

标段编号： 2304-440303-04-01-872777007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期： 2025年11月20日

资信文件目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人工程业绩
- 3、拟派项目经理情况
- 4、拟派项目技术负责人情况（如有）
- 5、拟派项目团队成员情况
- 6、投标人获奖情况
- 7、企业信用信息

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。2、投标人应按《投标人基本情况》提供近3年（2022-2024年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）；3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。
2	投标人工程业绩	投标人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项）证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。
3	拟派项目经理情况	拟派项目经理近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过3项。超过3项的，依顺序选择前3项）证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任项目经理职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
4	拟派项目技术负责人情况（如有）	拟派项目技术负责人近3年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项）证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件；2、证明材料须体现担任

		项目经理或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。
5	拟派项目团队成员情况	提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。 证明文件：1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书（或上岗证书）、社保证明等原件扫描件。
6	投标人获奖情况	投标人近3年（从截标之日起倒算，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）获奖情况。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。
7	企业信用信息	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人查询并截图保存。

投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人姓名	彭勇城
投标人资质情况	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级		
企业近3年纳税情况			
近3年纳税情况	2022年度 <u>113.52</u> 万元、2023年度 <u>168.97</u> 万元、2024年度 <u>190.83</u> 万元 合计: <u>473.31</u> 万元		



统一社会信用代码

91440300088532596B

营业执照



(副本)

名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成立日期 2014年03月07日

住所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

纳税证明

深税纳证〔2025〕950137号

深圳市华发展建设工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300088532596B) 在2022年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	270,179.34	0
2	企业所得税	440,433.69	0
3	印花税	64,163.69	0
4	教育费附加	116,006.81	0
5	增值税	3,866,894	0
6	地方教育附加	77,337.87	0
7	残疾人就业保障金	76,231.66	0
8	车辆购置税	132,920.35	0
	合计	5,044,167.41	0
	其中:自缴税款	4,774,591.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年37,387.01元,2021年273,702.87元,2022年1,135,156.29元,2023年1,689,659.25元,2024年1,908,261.99元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年8月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522508080755899499



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
廖爱真	50万元	1%
廖爱华	4500万元	90%

成员信息	
成员名称	职务
魏惠文	董事
廖爱华	董事长
龙彩云	董事
廖爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B08E29C03390ABA75FE61E3D05B00310B94288D063589D297E9DAE07FC3A031AE2C90CB8E0C366A9E6DC135CF97BDEED509A8CA2E9634140ACDCD5D45ECA62DA62

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300088532596B
企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
注册号:
法定代表人: 彭勇城
类型: 股份有限公司(非上市)
成立日期: 2014年03月07日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2025年09月11日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201
经营范围: 市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程施工、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理,土石方工程,城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计,制冷通风工程施工、制冷设备安装;建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计;施工劳务;建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售;自有物业租赁;特种设备销售;特种设备出租;通用设备修理;制冷、空调设备销售;住宅水电安装维护服务;消防技术服务;信息系统运行维护服务;气体、液体分离及纯净设备销售;广告制作;数字广告制作;广告设计、代理;数字广告设计、代理;平面设计。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)检验检测服务;安全评价业务;建设工程质量检测。特种设备检验检测;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年03月07日 营业期限至: 2064年03月07日

发起人及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 发起人名称, 发起人类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Contains 5 rows of shareholder information.

共查询到5条记录共1页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030008532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		

[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 [不良行为](#) |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	任鑫	230281198*****10	一级注册造价工程师	B11234400026404	土建
2	王倩	610103198*****44	二级注册建造师	粤2442014201507286	建筑工程
3	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	建筑工程
4	廖晨超	350823199*****31	二级注册建造师	粤2442019202002254	市政公用工程
5	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	建筑工程
6	陈向茂	440510199*****58	二级注册建造师	粤2442020202115702	市政公用工程
7	梁素玲	440921199*****85	二级注册建造师	粤2442021202127275	建筑工程
8	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	建筑工程
9	任鑫	230281198*****10	一级注册建造师	粤1232012201304901	市政公用工程
10	单良	422431197*****14	一级注册建造师	粤1422007200803348	建筑工程
11	李汉军	422322198*****14	一级注册建造师	粤1442017201740433	建筑工程
12	吴宏伟	510124197*****18	一级注册建造师	粤1442019202004525	机电工程
13	姜建高	430202197*****11	一级注册建造师	粤1442019202205858	机电工程
14	周湘	431028199*****18	一级注册建造师	粤1442022202308298	建筑工程
15	廖晨超	350823199*****31	一级注册建造师	粤1442022202502058	建筑工程

共 17 条

> 前往 页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日





统一社会信用代码：91440300088532596B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人工程业绩

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价(万元)	竣工验收时间	备注(履约情况)
1	沙头社区西片区七个公厕升级改造工程	装修工程、给排水工程、电气工程等	84.44	2021.03.26	
2	碧海科技(河源)项目:宿舍楼	消防工程、装修工程	807.93	2023.03.17	
3	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程	消防设施、装修工程、安装工程	1049.52	2023.12.31	
4	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房	消防工程、装修工程	2481.36	2024.05.31	
5	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程	建筑工程、装修工程、给排水工程、消防工程	347.84	2024.11.21	

注:要求不超过5项,超过5项的,选择前5项。

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号：XX20201201004

标段名称：沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：84.438262 万元

中标工期：75 天



本工程于 2020-12-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-17



防伪码：00914261981914848816201217150311784

沙井街道建书2020年第2841号

工程编号: XX20201201004

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 140 万元, 招标估价为 93.658049 万元, 中标价: 84.438262 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程, 具体包括: 主要内容有装修工程、给排水工程、电气工程等, 具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日 (以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾肆万肆仟叁佰捌拾贰元陆角贰分 (¥844382.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万肆仟陆佰零壹元捌角叁分 (¥14601.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 01 月 04 日；

订立地点： 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签 订 _____ 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人： _____

电话：0755-27666628

传真：0755-27270879

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙头社区西片区七个公共厕所升级改造工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙头社区西片区七个公共厕所升级改造工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区沙井街道	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年1月8日	验收日期	2021年3月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王欲扬	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目负责人		
4	李如	深圳天邦建设有限公司	经理		
5	张进博	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计		
6	李籍	沙井街道办事处			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>李睿</i> 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: <i>傅廷伟</i> 注册编号: 44017059 有效期至: 2023.03.29 深圳天邦建设工程顾问有限公司 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>王欲扬</i> 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>王欲扬</i> 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>傅廷伟</i> 年 月 日

碧海科技（河源）项目：宿舍楼

碧海科技（河源）有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司：

我公司碧海科技（河源）项目一期工程的施工招标，于2020年10月25日开标，经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐，我公司确定你单位为中标人。请接到通知后，于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 8079300.00 元。中标工期 360 日历天。

质量标准：合格。

建设规模：5450.07 平方米。

项目经理：王欲扬，技术负责人：蔡佳。

建设单位：（盖章）

法定代表人：

日期：2020年10月26日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441632202107130101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术开发区管理
委员会规划建设局
发证日期 2021年08月10日

建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)项目:宿舍楼		
建设地址	高新区高新大道北边、新峡路西边		
建设规模	5943.04m ²	合同价格	807.932 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻物工程管理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	李水明
设计单位项目负责人	辛乐	施工单位项目负责人	王欲扬
总监理工程师	李新苗	合同工期	2020.11.15 2021.05.15
质量监督注册号:2021-012;安全监管注册号:2021-012。该证备注于2021年7月13日出证,因变更施工许可内容,现核发新证。建设规模变更为5943.04m ² 。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的河源市国家高新区工业园一期B栋员工宿舍楼工程，建筑面积约5349m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼
- 2、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园
- 3、工程规模：一期B栋员工宿舍楼，建筑面积约5459m²。
- 4、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：一期B栋员工宿舍食堂，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖15厚、喷漆、铝合金80型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以1480元计算，共8079320.00元（大写：捌佰零拾柒万玖仟叁佰贰拾元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项

