

标段编号：2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深港建筑集团有限公司

日期：2025年11月19日

## 一、投标人基本情况

### 1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市深港 建筑集团有 限公司	法定代表人姓名	蔡广仕
投标人资质情况	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2022 年度 <u>10447625.86</u> 万元、2023 年度 <u>11318140.13</u> 万元、 2024 年度 <u>23229549.83</u> 万元 合计： <u>44995315.8</u> 万元		

2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）463192号

深圳市深港建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192188473A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	620,363.51	0
3	企业所得税	235,084.24	0
4	印花税	65,921.3	0
5	教育费附加	265,870.08	0
6	增值税	8,862,335.75	0
7	房产税	66,829.7	0
8	地方教育附加	177,246.71	0
9	残疾人就业保障金	6,436.1	0
10	车辆购置税	77,433.63	0
11	环境保护税	64,806.21	0
	合计	10,447,625.86	0
	其中,自缴税款	9,998,072.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年133,143.27元,2018年45,406.66元,2019年5,850元,2020年3,757,999元,2021年6,505,226.93元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,671.7元(陆仟陆佰柒拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年4月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204082412620410



## 纳税证明

深税纳证(2023)127582号

深圳市深港建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192188473A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	623,932.17	0
3	企业所得税	1,080,396.67	0
4	印花税	136,415.44	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	267,399.51	0
7	增值税	8,913,316.88	0
8	房产税	66,829.7	0
9	地方教育附加	178,266.33	0
10	车辆购置税	43,964.6	0
11	环境保护税	1,960.2	0
	合计	11,318,140.13	0
	其中,自缴税款	10,872,474.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年425,242.6元,2019年171,045.02元,2020年1,147,041.88元,2021年4,922,149.38元,2022年4,652,661.25元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费559,853.17元(伍拾伍万玖仟捌佰伍拾叁圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302074515648895



# 纳税证明

深税纳证(2024)5253号

深圳市深港建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192188473A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	440,789.74	0
3	企业所得税	15,971,329.11	0
4	印花税	96,079.11	0
5	教育费附加	188,909.9	0
6	增值税	6,296,996.46	0
7	房产税	66,829.7	0
8	地方教育附加	125,939.93	0
9	车辆购置税	36,265.49	0
10	环境保护税	1,111.76	0
合计		23,229,549.83	0
其中,自缴税款		22,914,700	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年717,538.93元,2020年-1,740,762.9元,2022年17,517,527.71元,2023年6,735,246.09元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,764,705.8元(壹佰柒拾陆万肆仟柒佰零伍圆捌角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023519333269



3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。

## 二、投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时 间	备注（履 约情况）
1	福海街道 2019年“双 宜小村”建 设工程（二 期）	消防安全治理、用电安全 治理、弱电管线治理、环 境卫生治理、市容秩序治 理、交通秩序治理、海绵 城市建设等	约 1697	2023.3.10	/
2	红树林外国 语小学新建 工程	/	约 14960	2022.1.20	/
3	金环宇智谷 一期—1A栋 厂房~1C栋 厂房工程	/	约 1029	2023.12.23	/
4	南沙灵山中学扩建工程	/	约 1994	2022.12.25	/
5	深国际智慧 港先期启动 项目 (T102-0267) 19-06-03地 块总承包工 程	/	约 22394	2021.3.2	/
6	深圳大学后 海校区校园 整治（地下 停车场建 设）工程施 工总承包	/	约 12555	2020.12.29	/

## 1、福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100673001001

标段名称：福海街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：1697.731287万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：赵建



本工程于 2020-01-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-27



查验码：5660931470012701

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	FH(HT)2019020-9
资金来源	区政府投资

福

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

# 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福海街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于宝安区福海街道桥头社区黄屋小区和灶下小区,综合治理面积约20.5万m<sup>2</sup>,其中黄屋小区面积约9.4万m<sup>2</sup>,灶下小区面积约11.1万m<sup>2</sup>,定位均属达标城中村。主要建设内容为:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。项目投资总概算3239.29万元,其中建安工程费2763.81万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等工程(扣除有线电视迁改部分),详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		

<input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾柒万柒仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分  
(小写: ¥16977312.87 元);

其中: 安全文明施工费: 人民币(大写) 陆拾柒万叁仟叁佰叁拾壹圆柒角陆分

(小写: ¥673331.76 元);

暂列金额: 人民币 (大写) 玖拾贰万伍仟陆佰壹拾叁圆玖角伍分 (小写: ¥925613.95 元)。

项目单价: 详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮 15.18% 为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

深圳市深港建筑集团有限公司  
深圳市建设银行田背支行  
44201514500059105342  
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间 2020年04月27日

## 工程竣工验收报告

工程名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）

验收日期：2023 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市深港建筑集团有限公司



(一) 工程概况【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

工程名称	福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等	合同造价（万元）	1697.731287 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 05 月 15 日	完工日期	2021 年 06 月 30 日
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		



(二) 主要工程量清单【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

该项目主要为：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设等。

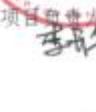
（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 工程竣工验收结论【福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）】

竣工验收结论：

施工单位已按要求完成设计文件、变更及施工合同约定的各项施工内容，符合设计文件和相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定为“合格”。

				
建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
				

## 会议签到表

项目名称：福海街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）      编号：

会议主题	竣工验收会议			
会议时间	2023年3月10日			
会议地点	宝安区福海街道桥头社区			
会议主持				
序号	姓名	单位名称	职务	联系电话
1	陈宇			
2	陈文辉			
3	陈文辉			
4	陈文辉			
5	陈文辉	桥头社区		
6	陈文辉	桥头社区		
7	陈文辉	深圳市宝安区		
8	陈文辉	深圳市宝安区		
9	陈文辉	市政		
10	赵建	深圳市深建建设有限公司		
11	陈文辉	华方设计		
12	陈文辉	华方设计		
13	李开华	华方勘测		
14	陈文辉	村组负责人		
15	李科发	建筑质量员		
16	武苗	书记		
17				
18				
19				
20				
21				

## 2、红树林外国语小学新建工程

# 中标通知书

标段编号: 440306201703580004001

标段名称: 红树林外国语小学新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 14960.274069万元

中标工期: 831

项目经理(总监): 陈宏峰



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-21

查验码: 3482864272347285

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 建筑工程施工许可证

工程编号:4403062017035801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号:2018-1183

建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
工程名称	红树林外国语学校新建工程		
建设地址	西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦		
建设规模	37960平方米	合同价格	14960.274069万元
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市中弘建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2020-10-08
备注	项目经理:陈宏峰 注册证书号:粤144060806167 项目总监:王铁忠 注册证书号:11005724 范围:基础;基坑支护;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;通风; 室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;屋面 及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 红树林外国语小学新建工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红树林外国语学校新建工程

工程地点: 西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦

核准(备案)证编号: 宝发改概算[2018]34号

工程规模及特征: 该项目位于西乡街道兴业路和金海路(原共乐路)交汇处,临近西乡商会大厦。项目为新建小学,按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准建设。用地面积17103.74 m<sup>2</sup>。新建总建筑面积37971.67 m<sup>2</sup>,其中:1.必配校舍建筑面积24738.84 m<sup>2</sup>(含教学及教学辅助用房18317.85 m<sup>2</sup>、办公用房1890.16 m<sup>2</sup>、生活服务用房4530.83 m<sup>2</sup>);2.选配校舍用房建筑面积10129.12 m<sup>2</sup>(含架空层2587.54 m<sup>2</sup>、风雨连廊1178.10 m<sup>2</sup>、微格教室261.29 m<sup>2</sup>、地下停车库及设备用房6102.19 m<sup>2</sup>);3.教师宿舍建筑面积2348 m<sup>2</sup>提供90间宿舍;4.教学特色用房755.71 m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。提供地上/地下小车停车位为0个/140个。本项目绿色建筑等级采用深圳金级或国家二星,设置屋顶绿化,满足海绵城市要求。本项目按标准进行内外部装修,建设完成后满足学校使用要求。同时根据学校建设标准必需配置的运动设施、校园道路、景观绿化、生物园、学气象站等所有配套设施均配置齐全。项目概算总投资20865.45万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 主要包括土建工程、安装工程、室外配套工程、管线迁改工程等;其中:1.土建工程主要包括基础工程(含基坑土石方、基坑支护、桩基工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰);2.安装工程主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、燃气工程、电梯工程等;3.室外配套工程主要包括室外管网(含给水、污水、雨水、电气、消防、燃气等管网)、室外运动场地(含200米环形跑道、操场、器械场地、升旗台等)、围墙、校门、道路广场、景观绿化、照明、标识、外水外电外网引入、红线外市政管线接驳、雨水回收等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基坑土石方、桩基工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装饰、外墙立面装饰_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_电梯工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：_米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年07月01日；

