 拆除电缆终端头        | 1. 名称:拆除10kV全冷缩户内终端头<br>2. 型号:3*120mm <sup>2</sup><br>3. 保护性拆除,退料,以实际拆除量为准            | 个              | 3     | 134.2  | 402.6   |  |  |

|    |              |           |   |    |       |          |           |  |  |
|----|--------------|-----------|---|----|-------|----------|-----------|--|--|
|    |              | 1KV新建工程   |   |    |       |          | 1285679.3 |  |  |
| 76 | 040803001004 | 电力电缆      | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: ZRC-YJV22-0.6/1KV-4*240mm <sup>2</sup><br>3. 敷设方式、部位: 管内穿线  | m  | 825.7 | 716.08   | 591238.61 |  |  |
| 77 | 040803005004 | 电缆终端头     | 1. 名称: 热缩式电缆终端头<br>2. 规格: 4*240mm <sup>2</sup><br>3. 电压 (kV) : 1KV  | 个  | 14    | 598.34   | 8376.76   |  |  |
| 78 | 040803001005 | 电力电缆      | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: ZRC-YJV22-0.6/1KV-4*70mm <sup>2</sup><br>3. 敷设方式、部位: 管内穿线   | m  | 833.5 | 240.44   | 200394.72 |  |  |
| 79 | 040803005005 | 电缆终端头     | 1. 名称: 热缩式电缆终端头<br>2. 规格: 4*70mm <sup>2</sup><br>3. 电压 (kV) : 1KV   | 个  | 48    | 402.08   | 19299.84  |  |  |
| 80 | 040804001002 | 配管        | 1. 名称: 刚性阻燃管<br>2. 规格: $\Phi 100 \times 3.0$<br>3. 配置形式: 明装敷设   | m  | 416.6 | 48.23    | 20091.17  |  |  |
| 81 | 040801032005 | 电缆标示桩     | 1. 名称: 电缆标示桩<br>2. 材质: 铸铁   | 块  | 32    | 83.73    | 2679.36   |  |  |
| 82 | 040801010001 | 一进六出户外动力箱 | 1. 名称: 一进六出塑壳开关低压配电箱<br>2. 规格: 630A<br>3. 其中6台为落地式, 1台为壁挂式  | 台  | 7     | 17204.88 | 120434.16 |  |  |
| 83 | 040807002001 | 供电系统调试    | 1. 名称: 配电箱试验<br>2. 电压等级: 1kV以下交流供电 (综合)   | 系统 | 7     | 476.97   | 3338.79   |  |  |
| 84 | 040806001001 | 低压重复接地装置图 | 1. 名称: 低压重复接地装置图<br>2. 镀铜钢接地棒 SGKY-DD20-JB14A<br>3. 镀铜圆钢 SGKY-DD20-YG10<br>4. 接地引下线 SGKY-DD20-YG10<br>5. 具体做法详见 PY0722023S-A-35 | 组  | 7     | 1347.61  | 9433.27   |  |  |

|    |               |                              |  |    |     |          |          |  |  |
|----|---------------|------------------------------|--|----|-----|----------|----------|--|--|
| 85 | 010606009001  | 单台户外动力箱<br>围栏(镀锌钢<br>管)(1kV) | 1. 名称:单台户外动力箱<br>围栏(镀锌钢管)(1kV)<br>2. 钢材品种、规格:镀锌<br>钢管护栏 (1.8m)<br>3. 基础材质厚度:C20砼<br>基础<br>4. 地面:围栏四周地面采<br>用50MM厚C15混凝土地面<br>5. 其他:围栏悬挂“高压<br>、有电! 严禁攀爬!”<br>警示牌<br>6. 具体做法详见<br>PY0722023S-A-36 | 座  | 7   | 3418.79  | 23931.53 |  |  |
| 86 | 031003B001003 | 线缆管封堵器<br>DN100              | 1. 名称:线缆管封堵器<br>2. 规格:DN100  | 个  | 240 | 210      | 50400    |  |  |
| 87 | 031003B001004 | 电缆防损密封装<br>置(喇叭口)<br>DN100   | 1. 名称:电缆防损密封装<br>置(喇叭口)<br>2. 规格:DN100   | 个  | 240 | 42       | 10080    |  |  |
| 88 | 040801005001  | 低压开关柜                        | 1. 名称:低压开关柜, 进<br>线柜<br>2. 型号:GCK3型(单台配<br>变1600KVA)   | 台  | 1   | 58549.51 | 58549.51 |  |  |
| 89 | 040801005002  | 低压开关柜                        | 1. 名称:低压开关柜, 低<br>压动态补偿柜<br>2. 型号:GCK3型无功补偿<br>柜, 单台配变1600kVA,<br>按20%补偿   | 台  | 1   | 33695.51 | 33695.51 |  |  |
| 90 | 040801005003  | 低压开关柜                        | 1. 名称:低压开关柜, 出<br>线柜<br>2. 型号:GCK3型(四馈<br>线, 额定电流630A)   | 台  | 3   | 19763.51 | 59290.53 |  |  |
| 91 | 040807002002  | 供电系统调试                       | 1. 名称:低压柜调试<br>2. 电压等级:1kV以下交<br>流供电(综合)   | 系统 | 5   | 476.97   | 2384.85  |  |  |
| 92 | 030403006001  | GMC-5B三相五线<br>封闭式密集母线<br>槽   | 1. 名称:低压封闭式插接<br>母线槽(本体)3200A<br>2. 规格:三相五线  | m  | 2   | 9075.25  | 18150.5  |  |  |
| 93 | 030403006002  | GMC-5B三相五线<br>封闭式密集母线<br>槽   | 1. 名称:低压封闭式插接<br>母线槽(L型垂直弯<br>头)3200A<br>2. 规格:三相五线  | 个  | 2   | 9367     | 18734    |  |  |

|     |              |                            |  |   |      |         |         |  |  |
|-----|--------------|----------------------------|--|---|------|---------|---------|--|--|
| 94  | 030403007001 | GMC-5B三相五线<br>封闭式密集母线<br>槽 | 1. 名称:低压封闭式插接<br>母线槽 (进线节)<br>3200A<br>2. 型号:进线节<br>3. 规格:三相五线<br>4. 容量 (A):3200   | 台 | 2    | 8982.15 | 17964.3 |  |  |
| 95  | 030403006003 | GMC-5B三相五线<br>封闭式密集母线<br>槽 | 1. 名称:低压封闭式插接<br>母线槽 (进线箱)3200A<br>2. 规格:三相五线  | 个 | 2    | 1617    | 3234    |  |  |
| 96  | 030403006004 | GMC-5B三相五线<br>封闭式密集母线<br>槽 | 1. 名称:低压封闭式插接<br>母线槽 (软连接) 3200A<br>2. 规格:三相五线   | 套 | 1    | 3700    | 3700    |  |  |
| 97  | 040801032007 | 母线槽吊架                      | 1. 名称:母线槽吊架<br>2. 规格:每付含Φ12圆钢<br>2.5m, L50x5角钢0.4m   | 付 | 2    | 118.49  | 236.98  |  |  |
| 98  | 040801032008 | 低压柜基础槽钢                    | 1. 名称:低压柜基础槽钢<br>2. 材质:槽钢 [10  | m | 10   | 71.68   | 716.8   |  |  |
| 99  | 040806001002 | 低压户外箱接地<br>装置图             | 1. 名称:低压户外箱接地<br>装置图<br>2. 引下接地镀铜圆钢:Φ<br>16, 镀铜圆钢<br>3. 500V铜芯低压电线,<br>(双塑) BVV-16mm<br>4. 铜端子:DT-16mm <sup>2</sup><br>5. 氯化聚氯乙烯塑料电<br>缆导管:DS,<br>32*2.4*6000, SN8<br>6. 具体做法详见<br>PY0722023S-A-35 | 组 | 24   | 319.63  | 7671.12 |  |  |
| 100 | 040504001002 | 低压电缆沟                      | 1. 名称:低压电缆沟<br>(800*800)<br>2. 垫层材质及厚度:C15<br>混凝土<br>3. 砌筑材料品种、规格<br>、强度等级:M10砂浆砌<br>筑机制砖<br>4. 勾缝、抹面要<br>求:100mm1: 2.5水泥砂<br>浆抹面  | m | 1.25 | 1322.38 | 1652.98 |  |  |
|     |              | 1KV安装工程                    |  |   |      |         | 25988.3 |  |  |



|     |              |                      |   |    |    |        |          |  |  |
|-----|--------------|----------------------|---|----|----|--------|----------|--|--|
| 101 | 040801009001 | 三相费控计量表箱             | 1. 名称:三相费控计量表箱<br>2. 型号:PC外壳, 1位, 带互感器<br>3. 供电局领用, 只计安装费                   | 台  | 24 | 186.91 | 4485.84  |  |  |
| 102 | 040807002003 | 供电系统调试               | 1. 名称:三相费控计量表箱调试<br>2. 电压等级:1kV以下交流供电 (综合)                                  | 系统 | 24 | 476.97 | 11447.28 |  |  |
| 103 | 040801033001 | 三相智能电能表              | 1. 名称:三相智能电能表<br>2. 规格:1.0级, 220V, 1(10)A<br>3. 电压等级:1kV<br>4. 供电局领用, 只计安装费 | 套  | 24 | 60.92  | 1462.08  |  |  |
| 104 | 040801033002 | 低压电流互感器              | 1. 名称:低压电流互感器<br>2. 规格:200/5A, 0.2S<br>3. 电压等级:1kV<br>4. 3只1组, 供电局领用, 只计安装费 | 个  | 72 | 112.1  | 8071.2   |  |  |
| 105 | 040801033003 | 电能计量封印, 二维码防伪计量封印    | 1. 名称:电能计量封印, 二维码防伪计量封印<br>2. 电压等级:1kV<br>3. 供电局领用, 只计安装费                   | 只  | 24 | 1.5    | 36       |  |  |
| 106 | 040801033004 | 配变监测计量终端             | 1. 名称:配变监测计量终端<br>2. 电压等级:1kV<br>3. 供电局领用, 只计安装费                            | 个  | 1  | 60.92  | 60.92    |  |  |
| 107 | 080609004001 | 全网通4G通信模块 (配变监测计量终端) | 1. 名称:全网通4G通信模块 (配变监测计量终端)<br>2. 供电局领用, 只计安装费                               | 个  | 1  | 107.3  | 107.3    |  |  |
| 108 | 040801033005 | 集中器                  | 1. 名称:集中器<br>2. 电压等级:1kV<br>3. 供电局领用, 只计安装费                                 | 个  | 1  | 103.08 | 103.08   |  |  |
| 109 | 080609004002 | 宽带载波本地通信模块 (集中器)     | 1. 名称:宽带载波本地通信模块 (集中器)<br>2. 供电局领用, 只计安装费                                   | 个  | 1  | 107.3  | 107.3    |  |  |

|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
|------|--------------|------------------|--|----------------|------|--------|----------------|---|---|
| 110  | 080609004003 | 全网通通讯模块<br>(集中器) | 1. 名称:全网通通讯模块<br>(集中器)<br>2. 供电局领用, 只计安<br>装费  | 个              | 1    | 107.3  | 107.3          |   |   |
|      |              | 1KV拆除工程          |  |                |      |        | 11920.17       |   |   |
| 111  | 040804002001 | 拆除低压架空线          | 1. 名称:拆除低压架空线<br>2. 型号:BVV-500V-<br>120mm <sup>2</sup><br>3. 保护性拆除, 退料, 以<br>实际拆除量为准     | m              | 1280 | 7.36   | 9420.8         |   |   |
| 112  | 040801005004 | 拆除低压开关柜          | 1. 名称:拆除低压开关柜<br>2. 型号:GGD3型等<br>3. 种类:进线柜、低压动<br>态补偿柜、出线柜<br>4. 保护性拆除, 退料, 以<br>实际拆除量为准 | 面              | 4    | 325.77 | 1303.08        |   |   |
| 113  | 030403006005 | 拆除密集母线槽          | 1. 名称:拆除密集母线槽<br>2. 型号:800A, 本体、进<br>线节、L型垂直弯头<br>3. 保护性拆除, 退料, 以<br>实际拆除量为准             | m              | 6    | 27.65  | 165.9          |   |   |
| 114  | 040801032009 | 拆除母线槽吊架          | 1. 名称:拆除母线槽吊架<br>2. 保护性拆除, 退料, 以<br>实际拆除量为准  | 付              | 2    | 19.05  | 38.1           |   |   |
| 115  | 011601001001 | 拆除电房墙体           | 1. 砌体名称:拆除电房墙<br>体<br>2. 砌体厚度:200厚<br>3. 运距:25km   | m <sup>3</sup> | 2.8  | 354.39 | 992.29         |   |   |
|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
|      |              |                  |  |                |      |        |                |   |   |
| 本页小计 |              |                  |  |                |      |        | 1936169.2      | 0 | - |
| 合计   |              |                  |  |                |      |        | 1936169.1<br>5 |   | - |

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福安阁小区用电安全隐患整治工程

验收日期:

建设单位(盖章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

|         |                                       |                  |                   |
|---------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| 工程名称    | 福安阁小区用电安全隐患整治工程                       | 工程地点             | 深圳市龙华区观澜片区、龙澜大道地段 |
| 工程规模    | 福安阁小区范围内10KV, 0.4KV线路及相关附属隐患设施、设备进行迁改 | 工程造价(万元)         | 230.215274        |
| 结构类型    | /                                     | 工程用途             | 电力迁改              |
| 施工许可证证号 | /                                     | 开工日期             | 2023.07.14        |
| 监督单位    | /                                     | 监督登记号            | /                 |
| 建设单位    | 深圳市龙华区福城街道办事处                         |                  |                   |
| 勘察单位    | /                                     | 资<br>质<br>证<br>号 | /                 |
| 施工单位    | 深圳市辉腾建设工程有限公司                         |                  | D344321358        |
|         | /                                     |                  | /                 |
|         | /                                     |                  | /                 |
| 监理单位    | 深圳市威彦达工程监理有限公司                        |                  | /                 |
| 设计单位    | 深圳新能电力开发设计院有限公司                       |                  | A244003900 (乙级)   |
| 施工图审查单位 | /                                     |                  | /                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

|     |            |
|-----|------------|
| 组长  | 曾文斌        |
| 副组长 | 曾春霖、范晓琴    |
| 组员  | 刘柏文、彭飞、黄世杰 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组 长 | 组 员                |
|--------|-----|--------------------|
| 土建工程   | 曾文斌 | 曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰 |
| 设备安装工程 | 曾文斌 | 曾春霖、范晓琴、刘柏文、彭飞、黄世杰 |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |
|        |     |                    |

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 土建工程        | 合格           | 良好          | 合格          | 合格   |
| 设备安装工程      | 合格           | 良好          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务   | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|-------|-----|
| 曾文斌 | 深圳市龙华区福城街道办事处   | /   | 项目负责人 | 曾文斌 |
| 曾春霖 | 深圳市龙华区福城街道办事处   | /   | 现场负责人 | 曾春霖 |
| 范晓琴 | 深圳市龙华区福城街道办事处   | /   | 现场负责人 | 范晓琴 |
| 彭飞  | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | /   | 设计负责人 | 彭飞  |
| 刘柏文 | 深圳市威彦达工程监理有限公司  | /   | 项目总监  | 刘柏文 |
| 龚希望 | 深圳市威彦达工程监理有限公司  | /   | 现场监理  | 龚希望 |
| 黄世杰 | 深圳市辉腾建设工程有限公司   | /   | 项目经理  | 黄世杰 |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |
|     |                 |     |       |     |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位  
(公章)

项目负责人：

监理单位  
(公章)

项目总监：

施工单位  
(公章)

项目负责人：

设计单位  
(公章)

项目负责人：





## (十) 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目临时水电工程合同

⑦/后

深建工合字[ 2023 ] 206

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

合同编号:

### 建设工程施工合同

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目临时水电工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创元路交汇处西南侧

委托单位: 深圳市建设(集团)有限公司

受托单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

签订时间: 2023 年 12 月 20 日

甲方(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

乙方(全称): 深圳市辉腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目临时水电工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创元路交汇处西南侧

工程规模: 1、本项目包含 1 台 500KVA 箱式变压器设备采购及安装、电力电缆敷设、临时给排水工程等。2、临时施工用电工程: 电缆敷设、供电方案及时向供电局报装、通过验收、接火通电。3、临时给排水工程: 给水部分: 从项目红线外围市政管道就近接驳安装至红线内指定位置,竣工验收合格、取得给水许可证并开户供水到位等全过程的所有工作内容。排水部分: 红线内指定位置雨污水管道就近与市政雨污管网连通,竣工验收合格、取得排水许可证等全过程的所有工作内容。变压器,电缆线等材料参考选用深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库执行。

### 二、工作内容

- 1、临时电: 电缆敷设、供电方案及时向供电局报装、通过验收、接火通电。
- 2、临时给水: 从项目红线外围市政管道就近接驳安装至红线内指定位置,竣工验收合格、取得给水许可证并开户供水到位等全过程的所有工作内容。
- 3、临时排水: 红线内指定位置雨污水管道就近与市政雨污管网连通,竣工验收合格、取得排水许可证等全过程的所有工作内容。

### 三、服务时间

- 1、工期约 20 天,开工时间以甲方书面通知为准。本工程工期还必须依照甲方进度要求,工程进度、工期必须无条件满足甲方进度要求。
- 2、服务时效: 临时水电工程竣工验收后,并通水通电完成。

### 四、合同价

1、本合同暂定价为人民币(大写): 玖拾肆万伍仟壹佰零伍元陆角柒分 整  
(¥ 945105.67 元)。税率为 9%, 不含税价 ¥ 867069.42 元(大写) 捌拾陆万柒仟零陆拾玖元肆角贰分 整。

合同价款已包含为实施和完成本项目临时水电工程所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、专家评审费,评审会务费用、不可预见费用等费用。该合同价视为已包括乙方完成合同规定的所有工作内容、所有工作量、提供全套成果文件、全部基础资料和有关后续服务的全部费用以及承担合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、结算价：本合同采用固定单价 按实结算。最终结（决）算价以政府相关部门或以甲方聘请的第三方单位（若本项目无需政府相关部门审核结（决）算时采用）审定金额为准，且最高不超过概算批复的相应费用（如有），如概算批复文件没有相应的费用，则最终结（决）算价不得超过招标文件中的五通一平中的通水通电相应部分的招标估价。若项目在完成所有工作内容时，出现费用超出发改部门概算批复中相关费用的，超出部分不予支付，且乙方需继续完成工作内容。若甲方支付乙方工程款超出概算批复金额，乙方无条件返还超出部分金额，且不得以票税等问题，要求甲方配合处理，均由乙方自行解决。

3、结算方式：按照实际完成的合格工程量进行计算，计算得出的工程量总价低于合同价，按照实际完成合格工程量总价进行支付，计算得出的工程总价高于合同价，则按照合同价进行支付。本项目最终合同价以区发改财政局审计价为准，若合同价高于发改财政局审计价，则以发改财政局审计价为合同价；若合同价低于发改财政局审计价，则合同价保持不变。

## 五、付款方式

1、合同签订后，建设单位向受托单位支付合同价的 30%；

2、临时水电工程验收通过，建设单位向受托单位支付至合同价的 80%；

3、通电一个月内支付至合同额 100%；

4、支付方式为银行转帐。若出现超付，乙方应无条件将超付部分及相应利息退回甲方指定账户。建设单位为深圳市公安局深汕特别合作区分局，代建单位为深圳市建设（集团）有限公司，本合同签订后须签订三方支付协议，分别是建设单位、代建单位和乙方。

5、甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同。甲方进度款、尾款延期支付不计利息；乙方应承担财政资金未及时到位而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险，在因上述情况造成进度款、尾款未按合同约定支付时，乙方仍应积极开展各项监测工作，未经甲方允许绝不随意停工。

6、若乙方有违反本合同约定相关责任的，甲方有权在当期应付工程进度款中直接扣除，无需征得乙方同意。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款项中扣除，不足部分乙方应当补充支付给甲方。

7、如政策法规调整或项目调整等，合同内的全部或部分工作取消的，甲方仅支付已完成部分的费用。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，乙方不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，乙方可根据甲方需求解除合同，乙方不得进行索赔；乙方应充分考虑该风险，乙方确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

8、乙方收款账户：

账户名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

收款账号：4425 0100 0087 0900 8888



开户行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

## 六、甲方职责

- 1、甲方委托乙方承担本项目施工工作，对乙方的工作实行监督。
- 2、在乙方按照本合同约定及甲方要求履约本合同要求项下义务的前提下，甲方按本合同规定审批乙方提交付款申请资料。甲方审批通过后建设单位向受托单位支付施工费用。
- 3、甲乙双方相互支持配合，以保证本项目的临时水电工程施工工作的顺利进行。甲方应帮助乙方协调现场和工程施工相关单位关系。
- 4、本项目完工时，甲方有责任向乙方通知并明确完工日期。

## 七、乙方职责

- 1、乙方负责办妥政府规定的、应该由乙方办理的与本工程有关的全部手续，并使甲方免于承担因此产生的任何损失及责任，因甲方原因无法提供相关资料的除外。负责提供有关施工许可证件办理中须乙方提供出具的文件。
- 2、乙方自行负责解决本项目所需施工场所的租赁、临时设施的搭拆及各种配套项目的建立等，并自行承担所有费用。
- 3、执行本合同中乙方的有关权利义务和责任，按合同要求的质量和工期完成本工程的施工。并确保总包进场后水、电的正常使用。
- 4、本工程为整体项目发展中的一环，在各方面均须与其他工程有所配合和协调。乙方须清楚明了此项，并保证会在甲方的指示下全面与有关单位配合和协调。
- 5、按政府部门的管理规定进行施工，如超过政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，则每有效投诉一次，乙方向甲方支付违约金人民币 5000 元，同时，乙方需协调处理政府主管部门并承担一切责。
- 6、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及和《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理。
- 7、在施工过程中严格落实对周边环境的安全防护措施、粉尘或废水等污染防治措施、生态保护及水土保持措施、防雨防洪措施、防山体滑坡安全措施，费用由乙方承担。由于乙方管理不善或措施不到位造成的政府部门罚款由乙方全权承担，并由乙方负责处理一切关系协调等，导致甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。
- 8、由于乙方未能完成合同文件约定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的相关损失，并按合同约定承担相应违约责任。
- 9、在施工过程中乙方必须严格遵守甲方的现场管理规定，做好工完场清。工程完成时，乙方负责进行本工程的全面清理工作，费用已包含在合同价款中。
- 10、在工程施工过程中及保修期内，由于乙方原因致使本工程出现质量问题、安全事故或者其他不良后果，导致本工程、项目或甲方受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门



的通报批评，给本工程、项目或甲方的社会形象造成损失，乙方除进行整改合格并承担相应费用外，还需向甲方支付 5 万元/次的违约金。

11、乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，明确劳动报酬等内容，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。乙方须全面执行劳务工实名制及工资分账制，凡是不按照国家、省市颁布的农名工实名制及分账制执行的，甲方有权不予办理付款的审批。

12、乙方必须保证具备承担本工程所必要的资质，并承担因此产生的所有责任及经济损失，乙方承担包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金等所需的一切费用等。

13、甲方在施工阶段需进行广告宣传的，乙方应根据甲方需求进行配合工作，相关费用已包含在合同价款中。

14、在开工前乙方应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因乙方原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

15、作好施工记录、汇集施工技术资料并移交甲方负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

16、乙方对已确认的设计不得进行变更，可能需要的变更概由甲方发出指令或书面确认才能进行，否则乙方需自行修复为甲方设计要求，并承担相应费用（包括甲方损失费用），工期不予调整。

17、乙方须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向甲方提交现场签证书面文件，并须通过甲方内部审批后，方能作为结算依据。如乙方未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为乙方放弃签证事项，甲方将不再予以签证。

18、乙方须编制工程施工组织设计和进度计划，并报送项目经理姓名，施工过程中不得更换。

19、乙方应制定严格的措施和管理制度，防止施工扰民和民扰给工程正常施工进度带来不良影响。

20、本合同工程质量保障期限为 1 年，期间如因乙方施工工艺、材料购置等乙方施工行为造成的质量问题，均由乙方无条件进行维修。

## 八、质量及检验

1、本工程质量标准：合格。严格按照施工规范、工程质量进行施工，严格按照规范和相关部门的要求进行有见证的材料送检和构件检测，以及工程资料编制。不论是施工过程、保修期阶段或保修期已过的，乙方均须无条件配合。

2、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 九、材料设备

1、乙方采购供应的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均

需有原出厂合格证明和质量保证书等必要的质量文件资料,必要的还须提供符合规定的生产许可证。如果法规、规范、标准、甲方要求、乙方提供的资料以及样品之间存在差异,不论合同条款如何规定,甲方均有权指示乙方无条件执行较高标准,且甲方无需为此支付任何额外的费用。

2、所有涉及到 3C 认证的材料设备,必须满足认证要求及相关验收条件。所有因政策或其他原因变化增加的认证范围及要求,乙方不得以 3C 认证要求及认证范围不全等任何原因要求增加费用。

3、乙方须根据甲方确定的材料品牌进行供货,若乙方擅自采购与甲方要求不符以外或低于甲方要求的产品,甲方按以下原则处理:①未安装的,a.按不合格产品处理;b.在 7 天内无条件更换,并按货不对版材料设备总价的 1~5 倍承担违约金。c、乙方负责清运至场外并更换为经甲方、监理认可的设备材料。②已安装的,对工程质量、档次无影响的,此部分不予支付进度款,也不给予结算;对工程质量有影响的,乙方负责拆除重做,并处以受影响部分工程结算价的 50%违约金;由于上述原因造成的工期延误及经济损失概由乙方承担。

4、对于乙方乙购材料配件乙方需严格按设计、标准、规范、样板等采购及安装。若在采购和安装中应用的某项标准或规范在本合同中没有规定,则乙方应详细说明其所采用的标准和规范,并提供该标准或规范的完整中文原件给甲方。只有当其采用的标准和规范是国际公认的、惯用的;且等于或优于本合同的要求时,此标准或规范才可能为甲方所接受。

5、本合同清单及甲乙双方认可的资料中确定的乙方乙购材料、设备,不得更换,乙方如需要对上述材料、设备进行更换、调整时,须报甲方、监理,并同时报出相应的材料设备市场价格,在得到甲方、监理批准后方可实施,同时甲方另加收变动材料设备市场价总价格 25%的管理费。合同清单中的材料、设备品牌若与甲方技术要求中的品牌存在出入时,应以合同清单中的品牌为准;合同清单中未注明的应以技术要求中的品牌为准。(如技术要求中有甲、乙、丙三个品牌,合同清单中只有甲、乙两个品牌,则乙方仅允许采购甲或乙两个品牌的产品用于本工程,采用丙品牌的情况属于更换材料、设备的行为,需按上述约定加收管理费)。

6、乙方在提议或确定使用某一类型的材料配件时,不论该类型是在合同文件中规定的或是乙方提议使用的,将被视为乙方保证该材料配件在所有正常使用环境下皆是符合合同所规定的工艺、技术规范的要求,甲方的确认并不能免除乙方对其性能符合各种技术要求的责任。

7、乙方负责现场材料及自有工具的安全防护,若出现到货材料设备丢失及损坏,均由乙方自行负责并确保不影响施工进度及质量。

8、严格执行材料报审封样及材料进场验收制度。

#### 十、现场安全文明管理规定

1、乙方必须按本合同组织施工,乙方项目部管理人员在工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,不得兼任其他项目任何职务;如需对人员安排、机械设备、施工方案等变更,必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行,否则,乙方每违约一项(或一人),乙方应向甲方支付违约金 2000 元并改正,甲方保留进一步追究违约责任的权利直至解除合同;

2、乙方在开工前应向甲方提供项目经理证书、项目经理安全 B 证、安全员 C 证、质检员上岗证、特种作业人员有效证件等相关人员有效证书以及有关设备合格证年审证等证件。