目计算按结算时实际建筑施工量每平方米 1280 元(含水电线管预埋费用)。

乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的,由乙方与分包单位签订施工合同,分包工程施工用水、用电,乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期:

1、工程合同工期总日历天数: 360 天;

2、工期: 拟从 2021 年 1 月 4 日开始施工至 2021 年 12 月 30 日竣工完成,具体以开工报告为准;

3、工期延误: 因乙方施工管理造成延误工期的,由乙方负责;非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的,以及甲方原因造成停工的,工期相应顺延;

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元,按合同工期拖延十天罚 10 万元,往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准:

1、技术标准: 乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工;若设计变更或甲方要求修改,应以书面通知乙方(通知上需要甲方代表签字加盖公章),以此通知做为工程结算增减依据;

2、质量标准: 达到行业质量检验评定的合格标准。

第五条 计量与支付:

1、计量: 乙方在施工过程中关键重点工序必须经甲方指派现场工程师(代表)检验合格后方可进行下一道施工工序,未经甲方代表人员认可、检验而乙方自行施工的不给予计量。隐蔽工程需验收时乙方应提前 12 小

第十条 其它条款：

- 1、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，另签补充协议；
- 2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章后生效，工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。
- 3、组成本合同的文件
 - (1) 本合同书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 图纸；
 - (4) 工程量清单；
 - (5) 现行国家规范。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



乙方（签章）：

签约代表：

日期：2021年1月4日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：碧海科技（河源）项目：宿舍楼

验收日期：2013.3.17

建设单位(盖章)：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技（河源）项目：宿舍楼				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	5943.04m ²	工程造价	807.9320元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7层	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441632202107130101	监理许可证号	E244027712		
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023-3-17		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-012		
建设单位	碧海科技（河源）有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪江涛
副组长	李新苗
组员	刘成、李水明、周明昌、刘梅香、彭定根、温俊法

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王欲扬	蔡佳
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张宝安	林一芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

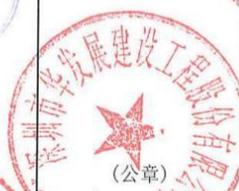
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级建造师注册
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	监理单位：  注册号 44009607 有效期 2023.07.22 广东建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年5月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年5月17日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月17日
--	---	--	---	--



王武扬
第2442614201506978(00)
建筑
2023.09.23

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-792258001001

标段名称：深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：1049.522619万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：2455312860681452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55)号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月20日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”


发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
户名：


承包人：(公章)
深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201
邮政编码：518104
法定代表人：彭勇城
委托代理人：
经办人：
电话：0755-27666628
传真：0755-27666628
电子信箱：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账号：44250100010600002227
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023. 12. 31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04m ²	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	 丁建军 注册监理工程师 1440091201719111 有效期至2024-09-09 深圳市建力建设监理有限公司	  (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	 司能利 (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6

碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房

碧海科技(河源)有限公司

中标通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司:

我公司碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程 2#厂房项目的施工招标,于 2022 年 04 月 16 日开标,经我司采购决策管理委员会综合评审和推荐,我公司确定你单位为中标人。请接到通知后,于十日内与我公司签订承包合同。

中标价为人民币 24813261.00 元。 中标工期 360 日历天。

质量标准:合格。

建设规模: 12531.95 平方米。

建设单位: (盖章)

法定代表人:



日期: 2022 年 4 月 17 日

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号441632202206140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 河源市高新技术产业开发区管理委员会
河源市自然资源局
发证日期 2022年06月14日



建设单位	碧海科技(河源)有限公司		
工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房		
建设地址	河源市高新区高新大道北边、新骏路西边		
建设规模	12531.95m ²	合同价格	2481.3262万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司		
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	辛乐
施工单位项目负责人	廖晨超	总监理工程师	谢文华
合同工期	2022-04-18~2023-04-13		
备注	质量监督注册号:2022-018;安全监管注册号:2022-018		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程承包施工合同

甲方：碧海科技（河源）有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市华发展建设工程股份有限公司（以下简称乙方）

甲方投资兴建的碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²，甲方发包给乙方总承包施工，甲、乙双方本着平等互利、诚信合作的原则，经友好协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条 工程概况：

1、工程名称：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房

2、工程承包范围：按碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房施工图纸的全部建筑安装工程（包括图纸说明及招标文件所规定的内容电梯、水电、消防、屋面、装修、基础、主体）包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按规范要求以及现场实际情况并达到图纸要求等所含全部内容及费用。

3、工程地点：河源市国家高新区碧海工业园

4、工程规模：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，建筑面积约 12531.95m²。

5、资金来源：甲方自筹。

第二条 承包范围、方式、单价：

1、承包施工内容：碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程 2# 厂房，包括开挖基础到型台、地梁、主柱及外墙、砌轻质砖 15 厚、喷漆、铝合金 80 型普通铝材与普通玻璃、外墙天面排水管、天面女儿墙、天面防水及沙浆保护层、毛批楼房、消防工程、室内二次装修，其余部分全部包干。

2、承包方式：包工、包料。

3、工程合同总价款（含税）：按甲方现提供施工图纸建筑面积以每平方米综合造价以 1980 元计算，共¥24813261.00 元（大写：贰仟肆佰捌拾壹万叁仟贰佰陆拾壹元整）。

4、工程造价计算原则及结算方式：建筑面积计算按国家规定的建筑面积计算规则执行，最终造价以实际施工量结算。工程造价及变更增减项目计算按结算时实际建筑施工程量每平方米 1980 元（含水电线管预埋费用）。乙方以甲乙双方最终结算总价款优惠下浮 10%作为工程最终清算款。

甲方如有电梯安装、机电、装修等分包工程需要乙方协作的，由乙方与分包单位签订施工合同，分包工程施工用水、用电，乙方向分包收取及总包配合费。

第三条 合同工期：

1、工程合同工期总日历天数：360天；

2、工期：拟从 2022 年 04 月 18 日开始施工至 2023 年 04 月 13 日竣工完成，具体以开工报告为准；

3、工期延误：因乙方施工管理造成延误工期的，由乙方负责；非乙方原因造成停水、停电及不可抗力因素影响的，以及甲方原因造成停工的，工期相应顺延；

4、乙方按合同工期提前十天完成工期的奖励 10 万元，按合同工期拖延十天罚 10 万元，往下以此类推。

第四条 技术标准和质量标准：

1、技术标准：乙方必须按现行国家有关技术规范标准及设计图纸要求进行施工；若设计变更或甲方要求修改，应以书面通知乙方（通知上需要甲方

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,各方应友好协商解决及其他有关主管部门协调解决,协商不成的,任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 其它条款:

1、本合同未尽事宜,双方友好协商解决,另签补充协议;
2、本合同一式四份,甲、乙双方各执二份,双方签字盖章后生效,工程验收合格、保修期届满并付清所有款项后自行失效。

3、组成本合同的文件

- (1) 本合同书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 图纸;
- (4) 工程量清单;
- (5) 现行国家规范。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

(以下无正文)

签约人

甲方(签章):

签约代表:



乙方(签章):

签约代表:



日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

碧海科技（河源）有限公司厂区建设工程
工程名称：2#厂房

验收日期：2021.5.21

建设单位（盖章）：碧海科技（河源）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧海科技(河源)有限公司厂区建设工程2#厂房				
工程地点	高新区高新大道北边、新陂路西边	建筑面积	12531.95m ²	工程造价	2481.3261万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441632202206140101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月18日	验收日期	2024.5.11		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2022-018		
建设单位	碧海科技(河源)有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	广东臻畅工程管理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

