

标段编号： 2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建匠工程有限公司

日期： 2025年11月20日

## 目录

第一章 投标人基本情况 .....	5
第二章 投标人工程业绩 .....	15
第三章 拟派项目经理情况 .....	104
第四章 拟派项目技术负责人情况 .....	176
第五章 拟派项目团队成员情况 .....	201
第六章 投标人获奖情况 .....	254
第七章 信用情况 .....	260

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、投标人应按《投标人基本情况》提供近 3 年（2022-2024 年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）； 3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人工程业绩	投标人近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。
3	拟派项目经理情况	拟派项目经理近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
4	拟派项目技术负责人情况（如有）	拟派项目技术负责人近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 3 项， 超过 3 项

		的，依顺序选择前 3 项）证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
5	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。 证明文件：1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书（或上岗证书）、社保证明等原件扫描件。
6	投标人获奖情况	投标人近 3 年（从截标之日起倒算，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）获奖情况。（不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。
7	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人查询并截图保存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一章 投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市建匠工程有限公司	法定代表人姓名	蔡浩升
投标人资质情况	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2022 年度 <u>379.31</u> 万元、2023 年度 <u>719.04</u> 万元、2024 年度 <u>834.44</u> 万元 合计： <u>1932.79</u> 万元		

# 1、投标人营业执照、相关资质及资格证书等扫描件



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建匠工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
注册号:	440301116188700
商事主体名称:	深圳市建匠工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302
法定代表人:	蔡浩升
认缴注册资本(万元):	10080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-05-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-12
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建匠工程有限公司深港分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月09日14:21:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201844

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypitgdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2  
栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



## 2、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳市建匠工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡浩升	出资比（ 99 ） %
非控股股东/投资人	林晓滨	出资比（ 1 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市建匠工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或加盖私章)

2025年11月20日





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市建匠工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林晓滨	100.8	自然人	自然人股东
蔡浩升	9979.2	自然人	自然人股东

### 3、投标人近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）1560251号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	211,675.38	0
2	企业所得税	304,472.97	0
3	印花税	80,828.72	0
4	教育费附加	90,718.02	0
5	增值税	3,023,934.19	0
6	地方教育附加	60,478.68	0
7	残疾人就业保障金	15,351.5	0
8	环境保护税	5,619.85	0
合计		3,793,079.31	0
其中,自缴税款		3,626,531.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年131,796.46元,2020年76,758.26元,2021年460,425.8元,2022年3,124,098.79元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年12月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212154615339825



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕166960号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,862.14	0
2	企业所得税	546,370.59	0
3	印花税	237,873.09	0
4	教育费附加	170,940.9	0
5	增值税	5,698,030.43	0
6	地方教育附加	113,960.61	0
7	残疾人就业保障金	24,367.08	0
	合计	7,190,404.84	0
	其中,自缴税款	6,881,136.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年46,485.63元,2021年14,510.76元,2022年503,368.63元,2023年6,626,039.82元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401301545701274



## 纳税证明

深税纳证〔2025〕82011号

深圳市建匠工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DCWR888)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	432,966.58	0
2	企业所得税	1,134,135.29	0
3	印花税	252,092.3	0
4	教育费附加	185,557.08	0
5	增值税	6,185,236.91	0
6	地方教育附加	123,704.73	0
7	残疾人就业保障金	30,753.1	0
	合计	8,344,445.99	0
	其中,自缴税款	8,004,431.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年570,679.74元,2021年192,297.28元,2022年167,807.47元,2023年1,189,897.07元,2024年6,223,764.43元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501162427759746



## 第二章 投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程	项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。	17317.63	2025 年 7 月 1 日	优
2	日通物流园及配套改造工程施工总承包工程	项目包括日通物流园改造(福田保税区市花路凤凰道 1 号)及科研配套用房改造(深港国际科技园 A 栋 3-6 层)。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层)，室外改造面积	22632.40	2024 年 05 月 18 日	无

		19348 平方米:配套用房改造面积 10000 平方米,改造后为科研配套用房。			
3	河套深港联合科技创新园工程 (EPC)	项目位于福田保税区市花路 32 号,总建筑面积为 31489 平方米,由 A、B 两栋 6 层楼宇组成,本项目为改造项目,主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除加固等。	14868.68	2023 年 01 月 28 日	无
4	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程	本项目可研估算总投资为 7496.74 万元,利用已建变电站 110kV 兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度 21.7m (室外地坪至屋面距离)。总建筑面积为 4694 m <sup>2</sup> ,基底面积 623 m <sup>2</sup> 。	2416.146664	2024 年 12 月 11 日	优
5	莲花街道文化服务中心建设工程 (施工)	目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦 1 层 101,建筑面积 3573.52 平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造,安装智能化系统及设备采购。	1851.746808	2023 年 9 月 5 日	优

注: 要求不超过 5 项, 超过 5 项的, 选择前 5 项。

# 1、梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030420190169004001

标段名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：17317.629379万元

中标工期：840天

项目经理(总监)：赵芝龙

本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2021-01-08

查验码：3987594912604589

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 施工合同

---

工程编号：44030420190169004001

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区下梅林一街 10 号

核准（备案）证编号：深福发改（2020）668 号

工程规模及特征：项目位于深圳市福田区下梅林一街 10 号，该项目拟建一栋地下 3 层，地上 12 层的综合楼，建设用地面积为 4221.62 平方米，总建筑面积为 19667 平方米，地下建设内容包括停车库、设备机房和洗衣房等配套设施，地上建设内容包括办公、会议、指挥中心、食堂、备勤间、健身、摩托车库、门卫室等业务用房及配套设施。主要工程量为场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等。总投资为 22151.00 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

该项目为 100%政府投资项目，发包人受深圳市福田区交警大队委托承接项目代建工作并开设项目资金监管账户，福田交警大队将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

### 二、工程承包范围

（1）本次承包内容包括但不限于场地平整及拆除工程、基础工程、地下工程建筑工程、地下室人防工程、地上建筑工程、室外及配套工程、配套工程、弱电智能化工程、抗震支架工程等等。

(2) 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 ☑基坑支护 ☑边坡 ☑土方 ☑其它）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☑其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网 ☑其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 840 天。

定额工期总日历天数 1050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰壹拾柒万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分  
(¥173,176,293.79元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元玖角壹分（¥3,769,358.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万叁仟捌佰捌拾陆元整（¥6,723,886.00元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整（¥950,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5,340,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 12 月 09 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

（本页无正文，为梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程（施工）合同签署页）

发包人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市建匠工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

组织机构代码：91440300192275585C 组织机构代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市南山区科技中二路 19 号 劲嘉科技大厦 2 楼 地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街 30 号天健名苑 A 座 28D

邮政编码： 邮政编码：518034

法定代表人：庄葵 法定代表人：蔡浩升

委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-33336180 电话：0755-32810248

传真：0755-33336180 传真：0755-32810248

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201618500052500960 账号：44250100010000001168

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程

验收日期：2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合建设工程			
工程地点	深圳市福田区下梅林一街10号	建筑面积	19667m <sup>2</sup>	工程造价 17317.629379 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上：12层 地下：3层	
工程规模(建筑面积、层数)	总建筑面积19667m <sup>2</sup> ，地下3层/地上12层，地面以上建筑高度51.9m，钢筋混凝土结构单跨32米，下深开孔深度约16.00m，场地正负零标高初步确定为33.15m，柱网基本尺寸为8.4x7.5m，10层为羽毛球场。			
施工许可证号	2019-440304-92-01-10020901	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月17日	验收日期	2025年7月1日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021044	
建设单位	深圳市公安局交通警察支队福田大队/悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王伟星、陈奕坤
副组长	涂世杰、刘二飞、潘聪裕、关巍
组员	胡荣见、刘精跃、陈春熨、林志宏、郑镇升、陈盛坤、郑邦昭、孙素文、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、李燕玲、郑泽鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟星	涂世杰、刘精跃、刘二飞、郑邦昭、孙素文
建筑设备安装工程	陈奕坤	陈春熨、胡荣见、郑镇升、霍艳妮、曾雪婷、刘俊、陈盛坤
工程质控资料	林志宏	李燕玲、郑泽鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟星	深圳市公安局交通警察支队福田大队	项目负责人	013	王伟星
2	陈奕坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	陈奕坤
3	涂世杰	深圳市中航建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	涂世杰
4	陈春熨	深圳市中航建设监理有限公司	机电专监	专业监理工程师	陈春熨
5	刘精跃	深圳市中航建设监理有限公司	土建专监	专业监理工程师	刘精跃
6	刘二飞	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级工程师	刘二飞
7	潘聪裕	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	中级工程师	潘聪裕
8	胡荣见	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	胡荣见
9	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	资料主管		郑泽鑫
10	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		关巍
11	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		陈盛坤
12	郑邦昭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		郑邦昭
13	孙素文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人		孙素文
14	霍艳妮	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高级工程师	霍艳妮
15	曾雪婷	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	工程师	曾雪婷
16	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人	工程师	刘俊
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察负责人	岩土工程师	龚旭亚
18	林洁洁	深圳市建匠工程有限公司	监理员	工程师	林洁洁
19	吴胜升	深圳市建匠工程有限公司	机电安装		吴胜升
20	林泽鹏	深圳市中西工程技术有限公司	施工负责人	工程师	林泽鹏
21	胡文波	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		胡文波
22	李朝明	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气施工		李朝明
23	罗龙	深圳市宝恩智慧消防有限公司	消防安装		罗龙
24	何峰	深圳市华年装饰工程技术有限公司	幕墙		何峰
25	吴宗豪	汕头市潮阳青田建设有限公司	技术负责人		吴宗豪
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查好。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。



单位(项目)负责人:

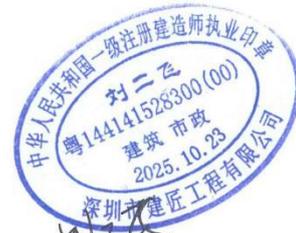
*陈志明*  
2025年7月1日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市建匠工程有限公司：（施工单位）

位于深圳市 福田 区 \_\_\_\_\_ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年7月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市中航建设监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 \_\_\_\_\_ 梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司：（设计单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_福田\_\_\_\_\_梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2025年7月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：（勘察单位）

位于深圳市福田区梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 履约评价

### 建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程			
	建设（代建）单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点为深圳市福田区下梅林一街10号，总建筑面积19667m <sup>2</sup> ，拟建物1栋12层综合楼，三层地下室，项目主要内容地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	刘二飞			
	其他参与人员	庄文成、胡荣见、郑泽鑫、郑镇升、蔡育铿、耿杏桥			
	工程造价（单位：万元）	17317.629379 万元			
	完成时间	2025年7月1日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15		14	陈彦坤	14
进度控制	15	李	14	陈彦坤	15
质量控制	15	S	15	陈彦坤	13
文明施工和安全控制	15		15	陈彦坤	13
农民工工资保障	15	陈彦坤	15	陈彦坤	14
技术问题处理能力	10	S	9	陈彦坤	9
施工资料的管理	10	李	9	陈彦坤	8
综合协调能力	5	李	5	陈彦坤	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		96		91
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）： 建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: right;">2025年7月23日</div>					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