3、施工前,乙方必须按照相关安全规定,编制相应的安全专项方案,并按规定经本单位



相关专业人员审核批准，并报本项目监理方专业人员批准后方准实施。

4、乙方应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由乙方承担，由此产生的对工期影响全部由乙方承担。

5、不具备进入下一道工序施工条件，甲方或监理方指出后没有整改好就擅自进入下一道工序施工的，每发生一次乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

6、施工人员未佩带安全帽或佩带不正确的，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 200 元。

7、高处作业人员未佩戴安全带或佩带不正确的，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 300 元。

8、施工工人未履行三级安全教育就进场施工（以培训记录为准）的，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 500 元。

9、施工管理人员未取得三类人员安全上岗证、施工工人未取得平安卡、特种作业人员未持有有效的特种作业证的，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 500 元。

10、各分部分项工程施工前，施工人员未进行安全技术交底就从事施工作业活动的（以交底记录为准），每发现一人乙方应向甲方支付违约金 500 元。

11、乙方的施工管理人员、安全员，班组长未定期对各自工作范围内的施工活动履行安全检查职责（以检查记录为准）的，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 500 元。

12、高空、交叉作业未按规定在相应部位系牢安全网的，每发现一处乙方应向甲方支付违约金 500 元；

13、施工现场各类临时洞口、建筑或基坑临边没有按规定采取牢靠的安全防护措施的，每发现一处乙方应向甲方支付违约金 500 元。

14、建筑起重吊装作业人员无证上岗，每发现一人乙方应向甲方支付违约金 500 元；起重吊装过程中出现超载现象，每发现一次乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

15、甲方或监理工程师每次安全检查签发的安全整改单或监理通知书，没有按约定时限整改完毕的，每发现一个未完成的问题乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

16、施工作业现场有违章操作的，每发现一起乙方应向甲方支付违约金 1000 元，并责令其停止违章操作行为。

17、施工作业现场有违章指挥的，每发现一起乙方应向甲方支付违约金 2000 元，并责令其停止违章指挥行为、收回其违章指令。

18、建筑起重机械未按规定进行备案、检测和验收合格就投入使用的，每发现一次扣罚使用单位 10000 元。

19、由于乙方的原因造成施工现场出现安全事故的，每发现一起乙方应向甲方支付违约金 20000 元，事故造成的损失和后果均由乙方负责。

20、发现使用不合格的安全网或不合格的钢丝绳的，每发生一次除乙方承担相应责任外，

乙方应向甲方支付违约金 30000 元。

21、实际进场使用的机械设备与合同上列的数量型号规格不一致的，乙方应向甲方支付违约金 10000 元。

22、施工现场消防要求（包括但不限于）：

(1) 乙方必须制定消防安全管理制度，落实消防安全责任人，组建施工现场义务消防队，定期组织消防培训和消防演练。

(2) 现场生活区、办公区按 2 只/50 m<sup>2</sup> 配备足够数量的有效灭火器；每隔 50 米必须配备 1 组合格的消火栓。

(3) 仓库、配电房、钢筋间、木作间、氧气瓶、乙炔瓶仓库、施工电梯、吸烟室、现场楼层等必须按防火等级、火灾性质配备不少于 2 只灭火器、砂箱、铁锹等消防器材。

(5) 施工现场、生活区必须保证消防通道时刻畅通。

(7) 施工现场动火必须开动火证，符合动火条件后方准动火。

23、(1) 所有进场的密目式安全网必须报甲方、监理，由甲方、监理、乙方三方见证取样、送检，如发现一次未见证取样、送检，乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

(2) 在施工现场若发现已使用的安全网不合格、不阻燃，则按现场已经使用的全部安全网总面积计 18 元/m<sup>2</sup> 罚款，同时乙方必须停工更换全部不合格的安全网，直到合格为止。

(3) 现场每缺一组或失效灭火器（2 只），乙方应向甲方支付违约金 400 元；每缺一组消防栓或其配件缺失，乙方应向甲方支付违约金 1000 元；现场每缺一组高压水泵，乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

(4) 现场动火无动火证，乙方应向甲方支付违约金 1000 元/次，无监火人，乙方应向甲方支付违约金 500 元/次，动火地点未配备灭火器或焊接、焊割未配备接火盆等乙方应向甲方支付违约金 500 元/次。

(5) 除吸烟室以外的施工现场作业区，每发现一只烟头，乙方应向甲方支付违约金 50 元，并累计计算。

24、本工程的罚款甲方可在乙方工程进度款、结算款或保修款内扣除。

### 十一、资料的管理与处置

乙方需对验收工作的文件、资料、成果报告、验收工作总结等进行归档管理和登记入册，资料应满足城建档案主管部门对项目竣工资料的归档要求。乙方对文件资料要严格保密，未经甲方允许，不得提供给第三方使用，甲方拥有资料的版权和所有权。当业务完成或合同终止时，乙方保留四份存档外，向甲方移交六份所有应归档的文件、资料归档留存。

### 十二、违约责任

1、本项目不允许转包或转让，乙方将任务转包或转让的，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权终止本合同，并计扣乙方合同暂定价 30% 的违约金，乙方还应当赔偿甲方因此遭受的损失。



2、由于乙方提供的成果质量不合格或者不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，由此产生的全部费用自应当支付给乙方的款项中扣除，同时乙方须补偿给甲方造成的损失。

3、由于乙方原因导致工程安全质量事故，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任，还应赔偿给甲方造成的损失；同时，每发生1次，甲方有权视情况扣除2万-20万作为乙方应当支付的违约金。

4、乙方未按合同及甲方要求及时提交工作成果的，每延误一天，乙方应向甲方支付5000元违约金；或未按合同及甲方要求按时检测的，每发生一次，乙方应向甲方支付5000元违约金。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

5、甲方定期或不定期检查项目工作进展，乙方不积极履行合同，不配合相关工作的，每发生1次，乙方应向甲方支付违约金1万元。乙方未按本合同条款和有关规范要求进行施工则视为违约，每发生1次，乙方应向甲方支付违约金5万元。

6、乙方拒不履行合同义务，或因乙方原因造成项目不能正常运作时，甲方可提出口头及书面警告，如仍无实质性改进，甲方有权终止合同，并扣除合同暂定价的20%作为乙方应当支付的违约金。同时，乙方须补偿给甲方造成的损失，包括甲方重新招标费用、延误工期损失等费用。

7、乙方未按《项目管理班子配备情况表》安排主要管理、技术人员到位的，甲方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，每一天乙方应向甲方支付违约金10000元；其他管理班子成员缺位的，每一天乙方应向甲方支付违约金5000元。

8、乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经甲方同意擅自更换按照项目负责人5万元/人次，技术负责人2万元/人次的标准扣罚，乙方应向甲方支付违约金。除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因即使取得甲方的同意更换项目负责人及技术负责人也不能免除其违约责任；乙方应向甲方支付违约金每人次1万元。

9、乙方应保证提供真实可靠的资料，若违反规定出现虚假数据、监测分析结论严重失实的，按合同履约不到位处理，乙方应向甲方支付违约金10000元/次，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方有权终止合同并追究相应责任。

### 十三、保密要求

1、乙方对甲方负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于甲方的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给甲方造成的所有损失。保密期限，自乙方知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

2、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

3、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

#### 十四、合同终止及解除

1、若乙方发生下述情形之一，甲方有权解除本合同，未支付的合同款项不再支付，已支付的款项乙方予以全额返还，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 乙方进行破产或破产和解的程序；

(2) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

(3) 乙方严重违反本合同约定义务，经过甲方限期改正，而未改正的；

(4) 本合同约定的其他情形。

2、如果不可抗力发生，因而导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方应当在事件发生之日起七日内以书面形式通知对方；因此造成本合同无法继续履行而需要解除合同的，应当提前十五日通知对方。

3、合同终止后果。本合同终止后，乙方应当于 5 个工作日内返还甲方所有商业秘密资料以及履行本合同过程中所获取、形成的全套资料文件。

4、本合同履行过程中，甲方因自身原因取消本项目的，应当及时通知乙方解除合同，乙方不得追究甲方相应违约责任。甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用，乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方；未经甲方书面同意，乙方不得擅自解除本合同。

5、本合同履行过程中出现下列情形，甲方有权解除合同：

(1) 因乙方原因导致提交相应工作成果质量不合格，且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施或严重损失的；

(2) 乙方未经甲方同意，擅自将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包或分包给第三方；

(3) 乙方未经甲方书面许可，擅自保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料或向第三方泄露与本合同约定有关的保密资料的。

本合同履行期间，因上述情形甲方单方面解除合同的，未支付的合同款项不再支付，退还甲方已支付的该年度首付款及不合格服务所对应的服务费用，乙方应向甲方支付合同暂定价 20%的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

#### 十五、技术成果的归属

1、在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

#### 十六、工程质量保修



1、乙方对该合同项目提供两年免费保修，如该期限少于国家法律法规规定的或产品制造商承诺的保修期限，则按较长的期限执行。

2、属于保修范围内的项目，在工程质量保修期内，乙方应在接到保修通知后，影响施工总承包正常使用的，乙方应在甲方通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修；发生紧急抢修事故情况，乙方接到通知，应当立即到达事故现场抢修；其它情况，乙方应在接到甲方或施工总承包单位的维修通知后 24 小时内，派员抵达指定现场进行检查并确定维修完成的具体时间，在 36 小时内开始维修，且在与施工总承包单位所确定的完成时间内完成维修任务。

3、乙方不在约定期限内派人修理或完成维修的，甲方可委派其他单位人员修理，其费用加 20%管理费在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

4、在工程质量保修期内，因工程质量乙方维修一次后，同一部位再出现类似问题，乙方除再次进行维修外，乙方每次每处向甲方支付违约金 3000 元；若历经两次(含两次)以上维修，仍然不能解决问题，甲方有权委托其它施工单位进行维修，处理结果不再经乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，由此引起的一切费用和责任由乙方承担；若维修过程中给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

#### 十七、其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至乙方工作结束，双方结清报酬款项后中止。未尽事宜，由双方协商确定。

2、本协议如发生争议，双方协商解决协商不成的，任一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式拾份，其中甲方执陆份、乙方执肆份，具有同等法律效力。

#### 十八、报价清单

详见附件：

甲方（公章）：(3)

法定代表人或授权甲方（签字）：

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

法定代表人或授权甲方（签字）：

地址：深圳市龙华区观澜街道酒黎路 504 号 2 楼

电话：0755-28088891

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：4425 0100 0087 0900 8888

附件：



## 投 标 总 价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目临时水电工程 \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： 945105.67 \_\_\_\_\_

（大写）： 玖拾肆万伍仟壹佰零伍元陆角柒分 \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_  
（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2023年7月10日



表 04

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工

程项目临时水电工程

标段:

第2页 共7页

| 序 号          | 汇 总 内 容               | 金 额(元)    | 其中:<br>材料设备暂估价<br>(元) |
|--------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| 1            | 分部分项工程费               | 883412.04 |                       |
| 1.1          | 电气部分                  | 819885.26 |                       |
| 1.2          | 给水部分                  | 13276.78  |                       |
| 1.3          | 排水部分                  | 50250.00  |                       |
| 2            | 措施项目费                 | 21385.34  |                       |
| 2.1          | 其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费    | 4878.08   |                       |
| 2.2          | 安全文明施工措施费             | 16507.26  |                       |
| 2.3          | 履约担保手续费、赶工措施费         |           |                       |
| 2.4          | 其它措施项目费               |           |                       |
| 3            | 其它项目费                 |           |                       |
| 3.1          | 计日工                   |           |                       |
| 3.2          | 总承包服务费                |           |                       |
| 3.3          | 发包人供应材料费              |           |                       |
| 4            | 规费                    | 9386.92   |                       |
| 5            | 不含税建安工程造价             | 914184.30 |                       |
| 6            | 应纳税费                  | 30921.37  |                       |
| 6.1          | 增值税应纳税额               | 27608.37  |                       |
| 6.2          | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 3313.00   |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
|              |                       |           |                       |
| 含税建安工程造价=5+6 |                       | 945105.67 |                       |

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表 08A

## 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目

临时水电工程

标段:

第3页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)     |           |          |
|------|--------------|------------|---|------|--------|-----------|-----------|----------|
|      |              |            |   |      |        | 综合单价      | 合价        | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 电气部分       |   |      |        |           |           |          |
| 1    | 030408001001 | 电力电缆       | 1. 电力电缆 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×20mm2  | m    | 744.00 | 755.85    | 562352.40 |          |
| 2    | 030408006001 | 电力电缆头      | 1. 户内电缆终端头 冷缩式配（10kV ,3x120mm2 ）  | 个    | 2      | 1061.14   | 2122.28   |          |
| 3    | 030408003001 | 电缆保护管      | 1. 1层2列行人排管<br>2. DN150双壁波纹管，SN-25<br>3. 含土方工程  | m    | 60.00  | 509.66    | 30579.60  |          |
| 4    | 040504001001 | 砌筑井        | 1. 名称：1层2列行人直线井<br>2. 规格：1500*3000  | 座    | 1      | 4067.34   | 4067.34   |          |
| 5    | 030402018001 | 组合型成套箱式变电站 | 1. 组合型成套箱式变电站安装(内含三台低压柜、入线、电容、出线)、SCB11-500kVA<br>2. 箱式变电站系统调试 315kV A以内<br>3. 其他：具体做法详见图纸大样图 | 台    | 1      | 184999.38 | 184999.38 |          |
| 6    | 010501006001 | 设备基础       | 1. 箱变基础 100kVA<br>2. 其他：具体做法详见图纸大样图   | 座    | 1      | 12371.92  | 12371.92  |          |
| 7    | 040309001001 | 金属栏杆       | 1. 户外变压器围栏<br>2. 围栏混凝土基础，C30砼（基础钢筋另列清单）<br>3. 其他：具体做法详见图纸大样图                                  | 座    | 1      | 17076.26  | 17076.26  |          |
| 8    | 040901001001 | 现浇构件钢筋     | 1. 现浇构件箍筋 制作 Φ10mm以内<br>2. 现浇构件箍筋 安装 Φ10mm以内  | t    | 0.050  | 7469.97   | 373.50    |          |
| 9    | 040901001002 | 现浇构件钢筋     | 1. 现浇基础构件圆钢筋 制作 Φ12mm<br>2. 现浇基础构件圆钢筋 安装 Φ12mm  | t    | 0.110  | 6698.71   | 736.86    |          |
| 10   | 040205004001 | 标志板        | 1. 围栏上装安全警示牌，1.2mm铝板，贴反光贴<br>2. 做法详见大样图   | 块    | 2      | 346.32    | 692.64    |          |
| 11   | 030409001001 | 接地极        | 1. 角钢接地极制作、安装(坚土)<br>2. 户外接地母线敷设(截面600mm2以内)<br>3. 独立接地装置调试 6根接地极以内                           | 组    | 1      | 3703.83   | 3703.83   |          |
| 12   | 030409001002 | 电缆标示桩      | 1. 电缆标示桩  | 组    | 3      | 269.75    | 809.25    |          |
| 本页小计 |              |            |   |      |        |           | 819885.26 |          |

表 08A

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目

临时水电工程

标段:

第4页 共7页

| 序号   | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述   | 计量单位 | 工程量    | 金额(元)   |           |          |
|------|--------------|--------|--|------|--------|---------|-----------|----------|
|      |              |        |  |      |        | 综合单价    | 合价        | 材料设备暂估合价 |
|      |              | 分部小计   |  |      |        |         | 819885.26 |          |
|      |              | 给水部分   |  |      |        |         |           |          |
| 13   | 040504001001 | 砌筑井    | 1. 名称: 阀门井<br>2. 规格: $\Phi$ 1200<br>3. 图集号: 07MS101-2, 24                              | 座    | 1      | 3530.00 | 3530.00   |          |
| 14   | 031001006001 | 塑料管    | 1. 名称: UPVC管<br>2. 规格: DN65  | m    | 30.00  | 61.87   | 1856.10   |          |
| 15   | 031003002001 | 螺纹法兰阀门 | 1. 名称: 双盘闸阀<br>2. 规格: DN65   | 个    | 1      | 1286.38 | 1286.38   |          |
| 16   | 010101003001 | 挖沟槽土方  | 1. 名称: 人工挖沟槽土方   | m3   | 30.00  | 50.13   | 1503.90   |          |
| 17   | 040103001003 | 回填方    | 1. 名称: 人工回填土方  | m3   | 20.00  | 39.76   | 795.20    |          |
| 18   | 040103002002 | 余方弃置   | 1. 名称: 土方弃置<br>2. 运距: 施工方根据现场情况综合考虑  | m3   | 10.00  | 70.93   | 709.30    |          |
| 19   | 040103001002 | 回填方    | 1. 名称: 人工回填中粗砂   | m3   | 10.00  | 359.59  | 3595.90   |          |
|      |              | 分部小计   |  |      |        |         | 13276.78  |          |
|      |              | 排水部分   |  |      |        |         |           |          |
| 20   | 040504002002 | 混凝土井   | 1、名称: d1000圆形混凝土污水检查井 200-600<br>2、详见 20S515, 页30<br>3、其他: 具体做法详见图纸大样图                 | 座    | 1      | 9457.58 | 9457.58   |          |
| 21   | 040501004002 | 塑料管    | 1、材质及规格: HDPE内肋增强聚乙烯螺旋波纹管 DN300 环刚度: 12.5KN/m2<br>2、接口方式: 承插式胶圈接口<br>3、其他: 具体做法详见图纸大样图 | m    | 50.00  | 407.52  | 20376.00  |          |
| 22   | 010101003002 | 挖沟槽土方  | 1. 名称: 人工挖沟槽土方   | m3   | 120.00 | 50.13   | 6015.60   |          |
| 23   | 040103001001 | 回填方    | 1. 名称: 人工回填土方  | m3   | 80.00  | 39.76   | 3180.80   |          |
| 24   | 040103002001 | 余方弃置   | 1. 名称: 土方弃置<br>2. 运距: 施工方根据现场情况综合考虑  | m3   | 36.47  | 70.93   | 2586.82   |          |
| 25   | 040103001004 | 回填方    | 1. 名称: 人工回填石粉渣   | m3   | 40.00  | 215.83  | 8633.20   |          |
|      |              | 分部小计   |  |      |        |         | 50250.00  |          |
|      |              |        |  |      |        |         |           |          |
|      |              |        |  |      |        |         |           |          |
|      |              |        |  |      |        |         |           |          |
|      |              |        |  |      |        |         |           |          |
| 本页小计 |              |        |  |      |        |         | 63526.78  |          |
| 合 计  |              |        |  |      |        |         | 883412.04 |          |

表 10

## 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工

程项目临时水电工程

标段:

第5页 共7页

| 序号    | 项目名称                     | 金额(元)    |
|-------|--------------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费                | 16507.26 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)         | 12954.10 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项)        |          |
| 1.2.1 | 施工临时围挡费                  |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬化                  |          |
| 1.3   | 产业工人职业训练专项经费             | 3553.16  |
| 2     | 履约担保手续费                  |          |
| 3     | 夜间施工费                    |          |
| 4     | 赶工措施费                    |          |
| 5     | 冬雨季施工费                   |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费              |          |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费         |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费          | 4878.08  |
| 9     | 二次搬运费                    |          |
| 10    | 脚手架费                     |          |
| 11    | 垂直运输机械费                  |          |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费            |          |
| 13    | 施工排水、降水费                 |          |
| 14    | 专业工程措施项目费                |          |
| 14.1  | 围堰                       |          |
| 14.2  | 筑岛                       |          |
| 14.3  | 便道                       |          |
| 14.4  | 便桥                       |          |
| 14.5  | 洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施 |          |
| 14.6  | 驳岸块石清理                   |          |
| 14.7  | 地下管线交叉处理                 |          |
| 14.8  | 行车、行人干扰增加                |          |
| 14.9  | 轨道交通工程路桥                 |          |
| 14.10 | 市政基础设施施工监测、监控、保护         |          |
| 15    | 其他                       |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
|       |                          |          |
| 合 计   |                          | 21385.34 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。



表 10-1

## 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程

## 项目临时水电工程

标段：

第6页 共7页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

表 14

## 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目

## 临时水电工程

标段:

第7页 共7页

[illegible]



# (十一) 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业 分包工程

CEEC 能建云采平台 (EPP)

办公桌面 工程分包

分包商-深圳市辉腾建设工程有限公司(FV90354) > 我的业务 > 我参与的项目 > 浏览

采购项目视图

送变电公司深圳恒大变电站土建工程

采购项目实施

该项目已归档。

上一步: 十一、项目归档 当前步骤: 十二、结项 下一步: 无

工程分包投标报价汇总表 [单击复制表格](#)

项目名称: 送变电公司深圳恒大变电站土建工程 项目编号: GPEC-GC-01305-011-2023-132

| 序号   | 投标单位名称 | 土建            | 合计(元)         |
|------|--------|---------------|---------------|
|      |        | 小计(元)         |               |
| 1    | 投标商1   | 16,762,560.00 | 16,762,560.00 |
| 2    | 投标商2   | 16,939,008.00 | 16,939,008.00 |
| 3    | 投标商3   | 16,056,768.00 | 16,056,768.00 |
| 4    | 投标商4   | 16,409,664.00 | 16,409,664.00 |
| 平均报价 |        | 16,542,000.00 | 16,542,000.00 |

中标通知书

中标通知书 查看

中标人报价信息

| 序号 | 标段 | 中标人                  | 报价(元)       | 得分    |
|----|----|----------------------|-------------|-------|
| 1  | 土建 | 深圳市辉腾建设工程有限公司FV90354 | 16056768.00 | 95.69 |

中标信息

中标信息 中标

最终中标信息 恭喜您已中标。详见中标通知书。

项目基本信息

文件相关信息

中标结果



| 中标通知书   |
|---|
| <p style="text-align: center;"><b>中标通知书</b></p> <p>深圳市辉腾建设工程有限公司</p> <p>贵单位在 送变电公司深圳恒大变电站土建工程( )项目“土建”包号招标中，经项目 送变电公司深圳恒大变电站土建工程招标领导小组 确定，为“土建”包号（标段）中标单位，请收到此通知后于 2023/7/11日前到 动力大厦签订合同。</p> <p style="text-align: right;">2023/7/10</p> |





中国能源建设集团广东火电工程有限公司  
施工合同

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下称为“发包人”）与承包人已经签订110 千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有工机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- （1）三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- （2）主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- （3）主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- （4）各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- （5）电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （6）站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窖井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等））；
- （7）消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- （8）综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （9）电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- （10）站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- （11）围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；
- （12）建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主电网连接；
- （13）户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治;

(15) 全站临建, 变电站施工及生活办公临建, 公司项目所有临建(拎包入住效果), 临建含板房、电气人员的宿舍在内, 临建空调家私, 生活区广告牌及上墙资料等; 土建相关的业务支出和配合等费用;

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装, 各设备房间接地干线制作及安装, 所有接地必须与主地网连接, 观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工, 并承担相应费用;

(18) 配合本工程的创优工作, 并承担相应费用(如有);

(20) 其他: 土建样板试品、施工围避。

(21) 施工现场临水、临电, 站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理, 拆除工程。

不包括: 站区主接地网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程(消防设备基础除外)、消防器材、设备支架及主变构支架安装(构架基础除外)。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标: 满足国家质量标准、控制标准和验收规范, 实现达标投产。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023 年 05 月 10 日至 2026 年 05 月 10 日

资质证书号码: D344321358

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 地基基础工程专业承包三级; 电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2023 年 06 月 27 日至 2023 年 12 月 31 日

#### 二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分;

(小写): RMB 14569100.92 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分;

(小写): RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。





九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年7月14日

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日



## 8、分包项目经理

姓名：伍燕梅 职称：建造师。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工前
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：开工前；  
向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：由分包人承担。
- (6)、双方约定承包人应做的其它工作：无

## 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

- (2) 需完成的设计内容和提交时间：按承包人的要求
- (3) 分包人应在本合同签订生效后 5 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。  
分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：按承包人的要求
- 承包人批准工程进度计划的时间：收到后 3 天内。
- (4) 向承包人提交施工组织设计的时间：开工前；  
承包人批准施工组织设计的时间：收到后 3 天内。
- (7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：由分包人负责并承担相应的费用
- (8) 双方约定分包人应做的其它工作：无。

### 三、项目经理资历及业绩

#### 项目经理简历表

| 1. 一般情况   |                               |        |  |                                  |      |        |         |
|-----------|-------------------------------|--------|--|----------------------------------|------|--------|---------|
| 姓名        | 伍燕梅                           | 性别     | 女  | 年龄                               | 33 岁 | 学历及职务  | 本科、项目经理 |
| 职务        | 项目经理                          | 注册执业资格 |  | 二级注册建造师(机电工程) 粤 2442021202127754 |      | 工作年限   | 10 年    |
| 职称        | /                             | 职称专业   |  | /                                |      | 取得职称时间 | /       |
| 2. 类似工作经验 |                               |        |  |                                  |      |        |         |
| 序号        | 项目名称                          | 建设地点   | 项目业绩情况<br>(项目名称、类型、规模和金额)  |                                  |      | 该项目中任职 | 备注      |
| 1         | 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同    | 深圳市    | 1. 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同<br>2. 电力工程<br>3. 高低压电工程、变压器安装、电力电缆工程<br>4. 金额: 330 万元  |                                  |      | 项目经理   | /       |
| 2         | 800kva 箱变项目工程                 | 深圳市    | 1. 800KVA 箱式变电站工程<br>2. 电力工程<br>3. 高低压电工程、7 栋 3 楼接电电缆工程<br>4. 金额: 120 万元   |                                  |      | 项目经理   |         |
| 3         | 大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包         | 深圳市    | 1. 大浪北路市政工程(施工)/照明工程<br>2. 专业分包<br>3. 路灯照明<br>4. 金额: 271.17 万元   |                                  |      | 项目经理   | /       |
| 4         | 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程 | 汕尾市    | 1. 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程<br>2. 建筑机电安装工程<br>3. (1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测(如有):护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等;<br>(2) 主控通信楼(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及 |                                  |      | 项目经理   |         |





|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>吊车轨道采购安装等);(3)主变压器系统(含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等):</p> <p>(4)各电压等级维电器室、配电室(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等)(5)电容器室(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等):</p> <p>(6)站区给水(含站区给排水设备及管道、消防水池等):站区排水(含排水管道窖井、雨水井、化粪池、污水处理池(含污水泵及污水处理设备等):</p> <p>(7)消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井:</p> <p>(8)综合巡检楼(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等):</p> <p>(9)电缆沟道(包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等):</p> <p>(10)站区道路及广场(含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等):站区绿化:(11)围墙及大门,警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等:</p> <p>(12)建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等),所有接地必须与主地网连接:</p> <p>(13)户外照明灯,消防电源埋管等,站区照明:(14)白蚁防治:</p> <p>(15)全站临建,变电站施工及生活办公临建,公司项目所有临建(拎包入住效果),临建含板房、电气人员的宿舍在内,临建空调家私,生活区广告牌及上墙资料等:土建相关的业务支出和配合等费用:</p> <p>(16)负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装,各设备房间接地干线制作及安装,所有接地必须与主地网连接,观测点、标示墙等。</p> <p>(17)本工程需按建设单位有关要求和</p> |  |  |
|--|--|--|--|--|--|



|   |                         |     |   |      |   |
|---|-------------------------|-----|---|------|---|
|   |                         |     | 标准布置施工现场的文明施工，并承担相应费用；<br>(18)配合本工程的创优工作，并承担相应费用(如有)：<br>(20)其他:土建样板试品、施工围避。<br>(21)施工现场临水、临电，站外水源、结外排水。<br>(22)建筑部分余物清理，拆除工程。<br>4.金额：1588.03 万元 |      |   |
| 5 | 110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程 | 汕尾市 | 1.110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程<br>2.土建专业<br>3.电缆敷设、架空线路敷设<br>4.金额：347.54 万元  | 项目经理 | / |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## (一) 伍燕梅资格证件资料



22223828

No.01- 2207971615

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月26日

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 姓名      | 伍燕梅                   |
| 证件号码    | 431225199209034245    |
| 毕（结）业日期 | 2022年12月30日           |
| 学校名称    | 长沙理工大学                |
| 专业      | 工程管理                  |
| 层次      | 本科                    |
| 学历类别    | 高等教育自学考试              |
| 毕（结）业   | 毕业                    |
| 证书编号    | 6543 0110 2020 3952 4 |



在线验证码 **ALSC3HRD1A1JJKZ8**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。











使用有效期：2025年09月  
05日-2026年03月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：伍燕梅

性 别：女



出生日期：1992-09-03

注册编号：粤2442021202127754

聘用企业：深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-05至2028-09-04）  
机电工程（有效期：2024-12-28至2027-12-27）



伍燕梅

个人签名：伍燕梅

签名日期：2025.09.05.

