

标段编号： 2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国南海工程有限公司

日期： 2025年11月18日

工程编号：2304-440303-04-01-872777007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造  
施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：中国南海工程有限公司

日期：2025年11月14日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明  |
|----|-----------------|--|
| 1  | 投标人基本情况         | 1、投标人须填报《投标人基本情况一览表》，并提供相关证明文件原件扫描件。 2、投标人应按《投标人基本情况》提供近 3 年（2022-2024 年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）； 3、提供国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。 |
| 2  | 投标人工程业绩         | 投标人近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 5 项。超过 5 项的，依顺序选择前 5 项） 证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、对应业绩建设单位履约评价原件扫描件。             |
| 3  | 拟派项目经理情况        | 拟派项目经理近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 3 项。超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件：1、提供项目经理社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理职务情况； 3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。                           |
| 4  | 拟派项目技术负责人情况（如有） | 拟派项目技术负责人近 3 年（从截标之日起倒算，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）。（不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项） 证明文件：1、提供技术负责人社保证明、施工合同、竣工验收报告等原件扫描件； 2、证明材料须体现担任项目经理   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   |            | 或技术负责人职务情况；3、优先提供获奖业绩及证明材料（如有）。  |
| 5 | 拟派项目团队成员情况 | 提供《项目团队成员情况一览表》（含拟派项目经理）。证明文件:1、提供人员学历、职称、以及相应的资格证书(或上岗证书)、社保证明等原件扫描件。   |
| 6 | 投标人获奖情况    | 投标人近3年（从截标之日起倒算，以获奖时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（房屋建筑工程）获奖情况。（不超过5项。超过5项的，依顺序选择前5项）证明文件：1、提供中标通知书、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告等原件扫描件，原件备查。2、有效获奖证书。 |
| 7 | 企业信用信息     | 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:上述信息由招标人查询并截图保存。                      |
|   |            |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

|   |     |
|---|-----|
| 一、投标人基本情况.....                            | 5   |
| 营业执照 .....                                | 6   |
| 资质证书 .....                                | 7   |
| 安全生产许可证 .....                             | 9   |
| 2022 年纳税证明 .....                          | 10  |
| 2023 年纳税证明 .....                          | 11  |
| 2024 年纳税证明 .....                          | 12  |
| 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图 .....                | 13  |
| 投标人企业所有制情况申报表 .....                       | 14  |
| 二、投标人工程业绩.....                            | 16  |
| 2.1、安芳小学改扩建工程施工总承包 .....                  | 18  |
| 2.2、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包 .....     | 40  |
| 2.3、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包 .....       | 58  |
| 2.4、智慧能源产业园项目 .....                       | 77  |
| 2.5、华德创新科技产业园 .....                       | 95  |
| 三、拟派项目经理情况.....                           | 121 |
| 项目经理、方鹏执业资格证 .....                        | 122 |
| 项目经理业绩一：区人民医院青年公寓改造工程 .....               | 127 |
| 项目经理业绩二：阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程土建一包 .....     | 144 |
| 项目经理业绩三：阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目临时设施工程 ..... | 162 |
| 四、拟派项目技术负责人情况.....                        | 176 |
| 技术负责人、马椿清资格证 .....                        | 178 |
| 技术负责人（马椿清）业绩一：安芳小学改扩建工程施工总承包 .....        | 181 |
| 技术负责人（马椿清）业绩二：智慧能源产业园项目 .....             | 203 |
| 技术负责人（马椿清）业绩三：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目 .....  | 221 |
| 五、拟派项目团队成员情况.....                         | 240 |
| 六、投标人获奖情况.....                            | 317 |
| 七、企业信用信息.....                             | 410 |

## 一、投标人基本情况

附表一：投标人基本情况表

|             |   |         |     |
|-------------|---|---------|-----|
| 投标人企业名称     | 中国南海工程有限公司  | 法定代表人姓名 | 陈华荣 |
| 投标人资质情况     | 建筑工程施工总承包壹级<br>石油化工工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包一级<br>建筑装修装饰工程专业承包一级<br>消防设施工程专业承包一级<br>建筑机电安装工程专业承包一级<br>市政公用工程施工总承包二级       |         |     |
| 企业近 3 年纳税情况 |   |         |     |
| 近 3 年纳税情况   | 2022 年度 <u>9974.064688</u> 万元、2023 年度 <u>5952.293248</u> 万元、2024 年度 <u>1890.246711</u> 万元<br>合计： <u>17816.604647</u> 万元 |         |     |

# 营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192196473K

名称 中国南海工程有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦  
法定代表人 陈华荣  
成立日期 1981年09月01日

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月10日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国南海工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册资本: 60000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144018457

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
石油化工工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244040186

企业名称: 中国南海工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196473K

法定代表人: 陈华荣

注册地址: 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192196473K



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017733

企业名称：中国南海工程有限公司

法定代表人：陈华荣

单位地址：深圳市罗湖区田贝西路2号化工大厦

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月26日 至 2028年06月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕26838号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 112,178.4     | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 5,400,353.39  | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 12,164,877.55 | 0         |
| 4  | 印花税      | 205,693.65    | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 2,314,437.16  | 0         |
| 6  | 增值税      | 77,147,905.54 | 0         |
| 7  | 房产税      | 336,883.99    | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 1,542,958.12  | 0         |
| 9  | 残疾人就业保障金 | 7,963.75      | 0         |
| 10 | 其他收入     | 490,868.18    | 0         |
| 11 | 环境保护税    | 16,527.15     | 0         |
|    | 合计       | 99,740,646.88 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 95,384,419.67 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年16,998,741.54元,2022年82,741,905.34元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064827908389



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕106631号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 112,178.4     | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 2,918,775.78  | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 11,463,185.42 | 0         |
| 4  | 印花税      | 364,863.59    | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 1,250,903.89  | 0         |
| 6  | 增值税      | 41,696,796.84 | 0         |
| 7  | 房产税      | 449,178.65    | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 833,935.94    | 0         |
| 9  | 残疾人就业保障金 | 9,115.74      | 0         |
| 10 | 其他收入     | 421,990.78    | 0         |
| 11 | 环境保护税    | 2,007.45      | 0         |
|    | 合计       | 59,522,932.48 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 57,006,986.13 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年258,996.15元,2018年918,958.78元,2019年241,618.5元,2022年14,959,211.68元,2023年43,144,147.37元。

#### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401171937134447



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕17982号

中国南海工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192196473K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 112,178.4     | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 692,426.67    | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 6,752,429.35  | 0         |
| 4  | 印花税      | 182,196.21    | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 296,754.29    | 0         |
| 6  | 增值税      | 9,891,809.58  | 0         |
| 7  | 房产税      | 449,178.65    | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 197,836.19    | 0         |
| 9  | 残疾人就业保障金 | 2,504.31      | 0         |
| 10 | 其他收入     | 325,153.46    | 0         |
|    | 合计       | 18,902,467.11 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 18,080,218.86 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,022,387.96元,2023年5,105,876.21元,2024年12,774,202.94元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064535194990



## 深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中国南海工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192196473K  |
| 注册号:        | 440301103785779   |
| 商事主体名称:     | 中国南海工程有限公司  |
| 住所:         | 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦  |
| 法定代表人:      | 陈华荣   |
| 认缴注册资本(万元): | 60000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1981-09-01  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2022-03-25  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 中国南海工程有限公司第五工程分公司(开业(存续))   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年10月24日16:10:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 中国南海工程有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 阳基集团有限公司      | 30600   | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市华业商置开发有限公司 | 28818   | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市阳基物业管理有限公司 | 582     | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2025年10月24日16:11:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致:深圳市振业(集团)股份有限公司

我方参加人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包的投标,根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承担申报不实的责任。

|           |  |             |
|-----------|--|-------------|
| 申报人       | 中国南海工程有限公司   |             |
| 企业所有制     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 |             |
| 控股股东/投资人  | 阳基集团有限公司   | 出资比(51)%    |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市华业商置开发有限公司  | 出资比(48.03)% |
|           | 深圳市阳基物业管理有限公司  | 出资比(0.97)%  |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无           |
|           | 被管理关系单位名称  | 无           |
| 备注        | /  |             |

注:1.本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
- 3.如为联合体投标,只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况,请在相应栏中填写“无”。

投标人:中国南海工程有限公司(加盖公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或加盖私章)

2025年11月17日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中国南海工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300192196473K  |
| 注册号:        | 440301103785779   |
| 商事主体名称:     | 中国南海工程有限公司  |
| 住所:         | 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦  |
| 法定代表人:      | 陈华荣   |
| 认缴注册资本(万元): | 60000   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1981-09-01  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2022-03-25  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 中国南海工程有限公司第五工程分公司(开业(存续))   |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年10月24日16:10:27

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 中国南海工程有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 阳基集团有限公司      | 30600   | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市华业商置开发有限公司 | 28818   | 本地企业 | 法人股东 |
| 深圳市阳基物业管理有限公司 | 582     | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2025年10月24日16:11:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、投标人工程业绩

附表二：投标人业绩情况一览表

| 序号 | 项目名称                        | 项目规模及特征   | 合同价<br>(万元)     | 竣工验收<br>时间 | 备注<br>(履约<br>情况) |
|----|-----------------------------|---|-----------------|------------|------------------|
| 1  | 安芳小学改扩建工程施工总承包              | 本工程位于深圳市罗湖区延芳路 530 号，为改扩建工程，保留原教学建筑 1 号楼、2 号楼(2012 年建成)，在场东北侧新建一栋教学综合楼 3 号楼，升级后整体规模达到 24 班的标准小学。项目总建筑面积为 17060m <sup>2</sup> ，其中保留面积 5681 m <sup>2</sup> ；新建建筑 3 号楼建筑面积为 11379 m <sup>2</sup> ，占地面积为 3900 m <sup>2</sup> 。本期新建建筑 3 号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为 9.55m，最大跨度为 11.8m。其中：地下二层为汽车库(属 III 类停车库，设有充电车位)，平时功能为停车库，总停车数量为 57 辆，其中充电车位 20 辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为 3.7 米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为 4.5 米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场(200 米标准跑道)，地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼，需要对其玻璃幕墙进行拆除，采用加气混凝土砌块进行填充，外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。 | 7641.8241<br>27 | 2024.09.24 | 中                |
| 2  | 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包 | 项目位于新秀罗芳片区 09-10 地块，拟新建一所 12 班公办幼儿园，提供 360 个学位，项目用地面积 3841 平方米，拟建总建筑面积 7541 平方米，其中地上 5601 平方米、地下 1940 平方米，主要建设内容包括：新建 1 栋   | 3911.7768<br>11 | 2024.02.27 | 合格               |

|   |                         |   |             |            |   |
|---|-------------------------|---|-------------|------------|---|
|   |                         | 地上4层、地下1层教学综合楼、集中活动场地及室外配套设施等   |             |            |   |
| 3 | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程施工总承包 | 项目位于银湖片区07-03地块，拟新建一所9班公办幼儿园，提供270个学位，项目用地面积3423平方米，拟建总建筑面积6078平方米(地上3703平方米、地下2375平方米)，主要建设内容包括:新建1栋地上4层、地下1层教学综合楼、室外活动场地及配套设施等  | 3748.600664 | 2024.09.30 | 中 |
| 4 | 智慧能源产业园项目               | 建筑面积330512.71m，地下室2层，塔楼6栋设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑精装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程  | 130000.00   | 2023.04.26 | 优 |
| 5 | 华德创新科技产业园               | 总建筑面积123323.71m <sup>2</sup> ，包括但不限于基础工程、主体土建工程、室内初装修工程、外墙装饰工程、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温、防雷工程、室内外排水系统工程、地下室人防设备工程、用地红线范围内的市政道路工程，消防车道结构部分工程，消防车道饰面铺贴、电力工程、地下室交通标志及设施工程、外立面亮化工程、园建、绿化及其水电工程、 | 28000.00    | 2022.12.22 | 优 |

