

标段编号：2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年11月18日

# 目录

（一）投标人基本情况 .....	2
（二）投标人工程业绩 .....	13
（三）拟派项目经理情况 .....	83
（四）拟派项目技术负责人情况 .....	112
（五）拟派项目团队成员情况 .....	141
（六）投标人获奖情况 .....	194
（七）企业信用信息 .....	200

## (一) 投标人基本情况

### 1.1 投标人基本情况表

附表一：投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	法定代表人姓名	唐君霞
投标人资质情况	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级		
企业近 3 年纳税情况			
近 3 年纳税情况	2022 年度 <u>415.917529</u> 万元、2023 年度 <u>138.572667</u> 万元、2024 年度 <u>158.793769</u> 万元 合计： <u>713.283965</u> 万元		

## 1.2 营业执照及资质证书



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300075170493X



名 称 深圳市文灿建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 唐君霞

成 立 日 期 2013年08月01日

住 所 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深  
润大厦2607

市 场 监 督 管 理

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 09 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300075170493X 法定代表人: 唐君霞

注册资本: 15300万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144224551 有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年9月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月16日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月16日



# 1.3 近三年（2022-2024）的纳税证明

## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
合计		4,159,175.29	0
其中, 自缴税款		4,077,080.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年92,931.14元, 2019年2,544,910元, 2020年49,941.57元, 2021年89,838.06元, 2022年1,381,554.52元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2024）251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合计		1,385,726.67	0
其中,自缴税款		1,309,065.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日,欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013101472316



# 2024 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕308734号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	151.2	0
2	城市维护建设税	54,113.58	0
3	企业所得税	449,017.35	0
4	印花税	31,249.08	0
5	教育费附加	23,191.52	0
6	增值税	773,051.12	0
7	契税	218,938.51	0
8	地方教育附加	15,461.02	0
9	残疾人就业保障金	22,764.31	0
	合计	1,587,937.69	0
	其中,自缴税款	1,526,520.84	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年9,982.43元,2021年37,248.31元,2022年15,343.32元,2023年490,084.66元,2024年1,035,278.97元。

### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日,欠缴税费1,198,652.61元(壹佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾贰圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503183542971578



## 1.4 国家企业信用信息公示及市场监督管理局公示的企业信息持股情况



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300075170493X

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 15300.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

· 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

· 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

· 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

· 法定代表人: 唐君霞

· 成立日期: 2013年08月01日

· 核准日期: 2024年03月15日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（35）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（30、33、2）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或加盖私章)

2025年11月14日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (二) 投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	项目规模及特征	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注(履约情况)
1	莱福工业园综合整治提升改造工程	外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。	2500	2024年4月30日	/
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	详见施工合同补充协议书	1101.834 993	2023年8月18日	/
3	樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程	施工图纸及工程量清单范围内的所有内容	938.4267 52	2024年5月10日	/
4	曹乐其乐新村人才公寓	曹乐其乐新村人才公寓(按招标图纸及工程量清单所含内容), 包括但不限于:建筑工程(含桩基础工程, 土石方工程, 工程, 混凝土及钢筋混凝土工程, 门窗工程, 屋面及防水工程, 保温隔热防腐工程, 装饰装修工程等);给排水工程, 电气工程, 消防工程等。注:以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件要求。	917.4696 91	2022年5月21日	/
5	重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	对现有的指挥部办公临设进行改造, 主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作, 具体详见工程量清单和图纸。	306.4302 05	2021年3月31日	/

注：要求不超过5项，超过5项的，选择前5项。

# (1) 莱福工业园综合整治提升改造工程

SFE-2015-04

工程编号:

合同编号: WCJS-2023  
-06-25

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

发 包 人: 深圳市振才实业发展有限公司

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

## 莱福工业园综合整治提升改造工程合同

发包人(全称): 深圳市振才实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一部分 合同专用条款

#### 一、工程概况

工程名称: 莱福工业园综合整治提升改造工程

工程地点: 宝安区福海街道展城社区景芳路 131 号莱福工业园

工程规模及特征: 莱福工业园综合整治提升改造工程, 主要建设内容包括: 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等。总投资预计暂定为:2500 万元, 工程整体完工后按实际结算。

资金来源: 资金自筹。

#### 二、工程承包范围

福海街道展城社区荔园西路莱福工业园, (1) 外立面、门窗工程改造、室内装修、结构加固、大门改造、货梯改造、园区景观绿化、附属设施及道路、给排水改造、消防系统升级, 厂房、宿舍连廊、电梯、配电房、垃圾房、消防控制室、微型消防站及园区配套工程等; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服务, 不得有异议。

土建工程:

1、基础工程: 包含场地平整、天然基础、桩基工程、基坑开挖与支护、土方回填、基坑排水、地下防水等, (且应包括凿桩头、垫层上 30cm 清土、基础土石方、砖砌胎模

及其抹灰、地下室土方回填等)。

2、主体结构工程：包含主体钢结构、厂房、宿舍钢结构连廊、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、外墙装修工程、防火门、屋面及防水工程、附属用房、屋面保温隔热工程、设计本身要求的室内外装修工程（不包含软装）及甲方分包工程以外的全部工程等。

3、电气安装工程：动力及照明系统且应包括应急照明和疏散指示、防雷接地系统且应包括防火门及金属栏杆的防雷焊接及测试、弱电系统的预留、预埋及其相关配套工程和配合工作。

4、强电工程：包括建筑电气，配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备，电缆、照明管线施工（含红线内高低压配电的土建配合部分）。

5、给排水工程：除市政相关部门及甲方另行分包范围外的室内外给排水系统工程及其相关配合的土石方工程（含建筑给排水施工，雨、污排水及中水工程施工，包括接入至总图范围内预留的检查井或排水沟，给水工程以总图提供的水表井为界）。

6、预留预埋：负责所有穿墙穿板管线安装后的土建封堵工作、管道井安装管道之后的层间土建封堵工作，以及施工所有图纸范围内的预留(埋)所有预埋套管，若设计中对此类孔洞或套管无具体要求时，应预留比所穿越的管线大二个规格等，并负责管道与套管及套管与建筑结构间封堵（包括因变更而造成楼板开洞，以及前期预留多余的套管和洞口的封堵），保证不渗漏（发包人发包的专业工程除外）

7、其他工程（发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）。

7.1、按甲方要求完成并及时移交工作面，现场清洁，排障及安全防护等；

7.2、配合其它各项专业工程的预留、预埋（包含室外部分），负责各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。

7.3、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清理外运，以及由甲方完成的所有临时设施的拆除、清理、外运。

7.4、除甲方分包以外的其它专业工程以及甲方委托乙方施工的其他工作内容。

7.5、经双方书面确认增加或调整的其他工程。

7.6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。

7.7、为甲方分包单位实施总包管理,提供施工配合和各项保障措施。

7.8、工程竣工验收后，甲方要求另行改造的工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6月 30日;

计划竣工日期: 2024年 4月 25日;

合同工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

### 四、结算办法及工程款支付

#### 1、结算原则

本项目总包范围内的由乙方直接施工的工程按套用以下定额、总价按定额下浮 5%的计价原则进行结算，其中：

1.1 清单定额计价依据和计价基础：本工程采用深圳市工程定额计价，清单编制及价格调整按《深圳市建设工程计价规程》（2017）。

1.2、 执行文件：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及各专业《工程量清单计算规范》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》等深圳市相关文件；

1.3、 选用定额：土建装饰工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）版、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020 版、安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准》2020 版、市政工程套用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、园建工程套用《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》；装配式钢结构套用《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》；以上定额子目因停用子目而没有的参考《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》；施工机械台班套用《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2014）版。

1.4、 取费标准：按《深圳市建设工程计价规程》（2017）编制结算，按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）推荐费率计价。

1.5、 人工价按施工期间的平均价计算。

#### 2、工程款支付

2.1、乙方每月 25 日前报送工程本月完工产值，甲方在下月 5 日前审定工程产值，每月 15 日前按经甲方审定的乙方前一个月完成工程产值的 80%支付进度款；

2.2、达到工程初步验收条件，甲方付至已完工程产值的 90%；

2.3、竣工结算完成后 10 日内支付至结算工程造价的 97%;