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110717

姓 名: 伍燕梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年09月03日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍燕梅

社保电脑号：623804381

身份证号码：431225199209034245

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 5749.76 | 2874.88 |      |      | 2693.2 | 1077.28 |    |      | 269.36 |      |      | 198.72 | 158.72 | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c464a0eai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司







## (二) 项目经理业绩证明资料

### 1. 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程施工合同



专业 · 价值 · 信赖

合同编号: EN13-JJ-202311158

签约日期: 2023 年 11 月 30 日

#### 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目 工程施工合同





## 目录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 项目工程施工合同 .....         | 1  |
| 项目工程施工合同 .....         | 3  |
| 第一条 工程概况 .....         | 3  |
| 第二条、工程价款 .....         | 3  |
| 第三条 工程造价及付款方式 .....    | 4  |
| 第四条 施工工期 .....         | 5  |
| 第五条 工程质量 .....         | 5  |
| 第六条 各方责任 .....         | 6  |
| 第七条 安全文明施工与环境保护 .....  | 8  |
| 第八条 施工管理 .....         | 9  |
| 第九条 工程监督 .....         | 10 |
| 第十条 暂停施工 .....         | 11 |
| 第十一条 工程验收 .....        | 12 |
| 第十二条 缺陷责任与保修 .....     | 12 |
| 第十四条 违约责任 .....        | 13 |
| 第十五条 知识产权及保密 .....     | 15 |
| 第十六条 法律适用与纠纷解决方式 ..... | 15 |
| 第十七条 其他 .....          | 15 |



专业·价值·信赖

# 中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目 工程施工合同

甲方：广东英维克技术有限公司  
地址：中山市三角镇高平大道西 1 号之厂房 D  
联络人：王宇 职称：行政采购工程师

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路  
紫竹七道 26 号光大银行十五楼 A  
联络人：张彦衡 职称：销售

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好洽谈和协商，双方就【中山华南总部基地 1 号厂房低压配电】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程项目名称：中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目
- 1.2 工程项目地址：中山市三角镇福泽路 20 号英维克精密温控节能设备华南总部基地 1 号厂房
- 1.3 工程内容：【低压配电工程】
- 1.4 工程承包范围：【工程承包范围具体以施工图、招标文件等约定为准，详见附件一《工程概算书》、附件五《工程施工图纸》】
- 1.5 承包方式：
  - (1) 包工包料（低压配电工程）详见附件一：《工程概算书》
- 1.6 合同工期
  - 计划开工日期：2023 年 12 月 15 日
  - 计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日
  - 总工期日历天：30 天此施工日期与施工天数是甲乙双方协商后确定的，乙方应当严格按照工程工期要求安排施工，不得延误工期。

## 第二条、工程价款

工程总价款为人民币 2750000 元，大写人民币：贰佰柒拾伍万元整（含 9% 的增值税专用发票），不含税金额为人民币 2522935.78 元，大写人民币贰佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分，具体详见附件一《工程概算书》。

在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续



专业 · 价值 · 信赖

履行，后续不再另行签订补充协议。

### 第三条 工程造价及付款方式

3.1 工程总价款为固定总价合同，包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包垃圾清运清理、包材料二次搬运、包风险、包括配合甲方指定的其他施工单位的各项工作产生的费用，以及与本工程施工、验收等有关的一切工作及费用，及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

乙方在签订本合同前已完全了解本合同的项目施工情况，已经核对工程量清单、施工图纸等资料，确认不存在缺项、漏项、计算误差、项目特征描述不符或认为施工图纸存在不明确、不一致等情形，乙方认可本合同价格是完成合同范围内工程的所有价款，非经甲乙双方盖章确认的增量工程清单外，本合同工程总价款不予以变更。

#### 3.2 工程款按下列阶段支付：

3.2.1 双方商定本合同价款采用：合同固定价格结算。如确实存在经甲方盖章确认的工程量变更事宜需要按实际价款竣工结算时，合同内项目按照已签订合同的单价计算，变更及增加项目也按照已签订合同的单价计算，合同没有约定的项目按市场价格同等单价核算（成本费加人工费，价格需经甲方确认），同类项目的材料费及人工费等不得高于当地的市场价格，最终工程量按实际核算。

3.2.2 双方按国家和本市有关主管部门行业规定，在合同生效后，甲方按如下方式向乙方支付工程款，支付方式为电汇。

(1) 合同签订后，甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 5 个工作日内，甲方预付合同金额的 30% 给乙方，共计人民币 825000 元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

(2) 本合同施工材料到达甲方指定地点，经甲方书面签署送货单确认材料型号、规格、数量、外观、配件及附属件数量等符合工程施工方案及技术要求，且甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 5 个工作日内，甲方向乙方支付到货款，即本合同金额的 30%，共计人民币 825000 元（大写：捌拾贰万伍仟元整）。

(3) 本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后（含 9% 税）向乙方支付验收款，即本合同总价款的 37%，即人民币【1017500】元（大写：壹佰零壹万柒仟伍佰元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

(4) 剩下工程总价款的 3%，即人民币【82500】元（大写：捌万贰仟伍佰元整）为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再付给乙方。

3.2.3 工程完工后，乙方应向甲方办理乙方自检验收单及工程材料送货单移交手续。

3.2.4 若施工过程中存在需要按照合同甲方付进度款，甲方如未按时付款，乙方应继续施工，乙方不得以甲方延迟付款为由停止施工，乙方须保证总体的工期。

3.2.5 乙方应基于相关适用法律给甲方提供有效的增值税专用发票。如因乙方未能提供上述税务发票，而导致甲方不能申请税收抵免或减免（包括抵扣后被要求作进项税额转出），或发生任何费用或遭受任何损失，乙方应就该等费用或损失赔偿甲方（包含但不限于案件受





专业 · 价值 · 信赖

理费、律师费、差旅费等及全部税额风险），并且甲方有权在其应向乙方支付的任何款项中将该等费用或损失的相应金额扣减/抵消，或将该等费用和损失作为债务从乙方处获得补偿，或暂停对乙方进行货款支付直至甲方收到该等有效税务发票为止。

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程合同有效施工工期为【30】个日历天，工程工期以甲方代表确定的工期为准。如有变更，具体时间以甲方的书面通知为准。

4.2 如因台风、地震、洪水等不可抗力因素和甲方认可的其它情况造成工程延误，经甲方批准后可顺延工期，乙方应及时自行安排其工作人员其他事项，待甲方通知再安排施工期，停工期间产生的额外费用甲方不予负责。

4.3 乙方因自身原因未能按时进场的，不影响甲方关于本工程开工日期起算的规定。乙方不能按合同约定的时间竣工的，乙方应按照本合同规定向甲方支付违约金，误期时间从规定竣工日期到乙方的全部工程实际竣工日期之间的天数，工程的实际竣工日期以甲方书面验收合格的时间为准。

#### 第五条 工程质量

5.1 本工程质量应符合国家、行业、地方等法律法规、规范、规程等要求（包括但不限于广东省现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门的要求）、合同约定标准以及甲方要求，如各要求、标准之间存在冲突，应以最严格标准为准。

5.2 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方不得以技术、经济等方面的困难对抗甲方的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

5.3 乙方供应的施工材料等须以甲方指定的材料为准，材料进场前应通知甲方，以便有关人员到场验收，并提供甲方所要求的一切证明材料。甲方在材料和构配件等进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和结构配件等，甲方有权拒绝验收，由乙方按要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件等，并承担由此发生的费用。乙方应按甲方代表安排的时间派人到现场会同甲方等单位，对所供产品（包括材料、设备）的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

5.4 乙方不得将未经验收、产地不符、试验鉴定或验收不合格的材料或产品用于本工程。乙方因擅自使用给甲方所造成的一切损失均由乙方负责。

5.5 乙方保证提供的产品/材料是符合要求的原装全新正品，若如发现品质问题或不是原装全新正品，甲方有权要求乙方立即进行更换。甲方有权在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。因退换货导致工期延误的，由乙方自行负责并承担相应的违约责任。

5.6 乙方保证提供给甲方的产品/材料未设置任何抵押、质押，及不存在任何质量问题或侵犯第三方权利的情形；乙方保证任何第三人不会就该产品/材料向甲方提出任何主张；否则，乙方应立即采取必要的措施进行纠正，由此给甲方造成生产或经营方面的损失的，乙方须承担给甲方及第三人造成的一切经济损失。如因产品/材料质量问题或存在的合法性问



专业 · 价值 · 信赖

题导致甲方对第三人承担责任或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方由此造成的所有损失，并按合同总额 30% 的标准向甲方支付违约金，甲方有权根据自身情况决定是否解除合同。

## 第六条 各方责任

### 6.1 甲方的职责

6.1.1 甲方于开工前【壹】天，应向乙方提供施工图纸【壹】套（或做法说明【壹】份），其中，施工图纸中包含的装修图纸（平面图、立面图等）以及电路图等图纸由乙方无偿出图并提交甲乙双方确认，并向乙方进行现场交底。

6.1.2 办理施工所涉及的应由发包人负责的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 按合同约定按期支付工程款。

6.1.4 提供原始水电路图纸及施工地点钥匙（如有）。

6.1.5 指派【房宜辉】为甲方项目经理，负责对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包人解决的问题以及其它事宜。

6.1.6 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

6.1.7 负责签证认可超出原确定施工范围的工程量。

### 6.2 乙方的职责

6.2.1 乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

6.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方需无偿提供设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，乙方应参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6.2.4 乙方必须实施工程质量管理制，符合国家工程质量管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律法规和其他专业的质量检验评定标准。乙方应设专门负责工程质量管理组织，其负责人须具质量工程师资格及相关权利。

指派【张彦衡】为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。除不可抗力因素或甲方要求外，上述项目管理团队主要人员不得更换。

6.2.5 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的所有损失由乙方承担。

6.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如有损坏，应承担相应损失；

6.2.8 乙方应无偿做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线等。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或造成的



专业 · 价值 · 信赖

事故（包括罚款），由乙方负责并承担所有损失。

6.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

6.2.11 积极主动与其他专业队伍做好施工配合，接受甲方和监理的监督。

6.2.12 开工前乙方应向甲方提交本工程施工方案，并按照此规范及国家有关建筑装修施工规范及行业标准，保质保量，按时完工。

6.2.13 未经甲方事先书面同意，乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。

6.2.14 乙方应严格按照设计图纸施工，因图纸更改致使乙方对已完成工程返工的，由此增加的工程量由乙方附相关证明给甲方，由甲方签证认可后，乙方可进行施工；在施工过程中，新增加的超出原确定施工范围的工作面，应由甲方签证认可后，乙方方可进行施工；变更签证以甲方代表、装备部及总务部领导共同签字确认为准，否则变更签证不进入工程决算；若乙方没有经过变更签证擅自施工，由此增加的费用由乙方负责，若由此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方由此造成的所有损失。

6.2.15 乙方应及时准确地向甲方报告工程进度情况，便于甲方及时对工程进行质量管理和监督检查。

6.2.16 乙方主要原材料进场时必须向甲方提供质量合格证，甲方进行验收合格后乙方方可用于工程。甲方的验收合格不免除乙方的质量保证责任，如日后产生质量问题，乙方应承担甲方的所有损失。

6.2.17 自甲方向乙方移交施工现场之日起，乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书之日止。乙方施工中必须注意保护自己承包范围内的工程、成品、半成品、材料、设备的安全以及由甲方或其他承包商提供的成品、半成品、材料、设备和相关工程的安全，如因乙方原因造成上述工程、成品、半成品、材料、工程设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。对合同内分期完成的成品和半成品，在工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书前，由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6.2.18 乙方应负责其所属的施工人员管理及承包建设范围内的施工现场管理，负责赔偿在施工过程中因其过错给甲方或任何一方造成的损失，并承担相应法律责任。

6.2.19 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾负责清理并运走，费用由乙方负责，如乙方不负责清理，甲方另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后，乙方须清理工程施工现场，从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾，拆除施工现场临设，以达到甲方的要求为准；若未达标，甲方可另派人清理，费用从应付乙方款项中扣除。

6.2.20 乙方必须确保具备合格的真实的施工资质，如因乙方的施工资质不合格，给甲方造成损失的，甲方有权解除合同，乙方应承担全部损失，同时乙方应按合同总价款的 30% 向甲方支付违约金。

6.2.21 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.2.22 乙方负责与具体施工人员签订劳动合同或处理相关劳务关系。乙方负责发放施工人员薪资、代缴个人所得税、办理施工人员社会劳动保险及人身意外保险。乙方应当明确告知施工人员，其劳动关系或劳务关系归乙方管理，与甲方不存在任何劳动关系或劳务关系。乙方同意承担并使甲方、其管理人员、代理及雇员免受由于乙方、代理、雇员或代表人的行为或不作为而导致的或由任何乙方提供的货物或服务造成的人身伤亡或财产损失而产生的





专业 · 价值 · 信赖

任何及所有索赔和责任（包括费用）的损失。

## 第七条 安全文明施工与环境保护

### 7.1 安全文明施工

#### 7.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第十条（暂停施工）的约定执行。

#### 7.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 7.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照国家法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 7 天以书面通知甲方，并报送相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应及时编制和组织论证。

#### 7.1.4 治安保卫

乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

乙方应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方及当地政府报告。乙方应积极协助甲方及当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 7.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在发包人指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿或未能立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义





专业 · 价值 · 信赖

务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

#### 7.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方，并应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 7.1.8 安全生产责任

由于乙方原因在施工作业区内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

### 7.2 职业健康

#### 7.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇用人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇用人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 7.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 7.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## 第八条 施工管理

8.1 乙方应遵守甲方制定的相关管理规定。

8.2 乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

8.3 乙方应维持施工队使用区域环境清洁，并负保安责任。

8.4 乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方造成的罚款由乙方负担。

8.5 乙方应派富有工程经验的监工人员常驻工地，依照工程施工进度时间表，切实执行



专业·价值·信赖

并遵照甲方的指示照图施工。甲方或监理工程师认为乙方所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

8.6 乙方负责所有工人的管理、安全及给养，如有违规、违法行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

8.7 乙方或其人员因施工造成第三方及甲方或其人员身体、财产上的损害，乙方应负损害赔偿赔偿责任。

8.8 乙方所雇的工人必须具有施工必备的工作技能，特种作业人员必须持证上岗，如有违法行为、违规操作、无证上岗、不善工作、不听指挥或不守秩序者，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内予以撤换，不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

8.9 乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料、设备均不得转卖、转让或以其他方式提供予第三方使用，或供抵押及其他担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

8.10 乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

8.11 本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备及新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

8.12 本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照图说附件及规定材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

8.13 本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已完成之工程以及存于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防或意外损坏，皆由乙方完全负责。

8.14 乙方各项施工应符合本合约约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

8.15 如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法律法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

8.16 乙方如在施工过程中违章作业或发生事故，有义务接受甲方按《工程施工安全责任协议书》进行处罚，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的赔偿损失，赔偿金最低不低于人民币 5 万元，以价高者处罚。情形严重的将依法承担刑事法律责任。

## 第九条 工程监督

9.1 履行本合约之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用。如甲方认为不合格，乙方应在甲方代表见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其他一切费用均由乙方负担。如材料质量或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。



专业 · 价值 · 信赖

9.2 乙方依本合同执行一切工程，应随时与甲方代表协调，并接受其指导监督与管理，同时应避免本合同工程与乙方其他进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括施工图纸、合同附件、规格及相关文件的解释。

9.3 甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

9.4 乙方应在开工前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作及目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约并交甲方定期验收，且应按照本合同规定的工程期限，完成符合施工图纸及本合同附件所述的每项工作以及全部工程。

9.5 乙方应于每周一送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期。如有迟延者，应叙明其迟延原因与乙方赶工计划。

9.6 凡因天候或其他因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其他方式赶工弥补，在任何情况下不得延长施工期限，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

9.7 本工程所需材料如有未尽载于施工图纸及本合同附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方不得要求变更本合同工程总价。

9.8 甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量增减者，其变更工程价款之计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合约签订时市场料价计算。

9.9 乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更，应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

9.10 乙方应于每一细部工程完成后应由其质量管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方有权解除或终止合约。

## 第十条 暂停施工

### 10.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的，由甲方下达暂停施工指示。

### 10.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且乙方在收到甲方复工指示后 30 天内仍未复工的，应按照本合同第 14.1 条约定承担相应违约责任。

### 10.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按甲方指示暂停施工。

### 10.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意乙方暂停施





专业 · 价值 · 信赖

工。

#### 10.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，甲方会同乙方确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 10.6 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由乙方承担。

#### 10.7 暂停施工的措施

暂停施工期间，乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 第十一条 工程验收

11.1 工程验收依据：GB50210-2601《建筑装饰装修工程质量验收规范》等具体国家质量标准、行业标准、甲方的技术要求等。

#### 11.2 隐蔽工程和中间验收

11.2.1 隐蔽工程覆盖前的检查：任何部分的隐蔽工程已经具备检查条件时，乙方应在隐蔽前通知甲方和监理参加。除非甲方代表认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和监理应参加此类工程的检查。

11.2.2 验收和重新检验：甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按甲方代表的要求进行剥露或开口，并在检验后负责使这部分工程恢复原样并达到合同规定的质量等级。

#### 11.3 工程竣工验收

11.3.1 本工程竣工后，乙方应及时通知甲方，由甲方、乙方及其他单位按照本合同的规定、甲方要求、国家及地方现行相关标准、验收规范、设计图纸等共同对本工程进行验收。

详见以下验收文件：

附件一：《工程概算书》；

附件二《施工验收标准》

附件五《工程施工图纸》

### 第十二条 缺陷责任与保修

#### 12.1 缺陷责任期

12.1.1 缺陷责任期：24 个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

12.1.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。

12.1.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从工程款中扣除，如剩余工程款不足抵扣的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

#### 12.2 保修





专业 · 价值 · 信赖

12.2.1 本工程保修期限为(自竣工验收合格之日起计算):

(一)基础设施工程,房屋建设的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二)屋面防水工程,有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为六年;

(三)供热与供冷系统,为二个采暖期、供冷期;

(四)电器管线,给排水管道,设备安装和装修工程、低压配电工程,为三年。

12.2.1 缺陷的修补:乙方应负责无偿修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏,因乙方工程质量问题造成返修的,返修后的工程与其它部分质量、颜色等必须一致,整体效果必须一样。

12.2.2 乙方对甲方进行保修服务,应执行如下条款:

(1)本工程保修内容为乙方在本合同项下全部施工项目,包括(但不限于)消防、电气、装修工程等,并且在保修期间内发生的非甲方故意或重大过失造成的损坏,均由乙方免费维修。

(2)在保修期满后,乙方仍需提供终身维保服务,乙方可以酌情收取材料费,并由乙方开具符合要求的增值税专用发票。

(3)乙方对甲方的服务应不受时间的限制,乙方应确保在接到保修通知之日起24小时内派人维修,在保证维修工程质量的前提下当日维修完毕,如当日不能维修完毕,则在3日内维修完毕,否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成维修的,应采取保证甲方正常使用的措施,并在具备条件后立即组织抢修。否则甲方有权自行或者选择第三方维修,因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

### 第十三条 保险

13.1 乙方应自付费用(包括保险单中的免赔额),按照本合约要求购买如下保险,并于本合约签署之日起七日内交付该保险的保单或保单证明复印件予甲方存查。

(1)商业综合责任险:保单包含合约责任条款,触发要求事故发生制,保险范围需包含“产品/完工操作责任”及“一般责任(被保险人在其经营业务范围内的经营行为责任)”所致的第三方人身伤害(含死亡)及财产损失,保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,医疗费用限额每人不低于人民币1万元。

(2)建筑企业雇主责任险:保单承保乙方所有与工程相关的工作人员在从事本合约约定的工程项目时,因遭受意外事故或患有与业务相关的职业性疾病的人身伤害或死亡,乙方依法应承担的法律赔偿责任。保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币200万元,单人每次事故赔偿限额不低于人民币50万元。保单不能豁免涉及高空作业等高风险作业之人员的保障。

(3)由乙方按规定自行为其施工设备等办理财产保险,费用及风险由乙方自行承担。

13.2 乙方所购保险承保工程名称、地址及工程合约金额需与本合约列明一致,保险期限不短于本合约列明项目的施工期及需包含保证期之保障,其他要求详见附件一。

13.3 出险时,乙方须保护现场、拍照留存、及时通知甲方;甲乙双方配合处理理赔事宜;如有必要,乙方应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证,全力配合甲方处理理赔事宜。

### 第十四条 违约责任

14.1 合同签订后乙方不能履行合同或中途毁约或因乙方原因致使合同不能继续的,甲



专业·价值·信赖

方有权解除合同且要求乙方承担工程总价款 30%的违约金，同时乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 3 日内退还甲方已支付的所有款项，并赔偿因不能按约完成施工给甲方造成的所有损失。

14.2 因乙方原因延误工期，工程不能按约定的进度计划实施，每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。累计逾期超过 5 日时，甲方有权要求乙方承担合同总价款 30%的违约金，并赔偿因不能按期完成施工给甲方造成的所有损失。同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.3 乙方工程质量未达到合同约定的标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则乙方按前款规定承担逾期违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同并按本合同第 14.1 条款承担相应违约责任。

14.4 如工程竣工后 15 天内仍未能通过甲方验收，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总额 1%违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。；超过 20 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并按已收合同总金额的 30%向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

14.5 乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总金额 1%的违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准，并赔偿甲方其他经济损失，甲方有权自行维修或找第三方维修，由此产生的全部费用由乙方承担；乙方超过 5 天仍未履行维修义务，乙方应按合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时赔偿甲方遭受的全部损失。

14.6 乙方未经甲方同意擅自将本工程转包或分包的，甲方有权要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金并赔偿甲方的全部损失，同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.7 乙方应严格按照甲方的合理指示施工，若乙方拒绝执行甲方合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款且有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有款项，同时乙方须负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方提供的原材料及施工项目不得弄虚作假，以次充好，否则乙方应承担甲方的所有损失，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30%的违约金，情节严重的，将承担刑事法律责任。

14.8 乙方保证其工作人员（公司员工、代理人、谈判代表或其它乙方指定的人）绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益，或有直接或间接图利甲方人员的行为。否则，甲方有权选择立即中止、终止或解除与乙方正在进行的任何合同关系，由此造成的不利后果由乙方自行承担。同时乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括实际损失与可得利益的损失），并支付甲方至少相当于贿赂或不正当利益十倍的违约金。

14.9 本合同约定的甲方有权解除合同的情形，乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起 3 日内，如数退还甲方已支付的全部费用、乙方应向甲方支付的损失和相关的违约金。每延迟一日，乙方应按逾期支付费用总额的 1%向甲方支付违约金，1%的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。。

14.10 甲乙双方明确知悉并一致同意以下事项：本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金等费用，甲方可从应向乙方支付的任何款项中予以扣除前述费用或以其它方式收回前述费用，若数额不够，乙方应另行补足直至还清。前述费用的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

14.11 乙方是施工安全的第一负责人，要严格遵守安全生产，因乙方导致的安全事故和



专业 · 价值 · 信赖

安全处罚造成的所有费用，由乙方全部承担。若给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿损失。若造成安全事故，按照合同金额的 30% 作为违约金，如果合同金额的 30% 不大于 10 万，按照最低 10 万元进行处罚，两者以金额高的为准。

#### 第十五条 知识产权及保密

15.1 甲方提供的图纸、技术方案等所有材料的所有权和知识产权始终归甲方所有，乙方仅得在本合同范围内、且根据甲方的书面指示为履行对甲方之交付目的使用前述资料。

15.2 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继受人、受让人、承揽人、承租人或客户，使其免于遭受合约目标有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。若发生前述情事之一时，乙方应承担所有责任。

15.3 乙方应对本合同内容、因履行本合同或在项目接洽、沟通期间获悉的甲方信息，包括但不限于施工图纸、技术方案以及商务、财务、技术、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容和知识产权信息或资料（简称“保密资料”）严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将保密信息的部分或者全部披露、许可给任何第三方和无知悉必要的员工，不得为本合同履行之外的目的使用保密信息。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。本合同约定的保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.4 乙方不得使用、注册、登记与甲方及其关联公司的商标、域名、公司名称等相同或近似的标识或信息，否则乙方应按本合同总金额的 30% 向甲方支付违约金，同时乙方应承担甲方的全部损失，并应及时予以删除、撤销或注销。

15.5 本条款不受合同期限的约束，持续有效。乙方违反本条款任一约定的，除应立即采取措施停止违约行为、减小损失外，还应向甲方支付合同总价【30】%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应予以赔偿。同时，甲方还有权根据违约行为造成损失的大小决定是否解除本合同。

#### 第十六条 法律适用与纠纷解决方式

16.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

16.2 如合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决，任何一方均可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

16.3 争议解决过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

#### 第十七条 其他

17.1 通知：任何书面形式的通知或声明，只要证明或登记寄往合同首页约定的地址后第 5 日，即被视为有效送达。合同方可以随时变更通讯地址，但应提前 7 日以书面方式告知另一方，否则因此产生的相关风险和损失全部由变更方承担。本条款适用诉讼阶段的法院送达。

17.2 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力

17.3 本合同未尽事宜可由双方共同协商签订补充协议。

17.4 合同附件：

附件一《工程概算书》；





专业 · 价值 · 信赖

附件二《施工验收标准》；

附件三《工程施工安全责任协议书》；

附件四《安全责任承诺书》；

附件五《工程施工图纸》；

(以下为合同签署栏，无正文)

甲方：广东英维克技术有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2023 年 11 月 20 日

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2023 年 11 月 20 日



## 补充协议

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

针对甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的配电工程施工合同（以下简称“原合同”），项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目工程，为确保合同内容的顺利进行，甲乙双方友好协商，就工程内容及工程量的变更事宜，双方达成如下补充协议：

1、原合同含税总金额为 2750000 元，因甲方原因工程量变更，增加含税金额为 620000 元，合同含税总金额调整为 3370000 元（大写：叁佰叁拾柒万元整），变更内容及工程量详见附件 1《变更工程概算书》、附件 2《动力柜系统图》。

2、本协议新增金额 620000 元付款方式为：本变更项目工程全部完工，且经甲方书面确认后，甲方自收到乙方开具的符合要求的对应总金额增值税专用发票后（含 9% 税）向乙方支付工程款项，即人民币【620000】元（大写：陆拾贰万元整）；若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票，甲方的付款时间可相应推迟。

3、原合同付款金额及条件保持不变。

本协议作为原合同的补充协议，签订后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的地方，以本协议为准，本协议没有约定的部分，适用原合同的约定。