注：要求不超过5项，超过5项的，选择前5项。

## 2.1、安芳小学改扩建工程施工总承包

### 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 安芳小学2015-004

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版

1



外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末段设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



|           |             |
|-----------|-------------|
| 工程名称:     | 安芳小学改扩建工程   |
| 验收日期:     | 2024年9月24日  |
| 建设单位(盖章): | 深圳市罗湖区建筑工务署 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                     |      |                       |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 安芳小学改扩建工程                  |        |                     |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区延芳路530号              | 建筑面积   | 11379m <sup>2</sup> | 工程造价 | 7641.8<br>24127<br>万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:                 | 2    | 层                     |
|            | 框架结构                       |        | 地下:                 | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2019-440303-47-01-10414802 | 监理许可证号 | /                   |      |                       |
| 开工日期       | 2022年02月21日                | 验收日期   | 2024年9月24日          |      |                       |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心           | 监督编号   | XK2022064           |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                     |      |                       |
| 勘察单位       | 郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司） |        |                     |      |                       |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                     |      |                       |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（土建）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（装修）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司            |        |                     |      |                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                     |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 尹新建  |
| 组员  | 王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏 |
| 建筑设备安装工程 | 王灿  | 尹新建、马椿清、黎康炎         |
| 工程质控资料   | 习翼林 | 黎嘉杰                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                    | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面                | 符合要求        | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯                | 符合要求        | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

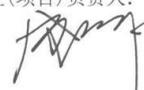
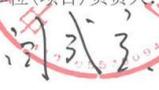
| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------|-------|-----|-----|
| 1  | 1张斌 | 飞鸿       | 高工    | 高工  | 1张斌 |
| 2  | 马大山 | 罗湖区建筑事务署 | 现场负责人 | 工程师 | 马大山 |
| 3  | 张斌  | 罗湖区建筑事务署 | 现场工程师 |     | 张斌  |
| 4  |     |          |       |     |     |
| 5  |     |          |       |     |     |
| 6  |     |          |       |     |     |
| 7  |     |          |       |     |     |
| 8  | 马椿清 | 中国南海     | 总工程师  | 高工  | 马椿清 |
| 9  | 马椿清 | 中国南海     | 技术负责人 | 高工  | 马椿清 |
| 10 | 李瑞东 | 同济设计     | 项目负责人 | 高工  | 李瑞东 |
| 11 | 尹和建 | 罗湖监理     | 总监    | 高工  | 尹和建 |
| 12 | 胡柏娟 | 中国南海     | 项目负责人 |     | 胡柏娟 |
| 13 | 周海慧 | 罗湖监理     | 总监    |     | 周海慧 |
| 14 | 张斌  | " "      | 设备    |     | 张斌  |
| 15 | 张斌  | 同济设计     | 设备    | 高工  | 张斌  |
| 16 | 张斌  | " "      | 建筑    | 中   | 张斌  |
| 17 | 闫式三 | 控制数据     | 岩土    | 高工  | 闫式三 |
| 18 |     |          |       |     |     |
| 19 |     |          |       |     |     |
| 20 |     |          |       |     |     |
| 21 |     |          |       |     |     |
| 22 |     |          |       |     |     |
| 23 |     |          |       |     |     |
| 24 |     |          |       |     |     |
| 25 |     |          |       |     |     |
| 26 |     |          |       |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>                                      | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>   | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p>                               |
| <p>单位(项目)负责人：总监理工程师：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> |

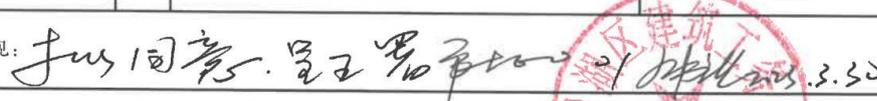
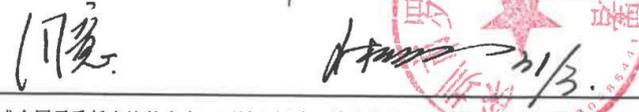


# 履约评价

## 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

|      |          |             |  |         |   |
|------|----------|-------------|--|---------|---|
| 工程名称 |          | 安芳小学改扩建工程   |  | 承包商负责人  | 胡炳旭   |
| 承包商  |          | 中国南海工程有限公司  |  | 评价等级    | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 总得分  |          | 70.25       |  | 评价时间    | 2023.03.29  |
| 建设单位 |          | 深圳市罗湖区建筑工务署 |  | 建设单位经办人 | 王灿  |
| 序号   | 分项内容     | 满分<br>分值    | 评价标准   | 得分情况    |   |
| 一    | 机构人员配备   | 14          |  | 8       |   |
| 1    | 项目经理要求   | 5           | 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>0分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 3       |   |
| 2    | 其他管理人员要求 | 5           | 5分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>3分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 3       |   |
| 3    | 工程作业人员要求 | 4           | 4分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>2分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。  | 2       |   |
| 二    | 技术经济实力   | 18          |  | 13      |   |
| 4    | 财务支付     | 5           | 5分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>3分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>0分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。  | 4       |   |
| 5    | 技术实力     | 5           | 5分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>3分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；<br>0分：不具有相应的履行合同的技术实力。                                   | 3       |   |
| 6    | 机械、材料    | 5           | 5分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>3分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>0分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。  | 4       |   |
| 7    | 应急处理能力   | 3           | 3分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>2分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>0分：施工中无应急预案及演练措施。   | 2       |   |

|    |          |    |  |    |
|----|----------|----|--|----|
| 三  | 工程施工过程管理 | 30 |  | 22 |
| 8  | 施工质量     | 10 | 10分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>6分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>0分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。   | 7  |
| 9  | 文明施工     | 3  | 3分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>2分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>0分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生  | 2  |
| 10 | 安全施工     | 6  | 6分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>4分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>0分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。   | 5  |
| 11 | 环境污染控制   | 5  | 5分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>3分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>0分：施工现场环境脏、乱、差。   | 4  |
| 12 | 造价管理     | 3  | 3分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>2分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>0分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。  | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3  | 3分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）；<br>2分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；<br>0分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。   | 2  |
| 四  | 进度控制     | 10 |  | 7  |
| 14 | 进度控制     | 10 | 10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；<br>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；<br>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。 | 7  |
| 五  | 协调配合与服务  | 13 |  | 10 |
| 15 | 履约准备     | 4  | 4分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。  | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3  | 3分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>2分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>0分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。  | 2  |

|  |                |     |   |       |
|--|----------------|-----|---|-------|
| 17   | 配合情况           | 3   | 3分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。   | 2     |
| 18   | 总包对分包的管理       | 3   |   | 2     |
| 六  | 项目管理部（署安办）安全检查 | 5   | 项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工程署安全生产巡查告知书记录内容（2分）   | 4.25  |
| 七  | 第三方安全质量评估      | 10  | 10分：第三方评价结果为优秀<br>6分：第三方评价结果为合格<br>0分：第三方评价结果为不合格   | 6     |
| 八  | 扣分项            |     | 1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。<br>2、收取安全文明施工措施费用而不投入，扣10分；<br>3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分；<br>4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分；<br>5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分；<br>6、未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。  | 无     |
| 九  | 加分项            |     | 1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分；<br>2、获得省级以上优质工程奖的，加7分；<br>3、获得市、区政府表扬的，加5分；<br>4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。   | 无     |
| 十  | 直接判定为“不合格”的情形  |     | 1、未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人。<br>2、施工现场发生人员死亡的生产安全事故。<br>3、未按规定开展工人实名制管理、工人工资分账管理，经主管部门责令整改拒不整改的，或引发舆情、上访等，给甲方造成不良影响的。<br>4、供应假冒伪劣建筑材料、建筑设备的，经查证属实的。<br>5、被纪检监察机关认定有严重违纪违法行为或者被司法机关认定有行贿受贿行为的。<br>6、建筑市场主体违反保密协议的。<br>7、无正当理由不履行合同的。<br>8、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | 无     |
|  | 合计             | 100 |   | 70.25 |
| 部室负责人意见：<br>   |                |     |   |       |
| 部室分管署领导意见：<br> |                |     |   |       |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。                                   |                |     |   |       |

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 &gt; 政务公开 &gt; 重点领域信息公开 &gt; 工程建设 &gt; 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-01-11



| 序号 | 项目名称            | 合同类型 | 履约单位名称  | 考核结果 |
|----|-----------------|------|---|------|
| 1  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程   | 代建   | 中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：深圳市东深工程有限公司）                                       | 合格   |
| 2  | “一馆一中心”项目       | 代建   | 深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司） | 合格   |
| 3  | 布心小学拆建工程        | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）                                | 合格   |
| 4  | 布心中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）                                    | 良    |
| 5  | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）                                     | 良    |

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_10379329.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10379329.html)

1/6

|    |                                    |    |  |    |
|----|------------------------------------|----|--|----|
| 6  | 水库小学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 7  | 松泉中学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 8  | 泰宁小学拆建工程                           | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)       | 中  |
| 9  | 淘金山小学改扩建工程                         | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 良  |
| 10 | 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程           | 代建 | 深圳市燃气集团股份有限公司(施工总承包单位:中国石油管道局工程有限公司)         | 合格 |
| 11 | 布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程 | 代建 | 中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)       | 良  |
| 12 | 罗湖棚改红线外市政配套项目                      | 代建 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司) | 良  |
| 13 | 罗湖区东湖街道城中村综合治理                     | 代建 | 华润置地有限公司(施工总承包单位:广东联富建设工程有限公司)               | 合格 |
| 14 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                  | 施工 | 中建深圳装饰有限公司                                   | 合格 |
| 15 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                  | 施工 | 中建八局第一建设有限公司                                 | 合格 |
| 16 | 布心片区05-07地块高中新建工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 优  |
| 17 | 桂园中学改扩建工程                          | 施工 | 中国建筑第八工程局有限公司                                | 良  |
| 18 | 东晓派出所原址拆除重建工程                      | 施工 | 中国南海工程有限公司                                   | 合格 |
| 19 | 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程         | 施工 | 深圳市中浦信建设集团有限公司                               | 合格 |
| 20 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 合格 |
| 21 | 东昌小学二期工程                           | 施工 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                               | 良  |

|    |                                     |    |                                  |     |
|----|-------------------------------------|----|----------------------------------|-----|
| 22 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程                   | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司         | 中   |
| 23 | 地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目           | 施工 | 深圳市交运工程集团有限公司                    | 中   |
| 24 | 翠园中学东晓校区改扩建工程                       | 施工 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  | 合格  |
| 25 | 莲南小学改扩建工程                           | 施工 | 深圳市第一建筑工程有限公司                    | 良   |
| 26 | 清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同              | 施工 | 中冶天工集团有限公司                       | 不合格 |
| 27 | 特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包(重新招标) | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司                    | 合格  |
| 28 | 清水河重点片区环境提升工程(一期)施工合同               | 施工 | 中铁十九局集团第二工程有限公司                  | 合格  |
| 29 | 罗湖体育馆改造工程                           | 施工 | 中建八局深圳城市建设有限公司/中国中元国际工程有限公司(联合体) | 良   |
| 30 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程                | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 合格  |
| 31 | 安芳小学改扩建工程                           | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 32 | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程                  | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 33 | 粤海体育休闲公园新建工程                        | 施工 | 中铁十局集团有限公司                       | 合格  |
| 34 | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程                    | 施工 | 深圳文科园林股份有限公司                     | 不合格 |
| 35 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                   | 监理 | 深圳市昊源建设监理有限公司                    | 合格  |
| 36 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                   | 监理 | 深圳市九州建设技术股份有限公司                  | 中   |
| 37 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程                       | 监理 | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格  |
| 38 | “一馆一中心”项目                           | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                 | 合格  |
| 39 | 布心片区05-07地块高中新建工程                   | 监理 | 深圳市华建工程项目管理有限公司                  | 优   |

|    |                            |    |                |   |
|----|----------------------------|----|----------------|---|
| 75 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服<br>务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |
| 76 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务          | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |

知识图谱



公共资源交易的相关信息和服

点击  查看更多信息

- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (政府投资项目) )
- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (社会投资项目) )
- 政民互动** 罗湖区股份合作公司建设工程达到什么标准应通过公共资源交易平台进行招标?
- 政民互动** 临时建筑申请批准后应在多久内开工?
- 政策文件** 广东省建设工程造价管理规定