2.4、剩余 3%作为保修金,待竣工验收合格后质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方确认工程无任何质量问题后支付。

## 五、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的专用条款;

(3)本合同第三部分的补充条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月25日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007311091734

地址：深圳市宝安区福永街道

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 91440300075170493X

地址：深圳市罗湖区莲塘街道

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 莱福工业园综合整治提升改造工程

验收日期： 2024.6.30

建设单位(盖章)： 深圳市振才实业发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



' GD - E1 - 914 / 1 '

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莱福工业园综合整治提升改造工程				
工程地点	宝安区福海街道展城社区景芳路131号莱福工业园	建筑面积		工程造价	2500万元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月30日	竣工日期		2024年4月30日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市振才实业发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	正东空间实业有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	贵州天恒建设有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王玉兰
副组长	李琦
组员	林少忠、肖涤凯、李方平、杨贵兴、邹勇华、陈烈光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合 16 项 实体抽查符合 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合 / 项 实体抽查符合 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



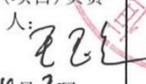
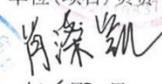
GD-E1-914/4



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格，安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求，工程总体观感质量好，质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收，一致评定工程施工质量合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月30日	(公章) 总监理工程师：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



GD-E1-914/6

  
 2025.10.20  
 深圳市文灿建设工程有限公司

(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS20230301

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文翔建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坦洲镇锦绣国际城四期配套学校教学设施改造 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇锦绣国际城四期配套学校教学设施改造
2. 工程地点: 坦洲镇
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_
4. 资金来源: 镇财政
5. 工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟  
人民币（大写）壹仟零玖拾玖万玖仟玖分（¥11018349.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆  
人民币（大写）肆拾肆万伍仟零（¥489464.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 增城镇增神北路 105 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 唐石霞

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法定 代 表 人: 李国明 \_\_\_\_\_ 法定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

合

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市坦洲镇城市更新和规划建设中心		
工程名称	坦洲镇国际花园二期配餐学校教学设施		
建设地址	中山市坦洲镇一村、永一村		
建设规模	19876.06M <sup>2</sup>	合同价格	1101.8359元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	夏慧勤	
施工单位项目负责人	孙远辉	总监理工程师	龚文武
合同工期	计划269天		
备注	统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目负责人: 孙远辉 安全员: 游柏文、游韶财 质量检查员: 吴劲豪 施工员: 吴烈光 机械师: 游韶财 劳务员: 吴文勇 资料员: 游韶财 标准员: 游柏文 材料员: 吴晓东 质量负责人: 孙远辉 技术负责人: 周志光 安全负责人: 孙远辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监: 龚文武 专业监理工程师: 游韶财 监理工程师: 游韶财 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 粤合特证号: 4420002210250006-TX-001 消息信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)		
注意事项	一、本证为建筑工程施工许可，非为准予开工许可。 二、本证及附件遗失时，本证的各内容不予变更。 三、本证被吊销或行政管理部门可以暂停或吊销许可。 四、本证自签发之日起六个月内有效。逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办。 五、本证的有效期为自签发之日起六个月内有效。逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办。 六、本证在有效期内，应自签发之日起六个月内有效。逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办，逾期不办或逾期不办。 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。		

变更内容

-----以下空白-----

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m <sup>2</sup>	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

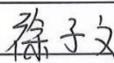
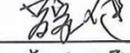
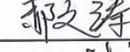
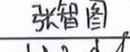
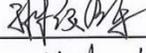
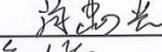
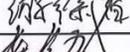
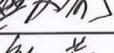
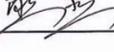
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。  
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	湖南华科工程项目管理有限公司	深圳市文灿建设工程有限公司	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人： 孙子文 2023年8月8日	(公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年8月8日	(公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年8月18日	(公章) 单位(项目)负责人： 夏慧勤 2023年8月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



### (3) 樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360982202305240102-SG004

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



扫描全能王 创建

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	王浩	粤2442016201605303
技术负责人	游武胡	1078384
施工现场专业人员	施工员	吴南彬 0441710494417005565
	质量员	詹幼姿 0441810994418003867
	安管员(C证)	吴泳标 粤建安C3(2019)0046791
	标准员	游徐香 0441811594418001532
	材料员	谈治贤 0362311100041000161
	机械员	温嘉俊 0362311200014000019
	劳务员	谈露 0441711394417002867
	资料员	唐显昂 0362311400041000180

特此通知！

招标人： \_\_\_\_\_ (章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_ (章)  
经办人： 陈先生      联系电话： 18179370659

2023年07月11日



扫描全能王 创建

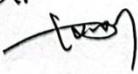
## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	1类	中标工期	60日历天
招标控制价	11800985.61元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=$ 市场价格调整系数 $\mu=$		
中标总造价	9384267.52元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程（（具体详见工程量清单及施工图纸））。		
工程质量创优奖罚措施	按招标文件和施工合同		
工程款支付办法	按招标文件和施工合同		
中标人诚信承诺	按招标文件和施工合同		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	按招标文件和施工合同		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



扫描全能王 创建

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	按招标文件	
	担保方式	按招标文件	
支付担保	担保金额	938426.75元	
	担保期限	按招标文件	
	担保方式	按招标文件	
合同补充条款	1.合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2023年07月11日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：  单位章： 办公室 签收人：  2023年07月11日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



扫描全能王 创建

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西樟树工业园区管理委员会

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程。
- 2.工程地点：樟树市盐化基地。
- 3.工程立项批准文号：樟发改基字【2023】49号。
- 4.资金来源：单位自筹。
- 5.工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（详见本工程工程量清单）。设计变更及与项目相关招标人需要承包人完成的工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年07月17日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2023年09月15日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）玖佰叁拾捌万肆仟贰佰陆拾柒元伍角贰分  
(¥9384267.52 元)；工程最终价款以樟树市财审结果和审计监督结果  
为准，不进行司法鉴定。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）      /       (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  零元整   (¥0 元)。

2. 合同价格形式（含税价）：工程量清单模式的固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王浩。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江西樟树工业园区管理委员会 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。



## 竣工验收证书

<b>工程名称</b>	樟树市工业园区汇仁药业土方平整工程	<b>开工日期</b>	2023年7月17日	对工程的质量评价			
<b>施工单位</b>	深圳市文灿建设工程有限公司	<b>竣工日期</b>	2023年9月15日	合格			
<b>合同造价</b>	9384267.52元	<b>验收日期</b>	2024年5月10日				
<b>验收范围及数量:</b>				<b>竣工验收日期</b>			
合同范围内所有工程量。				2024年5月10日			
<b>存在问题及处理意见:</b>  无				<b>参加竣工验收单位意见</b>			
				<b>施工单位</b>	<b>监理单位</b>	合格	
				 签名: 王浩 (盖章)	 签名: 李... (盖章)		
				<b>设计单位</b>	<b>建设单位</b>	合格	
 签名: (盖章)	 签名: 李... (盖章)						
<b>邀请单位</b>				签名: 李... (盖章)			

## (4) 曹乐其乐新村人才公寓

# 中标通知书



(第五联)

深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号：XGAXGA12100133）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年 6月 17日	2021年 6月 16日	年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发包人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m<sup>2</sup>，总建筑面积4450m<sup>2</sup>，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文件号：        /        

资金来源：村集体资金。

## 二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元；用工实名管理费人民币（大写）：∟，人民币（小写）：∟元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3  
1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	曹乐其乐新村人才公寓
验收日期:	2022年5月2日
建设单位(盖章):	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m <sup>2</sup>	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

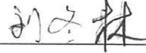
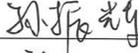
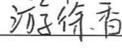
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (5) 重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目

