

标段编号： 2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2025年11月20日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称              | 有关要求或说明  |
|----|---------------------|--|
| 1  | 投标人基本情况             | <p>1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）； 3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。</p> |
| 2  | 投标人工程业绩             | <p>投标人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。</p>                  |
| 3  | 拟派项目经理情况            | <p>拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理职务情况； 3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。</p>                                |
| 4  | 拟派项目技术负责人情况<br>(如有) | <p>拟派项目技术负责人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项） 证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理或技术负责人职务情况； 3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。</p>                      |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| 5 | 拟派项目团队成员情况 | 提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件:1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明等原件扫描件。  |
| 6 | 投标人获奖情况    | 投标人近3年（从截标之日起倒算，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）获奖情况。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。 |
| 7 | 企业信用信息     | 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注:上述信息由招标人查询并截图保存。                      |
|   |            |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

|             |  |         |     |
|-------------|--|---------|-----|
| 投标人企业名称     | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 法定代表人姓名 | 徐向明 |
| 投标人资质情况     | 建筑工程施工总承包二级<br>市政公用工程施工总承包一级<br>古建筑工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包二级<br>城市及道路照明工程专业承包二级<br>环保工程专业承包二级<br>城市园林绿化企业壹级<br>风景园林工程设计专项甲级 |         |     |
| 企业近 3 年纳税情况 |  |         |     |
| 近 3 年纳税情况   | 2022 年度 <u>1093.165566</u> 万元<br>2023 年度 <u>898.876085</u> 万元<br>2024 年度 <u>585.557134</u> 万元<br>合计： <u>2577.598785</u> 万元   |         |     |

(1) 营业执照及安全生产许可证



统一社会信用代码  
91440300279252060U

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐向明

成立日期 1996年07月10日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

登记机关 2022年04月27日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



统一社会信用代码：91440300279252060U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300279252060U  |
| 注册号:        | 440301104815408   |
| 商事主体名称:     | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |
| 住所:         | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  |
| 法定代表人:      | 徐向明   |
| 认缴注册资本(万元): | 5500  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1996-07-10  |
| 营业期限:       | 自1996-07-10起至2036-07-10止  |
| 核准日期:       | 2024-04-22  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       |   |
| 备注:         |   |

 信息打印

管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站

联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

|         |  |
|---------|--|
| 一般经营项目： | 市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | <b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b><br>水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  |

 信息打印

管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站

联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前董事成员：** 王晓凌（执行董事）

**备案后董事成员：** 徐向明（执行董事）

**变更前法定代表人信息：** 王晓凌

**变更后法定代表人信息：** 徐向明

**税务部门重要提示：** 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207019542

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22309045268

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇二三年十一月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：  
水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

变更后许可经营项目：  
水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：  
园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：  
市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉

及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装修装饰工程; 体育场设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消杀服务; 清洁服务 (不含限制项目); 物业管理 (须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务 (不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 自有房屋租赁。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防制服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | <b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b><br>水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装修装饰工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。 (以上项目凭资质证书经营)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)   |

打印时间: 2025年06月10日18:32:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

|               |   |
|---------------|---|
| 统一社会信用代码:     | 91440300279252060U  |
| 注册号:          | 440301104815408   |
| 商事主体名称:       | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |
| 住所:           | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  |
| 法定代表人:        | 徐向明   |
| 认缴注册资本 (万元) : | 5500  |
| 经济性质:         | 有限责任公司  |
| 成立日期:         | 1996-07-10  |
| 营业期限:         | 自1996-07-10起至2036-07-10止  |
| 核准日期:         | 2024-04-22  |
| 年报情况:         | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:         | 开业 (存续)   |
| 分支机构:         |   |
| 备注:           |   |

打印时间: 2025年06月10日18:27:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 资质证书





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279252060U 法定代表人: 徐向明

注册资本: 5500万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144147206 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 4月 30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期至: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



|                        |   |         |           |
|------------------------|---|---------|-----------|
| 企业名称                   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                                 |         |           |
| 详细地址                   | 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号<br>罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |           |
| 成立时间                   | 1996年07月10日                                     |         |           |
| 注册资本金                  | 15000万元人民币                                      |         |           |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91440300279252060U                              |         |           |
| 经济性质                   | 有限责任公司  |         |           |
| 证书编号                   | A144056799-6/4                                  |         |           |
| 有效期                    | 至2029年01月19日                                    |         |           |
| 法定代表人                  | 徐向明   | 职务      | 法定代表人     |
| 单位负责人                  | 徐向明   | 职务      | 总经理       |
| 技术负责人                  | 夏添  | 职称或执业资格 | 风景园林高级工程师 |
| 备注:                    |   |         |           |

业 务 范 围

风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



| 证 书 延 期                 |         |
|-------------------------|---------|
| 有效期延至_____年_____月_____日 |         |
|                         | 核准机关(章) |
|                         | 年 月 日   |
| 有效期延至_____年_____月_____日 |         |
|                         | 核准机关(章) |
|                         | 年 月 日   |
| 有效期延至_____年_____月_____日 |         |
|                         | 核准机关(章) |
|                         | 年 月 日   |

| 企 业 变 更 栏                     |  |
|-------------------------------|--|
| 注册资本变更为：人民币 5500 万元。<br>***** | <br>变更核准机关(章)<br>管理专用章<br>(2)<br>2024 年 02 月 30 日 |
| 技术负责人变更为：徐向明。<br>*****        | <br>变更核准机关(章)<br>管理专用章<br>(2)<br>2025 年 09 月 08 日 |
|                               | 变更核准机关(章)  |
|                               | 年 月 日  |



企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限  
公司

资质等级： 城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

# 资质证书

证书编号： CYLZ·粤·0054·壹

发证机关

2016年11月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

|         |                              |         |          |
|---------|------------------------------|---------|----------|
| 企业名称    | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司              |         |          |
| 详细地址    | 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦10楼1009室 |         |          |
| 成立时间    | 1996年07月10日                  |         |          |
| 注册资本金   | 2800万元人民币                    |         |          |
| 营业执照注册号 | 91440300279252060U           |         |          |
| 注册经济类型  | 有限责任公司                       |         |          |
| 主项资质等级  | 城市园林绿化企业壹级                   |         |          |
| 证书编号    | CYLZ·粤·0054·壹-1/5            |         |          |
| 法定代表人   | 王晓凌                          | 职务 总经理  | 职称 无     |
| 企业负责人   | 徐向明                          | 职务 总经理  | 职称 高级工程师 |
| 技术负责人   | 徐洁华                          | 职务 总工程师 | 职称 高级工程师 |

备注：

## 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)

2016年11月30日

(3) 近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明

| 年份                 | 纳税金额（万元）       | 备注 |
|--------------------|----------------|----|
| 2022               | 1093.165566 万元 |    |
| 2023               | 898.876085 万元  |    |
| 2024               | 585.557134 万元  |    |
| 2022-2024<br>年合计纳税 | 2577.598785 万元 |    |

## 2022 年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2023〕82337号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|---------------|-----------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 155.7         | 0         |
| 2       | 城市维护建设税  | 509,697.97    | 0         |
| 3       | 企业所得税    | 1,840,588.86  | 0         |
| 4       | 印花税      | 75,452.96     | 0         |
| 5       | 教育费附加    | 218,441.99    | 0         |
| 6       | 增值税      | 7,281,399.4   | 0         |
| 7       | 房产税      | 132,751.52    | 0         |
| 8       | 地方教育附加   | 145,628       | 0         |
| 9       | 残疾人就业保障金 | 7,512.98      | 0         |
| 10      | 其他收入     | 709,158.78    | 0         |
| 11      | 环境保护税    | 10,867.5      | 0         |
| 合计      |          | 10,931,655.66 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 9,850,913.91  |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年3,498元,2019年-5,641.95元,2020年92,522.13元,2021年1,651,955.36元,2022年9,189,322.12元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,641.95元(伍仟陆佰肆拾壹圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301201041341271



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕166745号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种      | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|---------|--------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税 | 155.7        | 0         |
| 2  | 城市维护建设税 | 494,825.43   | 0         |
| 3  | 企业所得税   | 121,696.9    | 0         |
| 4  | 印花税     | 85,940.56    | 0         |
| 5  | 教育费附加   | 212,068.04   | 0         |
| 6  | 增值税     | 7,068,934.65 | 0         |
| 7  | 房产税     | 132,751.52   | 0         |
| 8  | 地方教育附加  | 141,378.69   | 0         |
| 9  | 其他收入    | 731,009.36   | 0         |
|    | 合计      | 8,988,760.85 | 0         |
|    | 其中、自缴税款 | 7,904,304.76 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年546,257.25元,2023年8,442,503.6元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费491,635.43元(肆拾玖万壹仟陆佰叁拾伍圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401305508699637



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕55840号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279252060U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 247,419.97   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 1,073,294.89 | 0         |
| 3  | 印花税      | 132,544.76   | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 106,037.13   | 0         |
| 5  | 增值税      | 3,534,571.13 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 70,691.42    | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 12,221.12    | 0         |
| 8  | 其他收入     | 660,313.04   | 0         |
| 9  | 车辆购置税    | 18,477.88    | 0         |
|    | 合计       | 5,855,571.34 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 5,006,308.63 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,123,671.82元,2024年4,731,899.52元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501130704543644



(4) 国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包（项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|           |  |             |
|-----------|--|-------------|
| 申报人       | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |             |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |             |
| 控股股东/投资人  | 徐向明  | 出资比（6.5）%   |
|           | 宋建雄  | 出资比（15.66）% |
|           | 王晓凌  | 出资比（77.84）% |
| 非控股股东/投资人 | 无  | 出资比（无）%     |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无           |
|           | 被管理关系单位名称  | 无           |
| 备注        | 无  |             |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：徐向明（签字或加盖私章）

2025年11月20日

**深圳市森斯环境艺术工程有限公司** 存续(在筹、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册号: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1996年07月10日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300279252060U

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册号: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

类型: 有限责任公司

成立日期: 1996年07月10日

注册资本: 5500.000000万人民币

核准日期: 2024年04月22日

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

登记状态: 存续(在筹、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座803

经营范围: 市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程施工; 环保工程; 城市及道路照明工程; 公路工程; 建筑装饰装修工程; 体育场地设施工程; 消防设施工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 通讯工程; 建筑幕墙工程; 钢结构工程; 建筑防水工程; 隧道与桥梁工程; 环境污染治理工程; 地质灾害治理工程; 文物保护工程; 土木工程; 城市道路养护工程; 园林景观绿化养护工程; 风景园林工程设计; 造林工程设计; 消纳服务; 清洗服务(不含限制项目); 物业管理(须取得物业资质证书后方可经营); 在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务(不含限制项目); 企业形象策划; 苗木、花卉、肥料、园林绿化所需材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 自有房屋租赁。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营); 林业有害生物防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 病媒生物防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)“水利水电工程施工总承包; 古建筑工程专业承包; 环保工程专业承包; 劳务派遣; 劳务分包; 城市及道路照明工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 风景园林工程设计; 消防工程施工; 园林绿化工程的施工、承包建筑工程、安装工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zthqk/fdzgknl/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**■ 营业期限信息**

营业期限自: 1996年07月10日

营业期限至: 2036年07月10日

**■ 股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 徐向明  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 王晓凌  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 3  | 宋建雄  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 3 条记录 共 1 页

**■ 主要人员信息** 共计 3 条信息

|            |             |           |
|------------|-------------|-----------|
| 徐向明<br>总经理 | 徐向明<br>执行董事 | 徐建明<br>监事 |
|------------|-------------|-----------|

**■ 分支机构信息**

暂无分支机构信息

**■ “多证合一”信息公示**

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”整合至该营业执照

| 序号 | 备案事项名称         | 备注 |
|----|----------------|----|
| 1  | 物业服务企业及其分支机构备案 |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页

**■ 清算信息**

暂无清算信息

**■ 变更信息**

| 序号 | 变更事项                          | 变更前内容   | 变更后内容  | 变更日期       |
|----|-------------------------------|---|--|------------|
| 1  | 注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)          | 15000.156   | 5500.156   | 2024年4月22日 |
| 2  | 章程备案                          |   |  | 2024年4月22日 |
| 3  | 章程备案                          | 2023-11-03  | 2024-04-08   | 2024年4月22日 |
| 4  | 投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 宋建雄:出资额2349(万元),比例15.66%,中国 王晓凌:出资额11676(万元)...更多       | 王晓凌:出资额4281(万元),比例77.84%,中国 徐向明:出资额358(万元),比...更多  | 2024年4月22日 |
| 5  | 一般经营项目变更                      | 园林绿化工程; 造林工程; 市政公用工程施工; 水利水电工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 环...更多 | 市政公用工程施工; 建筑工程施工; 古建筑工程; 园林绿化工程; 造林工程; 水利水电工程...更多 | 2023年11月6日 |

共查询到 60 条记录 共 12 页

点击或下拉加载更多

★ 关注

📌 订阅

💬 异议

↶ 返回



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码： [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 宋建雄  | 861.3   | 自然人  | 自然人股东 |
| 徐向明  | 357.5   | 自然人  | 自然人股东 |
| 王晓凌  | 4281.2  | 自然人  | 自然人股东 |

信息打印



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 宋建雄  | 861.3   | 自然人  | 自然人股东 |
| 徐向明  | 357.5   | 自然人  | 自然人股东 |
| 王晓凌  | 4281.2  | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间：2025年06月10日18:34:13

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

10减2=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式              |
|-----|------|-------------------|
| 徐向明 | 执行董事 | 由股东(大)会或股东选举、委派产生 |
| 徐复明 | 监事   | 委派                |
| 徐向明 | 总经理  | 聘任                |

## 2、投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称   | 项目规模及特征   | 合同价（万元）       | 竣工验收时间     | 备注（履约情况） |
|----|--|---|---------------|------------|----------|
| 1  | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程 | 本次园林景观工程招标范围包括但不限于地面、屋面、连廊的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等。  | 2564.765118万元 | 2023.12.15 | 优秀（第3季度） |
| 2  | 安居博文苑项目室外园林景观工程                              | “项目建设用地面积 9997.05 平方米，总建筑面积 45725.64 平方米，计容总建筑面积约 30355.24 平方米，其中住宅建筑面积约 25858.86 平方米，商业 2735.82 平方米，肉菜市场 502.21 平方米，公共配套设施 892.87 平方米(其中社区老年人日间照料中心 777.65 平方米，物业服务用房 115.22 平方米)，地下 2 层，地上 30 层，2 栋塔楼。总户数为 164 户，分别为 150 户型 112 套、170 户型 50 套，220 复式户型 2 套。景观设计面积约 8756.11m <sup>2</sup> 。绿化覆盖率为 30.05%。工程承包范围为安居博文苑项目室外园林景观工程，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建及竣工图编制等工作；施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程。” | 721.002422万元  | 2022.12.21 | 优秀、表扬信   |
| 3  | 盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程                  | “项目位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处，项目总用地面积约为 14325.38 平方米，容积率 5.3，总建筑面积约为 108887.00 平方米。园林景观面积约为 12310 平方米。施工范围：内容包括但不限于：<br>1)硬景工程(含园路、沥清混凝土道路及路牙、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、围墙、种植池、挡土墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、主次入口岗亭、主次入口大门、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、   | 644.910417万元  | 2023.06.15 | 优秀、表扬信   |

|   |                             |   |                   |            |                    |
|---|-----------------------------|---|-------------------|------------|--------------------|
|   |                             | 户外家具、垃圾桶等)；<br>2)绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)<br>3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)”   |                   |            |                    |
| 4 | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程 | 景观绿化面积合计约 31903.7 m <sup>2</sup> ，其中户外景观面积 20360 m <sup>2</sup> ，架空层景观面积 4674 m <sup>2</sup> ，空中花园面积 489.7 m <sup>2</sup> ，屋顶花园面积 6380 m <sup>2</sup> 。 | 1985.427127<br>万元 | 2024.08.08 | 第三季度：良好<br>第四季度：良好 |
| 5 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标      | 本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。   | 4146.990707<br>万元 | 2024.11.30 | /                  |

注：要求不超过 5 项，超过 5 项的，选择前 5 项。

(1) 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林

景观工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P28
2. 施工合同-----P29-P39
3. 竣工验收报告-----P40-P46
4. 工程履约评价-----P47-P49

# 中标通知书

标段编号: 44030020190085022001

标段名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 园林景观工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2564.765118万元

中标工期: 278天

项目经理(总监): 孔旺平



本工程于 2022-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27

查验码: 2903667637992651

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深港科創  
SHI-STIC

工程编号：44030020190085022001

合同编号：220094ABGS

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目  
(B105-0042、B105-0119) 园林景观工程

工程地点：深圳市福田区 B105-0042、B105-0119 地  
块

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

签订日期：2022 年 8 月



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)园林景观工程

项目社会投资备案名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)  
深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)

工程地点: 深圳市福田区保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0421号,深福田发改备案(2021)0422号。

工程规模及特征:

1 土地用途为创新型产业用地。

2 土地利用要求:

(1) 主体建筑物的性质为:科研、办公、配套商业。

(2) 地块 B105-0042 占地 10832.51 平方米,建筑面积 131705.37 平方米,建筑容积率 $\leq$ 9.91,建筑覆盖率 $\leq$ 50%;地块 B105-0119 占地 15335.53 平方米,建筑面积 78214.16 平方米,建筑容积率 $\leq$ 3.82,建筑覆盖率 $\leq$ 50%;两地块中间通过地下车库通道及空中连廊进行连接。

(3) 建筑高度或层数:  $\leq$ 118.8 米,地下 3(2)层,地上 1-26 层。

(4) 计入容积率总建筑面积不超过 156,922.00 平方米,地下建筑面积估计为 43,820.25 平方米左右。

3 本项目含所有无封闭围护结构的室外环境,包括地面、屋顶花园和连廊。

地面包括广场铺装区、广场雕塑及水景、铺装文字、车行道路等；屋面包括屋面铺装、运动跑道、景观廊架、瑜伽平台、彩色亚克力装饰和霓虹铺装等；连廊包括地面铺装和景观绿化等。主要内容有科技广场、主广场水景、屋面花园和连廊绿化等多元化景观空间。