2016.5.21

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1	王明寿	碧海科技(河源)有限公司	负责人		王明寿
2	傅玲亮	广东伟拓节能科技有限公司	总监	中级	傅玲亮
3	李永心	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	李永心
4	彭立根	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	彭立根
5	杨峰	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理	中级	杨峰
6	尹锐	广东省住房和城乡建设厅	监督员	中级	尹锐
7	刘建武	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	刘建武
8	李乐	深圳华发展建设工程股份有限公司	总工程师	高级	李乐
9	曹明坤	深圳市华发展建设工程股份有限公司	安全员		曹明坤
10	林若	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		林若
11	蔡超	深圳华发展建设工程股份有限公司	项目经理		蔡超
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：辛乐
注册号：4400782-010
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日	 单位(项目)负责人： 2024年12月11日
2024.12.14 深圳市华发展建设工程股份有限公司			

* GD-E1-914/6 *

宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-490662002001

标段名称： 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价： 347.847119万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 单良

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-27

查验码： JY20241121185385

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于航城街道后瑞社区泰福名苑1栋01层01号房和02层02号房,为社区健康服务中心综合建设工程,改造建筑面积1486.45 m²,项目建设主要内容包含建设工程、设备购置和开办费。项目建设内容为:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。项目概算总投资为642.15万元,建安工程费用为380.62万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:包含拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等等。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万捌仟肆佰柒拾壹元壹角玖分（¥3478471.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟贰佰玖拾伍元叁角捌分（¥59295.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万零壹佰柒拾贰元零捌分（¥280172.08 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 2 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300088532596B

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区

上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518100

法定代表人：彭勇城

委托代理人：

电话：0755-27666628

传真：0755-27666628

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

拟派项目经理情况

拟派项目经理情况

姓名	李汉军	职称	工程师	社保电脑号	630019575
专业	土木工程	执业资格	建筑工程	证书编号	粤 1442017201740433
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价(万元)	竣工验收时间	备注(履约情况)
1	黄金洞、勒竹角市场垃圾转运站升级改造	升级改造工程	163.30	2022.01.28	
2	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	消防设施、装修工程、安装工程	1049.52	2023.12.31	
3	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程	维修工程	22.63	2025.01.10	

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。



使用有效期: 2025年08月27日
2026年02月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李汉军

性别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军
签名日期: 2025.8.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓名: 李汉军

性别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学

校（院）长：



证书编号： 104891200905002383

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李汉军 社保电脑号: 630019575 身份证号码: 422322199606011814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391f14a856d100j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062211230011	省级项目编号	4403062211170005
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	150	总投资(万元)	200
立项级别	区县级	立项文号	深宝航街办纪(2019)47号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2020-12-11	163.3	4403062211230011-BD-001	4403062211170005-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
工程名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
中标通知书编号	4403062211230011-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-12-11	中标金额(万元)	163.3
建设规模	总投资200万元。		
面积(平方米)	150		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号：XX20201210005

标段名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：163.298937 万元

中标工期：天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



防伪码：02757318301732357844201224152006778

深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：_____

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭勇城

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程
		<input type="checkbox"/> 电气照明
		<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:		

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师开工令为准)
 计划竣工日期: _____年____月____日;
 合同工期总日历天数 60 天。
 定额工期总日历天数 ___/___天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾玖元叁角柒分 (¥1632989.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟捌佰玖拾伍元肆角贰分 (¥36895.42元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角捌分 (¥162929.98元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

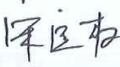
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)		法定代表人或其委托代理人： (签字)	
经办人：			
组织机构代码：		组织机构代码：	
地址：		地址：	
邮政编码：		邮政编码：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
签订日期： 年 月 日			
2021 4 27			

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) [手机查看](#)

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

项目编号	4403062201300010	省级项目编号	4403062201290001
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1587
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-792258

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52	4403062201300010-BD-001	4403062201290001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 2455312860681452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55)号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”


发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
户名：


承包人：(公章)
深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201
邮政编码：518104
法定代表人：彭勇城
委托代理人：
经办人：
电话：0755-27666628
传真：0755-27666628
电子信箱：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账号：44250100010600002227
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023. 12. 31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04m ²	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	 丁建军 注册监理工程师 14018111 有效期至2024.09 市建力建设监理有限公司	 华发展建设工程股份有限公司 4403041609190  注册建造师执业印章 梁洪海 1440091201710331001 2023.09.08 深圳市华发展建设工程股份有限公司	 华发集团有限公司 4403041609190 何利 (公章) 单位(项目)负责: 2023年12月3日	(公章) 单位(项目)负责: 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6

嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 411

一、发包概况

项目名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

项目编号: XX20241118005

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

择优家数: 3

项目地址: 广东省深圳市宝安区

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

资金来源: 政府: 0%; 国有: 100%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

本次发包工程估价: 22.637879万元

是否自主报价: 否

资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

计划开竣工日期: 2024年12月01日 至 2024年12月30日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-11-19 09:00 至 2024-11-21 18:00
递交投标文件截止时间	2024-11-21 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市嘉康食品有限公司
	联系人	郭工
	联系电话	18123938020
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	联系人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	联系电话	18123938020

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等8处地方,主要内容如下: 1.西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 2.公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 3.石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 4.沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 5.新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 6.坂田物业围挡安装; 7.观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 8.龙华智慧星楼面排水维修。
招标内容	包括但不限于: 西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 坂田物业围挡安装; 观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 龙华智慧星楼面排水维修等, 具体详见施工图纸及工程量清单。
其他要求	详见招标文件。

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 836

基本信息			
项目编号:	XX20241118005		
项目名称:	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)		
招标方式:	公开招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市嘉康食品有限公司		
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司		
公示时间:	2024-11-28 11:35:45		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	22.637879	30天

中标通知书

标段编号： XX20241118005

标段名称： 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

建设单位： 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价： 22.637879万元

中标价补充说明：

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

查验码： JY20241211356555

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-12-11

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点： 本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

发 包 人： 深圳市嘉康食品有限公司

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 成立并生效。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市嘉康食品有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



钟晓

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



彭勇城

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

电话: 0755-27666628

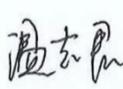
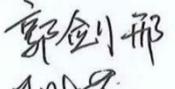
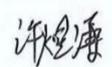
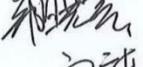
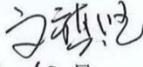
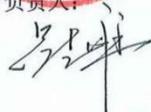
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">      </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">验收日期：2025 年 1 月 10 日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：  </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：  </p>	

拟派项目技术负责人情况（如有）

拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	周湘	职称	中级	社保电脑号	642570590
专业	环境艺术设计	执业资格	建筑工程师	证书编号	B08223010100003327
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)	垃圾分类投放点提升改造	89.98	2023.09.28	
2	和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程	拆除施工与废弃物清运工程(含围墙、花坛、路灯等)	62.00	2024.05.13	
3	体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮	主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、修缮工程	50.20	2024.05.31	

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周湘
性 别 男
身份证号 431028199103041218
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003327



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周湘 社保电脑号：642570590 身份证号：431028199103041218 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26		189.2	428.6		106.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856cd80h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)

中标通知书

标段编号: XX20230703004

标段名称: 新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 89.988114 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2023-08-07

防伪码: 33427490569545876736230807104302415



新桥街道建书202(3)年第 1206 号

深圳市建设施工合同

工程名称：新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目对新桥街道内(新桥、新二、万丰、沙企)四个社区垃圾分类投放点提升改造。具体详见施工图。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□ 长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

开工日期：2022年8月23日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年10月1日

合同工期总日历天数为40天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：捌拾玖万玖仟捌佰捌拾壹元壹角肆分