政府部门      直属事业单位及其他      街道办事处      驻区单位      政务新媒体

电子邮箱  
网站地图

粤ICP备19055111号    粤公网安备 44030302000492号    政务服务热线:  
深圳市、区政府网站  
12345 区政府及各行政执法部门行政执法监督投诉举报方式  
支持IPv6    网站标识码: 4403030003    主办: 深圳市罗湖区人民政府办公室    承  
办: 深圳市罗湖区政务公开中心    技术支持: 深圳市罗湖区智慧城市建设的中心



# 获奖证书



## 2.2、新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

### 施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 罗芳幼儿园 2021-003

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟玖佰壹拾壹万柒仟柒佰陆拾捌元壹角壹分(¥39117768.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰贰拾叁万柒仟叁佰捌拾捌元玖角玖分(¥1237388.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾伍万玖仟柒佰壹拾壹元玖角玖分(¥1259711.99元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括述标环节承包人拟派的述标人员，在述标过程中对本工程的现场承诺（通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件）、PPT 及承包人盖章的述标纸质文件等内容，承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028  
号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2  
号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程

验收日期：2024年2月27日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |               |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程主体工程   |        |                    |      |               |
| 工程地点       | 罗湖区黄贝街道经二路与经一路交汇处          | 建筑面积   | 7402m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3911.776811万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构                    | 层数     | 地上: 4 层<br>地下: 1 层 |      |               |
| 施工许可证号     | 2020-440303-83-01-01180003 | 监理许可证号 | /                  |      |               |
| 开工日期       | 2022年7月29日                 | 验收日期   | 2024年2月27日         |      |               |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心        | 监督编号   | XK2022089          |      |               |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                    |      |               |
| 勘察单位       | 内蒙古筑业工程勘察设计有限公司            |        |                    |      |               |
| 设计单位       | 深圳市华筑工程设计有限公司              |        |                    |      |               |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |               |
| 承建单位(土建)   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |               |
| 承建单位(设备安装) | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |               |
| 承建单位(装修)   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |               |
| 监理单位       | 深圳市启光建设监理有限公司              |        |                    |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司            |        |                    |      |               |



工  
务  
署

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 余少军  |
| 组员  | 王灿、曹广荣、吴杰、信立晨、马椿清、郑妃再、江苇、黄志超、陈兴沂、胡红武、胡俣琛、黎嘉杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 余少军、曹广荣、吴杰、江苇、黄志超 |
| 建筑设备安装工程 | 王灿  | 信立晨、马椿清、陈兴沂、胡红武   |
| 工程质控资料   | 郑妃再 | 胡俣琛、黎嘉杰           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0           |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 2           |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0             |
| 建筑给水排水及供暖       | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 4 项           | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0           |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0           |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0           |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0           |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 31 项, 其中:<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项          | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 2 项           | 共 35 项, 其中:<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 1           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0           |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称  | 签名  |
|----|-----|--------------|---------|-----|-----|
| 1  |     |              |         |     |     |
| 2  | 王灿  | 罗湖区建筑事务署     | 部长      |     | 王灿  |
| 3  | 王灿  | 罗湖区建筑事务署     |         | 工程师 | 王灿  |
| 4  | 俞俐  | 罗湖区建筑事务署     |         | 高工  | 俞俐  |
| 5  | 董焯峰 | 罗湖区建筑事务署     |         |     | 董焯峰 |
| 6  |     |              |         |     |     |
| 7  |     |              |         |     |     |
| 8  | 余峰  | 深圳启光监理       | 总监      | 工程师 | 余峰  |
| 9  | 曹千策 | 深圳和筑建筑设计     | 设计      | 高工  | 曹千策 |
| 10 | 陈国  | 深圳和筑建筑设计有限公司 | 设计      | 工程师 | 陈国  |
| 11 | 吴杰  | 中国南海         | 项目经理    | 工程师 | 吴杰  |
| 12 | 胡红斌 | 深圳启光监理       | 监理      | 工程师 | 胡红斌 |
| 13 | 胡国琛 | 深圳航光监理       | 监理      | 工程师 | 胡国琛 |
| 14 | 马椿清 | 中国南海         | 公司总工    | 高工  | 马椿清 |
| 15 | 曹峰  | 深圳华筑         | 设计      | 工程师 | 曹峰  |
| 16 | 陈国  | 深圳华筑         | 设计      | 工程师 | 陈国  |
| 17 | 曹峰  | 深圳华筑         | 设计      | 工程师 | 曹峰  |
| 18 | 郭志超 | 深圳华筑         | 设计      | 设计师 | 郭志超 |
| 19 | 郑明超 | 启光监理         | 监理      |     | 郑明超 |
| 20 | 江某  | 中国南海         | 项目技术负责人 | 工程师 | 江某  |
| 21 | 曹志超 | 中国南海         | 质检员     |     | 曹志超 |
| 22 | 陈兴沂 | 中国南海         | 施工员     |     | 陈兴沂 |
| 23 | 魏嘉杰 | 中国南海         | 测量员     |     | 魏嘉杰 |
| 24 | 陈永峰 | 中国南海         | 安全主任    | 高工  | 陈永峰 |
| 25 |     |              |         |     |     |
| 26 |     |              |         |     |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|                                 |                              |                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 |                              |                                 |                                 |                                 |
| 建设单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总监理工程师: | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 年 月 日                           | 年 月 日                        | 年 月 日                           | 年 月 日                           | 年 月 日                           |

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名: 曹广荣  
 注册号: 4407356-001  
 有效期: 至2025年12月27日



# 履约评价

2025/10/23 15:00

罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-01-11



| 序号 | 项目名称            | 合同类型 | 履约单位名称   | 考核结果 |
|----|-----------------|------|--|------|
| 1  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程   | 代建   | 中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位: 深圳市东深工程有限公司)   | 合格   |
| 2  | “一馆一中心”项目       | 代建   | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司, 地基与基础工程施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司) | 合格   |
| 3  | 布心小学拆建工程        | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第三局第二建设工程有限公司)                                  | 合格   |
| 4  | 布心中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司)                                      | 良    |
| 5  | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程 | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中建八局第一建设有限公司)                                       | 良    |

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\_10379329.html

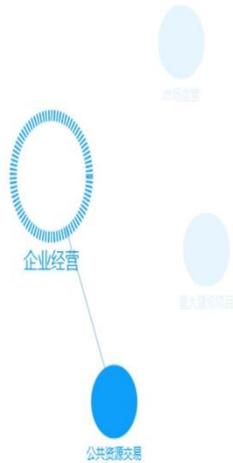
1/6

|    |                                    |    |  |    |
|----|------------------------------------|----|--|----|
| 6  | 水库小学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 7  | 松泉中学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 8  | 泰宁小学拆建工程                           | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)       | 中  |
| 9  | 淘金山小学改扩建工程                         | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 良  |
| 10 | 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程           | 代建 | 深圳市燃气集团股份有限公司(施工总承包单位:中国石油管道局工程有限公司)         | 合格 |
| 11 | 布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程 | 代建 | 中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)       | 良  |
| 12 | 罗湖棚改红线外市政配套项目                      | 代建 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司) | 良  |
| 13 | 罗湖区东湖街道城中村综合治理                     | 代建 | 华润置地有限公司(施工总承包单位:广东联富建设工程有限公司)               | 合格 |
| 14 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                  | 施工 | 中建深圳装饰有限公司                                   | 合格 |
| 15 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                  | 施工 | 中建八局第一建设有限公司                                 | 合格 |
| 16 | 布心片区05-07地块高中新建工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 优  |
| 17 | 桂园中学改扩建工程                          | 施工 | 中国建筑第八工程局有限公司                                | 良  |
| 18 | 东晓派出所原址拆除重建工程                      | 施工 | 中国南海工程有限公司                                   | 合格 |
| 19 | 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程         | 施工 | 深圳市中浦信建设集团有限公司                               | 合格 |
| 20 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 合格 |
| 21 | 东昌小学二期工程                           | 施工 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                               | 良  |

|    |                                     |    |                                  |     |
|----|-------------------------------------|----|----------------------------------|-----|
| 22 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程                   | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司         | 中   |
| 23 | 地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目           | 施工 | 深圳市交运工程集团有限公司                    | 中   |
| 24 | 翠园中学东晓校区改扩建工程                       | 施工 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  | 合格  |
| 25 | 莲南小学改扩建工程                           | 施工 | 深圳市第一建筑工程有限公司                    | 良   |
| 26 | 清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同              | 施工 | 中冶天工集团有限公司                       | 不合格 |
| 27 | 特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包(重新招标) | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司                    | 合格  |
| 28 | 清水河重点片区环境提升工程(一期)施工合同               | 施工 | 中铁十九局集团第二工程有限公司                  | 合格  |
| 29 | 罗湖体育馆改造工程                           | 施工 | 中建八局深圳城市建设有限公司/中国中元国际工程有限公司(联合体) | 良   |
| 30 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程                | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 合格  |
| 31 | 安芳小学改扩建工程                           | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 32 | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程                  | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 33 | 粤海体育休闲公园新建工程                        | 施工 | 中铁十局集团有限公司                       | 合格  |
| 34 | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程                    | 施工 | 深圳文科园林股份有限公司                     | 不合格 |
| 35 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                   | 监理 | 深圳市昊源建设监理有限公司                    | 合格  |
| 36 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                   | 监理 | 深圳市九州建设技术股份有限公司                  | 中   |
| 37 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程                       | 监理 | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格  |
| 38 | “一馆一中心”项目                           | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                 | 合格  |
| 39 | 布心片区05-07地块高中新建工程                   | 监理 | 深圳市华建工程项目管理有限公司                  | 优   |

|    |                            |    |                |   |
|----|----------------------------|----|----------------|---|
| 75 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服<br>务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |
| 76 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务          | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |

知识图谱



公共资源交易的相关信息和服

点击  查看更多信息

- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (政府投资项目))
- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (社会投资项目))
- 政民互动** 罗湖区股份合作公司建设工程达到什么标准应通过公共资源交易平台进行招标?
- 政民互动** 临时建筑申请批准后应在多久内开工?
- 政策文件** 广东省建设工程造价管理规定

政府部门      直属事业单位及其他      街道办事处      驻区单位      政务新媒体

电子邮箱  
网站地图

粤ICP备19055111号    粤公网安备 44030302000492号    政务服务热线:  
深圳市、区政府网站  
12345 区政府及各行政执法部门行政执法监督投诉举报方式  
支持IPv6    网站标识码: 4403030003    主办: 深圳市罗湖区人民政府办公室    承  
办: 深圳市罗湖区政务公开中心    技术支持: 深圳市罗湖区智慧城市建设的中心



2.3、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 银湖片区 07-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                 |                                     |                |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                 |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）   |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾捌万陆仟零陆元陆角肆分（¥37486006.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟肆佰肆拾贰元肆角（¥1204442.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万陆仟壹佰零玖元叁角（¥816109.30元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机

构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |          |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程         |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 罗湖区清水河街道金湖一街55号            | 建筑面积   | 6691m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3748.6万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构                    | 层数     | 地上：4层<br>地下：1层     |      |          |
| 施工许可证号     | 2020-110303-83-01-01179901 | 监理许可证号 | /                  |      |          |
| 开工日期       | 2022年6月27日                 | 验收日期   | 2024年9月30日         |      |          |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心        | 监督编号   | XK2022002          |      |          |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司        |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                    |      |          |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（土建）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（装修）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 深圳市启光建设监理有限公司              |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司          |        |                    |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 聂锦波  |
| 组员  | 马林柱、黄熠鹏、邹俐、周怡雯、张颖、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、龙康胜、黎康炎、黄健才、容康养、郑均智、胡红武、谭上林 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 聂锦波、周怡雯、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、郑均智、龙康胜 |
| 建筑设备安装工程 | 马林柱 | 张颖、胡红武、黎康炎、容康养、黎日富、黄健才         |
| 工程质控资料   | 郑妃再 | 邹俐、郑均智、谭上林                     |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 12          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3             |
| 建筑给水排水及供暖       | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 4 项            | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 8            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 9            |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 12           |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 10           |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 8           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5            |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |



## 签到表

工程名称：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程

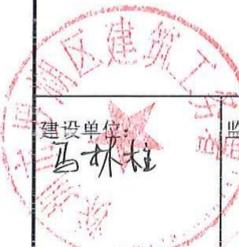
|      |        |      |             |
|------|--------|------|-------------|
| 会议名称 | 竣工验收   | 地点   | 项目部         |
| 主持人  | 马林柱    | 日期   | 2024. 9. 30 |
| 出席人员 |        |      |             |
| 姓名   | 单位     | 职务   | 联系电话        |
| 马林柱  | 区工务局   | 领导   | 82229318    |
| 马林柱  | 区工务局   | 取次   | 82228255    |
| 李旭华  | 区工务局   |      | 82332569    |
| 魏锦波  | 启光监理   | 总监   | 15813711818 |
| 俞俐   | 区工务局   |      | 13428953676 |
| 郑培智  | 启光监理   | 监理   | 13428838131 |
| 胡红云  | 启光监理   | 监理   | 13476877829 |
| 李松平  | 中铁水物院  |      | 13925294322 |
| 周怡雯  | 同济建筑设计 | 设计   | 15211130322 |
| 董植   | "      | 设计   | 17717586530 |
| 石宇栋  | 区建位中心  | -    | 25001042    |
| 田霖松  | "      | 监督员  | 1350964300  |
| 黄文   | "      | "    | 13632709889 |
| 文双   | "      | "    | 18168844084 |
| 张友朋  | "      | "    | 13537866705 |
| 阮正华  | 中国南海工程 | 项目经理 | 15818667101 |
| 黄文   | 中国南海   | 区工务局 | 1392371308  |
| 龙福生  | "      | 施工员  | 1882668963  |
| 百红   | 中国南海   | 区工务局 | 17615866058 |
| 谭上林  | 中国南海   | 资料员  | 13432882324 |
|      |        |      |             |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

合格

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br>建设单位:<br>马林柱<br>(公章)     | 监理单位:<br><br>(公章)         | 施工单位:<br><br>(公章)            | 设计单位:<br><br>(公章)            | <br>勘察单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 总监理工程师:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 |



# 履约评价

2025/10/23 15:00

罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

首页

万象罗湖

政务公开

政务服务

政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-01-11



| 序号 | 项目名称            | 合同类型 | 履约单位名称   | 考核结果 |
|----|-----------------|------|--|------|
| 1  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程   | 代建   | 中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位: 深圳市东深工程有限公司)   | 合格   |
| 2  | “一馆一中心”项目       | 代建   | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司, 地基与基础工程施工单位: 中建四局第五建筑工程有限公司) | 合格   |
| 3  | 布心小学拆建工程        | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第三局第二建设工程有限公司)                                  | 合格   |
| 4  | 布心中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司)                                      | 良    |
| 5  | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程 | 代建   | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位: 中建八局第一建设有限公司)                                       | 良    |

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\_10379329.html

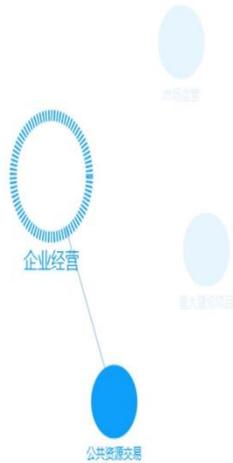
1/6

|    |                                    |    |  |    |
|----|------------------------------------|----|--|----|
| 6  | 水库小学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 7  | 松泉中学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 8  | 泰宁小学拆建工程                           | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)       | 中  |
| 9  | 淘金山小学改扩建工程                         | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 良  |
| 10 | 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程           | 代建 | 深圳市燃气集团股份有限公司(施工总承包单位:中国石油管道局工程有限公司)         | 合格 |
| 11 | 布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程 | 代建 | 中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)       | 良  |
| 12 | 罗湖棚改红线外市政配套项目                      | 代建 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司) | 良  |
| 13 | 罗湖区东湖街道城中村综合治理                     | 代建 | 华润置地有限公司(施工总承包单位:广东联富建设工程有限公司)               | 合格 |
| 14 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                  | 施工 | 中建深圳装饰有限公司                                   | 合格 |
| 15 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                  | 施工 | 中建八局第一建设有限公司                                 | 合格 |
| 16 | 布心片区05-07地块高中新建工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 优  |
| 17 | 桂园中学改扩建工程                          | 施工 | 中国建筑第八工程局有限公司                                | 良  |
| 18 | 东晓派出所原址拆除重建工程                      | 施工 | 中国南海工程有限公司                                   | 合格 |
| 19 | 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程         | 施工 | 深圳市中浦信建设集团有限公司                               | 合格 |
| 20 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 合格 |
| 21 | 东昌小学二期工程                           | 施工 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                               | 良  |

|    |                                     |    |                                  |     |
|----|-------------------------------------|----|----------------------------------|-----|
| 22 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程                   | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司         | 中   |
| 23 | 地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目           | 施工 | 深圳市交运工程集团有限公司                    | 中   |
| 24 | 翠园中学东晓校区改扩建工程                       | 施工 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  | 合格  |
| 25 | 莲南小学改扩建工程                           | 施工 | 深圳市第一建筑工程有限公司                    | 良   |
| 26 | 清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同              | 施工 | 中冶天工集团有限公司                       | 不合格 |
| 27 | 特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包(重新招标) | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司                    | 合格  |
| 28 | 清水河重点片区环境提升工程(一期)施工合同               | 施工 | 中铁十九局集团第二工程有限公司                  | 合格  |
| 29 | 罗湖体育馆改造工程                           | 施工 | 中建八局深圳城市建设有限公司/中国中元国际工程有限公司(联合体) | 良   |
| 30 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程                | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 合格  |
| 31 | 安芳小学改扩建工程                           | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 32 | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程                  | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 33 | 粤海体育休闲公园新建工程                        | 施工 | 中铁十局集团有限公司                       | 合格  |
| 34 | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程                    | 施工 | 深圳文科园林股份有限公司                     | 不合格 |
| 35 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                   | 监理 | 深圳市昊源建设监理有限公司                    | 合格  |
| 36 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                   | 监理 | 深圳市九州建设技术股份有限公司                  | 中   |
| 37 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程                       | 监理 | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格  |
| 38 | “一馆一中心”项目                           | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                 | 合格  |
| 39 | 布心片区05-07地块高中新建工程                   | 监理 | 深圳市华建工程项目管理有限公司                  | 优   |

|    |                            |    |                |   |
|----|----------------------------|----|----------------|---|
| 75 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服<br>务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |
| 76 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务          | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |

### 知识图谱



### 公共资源交易的相关信息和服

点击  查看更多信息

- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (政府投资项目) )
- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (社会投资项目) )
- 政民互动** 罗湖区股份合作公司建设工程达到什么标准应通过公共资源交易平台进行招标?
- 政民互动** 临时建筑申请批准后应在多久内开工?
- 政策文件** 广东省建设工程造价管理规定

[政府部门](#)
[直属事业单位及其他](#)
[街道办事处](#)
[驻区单位](#)
[政务新媒体](#)

电子邮箱  
网站地图

粤ICP备19055111号 粤公网安备 44030302000492号 政务服务热线:  
 12345 区政府及各行政执法部门行政执法监督投诉举报方式  
 支持IPv6 网站标识码: 4403030003 主办: 深圳市罗湖区人民政府办公室 承  
 办: 深圳市罗湖区政务公开中心 技术支持: 深圳市罗湖区智慧城市建设的中心

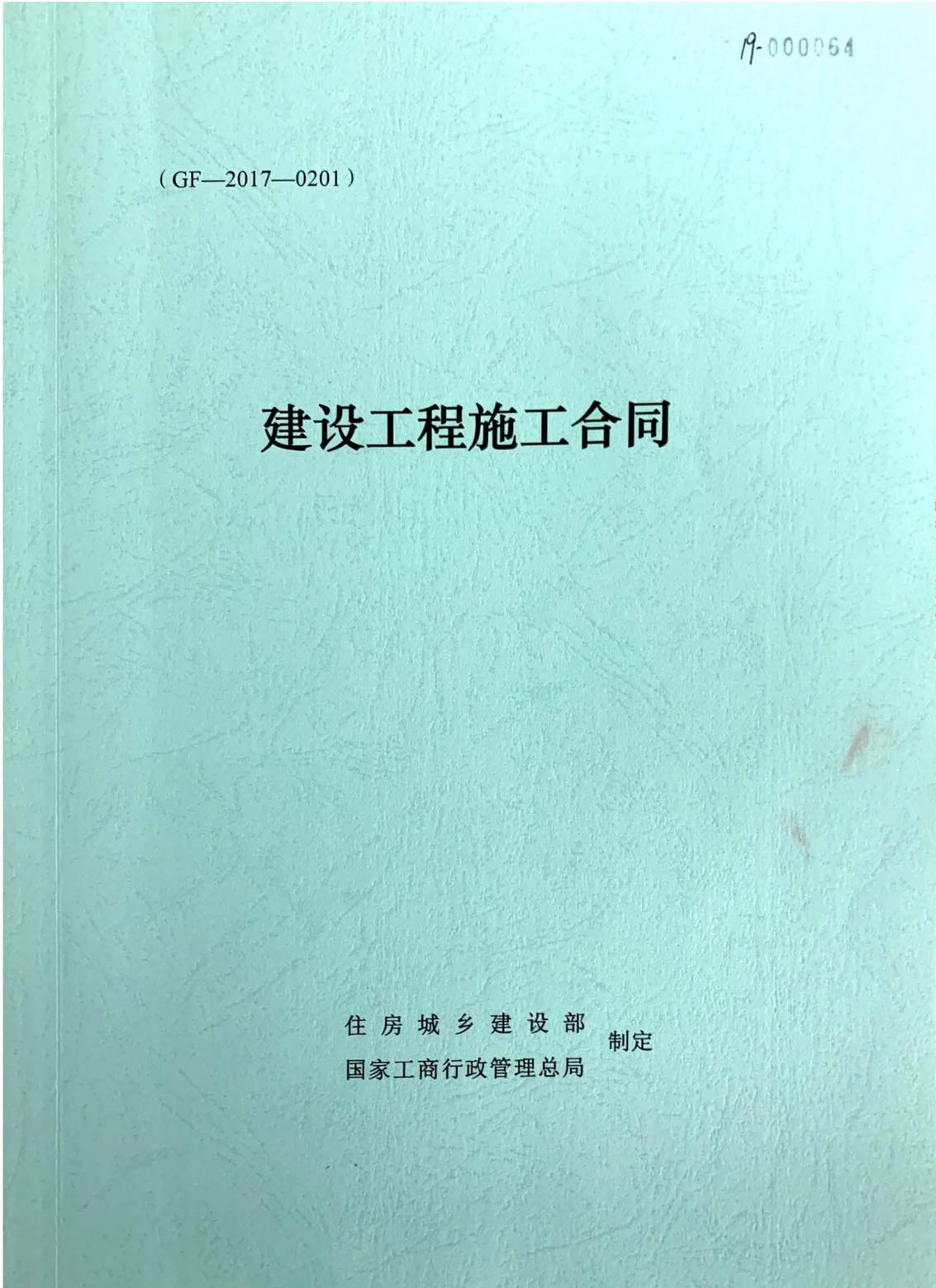


# 获奖证书



## 2.4、智慧能源产业园项目

### 施工合同



扫描全能王 创建



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



100000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:



法定代表人或委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区科技园北  
区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022.6.16