4 本宗地的建筑物应达到国家二星级绿色建筑标准或同等国际绿色建筑标准。

5 其他应满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他规范要求。

6 本工程位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区 B105-0042、B105-0119 地块,南侧为市花路、北侧为红花路、西侧为紫荆道、东侧桃花路紧邻深圳河。西北侧为地铁 3 号线福保站。B105-0119 地块东侧紧临建设单位项目建设指挥部(处于使用状态),指挥部东侧为海关围网;西侧临海关围网、卡口;南侧临海关围网。B105-0042 地块东临海关围网、卡口;东、南侧临海关围网;北侧紧邻地铁 3 号线福保站,处于地铁运营安保区内。

7 深港开放创新中心项目,现处于主体结构施工阶段,个别单体已结构封顶,幕墙已处于安装阶段,基本具备园林景观工程进场条件,场地现状以自行踏勘为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

## 二、工程承包范围

1 本次园林景观工程招标范围包括但不限于地面、屋面、连廊的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等,详见合同图纸及工程量清单。

2 承包人负责本项目承包范围内的施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段和保修阶段的投资、工期、质量、安全、合同和信息等的全过程管理。

3 发包人在实施过程中根据工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

**特别说明:**

1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的和临时性质的。

3 承包人负责完成与本工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

4 承包人应对现场条件进行踏勘，充分了解周边环境的复杂性，对周边居民环境、施工环境充分考虑，对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

5 本项目铺装选用仿石砖为新材料，承包人在铺装材料定板定样完成后，在B105-0119地块水景南侧及D栋屋面各铺不少于3平方米的仿石砖铺装样板，来保证地面及屋面铺装的混拼效果。铺装样板应按图纸进行放线铺装，避免二次拆改。费用已包括在合同总价中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

6 承包人应配合发包人在本项目的招商营销安排，根据发包人的招商营销计划提前开展部分园林景观工程的施工，工程量按实计量。提前介入以及成品保护所发生的费用已包括在合同总价中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |



**1 总工期：暂定 278 天；**

B105-0119 地块工期：暂定 181 天；

B105-0042 地块工期：暂定 278 天。

计划开工日期：暂定 2022 年 8 月 1 日（具体开工日期以发包人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：

B105-0119 地块暂定 2023 年 1 月 29 日；

B105-0042 地块暂定 2023 年 5 月 6 日。

**2 节点工期/周期：**

B105-0119 地块及 B105-0042 地块进场时间均为：2022 年 7 月 30 日；

(1) 承包人收到正式施工图纸后 1 个月内完成图纸深化、铺装材料、景观灯具、座凳、景观小品、造型铝板、亚克力、垃圾筒、发光字体和木地板等材料设备的定板定样，选苗工作在苗木进场前 3 个月开始；

(2) 承包人进场 2 个月内完成发包方指定的铺装等样板施工及验收；

(3) 各地块具备大面积施工条件后 2 个月内完成景观给排水和景观照明等管线预埋隐蔽验收，4 个月内完成园建结构、地面、屋面及连廊铺装，5 个月内完成乔灌木种植、草皮铺装、景观照明、景观给排水末端、景观小品和水景安装；

(4) 竣工验收时间节点按计划竣工日期执行，竣工验收合格后 1 个月内完成移交物业相关工作。

**3 其他配合工期：**

**(1) B105-0119 地块：**

A、配合项目整体消防验收完成时间：2023 年 3 月 9 日；

B、配合项目整体竣工验收完成时间：2023 年 3 月 31 日；

C、竣工备案完成时间：2023 年 5 月 30 日；

D、项目整体移交物业时间不得晚于：2023 年 4 月 30 日。

**(2) B105-0042 地块：**

A、配合项目整体消防验收完成时间：2023 年 6 月 14 日；

B、配合项目整体竣工验收完成时间：2023 年 7 月 9 日；

C、竣工备案完成时间：2023 年 8 月 25 日；

D、项目整体移交物业时间不得晚于：2023年8月10日。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整，承包人不得因此提出费用补偿。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、施工样板、材料送检、施工、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

#### 工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金1万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金1万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的3%。

延期竣工超过60个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知后7个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人2万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定278天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：

承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，确保项目整体取得

“广东省建设工程金匠奖”和“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

**质量目标违约：**如因承包人原因未能获得“国家优质工程奖”的，发包人有权要求承包人支付最高 **20 万元** 的违约金。

## 五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟伍佰陆拾肆万柒仟陆佰伍拾壹元壹角捌分**（¥25,647,651.18 元）；

其中：不含税价款（大写）**23,529,955.21**（¥贰仟叁佰伍拾贰万玖仟玖佰伍拾伍元贰角壹分元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾贰万伍仟陆佰肆拾壹元叁角陆分**（¥525,641.36 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）**∟**（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**∟**（¥∟元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾万元**（¥1,500,000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）**∟**（¥∟元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月 11日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理

人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

本合同附件：

附件 1：《工程质量保修书》

附件 2：《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3：《施工安全生产承诺书》

附件 4：《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5：《监督检查意见书》

附件 6：《结算办理承诺函》

附件 7：《单方结算联系函》

附件 8：《单方结算通知函》

附件 9：《项目管理团队》

附件 10：《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11：《中标通知书》

附件 12：《主要材料设备品牌》

附件 13：《安全管理协议书》

附件 14：《建设工程材料设备询价定价办法》

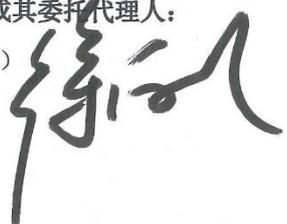
附件 15：《合同履行评价管理办法》

附件 16：《工程预结算管理办法》

附件 17：施工现场管理奖罚细则

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

|  |   |
|--|---|
| <p>发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章)</p>  | <p>承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司(公章/合同章)</p>  |
| <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字/盖章)</p>      | <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>(签字/盖章)</p>    |
| <p>统一社会信用代码：<br/>91440300MA5FCY075K</p>  | <p>统一社会信用代码：<br/>91440300279252060U</p>   |
| <p>地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</p>  | <p>地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803</p>  |
| <p>邮政编码：518048</p>   | <p>邮政编码：</p>  |
| <p>项目负责人：</p>  | <p>项目负责人：</p>   |
| <p>法定代表人：王昱文</p>   | <p>法定代表人：徐向明</p>  |
| <p>委托代理人：</p>  | <p>委托代理人：</p>   |
| <p>开户银行：建行福田保税区支行</p>  | <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行</p>   |
| <p>账号：44250100006600001817</p>   | <p>账号：44201566400052572698</p>  |

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、  
B105-0119）园林景观工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

4/21/11  
5/1/11  
[Red Stamp]

## 一、 工程概况

|        |  |                  |  |
|--------|--|------------------|--|
| 工程名称   | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程 | 工程地点             | 深圳市福田保税区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0042、B105-0119 地块 |
| 工程规模   | 建筑面积约 35620 m <sup>2</sup>                   | 工程造价（万元）         | 2564.765118                                  |
| 结构类型   | 绿化工程   | 工程用途             | 园林景观   |
| 施工许可证号 | /  | 开工日期             | 2022 年 8 月 10 日                              |
| 监督单位   | /  | 监督登记号            | /  |
| 建设单位   | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司                            |                  |  |
| 勘查单位   | 深圳市水务规划设计院股份有限公司                             | 资<br>质<br>证<br>号 | B144055465                                   |
| 设计单位   | 深圳市朗石园林设计工程有限公司                              |                  | A144002759                                   |
| 监理单位   | 中海监理有限公司                                     |                  | E144005011-4/1                               |
| 施工单位   | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                              |                  | DL34405866                                   |
|        |  |                  |  |
|        |  |                  |  |
|        |  |                  |  |
|        |  |                  |  |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组 长 | 田登科            |
| 副组长 | 王正华、孔旺平、赵兆川、曾魁 |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组长  | 组员          |
|-------|-----|-------------|
| 园建工程  | 谭运红 | 梁华巨、赵兆川、杨国云 |
| 绿化工程  | 谭运红 | 欧文杰、赵兆川、杨国云 |
| 电气工程  | 谭运红 | 蒋琼、赵兆川、张建伟  |
| 给排水工程 | 谭运红 | 蒋琼、赵兆川、张建伟  |
|       |     |             |
|       |     |             |
|       |     |             |
|       |     |             |
|       |     |             |
|       |     |             |

### (二) 验收程序

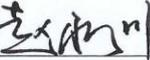
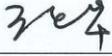
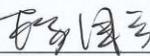
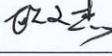
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程   | 合格       | 优良     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 优良     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 优良     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 合格       | 优良     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

#### 四、 验收（专业）组成员签名

| 成员   | 工作单位              | 姓名  | 职务    | 签名  |
|------|-------------------|-----|-------|---|
| 建设单位 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 田登科 | 项目负责人 |    |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司  | 曾魁  | 项目负责人 |   |
| 设计单位 | 深圳市朗石园林设计工程有限公司   | 赵兆川 | 项目负责人 |    |
| 监理单位 | 中海监理有限公司          | 王正华 | 总监    |    |
| 监理单位 | 中海监理有限公司          | 杨国栋 | 监理    |    |
| 监理单位 | 中海监理有限公司          | 张建伟 | 监理    |    |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 孔旺平 | 项目经理  |    |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 谭运红 | 技术负责人 |    |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 梁华巨 | 园林工程师 |  |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 欧文杰 | 绿化工程师 |  |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 蒋琼  | 机电经理  |  |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |
|      |                   |     |       |   |

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程，经组织建设、勘察、设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范 and 设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 12 月 15 日

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日</p>                  | <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>  | <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> |
| <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>年 月 日</p> | <p>孔旺平</p> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>粤2442017201802408(00)</p> <p>建筑 市政</p> <p>2024.05.19</p> <p>深圳市森斯环境艺术工程有限公司</p>                                 |

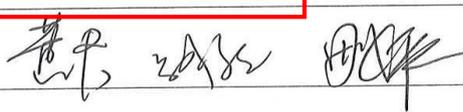
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

**深圳市投资控股有限公司**  
**施工合同供应商履约评价表（施工阶段）**

| 评价类型 |             | 季度评价  |    |    | 评价日期       | 2023年10月12日 |    |
|------|-------------|---|----|----|------------|-------------|----|
| 评价单位 |             | 深港科创  |    |    |            |             |    |
| 履约单位 |             | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |    |    | 合同类型       |             |    |
| 项目名称 |             | 深港开放创新中心项目  |    |    | 合同编号       |             |    |
| 合同名称 |             | 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程  |    |    | 220094ABGS |             |    |
| 序号   | 分项内容        | 评价标准  | 权重 | 满分 | 得分         | 评价部门        | 备注 |
| 一    | 机构人员配备      |   |    |    |            |             |    |
| 1    | 项目经理要求      | 是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分<br>是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分<br>是否满勤，出勤率低于90%扣2分 | 4% | 10 | 8.0        |             |    |
| 2    | 其他管理人员要求    | 项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分<br>项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分<br>项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分   | 4% | 10 | 7.5        |             |    |
| 3    | 工程作业人员要求    | 工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分<br>劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分<br>是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分             | 2% | 10 | 10.0       |             |    |
| 二    | 技术经济实力（12%） |   |    |    |            |             |    |
| 4    | 财务支付        | 是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分<br>是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分  | 4% | 10 | 10.0       |             |    |
| 5    | 技术实力        | 是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分<br>施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分  | 4% | 10 | 8.0        |             |    |

|    |               |   |     |    |      |  |  |
|----|---------------|---|-----|----|------|--|--|
|    |               | 是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分   |     |    |      |  |  |
| 6  | 机械、材料         | 机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分  | 4%  | 10 | 7.5  |  |  |
|    |               | 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分   |     |    |      |  |  |
| 三  | 工程实施过程管理(48%) |   |     |    |      |  |  |
| 7  | 施工质量          | 施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分<br>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分<br>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止  | 15% | 10 | 8.0  |  |  |
| 8  | 安全、文明施工       | 安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分<br>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分<br>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分<br>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止<br>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止<br>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分 | 15% | 10 | 10.0 |  |  |
| 9  | 造价管理          | 是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分  | 9%  | 10 | 9.0  |  |  |
| 10 | 造价准确性         | 计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分  | 9%  | 10 | 8.5  |  |  |
| 四  | 工期控制(15%)     |   |     |    |      |  |  |
| 11 | 进度计划执行        | 符合建设单位节点工期要求。   | 10% | 10 | 10.0 |  |  |
| 12 | 乙供材供货及时性      | 乙供材供货及时   | 5%  | 10 | 10.0 |  |  |
| 五  | 协调配合与服务(15%)  |   |     |    |      |  |  |
| 13 | 竣工移交          | 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分  | 3%  | 10 | 不涉及  |  |  |

|    |             |   |    |    |      |  |  |
|----|-------------|---|----|----|------|--|--|
| 14 | 配合情况        | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分  | 2% | 10 | 9.5  |  |  |
| 15 | 总包对分包的管理    | 总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分  | 5% | 10 | 9.5  |  |  |
| 16 | 结算办理        | 结算资料上报及时、完整。  | 5% | 10 | 不涉及  |  |  |
| 六  | 加分项         | 1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;   | /  | /  | 0.0  |  |  |
|    |             | 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;  | /  | /  |      |  |  |
|    |             | 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;   | /  | /  |      |  |  |
|    |             | 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分  | /  | /  |      |  |  |
| 七  | 直接判定为不合格的情形 | (一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务;<br>(二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%;<br>(三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件;<br>(四) 采用假冒伪劣材料产品;<br>(五) 纪检监察机关认定存在行贿受贿行为;<br>(六) 工程竣工验收不合格。<br>(七) 受到行政主管部门红牌警示的。<br>(八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。<br>(九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。 |    |    |      |  |  |
|    | 合计          |   |    |    |      |  |  |
|    | 汇总          | 汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项  |    |    | 90.0 |  |  |
|    | 评价等级        | 优秀  |    |    |      |  |  |
|    | 签字          | 评价小组成员:   |    |    |      |  |  |
|    | 综合评价        |   |    |    |      |  |  |
|    | 说明          | 1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。<br>2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。<br>3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。<br>4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格<br>5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。   |    |    |      |  |  |

## (2) 安居博文苑项目室外园林景观工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P51
2. 施工合同-----P52-P57
3. 竣工验收报告-----P58-P64
4. 工程履约评价-----P65
5. 表扬信-----P66

# 中标通知书

标段编号：44030020170123003001

标段名称：安居博文苑项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：721.002422万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-24



查验码：3424672373752868

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点: 项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2019]0313号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 9997.05 平方米,总建筑面积 45725.64 平方米,计容总建筑面积约 30355.24 平方米,其中住宅建筑面积约 25858.86 平方米,商业 2735.82 平方米,肉菜市场 502.21 平方米,公共配套设施 892.87 平方米(其中社区老年人日间照料中心 777.65 平方米,物业服务用房 115.22 平方米),地下 2 层,地上 30 层,2 栋塔楼,总户数为 164 户,分别为 150 户型 112 套、170 户型 50 套、220 复式户型 2 套。景观设计面积约 8756.11 m<sup>2</sup> 绿化覆盖率为 30.05%。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为安居博文苑项目室外园林景观工程,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建及竣工图编制等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程;

2、构架小品;

3、绿化工程;

4、水电工程。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；   |                                     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；   |                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；   |                                     |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；  |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____ )；                     |                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；  |                                     |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；   |                                     |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程)。 |                                     |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)   |                                     |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                      | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )； |                             |                               |                               |                               |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_);

其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月25日;

计划竣工日期: 2022年8月13日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)柒佰贰拾壹万零贰拾肆元贰角贰分(¥7210024.22元), 其中不含增值税合同价 6614701.12元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾肆万贰仟伍佰玖拾伍元叁角伍分(¥142595.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥420000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100009300002878

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|              |                            |        |                       |      |                  |
|--------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|------------------|
| 工程名称         | 安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）     |        |                       |      |                  |
| 工程地点         | 深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧   | 建筑面积   | 9997.05m <sup>2</sup> | 工程造价 | 721.00<br>2422万元 |
| 结构类型         | /                          | 层数     | 地上：                   | /    | 层                |
|              | /                          |        | 地下：                   | /    | 层                |
| 施工许可证号       | 2019-440305-70-03-10237702 | 监理许可证号 | /                     |      |                  |
| 开工日期         | 2022年 5 月 25 日             | 验收日期   | 2022年 12 月 21 日       |      |                  |
| 监督单位         | 深圳市南山区建设工程质量监督检查站          | 监督编号   | 2019097               |      |                  |
| 建设单位         | 深圳市人才安居集团有限公司              |        |                       |      |                  |
| 勘察单位         | /                          |        |                       |      |                  |
| 设计单位         | 深圳市东大国际工程设计有限公司            |        |                       |      |                  |
| 总包单位         | 中国建筑第四工程局有限公司              |        |                       |      |                  |
| 承建单位<br>(园林) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司            |        |                       |      |                  |
|              |                            |        |                       |      |                  |
|              |                            |        |                       |      |                  |
|              |                            |        |                       |      |                  |
| 监理单位         | 中咨工程管理咨询有限公司               |        |                       |      |                  |
| 施工图<br>审查单位  | 深圳市东大国际工程设计有限公司            |        |                       |      |                  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 唐旭明                         |
| 副组长 | 陈强、杨武勇、韦真、潘启钊               |
| 组员  | 彭来、张桂锋、王辉、陈小龙、吴飞、汪洋、王明天、常海川 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 唐旭明 | 陈小龙、杨武勇 |
| 建筑设备安装工程 | 彭来  | 袁大纲、王明天 |
| 工程质控资料   | 张桂锋 | 吴飞、常海川  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                         | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                      | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 主体结构            | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项                      | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 屋面              | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                  | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 通风与空调           | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 建筑电气            | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 智能建筑            | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 建筑节能            | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项                         | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 电梯              | /       | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
| 室外工程            | 同意验收    | 共 <u>11</u> / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> / ___ 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> / ___ 项 | 共 <u>5</u> / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 | 共 <u>16</u> / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> / ___ 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项 |
|                 |         | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |
|                 |         | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ / ___ 项<br>经核定符合要求 ___ / ___ 项                   | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ / ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ / ___ 项                | 共 ___ / ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ / ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ / ___ 项                  |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