（以下为协议签署页）

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

授权代表：

授权代表：

签约日期：2024 年 3 月 20 日

签约日期：2024 年 3 月 20 日

变更工程概算书

| 工程名称: 中山华南总部基地1号厂房低压配电项目工程 (合同编号: EN3-JT-202311158) |              |      |   |            |    |          |           |          |          |           |
|---|--------------|------|---|------------|----|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| 工程地址: 中山市三角镇涌畔路20号英维克精密温控节能设备华南总部基地1号钢结构厂房          |              |      |   |            |    |          |           |          |          |           |
| 序号  | 施工区域         | 项目名称 | 项目特征描述  | 品牌         | 单位 | 预估工程量    | 不含税单价 (元) |          |          | 备注        |
|   |              |      |   |            |    |          | 人工        | 材料       | 综合单价     | 单项小计 (元)  |
| 1   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*120mm2      | 天虹         | 米  | 1350.00  | 13.00     | 88.00    | 101.00   | 136350.00 |
| 2   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm2       | 天虹         | 米  | 233.00   | 13.00     | 70.00    | 83.00    | 19339.00  |
| 3   | 桥架安装         | 桥架安装 | 4*4镀锌角铁                                       | 天虹         | 套  | 236.00   | 50.00     | 45.00    | 95.00    | 22420.00  |
| 4   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | 天虹         | 米  | 700.00   | 15.00     | 160.00   | 175.00   | 122500.00 |
| 5   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | 天虹         | 米  | 96.00    | 30.00     | 342.00   | 372.00   | 35712.00  |
| 6   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm2  | 天虹         | 米  | 15.00    | 30.00     | 260.00   | 290.00   | 4350.00   |
| 7   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm2  | 天虹         | 米  | 40.00    | 25.00     | 190.00   | 215.00   | 8600.00   |
| 8   | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm2  | 天虹         | 米  | 130.00   | 10.00     | 80.00    | 90.00    | 11700.00  |
| 9   | LCS研发测试、车间配电 | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2      | 天虹         | 米  | 2043.00  | 13.00     | 125.00   | 138.00   | 281934.00 |
| 10  | LCS研发测试      | 配电柜  | 低压动力柜AP201-AP202                              | 日月明, 开关施耐德 | 项  | 2.00     | 656.17    | 25000.00 | 25656.17 | 51312.34  |
| 11  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm2 | 天虹         | 米  | -100.00  | 36.00     | 400.00   | 436.00   | -43600.00 |
| 12  | 电力电缆         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-3*4mm2                | 天虹         | 米  | -1300.00 | 4.00      | 10.00    | 14.00    | -18200.00 |
| 13  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2       | 天虹         | 米  | -100.00  | 9.50      | 37.00    | 46.50    | -4650.00  |
| 14  | 车间配电         | 电力电缆 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm2 | 天虹         | 米  | -110.00  | 36.00     | 500.00   | 536.00   | -58960.00 |
| 合计  |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 568807.34 |
| 税金 (9%)   |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 51192.66  |
| 含税总价 (元)  |              |      |   |            |    |          |           |          |          | 620000.00 |
| 备注: 研发700KW大功率测试设备                                  |              |      |   |            |    |          |           |          |          |           |



## 补充协议二

协议编号：EN13-JJ-202311158-02

甲方：广东英维克技术有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 11 月 30 日签订合同编号为 EN13-JJ-202311158 的《低压配电工程施工合同》以及于 2024 年 3 月 20 日签订的补充协议（以下统一简称“原合同”）。项目内容为中山华南总部基地 1 号厂房低压配电项目，为确保合同内容的顺利进行，甲乙双方友好协商，就更改合同总金额及验收款的付款事宜，双方达成如下补充协议：

1、甲乙双方确认最终实际工程结算总金额按¥3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）进行结算，即原合同总金额由¥3370000 元（大写：叁佰叁拾柒万元整）减少至¥3300000 元（大写：叁佰叁拾万元整）。详见附件《工程结算书》。

2、经双方协商一致，《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第（3）款中“本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9%税)向乙方支付验收款，即本合同总价款的 37%，即人民币【1017500】元（大写：壹佰零壹万柒仟伍佰元整）”更改为“本项目工程全部完工，且经甲方书面确认验收通过后，甲方自收到乙方开具的符合要求的合同总金额增值税专用发票后(含 9%税)向乙方支付验收款，即人民币【947500】元(大写：玖拾肆万柒仟伍佰元整)”。

3、经双方协商一致，《低压配电工程施工合同》第 3.2.2 条第（4）款中“剩下工程总价款的 3%，即人民币【82500】元(大写：捌万贰仟伍佰元整)为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再付给乙方”，变更为：“剩余工程款(含 9%税)82500 元（大写：捌万贰仟伍佰元整）为本工程质保金，经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险，甲方再支付给乙方。”

4、本协议作为原合同的补充协议，签订后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同约定不一致的地方，以本协议为准，本协议没有约定的部分，适用原合同的约定。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（以下为协议签署页）

甲方：广东英维克技术有限公司

授权代表：廖晓凤

签约日期：2024 年 8 月 8 日

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

授权代表：廖晓凤

签约日期：2024 年 8 月 8 日



工程结算书

| 工程结算书   |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |   |  |
|---|-----------|-------|---|-----------------|----|-------|---------|---------|-----------|-----------|---|--|
| 合同名称: 中山华融总部基地1号厂房低压配电项目工程施工合同 (合同编号: JBX13-JF-202311188) |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |   |  |
| 项目地址: 中山市三角镇横涌路20号英德艾博智能温控设备华南总部基地1号厂房                    |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |   |  |
| 序号  | 施工区域      | 项目名称  | 项目特征描述  | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价 | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注  |  |
| 一、合同清单内项目   |           |       |   |                 |    |       |         |         |           |           |   |  |
| 1   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 200*100*1.2mm  | 广东深联、文兴         | m  | 400   | 400.00  | 80.70   | 32280.00  | 32280.00  | 合同单价  |  |
| 2   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 400*200*1.5mm  | 广东深联、文兴         | m  | 1660  | 1960.00 | 140.00  | 232400.00 | 274400.00 | 合同单价  |  |
| 3   | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架  | (1)名称: 低压镀锌桥架敷设, 含接地<br>(2)规格: 800*200**2.0mm | 广东深联、文兴         | m  | 150   | 0.00    | 275.00  | 41250.00  | 0.00      | 合同单价  |  |
| 4   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2  | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 4700  | 5228.00 | 175.00  | 822500.00 | 914900.00 | 合同单价  |  |
| 5   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装(2)规格: 240mm2                 | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 80    | 80.00   | 55.76   | 4460.80   | 4460.80   | 合同单价  |  |
| 6   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 820   | 706.00  | 436.00  | 357520.00 | 307816.00 | 合同单价  |  |
| 7   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 150mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 18    | 36.00   | 200.00  | 3600.00   | 7200.00   | 合同单价  |  |
| 8   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 264   | 276.50  | 90.00   | 23760.00  | 24885.00  | 合同单价  |  |
| 9   | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 25mm2              | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 24    | 48.00   | 56.42   | 1354.08   | 2708.16   | 合同单价  |  |
| 10  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 300   | 150.00  | 46.50   | 13950.00  | 6975.00   | 1、已采购材料未施工, 移交使用部门;<br>2、合同综合单价71元/米, 材料单价66.79元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价4.21元/米 |  |
| 11  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2  | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 930   | 1396.00 | 138.00  | 128340.00 | 192648.00 | 合同单价  |  |
| 12  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 185mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 16    | 60.00   | 45.50   | 728.00    | 2730.00   | 合同单价  |  |
| 13  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 780   | 828.00  | 372.00  | 290160.00 | 308016.00 | 合同单价  |  |
| 14  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm2             | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 8     | 40.00   | 163.80  | 1310.40   | 6552.00   | 合同单价  |  |
| 15  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 300   | 275.00  | 154.00  | 46200.00  | 42350.00  | 合同单价  |  |
| 16  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 50mm2              | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | 个  | 20    | 24.00   | 31.30   | 626.00    | 751.20    | 合同单价  |  |
| 17  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 110   | 0.00    | 536.00  | 58960.00  | 0.00      | 合同单价  |  |
| 18  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 97    | 97.00   | 290.00  | 28130.00  | 28130.00  | 合同单价  |  |
| 19  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-          | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 160   | 200.00  | 215.00  | 34400.00  | 43000.00  | 合同单价  |  |
| 20  | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*16mm2       | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 150   | 150.00  | 71.00   | 10650.00  | 10650.00  | 合同单价  |  |

| 序号 | 施工区域      | 项目名称  | 项目特征描述   | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价 | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注   |
|----|-----------|-------|--|-----------------|----|-------|---------|---------|-----------|-----------|--|
| 21 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆头 | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 70mm <sup>2</sup>     | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | 个  | 4     | 46.00   | 38.69   | 154.76    | 1779.74   | 合同单价<br>1、已采购施工1868米, 按合同单价  |
| 22 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 9300  | 8000.00 | 14.00   | 130200.00 | 112000.00 | 2、已采购材料未施工16132米, 移交使用部门; 合同综合单价14元/米, 材料单价11.62元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2.38元/米     |
| 23 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 350   | 350.00  | 10.00   | 3500.00   | 3500.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价10元/米, 材料单价7.35元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2.65元/米       |
| 24 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*6mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 160   | 160.00  | 28.00   | 4480.00   | 4480.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价28元/米, 材料单价26元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价2元/米            |
| 25 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 125   | 125.00  | 140.00  | 17500.00  | 17500.00  | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价140元/米, 材料单价11.4元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价128.6元/米     |
| 26 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电力电缆  | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-1*25mm <sup>2</sup>      | 金龙羽/和昌/远东/天虹/牛利 | m  | 100   | 0.00    | 33.00   | 3300.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 27 | 镀锌桥架及电力电缆 | 插座箱   | (1)名称: 插座箱带插座10A安装(2)规格: 二                       | 公牛              | 个  | 90    | 0.00    | 20.00   | 1800.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 28 | 镀锌桥架及电力电缆 | 插座    | (1)名称: 插座安装 (250W, 10A) (2)规格: 二三三               | 公牛              | 个  | 315   | 156.00  | 23.00   | 7245.00   | 3588.00   | 合同单价<br>1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价17.5元/米, 材料单价9元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价8.5元/米 |
| 29 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD32;                    | 文兴              | m  | 90    | 90.00   | 17.50   | 1575.00   | 1575.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价21元/米, 材料单价11.3元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价9.7元/米        |
| 30 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD40;                    | 文兴              | m  | 300   | 300.00  | 21.00   | 6300.00   | 6300.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.88元/米     |
| 31 | 镀锌桥架及电力电缆 | 配管    | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD50;                    | 文兴              | m  | 150   | 150.00  | 25.00   | 3750.00   | 3750.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.88元/米     |

| 序号 | 施工区域      | 项目名称      | 项目特征描述  | 品牌                       | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价  | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注   |
|----|-----------|-----------|---|--------------------------|----|-------|---------|----------|-----------|-----------|--|
| 32 | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架及电力电缆 | (1)名称: 镀锌电镀锌管<br>(2)规格: SC25;                 | 文兴                       | m  | 2800  | 2800.00 | 20.00    | 56000.00  | 56000.00  | 1、已采购施工1150米, 按合同单价<br>2、已采购材料未施工1650米, 移交生产部门; 合同综合单价20元/米, 材料单价7.3元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价12.7元/米 |
| 33 | 镀锌桥架及电力电缆 | 镀锌桥架及电力电缆 | (1)名称: 镀锌电镀锌管<br>(2)规格: SC20;                 | 文兴                       | m  | 200   | 200.00  | 16.00    | 3200.00   | 3200.00   | 1、已采购材料未施工, 移交生产部门;<br>2、合同综合单价16元/米, 材料单价5.65元/米, 在第三项扣除人工费清单中扣除人工单价10.35元/米                      |
| 34 | 镀锌桥架及电力电缆 | 等电位端子箱LEB | (1) 等电位端子箱LEB300 (W) *120 (D*200 (H) (不锈钢)    |                          | 台  | 8     | 0.00    | 300.00   | 2400.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 35 | 镀锌桥架及电力电缆 | 户内接地母线明设  | (1) 镀锌扁钢40*4                                  |                          | m  | 30    | 0.00    | 41.00    | 1230.00   | 0.00      | 合同单价   |
| 36 | 镀锌桥架及电力电缆 | 电缆试验      | (1)名称: 电缆绝缘测量                                 |                          | 项  | 1     | 1.00    | 1845.74  | 1845.74   | 1845.74   | 合同单价   |
| 37 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-101                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 19842.00 | 19842.00  | 19842.00  | 合同单价   |
| 38 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-102                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 19720.00 | 19720.00  | 19720.00  | 合同单价   |
| 39 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-103                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 8612.00  | 8612.00   | 8612.00   | 合同单价   |
| 40 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-104                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 12795.00 | 12795.00  | 12795.00  | 合同单价   |
| 41 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-105                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 13571.00 | 13571.00  | 13571.00  | 合同单价   |
| 42 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-106                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2025.00  | 2025.00   | 2025.00   | 合同单价   |
| 43 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-107、AP108、AP109              | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 3     | 3.00    | 10574.00 | 31722.00  | 31722.00  | 合同单价   |
| 44 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-110                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3008.00  | 3008.00   | 3008.00   | 合同单价   |
| 45 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-111                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 7163.00  | 7163.00   | 7163.00   | 合同单价   |
| 46 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-112                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3586.00  | 3586.00   | 3586.00   | 合同单价   |
| 47 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装AP-201                          | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 3618.00  | 3618.00   | 3618.00   | 合同单价   |
| 48 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-101                         | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2421.00  | 2421.00   | 2421.00   | 合同单价   |
| 49 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-102、APR-103、APR-106、APR-107 | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 4     | 4.00    | 778.00   | 3112.00   | 3112.00   | 合同单价   |
| 50 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-104、APR-108                 | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 2     | 2.00    | 2060.00  | 4120.00   | 4120.00   | 合同单价   |
| 51 | 配电箱       | 配电箱       | (1)名称: 低压配电箱安装APR-105                         | 配电箱: 日月明/梅比西元器<br>件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 1624.00  | 1624.00   | 1624.00   | 合同单价   |



| 序号                | 施工区域         | 项目名称      | 项目特征描述  | 品牌                   | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价  | 合同金额小计(元) | 结算金额小计(元) | 备注  |
|-------------------|--------------|-----------|---|----------------------|----|-------|---------|----------|-----------|-----------|---|
| 52                | 配电柜          | 配电柜       | (1)名称: 低压配电箱安装APB-101                         | 配电柜: 日月明/梅比西电器件: 施耐德 | 台  | 1     | 1.00    | 2315.00  | 2315.00   | 2315.00   | 合同单价  |
| 53                | 配电柜          | 配电柜       | (1)名称: 低压配电箱安装APB-102, APB-103                | 配电柜: 日月明/梅比西电器件: 施耐德 | 台  | 2     | 2.00    | 3311.00  | 6622.00   | 6622.00   | 合同单价  |
| 二、补充协议清单内项目(变更)   |              |           |   |                      |    |       |         |          |           |           |   |
| 1                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*120mm2      | 天虹                   | 米  | 1350  | 1307.00 | 101.00   | 136350.00 | 132007.00 | 已认证单价   |
| 2                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*95mm2       | 天虹                   | 米  | 233   | 348.00  | 83.00    | 19339.00  | 28884.00  | 已认证单价   |
| 3                 | 桥架支架         | 桥架支架      | 4*4镀锌角铁                                       |                      | 套  | 236   | 236.00  | 95.00    | 22420.00  | 22420.00  | 已认证单价   |
| 4                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | 天虹                   | 米  | 700   | 0.00    | 175.00   | 122500.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 5                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | 天虹                   | 米  | 96    | 0.00    | 372.00   | 35712.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 6                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*95+2*50mm2  | 天虹                   | 米  | 15    | 0.00    | 290.00   | 4350.00   | 0.00      | 合同单价  |
| 7                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*70+2*35mm2  | 天虹                   | 米  | 40    | 0.00    | 215.00   | 8600.00   | 0.00      | 合同单价  |
| 8                 | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*25+2*16mm2  | 天虹                   | 米  | 130   | 0.00    | 90.00    | 11700.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 9                 | LCS研发测试、车间配电 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*185mm2      | 天虹                   | 米  | 2043  | 2043.00 | 138.00   | 281934.00 | 281934.00 | 已认证单价   |
| 10                | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*10mm2       | 天虹                   | 米  | -100  | 0.00    | 46.50    | -4650.00  | 0.00      | 合同单价  |
| 11                | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*150+2*70mm2 | 天虹                   | 米  | -100  | 0.00    | 436.00   | -43600.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 12                | 电力电缆         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: RVV-3*4mm2                | 天虹                   | 米  | -1300 | 0.00    | 14.00    | -18200.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 13                | LCS研发测试      | 配电柜       | 低压动力柜AP201-AP202                              | 日月明, 开关施耐德           | 项  | 2     | 2.00    | 25656.17 | 51312.34  | 51312.34  | 已认证单价   |
| 14                | 车间配电         | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*185+2*95mm2 | 天虹                   | 米  | -110  | 0.00    | 536.00   | -58960.00 | 0.00      | 合同单价  |
| 三、扣除人工费(已采购材料未施工) |              |           |   |                      |    |       |         |          |           |           |   |
| 1                 | 镀锌桥架及电力电缆    | 扣除电力电缆人工费 | (1)名称: 低压电缆敷设(2)规格: YJV-0.6/1KV-5*16mm2       | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利      | m  | 0     | 150.00  | -4.21    | 0         | -631.50   | 已采购未施工, 原合同单价71元/米, 材料单价66.79元/米, 扣除人工单价4.21元/米 |
|                   |              |           |   |                      |    |       |         |          | 0.00      | -60880.16 |   |



| 序号       | 施工区域      | 项目名称       | 项目特征描述   | 品牌              | 单位 | 合同工程量 | 验收工程量   | 不含税综合单价    | 合同金额小计(元)  | 结算金额小计(元)  | 备注   |
|----------|-----------|------------|--|-----------------|----|-------|---------|------------|------------|------------|--|
| 2        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*4mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 6132.00 | -2.38      | 0          | -14594.16  | 已采购未施工, 原合同单价14元/米, 材料单价11.62元/米, 扣除人工单价2.38元/米  |
| 3        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-3*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 350.00  | -2.65      | 0          | -927.50    | 已采购未施工, 原合同单价10元/米, 材料单价7.35元/米, 扣除人工单价2.65元/米   |
| 4        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*6mm <sup>2</sup>   | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 160.00  | -2.00      | 0          | -320.00    | 已采购未施工, 原合同单价28元/米, 材料单价26元/米, 扣除人工单价2元/米        |
| 5        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除电力电缆人工费用 | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: RVV-5*2.5mm <sup>2</sup> | 金龙羽/和昌/远东/天虹/中利 | m  | 0     | 125.00  | -128.60    | 0          | -16075.00  | 已采购未施工, 原合同单价140元/米, 材料单价11.4元/米, 扣除人工单价128.6元/米 |
| 6        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD32;                    | 文兴              | m  | 0     | 90.00   | -8.50      | 0          | -765.00    | 已采购未施工, 原合同单价17.5元/米, 材料单价9元/米, 扣除人工单价8.5元/米     |
| 7        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD40;                    | 文兴              | m  | 0     | 300.00  | -9.70      | 0          | -2910.00   | 已采购未施工, 原合同单价21元/米, 材料单价11.3元/米, 扣除人工单价9.7元/米    |
| 8        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: JGD50;                    | 文兴              | m  | 0     | 150.00  | -10.88     | 0          | -1632.00   | 已采购未施工, 原合同单价25元/米, 材料单价14.12元/米, 扣除人工单价10.88元/米 |
| 9        | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: SC25;                     | 文兴              | m  | 0     | 1650.00 | -12.70     | 0          | -20955.00  | 已采购未施工, 原合同单价20元/米, 材料单价7.3元/米, 扣除人工单价12.7元/米    |
| 10       | 镀锌桥架及电力电缆 | 扣除配管人工费用   | (1)名称: 镀锌电线管<br>(2)规格: SC20;                     | 文兴              | m  | 0     | 200.00  | -10.35     | 0          | -2070.00   | 已采购未施工, 原合同单价16元/米, 材料单价5.65元/米, 扣除人工单价10.35元/米  |
| 不含税合计    |           |            |  |                 |    |       |         |            | 3091743.12 | 3027523.82 |  |
| 税金(9%)   |           |            |  |                 |    |       |         |            | 278256.88  | 272477.14  |  |
| 含税合计     |           |            |  |                 |    |       |         |            | 3370000.00 | 3300000.00 |  |
| 最终结算含税总价 |           |            |  |                 |    |       |         | 3300000.00 |            |            |  |



## 2. 800kva 箱变项目工程



深圳市英维克科技股份有限公司

合同编号: EN01-XZ-2023-07-1249

签约日期: 2023年 7月 13日

800kva 箱变项目

工程施工合同



## 目录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 项目工程施工合同.....         | 1  |
| 项目工程施工合同.....         | 3  |
| 第一条 工程概况.....         | 3  |
| 第二条、工程价款.....         | 3  |
| 第三条 工程造价及付款方式.....    | 4  |
| 第四条 施工工期.....         | 5  |
| 第五条 工程质量.....         | 5  |
| 第六条 各方责任.....         | 6  |
| 第七条 安全文明施工与环境保护.....  | 8  |
| 第八条 施工管理.....         | 9  |
| 第九条 工程监督.....         | 10 |
| 第十条 暂停施工.....         | 11 |
| 第十一条 工程验收.....        | 12 |
| 第十二条 缺陷责任与保修.....     | 12 |
| 第十四条 违约责任.....        | 13 |
| 第十五条 知识产权及保密.....     | 15 |
| 第十六条 法律适用与纠纷解决方式..... | 15 |
| 第十七条 其他.....          | 15 |



深圳市英维克科技股份有限公司

## 800kva 箱变项目工程施工合同

甲方：深圳市英维克科技股份有限公司

地址：深圳市龙华新区观澜街道大布巷社区观光

路1303号鸿信工业区

联络人：徐家栋 职称：行政采购工程师

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路

紫竹七道26号光大银行十五楼A

联络人：张彦衡 职称：项目经理

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，结合本工程实际情况，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好洽谈和协商，双方就【800kva箱变】项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程项目名称：800kva箱变项目工程

1.2 工程项目地址：龙华新区观澜街道大布巷社区观光路1303号鸿信工业区7栋

1.3 工程内容：【800KVA箱式变电站工程、高低压电缆工程、7栋3楼接电电缆工程】

1.4 工程承包范围：【工程承包范围具体以施工图、招标文件等约定为准，详见附件一：《工程概算书》、附件二《工程施工方案》】

1.5 承包方式：

乙方负责项目工程设计及施工，按双方确认的工程设计图纸及说明进行施工，实行包工包料、包施工工期、包施工质量，总包干的方式承包工程。

1.6 合同工期

计划开工日期：2023年7月11日

计划竣工日期：2023年8月10日

总工期日历天数为：31天

此施工日期与施工天数是甲乙双方协商后确定的，乙方应当严格按照工程工期要求安排施工，不得延误工期。

### 第二条、工程价款

工程总价款为人民币1200000元，大写人民币：壹佰贰拾万元整（含9%的增值税专用发票），不含税金额为人民币1100917.43元，大写人民币：壹佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，具体详见附件一《工程概算书》。

在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。





### 第三条 工程造价及付款方式

3.1 本工程为交钥匙工程, 工程总价款包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用, 同时也包括驻地建设费用、劳务、材料、机械、验收、安装、维护、缺陷修复、管理、保险、利润、税金、垃圾清运清理、材料二次搬运等等与项目交付有关的全部费用, 及合同明示或暗示的所有责任、义务、风险。

乙方在签订本合同前已完全了解本合同的项目施工情况, 本合同总价属闭口包干性质, 即工程承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包有关部门验收合格、包送电成功等与项目交付有关的全部费用。合同总价除按本合同的规定外, 不得以任何方式调整或变更, 任何计算合同总价算数或数量上的错误, 均视为被甲、乙双方接受。

3.2 工程款按下列阶段支付:

3.2.1 双方按国家和本市有关主管部门行业规定, 在合同生效后, 甲方按如下方式向乙方支付工程款, 支付方式为电汇。

(1) 合同签订后, 甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 15 个工作日内, 甲方预付合同金额的 30% 给乙方, 共计人民币 360000 元 (大写: 叁拾陆万元整)。

(2) SCB10-800kVA 高压配电柜到达甲方指定地点且经甲方预验收合格后, 预验收的范围包括但不限于核对产品的型号、规格、数量、核对相关资料是否完整 (产地证明、产品出厂合格证、技术参数)、外观、配件及附属件数量、产品应符合工程施工方案。甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票之日起 15 个工作日内, 甲方向乙方支付到货款, 即本合同金额的 20%, 共计人民币 240000 元 (大写: 贰拾肆万元整)。

(3) 本项目工程全部完工, 乙方提交第三方检测报告经甲方及供电局确认验收合格并成功送电, 且甲方自收到乙方开具的符合要求的等额增值税专用发票 (含 9% 税) 之日起 15 个工作日内向乙方支付合同验收款, 即本合同总价款的 45%, 即人民币【540000】元 (大写: 伍拾肆万元整); 若甲方未收到乙方的符合要求的增值税专用发票, 甲方的付款时间可相应推迟。

(4) 剩下工程总价款的 5%, 即人民币【60000】元 (大写: 陆万元整) 为本工程质保金, 经甲方书面验收合格之日起壹年内工程没有出现质量问题或者质量风险, 甲方再付给乙方。

3.2.2 工程完工后, 乙方应向甲方办理乙方自检验收单及工程材料送货单移交手续。

3.2.3 若施工过程中存在需要按照合同甲方付进度款, 甲方如未按时付款, 乙方应继续施工, 乙方不得以甲方延迟付款为由停止施工, 乙方须保证总体的工期。

3.2.4 乙方应基于相关适用法律给甲方提供有效的增值税专用发票。如因乙方未能提供上述税务发票, 而导致甲方不能申请税收抵免或减免 (包括抵扣后被要求作进项税额转出), 或发生任何费用或遭受任何损失, 乙方应就该等费用或损失赔偿甲方 (包括但不限于案件受理费、律师费、差旅费等及全部税额风险), 并且甲方有权在其应向乙方支付的任何款项中将该等费用或损失的相应金额扣减/抵消, 或将该等费用和损失作为债务从乙方处获得补偿, 或暂停对乙方进行货款支付直至甲方收到该等有效税务发票为止。



深圳市英维克科技股份有限公司

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程合同有效施工工期为【31】个日历天，工程工期以甲方代表确定的工期为准。如有变更，具体时间以甲方的书面通知为准。

4.2 如因台风、地震、洪水等不可抗力因素和甲方认可的其它情况造成工程延误，经甲方批准后顺延工期，乙方应及时自行安排其工作人员其他事项，待甲方通知再安排施工期，停工期间产生的额外费用甲方不予负责。

4.3 乙方因自身原因未能按时进场的，不影响甲方关于本工程开工日期起算的规定。乙方不能按合同约定的时间竣工的，乙方应按照本合同规定向甲方支付违约金，误期时间从规定竣工日期到乙方的全部工程实际竣工日期之间的天数，工程的实际竣工日期以甲方书面验收合格的时间为准。

#### 第五条 工程质量

5.1 本工程质量应符合国家、行业、地方等法律法规、规范、规程等要求：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)等（包括但不限于广东省现行质量评定标准和施工技术验收规范及行业主管部门的要求）、合同约定标准以及甲方要求，如各要求、标准之间存在冲突，应以最严格标准为准。

5.2 乙方应该认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验、为检查检验提供便利条件。甲方有权依据本合同约定的标准对乙方负责建设的工程项目进行检查检验。对达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方返工，乙方应按要求的时间返工，直到工程质量达到本合同约定标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方不得以技术、经济等方面的困难对抗甲方的合理指示。对此，甲方无须额外支付费用。

5.3 乙方供应的施工材料等须以甲方指定的材料为准，材料进场前应通知甲方，以便有关人员到场验收，并提供甲方所要求的一切证明材料。甲方在材料和构配件等进入施工现场时有权进行验收并在施工前进行复验，对质量、规格不符合要求的材料和结构配件等，甲方有权拒绝验收，由乙方按要求的时间内运出施工现场，重新采购符合要求的材料和构配件等，并承担由此发生的费用。乙方应按甲方代表安排的时间派人到现场会同甲方等单位，对所供产品（包括材料、设备）的质量、规格、性能、数量等作出记录，这种验货并不减免乙方的责任。如因包装、运输不当造成质量下降或破损、缺件等事故，由乙方承担责任。