建设单位（盖章）： 深圳前科陆电子科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                                |          |  |
|----------------|--------------------------------|----------|--|
| 项目编号           | JZ20170711                     | 项目代码     | S2017D44200170   |
| 项目名称           | 智慧能源产业园                        | 项目曾用名    | /  |
| 工程地点           | 光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧        |          |  |
| 建筑面积           | 331429.01 m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 130000 万元  |
| 结构类型           | 框架核心筒、框架剪力墙                    | 层数       | 1、2 栋: 21 层;<br>3 栋: 18 层;<br>4 栋: 17 层;<br>5 栋: 30 层;<br>地下室: 2 层 |
| 立项批准文号         | 深光明发财备案【2017】0081 号            | 宗地号      | A608-0164  |
| 用地规划许可证号       | GM-2017-0021                   | 工程规划许可证号 | GM-2019-0028   |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2017-440300-44-03-08<br>942601 | 监理许可证号   | /  |
| 开工日期           | 2019 年 5 月 23 日                | 验收日期     |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督站                 | 监督编号     | Q44030120190041  |
| 建设单位           | 深圳市科陆电子科技股份有限公司                |          |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                  |          |  |
| 设计单位           | 深圳和华国际工程与设计有限公司                |          |  |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 监理单位           | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司               |          |  |
| 施工图审查单位        | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                |          |  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 史宝林  |
| 副组长 | 梁振贺、李军、张培迪   |
| 组员  | 李军(科陆)、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                                  |
|----------|--------|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 张培迪    | 梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应 |
| 建设设备安装工程 | 李军(科陆) | 陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基                    |
| 工程质控资料   | 李军     | 林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 54 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 74 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 14 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 78 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 79 项<br>评价为“一般”的 17 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 85 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 13 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 132 项，其中：<br>评价为“好”的 114 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 梁耀辉 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 高级项目经理  | 高级工程师 | 梁耀辉 |
| 2  | 史玉林 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 项目负责人   | 高级    | 史玉林 |
| 3  | 张培迪 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 土建工程师   | 中级    | 张培迪 |
| 4  | 李军  | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 李军  |
| 5  | 阮迪中 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 阮迪中 |
| 6  | 王军  | 中国南海工程有限公司      | 项目经理    | 高工    | 王军  |
| 7  | 郭仁仁 | 深圳和泰国际工程设计有限公司  | 建筑设计师   | 中级    | 郭仁仁 |
| 8  | 王坤  | "               | 项目负责人   | 高工    | 王坤  |
| 9  | 李军  | "               | 给排水     | 中级    | 李军  |
| 10 | 刘敏  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 土建工程师   | 中级    | 刘敏  |
| 11 | 陈金龙 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师兼代表 | 高级工程师 | 陈金龙 |
| 12 | 董培高 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 董培高     | 中级    | 董培高 |
| 13 | 方玉洁 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 土建工程师   | 中级    | 方玉洁 |
| 14 | 印忠亮 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 机电工程师   |       | 印忠亮 |
| 15 | 姜义  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 电气      | 中级    | 姜义  |
| 16 | 杨品  | 帕克国际工程咨询有限公司    | 资料员     | 高级    | 杨品  |
| 17 | 黄建强 | 中国南海工程有限公司      | 资料员     |       | 黄建强 |
| 18 | 林松  | 中国南海工程有限公司      | 资料员     | 初级    | 林松  |
| 19 | 胡雪鹏 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 项目经理    |       | 胡雪鹏 |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 20 | 岑年  | 深圳和年国际        | 结构    | 初级 | 岑年  |
| 21 | 钟维平 | ..            | 暖通    | 初级 | 钟维平 |
| 22 | 肖时  | .. ..         |       | 中级 | 肖时  |
| 23 | 徐进  | ...           | 电气    | 中级 | 徐进  |
| 24 | 叶进  | 中国南海工程有限公司    | 设计师   | 初级 | 叶进  |
| 25 | 李奇  | 中国南海工程有限公司    | 副总监   | 中级 | 李奇  |
| 26 | 刘时  | ...           | 施工    | 高级 | 刘时  |
| 27 | 曾观雄 | 中国南海工程有限公司    |       | 中级 | 曾观雄 |
| 28 | 陈华荣 | 中国南海工程有限公司    | 项目负责人 | 高级 | 陈华荣 |
| 29 | 李日新 | 中国南海工程有限公司    | 设计    |    | 李日新 |
| 30 | 徐永祥 | 深圳徐永祥岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 徐永祥 |
| 31 | 何文  | 深圳徐永祥岩土工程有限公司 |       | 初级 | 何文  |
| 32 | 马椿清 | 中国南海工程有限公司    | 技术负责人 | 高级 | 马椿清 |
| 33 | 张岳  | 中国南海工程有限公司    | 资料员   | 初级 | 张岳  |
| 34 | 史永平 | 中国南海工程有限公司    | 副总经理  | 高级 | 史永平 |
| 35 |     |               |       |    |     |
| 36 |     |               |       |    |     |
| 37 |     |               |       |    |     |
| 38 |     |               |       |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年4月26日</u> ）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>史宝林</u>                   |  |
|                      | 监理单位（公章）：<br>总监理工程师： <u>梁振贺</u><br>注册号11014655<br>有效期2023.12.17<br>北京拓克国际工程咨询股份有限公司<br>2023年4月26日      | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>王世成</u><br>2023年4月26日 |
|                      | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>李军</u><br>粤14409001933(00)<br>建造师<br>2023.06.28<br>中国南海工程有限公司<br>2023年4月26日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人： <u>徐林军</u><br>2023年4月26日 |

# 履约评价

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                    |  |            |   |                         |      |
|--------------------|--|------------|---|-------------------------|------|
| 建设单位名称             | 深圳市科陆电子科技股份有限公司  |            | 评价期限  | 2019年03月01日至2023年04月26日 |      |
| 市场主体名称             | 中国南海工程有限公司   | 市场主体资质     | 建筑工程施工总承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级<br>石油化工工程施工总承包一级  |                         |      |
| 法定代表人及联系方式         | 陈华荣0755-25164962   | 项目负责人及联系方式 | 李军0755-25164962   |                         |      |
| 企业地址               | 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼   |            |   |                         |      |
| 工程名称               | 智慧能源产业园项目  | 承包范围       | 建筑面积330512.71 m <sup>2</sup> ，包含土方、门窗、地基与基础、主体、装修、屋面、幕墙、给水排水、电气、消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等工程 |                         |      |
| 工程地点               | 深圳市光明区   | 工程合同价      | 130000万元  |                         |      |
| 合同开工日期             | 2019年03月01日  | 合同竣工日期     | 2021年08月31日   | 合同工期                    | 914天 |
| 实际开工日期             | 2019年05月23日  | 实际竣工日期     | 2023年04月26日   | 实际工期                    | 天    |
| 履约评价分项得分           |  |            |   |                         |      |
| 分项内容               |  |            |   |                         | 得分   |
| 机构人员配备             |  |            |   |                         | 18   |
| 技术经济实力             |  |            |   |                         | 16   |
| 工程实施过程管理           |  |            |   |                         | 28   |
| 工期控制               |  |            |   |                         | 14   |
| 协调配合与服务            |  |            |   |                         | 15   |
| 合计                 |  |            |   |                         | 91   |
| 备注：                |  |            |   |                         |      |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： |  |            |   |                         |      |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |            |   |                         |      |



## 获奖证书

# 荣誉证书

中国南海工程有限公司：

你公司承建的 **智慧能源产业园** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

## 2.5、华德创新科技产业园

### 施工合同

18-130203

# 广州市建设工程施工合同

## 华德创新科技产业园

## 工程施工总承包合同

|       |                  |      |             |
|-------|------------------|------|-------------|
| 合同类别  | 工程合同             | 合同编号 | HDSG2018-09 |
| 签约日期  | 2018年09月28日      | 签约地点 | 广州市黄埔区      |
| 合同主题  | 华德创新科技产业园工程施工总承包 |      |             |
| 工程地点  | 广州开发区科学城南翔三路9号   |      |             |
| 建设方   | 广州市华德工业有限公司      |      |             |
| 承包方   | 中国南海工程有限公司       |      |             |
| 土地权属方 | 广州市华德工业有限公司      |      |             |



广州市城乡建设委员会  
制定  
广州市工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

建设方：广州市华德工业有限公司（简称：甲方）

承包方：中国南海工程有限公司（简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就华德创新科技产业园工程施工总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华德创新科技产业园。
2. 工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号。
3. 资金来源：自筹资金。

#### 4. 工程内容：

##### （1）工程规模：

总建筑面积：92451.7 m<sup>2</sup>

厂房自编号 A1, 地上 7 层（3-9 层），建筑面积 14031.5 m<sup>2</sup>；厂房自编号 B1, 地上 7 层（3-9 层），建筑面积 12101.7 m<sup>2</sup>；厂房自编号 C1, 地上 7 层（3-9 层），建筑面积 9214.7 m<sup>2</sup>；厂房自编号 DX1, 地下 1 层，建筑面积 11714.4 m<sup>2</sup>；厂房自编号 DX2, 地下 2 层，建筑面积 11701.7 m<sup>2</sup>；厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层，建筑面积 10288.5 m<sup>2</sup>；厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层，建筑面积 9913.2 m<sup>2</sup>。

##### （2）建设内容：

项目整体所有的工程施工，经施工图审查机构审查合格的施工图中所有甲、乙双方确认工作内容，具体包括但不限于下列内容：

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程（包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目）。

3)、室内初装修工程(包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容)。

4)、外墙装饰工程,包括但不限于外墙幕墙、挂石,外墙砖铺贴及其他饰线,天面钢结构等。

5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。

6)、防雷工程(包通防雷验收的所有工作内容)。

7)、室内外排水系统工程(包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵;用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点,连通市政管网,用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等)。

8)、地下室人防设备工程。

9)、用地红线范围内的市政道路工程,消防车道结构部分工程,消防车道饰面铺贴。

10)、电力工程,临时用电,永久用电部分。

11)、地下室交通标志及设施工程。

12)、外立面亮化工程。

13)、园建、绿化及其水电工程。

14)、室内给水工程,从市政总表后至所有用水点的管道,生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。

15)、预埋电线管(强电、弱电)和其他分包工程的预埋件、预埋套管(包括但不限于):预埋套管及防水套管;地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等(线管须穿通铁丝),总包负责预留所有箱体孔洞及收口,户内弱电箱体预理由智能化工程负责。

16)、表前电气安装工程,包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程,包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路(含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆)、灯具(甲控)、开关插座、室内配电箱及空气开关

17)、图纸所显示的所有预埋件。

18)、电梯工程。

19)、白蚁防治工程。

20)、空调主机、末端设备。

21)、墙体间隔、隔层。

22)、消防工程,包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道,包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活给水泵房等。

(4) **工程承包范围:** 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工,包通过政府相关验收。

## 二、合同工期

工程计划开工日期: 2018 年 10 月 20 日入场准备,围闭、拆迁、板房。

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日。具体日期以甲方签发的开工令为准。

合同签订后,甲方资料提供齐全后乙方必须配合甲方尽快取得施工许可证,所有合同范围内的配套工程必须在 2020 年 10 月 31 日前全部竣工合格完成【工期不因假期(不含春节)、雨季等因素而延长】。工期始计时间为工地具备开工条件且收到甲方发出的开工令之日开始计算。详见附件《施工计划表》,在签订合同后 15 天内补充。如因甲方委托的其他分包单位或甲方负责的环评、规划验收等原因影响工期的乙方不负责承担责任。(若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的,经甲方确认后工期顺延)

乙方必须严格按照附件中《施工计划》约定的各项工程节点工期完成。若因乙方原因逾期,甲方有权向乙方收取违约金,重大节点每拖延一天,乙方向甲方支付违约金贰万元/天。除重大节点外,其他节点为工程节点,每拖延一天,甲方可向乙方收取违约金壹万元/天。(若下一节点乙方积极采取有效措施将工期赶上,并按要求约定时间完成下一节点,则甲方需将之前扣罚的款项全数无息退回乙方,重大节点不适用该条款)。(若因非乙方原因导致不能按上述时间节点完成的,经甲方确认后工期顺延)

## 三、质量标准

工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范,达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

合同总价为人民币（大写）贰亿叁仟万元整(¥230,000,000.00元)

2. 合同价格形式：本工程按图纸结合工程量清单以固定总价包干的方式，采取包施工、包材料、包质量、包安全的方式承包本工程。如发包人有变更，变更部分参考承包人报价的综合单价结算，如变更部分在综合单价中未有立项的，则采用广州市建设工程造价管理站刊发的广州市第一季度建设工程结算及有关问题的通知内的相关项目信息计价，再下浮 5%进行结算。