## 2、日通物流园及配套改造工程施工总承包工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-544657002001

标段名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

中标价：22632.402646万元

中标工期：323天

项目经理(总监)：邓丹



本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-07



查验码：6190860825228751 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟之滨

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：钟之滨

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3012号天安国际大厦C栋1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容以外的其他工作。

签订日期：2023年02月02日

## 施工合同

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；  
 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %；其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程（含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等）。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

#### 1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

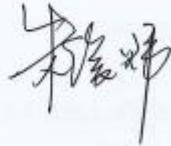
（本页无正文，为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：深圳市福田区河套深港科技  
创新合作区建设发展事务署

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人：深圳市建设（集团）有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安  
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南  
湖街道嘉北社区人民南路 3012  
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518033 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：黄海//蔡浩升

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：44201532700050001917

账号： 账号：中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 日通物流园及配套改造工程

验收日期： 2024年5月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m <sup>2</sup>	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污臭合作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳邦建匠工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建匠(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	注册工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡瑞规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水专业		刘帅
26	林玺哲	深圳邦建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	运行负责人	高级讲师	何可
33	张鑫乾				
34	易文涛	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师	易文涛
35	郑颖开	深圳市建匠工程有限公司	安全负责人		郑颖开
36	陈冲华	深圳市建匠工程有限公司	质量负责人	...	陈冲华
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



吴玉刚

2024年5月17日



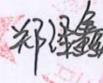
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事  
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 薛金贤  
(公章)

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、河套深港联合科技创新园工程（EPC）

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2110-440304-04-01-572152003001

标段名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司

中标价：14868.680904万元(总报价：14868.680904万元（其中设计费262.008万元，建安工程费14606.672904万元）)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾浩

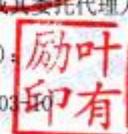
本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-03-08

查验码：3054136565109942

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

# 福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区市花路 32 号

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司/  
深圳市华筑工程设计有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称)：深圳市建匠工程有限公司/深圳市华筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法（2017 年修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区市花路 32 号

审批文号：深福发改〔2021〕527 号

工程规模及特征：项目位于福田保税区市花路 32 号，总建筑面积 31489 平方米，由 A、B 两栋 6 层楼宇组成，本项目为改造项目，主要改造内容包括外墙改造、室内部分结构拆除加固、屋面翻新、室内安装改造工程（给排水、电气工程、暖通工程、消防工程、通风空调工程）、电梯更换、室内装饰装修工程、湿实验室的特殊气体供应、除尘及废气处理系统及其它配套设施、室外工程、立体停车场建设等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

#### 1、项目实施阶段全过程建设管理

根据发包人要求，负责项目的施工图设计、采购、施工、报批报建（包括但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收等，属于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化，由报批报建产生的所有费用由承包人承担）、竣工图编制、配合编制项目预结算、财务决算及审计等项目相关工作；负责项目实施阶段全过程建设管理，按规范及政府规定的各项专项验收，项目移交；配合发包人过程检查、工程缺陷整改、配合政府相关证件的办理；完成并配合发包人及建设工程造价主管部门结（决）算审计、工程送审等工作；根据档案管理的有关规定，参照深圳市档案馆的要求并满足发包人各类相关资料归档的要求，整理并完整移交发包人；负责现场附着物清理；负责进场前工作面接收查验工作、跟进整改工作及收楼工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的与该项目建设相关工作，负责与项目周边建筑物、物业管理单位的协调工作。

受发包人委托，在本项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段，承包人负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内实施本项目的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于：

### 1.1 前期阶段

- 1) 项目相关资料、场地调研；
- 2) 受发包人委托，到相关部门协助办理相关报批报建工作；
- 3) 项目前期所有相关准备工作；
- 4) 施工图设计工作。

### 1.2 施工准备阶段管理工作的内容

施工报建：协助办理施工报建手续，包括报建办理、施工许可证办理及消防、供电、水  
费、环保、海关等政府相关部门的报建审批手续。

### 1.3 施工阶段管理工作的内容

- 1) 与发包人委托的物业公司办理场地移交手续；
- 2) 组织施工图交底；
- 3) 提交施工组织设计（施工方案）；
- 4) 负责施工质量、进度、安全生产和文明施工等建设全过程的相关工作。
- 5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的专题会议，做好与工程有关的施工、供货等  
单位的协调管理工作，对需要发包人解决的问题及时报请发包人处理。

6) 负责组织或参与分部分项工程验收和竣工验收。

7) 负责竣工图编制工作。

8) 负责工程建设的档案资料的收集、整理和移交归档。

9) 负责项目竣工及管理总结的编制。

10) 负责项目工程结算，配合发包人完成财务结算及相关审批工作等。

### 1.4 保修阶段管理工作的内容

- 1) 负责组织检查保修期工程状况和配合质量责任鉴定。
- 2) 负责组织回访，保修直至达到规定的质量标准。
- 3) 负责保修资料的收集整理，归档和移交。

## 2、项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

### 2.1 拆除工程

- 1) A、B栋外墙拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 2) A、B栋楼内原电梯井道拆除，新增楼梯及电梯井道处的楼板拆除，首层地面楼板按  
局部降板要求拆除（发包人已单独发包，但存在局部调整的情况）；
- 3) A、B栋楼内隔墙及装饰装修拆除；
- 4) A、B栋原建筑安装系统（给排水、电气、消防、弱电、电梯等）拆除；
- 5) 庭院地面拆除；
- 6) 园区大门及围墙等拆除；

7) A、B 栋地面找平层处理,卫生间排气孔和空调孔洞开孔等。

## 2.2 结构改造工程

1) A、B 栋新增电梯及楼梯的结构改造、首层降板的结构改造（发标人已单独发包,但存在局部调整的情况);

2) A、B 栋屋面梁板结构加固;

3) 结构楼板现有贯通裂缝的封闭处理;

## 2.3 防水工程

1) 防水材料供应、检测及施工;

2) 防水区域基层处理(混凝土结构、地面找平层、抹灰缺陷须修补完成)、施工、细部节点处理(含屋面、外墙、卫生间、开孔部位进行二次封堵及防水处理)、防水附加层、防水层施工和防水层的保护;防水施工的具体做法按照国家相关规范实施。

3) 负责防水工程的一切检测、验收及保修工作。

## 2.4 给排水工程

包括但不限于负责所有给水、排水系统,雨水系统的管道及设备的采购,预留预埋,安装,系统调试,验收,保修等工作。

## 2.5 电气工程

包括但不限于负责所有高、低压配电系统,动力系统,照明系统(含应急照明、疏散指示照明及智能照明系统)、防雷接地工程,泛光照明系统等强电系统的管线及设备的采购,预留预埋,安装,系统调试,验收,保修等工作。

## 2.6 柴油发电机工程

包括柴油发电机的采购,安装,工费环保,验收等工作。

## 2.7 消防工程

包括但不限于消防总控制室设备配置,火灾自动报警系统,电气火灾监控系统,消防电源监控系统,防火门监控系统,消防栓系统,自动喷淋系统,高空洞消防控制,气体灭火工程,防排烟系统,消防广播等系统的所有材料设备的采购,施工,安装,调试,报装,报审,报验,检测,验收,保修等工作。

## 2.8 通风空调工程

包括但不限于本项目通风及空调工程中材料,设备的采购,施工,安装,洞口防火封堵,保温,支吊架,刷油防腐,系统调试,验收,保修等。

## 2.9 智能化工程

包括但不限于负责综合布线系统,室外弱电,弱电工程,信息机房环境监控系统,建筑能效管理系统,低压建筑能效监管系统,视频安防监控系统,背景音乐系统,建筑设备监控系统,出入口控制系统,伤残场所求助系统,无线对讲系统,智能化集成系统,电梯五方对讲,离线巡更系统,信息发布系统,停车场管理系统的所有管线及设备的采购,预留预埋,

安装、系统调试、报验、入网、验收、保修等工作。

#### 2.10 精装修工程

1) 建筑地面：含地面找平层铺设、瓷砖、自流平、架空地板、地毯、石材等面层铺设等；

2) 门安装：含户内所有防火门、木饰面门的深化设计、定制、安装、门边塞缝收口及防水施工等；

3) 天花工程：含乳胶漆、石膏板吊顶、金属板吊顶、铝合金木纹铝板格栅、木饰面吊顶、管道喷漆（无吊顶空间）等天花装饰的安装等；

4) 墙面饰面：乳胶漆、水泥板、木饰面、金属板、软包、钢化清波等墙面装饰的施工等；

5) 涂饰工程：含内墙涂料、天花涂料、背景墙涂料的施工等；

6) 细部工程：橱柜、吊柜、立柜、组合柜、吧台、卡座、服务台、楼梯栏杆、护窗栏杆等制作与安装等；

7) 隔断安装：含钢化玻璃、石膏板隔断、成品玻璃隔断的定制及安装；

8) 卫生洁具的采购及安装；

9) 现场原有物品及材料成品保护；

10) 开荒保洁；

11) 所有根据规范必须送检的材料、设备检测及室内空气质量检测等；

12) 验收、移交及保修等工作。

#### 2.11 白蚁防治工程

1) 白蚁防治应符合《城市房屋白蚁防治管理规范》及相关管理规定的有关技术要求

2) 工程验收须提供白蚁防治质量证明文件、药物复查检测报告、施工验收等相关验收记录。

#### 2.12 庭院精装及绿化工程

1) 绿化工程：包含乔木、灌木、草皮等的采购、种植、景观配套水电的安装，苗木考虑养护期为12个月。

2) 园建工程：园建地面及室外坡道、台阶、特色廊架、成品设施等的采购、铺设及安装。

3) 围墙工程（包含大门景观）：包含封闭式或半封闭式围墙的安装及原门卫室的装修改造工程等。

4) “金蛋”：根据港方要求完成“金蛋”意向的构筑物安装。

#### 2.13 幕墙工程（外墙装饰工程）

包括但不限于外墙柱头（含阳台、空调机位、女儿墙、风井等突出墙面的构件）、挂钢丝网、外墙防水、外墙涂料（含涂料面层及腻子找平）、后置埋件、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板包柱、铝合金格栅、玻璃门、屋面钢结构支撑、外阳台栏杆的供应、测量、安装、试验、检测及保修等。

2.14 湿实验室配套工程

- 1) 纯水管道及设备的采购、安装等；
- 2) 氮气、CO2 气体的管道预留安装等；
- 3) 真空系统管道及设备的采购、安装等；
- 4) 废水集中收集的管路的安装等；
- 5) 实验室专用排风系统的管道及设备采购、安装等（排风机的采购及安装需配合租户的需求进行调整，本次按暂定数量包含在本次承包范围内，根据竣工前租户的入住情况确认设备的最终技术要求后，费用增减按照变更形式处理）。