计划竣工日期：2020年10月08日；

合同工期总日历天数 831 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿肆仟玖佰陆拾万贰仟柒佰肆拾元陆角玖分(¥149602740.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰零壹万肆仟贰佰捌拾柒元零玖分(¥ 4014287.09元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万零壹拾肆元捌角(¥ 1160014.8元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 捌拾万元整(¥ 800000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万柒仟贰佰捌拾捌元捌角壹分(¥ 5177288.81元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月11日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：红树林外国语小学新建工程

验收日期：2022年1月20日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红树林外国语小学新建工程				
工程地点	西乡街道兴业路和金海路（原共乐路）交汇处，临近西乡商会大厦	建筑面积	37971.67平方米	工程造价	14960.274069万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	12	层
			地下：	1	层
施工许可证号	4403062017035801	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2022年1月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180217		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王承武
副组长	刘运征
组员	麦荣楷、宋定帆、陈国旺、王承武、陈广源、陈锡炜、吴丙华、赵军选、王文博、顾红琴、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、赵建、李卫民、罗旭武、刘自惠、蔡镇耀、吴春锋、林壮裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘运征	麦荣楷、陈国旺、吴丙华、赵军选、顾红琴、王文博、赵建、李卫民、刘自惠、蔡镇耀
建筑设备安装工程	王承武	陈广源、张子星、李玲玲、麻锦宏、杨浩、罗旭武、林壮裕
工程质控资料	宋定帆	吴春锋、陈锡炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程（围墙、园林绿化）	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林以裕	西乡街道			林以裕
2	林以裕	西乡街道	项目负责人		林以裕
3	林以裕	深港公司	现场		林以裕
4	陈子源	西乡街道	现场		陈子源
5	王少波	西乡街道	现场		王少波
6	陈国超	西乡街道	现场		陈国超
7	陈国超	西乡街道			陈国超
8	赵秉	深港建筑集团有限公司	副总	中级	赵秉
9	吴西华	深港建筑集团有限公司	技术员	高工	吴西华
10	吴西华	深港建筑集团有限公司	项目总监	高工	吴西华
11	曹斌	深港建筑集团有限公司	项目副总监		曹斌
12	曹斌	深港建筑集团有限公司	副总	高工	曹斌
13	林以裕		设计总监	中级	林以裕
14	陈国超		建设	中级	陈国超
15	曹斌		质检	中级	曹斌
16	曹斌		质检	中级	曹斌
17	刘国超	深港建筑集团有限公司	副总	高工	刘国超
18	刘国超	深港建筑集团有限公司	副总	高工	刘国超
19	曹斌		副总	中级	曹斌
20	曹斌	置业物业	主任		曹斌
21	曹斌	红树林外国语学校	副校长	副高	曹斌
22	刘国超	红树林外国语学校	主任	中级	刘国超
23	曹斌	深港建筑	副总		曹斌
24	曹斌		副总	初级	曹斌
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计文件和合同约定完成各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设  
 强制性标准有关要求，质量合格，准予竣工验收。

使用单位：  
 项目代表（签章）：



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月20日	 (公章) 总监理工程师：  2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月20日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月20日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

深圳市深港建筑集团有限公司

### 3. 金环宇智谷一期—1A 栋厂房~1C 栋厂房工程

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 441287201912240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019年12月24日



建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司		
工程名称	金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园）（XQ-LG0401）		
建设规模	框架结构，6层， 15-24048.18㎡	合同价格	4391.1102 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	武汉博宏建设有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李词	设计单位项目负责人	徐瑾丹
施工单位项目负责人	李新辉	总监理工程师	王辉
合同工期	2019-09-20 ~ 2021-03-12		
备注：	专职安全员：黄海丰、黄凯顺。 注：含《建筑工程施工许可证附件》1份。 质量监督注册号2019-10-02；安全监督注册号：72247280-0301985。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441287201912240101

建设单位: 肇庆金环宇信息科技有限公司

建设单位项目负责人: 杨炳强

工程名称: 金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房 建设地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技园)(XQ-LG0401)

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
金环宇智谷一期-1A栋厂房	12024.09	12024.09	0	6	0
金环宇智谷一期-1B栋厂房	12024.09	12024.09	0	6	0
以下空白					
总建筑面积: 24048.18 地上建筑面积: 24048.18 地下建筑面积: 0					
备注: 2021年7月8日, 同意合同工期变更为“2019.09.20”“2022.03.12”。					



2019年12月24日  
(日期 盖章审批)

### 注意事项

1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

合同编号: JHY2019-09-20

# 建设工程施工合同

工程名称: 金环宇智谷一期-1A栋厂房~1C栋厂房

工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园  
XQ-LG0401)

发 包 人: 肇庆金环宇信息科技有限公司

承 包 人: 深圳市深港建筑集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房工程施工及有关事项协商一  
致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房。

2.工程地点：广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园  
XQ-LG0401)。

4.资金来源：100%自筹。

5.工程规模：总建筑面积 62487.99m<sup>2</sup>,其中 1A、1B 栋厂房各  
12044.94m<sup>2</sup> ,1C 栋厂房 38398.11m<sup>2</sup>（以上技术指标以正式审核图纸  
为准）。

6.工程承包范围：

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施  
工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价  
中包含的全部工程内容，包括但不限于场地平整、降排水、土方开  
挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求，每根桩施工前应采用超前  
钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、

外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室内给排水工程、电气设备安装工程（含高低压变配电工程）、消防水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路（含与红线外连接的路口）、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口工作、资料档案交有关部门等，均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目：白蚁防治、电话、宽频网络、有线电视工程、智能化工程、电梯工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年09月20日。（具体以甲方下发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年03月12日。（竣工验收通过之日）

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（小写）102928033.80元（¥壹亿零贰佰玖拾贰万捌仟零叁拾叁圆捌角）

其中、安全文明施工费：



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	24048.18m <sup>2</sup>	工程造价	4391.1102 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441287201912240101	监理许可证号			
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022 年 12月 23日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

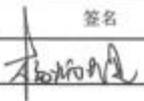
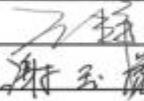
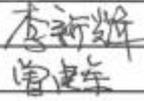
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 1项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 1项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 1项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	\	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/S

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目经理		
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	总工		宁柯
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐璜丹
12		//	专业负责	高工	徐运科
13					
14					
15					
16		深圳市恒大建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			
22		//			曾建军
23		//			罗火群
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收, 并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确, 无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

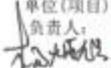
装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅通, 无渗漏, 设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好, 所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整, 经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日






- GD - E1 - 914 / 6 -

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-10栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1C栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	38360.1㎡	工程造价	5901.6932 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：0		层 层
施工许可证号	441287202007150101	监理许可证号	E144047851		
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022年 12月 23日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 1项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装 修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 1项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 1项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	\	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		李炳凡
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计院有限公司	宁柯		宁柯
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐璜丹
12		〃	专业负责	高工	徐运科
13					
14					
15					
16		深圳市恒大建设监理有限公司			王磊
17					谢云彪
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			李新辉
22		√			曾建东
23		√			罗火群
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

**竣工验收结论:**

金环宇智谷一期-1C栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收,并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确,无露筋、空洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、潜水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件,安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅通,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好,所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方可进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整,经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐瑾丹

