

工程编号： 2509-440305-04-01-601633001

# 深圳市建设工程工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 招商银行培训中心深圳基地维修改造项目  
机电设备提升改造工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中建三局第二建设安装有限公司

日 期： 2025 年 11 月 18 日

# 业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表;
2. 类似工程业绩;
3. 项目经理资历及业绩;
4. 项目其他主要管理人员情况;
5. 投标人获奖情况;
6. 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函;
7. 其他



## 一、资信要求汇总一览表

### 资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	中建三局第二建设安装有限公司	法定代表人姓名	徐小平
注册资本	30000元人民币		
企业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022- 2024）资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>  3621  </u> 万元；资产负债率： <u>  25.01  </u> % 2023 年：营业收入： <u>  65110  </u> 万元；资产负债率： <u>  72.35  </u> % 2024 年：营业收入： <u>  140520  </u> 万元；资产负债率： <u>  90.43  </u> % 平均值：营业收入： <u>  69750  </u> 万元；资产负债率： <u>  62.60  </u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022- 2024）纳税额	2022 年： <u>  8  </u> 万元 2023 年： <u>  25  </u> 万元 2024 年： <u>  56  </u> 万元 平均值： <u>  30  </u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022- 2024）应收账款	2022 年： <u>  2917  </u> 万元 2023 年： <u>  13935  </u> 万元 2024 年： <u>  89101  </u> 万元 平均值： <u>  35318  </u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022- 2024）净利润	2022 年： <u>  7  </u> 万元 2023 年： <u>  578  </u> 万元 2024 年： <u>  3113  </u> 万元		

	<p>平均值： <u>1233</u> 万元</p> <p>注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。</p>
<p><b>投标人类似工程业绩</b></p>	<p>企业业绩：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、【项目建设地址：广州市】项目名称：广州力合科创中心施工总承包工程安装工程，合同金额：4050 万元，合同签订时间： 2022年 9 月 30 日</li> <li>2、【项目建设地址：广州市】项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程施工总承包项目安装工程，合同金额： 13337 万元，合同签订时间： 2022年 7 月 26 日</li> <li>3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：卓越深圳南新北项目施工总承包工程机电安装专业分包工程，合同金额： 3000万元，合同签订时间： 2023年7月25 日</li> <li>4、【项目建设地址：东莞市】项目名称：博雅花园项目总承包工程安装工程，合同金额： 3002 万元，合同签订时间： 2024年 9 月 30日</li> <li>5、【项目建设地址：广州市】项目名称：张家口农投二期项目机电安装工程，合同金额：2400 万元，合同签订时间： 2022年 9 月 25 日</li> <li>6、【项目建设地址：湛江市】项目名称： 广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目机电安装工程，合同金额： 3000 万元，合同签订时间： 2022 年4 月 22 日</li> <li>7、【项目建设地址：湛江市】项目名称：麻章区人民医院一期项目机电安装工程，合同金额： 4000 万元，合同签订时间： 2022 年 2 月 10 日</li> <li>8、【项目建设地址：雷州市】项目名称：雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC工程总承包机电安装工程，合同金额：3023 万元，合同签订时间：2022 年10月10 日</li> <li>9、【项目建设地址：宜宾市】项目名称：筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目工程，合同金额： 1448 万元，合同签订时间： 2022年 7 月 15 日</li> <li>10、【项目建设地址：天津市】项目名称：南开大学津南校区学生公寓 10 号楼项目机电安装工程，合同金额： 1887万元，合同签订时间： 2022年9 月27 日</li> </ol> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>

<p><b>项目经理资历及业绩</b></p>	<p>项目经理姓名：胡伟</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：14年</p> <p>执业资质证书：一级建造师（鄂1422016201622166）</p> <p>项目经理业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：厦门市】项目名称：华源国际中心工程项目机电安装工程，合同金额：4199万元，合同签订时间：2018年10月</p> <p>2、【项目建设地址：厦门市】项目名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目机电安装工程，合同金额：7139万元，合同签订时间：2022年6月</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p><b>投标人近五年类似工程获奖情况</b></p>	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：2021第四届“优路杯”全国BIM技术大赛优秀奖，获奖项目：西安浐灞自贸中心项目，颁发单位：工业和信息化部人才交流中心，获奖时间：2022年11月20日</p> <p>2、奖项名称：第四届工程建筑行业BIM大赛三等成果，获奖项目：嘉定新城B16-1地块项目，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年7月</p> <p>3、奖项名称：第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛二等成果，获奖项目：广州星河湾中心项目，颁发单位：中国勘察设计协会，获奖时间：2023年11月</p> <p>4、奖项名称：第五届工程建筑行业BIM大赛三等成果，获奖项目：西部股权投资基金基地项目，颁发单位：中国施工企业管理协会，2024年7月</p> <p>5、奖项名称：BIM技术赋能大型区域集中供冷站精益建造，颁发单位：中国安装协会，获奖时间：2024年7月</p> <p>6、奖项名称：表扬信，获奖项目：深圳卓越南新北项目，颁发单位：深圳卓越南山房地产开发有限公司，获奖时间：2025年1月20日</p> <p>7、奖项名称：表扬信，获奖项目：广州中医院大学顺德医院项目，颁发单位：广州珠江建立咨询集团有限公司，获奖时间：2025年1月10日</p>

提供项目团队  
人员情况

项目团队总人数（含项目负责人）共有：9人；其中，硕士：0人，本科：5人，本科以下：4人，高级工程师：2人，中级工程师：4人

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负 责人	胡伟	14	本科/建筑 环境与设 备工程	工程师/建筑环 境与设备工程	一级建造师	
2	技术负 责人	魏广全	21	本科/建筑 环境与设 备工程	工程师/建筑环 境与设备工程	一级建造师	
3	生产经 理	吕俊杰	16	本科/给水 排水工程	工程师/给排水	/	
4	商务经 理	龚文俊	11	本科/给水 排水工程	高级工程师/给 水排水工程	一级造价师	
5	安全经 理	蒲俊	26	专科/建筑 工程技术	/	/	
6	质量经 理	袁文兵	32	专科/数学 专业	工程师/给排水	/	
7	工程师	蔡威	11	本科/建筑 环境与设 备工程	工程师/建筑环 境与设备工程	/	
8	安全员	杨晓春	25	/	/	/	
9	劳资管 理员	胡贵川	35	/	高级工程师/电 气管理	/	

## 二、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020 年1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）						
序号	项目名称	建设地点 (市)	建筑面积 (万m²)	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)
1	广州力合科创中心施工总承包工程安装工程	广州市	18.39	79.9	4050	2024年6月22日
2	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程施工总承包项目安装工程	广州市	85.16	40.7	13337	2025 年6月28日
3	卓越深圳南新北项目施工总承包工程机电安装专业分包工程	深圳市	15.29	150	3000	2025年1月31日
4	博雅花园项目总承包工程安装工程	东莞市	43.97	78.4	3002	2024年9月30日
5	张家口农投二期项目机电安装工程	张家口市	12.55	/	2400	2023年6月20日
6	广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目机电安装工程	湛江市	1.65	41.3	3000	2023年7月24日
7	麻章区人民医院一期项目机电安装工程	湛江市	6.06	50.9	4000	2024年6月30日
8	雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC工程总承包机电安装工程	雷州市	7.3	78.3	3023	2024年3月1日
9	筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目工程	宜宾市	1.42	/	1448	2023 年6月30日
10	南开大学津南校区学生公寓 10 号楼项目机电安装工程	天津市	2.1	21.9	1887	2023 年7月31日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 第 1 节 广州力合科创中心施工总承包工程安装工程

### 1.1 合同关键页

#### 广州力合科创中心施工总承包工程 安装工程总分包协议



## 1.1 合同关键页

### 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：广州力合科创中心施工总承包工程

2. 工程地点：广州市白云区白云湖西畔

3. 承包范围：按发包人提供施工图，结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工；包括但不限于地块二的地下室、5至12号楼等的建筑电气工程、建筑给排水工程、建筑智能化工程、暖通工程、室外管网工程以及抗震支架，其中不包括高低压配电系统、消防工程；具体以审定的机电专业商务合约接口划分、图纸及工程量清单为准。

#### 二、价款

含税金额： 大写：肆仟零伍拾万元零角零分（暂定）

小写：40500000.00（暂定）

不含税金额： 大写：叁仟柒佰壹拾伍万伍仟玖佰陆拾叁元叁角（暂定）

小写：37155963.30（暂定）

税金： 大写：叁佰叁拾肆万肆仟零叁拾陆元柒角零分（暂定）

小写：3344036.70（暂定）

#### 三、工期

计划开工日期： 2022 年 9 月 30 日

计划竣工验收时间： 2023 年 11 月 20 日；

计划竣工备案日期： 2023 年 12 月 20 日；

## 1.1 合同关键页

总工期（从开工至竣工备案的时间）：447 日历天。总工期含法定节假日。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

### 六、双方责任

#### （一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：尤伟
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房位置、现有生活用房，提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。
6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。
7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。



## 1.1 合同关键页

### 十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

### 十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本 肆 份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并运送至现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.2 竣工验收证明

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2024)066号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

盖章

2024年06月22日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	广州力合科创中心- (自编号5#、6#) 【±0.000以下】		
统一项目代码	2109-440111-04-01-170564		
施工许可证号	440111202207210101, 440111202206010201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)587号		
建设地址	广州市白云区石门街亭岗站周边AB2404106、AB2404107地块		
建设规模	57286.91平方米	合同价格	43289.74万元
建设单位	广州力合科创中心有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	广东省大成注册建筑设计有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	57286.9m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	

## 第 2 节 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程施工总承包项目安装工程

### 2.1 机电安装合同关键页

#### 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装专业分包工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

##### 一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包项目

2. 工程地点：广州市白云区

3. 承包范围：凤和、鸦湖地块：地下室与塔楼 A1#至 A9#、A15#、A22#至 A24#、A29#至 A31#、A36#（配套公建）、A37#垃圾站以及鸦湖地块的电气工程（包括动力配电、照明、应急照明、防雷接地工程等）、给排水工程（包括给水、排水、雨水、雨水回用、生活水泵房、热水设备、二次供水处理系统工程等）、抗震支架工程、充电桩工程（不含设备）、柴油发电机供应及安装。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

（4）本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内



## 2.1 机电安装合同关键页

容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

### 二、价款

含税金额： 大写： 壹亿叁仟叁佰叁拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元玖角

小写： 133368613.9

不含税金额： 大写： 壹亿贰仟壹佰叁拾陆万伍仟肆佰叁拾捌元陆角

小写： 121365438.6

税金： 大写： 壹仟贰佰万叁仟壹佰柒拾伍元贰角伍分

小写： 12003175.25

### 三、工期

计划开工日期： 2022 年 7 月 15 日；

计划完工日期： 2025 年 6 月 28 日；

工期总日历天数： 1080 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

### 四、质量标准

专业工程质量标准： 确保省优、争创国优

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

### 六、双方责任

#### （一）承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名： 付彪

2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，

## 2.1 机电安装合同关键页

向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电接驳点，现有垂直运输机械及脚手架。

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵，费用由分包人承担。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

### (二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：邓文彬

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、施工、竣工和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后，方可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及

## 2.1 机电安装合同关键页

### 十四、保障、保险及担保

1. 承包人、分包人应相互保障对方免于承担相关的索赔、诉讼、损害赔偿和其它开支。

2. 分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

### 十五、其他

1. 本协议正本二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。

2. 本分包协议中未涉及的条款，双方执行总承包合同及补充合同相应条款。

3. 本协议双方签字后生效，完成约定的工作内容、付清结算工程款、保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

(1) 本分包协议中未涉及的条款，双方按照《关于加快推进局直营安装业务发展的通知》（中建三企【2018】117号）。

(2) 分包人在每道工序完成后两天内清理完现场所有材料及垃圾，并

第 8 页 共 21 页

运送至现场指定区域，达到工完场清标准：地面无灰尘，可满足弹线要求。

否则承包人有权另委单位清理，按发生费用的 1.2 倍扣除分包人。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

分包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：2022 年\_\_月\_\_日



## 2.2 总包合同关键页

GF-2020-0216		穗建机建成合【2022】10号
项目编码:		
工程编码:		
合同编号:		
<h1>建设项目工程总承包合同</h1>		
工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块)设计施工总承包		
工程地点: 广州市白云区人和镇、钟落潭镇		
发包人: 广州机场建设投资集团有限公司		
承包人(牵头单位全称): 中建科技集团有限公司		
承包人(成员单位全称): 中国建筑西南勘察设计院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司		
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局		
制定		

## 2.2 总包合同关键页

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区白云区人和镇、钟落潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕45号。

4. 资金来源：财政投资及企业市场化融资。

5. 工程内容及规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目拟安置 1906 户，总建筑面积 851638.55 平方米（地上建筑面积 624020.8 平方米、地下建筑面积 227617.75 平方米），其中：安置住宅 533643 平方米，公建配套 70326.8 平方米，地下室 227617.75 平方米，架空层 20051 平方米。最大群体建筑面积为 350276 平方米。本项目采用装配式建筑并运用 BIM 技术。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

6. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

#### 6.1 工程前期阶段

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤



## 2.2 总包合同关键页

和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

（1）负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（含临时用水满足供水部门审核要求）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程等的施工图设计。

（2）负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水永电工程深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套等的深化设计。

（3）负责办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责消防审查、人防审查等专项报批报建。负责规划放线测量工作。

（4）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM正向设计技术，要求在设计阶段利用BIM模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用BIM建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过BIM审查和CIM系统管理。

（5）装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

## 2.2 总包合同关键页

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

2. 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入、软件端口接入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

3. 当发生下列情况之一时，双方应在事件发生后三个月内签订补充合同（协议），双方另有约定的除外：

(1) 发包人根据合同协议书第二条的约定调整合同工期；

(2) 发包人根据合同协议书第一条的约定调整承包范围、或发生设计变更、工程签证等情况导致本合同承包范围内的总金额超过本合同价款；

(3) 发包人、承包人双方认为需要签订补充合同（协议）的其他情形。

### 十一、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

### 十二、订立地点

本合同在广州市订立。

### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕后终止。

### 十四、合同份数

本合同正本一式陆份，各方执壹份；副本叁拾份，各方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

## 2.2 总包合同关键页

发包人：（盖章）

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（单一或联合体牵头单位）：（盖章）

中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

委托代理人：

联系人：陈一飞

电话：13410552609、0755-22227131

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外

支行账号：3011000000082

邮政编码：518118

电子邮箱：

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）

中国建筑一局（集团）有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：龚静漪

联系人：王光辉

电话：010-83982054

传真：010-83982021

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11001016200056033879

邮政编码：100071

电子邮箱：kehufuwulb@cscec.com

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：何嘉杰

电话：13927710633

传真：

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账号：44030201040014910

邮政编码：

电子邮箱：

2.3 竣工验收证

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2025)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

盖 章

2025 年 06 月 27 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(万石、凤和、鹤湖、和瑞路、竹三地块)-鹤湖地块-学校工程(自编号A)、学校工程(自编号B)、门卫房(自编号C)【±0.000以上】		
统一项目代码	2155 440106 04 01 041652		
施工许可证号	440114202312290201, 440111202301310201, 440111202209190101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)371号		
建设地址	广州市白云区人和镇鹤湖村		
建设规模	24088.4m²	合同价格	30268.78万元
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建科技集团有限公司、中建三局集团有限公司		
监理单位	广东联合工程咨询有限公司		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、中建科技集团有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	16138.4m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□	
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	广州市水务局	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	广州市档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	



### 第 3 节 卓越深圳南新北项目施工总承包工程机电安装专业分包工程

#### 3.1 合同关键页

合同编号：深一供 FB2023188

## 卓越深圳南新北项目施工总承包工程 机电安装专业分包工程合同



承 包 人： 中建三局集团（深圳）有限公司

分 包 人： 中建三局第二建设安装有限公司

签订地点： 深圳市龙华区民治街道汇德大厦

签订时间： 2023年07月25日

### 3.1 合同关键页

CSCEC

中建

## 安装工程内部施工协议书

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（以下简称乙方）

甲方总承包的卓越深圳南新北项目施工总承包工程，其中安装部分由乙方组织施工。依据国家有关政策法规、公司现行《项目管理手册》及流程及施工合同等文件并结合实际，双方就本工程施工配合及相关事宜协商一致，签订本协议书，以资共同遵照执行。

### 一、工程概况

工程名称：卓越深圳南新北项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区

安装造价 30000000.00 元（不含税价款：27522935.78 元，税金 2477064.22 元，税率 9%）。

二、安装工程施工范围：具体范围同总包合同机电安装范围，以甲方要求为准，甲方有权更改乙方施工范围，乙方不得有异议。

### 三、工期

本项目安装工程计划开工日期：2023 年 07 月 15 日，计划竣工日期：2025 年 01 月 31 日，合同工期总日历天数 566 天。乙方应按甲方及业主审批的施工进度计划，合理安排、科学组织，确保节点工期及总工期目标的实现。

### 四、工程质量

工程质量标准目标：广东省建设工程优质奖。

### 五、组织保证

甲方派项目经理 刘十洋 组成 卓越深圳南新北项目施工总承包工

### 3.1 合同关键页

CSCEC

中建

协议约定支付，按公司资金管理办法执行。

#### 十一、补充条款

1. 开工前乙方须将从业人员名单及资格证交总包查验。乙方进场后须根据总包要求进行图纸深化并向总包提供签章版深化设计，包括但不限于设备基础深化设计、留洞图深化设计、运输通道预留深化设计等，若分包单位没有根据总包要求进行图纸深化，后面产生由于图纸标注问题等引起的返工费用由分包单位负责。

2. 乙方配合甲方实施中建三局及公司精益建造要求，包含机电工程、弱电工程设计优化，标准化工艺、装配化施工，工序穿插等内容，具体内容详后续项目精益建造实施计划书，所需费用乙方自行负责。

3. 乙方负责的一次机电施工内容，需考虑后续二次机电（装修期间）融合和调试，外电正式通电前机电设备调试的临时电源接驳，整个机电系统的调试及相关费用乙方综合考虑，不另行计取。

4. 甲方不提供乙方办公场所以及管理人员、工人住所，均由乙方自行负责。

5. 乙方结构预留洞口、套管，需自行关注施工进度，于混凝土浇筑前自行完成预留预埋并签字验收，主体结构乙方所有后开洞由乙方自行负责吊洞、封堵，有防水要求的预留套管、洞口由乙方做好防水及收口处理，若乙方未按要求执行，则甲方代为处理，产生费用从乙方工程款双倍扣除。

6. 主体以及二次结构穿插施工开始后，乙方的管线安装需按甲方要求提前穿插完成安装，墙体开槽开洞前由乙方进行放线，砌体开槽开洞、ALC 墙板开槽由乙方自行负责，且必须使用切割机开槽，不允许手工剔凿；ALC 墙板开洞由专业单位负责，放线错误导致的修补、返工费用由乙方负责；若由于乙方不及时穿插施工导致二次结构施工完成、管井封