2.15 电梯工程

包含六台客梯（1.35T），一台货梯（2T），一台后勤电梯（1.05T）（需设置群控系统）的预留预埋、供应、安装、梯内装修、调试、检测、报验、验收及保修等。

2.16 屋面工程

包含 A、B 栋原屋面、新建机房屋面、排风井的基层处理、防水、保温、保护层的安装、验收及保修等工作。

2.17 立体停车库：

包含 31 个立体停车库的采购、安装、报验、验收及保修等工作（立体停车库的车位数量暂定，按最终的安装数量进行结算）。

2.18 其他工程

1) 抗震支架：

包含所有安装专业的抗震支架（必须是购买的成品抗震支架，不得自行加工）的采购、安装等；

2) 标识工程：

包含室外导视牌及楼体 logo 的安装。

3) 消防水池及水泵房（发包人已经单独发包，但存在调整的情况）：

新增消防水池及水泵房所涉及的基坑支护、土方及回填、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、防水工程等实施。

3. 本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作

4. 本项目相关的其它工作

4.1 土方及垃圾清运

在施工过程中产生的所有土方及垃圾由承包人承包清运，并承担相关的一切费用，请在投标报价中综合考虑，不另行计费。

4.2 加工场地

承包人在施工过程中，如需要加工场地进行材料堆放、加工及转运，请自行解决，相关费用由承包人自行承担。

**三、项目设计方案来源**

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

**四、合同工期**

**（一）开始工作时间：**

承包人从收到中标通知书之日起开始全面开展 EPC 总承包工作。承包人收到工程开工令后立即组织进场施工。

**（二）设计完成时间：**

承包人在收到中标通知书后的 15 天内提交第一版施工图设计文件，经发包人及工程师审核后如要求修改的应在 3 日内调整完成，以发包人或工程师书面确认的图纸为最终的施工图依据。

由于本项目的租户情况尚未完全确定，目前初步设计所涉及的装修做法在施工期间可能会随着租户确定而对做法提出调整，此部分设计涉及应在租户需求确认后的 5 天内完成设计图纸的更新或完善工作，本项目所有原因引起的设计变更所发生的设计费用均已经包含在报价中，不再另行计算，第二批交付节点竣工验收后租户提出的需求不在本次设计范围内。

**（三）进度计划：**

**1. 开幕节点（2022 年 5 月 31 日前完成），具体范围包括：**

- 1) A、B 两栋外墙和中间庭院全部完成（“次要”构筑物除外）；
- 2) A 栋首层：大堂墙、地面全部完成，展厅完成大理石地面，满足设计布置要求；
- 3) B 栋首层：大堂墙、地面全部完成（吹风机预留安水、电接口），多功能厅墙、地面全部完成，西北角餐厅架空地板完成，满足开幕式作为临时 VIP 房要求。

**2. 第一批交付节点（2022 年 10 月 31 日前完成），具体范围包括：**

- 1) A、B 两栋楼全部机电系统安装，调试完成，满足竣工验收标准；
- 2) 全部楼梯、电梯安装完成；
- 3) A、B 两栋楼屋固工程完成；
- 4) A 栋室内装修完成，满足竣工验收标准，其中首层商业满足空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；3-4 层大租户区保证架空地板，空调及消防全部安装到位，预留水、电、通讯等接口；5-6 层湿实验室采用 8mm 厚玻纹地板（卷材），实验室内的预留电源（电源插座需兼容英标插头）、上下水、纯水，特殊气体仅接入房间内即可，照明按照常规布置，暖通、消防、风机盘管安装到位，预留新、排风接口。

5) B 栋首层精装修完成，满足竣工验收标准，其中商业部分空调及消防全部到位，预留水、电等接口。

**3. 第二批交付节点（2022 年 12 月 31 日前完成），具体范围包括：**

B 栋 2-6 层全部精装修完成，达到拎包入住标准（不含家具、家电）。

**（四）竣工验收：**

1、本项目为EPC总承包项目，根据港方要求需要分批交付，需要进行两次竣工验收，消防验收须在第一批交付节点完成。

2、如在第一批交付节点之前，存在商业或大租户区有单位需要进场进行装修改造的，必须实现征得发包人的批准，在保证第一交付节点竣工验收不受影响的情况下方可进场施工，入住单位自行选择的装修队伍必须经过承包人的同意，按承包人的分包单位进行管理和申报手续，EPC单位对其的安全生产负有全面的管理责任。

3、本项目在第一批交付后，会有部分租户入住或进行入住后的改造，EPC单位需及时办理好书面的场地移交手续，做好现场的统一管理和协调工作，对于自身承包范围内的保修工作要立即整改，保证租户的顺利入住。

**（五）缺陷责任期：**

本项目缺陷责任期为第二批交付项目竣工验收后两年。

**五、质量标准和要求**

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得低于本项目初步设计标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、地方现行的相关设计标准，材料选用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目绩效目标）：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并竣工验收合格。

**六、签约合同价**

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写壹亿肆仟捌佰陆拾捌万陆仟捌佰零玖元零肆分）（¥148,686,809.04元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写贰佰陆拾贰万零捌拾元整）（¥2,620,080.00元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写壹亿肆仟陆佰零陆万陆仟柒佰贰拾玖元零肆分）（¥145,066,729.04元）；

（3）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写壹佰万元整）（¥1,000,000.00元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写/）（¥/元）；

（5）其他（含税）（）：

人民币（大写/）（¥/元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：庄锦涛。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月10日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人均定本合同自：双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页无正文，为河套深港联合科技创新园工程（EPC）合同签署页)

发包人：深圳市福田区政府物业管理中心(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

合同专用章  
励叶  
印有

承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

蔡浩升

统一社会信用代码： 12440304G347885762  
地址：深圳市福田区新沙路2号国防大厦6楼  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 叶有勋  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子邮箱： /  
开户银行： /  
账号： /

统一社会信用代码： 91440300MA5DCWR888  
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田南四街30号天健名苑A座28D  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 蔡浩升  
委托代理人： /  
电话： /  
传真： /  
电子邮箱： /  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001168

承包人（联合体成员）：深圳市华航工程设计有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 914403002794501129  
地址：深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座四、五层A405、A406  
邮政编码： 518000  
法定代表人：  
委托代理人： /

## 竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：河套深港联合科技创新园工程（EPC）

验收时期：2023年11月18日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



### 一、工程概况

工程名称	河套深港联合科技创新园工程（EPC）	工程地点	深圳市福田区市花路32号
建筑面积	A栋 8872.09 m <sup>2</sup> B栋 9178.12 m <sup>2</sup>	工程造价	17000 万元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	A栋 1-6层局部 B栋 1-6层局部
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期	2022年4月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	资质证书号	12440304G347885762
勘察单位	\		\
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
承建单位（土建）	\		\
承建单位（安装）	广东检安消防技术有限公司		D244454078
承接单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司		D244201844
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		E244005000
施工图审查单位	\		\

1. 监理单位：京圳工程咨询有限公司  
 2. 勘察单位：\  
 3. 设计单位：华筑工程设计有限公司  
 4. 总包单位：建匠工程有限公司  
 5. 承建单位（土建）：\  
 6. 承建单位（安装）：广东检安消防技术有限公司  
 7. 承接单位（装修）：建匠工程有限公司  
 8. 监理单位：京圳工程咨询有限公司  
 9. 施工图审查单位：\

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈振中
副组长	饶俊杰
组员	黄煜、曾浩、向前明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶俊杰	易文涛、蔡学坚
建筑设备安装工程	张清潮	蔡志中、向前明、黄成周
通讯、电视、燃气等专业工程	郑镇升	何九林
工程质保资料	庄锦涛	王成云、李燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 158 项	共核查 44 项， 符合要求 44 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	经审查 符合要求 158 项	共抽查 15 项， 符合要求 15 项。	不符合要求 0 项
建筑屋面工程	/	经核定符合 规范要求 0 项	经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 0 项
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
江程中	深圳市福田区政府物业管理中心		
饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司		
李煜	深圳市华筑工程设计有限公司		
曾浩	深圳市建匠工程有限公司		
蔡学星	深圳市建匠工程有限公司		
何圳	广东检安消防技术有限公司		
杨晓斌	广东检安消防技术有限公司		
陈小友	深圳市建匠工程有限公司		
蔡智强	深圳市建匠工程有限公司		

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对该工程进行抽样验收，各项均符合现行消防规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

## 4、深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-335857002001

标段名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

建设单位：深圳供电局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司

中标价：2416.146664万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：叶金扬



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

吴建宏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：7142157026218366 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同



深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修  
中心建设工程施工合同

---

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：09000020230103050901445  
甲方：深圳供电局有限公司  
乙方：深圳市建匠工程有限公司  
签订地点：深圳

SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-335857002001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧 110kV 兰岗变电站内

发 包 人：深圳供电局有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司



2015 年版

第 1 页 共 9 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

承包人(全称): 深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林街道龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目可研估算总投资为7496.74万元,利用已建变电站110kV兰岗变电站围墙内空地,拟建运维抢修中心,建筑高度21.7m(室外地坪至屋面距离),总建筑面积为4694m<sup>2</sup>,基底面积623m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100 %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本项目所有的建筑与结构工程及其相关的配套与服务设施,包括但不限于:地基与基础(含基坑支护、土石方及桩基础工程等)、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修(含幕墙)、建筑给水、排水(含消防工程)、建筑电气(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程(含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等)、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。具体招标范围与工作内容详见招标图纸、工程量清单。在实施过程中,发包人根据工程实施情况有权调整工程范围及增减部分工作内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外,招标范围还包括对招标人发包的专业工程的总包管理及配合、项目报建报批等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;_	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023年09月20日（具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准）；

计划竣工日期：2024年10月4日；

合同工期总日历天数 380 天。

招标工期总日历天数 380 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：符合国家现行的验收规范与标准，工程质量合格，分部工程验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

五、签约合同价

签约合同价人民币含税（大写）贰仟肆佰壹拾陆万壹仟肆佰陆拾陆元陆角肆分（¥24161466.64元），增值税税率为 9%；

其中：

(1)安全文明施工费；

人民币（大写）陆拾万零伍佰玖拾玖元零壹分（¥600599.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰（¥234700元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_待合同签订后申请开户

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_待合同签订后申请开户

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_待合同签订后申请开户

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章，且承包人提交履约保函或保证保险后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执6份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门(发包人报建时提交)保存1份，监理人保存1份。

(以下为签字盖章页，无正文)

发包人：深圳供电局有限公司

承包人：深圳市建匠工程有限公司(公

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300589179428T

地址：深圳市罗湖区深南东路 4020 号  
深圳供电局有限公司

邮政编码：518000

法定代表人：汤寿泉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88933771

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建行罗湖分行深圳八卦岭支  
行

账号：44201528600059166666

统一社会信用代码：

91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区  
人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋

1702E3

邮政编码：518000

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-32810248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1168

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 兰岗变电站运维抢修中心项目

验收日期: 2024年12月11日

建设单位(盖章): 深圳供电局有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	兰岗变电站运维抢修中心项目		
工程地点	深圳市福田区下梅林龙尾路与梅北二路、梅北三路交叉处路段西侧110kV兰岗变电站内	建筑面积	4694平方米
		工程造价	2416.146664万元
结构类型	框剪	层数	地上：7层
	/		地下：0层
施工许可证号	2112-440304-04-01-33585701	监理许可证号	/
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2024年12月11日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2013-1688
建设单位	深圳供电局有限公司		
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建匠工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王辉
副组长	张洽榆、李盛杰、王鑫、邓伟荣、郭敏锋、徐正元
组员	李新坤、刘利利、张喆、徐中亚、梅珍、何怡鑫、赵锦梅、邵培元、唐文彬、赖派坤、林楚生、蔡海生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	王鑫、李新坤、郭敏锋、徐正元、张喆、唐文彬、赖派坤
建筑设备安装工程	张洽榆	邓伟荣、李盛杰、刘利利、蔡海生、邵培元、徐中亚、梅珍
工程质控资料	何怡鑫	林楚生、赵锦梅

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王 辉	深圳供电局有限公司	项目负责人	副高	王辉
2	张洽榆	深圳供电局有限公司	项目管理	—	张洽榆
3	郭敏锋	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计项目负责人	副高	郭敏锋
4	张 喆	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	张喆
5	梅 珍	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	电气专业	工程师	梅珍
6	徐中亚	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	给排水专业	副高	徐中亚
7	徐正元	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	勘察项目负责人	正高	徐正元
8	王 鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目负责人	工程师	王鑫
9	李盛杰	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	工程师	李盛杰
10	李新坤	深圳市威彦达工程监理有限公司	土建专监	工程师	李新坤
11	刘利利	深圳市威彦达工程监理有限公司	机电专监	工程师	刘利利
12	何怡鑫	深圳市威彦达工程监理有限公司	项目管理	工程师	何怡鑫
13	赵锦梅	深圳市威彦达工程监理有限公司	档案员	—	赵锦梅
14	唐文彬	深圳市建匠工程有限公司	企业技术负责人	工程师	唐文彬
15	邓伟荣	深圳市建匠工程有限公司	项目负责人	工程师	邓伟荣
16	邵培元	深圳市建匠工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邵培元
17	赖派坤	深圳市建匠工程有限公司	生产经理	工程师	赖派坤
18	蔡海生	深圳市建匠工程有限公司	安全员	安全员	蔡海生
19	林楚生	深圳市建匠工程有限公司	资料员	工程师	林楚生
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

兰岗变电站运维抢修中心项目已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

姓名：徐正元  
注册号：4400431-AY035  
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：郭敏锋  
注册号：4400431-012  
有效期：至2026年2月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月11日	总监理工程师：  2024年12月11日	单位(项目)负责人：  2024年12月11日	单位(项目)负责人：  2024年12月11日	单位(项目)负责人：  2024年12月11日

\* GD-E1-914/6  
注册监理工程师  
王鑫  
注册号44033035  
有效期2026.03.22  
深圳市威彦达工程监理有限公司

## 履约评价

### 建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司兰岗变电站运维抢修中心建设工程			
	建设（代建）单位	深圳供电局有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	本项目包含基础（含基坑支护、土石方及桩基础工程等）、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修（含幕墙）、建筑给水、排水（含消防工程）、建筑电气（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架））、防排烟、海绵城市、建筑节能、绿色建筑、人防工程及室外配套工程（含室外给水、排水、道路、标线、高低压变配电、园林景观、市政接驳等）、白蚁防治、水土保持、变电站电气改造工程、护坡改造等。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	邓伟荣			
	其他参与人员	赖派坤、唐文彬、蔡海生、邵培元、林楚生			
	工程造价（单位：万元）	2416.146664			
	完成时间	2024年12月11日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15	王	14	王	14
进度控制	15	王	14	王	14
质量控制	15	王	15	王	15
文明施工和安全控制	15	王	15	王	15
农民工工资保障	15	王	15	王	15
技术问题处理能力	10	王	9	王	9
施工资料的管理	10	王	9	王	9
综合协调能力	5	王	4	王	3
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100	王	95	王	94
最总履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人（签字）：王 建设单位意见（盖章）：  2025年8月4日					

备注：1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价，打分应实事求是、客观公正；

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证。一式三份：建设单位、施工企业各留存一份，另一份报市招投标监管部门。

## 5、莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

### 中标通知书



## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2107-440304-04-01-856405001001

合同编号：W-XS-G-010-2022001

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程（施工）

工程地点：福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角

发 包 人：上海建工集团股份有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司

2015 年版

1



电装置等系统。(3)弱电工程：包括WIFI覆盖、视频监控、预埋线管、桥架等。(4)给排水工程：包括给水系统、排水系统等。(5)消防工程：包括自动喷水灭火、室内消火栓、火灾自动报警、消防排烟、应急照明疏散指示等系统。(6)通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。

3. 设备购置包括舞蹈室、音乐室、信息自助查询及智能柜系统、LED大屏显示系统、数字运动体验室多媒体互动系统、多功能报告厅会议多媒体系统、智慧图书馆管理系统等的设备。

承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

□室外环境_____）。
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 11 月 30 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 3 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾壹万柒千肆佰陆拾捌元零角捌分（¥ 18517468.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟肆佰肆拾伍元伍角伍分（¥ 196445.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_捌拾伍万元零角零分\_（¥\_850000.00\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_叁拾玖万元零角零分\_（¥\_390000.00\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 19 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：上海建工集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：徐征  
(签字)

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福  
路 3012 山路 33 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 徐征 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 021-55885959 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建行上海第二支行 \_\_\_\_\_

账号： 31001502500050007486 \_\_\_\_\_

承包人：深圳市建匠工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：蔡浩升  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南  
号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人： 蔡浩升 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-32810339 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 建行深圳天健世纪支行 \_\_\_\_\_

账号： 44250100010000001168 \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：莲花街道文化服务中心建设工程

验收日期：2023年9月5日

建设单位（盖章）：深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程				
工程地点	深圳市福田区莲花街道红荔西路	建筑面积	3573.52平方米	工程造价	1851.74万元
结构类型	/	层数	地上:	一	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2107-440304-04-01-85640501	监理许可证号			
开工日期	2022年12月13日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1933		
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处/上海建工集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市凯洲装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


  
 "GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢霖
副组长	陈泽滔、曾壮勤 杨航宇 胡长述

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王为民	谢卫群、姚欣宏、陈文耀、蓝江、韩美元
建筑设备安装工程	陈春熨	陈利东、陈运彬、蔡学坚、郑彬彬
工程质保资料	林志宏	林瑛翎

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈蔚	苍龙岭曾微道办	副主任		陈蔚
3	陈显	区长何通			陈显
4	潘海清	上海建二			潘海清
5	廖厚波	上海建二			廖厚波
6	蔡永军	深圳市中能建设监理有限公司	总监		蔡永军
7	谢卫强	上海建工			谢卫强
8	李合殿	深圳市中能建设监理有限公司	专监		李合殿
9	林石岳	深圳市中能建设监理有限公司	监理员		林石岳
10	蓝江	深圳市毅通装饰有限公司	暖通		蓝江
11	李俊	深圳市毅通装饰有限公司	给排水		李俊
12	郑丹彬	凯润装饰	设计		郑丹彬
13	李书国	..	设计		李书国
14	杨航宇	..			杨航宇
15	胡长建	深圳市建匠工程工程有限公司	项目经理		胡长建
16	陈文耀	建匠工程			陈文耀
17	刘作宏	建匠工程			刘作宏
18	陈利军	建匠工程			陈利军
19	蔡学里	建匠工程			蔡学里
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对莲花街道文化服务中心建设工程进行竣工验收。  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  有效期 2024.08.27 深圳市中航建设监理有限公司 2023年9月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 胡长林 2023年9月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 2023年9月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨航宇 09471-001 有效期: 至 2025年05月 2023年9月22日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

## 履约评价

### 建设工程施工履约评价表

工程概况	工程名称	莲花街道文化服务中心建设工程(施工)			
	建设(代建)单位	上海建工集团股份有限公司			
	服务内容	施工总承包			
	工程规模及主要特征	项目建设地点位于福田区莲花街道红荔西路与景田路交汇处西北角鲁班大厦1层101,建筑面积3573.52平方米。项目主要内容是对原有隔墙进行拆除改造,安装智能化系统及设备采购。			
	施工单位	深圳市建匠工程有限公司			
	项目负责人	胡长述			
	其他参与人员	蔡育铨 蔡学坚 李炜彬 蔡吉春 林楚生 林泽坚			
	工程造价(单位:万元)	1851.746808			
	完成时间	2023年9月5日			
考核项目	基准分值	监理单位评价		建设单位评价	
		姓名	评分	姓名	评分
人员到位情况	15		14	吴秉	14
进度控制	15	王文兴	15		14
质量控制	15	李耀	15		15
文明施工和安全控制	15		15		14
农民工工资保障	15		15	张力	15
技术问题处理能力	10		9		10
施工资料的管理	10	陈明	9		9
综合协调能力	5		5	林岑基	5
重大质量或安全事故	一票否决				
总分评价	100		97		96
最总履约评价结果: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设项目负责人(签字):  建设单位意见(盖章):  2023年12月6日					

备注: 1、请建设单位依据施工合同对施工企业及项目负责人履约情况进行评价, 打分应实事求是、客观公正;

2、此表作为同意中标单位领取中标项目经理资质证书及履约考核的凭证, 一式三份: 建设单位、施工企业各留存一份, 另一份报市招投标监管部门。

### 第三章 拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	潘聪裕	职称	中级工程师	社保电脑号	632839826
专业	建筑工程	执业资格	一级建造师	证书编号	粤 1442020202203757
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期（施工）	南山区百校焕新工程Ⅱ标段一期共包含9所学校：南头中学、前海港湾小学、前海学校、育才三小小学、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭幼儿园、前海港湾学校、育才中学。	16021.47	2024年12月27日	无
2	/				
3	/				

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。



使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘聪裕

性 别: 男

出生日期: 1992年02月06日

注册编号: 粤1442020202203757

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 潘聪裕

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月15日

# 广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





来自vivo便签



# 1、南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）-完工

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520220034026001

标段名称：南山区百校焕新工程II标段一期（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

中标价：16021.46544万元(16021.46544万元，下浮率9.60%)

中标工期：40日历天

**项目经理(总监)：潘聪裕**

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 日期：2022-07-08

查验码：4096974745862739 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

### 联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林

授权委托人（签字或盖章）：林

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518000 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810248