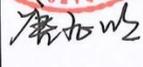
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 唐旭明 | 深圳市人才安居集团有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 唐旭明 |
| 2  | 张桂锋 | 深圳市人才安居集团有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 张桂锋 |
| 3  | 彭来  | 深圳市人才安居集团有限公司   | 机电工程师   | 工程师   | 彭来  |
| 4  | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 潘启钊 |
| 5  | 韦真  | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 韦真  |
| 6  | 陈强  | 中咨工程管理咨询有限公司    | 总监理工程师  | 高级工程师 | 陈强  |
| 7  | 陈小龙 | 中咨工程管理咨询有限公司    | 专业监理工程师 | 工程师   | 陈小龙 |
| 8  | 袁大钢 | 中咨工程管理咨询有限公司    | 专业监理工程师 | 高级工程师 | 袁大钢 |
| 9  | 吴飞  | 中咨工程管理咨询有限公司    | 安全监理工程师 | 工程师   | 吴飞  |
| 10 | 杨武勇 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 杨武勇 |
| 11 | 汪洋  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 技术负责人   | 工程师   | 汪洋  |
| 12 | 吴信誉 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 专业工长    | 工程师   | 吴信誉 |
| 13 | 孙素  | 中国建筑第四工程局有限公司   | 质检员     | 工程师   | 孙素  |
| 14 | 王天明 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 机电工程师   | 工程师   | 王天明 |
| 15 | 常海川 | 中国建筑第四工程局有限公司   | 资料员     | 工程师   | 常海川 |
| 16 | 李广文 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理    | 工程师   | 李广文 |
| 17 | 郑伟金 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人   | 高级工程师 | 郑伟金 |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

|   |  |   |   |                         |
|---|--|---|---|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)            | 监理单位：<br><br>(公章)  | 施工单位：<br><br>(公章)            | 设计单位：<br><br>(公章)   | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年2月21日 | 总监理工程师：<br><br>2022年1月21日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年2月21日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 7 6

## 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                    |   |        |   |  |
|--------------------|---|--------|---|--|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                      |        |   |  |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市人才安居集团有限公司   | 评价期限   | 年 月 日至 年 月 日  |  |
| 承包商<br>(评价对象)      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |  |
| 承包商<br>资质等级        | 市政公用工程施工总承包一级<br>城市园林绿化企业一级   | 承包商地址  | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803  |  |
| 法定代表人              | 徐向明   | 电话     | 0755-83990050   | 项目负责人 李广文 电话 0755-83990050             |
| 工程名称               | 安居博文苑项目室外园林景观工程   | 承包范围   | 室外园林景观工程, 项目的深化设计、采购、施工   |  |
| 工程地点               | 深圳市南山区  | 工程合同价  | 7210024.22 元  |  |
| 合同开工日期             | 2022年05月25日   | 合同竣工日期 | 2022年08月13日   | 合同工期 <u>80</u> 天                       |
| 实际开工日期             | 2022年05月25日   | 实际竣工日期 | 2022年12月21日   | 实际工期 <u>215</u> 天                      |
| 履约评价分项内容及得分情况      |   |        |   |  |
| 序号                 | 分项内容  |        | 得分  | 总得分                                    |
| 1                  | 机构人员配备 (10分)  |        | 10  | 95                                     |
| 2                  | 技术经济实力 (20分)  |        | 15  |  |
| 3                  | 施工过程管理 (20分)  |        | 20  |  |
| 4                  | 进度控制 (20分)  |        | 20  |  |
| 5                  | 配合与服务 (20分)   |        | 20  |  |
| 6                  | 资金支付 (10分)  |        | 10  |  |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) |   |        |   |  |
|                    |   |        | 监理单位 (公章):  | 年 月 日                                  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价    |   |        |   |  |
|                    |   |        | 建设单位 (公章):  | 2024年4月12日                             |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分)   |        | <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80分)  | <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60分) |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 年 月 日   |        |   |  |
| 备注                 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |        |   |  |

# 深圳市南山人才安居有限公司

## 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的安居博文苑室外园林景观工程，自开工建设以来，以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队表现优秀，业务能力强、职业素养高，圆满完成了合同的各项要求，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对施工交叉作业多、周边环境复杂、疫情影响等诸多困难，始终能够不畏困难、服从指挥，高效地统筹各项工作。根据我司提出的进度要求，贵司面对前期园林施工作业面有限的困境，能够迅速调配资源，积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工，并且始终牢记本项目高定位、高品质、高标准的建设要求，最终在集团交付评估中获得了园林景观分项 87.93 分的优异成绩，暂位列全集团第一名。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬能打硬仗、精益求精的工作作风，珍惜荣誉，再创佳绩。

深圳市南山人才安居有限公司

2023年7月26日



(联系人:唐旭明, 联系电话: 18503072341)

(3) 盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程  
业绩证明材料目录：

|           |         |
|-----------|---------|
| 1. 中标通知书  | P68     |
| 2. 施工合同   | P69-P74 |
| 3. 竣工验收报告 | P75-P81 |
| 4. 工程履约评价 | P82     |
| 5. 表扬信    | P83     |

# 中标通知书

标段编号：44030020180306004001

标段名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：644.910417万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-16



查验码：2359975272322894

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YT-G-2022-HAJ-042

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园  
林景观工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

核准（备案）证编号：深盐田发改备案（2022）0009号

工程规模及特征：项目位于深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处，项目总用地面积约为14325.38平方米，容积率5.3，总建筑面积约为108887.00平方米，园林景观面积约为12310平方米。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；

2. 施工范围；内容包括但不限于：

1) 硬景工程（含园路、沥清混凝土道路及路牙、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、围墙、种植池、挡土墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、主次入口岗亭、主次入口大门、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶等）；

2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）

3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);                   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                      |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |

其它：\_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆佰肆拾肆万玖仟壹佰零肆元壹角柒（¥6449104.17

元），其中不含增值税合同价 5916609.33 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零捌佰肆拾柒元捌角陆分（¥ 130847.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整（¥ 370000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字或盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

|  |   |
|--|---|
| <p>发包人：（公章）<br/>法定代表人或其委托代理人：<br/>（签字）<br/>统一社会信用代码：<u>91440300MA5EC5FU9J</u><br/>地址：<u>广东省深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC</u><br/>邮政编码：<u>518000</u><br/>法定代表人：<u>闵丽</u><br/>委托代理人：<u>___/___</u><br/>电话：<u>0755-25250045</u><br/>传真：<u>___/___</u><br/>电子信箱：<u>___/___</u><br/>开户银行：<u>中信银行深圳盐田支行</u><br/>账号：<u>8110301013400176610</u></p> | <p>承包人：（公章）<br/>法定代表人或其委托代理人：<br/>（签字）<br/>统一社会信用代码：<u>91440300279252060U</u><br/>地址：<u>深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803</u><br/>邮政编码：<u>518023</u><br/>法定代表人：<u>徐向明</u><br/>委托代理人：<u>___/___</u><br/>电话：<u>0755-83990050</u><br/>传真：<u>0755-83990050-616</u><br/>电子信箱：<u>sz.sensi@163.com</u><br/>开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行</u><br/>账号：<u>4420 1566 4000 5257 2698</u></p> |
|--|---|

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）  
园林景观工程

验收日期: 2023年6月15日

建设单位（盖章）: 深圳市盐田人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|              |                             |        |                      |      |             |
|--------------|-----------------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称         | 盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程 |        |                      |      |             |
| 工程地点         | 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处           | 建筑面积   | 108887m <sup>2</sup> | 工程造价 | 6449104.17元 |
| 结构类型         | /                           | 层数     | 地上：                  | /    | 层           |
|              | /                           |        | 地下：                  | /    | 层           |
| 施工许可证号       | 2018-1245                   | 监理许可证号 |                      |      |             |
| 开工日期         | 年 月 日                       | 验收日期   | 2023年6月5日            |      |             |
| 监督单位         | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心            | 监督编号   | 2019-023             |      |             |
| 建设单位         | 深圳市盐田人才安居有限公司               |        |                      |      |             |
| 勘察单位         | /                           |        |                      |      |             |
| 设计单位         | 深圳机械院建筑设计有限公司               |        |                      |      |             |
| 总包单位         | 中国建筑第五工程局有限公司               |        |                      |      |             |
| 承建单位<br>(园林) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司             |        |                      |      |             |
|              |                             |        |                      |      |             |
|              |                             |        |                      |      |             |
| 监理单位         | 中咨工程管理咨询有限公司                |        |                      |      |             |
| 施工图<br>审查单位  | 深圳市电子院设计顾问有限公司              |        |                      |      |             |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 杨红兵  |
| 副组长 | 徐启东、胡明孝、李朝晖、潘启钊  |
| 组员  | 黄海洋、饶招云、刘国勋、杨荣、邹飞龙、彭超、张洋诚、黄始武、刘海峰、彭正飞、唐法云、杨璟、龙欣、潘子仪、曹宏凯、李建龙、马加辉、高茂领、沈汀、廖冬果、姚辉权、何建奇 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 杨红兵 | 徐启东、杨荣、胡明孝、李朝晖、潘启钊、杨璟、龙欣、马加辉、高茂领、廖冬果、刘海峰、黄始武、彭正飞 |
| 建筑设备安装工程 | 刘国勋 | 邹飞龙、姚辉权  |
| 工程质控资料   | 杨荣  | 张洋诚、唐法云、潘子仪、李建龙                                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修            |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调             |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气              |             | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯                |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------|-------|----|-----|
| 1  | 杨洪  | 盐田人才安居有限公司  |       |    | 杨洪  |
| 2  | 刘国勃 | 盐田人才安居有限公司  |       |    | 刘国勃 |
| 3  | 黄海洋 | 盐田人才安居有限公司  |       |    | 黄海洋 |
| 4  | 李朝晖 | 深圳机械院       | 项目负责人 |    | 李朝晖 |
| 5  | 饶招云 | 盐田人才安居有限公司  |       |    | 饶招云 |
| 6  | 朱平  | 中亿工程信息      | 总代    |    | 朱平  |
| 7  |     |             |       |    |     |
| 8  |     |             |       |    |     |
| 9  |     |             |       |    |     |
| 10 | 叶石坚 | 深圳市住房保障建设集团 | 项目经   |    | 叶石坚 |
| 11 | 李秋  | 深圳市住房保障建设集团 | 工程师   |    | 李秋  |
| 12 | 李秋  | 深圳市住房保障建设集团 | 工程师   |    | 李秋  |
| 13 |     |             |       |    |     |
| 14 | 徐海  | 中亿工程信息      | 总代    |    | 徐海  |
| 15 | 张泽成 | 中亿工程信息      | 工程师   |    | 张泽成 |
| 16 | 杨去  | 中亿工程信息      | 工程师   |    | 杨去  |
| 17 | 彭超  | 中亿工程信息      | 工程师   |    | 彭超  |
| 18 | 姚智辉 | 中亿工程信息      | 工程师   |    | 姚智辉 |
| 19 | 李霞  | 森斯园林        | 工程师   |    | 李霞  |
| 20 |     |             |       |    |     |
| 21 |     |             |       |    |     |
| 22 |     |             |       |    |     |
| 23 |     |             |       |    |     |
| 24 |     |             |       |    |     |
| 25 |     |             |       |    |     |
| 26 |     |             |       |    |     |



\* GD E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求. 同意竣工验收.

|                          |                       |                          |                          |                          |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)            | 监理单位:<br>(公章)         | 施工单位:<br>(公章)            | 设计单位:<br>(公章)            | 勘察单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br>2023年6月15日 | 总监理工程师:<br>2023年6月15日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年6月15日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年6月15日 | 单位(项目)负责人:<br>2023年6月15日 |

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |             |   |  |        |     |  |  |
|---|-------------|---|--|--------|-----|--|--|
| 评价形式  |             | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |  |        |     |  |  |
| 建设单位（评价单位）                                    |             | 深圳市盐田人才安居有限公司   |  | 评价期限   |     | 年 月 日 至 年 月 日  |  |
| 承包商（评价对象）                                     |             | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |  | 承包商类别  |     | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |  |
| 承包商 资质等级                                      |             | 市政公用工程壹级  |  | 承包商地址  |     | 罗湖区清水河一路112号罗湖投控大厦2座803  |  |
| 法定代表人   |             | 徐向明   |  | 电话     |     | 83990050   |  |
| 项目负责人   |             | 李雷  |  | 电话     |     | 13556891082  |  |
| 工程名称  |             | 盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程   |  | 承包范围   |     | 1) 硬景工程：园路、沥清混凝土道路及路牙、石材及塑胶铺地、透水混凝土、景墙、围墙、种植池、挡土墙、景观廊架；2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）3) 水电工程  |  |
| 工程地点  |             | 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处   |  | 工程合同价  |     | 644.910417（万元）   |  |
| 合同开工日期  |             | 年 月 日   |  | 合同竣工日期 |     | 年 月 日  |  |
| 合同工期  |             | _____天  |  | 实际工期   |     | _____天   |  |
| 实际开工日期  |             | 年 月 日   |  | 实际竣工日期 |     | 年 月 日  |  |
| 履约评价分项内容及得分情况                                 |             |   |  |        |     |  |  |
| 序号  | 分项内容        |   |  | 得分     | 总得分 |  |  |
| 1   | 机构人员配备（10分） |   |  | 10     | 92  |  |  |
| 2   | 技术经济实力（20分） |   |  | 17     |     |  |  |
| 3   | 施工过程管理（20分） |   |  | 17     |     |  |  |
| 4   | 进度控制（20分）   |   |  | 18     |     |  |  |
| 5   | 配合与服务（20分）  |   |  | 20     |     |  |  |
| 6   | 资金支付（10分）   |   |  | 10     |     |  |  |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）<br>监理单位（公章）： _____ 年 月 日    |             |   |  |        |     |  |  |
| 建设单位对承包商履约的总体评价<br>建设单位（公章）： _____ 2023年9月20日 |             |   |  |        |     |  |  |
| 评价等级  |             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 ≥85分） <input type="checkbox"/> 良好（总分 ≥80分） <input type="checkbox"/> 合格（总分 ≥70分） |  |        |     |  |  |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明                              |             | _____ 年 月 日   |  |        |     |  |  |
| 备注  |             | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。   |  |        |     |  |  |

# 深圳市盐田人才安居有限公司

## 表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的盐田安居鸿海居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程，自开工建设以来，以徐复明、李广文、黄河清、李雷为首的项目团队表现优秀，圆满完成了我司要求的各项工作，充分彰显了贵司履约为上的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对新冠疫情影响、施工交叉作业多、工作面移交不利等诸多困难，始终能够按照我司的部署，迅速调配资源、高效地统筹推进各项工作、积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工。并且始终坚持本项目高品质的建设要求，最终在集团组织的交付评估中获得了园林景观分项87.73分的优异成绩。

在此，向贵司为安居海鸿居顺利交付作出的贡献表示感谢和表扬，希望你们珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬能打硬仗精益求精的优秀品质，为深圳安居事业做出更大贡献！

深圳市盐田人才安居有限公司

2023年9月11日

(4) 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程  
业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P85
2. 施工合同-----P86-P91
3. 竣工验收报告-----P92-P95
4. 工程履约评价-----P96-P105

# 中标通知书

标段编号：2015-440300-82-01-102332012001

标段名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：1985.427127万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-18



尚福号

查验码：8614602134648194 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号：SZHQ-050-2024

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目  
景观绿化工程

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二四年一月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：王晓凌资格等级：  证书号码：  

本工程于2023年10月10日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

工程地点：广东省深圳市福田区职教街3号深圳职业技术学院华侨城校区内

工程内容：包括但不限于

(1) 宿舍综合楼、保留教学楼、保留食堂、实训楼、图书馆、体育馆等屋面及室外工程的种植土铺设、苗木、灌木及草皮种植，垂直绿化墙种植及配套滴灌系统；

(2) 景观附属工程：主要为园路及广场铺装工程；园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

(3) 绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、系统调试及验收；

(4) 景观照明系统：景观灯具及配线；

(5) 室外标识系统（室外导视、指引牌等）；

(6) 绿化工程养护（养护期12个月，自竣工验收后开始计算）。

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：详见图纸

建筑面积：73667.99平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277号；

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于

(1) 宿舍综合楼、保留教学楼、保留食堂、实训楼、图书馆、体育馆等屋面及室外工程的种植土铺设、苗木、灌木及草皮种植，垂直绿化墙种植及配套滴灌系统；

(2) 景观附属工程：主要为园路及广场铺装工程；园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

(3) 绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、系统调试及验收；

(4) 景观照明系统：景观灯具及配线；

(5) 室外标识系统（室外导视、指引牌等）；

(6) 绿化工程养护（养护期 12 个月，自竣工验收后开始计算）。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：122 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖)”，争创“中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)”

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾壹元二角柒分(¥19854271.27元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟贰佰零捌元肆角贰分(¥439208.42元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即 186.5427127 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：完成合同签订，支付预付款的 50%；完成本项目的选苗工作，并经招标人及使用单位考察、定样后，支付预付款的 50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市中心区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009300002878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：年月日 2024年1月17日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(公章)

住所：深圳市福田区侨香村1栋A座裙楼3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

年月日

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公  
章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水  
河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心  
区支行