注册号: 4202051-001

有效期至: 至 2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 宁新  
注册号: 3600718-47002  
有效期至: 至 2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日



GD-EI-914/6

## 4.南沙灵山中学扩建工程

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [00287] 号

深圳市深港建筑集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙灵山中学扩建工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟玖佰玖拾肆万柒仟玖佰零贰元伍分(¥1994.790205万元)。

其中:

人工费: ¥406.265852万元

安全防护、文明施工措施费: ¥108.957739万元

项目负责人姓名: 李新辉

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年1月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年1月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年1月12日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-29889000 Fax: 020-29898095  
ADD: 广州珠江新城海傍路333号 510630  
WWW.GZGGZY.COM



正本

## 南沙灵山中学扩建工程

# 广州市建设工程施工合同

工程名称：南沙灵山中学扩建工程

合同编号：穗南岗建合字【2018】灵中施-01号

工程地点：广州市南沙区大岗镇

发包人：广州市南沙区大岗镇人民政府

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

2018年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市南沙区大岗镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市深港建筑集团有限公司

建设管理单位：(全称) 广州穗科建设管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南沙灵山中学扩建工程

工程地点：广州市南沙区大岗镇

工程内容：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2 个；增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

工程规模：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2 个；增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

结构形式：钢筋混凝土框架 结构

工程立项、规划批准文件号：穗南发改项目[2015]135 号、穗南发改项目[2016]87 号、穗国土规划建证[2017]1564 号

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目拟将南沙灵山中学由现在 23 个班扩建至 36 个班，项目建设内容为综合楼首层改为架空层作活动场地，对综合楼外立面等进行维修改造；新建 1 栋六层教学楼及 1 栋六层图书馆，用连廊将教学楼与图书馆连为一体，新建建筑面积为 5310 m<sup>2</sup>；新建 300 米塑胶环形跑道运动场 1 个、篮球场 3 个、图书馆、排球场 2

个：增加 250KW 变压器 1 台及校内电气线路改造等（具体内容以图纸、工程量清单及相关资料为准）。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

开工日期：以监理单位发出的开工令或批准的开工报告开工日期为准；

完工日期：具备单项工程验收之日为准（不含发包人的材料检测时间）。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照发包方的招标图纸（施工图）、设计要求、施工要求及国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟玖佰玖拾肆万柒仟玖佰零贰元零伍分；

（小写）：19947902.05元。

其中安全防护、文明施工措施费（大写）：壹佰零捌万玖仟伍佰柒拾柒元叁角玖分；

（小写）：1089577.39元。

承包人应在收取工程款前向发包人提供工程所在地税务部门开具的工程款发票。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2018年    月    日

本合同订立地点：广州市南沙区大岗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）广州市南沙区大岗镇人民政府 承包人：（盖章）深圳市深港建筑集团有限公司

地 址：

地 址： 深圳市福田区梅林越华路

12号深港建筑大楼6楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-23809029

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳宝安支行

帐 号：

帐 号：79060154740023579

建设管理单位：（盖章）广州穗科建设管理有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南沙灵山中学扩建工程

验收日期：2022年12月25日

建设单位(盖章)：广州市南沙区大岗镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙灵山中学扩建工程				
工程地点	广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧	建筑面积	4985.63平方米	工程造价	1994.79万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：1层		
施工许可证号	440101201508110101	监理许可证号	无		
开工日期	2018年8月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监（N2018060074）		
建设单位	广州市南沙区大岗镇人民政府				
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	霍日培
副组长	傅立胜、邓凤翔
组员	黄怡强、张秀峰、董荣、刘春军、刘白惠、张荣华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄怡强	张秀峰、董荣、刘春军
建筑设备安装工程	张秀峰	董荣、刘春军、刘白惠
工程质量控制资料	董荣	刘春军、刘白惠、张荣华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及供暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广州市南沙区大岗镇人民政府	项目负责人		
2		广州市南沙区大岗镇人民政府			
3		广州市南沙区大岗镇人民政府			
4					
5	傅训浩	广东省建筑工程监理有限公司	总监	工程师	傅训浩
6	刘春晓	广东省建筑工程监理有限公司	专监	工程师	刘春晓
7	张荣华	深圳市深港建筑集团有限公司	总工	工程师	张荣华
8	黄怡强	深圳市深港建筑集团有限公司	项目负责人	建造师	黄怡强
9	刘自德	深圳市深港建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	刘自德
10	孙利伟	深圳市深港建筑集团有限公司	资料员	助工	孙利伟
11	高工	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	高工
12	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		工程师	张秀峰
13	张秀峰	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高工	张秀峰
14	邓发波	广州市深港建筑集团有限公司			邓发波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区大岗镇人民政府：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧“南沙灵山中学扩建工程”工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合

有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：黄怡强

深圳市深港建筑集团有限公司



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区大岗镇人民政府：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧“南沙灵山中学扩建工程”工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合

有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区大岗镇人民政府：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧“南沙灵山中学扩建工程”工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合

有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：

广东省建设工程质量监督总站

（公章）

2022年12月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区大岗镇人民政府：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇S111省道与金山大道交界处北侧“南沙灵山中学扩建工程”工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的基础勘察的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 

广东省冶金建筑设计研究院有限公司

（公章） 

2022年12月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 5. 深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03 地块总承包工程

# 中标通知书

标段编号: 440391201600170005001

标段名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03  
地块总承包工程

建设单位: 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

中标价: 22394.584335万元

中标工期: 442天

项目经理(总监): 王富月



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛忻



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-25

志范

查验码: 4005668990671728

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



深国际前海资产管理（深圳）有限公司  
Shenzhen International Qianhai Asset Management (Shenzhen) Co., Ltd.



## 关于明确 19-06-03 地块工程名称的函

深圳市深港建筑集团有限公司：

根据贵我双方签订的深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03 地块总承包工程《建设工程施工合同》及深圳市前海深港现代服务业合作区管理局签发的深国际前海颐都大厦《建设工程施工许可证》，我司明确该项目的工程名称为“深国际前海颐都大厦”，请按此名称完善施工资料。

如有不详，请及时联系。

联系人：史习桂；联系电话：13824324318

抄送：深圳市大众工程管理有限公司、各分包单位

深国际前海资产管理（深圳）有限公司

2019年6月13日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181037

深地名许字 QH201810018 号

申请单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		
批准名称	深国际前海颐都大厦	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI DOU DA SHA
建筑性质	商业用地	用地面积	11054.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0267	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2016）0015 号
建筑物 位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 东面		
命名含义	本项目为深国际前海资产管理（深圳）有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业办公建筑，位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海资产管理（深圳）有限公司是前海最早期的建设者之一，命名为“深国际前海颐都大厦”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意宗地号为 T102-0267 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐都大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深国际前海颐都大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2019 年 1 月 14 日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深国际前海资产管理 (深圳)有限公司	评价日期	2021.4.28
承包商名称	深圳市深港建筑集团 有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	王富月
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267)19-06-03地块总承包工程	承包范围	施工总承包
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧,属 19单元的06街坊	工程合同 价	22394.58万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			96
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
(建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-06-03

地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19单元的 06街坊

发包人：深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03 地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案【2017】012号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积56902.8m<sup>2</sup>,其中地上37997.64m<sup>2</sup>,地下18905.16m<sup>2</sup>,建筑高度99.800m;地上22层,地下2层;地上部分为一栋高层办公楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构,抗震设防烈度为7度;人防工程建面4384.2m<sup>2</sup>,防护等级为核(常)六级,防化等级为丙级,功能为战时二等人员掩蔽所,平时为汽车库。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包: 包括一栋高层办公楼、裙房(商业及办公)及2层地下室(详见图纸文件)的主体结构工程; 给排水工程; 电气工程; 白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 水泵; 室外综合管网工程; 幕墙工程; 空调工程; 擦窗机; 柴油发电机组及机房环保工程以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

擦窗机、防白蚁工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月28日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月12日;