分工内容：负责本项目部分施工内容、临时性工程等建设以及施工合同范围内应由牵头人完成的其他工作。

2、联合体成员（盖章）：深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高

授权委托人（签字或盖章）：高

单位地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮编：518054 联系电话：0755-83190053 传真：0755-83549072

分工内容：负责完成除牵头人施工以外的其他施工任务，负责接收本项目的一切工程款、开具发票及缴纳相应的税费等。

签订日期：2022 年 6 月 23 日

## 施工合同

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）  
（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工  
程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

**承包人**（全称）：深圳市建匠工程有限公司//深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）（简易招标）（以下简称“本项目”或“本工程”）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 个学校：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 4941.18 万元。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2035.29 万元。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2470.59 万元。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 2223.53 万元。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1529.42 万元。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社

区开放改造，标识工程改造。投资估算 1794.12 万元。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。投资估算 1411.76 万元。

⑧前海港湾学校：建筑面积约 35644 m<sup>2</sup>，游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 897.48 万元。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：建筑面积约 45400 m<sup>2</sup>，教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。投资匡算 3547.06 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_/%；集体资本\_\_\_/%；民营资本\_\_\_/%；外商投资\_\_\_/%；混合经济\_\_\_/%；其他\_\_\_/%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：

①南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

②前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

③前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造。

④深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑤碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑥海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑦海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。

⑧前海港湾学校：游泳池改造、运动场区域男卫生间改造、学校前往运动区位置设置隔离、面向社区开放改造、标识工程改造。

⑨深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

具体详见施工图、工程量清单以及合同条款要求内容，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年7月16日，具体开工日期以开工令为准；

计划竣工日期：2022年8月25日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾壹万肆仟陆佰伍拾肆元肆角整  
 (¥160,214,654.40元)；9个学校合同金额详见下表：

序号	学校名称	合同金额（万元）
1	南头中学	3796.8
2	前海港湾小学	1563.92
3	前海学校	1898.4
4	蛇口育才教育集团育才三小	1708.56
5	碧榕湾幼儿园	1175.2
6	海月花园幼儿园	1378.6
7	海月华庭花园幼儿园	1084.8
8	前海港湾学校	689.62544
9	蛇口育才教育集团育才中学	2725.56
合计		16021.46544

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_

元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：  
工人工资款支付专用账户开户银行：  
工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 7月 19日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式叁拾陆份，其中发包人执壹拾捌份，承包人执壹拾捌份，具有同等法律效力。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



伟赵宏



承包人（联合体牵头人）：深圳市建匠工程  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区民  
南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：

法定代表人：蔡浩升

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



蔡浩升

## 竣工验收报告

(1) 南山区区百校焕新工程 II 标段一期(南头中学)

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）

验收日期：2024年11月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）				
工程地点	深圳市南山区南头中学	建筑面积	16967m <sup>2</sup>	工程造价	4941.18万元
结构类型	框架	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2207-440305-04-01-43251908	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑敏莹、赖文威、邓丹丹、胡珂、潘聪裕、刘强、郑镇升、唐文彬、胡荣见

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	赖文威、姚晓东、潘聪裕、胡荣见、唐文彬、刘强
建筑设备安装工程	康人彬	赖文威、邓丹丹、潘聪裕、胡荣见、郑镇升、刘强
工程质控资料	郑敏莹	胡珂、李燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	手机号码
1	李博	乙方		18515782144
2	李心怡	乙方		18818527660
3	刘中平	深大设计院		13066801165
4	李润洲	深大设计院		1728923235
5	郑保志	深圳中联建	总监	13049385665
6	李明	深圳中联建	监理	18107515735
7	姚晓东	深圳中联建	监理	12714072078
8	孟文智	深大设计院		15822918600
9	李作华	深大设计院		13377151994
10	李作华	深圳大学		15018980
11	李炳林	深圳市南头中学		13421321801
12	李刚	中联建		1808102229
13	谷文亮	深大设计院		13381173870
14	李伟光	建匠		13827527278
15	于名超	建匠		18698838721
16	李毅斌	深圳集团		13927426164
17	潘聪斌	建匠		15360771715
18	刘强	深圳中铁四		18666890570
19	李江	区海署		18510327290
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（南头中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：龚维敏  
 注册号：4407461-009  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：龚旭亚  
 注册号：4404826-AY009  
 有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	(公章)	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日

\* GD-E1-914/6 0 0 1

(2) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_南山百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾小学)\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2023 年 11 月 18 日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司\_\_\_\_

  
GD-E1-914

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾小学）				
工程地点	深圳市南山区怡海大道5388号	建筑面积	/	工程造价	1563.92 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/7/16	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2022130		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	李曼、姚晓东
组员	谭竣、李晓雯、潘聪裕、郭鹏、何瑶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李曼	谭竣、李晓雯、潘聪裕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚晓东	郭鹏、何瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	匡川	振业集团	项目负责人		匡川
2	李曼	振业集团	设计负责人		李曼
3	李晓波	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计		李晓波
4	姚晓东	深圳市中建建工程项目管理有限公司	总监		姚晓东
5	谭竣	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计总负责		谭竣
6	李刚	深圳市中建建工程项目管理有限公司	监理		李刚
7					
8	潘景航	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	中级	潘景航
9	何强	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		何强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

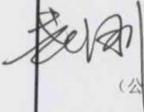
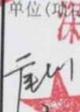
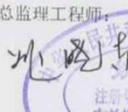
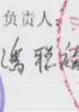
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程 II 标段一期（港湾小学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：谭竣  
 注册号：4400957-052  
 有效期：至2025年10月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月28日	总监理工程师：  注册号44005711 有效期2025.04.14 2025年11月28日	单位(项目)负责人：  2025年11月28日	单位(项目)负责人：  2025年11月28日	单位(项目)负责人：  年 月 日



(3) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）

验收日期：2024-1-26

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)



## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海学校）				
工程地点	深圳市南山区桃李路1号	建筑面积	37000m <sup>2</sup>	工程造价	1898.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	小学部4层 中学部5层	层
	框架		地下：	0	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-16	验收日期	2024-1-26		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	22-141		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑锦生、许隽鹏、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
建筑设备安装工程	康人彬	姚晓东、李俊珏、彭光曦、潘聪裕、陈学庆、彭光曦
工程质控资料	许隽鹏	李燕玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁国	南山工程	负责人		袁国
2	郭林林	深圳市振业集团有限公司	被验收人		郭林林
3	刘煜华	深圳中联建设工程检测有限公司	总监		刘煜华
4	潘解乾	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		潘解乾
5	谢	中联建	助理		谢
6	陈子文	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人		陈子文
7	彭元明	深圳市立方装饰工程有限公司	设计		彭元明
8	李智强	深圳市建匠工程有限公司	资料员		李智强
9	李智强	深圳市振业集团有限公司	负责人		李智强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求，安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：彭光曦  
注册号：4406478-009  
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：龚旭亚  
注册号：4404826-AY009  
有效期：至2026年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月26日	监理单位：  总监理工程师： 2024年1月26日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月26日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月26日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年1月26日
--	---	--	--	--

\* GD-E1-914/6 \*

(4) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才三小学校)

验收日期: 2023 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积		工程造价	1708.56 万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 7月 16 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东 曾晓娜 潘聪裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑绵生	刘建辉 姚欣宏 陈利东
建筑设备安装工程	李江	刘晓敏 庄锦涛
工程质控资料	郭鹏	李燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

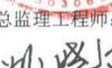
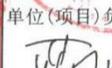
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李山	振业集团	项目负责人		李山
2					
3	李江	正浩署			
4					
5					
6					
7					
8					
9	张明	深圳市建工工程有限公司			张明
10	姚欣	深圳市建工工程有限公司			姚欣
11					
12					
13	郭如乾	深圳市勘察测绘院			郭如乾
14	王				王
15	李	深圳社建建设工程项目管理咨询有限公司 监理			李
16	姚	深圳社建建设工程项目管理咨询有限公司			姚
17	郑				郑
18	高	深圳大为建筑设计院	负责人	高工	高
19	刘	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑		刘
20	郑	深圳大为建筑设计研究院有限公司	结构		郑
21	刘	深圳大学建筑级什研究院有限公司	电气		刘
22	李	深圳大学建筑级什研究院有限公司	给排水		李
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期(育才三小学校)工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月30日
--	---	--	--	--


 44005711  
 有效期2025.05.08  
 \*GD-E1-914/6  


(5) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-碧榕湾幼儿园

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新II标段一期-碧榕湾幼儿园

验收日期： 2023年11月07日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	郭鹏
组员	陈学庆 黄勇生 孙韵志 姚晓东 郑绵生 苏进禄 李俊琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	陈学庆 郑绵生
建筑设备安装工程	郭鹏	黄勇生 苏进禄
工程质控资料	姚晓东	孙韵志 李俊琪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张川	深圳市振业(集团)股份有限公司	建造师 项目负责人		张川
3	刘煜东	深圳市中联建设工程咨询有限公司	总监		刘煜东
4	李阳	深圳市中联建设工程管理有限公司	监理		李阳
5	朱进祥	深圳市和域城建筑设计有限公司			朱进祥
6	黄浩清	深圳市和域城建筑设计有限公司			黄浩清
7	陈子名	深圳市建匠工程有限公司	施工		陈子名
8	李俊廷	深圳勘测测绘院(集团)有限公司	技术员		李俊廷
9	朱新云	深圳建匠工程有限公司	施工	1	朱新云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

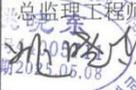
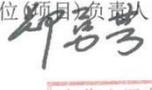


(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该单位工程施工质量符合“建筑工程施工质量验收统一标准”及相关专业验收规范的规定和强制性条文要求，完成了施工合同内容和工程勘察、设计文件的全部内容，隐蔽工程在隐蔽前均通过有关单位验收，并形成验收文件，涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，按规定进行了见证取样检测，检验批的质量按主控项目和一般项目进行了验收，质量控制资料和安全及功能性试验、检验资料完整齐全。建设，勘察，设计，施工，监理等单位评定工程合格，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 黄茜茜  
注册号: 4402451-017  
有效期: 至2025年05月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月0日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2023年11月0日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月7日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月7日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月7日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘晓斌 注册号: 4404826-AY035 有效期: 至2025年6月</p> 				

(6) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

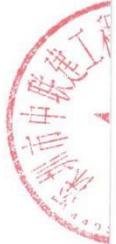
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月花园幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道海月路	建筑面积	2183m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u>  9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
屋面		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核定符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1</u> 项	共 <u>  4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑电气		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u>  5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9</u> 项 经核定符合要求 <u>  9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3</u> 项	共 <u>  3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈山利	深圳市振业(集团)有限公司	建设负责人		陈山利
2					
3					
4	李国明	深圳中联建工程项目管理有限公司	监理		李国明
5	刘世华	"	总监		刘世华
6	谭浩	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
7	张皓晨	交通建筑设计咨询(北京)有限公司	设计		张皓晨
8	何中凯	深圳市都源测绘(集团)有限公司	勘察		何中凯
9	潘慧之	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		潘慧之
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年1月15日</p>
--	---	--	---	--