### 3.1 合同关键页

CSCEC

中建

12. 机电安装工程所有检验检测、专家论证、图纸深化、竣工图纸材料费、赶工、窝工及其他风险费用均由乙方负责，不得向甲方提出关于此项的任何费用。

13. 乙方负责安装施工区域的旁站警示、安全巡查、文明施工、成品保护等工作，并配合CI布置、工地创优、观摩会及迎检等，不得因此向甲方索要签证、计时工等费用。

14. 乙方须配备驻场专职安全员，特种作业施工人员全部持证上岗

15. 乙方负责乙方所有人员体检、保险费相关费用

16. 机电安装工程BIM由乙方负责，且不得少于2人驻场，具体满足业主相关要求，如乙方不能满足要求或甩项，则由甲方进行处理，所产生的一切费用从乙方进度款或结算款扣除，乙方不得有任何异议。

17. 文明施工要求：乙方现场防火包裹以及包装类垃圾等由乙方自行清理并外运，乙方施工产生的土建类建筑垃圾由乙方运送堆放至现场指定堆场

#### 十二、其他

1. 本协议经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效，工程保修期满、且保修尾款结清后自行失效。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：

代表人：

签订日期：2023年07月25日

乙方（盖章）：

代表人：



## 第 4 节 博雅花园项目总承包工程安装工程

### 4.1 合同关键页

中建二局 2022020002

合同编号：深一供 FB2022296

### 博雅花园项目总承包工程

安  
装  
工  
程  
专  
业  
分  
包  
合  
同

中建三局建设工程股份有限公司制

年 月

## 4.1 合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

### 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团(深圳)有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：博雅花园项目总承包工程
2. 工程地点：广东省东莞市松山湖区松山湖富通路南、基隆路东
3. 承包范围：本项目设计施工图纸范围内的机电安装工程，具体范围为本项目机电安装工程，具体范围为室内机电预留预埋、室外机电安装工程等。

#### 二、价款

金额：大写：暂定：叁仟零贰万零陆佰元整，

小写：暂定：30020600.00 元。

#### 三、工期

开工日期：2022 年 9 月 1 日；

竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

工期总日历天数为：627 天。

#### 四、质量标准

专业工程质量标准为：合格，质量目标为市优质结构工程。

#### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

## 4.1 合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

### 六、双方责任

#### (一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：李阳

2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。

3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。

4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房及生活用房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。

5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因分包人原因导致承包人重新开洞、封堵、垃圾清理外运的，费用由分包人承担。

6. 负责整个施工场地的管理，协调分包人与其他分包人之间的交叉配合，确保分包人按照经批准的施工组织设计进行施工；协助分包人保护已完工程成品和半成品，不被损坏和丢失，若成品和半成品破坏或丢失承包人不负责赔偿，只负责帮助协查、协调。

7. 协助分包人办理变更、签证、材料认质认价、结算等工作。

8. 牵头收取工程款并及时按协议要求支付分包人工程款，编制资金使用计划，组织工程中间验收、竣工验收和工程保修、交工资料的汇总。

9. 承包人未履行前款各项义务，导致工期延误或给分包人造成损失的，承包人负责顺延延误的工期，赔偿分包人的相应损失。

#### (二) 分包人责任

1. 分包人项目经理，姓名：曹林

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约

4.1 合同关键页

局直营业务安装工程总分包协议

保修期满后自动失效。

4. 特殊事宜，另行商议。

5. 补充条款：

\_\_\_\_\_  
本分包协议中未涉及的条款，双方按《局直营业务安装工程总分包  
管理实施细则（试行）》（中建三商[2013]255号）相关约定执行。  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
承包人：（公章）  
  
法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
分包人：（公章）  
  
法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_



订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.2 法人变更记录



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA49Q0Q26M

注册号:

法定代表人: 徐小平

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2021年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100MA49Q0Q26M

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

住所: 武汉东湖新技术开发区关山一路一号办公楼5楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工,建设工程设计,建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),信息技术咨询服务,软件开发,软件销售,机械研发,机械租赁,租赁服务(不含许可类租赁服务),机械销售,金属表面处理及热处理加工,电镀加工,淬火加工,喷涂加工,真空镀膜加工,电泳加工,建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造,建筑装饰材料销售,金属切削加工服务,金属工具制造,金属工具销售,金属切割及焊接设备销售,金属切割及焊接设备制造,金属切削机床制造,金属切削机床销售,通用设备制造(不含特种设备制造),装卸搬运,普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目),建筑材料销售,轻质建筑材料销售,信息系统集成服务,智能控制系统集成,计算机系统服务,人工智能基础资源与技术平台,数字技术服务,人工智能行业应用系统集成服务,人工智能通用应用系统,工业互联网数据服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

企业名称: 中建三局第二建设安装有限公司

法定代表人: 徐小平

成立日期: 2021年03月24日

核准日期: 2025年09月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 徐小平,职务: 执行董事	姓名: 王开宇,职务: 董事;姓名: 师笛,职务: 董事;姓名: 徐小平,职务: 董事长;姓名: 姜冬... 更多	2024年12月16日
7	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 屈彩霞,职务: 监事;姓名: 徐小平,职务: 经理	姓名: 李永涛,职务: 监事;姓名: 宋青春,职务: 经理	2023年12月28日
8	财务负责人	姓名: 吴铭卿	姓名: 周峰	2023年12月28日
9	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	姓名: 黄正凯,职务: 执行董事	姓名: 徐小平,职务: 执行董事	2023年12月12日
10	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	黄正凯	徐小平	2023年12月12日

共 查询到 19 条记录 共 4 页

首页

« 上一页

1

2

3

4

下一页 »

末页

31

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 博雅花园26号配套楼（框架地上3层一幢）

验收日期： 2024年 9月30日

建设单位(盖章)： 东莞绿苑实业投资有限公司



### 4.3 竣工验收报告

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5   [illegible]

\*GD-E1-914/5\*

4.3 竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

GD-E1-914/6



## 第 5 节 张家口农投二期项目机电安装工程

### 5.1 合同关键页



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD

合同编号： cscec-ht-2022101100113

## 张家口农投食品农产品产业园二期 项目 机电安装 专业分包合同



中建

承包人： 中建三局集团有限公司

分包人： 中建三局第二建设安装有限公司

签订地点： 北京市大兴区北兴路30号

签订时间： 2022 年 9 月 25 日

## 5.1 合同关键页

### 机电安装 工程分包合同

承包人: 中建三局集团有限公司 (简称甲方)

分包人: 中建三局第二建设安装有限公司 (简称乙方)

#### 一、工程概况

- 1.工程名称: 张家口农投二期项目机电安装工程
- 2.工程地点: 河北省张家口市万全区
- 3.承包范围: 包括但不限于张家口农投二期项目图纸范围内的电气、给排水、采暖、通风空调、雨污水、市政等机电安装工程。
- 4.承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全。

#### 二、价款

1. 签约合同价为: 含增值税总价: (大写) 贰仟肆佰万元整  
元(¥ 24000000.00 元); 不含增值税总价 (大写) 贰仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分 元(¥ 22018348.62 元); 增  
值税税率为 9 %。

本合同价款已包含完成主合同内 机电安装 工程以及按照合同要求完成甲方另行指定的安装工作内容。

#### 2. 分包合同价格形式:

☒ 固定综合单价合同 ☐ 固定总价合同 ☐ 其他。

本合同内采用固定综合单价合同形式 合同价应包括但不限于:

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、辅助材料费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2) 施工期间材料、人工及设备的价格上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险; (3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑; (4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等; (5) 政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、

## 5.1 合同关键页

保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包方或甲方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由甲方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

合同外工作内容(包括但不限于新增工作内容、洽商、做法及材料品牌变更等)上缴 12 %的总包管理费。

合同外最终结算额 = (与业主安装部分结算价款(不含税) - 总包管理费 - 其他各项扣款) \* (1+9%)。

管理费: 甲方按照业主确认的最终结算不含税金额作为取费基础。

3.另由甲方代扣代缴的费用:

3.1 甲方代为缴纳的费用, 包括但不限于: 保险费、农民工工资保证金、备案技术服务费、施工招标服务等, 按照分包结算金额占总包结算金额的比例进行分摊。

3.2 政府收费: 由工程当地政府统一收取的各项费用, 包括但不限于: 环保费、排污费、水利建设基金等由甲方代扣代缴, 扣缴比例参照政府收费标准比例。

3.3 增值税附加税。

3.4 堤防费(仅河北区域适用): 为安装工程最终结算价款的 万分之五。

3.5 甲方代为缴纳的保险费、担保费、农民工工资保证金, 按照乙方合同金额占总包合同合同金额的比例进行分摊。

3.6 其他甲方应缴纳政府的费用, 根据各地相应标准, 按分包合同额占总包合同额相应比例进行分摊扣除。

3.7 其他扣款

3.8 甲方与乙方办理含税结算, 乙方需按照甲方要求提供真实有效的进项发票, 若因乙方未及时开票导致工程款未支付产生的一切风险均由乙方承担。



## 5.1 合同关键页

### 三、工期

开工日期：2022年9月25日；

竣工日期：2023年6月20日；

协议工期总日历天数为：268天。

实际开工、竣工及节点工期需配合现场甲方施工进度进行。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为：合格，并满足专业相关的国家规范、技术标准、操作规程。

因乙方原因造成甲方在整个工程中的质量评定达不到本合同约定标准，乙方应向甲方支付赔偿金（按主合同中规定执行）及赔偿甲方因此遭受的一切损失。

### 五、组成协议文件

- 1.内部分包合同；
- 2.总承包合同文件；
- 3.总承包投标文件；
- 4.合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

### 六、双方责任

#### (一)甲方责任

- 1.甲方项目经理，姓名：丁红蕾联系电话：18511750766
- 2.甲方成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促乙方执行。
- 3.向乙方提供根据总承包合同由业主方办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织乙方参加业主方组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
- 4.甲方向乙方提供工人住宿用房（在现场有住宿条件的情况下），提供现有的现场办公，不提供室内设施（包括但不限于办公用座椅、空调及取暖降温设施等），提供办公区水电、施工水电、施工现场生活区水电。

## 5.1 合同关键页

程进度款支付。

9.合同价中已包含现场、工人生活区、甲方及总包办公区临水临电人工费用，安装、维修、拆改等费用，不再单独计算。

甲方：(盖章)  
法定代表人：  
合同专用章  
委托代理人(5)

乙方：(盖章)  
法定代表人：  
合同专用章  
委托代理人(5)

订立时间： 年 月 日

## 第 6 节 广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目机电安装工程

### 6.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

## 局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团华南有限公司制

2022 年 10 月

## 6.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

### 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目机电安装工程

2. 工程地点：广东省湛江市坡头区海湾大道以南、海东大道以西，广东医科大学附属医院海东院区内、原有感染疾病楼南侧、院区东面出入口的南侧原预留发展用地。

3. 承包范围：本项目主合同承包范围内机电安装工程。包括预留预埋工程、防雷接地工程、室内（外）电气设备安装工程、通风与空调工程、室内（外）给排水工程、消防工程、柴油发电机工程、高低压变配电及充电桩工程，为精装及医疗专项工程提供接驳口，措施项目以及相关专业分承包工程的配合与协调工作，具体以图纸及工程量清单为准。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；



## 6.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

### 二、价款

金额：大写：暂定：叁仟万元整

小写：暂定：30,000,000 元

### 三、工期

开工日期：2022 年 10 月 10 日（具体以发包人发出的开工通知为准）；

竣工日期：2023 年 7 月 24 日；

工期总日历天数为：287 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准，不予顺延。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为：按国家颁发的有关质量验收标准一次验收合格，，各分项工程要求全部达到国家质量评定标准的合格标准及合同文件中所有承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。同时项目须获广东省优质工程奖，达到绿建二星级（整体项目，全阶段）、IMC 国际楼完成 LEED-HC 金级认证、其余楼栋完成 LEED-HC 银级认证，具体详见总包合同附件《工程采购技术要求及质量要求》。

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



## 6.1 机电安装合同关键页



法定代表人:

委托代理人:



局直营业务机电安装工程总分包协议



分包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 6.2 总包合同关键页

合同编号 CRLZJ-HY-FSYICRL-SG-22001

【广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目】

施工总包合同

(第一册, 共两册)



发包人(甲方): 华润置地(湛江)有限公司



总承包人(乙方): 中建三局集团有限公司

2022 年【4】月

## 6.2 总包合同关键页

### 一、工程概况

工程名称：广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目施工总承包工程

项目名称：广东医科大学附属医院海东院区新增传染楼项目

工程地点：广东省湛江市坡头区海湾大道以南、海东大道以西，广东医科大学附属医院海东院区内、原有感染疾病楼南侧、院区东面出入口的南侧原预留发展用地。

工程内容：项目总用地 206658.98 m<sup>2</sup>（为整体院区用地红线），总建筑面积约 16500 m<sup>2</sup>，其中地上约 13130.2 m<sup>2</sup>，地下约 3369.8 m<sup>2</sup>。地上 8 层，地下 2 层，建筑总高度为 41.3m，建筑单体为一栋传染楼。

工程立项批准文号：湛发改社[2020] 545 号

资金来源：财政统筹

### 二、工程承包范围

本项目所涉及的全部工程均由施工总承包单位负责完成。

#### 1. 总承包人与分包人/专业工程承包人、独立供货人措施项目责任界面划分

措施项目责任界面划分表（注：打“√”的项目为责任方）

编号	措施内容	总承包人	专业工程承包人	独立供货人	备注
一、土石方工程/桩基础工程/基坑支护工程/地基处理工程					
1.1	负责/配合（如有专业承包人/专业工程承包人）验收基坑工程、基础工程和地基处理工程。	√			若地基基础工程为独立施工许可证，则各负其责。
1.2	负责工程现场安全文明管理。	√			若地基基础工程为独立施工许可证，则各负其责。
1.3	负责基础工程及地基处理工程交工资料的接收及照管并确保资料正确移交档案馆。	√			若地基基础工程为独立施工许可证，则自行负责移交。
1.4	基坑工程、基础工程的备案验收、移交接管。	√			若地基基础工程为独立施工许可证，则自行

## 6.2 总包合同关键页

18.8	根据发包人总控计划为各分段（竖向）建造、维护及拆除各类完整的水平防护设施包括抛撑、平网和硬防护。	✓			需满足安全要求和幕墙施工使用要求。
18.9	统筹、部署并管理好全项目节能、环保等方面工作并保证达到要求。	✓	配合		
18.10	总承包人有权根据发包人审批同意的管理制度对分包人行为进行奖罚，每单奖罚单需经发包人同意，确保罚款透明并用于项目奖励。向发包人及监理提出对专业工程承包人的奖罚建议。	✓			
18.11	工程云使用及维护。	✓			
18.12	EIM 系统及其他发包人要求使用的信息系统的资料、文档、数据上传及维护	✓			

### 3. 其它工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 22 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数：400 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、湛江市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

6.2 总包合同关键页

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:





第 7 节 麻章区人民医院一期项目机电安装工程

7.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就麻章区人民医院一期项目机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

一、工程概况

- 1. 工程名称：麻章区人民医院一期项目机电安装工程
- 2. 工程地点：湛江市麻章区疏港大道以西、志满路以北。
- 3. 承包范围：承包人自施部分按提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明所包含的全部工程内容，包括柴油发电机组工程、永久用电工程；门诊楼：电气工程、智能化工程、消防自动报警工程、给排水工程、消防栓、喷淋、气体灭火工程、通风空调工程、防雷接地工程；污水处理及垃圾站：电气工程、水工艺工程；室外工程：智能化工程、给排水工程、消防栓工程、景观给排水工程；抗震支架工程；为精装及医疗专项工程提供主干线接驳口。措施项目以及与相关专业分包工程的配合与协调工作，具体以图纸及工程量清单为准。

(1) 承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

(2) 因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

(3) 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

## 7.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

(4) 本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的工作内容, 分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

### 二、价款

金额: 大写: 暂定: 肆仟万元整

小写: 暂定: 40000000.00 元

### 三、工期

开工日期: 2023 年 2 月 10 日 (具体以发包人发出的开工通知为准);

竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

工期总日历天数: 506 天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准, 不予顺延。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为: 按国家颁发的有关质量验收标准一次验收合格, , 各分项工程要求全部达到国家质量评定标准的合格标准及合同文件中所有承包人之其他相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行; 竣工验收: 一次性通过, 验收结论合格。同时项目须获广东省优质工程奖, 达到绿建二星级 (整体项目, 全阶段)、IMC 国际楼完成 LEED-HC 金级认证、其余楼栋完成 LEED-HC 银级认证, 具体详见总包合同附件《工程采购技术要求及质量要求》。

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同;
2. 总承包合同文件;
3. 总承包投标文件;
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
5. 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

## 7.1 机电安装合同关键页



法定代表人:

委托代理人:



局直营业务机电安装工程分包协议



分包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 7.2 总包合同关键页

施工合同（GF—2017—0201）

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：麻章区人民医院新建项目一期工程

工程地点：湛江市麻章区疏港大道以西、志满路以北

发 包 人：湛江市麻章区卫生健康局

承 包 人：中建三局集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 共 154 页



## 7.2 总包合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市麻章区卫生健康局

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻章区人民医院新建项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：麻章区人民医院新建项目一期工程。

2.工程地点：湛江市麻章区疏港大道以西、志满路以北。

3.工程立项批准文号：湛麻发改【2020】99号。

4.资金来源：政府债券。

5.工程内容：新建麻章区人民医院，按三级综合医院标准，门诊楼基底面积4501.03平方米，建筑总面积16841.89平方米，建筑高度20.3米（为室外地坪到女儿墙高度）；医技住院楼基底面积4366.53平方米，建筑总面积30878.63平方米，建筑高度50.90米（为室外地坪到女儿墙高度）；垃圾房、污水处理站基底面积102.97平方米，建筑总面积477.31平方米，建筑高度4.70米（为室外地坪到屋面面层高度）；一期地下室建筑总面积12803.23平方米。

#### 6.工程承包范围：

招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容，包括地块红线内场地平整、土方及支护工程、地基与基础工程、场地、房屋建筑、建筑设备和医疗设备组成。场地包括建设用地、道路、连廊、地下室、绿地、室外活动场地和停车场等。房屋建筑主要包括急诊、门诊、住院、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等。建筑设备包括电梯、物流、暖通空调设备、给排水设备、电气设备、通讯设备、智能化设备、动力设备、燃气设备等。包括相应预防保健、科研和教学设施。

#### 7.承包方式：



## 7.2 总包合同关键页

7.1.根据招标人提供工程的施工图、施工图说明、工程量清单、相关资料及说明，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据》（2018）的规定，由中标单位包材料、包施工、包质量、包工期、包安全、包设计深化（深化内容详见附件）进行承包。不允许转包，不允许违法分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

7.2.本项目采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

### 二、合同工期

工期总日历天数：780 日历天。

拟从 2022 年 6 月 26 日开始施工，至 2024 年 8 月 14 日竣工完成。具体开工时间，以总监理工程师签发的开工令中署明的开工时间为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零叁佰壹拾肆万壹仟零伍拾壹元伍角壹分（¥303141051.51 元）；

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖佰壹拾叁万壹仟捌佰壹拾陆元贰角（¥9131816.2 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

## 7.2 总包合同关键页

发包人：湛江市麻章区卫生健康局(公章)  
章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：中建三局集团有限公司(公



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440811334865637H 组织机构代码：91420000757013137P

地 址：广东省湛江市麻章区富通路2号 地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：524000 邮政编码：430000