### 成交通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目于 2020 年 10 月 10 日完成比选工作，并向重庆江北国际机场扩建指挥部提交书面报告，现确定你单位为成交人，成交价 3064302.05 元(不含税)，税率为 9%，含税金额为 3340089.23 元。

你单位收到成交通知书后，在 30 日内到重庆江北国际机场扩建指挥部签订合同。

招标人：重庆江北国际机场扩建指挥部(盖章)

日期：2020年10月19日



正本

合同编号: 2120200303

**重庆江北国际机场  
扩建指挥部办公临设改造项目**

**施工承包合同**

发包人: 重庆机场集团有限公司

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司



二〇二〇年十一月

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

**重庆江北国际机场  
扩建指挥部办公临设改造项目  
施工合同书**

甲方:重庆机场集团有限公司

统一社会信用代码: 91500000756209971P

通讯地址: 渝北区两路镇江北国际机场内

法定代表人或委托代理人:

邮政编码: 401120

联系电话: 67152618

邮箱地址:

开户银行: 建行渝北支行机场支行

开户名称: 重庆机场集团有限公司

账号: 5000 1083 8000 5000 0447

乙方: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

通讯地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C  
座 1802

法定代表人或委托代理人: 唐君霞

邮政编码: 518001

联系电话: 0755-25741929

邮箱地址: 949116630@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

### 第一条 项目名称

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目。

### 第二条 项目地点

重庆江北国际机场扩建指挥部。

### 第三条 项目内容和范围

对现有的指挥部办公临设进行改造，主要涉及内外墙涂刷、新建门卫值班用房、对破损的门和砖进行更换、厨房及篮球场改造等工作，具体详见工程量清单和图纸。

### 第四条 项目工期

4.1 本项目工期为：2020年    月    日至2021年    月    日。乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

### 第五条 合同价款

合同金额（不含增值税）：3064302.05元（大写：叁佰零陆

万肆仟叁佰零贰元伍分)；含税金额：3340089.23元（大写：叁佰叁拾肆万零捌拾玖元贰角叁分），增值税税率为9%。本合同价格为按实结算。

## 第六条 付款方式

6.1 竣工验收后及时办理完成工程结算，乙方完善结算手续并开具增值税专用发票后，甲方向乙方支付结算金额的97%，剩余3%的余款在质量保证期届满且无问题后20个工作日内无息支付。

6.2 支付方式：银行转账或银行承兑汇票（若为银行承兑汇票，贴现息由甲方承担）。

6.3 乙方账户信息：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001038

户名：深圳市文灿建设工程有限公司

## 第七条 承揽要求

7.1 乙方工作时间的要求：自开工报告之日起100个日历天；

7.2 办理证件的要求：按照重庆机场集团有限公司相关规定进行施工手续办理；

7.3 项目所需材料的提供和使用由乙方负责；

7.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，

也不得转包、分包；

## 第八条 双方的权利与义务

### 8.1 甲方权责：

- 8.1.1 甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；
- 8.1.2 对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；
- 8.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；
- 8.1.4 甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

### 8.2 乙方权责：

- 8.2.1 服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的有关制度及重庆江北国际机场的各类规定。
- 8.2.2 负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。
- 8.2.3 遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。
- 8.2.4 按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。
- 8.2.5 在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

## 第九条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按采购文件要求进行验收。

## 第十条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

## 第十一条 违约责任

11.1 甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

11.2 项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按 11.3 约定处理。

11.3 乙方不能按合同规定的工期完工，每逾期 1 天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同。

11.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款 10% 的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

## 第十二条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二）种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效

的仲裁规则进行仲裁。

(二) 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十三条 通知与送达

13.1 任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

13.2 采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

13.3 采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

13.4 任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

13.5 收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

13.6 因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定

的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

13.7 本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

#### **第十四条 不可抗力**

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后 30 个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

#### **第十五条 补充协议**

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条

款为准。

### 第十六条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

### 第十七条 其他

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

17.2 本合同一式捌份，正本贰份，由甲乙双方各执壹份，副本陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，正副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目施工承包合同

甲方：



法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

邮箱：

联系人：

联系电话及传真：

开户银行：建行渝北支行

机场支行

账 号：

5000 1083 8000 5000 0447

乙方：深圳市文灿建设



法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

邮箱：949116630@qq.com

联系人：

联系电话及传真：

0755-25741929

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：

4425 0100 0100 0000 1038

合同签订时间：2020年11月11日

合同签订地点：重庆江北国际机场



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场扩建指挥部办公临设改造项目	工程地址	重庆市渝北区江北国际机场内
基本情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	16755	工程类别	办公
	层数	地面一层	最大跨度	/
	高度 (m)	3.5		
	地基持力层	fak ≥ 150Kpa	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	砌体结构	开工日期	2020 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为条形基础、主体结构为砌体结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为2m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	谭平川	陈渝
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆渝浩建筑设计研究院 有限公司	甲级	/	刘小华	郑立群
		/	/	/	/	/
	监理单位	/	/	/	/	/
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限 公司	一级	D244126069	唐君霞	王前荣
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	/			
主要质量 检测单位		/				
		/				
监控量测 单位		/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

015

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	/
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	/
工程监理资料	/
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

017

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、 施工单位、 设计单位	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题	<p>1、个别房间地面有开裂现象；</p> <p>2、个别房间室内腻子有起皮现象。</p>	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	陈渝
		成员(签字):	熊鹰 贾川
	勘察单位	项目负责人(签字):	/
		成员(签字):	/
	设计单位	项目负责人(签字):	郑立群
		成员(签字):	朱上海 张洪涛 黎林 温继云
	监理单位	总监理工程师(签字):	/
		成员(签字):	/
	施工单位	项目负责人(签字):	王前荣
		成员(签字):	文守勇 李开吉 罗玉楷 赵晓华 李开利 文守平
	有关专家		/

参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	2021年3月31日	年 月 日
	建设单位	重庆机场集团有限公司		
	项目负责人(签字):	王前荣		
	法定代表人(签字):	谭平川		



### (三) 拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

姓名	孙振辉	职称	工程师	社保电脑号	628994581
专业	市政、建筑工程	执业资格	一级注册建造师	证书编号	粤 1442018201901924
<b>类似工程业绩情况</b>					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注（履约情况）
1	曹乐其乐新村人才公寓	本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m，总建筑面积4450 m <sup>2</sup> ，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。	917.469691	2022年5月21日	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	19876.06m <sup>2</sup>	1101.834993	2023年8月18日	/
3					

注：要求不超过3项，超过3项的，依顺序选择前3项。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振辉

社保电脑号：628994581

身份证号码：659001197810143810

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		826.76	421.46		105.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a79c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(1) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

(GF-2017-0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: ZS20230301

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

承包人: 深圳市文翔建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城市更新和建造服务中心

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坦洲镇锦绣国际城四期配套学校教学设施改造 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇锦绣国际城四期配套学校教学设施改造
2. 工程地点: 坦洲镇
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_
4. 资金来源: 镇财政
5. 工程内容: 详见施工合同补充协议

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹仟壹佰零壹万捌仟  
人民币（大写 壹仟零玖拾玖万玖仟玖分）（¥11018349.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：肆拾捌万玖仟肆  
人民币（大写 四万陆仟肆仟伍角五分）（¥489464.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /     元）；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /     元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）    /    （¥    /     元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙振辉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

计

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 增城镇增神北路 105 号 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

义相



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 唐石霞

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法定 代 表 人: 李国明 \_\_\_\_\_ 法定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_ 电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