2025.4.14  
深圳市建匠工程有限公司



GD-E1-914/6

(7) 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区百校焕新工程 II 标段一期-海月华庭幼儿园

验收日期： 2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期-海月华庭幼儿园				
工程地点	深圳市南山区招商街道月华路北侧	建筑面积	2436.18m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2023-1351	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建匠工程有限公司 深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	康人彬
副组长	姚晓东
组员	郑绵生、李秋苑、何沛阳、潘聪裕、卢文博、黄晓东、吴满胜、吕浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康人彬	李秋苑、潘聪裕、卢文博、吴满胜
建筑设备安装工程	姚晓东	何沛阳、黄晓东
工程质控资料	郑绵生	吕浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
/	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心	深圳市振业(集团)股份有限公司	建设单位负责人		陈心
2					
3					
4	姚晓斌	深圳中联建设工程管理有限公司	总监		姚晓斌
5	李刚	深圳中联建设工程管理有限公司	监理		李刚
6					
7	陈秋	深圳市建匠工程有限公司	施工员		陈秋
8	何伟刚	深圳市勘察测绘院集团有限公司	勘察	技术负责人	何伟刚
9					
10	顾田	顾田建筑设计(香港)有限公司	设计	建筑师	顾田
11					
12	潘彬	深圳市建匠工程有限公司	幕墙项目负责人	项目负责人	潘彬
13		深圳市建匠工程有限公司			潘彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

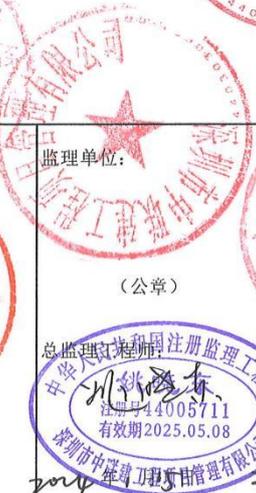


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 1、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 2、工程竣工验收资料齐全。
- 3、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 4、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经建设单位复核、认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 5、根据规范及设计要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册监理工程师 注册号144005711 有效期2025.05.08 2024年1月15日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月15日
--	---	--	--	--



"GD-E1-914/6"

(8) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(前海港湾学校)

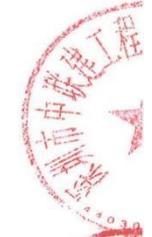
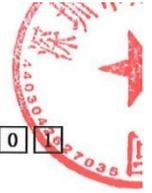
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）

验收日期： 2024年12月10日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	1430m <sup>2</sup>	工程造价	689.62544万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 6 层 地下： 1 层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、潘聪裕、罗荣茂、刘至濠、汪小平

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	___ 10 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 10 ___ 项 经核定符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
建筑装饰装修	合格	___ 18 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 18 ___ 项 经核定符合要求 ___ 18 ___ 项	共 ___ 12 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 12 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 14 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 14 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	/	___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	___ 12 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 12 ___ 项 经核定符合要求 ___ 12 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 10 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 10 ___ 项	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 11 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 11 ___ 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	合格	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 3 ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	姚晓东	深圳市建设工程勘察有限公司	总监		姚晓东
4					
5	李作明	深圳勘察测绘有限公司	技术负责人		李作明
6	潘新记	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		潘新记
7					
8	李仕	南山区建筑路署	项目负责人		李仕
9	肖山	指业	项目负责人		肖山
10	马荣松	和城城	设计		马荣松
11	刘子豪	前海深港合作区	总工程师		刘子豪
12	刘永平	瑞信学校	安全主任		刘永平
13	黄如石	和城城	项目经理		黄如石
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（田）部

（田）部

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄茜茜  
注册号：4402451-017  
有效期至：2025年05月

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（前海港湾学校）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
潘晓裕  
粤1442020202203757(00)  
建筑  
2025.4.14  
深圳市建匠工程有限公司

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人：潘晓裕</p> <p>2024年12月10日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：江文富 设计单位：4404826-A7040 有效期：至2027年12月</p>  <p>勘察单位：[Signature]</p> <p>2024年12月10日</p>
--	---	--	--

(9) 南山区百校焕新工程 II 标段一期(育才中学)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 14

工程名称： 南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）

验收日期： 2024年12月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23050m <sup>2</sup>	工程造价	2725.56万元
结构类型	框架			层数	地上： 2 层 地下： 0 层
施工许可证号	2023-1351				
开工日期	2023年07月16日			验收日期	2024年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	2022130
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳市建匠工程有限公司/深圳中铁二局工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### （一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文杰
副组长	康人彬
组员	姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
建筑设备安装工程	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕
工程质控资料	李文杰	康人彬、姚晓东、谭俊、郭鹏、赵炯、李志林、潘聪裕

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 6

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
边坡	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

18m 6-12m

### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李志杰	南山区建设工程署	总工程师		李志杰
3	肖山	深圳市城市综合开发集团有限公司	项目经理		肖山
4	姚晓东	深圳市中建工程咨询有限公司	总监		姚晓东
5	李合安	深圳筑道设计	项目负责人		李合安
6	李国	深圳市中联建设工程咨询有限公司	监理		李国
7	李国	深圳市普源设计院	教授		李国
8	李国	育才中学	主任		李国
9	潘晓红	深圳市建设工程有限公司	项目经理		潘晓红
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

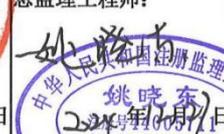
深圳市建匠工程有限公司

（盖章处）

### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7008

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对南山区百校焕新工程II标段一期（育才中学）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量一般，工程档案资料完整。各单位一致认为该工程通过验收，验收合格。

<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名： 潘 竣</p> <p>注册号： 4400957-052</p> <p>有效期： 至2025年10月</p>					
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 汪文富</p> <p>设计单位： 4404826-1110</p> <p>有效期： 至2027年12月</p>					
<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人： </p> <p>2024年12月2日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师： </p> <p>2024年12月2日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人： </p> <p>2024年12月2日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>项目负责人： </p> <p>2024年12月2日</p>		

## 第四章 拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	易文涛	职称	中级工程师	社保电脑号	622828154
专业	结构工程	执业资格	一级建造师	证书编号	粤中职证字第 1703003004617 号
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	日通物流园及配套改造工程施工总承包	项目包括日通物流园改造(福田保税区市花路凤凰道 1 号)及科研配套用房改造(深港国际科技园 A 栋 3-6 层)。项目总建筑面积 29084 平方米，其中日通物流园建筑面积 19084 平方米，改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层)，室外改造面积 19348 平方米；配套用房改造面积 10000 平方米，改造后为科研配套用房。	22632.40	2024 年 05 月 18 日	无
2	/				
3	/				

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

照  
片



易文涛 于二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日







# 1、日通物流园及配套改造工程施工总承包 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2208-440304-04-01-544657002001

标段名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

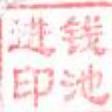
中标价：22632.402646万元

中标工期：323天

项目经理(总监)：邓丹

本工程于 2023-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  邓丹  
日期：2023-03-07

查验码：6190860825228751 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 联合体共同投标协议

致深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体代表人（盖章）：深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：牵头项目施工、项目协调管理，负责项目部分施工，收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关工作。

联合体成员（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 C 栋 1702E3

邮编：518005 联系电话：0755-32810339 传真：0755-32810339

分工内容：负责项目部分施工以及施工合同范围内牵头单位分工内容以外的其他工作。

签订日期：2023 年 02 月 02 日

## 施工合同

工程编号：2208-440304-04-01-544657

合同编号：

深建工合字[2023]067

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

发包人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人：深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建匠工程有限公司

二〇二三年三月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：日通物流园及配套改造工程施工总承包

工程地点：福田保税区市花路凤凰道1号及深港国际科技园A栋3-6层

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：项目总概算为29701万元。项目包括日通物流园改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084平方米，改造后为科研实验室（一层和二层）和科研业务用房（三层），室外改造面积19348平方米；配套用房改造面积10000平方米，改造后为科研配套用房。

拟建建（构）筑物为：本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园及整个园区改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园A栋3-6层室内精装修，建筑面积约10000m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；  
 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %；外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %；其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：7600平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防排烟与防火）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它污水

处理系统、纯水和超纯水供应系统)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压配电等)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施：市政管网配套、市政接驳等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑围墙、大门)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境：景观绿化、广场及道路工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

(1) 电梯：4部货梯的拆除、更换；(2) 建筑智能化：新增建筑智能化系统，包括：综合布线及无线AP系统、高清视频监控系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、BAS系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。(3) 其他：1) 新增防微振工程；2) 两个门卫室改造；3) 室外配套工程(含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、大门、市政接驳等)。(4) 实验室防微振配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年03月09日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

本工程设置以下节点工期：

2023年7月31日：完成深港国际科技园A栋3-6层室内精装修的竣工验收。

合同工期总日历天数 298 天。

招标工期总日历天数 323 天。

标准工期总日历天数 323 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7.74%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及支付方式

#### 1、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万肆仟零贰拾陆元肆角陆分（¥226324026.46元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾玖万柒仟叁佰零捌元伍角贰分（¥4897308.52元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟肆佰伍拾元整（¥3063450.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 3月 10日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

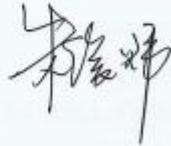
（本页无正文，为《日通物流园及配套改造工程施工总承包合同协议书》  
的签署页）

发包人：深圳市福田区河套深港科  
技创新合作区建设发展事务署

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区福保街道福田保税区  
长富金茂大厦 1 号楼 201 房

承包人：深圳市建设（集团）有限  
公司//深圳市建匠工程有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）



地址：深圳市福田区香蜜湖街道  
香岭社区深南大道 8000 号建安  
山海中心 3A// 深圳市罗湖区南  
湖街道嘉北社区人民南路 3012  
号国际大厦 C 栋 1702E3

邮政编码：518033 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：黄海//蔡浩升

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：44201532700050001917

账号： 账号：中国建设银行深圳住房城市建  
设支行

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 日通物流园及配套改造工程

验收日期： 2024年5月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m <sup>2</sup>	工程造价	22632.402645万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号			
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	河套合作区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建匠工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建匠工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建匠工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳邦建匠工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建匠	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建匠(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳邦建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建匠(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳邦建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建匠	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建匠工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	注册工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡瑞规划设计有限公司	园林景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水专业		刘帅
26	林玺哲	深圳邦建匠工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	运行负责人	高级工程师	何可
33	张鑫乾				
34	易文涛	深圳市建匠工程有限公司	技术负责人	工程师	易文涛
35	郑镇开	深圳市建匠工程有限公司	安全负责人		郑镇开
36	陈冲华	深圳市建匠工程有限公司	质量负责人	...	陈冲华
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年5月17日