法定代表人：王堃 法定代表人：陈卫国

委托代理人：/ 委托代理人：张聪

联系电话：0759-2722708 联系电话：027-87132678

传 真：0759-2733220 传 真：027-87132901

电子信箱：/ 电子信箱：331935371@qq.com

开户银行：建行湛江麻章支行 开户银行：中信银行广州荔湾支行

账 号：44001688250051354840 账 号：74453101826000002482

## 第 8 节 雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC工程总承包机电安装工程

### 8.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

## 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团华南有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC 工程总承包机电安装工程

2. 工程地点：雷州市工业大道与工业一路交叉处东南侧

3. 承包范围：本项目主合同承包范围内机电安装工程。包括预留预埋工程、防雷接地工程、室内电气设备安装工程、桥架工程、通风工程、给排水工程、消防工程、柴油发电机工程、弱电智能化（不含人防区域机电工程），措施项目以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作，具体以图纸及工作界面划分表为准（详见附件一）。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

（4）本工程承包范围已包含投标过程中招标文件及答疑涉及的

## 8.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

### 二、价款

1. 合同价款：本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）叁仟零贰拾叁万叁仟叁佰叁拾元整（RMB30233330.00），其中机电安装部分为含税价 27427600.00 元，弱电智能化工程为含税价 2805730.00 元，（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾叁万柒仟元整（RMB27737000.00），机电安装部分为不含税 25162935.78 元，弱电智能化工程为不含税 2574064.22 元），增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾玖万陆仟叁佰叁拾元整（RMB2496330.00），不含税安全生产费用为人民币（大写）伍拾伍万肆仟柒佰肆拾元整（RMB554740.00）。以上合同价款包含了承包人的管理费。

2. 结算限额：分包需在限额（含税 30233330.00 元，不含税 27427600.00 元，其中机电安装部分为不含税 25162935.78 元，弱电智能化工程为不含税 2574064.22 元）内完成深化设计、采购、施工、验收合格及管理费上缴，本工程最终含税结算金额（含管理费）不得超过设计限额，若超过设计限额，超出部分在合同总价 5%（含 5%）内视为分包方让利，结算中不予以记取；超出部分在合同总价 5%（不含 5%）以上，结算中不予记取，且超过 5%（不含 5%）部分将在结算中扣除。

### 三、工期

开工日期：2022 年 10 月 25 日（具体以发包人发出的开工通知为准）；



## 8.1 机电安装合同关键页

局直营业务机电安装工程总分包协议

竣工日期：2024 年 3 月 1 日；

工期总日历天数为：493 天。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为：按国家颁发的有关质量验收标准一次验收合格，确保“广东省建设工程优质结构奖”，各分项工程要求全部达到国家质量评定标准的合格标准及合同文件、招标文件、装饰装修交付标准、可行性研究报告中所有承包人之其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行；竣工验收：一次性通过，验收结论合格。

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

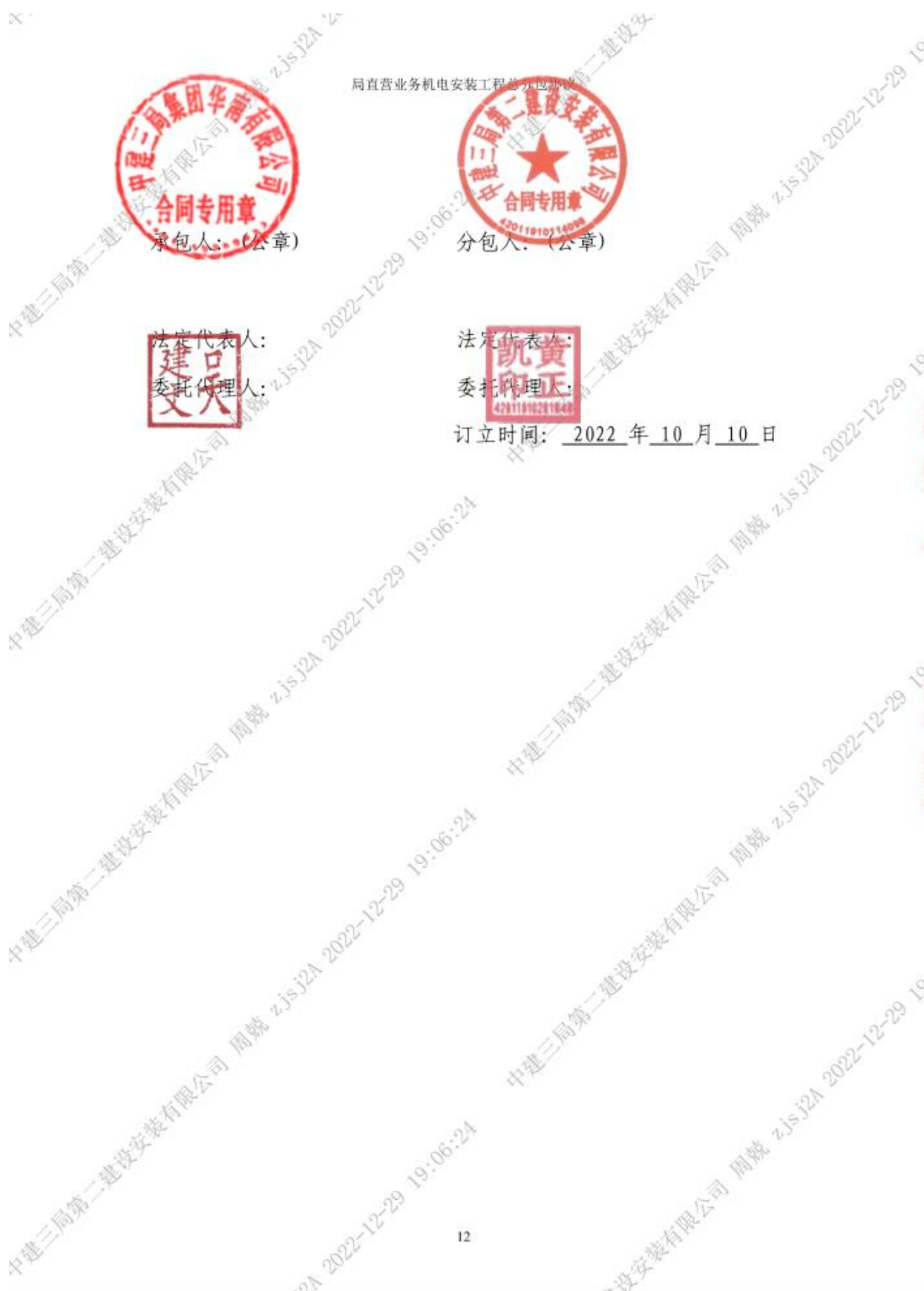
### 六、双方责任

#### (一) 承包人责任

1. 承包人项目经理，姓名：陈燎原
2. 承包人成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促分包人执行。
3. 向分包人提供根据总承包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织分包人参加发包人组织的图纸会审，向分包人进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 向分包人提供必须的现场办公、现有生产、材料库房；提供施工场地，临时用水用电设施，现有垂直运输机械及脚手架。
5. 负责按施工图纸为分包人预留洞口、并进行一次封堵，若因



## 8.1 机电安装合同关键页



## 8.2 总包合同关键页

合同编号:

# 雷州市保障性租赁住房项目（一期） EPC工程总承包合同

发包人（甲方全称）：雷州市代建项目管理中心

承包人（乙方全称）：（主）中建三局集团有限公司

（成）湛江市规划勘测设计院

日期：2022年3月

## 8.2 总包合同关键页

### 第一节 合同协议书

发包人（甲方全称）：雷州市代建项目管理中心

承包人（乙方全称）：（主）中建三局集团有限公司，

（成）湛江市规划勘测设计院

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；雷州市财政部门审定预算；

（5）本合同补充条款；

（6）专用合同条款；

（7）发包人提供的资料；

（8）发包人要求；

（8）通用合同条款；

（9）投标函及投标函附录；

（10）发包人要求和招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（11）标准、规范及有关技术文件；

（12）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；

（13）经发包人审定的施工图；

（14）本合同的附件及与本合同有关的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内

## 8.2 总包合同关键页

提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 24 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。

### 2. 工程概况

工程名称：雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC 工程总承包

工程建设地点：雷州市工业大道与工业一路交叉处东南侧

工程建设规模：本项目工程用地面积 13114.28 平方米，总建筑面积 73066.28 平方米，其中：计容建筑面积为 49834.26 平方米（其中住宅面积为 41670.06 平方米；配套商业面积为 8000 平方米），不计容面积为 23232.02 平方米，地下超市面积为 5385.06 平方米，地下停车库面积为 16046.96 平方米。其中地上架空层、裙楼为公共设施部分，地下两层为配套停车库、地下超市，配套建设商业、餐饮、健身、托老所、党建活动中心、人才交流驿站、共青团活动中心、绿化景观及小区道路等。容积率为 3.8，建筑密度为 35%，绿地率为 20%。

3. 工程范围：完成雷州市保障性租赁住房项目（一期）EPC 工程总承包，包括工程项目的勘察、设计、材料和构配件及设备采购、施工直至竣工验收合格并移交投入使用等所有工作。

本项目招标范围具体为（包括但不限于以下内容）：

2.3.1 勘察工作：本项目规划用地红线内及红线外（管线）所涉及建设内容的工程勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察及超前钻（如有）工作；土壤氡浓度检测；工程物探（含管线探测）；协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复等。

2.3.2 设计工作：本项目的的设计包括总体规划（包括室外及景观设计）、方案设计（深化设计）、初步设计及概算编制（含评审）、施工图设计及施工图预算编制、室内二次装修设计（深化设计）、深化设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作（设计代表驻场）、采购和设备购置咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图，组织本项目所有的评审、论证和鉴定等（不单独计收费用）。设计内容包括但不限于建筑、装修（含幕墙）、结构、基坑支护、地下停车库、边坡治理、室内及室外给排水、机电设备和电气、暖通空调、消防及报警系统、人防、弱电（含智能化）、周边道路及广场、绿色建筑、海绵城市、节能设计、园林绿化、与市政供水及燃气衔接的设计工作、装配式建筑设计（按照政策文件要求）等为达到本项目竣工运营所需的各项专业设计及其它配套工程的设计总承包。负责设计报建报批及配合施工图审查、施工阶段全过程设计服务、协调施工现场指导与监督方案优化和设计变更、施工及验收过程的配合等满足招标人

## 8.2 总包合同关键页

发包人：雷州市代建项目管理中心  
(公章或合同专用章)

地址：广东省湛江市雷州市雷北大道 21 号

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期：2022 年 6 月 19 日

电话：0759-8899694

传真：

电子信箱：lzdjzx202104@126.com

开户银行：

账号：

邮政编码：524200

承包人：中建三局集团有限公司

(联合体主办方公章或合同专用章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期：2022 年 6 月 10 日

电话：027-87132678

传真：027-87132901

电子信箱：/

开户银行：中信银行广州荔湾支行

账号：74453101826000002482

邮政编码：430000

联合体成员：湛江市规划勘测设计院

(联合体成员公章或合同专用章)

地 址：湛江市霞山区民享路 31 号

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

日期：2022 年 6 月 10 日

电话：0759-22622655

传真：0759-2286963

电子信箱：/

邮政编码：524002



## 第 9 节 筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目工程

### 9.1 机电安装合同关键页

CSCEC	中建
<div><div>【筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设】项目 安装工程总分包协议</div><div>(合同编号: 中建三局 09)</div><div> </div><div><div>承包人: <u>中建三局集团有限公司</u></div><div>分包人: <u>中建三局第二建设安装有限公司</u></div><div>签订日期: <u>2022</u> 年 <u>  </u> 月 <u>  </u> 日</div><div>签订地点: <u>成都市天府新区汉州路 989 号中建大厦</u></div></div><div> </div></div>	

## 9.1 机电安装合同关键页

CSCEC

中建

# 【筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设】项目 目 安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：【中建三局第二建设安装有限公司】

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：【筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设】项目【安装】工程

2. 工程地点：【四川省宜宾市筠连县】

3. 承包范围：

分包工程承包范围：【筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设】项目【安装】工程，包括室内（包含门卫室）所有强电工程（变配电系统、照明系统、消防应急照明及疏散指示系统、电气消防）、弱电系统（办公自动化系统、通讯网络系统、有线电视系统、综合布线系统、安全防范系统、自动火灾报警系统、出入口道闸控制、室外背景音乐系统）、给排水工程、消防水工程（自动喷淋灭火系统、室内消火栓灭火系统）、暖通空调工程（空调工程、通风系统、暖通消防工程）、抗震支架、柴油发电机组、总平上的设备设施（污水处理设备等）、总平上的消防工程、室内外的停车位充电桩、室内外的交安导视等，具体施工部位及做法以招标人提供的施工设计图纸、经招标人审核通过的施工方案及招标人与业主签订的合同范围等为准，含各类变更及招标人要求的与本工程相关的零星工程。投标人按招标人提供的施工图、图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、工程联系函等涉及的全部工作内容进行施工，合同清单外新增施工内容可按照招标人要求及时办理相关签证。投标人负责所有涉及施工配合的工作，将自身产生的建筑垃圾自行清运出场。须满足施工蓝图、地勘报告、设计、规范、审批通过的施工方案及招标人、监理、业主要求。综合单价要求包人工、材料、机械、措施、安全文明施工（严格按照规范配备专职安全管理人员）、环境保护、场外道路污染清理处理、质量、工期、规费、管理、工完场清、利润、验收及一切相关检测、办证、协调（含外围关系协调工作等）、提交竣工资料



## 9.1 机电安装合同关键页

CSCEC

中建

(需配备专职资料员)、竣工图、提交竣工报告等,并配合招标人完成业主、监理对材料的审批工作以及提交竣工验收报告等全部工作内容。投标人需向招标人提供具体管理措施办法,通过招标人审批并严格执行;需注意,地勘报告资料仅供投标人参考,招标人对其准确性不负任何责任。投标人需充分考虑现场因素,一切以现场因素为理由的索赔及工期延长均不获批准。

### 二、价款及承包方式

#### (一) 合同额

暂定合同金额(含增值税):

大写:【壹仟肆佰肆拾捌万零肆佰陆拾元整】;

小写:【14480460.00】元。

其中,不含税价款暂定【13284825.69】元,增值税【1195634.31】

元,税率【9】%。

施工期间因政府相关行政主管部门发布关于税金政策调整的,按施工期间发布的政策性文件调整。

#### (二) 承包方式:

承包方式:向下浮动费率计价,在承包人与发包人最终结算价(不含税)为基础上整体下浮【10】%,具体如下:

1、本次招标根据承包人收入下浮比例的形式进行报价,不采用合同价款包干。承包人收入包含【如2.1所描述】

2、承包人收入组成(最终以筠连县财政评审确认结果为准):

2.1 分包人在承包人不含税收入基础上下浮10%(下浮基数为承包人与发包人按主合同约定不含税最终结算价(下浮基数不包含主合同下浮0.68%,即分包价为发包人审核的金额下浮0.68%后再下浮分包投标报价),计算基数最终结算价不含规费及安全文明施工费及总价措施费)。投标人需与承包人充分配合进行认质核价,积极协助承包人与设计、业主进行沟通,发挥各自的优势,互利共赢。安装工程项目限额为1608.94万元(主合同下浮前,含税),分包人应保证安装工程最终结算业主审核金额不超过1608.94万元,若业主最终审核金额超过1608.94万元(主合同下浮前,含税),则超过部分由分包人自行承担,不予结算。若招标人根据业主投资变化调整上限金额,则分包人另发专用调整限额上限函件,否则不予调整。总价措施费费用、安全文明施工费、规费等非实体费用均包含于实体综合单价中,不再单独计取;

2.2 人材机调差方式以承包人与发包人签订的总承包合同为准:不调整,材料基

## 9.1 机电安装合同关键页

CSCEC

中建

纸质合同或文书；

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人指定的站点，即云筑网 (<https://www.yzw.cn/>) 及其旗下的筑易签 (<https://zyq.yzw.cn/>) 平台。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，对承包人无约束力，由此给双方造成的损失由分包人自行承担；

(3) 分包人凡使用分包人在本条第(2)款约定网站的客户账号签署的电子合同均视为分包人真实意思表示，即分包人同意合同文本的全部约定，未经双方协商一致不得变更或撤销，否则产生的一切后果均由分包人承担。

附件一 授权委托书

附件二 廉洁从业共建协议

附件三 安全生产协议书

附件四 不拖欠民工工资承诺书

附件五 质量管理协议书

附件六 工程质量保修书

附件七 疫情防控专项工作责任书

附件八 其他



本页以下无正文

## 9.2 总包合同关键页

GF-2020-0216

# 筠连县春风村乡村振兴提 档升级改造建设项目工程 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 9.2 总包合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：筠连农旅商贸集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目。

2. 工程地点：筠连县腾达镇春风村。

3. 工程审批、核准或备案文号：筠发改固（2022）44号、筠发改固（2022）53号、筠发改固（2022）98号。

4. 资金来源：项目总投资约1.094亿元，企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积14216.18㎡，包含：实训基地主楼住宿区6层，建筑面积6882.63㎡；培训中心3层，建筑面积2594.91㎡；餐饮健康中心4层，建筑面积1751.46㎡；门卫室1层，建筑面积40.48㎡。地下车库1层，建筑面积2946.70㎡。招标范围：设计-施工总承包（EPC），包括施工图设计、施工图预算编制、施工图所示内容的全部施工及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

6. 工程承包范围：设计-施工总承包（EPC），包括施工图设计、施工图预算编制、施工图所示内容的全部施工及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月30日。

计划开始现场施工日期：2022年6月30日。

计划竣工日期：2023年6月30日。

工期总日历天数：360日，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定》中有

## 9.2 总包合同关键页

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘郑。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 15 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 宜宾市 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签约之日起 生效。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 筠连县春风村乡村振兴提档升级改造  
建设项目（一期全国乡村振兴人才实  
训基地建设项目）

建设单位： 筠连农旅商贸集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

### 9.3 竣工验收报告

工程概况	工程名称	筠连县春风村乡村振兴提档升级改造建设项目（一期全国乡村振兴人才实训基地建设项目）		工程地址	筠连县腾达镇春风村
	建筑面积	14216.18 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地上六层	基础形式	筏板基础
		地下	地下一层		
	电梯	4 台		总高	23.75m
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	— 台
	建设单位	筠连农旅商贸集团有限公司		竣工验收日期	年 月 日
	勘察单位	四川精融工程设计有限公司		监理单位	四川明清工程咨询有限公司
	设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	张光海		项目负责人	
	监理单位	范峰		总监	
	施工单位	陈明鹏		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

9.3 竣工验收报告

 建设单位：_____ 项目负责人：_____ 年 月 日	
工程质量符合标准、规范及验收标准，评为合格工程。 勘察单位：_____ 勘察负责人：周学霖 年 月 日	
工程质量符合设计规范要求及验收标准，评为合格工程。 设计单位：_____ 设计负责人：吴强生 年 月 日	
注册建造师（项目经理）：_____ 企业技术负责人：_____ 年 月 日	符合施工质量及验收规范要求，验收合格。 施工单位：_____ 年 月 日
符合施工质量及验收规范要求，验收合格。 监理单位：_____ 总监理工程师：范瑛 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 第 10 节 南开大学津南校区学生公寓 10 号楼项目机电安装工程

### 10.1 合同关键页



中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO., LTD.