账号：44201566400052572698

邮政编码：518023

经办人：

备案机构（公章）

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2024年8月8日

## 市政基础设施工程

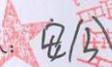
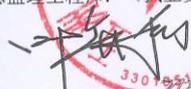
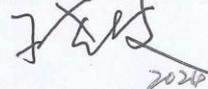
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                     |                             |             |                                     |
|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 工程名称                | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程 | 工程地点        | 广东省深圳市福田区职教街 3 号深圳职业技术学院华侨城校区内      |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 73667.99m <sup>2</sup>      | 工程造价 (万元)   | 1985.427127                         |
| 结构类型                | 室外景观绿化工程                    | 开工日期        | 2024年 5 月 31 日                      |
| 施工许可证号              | 2024-0742                   | 竣工日期        | 2024年 8 月 8 日                       |
| 监督单位                | 深圳市建设工程质量安全监督总站             | 监督登记号       |                                     |
| 建设单位                | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心            | 施工单位        | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                     |
| 勘察单位                | 深圳市工勘岩土集团有限公司               | 施工单位 (土建)   | /                                   |
| 设计单位                | 广东省建科建筑设计院有限公司              | 施工单位 (设备安装) | /                                   |
| 监理单位                | 五洲工程顾问集团有限公司                | 工程检测单位      | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心<br>深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位            | /                           | 其他主要参建单位    | /                                   |
|                     | /                           |             | /                                   |
| 专项验收情况              |                             |             |                                     |
| 专项验收名称              | 证明文件发出日期                    | 文件编号        | 对验收的意见                              |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                       |             | 合格                                  |
|                     | 年 月 日                       |             |                                     |
|                     | 年 月 日                       |             |                                     |
| 法律法规规定的其他验收文件       | 年 月 日                       |             |                                     |
|                     | 年 月 日                       |             |                                     |
|                     | 年 月 日                       |             |                                     |
|                     | 年 月 日                       |             |                                     |
| 附有关证明文件             |                             |             |                                     |
| 施工许可证               | 2024-0742                   |             |                                     |
| 施工图设计文件审查意见         | 合格                          |             |                                     |
| 工程竣工报告              | 齐全有效                        |             |                                     |
| 工程质量评估报告            | 齐全有效                        |             |                                     |
| 勘察质量检查报告            | 齐全有效                        |             |                                     |
| 设计质量检查报告            | 齐全有效                        |             |                                     |
| 工程质量保修书             | 齐全有效                        |             |                                     |

市政基础设施工程

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况           | <p>竣工验收结论：<br/>                 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。<br/>                 经竣工验收小组和监督小组对深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为景观绿化工程许可证齐全，设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为景观绿化工程质量合格。</p> |   |  |
| 工程质量情况           | 土建   | /   |  |
|                  | 设备安装   | /   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |    |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年8月8日   | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>330195193976<br>2024年8月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年8月8日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年8月8日                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   |

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

|                |   |             |                 |
|----------------|---|-------------|-----------------|
| 项目名称           | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程   |             |                 |
| 合同名称           | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程合同   |             |                 |
| 合同金额           | 19854271.27 元   | 合同类型        | 0108 园林景观绿化工程合同 |
| 履约单位           | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |             |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 黄河清   |             |                 |
| 合同签订时间         |   | 2024年1月17日  |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  |   | 2024年10月10日 |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： 80.90 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |             |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | 完工阶段整体表现情况中等，能积极配合现场赶工收尾工作，质量方面成品保护措施落实不到位，相关资料整理不及时需要加强完善。   |             |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 陈亚升、安全、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭   |             |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无；具体情形：当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。  |             |                 |
| 季度综合得分         | 得分： 79.00 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |             |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： 黄河清 联系电话： 18125497333<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |             |                 |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公平，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001  |             |                 |

| 考核结果 |                      |                   |      |  |        |
|------|----------------------|-------------------|------|--|--------|
| 序号   | 指标名称                 | 考核指标              | 考核结果 | 履约率描述  | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备              |                   |      |  |        |
|      | 人员配备 (8分)            | 项目经理要求            | 100% | 100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;                | 8.00   |
|      |                      | 管理人员要求            | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;  |        |
|      |                      | 管理人员出勤及变更情况       | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;  |        |
|      | 资源投入 (7分)            | 经济投入              | 100% | 100%: 具有履行合同的经<br>济能力; 劳动力实际数量与<br>施工阶段相符; “两制”实<br>地检查评价为“优秀”;                                | 7.00   |
|      |                      | 机械设备和材料物<br>资投入   | 100% | 100%: 机械设备、材料物<br>资投入与项目进展匹配 (投<br>标施工组织方案对比), 及<br>时、充足;                                      |        |
|      |                      | 自有分包管理            | 100% | 100%: 无违反合同约定的<br>分包情况, 内部管理到位<br>, 能有效保证工作顺利推<br>进;   |        |
| 二    | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |                   |      |  |        |
|      | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全管理体系与制<br>度     | 100% | 100%: 建立健全安全生产<br>责任制, 制定并严格实施各<br>类安全生产管理制度与安全<br>操作规程; 奖惩考核记录齐<br>全;                         | 10.00  |
|      |                      | 工人实训              | 100% | 100%: 工人岗前培训达到<br>100%;  |        |
|      |                      | 安全文明施工措施<br>与6s管理 | 100% | 100%: 严格落实6s管理; 严<br>格按安全文明施工标准手册<br>, 实施强力有效防止现场污<br>染的安全文明措施, 没有有<br>效投诉情形发生; 且未出现<br>伤亡事故的; |        |

|   |                  |             |      |   |       |
|---|------------------|-------------|------|---|-------|
|   |                  | 风险防控与隐患排查整治 | 100% | 100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作； |       |
|   |                  | 工务学习APP使用情况 | 不涉及  |   |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果      | 不涉及  |   | 15.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果    | 100% | 100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；  |       |
| 三 | 质量管理             |             |      |   |       |
|   | 质量过程管理 (8分)      | 质量管理体系与制度   | 100% | 100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；   | 7.20  |
|   |                  | 标准化作业       | 100% | 100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；   |       |
|   |                  | 成品保护        | 80%  | 80%：编制成品保护方案，方案内容的完整性、针对性较强，成品保护较好，未发生过质量事故和质量舆情事件；   |       |
|   |                  | 工艺工法应用      | 100% | 100%：引用库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；   |       |
|   |                  | 质量隐患排查整治    | 80%  | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果   |       |

|   |                   |               |      |  |       |
|---|-------------------|---------------|------|--|-------|
|   |                   |               |      |  |       |
|   |                   | 三查四定落实情况      | 80%  | 80%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中有1类存在遗漏，已列部分四定内容完整；    |       |
|   | 工程质量检查结果<br>(15分) | 工程质量检查结果      | 30%  | 30%：当季度第三方质量评价得分在[83,85]区间；                                | 4.50  |
|   |                   | 工程预验收检查结果     | 不涉及  |  |       |
|   |                   | 材料设备检查结果      | 不涉及  |  |       |
|   |                   | 海绵城市          | 100% | 100%：在市、区海绵办开展的现场检查中未被书面通报批评，且在署内开展的海绵城市现场检查中未被下发整改通知书；    |       |
|   |                   | 验收            | 100% | 100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；                   |       |
|   |                   | 质量保修期管理       | 100% | 100%：重复维修率低于10%，未因不可修复质量问题引起业主投诉。维保问题及时销项率为100%；           |       |
| 四 | 工期进度管理            |               |      |  |       |
|   | 工期进度过程管理<br>(5分)  | 工期进度过程管理      | 100% | 100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；             | 5.00  |
|   | 工期进度结果<br>(10分)   | 关键节点工期        | 100% | 100%：全部关键节点能够按时完成验收；                                       | 10.00 |
|   |                   | 竣工验收、项目移交节点工期 | 100% | 100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；                                      |       |
|   |                   | 质量保修进度        | 100% | 100%：整改保修期若未出现问题，或出现微小问题维修迅速，未出现投诉；                        |       |
| 五 | 合约造价管理            |               |      |  |       |
|   | 合约造价管理<br>(12分)   | 变更和签证管控       | 80%  | 80%：变更和签证申报资料的完整性、真实性、准确性、及时性较好；能配合变更梳理；提交变更的一次性通过率在80%以上； | 11.20 |
|   |                   | 工程计量准确性       | 100% | 100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在                        |       |

|   |             |                     |      |   |      |
|---|-------------|---------------------|------|---|------|
|   |             |                     |      | 97%以上（不含97%）；   |      |
|   |             | 工程量清单复核的及时性         | 100% | 100%：按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果；   |      |
|   |             | 结算办理                | 100% | 100%：在合同约定时限内提交合格的结算报告；结算资料完整有效；结算准确无误，不存在弄虚作假、高估冒算情况；                  |      |
| 六 | 配合与协调       |                     |      |   |      |
|   | 配合与协调 (10分) | 配合情况                | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                                    | 3.00 |
|   |             | 协调情况                | 100% | 100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；   |      |
|   |             | 甲指分包对总包管理的配合        | 100% | 100%：承包人全面配合总包的统筹管理，满足合同要求；   |      |
|   |             | 使用单位评价              | 100% | 100%：使用单位给予高度评价；  |      |
|   |             | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及  |   |      |
|   |             | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 100% | 100%：承包人编制了《施工BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台； |      |
|   |             | 资料（档案）管理            | 30%  | 30%：在项目各阶段的档案管理工作不符合要求；或施工EIM考评得分在[60, 75)分区间；且在项目竣工18个月内完成档案移交与归档；     |      |

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

|                |  |      |                 |
|----------------|--|------|-----------------|
| 项目名称           | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程  |      |                 |
| 合同名称           | 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程合同  |      |                 |
| 合同金额           | <u>19854271.27</u> 元   | 合同类型 | 0108 园林景观绿化工程合同 |
| 履约单位           | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |      |                 |
| 履约单位<br>项目经理   | 黄河清  |      |                 |
| 合同签订时间         | <u>2024年1月17日</u>  |      |                 |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2024年12月24日</u>   |      |                 |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>80.39</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                 |
| 项目组<br>综合评价意见  | 本项目景观绿化工程施工单位能够积极配合总包单位，完成现场收尾和整改工作，保障学校正常运营。<br>在维保过程中有较强责任心和服务意识，能够妥善处理校方物业提出的关于的各类问题，并及时销项。<br>但是提交变更的一次性通过率低，下一阶段需进一步加强沟通协调，积极做好维保工作，配合物业进行销项，同时积极配合审核及评审工作，推动项目结算正常进行。      |      |                 |
| 项目组<br>评价人员    | 陈亚升、安全、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、姜霖   |      |                 |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |                 |
| 季度综合得分         | 得分： <u>80.39</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |                 |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人：_____，联系电话：_____<br><input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位  |      |                 |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |      |                 |

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| 考核结果 |                      |                   |      |   |        |
|------|----------------------|-------------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称                 | 考核指标              | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员和资源配备              |                   |      |   |        |
|      | 人员配备 (8分)            | 项目经理要求            | 80%  | 80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好; | 7.47   |
|      |                      | 管理人员要求            | 100% | 100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;                                       |        |
|      |                      | 管理人员出勤及变更情况       | 100% | 100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;   |        |
|      | 资源投入 (7分)            | 经济投入              | 100% | 100%: 具有履行合同的经<br>济能力; 劳动力实际数量与<br>施工阶段相符; “两制”实<br>地检查评价为“优秀”;                 | 7.00   |
|      |                      | 机械设备和材料物<br>资投入   | 100% | 100%: 机械设备、材料物<br>资投入与项目进展匹配 (投<br>标施工组织方案对比), 及<br>时、充足;                       |        |
|      |                      | 自有分包管理            | 不涉及  |   |        |
| 二    | 安全文明施工管理<br>(含环境保护)  |                   |      |   |        |
|      | 安全文明施工过程<br>管理 (10分) | 安全管理体系与制<br>度     | 100% | 100%: 建立健全安全生产<br>责任制, 制定并严格实施各<br>类安全生产管理制度与安全<br>操作规程; 奖惩考核记录齐<br>全;          | 8.67   |
|      |                      | 工人实训              | 不涉及  |   |        |
|      |                      | 安全文明施工措施<br>与6s管理 | 80%  | 80%: 较好地落实6s管理<br>; 按安全文明施工标准手册   |        |

|   |                  |             |      |  |       |
|---|------------------|-------------|------|--|-------|
|   |                  |             |      | ，实施有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故；  |       |
|   |                  | 风险防控与隐患排查整治 | 80%  | 80%：对危险源较为准确地辨识、评估，有较为妥善的解决对策，能够控制风险；编制针对性较强的应急预案，应急响应与事故处理及时；且未出现伤亡事故的；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。 |       |
|   |                  | 工务学习APP使用情况 | 不涉及  |  |       |
|   | 安全文明施工检查结果 (15分) | 安全检查结果      | 不涉及  |  | 15.00 |
|   |                  | 危大工程检查结果    | 不涉及  |  |       |
| 三 | 质量管理             |             |      |  |       |
|   | 质量过程管理 (8分)      | 质量管理体系与制度   | 80%  | 80%：质量保证措施和项目创优规划较为完善，交底培训率低于90%；  | 6.80  |
|   |                  | 标准化作业       | 80%  | 80%：标准化施工质量较高，现场发现轻微质量问题积极整改，重要工序的样板验收低于90%；未发生过质量事故和质量舆情事件；   |       |
|   |                  | 成品保护        | 100% | 100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；  |       |
|   |                  | 工艺工法应用      | 不涉及  |  |       |
|   |                  | 质量隐患排查整治    | 80%  | 80%：对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改；有妥善的解决对策，能够基本进行工艺控制；编制了的质量保证方案，基本未出现质量问题；建立了“四队一制”工作制度，提供了相应的资源以保障运行效果。     |       |
|   |                  | 三查四定落实情况    | 不涉及  |  |       |
|   | 工程质量检查结果 (15分)   | 工程质量检查结果    | 不涉及  |  | 12.00 |
|   |                  | 工程预验收检查结果   | 不涉及  |  |       |

|   |               |               |      |  |      |
|---|---------------|---------------|------|--|------|
|   |               | 材料设备检查结果      | 不涉及  |  |      |
|   |               | 海绵城市          | 80%  | 80%：在市、区海绵办开展的现场检查中被书面通报批评或在署内开展的海绵城市现场检查中被下发整改通知书，在给定的整改期限后第1次复核现场检查合格； |      |
|   |               | 验收            | 80%  | 80%：施工过程关键节点验收合格率大于90%且问题关闭率达到100%；                                      |      |
|   |               | 质量保修期管理       | 80%  | 80%：维保问题及时销项率为90%以上，且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%，未引起业主投诉；                        |      |
| 四 | 工期进度管理        |               |      |  |      |
|   | 工期进度过程管理 (5分) | 工期进度过程管理      | 80%  | 80%：制定了进度总控计划，并能较好地按照进度策划执行进度过程控制，未出现进度滞后情形；                             | 4.00 |
|   | 工期进度结果 (10分)  | 关键节点工期        | 不涉及  |  | 8.00 |
|   |               | 竣工验收、项目移交节点工期 | 不涉及  |  |      |
|   |               | 质量保修进度        | 80%  | 80%：整改保修期若出现问题能够及时维修，对投诉情形迅速响应处理；  |      |
| 五 | 合约造价管理        |               |      |  |      |
|   | 合约造价管理 (12分)  | 变更和签证管控       | 0%   | 0%：变更和签证申报资料缺失严重、作假延误；不配合变更梳理。   | 6.40 |
|   |               | 工程计量准确性       | 100% | 100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；                         |      |
|   |               | 工程量清单复核的及时性   | 80%  | 80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；  |      |
|   |               | 结算办理          | 80%  | 80%：在合同约定时限内提交结算报告，有少量错漏问题经审查后补正，较好地配合审核及评审工作；                           |      |
| 六 | 配合与协调         |               |      |  |      |
|   | 配合与协调 (10分)   | 配合情况          | 100% | 100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；                                     | 8.00 |
|   |               | 协调情况          | 100% | 100%：能够积极主动有效  |      |

|  |  |                     |      |   |  |
|--|--|---------------------|------|---|--|
|  |  |                     |      | 地协调参建各方关系;  |  |
|  |  | 甲指分包对总包管理的配合        | 100% | 100%: 承包人全面配合总包的统筹管理, 满足合同要求;   |  |
|  |  | 使用单位评价              | 80%  | 80%: 使用单位给予良好评价;  |  |
|  |  | 信息技术应用-智慧工地系统接入     | 不涉及  |   |  |
|  |  | 信息技术应用-BIM技术应用能力与水平 | 80%  | 80%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》, 能较好地按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台; |  |
|  |  | 资料(档案)管理            | 100% | 100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分 $\geq 90$ 分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;     |  |

(5) 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

业绩证明材料目录:

- 1、中标通知书-----P107
- 2、施工合同-----P108-P113
- 3、竣工验收报告-----P114-P117

# 中标通知书

标段编号: 2020-440300-83-01-012632036001

标段名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4146.990707万元

中标工期: 144

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

查验码: 2404131034818934 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号：ZGKXYSLG-056-2023

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年八月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于2023年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

## 支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术  
工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦塔楼2座

803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：徐向明

委托代理人： /

电 话：0755-83990050

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期： 2024年7月25日

发出日期：                      年 月 日

## 市政基础设施工程

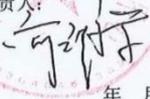
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                      |            |                                       |
|-----------------------|----------------------|------------|---------------------------------------|
| 工程名称                  | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程I标 | 工程地点       | 深圳市光明区新湖街道                            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 8.2m2                | 工程造价（万元）   | 4146.990707万元                         |
| 结构类型                  | 园林绿化                 | 开工日期       | 2023年11月9日                            |
| 施工许可证号                | 2023-1777            | 竣工日期       | 2024年1月15日                            |
| 监督单位                  | /                    | 监督登记号      | /                                     |
| 建设单位                  | 深圳市建筑工务署工程管理中心       | 总施工单位      | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                       |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司         | 施工单位（土建）   | /                                     |
| 设计单位                  | 中国建筑东北设计研究院有限公司      | 施工单位（设备安装） | /                                     |
| 监理单位                  | 上海建科工程咨询有限公司         | 工程检测单位     | 深圳市房屋安全和工程质量检查鉴定中心<br>深圳市正非检测科技检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                      | 其他主要参建单位   | /                                     |
| 专项验收情况                |                      |            |                                       |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期             | 文件编号       | 对验收的意见                                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
|                       | 年 月 日                |            |                                       |
| 附有关证明文件               |                      |            |                                       |
| 施工许可证                 | 齐全有效                 |            |                                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                   |            |                                       |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                 |            |                                       |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 勘查质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                                       |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                 |            |                                       |