合同工期总日历天数为 442 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量符合招标文件、施工图纸及相关规范要求, 最低达到“合格”标准; 争创深圳市建筑工程优质奖 (①深圳市优质结构工程奖; ②深圳市优质工程奖; ③深圳市优质专业工程奖; ④深圳市优质工程金牛奖)、广东省建设工程金匠奖、建筑工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿贰仟叁佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元叁角伍份 (¥ 223,945,843.35)

元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:  
人民币 (大写) 肆佰捌拾壹万叁仟柒佰伍拾叁元肆角玖分 (¥4, 813, 753.49 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写)           /           (¥       0       元);
- (3) 专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写)           /           (¥       0       元);
- (4) 暂列金额:  
人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾壹万 (¥12, 510, 000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

节能

格”标  
深圳市  
奖。

3.35

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年7月30日;

订立地点: 广东省深圳市深港合作区临海大道59号海运中心59号1207

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执贰份, 建设主管部门保存肆份。

发包人: 深圳前海资产管理(深圳)有限公司

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或其

或其

委托代理人:

委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914403003594960301

组织机构代码:

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼

邮政编码: 518056

邮政编码: 518049

电话: 0755-88271818

电话: 0755-25113318

传真: 0755-86305858

传真: 0755-25125552

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司总行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行

账号: 11014951220009

账号: 44201514500059105342

监督部门: 深圳国际控股有限公司

监督邮箱: iad@szintl.com

监督电话: 刘旺新 0755-83079959

林继童 0755-83079930

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深国际前海颐都大厦

验收日期: 2021.3.2

建设单位（盖章）: 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦				
工程地点	深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊	建筑面积	56624平方米	工程造价	22394万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 22 层 地下: 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0009号 深前海施许字QH-2019-0041号	监理许可证号			
开工日期	2016年12月7日 2018年8月28日	验收日期	2021年3月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028		
建设单位	深国际前海资产管理(深圳)有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳文业装饰设计工程有限公司				
承建单位(桩基)	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
监理单位(桩基)	深圳市英才建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	高志军、杨海荣、简万成
组员	万里、黎勇、李丽莉、黄友潮、王雁、王志鹏、王富月、刘顺林、黄昭勇、张文权、蔡英坚、赵仕科、郑良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	高志军、黄昭勇、李丽莉、王志鹏、黄友潮、刘顺林
建筑设备安装工程	黎勇	郭奔、王富月、张文权、郑良、蔡英坚
工程质控资料	王雁	赵仕科

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

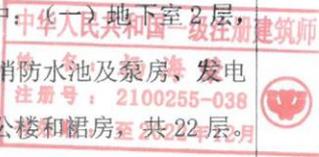
姓名	工作单位	职称	职务
王林	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		项目经理
李号	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		土建专业工程师
魏勇	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		机电专业工程师
刘丽莉	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		土建设计工程师
黄树斌	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		机电设计工程师
刘佳	深国际前海资产管理(深圳)有限公司		资料员
王三子	深圳市大众工程管理有限公司		总监
郭奔	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理
陈鹏	深圳市大众工程管理有限公司		监理工程师
王宇	深圳市深港建筑集团有限公司		项目经理
李琳	深圳市深港建筑集团有限公司		技术总工
杜晓亮	深圳市深港建筑集团有限公司		土建专业负责人
王德权	深圳市深港建筑集团有限公司		设备安装专业负责人
蔡崇	深圳市深港建筑集团有限公司		安全员
王德科	深圳市深港建筑集团有限公司		资料员
鞠华	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目经理
李强	深圳文业装饰设计工程有限公司		项目经理
王明	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目经理

五、工程验收结论



竣工验收结论:

深国际前海颐都大厦项目位于深圳市前海妈湾片区十九单元 06 街坊, 工程总用地面积 2092.31 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 56902.8 m<sup>2</sup>。其中: (一) 地下室 2 层, 地下二层为汽车库及设备用房, 地下一层为汽车库、消防水池及泵房、发电机房、变配电房及设备房; (二) 地上部分为高层办公楼和裙房, 共 22 层。

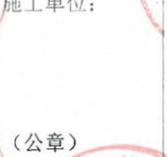
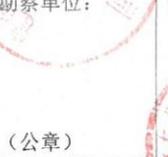


结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 2、水土保持设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 5、光纤到户: 已按图纸施工完成, 验收合格, 已出报告及备案;
- 6、绿色建筑: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 7、消防工程: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 8、防雷装置设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 已出验收报告;
- 9、规划验收: 已按规划及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 10、新能源汽车充电设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 11、海绵设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市二〇二〇年度下半年

# 优质结构工程奖

工程名称：深国际前海颐都大厦  
施工单位：深圳市深港建筑集团有限公司



深圳建筑业协会

二〇二一年一月

## 6. 深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

# 中标通知书

标段编号：44030020161400003001

标段名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）  
工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：12555.805467万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘利泉



本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16



查验码：8881392978846651

查验网址：[www.szjstj.com.cn](http://www.szjstj.com.cn)

# 建筑工程施工许可证

工程编号:440300201614001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-01-22



证书序列号:2018-0009

建设单位	深圳大学		
工程名称	深圳大学后海校区校园整治(地下停车场建设)工程施工总承包		
建设地址	深圳大学后海校区北区		
建设规模	24543.96平方米	合同价格	12555.805467万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-10-01	合同竣工日期	2018-03-29
备注	项目经理:刘利泉 注册证书号:粤144070804539 项目总监:陈刚 注册证书号:33004871 范围:基础;基坑支护;边坡;土石方;钢筋混凝土;金属门窗;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;消防工程;室外设施;原场地管线改迁;室外环境;室外绿化;室外灯光照明;室外绿化给水;		
变更登记	/以下空白		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号：44030020161400003001

合同编号：SZUJB201708SG

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工  
程

工程地点：深圳大学前海校区北区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>原场地管线迁改</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水</u> _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018年3月29日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



发包人：深圳大学  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码： 518060

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

深圳市深港建筑集团有限公司  
上海浦东发展银行深圳宝安支行  
79060154740023579  
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

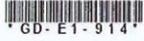
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包  
（不含西南门停车场）

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：深圳大学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泰
副组长	陈刚
组员	刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	罗旭武、于兵、欧阳宪彬
建筑设备安装工程	肖勇	李科发、于兵
工程质控资料	廖琨	吴爱妹、游德标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭泰	深圳大学	项目负责人	高级工程师	郭泰
2	王勇	深圳大学	工程师	工程师	王勇
3	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈刚
4	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理员	工程师	肖勇
5	孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孙洪涛
6	于兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	于兵
7	刘利泉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	工程师	刘利泉
8	罗旭武	深圳市深港建筑集团有限公司	技术总工	工程师	罗旭武
9	欧阳宪彬	深圳市深港建筑集团有限公司	土建负责人	工程师	欧阳宪彬
10	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司	安装负责人	工程师	李科发
11	陈强	深圳市深港建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

... 有限公司 ...

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>注册监理工程师:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

### 三、拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	陈强	职称	工程师	社保电脑号	
专业	市政、建筑	执业资格	/	证书编号	粤 24420132013028 83
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	城管基地 1号厂房 改造档案 库工程	/	2870.94 万元	2019.04.12	
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

# 中标通知书

标段编号: 440304201700010002001  
标段名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程  
建设单位: 深圳市福田区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市深港建筑集团有限公司  
中标价: 2870.943051万元  
中标工期: 330  
项目经理(总监): 陈强



本工程于 2017-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2017-07-19



查验码: 2394836034526280

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

FIJG CGDG SG 2017028 副本

工程编号: 440304201700010002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

发包人: 深圳市福田区建筑工务局

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

二〇一七年 九月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

工程地点: 福田区梅坳六路与梅坳二路交汇处城管基地一号厂房

工程规模及特征: 本项目建筑面积为5791.74平方米,建筑高度为25.8米,框架结构,本栋一层至七层改造为档案库

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

本工程承包范围: 拆除及加固工程、建筑工程、精装工程、高低压变配电工程、发电机组及机房环保工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程、智能化工程、消防水工程、火灾报警、电气火灾监控、电力监控系统、气体灭火工程、电梯设备采购及安装、白蚁防治工程、抗震支架、室外给排水工程及室外景观工程等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 精装工程 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2017年7月30日