合

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 442000202303150499

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	中山市坦洲镇城市更新和规划建设中心		
工程名称	坦洲镇国际花城二期配建学校教学设施		
建设地址	中山市坦洲镇一村、永一村		
建设规模	19876.06M <sup>2</sup>	合同价格	1101.8359元
勘察单位			
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	夏慧勤	
施工单位项目负责人	孙振辉	总监理工程师	龚文武
合同工期	计划269天		
备注	<p>统一项目编号: 2210-442000-05-01-733466 幢数: 4 层数: 4 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 相关人员: 项目负责人孙振辉 安全员游柏文、游韶财 质量检查员吴劲豪 施工员吴烈光 机械师游耀勇 劳务员文勇 资料员游耀善 标准员游柏旭 材料员吴晓东 质量负责人孙振辉 技术负责人周志光 安全负责人孙振辉 监理单位: 湖南华科工程项目管理有限公司 相关人员: 总监监理工程师: 龚文武 专业监理工程师: 游韶财 监理工程师: 游韶财 注册证书号: 4420002210250006-TX-001 消息信息: 该工程属于特殊建设工程(指具有《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一)</p>		
注意事项	<p>一、本证为建筑工程施工许可，非为准予开工许可。 二、本证为建筑工程施工许可，本证的有效期内不得变更。 三、本证为建筑工程施工许可，本证的有效期内不得变更。 四、本证自签发之日起六个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，视为自动放弃。 五、本证的有效期满前，建设单位应当向中止施工之日起一个月内完成竣工验收报告，并向原发证机关申请竣工验收。 六、建设工程竣工验收合格，建设单位应当向中止施工之日起一个月内完成竣工验收报告，并向原发证机关申请竣工验收。 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，按《中华人民共和国建筑法》的有关规定处罚。</p>		

变更内容

-----以下空白-----

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

验收日期：2023年8月8日

建设单位(盖章)：中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 ~

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程				
工程地点	中山市坦洲镇联一村、永一村	建筑面积	19876.06m <sup>2</sup>	工程造价	1101.835万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	
			地下:	/	
施工许可证号	442000202303150499	监理许可证号	E143056962-4/1		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023年2月18日		
监督单位	坦洲镇城市建设和管理局	监督编号	2023031501TZ		
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	湖南华科工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐子文
副组长	夏慧勤、孙振辉、龚文斌
组员	罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
建筑设备安装工程	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、罗家健、郝文涛、林浩威、张智图、熊燕
工程质控资料	徐子文	夏慧勤、孙振辉、龚文斌、肖忠光、游徐香、熊燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 3
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中:	共 3 项,其中:	共 5 项,其中:
		经审查符合要求 5 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 5
		经核定符合要求 5 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中:	共 8 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 6
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	10 项,其中:	共 6 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 6 项	评价为“好”的 9
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 6 项	评价为“一般”的 0
智能建筑	同意验收	9 项,其中:	共 3 项,其中:	共 6 项,其中:
		经审查符合要求 9 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 6
		经核定符合要求 9 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 0
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

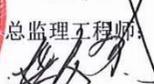
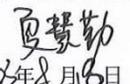
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐子文	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	项目负责人		徐子文
2	夏慧勤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	项目负责人		夏慧勤
3	罗家健	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	建筑设计		罗家健
4	郝文涛	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	给排水设计		郝文涛
5	林浩威	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	电气设计		林浩威
6	张智图	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	结构设计		张智图
7	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		孙振辉
8	肖忠光	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术负责人		肖忠光
9	詹幼姿	深圳市文灿建设工程有限公司	质量员		詹幼姿
10	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司	资料员		游徐香
11	龚文斌	湖南华科工程项目管理有限公司	项目总监理工程师		龚文斌
12	熊燕	湖南华科工程项目管理有限公司	专监监理工程师		熊燕
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。  
本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	 湖南华科工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师：  2023年8月8日	深圳市文灿建设工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月18日	 广州市弘基市政建筑设计院有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	          (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



## (2) 曹乐其乐新村人才公寓

# 中标通知书



(第五联)

深圳市文灿建设工程有限公司：

曹乐其乐新村人才公寓 工程项目（招标编号：XGAXGA12100133）于2021年 06月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 07月 16日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	孙振辉	资质证号	粤144181901924
中标报价（元）	捌佰肆拾柒万玖仟零叁拾柒元伍角陆分	下浮率	8.52%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分		
开、竣工日期	2021-06-15 至 2021-12-12	工期	181天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2021-06-18 年 月 日	
2021年 6月 17日	2021年 6月 16日	年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

发包人：东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：曹乐其乐新村人才公寓

工程地点：东莞市谢岗镇曹乐其乐新村

工程内容：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目为新建工程，1栋地上6层，建筑占地面积737m<sup>2</sup>，总建筑面积4450m<sup>2</sup>，建筑高度22.15米，最大跨度8.4米，框架结构。

结构形式：        /        

工程立项、规划批准文号：        /        

资金来源：村集体资金。

## 二、工程承包范围

承包范围：曹乐其乐新村人才公寓（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：建筑工程（含桩基础工程，土石方工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，门窗工程，屋面及防水工程，保温隔热防腐工程，装饰装修工程等）；给排水工程，电气工程，消防工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：181天。

拟从2021年6月15日开始施工，至2021年12月12日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：玖佰壹拾柒万肆仟陆佰玖拾陆元玖角壹分；

（小写）：9,174,696.91元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万壹仟叁佰叁拾叁元叁角玖分，

人民币（小写）：2131333.39元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆拾玖万伍仟陆佰伍拾玖元叁角伍分，人民币（小写）：695659.35元；（含施工扬尘污染防治措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；用工实名管理费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。）

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0.00元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）



承包人（公章）



地址：

地址： 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C  
座 1802

法定代表人: 

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

法定代表人: 唐君霞

电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

帐号: 44250100010000001038

邮政编码:



3  
1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称:	曹乐其乐新村人才公寓
验收日期:	2022年5月2日
建设单位(盖章):	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	曹乐其乐新村人才公寓				
工程地点	东莞市谢岗镇曹乐管理区其乐新村	建筑面积	4450m <sup>2</sup>	工程造价	9174696.91元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司				
监理单位	广东鸿太建设项目的管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱和添
副组长	陈原信
组员	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈原信	李水明、宋洪森、刘冬林、孙振辉、游徐香

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱和添	东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社			朱和添
2					
3					
4					
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			李水明
6					
7	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司			宋洪森
8					
9	陈原信	广东鸿太建设项目管理有限公司			
10	刘冬林	广东鸿太建设项目管理有限公司			刘冬林
11					
12	孙振辉	深圳市文灿建设工程有限公司			孙振辉
13	游徐香	深圳市文灿建设工程有限公司			游徐香
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关验收标准，各分部子分钟工程验收合格，质量保证资料齐全，观感质量一般，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日	2022年5月7日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## (四) 拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况（如有）

姓名	邹勇华	职称	高级工程师	社保电脑号	3442944
专业	建筑工程	执业资格	职称证	证书编号	0475328
类似工程业绩情况					
序号	项目名称	项目规模及特征	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程	本项目改造面积共计约 7000 平方，总概算:约 399.73 万元	333.337016	2022 年 10 月 19 日	
2	翠园中学新校区新建工程拆除工程	本项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号,用地面积约 21625 平方米，现状总拆除建筑面积约 21273 平方米	187.768892	2023 年 9 月 20 日	
3					

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华

社保电脑号：3442944

身份证号码：441425197709242298

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c6cf7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



# (1) 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030320220010001001

标段名称: 深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区星园学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 333.337016万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 阙林卫



本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11 16:20:30



查验码: 5001394488253491

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区星园学校 2022 年修缮改造工程

工程地点: 深圳罗湖区桂园路 94 号

发 包 人: 深圳市罗湖区星园学校

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

2015 年版



合同工期总日历天数 35 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到现行国家有关施工验收规范合格标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰柒拾元壹角陆分 (¥ 3333370.16 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟肆佰贰拾叁元零陆分 (¥ 56423.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)            /            (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元 (¥ 300000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)            /            (¥            /            元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)            /            (¥            /            元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0100 0000 1038

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市罗湖区星园学校(原百草园小学)

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市罗湖区星园学校 (公章)