市政基础设施工程

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。  |  |
|                  | 设备安装  | /  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                         |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位   |
|                  |  (公章)<br>项目负责人: <br>年月日 |  (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>年月日 |  (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  |  (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   |

### 3、拟派项目经理情况

项目经理：唐校均

附表三：拟派项目经理情况

| 姓名       | 唐校均                          | 职称  | /              | 社保电脑号            | 611074528          |
|----------|------------------------------|---|----------------|------------------|--------------------|
| 专业       | 建筑工程                         | 执业资格  | 注册一级建造师        | 证书编号             | 粤 1442017201844288 |
| 类似工程业绩情况 |                              |   |                |                  |                    |
| 序号       | 项目名称                         | 项目规模及特征   | 合同价（万元）        | 竣工验收时间           | 备注（履约情况）           |
| 1        | 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程 | 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米,项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装葬墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括:同建面积 71342 平方米(含园路铺装停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、绿化面积 128145 平方米、建(构)筑面积约 4422 平方米。 | 9306.224937 万元 | 2023 年 12 月 20 日 | /                  |
| 2        | 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(一期)   | 项目建设内容包括但不限于:本项目主要建设内容为在罗湖辖区新建 2 个社区公园,总面积 14746 平方米;改造 3 所学校屋顶绿化,总面积 7520 平方米;提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。具体包括:(1)社区公园:螺岭社区公园、罗安居社区公园;(2)花景大道:泥岗-布心路花景道路;(3)屋顶绿化:水田小学屋顶绿化、翠园东晓中学屋顶绿化、罗湖中学屋顶绿化(3 处屋顶绿化建设内容根据楼宇检测情况最终决定是否实施,可能取消);(4)立体绿化:雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。       | 1559.522198 万元 | 2023 年 8 月 16 日  | /                  |
| 3        |                              |   |                |                  |                    |

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



使用有效期: 2025年06月25日  
2025年12月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐校均

性别: 男

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 粤1442017201844288



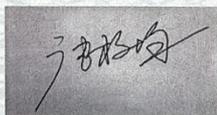
聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)

建筑工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐校均

签名日期: 2025.6.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年12月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003998

姓 名:唐校均

性 别:男

出生年月:1987年09月11日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有效 期:2025年08月18日 至 2028年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **唐校均** 性别 **男**，

一九八七年九月十一日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年六月在本校

**土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

**韦威龙**

校名：

**湖南理工学院**

证书编号：105431201005245872

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 **唐校均**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年9月11日**

住址 **广东省深圳市坪山区马峦街道办事处东纵路41号110室**



公民身份号码 **430523198709110919**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局坪山分局**

有效期限 **2022.12.16-2042.12.16**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐校均

社保电脑号：611074528

身份证号码：430523198709110919

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       | 178.56 | 238.06 |      | 59.52 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ad322i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



(1) 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程

业绩证明材料目录：

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 1. 中标通知书        | P124      |
| 2. 联合体协议        | P125      |
| 3. 森斯环境施工金额证明   | P126      |
| 4. 施工合同         | P127-P134 |
| 5. 竣工验收报告       | P135-P139 |
| 6. 森斯环境施工项目表彰证明 | P140      |
| 7. 拟派项目经理证明     | P126      |

# 中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



蒋慕川

查验码: 4681426327755180

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜 凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理： 郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

  
华润（深圳）有限公司  
地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边景观恢复工程园建及绿化工程  
工程部  
年 月 日

0001

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边  
区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2021）202 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                               |        |                                |
|---------|-------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>      | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>      | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：____<br>□桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米<br>□设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程  | □混凝土 □砌体 □钢结构<br>□网架 □索膜结构    | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：____平方米          | 电梯工程   | □电梯____部<br>□自动扶梯____部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>      | 消防工程   | <input type="checkbox"/>       |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>      | 燃气工程   | □户数：____户<br>□庭院管：____米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>      | 其它工程   | <input type="checkbox"/>       |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|        |               |          |                          |
|--------|---------------|----------|--------------------------|
| 七通一平工程 | □__万平方米       | 给水管道工程   | □__米                     |
| 挡墙护坡工程 | □长：__宽：__高：__ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | □__万平方米       | 泵站工程     | □__平方米                   |
| 道路工程   | □长：__宽：__     | 电信管道工程   | □__米                     |

|               |   |        |                                |
|---------------|---|--------|--------------------------------|
| 桥梁工程          | √ <u>6</u> 座                                  | 电力管道工程 | □ <u>    </u> 米                |
| 隧道工程          | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u> | 路灯照明工程 | □ <u>    </u> 座                |
| 排水管道工程        | □雨水管: <u>    </u> 米<br>□污水管: <u>    </u> 米    | 道路改造工程 | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> |
| 排水箱涵工程        | □长: <u>    </u> 宽: <u>    </u> 高: <u>    </u> | 绿化工程   | √                              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □   | 燃气工程   | □ <u>    </u> 米                |
| 交通安全设施工程      | □   | 其它工程   | □                              |

### 3. 其它工程

园建(含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装)、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年9月2日

合同工期总日历天数: 366天

### 四、工程质量标准

达到合格标准,工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合现行国家、行业及地方质量验收规范,符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写) 玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥ 93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥ \_\_\_/\_\_\_ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_(¥ \_\_\_/\_\_\_ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万元整(¥ 4280000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发包人: (公章)  
住所:  
法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行:



总承包人: (牵头单位公章)  
住所:  
法定代表人: 袁冰云  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
开户银行: 建设银行深圳景

苑支行

账号:

账号: 4425 0100 0086

0000 1294

邮政编码:

邮政编码: 518115



总承包人: (成员单位公章)  
住所:  
法定代表人: 徐红  
委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮政编码: 518023

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程  
园建及绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）  
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期： 2023年12月20日

发出日期： 2023年12月20日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |  |            |                                     |
|--------------------|--|------------|-------------------------------------|
| 工程名称               | 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程          | 工程地点       | 深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米 | 工程造价（万元）   | 9306.224937                         |
| 结构类型               | /  | 开工日期       | 2022年10月1日                          |
| 施工许可证号             | /  | 竣工日期       | 2023年12月29日                         |
| 监督单位               |  | 监督登记号      |                                     |
| 建设单位               | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）<br>华润（深圳）有限公司（代建单位） | 总施工单位      | 深圳市嘉泽建设集团有限公司<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司    |
| 勘察单位               | 深圳市勘察研究院有限公司                               | 施工单位（土建）   | 深圳市嘉泽建设集团有限公司<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司    |
| 设计单位               | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                        | 施工单位（设备安装） |                                     |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                            | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心                    |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |                                     |

专项验收情况

| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期    | 文件编号     | 对验收的意见 |
|-------------------------------|-------------|----------|--------|
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2023年12月10日 | 市政竣·通-10 | 符合要求   |
|                               | 年 月 日       |          |        |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日       |          |        |
|                               | 年 月 日       |          |        |
|                               | 年 月 日       |          |        |
|                               | 年 月 日       |          |        |
|                               | 年 月 日       |          |        |
|                               | 年 月 日       |          |        |

附有关证明文件

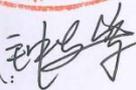
|                 |      |                           |      |
|-----------------|------|---------------------------|------|
| 施工许可证           | /    | /                         | /    |
| 施工图设计文件<br>审查意见 | /    | /                         | /    |
| 工程竣工报告          | 齐全有效 | 市政竣·通-10                  | 符合要求 |
| 工程质量评估报告        | /    | /                         |      |
| 勘察质量检查报告        | /    | /                         |      |
| 设计质量检查报告        | /    | /                         |      |
| 工程质量保修书         | 齐全有效 | CRLCJ-2019-HL601-2B-22/00 | 符合要求 |

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 温建雄 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 项目负责人 |       | 温建雄 |
| 2  | 徐立淦 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局    | 项目经办人 |       | 徐立淦 |
| 3  | 钟朝晖 | 华润(深圳)有限公司          | 项目负责人 | 高工    | 钟朝晖 |
| 4  | 邓炜  | 华润(深圳)有限公司          | 专业负责人 | /     | 邓炜  |
| 5  | 王玲  | 华润(深圳)有限公司          | 土建工程师 | /     | 王玲  |
| 6  | 邱晓祥 | 华润(深圳)有限公司          | 设计负责人 | /     | 邱晓祥 |
| 7  | 杨志刚 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目总监  | 工程师   | 杨志刚 |
| 8  | 刘泽众 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 机电专监  | /     | 刘泽众 |
| 9  | 陆伟宏 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人 | 教授级高工 | 陆伟宏 |
| 10 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司        | 项目负责人 | 高工    | 全永庆 |
| 11 | 张银  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司     | 项目经理  | 工程师   | 张银  |
| 12 | 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司     | 生产经理  | 工程师   | 黄河清 |
| 13 | 李伙  | 深圳市嘉泽建设集团有限公司       | 技术负责人 | 工程师   | 李伙  |
| 14 |     |                     |       |       |     |
| 15 |     |                     |       |       |     |
| 16 |     |                     |       |       |     |
| 17 |     |                     |       |       |     |
| 18 |     |                     |       |       |     |
| 19 |     |                     |       |       |     |
| 20 |     |                     |       |       |     |
| 21 |     |                     |       |       |     |
| 22 |     |                     |       |       |     |
| 23 |     |                     |       |       |     |
| 24 |     |                     |       |       |     |
| 25 |     |                     |       |       |     |
| 26 |     |                     |       |       |     |
| 27 |     |                     |       |       |     |
| 28 |     |                     |       |       |     |
| 29 |     |                     |       |       |     |
| 30 |     |                     |       |       |     |

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格   |  |
|                  | 设备安装   |  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无<br><div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/>                     姓名: 全永庆<br/>                     注册号: 4404678-AY027<br/>                     有效期: 至2024年6月                 </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center; width: 150px;">                     张银<br/>                     粤1442017201900439(00)<br/>                     市政<br/>                     2025.02.16<br/>                     深圳市森斯环境艺术工程有限公司                 </div> |  |  |
| 参加验收单位意见         | (公章)<br>建设单位<br><br>项目负责人:   | (公章)<br>监理单位<br><br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>年月日 | (公章)<br>施工单位<br><br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 |
|                  | 分包单位   | (公章)<br>设计单位<br><br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 | (公章)<br>勘察单位<br><br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   |

## 荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵单位施工的“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”，成绩显著，被评为：

### 优良样板工程

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司  
地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及  
周边区域景观恢复工程项目部  
二〇二四年一月

## 荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

在二〇二三年度中，贵单位在“地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程”项目中表现突出，被评为：

### 安全文明施工单位

特发此证，以资鼓励。

华润（深圳）有限公司  
地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及  
周边区域景观恢复工程项目部  
二〇二四年一月

(2) 罗湖区 2021 年”美丽深圳绿化提升”工程(一期)

业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P142-P143
2. 施工合同-----P144-P151
3. 竣工验收报告-----P152-P158
4. 拟派项目经理证明-----P157

### 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-30 16:55:00 浏览次数：278 次 【字体：小 大】

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号：  | 2107-440303-04-01-838917003       |
| 招标项目名称：  | 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）          |
| 标段名称：    | 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）          |
| 项目编号：    | 2107-440303-04-01-838917          |
| 公示时间：    | 2022-09-30 16:55至2022-10-10 16:55 |
| 招标人：     | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局                  |
| 招标代理机构：  | 深圳市国际招标有限公司                       |
| 招标方式：    | 公开招标                              |
| 中标人：     | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                   |
| 中标价(万元)： | 1559.522198万元                     |
| 中标工期：    | 150天                              |
| 项目经理：    |                                   |
| 资格等级：    |                                   |
| 资格证书编号：  |                                   |
| 是否暂定金额：  | 否                                 |

#### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位               | 得票数 | 排名 |
|----|--------------------|-----|----|
| A  | 深圳市绿雅生态发展有限公司      | 1   | 2  |
| B  | 深圳市中源园林环境建设工程有限公司  | 0   | 0  |
| C  | 深圳市林外林园林工程有限公司     | 0   | 0  |
| D  | 深圳市升源园林生态有限公司      | 0   | 0  |
| E  | 深圳市永丰生态环境有限公司      | 1   | 2  |
| F  | 深圳园林股份有限公司         | 1   | 2  |
| G  | 深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司 | 0   | 0  |
| H  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司    | 3   | 1  |
| I  | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司   | 0   | 0  |
| J  | 深圳市中装市政园林工程有限公司    | 0   | 0  |
| K  | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司   | 0   | 0  |
| L  | 深圳市雄狮景观科技实业有限公司    | 0   | 0  |
| M  | 深圳文科园林股份有限公司       | 0   | 0  |
| N  | 深圳市高山水生态园林股份有限公司   | 0   | 0  |
| O  | 深圳榕亨实业集团有限公司       | 1   | 2  |
| P  | 深圳中绿环境集团有限公司       | 0   | 0  |

|   |               |   |   |
|---|---------------|---|---|
| Q | 深圳市向阳园林工程有限公司 | 0 | 0 |
| R | 深圳市园艺园林建设有限公司 | 0 | 0 |
| S | 铁汉山艺环境建设有限公司  | 0 | 0 |

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位            | 得票数 | 排名 |
|----|-----------------|-----|----|
| A  | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 0   | 0  |
| E  | 深圳市永丰生态环境有限公司   | 1   | 2  |
| F  | 深圳园林股份有限公司      | 1   | 2  |
| H  | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 4   | 1  |
| O  | 深圳榕亨实业集团有限公司    | 1   | 2  |

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:

上一条: 南山区平山综合整治项目全过程造价咨询 [ 2022-09-30 ]

下一条: 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（二期） [ 2022-09-30 ]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#)

[业务联系](#)

[网站地图](#)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称: 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程(一期)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程(一期)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目建设内容包括但不限于:本项目主要建设内容为在

罗湖辖区新建 2 个社区公园,总面积 14746 平方米;改造 3 所学校屋顶绿化,

总面积 7520 平方米;提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。具体包括: (1)

社区公园: 螺岭社区公园、罗安居社区公园; (2) 花景大道: 泥岗-布心路花景道路; (3) 屋顶绿化: 水田小学屋顶绿化、翠园东晓中学屋顶绿化、罗湖中学屋顶绿化 (3 处屋顶绿化建设内容根据楼宇检测情况最终决定是否实施,可能取消); (4) 立体绿化: 雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

施工图纸范围内的园建工程（人行道、园路改造及新建、新增休闲广场、廊架、景亭、座凳、种植池及道牙改造等）、绿化工程（清理老化杂乱的植物、迁移部分原有植物、结合不同花色不同类型的乔灌地被进行搭配,丰富公园的空间感及景观效果）、安装工程等全部工程的施工和后续配合服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _ |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）: _   |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ ) |   |                               |
| _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____ )_。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)  |   |                               |

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                                |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);  |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);   |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____); |                             |                               |                                |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                                |                               |

4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日

(实际开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 2 月 22 日

(需达到验收合格标准);

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

质量及安全文明施工要求：国家验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰伍拾玖万伍仟贰佰贰拾壹元玖角捌分  
(¥ 15595221.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟零叁拾叁元玖角玖分 (¥ 303033.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾伍万柒仟陆佰壹拾玖元叁角伍分 (¥ 857619.35  
元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100009300002878

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 1 日;

订立地点: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份,建设行政主管部门(报建)保存 2 份。

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合  
执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_

11440303007542021W

地址：深圳市罗湖区文锦中路 1008  
号罗湖管理中心大厦 14 楼

邮政编码：518007

法定代表人：胡维衡

委托代理人：/

电话：陈工 0755-25666715

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水  
河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股  
大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518024

法定代表人：徐向明

委托代理人：/

电话：0755-83990050

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账号：4420 1566 4000 5257 2698

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）

验收日期： 2023年8月16日

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|         |   |                  |                |
|---------|---|------------------|----------------|
| 工程名称    | 罗湖区 2021 年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）  | 工程地点             | 深圳市罗湖区         |
| 工程规模    | 项目建设内容包括但不限于：本项目主要建设内容是在罗湖辖区新建 2 个社区公园，总面积 14746 平方米；改造 1 所学校屋顶绿化，总面积 4520 平方米；提升 1 条花景大道和 3 处立体绿化。具体包括：（1）社区公园：螺岭社区公园、罗安居社区公园；（2）花景大道：泥岗一布心路花景道路；（3）屋顶绿化：罗湖中学屋顶绿化；（4）立体绿化：雅园立交立体绿化、春风高架桥立体绿化、泥岗红岭立交立体绿化。 | 工程造价（万元）         | 1559.522198    |
| 结构类型    |   | 工程用途             |                |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2022年10月10日    |
| 监督单位    | /   | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  |                  |                |
| 勘察单位    | 厦门地质工程勘察院   | 资<br>质<br>证<br>号 | B135024127-6/1 |
| 设计单位    | 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司  |                  | A144032567     |
| 施工单位    | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   |                  | CYLZ·粤·0054·壹  |
|         | /   |                  | /              |
|         | /   |                  | /              |
| 监理单位    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  |                  | E144006119     |
| 施工图审查单位 | 深圳市深圳咨询中心有限公司   |                  | /              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 曹钰                                    |
| 副组长 | 陈怡微                                   |
| 组员  | 郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组长 | 组员  |
|--------|----|---|
| 园建工程   | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 绿化工程   | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 景观电气工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 景观给水工程 | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |
| 钢结构工程  | 曹钰 | 陈怡微、郭成林、凌锐、于雷、郝海燕、宋建雄、唐校均、邱先雨、吴坤永、廖文祥、郭宏潮 |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 园建工程   | 合格       | 合格     | 合格     |      |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格     |      |
| 景观电气工程 | 合格       | 合格     | 合格     |      |
| 景观给水工程 | 合格       | 合格     | 合格     |      |
| 钢结构工程  | 合格       | 合格     | 合格     |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