（小写）：899881.14 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：16960.65 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮10%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2023年8月23日

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	新桥街道垃圾分类投放点提升(一期)工程 (小型工程)		工程类别	
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		项目经理(负责人)	周湘
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		项目总监(负责人)	丁明
合同造价	899881.14 元		建设工期	
开工日期	2023.8.23		竣工日期	2023.9.28
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。	符合要求	
2	质量控制资料 核查	共核查 4 项, 经审查符合 要求 4 项。	符合要求	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项, 经审查符合 要求 4 项。	符合要求	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经处理后符合要求 4 项。	符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项。	符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格	合格	
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日

和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程

中标通知书

项目名称: 和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程

招标人: 深圳市龙华经济发展有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司/深圳市华威环保建材有限公司

中标价: 人民币 62.000944 万元

中标工期: 拆除总工期 60 天, 其中变压器报停及拆除工期 10 天。开工时间以甲方或监理下达开工通知为准。

本项目于 2023 年 6 月 2 日上午 11:00 在深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路 173 号龙鹏大厦大会议室进行开标定标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程(项目)承发包合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华经济发展有限公司

日期: 2023 年 6 月 6 日



副本

合同编号: LHTK-GCHT-HPGX(2023)02-001

和平工业园城市更新项目拆除 施工与废弃物清运工程合同

工程名称: 和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华经济发展有限公司

受托人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司、深圳市华威环保建材有限公司

签约时间: 2023年6月

和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程 合同

甲 方（委托人）：深圳市龙华经济发展有限公司_____

乙方一（受托人）：深圳市华发展建设工程股份有限公司（牵头单位）

乙方二（受托人）：深圳市华威环保建材有限公司_____

甲方委托乙方承担和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程任务。

（以上乙方一、乙方二合称乙方，其中乙方一（牵头单位）须为施工单位，本合同项下乙方的所有义务在没有特别说明只及于乙方一或乙方二一人的情况，均及与乙方一及乙方二共同履行和承担，甲方向乙方一或乙方二任何一人履行本合同项目下义务的行为均视为对乙方一及乙方二的二人履行，乙方一及乙方二二人之间的权益分配由其内部自行处理；乙方一或乙方二任意一方向甲方履行义务时，未符合本合同约定或法律法规等规定的，乙方一及乙方二承担连带责任。）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保实现工程拆除施工与废弃物清运工程任务目标，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程概况

1.1 工程名称：和平工业园城市更新项目拆除施工与废弃物清运工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路东侧。

1.3 工程规模、特征：和平工业园城市更新项目（宗地号：A838-0089）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目现状房屋建筑面积 28509.58 平方米，项目现状用地面积 18258.98 平方米，更新后开发建设用地面积为 10326.20 平方米，用地性质为普通工业用地（工改 M1），规划容积率 6.82，计容建筑面积 70428 平方米，其中厂房 67928 平方米，配套商业 1500 平方米，公配 1000 平方米，不计容建筑面积为 25500 平方米，总建筑面积为 95928 平方米。地下室机动停车位 360 个（其中货车车位 180

个，客车车位 180 个）、非机动车位 202 个。（具体数据详见招标人提供的红线图。最终规划指标以主管部门批复为准）。

2 工程承包范围

拆除施工与废弃物清运工程招标范围包括但不限于：红线范围内所有的地上部分建筑物及构筑物（含围墙、花坛、路灯等）；建筑废弃物减排及综合利用工作（具体参照深圳市龙华区相关文件要求）；迁移红线范围内绿植，并负责协调迁移地点和费用；变压器的拆除；配合甲方处理电梯拆除事宜；《房屋拆除施工组织方案》和《建筑废弃物减排及综合利用方案》的编制；安全专项方案的编制、报审及组织专家论证工作；协助甲方开展拆除备案和处理相关部门的协调工作；与相关政府主管部门的配合工作。具体拆除范围按招标人提供的红线图、拆除文件及招标人指令执行。

3 合同文件及优先解释次序

3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。
- (2) 本合同。
- (3) 中标通知书。
- (4) 招标文件及其附件（含本项目答疑（补遗）文件）。
- (5) 投标文件及其附件。
- (6) 工程量清单。
- (7) 和平工业园城市更新项目拆除工程施工单位发包人技术要求。
- (8) 测绘报告。
- (9) 红线图。
- (10) 联合体共同投标协议。
- (11) 拟投入拆除及废弃物清运项目人员汇总表。
- (12) 履约评价（按龙华投控集团最新制度执行）。
- (13) 廉政协议。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

的文件，应以最新签署的为准。

3.2 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

4 工期、质量标准

4.1 开工日期：开工时间以甲方或监理下达开工通知为准。

4.2 合同工期（总日历天数）：拆除总工期 60 天，其中变压器报停及拆除工期 10 天，开工时间以甲方或监理下达开工通知为准。

4.3 工期说明：

4.3.1 乙方按甲方或监理下达开工通知时间进场施工，如有违约，处以签约合同总价的 5% 的违约金；逾期 3 天及以上，甲方有权单方面解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效，且乙方须向甲方支付签约合同总价的 20% 作为违约金。如造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

4.3.2 甲方有权根据实际情况对合同工期进行调整，乙方应无条件配合执行，且因工期调整而产生的费用已包含在合同价款中。当甲方非常规压缩工期（压缩工期比例超过合同工期的 30% 及以上），导致乙方须采取非常规手段完成的，增加的措施费用由甲方、乙方协商解决。

4.3.3 上述工期为完成本项目红线范围内所有建筑物（含地下基础部分和地上部分）及构筑物的拆除、建筑废弃物减排及综合利用、清运废料（含建筑垃圾）完毕的时间。

4.3.4 上述工期所指的日历天数包括节假日、阴雨天，但台风、地震等不可抗拒因素除外。

4.3.5 若乙方无正当理由自行停工超过 3 天，甲方有权单方面解除合同，且要求乙方无条件退场。工程款不再支付，已付的款项予以退还，且乙方须向甲方支付签约合同总价的 20% 作为违约金。如造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。停工事由由甲方签证认定后生效。

4.4 质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

4.4.1 为保证施工安全质量，乙方在进场拆除前需向甲方报送施工拆除方案计划，尤其对于施工难点及易发生危险事故的地方，乙方报送施工方案须经甲方和监理书面盖章确

认，否则，视为乙方违约，并承担签约合同总价 1%的违约金。

4.4.2 工程完工后，乙方按甲方要求准备相关验收资料后可书面申请要求甲方验收，甲方接到乙方书面验收申请后 5 天内负责组织乙方并会同有关部门进行拆除质量验评，乙方拆除工程质量必须达到合格标准。由于乙方原因导致其承包范围内的拆除工程质量不合格的，乙方应在 7 天内负责重新整改完毕直至验收合格，所需费用由乙方自行承担。乙方未在 7 天内重新整改完毕，甲方有权单方面解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效，且乙方应向甲方支付签约合同总价 10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

4.4.3 如因乙方原因造成非拆除建筑物部分出现质量问题，乙方应无条件修复并承担给甲方造成的经济损失，如修复质量未达到质量标准且甲方不予接受的乙方应重新修复至合格的质量标准并承担给甲方造成的经济损失。如修复质量未达到质量标准且甲方降级接受的，乙方应向甲方支付签约合同总价 10%的违约金，造成甲方损失的，乙方还需承担赔偿责任。

5 合同价格形式与签约合同价

5.1 签约合同价为含税人民币(大写) 陆拾贰万零玖元肆角肆分(小写¥ 620,009.44 元)；(不含税人民币小写¥ 568,815.96 元，税率 9%)。