合同编号: cscec-ht-2022092601185

## 南开大学津南校区学生公寓 10 号楼 项目 机电安装 专业分包合同



中建

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 中建三局第二建设安装有限公司

签订地点: 北京市大兴区北兴路30号

签订时间: 2022 年 9 月 27 日

## 10.1 合同关键页

### 机电安装工程分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（简称甲方）

分包人：中建三局第二建设安装有限公司（简称乙方）

#### 一、工程概况

1. 工程名称：南开大学津南校区学生公寓 10 号楼项目机电安装工程

2. 工程地点：天津海河教育园区同砚路 38 号

3. 承包范围：包括但不限于甲方指定范围内给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、室外机电工程、弱电工程及为完成该工程指定的一切工程施工内容

4. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全。

#### 二、价款

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹仟捌佰捌拾陆万捌仟玖佰壹拾元肆角叁分（¥ 18868910.43 元）；不含增值税总价（大写）壹仟柒佰叁拾壹万零玖佰贰拾柒元（¥ 17310927 元）；增值税税率为 9 %。

本合同价款已包含完成主合同内机电安装相关工程及以及按照合同要求完成甲方另行指定的安装工作内容。

#### 2. 分包合同价格形式：

☒ 固定综合单价合同    ☐ 固定总价合同    ☐ 其他。

本合同内采用固定综合单价合同形式 合同价应包括但不限于：

（1）分包工程人工费、材料费、机械费、辅助材料费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；（2）施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干

## 10.1 合同关键页

单价中考虑：(4) 包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等；(5) 政策性规定、劳保、风险、工完场清、深化设计费、检验试验费用、保险、保修费、测量放线、扰民调停费、配合发包方或甲方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由甲方安排的其它工作、合同明示或暗示的风险责任和义务、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费及当地政府相关部门所收取的各项费用或开具的罚款等完成工程所需的一切费用。

合同外工作内容(包括但不限于新增工作内容、洽商、做法及材料品牌变更等)上缴 8 % 的总包管理费。

合同外最终结算额 = (与业主安装部分结算价款(不含税) - 总包管理费 - 其他各项扣款) \* (1+9%)。

管理费：甲方按照业主确认的最终结算不含税金额作为取费基础。

3. 另由甲方代扣代缴的费用：

3.1 甲方代为缴纳的费用，包括但不限于：保险费、农民工工资保证金、备案技术服务费、施工招标服务费等，按照分包结算金额占总包结算金额的比例进行分摊。

3.2 政府收费：由工程当地政府统一收取的各项费用，包括但不限于：环保费、排污费、水利建设基金等由甲方代扣代缴，扣缴比例参照政府收费标准比例。

3.3 增值税附加税。

3.4 堤防费(仅河北区域适用)：为安装工程最终结算价款的 万分之五。

3.5 甲方代为缴纳的保险费、担保费、农民工工资保证金，按照乙方合同金额占总包合同合同金额的比例进行分摊。

3.6 其他甲方应缴纳政府的费用，根据各地相应标准，按分包合同额占总包合同额相应比例进行分摊扣除。

3.7 其他扣款

3.8 甲方与乙方办理含税结算，乙方需按照甲方要求提供真实有



## 10.1 合同关键页

效的进项发票，若因乙方未及时开票导致工程款未支付产生的一切风险均由乙方承担。

### 三、工期

开工日期：2022 年 10 月 1 日；

竣工日期：2023 年 7 月 31 日；

协议工期总日历天数：273 天。

实际开工、竣工及节点工期需配合现场甲方施工进度进行。

### 四、质量标准

专业工程质量标准为：金奖海河杯，并满足专业相关的国家规范、技术标准、操作规程。

因乙方原因造成甲方在整个工程中的质量评定达不到本合同约定标准，乙方应向甲方支付赔偿金（按主合同中规定执行）及赔偿甲方因此遭受的一切损失。

### 五、组成协议文件

1. 内部分包合同；
2. 总承包合同文件；
3. 总承包投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

### 六、双方责任

#### （一）甲方责任

1. 甲方项目经理，姓名：许洪超 联系电话：18920230936
2. 甲方成立项目总承包部，履行项目总承包管理与协调职能，负责制定项目总体施工部署，指导并督促乙方执行。
3. 向乙方提供根据总承包合同由业主方办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。组织乙方参加业主方组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸、合同、进度计划等交底。
4. 甲方向乙方提供工人住宿用房（在现场有住宿条件的情况下），提供现有的现场办公，不提供室内设施（包括但不限于办公用座椅、

## 10.1 合同关键页

员为主) 做强做大, 巩固劳务扶贫工作成果。

6. 乙方应加强对农民工的进场教育, 教育内容不限于安全生产教育、合理合法维权方法及上述有关内容, 要积极组织相关考试, 将教育情况、考试情况录入劳务实名制管理平台。

7. 乙方需配合甲方完成节点工期要求, 需与甲方事先沟通开洞、剔凿线槽等工作面问题, 不允许出现对已施工墙面的破坏, 否则需承担相关修复费用。

8. 合同价中已包含现场、工人生活区、甲方及总包办公区临水临电人工费用, 安装、维修、拆改等费用, 不再单独计算。

9. 本工程无预付款。甲方同乙方付款比例同业主合同, 关于业主合同付款周期的约定: 按工程进行过程的月进度付款, 发包人每月按承包人报送的工程形象进度实物统计量经监理审核、现场审计和发包人确认且资金到位后支付完成进度部分工程合同款项的 80% (其中产生的所有人工费直接转入农民工工资专用账户, 本项目农民工劳动用工应实施实名制管理, 工资应每月、足额发放到农民工手中); 当累计拨付工程款 (含预付款) 达到合同总价 (扣除暂估价、加上暂估价工程中标金额) 的 80% 时, 停止支付工程进度款; 工程竣工结算经发包人、承包人确认并上报至发包人审计部门, 与造价相关的所有资料满足存档要求, 资金到位后发包人支付至工程合同总价 (扣除暂估价、加上暂估价工程中标金额) 的 85%; 经发包人审计部门审计且资金到位后, 发包人支付至本工程结算审计总造价的 100%, 同时承包人须交付本工程结算审计总造价扣除绿化养管费后的 3% 作为质量保证金, 待工程交付使用至缺陷责任期满且无质量问题后无息退还。对于绿化部分, 承包人还须向发包人缴纳绿化养管费用, 养管费用在养管期内按年度支付, 绿化部分质量保证金待工程养管期满且经过学校相关部门验收或移交后, 一个月内全部返还。





### 三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	胡伟	性别	男	年龄	36	学历及职务	本科
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师（鄂1422016201622166）		工作年限	14
职称	工程师	职称专业		建筑环境与设备工程		取得职称时间	2019年7月1日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	华源国际中心工程项目机电安装工程	厦门市	华源国际中心工程项目是集写字楼与商业为一体的运营中心，机电安装工程合同额为4198.89万元。于2018年10月签约施工。			项目经理	
2	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目	厦门市	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目厂区生产线及生活配套施工，机电安装工程合同额7139.26万元。于2022年6月签约施工。			项目经理	
...							

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

第 1 节 拟派项目经理（胡伟）相关证件

毕业证书



职称证





一级注册建造师证（机电工程）



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡伟

性 别: 男

出生日期: 1989年12月04日

注册编号: 鄂1422016201622166



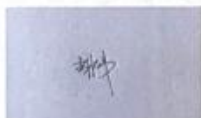
聘用企业: 中建三局第二建设安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡伟

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2017）3001327

姓 名：胡伟

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月4日

企 业 名 称：中建三局第二建设安装有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年2月21日

有 效 期：2023年2月20日 至 2026年2月20日



发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年



第 2 节 拟派项目经理（胡伟）社保证明（1个月以上社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	62			
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡伟	429004198912041656	10003720697	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1114 1405 237N C7GH



打印时间： 2025年11月14日

第1页/共1页



第 3 节 拟派项目经理（胡伟）业绩证明：

业绩一：华源国际中心工程项目机电安装工程

1.1 合同关键页

合同编号：NFZB-HYGJ-A002/2018

华源国际中心工程 项目  
机电安装工程施工专业分包合同



工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

签约地点：河南省郑州市城东路 116 号

签约时间：2018 年 10 月 25 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：方胜利

住 所：河南省郑州市城东路 116 号

专业分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人：樊涛生

住 所：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

统一社会信用代码：91420100177739097A

资质证书号码：D142003219

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑施工总承包特级

复审时间及有效期：2020 年 12 月 09 日

安全生产许可证号码：(鄂) JZ 安许证字【2005】000002- 1/15

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就华源国际中心工程项目机电安装分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：华源国际中心工程项目机电安装专业分包工程

分包工程地点：厦门市思明区观音山商务营运中心环岛干道东侧

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（不含塔吊、施工电梯）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包税费、包验收、包测量、包检测费、包验收合格、包办理有关手续、包

周边关系包物价上涨因素、包原始施工资料记录正式报验资料、竣工验收资料及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。分包工程承包范围：包括但不限于以下内容：主体及后期改造阶段施工图纸范围内的主体建筑工程的给排水、消防及其它弱电工程、通风工程、高低压变配电室及高压进线工程【高压进户电缆预埋套管；变配电室内的低压开关柜所有出线电缆、所有高、低压桥架、发电机组及其出线电缆（母线）联接及建筑物内所有电气配电、照明、接地等工程内容】、市政管网工程【室外市政给水管道水表后所有与进入建筑内的给水管道的碰头接管工程，以及红线内的排水管道接入红线外市政第一个检查井，所有本设计范围内的给水设备及管道工程均包括在内】。

原清单中的人防预埋件及相关材料、设备若非分包人施工应扣除，分包人应严格按照业主推荐的品牌表采购材料及设备，并按照业主要求提供相关证明（如进口材料设备的，应提供报关证明）。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

## 二、分包合同价款

☒固定总价合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥： 41988870.31 元，金额大写：肆仟壹佰玖拾捌万捌仟捌佰柒拾元叁角壹分；其中，不含税价款为：¥： 38171700.28 元，增值税为：¥： 3817170.03 元；合同暂定总价包含1000万元的后期改造工程暂列金额。最终合同价按业主审核后的结算总价下浮8%后包干，并扣除罚款、违约金等相关款项后的结算金额。

## 三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于   /   年   /   月   /   日开工；具体开工日期以承包人项目部出具的开工令载明的开工日期为准。

计划完工日期：本分包工程暂定于   /   年   /   月   /   日完工；具体以承包人出具的完工确认书载明的完工日期为准。

合同工期总日历天数：  /   天。承包人有调整工期的权利，分包人不得因此增加费用。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的



9.2 分包人项目经理（其任命书作为本分包合同附件）。

姓名： 胡 伟

职称： 项目经理 工作邮箱： 519563559@qq.com

10. 承包人义务：

10.7 承包人应完成下列工作：双方约定承包人应在本合同签订生效后 7 天内组织分包人参加图纸会审，向分包人进行设计图纸交底。

10.11 其它工作：

- (1) 提供现有的施工场地和道路运输条件，保证现场道路的畅通。
- (2) 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。
- (3) 在分包人开始施工前，向分包人进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- (4) 审核分包人报送的施工方案，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- (5) 开工前负责提供符合要求的施工作业面及安全施工保障条件，协调与其它工序施工之间的关系。
- (6) 在施工期间，协调好分包人与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为分包人创造良好的施工环境。
- (7) 在开工前承包人提供分包人施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- (8) 分包人人员的住宿由分包人负责解决，并承担费用。承包人可在条件允许情况下提供办公室，费用按 1000 元/间\*月收取，此费用包含办公室水电、税金。施工现场水电费用发生额由分包人承担。
- (9) 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产和生活设施，分包人自行解决。
- (10) 负责对分包人施工过程中的尺寸、标高复核工作，承包人对分包人的尺寸、标高的复核并不免除分包人对最终工程质量的责任。
- (11) 承包人收到分包人工程验收报告后及时组织业主、监理、分包人进行验收。
- (12) 承包人有权对分包人进场的材料随机抽样送检，该费用已包含在分包人的合同价款中。如果送检结果不合格，则本批次材料全部按不合格处理，并对分包人处以该批次全部进场材料同等价格的罚款，同时对材料不合格造成的损失可以向分包人追偿。送检不合格次数达到三次的，承包人可以解除合同，同时处以合

电话：0371-66350532

分包人企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

纳税人识别号：91420100177739097A

银行账户：42001127138059000611

开户银行：建行武汉市省直支行

地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

电话：027-87185817

#### 十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效，本合同一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份。



承包人：中国建筑第七工程局有限公司 分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司

住所：河南省郑州市城东路 116 号

住所：湖北省武汉市洪山区鲁磨路 306 号

法定代表人：方胜利

法定代表人：樊洪生





业绩二：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

2.1合同关键页

## 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目 施工总承包工程（施工）项目

### 局直营业务安装工程总分包协议

中建三局集团有限公司制

2022 年 6 月

## 局直营业务安装工程总分包协议

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（简称分包人）

根据《局直营业务安装工程总分包管理实施细则》以及工程局其他相关管理规定，就机电安装工程，承包人、分包人经协商一致订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目施工总承包工程（施工）

2. 工程地点：厦门市翔安区内厝镇民安大道 6666 号

3. 承包范围：总建筑面积 110000 平方米；建设内容主要包括项目机电安装工程，按提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明所包含的全部内容，包括不限于给排水工程、电气工程、防雷接地工程、消防工程、暖通工程、室外安装工程、弱电工程、人防防化工程、变配电工程等，上述专业工程及施工区域临时水电的接驳口措施项目，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作，具体以工程量清单及施工图纸所包含的施工范围和内容以及甲方现场代表安排为准。

（1）承包人、发包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

（2）因发包人需要或分包人履约原因，承包人有权对分包人承包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人承包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件服从，并承诺不向承包人主张任何费用；

（3）若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到进度

要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，由此造成的费用增加和损失均由分包人承担，并在分包人的结算中扣除；

(4)本工程承包范围已包含投标过程中招标文件(含发包人招标文件)及答疑涉及的工作内容，分包人不得以任何理由拒绝完成该部分工作。

## 二、价款

金额(含税):大写:暂定:柒仟壹佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾伍元柒角壹分;小写:暂定: 71392565.71 元。

## 三、工期

计划开工日期:2022年5月25日(具体以发包人开工令时间为准);

计划完工日期:2023年2月8日;

工期总日历天数为:260天。

具体工期时间以业主审批同意的施工总进度计划为准,不予顺延。

## 四、创优标准

专业工程质量标准:合格,质量目标:确保获得“厦门市优质工程”,力争获得“闽江杯优质工程及以上”。

安全文明施工目标:厦门市安全文明工地,符合防疫要求,杜绝死亡、重伤和重大机械事故。

## 五、组成协议文件

1. 内部分包合同;
2. 总承包合同文件;
3. 总承包投标文件;
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
5. 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致



## 六、双方责任

### (一) 承包人责任

1. 承包人项目经理,姓名:刘永波;联系电话:13859952216

2. 承包人成立项目总承包部,履行项目总承包管理与协调职能,负责制



11. 承包人仅提供现场现有的可协调分包人使用的塔吊、施工电梯、脚手架，其他由分包人自行解决并承担费用。

(二) 分包人责任

1. 分包人项目经理、姓名：胡伟；联系电话：18650063553；

2. 遵守并履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，同时应避免因分包人自身行为或疏漏造成承包人违反总承包合同中约定的承包人义务的情况发生。

3. 服从承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经承包人允许，分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。

4. 分包工程范围内的有关工作，分包人应执行承包人根据分包协议所发出的所有指令。

5. 对分包工程进行设计、深化、施工、竣工验收和保修。分包人如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知承包人、发包人。完成的设计内容报承包人、发包人确认后，方可在分包工程中使用。

6. 向承包人提供目标管理责任书，以及年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并满足承包人施工进度要求。分包人不能按承包人批准的进度计划施工时，应根据承包人的要求提交一份修订的进度计划报审，以保证分包工程如期竣工。

7. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、劳动保障以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续。遵守承包人关于现场管理的相关规定和办法。

8. 允许承包人、发包人、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包协议有关的分包人的任何工作或准备的地点，分包人提供方便。

9. 因承包人、设计院、监理等原因导致专业工程工期影响总工程工期的，由分包人负责办理工期签证。由分包人原因致使工程不能按时交付使



三局集团有限公司  
(公章)  
合同专用章  
(6)

委托代理人:

建文



委托代理人:

订立时间: 2014年11月03日

信刘  
印自  
82011110074047

## 四、项目其他主要管理人员情况

4.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	技术负责人	魏广全	21	本科/建筑环境与设备工程	工程师/建筑环境与设备工程	一级建造师	
2	生产 经理	吕俊杰	16	本科/给排水工程	工程师/给排水工程	/	
3	商务经理	龚文俊	11	本科/给排水工程	高级工程师/给排水工程	一级造价师	
4	安全经理	蒲俊	26	专科/建筑工程技术	/	/	
5	质量经理	袁文兵	32	专科/数学专业	工程师/给排水	/	
6	工程师	蔡威	11	本科/建筑环境与设备工程	工程师/建筑环境与设备工程	/	
7	安全员	杨晓春	25	/	/	/	
8	劳资管理员	胡贵川	35	/	高级工程师/电气管理	/	

注：可自行扩展

## 4.2 拟派技术负责人（魏广全）简历表

1. 一般情况							
姓名	魏广全	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级建造师（机电工程）			工作年限	21
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023年--2025年	深圳福田区南园街道南华新苑项目(02、03地块)机电专业承包工程，建筑面积27.9万平方米，合同额为3.14亿元。				工程师	

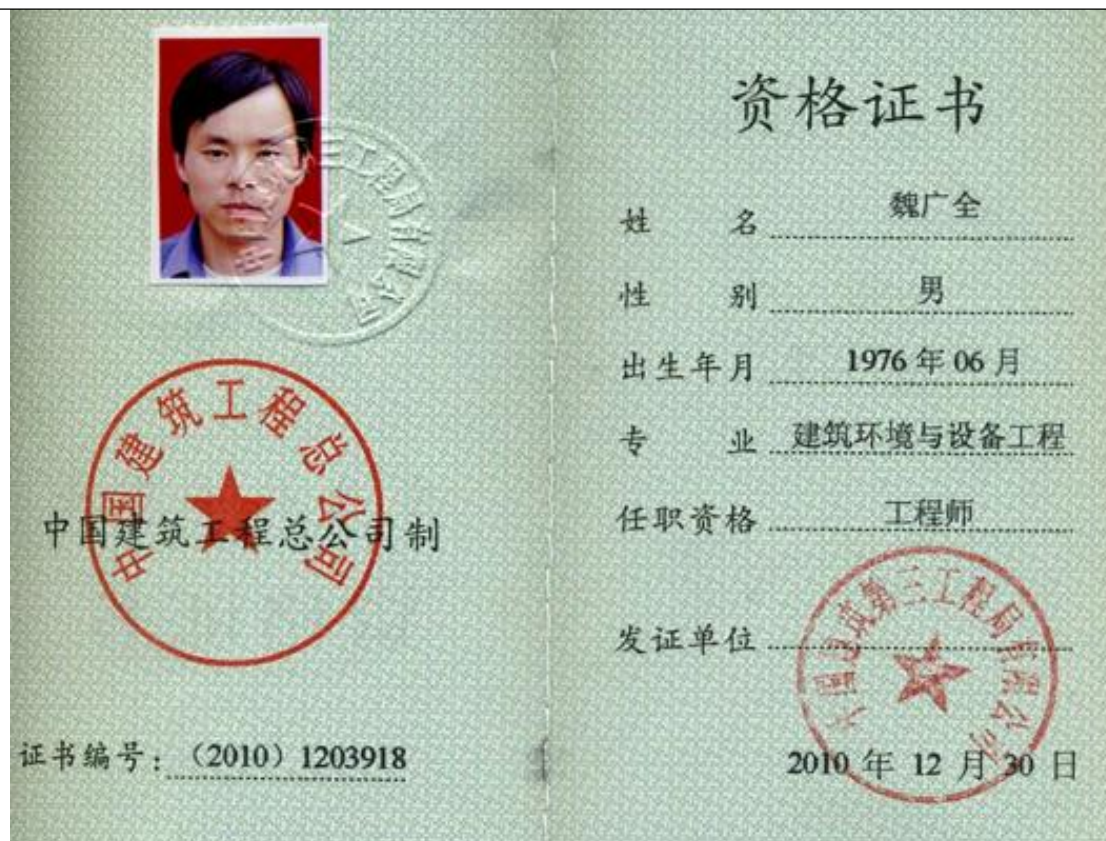
注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