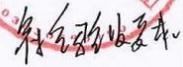
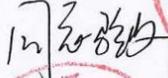
四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称 | 职务      | 签名  |
|-----|------------------|----|---------|-----|
| 曹保  | 城管和综合执法局         |    |         | 曹保  |
| 陈怡薇 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 |    | 项目负责人   |     |
| 郭成林 | 深圳市恒浩建工程管理有限公司   | 高工 | 总监理工程师  | 郭成林 |
| 凌锐  | 深圳市恒浩建工程管理有限公司   | 专监 | 专业监理工程师 | 凌锐  |
| 王锋  | 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司 | 高工 | 项目负责人   | 王锋  |
| 郝海燕 | 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司 | 中工 | 设计师     | 郝海燕 |
| 于雷  | 深圳市末名设计顾问有限公司    |    | 项目负责人   | 于雷  |
| 宋建雄 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |    | 项目经理    | 宋建雄 |
| 邱先雨 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |    | 生产经理    | 邱先雨 |
| 廖文祥 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  | 初级 | 商务经理    | 廖文祥 |
| 吴坤永 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |    | 施工员     | 吴坤永 |
| 郭宏潮 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |    | 资料员     | 郭宏潮 |
| 王彩均 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  |    | 技术负责人   | 王彩均 |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |
|     |                  |    |         |     |

五、工程竣工验收结论

本工程经施工单位、监理单位、设计单位、建设单位共同验收，各方一致认为罗湖区2021年“美丽深圳绿化提升”工程（一期）工程已按合同及设计要求施工完毕，符合设计及规范要求，质量合格，同意办理竣工验收。

验收日期：2023 年 8 月 16 日

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|   |   |  |   |  |
| <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人：<br> | <br>监理单位<br>(公章)<br>项目总监：<br> | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目负责人：<br> | <br>勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人：<br> | <br>设计单位<br>(公章)<br>项目负责人：<br> |
|   |   |  |   |  |

#### 4、拟派项目技术负责人情况（如有）

技术负责人：陈征东

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

| 姓名       | 陈征东                        | 职称  | 高级工程师              | 社保电脑号               | 600423128          |
|----------|----------------------------|---|--------------------|---------------------|--------------------|
| 专业       | 市政公用工程                     | 执业资格  | 注册二级建造师            | 证书编号                | 粤 2442006200801896 |
| 类似工程业绩情况 |                            |   |                    |                     |                    |
| 序号       | 项目名称                       | 项目规模及特征   | 合同价（万元）            | 竣工验收时间              | 备注                 |
| 1        | 翠湖文体公园项目施工总承包              | 本项目总概算 16178.69 万元，其中：建安工程费用 13730.49 万元，工程建设其他费用 1827.28 万元，预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。  | 11716.183221<br>万元 | 2024 年 03<br>月 29 日 |                    |
| 2        | 上麟府项目园林景观工程                | 本工程位于广东省深圳市，总建筑面积约 257054.56 m <sup>2</sup> 。地下部分 3 层建筑面积为 89271.09 平方米，底板面绝对标高为 68.70m-71.90m。地上部分为 1 栋 A 座 45 层，主要屋面高度 148.30m；1 栋 B 座及 2 栋 A、B 座 29 层，主要屋面高度 98.40m；3 栋 A、B 座 33 层，主要屋面高度 99.85m；4 栋 A、B 座及 5 栋 A、B 座 49 层，主要屋面高度 149.85m。 | 2986.612979<br>万元  | 2023 年 05<br>月 01 日 |                    |
| 3        | 安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程 | 本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧，用地面积 24459.9 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 140239.14m <sup>2</sup> 。园林景观总面积约 19151.45 m <sup>2</sup> 。   | 2318.223520<br>万元  | 2021 年 11<br>月 30 日 |                    |

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



使用有效期：2025年06月  
04日-2025年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈征东

性别：男

出生日期：1978-09-15



注册编号：粤2442006200801896

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-07至2028-01-06）



个人签名：陈征东

签名日期：2025.6.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年06月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004272

姓 名: 陈征东

性 别: 男

出生年月: 1978年09月15日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有效 期: 2025年01月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





粤高取证字第 1002001100162 号

陈征东 于二〇〇九年  
十二月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年二月四日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，  
一九七八年 九月 日生，于一九九七年  
九月至二零零一年 六月在本校  
园 艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：余让水  
校 名：华南热带农业大学  
二零零一年 六月 三十日  
学校编号：10565120010500285



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东

社保电脑号：600423128

身份证号码：441425197809150198

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 9900.0  | 1584.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 01 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 02 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 03 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 04 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 05 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 06 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 07 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 08 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 09 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 10 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 11 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 合计   |    |        | 20097.0 | 9504.0 |       |      | 5940.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      |      |      |      |      | 237.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884b38591 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



(1) 翠湖文体公园项目施工总承包

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P166
2. 施工合同-----P167-P171
3. 开工复函-----P172
4. 竣工验收报告-----P173-P176
5. 拟派技术负责人证明-----P171

# 中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859005001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 11716.183221万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 2453389850147633

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠湖文体公园项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总概算 16178.69 万元,其中:建安工程费用 13730.49 万元,工程建设其他费用 1827.28 万元,预备费 466.73 万元。本项目将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在内的可整合利用土地,整体提升改造为翠湖文体公园,公园占地面积 24.71 万平方米,含广场区、儿童活动区、停车场、溪流区、运动区、山体区、入口区等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于: 拆除及土方、园建、绿化、儿童游乐设施、标识、翠湖驿站、卫生间、桥梁、边坡、安装工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,中标单位不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,中标单位不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |       |
|--|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾陆万壹仟捌佰叁拾贰元贰角壹分  
(¥117161832.21 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万捌仟零壹拾贰元零捌分 (¥ 3738012.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰捌拾捌万元整 (¥ 5880000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 月 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人均在本合同自 双方签字盖章 后成立

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份 有限公司 承包人：(公章)深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： 统一社会信用代码： 914403001921787770

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河  
一路博隆大厦 2009 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518021

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 叶向阳

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-25522963

传真： \_\_\_\_\_

传真： 0755-25522963

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 309551895@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

市有关部门规定设置洗车池，以保证出场上路的余泥渣土运输车辆的整洁情况符合有关部门的要求。该洗车池的修建、维护、拆除、场地恢复等费用，因承包人违反相关规定而给发包人、周边居民造成的损失以及罚款等全部由承包人承担。

2、承包人须对本工程施工图纸及技术要求做全面检查（应以图纸上标明的尺寸为准，不能用比例尺度量），存在任何图纸矛盾或不一致的地方须及时书面通知发包人。若承包人未及时向发包人要求澄清上述事项，擅自建造而引起的任何后果，须自费予以拆除，并按发包人要求重建，工期不予顺延。

3、承包人在签订合同后，必须按照招标文件中的工期要求配备足够的施工机具。

4、承包人需做现场排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、建筑垃圾等）等专项方案，报发包人批准后实施。若承包人未做现场的场地硬化或施工达不到批准方案的要求，承包人应向发包人支付违约金人民币1万元。

5、承包人对工程负安全生产管理责任，对与本工程有关、在本工程进行期间发生、由本工程引致的人身伤亡和财产损失负全责。发包人对任何人员的伤亡，不论其受雇于承包人或其他分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任。承包人须保障发包人免负任何相关的索偿。

6、承包人在开工前应向发包人提供有关人员的上岗证、有关设备的年审合格证等证件。承包人未按专用条款4.2完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人损失。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：陈征东，资格证书号：1900101068082

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次按专用条款

4.4 条第（3）款以及按补充条款第十条执行。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金按补充条款第九条执行元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视为承包人严重违约，自通知发出超过 20 天（含 20 天）乙方未更换的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]003号

|                  |   |      |           |
|------------------|---|------|-----------|
| 来文单位             | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局  | 来文日期 | 2023-2-21 |
| 工程编号             |   | 项目序号 |           |
| 简<br>复<br>内<br>容 | <p>深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：</p> <p>你单位负责建设的<u>翠湖文体公园项目</u>，已确定了施工、监理单位。施工范围为：<u>对翠湖社区公园提升改造工程</u>，具体包括：<u>拆除及土方、园林绿化工程、配套用房、标识、给排水工程。</u>（本次报建内容不含新建桥梁工程）</p> <p>施工单位：<u>深圳园林股份有限公司</u>、项目经理<u>陈征东</u>，项目经理执业注册号<u>粤 2442006200801896</u>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>、项目总监<u>唐子君</u>，项目总监执业注册号<u>44019237</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p> |      |           |
|                  | <p>深圳市罗湖区住房和建设局<br/>罗湖区住房和建设局<br/>2023年报建专用章</p>  |      |           |

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称:  翠湖文体公园项目

建设单位(公章):  深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/  
深圳市振业集团股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

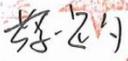


市政基础设施工程

|                       |  |            |                  |
|-----------------------|--|------------|------------------|
| 工程名称                  | 翠湖文体公园项目                               | 工程地点       | 深圳市罗湖区沙湾路        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 24.71万m <sup>2</sup>                   | 工程造价（万元）   | 11716.18322      |
| 结构类型                  | 组合结构                                   | 开工日期       | 2022年11月1日       |
| 施工许可证号                | /                                      | 竣工日期       | 2024年3月29日       |
| 监督单位                  | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                    | 监督登记号      | FH2023003        |
| 建设单位                  | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局/<br>深圳市振业集团股份有限公司(代建) | 总施工单位      | 深圳园林股份有限公司       |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察研究院有限公司                           | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位                  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司                       | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位                  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                        | 工程检测单位     | 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 |
|                       |  |            | 深圳市一泰检测有限公司      |
| 其他主要参建单位              | /                                      | 其他主要参建单位   | /                |
|                       | /                                      |            | /                |
| 专项验收情况                |  |            |                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                               | 文件编号       | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                  | /          |                  |
|                       | 年 月 日                                  | /          |                  |
|                       | 年 月 日                                  | /          |                  |
| 法律法规规定的其他验收文件         | /                                      | 年 月 日      | /                |
|                       | /                                      | 年 月 日      | /                |
|                       | /                                      | 年 月 日      | /                |
|                       | /                                      | 年 月 日      | /                |
|                       | /                                      | 年 月 日      | /                |
| 附有关证明文件               |  |            |                  |
| 施工许可证                 | /                                      |            |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 具备，资料完整有效                              |            |                  |
| 工程竣工报告                | 具备，资料完整有效                              |            |                  |
| 工程质量评估报告              | 具备，资料完整有效                              |            |                  |
| 勘查质量检查报告              | 具备，资料完整有效                              |            |                  |
| 设计质量检查报告              | 具备，已签署                                 |            |                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                   |            |                  |

股份  
 限  
 公  
 司  
 公  
 章  
 印  
 鉴

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 本次工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求。   |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 该项目土建工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。   |  |
|                  | 设备安装   | 该项目设备安装已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量合格。<br>   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无<br>   |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年3月29日   | (公章)<br>总监理工程师: <br>2024年3月29日  | (公章)<br>项目负责人: <br>2024年3月29日             |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br><br>2024年3月29日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2024年3月29日 |

(2) 上麟府项目园林景观工程（原名：未央花园项目园林景观工程）

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P178
2. 施工合同-----P179-P189
3. 工程名称变更-----P190
4. 竣工验收报告-----P191-P193
5. 拟派技术负责人证明-----P188

## 中标通知书

深圳园林股份有限公司：

我公司未央花园项目园林景观工程招标已于2020年3月2日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。中标价为人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整，小写：29,866,129.79元。

开工时间：暂定开工时间为2020年5月30日，完工时间为2021年8月30日，工期为458日历天。具体以开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后5日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人(盖章)：深圳市大晟投资管理有限公司

日期：2020年4月29日



合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY-指定分包 013

合同编号：SZLA-CC-000-2020-017-MP-0

## 未央花园项目园林景观工程

# 合 同 书

发包单位：中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：深圳园林股份有限公司

签订日期：2020年7月20日

# 未央花园项目园林景观工程 承包合同

## 第一部分 协议书

发包单位：（以下简称甲方） 中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：（以下简称乙方） 深圳园林股份有限公司

未央花园项目园林景观工程经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

### 一、 工程概况

1.1 工程名称：未央花园项目园林景观工程

1.2 工程地点： 本项目位于深圳市龙华区,东面临腾龙路,西临新区大道,南面靠洁玉路,北临建设东路,北邻现状“潜龙曼海宁花园”,而东南角靠近深圳地铁龙华线的上塘地铁站。

### 二、 工程规模:

本工程位于广东省深圳市,总建筑面积约 257054.56 m<sup>2</sup>。地下部分 3 层,建筑面积为 89271.09 平方米,底板面绝对标高为

10/12

68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层，主要屋面高度148.30m；1栋B座及2栋A、B座29层，主要屋面高度98.40m；3栋A、B座33层，主要屋面高度99.85m；4栋A、B座及5栋A、B座49层，主要屋面高度149.85m。

### 三、工程承包范围

本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《未央花园项目园林景观工程》图纸中所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；⑤室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）；⑥园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；⑦地下室顶板建筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土土方回填。但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE图纸中黄色填充的位置，面积约1270平方米），此区域已提前施工。8屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。

注：苗木要求A+级苗木，石材要求选用A级，绿化选苗在种植前两个月完成。

具体施工范围划分为：

3.1 园林施工单位承包范围：（工程包括但不限于以下内容）：

10/12

园建图纸中除土建配合单位施工范围外的所有施工内容及园建招标范围内的雨水排水工程均由园林单位施工。

3.1.1 本工程承包范围为甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于项目园林景观工程的供货（甲供材料除外）、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

3.1.2 园建部分：土方挖运、回填保护层以上部分种植土及铺装基层等由园林景观施工单位负责（含人行道、消防车道基层施工）。园林景观单位施工所有的园路、消防车道、景墙、树池、花架、小品等结构主体、水景结构砌体，以及基层、粘结层、饰面层。

3.1.3 屋面花园土方回填均由乙方负责。

3.1.4 绿化部分：园林景观单位施工所有的绿化苗木，包括乔木、灌木、草坪、花卉等以及所有绿化种植土。

3.1.5 水电部分：

3.1.5.1 给水系统：小区给水管网至园林景观区域给水系统（不含水表井）之前的给水系统属总包施工范围，自水表井及其之后的给水系统属乙方施工范围。

3.1.5.2 排水系统：园林景观区域的排水系统由乙方自行接入雨水检查井，并进行雨水检查井内壁收口处理。

3.1.5.3 电气系统：园林景观区域配电柜进线端及其接线之前的电气工程属总包施工范围，自配电柜出线端（含配电柜）之后的电气工

10/12

程属乙方施工范围。

3.1.6 对于在上述施工分界中需要其他单位配合乙方共同完成的工程内容，乙方应提前一周通知甲方和其他单位的施工时间，并与其他单位密切配合。如因乙方未及时通知而造成工期延误，工期不予顺延；如因乙方原因造成其他单位漏留或漏埋而无法进行后续施工，由乙方负责整改直到满足其他单位施工要求为止，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.1.7 由于本次园林要形成独立体系（具有完善的使用功能），为达到该目标的增加工程及局部改造工程，该项届时以签证或增项预算的形式处理。例如：若甲方（总包）已施工完成后，仍有园建需要调整的工程（主要指绿化内检查井与园林标高的处理），由乙方负责完成。结算前可作签证或预算处理，结算后可另外签补充协议。

3.1.8 甲方具有对上述承包范围和施工分界调整的权利，同时具有最终解释权利。

### 3.2 承包范围及内容说明

3.2.1 前述工程承包范围及内容仅是概括性的介绍和描述，不代表已囊括了乙方在合同文件项下的所有工作内容，乙方须对本项目工程的各部分系统进行图纸消化，特别是熟悉图纸有利于了解工程的实际范围和具体工作内容。

### 3.3 总包单位责任划分

3.3.1 土方挖运、回填（总包仅施工至顶板保护层）；

3.3.2 园林景观照明箱接入电源及其电缆；

10/12

3.3.3 水表井阀门之前的给水管，室外雨水管主管及雨水井（由室外给排水单位负责安装）。

3.3.4 建筑工程做法表地下室顶板施工内容，保护层以上部分由园林景观施工单位负责。

3.4 上述未尽事宜，待详细工程做法细则制定后，以甲方书面下发的界限划分为准。若根据现场施工实际需要，为不影响总工期，甲方有权调整各工程施工界面界定。

#### 四、合同工期

开工时间：暂定开工时间为2020年5月30日；

完工时间：2021年8月30日，工期为458日历天。具体以甲方及监理开工通知为准。

#### 五、工程质量

本工程质量标准为：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；且质量及效果必须达到甲方满意为止。

#### 六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 施工图承包范围内合同暂定总价为：（大写）：贰仟玖佰捌

拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整（小写）：29866129.79元 其

中不含税总价 27400119.07 元，增值税税率 9%，税金 2466010.72 元，

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

10/12

6.3 合同为固定综合单价合同，价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、开模费、样板制作费、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批及验收费用、保修费用、苗木检疫、苗木支撑费用、苗木的成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木成活期养护费、苗木养护期内的无条件补种与换苗、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工、场地不足引起的材料吊装或二次搬运费等所有措施费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，包含配合甲方要求造型效果、苗木合适的场外运输方法及相应运输费、卸车费、场内二次搬运费，如有错漏由乙方负责。

6.4 本合同施工措施费单独列项，所有措施费包干，结算时措施费不再调整。除包括常规施工措施费之外，包括但不限于挖孔、种植、运输（含苗木场外运输及场内二次搬运费）、卸车、施肥、苗木成活期养护费、施工及养护期间所有发生的水费、垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停电、停水、深化设计、样板制作费、夜间及赶工施工增加费、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期、

10/11

施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，如有错漏由乙方负责。

注：乔木养护期为2年；其他养护期为1年，名贵苗木（如加拿利海枣等）成活养护期叁年。（整体竣工后需与物业共同进行竣工验收，养护期以移交物业的时间开始计算）

6.5 本项目工程需要开模的样品，为确认样板达到甲方设计所要求的质量，乙方在投标报价时须将模具费（含二次或多次开模）考虑在内，并含在合同总价中，相关费用甲方不再支付。

6.6 泳池更衣室室内装饰在合同清单范围内，甲方可以将此部分内容单独分包给其他分包单位施工；其他部分变更内容，如果乙方报价明显高于市场价，且双方无法达成一致，则甲方有权利将变更内容分包给其他单位施工，分包出去的内容甲方不支付款项，且在结算时按合同价扣除。