竣工日期：2018年6月24日

合同工期总日历天数 330 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家施工验收规范合格要求

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟捌佰柒拾万零玖仟肆佰叁拾元伍角壹分

(小写)：¥28709430.51 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥372025.82 元

暂列金额(小写)：¥1600000.00

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年9月11日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发\\包人(公章):

地 址:

法定\\代表人:

委\\托代\\理人:

电 话:

传 真:

开\\户银\\行:

账 号:

邮\\政编\\码:

承\\包人(公章):

地 址:

法定\\代表人:

委\\托代\\理人:

电 话:

传 真:

开\\户银\\行: 上海浦东发展银行深圳宝

安支行

账 号: 79060154740023579

邮\\政编\\码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

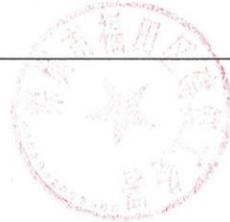
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 城管基地1号厂房改造档案库工程

验收日期: 2019年4月12日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	城管基地1号厂房改造档案库工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林梅坳2路与梅坳6路交汇处	建筑面积	5791.74m <sup>2</sup>	工程造价	2870.94万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-0897	监理许可证号			
开工日期	2017.10.31	验收日期	2019.4.12		
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督站	监督编号	2017096		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深港建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市都市建筑设计有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	蓝宇瑾
副组长	胡千舟, 陈强
组员	张荣华、赵建民、欧阳宪彬、张文兴、张庆光、杨壹钧、蔡武杰、周峰、湛萍、于晓红、熊伟杰、符永侠、徐之恂、陈锦炼、严忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡千舟	张荣华、徐之恂、陈强
建筑设备安装工程	赵建民	张庆光、欧阳宪彬、湛萍
通讯、电视、燃气等专业工程	于晓红	杨壹钧、蔡武杰、周峰、熊伟杰
工程质控资料	陈锦炼	符永侠、严忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 56 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 54 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 32 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 46 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 40 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 40 项
电梯	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
/	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
/	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



(四) 验收人员签名:

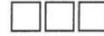
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	董宇辉	区建工署			
	胡中月	合创监理	总监		胡中月
	张	合创监理	专监(给排水)		张
	赵建民	深圳市合创建设监理有限公司	专监	给排水	赵建民
	于其成	" "	专监	电气	于其成
	陈钟祥	合创监理	监理员		陈钟祥
	徐江	深圳市深港建筑设计有限公司	副总	注册	徐江
	谷永华	" "	副总	注册	谷永华
	湛萍	" "	电气工程师	一级注册	湛萍
	周峰	" "	暖通工程师	一级注册	周峰
	熊伟杰	" "	给排水工程师	一级注册	熊伟杰
	陈江	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理		陈江
	尹忠	深圳市深港建筑集团有限公司			尹忠

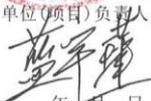
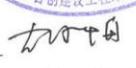
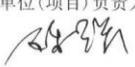


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用需求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>胡千舟 注册号44012741 有效期(公章)09.10</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---



\*GD-E1-914/6\*

#### 四、拟派项目技术负责人情况（如有）

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	李科发	职称	助理工程师	社保电脑号	/
专业	暖通与空调	执业资格	/	证书编号	粤 244201520150217 6
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	/	1967.63 万元	2021.01.22	
2					
3					

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107775004001

标段名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：1967.630248万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：李科发



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature in blue ink)*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-1



*(Handwritten signature in black ink)*

查验码：6128484852965999

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑  
支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：占地面积约 1.69 万平方米，拟建设一所办学规模 36 班/1680 个学位的九年一贯制学校，基坑坡底周长 335 米，埋深为 4.6-6.45 米，桩基工程（包括旋挖桩成孔灌注桩、桩头的凿除）。

资金来源：财政投入 40 %；国有资本 60 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等，具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 ■基坑支护 □边坡 ■土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月20日;

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数为 70 天。

标准工期总日历天数为 98 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 28%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾柒万陆仟叁佰零贰元肆角捌分（¥19,676,302.48 元），

其中不含增值税价款为¥18,051,653.65 元，增值税税额为¥1,624,648.83 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万陆仟零壹拾玖元贰角伍分（¥1,266,019.25 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元（¥600,000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年9月14日;

订立地点: 深圳市福田区红荔西路市政大厦7楼

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the client representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合  
工程名称：教学楼土石方、基坑支护工程

验收日期：2020年12月09日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程综合教学楼土石方、基坑支护工程		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅路	建筑面积	/
	工程造价	1097.144834万元	
结构类型	/	层数	地上: /
	/		地下: /
施工许可证号	2019-440307-83-01-10777501	监理许可证号	
开工日期	2020-10-01	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200191
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	/		



\* GD - E1 - 914 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪立平
副组长	彭建斌
组员	岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、姚吉学、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚吉学	彭建斌、岳淮和、汤培、陈海东、李佩勋、杨名、李科发、戴智鑫、龚文伟、陈凯旋、刘冰森、李俊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	陈凯旋、刘冰森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	114 项, 其中: 经审查符合要 114 项 经核定符合要 114 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪立平	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
2	姚吉学	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
3	陈凯旋	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
4	龚文伟	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
5	戴智鑫	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司			
6	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司			
7	陈志娟	深圳市深港建筑集团有限公司			
8	岳淮和	深圳市深港建筑集团有限公司			
9	杨名	深圳市岩土工程有限公司			
10	李佩勋	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
11	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司			
12	陈海东	深圳市特发工程管理有限责任公司			
13	汤培	深圳市特发工程管理有限责任公司			
14	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司			
15	刘冰森	深圳市特发工程管理有限责任公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



## 会议签到表

会议名称: 华南师范大学附属龙洞小学新建工程 主持人: 彭建利  
综合水系统安装工程  
 会议时间: 2021年2月4日上午 10:30 地点: 工地会议室

序号	姓名	单位名称	职务	联系电话/传真	备注
1		特发建设集团工程有限公司			
2	<del>王斌</del>	---			
3	刘永华	---			
4	黎少华	---			
5	刘永成	特发建设集团工程有限公司			
6	梁少华	.....		13802706281	
7	李俊				
8	李科	深港建筑集团有限公司	项目经理	13509894466	
9	李科	深港建筑集团有限公司		13509894466	
10					
11					
12	李科	潮州市岩土工程有限公司	设计		
13					
14					
15	李科	潮州市岩土工程有限公司			
16					
17					
18					
19					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已完成施工，主要建筑材料、构配件和设备进场报审，试验报告齐全，且符合该经相关单位现场检查验收，符合要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
 \* GD - E1 - 914 \*

## 五、拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈强	工程师	建造师证	二级	粤 24420132013 02883	建筑工程
2	技术负责人	李科发	工程师	职称证	中级	220605301623 7	暖通与空调
3	土建工程师	陈志娟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 130010108543 0号	建筑工程
4	土建工程师	李灿煜	工程师	职称证	中级	190300302240 5	建筑装饰
5	土建工程师	罗旭武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 090010114309 1号	建筑工程
6	给排水工程师	林映来	工程师	职称证	中级	210605301379 8	给排水工程
7	造价工程师	李卫民	高级工程师	造价工程师证	高级	建 [造]11164400 003840	工程造价
8	质量员	蔡武杰	助理工程师	岗位证	中级	441511400000 63	建筑工程
9	质量员	林宇锋	/	岗位证	中级	441710900055 48	市政工程
10	质量员	陈怡雪	/	岗位证	中级	441710900055 46	市政工程
11	安全员	欧阳宪彬	助理工程师	考核证	C证	粤建安C (2008) 0000934	建筑工程
12	安全员	蔡英坚	助理工程师	考核证	C证	粤建安C3 (2005)	建筑工程

						0008597	
13	安全员	郑则和	/	考核证	C证	粤建安C3 (2011) 0001240	建筑工程
14	资料员	蔡泽凤	工程师	岗位证	中级	441711400141 92	建筑工程
15	施工员	程昌荣	工程师	岗位证	中级	441710100257 49	建筑工程
16	施工员	敖良生	/	岗位证	中级	0605A00170	土木工程