拟派技术负责人（魏广全）相关证件

毕业证书



职称证





一级注册建造师证（机电工程）



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏广全

性 别: 男

出生日期: 1979年06月17日

注册编号: 鄂1422014201517382



聘用企业: 中建三局第二建设安装有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

魏广全

个人签名:

魏广全

签名日期:

2024.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月29日

拟派技术负责人（魏广全）社保证明（1个月以上社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	62			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	魏广全	412932197906172336	10003513731	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1114 1406 0431 3UQU



打印时间: 2025年11月14日

第1页/共1页

4.2 拟派商务经理（龚文俊）简历表

1. 一般情况							
姓名	龚文俊	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级造价工程师		工作年限	11
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					



拟派商务经理（龚文俊）相关证件

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龚文俊 性别 男，一九九〇年 一 月二十五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

证书编号： 104881201405004908

校（院）长： 

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 龚文俊  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11030514  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 11 月 22 日



## 一级造价工程师（安装工程）

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>龚文俊</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>429006199001255458</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1990 年 01 月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2022 年 11 月 13 日</u>
	管 理 号： <u>20221104542000002476</u>
	

拟派商务经理（龚文俊）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司

单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	龚文俊	429006199001255458	10003901073	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1114 1406 509T FLZM
- 

打印时间： 2025年11月14日

第1页/共1页

4.2 拟派生产经理（吕俊杰）简历表

1. 一般情况							
姓名	吕俊杰	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					



拟派生产经理（吕俊杰）相关证件

学历证明



职称证





拟派生产经理（吕俊杰）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吕俊杰	42212919870329053X	10003518008	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1114 1622 30CL WJZQ



打印时间： 2025年11月14日

4.2 拟派安全经理（蒲俊）简历表

1. 一般情况							
姓名	蒲俊	性别	男	年龄	51	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	26
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					

## 拟派安全经理（蒲俊）相关证件

### 学历证书



### 安全证件



拟派安全经理（蒲俊）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蒲俊	420122197404120054	10002501447	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1117 1522 33WZ IJV1



打印时间： 2025年11月17日

第1页/共1页



#### 4.2 拟派质量经理（袁文兵）简历表


1. 一般情况							
姓名	袁文兵	性别	男	年龄	52	学历	/
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	32
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					

拟派质量经理（袁文兵）相关证件

学历证明

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生袁文兵，性别男，一九七三年十月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院) 数学 专业 脱产学习，修完 年制 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：教育部(84)教师字003号</p> <p>证书编号：毕 95067</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p> <p>一九九五年六月八日</p>

职称证

 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2015) 1203649</p>	<p>资格证书</p> <p>姓 名 袁文兵</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1973年11月</p> <p>专 业 给排水</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p> <p>二〇一五年 一月 日</p>
--	---



相关证件



袁文兵

姓 名\_\_\_\_\_1979.11\_\_\_\_\_

出生年月\_\_\_\_\_中建三局第二建设有限

工作单位\_\_\_\_\_责任公司\_\_\_\_\_

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016.07	C1632762	

拟派质量经理（袁文兵）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	袁文兵	422130197311105615	10003428177	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1114 1624 53ZG 69DR



打印时间： 2025年11月14日

第1页/共1页



## 4.2 拟派工程师（蔡威）简历表

1. 一般情况							
姓名	蔡威	性别	男	年龄	37	学历	/
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	11
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					

拟派工程师（蔡威）相关证件

学历证明

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡威 性别 男 ， 一九八八年 十一月 二十八日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学


校（院）长： 

证书编号： 104881201405001495

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证



**资格证书**


姓 名 蔡威

性 别 男

出生年月 1988.11


专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号： (2019)12031708

二〇一九 年 七月 一日



拟派暖通工程师（蔡威）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	蔡威	411481198811284857	10003901580	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1117 1520 21JH BGG2



打印时间： 2025年11月17日

第1页/共1页

4.2 拟派安全员（杨晓春）简历表

1. 一般情况							
姓名	杨晓春	性别	男	年龄	41	学历	/
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	25
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					



拟派安全员（杨晓春）相关证件

安全证件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3000121

姓 名：杨晓春

性 别：男

出 生 年 月：1984年8月8日

企 业 名 称：中建三局第二建设安装有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月28日

有 效 期：2025年1月3日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派安全员（杨晓春）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司 单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	62			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202510			
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨晓春	420111198408085538	10003516963	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1114 1406 20N7 VZER



打印时间： 2025年11月14日

第1页/共1页

4.2 拟派劳资管理员（胡贵川）简历表

1. 一般情况							
姓名	胡贵川	性别	男	年龄	53	学历	/
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	35
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
		/					

拟派劳资管理员（胡贵川）相关证件

安全证件

	
	
中国建筑工程总公司制	
证书编号：中建03(02)A02038	
<h1>资格证书</h1>	
姓 名	胡 贵 川
性 别	男
出生年月	1972年3月
专 业	电气管理
任职资格	高级工程师
发证单位	
二零零二年十二月三十日	



拟派劳资管理员（胡贵川）社保证明（近1个月社保）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设安装有限公司

单位编号:100869801

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	62		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡贵川	420122197203220032	10002535560	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台：<https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码：2025 1114 1404 58AP JI4Z



打印时间： 2025年11月14日

第1页/共1页

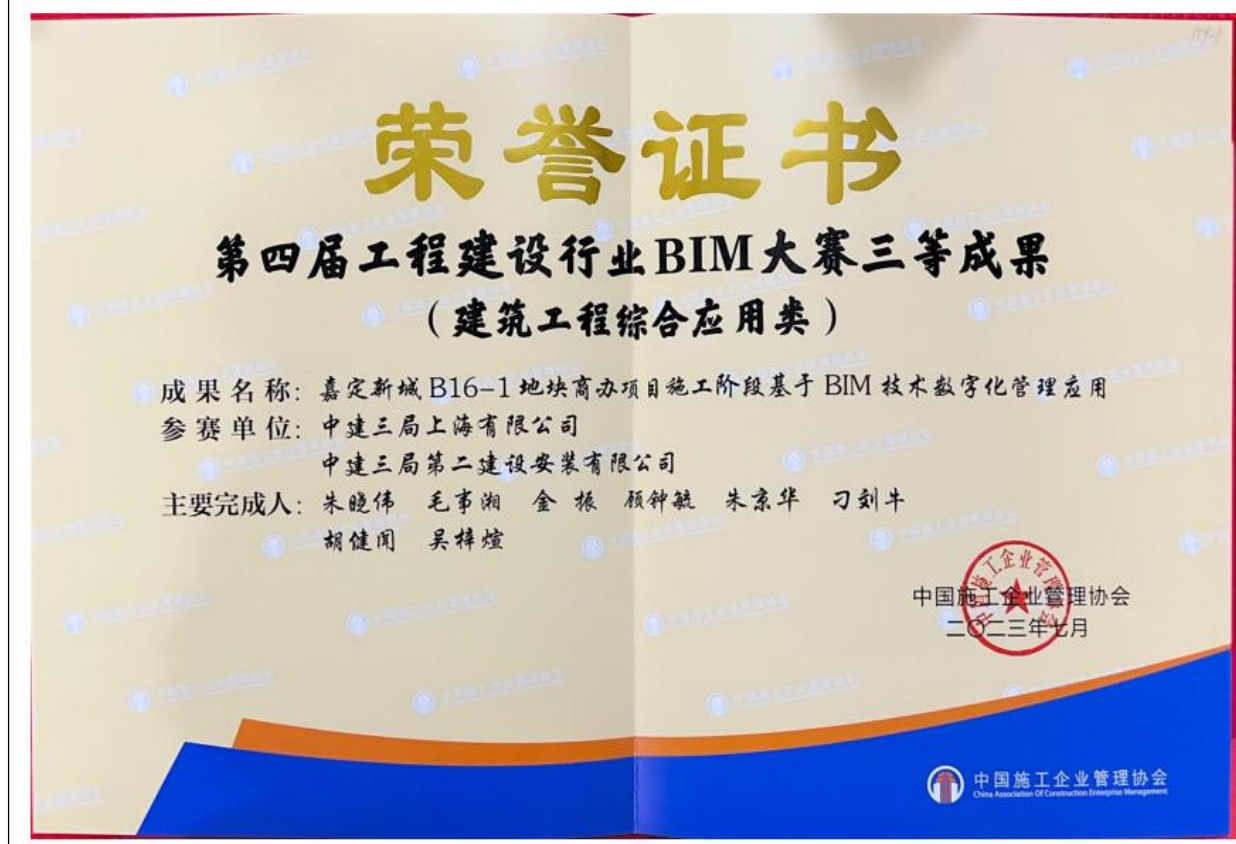
## 五、近五年类似工程获奖情况.

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2021第四届“优路杯”全国BIM技术大赛优秀奖	西安浐灞自贸中心项目	2022年11月20日	工业和信息化部人才交流中心	
2	第四届工程建筑行业BIM大赛三等成果	嘉定新城B16-1地块项目	2023年7月	中国施工企业管理协会	
3	第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛二等成果	广州星河湾中心项目	2023年11月	中国勘察设计协会	
4	第五届工程建筑行业BIM大赛三等成果	西部股权投资基金基地项目	2024年7月	中国施工企业管理协会	
5	BIM技术赋能大型区域集中供冷站精益建造	/	2024年7月	中国安装协会	
6	表扬信	深圳卓越南新北项目	2025年1月20日	深圳卓越南山房地产开发有限公司	
7	表扬信	广州中医院大学顺德医院项目	2025年1月10日	广州珠江建立咨询集团有限公司	

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

获奖证明:





## 第十三届“创新杯”建筑信息模型应用大赛

智慧建筑与城市BIM应用

### 二等成果

项目：广州星河湾中心项目BIM智慧运维应用

单位：中建三局第二建设安装有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司

主要完成人：1. 胡珏 2. 王雪 3. 郭斯洁 4. 胡卫东 5. 刘昌 6. 王宇甜 7. 汪静文 8. 吴志雄 9. 苏涛 10. 宋登晶

中国勘察设计协会

2023年11月

 AUTODESK

 中国建科

 中设数字



构力科技

 Glodon 广联达

# 荣誉证书

## 第五届工程建设行业BIM大赛三等成果

(民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称：西部股权投资基金基地项目 BIM 技术综合应用

参赛单位：中建三局集团有限公司

中建三局第二建设安装有限公司

主要完成人：戴超 武雄飞 林家华 程伟 钟姪 韦国拼 刘凌霄 金昭成

中国施工企业管理协会

二〇二四年七月



# 荣誉证书

## 2023年安装行业BIM技术应用成果评价

### 国内先进、行业领先（Ⅱ类）

成果名称：BIM技术赋能大型区域集中供冷站精益建造

完成单位：中建三局第二建设安装有限公司

完 成 人：詹羊羊，明 杰，陆文哲，陈顶新，石 磊，李小兵，乐天驰，孙 聪

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用

成果编号：2023BIM-Ⅱ-047



获奖证明：

# 深圳卓越南山房地产开发有限公司

## 表 扬 信

中建三局第二建设安装有限公司：

自 2024 年以来，贵司的管理团队以其卓越的专业能力、严谨的工作态度以及高效的组织协调能力，不仅确保了工程的顺利进行，更在多个方面展现出专业素养与敬业精神。在施工过程中，面对工期紧、任务重、施工环境复杂的挑战下，贵司项目管理团队始终将甲方目标作为核心工作，以终为始，将工程安全、质量、进度放在首位，不放过任何一个细节问题。凭借扎实的专业知识和丰富的实践经验有效解决了施工中遇到的各种技术难题，克服了人材机等各种困难，确保了工程质量的高标准完成。这种对专业的执着追求和对品质的严格把控，是我们项目能够稳步向前的重要保障。

在整个施工过程中，贵司管理层与我部保持了良好的沟通与协作关系，积极响应我们的需求和反馈，及时调整施工方案，确保了人材机各项工作有序推进。

在此，我司对贵司的大力支持表示感谢，对贵司由项目经理袁继统、曾明灏同志带领的团队表示充分肯定，对贵司项目成员王鹏飞、郭展航等同志提出表扬。相信在贵司管理团队的持续努力下，本项目必将圆满成功，成为业界标杆。祝愿贵司业务蒸蒸日上，再创佳绩！

顺祝

商祺

深圳卓越南山房地产开发有限公司  
深圳卓越南山新北项目部

2025 年 1 月 20 日

## 表 扬 信

中建三局第二安装有限公司：

在 2024 年的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司项目部能积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难不畏难的精神。

与此同时，贵司黄成义、刘辉等同志一直积极配合业主和我司的安全管理监督工作，在跟进进度的同时严把安全关。不仅确保杜绝安全生产事故目标实现，也成为项目安全监督管理工作有力保障。在此，我代表监理公司对项目管理团队及黄成义、刘辉表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

广州珠江监理咨询集团有限公司广州中医药大学顺德医院  
建设项目（易地新建）二期工程项目监理部

2025 年 1 月 10 日



## 六、投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函；

### (1) 反商业贿赂承诺书

#### 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2025.11.18





## 反商业贿赂承诺书

### 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
  - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
  - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
  - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2025年11月18日



(2) 关键岗位承诺函

## 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程  
项目项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：

法定代表人 18716526

日期：2025.11.18



(3) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加招商银行培训中心深圳基地维修改造项目机电设备提升改造工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建三局第二建设安装有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐小平
	身份证号	420982198307217211
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局第二建设工程有限责任公司持股比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：  
法定代表人或其委托代理人：  
2025年11月18日

七、其他

7.1投标人基本情况、认证情况

7.1.1投标人在信用中国查询截图





## 7. 1. 2投标人在深圳公共交易网等无不良行为证明

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中建三局第二建设安装有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 7.1.3投标人认证情况



### 7.1.3 投标人三体系认证

		证书编号 93125QJ0842R0M
<h2>质量管理体系认证证书</h2> <h3>授予</h3> <h2>中建三局第二建设安装有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91420100MA49Q0Q26M 注册地址: 武汉东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼  体系覆盖地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼		
万佳标准认证(湖北)有限公司证明上述组织的质量管理体系已经评审并符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015&GB/T50430-2017 标准适用条款的要求。		
认证范围:  <h3>资质范围内的建筑工程、机电工程施工</h3>		
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件, 可在公共服务平台查看。		
发证日期: 2025 年 09 月 26 日 有效期: 2025 年 09 月 26 日至 2028 年 09 月 25 日 获证组织必须于 2026 年 09 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。		
	证书信息可以在 <a href="https://www.wjbzrz.com">https://www.wjbzrz.com</a> 查询。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(cx.cnca.cn)上查询。	
<div>万佳标准认证(湖北)有限公司 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)</div> <div></div>		

### 7.1.3 投标人三体系认证

		证书编号 93125E2453R0M
<h2>环境管理体系认证证书</h2> <h3>授予</h3> <h2>中建三局第二建设安装有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91420100MA49Q0Q26M 注册地址: 武汉东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼 体系覆盖地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼		
万佳标准认证(湖北)有限公司证明上述组织的环境管理体系已经评审并符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准适用条款的要求。		
认证范围: <b>资质范围内的建筑工程、机电工程施工所涉及的相关环境管理活动</b>		
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件, 可在公共服务平台查看。		
发证日期: 2025 年 09 月 26 日 有效期: 2025 年 09 月 26 日至 2028 年 09 月 25 日 获证组织必须于 2026 年 09 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。		
	证书信息可以在 <a href="https://www.wjbzrz.com">https://www.wjbzrz.com</a> 查询, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会 员会官方网站(ex.cnca.cn)上查询。	
<div>万佳标准认证(湖北)有限公司 湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)</div> <div></div>		

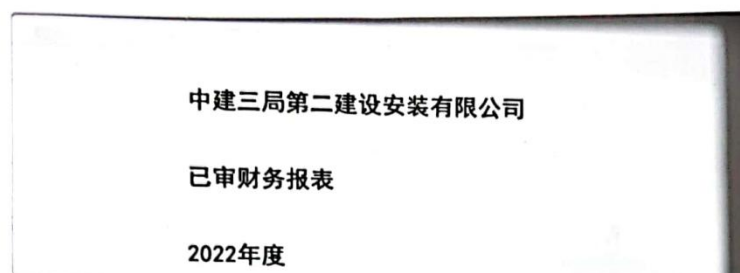


### 7.1.3 投标人三体系认证

		证书编号 93125S2378R0M
<b>职业健康安全管理体系认证证书</b>		
<b>授予</b>		
<b>中建三局第二建设安装有限公司</b>		
统一社会信用代码: 91420100MA49Q0Q26M		
注册地址: 武汉东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼		
体系覆盖地址: 湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼 5 楼		
万佳标准认证(湖北)有限公司证明上述组织的职业健康安全管理体系已经评审并符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准适用条款的要求。		
认证范围:		
<b>资质范围内的建筑工程、机电工程施工所涉及的相关职业健康安全 管理活动</b>		
本证书认证范围与其涉及有效的法律法规的要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可、资质范围及强制性产品认证等, 如有多场所信息见证书附件, 可在公共服务平台查看。		
发证日期: 2025 年 09 月 26 日		
有效期: 2025 年 09 月 26 日至 2028 年 09 月 25 日		
获证组织必须于 2026 年 09 月 26 日前接受监督/再认证审核并经审核合格此证书方继续有效。		
	证书信息可以在 <a href="https://www.wjbzrz.com">https://www.wjbzrz.com</a> 查询, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会 官网官方网站(ex.cnca.cn)上查询。	
		
万佳标准认证(湖北)有限公司		
湖北省鄂州市葛店开发区发展大道以东双创之星产业园项目 A 区 K-6 号楼 2 层 (027-87002406)		

## 7.2 近三年经审计的财务报表

### 7.2.1 2022 年财务审计报告



中建三局第二建设安装有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：鄂23UPB6XHJ0



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 40







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道688号  
武汉恒隆广场办公楼33层3304-3309室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ev.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61495032\_C17号  
中建三局第二建设安装有限公司