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

莫跃辉

唐君霞

统一社会信用代码: 12440303MB2C75357M

统一社会信用代码: 91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新秀路 69 号

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028

号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518011

邮政编码: 518004

法定代表人: 莫跃辉

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: /

委托代理人: /



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程

验收日期：2022.10.19

建设单位（盖章）：



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

### 一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区星园学校2022年修缮改造工程		
工程地点	深圳市罗湖区桂园路94号		
建筑面积	7000平方	工程造价	3333370.16元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年7月17日	验收日期	2022年10月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区星园学校		
勘察单位			
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓晓红
副组长	何文飏 吴小辉 万炎平
组员	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万炎平	邓晓红 何文飏 吴小辉 阙林卫 葛迅
建筑设备安装工程	阙林卫	韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅 颜新乐
工程质控资料	颜新乐	万炎平 韩亚妮 孔凤林 赵博 阙林卫 葛迅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



103

### 三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 2 项	共核查 2 项	共抽查 4 项
主体结构				
建筑装饰装修	合格		符合要求 2 项	
屋面				
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查符合要求 1 项	共抽查 1 项	符合要求 4 项
通风与空调				
建筑电气			符合要求 1 项	
智能建筑				
建筑节能		经核定符合规范要求 4 项	经返工处理符合要求 项	不符合要求 0 项
电梯工程	合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何晓	皇园学校	教师		何晓
2	姜小斗	皇园学校			姜小斗
3	姜环亮	皇园学校	副校长		姜环亮
4	赵博	皇园学校	设计师		赵博
5	万志平	深圳市建安工程建筑设计院	总监	工程师	万志平
6	谢林卫	皇园学校			谢林卫
7	颜新宇	皇园学校			颜新宇
8	李进	深圳市文灿建设工程有限公司			李进
9	谢林卫	深圳市文灿建设	项目经理		谢林卫
10	颜新宇	深圳文灿建设工程有限公司			颜新宇
11	何晓	深圳市文灿建设工程有限公司			何晓
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

验收合格

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年10月20日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年10月20日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年10月20日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2022年10月20日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	---	---

## (2) 翠园中学新校区新建工程拆除工程

# 中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-67225700101Y

标段名称：翠园中学新校区新建工程拆除工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：187.768892万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：朱海兵



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2023-07-05



查验码：9544593262866761 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 翠园新校 201304

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市文灿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目选址位于罗湖区爱国路2011号,用地面积约21625平方米,现状总拆除建筑面积约21273平方米

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 7 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

本项目合同总价(含税)为人民币(大写：壹佰捌拾柒万柒仟陆佰捌拾捌元玖角贰分)(小写：¥ 1877688.92 元)。

其中：

1. “拆除部分”采取上限价模式，含税合计为人民币(大写：伍拾柒万零玖佰零捌元零壹分)(小写：¥ 570908.01 元)。
2. 施工围挡部分采取实际工程量结算模式，含税合计为人民币(大写：壹佰贰拾伍万壹仟肆佰陆拾陆元肆角整)(小写：¥ 1251466.40 元)。
3. 暂列金额为 44678.87 元。
4. 若国家政策导致增值税税率发生变化，不含税价款保持不变，招标文件未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本工程竣工结算价最终以罗湖区政府认定的评审机构的审核结算价为准，在该机构审核前，本合同书面记载的合同价仅为暂定价。承包人已知悉最终结算价与暂定价可能不一致(包括上限价的调整)，并同意按照罗湖区政府认定的评审机构审核价进行结算，不再主张其他权利。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

发包人己支付的款项金额超过最终结算价的，承包人应于知悉前述情况之日起10日内返还超付款项。承包人未在约定期限内全额返还超付款项的，应以未返还款项为基数，按照当期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率承担资金占用费;承包人未返还超付款项造成发包人其他损失的，还应另行赔偿损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 10 日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码：5180004

法定代表人：唐君霞

委托代理人：/

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

电子信箱：799910485@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1038

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

验收日期: 2023年9月20日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翠园中学新校区新建工程拆除工程				
工程地点	罗湖区爱国路2011号	拆除面积	18549.74m <sup>2</sup>	工程造价	187.76 8892万 元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	罗建拆备2023006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月27日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023025		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈定荣
副组长	张守波 陈奕焜
组员	朱士壮 李剑波 杨贵兴 甘旺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
拆除	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	/	/	
2	陈奕焜	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	张守波	深圳市龙佳建工程项目管理公司	项目总监	注册监理工程师	
4	甘旺	深圳市龙佳建工程项目管理公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
5	朱士壮	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	注册监理工程师	
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	/	
7	杨贵兴	深圳中交文灿建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	
8	邹勇华	深圳中交文灿建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
9	胡群仁	深圳中交文灿建设工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
10	郭增锐	深圳中交文灿建设工程有限公司	造价员	造价工程师	
11	蔡冬阳	深圳中交文灿建设工程有限公司	企业技术负责人	中级工程师	
12	肖忠光	深圳中交文灿建设工程有限公司	企业质量负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本拆除工程已按要求完成了合同约定的各项内容，工程资料完整。经各相关单位共同检查评定，工程符合有关法律法规及合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李剑波  
 注册号: 4405554-AY016  
 有效期: 至2024年12月

建设单位:  (公章) 2023年9月20日	监理单位:  (公章) 2023年9月20日	施工单位:  (公章) 2023年9月20日	设计单位:  (公章) 2023年9月20日	勘察单位:  (公章) 2023年9月20日
注册监理工程师 注册号 620003345 有效期 2025.07.25 2023年9月20日	注册建造师 注册号 000476100 建筑市政 2023年9月20日	注册建造师 注册号 000476100 建筑市政 2023年9月20日	注册建造师 注册号 000476100 建筑市政 2023年9月20日	注册建造师 注册号 000476100 建筑市政 2023年9月20日



## (五) 拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

序号	拟担任职务	姓名	职称或执业资格	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	孙振辉	工程师	建造师证	一级	粤 1442018201901924	市政、建筑工程
2	项目副经理	郭增锐	工程师	职称证	一级	粤 1442017201743280	建筑工程
3	技术负责人	邹勇华	高级工程师	职称证	高级	0475328	建筑工程
4	质量负责人	肖忠光	高级工程师	职称证	高级	0475703/09158792023 1212229	房建工程
5	安全负责人	游国财	中级工程师	职称证	中级	C19033180901325/粤 建安 C3(2018)0022652	建设施工
6	土建工程师	陈喆	高级工程师	职称证	高级	2401030600481258	建设施工
7	机电工程师	王惠潜	中级工程师	职称证	中级	B08203010100010489	建筑工程
8	装饰工程师	王浩	中级工程师	职称证	中级	B804201831546	建设工程
9	给排水工程师	杨贵兴	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003000836 号	建筑工程
10	测量工程师	周柏开	助理工程师	职称证	初级	091587920231212234	测量
11	造价工程师	江平	注册造价师	注册造价师证	一级	建 [造]11244400031249	土木建筑工程
12	质检员	詹幼姿	/	岗位证	/	2401030600582465	市政
13	安全员	游柏灿	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2017)0013661	/
14	安全员	游柏文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2015)0004036	/
15	施工员	吴南彬	/	岗位证	/	2401010600582374	市政
16	资料员	乔长芳	工程师	岗位证书	中级	2301050000179745	市政
17	材料员	郑则鑫	/	岗位证书	/	0915879202301212233	市政
18	劳资专管员	朱美兰	/	岗位证书	/	0915879202301212235	市政

注：根据要求配置，自行延展表格。

(1) 项目经理——孙振辉



使用有效期: 2025年09月26日  
- 2026年03月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙振辉

性 别: 男

出生日期: 1978年10月14日

注册编号: 粤1442018201901924



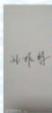
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孙振辉

签名日期: 2025.9.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000366

姓 名: 孙振辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月14日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2024年01月05日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





证书编号: B08193080100001865

姓名: 孙振辉

性别: 男

身份证号: 659001197810143810

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **孙振辉** 性别 **男**，一九七八年十月十四日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德范**

批准文号：(83)教成字002号  
证书编号：107035200405000704

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **孙振辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1978年10月14日

住址 新疆奎屯市东绣苑2幢232号

公民身份号码 **659001197810143810**



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 **奎屯市公安局**

有效期限 **2012.01.19-2032.01.19**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振辉