6.7 户外家具；游乐、健身场地地垫、健身器材；雕塑小品；儿童游乐设施、泳池马赛克铺贴、泳池设备不在本次招标范围内，由甲方指定分包。

6.8 本项目工程总包管理和配合费按本工程实际结算总造价的3%计取。

6.9 本项目工程施工用水、用电费用按本工程实际结算总造价的1%计算。

6.10 乙方须保证向甲方提供真实、有效、合法的增值税专用发票。

## 七、 合同文件组成及解释顺序

10/12

- 7.1 合同履行中, 双方有关本工程的洽商、变更等书面会谈或文件;
- 7.2 协议书;
- 7.3 专用条款;
- 7.4 工程报价单;
- 7.5 (招) 投标文件;
- 7.3 标准、规范及有关技术文件;
- 7.7 图纸;
- 7.8 答疑文件 (包含答疑文件附件图纸)。

#### 八、 合同生效

- 8.1 本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市。
- 8.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方 (公章)

法定代表人:

委托代理人:



乙方 (公章):

法定代表人:

委托代理人:



楊葉印

5.9 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

## 六、 双方责任及总承包责任

### 6.1 甲方责任

6.1.1 合同签订后三个工作日内，向乙方提供施工图纸 4 套。

6.1.2 在施工过程中，甲方协调总承包配合园林景观施工，工程负责人负责合同的履行。李敏为工程负责人，联系电话 18566035666，直至园林景观竣工验收为止。工程负责人负责对工程进行监督，协调解决有关施工中遇到的问题，审查并批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合设计、规范及甲方要求或与双方确认并封存的样品一致。

6.1.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。

6.1.4 负责查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。

6.1.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及总包的管理配合费。

6.1.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

6.1.7 建设方园林景观工程项目经理下发整改通知单，施工方必须按照通知单及时保质完成，若不遵守整改要求，甲方有权对乙方进行处罚。

### 6.2 乙方责任

6.2.1 指定 陈征东 为乙方驻现场代表，联系电话 15119332256，

10/10

负责合同的履行；乙方必须确保本工程施工及管理人员有足够的工作能力和资格担任相应的施工及管理工作和技术工作。

6.2.2 乙方必须按甲方招标样板采购相对应材料，严格按照甲方确认的施工方案、施工图和材料样品的规格、品牌、质量等级和内容进行施工。确保按质、保量、按期完成本工程。未经甲方同意不得随意改变设计意图和使用材料，如发现假冒伪劣设备、材料，由乙方负责更换和返工，发生的一切费用和责任由乙方自负。

6.2.3 本项目工程园建施工所用的物料样板选送，须在施工工期节点前两个月内完成（包含修正的时间），且不含采购时间（采购时间乙方自行安排）。若乙方未按约定制作样板的，则按本合同 22.1 条款进行处罚。

6.2.4 乙方承诺对图纸上所有部位材料、规格、尺寸、施工工艺、构造做法等都已明确知道，能按照设计要求的效果完成所有工作，并且所有报价均已包含为完成表面材料施工所需要的构造施工费用。

6.2.5 本项目工程所有须二次深化的小品，乙方须报请甲方设计人员勘察制作厂家，在得到甲方设计人员认可后，方可在该制作厂实施制作。

6.2.6 乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包名义分别转包给他人，一经发现甲方有权采用停工、驱逐出场或解除合同的措施，甲方按乙方实际完成合格工程量的 70%进行结算。

6.2.7 合同签订后 10 天内，正式开工前，乙方必须按甲方总工期

10/11

深圳市大晟投资管理有限公司

### 工程联系函

**To:** 致: 刘通  
**Company:** 公司: 中国建筑第四工程局有限公司  
**Subject:** 工程名称: 上麟府主体工程

**Reference:** 档案编号: WYHY-DS-SJ-LXH-80  
**Date:** 日期: 2020年8月18日  
**Pages:** 页数: 共1页

主题: 关于工程名称由未央花园主体工程变更为上麟府主体工程的函

“未央花园主体工程”工程名称变更为“上麟府工程”，并于2020年8月3日完成了《施工许可证》相应的变更手续。

为保证顺利进行竣工验收及归档工作，现要求贵司以“2020年8月3日”为时间节点，此后的工程名称统一为“上麟府主体工程”，对应处理工程资料以及往来函件，并按现行规定办理“项目部印章”等变更手续。

特此函告。

深圳市大晟投资管理有限公司  
未央花园（上麟府）项目部

拟稿人: 梁爽

审核人: 李强

项目负责人: 李强



抄送: 深圳市竣迪建设监理有限公司

# 竣工报告



工程名称: 上麟府项目园林景观工程  
承包单位: 深圳园林股份有限公司  
填报日期: 2023年4月25日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 竣 工 报 告

第1页共2页

|          |                                      |              |            |              |
|----------|--------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 工程名称     | 上麟府项目园林景观工程                          | 工程地点         | 深圳市龙华区     |              |
| 建设规模     | 34000m2                              | 结构类型         | /          |              |
| 建设单位     | 深圳市大晟投资管理有限公司                        | 开工日期         |            |              |
| 勘察单位     |                                      | 完工日期         |            |              |
| 设计单位     | 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司                 | 工期<br>(日历天)  | 合同         | 458天         |
| 承包单位     | 深圳园林股份有限公司                           |              | 实际         |              |
| 监理单位     | 深圳市竣迪建设监理有限公司                        | 工程造价<br>(万元) | 合同         | 29866129.79元 |
| 监督机构     |                                      |              | 实际         |              |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容                              |              | 检查情况       |              |
|          | 工程按设计和合同约定项目完成情况                     |              | 已按合同约定完成   |              |
|          | 技术档案和施工管理资料编审情况                      |              | 已按国家规定标准完成 |              |
|          | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含<br>监理见证、监督抽检资料） |              | 已由业主确认验收   |              |
|          | 工程实体竣工质量检测和功能性试验资料                   |              | 符合现行国家标准要求 |              |
|          | 工程施工安全评价资料                           |              | 已按约定完成     |              |
|          | 工程款支付情况                              |              |            |              |
|          | 工程质量保修书                              |              | 已签署        |              |
|          | 市政工程（建设行政）主管部门及其监督机构<br>责令整改问题的执行情况  |              | 无          |              |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

|             |   |
|-------------|---|
| 承包单位意见      | <p>本工程于 2023 年 5 月 1 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件, 现特申请予以通过竣工验收, 进入工程保修、结算阶段。</p> <p>承包单位:  (公章)</p> <p>项目经理 (签名): </p> <p style="text-align: right;">2023 年 4 月 25 日</p>  |
| 监理 / 建设单位意见 | <p>① 车库雨棚钢化夹胶玻璃夹胶厚度不满足设计要求, 图纸要求为 8+1.5PVB+8, 现场施工为 8+1.14PVB+8;</p> <p>② 所有线性水沟龙骨图纸要求为 40X30X3 厚不锈钢方通, 现场施工为 20 X20 X1.5 厚镀锌方通。</p> <p>以上两条内容现状接收, 请成本相应扣除工程款。</p> <p style="text-align: right;">苏亚璞<br/>2023.7.11</p> <p></p> <p>监理/建设单位:  (公章)</p> <p>总监理/建设工程师 (签名) <span style="float: right;">2023 年 7 月 11 日</span></p> |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程

业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P195
2. 施工合同-----P196-P199
3. 竣工验收报告-----P200-P206
4. 拟派技术负责人证明-----P205

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-500288005001

标段名称：安居东湾半岛花园、红豆湾府、银叶湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳园林股份有限公司

中标价：2318.223520万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-11



查验码：3349575680579207

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZLA-CC-(X-2021-002-M1)-0

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DP-G-2021-DWBD-017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2020]0031号

工程规模及特征:

本项目位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,用地面积24459.9 m<sup>2</sup>,总建筑面积约140239.14 m<sup>2</sup>, 园林景观总面积约19151.45 m<sup>2</sup>。园林景观工程情况如下表。

| 序号 | 分部分项工程 | 单位       | 工程量                 |
|----|--------|----------|---------------------|
| 硬景 |        |          |                     |
| 1  | 铺装     | 花岗岩铺地    | m <sup>2</sup> 5945 |
| 2  |        | 透水砖铺地    | m <sup>2</sup> 870  |
| 3  |        | 黑色卵石     | m <sup>2</sup> 599  |
| 4  |        | 塑胶安全铺地   | m <sup>2</sup> 1710 |
| 5  |        | 木平台      | m <sup>2</sup> 58   |
| 6  |        | 沥青车道     | m <sup>2</sup> 1477 |
| 7  | 构架小品   | 景墙       | 个 2                 |
| 8  |        | 种植池,景观坐墙 | m 46                |
| 9  |        | 景观廊架     | 个 4                 |
| 10 |        | 安全护栏     | m 528               |
| 11 |        | 铁艺门      | 个 3                 |
| 12 |        | 岗亭       | 个 1                 |

|      |      |            |                |       |
|------|------|------------|----------------|-------|
| 13   |      | 成人活动器材     | 项              | 2     |
| 14   |      | 儿童活动器材     | 项              | 1     |
| 15   |      | 景观雕塑       | 组              | 2     |
| 16   |      | 特色花钵       | 项              | 1     |
| 17   |      | 标识、家具垃圾桶   | 项              | 1     |
| 绿化工程 |      |            |                |       |
| 18   | 绿化   | 草坪、灌木、大小乔木 | m <sup>2</sup> | 10573 |
| 水电工程 |      |            |                |       |
| 19   | 水电工程 | 给排水管网、照明系统 | m <sup>2</sup> | 19117 |

说明：工程量仅供承包人参考具体数值以工程量清单及实际为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；  
外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；
2. 施工范围：内容包括但不限于：
  - 1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等）；
  - 2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）
  - 3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）
  - 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |             |                                     |       |
|----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

(合同签章页)

发包人: 深圳市大鹏人才安居有限公司 承包人: 深圳园林股份有限公司



(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人: 万观水

法定代表人或其委托代理人: 叶向阳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DRWXX6Q

组织机构代码: 914403001921787770

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工  
业区 A7 栋三、四楼

地址: 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦  
2 座 14、15、16 楼

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: 叶向阳

委托代理人:  /

委托代理人:  /

电话: 0755-89998876

电话: 0755-25528185

联系人: 赵中伟

联系人: 李丽娟

联系方式: 18664588476

联系方式: 15220279149

传真:  /

传真:  /

电子信箱:  /

电子信箱:  /

开户银行: 民生银行皇岗支行

开户银行: 中国银行深圳前海支行

账号: 699166968

账号: 757571085047

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 安居东湾半岛花园项目园林景观工程

验收日期： 2021年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                |      |                 |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 安居东湾半岛花园项目园林景观工程           |        |                |      |                 |
| 工程地点           | 大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧             | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 803814<br>3.58元 |
| 结构类型           | /                          | 层数     | 地上: / 层        |      |                 |
|                | /                          |        | 地下: / 层        |      |                 |
| 施工许可证号         | 2020-440327-70-03-01374102 | 监理许可证号 | E144005011-4/1 |      |                 |
| 开工日期           | 2021年03月25日                | 验收日期   | 2021年 11月30日   |      |                 |
| 监督单位           | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | 2021006-1      |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市大鹏人才安居有限公司              |        |                |      |                 |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                |      |                 |
| 设计单位           | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |                |      |                 |
| 总包单位           | 深圳园林股份有限公司                 |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   |                            |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) |                            |        |                |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   |                            |        |                |      |                 |
| 监理单位           | 中海建筑有限公司                   |        |                |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司           |        |                |      |                 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 杨焕奎                                |
| 副组长 | 王敬波、陈征东                            |
| 组员  | 柯郁喜、梁文清、赵明、于克华、徐泰松、王敬波、陈征东、李琪安、刘先锋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 陈征东 | 张富强、路遥  |
| 建筑设备安装工程 | /   | /       |
| 工程质控资料   | 魏峥伦 | 谢光华、张裕霞 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑装饰装修          |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务   | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|------|-----|-----|
| 1  | 于雪琴 | 深圳大鹏人才发展有限公司      | 副总   | 中级  | 于雪琴 |
| 2  |     |                   |      |     |     |
| 3  | 杨明华 | 深圳市大鹏材料有限公司       | 项目经理 | 高级  | 杨明华 |
| 4  | 杨明华 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     | 项目经理 | 工程师 | 杨明华 |
| 5  | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     |      | 工程师 | 李国清 |
| 6  | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     | 工程师  | 工程师 | 李国清 |
| 7  | 蔡家琦 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     |      |     | 蔡家琦 |
| 8  | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     | 工程师  | 工程师 | 李国清 |
| 9  | 李国清 | 中海管理有限公司          | 工程师  | 工程师 | 李国清 |
| 10 | 李国清 | 深圳市大鹏人才发展有限公司     | 工程师  | 工程师 | 李国清 |
| 11 |     |                   |      |     |     |
| 12 | 王莉娟 | 中海管理有限公司          | 总监   | 工程师 | 王莉娟 |
| 13 | 陈国清 | 中海管理有限公司          | 助理   | 工程师 | 陈国清 |
| 14 | 陈国清 | 中海管理有限公司          | 工程师  | 工程师 | 陈国清 |
| 15 |     |                   |      |     |     |
| 16 |     |                   |      |     |     |
| 17 | 陈国清 | 深圳国林股份有限公司        | 项目经理 | 高工  | 陈国清 |
| 18 | 李国清 | 深圳国林股份有限公司        | 技术员  | 工工  | 李国清 |
| 19 | 刘光锋 | 深圳国林股份有限公司        | 技术员  | 高工  | 刘光锋 |
| 20 |     |                   |      |     |     |
| 21 | 李国清 | 深圳国林股份有限公司        | 技术员  | 高工  | 李国清 |
| 22 |     |                   |      |     |     |
| 23 | 李国清 | 深圳市华明国际工程设计股份有限公司 | 负责人  | 高工  | 李国清 |
| 24 | 李国清 | 深圳市华明国际工程设计股份有限公司 | 设计   | 工程师 | 李国清 |
| 25 |     |                   |      |     |     |
| 26 |     |                   |      |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 于克华  
 注册号: 4401870-053  
 有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
 姓名: 徐泰  
 注册号: 440407-11911  
 有效期: 至2022年12月

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位:<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>2021年11月30日</p> | <p>监理单位:<br/>中海监理有限公司<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师:<br/>王敬波<br/>2021年11月30日</p> | <p>施工单位:<br/>深圳园林股份有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>陈证东<br/>2021年11月30日</p> | <p>设计单位:<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>2021年11月30日</p> | <p>勘察单位:<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>2021年11月30日</p> |
|---|---|--|---|---|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5、拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

| 序号 | 拟担任职务  | 姓名  | 职称或执业资格 | 上岗资格证明      |       |  |         |
|----|--------|-----|---------|-------------|-------|--|---------|
|    |        |     |         | 证书名称        | 级别    | 证号   | 专业      |
| 1  | 项目经理   | 唐校均 | /       | 注册建造师证      | 一级    | 粤 1442017201844288                             | 建筑工程    |
| 2  | 生产经理   | 林佳生 | 工程师     | 职称证         | 中级    | 鄂州人社职〔2023〕8号                                  | 建筑/市政工程 |
| 3  | 技术负责人  | 陈征东 | 高级工程师   | 职称证         | 高级    | 粤高职证字第 1002001100162号                          | 园林      |
| 4  | 质量负责人  | 梁华巨 | 工程师     | 岗位证、职称证     | 中级    | 2401030600586318、<br>2003003048303             | 市政、风景园林 |
| 5  | 安全负责人  | 曾斌  | 工程师     | 安全生产考核证、职称证 | C3、中级 | 粤建安 C3(2025)0016817、<br>00025347               | /、园林    |
| 6  | 土建工程师  | 黄立纯 | 高级工程师   | 职称证         | 高级    | 粤高职证字第 1300101084994号                          | 风景园林    |
| 7  | 给排水工程师 | 张雪梅 | 高级工程师   | 职称证         | 高级    | CS205100875                                    | 给排水     |
| 8  | 造价工程师  | 杨晓奇 | 工程师     | 职称证         | 一级、中级 | 建[造]11244400033392、<br>2303003121494           | 土建、园林   |
| 9  | 测量工程师  | 杨奕濠 | 工程师     | 职称证         | 中级    | 2503003232085                                  | 园林      |
| 10 | 电气工程师  | 王慧麟 | 工程师     | 职称证         | 中级    | Y120243050250420256                            | 电气      |
| 11 | 土建施工员  | 彭伟雄 | 技术员     | 岗位证、职称证     | 员级    | 2401010100325947、<br>2203006067152             | 土建、园林   |
| 12 | 市政施工员  | 徐艳芳 | /       | 岗位证         | /     | 2401010600430336                               | 市政      |
| 13 | 绿化施工员  | 高净  | /       | 职业资质证书      | /     | 1731001039303159                               | 绿化工     |
| 14 | 质量员    | 杨忠祥 | /       | 岗位证         | /     | 2401030600586895                               | 市政      |
| 15 | 安全员    | 邓志伟 | 助理工程师   | 安全生产考核证、职称证 | 助理级   | 粤建安 C3(2019)0001345、<br>1903006023037          | /、风景园林  |
| 16 | 预算员    | 王琳  | 工程师     | 岗位证、职称证     | 中级    | 2401100100339479、粤中<br>职证字第 1803003012772<br>号 | /、风景园林  |
| 17 | 材料员    | 陈海丽 | 助理工程师   | 岗位证、职称证     | 助理级   | 2401040000587386、<br>2303006121575             | /、园林    |
| 18 | 资料员    | 郭欢  | 助理工程师   | 岗位证、职称证     | 助理级   | 2401050000586690、<br>2203006067512             | /、园林    |
| 19 | 劳资专管员  | 徐泽楠 | 助理工程师   | 岗位证、职称证     | 助理级   | 2401140000324232、<br>2303006122315             | /、园林    |

注：根据要求配置，自行延展表格。

项目经理：唐校均



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003998

姓 名:唐校均

性 别:男

出生年月:1987年09月11日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年10月18日

有效 期:2025年08月18日 至 2028年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **唐校均** 性别 **男**，