中建三局第二建设安装有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设安装有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局第二建设安装有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局第二建设安装有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局第二建设安装有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C17号  
中建三局第二建设安装有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设安装有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设安装有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设安装有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C17号  
中建三局第二建设安装有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设安装有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设安装有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032\_C17号  
中建三局第二建设安装有限公司

（本页无正文）



傅奕

中国注册会计师：傅奕



孙士泉

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉

2023年4月28日





中建三局第二建设安装有限公司

资产负债表

2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,805.51	-
应收账款	2	29,166,482.30	-
其他应收款	3	103,162,308.69	-
合同资产	4	1,020,000.00	-
其他流动资产		88,936.47	-
流动资产合计		133,440,532.97	-
非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		133,440,532.97	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设安装有限公司

资产负债表 (续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

流动负债

应付账款

5

26,514,994.41

应付职工薪酬

6

4,349.58

应交税费

7

764,107.90

其他应付款

8

4,128,494.97

一年内到期的非流动负债

9

59,000.00

其他流动负债

9

1,901,631.07

流动负债合计

33,372,577.93

非流动负债

非流动负债合计

负债合计

33,372,577.93

所有者权益

实收资本

10

100,000,000.00

专项储备

11

-

盈余公积

12

6,795.50

未分配利润

13

61,159.54

所有者权益合计

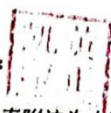
100,067,955.04

负债和所有者权益总计

133,440,532.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

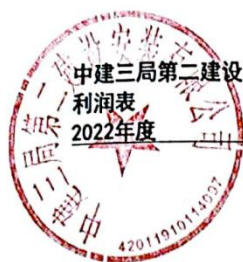
周峰

会计机构负责人：

马世洋

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设安装有限公司

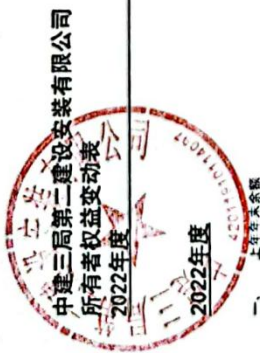
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年3月24日(公司成立日) 至2021年12月31日止期间
营业收入	14	36,213,551.87	-
减: 营业成本		32,719,919.77	-
税金及附加		98,309.64	-
管理费用		3,116,526.03	-
研发费用		210,355.93	-
财务费用	15	485.46	-
其中: 利息收入		286.14	-
营业利润		67,955.04	-
利润总额		67,955.04	-
减: 所得税费用	16	-	-
净利润		67,955.04	-
其中: 持续经营净利润		67,955.04	-
综合收益总额		67,955.04	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

2022年度		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	-	-	-	-	-
二、	本年年初余额	-	-	-	-	-
三、	本年增减变动金额	-	-	-	67,955.04	67,955.04
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	100,000,000.00
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	6,795.50	(6,795.50)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-
(四)	专项储备	-	715,791.44	-	-	715,791.44
1.	本年提取	-	(715,791.44)	-	-	(715,791.44)
2.	本年使用	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04

2021年3月24日（公司成立日）至2021年12月31日止期间

2021年3月24日至2021年12月31日止期间		实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	上年年末余额	-	-	-	-	-
二、	本年年初余额	-	-	-	-	-
三、	本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一)	综合收益总额	-	-	-	-	-
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1.	所有者投入资本	-	-	-	-	-
(三)	专项储备	-	-	-	-	-
1.	本年提取	-	-	-	-	-
2.	本年使用	-	-	-	-	-
四、	本年年末余额	-	-	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







中建三局第二建设安装有限公司

现金流量表

2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年3月24日(公司成立日)至2021年12月31日止期间
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,218,741.69	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,128,781.11	-
经营活动现金流入小计		14,347,522.80	-
购买商品、接受劳务支付的现金		7,132,054.51	-
支付给职工以及为职工支付的现金		3,363,935.46	-
支付的各项税费		530,234.49	-
支付其他与经营活动有关的现金		103,318,492.83	-
经营活动现金流出小计		114,344,717.29	-
经营活动使用的现金流量净额	17	(99,997,194.49)	-
二、投资活动产生的现金流量:		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		100,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	18	2,805.51	-
加:年初现金及现金等价物余额		-	-
六、年末现金及现金等价物余额	18	2,805.51	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、基本情况

中建三局第二建设安装有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2021年3月24日成立。本公司总部位于湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼5楼。

本公司主要从事管道和设备安装业。

本公司的母公司为于中国成立的中建三局第二建设工程有限责任公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 三、重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 基准利率改革导致合同变更

由于基准利率改革，本公司部分金融工具条款已被修改以将参考的原基准利率替换为替代基准利率以及对金融工具的条款进行其他修改。

对于按实际利率法核算的金融资产或金融负债，仅因基准利率改革直接导致其合同现金流量的确定基础发生变更，且变更前后的确定基础在经济上相当的，本公司不对该变更是否导致终止确认进行评估，也不调整该金融资产或金融负债的账面余额，本公司按照变更后的未来现金流量重新计算实际利率，并以此为基础进行后续计量。对于金融资产或金融负债同时发生其他变更的，本公司先按照上述规定对基准利率改革导致的变更进行会计处理，再评估其他变更是否导致实质性修改。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 4. 金融工具(续)

##### 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类:

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	业主未确认投资项目款
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注六、3。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

##### 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 5. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 5. 存货（续）

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### 6. 借款费用

借款费用，是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 7. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

#### 8. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

#### 9. 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 9. 职工薪酬（续）

##### 离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

#### 12. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

#### 13. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 13. 与合同成本有关的资产(续)

本公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 14. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。



### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 15. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非:

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 16. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 17. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的高低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

##### 判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。





### 三、重要会计政策和会计估计(续)

#### 18. 重大会计判断和估计(续)

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

##### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失,则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性,导致合同签订



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

##### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

##### 设定受益义务的计量

本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

### 四、税项

#### 1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- |         |   |
|---------|---|
| 增值税     | - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率为9%。 |
| 城市维护建设税 | - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。   |
| 企业所得税   | - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。                                 |
| 教育费附加   | - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。   |
| 地方教育费附加 | - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。   |



## 五、 财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	2,805.51	-

于2022年12月31日及2021年12月31日，本公司无所有权受到限制的货币资金。

### 2. 应收账款

#### (1) 应收账款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	29,166,482.30	-
小计	29,166,482.30	-
减：应收账款坏账准备	-	-
合计	29,166,482.30	-

#### (2) 坏账准备

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	29,166,482.30	100.00	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	-	-	-	-
合计	29,166,482.30	100.00	-	-



五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	103,162,308.69	-
小计	103,162,308.69	-
减：其他应收款坏账准备	-	-
合计	103,162,308.69	-

4. 合同资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
工程承包项目	1,020,000.00	-
小计	1,020,000.00	-
减：合同资产减值准备	-	-
小计	1,020,000.00	-
合计	1,020,000.00	-

其中：合同资产流动部分原值 1,020,000.00 -

本公司向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额 金额	比例(%)	减值准备 金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	1,020,000.00	100.00	-	-
合计	1,020,000.00	100.00	-	-





中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 应付账款

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内(含1年)	26,514,994.41	-

于2022年12月31日，账龄超过1年的应付账款余额为人民币0元(2021年12月31日：人民币0元)，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

6. 应付职工薪酬

	2022年	2022年末	2021年3月 24日(公司 成立日)至 2021年12月 31日止期间	2021年末
	应付金额	未付金额	应付金额	未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	1,655,802.20	-	-	-
职工福利费	150,839.43	-	-	-
社会保险费	442,914.56	-	-	-
其中：医疗保险费	428,677.31	-	-	-
工伤保险费	14,237.25	-	-	-
生育保险费	-	-	-	-
住房公积金	5,803.05	-	-	-
工会经费和职工教育经费	4,349.58	4,349.58	-	-
	2,249,556.19	-	-	-
设定提存计划	862,913.23	-	-	-
其中：基本养老保险费	827,015.04	-	-	-
失业保险费	35,898.19	-	-	-
合计	3,112,469.42	4,349.58	-	-

7. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
增值税	729,498.67	-
个人所得税	5,877.68	-
其他	28,731.55	-
合计	764,107.90	-



中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

8. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付关联方款项(附注八、6)	4,128,494.97	-

9. 其他流动负债

	2022年12月31日	2021年12月31日
待转销项税额	1,901,631.07	-

10. 实收资本

实收资本

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中建三局第二建设工程有限责任公司	100,000,000.00	100.00	-	-

于2022年12月，本公司收到中建三局第二建设工程有限责任公司缴纳的注册资本金人民币100,000,000.00元。

11. 专项储备

2022年

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	715,791.44
本年减少	(715,791.44)
年末余额	-



五、 财务报表主要项目注释（续）

11. 专项储备（续）

2021年3月24日（公司成立日）至2021年12月31日止期间

安全生产费

年初余额	-
本年增加	-
本年减少	-
年末余额	-

12. 盈余公积

2022年

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	-	6,795.50	-	6,795.50

2021年3月24日（公司成立日）至2021年12月31日止期间

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	-	-	-	-

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

13. 未分配利润

	2022年	2021年3月24日（公司成立日）至2021年12月31日止期间
年初未分配利润	-	-
净利润	67,955.04	-
减：提取法定盈余公积（附注五、11）	6,795.50	-
年末未分配利润	61,159.54	-



中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注（续）  
2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 营业收入

	2022年	2021年3月24日（公司 成立日）至2021年12月 31日止期间
主营业务收入	36,080,071.68	-
其他业务收入	133,480.19	-
合计	36,213,551.87	-
	2022年	2021年3月24日（公司 成立日）至2021年12月 31日止期间
与客户之间的合同产生的收入	36,213,551.87	-
合计	36,213,551.87	-

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与 投资	房地产开发与 投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	36,080,071.68	-	-	-	-	36,080,071.68
在某一时间段内确认收入	36,080,071.68	-	-	-	-	36,080,071.68
其他业务收入	-	-	-	-	133,480.19	133,480.19
合计	36,080,071.68	-	-	-	133,480.19	36,213,551.87





五、 财务报表主要项目注释（续）

14. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：（续）

2021年3月24日（公司成立日）至2021年12月31日止期间

	房屋建筑工程	基础设施建设与 投资	房地产开发与 投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	-	-	-	-	-	-
在某一时段内确认收入	-	-	-	-	-	-
其他业务收入	-	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-	-

15. 财务费用

2022年 2021年3月24日（公司成  
立日）至2021年12月31日  
止期间

减：利息收入	286.14	-
手续费支出	771.60	-
合计	485.46	-

16. 所得税费用

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

2022年 2021年3月24日（公  
司成立日）至2021年  
12月31日止期间

利润总额	67,955.04	-
按适用税率计算的所得税费用	16,988.76	-
研发费用加计扣除	(16,988.76)	-
按本公司实际税率计算的所得税费用	-	-



中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注（续）

2022年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

17. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2022年	2021年3月24日（公 司成立日）至2021年 12月31日止期间
净利润	67,955.04	-
加：经营性应收项目的减少（减：增加）	(132,417,727.46)	-
经营性应付项目的增加（减：减少）	33,372,577.93	-
经营活动使用的现金流量净额	(99,997,194.49)	-

18. 现金及现金等价物

	2022年	2021年3月24日（公 司成立日）至2021年 12月31日止期间
现金		
其中：库存现金	-	-
可随时用于支付的银行存款	2,805.51	-
现金及现金等价物余额	2,805.51	-

	2022年	2021年3月24日（公 司成立日）至2021年 12月31日止期间
现金的年末余额	2,805.51	-
减：现金的年初余额	-	-
加：现金等价物的年末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	2,805.51	-



## 六、 金融工具及其风险

### 1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

2022 年 12 月 31 日

#### 金融资产

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产 准则要求	以摊余成本计量的 金融资产	以公允价值计量且其变动计入 其他综合收益的金融资产 准则要求	指定	合计
应收账款	-	29,166,482.30	-	-	29,166,482.30
其他应收款	-	103,162,308.69	-	-	103,162,308.69
合计	-	132,331,596.50	-	-	132,331,596.50

#### 金融负债

	以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债 准则要求	以摊余成本计量的 金融负债	合计
应付账款	-	26,514,994.41	26,514,994.41
其他应付款	-	4,128,494.97	4,128,494.97
一年内到期的非流动负债	-	59,000.00	59,000.00
合计	-	30,702,489.38	30,702,489.38

### 2. 金融资产转移

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司无金额重大已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

### 3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

#### 信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。



## 六、金融工具及其风险（续）

### 3. 金融工具风险（续）

#### 信用风险（续）

##### 信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日，应收账款、其他应收款、合同资产风险敞口信息参见附注五、2、3及4。

#### 流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

##### 2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	26,514,994.41	-	-	-	26,514,994.41
其他应付款	4,128,494.97	-	-	-	4,128,494.97
一年内到期的非流动负债	59,000.00	-	-	-	59,000.00
合计	30,702,489.38	-	-	-	30,702,489.38

##### 2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
应付账款	-	-	-	-	-
其他应付款	-	-	-	-	-
长期应付款	-	-	-	-	-
合计	-	-	-	-	-

### 4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。





## 六、 金融工具及其风险（续）

### 4. 资本管理（续）

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	25.01%	-

## 七、 公允价值

### 1. 公允价值层次

管理层已经评估了货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。

## 八、 关联方关系及其交易

### 1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；



## 八、 关联方关系及其交易（续）

### 1. 关联方的认定标准（续）

- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

### 2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例 (%)	对本公司表决权比例 (%)	注册资本
中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉	房屋建筑	100.00	100.00	100,000,000.00

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

### 3. 其他关联方

#### 关联方关系

中建三局集团有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团西北有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团北京有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团（深圳）有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建三局集团（江苏）有限公司	与本公司同受最终母公司控制



中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注(续)  
2022年度

人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 本公司与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2022年	2021年3月24日 (公司成立日)至 2021年12月31日止 期间
中建三局集团有限公司	工程承包	19,330,324.48	-
中建三局集团西北有限公司	工程承包	7,976,178.67	-
中建三局集团北京有限公司	工程承包	5,381,563.12	-
中建三局集团(深圳)有限公司	工程承包	3,101,505.78	-
中建三局集团(江苏)有限公司	工程承包	290,499.63	-
合计		36,080,071.68	-

5. 资金集中管理

本公司作为中国建筑股份有限公司的成员单位,纳入集团资金集中管理的、归集至集团内公司账户的资金,于“其他应收款”列示,直接通过财务公司归集的资金,于“银行存款”列示。

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	18,234,874.72	-	-	-
中建三局集团西北有限公司	6,494,034.75	-	-	-
中建三局集团(深圳)有限公司	2,775,991.30	-	-	-
中建三局集团北京有限公司	1,344,936.93	-	-	-
中建三局集团(江苏)有限公司	316,644.60	-	-	-
合计	29,166,482.30	-	-	-



# 八、 关联方关系及其交易（续）

## 6. 关联方应收应付款项余额（续）

### (2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局第二建设工程有限 责任公司	102,140,459.97	-	-	-
中建三局集团有限公司	1,021,848.72	-	-	-
合计	103,162,308.69	-	-	-

### (3) 合同资产

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局集团有限公司	1,020,000.00	-	-	-

### (4) 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中建三局第二建设工程有限责任公司	4,128,494.97	-

# 九、 或有事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大或有事项。

# 十、 承诺事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资本承诺事项。

# 十一、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

# 十二、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于 2023 年 4 月 28 日签署批准报出。







# 营业执照

(副本)

1 - 1

统一社会信用代码

91420100052014164F



名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

负责人 傅奕

类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构

成立日期 2012年8月15日

经营范围

经营场所 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：企业管理咨询、技术推广、软件开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广、软件销售、计算机系统集成服务、计算机系统服务、计算机软硬件及辅助设备零售、物联网技术服务、知识产权服务（专利代理服务除外）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）



登记机关

2023

年 3 月 9 日

企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 5000948

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所依法取得执业资格，准予持证分所执行行业业务凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当依法向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号国融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函(2005)60号

批准执业日期: 2005年9月19日



中华人民共和国财政部制



姓名 傅奕 性别 女  
 Full name 傅奕  
 Sex 女  
 出生日期 1978-06-24  
 Date of birth 1978-06-24  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所  
 Work unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所  
 身份证号码 430202197806242021  
 Identity card N 430202197806242021



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 430100020076

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:  
Date of issuance 2003 年 /y 02 /m 13 /d

年 /y 月 /m 日 /d







姓名: 孙小原  
性别: 男  
出生日期: 1986-12-09  
工作单位: 武汉  
身份证号: 420102198612090019  
Identity card No: 420102198612090019



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this.