##### 3. 银行账户

###### 1) 甲方指定银行账户

名称：广州市华德工业有限公司

开户行：工商银行 广州萝岗支行

账号：3602005719200694114

###### 2) 乙方指定银行账户

开户名：中国南海工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

#### 五、工程付款

1. 基坑支护、工程桩及土方开挖完成后，乙方可申请第一期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%；
2. 地下室顶板结构完成后，乙方可申请第二期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 20%；
3. 裙楼三层楼板结构完成后，乙方可申请第三期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 30%；
4. 主体结构封顶后，乙方可申请第四期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付

款条件后 7 个工作日内支付合同总价 10%，累计支付至合同总价的 40%；

5. 当外墙排栅拆除完成后，乙方可申请第五期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 20%，累计支付至合同总价的 60%；
6. 当室内初装修完成后，乙方可申请第六期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付合同总价 15%，累计支付至合同总价的 75%；
7. 当工程通过质监部门初验完成后，乙方可申请第七期工程进度款，甲方收到付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付 10%，累计支付至合同总价的 85%；
8. 当工程项目竣工验收合格、且取得竣工验收备案表后，甲方收到乙方付款申请且确认符合付款条件后 7 个工作日内支付第八期工程款，即累计支付至合同总价 97%；  
（如因甲方原因不能完成验收或备案的，则与乙方无关，甲方仍需如期支付乙方该节点工程款）
9. 余下结算合同价的 3%作为本项目质量保修金，质量保修期满二年后的七天内，甲方需一次性支付清给乙方（免息）。

甲方负责本工程所有事宜，本合同项下的工程款通过甲方账户支付，乙方应开具抬头为甲方公司名称的工程发票，乙方每次收款前应按照甲方要求向甲方提供正规发票，否则甲方有权顺延支付时间。如果没有按时支付进度款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付本金及利息。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 施工图纸（盖甲方图控章）、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 建设方所发文件、联系单、指令;

(9) 工程建设标准强制性条文;

(10) 双方在施工过程中的有关工程的洽商、变更、承诺、协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准;若不同的文件内容不一致的,应以符合合同要求和解释的文件为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,其他文件可由获得授权人员制发与签收。

#### 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工作进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时,本合同在执行中发生的争议各方同意由工程所在地人民法院管辖。

#### 九、其他

1. 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、工程签证等,均为本合同的组成部份,与本合同具有同等法律效力。

2. 甲方负责与工程相关的所有事宜,如无特别声明,甲方代表土地权属方与乙方就本工程所有事宜对接,其中包括工程资料文件制发、票款交收等。

3. 本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,双方签字盖章后生效。

广州市华德工业有限公司

中国南海工程有限公司

(本页为盖章页)

甲方：广州市华德工业有限公司  
 统一社会信用代码：91440116278975442N  
 地址：  
 邮政编码：511430  
 法定代表人：  
 委托代理人：[Signature] 4/9-2018  
 电话：020-32219828  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：工商银行广州萝岗支行  
 账号：3602089119200187662



乙方：中国南海工程有限公司  
 统一社会信用代码：91440300192196473K  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：[Signature] 2/9-2018  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：中国建设银行深圳田背支行  
 账号：44201514500056012259



# 补充协议

32-573 10423

18-180203 补

## 工程施工总承包合同 补充协议



工程名称：华德创新科技产业园

工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号

发 包 人：广州市华德工业有限公司

承 包 方：中国南海工程有限公司

# 工程施工总承包合同 补充协议书

原合同编号：HDSG2018-09

发包方：广州市华德工业有限公司 (以下简称甲方)

承包方：中国南海工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据建设单位要求增加了工程量。双方就本建设工程补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：华德创新科技产业园

2、工程地点：广州开发区科学城南翔三路9号

3、工程内容：

(1) 工程规模：

原合同工程规模：

1) 厂房自编号 A1, 地上 7 层 (3-9 层)；厂房自编号 B1, 地上 7 层 (3-9 层)；厂房自编号 C1, 地上 7 层 (3-9 层)；厂房自编号 D1, 地上 11 层 (3-13 层)；厂房自编号 DX1, 地下 1 层；厂房自编号 DX2, 地下 2 层；厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层；厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 总建筑面积：92451.7 m<sup>2</sup>。

变更后工程规模：

1) 厂房自编号 A1, 地上 13 层 (3-15 层)；厂房自编号 B1, 地上 12 层 (3-14 层)；厂房自编号 C1, 地上 15 层 (3-17 层)；厂房自编号 D1, 地上 15 层 (3-17 层)；厂房自编号 DX1, 地下 1 层；厂房自编号 DX2, 地下 2 层；厂房自编号 QL1, 地上裙楼第 1 层；厂房自编号 QL2, 地上裙楼第 2 层。

2) 变更后总建筑面积：123323.71 m<sup>2</sup>。

3) 变更后工程总造价金额：28000 万元。

## (2) 建设内容:

项目整体所有的工程施工，经施工图审查机构审查合格的施工图内所有甲、乙双方确认工作内容，具体包括但不限于以下内容：

- 1)、基础工程包括但不限于桩基础、基坑支护、土石方工程。
- 2)、主体土建工程（包括但不限于主体框架结构工程、砌筑批荡工程、防水等所有土建项目）。
- 3)、室内初装修工程（包括但不限于含门窗、栏杆、公共部位装修等验收范围图纸所示内容）。
- 4)、外墙装饰工程，包括但不限于外墙幕墙、挂石，外墙砖铺贴及其他饰线，天面钢结构等。
- 5)、屋面隔热工程、外墙节能环保、外墙内保温。
- 6)、防雷工程（包通防雷验收的所有工作内容）。
- 7)、室内外排水系统工程（包括但不限于地下室压力排水管及潜水泵；用地红线范围内的排水工程必须连接公用市政排水接入点，连通市政管网，用地红线内的化粪池、隔油池、排水检查井等）。
- 8)、用地红线范围内的市政道路工程，消防车道结构部分工程，消防车道饰面铺贴。
- 9)、电力工程，临时用电，永久用电部分。
- 10)、地下室交通标志及设施工程。
- 11)、外立面亮化工程。
- 12)、园建、绿化及其水电工程。
- 13)、室内给水工程，从市政总表后至所有用水点的管道，生活水泵房、生活水池主体及所有洁具。
- 14)、预埋电线管（强电、弱电）和其他分包工程的预埋件、预埋套管（包括但不限于）：预埋套管及防水套管；地下室、集水井、潜污泵需预埋的排水管、电梯机坑预埋排水管、需二次精装修的房间预埋套管等（线管须穿通铁丝），总包负责预留所有箱体孔洞

根公

国建  
深圳田  
4201514500  
755-25  
深圳市  
2号化工

130257

百华

★

但

及收口，户内弱电箱体预埋由智能化工程负责。

15)、表前电气安装工程，包括变配电房及进线安装工程。表后电气安装工程，包括从各栋的总配电箱或层间箱出线至各个用电点的线路（含配电房低压配电柜至各栋的总配电箱或层间箱的电缆）、灯具（甲控）、开关插座、室内配电箱及空气开关

16)、图纸所显示的所有预埋件。

17)、电梯工程。

18)、白蚁防治工程。

19)、空调主机、末端设备。

20)、墙体间隔、隔层。

21)、消防工程，包括火灾自动报警系统、防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、防火卷帘、广播系统、气体灭火系统、泵房设备及管道，包括消防泵房、生活水池、消防水池、生活水泵房等。

## 第二条 工期及质量

1、变更后工程工期暂定：2021年10月前完工；

2、工程质量符合国家规定的工程施工质量验收规范，达到合格标准。

## 第三条 承包方式、双方权力责任同原合同

## 第四条 工程款支付、结算办法以及其他条款同原合同

## 第五条 争议或纠纷处理同原合同

## 第六条 合同的解除、生效及终止

1、本协议自双方签字、盖章之日起生效，结清余款后自行终止；

2、双方认可的来往传真、会议纪要、投标报价表、技术要求等,均为协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。协议各组成部分与本合同条款一并参阅，互为补充，不能单一解释真正含义。

3、协议的终止

甲乙双方履行协议约定义务，竣工结算价款支付完毕，本协议即告终止。

4、本协议文本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

180203

甲方(盖章):

地址:

委托代理人(签字):

经办人(签字)

日期: 年 月 日



乙方(盖章):

地址:

法定代表人(签字):

授权委托人(签字):

经办人(签字):

日期: 2012年9月24日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           华德创新科技产业园项目          

验收日期：           2022年12月22日          

建设单位（盖章）：           广州市华德工业有限公司          



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |                         |      |         |
|----------------|--------------------|--------|-------------------------|------|---------|
| 工程名称           | 华德创新科技产业园项目        |        |                         |      |         |
| 工程地点           | 广州市黄埔区联和街道南翔三路9号   | 建筑面积   | 123323.71m <sup>2</sup> | 工程造价 | 28000万元 |
| 结构类型           | 框剪结构               | 层数     | 地上:                     | 17   | 层       |
|                | /                  |        | 地下:                     | 2    | 层       |
| 施工许可证号         | 440112201811130201 | 监理许可证号 |                         |      |         |
| 开工日期           | 2018年10月20日        | 验收日期   | 2022年12月22日             |      |         |
| 监督单位           | 广州开发区建设工程质量安全监督站   | 监督编号   | KFJD20181113003         |      |         |
| 建设单位           | 广州市华德工业有限公司        |        |                         |      |         |
| 勘察单位           | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司  |        |                         |      |         |
| 设计单位           | 广东新长安建筑设计院有限公司     |        |                         |      |         |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司         |        |                         |      |         |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司         |        |                         |      |         |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司         |        |                         |      |         |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司         |        |                         |      |         |
| 监理单位           | 深圳市银建安工程项目管理有限公司   |        |                         |      |         |
| 施工图<br>审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司       |        |                         |      |         |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 张均源   |
| 副组长 | 姜小平   |
| 组员  | 吴建星、陈康进、孟兰芳、李上文、陈顺发、颜晓莲、梁启余、刘文刚、朱杏阶、林宇峰、黎国超、李康成 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                     |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 陈康进 | 林宇峰、黎国超、梁启余             |
| 建筑设备安装工程 | 吴建星 | 李康成、刘文刚、莫子生             |
| 工程质控资料   | 姜小平 | 梁启余、朱杏阶、李上文、薛彦禄、林冠嵩、梁帝福 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统<br>成套设备)<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础                  | 合格          | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项            | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项             |
| 主体结构                   | 合格          | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项            | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项             |
| 建筑装饰<br>装修             | 合格          | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项            | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项            | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 屋面                     | 合格          | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项            | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调                  | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项            | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑电气                   | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项          | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 4 项           |
| 智能建筑                   | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项            | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 5 项            |
| 建筑节能                   | 合格          | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项            | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项             |
| 电梯                     | 合格          | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项          |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    01011

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 肖洪  | 中国南海工程有限公司        | 项目经理  | -   | 肖洪  |
| 2  | 李上宇 | 中国南通工程有限公司        | 技术负责人 | 工程师 | 李上宇 |
| 3  | 林冠蒲 | 中国南海工程有限公司        | 资料员   |     | 林冠蒲 |
| 4  | 姜平  | 深圳市银建安工程管理有限公司    | 总监    | 工程师 | 姜平  |
| 5  | 李宇  | 深圳市银建安工程管理有限公司    | 李宇    |     | 李宇  |
| 6  | 张佑源 | 广州市华德工业有限公司       | 项目负责人 |     | 张佑源 |
| 7  | 陈顺发 | 广州新长宇建筑设计工程有限公司   | 项目负责人 |     | 陈顺发 |
| 8  | 颜晓燕 | 核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司 | 项目负责人 |     | 颜晓燕 |
| 9  | 舒川星 | 广州市华德工业有限公司       | 专员    |     | 舒川星 |
| 10 | 陈康进 | 广州市华德工业有限公司       | 工程师   |     | 陈康进 |
| 11 | 林宇峰 | 中国南海工程有限公司        | 质量员   |     | 林宇峰 |
| 12 | 刘文明 | 深圳市银建安工程管理有限公司    | 机电专监  |     | 刘文明 |
| 13 | 吴星星 | 广州市华德工业有限公司       | 材料员   |     | 吴星星 |
| 14 | 朱吉所 | 深圳市银建安有限公司        | 机电专监  |     | 朱吉所 |
| 15 | 李宇  | 深圳市银建安有限公司        | 机电专监  |     | 李宇  |
| 16 | 黎国超 | 中国南海工程有限公司        | 安全员   |     | 黎国超 |
| 17 | 莫子生 | 中国南海工程有限公司        | 安全员   |     | 莫子生 |
| 18 | 梁帝福 | 中国南海工程有限公司        | 材料员   |     | 梁帝福 |
| 19 | 李康成 | 中国南海工程有限公司        | 水电工   |     | 李康成 |
| 20 | 薛高  | 深圳市银建安工程管理有限公司    | 资料员   |     | 薛高  |
| 21 |     |                   |       |     |     |
| 25 |     |                   |       |     |     |
| 26 |     |                   |       |     |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组、专业组一致验收，工程质量符合有关法律、法规、设计图纸和工程建设强制性标准的规范要求。