5.4 乙方不得将未经验收、产地不符、试验鉴定或验收不合格的材料或产品用于本工程。乙方因擅自使用给甲方所造成的一切损失均由乙方负责。

5.5 乙方保证提供的产品/材料是符合要求的原装全新正品，若如发现品质问题或不是原装全新正品，甲方有权要求乙方立即进行更换。甲方有权在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担，若给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。因退换货导致工期延误的，由乙方自行负责并承担相应的违约责任。

5.6 乙方保证提供给甲方的产品/材料未设置任何抵押、质押，及不存在任何质量问题或侵犯第三方权利的情形；乙方保证任何第三人不会就该产品/材料向甲方提出任何主张；否则，乙方应立即采取必要的措施进行纠正，由此给甲方造成生产或经营方面的损失的，乙方须承担给甲方及第三人造成的一切经济损失。如因产品/材料质量问题或存在的合法性问题导致甲方对第三人承担责任或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方由此造成的所有损失，并





深圳市英维克科技股份有限公司

按合同总额 30%的标准向甲方支付违约金，甲方有权根据自身情况决定是否解除合同。

## 第六条 各方责任

### 6.1 甲方的职责

6.1.1 甲方于开工前【壹】天，应向乙方提供施工图纸【壹】套（或做法说明【壹】份），其中，施工图纸中包含的装修图纸（平面图、立面图等）以及电路图等图纸由乙方无偿出图并提交甲乙双方确认，并向乙方进行现场交底。

6.1.2 办理施工所涉及的应由发包人负责的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.1.3 按合同约定按期支付工程款。

6.1.4 提供原始水电线路图纸及施工地点钥匙（如有）。

6.1.5 指派【朱利飞】为甲方项目经理，负责对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包人解决的问题以及其它事宜。

6.1.6 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

6.1.7 负责签证认可超出原确定施工范围的工程量。

### 6.2 乙方的职责

6.2.1 乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

6.2.2 由乙方负责设计的工程，乙方需无偿提供设计效果图（作为参考）、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸等，并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，乙方应参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。乙方拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

6.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

6.2.4 乙方必须实施工程质量管理，符合国家工程质量管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律法规和其他专业的质量检验评定标准。乙方应设专门负责工程质量管理组织，其负责人须具质量工程师资格及相关权利。

指派【张彦衡】为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。除不可抗力因素或甲方要求外，上述项目管理团队主要人员不得更换。

6.2.5 乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

6.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方，则造成的所有损失由乙方承担。

6.2.7 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏，负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如有损坏，应承担相应损失；

6.2.8 乙方应无偿做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

6.2.9 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线等。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担所有损失。



深圳市英维克科技股份有限公司

- 6.2.10 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。
- 6.2.11 积极主动与其他专业队伍做好施工配合,接受甲方和监理的监督。
- 6.2.12 开工前乙方应向甲方提交本工程施工方案,并按照此规范及国家有关建筑装修施工规范及行业标准,保质保量,按时完工。
- 6.2.13 未经甲方事先书面同意,乙方不得将其承包的本工程转包或分包给他人。
- 6.2.14 乙方应严格按照设计图纸施工,因图纸更改致使乙方对已完成工程返工的,由此增加的工程量由乙方附相关证明给甲方,由甲方签证认可后,乙方可进行施工;在施工过程中,新增加的超出原确定施工范围的工作面,应由甲方签证认可后,乙方方可进行施工;变更签证以甲方代表、装备部及总务部领导共同签字确认为准,否则变更签证不进入工程决算;若乙方没有经过变更签证擅自施工,由此增加的费用由乙方负责,若由此给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方由此造成的所有损失。
- 6.2.15 乙方应及时准确地向甲方报告工程进度情况,便于甲方及时对工程进行质量管理和监督检查。
- 6.2.16 乙方主要原材料进场时必须向甲方提供质量合格证,甲方进行验收合格后乙方方可用于工程。甲方的验收合格不免除乙方的质量保证责任,如日后产生质量问题,乙方应承担甲方的所有损失。
- 6.2.17 自甲方向乙方移交施工现场之日起,乙方应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备,直到工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书之日止。乙方施工中必须注意保护自己承包范围内的工程、成品、半成品、材料、设备的安全以及由甲方或其他承包商提供的成品、半成品、材料、设备和相关工程的安全,如因乙方原因造成上述工程、成品、半成品、材料、工程设备损坏的,由乙方负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。对合同内分期完成的成品和半成品,在工程整体移交甲方使用且甲方出具工程接收证书前,由乙方承担保护责任。因乙方原因造成成品或半成品损坏的,由乙方负责修复或更换,并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。
- 6.2.18 乙方应负责其所属的施工人员管理及承包建设范围内的施工现场管理,负责赔偿在施工过程中因其过错给甲方或任何一方造成的损失,并承担相应法律责任。
- 6.2.19 乙方应维持现场整洁、道路畅通。现场建筑垃圾负责清理并运走,费用由乙方负责,如乙方不负责清理,甲方另派人清理,费用从应付乙方款项中扣除。工程完工后,乙方须清理工程施工现场,从工地上搬离所有的机械、剩余的建筑材料、清除泥土和垃圾,拆除施工现场临设,以达到甲方的要求为准;若未达标,甲方可另派人清理,费用从应付乙方款项中扣除。
- 6.2.20 乙方必须确保具备合格的真实的施工资质,如因乙方的施工资质不合格,给甲方造成损失的,甲方有权解除合同,乙方应承担全部损失,同时乙方应按合同总价款的30%向甲方支付违约金。
- 6.2.21 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 6.2.22 乙方负责与具体施工人员签订劳动合同或处理相关劳务关系。乙方负责发放施工人员薪资、代缴个人所得税、办理施工人员社会劳动保险及人身意外保险。乙方应当明确告知施工人员,其劳动关系或劳务关系归乙方管理,与甲方不存在任何劳动关系或劳务关系。乙方同意承担并使甲方、其管理人员、代理及雇员免受由于乙方、代理、雇员或代表人的行为或不作为而导致的或由任何乙方提供的货物或服务造成的人身伤亡或财产损失而产生的任何及所有索赔和责任(包括费用)的损害。





## 第七条 安全文明施工与环境保护

### 7.1 安全文明施工

#### 7.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求。乙方有权拒绝甲方强令乙方违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，乙方应及时报告甲方，甲方应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第十条（暂停施工）的约定执行。

#### 7.1.2 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府安全监督部门的检查与监督。

#### 7.1.3 特别安全生产事项

乙方应按照国家规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 7 天以书面通知甲方，并报送相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，乙方应及时编制和组织论证。

#### 7.1.4 治安保卫

乙方除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

乙方应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，乙方应立即向甲方及当地政府报告。乙方应积极协助甲方及当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 7.1.5 文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

在工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在发包人指定的地点保留乙方履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 7.1.6 紧急情况处理

在工程实施期间发生危及工程安全的事件，甲方通知乙方进行抢救，乙方声明无能力或不愿或未能立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于乙方义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。



深圳市英维克科技股份有限公司

#### 7.1.7 事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方，并应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。甲方和乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 7.1.8 安全生产责任

由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的甲方以及第三者人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

### 7.2 职业健康

#### 7.2.1 劳动保护

乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

乙方应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。乙方雇佣人员在施工中受到伤害的，乙方应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

乙方应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 7.2.2 生活条件

乙方应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；乙方应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

### 7.3 环境保护

乙方应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，乙方应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

## 第八条 施工管理

8.1 乙方应遵守甲方制定的相关管理规定。

8.2 乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

8.3 乙方应维持施工队使用区域环境清洁，并负保安责任。

8.4 乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方造成的罚款由乙方负担。

8.5 乙方应派富有工程经验的监工人员常驻工地，依照工程施工进度时间表，切实执行并遵照甲方的指示照图施工。甲方或监理工程师认为乙方所派监工人员不能胜任时，得要求





深圳市英维克科技股份有限公司

乙方更换，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

8.6 乙方负责所有工人的管理、安全及给养，如有违规、违法行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

8.7 乙方或其人员因施工造成第三方及甲方或其人员身体、财产上的损害，乙方应负损害赔偿赔偿责任。

8.8 乙方所雇的工人必须具有施工必备的工作技能，特种作业人员必须持证上岗，如有违法行为、违规操作、无证上岗、不善工作、不听指挥或不守秩序者，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内予以撤换，不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

8.9 乙方在本工程正式完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料、设备均不得转卖、转让或以其他方式提供予第三方使用，或供抵押及其他担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

8.10 乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上的水电及通讯管线、私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

8.11 本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备及新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

8.12 本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照图说附件及规定材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

8.13 本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已完成之工程以及存于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防或意外损坏，皆由乙方完全负责。

8.14 乙方各项施工应符合本合约约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

8.15 如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法律法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验收费用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验收费用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

8.16 乙方如在施工过程中违章作业或发生事故，有义务接受甲方按《工程施工安全责任协议书》进行处罚，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的赔偿损失，赔偿金最低不低于人民币 5 万元，以价高者处罚。情形严重的将依法承担刑事法律责任。

## 第九条 工程监督

9.1 履行本合约之一切工程材料，应经甲方检查合格后方准使用。如甲方认为不合格，乙方应在甲方代表见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验，如检验结果为不合格，乙方应立刻调换，因此而发生之搬运、损耗及其他一切费用均由乙方负担。如材料质量或等级不甚明了时，悉依甲方解释为准。

9.2 乙方依本合约执行一切工程，应随时与甲方代表协调，并接受其指导监督与管理，同



深圳市英维克科技股份有限公司

时应避免本合约工程与乙方其他进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜，包括施工图纸、合同附件、规格及相关文件的解释。

9.3 甲方指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下，甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

9.4 乙方应在开工前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作及目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约并交甲方定期验收，且应按照本合约规定的工程期限，完成符合施工图纸及本合同附件所述的每项工作以及全部工程。

9.5 乙方应于每周一送交甲方一份工作周报表，包括本工程各分项工作的最新进度时间表，叙明每项工作的现状、完工率、预计完工日期。如有迟延者，应叙明其迟延原因与乙方赶工计划。

9.6 凡因天候或其他因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其他方式赶工弥补，在任何情况下不得延长施工期限，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

9.7 本工程所需材料如有未尽载于施工图纸及本合同附件内，但为工程技术或施工惯例所不可或缺者，乙方均应照做，此并非工程变更，乙方不得要求变更本合约工程总价。

9.8 甲方认为工程有变更的必要时，一经通知乙方，乙方应即办理工程变更。该工程变更致工程数量增减者，其变更工程价款之计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合约所定单价或比照合约签定时市场料价计算。

9.9 乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更，应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

9.10 乙方应于每一细部工程完成后应由其质量管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方有权解除或终止合约。

## 第十条 暂停施工

### 10.1 甲方原因引起的暂停施工

因甲方原因引起暂停施工的，由甲方下达暂停施工指示。

### 10.2 乙方原因引起的暂停施工

因乙方原因引起的暂停施工，乙方应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且乙方在收到甲方复工指示后 30 天内仍未复工的，应按照本合同第 14.1 条约定承担相应违约责任。

### 10.3 指示暂停施工

甲方认为有必要时，可向乙方作出暂停施工的指示，乙方应按甲方指示暂停施工。

### 10.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且甲方未及时下达暂停施工指示的，乙方可先暂停施工，并及时通知甲方。甲方应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意乙方暂停施工。





深圳市英维克科技股份有限公司

#### 10.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，乙方应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，甲方会同乙方确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，甲方向乙方发出复工通知，乙方应按照复工通知要求复工。

乙方无故拖延和拒绝复工的，乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 10.6 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，乙方应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由乙方承担。

#### 10.7 暂停施工的措施

暂停施工期间，乙方均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 第十一条 工程验收

11.1 工程验收依据：GB50210-2601《建筑装饰装修工程质量验收规范》等具体国家质量标准、行业标准、甲方的技术要求等。

#### 11.2 隐蔽工程和中间验收

11.2.1 隐蔽工程覆盖前的检查：任何部分的隐蔽工程已经具备检查条件时，乙方应在隐蔽前通知甲方和监理参加。除非甲方代表认为检查无必要，并相应地通知乙方外，甲方和监理应参加此类工程的检查。

11.2.2 验收和重新检验：甲方代表提出对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按甲方代表的要求进行剥露或开口，并在检验后负责使这部分工程恢复原样并达到合同规定的质量等级。

#### 11.3 工程竣工验收

11.3.1 本工程竣工后，乙方应及时通知甲方，由甲方、乙方及其他单位按照本合同的规定、甲方要求、国家及地方现行相关标准、验收规范、设计图纸等共同对本工程进行验收。

详见以下验收文件：

附件一：《工程概算书》；

附件二：《工程施工方案》；

附件五：《工程验收标准表》；

### 第十二条 缺陷责任与保修

#### 12.1 缺陷责任期

12.1.1 缺陷责任期：24个月，从工程通过竣工验收之日起计算。

12.1.2 单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因乙方原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。

12.1.3 缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从工程款中扣除，如剩余工程款不足抵扣的，甲方可按合同约定向乙方进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。甲方有权要求乙方延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。

#### 12.2 保修

12.2.1 本工程保修期限为（自竣工验收合格之日起计算）：



深圳市英维克科技股份有限公司

(一) 基础设施工程, 房屋建设的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程, 有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为六年;

(三) 供热与供冷系统, 为二个采暖期、供冷期;

(四) 电器管线, 给排水管道, 设备安装和装修工程, 为三年。

12.2.1 缺陷的修补: 乙方应负责无偿修改、完善出现于保修期内承包工程中任何部分的缺陷或损坏, 因乙方工程质量问题造成返修的, 返修后的工程与其它部分质量、颜色等必须一致, 整体效果必须一样。

12.2.2 乙方对甲方进行保修服务, 应执行如下条款:

(1) 本工程保修内容为乙方在本合同项下全部施工项目, 包括(但不限于)消防、电气、装修工程等, 并且在保修期间内发生的非甲方故意或重大过失造成的损坏, 均由乙方免费维修。

(2) 在保修期满后, 乙方仍需提供终身维保服务, 乙方可以酌情收取材料费, 并由乙方开具符合要求的增值税专用发票。

(3) 乙方对甲方的服务应不受时间的限制, 乙方应确保在接到保修通知之日起 24 小时内派人维修, 在保证维修工程质量的前提下当日维修完毕, 如当日不能维修完毕, 则在 3 日内维修完毕, 否则甲方有权自行或者选择第三方维修, 因此产生的全部费用及损失由乙方承担。对因特殊原因(如气候、材料等因素)无法按合同约定时间内完成维修的, 应采取保证甲方正常使用的措施, 并在具备条件后立即组织抢修。否则甲方有权自行或者选择第三方维修, 因此产生的全部费用及损失由乙方承担。

### 第十三条 保险

13.1 乙方应自付费用(包括保险单中的免赔额), 按照本合同要求购买如下保险, 并于本合同签署之日起七日内交付该保险的保单或保单证明复印件予甲方存查。

(1) 商业综合责任险: 保单包含合约责任条款, 触发要求事故发生制, 保险范围需包含“产品/完工操作责任”及“一般责任(被保险人在其经营业务范围内的经营行为责任)”所致的第三方人身伤害(含死亡)及财产损失, 保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币 200 万元, 医疗费用限额每人不低于人民币 1 万元。

(2) 建筑企业雇主责任险: 保单承保乙方所有与工程相关的工作人员在从事本合同约定的工程项目时, 因遭受意外事故或患有与业务相关的职业性疾病的人身伤害或死亡, 乙方依法应承担的法律赔偿责任。保单每次事故及累计赔偿限额不低于人民币 200 万元, 单人每次事故赔偿限额不低于人民币 50 万元。保单不能豁免涉及高空作业等高风险作业之人员的保障。

(3) 由乙方按规定自行为其施工设备等办理财产保险, 费用及风险由乙方自行承担。

13.2 乙方所购保险承保工程名称、地址及工程合约金额需与本合同列明一致, 保险期限不短于本合同列明项目的施工期及需包含保证期之保障, 其他要求详见附件一。

13.3 出险时, 乙方须保护现场、拍照留存、及时通知甲方; 甲乙双方配合处理理赔事宜; 如有必要, 乙方应协助甲方申请保险、查勘取证、提供相关证明和单证, 全力配合甲方处理理赔事宜。

### 第十四条 违约责任

14.1 合同签订后乙方不能履行合同或中途毁约或因乙方原因致使合同不能继续的, 甲方有权解除合同且要求乙方承担工程总价款 30% 的违约金, 同时乙方应在收到甲方解除合同





深圳市英维克科技股份有限公司

通知之日起 3 日内退还甲方已支付的所有款项，并赔偿因不能按约完成施工给甲方造成的所有损失。

14.2 因乙方原因延误工期，工程不能按约定的进度计划实施，每逾期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款 1% 的违约金，1% 的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。累计逾期超过 5 日时，甲方有权要求乙方承担合同总价款 30% 的违约金，并赔偿因不能按期完成施工给甲方造成的所有损失。同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.3 乙方工程质量未达到合同约定的标准，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则乙方按前款规定承担逾期违约责任。乙方整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同并按本合同第 14.1 条款承担相应违约责任。

14.4 如工程竣工后 15 天内仍未能通过甲方验收，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总额 1% 违约金，1% 的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。：超过 20 天仍未验收合格，甲方有权解除合同，乙方应立即返还已收款项并按已收合同总金额的 30% 向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

14.5 乙方未能在合同约定的期限内履行维修义务，每迟延一天，乙方向甲方支付合同总金额 1% 的违约金，1% 的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准，并赔偿甲方其他经济损失，甲方有权自行维修或找第三方维修，由此产生的全部费用由乙方承担；乙方超过 5 天仍未履行维修义务，乙方应按合同总金额的 30% 向甲方支付违约金，同时赔偿甲方遭受的全部损失。

14.6 乙方未经甲方同意擅自将本工程转包或分包的，甲方有权要求乙方承担合同总价款百分之三十的违约金并赔偿甲方的全部损失，同时甲方有权视工程情况决定是否解除合同。

14.7 乙方应严格按照甲方的合理指示施工，若乙方拒绝执行甲方合理的指令或指示，则甲方有权拒付工程款且有权解除合同，乙方应退还甲方已支付的所有款项，同时乙方须负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方提供的原材料及施工项目不得弄虚作假，以次充好，否则乙方应承担甲方的所有损失，同时乙方应向甲方支付所有总价款 30% 的违约金，情节严重的，将承担刑事责任。

14.8 乙方保证其工作人员（公司员工、代理人、谈判代表或其它乙方指定的人）绝不向甲方人员进行任何贿赂或给付其它不正当利益，或有直接或间接图利甲方人员的行为。否则，甲方有权选择立即中止、终止或解除与乙方正在进行的任何合同关系，由此造成的不利后果由乙方自行承担。同时乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括实际损失与可得利益的损失），并支付甲方至少相当于贿赂或不正当利益十倍的违约金。

14.9 本合同约定的甲方有权解除合同的情形，乙方应在收到甲方解除合同的通知之日起 3 日内，如数退还甲方已支付的全部费用、乙方应向甲方支付的损失和相关的违约金。每延迟一日，乙方应按逾期支付费用总额的 1% 向甲方支付违约金，1% 的违约金达不到 1000 元/天，按照最低 1000 元/天执行，以两者金额高的为准。。

14.10 甲乙双方明确知悉并一致同意以下事项：本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金等费用，甲方可从应向乙方支付的任何款项中予以扣除前述费用或以其它方式收回前述费用，若数额不够，乙方应另行补足直至还清。前述费用的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

14.11 乙方是施工安全的第一负责人，要严格遵守安全生产，因乙方导致的安全事故和安全处罚造成的所有费用，由乙方全部承担。若给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿损失。



深圳市英维克科技股份有限公司

若造成安全事故，按照合同金额的 30%作为违约金，如果合同金额的 30%不大于 10 万，按照最低 10 万元进行处罚，两者以金额高的为准。

#### 第十五条 知识产权及保密

15.1 甲方提供的图纸、技术方案等所有材料的所有权和知识产权始终归甲方所有，乙方仅得在本合同范围内、且根据甲方的书面指示为履行对甲方之交付目的使用前述资料。

15.2 乙方应保护甲方及其关联企业（及其经理人、董事及员工）、继承人、受让人、承揽人、承租人或客户，使其免于遭受合约目标有关之知识产权及商业秘密纠纷所引起之所有损害及费用（含律师费）。若发生前述情事之一时，乙方应承担所有责任。

15.3 乙方应对本合同内容、因履行本合同或在项目接洽、沟通期间获悉的甲方信息，包括但不限于施工图纸、技术方案以及商务、财务、技术、用户资料或其他标明保密的文件或信息的内容和知识产权信息或资料（简称“保密资料”）严格保密，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将保密信息的部分或者全部披露、许可给任何第三方和知悉必要的员工，不得为合同履行之外的目的使用保密信息。乙方仅可为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。本合同约定的保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

15.4 乙方不得使用、注册、登记与甲方及其关联公司的商标、域名、公司名称等相同或近似的标识或信息，否则乙方应按本合同总金额的 30%向甲方支付违约金，同时乙方应承担甲方的全部损失，并应及时予以删除、撤销或注销。

15.5 本条款不受合同期限的约束，持续有效。乙方违反本条款任一约定的，除应立即采取措施停止违约行为、减小损失外，还应向甲方支付合同总价【30】%的违约金。上述违约金不足以弥补甲方所受损失的，乙方还应予以赔偿。同时，甲方还有权根据违约行为造成损失的大小决定是否解除本合同。

#### 第十六条 法律适用与纠纷解决方式

16.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

16.2 如合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，若协商不能解决，任何一方均可直接向甲方所在地的人民法院起诉。

16.3 争议解决过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行。本合同全部或部分无效的，本条依然有效。

#### 第十七条 其他

17.1 通知：任何书面形式的通知或声明，只要证明或登记寄往合同首页约定的地址后第 5 日，即被视为有效送达。合同方可以随时变更通讯地址，但应提前 7 日以书面方式告知另一方，否则因此产生的相关风险和损失全部由变更方承担。本条款适用诉讼阶段的法院送达。

17.2 本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同所有附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力

17.3 本合同未尽事宜可由双方共同协商签订补充协议。

17.4 合同附件：

附件一《工程概算书》；

附件二《工程施工方案》；





深圳市英维克科技股份有限公司

附件三：《工程施工安全责任协议书》；

附件四：《安全责任承诺书》；

附件五：《工程验收标准表》；

（以下为合同签署栏，无正文）

甲方：深圳市英维克科技股份有限公司

乙方：深圳市辉腾建设工程有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

（签字）

（签字）

日期：2023年7月13日

日期：2023年7月13日

附件一：《工程概算书》

表 04

### 单位工程概算书汇总表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低压电缆配电安装工程

标段:

第4页 共10页

| 序号           | 汇 总 内 容               | 金额(元)      |
|--------------|-----------------------|------------|
| 1            | 分部分项工程费               | 1122995.16 |
| 1.1          | 一、高低压电缆部分             | 690133.09  |
| 1.2          | 二、箱式变电站部分             | 387823.42  |
| 1.3          | 三、7栋3楼低压电缆部分          | 45038.65   |
| 2            | 措施项目费                 | 17018.37   |
| 2.1          | 其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费    |            |
| 2.2          | 安全文明施工措施费             | 17018.37   |
| 2.3          | 履约担保手续费、赶工措施费         |            |
| 2.4          | 其它措施项目费               |            |
| 3            | 其它项目费                 |            |
| 3.1          | 计日工                   |            |
| 3.2          | 总承包服务费                |            |
| 3.3          | 发包人供应材料费              |            |
| 4            | 规费                    | 21505.23   |
| 5            | 不含税建安工程造价             | 1161518.76 |
| 6            | 应纳税费                  | 39287.21   |
| 6.1          | 增值税应纳税额               | 35077.87   |
| 6.2          | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 4209.34    |
| 含税建安工程造价=5+6 |                       | 1200000.00 |

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

| 序号        | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述  | 计量单位 | 工程量     | 金额(元)    |           |
|-----------|--------------|-----------|---|------|---------|----------|-----------|
|           |              |           |   |      |         | 综合单价     | 合价        |
| 一、高低压电缆部分 |              |           |   |      |         |          |           |
| 1         | 030408001002 | 电力电缆      | (1)名称: 高压电缆敷设<br>(2)规格: YJV22-8.7/15KV-3*120mm2   | m    | 260.00  | 329.17   | 85584.20  |
| 2         | 030408006001 | 电力电缆头     | (1)名称: 高压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm2                 | 个    | 2       | 1690.45  | 3380.90   |
| 3         | 040501008001 | 水平导向钻进    | (1)名称: 电缆顶管敷设<br>(2)规格: $\phi$ 160                | m    | 1440.00 | 176.07   | 253540.80 |
| 4         | 040205001001 | 电缆井制作     | (1)名称: 电缆混凝土井制作                                   | 座    | 4       | 13742.12 | 54968.48  |
| 5         | 030404004001 | 低压开关柜(屏)  | (1)名称: 户内低压动力柜<br>(2)线缆管道200多米1*120mm粗            | 台    | 1       | 53659.82 | 53659.82  |
| 6         | 050307008001 | 户外动力柜围栏制作 | (1)名称: 户外动力柜围栏制作                                  | 座    | 1       | 5871.18  | 5871.18   |
| 7         | 040303002001 | 户外动力柜基础制作 | (1)名称: 户外动力柜基础制作                                  | 座    | 1       | 6762.21  | 6762.21   |
| 8         | 030408001001 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*630mm2      | m    | 240.00  | 510.30   | 122472.00 |
| 9         | 030408006003 | 电力电缆头     | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 630mm2                 | 个    | 2       | 552.10   | 1104.20   |
| 10        | 030408001003 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-1*240mm2      | m    | 60.00   | 214.70   | 12882.00  |
| 11        | 030408006004 | 电力电缆头     | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 240mm2                 | 个    | 2       | 388.36   | 776.72    |
| 12        | 030408001004 | 电力电缆      | (1)名称: 低压电缆敷设<br>(2)规格: YJV-0.6/1KV-3*120+2*70mm2 | m    | 130.00  | 399.17   | 51892.10  |

表 08A

|                 |              |            |   |    |        |           |           |
|-----------------|--------------|------------|---|----|--------|-----------|-----------|
| 13              | 030408006005 | 电力电缆头      | (1)名称: 低压电缆终端头安装<br>(2)规格: 120mm <sup>2</sup>                           | 个  | 8      | 460.57    | 3684.56   |
| 14              | 030411003001 | 桥架         | (1)名称: 电缆桥架安装<br>(2)规格: 200*100mm                                       | m  | 140.00 | 115.69    | 16196.60  |
| 15              | 030411003002 | 桥架         | (1)名称: 电缆桥架支撑架安装<br>(2)规格: 200*100mm                                    | 副  | 80     | 131.01    | 10480.80  |
| 16              | 030414002001 | 送配电装置系统    | (1)名称: 1kV以下交流供电系统调试  | 系统 | 1      | 761.54    | 761.54    |
| 17              | 030414015002 | 电缆试验       | (1)名称: 泄漏式电缆调试、电缆绝缘测量   | 根  | 4      | 1346.18   | 5384.72   |
| 18              | 030409002001 | 接地母线       | (1)名称: 户外接地母线敷设   | m  | 8.00   | 59.25     | 474.00    |
| 19              | 030409001001 | 接地极        | (1)名称: 角钢接地极制作安装 普通土  | 根  | 2      | 128.13    | 256.26    |
|                 |              | 分部小计       |   |    |        |           | 690133.09 |
| 二、800KVA箱式变电站部分 |              |            |   |    |        |           |           |
| 20              | 030402018001 | 组合型成套箱式变电站 | (1)名称: 箱式变电站安装SCB10-800kVA (含: 高压柜三台、SCB10-800kVA一台、低压配电柜三台、箱变外罩、电缆连接等) | 台  | 1      | 226924.14 | 226924.14 |
| 21              | 040303002002 | 箱式变电站基础    | (1)名称: 箱式变电站基础  | 座  | 1      | 12826.38  | 12826.38  |
| 22              | 050307008002 | 箱式变电站围栏    | (1)名称: 箱式变电站围栏  | 座  | 1      | 9947.28   | 9947.28   |
| 23              | 030414001002 | 电力变压器系统    | (1)名称: 10kV以下电力变压器系统调试(kV·A以内) 800                                      | 系统 | 1      | 1721.86   | 1721.86   |
| 24              | 030414002002 | 送配电装置系统    | (1)名称: 10kV以下交流供电系统调试 断路器   | 系统 | 2      | 2493.33   | 4986.66   |
| 25              | 030414008002 | 母线         | (1)名称: 母线系统调试(kV以下) 10  | 段  | 1      | 663.71    | 663.71    |
| 26              | 030414002003 | 送配电装置系统    | (1)名称: 1kV以下交流供电系统调试  | 系统 | 2      | 758.28    | 1516.56   |
| 27              | 030414010002 | 电容器        | (1)名称: 电容器调试(1KV以下)   | 组  | 1      | 1226.86   | 1226.86   |