工证(110002433899)

2021年已通过



证书编号: 110002433899  
No. of Certificate

批准注册协会: CPAs 中国注册会计师协会  
Authorized Institute

发证日期: 2021年06月21日  
Date of Issuance



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2022年7月14日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/ /





## 7.2.2 2023 年财务审计报告

中建三局第二建设安装有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：鄂240AAX9012



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 41





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70050956\_C37号  
中建三局第二建设安装有限公司

中建三局第二建设安装有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设安装有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第二建设安装有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设安装有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设安装有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C37号  
中建三局第二建设安装有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设安装有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设安装有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设安装有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。







#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C37号  
中建三局第二建设安装有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设安装有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设安装有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C37号  
中建三局第二建设安装有限公司

（本页无正文）



何佩

中国注册会计师：何 佩



李伟

中国注册会计师：李 伟

中国 武汉

2024 年 4 月 18 日



中建三局第二建设安装有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,620,291.01	2,805.51
应收账款	2	139,351,203.36	29,166,482.30
应收款项融资		543,000.00	-
其他应收款	3	210,707,265.40	103,162,308.69
存货		8,324,269.35	-
合同资产		320,446.30	1,020,000.00
其他流动资产		17,918,353.13	88,936.47
流动资产合计		381,784,828.55	133,440,532.97
非流动资产			
其他非流动资产		990,174.22	-
非流动资产合计		990,174.22	-
资产总计		382,775,002.77	133,440,532.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设安装有限公司  
资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		212,361,347.38	26,514,994.41
合同负债		3,933,183.53	-
应付职工薪酬		141,851.75	4,349.58
应交税费		18,168,703.53	764,107.90
其他应付款		24,884,487.38	4,128,494.97
一年内到期的非流动负债		487,269.80	59,000.00
其他流动负债	4	15,717,159.06	1,901,631.07
流动负债合计		275,694,002.43	33,372,577.93
非流动负债			
长期应付款		1,230,177.26	-
非流动负债合计		1,230,177.26	-
负债合计		276,924,179.69	33,372,577.93
所有者权益			
实收资本	5	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	7	585,082.30	6,795.50
未分配利润	8	5,265,740.78	61,159.54
所有者权益合计		105,850,823.08	100,067,955.04
负债和所有者权益总计		382,775,002.77	133,440,532.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  徐平  
42011910448915

主管会计工作负责人：  会计机构负责人：  张

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设安装有限公司

利润表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	9	651,096,310.45	36,213,551.87
减：营业成本		619,948,624.30	32,719,919.77
税金及附加		2,239,462.92	98,309.64
管理费用		2,808,363.02	3,116,526.03
研发费用		19,654,000.05	210,355.93
财务费用	10	201,467.27	485.46
其中：利息费用		120,165.57	-
其中：利息收入		5,703.50	286.14
加：信用减值损失		(461,524.85)	-
营业利润		5,782,868.04	67,955.04
利润总额		5,782,868.04	67,955.04
减：所得税费用	11	-	-
净利润		5,782,868.04	67,955.04
其中：持续经营净利润		5,782,868.04	67,955.04
综合收益总额		5,782,868.04	67,955.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设安装有限公司

所有者权益变动表

2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04
二、本年初余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04
三、本年增减变动金额	-	-	-	5,782,868.04	5,782,868.04
(一) 综合收益总额	-	-	-	(578,286.80)	-
(二) 利润分配	-	-	578,286.80	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	578,286.80	-	-
(三) 专项储备	-	9,112,613.95	-	-	9,112,613.95
1. 本年提取	-	(9,112,613.95)	-	-	(9,112,613.95)
2. 本年使用	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	585,082.30	5,265,740.78	105,850,823.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设安装有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2023年度

人民币元



	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	-	-	-	67,955.04	67,955.04
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	100,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	6,795.50	(6,795.50)	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	715,791.44	-	-	715,791.44
(四) 专项储备	-	(715,791.44)	-	-	(715,791.44)
1. 本年提取	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设安装有限公司

现金流量表

2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,118,306.74	10,218,741.69
收到的税费返还		41,268.27	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,595,377.26	4,128,781.11
经营活动现金流入小计		603,754,952.27	14,347,522.80
购买商品、接受劳务支付的现金		469,775,698.80	7,132,054.51
支付给职工以及为职工支付的现金		9,181,846.48	3,363,935.46
支付的各项税费		13,196,319.60	530,234.49
支付其他与经营活动有关的现金		109,602,544.36	103,318,492.83
经营活动现金流出小计		601,756,409.24	114,344,717.29
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	12	1,998,543.03	(99,997,194.49)
二、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	100,000,000.00
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	100,000,000.00
三、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
四、现金及现金等价物净增加额	13	1,998,543.03	2,805.51
加：年初现金及现金等价物余额		2,805.51	-
五、年末现金及现金等价物余额	13	2,001,348.54	2,805.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 一、 基本情况

中建三局第二建设安装有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2021年3月24日成立。本公司总部位于湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼5楼。

本公司主要从事管道和设备安装业。

本公司的母公司为于中国成立的中建三局第二建设工程有限责任公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

## 三、 重要会计政策和会计估计

本公司 2023 年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

##### 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

##### 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

##### 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

##### 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。





三、重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金
合同资产组合 3	业主未确认投资项目的款
合同资产组合 4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 5. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 5. 存货（续）

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### 6. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- （1）资产支出已经发生；
- （2）借款费用已经发生；
- （3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

- （1）专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
- （2）占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 7. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 8. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 9. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 9. 职工薪酬（续）

##### 离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### 离职后福利（设定受益计划）

本公司运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

##### 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本公司在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

#### 12. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

##### 合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。





三、 重要会计政策和会计估计（续）

13. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

14. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 14. 政府补助（续）

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

#### 15. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 15. 递延所得税（续）

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

#### 16. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 17. 公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

##### 判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。





### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 重大会计判断和估计（续）

##### 估计的不确定性（续）

###### 金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

###### 除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订

日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

###### 设定受益义务的计量

本公司就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本公司退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。



四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- 增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率为9%。
- 城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。
- 企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。
- 教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
- 地方教育费附加 - 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202342006305（证书有效期：2023 年至 2026 年），2023 年在证书有效期内，适用该税收优惠。



## 五、 财务报表主要项目注释

### 1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	2,001,348.54	2,805.51
其他货币资金	2,618,942.47	—
合计	4,620,291.01	2,805.51

于2023年12月31日，本公司的所有权受到限制的货币资金为2,618,942.47元。（2022年12月31日无所有权受到限制的货币资金）

### 2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	139,696,244.45	29,166,482.30
小计	139,696,244.45	29,166,482.30
减：应收账款坏账准备	345,041.10	—
合计	139,351,203.35	29,166,482.30

(2) 坏账准备

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
—	459,746.10	(114,705.00)	—	—	345,041.10

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	131,939,775.57	94.45	—	—
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,756,468.88	5.55	345,041.10	4.45
合计	139,696,244.45	100.00	345,041.10	0.25



五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1-政府部门及中央企业：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生 违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续 期预期信 用损失
1年以内	160,000.00	2.00	3,200.00	-	-	-
合计	160,000.00		3,200.00	-		-

组合2-海外企业：无

组合3-其他企业：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约 的账面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续期预 期信用损失	估计发生 违约的账 面余额	预期信用 损失率 (%)	整个存续 期预期信 用损失
1年以内	7,596,468.88	4.50	341,841.10	-	-	-
合计	7,596,468.88		341,841.10	-		-

3. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	110,823,749.16	103,162,308.69
1年至2年	100,000,000.00	-
小计	210,823,749.16	103,162,308.69
减：其他应收款坏账准备	116,483.76	-
合计	210,707,265.40	103,162,308.69





五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 其他应收款（续）

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值金融资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	-	-	-	-
本年计提	130,883.73	-	-	130,883.73
本年转回	(14,399.97)	-	-	(14,399.97)
年末余额	116,483.76	-	-	116,483.76

4. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	15,717,159.06	1,901,631.07
合计	15,717,159.06	1,901,631.07

5. 实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例 (%)	人民币	比例 (%)
中建三局第二建设工程有限责任公司	100,000,000.00	100.00	100,000,000.00	100.00
合计	100,000,000.00	100.00	100,000,000.00	100.00



五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	9,112,613.95
本年减少	(9,112,613.95)
年末余额	-

7. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,795.50	578,286.80	-	585,082.30
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	6,795.50	578,286.80	-	585,082.30

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

8. 未分配利润

	2023年	2022年
调整前上年年末未分配利润	61,159.54	-
年初未分配利润	61,159.54	-
净利润	5,782,868.04	67,955.04
减：提取法定盈余公积（附注五、7）	578,286.80	6,795.50
年末未分配利润	5,265,740.78	61,159.54



五、 财务报表主要项目注释（续）

9. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	650,532,194.81	36,080,071.68
其他业务收入	564,115.64	133,480.19
合计	651,096,310.45	36,213,551.87

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	651,096,310.45	36,213,551.87
合计	651,096,310.45	36,213,551.87

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与 投资	其他	合计
主营业务收入	576,494,599.35	74,037,595.46	-	650,532,194.81
在某一时段内确认 收入	576,494,599.35	74,037,595.46	-	650,532,194.81
其他业务收入			564,115.64	564,115.64
合计	576,494,599.35	74,037,595.46	564,115.64	651,096,310.45

2022年

	房屋建筑工程	其他	合计
主营业务收入	36,080,071.68	-	36,080,071.68
在某一时段内确认收入	36,080,071.68	-	36,080,071.68
其他业务收入	-	133,480.19	133,480.19
合计	36,080,071.68	133,480.19	36,213,551.87



五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	120,165.57	-
减：利息收入	5,703.50	86.14
其他	87,005.20	771.60
合计	201,467.27	485.46

11. 所得税费用

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2023年	2022年
利润总额	5,782,868.04	67,955.04
按适用税率计算的所得税费用	1,445,717.01	16,988.76
优惠税率的影响	(578,286.80)	-
当期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	115,381.21	-
利用以前年度可弥补亏损	(236,859.67)	-
不可抵扣的费用	9,380.25	-
研发费用加计扣除	(755,332.00)	(16,988.76)
按本公司实际税率计算的所得税费用	-	-

12. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	5,782,868.04	67,955.04
加：信用减值损失	461,524.85	-
存货的增加	(8,324,269.35)	-
受限资金的增加	(2,618,942.47)	-
加：经营性应收项目的增加	(234,604,883.22)	(132,417,727.46)
经营性应付项目的增加	241,302,245.18	32,372,577.93
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	1,998,543.03	(99,997,194.49)





五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 现金及现金等价物

	2023年	2022年
现金		
可随时用于支付的银行存款	2,001,348.54	2,805.51
现金及现金等价物余额	2,001,348.54	2,805.51
	2023年	2022年
现金的年末余额	2,001,348.54	2,805.51
减：现金的年初余额	2,805.51	-
现金及现金等价物净增加额	1,998,543.03	2,805.51

14. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
货币资金	2,618,942.47	-
合计	2,618,942.47	-

注1：所有权受到限制的货币资金主要是业主监管户余额。于2023年12月31日，受到限制的货币资金余额为2,618,942.47元（2022年12月31日无所有权受到限制的货币资金）



六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于 2023 年 12 月 31 日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计 543,000.00 元（2022 年 12 月 31 日：0.00 元），主要列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计 349,377,515.29 元（2022 年 12 月 31 日：132,331,596.50 元），主要列示于应收账款和其他应收款；以摊余成本计量的金融负债合计 238,963,281.82 元（2022 年 12 月 31 日：30,702,489.38 元），主要列示于应付账款、其他应付款、长期应付款和一年内到期的非流动负债。

2. 金融资产转移

于 2022 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司无金额重大已背书或贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票。

3. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，应收账款、其他应收款风险敞口信息参见附注五、2 及 3。



六、 金融工具及其风险（续）

3. 金融工具风险（续）

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2023年12月31日

	1年以内	1年以上	合计
应付账款	212,361,347.38	-	212,361,347.38
其他应付款	24,884,487.38	-	24,884,487.38
长期应付款	-	1,230,177.26	1,230,177.26
一年内到期的非流动 负债	487,269.80	-	487,269.80
合计	237,733,104.56	1,230,177.26	238,963,281.82

2022年12月31日

	1年以内	合计
应付账款	26,514,994.41	26,514,994.41
其他应付款	4,128,494.97	4,128,494.97
一年内到期的非流动负债	59,000.00	59,000.00
合计	30,702,489.38	30,702,489.38



六、 金融工具及其风险（续）

4. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	72.41%	25.01%

七、 公允价值

1. 公允价值层次

管理层已经评估了货币资金、应收账款、其他应收款、应付账款、其他应付款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相若。

本公司的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。

金融资产和金融负债的公允价值，以在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或者债务清偿的金额确定，而不是被迫出售或清算情况下的金额。





八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (12) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (13) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉	房屋建筑	100.00	100.00	135,460.99万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。



# 八、 关联方关系及其交易（续）

## 3. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司的关联方关系
中建三局集团有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建三局及其子公司
中建三局集团（江苏）有限公司	中建三局及其子公司

## 4. 本公司与关联方的主要交易

### （1） 工程承包和工程发包

工程承包	2023年	2022年
中建三局及其子公司	445,847,840.59	36,080,071.68
中建股份及其子公司	27,002,810.34	-
合计	472,850,650.93	36,080,071.68

## 5. 关联方应收应付款项余额

### （1） 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	129,962,295.92	-	29,166,482.30	-
中建股份及其子公司	1,296,526.18	-	-	-
合计	131,258,822.10	-	29,166,482.30	-

### （2） 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局及其子公司	171,810,573.04	-	103,162,308.69	-
中建股份及其子公司	35,901,082.12	-	-	-
合计	207,711,655.16	-	103,162,308.69	-



八、 关联方关系及其交易（续）

5. 关联方应收应付款项余额（续）

(3) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中建三局及其子公司	320,446.30	-	1,020,000.00	-
合计	320,446.30	-	1,020,000.00	-

(4) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	2,542,740.81	4,128,494.97
合计	2,542,740.81	4,128,494.97

(5) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建三局及其子公司	23,519,287.38	4,128,494.97
合计	23,519,287.38	4,128,494.97

九、 或有事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大或有事项。

十、 承诺事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资本承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表业经本公司管理层于 2024 年 4 月 18 日签署批准报出。





# 营业执照

统一社会信用代码

91420100052014164F

(副本)

1 - 1



名称 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
类型 港、澳、台投资合伙企业分支机构  
负责人 傅奕  
成立日期 2012年8月15日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：企业管理咨询，技术推广，软件开发，技术服务，技术咨询，技术交流，技术转让，技术推广，软件销售，计算机系统服务，计算机软件开发，计算机软硬件及辅助设备零售，信息系统集成服务，软件外包服务，人工智能应用软件开发，物联网技术服务，知识产权服务（专利代理服务除外）。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

经营场所

武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层



登记机关 2023年3月9日

业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 5000948

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门核准，准予持证分所执行业务并持证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

负责人: 傅奕

经营场所: 武汉市江汉区常青路7号恒融商务中心二期3号楼14层

分所执业证书编号: 110002434201

批准执业文号: 财会函〔2005〕60号

批准执业日期: 2005年9月19日



姓名: 何佩  
 性别: 女  
 出生日期: 1987-05-12  
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 上海分所  
 身份证号码: 310109198705121526

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书编号: 110002433792  
 No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of

发证日期: 2018 年 3 月 28 日  
 Date of Issuance

何佩(110002433792)  
 您已通过2018年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2018年04月30日

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

何佩(110002433792)  
 您已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

AN YONG HUA MING LLP WUHAN BRANCH

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

4201020015258

姓名: 李伟

Full name: 李伟

性别: 男

Sex: 男

出生日期: 1991-11-05

Date of birth: 1991-11-05

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

身份证号码: 4212231991050530

Identity card No.: 4212231991050530

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000115331

No. of Certificate: 310000115331

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs: 湖北省注册会计师协会

发证日期: 2016 年 05 月 03 日

Date of Issuance: 2016 /y /m /d

年 月 日

/y /m /d

### 7.2.3 2024年财务审计报告

中建三局第二建设安装有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京25N3PGUED3





目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表		10
财务报表附注	11	- 41





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）审字第70594795\_A01号  
中建三局第二建设安装有限公司

中建三局第二建设安装有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了中建三局第二建设安装有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第二建设安装有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第二建设安装有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第二建设安装有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70594795\_A01号  
中建三局第二建设安装有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第二建设安装有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第二建设安装有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第二建设安装有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70594795\_A01号  
中建三局第二建设安装有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第二建设安装有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第二建设安装有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70594795\_A01号  
中建三局第二建设安装有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局第二建设安装有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	13,776,238.45	4,620,291.01
其中：存放财务公司款项		10,412,507.45	-
应收账款	2	891,017,248.78	139,351,203.36
应收款项融资	3	37,200,000.00	543,000.00
其他应收款	4	371,767,382.83	210,707,265.40
存货	5	3,625,609.92	8,324,269.35
合同资产	6	71,222,645.09	320,446.30
其他流动资产	7	41,469,124.44	17,918,353.13
流动资产合计		1,430,078,249.51	381,784,828.55
非流动资产			
固定资产		13,665.34	-
其他非流动资产		1,144,682.02	990,174.22
非流动资产合计		1,158,347.36	990,174.22
资产总计		1,431,236,596.87	382,775,002.77

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设安装有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	8	1,180,377,518.98	212,361,347.38
合同负债	9	4,564,512.23	3,933,183.53
应付职工薪酬	10	3,962,017.37	141,851.75
应交税费	11	23,834,691.26	18,168,703.53
其他应付款	12	29,696,695.53	24,884,487.38
一年内到期的非流动负债		1,489,740.04	487,269.80
其他流动负债	13	49,313,710.16	15,717,159.06
流动负债合计		1,293,238,885.57	275,694,002.43
非流动负债			
长期应付款		1,020,627.20	1,230,177.26
非流动负债合计		1,020,627.20	1,230,177.26
负债合计		1,294,259,512.77	276,924,179.69
所有者权益			
实收资本	14	100,000,000.00	100,000,000.00
盈余公积	16	585,082.30	585,082.30
未分配利润	17	36,392,001.80	5,265,740.78
所有者权益合计		136,977,084.10	105,850,823.08
负债和所有者权益总计		1,431,236,596.87	382,775,002.77

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第二建设安装有限公司  
利润表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	18	1,405,202,980.61	651,096,310.45
减：营业成本		1,311,086,460.30	619,948,624.30
税金及附加		2,199,555.23	2,239,462.92
管理费用		5,606,506.20	2,808,363.02
研发费用		52,967,986.19	19,654,000.05
财务费用	19	1,265,668.07	201,467.27
其中：利息费用		124,383.63	120,165.57
利息收入		13,733.55	5,703.50
加：投资损失		(198,847.16)	-
其中：以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(198,847.16)	-
信用减值损失		(746,127.45)	(461,524.85)
资产减值损失		(5,568.99)	-
营业利润		31,126,261.02	5,782,868.04
利润总额		31,126,261.02	5,782,868.04
净利润		31,126,261.02	5,782,868.04
其中：持续经营净利润		31,126,261.02	5,782,868.04
综合收益总额		31,126,261.02	5,782,868.04

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*[Signature]*

会计机构负责人：

*[Signature]*

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建三局第二建设安装有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	585,082.30	5,265,740.78	105,850,823.08
二、本年初余额	100,000,000.00	-	585,082.30	5,265,740.78	105,850,823.08
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	31,126,261.02	31,126,261.02
（二）专项储备					
1. 本年提取	-	12,945,588.02	-	-	12,945,588.02
2. 本年使用	-	(12,945,588.02)	-	-	(12,945,588.02)
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	585,082.30	36,392,001.80	136,977,084.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建三局第二建设安装有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04
二、本年初余额	100,000,000.00	-	6,795.50	61,159.54	100,067,955.04
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	5,782,868.04	5,782,868.04
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	578,286.80	(578,286.80)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	9,112,613.95	-	-	9,112,613.95
2. 本年使用	-	(9,112,613.95)	-	-	(9,112,613.95)
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	585,082.30	5,265,740.78	105,850,823.08

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

平徐  
印小  
420119101140915

主管会计工作负责人：

周峰

会计机构负责人：

王世峰

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9



中建三局第二建设安装有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		585,660,080.06	601,118,306.74
收到的税费返还		-	41,268.27
收到其他与经营活动有关的现金		7,444,884.17	2,595,377.26
经营活动现金流入小计		593,104,964.23	603,754,952.27
购买商品、接受劳务支付的现金		388,014,638.30	469,775,698.80
支付给职工以及为职工支付的现金		32,754,892.10	9,181,846.48
支付的各项税费		17,917,373.72	13,196,319.60
支付其他与经营活动有关的现金		142,625,488.77	109,602,544.36
经营活动现金流出小计		581,312,392.89	601,756,409.24
经营活动产生的现金流量净额	22	11,792,571.34	1,998,543.03
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,681.43	-
投资活动现金流出小计		17,681.43	-
投资活动使用的现金流量净额		(17,681.43)	-
三、现金及现金等价物净增加额	23	11,774,889.91	1,998,543.03
加：年初现金及现金等价物余额		2,001,348.54	2,805.51
四、年末现金及现金等价物余额	24	13,776,238.45	2,001,348.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 一、基本情况

中建三局第二建设安装有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国湖北省注册的有限责任公司，于2021年3月24日成立。本公司总部位于湖北省武汉市东湖新技术开发区关山一路一号办公楼5楼。

本公司主要从事管道和设备安装业。

本公司的母公司为于中国成立的中建三局第二建设工程有限责任公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

## 二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

## 三、重要会计政策和会计估计

本公司2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

### 1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

### 3. 现金及现金等价物

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 4. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。





三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资  
产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期  
产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产  
采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入  
当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的  
金融资产：本公司管理该金融资产业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出  
售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对  
本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利  
息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计  
入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失  
从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动  
计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股  
利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值  
准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合  
收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金  
融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对  
于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移  
金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价  
值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允  
价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊  
余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 4. 金融工具（续）