注：根据要求配置，自行延展表格。

项目经理【陈强】

项目经理简历表

姓名	陈强	性别	男	年龄	1983.09
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007年		从事项目经理年限	10年	
项目经理证书编号		粤 2442013201302883			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
福田区建筑工 务局	城管基地1号厂 房改造档案库工 程	2870.94 万元	2017.10.31~2019.04.12	已完	合格



使用有效期：2025年10月  
20日-2026年04月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈强



性别：男

出生日期：1983-09-10

注册编号：粤2442013201302883

聘用企业：深圳市深港建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）  
建筑工程（有效期：2025-11-18至2028-11-18）  
水利水电工程（有效期：2025-04-11至2028-04-10）



陈强

个人签名：陈强

签名日期：2025.10.20



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2025年10月20日

姓名 陈强  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 9 月 10 日  
住址 广东省深圳市罗湖区黄贝  
路3016号天井湖43栋203  
公民身份号码 320721198309102656



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2011.08.19-2031.08.19



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001892

姓名:陈强

性别:男

出生年月:1983年09月10日

企业名称:深圳市深港建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月21日

有效期:2023年02月15日 至 2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



### 技术负责人【李科发】

姓名	李科发	性 别	男	年 龄	1977-07
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197707016332	手机号码	13509689446
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201502176			
在建和已完工程项目情况					
建设 单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程质量
深圳 市特 发衡 佳房 地产 投资 有限 公司	华南师范大 学附属龙岗 平湖学校新 建工程土石 方、基坑支 护及桩基础 工程	1967.63 万元	2020.10.01~2021.01.22	已完 工	合格

# 广东省职称证书

姓名: 李科发  
身份证号: 440524197707016332



职称名称: 工程师  
专业: 暖通与空调施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年06月30日  
评审组织: 佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号: 2206053016237

发证单位: 佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 李科发  
 性别 男 年龄 1977-07  
 单位 深圳市深港建筑集团有限公司  
 职称 \_\_\_\_\_  
 证书编号: 0605B00121



李科发 同志于二〇〇六年  
 六 月 六 日至二〇〇六年  
 九 月 二+八日参加

**中级质量检查员**

培训班学习，成绩合格，准予  
 结业。

发证单位: 广东省建设厅

二〇〇六年九月七日  
 教育培训专用章

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 李科发 性别 男，一九七七年 七 月 七 日生，于  
 二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校 长:

**張力**

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号  
 证书编号: 115285201006000572

二〇一〇年 一 月 六 日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.06.30-2037.06.30

姓名 李科发

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区新秀  
路42号6栋



公民身份号码 440524197707016332

土建工程师【陈志娟】



姓名 陈志娟  
性别 女 民族 汉  
出生 1971 年 12 月 4 日  
住址 广东省深圳市罗湖区秀东  
街19号1单元202



公民身份号码 440301197112044443



中华人民共和国  
居民身份证

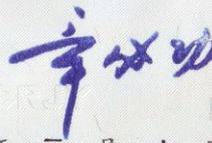
签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2007.06.21-2027.06.21

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈志娟 性别 女 一九七一年 十二月 日生，于二〇〇四年  
二月至二〇〇八年 三月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905200806000226 二〇〇八年 三 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

土建工程师【李灿煜】

# 广东省职称证书

姓 名：李灿煜

身份证号：440307198910260071



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



土建工程师【罗旭武】



粤高取证字第 0900101143091 号

罗旭武 于 二〇〇九年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管  
理高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月十六日

姓名 罗旭武  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 1 月 10 日  
住址 广东省深圳市龙岗区荣华路284号百合山庄7栋704房  
公民身份号码 440524196901106919



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2020.01.02-长期

成人高等教育

# 毕业证书



学生 罗旭武 性别 男，一九六九年 一 月 十 日生，于  
二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000564

二〇一〇年 一 月 六 日

给排水工程师【林映来】



# 广东省职称证书

姓名：林映来

身份证号：440301197711176413



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013798

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林映来  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 11 月 17 日  
住址 广东省深圳市南山区学府  
路212号绿海名都5栋F803  
公民身份号码 440301197711176413



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2005.08.10-2025.08.10

造价工程师【李卫民】

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 李卫民  
身份证号码: 410423197712281010  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市深港建筑集团有限公司

证书编号: 建[造]11164400003840

初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 02 月 09 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

变更注册登记栏

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

现聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

注册受理机关

注册受理机关

注册受理机关

注册受理机关





粤高取证字第 1703001004187号

李卫民 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李卫民 性别男，一九七七年十二月二十八日生，于二〇一一年三月  
至二〇一四年一月在本校 土木工程专业  
业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长：

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201405000013

二〇一四年一月三十一日

质量员【蔡武杰】



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡武杰 性别 男，一九六七年 三 月 十五 日生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005136

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部  
建设部监制，各省、自治区、直辖市住房  
城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明  
持证人已通过住房城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月18日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓 名：蔡武杰  
性 别：男  
身份证号：440524196703156616  
岗位名称：市政工程质量员  
证书编号：44151140000063

ZJBKHZS

姓名 蔡武杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1967 年 3 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇海田石路南月眉门口八  
直巷1号101  
公民身份号码 440524196703156616



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.07.06-2026.07.06

## 质量员【林宇锋】





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.08.08-2026.08.08

姓名 林宇锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 4 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区富安  
街100号熙璟城豪苑1栋8  
号楼15B



公民身份号码 440508199204131733

## 质量员【陈怡雪】



姓名 陈怡雪

性别 女 民族 汉

出生 1987年3月18日

住址 广东省深圳市福田区华强  
南路下步庙南区51栋601



公民身份号码 441581198703185123

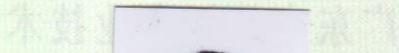


中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

安全员【欧阳宪彬】



欧阳宪彬于二〇〇八  
年八月，经  
深圳市人事局  
考核认定，  
具备 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇八年八月十日

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤初职证字第0620071005317号

普通高等学校



# 毕业证书

学生 欧阳宪彬 性别 男， 1984 年 1 月 3 日生，于 2005  
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 土木工程 专业  
专科起点肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院 校（院）长：刘扬

证书编号：102201200705002236 二〇〇七年七月十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000934

姓名:欧阳宪彬

性别:男

出生年月:1984年01月03日

企业名称:深圳市深港建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2022年12月21日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.08.19-2039.08.19

姓名 欧阳宪彬

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰  
大道坤宜福苑33号2栋  
3105房



公民身份号码 362426198401033811

安全员 【蔡英坚】

成人高等教育

**毕业证书**



学生 蔡英坚 性别 男，一九七〇年十二月 九 日生，于  
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术  
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201006000566 二〇一〇年一月六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：蔡英坚

性别：男

出生年月：1970年12月

身份证号码：440524701208667

专业名称：建筑工程

资格名称：助理工程师

评审时间：2006年1月19日

证书编号：琼建职初 20060071

颁证单位：海南省建设厅

发证日期：2006年1月27日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008597

姓名:蔡英坚

性别:男

出生年月:1970年12月08日

企业名称:深圳市深港建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



姓名 蔡英坚

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 12 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇海田石路南月眉门口七  
直巷1号102



公民身份号码 440524197012086676



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.05.10-2026.05.10

安全员【郑则和】

姓名 郑则和  
性别 男 民族 汉  
出生 1974 年 10 月 23 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东中山路12号  
101户  
公民身份号码 44052419741023809X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.09.04-2026.09.04

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001240

姓名:郑则和

性别:男

出生年月:1974年10月23日

企业名称:深圳市深港建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有效期:2025年04月16日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日