5.2 本合同为固定总价合同，拆除费总价包干，中标人的投标价暂为结算价(合同总价的 20%为浮动酬金，按履约评价系数对应比例支付)，下浮率为中标人的投标费率，不作酬金追加要求。合同包干总价不因工期变化、人工上涨、废料回收市场价格波动、建筑垃圾清运运距的调整等任何因素而调整。

合同总价包含：服务期内投标人为完成本项目施工所应承担的完成全部工作内容所需发生的全部费用、保险、利润及相关税费。包括但不限于人工费、机械费、地上建筑物及地下基础部分拆(破)除费、有必要的人工拆除费、建筑物废弃物现场处理利用产生费用、建筑垃圾清运费、垃圾场倾倒费(含垃圾外运至填埋场可能发生的一切费用，如申报、罚金、协调费用、填埋费等)、建筑垃圾的二次倒运费、扬尘控制、噪音控制、安全防护搭设、管理费、措施费、施工水电费、项目周边设施及管线的保护费、建筑物附着电线及水管拆除费用、迁移红线范围内绿植及协调迁移地点和费用、变压器的拆除、电梯的保护

(本页为签章页, 无正文)

甲方: (公章)

法定代表人:

(签字)

地址:

电话:

邮箱:

开户银行:

账号:

乙方一: (公章)

法定代表人:

(签字)

地址:

电话:

邮箱:

开户银行:

账号:

乙方二: (公章)

法定代表人:

(签字)

地址:

电话:

邮箱:

开户银行:

账号:

签订日期: 2023 年 6 月 14 日

龙华区建筑废弃物综合利用项目竣工验收表

项目名称	龙华街道和平工业园城市更新项目提前拆除工程		合同编号		
项目地址	龙华区龙华街道昌永路77号				
建设单位	深圳市龙华经济发展有限公司				
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
综合利用单位	深圳市华威环保建材有限公司				
开工日前	2024.1.10		竣工日期	2024.5.13	
拆除建筑总面积(平方米)	18184.81		建筑废弃物处理量(吨)	21800	
生产再生资源(吨)	870	再生资源去向	广东深圳市合达铁场(宝安沙井)		
产生无法再利用废弃物	/	无法再利用废弃物去向	/	资源化利用率	96%
验收内容	已完成和平工业园内更新项目拆除范围内18184.81m ² 建筑物的拆除,拆除产生的建筑废弃物已现场资源化处理,共生成各类再生骨料约20930吨,资源化利用率达96%,相关材料已完成清运,场地已平整,并覆盖滤网。				
验收意见	验收合格				
验收单位	建设单位 意见:合格 项目负责人: [签名] 日期: 2024.5.17	施工单位 意见:合格 项目负责人: [签名] 日期: 2024.5.17	监理单位 意见:合格 项目负责人: [签名] 日期: 2024.5.17	综合利用单位 意见:合格 项目负责人: [签名] 日期: 2024.5.17	

体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮

深圳市志明德招标代理有限公司

中标(成交)通知书

深圳市华发展建设工程股份有限公司:

深圳市志明德招标代理有限公司受采购人的委托,就体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮(项目编号:SZZMD-GM2024022875)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
总工期	详见招标文件		
预算金额(元)	580917.46		
中标金额(元)	502019.98		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二四年三月十六日

合同编号：

体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮

固定单价合同

工程名称：体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳路 42 号

发 包 人：深圳市光明区长圳学校

承 包 人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明区长圳学校

联系地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长圳路 42 号

乙方（承包人）：深圳市华发展建设工程股份有限公司

联系地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路 10-22 号 201

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮

工程地点：深圳市光明区长圳学校

二、工程承包范围

长圳学校体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮，具体内容详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（以甲方/监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期： 年 月 日；（以实际开工日期为准）

合同工期总日历天数 60 天（包含节假日在内）。

四、质量标准

本工程验收标准为达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求，且须满足消防、环保等要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾万零贰仟零壹拾玖元玖角捌分（¥ 502019.98 元），（含暂列金：52810.68 元）。

六、承包方式及结算原则

6.1 承包方式

- 6.2.8.2 安装工程工程套用：《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；
- 6.2.8.3 人工、机械、材料价格按预算采用的《深圳建设工程造价信息》信息价执行；
- 6.2.8.4 管理费、利润按《深圳市建设工程计价办法(2018)25号文件》推荐费率执行；
- 6.2.8.5 调试费、措施费实行包干，均不做调整。
- 6.2.9 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮进行结算。
- 6.2.9.1 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。
- 6.2.9.2 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足1米（每处）的设计变更不予考虑。
- 6.2.10 无法按以上原则执行的，由双方协商确定。

七、付款方式

7.1 在本合同签订项目开工后30日内支付中标合同工程款总额（扣除暂列金部分）的30%，即 ¥134762.79 元，人民币（大写）壹拾叁万肆仟柒佰陆拾贰元柒角玖分；项目完工验收后支付至中标合同工程款总额（扣除暂列金部分）的80%即 ¥359367.44 元，人民币（大写）叁拾伍万玖仟叁佰陆拾柒元肆角肆分；在第三方造价结算审定造价后支付至结算审定价的95%，剩余5%工程款为质量保证金，保修期满后双方无异议一个月内无息支付。

7.2 每次甲方付款前，乙方需提供合法有效的等额发票和发票查验证明。

八 工期及保修期

本工程保修期为贰年，以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的合同协议书；
- (3)本合同第二部分的通用条款；

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

固定单价：

本工程按照招标文件和投标文件的各项要求实行固定单价，工程量按实际进行结算。

6.2 结算原则

6.2.1 属于承包范围和施工图纸内的工作内容，甲方在投标附件《投标文件》中未列的项目，乙方在开工前提出错项和漏项，由甲方安排原预算单位核实。

6.2.2 如按图施工工程量或现场实际工程量与附件《投标文件》中的工程量有差异，则差异部分按实际进行调整；

6.2.3 附件《价格清单》中各项固定单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的固定单价；如果甲方委托的结算审核单位核实固定单价的工序内容和材料组成与清单描述不相符，需由甲方委托的结算审核单位按预算审核时的当月信息价重新组价。

6.2.4 乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按附件《投标文件》中的单价及实际减少工程量进行扣减。

6.2.5 乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的，乙方按此价格固定单价，乙方在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标文件》中固定单价的结算调整要求。

6.2.6 工程项目及工程量按实际完成情况的，按实结算。

6.2.7 甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

6.2.7.1 变更增减的项目是附件《投标文件》中已有的项目，则价格按附件《投标文件》中的固定单价执行，如附件《投标文件》中存在相同项目但固定单价不同，则固定单价按附件《投标文件》中的最低固定单价执行。

6.2.7.2 变更增减的项目在附件《投标文件》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

6.2.8 变更增减的项目是附件《投标文件》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

6.2.8.1 建筑（包括结构、建筑）工程套用：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市装饰房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）；

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月19日；

订立地点：深圳市光明区长圳学校；

甲方和乙方约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方：(公章)深圳市光明区长圳学校

乙方：(公章)深圳市华发展建设工程股份有

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：91440300088532596B

地址：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星

新沙路 10-22 号 201

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-27666628

联系人：

联系人：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳沙井

支行

账号：

账号：443899991010003262869

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮工程

验收日期： 2024年8月31日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	体育馆二楼夹层及广播室拆除修缮工程				
工程地点	深圳市光明区长圳学校	建筑面积	682m ²	工程造价	
结构类型		层数			
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024 年 6 月 2 日		验收日期	2024 年 5 月 31 日	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市光明区长圳学校				
勘察单位					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱青
副组长	张子松、武元功
组员	曾九儿、欧阳亮、李云飞、饶凯玲、刘东强、梁碧、田峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