社保电脑号：628994581

身份证号码：659001197810143810

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4052	40.52	4052	32.42	8.1
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		826.76		421.46		105.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a79c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(2) 项目副经理——郭增锐



使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年05月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出生日期: 1986年05月16日

注册编号: 粤1442017201743280



聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2025.11.10



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

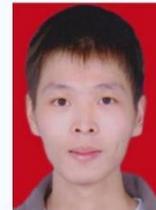
出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭增锐      社保电脑号: 636719953      身份证号码: 445202198605160311      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

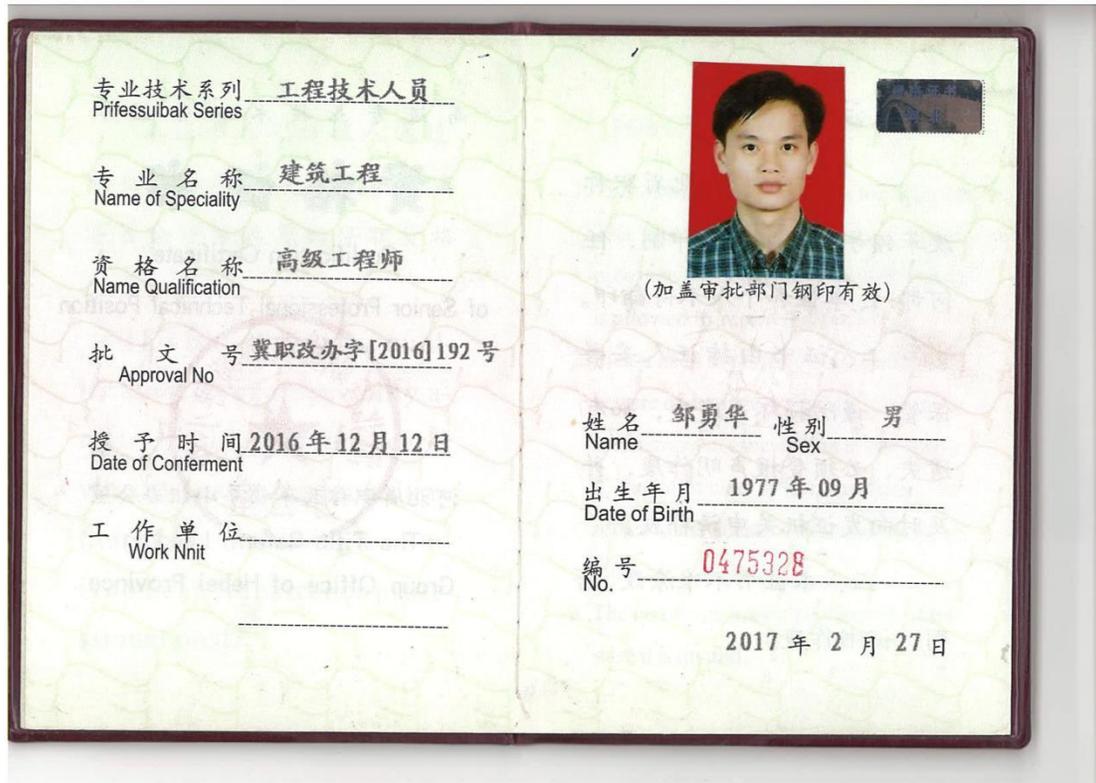
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	253.68		63.92	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14e479eb25r ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



### (3) 技术负责人——邹勇华



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2014)0002296

姓 名:邹勇华

性 别:男

出 生 年 月:1977年09月24日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:技术负责人

初次领证日期:2014年07月04日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇华

社保电脑号：3442944

身份证号码：441425197709242298

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c6cf7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(4) 质量负责人——肖忠光

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 肖忠光 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 452421197404020819 ID No.</p> <p>职业工种: 土建质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202301212229 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920231212229 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年12月21日 Issued Date</p>

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>批准文号: 教育部教计字(84)100号</p> <p>证书编号: 139800535</p>	<p>校(院)长 戚序隆 </p> <p>一九九八年 月 日</p>

SINGMINGZ  
姓名 肖忠光  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1974 年 4 月 2 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西岑溪市岑城镇黄沙村  
黄沙一组7号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452421197404020819



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 岑溪市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2007.03.16-2027.03.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖忠光

社保电脑号：628449038

身份证号码：452421197404020819

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47b986f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	438357
------	--------

单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	---------------



(5) 安全负责人——游国财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0022652

姓 名: 游国财

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年12月22日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号 豫建人教(2018)11号		证书编号 C19033180901325 Credentials No. 2019 年 1 月 11 日

<b>毕业证书</b>		
<p>学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 <b>土木工程</b> 专业网络教育 <b>专升本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名:	 <b>西北工业大学</b>	校(院)长: <b>汪劲松</b>
证书编号: 106997202005106836		二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(6) 土建工程师——陈喆

从事专业 Speciality	建设施工		姓名 Full Name	陈喆	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		出生年月 Birthdate	197009	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	工作单位 Work Unit	河南科兴建设有限公司	
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	证书编号 Credentials No.	B19160900653			
文件号	豫职改[2017]8号	2017年3月23日				

	<b>郑州大学</b> ZHENGZHOU UNIVERSITY	
<b>毕业证书</b>		
陈喆，男，一九七〇年九月十二日生。于二〇一八年三月至二〇二一年一月		
在本校	土木工程（专升本）	专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
	校长： <b>刘炯天</b>	
证书编号：104597202105100145	二〇二一年一月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈喆      社保电脑号: 814798231      身份证号码: 410103197009121013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	11	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2024	12	438357	4800.0	720.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	01	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	02	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	03	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	04	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	05	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	06	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	07	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	08	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	09	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	10	438357	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计			9840.0	4992.0			4337.75	1735.1			433.84		624.0	499.2		124.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14e479d89bt ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(7) 机电工程师——王惠潜

(26)



姓名: 王惠潜  
性别: 男  
身份证号: 440182199009250616  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010489

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王惠潜 性别 男，一九九〇年 九 月二十五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
(土木工程)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 江明



证书编号: 108621201306363867

二〇一三年 六 月 三十 日



(8) 土建工程师——王浩

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北理工学院

校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568820

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 4 月 2 日  
住址 湖北省黄石市西塞山区黄  
思湾街道黄石大道459号  
1单元401室  
公民身份号码 420203198904023710



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄石市公安局西塞山分局  
有效期限 2016.08.26-2036.08.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：649570494

身份证号码：420203198904023710

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		253.68	63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47abc5e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	438357
------	--------

单位名称	深圳市文灿建设工程有限公司
------	---------------



(9) 给排水工程师——杨贵兴





(10) 测量工程师——周柏开

	姓名: 周柏开 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 42213019820427221X ID No.
	职业工种: 测量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301212234 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231212234 Registration No.	签发日期: 2023年12月28日 Issued Date

	出生年月: 1982.4
姓名: 周柏开	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 助理工程师
证书编号: B09300487	批准时间: 2009.04.16
发证日期: 2009.06.30	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2009]31号
	评审组织: 测试与考核(确认)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周柏开 性别男

一九八二年四月二十七日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

建筑电气与智能化专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

金志农

校名:

郑州轻工业学院

二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No.0563092

学校编号:106107200407003358

姓名 周柏开

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月27日

住址 湖北省黄梅县蔡山镇兰桥村四组



公民身份号码 42213019820427221X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2010.03.03-2030.03.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柏开

社保电脑号：628874515

身份证号码：42213019820427221X

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c5182k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(11) 造价工程师——江平

使用有效期: 2025年11月03日  
- 2026年02月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 江平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年06月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031249  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:   
签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2024年04月30日

姓名: 江平

性别: 男

身份证号: 430723199006024219

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 江平

身份证号: 430723199006024219

证书编号: 65430106092000223



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一五年六月三十日

中南大学  
高等院校  
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江平      社保电脑号: 814514851      身份证号码: 430723199006024219      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f14e47a27cev ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(12) 质检员——詹幼姿