工程质量评定为合格工程。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

张均源

2022年1月21日



“GD-E1-914/6”

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市华德工业有限公司\_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_黄埔\_区\_华德创新科技产业园项目\_工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：张均源  
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市银建安工程项目管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 华德创新科技产业园项目 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜平  
(公章)  
2022年12月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国南海工程有限公司：（施工单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东新长安建筑设计院有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区华德创新科技产业园项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2022年12月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 履约评价

### 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                    |  |        |  |                             |    |
|--------------------|--|--------|--|-----------------------------|----|
| 建设单位名称             | 广州市华德工业有限公司  |        | 评价期限   | 2020年10月20日<br>至2022年12月22日 |    |
| 市场主体名称             | 中国南海工程有限公司   | 市场主体资质 | 建筑工程施工总承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级<br>石油化工工程施工总承包一级                                   |                             |    |
| 法定代表人及联系方式         | 陈华荣0755-25164962   |        | 项目负责人及联系方式   | 孟兰芳0755-25164962            |    |
| 企业地址               | 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼   |        |  |                             |    |
| 工程名称               | 华德创新科技产业园  | 承包范围   | 基础、主体土建、室内装修、<br>外墙装饰、屋面、防雷、给排水、<br>人防、电力、交通标志、<br>外立面、园建绿化、电梯、白<br>蚁防治、暖通、消防工程等 |                             |    |
| 工程地点               | 广州市  | 工程合同价  | 28000万元  |                             |    |
| 合同开工日期             | 2018年10月20日  | 合同竣工日期 | 2020年10月31日  | 合同工期                        | 天  |
| 实际开工日期             | 2018年10月20日  | 实际竣工日期 | 2022年12月22日  | 实际工期                        | 天  |
| 履约评价分项得分           |  |        |  |                             |    |
| 分项内容               |  |        |  |                             | 得分 |
| 机构人员配备             |  |        |  |                             | 16 |
| 技术经济实力             |  |        |  |                             | 15 |
| 工程实施过程管理           |  |        |  |                             | 28 |
| 工期控制               |  |        |  |                             | 14 |
| 协调配合与服务            |  |        |  |                             | 17 |
| 合计                 |  |        |  |                             | 90 |
| 备注：                |  |        |  |                             |    |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： |  |        |  |                             |    |
| (建设单位公章)           |  |        |  |                             |    |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |  |                             |    |

### 三、拟派项目经理情况

附表三：拟派项目经理情况

| 姓名       | 方鹏                          | 职称   | 高级工程师      | 社保电脑号      | 639359451          |
|----------|-----------------------------|--|------------|------------|--------------------|
| 专业       | 建筑工程<br>市政公用工程<br>机电工程      | 执业资格   | 一级注册建造师    | 证书编号       | 粤 1442010201015837 |
| 类似工程业绩情况 |                             |  |            |            |                    |
| 序号       | 项目名称                        | 项目规模及特征  | 合同价（万元）    | 竣工验收时间     | 备注（履约情况）           |
| 1        | 区人民医院青年公寓改造工程               | 项目对位于国威路 188 号的区人民医院青年公寓进行装修改造，现状为 2 栋 8 层建筑，共 56 套住房，改造总建筑面积 4288 平方米。                    | 947.864838 | 2025.03.14 | 合格                 |
| 2        | 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程土建一包     | 包括但不限于完成接收站项目主体、工艺区、计量、火炬(非水工部分)、装车站、公用工程、部分辅助生产区的土建工程;海水泵房的地坪+300 上部土建工程;全厂性道路、地管和排水等土建工程 | 16300.00   | 2025.01.22 | 合格                 |
| 3        | 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目临时设施工程 | 包括但不限于临时办公室、堆场、库房、临时水电、永临结合道路、安全体验区、智慧化工地、大门、围栏、医疗站等等。                                     | 1160.5291  | 2022.04.11 | 合格                 |

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。

# 项目经理、方鹏执业资格证

使用有效期: 2025年09月11日  
- 2026年03月10日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年12月04日

注册编号: 粤1442010201015837

聘用企业: 中国南海工程有限公司

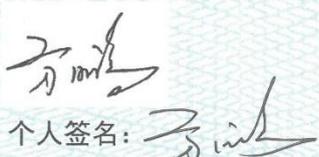
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)  
建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)  
机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



中国建造师网(住房和城乡建设部)新增节点  
广东省住房和城乡建设厅招标投标使用



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.11.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 9000139

姓 名: 方鹏  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1975年12月04日  
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2014年10月30日  
有 效 期: 2023年09月01日



至 2026年10月29日  
限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



填发单位 中国化学工程集团有限公司

2012年6月20日

仅限人民南深港融合  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用



**中国化学工程集团公司**  
中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0007066 号



姓名 方 皓  
性别 男  
出生年月 1975年12月  
专业 化工机械  
任职资格 高级工程师

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00742974

学生方鹏 性别男  
七五年十二月 日生,于九七年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
化工系 化工工艺 专业  
叁年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

仅限人民康深港融合湾  
费街区(院)长  
点改造施工总承包  
校

二期非新搬  
2000年7月

学校编号: 97131007

姓名 方鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年12月4日  
住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号大院  
公民身份号码 430602197512045016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.03.28-2039.03.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方鹏

社保电脑号：639859451

身份证号码：430602197512045016

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 10 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |        | 18080.0 | 6240.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 156.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824fe1b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年11月14日

## 项目经理业绩一：区人民医院青年公寓改造工程

# 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-631640001001

标段名称：区人民医院青年公寓改造工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标



中标单位：中国南海工程有限公司

中标价：947.864838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：方鹏

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01



查验码：7315195983162516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区人民医院青年公寓改造工程

工程地点：深圳市罗湖区国威路 188 号

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  |  | 第六次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区人民医院青年公寓改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区国威路 188 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目对位于国威路 188 号的区人民医院青年公寓进行装修改造,现状为 2 栋 8 层建筑,共 56 套住房,改造总建筑面积 4288 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1. 拆除与加固: 植筋加固砖墙; 拆除门卫室和公寓室内地面、墙面、天棚、门窗、屋面防水、外立面装饰、建筑外窗、天台钢楼梯、室外铁艺门、宣传栏等。

2. 室内装饰: 新砌墙体,重新间隔布局;地面铺仿大理石瓷砖、仿木纹瓷砖、防滑瓷砖等;墙面刷无机涂料、贴白色仿大理石瓷砖等,天棚刷无机涂料部分采用铝扣板吊顶等,安装木质门、玻璃平开门、铝合金窗、晒衣架、防雷栏杆、洗手台、厨柜等。

3. 外立面: 外墙面喷真石漆,新装隐形钢丝防盗网,空调外机装饰穿孔铝单板,屋面安装防火门、不锈钢爬梯;新增金属字 LOGO 等。

4. 屋面防水: 重做聚脲胎防水卷材、聚氨酯防水层、XPS 挤塑聚苯板隔热层,贴防滑地砖。

5. 消防水池: 重做消防水池防水后铺贴瓷砖。

6. 室外配套: 围墙重刷真石漆,翻新铁艺栏杆,花坛重贴花岗岩面层,新增原色实木条坐凳、宣传栏、成品移动花箱、铁艺大门,种植桂花、天堂鸟、波斯蓇、仙羽蔓绿

绒等。

7. 改造总建筑面积 4288 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |  |  |                               |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|--|--|--|--|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 8 日(实际日期以总监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 4 日(以开工令日期倒推竣工工期);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰肆拾柒万捌仟陆佰肆拾捌元叁角捌分(¥ 9478648.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟捌佰陆拾玖元柒角贰分 (¥ 158869.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团(公章)

承包人: 中国南海工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

124403033587781836

91440300192196473K

地址: 深圳市罗湖区友谊路 47 号

地址: 深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦

邮政编码: 518005

邮政编码: 518020

电话: 0755-88888110

电话: 0755-25164962

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

账号: 8110301013900037654

账号: 44201514500056012259

费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

6) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

7) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

8) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

9) 承包人需配合监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，视为违约，发包人有权视情况对承包人处以每次 500 至 5000 元的罚款。给发包人造成损失的，承包人还应赔偿发包人的损失。

10) 承包人需自行解决管理人员和工人住宿问题。所需费用由承包人自行承担，包含在投标报价中，发包人不另外支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：方鹏，资格证书号：粤 1442010201015837

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 10 万元/人次。

#### 4.4 项目经理的更换

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 区人民医院青年公寓改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025 年 3 月 14 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市罗湖医院集团 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                    |        |            |      |      |
|----------------|--------------------|--------|------------|------|------|
| 工程名称           | 区人民医院青年公寓改造工程      |        |            |      |      |
| 工程地点           | 深圳市罗湖区国威路188号      | 建筑面积   | 4288平方米    | 工程造价 | 947万 |
| 结构类型           | 框架                 | 层数     | 地上:        | 8    | 层    |
|                | /                  |        | 地下:        | /    | 层    |
| 施工许可证号         | /                  | 监理许可证号 | /          |      |      |
| 开工日期           | 2023年11月8日         | 验收日期   | 2025年3月14日 |      |      |
| 监督单位           | /                  | 监督编号   | /          |      |      |
| 建设单位           | 深圳市罗湖医院集团          |        |            |      |      |
| 勘察单位           | /                  |        |            |      |      |
| 设计单位           | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 |        |            |      |      |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司         |        |            |      |      |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司         |        |            |      |      |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司         |        |            |      |      |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司         |        |            |      |      |
| 监理单位           | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司    |        |            |      |      |
| 施工图<br>审查单位    |                    |        |            |      |      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水         | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
|                 |         |   |  |   |
|                 |         |   |  |   |
|                 |         |   |  |   |
|                 |         |   |  |   |
|                 |         |   |  |   |
|                 |         |   |  |   |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  0  1

| 序号 | 姓名 | 工作单位       | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|----|----|----|
| 1  | 郭红 | 深圳市罗湖医院集团  |    |    |    |
| 2  | 李俊 | " "        |    |    |    |
| 3  | 王磊 | " "        |    |    |    |
| 4  | 李磊 | " "        |    |    |    |
| 5  | 于修 | 罗湖医院       |    |    |    |
| 6  | 李俊 | " "        |    |    |    |
| 7  | 陈子 | " "        |    |    |    |
| 8  | 李俊 | " "        |    |    |    |
| 9  | 万鹏 | 中国南海工程有限公司 |    |    |    |
| 10 | 李俊 | " "        |    |    |    |
| 11 | 李俊 | 深圳市罗湖医院集团  |    |    |    |
| 12 | 李俊 | 深圳华利       |    |    |    |
| 13 |    |            |    |    |    |
| 14 |    |            |    |    |    |
| 15 |    |            |    |    |    |
| 16 |    |            |    |    |    |
| 17 |    |            |    |    |    |
| 18 |    |            |    |    |    |
| 19 |    |            |    |    |    |
| 20 |    |            |    |    |    |
| 21 |    |            |    |    |    |
| 22 |    |            |    |    |    |
| 23 |    |            |    |    |    |
| 24 |    |            |    |    |    |
| 25 |    |            |    |    |    |
| 26 |    |            |    |    |    |
| 27 |    |            |    |    |    |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，区人民医院青年公寓改造工程各质量责任主体对该工程竣工验收，验收结论如下：