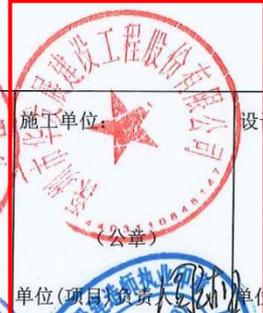
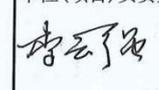
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾加旺	长圳学校	副班长		曾加旺
2	欧阳定	长圳学校			欧阳定
3	李云强	长圳学校	主任		李云强
4	饶凯玲	长圳学校			饶凯玲
5	刘东强	长圳学校	电工		刘东强
6	李碧	长圳学校			李碧
7	田辉	长圳学校			田辉
8	邱青	长圳学校	副主任		邱青
9					
10	杨世彬	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级	杨世彬
11	戴仁沛	深圳市鹏远建筑设计有限公司	负责人	中级	戴仁沛
12	李永如	深圳中筑建监理项目工程有限公司	专业监理工程师	中级	李永如
13					
14					
15	周球	深圳市华发展建设工程股份有限公司			周球
16	陈永春	华发展公司			陈永春
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  2024年5月31日	单位(项目)负责人:  2024年5月31日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

拟派项目团队成员情况

项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李汉军	工程师	建造师证	一级	粤 14420172017 40433	建筑工程
2	技术负责人	周湘	工程师	职称证	中级	B082230101000 03327	建筑工程
3	给水工程师	朱密生	工程师	职称证	中级	B081830401000 00190	给水排水
4	机电工程师	安文杰	工程师	职称证	中级	20192222663	机电工程
5	电气工程师	杨畅	工程师	职称证	中级	B082210100000 01409	电气工程
6	造价工程师	任鑫	工程师	造价师证	一级	建[造]1123440 0026404	土木建筑
7	质量负责人	缪爱华	/	岗位证	/	0622410600037 000285	土建
8	安全负责人	邹稳泉	/	安考证	C 证	粤建安 C3(201 9)0042786	/
9	安全员	魏惠文	/	安考证	C 证	粤建安 C3(201 3)0016109	/
10	劳资专管员	龙锦云	/	岗位证	/	0622411300062 000430	/
11	施工员	彭定根	/	岗位证	/	0622410100037 000314	土建
12	材料员	曾燕	/	岗位证	/	0622411100037 000233	/
13	资料员	冷飞玲	/	岗位证	/	0622411400037 000231	/
14	质量员	张钊伟	/	岗位证	/	0622410700037 000037	装饰

注：根据要求配置，自行延展表格。

1.1. 项目负责人-李汉军

使用有效期: 2025年08月27日
- 2026年02月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军
个人签名: 李汉军
签名日期: 2025.8.29.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓名: 李汉军

性别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江大学

校（院）长：



证书编号： 104891200905002383

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李汉军 社保电脑号: 630019575 身份证号码: 422322198606011814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码(3391f14a856d100j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.2. 技术负责人-周湘

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	周湘	
性 别	男	
身份证号	431028199103041218	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100003327	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周湘 社保电脑号：642570590 身份证号：431028199103041218 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

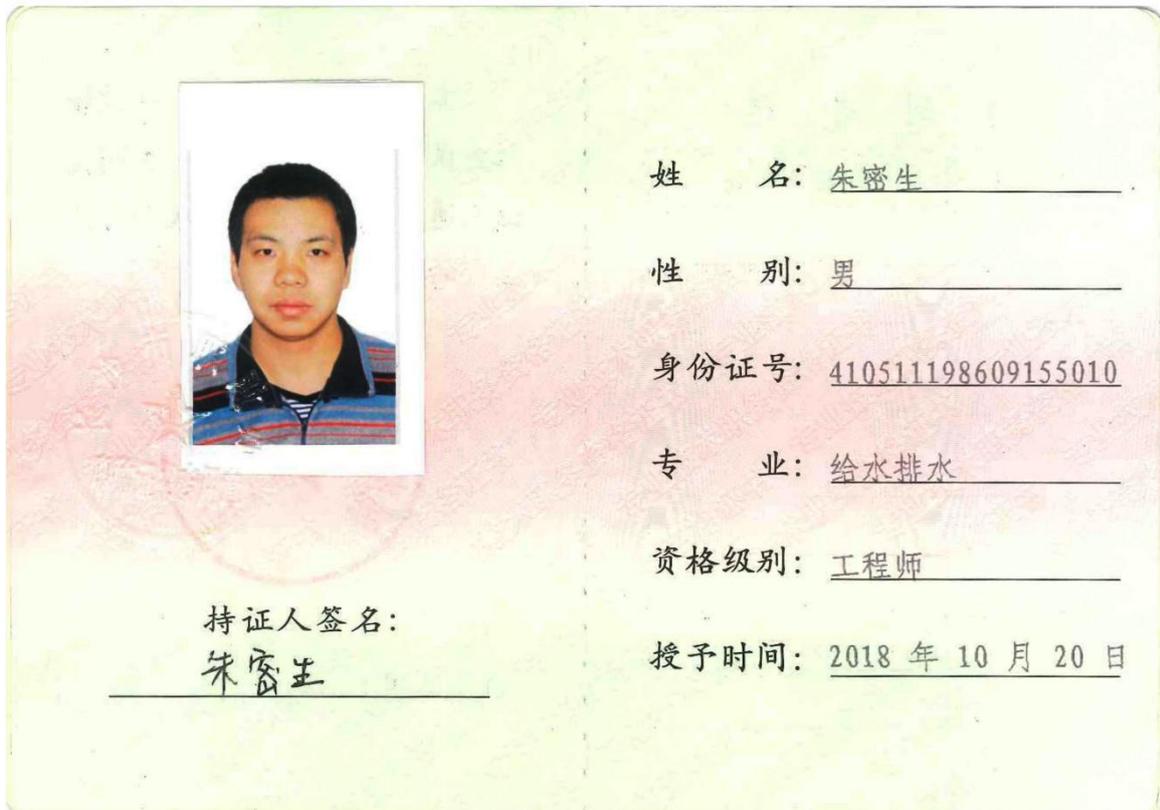
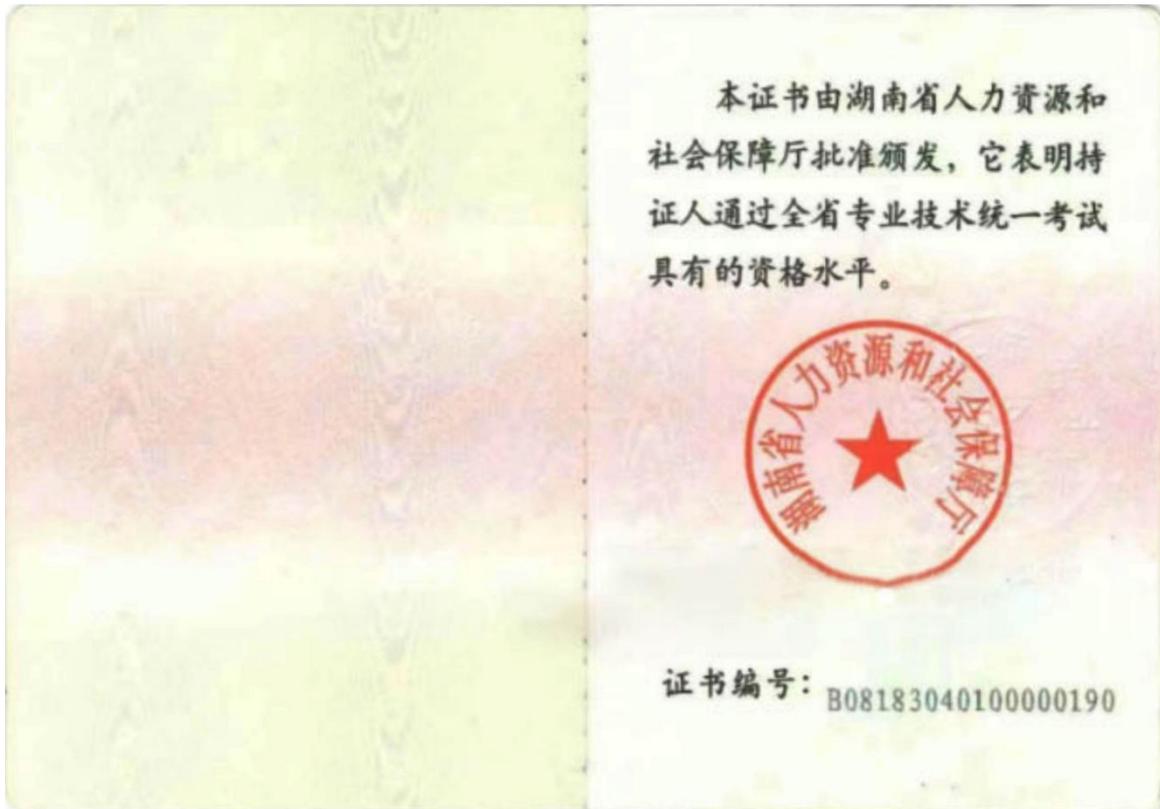
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26					106.4