詹幼姿 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 詹幼姿  
身份证号 445122199609211221  
证书编号 2401030600582465  
工作单位

北京市海港区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
11011210053621

建设教育协会  
证书单位  
2024 年 11 月 6 日  
证书专用章  
27013503

有效期至：2027年12月6日



GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书

GDJY GDJY GDJY

学生 詹幼姿 性别 女，一九九六年 九月 二十一日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 GD 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学  
证书编号：106997202205105952

校 长：汪勤松  
二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(13) 安全员——游柏灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0013661

姓 名:游柏灿

性 别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月02日

有效 期:2023年07月28日 至 2026年08月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，  
 于一九九八年 八 月 二十 日，于  
 二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618201806949886

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106



公民身份号码 440582199808206357

**中华人民共和国**  
**居民身份证**



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47bd9bcf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



(14) 安全员——游柏文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0004036

姓 名：游柏文

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月10日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月07日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年  
 三月至二〇一八年一月在本校 工程造价  
 专业函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校(院)长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号  
 证书编号：125725201806000971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游柏文  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996年2月10日  
 住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹤兴花园23栋106  
 公民身份号码 440582199602106377



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2016.10.13-2026.10.13



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47bf0b1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



(15) 施工员——吴南彬



吴南彬 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴南彬  
身份证号 440582199410206357  
证书编号 2401010600582374  
工作单位

北京市通州区中装协项目管理部  
培训专用章  
有效期至：2024年12月31日

建设教育协会  
发证单位  
证书专用章



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴南彬 性别 男，一九九四年十月二十日生，于 二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：刘 洁

证书编号：513158202306715651 二〇二三年七月十日

NO. 20230730509 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴南彬      社保电话号: 644618758      身份证号码: 440582199410206357      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司      单位编号: 438357      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		253.68		63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391f14e47b3d471 ) 核查, 查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 438357      单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



(16) 资料员——乔长芳



乔长芳 同志于 2023 年  
7 月 6 日至 2023 年 7 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 乔长芳  
身份证号 421302198507260464  
证书编号 2301050000179745  
工作单位 无



# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：乔长芳

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421302198507260464

证书编号：鲁240900133303744

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1389HVV6



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔长芳

社保电脑号：813182978

身份证号码：421302198507260464

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		281.81	223.44		56.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a5ca3u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 438357	单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年10月30日

(17) 材料员——郑则鑫

	姓名: <u>郑则鑫</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198610185496</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301212233  
Certificate No.

注册编号: 091587920231212233  
Registration No.

发证单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2020年12月30日  
Issued Date

高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 郑则鑫  
身份证号: 440582198610185496  
证书编号: 66420430182201486

参加 动漫设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会  
2020年12月30日

高等院校  
长江大学  
2020年12月30日

No.01-20073751



(18) 劳资专管员——朱美兰

	姓名: <u>朱美兰</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>460036197911197021</u> ID No.
	职业工种: <u>劳务员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301212235 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231212235 Registration No.	签发日期: 2023年12月26日 Issued Date

姓名 朱美兰	
性别 女 民族 汉	
出生 1979 年 11 月 19 日	
住址 广东省汕头市潮阳区和平镇新和广汕公路和平路段1068号	
公民身份号码 460036197911197021	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2012.07.09-2032.07.09	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱美兰

社保电脑号：624777803

身份证号码：460036197911197021

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6		253.68		63.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c636f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



## (六) 投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖时间	获奖荣誉	获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级）	备注
1	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	2024年9月	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	
2	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024年9月	2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	中国市政工程协会	
3	翠园东晓中学2023年修缮改造工程	2024年4月	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	
4	深圳市百仕达二期幼儿园2023年修缮工程	2024年4月	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖	广东省市政行业协会	
5	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024年4月	2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果三等奖	广东省市政行业协会	

(1) 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

# 奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“文灿建设”QC小组“提高方型护坡格构梁施工验收合格率”荣获  
2024年度全国市政工程优秀质量管理小组

## 二类成果

小组人员：唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、陈茂濠、詹幼姿、游徐香

证书编号：00154

中国市政工程协会

2024年9月

(2) 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果

# 奖状

深圳市文灿建设工程有限公司

“锦绣国际”QC小组“提高塑胶环形跑道观感质量”荣获2024年度  
全国市政工程优秀质量管理小组

## 二类成果

小组人员：马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、陈茂濠、游国财、游柏灿

证书编号：00158



(3) 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果二等奖

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20240591

深圳市文灿建设工程有限公司：

文灿 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 二 等奖。

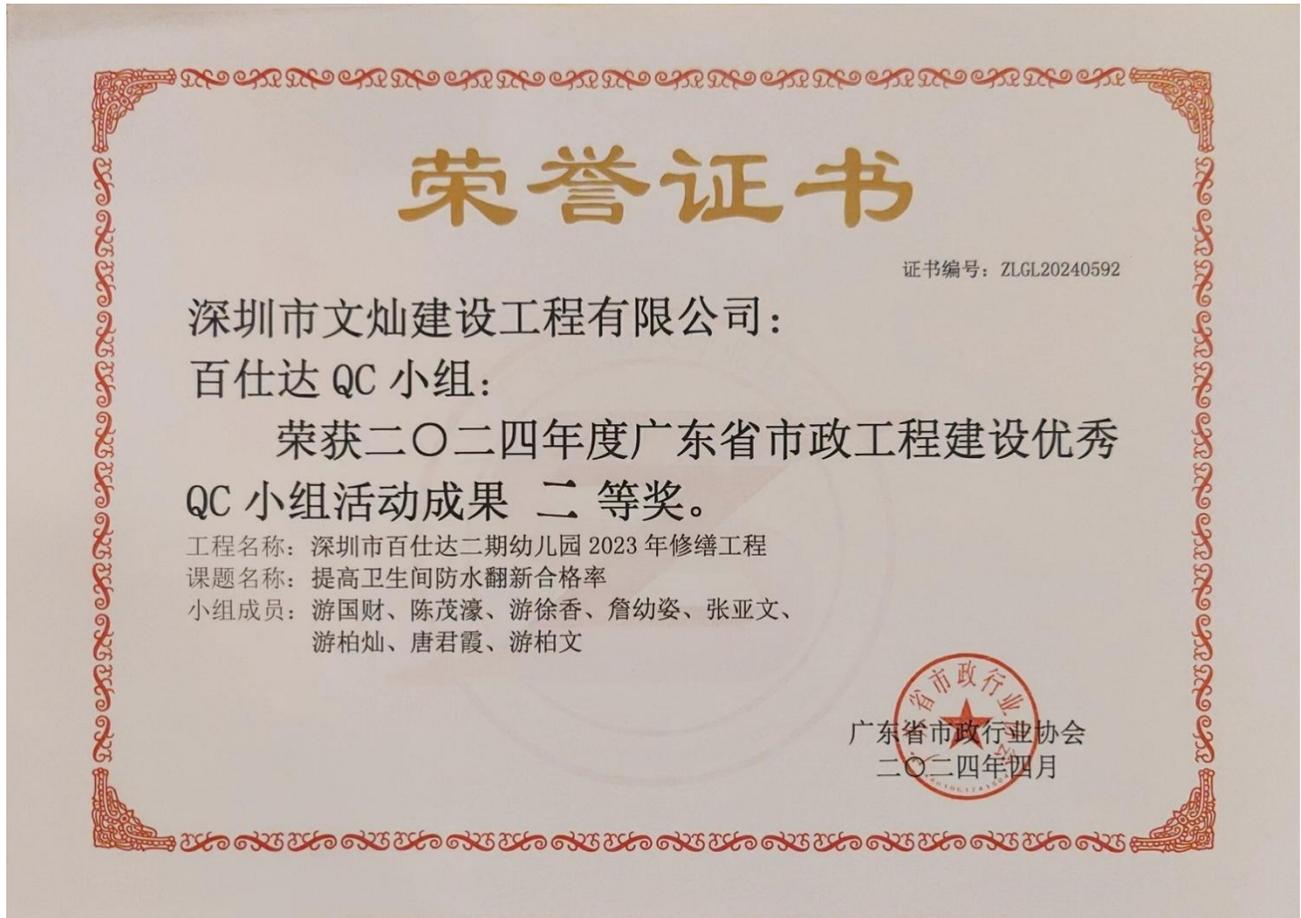
工程名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