资料员 【蔡泽凤】



姓名: 蔡泽凤 K218

性别: 女

身份证号: 440582199110126662

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100005295

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 蔡泽凤

性别 女 民族 汉

出生 1991年10月12日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田东阳城直巷1号

公民身份号码 440582199110126662

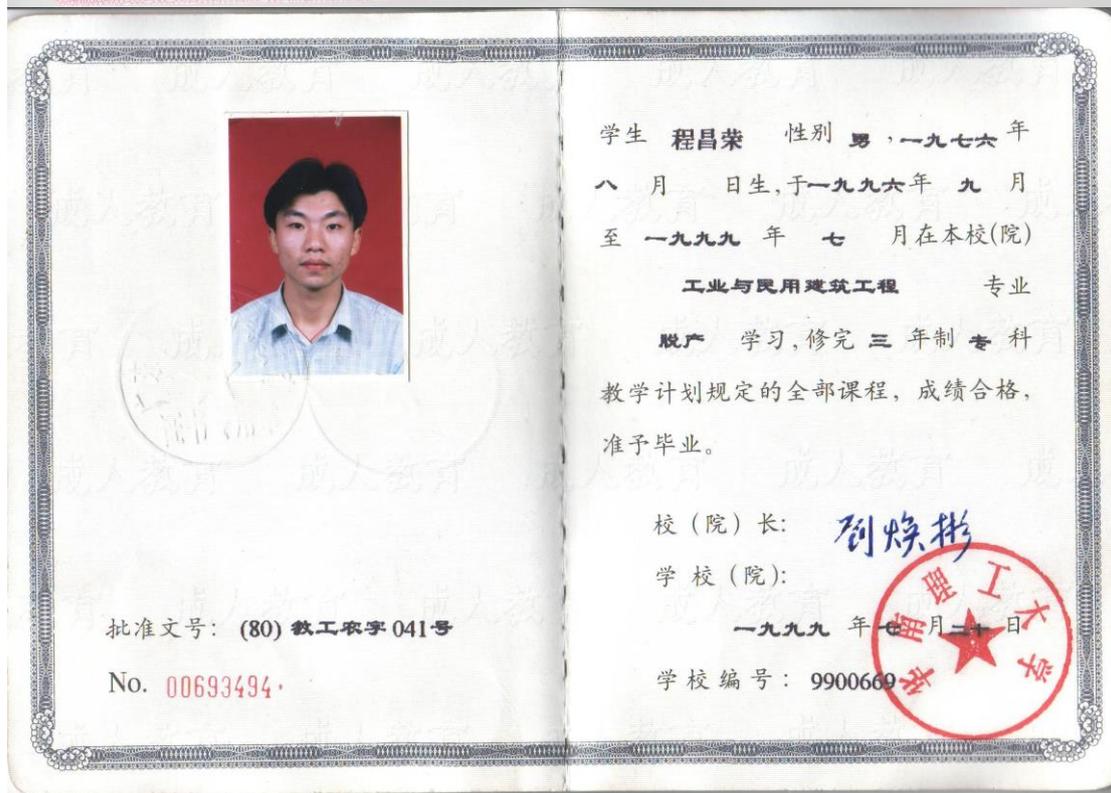
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.03.02-2038.03.02



施工员 【程昌荣】



# 广东省职称证书

姓名：程昌荣

身份证号：445224197608090316



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 程昌荣

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 9 日

住址 广东省惠来县靖海镇后池  
管区南七巷8之1号



公民身份号码 445224197608090316



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2007.04.22-2027.04.22

施工员 【敖良生】

敖良生 同志于二〇〇六年  
六月六日至二〇〇六年  
九月二十八日参加

中级施工员  
培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

发证单位：广东省建设厅  
二〇〇六年九月二十日  
教育培训专用章

姓名 敖良生  
性别 男 年龄 1975-11  
单位 深圳市深港建筑集团有限公司  
职称  
证书编号：0605A00170



姓名 敖良生  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 11 月 30 日  
住址 江西省樟树市昌付镇蓝房  
村委员会长兰村14号

公民身份号码 362203197511306833



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 樟树市公安局  
有效期限 2006.03.17-2026.03.17



## 六、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	深国际前海颐都大厦	2021.1	优质结构工程奖	市级	
2					
3					
4					
5					



## 七、企业信用信息

 <b>信用中国</b> WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	 扫一扫 核验码
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p>	
机构名称：	深圳市深港建筑集团有限公司
统一社会信用代码：	91440300192188473A
报告编号：	20251118150720013907X8
报告生成日期	2025年11月18日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

# 公共信用信息概览



## 深圳市深港建筑集团有限公司

存续

守信激励对象

### 登记注册基本信息

#### 基础信息

统一社会信用代码	91440300192188473A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡广仕
企业类型	有限责任公司	成立日期	1986-08-08
住所	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606		

#### 海关注册登记信息

所在地海关	福中海关	备案日期	2024-05-16
经营类别	—	海关注销标志	正常

### 信用信息概要

行政管理	46条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	9条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2025年11月18日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

存续

守信激励对象

## 深圳市深港建筑集团有限公司

### 一、登记注册基础信息

#### 基础信息

企业名称：深圳市深港建筑集团有限公司  
统一社会信用代码：91440300192188473A  
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：蔡广仕  
企业类型：有限责任公司  
成立日期：1986-08-08  
住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

#### 海关注册登记信息

所在地海关：福中海关  
备案日期：2024-05-16  
经营类别：——  
海关注销标志：正常

### 二、行政管理信息 (共 46 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号：粤建许准〔2025〕42796号 第1条  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许准〔2025〕42796号

许可决定日期：2025-10-09  
有效期自：2025-10-09  
有效期至：2028-12-11  
许可内容：电力工程施工总承包二级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：盐人力综合审决字〔2024〕第9号 第2条  
行政许可决定书名称：实行综合计算工时工作制审批决定书（深圳市深港建筑集团有限公司）  
许可证名称：——  
许可类别：普通  
许可编号：——  
许可决定日期：2024-06-25  
有效期自：2024-07-01  
有效期至：2027-06-30  
许可内容：同意你单位线路巡道、线路巡防、线路养护岗位的员工实行按月为周期的综合计算工时工作制，实行时间自2024年7月1日起至2027年6月30日止。  
许可机关：深圳市盐田区人力资源局  
许可机关统一社会信用代码：11440308007544377C  
数据来源单位：深圳市盐田区人力资源局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440308007544377C

| 行政许可

行政许可决定书号：盐人力不定审决字〔2024〕第44号 第3条

行政许可决定书名称：实行不定时工作制审批决定书（深圳市深港建筑集团有限公司）

许可证名称：——

许可类别：普通

许可编号：——

许可决定日期：2024-06-25

有效期自：2024-07-01

有效期至：2027-06-30

许可内容：同意你单位道口看守岗位的员工实行不定时工作制，实行时间自2024年7月1日起至2027年6月30日止。

许可机关：深圳市盐田区人力资源局

许可机关统一社会信用代码：11440308007544377C

数据来源单位：深圳市盐田区人力资源局

数据来源单位统一社会信用代码：11440308007544377C

#### | 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2974号 第4条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：粤建许深准〔2024〕2974号

许可决定日期：2024-02-22

有效期自：2024-02-22

有效期至：2029-02-22

许可内容：地基基础工程专业承包一级延续

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕3021号 第5条  
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准  
许可证名称： 建筑业企业资质核准  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许深准〔2024〕3021号  
许可决定日期： 2024-02-22  
有效期自： 2024-02-22  
有效期至： 2029-02-22  
许可内容： 机电工程施工总承包二级延续  
许可机关： 深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B  
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2024〕2997号 第6条  
行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准  
许可证名称： 建筑业企业资质核准  
许可类别： 核准  
许可编号： 粤建许深准〔2024〕2997号  
许可决定日期： 2024-02-22

有效期自：2024-02-22  
有效期至：2029-02-22  
许可内容：建筑装修装饰工程专业承包一级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2024〕2999号 第7条  
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准  
许可证书名称：建筑业企业资质核准  
许可类别：核准  
许可编号：粤建许深准〔2024〕2999号  
许可决定日期：2024-02-09  
有效期自：2024-02-09  
有效期至：2029-02-22  
许可内容：消防设施工程专业承包一级延续  
许可机关：深圳市住房和建设局  
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B  
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许准〔2023〕5557号 第8条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许准〔2023〕5557号