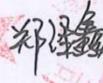
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事  
务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 薛金贤  
(公章)

2024年5月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 第五章 拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	潘聪裕	工程师	建造师	一级	粤 1442020202203757	建筑工程
2	技术负责人	易文涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003004617 号	结构工程
3	质量负责人	陈沛华	/	上岗证	/	2301030100132878	质量
4	安全负责人	郑镇升	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0074119	安全
5	造价工程师	陈迎迎	工程师	注册造价师证	二级	建[造]24244400017688	土建造价
6	土建工程师	郝秋枫	工程师	职称证	中级	B08203010100009859	建筑工程
7	装饰工程师	郑泽鑫	工程师	职称证	中级	非 3600617300228	装饰工程
8	土建工程师	刘宏	工程师	职称证	高级	2301001106295	建筑工程
9	安全员	唐文杰	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0118087	安全
10	安全员	张海洋	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2024)0087700	安全
11	施工员	廖健豪	/	上岗证	/	2301010300165954	电气
12	施工员	李炜彬	/	上岗证	/	2301010100092247	土建
13	机械员	李鹏飞	/	上岗证	/	2301110000165952	机械
14	材料员	蔡旭辉	/	上岗证	/	2501040000635146	材料
15	资料员	陈锡明	/	上岗证	/	2301050000094492	资料
16	质量员	杨浩鑫	/	上岗证	/	2201030300198339	电气
17	劳资专管员	吴坤明	/	上岗证	/	2501140000635153	劳务

注：根据要求配置，自行延展表格。

## 1、项目经理--潘聪裕

姓名	潘聪裕	性 别	男	年 龄	33
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440981199202066615	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事行业年限		10 年
证书编号		粤 1442020202203757			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区百校焕新工程 II 标段一期（施工）	南山区百校焕新工程 II 标段一期共包含 9 所学校：南头中学、前海港湾小学、前海学校、育才三小学校、碧榕湾幼儿园、海月花园幼儿园、海月华庭幼儿园、前海港湾学校、育才中学。	2022 年 7 月 16 日至 2024 年 12 月 27 日	已完	合格
/					



使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘聪裕

性 别: 男

出生日期: 1992年02月06日

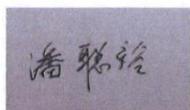
注册编号: 粤1442020202203757

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘聪裕

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2022年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0107941

姓 名：潘聪裕  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年02月06日  
企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2021年08月16日  
有 效 期：2024年08月02日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：潘聪裕

身份证号：440981199202066615



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084431

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





来自vivo便签



## 2、技术负责人--易文涛

姓名	易文涛	性别	男	出生年月	1986年2月	
学历	本科	职称	中级工程师			
毕业学校	华南理工大学	毕业时间	2008年07月01日			
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	17年			
证书编号	粤中职证字第 1703003004617 号					
在建和已完工程项目情况						
序号	工程名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	日通物流园及配套改造工程 施工总承包	深圳市福田区河套深港 科技创新合作区建设发 展事务署	项目包括日通物流园改造(福田保税区市花路凤凰道1号)及科研配套用房改造(深港国际科技园A栋3-6层)。项目总建筑面积29084平方米,其中日通物流园建筑面积19084平方米,改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层),室外改造面积19348平方米;配套用房改造面积10000平方米,改造后为科研配套用房。	2023年03月09日至2024年05月18日	已完	合格

照  
片



易文涛 于二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003004617 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

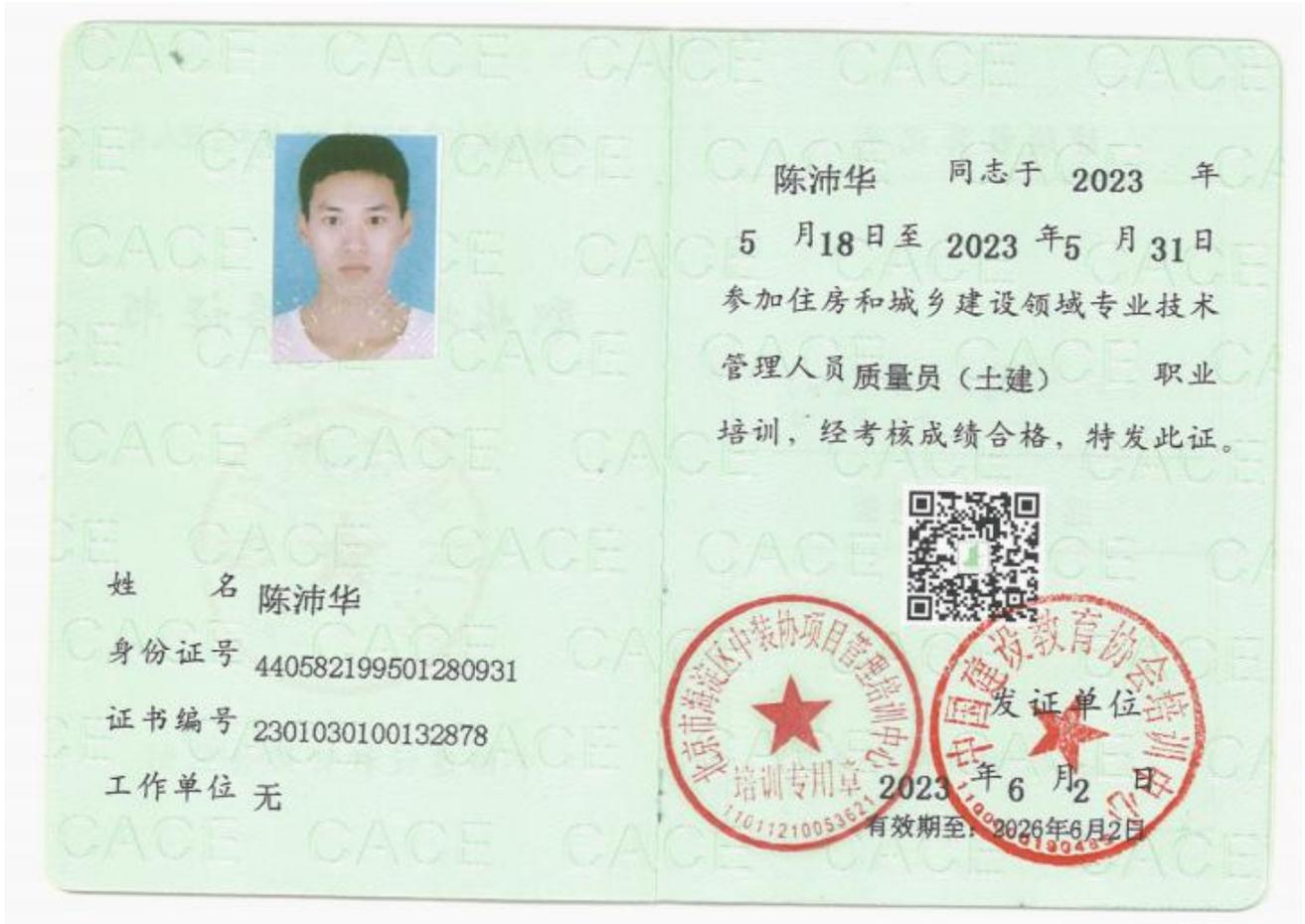








### 3、质量负责人--陈沛华





#### 4、安全负责人--郑镇升

姓名	郑镇升	证件类型	身份证	证件号码	440582197804106691
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0074119		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0074119

姓 名：郑镇升

性 别：男

出 生 年 月：1978年04月10日

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月29日

有 效 期：2024年10月29日 至 2027年10月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

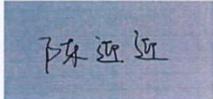
发证日期：2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5、造价工程师--陈迎迎

		使用有效期：2025年07月 08日-2026年01月04日
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈迎迎	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年03月04日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400017688	
有 效 期：	2024年11月15日-2028年11月14日	
聘 用 单 位：	深圳市建匠工程有限公司	
		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：		
发证日期：	2024年11月15日	
签名日期：	2025.7.8	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈迎迎** 性别女，一九九四年 三 月 四 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**



校（院）长：**刘洪一**

证书编号：**111131201506007048**

二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **陈迎迎**

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7038号水晶之城商业C段2区323房

公民身份号码 **410922199403040328**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2023.06.07-2043.06.07**



## 6、结构工程师-郝秋枫



使用有效期：2025年10月  
28日-2026年04月26日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郝秋枫

性 别：男

出生日期：1987-09-07

注册编号：粤2442023202501364

聘用企业：深圳市建匠工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-25至2028-02-24）

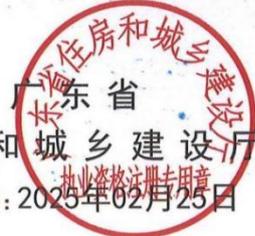






个人签名：郝秋枫

签名日期：2025.10.28

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2025年02月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0014185

姓 名：郝秋枫

性 别：男

出生年月：1987年09月07日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月20日

有效 期：2025年03月20日 至 2028年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 7、装饰工程师--郑泽鑫

	姓名： <u>郑泽鑫</u>
	身份证号： <u>440582199002170076</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	专业名称： <u>装饰工程</u>
	批准日期： <u>2017年11月19日</u>
	批复文件： <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位： <u>鹰潭市盼石建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章： 
非国有管理号： <u>非 3600617300228</u>	签发日期： <u>2017年11月30日</u>
证书查询网址： <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 郑泽鑫 性别男，一九九〇年二月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417201606010075 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 8、土建工程师--刘宏