表 08A

|              |              |          |  |    |       |          |            |
|--------------|--------------|----------|--|----|-------|----------|------------|
| 28           | 030414009002 | 避雷器      | (1)名称: 避雷器<br>调试 10kV以下  | 组  | 1     | 2850.18  | 2850.18    |
| 29           | 030414008001 | 母线       | (1)名称: 母线系<br>统调试(kV以下) 1  | 段  | 1     | 360.89   | 360.89     |
| 30           | 030414011002 | 接地装置     | (1)名称: 独立接<br>地装置 ≤6根接地<br>极、接地网调试   | 系统 | 1     | 1746.34  | 1746.34    |
| 31           | 030409002002 | 接地母线     | (1)名称: 户外接<br>地母线敷设  | m  | 20.00 | 59.04    | 1180.80    |
| 32           | 030409001002 | 接地极      | (1)名称: 角钢接<br>地极制作安装 普<br>通土   | 根  | 8     | 127.72   | 1021.76    |
| 33           | SS0100001002 | 供电局报建手续  | (1)名称: 供电局<br>报建手续、停电、<br>接火、报装、验收<br>、送电等                                   | 项  | 1     | 30000.00 | 30000.00   |
| 34           | SS0200001002 | 新设备电气试验费 | (1)名称: 新设备<br>电气试验费  | 项  | 1     | 8000.00  | 8000.00    |
| 35           | SS0300001002 | 综合继保调试费  | (1)名称: 综合继<br>保调试费   | 台  | 2     | 2400.00  | 4800.00    |
| 36           | SS0400001002 | 蓝图设计费    | (1)名称: 蓝图设<br>计费   | 项  | 1     | 6250.00  | 6250.00    |
| 37           | SS0500001002 | GPS测点费   | (1)名称: GPS测点<br>费  | 项  | 1     | 1800.00  | 1800.00    |
| 38           | SS0600001002 | 供电协调费    | (1)名称: 供电协<br>调费   | 项  | 1     | 70000.00 | 70000.00   |
|              |              | 分部小计     |  |    |       |          | 387823.42  |
| 三、7栋三楼低压电缆部分 |              |          |  |    |       |          |            |
| 39           | 030408001005 | 电力电缆     | (1)名称: 低压电<br>缆敷设<br>(2)规格: ZR-YJV-<br>0.6/1KV-<br>4*150+1*70mm <sup>2</sup> | m  | 65.00 | 527.55   | 34290.75   |
| 40           | 030408006002 | 电力电缆头    | (1)名称: 低压电<br>缆终端头安装<br>(2)规格: 150mm <sup>2</sup>                            | 个  | 2     | 541.56   | 1083.12    |
| 41           | 030411003003 | 桥架       | (1)名称: 电缆桥<br>架安装<br>(2)规格:<br>200*150mm                                     | m  | 50.00 | 119.93   | 5996.50    |
| 42           | 030411003004 | 桥架       | (1)名称: 电缆桥<br>架支撑架安装<br>(2)规格:<br>200*100mm                                  | 副  | 28    | 131.01   | 3668.28    |
|              |              | 分部小计     |  |    |       |          | 45038.65   |
| 合 计          |              |          |  |    |       |          | 1122995.16 |

表 10

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低

压电缆配电安装工程

标段:

第9页 共10页

| 序号    | 项目名称                     | 金额(元)    |
|-------|--------------------------|----------|
| 1     | 安全文明施工措施费                | 17018.37 |
| 1.1   | 安全文明施工措施费(按费率计算)         | 12526.39 |
| 1.2   | 其他安全文明施工措施(按清单列项)        |          |
| 1.2.1 | 临时围挡费                    |          |
| 1.2.2 | 基坑内场地硬化                  |          |
| 1.3   | 产业工人职业训练专项经费             | 4491.98  |
| 2     | 履约担保手续费                  |          |
| 3     | 夜间施工费                    |          |
| 4     | 赶工措施费                    |          |
| 5     | 冬雨季施工费                   |          |
| 6     | 已完成工程及设备保护费              |          |
| 7     | 地上地下设施及建筑物的临时保护费         |          |
| 8     | 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费          |          |
| 9     | 二次搬运费                    |          |
| 10    | 脚手架费                     |          |
| 11    | 垂直运输机械费                  |          |
| 12    | 大型机械设备进出场及安拆费            |          |
| 13    | 施工排水、降水费                 |          |
| 14    | 专业工程措施项目费                |          |
| 14.1  | 组装平台                     |          |
| 14.2  | 设备、管道施工的防冻和焊接保护措施        |          |
| 14.3  | 压力容器和高压管道的检验             |          |
| 14.4  | 焦炉施工大棚                   |          |
| 14.5  | 焦炉供炉、热态工程                |          |
| 14.6  | 管道安装后的充气保护措施             |          |
| 14.7  | 隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施 |          |
| 14.8  | 长输管道施工措施                 |          |
| 14.9  | 格架式抱杆                    |          |
| 15    | 其他                       |          |
| 合 计   |                          | 17018.37 |

注:专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 14

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:SCB10-800kVA箱式变电站、低压电缆配  
电安装工程

标段:

第10页 共10页

| 序号  | 项目名称                      | 计算基础                                    | 费率(%) | 金额(元)    |
|-----|---------------------------|---|-------|----------|
| 1   | 规费                        | (分部分项工程费+措施项目工程<br>费+其他项目费)中的人工费        | 18.00 | 21505.23 |
| 2   | 应纳税费                      | 应纳税费合计                                  |       | 39287.21 |
| 2.1 | 增值税应纳税额                   | 分部分项工程费+措施项目费+其<br>他项目费+规费-发包人供应材料<br>费 | 3.02  | 35077.87 |
| 2.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附<br>加 | 增值税应纳税额                                 | 12.00 | 4209.34  |
| 合 计 |                           |   |       | 60792.44 |



### 3. 大浪北路市政工程(施工)/照明工程专业分包

#### 中标通知书

深圳市辉腾建设工程有限公司：

由中建八局第二建设有限公司组织召开的大浪北路市政工程（施工）照明工程公开招标，经评标委员会评定，确定贵公司为该项目的中标单位。

中标范围：招标文件规定的全部采购内容

中标金额：贰佰柒拾壹万壹仟陆佰陆拾贰元伍角肆分（¥271.166254万元）

履约日期：自签订合同之日起

请贵公司在收到本通知书后 30 日内，按照招标文件和投标文件的约定与采购人签订书面合同等有关事项。

中建八局第二建设有限公司  
大浪北路市政工程（施工）项目部  
2022 年 12 月 7 日



合同编号：GD-ZYFB2022120106855

## 建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称： 大浪北路市政工程（施工）

工程承包人： 中建八局第二建设有限公司

专业分包人： 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 12 月 07 日

## 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

专业分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市龙华区建筑工务署（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包三级

复审时间及有效期：2021年05月12日-2023年08月13日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

### 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：大浪北路市政工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

分包内容：照明工程

分包范围：本工程设计图纸范围内的照明工程为分包人的工作内容。（具体范围详见施工图纸）

分包形式：包工、包料、包施工机具、包防尘、包绿色施工、包安全文明、包验收。

### 3 分包工作期限

开工日期：2022年12月07日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年03月31日

总日历天数为：115天

工期控制点：1. 照明工程完成，2023年03月25日完成；

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保

证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

质量标准：合格。

质量目标：深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件L，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：271.17万元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟柒佰元整）

其中：除税价款暂定（人民币）：248.78万元

增值税暂定（人民币）：22.39万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工7日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担:专业分包人承担

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担:专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担:无

## 9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理吕世杰,职务:项目经理,职称:工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理伍燕梅,职务:项目负责人,职称:工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路,并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。



### 37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2022年12月07日

合同订立地点：山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书（不适用本合同）

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表（不适用本合同）

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

附件七：农民工工资代发委托协议书

附件八：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件九-1：合同外签证承诺书

附件九-2：项目分包签证月度封存确认书（附月清确认单及分包签证格式）

附件十：现场工程量确认单

附件十一：停工、窝工承诺函

附件十二：安全生产管理协议

附件十三：临时用电安全管理协议

附件十四：消防安全管理协议

附件十五：印章使用范围知情书

附件十六 廉洁合作协议书

（以下无正文）

(本页无正文)

工程承包人: (盖章)



专业分包人: (盖章)



住 所: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人:

法定代表人 (盖章):



委托代理人: 吕世杰

高鲁

委托代理人 (签字): 伍燕梅

伍燕梅

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
观澜支行

账 号: /

账 号: 44250100008709008888

邮政编码: /

邮政编码: 518110



## 工程竣工验收表

2023 年 4 月 17 日

|             |  |  |               |
|-------------|--|--|---------------|
| 工程名称        | 大浪北路市政工程(施工)照明工程   |  |               |
| 工程地址        | 深圳市龙华区   | 建设单位   | 中建八局第二建设有限公司  |
| 工程类别        | 照明工程   | 施工单位   | 深圳市辉腾建设工程有限公司 |
| 开工日期        | 2022. 12. 18   | 竣工日期   | 2023. 04. 10  |
| 项目经理        | 伍燕梅  | 技术负责人  | 李辉            |
| 工程验收内容      |  | 验收人  | 验收结论          |
| 100kVA 路灯箱变 |  | 吕世杰  | 合格            |
| 照明控制箱       |  | 吕世杰  | 合格            |
| LED 双臂路灯    |  | 吕世杰  | 合格            |
| LED 单臂路灯    |  | 吕世杰  | 合格            |
| 高杆灯         |  | 吕世杰  | 合格            |
| 隧道 LED 吸顶灯  |  | 吕世杰  | 合格            |
| 参与验收单位      | 施工单位   |  | 建设单位          |
|             | 项目负责人: 伍燕梅<br><br>(盖章)<br>日期: 2023 年 4 月 17 日 | 现场负责人: 吕世杰<br><br>(盖章)<br>日期: 2023 年 4 月 17 日 |               |

#### 4. 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程



### 中国能源建设集团广东火电工程有限公司 施工合同

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订110千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有工机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- （1）三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- （2）主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- （3）主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- （4）各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- （5）电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （6）站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窖井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等）；
- （7）消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- （8）综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- （9）电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- （10）站区道路及广场（含栅栏及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- （11）围墙及大门，警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等；
- （12）建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；
- （13）户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治；

(15) 全站临建，变电站施工及生活办公临建，公司项目所有临建（拎包入住效果），临建含板房、电气人员的宿舍在内，临建空调家私，生活区广告牌及上墙资料等；土建相关的业务支出和配合等费用；

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装，各设备房间接地干线制作及安装，所有接地必须与主地网连接，观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工，并承担相应费用；

(18) 配合本工程的创优工作，并承担相应费用（如有）；

(20) 其他：土建样板试品、施工围蔽。

(21) 施工现场临水、临电，站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理，拆除工程。

不包括：站区主接地网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程（消防设备基础除外）、消防器材、设备支架及主变构支架安装（构架基础除外）。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标：满足国家质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]022031

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级；市政公用工程施工总承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023年06月27日至2023年12月31日

#### 一、分包合同价款

合同价（不含税）（大写）：人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分；

（小写）：RMB 14569100.92 元。

增值税（大写）：税率：9%，人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分；

（小写）：RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为元成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。



九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。



签署页

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年7月14日

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

## 5. 110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程



中国能源建设集团广东火电工程有限公司  
施工合同  
合同编号：

工程名称：110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程

工程地点：广东省深汕合作区

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 110 千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程

分包工程地点：广东省深汕合作区

分包方式：包工、包料、包质量、包安全、包环保、包工期。

分包工程承包范围：①110kV 鲘门站至 110kV 恒大站双回线路工程（架空线路）②110kV 鲘门站至 110kV 恒大站双回线路工程（电缆线路）图纸范围内的建筑部分。

110kV 鲘门站至 110kV 恒大站双回线路工程（架空线路）G4-G9，A1-A6 共 12 基，本段线路工程范围内的基础、基础护面、保护帽、降基平基、挡土墙、护坡、排水沟、接地、草籽或草皮种植、余土及桩淤泥外运、施工场地租用。

110kV 鲘门站至 110kV 恒大站双回线路工程（电缆线路）图纸范围内的建筑部分，电缆土建工程、道路施工期临时占用、路面破除、白蚁防治、办理施工许可手续（包括与城市规划、市政、园林、交警、城监、公路、水务等部门联系办理施工许可手续，相关如行政许可、市政收费等有收费文件规定的费用由建设单位负责），建设资料的电子化移交。电缆埋管、顶管、电缆沟、填砂、电缆中间接头工井、检修井、接地井、上塔工井、围墙、绿化恢复、余土外运、地埋/平面标桩安装、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装等。

电缆部分其中包括但不限于：

- 1、以承包人名义与城市规划、市政、园林、交警、城监、公路等部门联系办理施工许可手续；
- 2、配合征地及青苗赔偿工作；
- 3、所有设备、材料、工器具的装卸、运输、清点、保管、转移，包括工程承包人或建设单位提供的设备、材料到施工现场的运输及卸车；
- 4、负责施工临时占用地（含临时水电、施工场地、临时施工道路、材料站等）的租用工作及费用，并负责施工临时占用地等的修整、修筑及恢复，负责所有生活办公临建及板房的采购搭设，承包人工程项目部临建；
- 5、负责因分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；

- 6、材料检验的所有相关工作、材料（包括工程承包商提供材料）的加工及制作；
  - 7、电缆线路工程的土建工程，含路面破除及修复、电缆沟和各种电缆井及盖板施工（含电焊连接）、拆除围墙、拆除围墙基础及新建过梁、电缆沟保护、白蚁防治、绿化恢复等；
  - 8、负责顶管、排管、拉管、箱涵施工，含白蚁防治、绿化恢复等；
  - 9、电缆标志桩、顶管标识器、埋管标识球的制作及安装；
  - 10、电缆终端站的边坡支护及挡墙施工（如有）、电缆终端站的构支架基础施工及构支架安装（如有）、电缆沟内供电及照明安装（如有）、电缆沟内排水系统安装和风机安装（如有）；
  - 11、负责施工期间电缆工井内的抽水、电缆工井内底板的铺板、电缆沟清理、电缆保护管疏通及完工后的看管工作、挡雨棚的制作搭设及拆除工作；
  - 12、电缆土建等相关施工方案的报审，验收报验、配合验收等相关工作，并负责完成业主、运行部门提出的消缺工作；
  - 13、负责施工期间对原有电缆沟内的运行电缆进行保护、沿线的管线保护工作；
  - 14、甲供材料剩余物资按 100%回收；
  - 15、分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作（包括施工封闭围栏设施），并承担所发生的全部安全文明施工措施费用；
  - 16、配合负责电缆竣工验收前的对电缆工程的看管保护；
  - 17、竣工后相关施工资料的整理提交、清理现场（含植被恢复）及配合投产验收等工作。
  - 18、相关分项：接地装置采购及安装、破复混凝土地坪、破复绿化带、破复沥青路面、破复人行道、投光灯安装、排水工程、地基处理（钢板桩、木桩等）、电缆支架、桥架制作采购及安装、不锈钢支架、竖井支架及立柱。
- 架空线路部分其中包括但不限于：
- 1）、中心线复测、分坑复测；
  - 2）、负责塔基永久性占地的青苗赔偿、接地线铺设的青苗赔偿；
  - 3）、负责施工临时占地及施工道路的青苗赔偿费用；
  - 4）、负责临时道路及临时占用地（含材料站）的修整、修筑及恢复，塔位林木砍伐工作；（如塔基范围内播散草籽或草皮（草籽或草皮由分包人提供））；
  - 5）、全线运行通道范围内林木砍伐工作，进入水库区域施工应采取防止污染水源的措施；
  - 6）、因工程分包人施工过程中施工活动不当引起的青苗赔偿；
  - 7）、所有工程分包人、承包人或建设单位提供的设备、材料、工机具的装卸、运输清点、保管和转移工作；
  - 8）、降基、平基、尖峰开挖、塔基挖土石方及回填、余土清理外运、接地槽挖土石方及回填；
  - 9）、挡土墙、护坡、排水沟的施工及其相关工作（如土石方开挖、回填、爆破等）；
  - 10）、材料检验的所有相关工作、材料（包括承包人提供材料）的加工及制作安装；
  - 11）、地脚螺栓预埋、接地网施工、接地模块（如有）施工及电阻测量、钢筋加工制作、绑扎、焊接。



- 12)、支模、基础本体施工、基础垫层施工、保护帽浇筑、爬梯施工等；
- 13)、灌注桩钻（冲）孔（如有）、清孔及混凝土浇筑、声测管预埋、凿桩头、泥浆清理及运输、桩承台及爬梯施工；
- 14)、余土、石方及桩淤泥外运及其费用, 植被物恢复；
- 15)、塔基恢复绿化播撒草籽或草皮种植等(草籽或草皮等由分包单位提供)；
- 16)、工程分包人按照承包商要求做好现场安全文明施工工作, 并承担所发生的全部安全文明施工措施费用；
- 17)、施工中, 如因分包人的原因造成道路、桥梁、管道、通讯设施、坟、金呈、果树、苗木、农作物、电力设施、构筑物等损坏时, 由分包人进行赔偿和修复；
- 18)、分包人在工程竣工投产的同时必须完成全线复绿工作, 确保建设项目顺利通过环评水保验收；
- 19)、竣工后清理现场及配合投产验收等工作；

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

#### 4、分包人安全及施工资质种类及等级：

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2020]022031

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023 年 05 月 10 日至 2026 年 05 月 10 日

资质证书号码：D344321358

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包三级；电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级；市政公用工程施工总承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023 年 06 月 27 日至 2023 年 12 月 31 日

#### 二、分包合同价款

合同价（不含税）（大写）：人民币 叁佰壹拾捌万捌仟肆佰捌拾肆元陆角贰分；

（小写）：RMB 3188484.62 元。

增值税（大写）：税率：9%，人民币 贰拾捌万陆仟玖佰陆拾叁元陆角贰分；

（小写）：RMB 286963.62 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾捌元贰角肆分；

（小写）：RMB 3475448.24 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用, 以及工程保修所需的全部费用, 包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整, 按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取, 并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款; 分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发

票。

### 三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：180 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

### 五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

### 十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。



7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

## 十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章(承包人须盖合同专用章)后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）



地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）



地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：[Signature]

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日



## 8、分包项目经理

姓名： 伍燕梅      职称 项目经理。

## 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间： 开工前

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间： 开工前；

向分包人进行设计图纸交底的时间： 开工前。

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担： 由分包人承担。

(6)、双方约定承包人应做的其它工作： 无。

## 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(2) 需完成的设计内容和提交时间： 按承包人的要求

(3) 分包人应在本合同签订生效后 5 天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：  
按承包人的要求

承包人批准工程进度计划的时间： 收到后 3 天内。

(4) 向承包人提交施工组织设计的时间： 开工前；

承包人批准施工组织设计的时间： 收到后 3 天内。

(7) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担： 由分包人负责并承担相应的费用

(8) 双方约定分包人应做的其它工作： 无。

## 四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

| 序号 | 职务    | 姓名  | 工作经验 (年) | 学历/专业            | 职称/专业  | 注册证书              | 备注 |
|----|-------|-----|----------|------------------|--------|-------------------|----|
| 1  | 项目经理  | 伍燕梅 | 10 年     | 本科/工程管理          | /      | 二级机电工程/二级<br>市政工程 | /  |
| 2  | 技术负责人 | 谢小飞 | 20 年     | 本科/电气工程<br>及其自动化 | 市政公用工程 | 一级机电工程/一级<br>建筑工程 | /  |
| 3  | 生产经理  | 陈晓辉 | 25 年     | 专科/建设工程<br>管理    | 市政路桥工程 | /                 | /  |
| 4  | 商务经理  | 刘畅  | 17 年     | 专科/自动控制<br>技术与应用 | /      | 一级市政工程/一级<br>造价师  | /  |
| 5  | 安全经理  | 杨勇  | 20 年     | 专科/公路工程<br>与管理   | 建筑工程   | 二级建筑工程/市政<br>工程   | /  |
| 6  | 质量经理  | 吴小枫 | 15 年     | 中专               | /      | /                 | /  |
| 7  | 安全员   | 黄晓鹏 | 8 年      | 大专               | /      | /                 | /  |
| 8  | 施工员   | 张彦衡 | 15 年     | /                | /      | /                 | /  |
| 9  | 劳资专管员 | 姚思荣 | 25 年     | /                | /      | /                 | /  |

注：可自行扩展

## (一) 项目经理-伍燕梅

### 4.2 主要管理人员简历表

| 1. 一般情况   |                      |  |   |   |        |      |      |
|-----------|----------------------|--|---|---|--------|------|------|
| 姓名        | 伍燕梅                  | 性别   | 女 | 年龄  | 33 岁   | 学历   | 本科   |
| 职称        | /                    | 注册执业资格   |   | 二级注册建造师<br>(机电工程) 粤<br>2442021202127<br>754 |        | 工作年限 | 10 年 |
| 2. 类似工作经验 |                      |  |   |   |        |      |      |
| 序号        | 开始、完成时间              | 项目业绩情况<br>(项目名称、类型、规模和金额)  |   |   | 该项目中任职 | 备注   |      |
| 1         | 2022.12.07-2023.4.17 | 1. 大浪北路市政工程(施工)/照明工程 2. 专业分包<br>3. 路灯照明<br>4. 金额：271.17 万元   |   |   | 项目经理   | /    |      |
| 2         | 2023.7.14            | 1. 深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程<br>2.土建专业<br>3. (1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测(如有):护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等:<br>(2) 主控通信楼(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等); (3) 主变压器系统(含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等):<br>(4) 各电压等级维电器室、配电室(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等) (5) 电容器室(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等):<br>(6) 站区给水(含站区给排水设备及管道、消防水池等): 站区排水(含排水管道窖井、雨水井、化粪池、污水处理池(含污水泵及污水处理设备等):<br>(7) 消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井: |   |   | 项目经理   | /    |      |



|   |           |   |      |   |
|---|-----------|---|------|---|
|   |           | <p>(8)综合巡检楼(含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等):</p> <p>(9)电缆沟道(包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等):</p> <p>(10)站区道路及广场(含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等):站区绿化:(11)围墙及大门,警传室、站外加压泵房、特殊构筑物等:</p> <p>(12)建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等),所有接地必须与主地网连接:</p> <p>(13)户外照明灯,消防电源埋管等,站区照明:(14)白蚁防治:</p> <p>(15)全站临建,变电站施工及生活办公临建,公司项目所有临建(拎包入住效果),临建含板房、电气人员的宿舍在内,临建空调家私,生活区广告牌及上墙资料等:土建相关的业务支出和配合等费用:</p> <p>(16)负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装,各设备房间接地干线制作及安装,所有接地必须与主地网连接,观测点、标示墙等。</p> <p>(17)本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工,并承担相应费用;</p> <p>(18)配合本工程的创优工作,并承担相应费用(如有):</p> <p>(20)其他:土建样板试品、施工围避。</p> <p>(21)施工现场临水、临电,站外水源、结外排水。</p> <p>(22)建筑部分余物清理,拆除工程。</p> <p>4.金额: 1588.03 万元</p> |      |   |
| 3 | 2023.7.06 | <p>1.110 千伏恒大输变电工程线路土建专业分包工程</p> <p>2.电缆敷设、架空线路敷设</p> <p>3.土建专业</p> <p>4.金额: 347.54 万元</p>  | 项目经理 | / |

注:提供项目其他主要管理人员(项目经理除外,包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



姓名 伍燕梅  
性别 女 民族 侗  
出生 1992 年 9 月 3 日  
住址 湖南省会同县广坪镇磨哨村四组7号  
公民身份号码 431225199209034245



中华人民共和国居民身份证

签发机关 会同县公安局  
有效期限 2021.09.27-2041.09.27

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 伍燕梅  
身份证号: 431225199209034245  
证书编号: 65430110202039524

参加 工程管理  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2022 年 12 月 30 日

长沙理工大学  
2022 年 12 月 30 日



22223828

No.01- 2207971615

## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月26日

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 姓名      | 伍燕梅                   |
| 证件号码    | 431225199209034245    |
| 毕（结）业日期 | 2022年12月30日           |
| 学校名称    | 长沙理工大学                |
| 专业      | 工程管理                  |
| 层次      | 本科                    |
| 学历类别    | 高等教育自学考试              |
| 毕（结）业   | 毕业                    |
| 证书编号    | 6543 0110 2020 3952 4 |



在线验证码 **ALSC3HRD1A1JJKZ8**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。











使用有效期：2025年09月  
05日-2026年03月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：伍燕梅

性 别：女



出生日期：1992-09-03

注册编号：粤2442021202127754

聘用企业：深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-05至2028-09-04）  
机电工程（有效期：2024-12-28至2027-12-27）



伍燕梅

个人签名：伍燕梅

签名日期：2025.09.05.