一九八七年九月十一日生，于二〇〇六年

九月至二〇一〇年六月在本校

**土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长：

**韦威龙**

校名：

**湖南理工学院**

证书编号：105431201005245872

二〇一〇年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制

姓名 **唐校均**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年9月11日**

住址 **广东省深圳市坪山区马峦街道办事处东纵路41号110室**



公民身份号码 **430523198709110919**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局坪山分局**

有效期限 **2022.12.16-2042.12.16**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐校均

社保电脑号：611074528

身份证号码：430523198709110919

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       | 178.56 | 238.06 |      | 59.52 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ad322i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



生产经理：林佳生



使用有效期：2025年06月11日  
- 2025年12月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：林佳生

性 别：男

出生日期：1987年02月17日

注册编号：粤1442022202308993

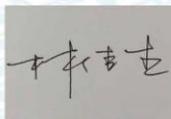


聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：林佳生

签名日期：2025.06.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期：2024年11月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103200

姓 名: 林佳生

性 别: 男

出生年月: 1987年02月17日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有效 期: 2024年12月06日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日



# 湖北省专业技术职称证书

姓名： 林佳生  
性别： 男  
出生年月： 1987-02-17  
证件类别： 居民身份证  
证件号码： 362427198702174411



职称系列： 工程技术人员  
专业名称： 建筑/市政工程  
职称名称： 工程师  
评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局  
批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号  
批准时间： 2023-01-11



扫描二维码查验证书  
打印时间：2025-09-30



【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】



No.01- 1102104778



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生

社保电脑号：624623672

身份证号码：362427198702174411

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 21.14 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |        | 8625.0 | 4334.96 |        |      | 1208.13 | 402.75 |       |    | 402.75 |       | 253.68 |       | 338.16 |       | 84.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884b42afp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



技术负责人：陈征东



使用有效期：2025年06月  
04日-2025年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈征东



性别：男

出生日期：1978-09-15

注册编号：粤2442006200801896

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-07至2028-01-06）



*陈征东*

个人签名：*陈征东*

签名日期：2025.6.4



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004272

姓 名: 陈征东

性 别: 男

出生年月: 1978年09月15日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有效 期: 2025年01月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





粤高取证字第 1002001100162 号

陈征东 于二〇〇九年  
十二月，经深圳市农业技术高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备园林 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年二月四日

# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，  
一九七八年 九月 日生，于一九九七年  
九月至二零零一年 六月在本校  
园 艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：余让水  
校 名：华南热带农业大学  
二零零一年 六月 三十日  
学校编号：10565120010500285



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东

社保电脑号：600423128

身份证号码：441425197809150198

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 9900.0  | 1584.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 01 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 02 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 03 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 04 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 05 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 06 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 07 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 08 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 09 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 10 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 2025 | 11 | 271098 | 9900.0  | 1683.0 | 792.0 | 1    | 9900   | 495.0  | 198.0 | 1  | 9900  | 49.5 | 9900 | 59.4 | 9900 | 79.2 | 19.8  |
| 合计   |    |        | 20097.0 | 9504.0 |       |      | 5940.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      |      |      |      |      | 237.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27884b38591 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



质量负责人：梁华巨



姓 名 梁华巨

身份证号 430181198204243232

证书编号 2401030600586318

工作单位

梁华巨 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



# 广东省职称证书

姓名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华巨

社保电脑号：609554524

身份证号码：430181198204243232

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 9166.87 | 4334.96 |      |      | 4026.9 | 1610.76 |    |      | 402.75 |      |       |      | 238.08 | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a09149 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



安全负责人：曾斌

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0016817

姓 名：曾斌

性 别：男

出生年月：1988年09月26日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月02日

有效 期：2025年04月02日 至 2028年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发。它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号： No 00025347



持证人签名

管理号：

姓名： 1149  
曾斌  
性别： 男  
出生年月： 1988-09-26  
专业名称： 园林  
资格名称： 工程师  
授予日期： 2019-12-06  
批文号： 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾斌 性别 男，一九八八年 九月二十六日生，于二〇〇七年 九月  
至二〇一一年 六月在本学院 园林 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：



院 长：

张启平

证书编号：126561201105747325

二〇一一年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾斌

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 26 日

住址 广东省深圳市坪山区坑梓  
街道深业御园1栋B座2701  
房

公民身份号码 430981198809261138



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2023.06.13-2043.06.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌

社保电脑号：629507769

身份证号码：430981198809261138

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       | 178.56 | 238.06 |      | 59.52 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ad1b09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



土建工程师：黄立纯



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01939295

学生 黄立纯 性别 男，  
一九七八年十一月二十四日生，于一九九八年  
九月至二零零二年七月在本校  
园艺(花卉与庭园工程方向) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

华南农业大学

二零零二年七月六日

学校编号:

10564120020500191

姓名 黄立纯  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年11月24日  
住址 广东省深圳市罗湖区嘉  
宾路金威大厦16楼  
公民身份号码 445221197811244115



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2008.01.11-2028.01.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立纯

社保电脑号：604816225

身份证号码：445221197811244115

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |       |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       | 178.56 |       | 238.06 |       | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ac80dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

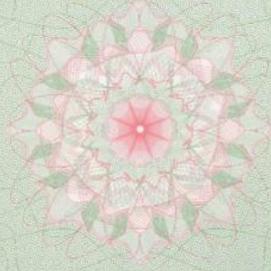
|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



给排水工程师：张雪梅



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 0 6 3 0 7

姓名 张雪梅  
Name

身份证号 61242619810929002X  
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院  
Employer

资格名称 高级工程师  
Category

专业名称 给排水  
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号  
Approval number

授予时间 2013-12-11  
Approval date

发证时间 2014-04-01  
Issue date



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，  
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 西安建筑科技大学

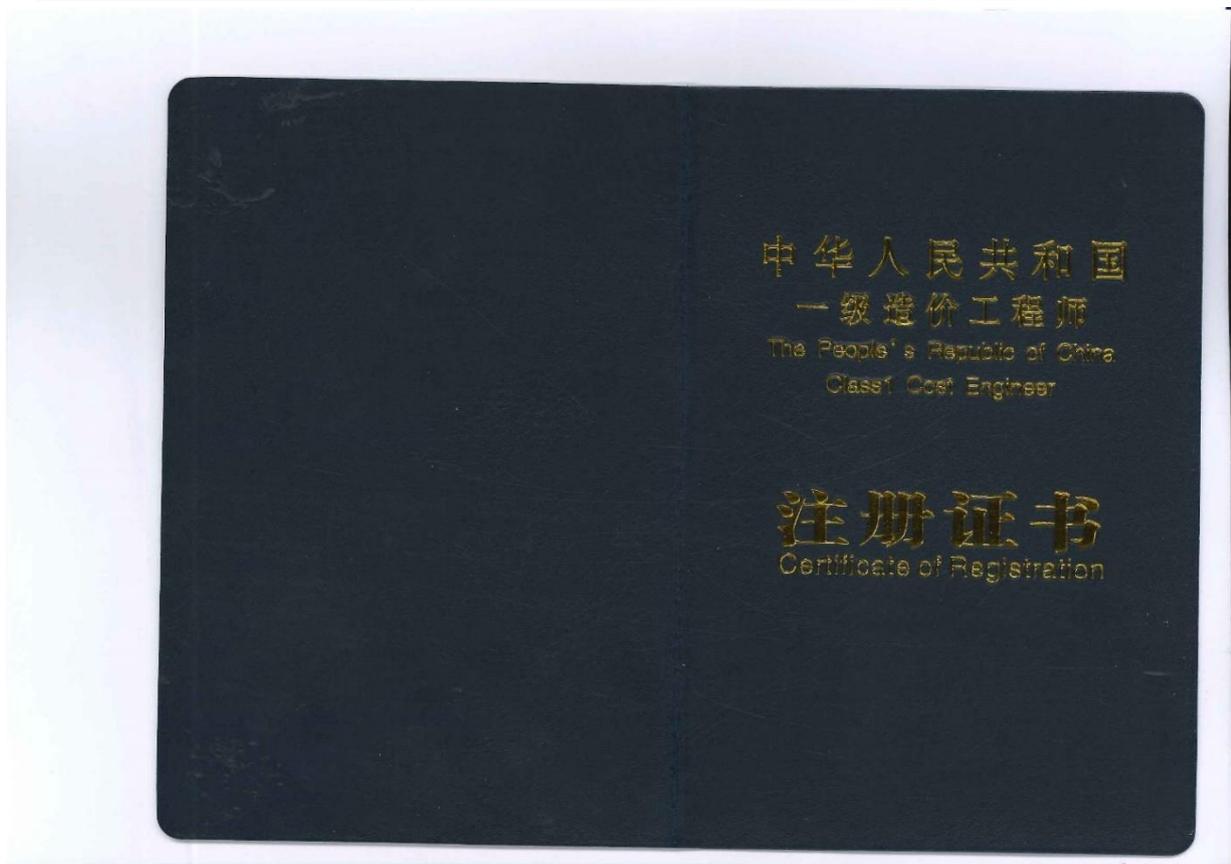
二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000815





造价工程师：杨晓奇



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



67  
姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 8 月 16 日

# 广东省职称证书

姓名：杨晓奇  
身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨晓奇

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 5 月 26 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安  
北路3039号



公民身份号码 440508199305260024



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.28-2027.06.28



测量工程师：杨奕濠

# 广东省职称证书

姓名：杨奕濠

身份证号：445281199708043716



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨奕濠 性别 男，一九九七年 八月 四日生，于二〇一九年

三 月至二〇二一年十二 月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000674

二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨奕濠

社保电脑号：501143867

身份证号码：445281199708043716

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       |      |       |      |       | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a66651 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



电气工程师：王慧麟

# 云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年12月15日

**中央广播电视大学**

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 , 性别 女 ,  
 生于一九七八年七月十六日, 于  
 二〇〇四年一月在本校修完二年制  
 专 科 财务会计  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇〇四年六月十六日

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

姓名 王慧麟

性别 女 民族 汉

出生 1978年7月16日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
4路劲松大厦6H

公民身份号码 330724197807161620



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.21-2026.11.21



土建施工员：彭伟雄



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭伟雄 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭伟雄  
身份证号 441523199012126037  
证书编号 2401010100325947  
工作单位



# 广东省职称证书

姓名：彭伟雄

身份证号：441523199012126037



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭伟雄 ，性别 男 ，  
生于一九九〇年十二月十二日，于  
二〇一八年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一八年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201806792365

No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 彭伟雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年12月12日  
住址 广东省陆河县河田镇河南  
村委会九花塘村



公民身份号码 441523199012126037



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.11-2037.05.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟雄

社保电脑号：627124657

身份证号码：441523199012126037

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 14.16  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 15.12  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 8625.0 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       | 178.56 | 238.06 |      | 59.52 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a677f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



市政施工员：徐艳芳



# 广东省职称证书

姓名：徐艳芳  
身份证号：440223198611062248



职称名称：助理工程师  
专业：园林  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121551  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **徐艳芳** 性别 **女**，一九八六年 十一月 六 日生，于  
 二〇一七年 二月至二〇一九年 六月在本校 **会计学**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：**中南大学** 校 长：**田红旗**

批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号：105335201905101921 二〇一九年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **徐艳芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年11月6日**

住址 **广东省深圳市南山区科技园科发路1号**

公民身份号码 **440223198611062248**



**中华人民共和国**

**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2017.10.13-2037.10.13**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐艳芳

社保电脑号：607065982

身份证号码：440223198611062248

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |        |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|--------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    |      |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18  | 7.05   |      |
| 合计   |    |        |        | 9166.87 | 4334.96 |      |      | 4026.9 | 1610.76 |    |      | 402.75 |      |       |      | 253.68 | 338.16 | 84.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884acda48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



绿化施工员：高净

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



职业资格证书  
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能  
Third Level / Senior Skill Level



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China



姓名 高净 性别 男  
Name Sex

出生日期 1982 年 08 月 22 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1731001039303159  
Certificate No.

身份证号 420982198208223835  
ID Card No.



职业(工种)及等级 绿化工三级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 64.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 61.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2017 年 05 月 17 日  
Year Month Day

职业技能鉴定专用章  
No. 17660458



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高净

社保电脑号：632356552

身份证号码：420982198208223835

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8625.0 | 4334.96 |        |      | 1208.13 | 402.75 |       |    | 402.75 |       |      | 178.56 | 238.08 |       | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a0a87p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



质量员：杨忠祥







安全员：邓志伟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001345

姓 名：邓志伟

性 别：男

出生年月：1991年01月01日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有效 期：2025年03月13日 至 2028年03月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：邓志伟

身份证号：440223199101012253



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903006023037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓志伟** 性别男，一九九一年一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **建筑设计技术(建筑设计)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州南洋理工职业学院** 校(院)长:



证书编号: 137161201106000448

二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓志伟**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1991年1月1日**  
 住址 **广东省深圳市罗湖区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803**  
 公民身份号码 **440223199101012253**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**  
 有效期限 **2022.03.07-2042.03.07**



预算员：王琳





粤中取证字第 1803003012772号



王琳 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日







材料员：陈海丽



姓名 陈海丽

身份证号 432501199903072520

证书编号 2401040000587386

工作单位

陈海丽 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



# 广东省职称证书

姓名：陈海丽

身份证号：432501199903072520



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈海丽 性别 女，一九九九年 三月 七日生，于二〇一九年

三月至二〇二一年十二月在本校 园林

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202105000667

二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海丽

社保电脑号：500615336

身份证号码：432501199903072520

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8625.0 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       |      |       |      |       | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884ace523 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|      |        |
|------|--------|
| 单位编号 | 271098 |
|------|--------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 单位名称 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|------|-----------------|



资料员：郭欢



# 广东省职称证书

姓名：郭欢

身份证号：421125198410255240



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢

社保电脑号：622157687

身份证号码：421125198410255240

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475   | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9166.87 | 4334.96 |        |      | 4026.9 | 1610.76 |        |    | 402.75 |       |      |       |      |       | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a77fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 单位编号   | 单位名称            |
| 271098 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |



劳资专管员：徐泽楠



# 广东省职称证书

姓名：徐泽楠

身份证号：33072419960101291X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 温州医科大学 校长：

电子注册号：103431201805001348 二〇一八年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 温州医科大学监制

姓名 徐泽楠

性别 男 民族 汉

出生 1996年1月1日

住址 浙江省东阳市虎鹿镇燕山村232号



公民身份号码 33072419960101291X

中华人民共和国

## 居民身份证



签发机关 东阳市公安局

有效期限 2024.02.19-2044.02.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽楠

社保电脑号：650638673

身份证号码：33072419960101291X

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 12 | 271098 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 14.16 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 271098 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 15.12 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 8625.0 | 4334.96 |        |      | 1208.13 | 402.75 |       |    | 402.75 |       |      |       | 178.56 | 238.08 | 59.52 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884a8544m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号<br>271098 | 单位名称<br>深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
|----------------|-------------------------|



## 6、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称                            | 获奖时间     | 获奖荣誉                                 | 获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级） | 备注 |
|----|---------------------------------|----------|--------------------------------------|-----------------------|----|
| 1  | 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程            | 2022年11月 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖               | 国家级                   |    |
| 2  | 尚智科技园项目景观工程                     | 2023年12月 | 2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖 | 省级                    |    |
| 3  | 南科大园区景观提升工程                     | 2022年12月 | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖       | 省级                    |    |
| 4  | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程                 | 2023年12月 | 2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖 | 省级                    |    |
| 5  | 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林景观绿化工程 I 标段 | 2022年12月 | 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)铜奖       | 省级                    |    |
|    |                                 |          |                                      |                       |    |

(1) 深圳中学（泥岗校区）项目建设工程绿化工程



## (2) 尚智科技园项目景观工程



### (3) 南科大园区景观提升工程



#### (4) 深铁阅山境花园住宅园林景观工程



(5) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段



## 7、企业信用信息

### (1) “信用中国” 查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

---

**查询结果**



很抱歉，没有找到您搜索的数据

---

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5  京公网安备 11010202007696号

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdianguanzhushixinmingdan/>



## 失信将受到信用惩戒!



### 失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码               |
|-------|--------------------|
| 安德正   | 3326251976****311X |
| 孟金金   | 4114221984****0340 |
| 杨春玲   | 3326251958****582X |
| 张刚    | 5102251976****4930 |
| 王桂来   | 1326231959****4058 |
| 毕国军   | 1326231967****2016 |

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称            | 证件号码               |
|------------------|--------------------|
| 司                |                    |
| 北京东方易美装饰有限公司     | 75333755-6         |
| 永清县金运达焊接材料有限公司   | 79419288-3         |
| 北京大家网教育科技有限公司    | 78618779-3         |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司  | 9150011820****8966 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1         |

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  



### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 相关的结果。

查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

## (2) “国家企业信用信息公示系统” 查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市森斯环境艺术工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279252060U  
注册号:  
法定代表人: 徐向明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1996年07月10日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |             |            |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



**深圳市森斯环境艺术工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册号:

法定代表人: 徐向明

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1996年07月10日

存续 (在营、开业、在册)

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

### (3) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

#### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| <br>暂无数据  |      |      |          |    |

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省-深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail>

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

广东省·深圳市

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300279252060U                       | 企业法定代表人 | 徐向明     |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                                   | 企业注册属地  | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 |         |         |



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



暂无数据

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail>

## (4) “广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)” 查询结果

今天是2025年10月23日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录  |        |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址: <https://zjj.sz.gov.cn/>



## 红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/>

“深圳信用网”信用信息查询截图

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300279252060U

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：徐向明 主体类型：有限责任公司  
基础信息： 成立日期：1996-07-10 认缴注册资本（万元）：5500.000000（万元）（人民币）  
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

|         |        |        |        |        |          |        |       |
|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|
| 行政许可 13 | 行政处罚 0 | 守信激励 7 | 失信惩戒 0 | 重点关注 0 | 资质/资格 18 | 风险提示 0 | 其他 38 |
|---------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|-------|

您好，未登录时，仅展示信用主体基本信息，如需查看更多信用主体信息，请点击[登录](#)

查询网址：<https://www.szcredit.org.cn/#/xyfw/search/details>