许可决定日期： 2023-12-11

有效期自： 2023-12-11

有效期至： 2028-12-11

许可内容： 水利水电工程施工总承包二级延续

许可机关： 广东省住房和城乡建设厅

许可机关统一社会信用代码： 11440000006939799Q

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

#### | 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许质深准〔2022〕4993号 第9条

行政许可决定书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称： 建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许质深准〔2022〕4993号

许可决定日期： 2022-12-02

有效期自： 2022-12-02

有效期至： 2025-12-02

许可内容： 安全生产许可证延续

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅  
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22207600118 第 10 条  
行政许可决定书名称：22207600118  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—  
许可决定日期：2022-09-26  
有效期自：2022-09-26  
有效期至：2099-12-31  
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606;法定代表人:蔡广仕;成立日期:1986-08-08  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392  
数据来源单位：深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22207075054 第 11 条  
行政许可决定书名称：22207075054  
许可证名称：商事变更登记（备案）  
许可类别：登记  
许可编号：—

许可决定日期: 2022-05-10  
有效期自: 2022-05-10  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼;法定代表人:蔡广仕;成立日期:1986-08-08  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号: 2021400150910017 第 12 条  
行政许可决定书名称: 深圳市建筑废弃物排放核准证  
许可证名称: 深圳市建筑废弃物排放核准证  
许可类别: 普通  
许可编号: 2021400150910017  
许可决定日期: 2021-07-30  
有效期自: 2021-07-30  
有效期至: 2099-12-31  
许可内容: 建筑废弃物排放  
许可机关: 深圳市交通运输局  
许可机关统一社会信用代码: 114403006939513773  
数据来源单位: 深圳市交通运输局  
数据来源单位统一社会信用代码: 114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800464 第 13 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-09-04  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-09-10、11、12 00:30至2018-09-10、11、12 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800434 第 14 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-08-10  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-08-23 00:30至2018-08-27 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800435 第 15 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-08-10  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-08-29 00:30至2018-08-31 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800433 第 16 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-08-10  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-08-17 00:30至2018-08-21 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800411 第 17 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-08-01  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-08-07 00:30至2018-08-07 04:30 2018-08-08 00:30至2018-08-08 04:30  
2018-08-09 00:30至2018-08-09 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： 201800413 第 18 条  
许可有效期： ——  
许可决定日期： 2018-08-01  
许可截止日期： ——  
许可内容： 2018-08-01 00:30至2018-08-01 04:30 2018-08-02 00:30至2018-08-02 04:30  
2018-08-03 00:30至2018-08-03 04:30  
许可机关： 深圳市龙岗区环境保护和水务局

审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：20180412 第 19 条

许可有效期：——

许可决定日期：2018-08-01

许可截止日期：——

许可内容：2018-08-13 00:30至2018-08-13 04:30 2018-08-14 00:30至2018-08-14 04:30  
2018-08-15 00:30至2018-08-15 04:30

许可机关：深圳市龙岗区环境保护和水务局

审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：201800387 第 20 条

许可有效期：——

许可决定日期：2018-07-18

许可截止日期：——

许可内容：2018-07-28、29、30 00:30至2018-07-28、29、30 04:30

许可机关：深圳市龙岗区环境保护和水务局

审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：201800389 第 21 条

许可有效期：——

许可决定日期：2018-07-18

许可截止日期：——  
许可内容：2018-07-24、25、26 00:30至2018-07-24、25、26 04:30  
许可机关：深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：201800388 第 22 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2018-07-18  
许可截止日期：——  
许可内容：2018-07-20、21、22 00:30至2018-07-20、21、22 04:30  
许可机关：深圳市龙岗区环境保护和水务局  
审核类型：普通

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140843 第 23 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005961&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140825 第 24 条  
许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003948&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140835 第 25 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005953&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140827 第 26 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003950&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140824 第 27 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003947&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140832 第 28 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003955&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140822 第 29 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003945&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140841

第 30 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：31104403002014005959&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140823

第 31 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：31104403002014003946&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140839

第 32 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005957<br>设备种类：电梯<br>运行状态：在用<br><br>许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140831 第 33 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003954<br>设备种类：电梯<br>运行状态：在用<br><br>许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140833 第 34 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005951<br>设备种类：电梯<br>运行状态：在用<br><br>许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140842 第 35 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005960&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140828 第 36 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003951&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140838 第 37 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005956&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140829

第 38 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：31104403002014003952<br>设备种类：电梯<br>运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140834

第 39 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14

许可截止日期：2099-12-31

许可内容：注册代码：31104403002014005952<br>设备种类：电梯<br>运行状态：在用

许可机关：深圳市市场监督管理局

审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140830

第 40 条

许可有效期：——

许可决定日期：2015-12-14

许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003953&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140836 第 41 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014005954&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：梯4403140826 第 42 条  
许可有效期：——  
许可决定日期：2015-12-14  
许可截止日期：2099-12-31  
许可内容：注册代码：31104403002014003949&lt;br&gt;设备种类：电梯&lt;br&gt;运行状态：在用&lt;br&gt;  
许可机关：深圳市市场监督管理局  
审核类型：登记



审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书号： 0000069 第 46 条  
行政许可决定书名称： 0000069  
许可证名称： 有限责任公司设立登记  
许可类别： 登记  
许可编号： ——  
许可决定日期： 1986-08-08  
有效期自： 1986-08-08  
有效期至： 2099-12-31  
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼;法定代表人:蔡广仕;成立日期:1986-08-08  
许可机关： 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392  
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市深港建筑集团有限公司 第 1 条  
纳税人识别号： 91440300192188473A  
评价年度： 2019  
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深港建筑集团有限公司 第 2 条  
纳税人识别号：91440300192188473A  
评价年度：2020  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深港建筑集团有限公司 第 3 条  
纳税人识别号：91440300192188473A  
评价年度：2023  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深港建筑集团有限公司 第 4 条  
纳税人识别号：91440300192188473A  
评价年度：2024  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市深港建筑集团有限公司 第 5 条  
纳税人识别号：91440300192188473A  
评价年度：2018  
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市深港建筑集团有限公司 第 6 条  
纳税人识别号： 91440300192188473A  
评价年度： 2022  
数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市深港建筑集团有限公司 第 7 条  
纳税人识别号： 440300192188473  
评价年度： 2015  
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营 (活动) 异常名录 (状态) 信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 9 条)

企业信用承诺信息

承诺类型： 信用修复型 第 1 条  
承诺事由： 自愿作出承诺  
承诺作出日期： 2020-12-16  
承诺受理单位： 惠州市发展和改革委员会

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 2 条  
承诺事由： 行业自律型企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期： 2020-06-02  
承诺受理单位： 深圳市住房和建设局  
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 3 条  
承诺事由： 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。  
承诺作出日期： 2020-03-24  
承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局  
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 4 条  
承诺事由： 商事登记  
承诺作出日期： 1986-08-08  
承诺受理单位： 深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 5 条

承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2021-08-16  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局  
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44120320200916000008 第 6 条  
承诺类型：审批替代型  
承诺事由：申请办理食品经营许可证核发（除实施申请人承诺制的小餐饮之外的食品经营者）  
承诺内容：本人（本企业）已经知晓行政机关告知的全部内容，符合行政机关告知的条件、要求，并选择对申请事项采用告知承诺制办理。同时，本人（本企业）承诺如实填写，内容真实、准确，并对提交材料的真实性、完整性负责，不得虚构、伪造或编造事实  
承诺作出日期：2020-09-16  
承诺履行状态：全部履行  
承诺受理单位：鼎湖区行政服务中心  
承诺受理单位统一社会信用代码：124412037398905908

| 企业信用承诺信息

承诺类型：信用修复型 第 7 条  
承诺事由：自愿作出承诺  
承诺作出日期：2020-12-23  
承诺受理单位：惠州市发展和改革委员会  
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 8 条  
承诺事由：许可登记  
承诺作出日期：2018-08-23  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 9 条  
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2022-02-18  
承诺受理单位：深圳市住房和建设局  
承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束