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年09月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110717

姓 名: 伍燕梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年09月03日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2025年06月03日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍燕梅

社保电脑号：623804381

身份证号码：431225199209034245

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |         | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 23.6 | 2360  | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2 | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 5749.76 | 2874.88 |      |      | 2693.2 | 1077.28 |    |      | 269.36 |      |      | 198.1 | 158.72 | 39.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c464a0eai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## (二) 技术负责人-谢小飞

| 1. 一般情况   |             |                           |   |                   |  |        |      |
|-----------|-------------|---------------------------|---|-------------------|--|--------|------|
| 姓名        | 谢小飞         | 性别                        | 男 | 年龄                |  | 学历     | 本科   |
| 职称        | 市政工程中<br>级  | 注册执业资格                    |   | 一级机电工程/一<br>级建筑工程 |  | 工作年限   | 20 年 |
| 2. 类似工作经验 |             |                           |   |                   |  |        |      |
| 序号        | 开始、完成<br>时间 | 项目业绩情况<br>(项目名称、类型、规模和金额) |   |                   |  | 该项目中任职 | 备注   |
| 1         |             |                           |   |                   |  |        |      |
| 2         |             |                           |   |                   |  |        |      |
|           |             |                           |   |                   |  |        |      |









# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年12月30日

|      |                      |
|------|----------------------|
| 姓名   | 谢小飞                  |
| 性别   | 男                    |
| 证件号码 | 411327198112282576   |
| 民族   | 汉族                   |
| 出生日期 | 1981年12月28日          |
| 院校   | 西北工业大学               |
| 层次   | 本科                   |
| 院系   | 南阳市万维科技中等职业学         |
| 班级   |                      |
| 专业   | 电气工程及其自动化            |
| 学号   | 1491809248046        |
| 形式   | 网络教育                 |
| 入学日期 | 2018年09月01日          |
| 学制   | 2.5 年                |
| 类型   | 网络教育                 |
| 学籍状态 | 毕业（毕业日期：2022年01月18日） |



在线验证码 **AM0SSFUJFJT5QXRB**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

## 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。









使用有效期: 2025年08月05日  
2026年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢小飞

性 别: 男

出生日期: 1981年12月28日

注册编号: 粤1442022202301705



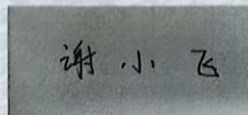
聘用企业: 深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢小飞

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005965

姓 名: 谢小飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月28日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日







证书编号: B08193080100002780

姓 名: 谢小飞

性 别: 男

身份证号: 411327198112282576

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小飞

社保电脑号：610827117

身份证号码：411327198112282576

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 606.0 | 202.02 |    |      | 202.02 |      | 151.2 | 120.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c464c59ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



### (三) 生产经理-陈晓辉



NO. 20230139473

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 陈晓辉

性别: 男

出生日期: 1981年07月02日

入学日期: 2020年09月30日

毕(结)业日期: 2023年01月10日

学校名称: 广东开放大学

专业: 建设工程管理

学历类别: 开放教育

学制: 2

学习形式: 开放教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 刘文清

证书编号: 513158202306136285



#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓 名：陈晓辉

身份证号：445222198107023838



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007810

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉

社保电脑号：600100568

身份证号码：445222198107023838

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 4581.84 | 2156.16 |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 |      | 151.2 | 120.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967d9e6d06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## (四) 商务经理-刘畅



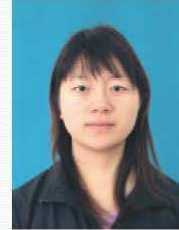




## 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年05月26日

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 姓名      | 刘畅                     |
| 性别      | 女                      |
| 出生日期    | 1983年05月28日            |
| 入学日期    | 2003年09月10日            |
| 毕（结）业日期 | 2006年07月03日            |
| 学校名称    | 西北工业大学                 |
| 专业      | 自动控制技术与应用              |
| 学制      |                        |
| 层次      | 专科                     |
| 学历类别    | 普通高等教育                 |
| 学习形式    | 普通全日制                  |
| 毕（结）业   | 毕业                     |
| 证书编号    | 1069 9120 0606 0020 82 |
| 校（院）长姓名 |                        |



在线验证码 **AY98CKBE7Q1CDXQ9**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



|  |  |
|--|--|
| <div>一级建造师<br/>Constructor</div> <div>本证书由中华人民共和国人力资源<br/>和社会保障部、住房和城乡建设部批准<br/>颁发，表明持证人通过国家统一组织的考<br/>试，取得一级建造师的执业资格。</div> <div><div>人力资源和社会保障<br/>人事考试中心<br/>提供查询结果</div><div>中华人民共和国<br/>人力资源和社会保障部<br/>中华人民共和国<br/>住房和城乡建设部</div></div> | <div></div> <div>姓 名：刘畅<br/>证件号码：420625198305281566<br/>性 别：女<br/>出生年月：1983年05月<br/>专 业：市政公用工程<br/>批准日期：2019年09月22日<br/>管 理 号：201909034440000870</div> <div></div> |
|--|--|





使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘畅

性 别: 女

出生日期: 1983年05月28日

注册编号: 粤1442019202005033



聘用企业: 深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-20至2028-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘畅

个人签名:

刘畅

签名日期:

2025.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008649

姓 名: 刘畅

性 别: 女

出 生 年 月: 1983年05月28日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月15日



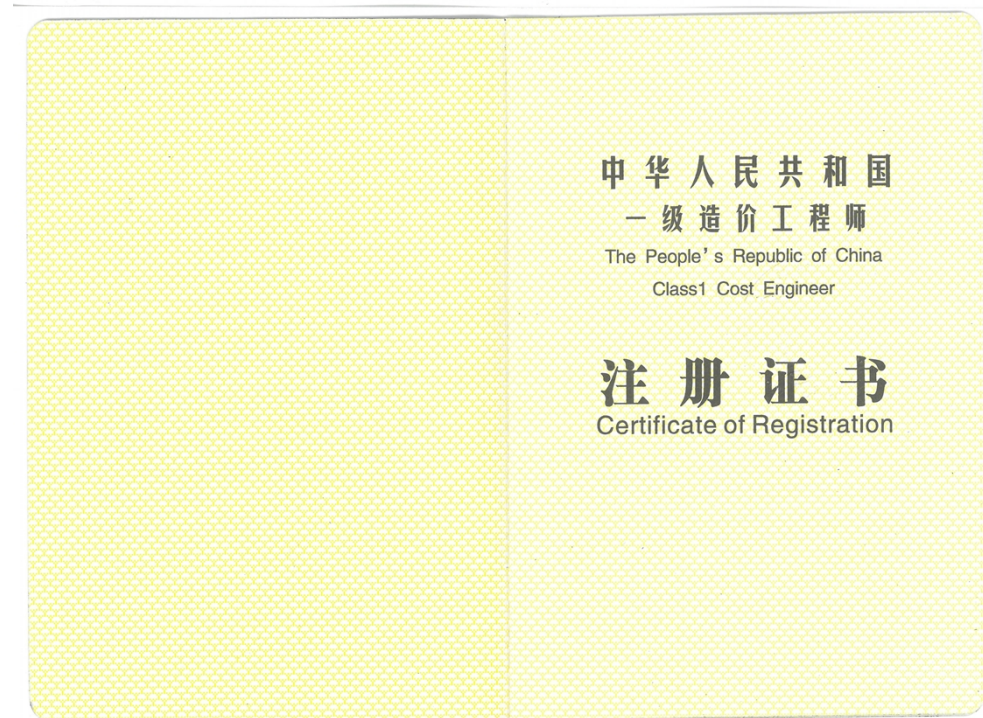
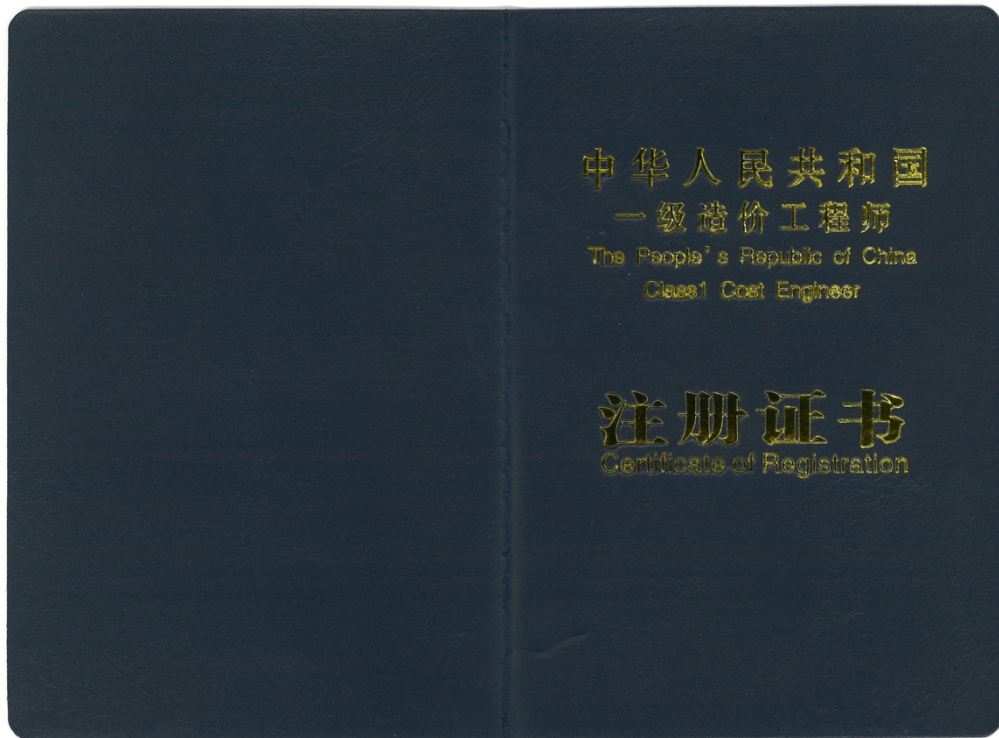
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









姓名: 刘 畅  
身份证号码: 420625198305281566  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

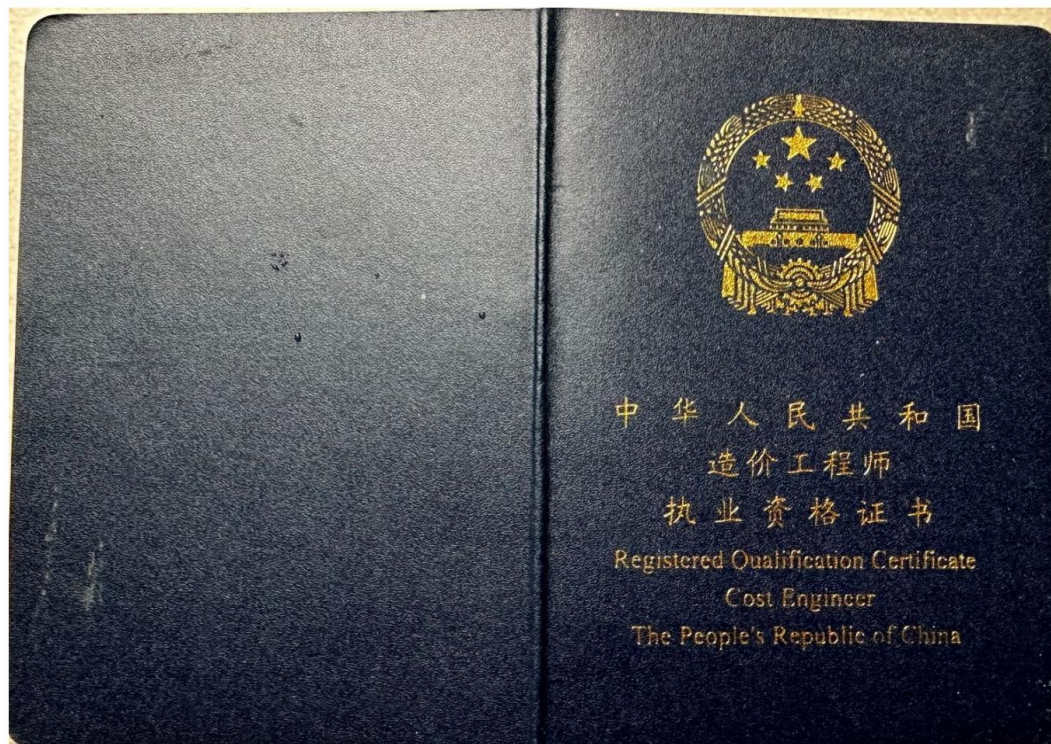
证书编号: 建[造]11154400027977  
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日










|   |  |
|---|--|
|  <p>持证人签名: _____<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2014023440230000002312443386<br/>File No.</p> | <p>姓名: 刘畅<br/>Full Name</p> <p>性别: 女<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1983年05月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年10月19日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2014年10月19日<br/>Issued on</p> |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、本证书为注册的重要依据, 持证人应妥为保管, 不得损毁, 不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失或破损, 应立即向发证机关和注册机关报告, 并按规定程序和要求办理补、换发。</p> <p>三、申请注册时, 持证人应按规定向注册机关交验本证书。</p> <p>四、本证书不得涂改, 一经涂改立即无效。</p> | <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.</p> <p>II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.</p> <p>III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.</p> <p>IV. The Certificate shall be invalid if altered.</p>  |
|---|---|



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘畅

社保电脑号：623897731

身份证号码：420625198305281566

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 4581.84 | 2156.16 |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 |      | 151.2 | 120.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c464edca5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## (五) 安全经理-杨勇





教育部公告【教学[2004]25号】“中国高等教育学生信息网”(网址:<http://www.chsi.com.cn>)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

## 中国高等教育学历认证报告



报告编号: 4455517

报告日期: 2014-07-30

姓名: 杨勇, 性别: 男, 生于 1977 年 05 月 23 日, 2006 年就读于 北京交通大学, 公路工程与管理 专业, 学制 \* 年, 于 2009 年获得高等学校 网络教育 专科 毕业证书, 证书编号: 100047200906002946。

以上学历情况属实, 专此认证。报告编号: 4455517。



### 报告说明:

- 1、此报告已在中国高等教育学生信息网“学历认证”频道(<http://www.chsi.com.cn/xlrz>)注册, 可凭报告编号网上验证。
- 2、报告中以“\*\*\*”表示的内容, 系学历证书中未涉及的信息。







|  |   |
|--|---|
|  <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>11440850094424216</p> | <p>姓名: 杨勇<br/>Full Name _____</p> <p>性别: 男<br/>Sex _____</p> <p>出生年月: 1977年05月<br/>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 市政公用工程<br/>Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2011年06月26日<br/>Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2011年 11 月 16 日<br/>Issued on</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
| <p>受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。</p> <p>At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province</p> | <p>住房和城乡建设部<br/>approved &amp; authorized by<br/>Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province</p> <p>编号: GD 005797<br/>No.</p> |
|--|---|



|                |                    |   |
|----------------|--------------------|---|
| 姓 名:           | 杨勇                 |    |
| 性 别:           | 男                  |   |
| 身份证号:          | 44082119770523291x |   |
| 专业类别:          | 建筑工程               |   |
| 考试年度:          | 2012年度             |   |
| 取得执业资格证书时间:    | 2011年06月26日        | <p>本证明表明持有人已通过<br/>中华人民共和国二级建造师考试<br/>的相应专业类别。本证明作为注<br/>册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>   |
| 执业资格证书编号:      | GD005797           |   |
| 执业资格证书记载的专业类别: | 市政公用工程             |   |
| 管理号:           | 12514411102061911  |   |
| 编 号:           | 4403957            | <p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2013年03月04日</p> |



使用有效期：2025年09月  
11日-2026年03月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨勇

性 别：男



出生日期：1977-05-23

注册编号：粤2442011201201182

聘用企业：深圳市辉腾建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-11至2028-09-10）  
建筑工程（有效期：2025-09-11至2028-09-10）



杨勇

个人签名：杨勇

签名日期：2025年09月11日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0003223

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月23日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年06月22日

有 效 期: 2025年09月18日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月18日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014801

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年05月23日

企 业 名 称: 深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2025年09月18日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月18日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：619251125

身份证号码：44082119770523291X

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0  | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 20.18 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 1437.44 | 718.72 |        |      | 202.0 | 67.34 |       |    | 67.34 |       | 50.4 | 40.32 | 10.08 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c4650254c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司





## (六) 质量经理-吴小枫







证书编码: 0442310600007000103

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小枫

身份证号: 445222199105044015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 04 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小枫

社保电脑号：642731218

身份证号码：445222199105044015

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 606.0 | 202.02 |    |      | 202.02 |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4653bd6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## (七) 安全员-黄晓鹏

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0022932

姓 名:黄晓鹏

性 别:男

出 生 年 月:1999年03月05日

企 业 名 称:深圳市辉腾建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年04月29日

有 效 期:2025年04月29日 至 2028年04月28日



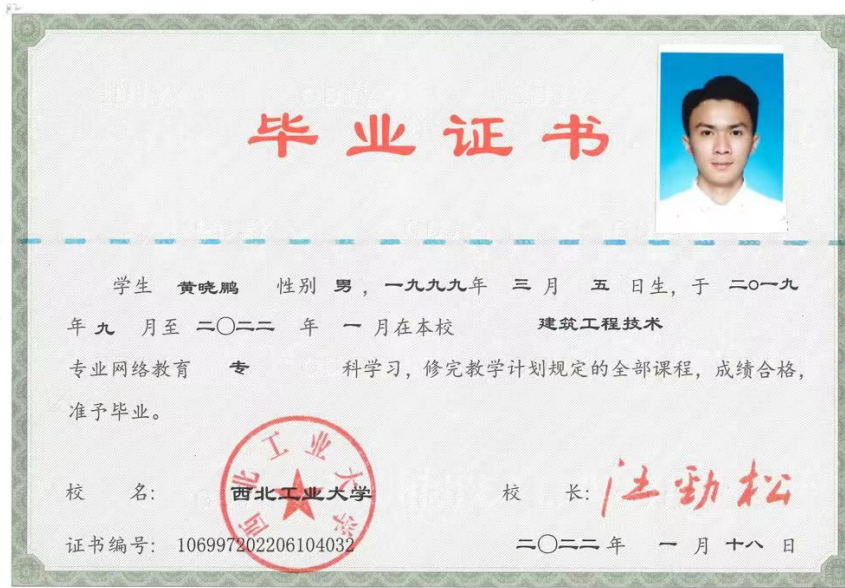
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓鹏

社保电脑号：649305603

身份证号码：440582199903056318

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2  | 2520  | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 |      | 151.2 | 20.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c465486az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444  
单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



## (八) 施工员-张彦衡

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张彦衡

身份证号: 411323198703255814

名 称: 市政施工员

等 级: --

证书编号: 0915879202505010521



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



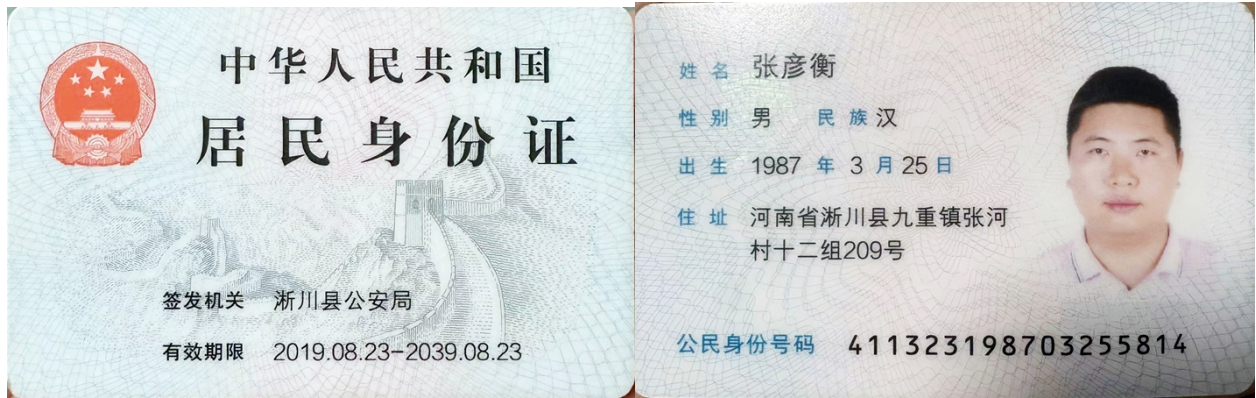
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月26日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彦衡

社保电脑号：621025965

身份证号码：411323198703255814

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 25.2   | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 2019.9 | 807.96 |    |      | 202.02 |      | 120.96 |      | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c46567453 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司





## (九) 劳资专管员-姚思荣

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 姚思荣

身份证号: 510822197610267217

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202300318214



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月24日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚思荣

社保电脑号：620665210

身份证号码：510822197610267217

页码：1

参保单位名称：深圳市辉腾建设工程有限公司

单位编号：20284444

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |       | 生育     |    |      | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|-------|--------|----|------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交   | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 20284444 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0 | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520  | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 4312.32 | 2156.16 |      |      | 606.0 | 202.02 |    |      | 202.02 | 151.2 | 120.96 | 30.24 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c4656d918 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20284444

单位名称  
深圳市辉腾建设工程有限公司



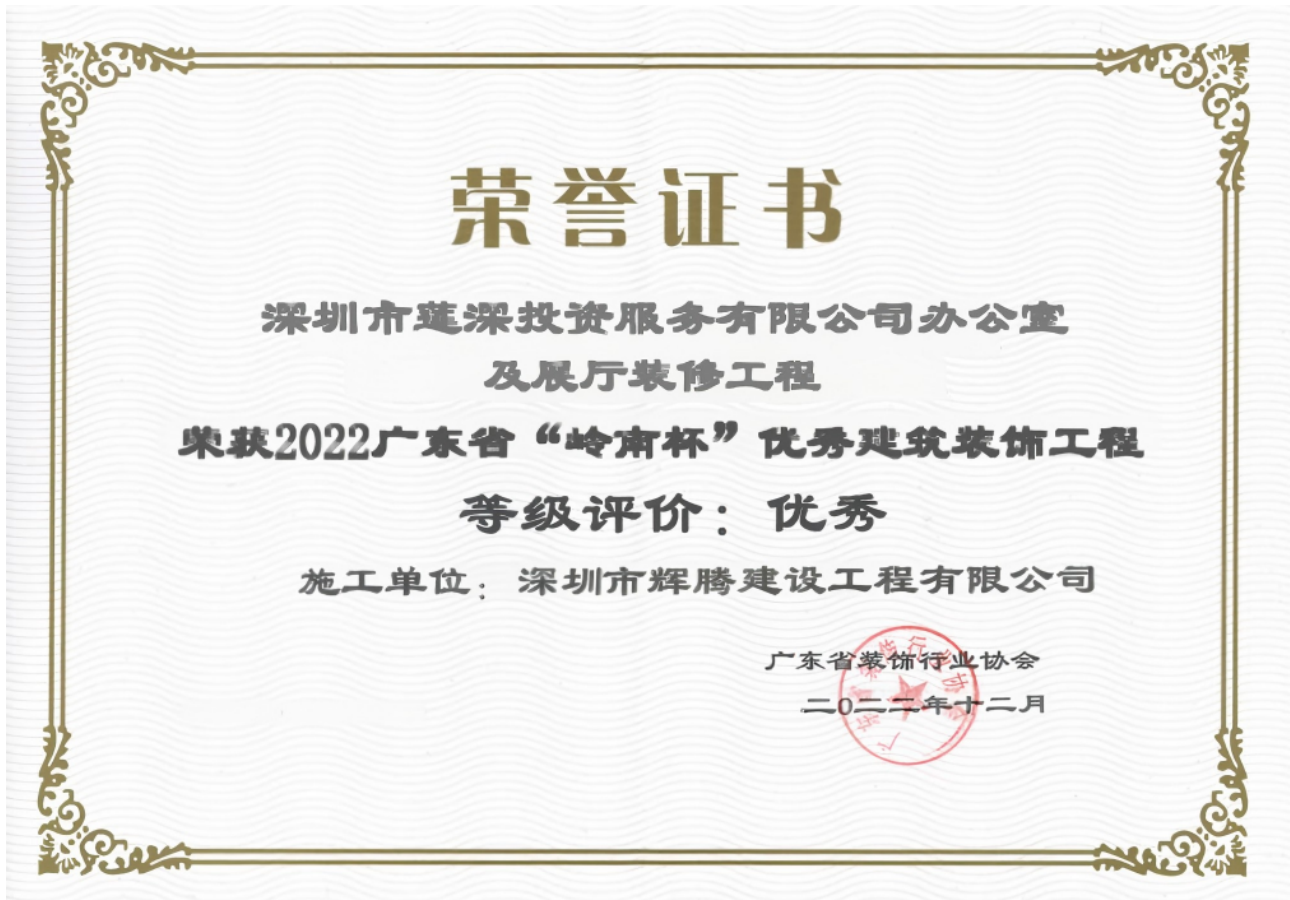
## 五、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

| 序号 | 奖项名称                  | 获奖项目                    | 获奖时间        | 颁发单位      | 备注 |
|----|-----------------------|-------------------------|-------------|-----------|----|
| 1  | 2022 年广东省“岭南杯”优秀建筑装饰奖 | 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程 | 2022 年 12 月 | 广东省装饰行业协会 | /  |
|    |                       |                         |             |           |    |
|    |                       |                         |             |           |    |
|    |                       |                         |             |           |    |
|    |                       |                         |             |           |    |
|    |                       |                         |             |           |    |

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

## 投标人近五年类似工程获奖情况





合同编号: \_\_\_\_\_

## 装饰装修工程施工合同

工程名称: 深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋3501-11室

发包方(甲方): 深圳市莲深投资服务有限公司

承包方(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022 年 10 月



深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

## 深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市莲深投资服务有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 MA5H 7CYT 61

住 所：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 3601

承包方（以下简称乙方）：深圳市辉腾建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：9144 0300 0883 4035 99

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一章 工程概况

#### 第一条 工程概况

1. 工程名称：深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期 4 栋 3501、3511 及露台空间。

2. 承包范围：室内装修和安装工程，主要包括室内办公室及展厅装饰、机电安装、电气工程、智能化弱电、暖通及新风工程、消防工程、给排水工程、家具供应及安装、空调设备、露台园林工程等。

3. 施工总建筑面积：1278m<sup>2</sup> 室内建筑面积：876m<sup>2</sup> 室外露台建筑面积：402m<sup>2</sup>

### 第二章 工程施工

#### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料，

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 开工日期：2022 年 11 月 01 日；

竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

工程工期总日历天数为 60 日。

3.2 因甲方及政府手续原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的日期为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干：

本合同的合同价款为含税 9%增值税：人民币 5088227.29 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：以施工图纸及工程预算清单为准。

### 第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 汤伟波 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定

深圳市建设工程造价管理站编制 2014 版

电子邮箱为: 635670612@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任,

#### 第十七条 附则

17.1 本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

17.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议,

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的,双方协商解决并签订补充协议。

不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 本合同附件《工程预算书》为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 肆 份,其中甲方执 贰 份,乙方执 贰 份,每份具有同等法律效力。

#### 第十八条 其他事项:

以下空白

(以下无正文)

此页以下为:深圳市莲深投资服务有限公司与深圳市辉腾建设工程有限公司关于《深圳市莲深投资服务有限公司办公室及展厅装修工程》的签字页:

甲方:深圳市莲深投资服务有限公司

乙方:深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

户名:深圳市莲深投资服务有限公司

户名:深圳市辉腾建设工程有限公司

银行账号:7640 7562 3871

银行账号:44250100008709008888

开户银行:中国银行深圳梅丽支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

2022 年 10 月 1 日

2022 年 10 月 1 日



## 六、投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗

### 位承诺函；



## 六、其他

### (一) 反商业贿赂承诺书


#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025年11月19日



深圳市辉腾建设工程有限公司  
反商业贿赂承诺书

招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

### 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；
  - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2025年11月19日

## (二) 关键岗位承诺函

### 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市辉腾建设工程有限公司（公章）

法定代表人：陈秋利（签字或盖章）

日期：2025年11月19日

深圳市辉腾建设工程有限公司

招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程

### (三) 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招商银行股份有限公司)

我方参加 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

|                      |   |                    |
|----------------------|---|--------------------|
| 申报人名称                | 深圳市辉腾建设工程有限公司   |                    |
| 法定代表人/单位负责人          | 姓 名   | 陈晓辉                |
|                      | 身份证号  | 445222198107023838 |
| 控股股东/投资人名称<br>及出资比例  | 深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙), 股份占比: <u>79%</u> ;<br>其他主要股东及其股份占比: <u>陈晓辉21%</u> 。 |                    |
| 非控股股东/投资人名称<br>及出资比例 | /   |                    |
| 管理关系单位名称             | 管理关系单位名称  | /                  |
|                      | 被管理关系单位名称   | /                  |
| 备注                   | /   |                    |

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方 (含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人: 深圳市辉腾建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈晓辉

2025 年 11 月 19 日



## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市辉腾建设工程有限公司的基本信息

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 914403000863403599            |
| 注册号:        | 440301108840406               |
| 商事主体名称:     | 深圳市辉腾建设工程有限公司                 |
| 住所:         | 深圳市龙华区观澜街道库坑社区龙华大道7212号一单元201 |
| 法定代表人:      | 陈晓辉                           |
| 认缴注册资本(万元): | 5000                          |
| 经济性质:       | 有限责任公司                        |
| 成立日期:       | 2014-02-21                    |
| 营业期限:       | 永续经营                          |
| 核准日期:       | 2025-07-23                    |