##### 金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	尚未到期的质保金
合同资产组合 3	业主未确认投资项目款
合同资产组合 4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发款及征拆垫款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。





三、 重要会计政策和会计估计（续）

5. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

6. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 7. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 8. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 9. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 9. 职工薪酬（续）

##### 离职后福利（设定提存计划）

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### 10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，同时有关金额能够可靠地计量的，本公司将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### 勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 11. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### 销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

##### 可变对价

本公司部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

#### 12. 合同资产与合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### 合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。

##### 合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

#### 13. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 13. 与合同成本有关的资产（续）

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 14. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益)，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。





### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 15. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本公司重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



### 三、重要会计政策和会计估计（续）

#### 16. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

#### 17. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

##### 判断

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 工程承包合同履约进度的确定方法

本公司按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本公司按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本公司认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本公司会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。



### 三、 重要会计政策和会计估计（续）

#### 18. 重大会计判断和估计（续）

##### 判断（续）

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

##### 金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

##### 除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

##### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本公司管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本公司持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。



三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

19. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露

2023年发布的《企业会计准则解释第17号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本公司自2024年1月1日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

四、 税项

1. 本公司本年度主要税项及其税率列示如下：

- |         |  |
|---------|--|
| 增值税     | — 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率为13%、9%和6%。 |
| 城市维护建设税 | — 按实际缴纳的流转税的7%计缴。  |
| 企业所得税   | — 本公司的企业所得税按应纳税所得额的15%计缴。  |

2. 税收优惠

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。本公司本年度适用 15%的企业所得税税率。本公司高新技术企业证书编号为 GR202342006305（证书有效期：2023 年至 2025 年），2024 年在证书有效期内，适用该税收优惠。



五、 财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	3,363,731.00	2,001,348.54
其他货币资金	-	2,618,942.47
存放财务公司款项	10,412,507.45	-
合计	13,776,238.45	4,620,291.01

2. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	892,041,110.68	139,696,244.45
减：应收账款坏账准备	(1,023,861.90)	(345,041.09)
合计	891,017,248.78	139,351,203.36

(2) 坏账准备

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
345,041.09	970,225.25	(291,404.44)	1,023,861.90

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	886,071,239.81	99.33	757,931.15	0.09
按信用风险特征组合 计提坏账准备	5,969,870.87	0.67	265,930.75	4.45
合计	892,041,110.68	100.00	1,023,861.90	0.11





五、 财务报表主要项目注释（续）

2. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	131,939,775.57	94.45	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,756,468.88	5.55	345,041.09	4.45
合计	139,696,244.45	100.00	345,041.09	0.25

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1-政府部门及中央企业：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	108,537.42	2.00	2,170.75	160,000.00	2.00	3,200.00
合计	108,537.42		2,170.75	160,000.00		3,200.00

组合2-海外企业：无

组合3-其他企业：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	5,861,333.45	4.50	263,760.00	7,596,468.88	4.50	341,841.09
合计	5,861,333.45		263,760.00	7,596,468.88		341,841.09



五、 财务报表主要项目注释（续）

3. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	37,200,000.00	543,000.00
合计	37,200,000.00	543,000.00

本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	365,910,036.00	110,823,749.16
1年至2年	6,041,137.23	100,000,000.00
小计	371,951,173.23	210,823,749.16
减：其他应收款坏账准备	(183,790.40)	(116,483.76)
合计	371,767,382.83	210,707,265.40

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	合计
年初余额	116,483.76	116,483.76
本年计提	587,753.05	587,753.05
本年转回	(520,446.41)	(520,446.41)
年末余额	183,790.40	183,790.40

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本公司纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。



五、 财务报表主要项目注释（续）

5. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	3,625,609.92	-	3,625,609.92	8,324,269.35	-	8,324,269.35
合计	3,625,609.92	-	3,625,609.92	8,324,269.35	-	8,324,269.35

6. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	72,372,896.10	320,446.30
其他	-	990,174.22
小计	72,372,896.10	1,310,620.52
减：合同资产减值准备	(5,568.99)	-
小计	72,367,327.11	1,310,620.52
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(1,144,682.02)	(990,174.22)
合计	71,222,645.09	320,446.30
其中：合同资产流动部分原值	71,228,214.08	320,446.30
合同资产流动部分减值备	(5,568.99)	-

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	年末余额
	-	5,568.99	5,568.99



五、 财务报表主要项目注释（续）

6. 合同资产（续）

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	70,114,416.26	98.44	-	-
按信用风险特征组合计提减值准备	1,113,797.82	1.56	5,568.99	0.50
合计	71,228,214.08	100.00	5,568.99	0.01

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提减值准备	320,446.30	100.00	-	-
合计	320,446.30	100.00	-	-

7. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	41,469,124.44	17,918,353.13
合计	41,469,124.44	17,918,353.13

8. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内（含1年）	1,180,377,518.98	212,361,347.38
合计	1,180,377,518.98	212,361,347.38

9. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	3,328,357.79	2,231,838.56
预收工程款	1,236,154.44	1,701,344.97
合计	4,564,512.23	3,933,183.53



中建三局第二建设安装有限公司  
财务报表附注（续）  
2024年度

人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

10. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	-	24,355,876.93	(21,107,254.78)	3,248,622.15
职工福利费	-	3,467,727.04	(3,091,560.44)	376,166.60
社会保险费	-	2,143,691.01	(2,143,691.01)	-
其中：医疗保险费	-	2,003,268.78	(2,003,268.78)	-
工伤保险费	-	139,614.75	(139,614.75)	-
生育保险费	-	807.48	(807.48)	-
住房公积金	-	2,802,494.62	(2,802,494.62)	-
工会经费和职工教育经费	141,851.75	219,873.88	(24,497.01)	337,228.62
	<u>141,851.75</u>	<u>32,989,663.48</u>	<u>(29,169,497.86)</u>	<u>3,962,017.37</u>
设定提存计划	-	3,848,462.32	(3,848,462.32)	-
其中：基本养老保险费	-	3,652,606.98	(3,652,606.98)	-
失业保险费	-	160,871.98	(160,871.98)	-
企业年金缴费	-	34,983.36	(34,983.36)	-
合计	<u>141,851.75</u>	<u>36,838,125.80</u>	<u>(33,017,960.18)</u>	<u>3,962,017.37</u>

11. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	-	(881,391.31)
增值税	23,014,013.81	18,747,725.75
个人所得税	512,879.84	249,811.76
城市维护建设税	179,548.61	-
教育费附加	76,949.40	-
印花税	-	52,557.33
其他	51,299.60	-
合计	<u>23,834,691.26</u>	<u>18,168,703.53</u>

12. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付保证金	800,000.00	700,000.00
应付押金	918,700.00	614,000.00
应付代收款及施工奖励金	400,000.00	10,000.00
应付关联方款项（附注七、6）	25,485,799.81	23,519,287.38
其他	2,092,195.72	41,200.00
合计	<u>29,696,695.53</u>	<u>24,884,487.38</u>





五、 财务报表主要项目注释（续）

13. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	33,474,109.13	15,717,159.06
其他	15,839,601.03	-
合计	49,313,710.16	15,717,159.06

14. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建三局第二建设工程有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	100,000,000.00	100,000,000.00

15. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	12,945,588.02
本年使用	(12,945,588.02)
年末余额	-

16. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	585,082.30	-	-	585,082.30
合计	585,082.30	-	-	585,082.30

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。



## 五、 财务报表主要项目注释（续）

### 17. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	5,265,740.78	61,159.54
净利润	31,126,261.02	5,782,868.04
减：提取法定盈余公积（附注五、16）	-	578,286.80
年末未分配利润	36,392,001.80	5,265,740.78

### 18. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	1,404,974,201.28	650,532,194.81
其他业务收入	228,779.33	564,115.64
合计	1,405,202,980.61	651,096,310.45

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	1,405,202,980.61	651,096,310.45
合计	1,405,202,980.61	651,096,310.45

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	1,403,443,687.58	1,530,513.70	-	1,404,974,201.28
在某一时段内确认收入	1,403,443,687.58	1,530,513.70	-	1,404,974,201.28
其他业务收入	-	-	228,779.33	228,779.33
合计	1,403,443,687.58	1,530,513.70	228,779.33	1,405,202,980.61

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	576,494,599.35	74,037,595.46	-	650,532,194.81
在某一时段内确认收入	576,494,599.35	74,037,595.46	-	650,532,194.81
其他业务收入	-	-	564,115.64	564,115.64
合计	576,494,599.35	74,037,595.46	564,115.64	651,096,310.45



五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	124,383.63	120,165.57
减：利息收入	(13,733.55)	(5,703.50)
手续费支出	985,518.79	-
长期应收/应付款折现及其他	169,499.20	87,005.20
合计	<u>1,265,668.07</u>	<u>201,467.27</u>

20. 费用按性质分类

	2024年	2023年
分包成本	309,510,437.00	608,252,946.21
劳务支出	490,439,582.71	712,627.74
耗用的原材料	532,470,155.62	12,334,868.11
职工薪酬	36,838,125.80	20,302,399.00
折旧及摊销费用	2,077.13	-
其他	400,574.43	808,146.31
合计	<u>1,369,660,952.69</u>	<u>642,410,987.37</u>

21. 所得税费用

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	31,126,261.02	5,782,868.04
按适用税率计算的所得税费用	4,668,939.15	1,445,717.01
不可抵扣的费用	-	9,380.25
利用以前年度可抵扣亏损	-	(236,859.67)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	257,357.72	115,381.21
研发费用加计扣除	(4,926,296.87)	(755,332.00)
优惠税率的影响	-	(578,286.80)
按本公司实际税率计算的所得税费用	<u>-</u>	<u>-</u>



五、 财务报表主要项目注释（续）

22. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	31,126,261.02	5,782,868.04
加：资产减值准备	5,568.99	-
加：信用减值准备	746,127.45	461,524.85
固定资产折旧	2,077.13	-
财务费用	124,383.63	-
投资损失	198,847.16	-
存货的减少/（增加）	4,698,659.43	(8,324,269.35)
受限资金的减少/（增加）	2,618,942.47	(2,618,942.47)
经营性应收项目的增加	(1,023,067,627.49)	(234,604,883.22)
经营性应付项目的增加	995,339,331.55	241,302,245.18
经营活动产生的现金流量净额	11,792,571.34	1,998,543.03

23. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	13,776,238.45	2,001,348.54
减：现金的年初余额	2,001,348.54	2,805.51
现金及现金等价物净增加额	11,774,889.91	1,998,543.03

24. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	13,776,238.45	2,001,348.54
现金及现金等价物余额	13,776,238.45	2,001,348.54



五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 供应商融资安排

本公司通过银行或平台服务商提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人（本公司供应商）通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本公司确认。本公司在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本公司不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本公司将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

本公司通过金融机构办理供应链资产证券化业务。原始债权人（本公司供应商）将因向本公司出售货物、提供服务等而对本公司享有基础交易合同项下的应收账款债权作为基础资产，通过资产专项支持计划载体向投资者发行。本公司向金融机构出具付款确认函，确认其对本公司的应付账款债权负有到期清偿应付账款义务。本公司无条件不可撤销地各应收账款债权到期前履行到期清付目标应收账款债权的义务。

	2024 年	2023 年
	账面金额	账面金额
应付账款	20,858,923.93	-

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险和流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

(1) 信用风险

按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的重大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口  
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产风险敞口信息参见附注五、2、3、4及6。





六、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本公司原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过 1 年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本公司认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年以上	合计
应付账款	1,180,377,518.98	-	1,180,377,518.98
其他应付款	29,696,695.53	-	29,696,695.53
一年内到期的非流动负债	1,489,740.04	-	1,489,740.04
长期应付款	-	1,020,627.20	1,020,627.20
合计	1,212,584,581.75	1,020,627.20	1,212,584,581.75

2023年12月31日

	1年以内	1年以上	合计
应付账款	212,361,347.38	-	212,361,347.38
其他应付款	24,884,487.38	-	24,884,487.38
一年内到期的非流动负债	487,269.80	-	487,269.80
长期应付款	-	1,230,177.26	1,230,177.26
合计	237,733,104.56	1,230,177.26	238,963,281.82



六、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	90.36%	72.41%

七、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业；
- (7) 本公司的联营企业；
- (8) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
- (9) 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
- (10) 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
- (11) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (12) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
- (13) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
- (14) 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。



七、 关联方关系及其交易（续）

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中建三局第二建设工程有限责任公司	武汉	房屋建筑	100.00	100.00	135,460.99万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

3. 其他关联方

	关联方关系
中建三局集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团西北有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（江苏）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第二建设工程有限责任公司	中建集团及其子公司
中建三局集团华南有限公司	中建集团及其子公司
中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	中建集团及其子公司
中建铁路投资建设集团有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（福建）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（深圳）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局（烟台）投资建设有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团（江苏）有限公司	中建集团及其子公司
中建三局集团北京有限公司	中建集团及其子公司
中建财务有限公司	中建集团及其子公司

4. 关联方交易

工程承包

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	945,354,829.51	472,850,650.93
合计	945,354,829.51	472,850,650.93

自关联方购买商品

	2024年	2023年
中建集团及其子公司	49,117,193.50	-
合计	49,117,193.50	-



七、 关联方关系及其交易（续）

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建集团及其子公司	10,412,507.45	-
合计	10,412,507.45	-

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建集团及其子公司	861,134,473.30	-	131,258,822.10	-
合计		861,134,473.30	-	131,258,822.10	-
应收款项融资	中建集团及其子公司	23,200,000.00	-	-	-
合计		23,200,000.00	-	-	-
其他应收款	中建集团及其子公司	368,033,535.88	-	207,711,655.16	-
合计		368,033,535.88	-	207,711,655.16	-
合同资产	中建集团及其子公司	71,104,590.48	-	320,446.30	-
合计		71,104,590.48	-	320,446.30	-

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付账款	中建集团及其子公司	46,268,730.72	2,542,740.81
合计		46,268,730.72	2,542,740.81
其他应付款	中建集团及其子公司	25,485,799.81	23,519,287.38
合计		25,485,799.81	23,519,287.38



**八、或有事项**

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大或有事项。

**九、承诺事项**

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资本承诺事项。

**十、资产负债表日后事项**

截止本财务报表批准报出日，本公司不存在须作披露的重大资产负债表日后事项。

**十一、财务报表的批准**

本财务报表业经本公司管理层于 2025 年 4 月 15 日签署批准报出。







# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

9111000005141390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术推广、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机硬件及软件；软件零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永宁大厦17层01-12室



登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：毛鞍宁  
主任会计师：  
经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业  
执业证书编号：11000243  
批准执业文号：财会函〔2012〕35号  
批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门批准，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：中华人民共和国财政部  
二〇一二年七月二十七日






姓名: 王丹  
性别: 女  
出生日期: 1984-09-20  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 420323198409200063  
Identity card No.



王丹的年检二维码0016



证书编号: 110002430016  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012年12月1日  
Date of Issuance



姓名: 王丹  
证书: 110002430016

此证书是有效的, 有效期至2017年12月31日  
This certificate is valid for another 5 years after 2017




注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年6月30日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年11月3日  
/y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所 所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年6月30日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所 所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年7月13日  
/y /m /d

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**ERNST & YOUNG HUA MING LLP**  
德勤华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名: 董焕荣  
性别: 女  
出生日期: 1995-01-28  
工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号: 370832199501286721

董焕荣的年龄二维码



董焕荣的年龄二维码

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101480827  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 16 日  
Date of Issuance

姓名: 董焕荣  
证书编号: 110101480827

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021 年 12 月 24 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021 年 12 月 24 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
年 月 日



## 7.3近三年纳税证明

### 7.3.1 2022年纳税证明




中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015221201200896

填发日期：2022 年 12 月 21 日

税务机关：国家税务总局东莞松山湖高新技术产业开发区税务局

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344196221200350765	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至2022-12-31	2022-12-21	5,203.01
金额合计	(大写)人民币陆仟贰佰零叁元零壹分				¥6,203.01
		填票人： 广东省电子税务局	备注 正常申报 项目预缴 正税自行申报 广东省东莞市松山湖区主管税务所（科、分局）：国家税务总局东莞松山湖高新技术产业开发区税务局		

第1次打印 妥善保管 查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015221201232551

填发日期：2022 年 12 月 21 日

税务机关：国家税务总局东莞松山湖高新技术产业开发区税务局

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴(退)金额
344196221200369761	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	1,240.60
344196221200369761	教育费附加	增值税教育费附加	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	1,860.90
344196221200369761	城市维护建设税	市区	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	4,342.11
344196221200369761	增值税	建筑服务	2022-12-01至2022-12-31	2022-12-21	62,030.12
金额合计	(大写)人民币陆万玖仟肆佰柒拾叁元柒角叁分				¥69,473.73
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 广东省东莞市松山湖区主管税务所（科、分局）：国家税务总局东莞松山湖高新技术产业开发区税务局		

第1次打印 妥善保管 查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明



7.3.2 2023年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.342015230400087690

填发日期：2023 年 4 月 13 日 税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局关东税务所

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230400223084	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-13	75,662.45
金额合计	(大写)人民币柒万伍仟陆佰陆拾贰元肆角伍分				¥ 75,662.45
税务机关(盖章)	填票人	备注 一般申报 正税 主管税务所(科、分局):国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局关东税务所			

关东税务所

妥善保管

收据联  
交纳税人作完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344015231200374199

填发日期：2023 年 12 月 20 日

税务机关：国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344016231200156328	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-19	3,040.38
344016231200156328	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-19	4,560.57
344016231200156328	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-19	10,641.33
344016231200156328	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-19	152,019.05
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万零贰佰陆拾壹元叁角叁分				¥ 170,261.33
税务机关(盖章)	填票人:	备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省广州市白云区主管税务所(科、分局):国家税务总局广州市白云区税务局石井税务所			

国家税务总局广州市白云区税务局第一税务所

对应电局虚拟用票人(白云)

妥善保管

第1次打印

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>

收据联  
交纳税人作完税证明

7.3.3 2024年纳税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 342015250600007137

填发日期：2025 年 6 月 3 日 税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250500288237	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-29	413,534.50
金额合计 (大写) 人民币肆拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元伍角					¥413534.50
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局武汉东湖新技术开发区税务局关东税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 351015241200296340

填发日期：2024 年 12 月 23 日 税务机关：国家税务总局四川天府新区税务局

纳税人识别号	91420100MA49Q0Q26M	纳税人名称	中建三局第二建设安装有限公司		
原凭证号	税 种	品 目 名 称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
351016241200354063	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-23	2,692.06
351016241200354063	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-23	4,038.09
351016241200354063	城市维护建设税	市区	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-23	9,422.21
351016241200354063	增值税	建筑服务	2024-12-01 至 2024-12-31	2024-12-23	134,603.02
金额合计 (大写) 人民币壹拾伍万零柒佰伍拾伍元叁角捌分					¥150755.38
税 务 机 关 (盖章) 		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务 总局四川天府新区税务局华阳税务所,跨区域涉税事项报验 管理编号：武东新税关 税跨报 [2023] 210 号;合同名称： 西部股权投资基金基地项目机电安装工程建设工程分包合同		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

#### 7.4.体现投标人自身特点的其它资料（原件备查）

无