课题名称：提高运动场塑胶跑道施工一次验收合格率

小组成员：游国财、陈茂濠、游柏文、詹幼姿、游柏灿、  
张亚文、唐君霞、游徐香、马晓玲

广东省市政行业协会  
二〇二四年四月

(4) 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设  
优秀 QC 小组活动成果二等奖



(5) 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC  
小组活动成果三等奖

# 荣誉证书

证书编号：ZLGL20240595

深圳市文灿建设工程有限公司：

勇往直前 QC 小组：

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀  
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称：怡景幼儿园近零碳排放改造工程

课题名称：提高外墙涂装一次验收合格率

小组成员：陈茂濠、游徐香、唐君霞、游国财、詹幼姿、  
游柏文、张亚文、游柏灿



## (七) 企业信用信息

(1) 信用中国 (查询严重失信主体名单、经营异常, <https://www.creditchina.gov.cn/>)

The screenshot displays the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '网站首页' (Home), '信用动态' (Credit Dynamics), '政策法规' (Policies and Regulations), '信息公开' (Information Disclosure), '信用服务' (Credit Services), '信用研究' (Credit Research), '诚信文化' (Integrity Culture), '信用承诺' (Credit Commitment), '信易+' (Credit Easy+), '联合奖惩' (Joint Rewards and Penalties), '个人信用' (Personal Credit), '城市信用' (City Credit), and '网站导航' (Website Navigation). A search bar is located in the top right corner with the text '请输入主体名称或者统一社会信用代码' (Please enter the entity name or unified social credit code) and a '搜索' (Search) button.

The main content area features a search result for '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询). The search term entered is '深圳市文如建设工程有限公司' (Shenzhen Wenru Construction Engineering Co., Ltd.). Below the search bar, there is a large blue magnifying glass icon over a document, with the text '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search). The '查询结果' (Search Results) section is empty.

At the bottom of the page, there is a footer with the following information: '版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 网站地图' (Copyright reserved: Credit China | Sitemap | Website Map); '主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展改革委 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网' (Organizing Unit: National Public Credit Information Center; Guiding Unit: National Development and Reform Commission, People's Bank of China; Technical Support: National Information Center, China Economic Network); '网站标识码: bm04000009 京公网安备05052393号-5' (Website Code: bm04000009; Public Security Bureau Code: 05052393-5); and '京公网安备 11010202007696号' (Public Security Bureau Code: 11010202007696).

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

### 经营异常名录信息查询

深圳市文和建设工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



(2) 国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示
经营异常名录
严重违法失信名单



**深圳市文灿建设工程有限公司**  
统一社会信用代码： 91440300075170493X  
注册号： 唐君霞  
法定代表人： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期： 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

暂无行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

关注

订阅

异议

返回





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



关注



订阅

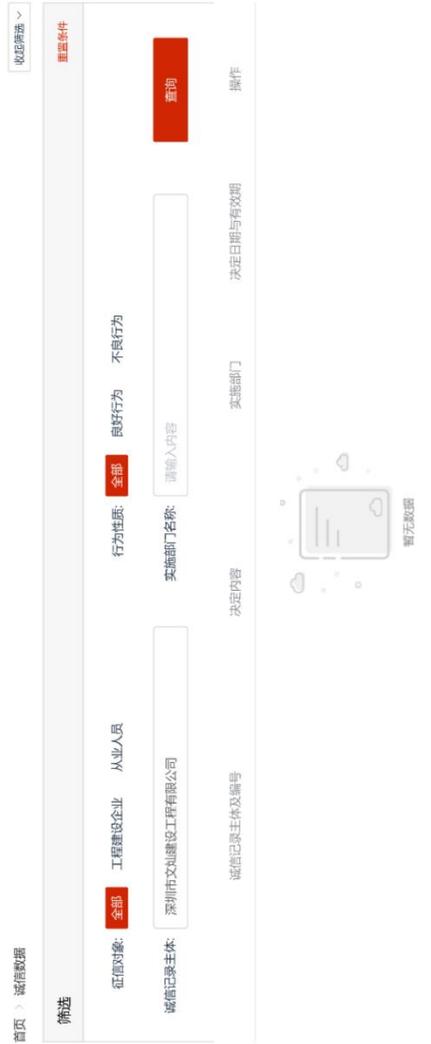


异议



返回

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



首页 > 黑名单 收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: 全部
工程建设工程
从业人员

诚信记录主体: 
认定部门名称:

行为类型: 
认定日期: 
选择日期:

黑名单记录主体及编号
认定依据
认定部门
黑名单列入与移除时间



[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选 重置条件

**筛选**

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:

失信记录主体及编号      法人姓名      列入名单事由      认定部门      列入日期



(4) 广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”(查询行政处罚公示, <http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>)

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' (广东省建设行业数据开放平台) website. The main navigation bar includes '行业大数据' (Industry Big Data), '企业信息' (Enterprise Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Credit Information). The search results section shows a table with the following data:

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市文灿建设工程有限公司			

Below the search bar, there are five circular icons representing different categories: '企业不良行为' (Enterprise Bad Behavior), '企业欠薪投诉' (Enterprise Wage Complaints), '人员不良行为' (Personnel Bad Behavior), '企业黑名单' (Enterprise Blacklist), and '人员黑名单' (Personnel Blacklist). The search input field contains the text '91440300075170493X' and the search button is labeled '搜索' (Search). The footer of the page includes '相关链接' (Related Links) with links to '广东建设信息网', '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息服务系统', and '进粤企业和人员诚信信息登记平台', along with social media icons for Weibo and WeChat.

(5) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台, <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>)

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录





### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工...

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

已归档  
归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20



## (6) 深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

The screenshot displays the Shenzhen Credit Network website interface. At the top, there is a navigation menu with links for '信用报告 (无违法违规记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '龙 | 退出'. Below the menu is a search bar with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a magnifying glass icon. The main content area shows a search result for '深圳市文灿建设工程有限公司' with the text '暂无数据' (No data). A pagination bar indicates '共 0 条' (Total 0 items) and '1' (Page 1). A warning message at the bottom of the search results states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。' (Warning: This column has a large amount of data, and only the first 50 records are displayed by default. If you need to view other public information data, please use the "Search" function for query.) The footer contains contact information: '指导单位: 深圳市社会信用体系建设领导小组办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用信息中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn', '网站备案: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益华大厦3-5层', and 'CA02010000 606271 90003'.

(7) 中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪，<http://wenshu.court.gov.cn/>）

The screenshot displays the China Judgements Online (中国裁判文书网) website. The header includes the site name and navigation links for various case types: 首页 (Home), 刑事案件 (Criminal Cases), 民事案件 (Civil Cases), 行政案件 (Administrative Cases), 赔偿案件 (Compensation Cases), 执行案件 (Enforcement Cases), 其他案件 (Other Cases), and 民族语言文字 (Minority Languages). The main search area features a search bar with the text "高级检索" (Advanced Search) and a search button with a question mark. Below the search bar, there are filters for "已选条件" (Selected Conditions) and "全文: 深圳市文灿建设工程有限公司" (Full Text: Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.). The search results show "共检索到 0 篇文书" (Found 0 documents) and a "全选" (Select All) button. The footer contains contact information and a list of related government and judicial websites.

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件: 全文: 深圳市文灿建设工程有限公司 案由: 行贿罪

共检索到 0 篇文书

全选 批量收藏

法院层级 裁判文书

暂无数据!

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国司法大数据服务网  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外海事商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航



(8) 中国执行信息网（综合查询被执行人，<http://zxgk.court.gov.cn/>）



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300075170493X

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码: em9q  验证码正确! 查询

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日