## 深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市辉腾建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市辉腾建设工程有限公司股东信息

| 股东名称               | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别   |
|--------------------|---------|------|--------|
| 陈晓辉                | 1050    | 自然人  | 自然人股东  |
| 深圳市金辉煌控股合伙企业(有限合伙) | 3950    | 本地企业 | 内资合伙企业 |



## 七、其他

### (一) 投标人基本情况、认证情况

|        |   |             |             |      |                  |
|--------|---|-------------|-------------|------|------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市辉腾建设工程有限公司   | 注册资本        | 5000 万      | 建立日期 | 2014-02-21       |
| 企业法人代表 | 陈晓辉   | 企业技术人员数量（人） |             | 52   |                  |
| 公司经营范围 | 市政公用工程施工总承包；电力工程施工总承包；建筑工程施工总承包；房屋建筑拆除工程施工总承包；市政公用工程设计；电力工程设计；建筑工程设计；房屋建筑拆除工程设计；建筑劳务分包；建筑装修装饰工程设计与施工；城市及道路照明工程设计与施工；建筑机电安装工程设计与施工；装饰装修工程的施工；电力承装、承修工程，环保工程、钢结构工程、消防工程、智能化工程设计与施工；土石方工程、地基基础工程、公路工程、地质灾害工程的设计及施工；造林工程的设计、施工与养护；环境卫生清洁服务；林业有害生物防治；五金建材、环保建筑材料、园林器械、电线电缆、灯具灯杆、监控设备、交通设备、交通护栏的销售；工程技术咨询服务；工程项目管理；为公园、公共设施提供管理服务；物业管理。，许可经营项目是：绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育和销售；停车场经营；园林绿化的设计、施工与养护 |             |             |      |                  |
| 公司资质情况 | 城市及道路照明工程专业承包一级、输变电工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级 、钢结构工程专业承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类三级  |             |             |      |                  |
| 公司注册地址 | 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼   |             |             |      |                  |
| 联系人    | 陈晓辉   | 联系电话        | 18138419595 | 邮箱   | 635670612@qq.com |

## 1. 质量管理体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC4855R1M

兹证明

**深圳市辉腾建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403000883403599

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力设施承装(修、试)

|         |                  |
|---------|------------------|
| 初次发证日期: | 2021 年 06 月 01 日 |
| 证书颁发日期: | 2023 年 06 月 28 日 |
| 证书有效期至: | 2026 年 06 月 27 日 |

签发: 





北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M



公众号证书查询

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。  
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102





## 组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市辉腾建设工程有限公司 | 914403000883403599 |

## 证书列表(点击查看详细信息)

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423S24857R1M

有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423EC4855R1M

有效

认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423E44856R1M

有效

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 880230142R0M

有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2026-04-20

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

证书编号 11423EC4855R1M

证书状态 有效

颁证日期 2023-06-28

证书到期日期 2026-06-27

初次获证日期 2021-06-01

信息上报日期 2023-06-28

监督次数 0

再认证次数 1

认证项目 建设施工行业质量管理体系认证

认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2017

认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力设施承装(修、试)



是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

EC9000证书 建筑施工企业资质 /

质量管理体系认证对应的QMS覆

盖范围

换证日期 2023-06-28

## 获证组织基本信息

组织名称 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代 914403000883403599

码

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼





## 2. 职业健康安全管理体系认证证书





证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市辉腾建设工程有限公司 | 914403000883403599 |

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423S24857R1M 有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423EC4855R1M 有效

认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

▪ 证书编号 11423S24857R1M

▪ 证书状态 有效

▪ 颁证日期 2023-06-28

▪ 证书到期日期 2026-06-27

▪ 初次获证日期 2021-06-01

▪ 信息上报日期 2023-06-28

▪ 监督次数 0

▪ 再认证次数 1

▪ 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证

▪ 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

▪ 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力设施承装(修、试)及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

▪ 是否覆盖多场所 否

▪ 认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

▪ 证书使用的认可标识 CNAS

▪ 证书附件下载

▪ 换证日期 2023-06-28

获证组织基本信息

▪ 组织名称 深圳市辉腾建设工程有限公司

▪ 统一社会信用代码/组织机构代 914403000883403599

▪ 所在国别地区 中国 广东省

▪ 本证书体系覆盖人数 65

▪ 组织地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

发证机构信息

▪ 机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

▪ 机构批准号 CNCA-R-2003-114

▪ 有效期 2025-07-10

▪ 机构状态 有效

▪ 网址 www.eacc.com.cn



### 3. 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书号：11423E44856R1M

兹证明

**深圳市辉腾建设工程有限公司**

统一社会信用代码：914403000883403599

注册地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

办公地址：广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015


适用范围

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工，许可范围内电力设施承装（修、试）及其所涉及场所的相关环境管理活动

|        |                  |
|--------|------------------|
| 初次发证日期 | 2021 年 06 月 01 日 |
| 证书颁发日期 | 2023 年 06 月 28 日 |
| 证书有效期至 | 2026 年 06 月 27 日 |

签发：吴凤茹


北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号 证书查询



## 证书列表(点击查看详细信息)

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423S24857R1M

有效

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423EC4856R1M

有效

认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 11423E44856R1M

有效

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-06-27

发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司

## 深圳市辉腾建设工程有限公司

证书编号: 880230142R0M

有效

认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证

证书到期日期: 2026-04-20

发证机构: 广东华质认证有限公司

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台



首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政府采购

当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

证书编号 11423E44856R1M

证书状态 有效

颁证日期 2023-06-28

证书到期日期 2026-06-27

初次获证日期 2021-06-01

信息上报日期 2023-06-28

监督次数 0

再认证次数 1

认证项目 环境管理体系认证

认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力设施承装(修、试)及其所涉及场所的相关环境管理活动



是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

证书使用的认可标识 CNAS

证书附件下载

换证日期 2023-06-28

## 获证组织基本信息

组织名称 深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码 914403000883403599

码

所在国别地区 中国 广东省

本证书体系覆盖人数 65

组织地址 注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼; 通讯/办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼



## 发证机构信息

机构名称 北京东方纵横认证中心有限公司

机构批准号 CNCA-R-2003-114

有效期 2025-07-10

机构状态 有效

网址 www.eacc.com.cn







## (二) 近三年经审计的财务报表

## 1. 2022 年财务报表

## 资产负债表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企01表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022-12-31

单位: 元

| 资产       | 行次 | 期末余额          | 年初余额         | 负债和所有者权益          | 行次 | 期末余额          | 年初余额         |
|----------|----|---------------|--------------|-------------------|----|---------------|--------------|
| 流动资产:    |    |               |              | 流动负债:             |    |               |              |
| 货币资金     | 1  | 306,134.92    | 285,397.17   | 短期借款              | 31 | 3,633,578.16  | 2,322,997.89 |
| 短期投资     | 2  | 0.00          | 0.00         | 应付票据              | 32 | 0.00          | 0.00         |
| 应收票据     | 3  | 0.00          | 0.00         | 应付账款              | 33 | 14,345,367.15 | 1,970,753.57 |
| 应收账款     | 4  | 12,134,596.97 | 4,492,945.92 | 预收账款              | 34 | 2,981,348.01  | 2,077,195.75 |
| 预付账款     | 5  | 0.00          | 0.00         | 应付职工薪酬            | 35 | 92,688.58     | 728,524.09   |
| 应收股利     | 6  | 0.00          | 0.00         | 应交税费              | 36 | 256,230.49    | 190,025.66   |
| 应收利息     | 7  | 0.00          | 0.00         | 应付利息              | 37 | 0.00          | 0.00         |
| 其他应收款    | 8  | 8,942,605.69  | 3,351,430.59 | 应付利润              | 38 | 0.00          | 0.00         |
| 存货       | 9  | 628,899.08    | 122,550.29   | 其他应付款             | 39 | 733,969.81    | 821,256.32   |
| 其中: 原材料  | 10 | 0.00          | 0.00         |                   |    |               |              |
| 在产品      | 11 | 0.00          | 0.00         |                   |    |               |              |
| 库存商品     | 12 | 628,899.08    | 122,550.29   |                   |    |               |              |
| 周转材料     | 13 | 0.00          | 0.00         |                   |    |               |              |
| 其他流动资产   | 14 | 686,006.90    | 225,847.77   | 其他流动负债            | 40 | 0.00          | 0.00         |
| 流动资产合计   | 15 | 22,698,243.56 | 8,478,171.74 | 流动负债合计            | 41 | 22,043,182.20 | 8,110,753.28 |
| 非流动资产:   |    |               |              | 非流动负债:            |    |               |              |
| 长期债券投资   | 16 | 0.00          | 0.00         | 长期借款              | 42 | 0.00          | 0.00         |
| 长期股权投资   | 17 | 0.00          | 0.00         | 长期应付款             | 43 | 0.00          | 0.00         |
| 固定资产原价   | 18 | 0.00          | 0.00         | 递延收益              | 44 | 0.00          | 0.00         |
| 减: 累计折旧  | 19 | 0.00          | 0.00         | 其他非流动负债           | 45 | 0.00          | 0.00         |
| 固定资产账面价值 | 20 | 0.00          | 0.00         | 非流动负债合计           | 46 | 0.00          | 0.00         |
| 在建工程     | 21 | 0.00          | 0.00         | 负债合计              | 47 | 22,043,182.20 | 8,110,753.28 |
| 工程物资     | 22 | 0.00          | 0.00         |                   |    |               |              |
| 固定资产清理   | 23 | 0.00          | 0.00         |                   |    |               |              |
| 生产性生物资产  | 24 | 0.00          | 0.00         | 所有者权益(或股东权益)      |    |               |              |
| 无形资产     | 25 | 0.00          | 0.00         | 实收资本(或股           | 48 | 0.00          | 0.00         |
| 开发支出     | 26 | 0.00          | 0.00         | 资本公积              | 49 | 0.00          | 0.00         |
| 长期待摊费用   | 27 | 0.00          | 0.00         | 盈余公积              | 50 | 0.00          | 0.00         |
| 其他非流动资产  | 28 | 0.00          | 0.00         | 未分配利润             | 51 | 655,061.36    | 367,418.46   |
| 非流动资产合计  | 29 | 0.00          | 0.00         | 所有者权益(或股          | 52 | 655,061.36    | 367,418.46   |
| 资产总计     | 30 | 22,698,243.56 | 8,478,171.74 | 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | 53 | 22,698,243.56 | 8,478,171.74 |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰

## 利润表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企02表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2022-12

单位: 元

| 项目                   | 行次 | 本年累计金额        | 本月金额          |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入               | 1  | 38,520,468.07 | 5,954,551.73  |
| 减: 营业成本              | 2  | 33,596,751.27 | 8,102,545.89  |
| 税金及附加                | 3  | 54,622.28     | 9,989.61      |
| 其中: 消费税              | 4  | 0.00          | 0.00          |
| 营业税                  | 5  | 0.00          | 0.00          |
| 城市维护建设税              | 6  | 28,498.93     | 5,388.74      |
| 资源税                  | 7  | 0.00          | 0.00          |
| 土地增值税                | 8  | 0.00          | 0.00          |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税  | 9  | 5,428.76      | 751.77        |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费    | 10 | 19,160.33     | 3,849.10      |
| 销售费用                 | 11 | 37,930.00     | 1,936.00      |
| 其中: 商品维修费            | 12 | 0.00          | 0.00          |
| 广告费和业务宣传费            | 13 | 1,936.00      | 1,936.00      |
| 管理费用                 | 14 | 4,444,167.11  | 2,311,211.27  |
| 其中: 开办费              | 15 | 0.00          | 0.00          |
| 业务招待费                | 16 | 57,579.06     | 46,533.76     |
| 研究费用                 | 17 | 0.00          | 0.00          |
| 财务费用                 | 18 | 109,054.49    | 23,582.06     |
| 其中: 利息费用 (收入以“-”号填列) | 19 | 95,141.30     | 22,976.83     |
| 加: 投资收益 (损失以“-”号填列)  | 20 | 0.00          | 0.00          |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)   | 21 | 277,942.92    | -4,494,713.10 |
| 加: 营业外收入             | 22 | 20,493.09     | 4,618.92      |
| 其中: 政府补助             | 23 | 0.00          | 0.00          |
| 减: 营业外支出             | 24 | 279.37        | 0.00          |
| 其中: 坏账损失             | 25 | 0.00          | 0.00          |
| 无法收回的长期债券投资损失        | 26 | 0.00          | 0.00          |
| 无法收回的长期股权投资损失        | 27 | 0.00          | 0.00          |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失     | 28 | 0.00          | 0.00          |
| 税收滞纳金                | 29 | 259.21        | 0.00          |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 30 | 298,156.64    | -4,490,094.18 |
| 减: 所得税费用             | 31 | 10,513.74     | 0.00          |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)   | 32 | 287,642.90    | -4,490,094.18 |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰

## 2. 2023 年财务报表

### 资产负债表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企01表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2023-12-31

单位: 元

| 资产       | 行次 | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者<br>权益 | 行次 | 期末余额          | 年初余额          |
|----------|----|---------------|---------------|--------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:    |    |               |               | 流动负债:        |    |               |               |
| 货币资金     | 1  | 1,524,005.18  | 306,134.92    | 短期借款         | 31 | 4,185,437.66  | 3,633,578.16  |
| 短期投资     | 2  | 0.00          | 0.00          | 应付票据         | 32 | 0.00          | 0.00          |
| 应收票据     | 3  | 0.00          | 0.00          | 应付账款         | 33 | 23,868,427.78 | 14,345,367.15 |
| 应收账款     | 4  | 7,363,821.97  | 12,134,596.97 | 预收账款         | 34 | 2,844,348.01  | 2,981,348.01  |
| 预付账款     | 5  | 0.00          | 0.00          | 应付职工薪酬       | 35 | 62,381.44     | 92,688.58     |
| 应收股利     | 6  | 0.00          | 0.00          | 应交税费         | 36 | -13,040.97    | 256,230.49    |
| 应收利息     | 7  | 0.00          | 0.00          | 应付利息         | 37 | 0.00          | 0.00          |
| 其他应收款    | 8  | 15,612,674.91 | 8,942,605.69  | 应付利润         | 38 | 0.00          | 0.00          |
| 存货       | 9  | 6,916,394.30  | 628,899.08    | 其他应付款        | 39 | 835,173.94    | 733,969.81    |
| 其中: 原材料  | 10 | 0.00          | 0.00          |              |    |               |               |
| 在产品      | 11 | 54,032.30     | 0.00          |              |    |               |               |
| 库存商品     | 12 | 6,862,362.00  | 628,899.08    |              |    |               |               |
| 周转材料     | 13 | 0.00          | 0.00          |              |    |               |               |
| 其他流动资产   | 14 | 1,175,941.70  | 686,006.90    | 其他流动负债       | 40 | 0.00          | 0.00          |
| 流动资产合计   | 15 | 32,592,838.06 | 22,698,243.56 | 流动负债合计       | 41 | 31,782,727.86 | 22,043,182.20 |
| 非流动资产:   |    |               |               | 非流动负债:       |    |               |               |
| 长期债券投资   | 16 | 0.00          | 0.00          | 长期借款         | 42 | 0.00          | 0.00          |
| 长期股权投资   | 17 | 0.00          | 0.00          | 长期应付款        | 43 | 0.00          | 0.00          |
| 固定资产原价   | 18 | 0.00          | 0.00          | 递延收益         | 44 | 0.00          | 0.00          |
| 减: 累计折旧  | 19 | 0.00          | 0.00          | 其他非流动负       | 45 | 0.00          | 0.00          |
| 固定资产账面价值 | 20 | 0.00          | 0.00          | 非流动负债合       | 46 | 0.00          | 0.00          |
| 在建工程     | 21 | 0.00          | 0.00          | 负债合计         | 47 | 31,782,727.86 | 22,043,182.20 |
| 工程物资     | 22 | 0.00          | 0.00          |              |    |               |               |
| 固定资产清理   | 23 | 0.00          | 0.00          |              |    |               |               |
| 生产性生物资产  | 24 | 0.00          | 0.00          | 所有者权益        |    |               |               |
| 无形资产     | 25 | 0.00          | 0.00          | (或股东权益)      |    |               |               |
| 开发支出     | 26 | 0.00          | 0.00          | 实收资本(或       | 48 | 0.00          | 0.00          |
| 长期待摊费用   | 27 | 0.00          | 0.00          | 资本公积         | 49 | 0.00          | 0.00          |
| 其他非流动资产  | 28 | 0.00          | 0.00          | 盈余公积         | 50 | 0.00          | 0.00          |
| 非流动资产合计  | 29 | 0.00          | 0.00          | 未分配利润        | 51 | 810,110.20    | 655,061.36    |
| 资产总计     | 30 | 32,592,838.06 | 22,698,243.56 | 所有者权益        | 52 | 810,110.20    | 655,061.36    |
|          |    |               |               | (或股东权益)      |    |               |               |
|          |    |               |               | 负债和所有者       | 53 | 32,592,838.06 | 22,698,243.56 |
|          |    |               |               | 权益(或股东权      |    |               |               |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰



## 利润表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企02表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2023-12

单位: 元

| 项目                   | 行次 | 本年累计金额        | 本月金额         |
|----------------------|----|---------------|--------------|
| 一、营业收入               | 1  | 22,086,811.87 | 1,940,967.89 |
| 减: 营业成本              | 2  | 20,222,303.11 | 1,511,588.08 |
| 税金及附加                | 3  | 9,358.18      | 2,079.98     |
| 其中: 消费税              | 4  | 0.00          | 0.00         |
| 营业税                  | 5  | 0.00          | 0.00         |
| 城市维护建设税              | 6  | 4,364.65      | 1,386.91     |
| 资源税                  | 7  | 0.00          | 0.00         |
| 土地增值税                | 8  | 0.00          | 0.00         |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税  | 9  | 2,519.96      | 296.81       |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费    | 10 | 1,940.06      | 0.00         |
| 销售费用                 | 11 | 0.00          | 0.00         |
| 其中: 商品维修费            | 12 | 0.00          | 0.00         |
| 广告费和业务宣传费            | 13 | 0.00          | 0.00         |
| 管理费用                 | 14 | 1,648,613.58  | 256,197.07   |
| 其中: 开办费              | 15 | 0.00          | 0.00         |
| 业务招待费                | 16 | 0.00          | 0.00         |
| 研究费用                 | 17 | 0.00          | 0.00         |
| 财务费用                 | 18 | 66,799.41     | 5,232.07     |
| 其中: 利息费用 (收入以“-”号填列) | 19 | 53,532.06     | 5,059.77     |
| 加: 投资收益 (损失以“-”号填列)  | 20 | 0.00          | 0.00         |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)   | 21 | 139,737.59    | 165,870.69   |
| 加: 营业外收入             | 22 | 29,826.64     | 6,881.76     |
| 其中: 政府补助             | 23 | 22,944.88     | 0.00         |
| 减: 营业外支出             | 24 | 306.48        | 134.55       |
| 其中: 坏账损失             | 25 | 0.00          | 0.00         |
| 无法收回的长期债券投资损失        | 26 | 0.00          | 0.00         |
| 无法收回的长期股权投资损失        | 27 | 0.00          | 0.00         |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失     | 28 | 0.00          | 0.00         |
| 税收滞纳金                | 29 | 0.00          | 0.00         |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 30 | 169,257.75    | 172,617.90   |
| 减: 所得税费用             | 31 | 14,208.91     | 0.00         |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)   | 32 | 155,048.84    | 172,617.90   |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰



### 3. 2024 年财务报表

#### 资产负债表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企01表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2024-12-31

单位: 元

| 资产       | 行次 | 期末余额          | 年初余额          | 负债和所有者权益             | 行次 | 期末余额          | 年初余额          |
|----------|----|---------------|---------------|----------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:    |    |               |               | 流动负债:                |    |               |               |
| 货币资金     | 1  | 610,670.23    | 1,524,005.18  | 短期借款                 | 31 | 5,332,701.08  | 4,185,437.66  |
| 短期投资     | 2  | 0.00          | 0.00          | 应付票据                 | 32 | 0.00          | 0.00          |
| 应收票据     | 3  | 0.00          | 0.00          | 应付账款                 | 33 | 23,650,731.06 | 23,868,427.78 |
| 应收账款     | 4  | 8,174,184.32  | 7,363,821.97  | 预收账款                 | 34 | 1,963,151.41  | 2,844,348.01  |
| 预付账款     | 5  | 0.00          | 0.00          | 应付职工薪酬               | 35 | 93,071.61     | 62,381.44     |
| 应收股利     | 6  | 0.00          | 0.00          | 应交税费                 | 36 | -13,643.62    | -13,040.97    |
| 应收利息     | 7  | 0.00          | 0.00          | 应付利息                 | 37 | 0.00          | 0.00          |
| 其他应收款    | 8  | 16,585,154.52 | 15,612,674.91 | 应付利润                 | 38 | 0.00          | 0.00          |
| 存货       | 9  | 5,419,966.93  | 6,916,394.30  | 其他应付款                | 39 | 0.00          | 835,173.94    |
| 其中: 原材料  | 10 | 0.00          | 0.00          |                      |    |               |               |
| 在产品      | 11 | 103,937.44    | 54,032.30     |                      |    |               |               |
| 库存商品     | 12 | 5,316,029.49  | 6,862,362.00  |                      |    |               |               |
| 周转材料     | 13 | 0.00          | 0.00          |                      |    |               |               |
| 其他流动资产   | 14 | 1,145,734.05  | 1,175,941.70  | 其他流动负债               | 40 | 0.00          | 0.00          |
| 流动资产合计   | 15 | 31,935,710.05 | 32,592,838.06 | 流动负债合计               | 41 | 31,026,011.54 | 31,782,727.86 |
| 非流动资产:   |    |               |               | 非流动负债:               |    |               |               |
| 长期债券投资   | 16 | 0.00          | 0.00          | 长期借款                 | 42 | 0.00          | 0.00          |
| 长期股权投资   | 17 | 0.00          | 0.00          | 长期应付款                | 43 | 0.00          | 0.00          |
| 固定资产原价   | 18 | 0.00          | 0.00          | 递延收益                 | 44 | 0.00          | 0.00          |
| 减: 累计折旧  | 19 | 0.00          | 0.00          | 其他非流动负债              | 45 | 0.00          | 0.00          |
| 固定资产账面价值 | 20 | 0.00          | 0.00          | 非流动负债合计              | 46 | 0.00          | 0.00          |
| 在建工程     | 21 | 0.00          | 0.00          | 负债合计                 | 47 | 31,026,011.54 | 31,782,727.86 |
| 工程物资     | 22 | 0.00          | 0.00          |                      |    |               |               |
| 固定资产清理   | 23 | 0.00          | 0.00          |                      |    |               |               |
| 生产性生物资产  | 24 | 0.00          | 0.00          | 所有者权益 (或<br>股东权益)    |    |               |               |
| 无形资产     | 25 | 0.00          | 0.00          | 实收资本 (或股             | 48 | 0.00          | 0.00          |
| 开发支出     | 26 | 0.00          | 0.00          | 资本公积                 | 49 | 0.00          | 0.00          |
| 长期待摊费用   | 27 | 0.00          | 0.00          | 盈余公积                 | 50 | 0.00          | 0.00          |
| 其他非流动资产  | 28 | 0.00          | 0.00          | 未分配利润                | 51 | 909,698.51    | 810,110.20    |
| 非流动资产合计  | 29 | 0.00          | 0.00          | 所有者权益 (或<br>股东权益) 合计 | 52 | 909,698.51    | 810,110.20    |
| 资产总计     | 30 | 31,935,710.05 | 32,592,838.06 | 负债和所有者权<br>益 (或股东权益) | 53 | 31,935,710.05 | 32,592,838.06 |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰

## 利润表

纳税人识别号: 914403000883403599

会小企02表

核算单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

2024-12

单位: 元

| 项目                   | 行次 | 本年累计金额       | 本月金额         |
|----------------------|----|--------------|--------------|
| 一、营业收入               | 1  | 8,330,030.85 | 1,805,756.73 |
| 减: 营业成本              | 2  | 6,598,699.37 | 1,609,290.30 |
| 税金及附加                | 3  | 4,363.86     | 1,928.20     |
| 其中: 消费税              | 4  | 0.00         | 0.00         |
| 营业税                  | 5  | 0.00         | 0.00         |
| 城市维护建设税              | 6  | 2,504.54     | 1,124.78     |
| 资源税                  | 7  | 0.00         | 0.00         |
| 土地增值税                | 8  | 0.00         | 0.00         |
| 城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税  | 9  | 327.61       | 0.00         |
| 教育费附加、矿产资源补偿费、排污费    | 10 | 1,378.05     | 803.42       |
| 销售费用                 | 11 | 0.00         | 0.00         |
| 其中: 商品维修费            | 12 | 0.00         | 0.00         |
| 广告费和业务宣传费            | 13 | 0.00         | 0.00         |
| 管理费用                 | 14 | 1,430,202.59 | 86,509.89    |
| 其中: 开办费              | 15 | 0.00         | 0.00         |
| 业务招待费                | 16 | 0.00         | 0.00         |
| 研究费用                 | 17 | 0.00         | 0.00         |
| 财务费用                 | 18 | 207,751.34   | 0.00         |
| 其中: 利息费用 (收入以“-”号填列) | 19 | 205,122.57   | 0.00         |
| 加: 投资收益 (损失以“-”号填列)  | 20 | 0.00         | 0.00         |
| 二、营业利润 (亏损以“-”号填列)   | 21 | 89,013.69    | 108,028.34   |
| 加: 营业外收入             | 22 | 10,574.62    | 0.00         |
| 其中: 政府补助             | 23 | 10,574.62    | 0.00         |
| 减: 营业外支出             | 24 | 0.00         | 0.00         |
| 其中: 坏账损失             | 25 | 0.00         | 0.00         |
| 无法收回的长期债券投资损失        | 26 | 0.00         | 0.00         |
| 无法收回的长期股权投资损失        | 27 | 0.00         | 0.00         |
| 自然灾害等不可抗力因素造成的损失     | 28 | 0.00         | 0.00         |
| 税收滞纳金                | 29 | 0.00         | 0.00         |
| 三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列) | 30 | 99,588.31    | 108,028.34   |
| 减: 所得税费用             | 31 | 0.00         | 0.00         |
| 四、净利润 (净亏损以“-”号填列)   | 32 | 99,588.31    | 108,028.34   |

单位负责人: 陈晓辉

财务负责人: 杨晓漫

制表人: 郭立峰

## (三) 近三年纳税证明

### 1. 2022 年 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕1286948号

深圳市辉腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 124,946.03   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 66,454.11    | 0         |
| 3       | 印花税      | 18,673.73    | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 44,700.65    | 0         |
| 5       | 增值税      | 3,155,607.27 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 35,687.77    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 17,930.45    | 0         |
| 合 计     |          | 3,620,000.00 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 3,397,240.92 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年75,748.85元,2022年3,620,000.00元。

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,002.78元(叁仟零贰圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年11月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511170154063666



## 2. 2023 年 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕1286979号

深圳市辉腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599)在2023年11月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 19,149.97  | 0         |
| 2        | 印花税      | 3,480.26   | 0         |
| 3        | 教育费附加    | 8,907.12   | 0         |
| 4        | 增值税      | 557,642.61 | 0         |
| 5        | 地方教育附加   | 5,471.41   | 0         |
| 6        | 残疾人就业保障金 | 67,053.32  | 0         |
| 合 计      |          | 661,704.68 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 569,772.84 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年3,620,000.00元, 2023年661,704.68元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年11月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511170337063760





### 3. 2024 年 纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕1286994号

深圳市辉腾建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403000883403599)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 12,318.44  | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 14,208.91  | 0         |
| 3        | 印花税      | 3,915.05   | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 6,648.38   | 0         |
| 5        | 增值税      | 433,476.53 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 4,432.25   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 17,705.59  | 0         |
| 合 计      |          | 492,705.15 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 463,918.93 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年569,772.84元,2024年492,705.15元。

##### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
 (二) 除出口退税以外的各类退税费9,750元(玖仟柒佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年11月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522511170441063921