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856cd80h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.3. 给排水工程师-朱密生



1.4. 机电工程师-安文杰



 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	系 列 <u>机电工程</u> Category
姓名 <u>安文杰</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	专 业 <u>焊接</u> Specialism
出生年月 <u>1987年11月</u> Date of Birth	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
工作单位 <u>河北赵都天然气有限责任公司</u> Organization	批 文 号 <u>石职改办字[2020]95号</u> Approval No.
	授 予 时 间 <u>2019.11.17</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2019222663</u> File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安文杰

社保电脑号：804859657

身份证号码：13048119871127213X

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	06	403466	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	3523	*9.86	3523	*28.18	*7.05
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12286.9	6313.44			1787.04	596.74			596.74		175.88		368.68	92.18	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d8ad3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.5. 电气工程师-杨畅



姓名: 杨畅 1821

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

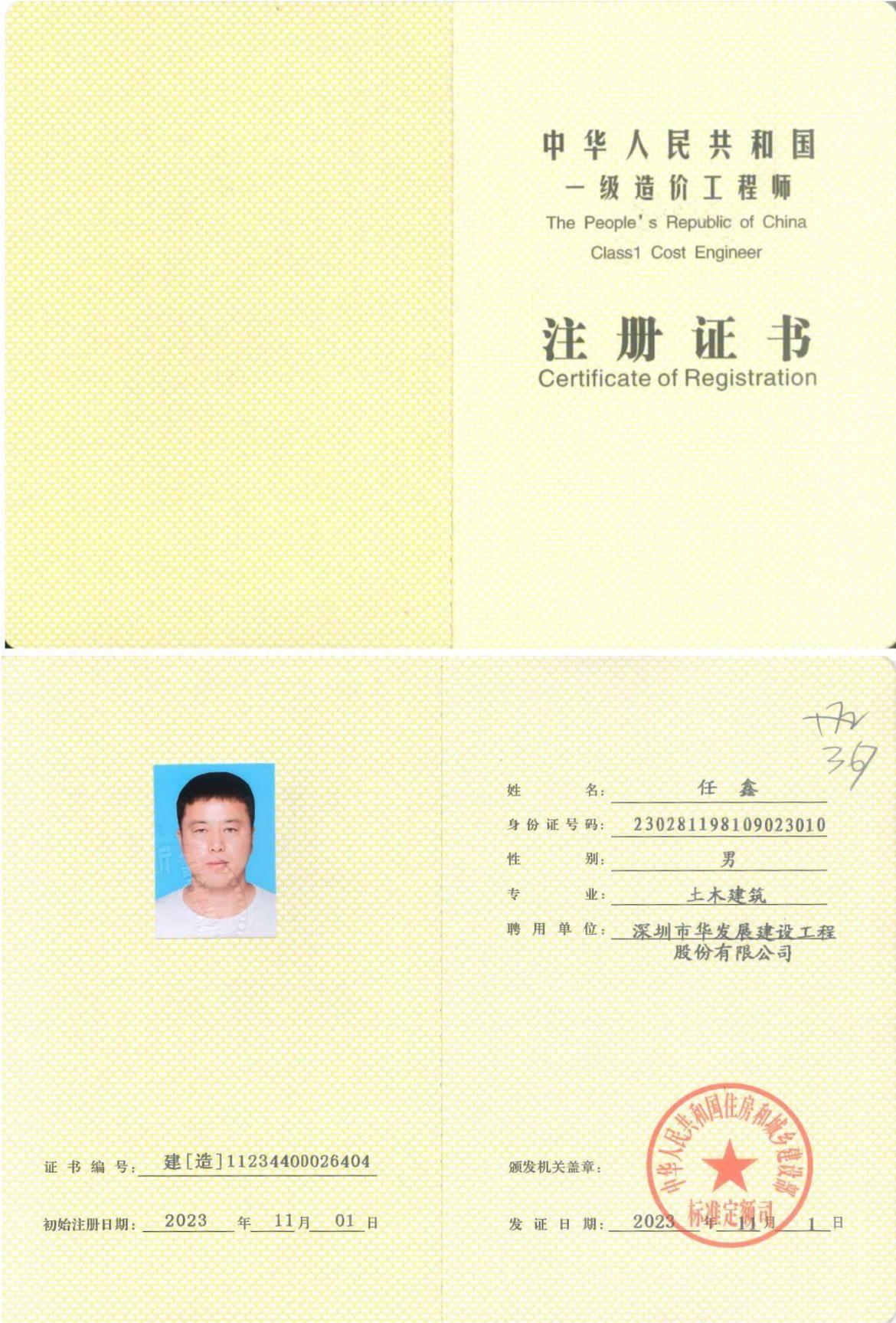
备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

1.6. 造价工程师-任鑫



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫 社保电脑号：802820129 身份证号：230281198109023010 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						106.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d7077 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.7. 质量负责人-缪爱华



1.8. 安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓 名: 邹稳泉

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月13日

企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月10日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹稳泉

社保电脑号：616652670

身份证号码：441424197902136319

页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14295.01	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		169.2	228.6		106.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856bc978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：403466
单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.9. 安全员-魏惠文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0016109

姓名:魏惠文

性别:女

出生年月:1988年09月23日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月31日

有效期:2022年10月14日 至 2025年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏惠文 社保电脑号：619849002 身份证号号码：441424198809231607 页码：1
参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



打印日期：2025年10月29日

1.10. 劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974年07月25日 出生。

该员工于 2024年07月25日 从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024年07月26日 起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。

我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22号201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年07月26日

1.11. 施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1.12. 材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾燕 社保电脑号：620796522 身份证号码：360730199611273628 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14296.01	7440.8			2175.56	725.26			725.26						106.4



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d46f6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



1.13. 资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷飞玲 社保电脑号：631824600 身份证号码：360424199806081006 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	403466	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	403466	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	403466	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	403466	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14748.61	7682.72				2175.56	725.26				725.26			300.96	125.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a856d5612 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：403466
 单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司