# 广东省职称证书

姓名：刘宏

身份证号：450205197810201014



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

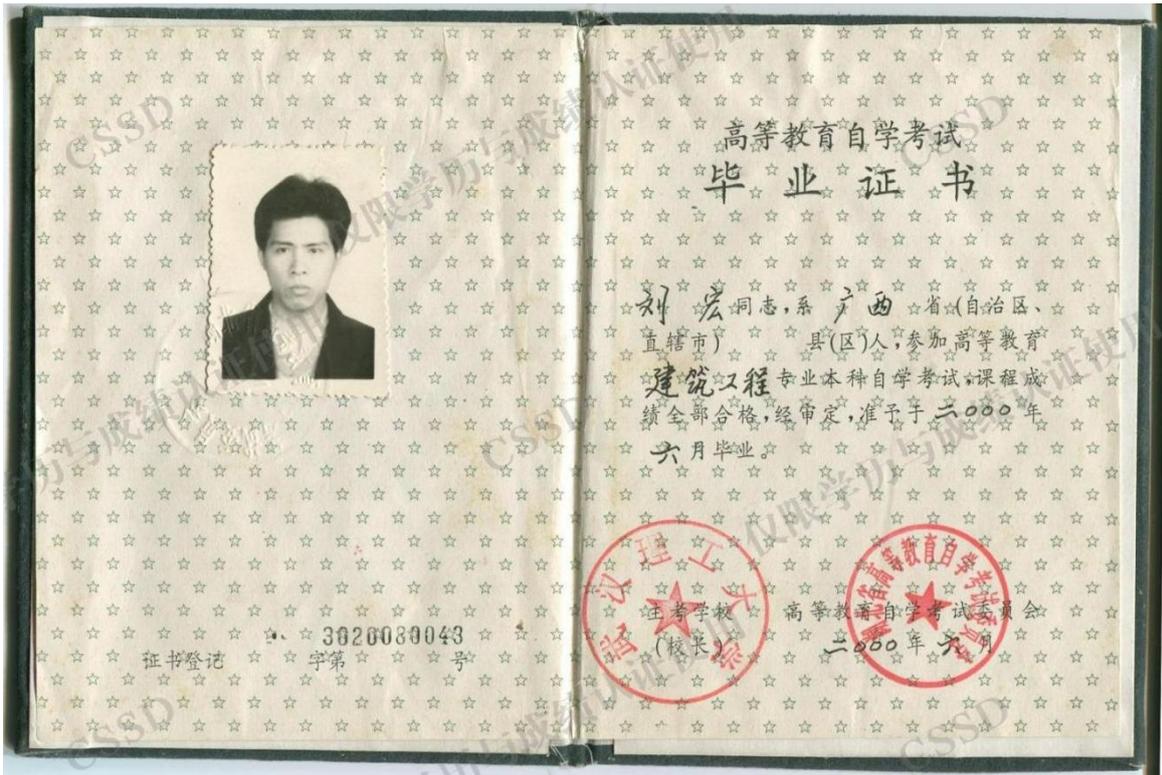
证书编号：2301001106295

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：刘宏

报告编号：12769143

性别：男

打印日期：2024-07-22

出生日期：1978年10月20日

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉理工大学

专业名称：建筑工程

毕业日期：2000年06月

毕业业：毕业

证书编号：3020080043

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>





## 9、安全员--唐文杰

姓名	唐文杰	证件类型	身份证	证件号码	431121198712160016
手机号码	0755-32810339	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0118087		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118087

姓 名：唐文杰

性 别：男

出生年月：1987年12月16日

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2024年07月26日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 10、安全员--张海洋

姓名	张海洋	证件类型	身份证	证件号码	431127199504012855
手机号码	0755-32810339		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0087700	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087700

姓 名：张海洋

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月01日

企 业 名 称：深圳市建匠工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月25日

有 效 期：2024年12月25日 至 2027年12月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 11、施工员—廖健豪





## 12、施工员--李炜彬







### 13、机械员--李鹏飞





### 14、材料员--蔡旭辉

28-531



蔡旭辉 同志于 2025 年  
06 月 04 日至 2025 年 06 月  
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 蔡旭辉  
身份证号 440582198208146616  
证书编号 2501040000635146  
工作单位



2025 年 06 月 20 日  
有效期：2028 年 06 月 20 日



### 15、资料员—陈锡明





## 16、质量员—杨浩鑫



姓名 杨浩鑫

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 1 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇龙寮中园三围北四横巷  
6号



公民身份号码 440513200001062973



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.03-2027.03.03



### 17、劳资专管员--吴坤明

姓名	吴坤明	证件类型	身份证	证件号码	450881199910052317
手机号码	0755-32810339	证件号			2501140000635153





## 第六章 投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别(国家级、省级、市级、区(县)级)	备注
1	深九科技园 G 栋物业改造工程	2022 年 07 月 18 日	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	
2	河套深港联合科技创新园工程(EPC)	2023 年 06 月 16 日	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	
3	莲花街道文化服务中心建设工程	2024 年 05 月	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	
4	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	2024 年 08 月	二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖	市级	
5	“一馆一中心”项目施工总承包工程	2023 年 10 月	安全生产与文明施工优良工地奖	市级	

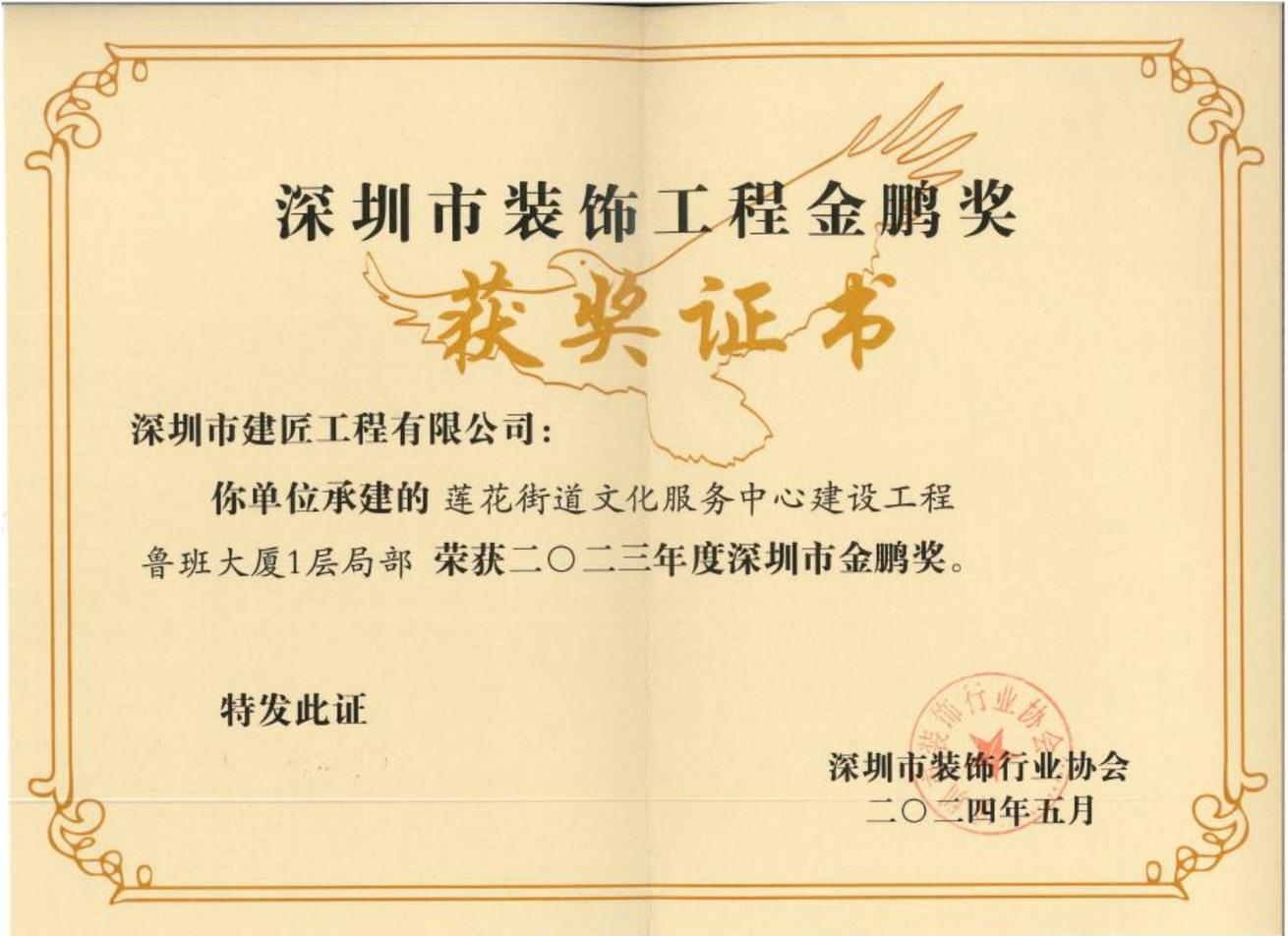
1、广东省优秀建筑装饰工程奖-深九科技产业园 G 栋物业改造工程



## 2、广东省优秀建筑装饰工程奖-河套深港联合科技创新园工程(EPC)



### 3、深圳市装饰工程金鹏奖-莲花街道文化服务中心建设工程



#### 4、二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅林、香蜜湖交警中队综合楼建设工程



5、安全生产与文明施工优良工地奖-“一馆一中心”项目施工总承包工程



## 第七章 信用情况

### 1、“信用中国”查询结果截图



The screenshot displays the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳市建匠工程有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with various categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内搜索'. The main content area shows the company's credit status as '存续' (Active) and '守信激励对象' (Object of守信激励). It also displays the company's统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and usage. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with details on the legal representative, company type, establishment date, and address. A summary bar shows various credit metrics: 行政管理 (9), 诚实守信 (1), 严重违法 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (2), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). A filter for '纳税信用A级纳税人' (1) is selected. The bottom section shows a table with tax-related information: 纳税人名称 (Shenzhen Jianjiang Engineering Co., Ltd.), 纳税人识别号 (91440300MA5DCWR888), 评价年度 (2023), and 数据来源 (国家税务总局).



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)    [统一社会信用代码](#)    [站内文章](#)

深圳市建匠工程有限公司 🔍 搜索

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

---

**深圳市建匠工程有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

⚡ 异议申诉
📄 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302

 9  
行政管理

 1  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 2  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)    [统一社会信用代码](#)    [站内文章](#)

深圳市建匠工程有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信息+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳市建匠工程有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡浩升	企业类型	有限责任公司
成立日期	2016-05-18	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海睿智大厦2栋302

 9  
行政管理

 1  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 2  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

262





信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市建匠工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

### 拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市建匠工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 2、“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, the system name is displayed in Chinese and English. A search bar is present with a magnifying glass icon. Below the search bar, the company name '深圳市建匠工程有限公司' is shown, along with its status '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes the Unified Social Credit Code (91440300MA5DCWR888), registration number, legal representative (蔡浩升), registration authority (深圳市市场监督管理局), and establishment date (2016年05月18日). On the right side, there are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below this, a navigation bar contains tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '行政处罚信息' tab is selected and highlighted with a red box. Underneath, the '行政处罚信息' section is displayed, showing a table with columns for '序号', '决定书文号', '违法行为类型', '行政处罚内容', '决定机关名称', '处罚决定日期', '公示日期', and '详情'. The table is currently empty, and a red box highlights the text '暂无行政处罚信息'. At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' and provides navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建匠工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳市建匠工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

注册号:

法定代表人: 蔡浩升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">暂无数据</div>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

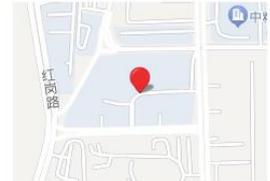
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

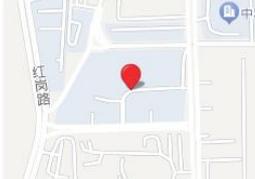
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市建匠工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DCWR888	企业法定代表人	蔡浩升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

## 4、深圳市住房和城乡建设局查询结果截图

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > **红色警示** 返回主题

**红色警示**

企业名称: **深圳市建匠工程有限公司** 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

今天是2024年9月6日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

**深圳市建匠工程有限公司** 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，指导文件内容将长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20