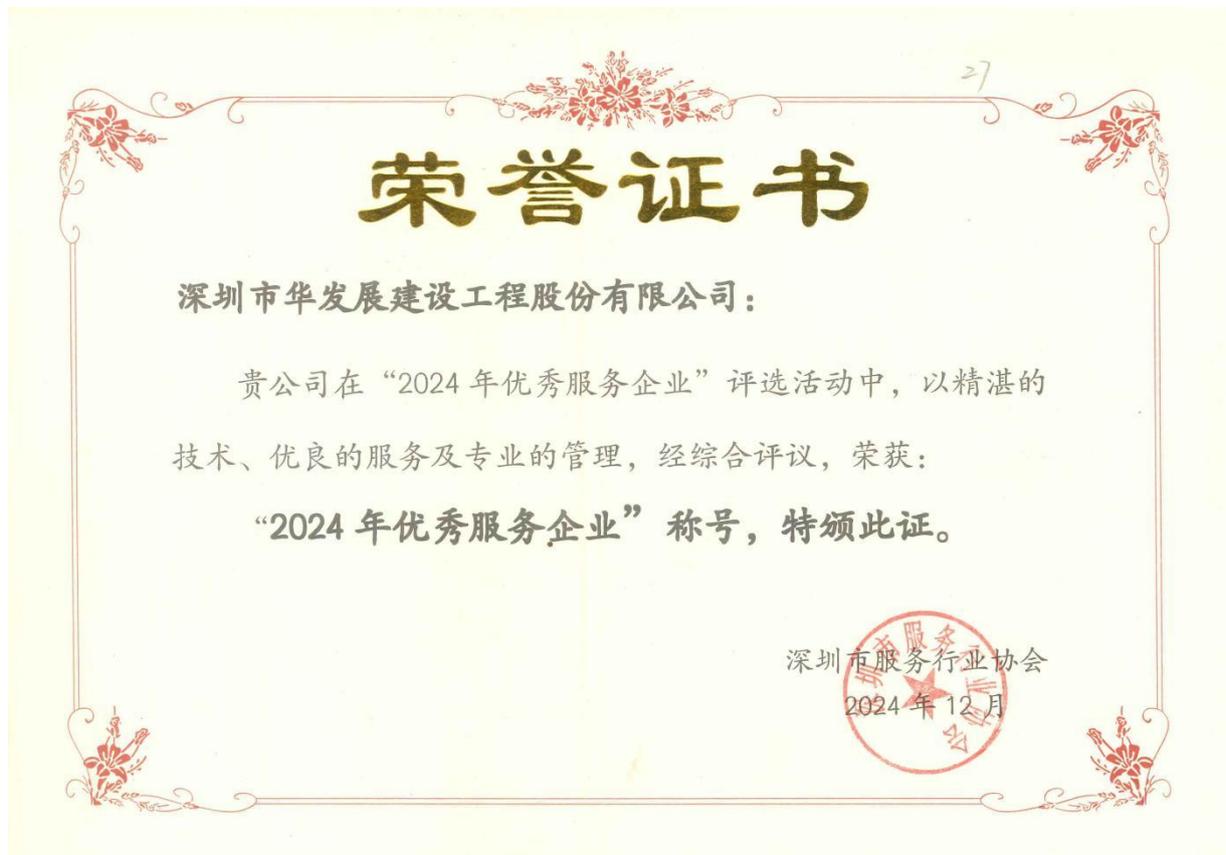
1.14. 质量员-张钊伟



投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	助力乡村振兴优秀单位	2024.07	深圳市宝安区建筑行业协会	市级	
2	2024年优秀服务企业	2024.12	深圳市服务行业协会	市级	
3	综合实力优秀企业	2024.12	深圳市宝安区建筑行业协会	市级	
4					
5					





企业信用信息

信用中国-严重失信主体名单信息查询



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

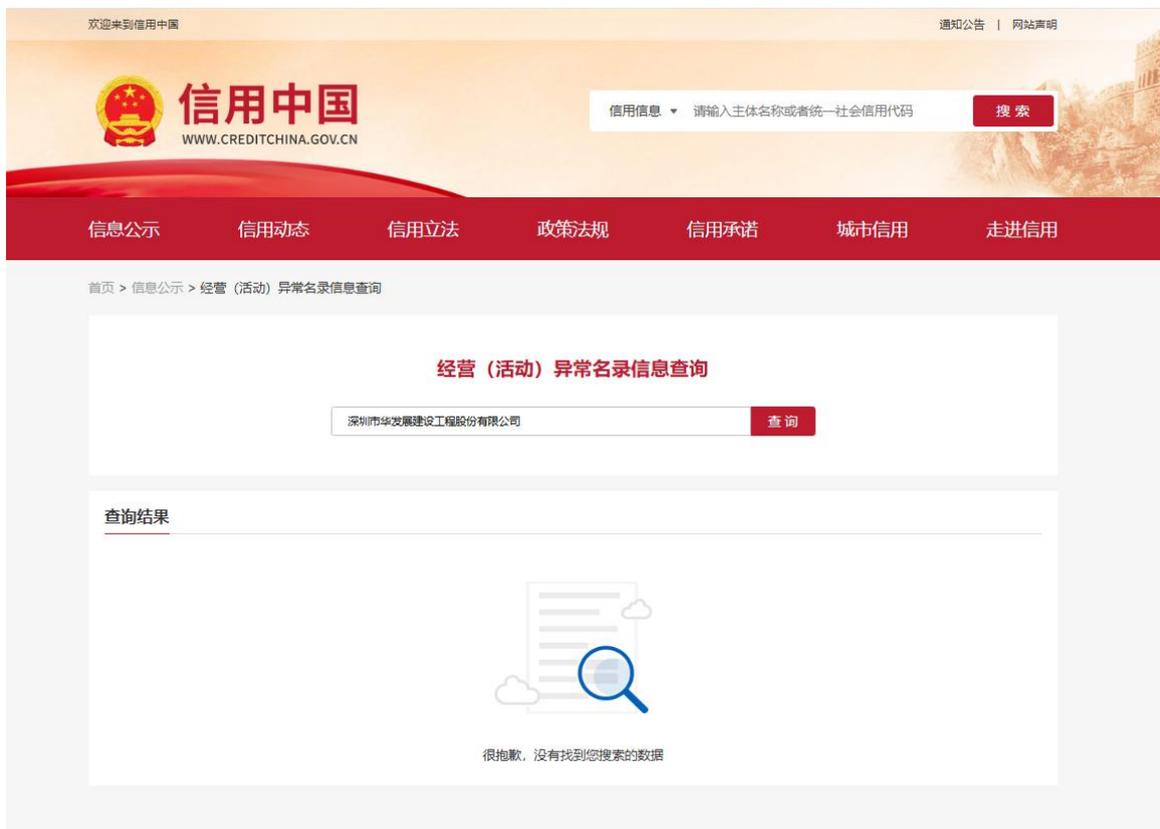
严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国-经营（活动）异常名录信息查询



欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统-行政处罚信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 17818...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统-列入严重违法失信名单(黑名单)信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华发展建设工程股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300088532596B
注册号:
法定代表人: 彭勇城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年03月07日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台-不良行为信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市华发展建设工程股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300088532596B	企业法定代表人	彭勇城
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

全国建筑市场监管公共服务平台-失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

广东省建设行政主管部门官网-不良行为记录

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. The navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Sincerity Information) section is active, displaying icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains '深圳市华发展建设工程股份有限公司' and '请输入组织机构代码'. Below the search bar is a table header with columns: '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content is empty, showing a '暂无数据' (No data) message.

广东省建设行政主管部门官网-黑名单记录

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) website. The navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The '诚信信息' (Sincerity Information) section is active, displaying icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains '深圳市华发展建设工程股份有限公司' and '请输入组织机构代码'. Below the search bar is a table header with columns: '企业名称', '黑名单类型', '认定单位', and '认定时间'. The table content is empty, showing a '暂无数据' (No data) message.

深圳市建设行政主管部门官网-红色警示

浏览器地址: https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2025年5月26日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市建设行政主管部门官网-行政处罚

浏览器地址: <https://zj.sz.gov.cn/xqgk/ztzl/sqs/index.html>

今天是2025年5月26日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市华发展建设工程股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录