本项目施工合同及图纸范围内的主要内容已完结，同意验收，同步将1#、2#初验等存在的问题整改完毕，书面报监理单位及建设单位确认。



|                    |                                       |               |               |               |
|--------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 建设单位：<br>(公章)      | 监理单位：<br>同意验收，同步将存在台问题整改完毕报审。<br>(公章) | 施工单位：<br>(公章) | 设计单位：<br>(公章) | 勘察单位：<br>(公章) |
| 单位(项目)负责人： 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： 万鹏                         | 单位(项目)负责人： 万鹏 | 单位(项目)负责人： 谢剑 | 单位(项目)负责人：    |
| 年 月 日              | 2025年3月14日                            | 2025年3月14日    | 2025年3月14日    | 年 月 日         |



\* GD - E1 - 914 / 6

## 项目经理业绩二：阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程土建一包

中国化学工程集团有限公司（章）

### 中标通知书

ZB119

中国南海工程有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的成达公司-阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程-土建一包（E21046-CO-004）评标工作已经结束，已被确定为中标人。

中标内容：成达公司-阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程-土建一包

中标金额：¥16300 (万元)

中标金额（大写）：(人民币)壹亿陆仟叁佰万元整

请贵司依据中标通知书尽快与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中国成达工程有限公司



阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-C0-004-00

---

## 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程

### 土建一包

### 施工分包合同

合同编号: E21046-C0-004-00

项目业主: 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司

总承包商: 中国成达工程有限公司

分包商: 中国南海工程有限公司

签约时间: 2022.08

签约地点: 四川 成都

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-CO-004-00

## 合同文件的组成

- |        |                            |
|--------|----------------------------|
| 第一部分   | 合同协议书                      |
| 第二部分   | 中标通知书                      |
| 第三部分   | 合同通用条款                     |
| 第四部分   | 合同专用条款                     |
| 第五部分   | 合同附件                       |
| 附件 1   | 工程承包范围与工作内容                |
| 附件 2   | 技术文件 (另成册, 见招标文件及提供的文件)    |
| 附件 3   | 合同价款说明                     |
| 附件 3-1 | 合同价格表                      |
| 附件 3-2 | 设备材料供货范围划分表                |
| 附件 3-3 | 设备材料卸车、搬运、退库费用承担划分一览表      |
| 附件 3-4 | 工程量清单定义                    |
| 附件 3-5 | 发包方指定供应商短名单                |
| 附件 4   | 进度节点                       |
| 附件 5   | 合同相关会议纪要 (另成册, 见双方签署的会议纪要) |
| 附件 6   | 分包商项目管理关键人员名单              |
| 附件 7   | 标准规范清单及要求                  |
| 附件 8   | 履约保函格式                     |
| 附件 9   | 预付款保函格式                    |
| 附件 10  | 施工管理与要求                    |

龙子

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-C0-004-00

---

|       |             |
|-------|-------------|
| 附件 11 | 工程质量管理规定    |
| 附件 12 | 工程 HSE 管理规定 |
| 第六部分  | 其他协议书及保证书   |
| 6-1   | HSE 协议      |
| 6-2   | 廉政协议        |
| 6-3   | 保密协议        |
| 6-4   | 工程质量保修书     |
| 6-5   | 免责保证书       |
| 第七部分  | 业主项目管理及当地要求 |

尤 子

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
 土建一包合同文件  
 合同编号：E21046-C0-004-00

## 第一部分 合同协议书

项目业主：广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司（以下简称“业主”）  
 总承包商：中国成达工程有限公司（以下简称“成达”或“总承包商”）  
 分包商：中国南海工程有限公司（以下简称“分包商”）

鉴于业主在广东阳江地区建设阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目，且同意总承包商将该项目涉及的土建一包进行分包。

鉴于中国成达工程有限公司与业主于2021 年 09 月签订了“阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程设计施工总承包”合同（以下简称“EPC 总承包合同”或“总承包合同”或“总包合同”或“主合同”），成达为阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目的总承包商，成达有意向将以上所述项目土建一包授予有资质、有能力的分包商，完成本合同协议书第 2 条“分包工程承包范围及工作内容”所描述的工作，达到运行条件并最终移交业主，为业主所接受。

鉴于分包商声明自己完全有经验，有资质，有能力并且愿意按照本合同约定的条款和条件履行并完成该工程，包括所有相关的职责、义务和责任。

现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规以及项目业主要求和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目土建一包分包事项协商一致，订立本合同。

### 1 分包工程概况

总包工程项目名称：阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目

总包工程项目业主：广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司

分包工程名称：土建一包

分包工程地点：广东省阳江高新区港口工业园区阳江港 22 号油气泊位后方海域滩

合同协议书

尤

第 1 页 共 7 页

子

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
 土建一包合同文件  
 合同编号: E21046-CO-004-00

涂。

分包工程内容: 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目土建一包的部分采购、施工分包。

资金来源: 业主依据总承包合同支付给总承包商的工程款。

## 2 分包工程承包范围及工作内容

分包工程承包范围及工作内容为: 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目土建一包施工分包。包括但不限于完成接收站项目主体、工艺区、计量、火炬(非水工部分)、装车站、公用工程、部分辅助生产区的土建工程;海水泵房的地坪+300上部土建工程;全厂性道路、地管和排水等土建工程,检验试验、监检、单机/单体调试、试车、工程中间交接、竣工资料的编制并移交总承包商,配合总承包商完成工程联动试车、投料试车及性能考核等,直至工程交付业主,配合总承包商进行政府报批报建工作,承担质量保修期内的质量保修工作。

详细工作范围与工作内容以合同附件 1 工程承包范围与工作内容,合同附件 3 合同价款说明,以及总承包商提供的施工图纸、技术文件为准。

分包商的承包方式: 施工承包

## 3 合同工期

计划分包工期: 共计 300 日历天;

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日, 具体开工日期以总承包商下发的开工通知为准。

计划完工日期: 2023 年 4 月 26 日。

各子项工程开、完工时间详见合同附件 4-进度计划。

## 4 质量、HSE 目标和标准

4.1 质量标准: 适用总包合同中业主的质量管理要求、设计图纸要求、合同生效日前国家及行业标准的最新有效版本的合格标准,但不低于工程建设标准强制性条文要求,以上标准、规范、要求、图纸如有相抵触时,则遵循较为严格的标准。

依据总承包商与业主签订的总包合同约定,具体的质量标准及目标为: 追求零缺陷, 一次开车成功; 单位工程合格率 100%, 单位工程优良率 ≥90%; 管道

合同协议书

尤

第 2 页 共 7 页

乙

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
 土建一包合同文件  
 合同编号: E21046-C0-004-00

焊接一次合格率 96%以上; 混凝土浇筑合格品率 100%; 争创国家优质工程。

#### 4.2 HSE 总目标及管理要求:

- (1) 满足合同条款、《HSE 协议书》相关要求。
- (2) 依据总承包商与业主签订的总包合同约定, 具体的 HSE 管理目标为: 实现“零事故、零伤害、零污染”的目标, 确保不发生人身伤亡事故, 不发生对外界有影响的各类污染事件。

#### 5 合同价款

5.1 合同价格形式: 固定总价。

5.2 签约合同价为(含税): ¥163,000,000元(大写人民币 壹亿陆仟叁佰万元), 已包含法律法规所规定税费(包括但不限于增值税及其附加、契税、企业所得税、个人所得税等)。其中, 不含增值税金额为 ¥149,541,284.40元(大写人民币 壹亿肆仟玖佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角), 增值税金额为 ¥13,458,715.60元(大写人民币 壹仟叁佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角)。合同价涵盖分包商履行和完成本合同工作和服务的所有直接和间接成本和费用, 包括但不限于分包商的项目成本和费用、管理费、利润, 风险费及全部税金和其它费用和支出。

5.3 除合同专用条款中约定的可调价变更因素外, 合同价不做调整。

5.4 签约合同价中, HSE 专项费用为: ¥ \ \ 元(大写人民币 \ \ 元)。其中安全费用为: ¥2,445,000元(大写人民币 贰佰肆拾肆万伍仟元)

5.5 合同价款的确定及组成详见合同附件 3-合同价款说明。合同价款的支付详见合同通用条款第 16 条“合同价款与支付”。

#### 6 组成合同的文件及解释顺序

6.1 下列文件构成本合同。当合同文件内容有矛盾和不一致的情况, 其优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同专用条款

合同协议书

尤

第 3 页 共 7 页

8

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-CO-004-00

---

(4) 合同附件

附件 1 工程承包范围与工作内容

附件 2 技术文件

附件 3 合同价款说明

附件 3-1 合同价格表

附件 3-2 设备材料供货范围划分表

附件 3-3 设备材料卸车、搬运、退库费用承担划分一览表

附件 3-4 工程量清单定义

附件 3-5 发包方指定供应商短名单

附件 4 进度计划

附件 5 合同相关会议纪要

附件 6 分包商项目管理关键人员名单

(5) 合同通用条款

(6) 其他协议及保证书

5-1 HSE 协议

5-2 廉政协议

5-3 保密协议

5-4 工程质量保修书

5-5 免责保证书

(7) 合同附件

附件 7 标准规范清单及要求

附件 8 履约保函格式

附件 9 预付款保函格式

附件 10 施工管理与要求

附件 11 工程质量管理规定

附件 12 工程 HSE 管理规定

(8) 业主项目管理及当地要求

(9) 招标文件

合同协议书

尤

第 4 页 共 7 页

3

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-CO-004-00

#### (10) 投标文件

6.2 以上组成合同的各项文件,应当相互一致,互作解释和说明。如果文件之间有表述不清或互相矛盾之处,原则上按上述顺序依次适用。

6.3 当合同文件内容含糊不清或不相一致时,并且不能依据合同规定的解释顺序阐述清楚时,总承包商有权按照最有利于分包工程的原则做出指示,分包商应当执行并继续按总承包商书面指令执行工程,不能影响工程建设。总承包商与分包商将根据合同所使用的词句、有关条款、合同的目的、项目的特点以及诚实信用原则进行友好协商解决。双方协商未能达成一致的,按合同通用条款及专用条款第 28.1 条“争议的处理”处理。

6.4 前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 7 分包商承诺

7.1 分包商承诺具有招标文件要求的施工资质,按照本合同约定及法律法规要求完成分包工程施工,并承诺按照本合同约定履行分包工程缺陷修复及保修义务。

7.2 分包商承诺履行总承包商与业主之间的总包合同中与分包工程有关的总承包商的所有义务,但本合同明确约定应由总承包商履行的义务除外。

7.3 分包商同意总承包商在收到业主的相应款项后按照本合同约定的期限和方式向分包商支付相应合同价款。

7.4 分包商承诺保证总承包商免于因分包商、其代理人和其雇员的任何行为或疏忽引起的索赔、损害、身体损害或财产损失。

7.5 分包商承诺一旦本项目纳入总承包商内部或第三方审计流程,分包商将支持和配合总承包商审计工作。

7.6 分包商承诺遵守本合同关于工程质量、安全、工期及农民工工资保证金等相关规定。

7.7 分包商承诺遵守总承包商项目部和业主颁发的关于工程质量、安全、进度、

合同协议书



第 5 页 共 7 页



阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号：E21046-C0-004-00

---

现场签证的项目管理规定或执行程序。

7.8 除本合同通用条款及专用条款第 14.1 条约定的变更条款外，本合同不允许其他任何变更。

## 8 其他

8.1 词语含义：本合同协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

8.2 若后期产生补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；如有冲突，以时间在后的为准。

8.3 如果本合同任何条款被有管辖权的法院宣布无效、无约束力或不可执行，该条款被认为从本合同中删除，不影响本合同其他内容，也不影响合同其余条款的有效性和可执行性。

8.4 禁止分包商将本合同债权进行转让、抵押和质押。

8.5 合同生效：本合同同时满足以下条件时生效：

- (1) 总承包商与业主之间的总包合同生效；
- (2) 双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖企业公章或合同专用章。

8.6 合同终止：总承包商、分包商履行完毕合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，分包商向总承包商交付竣工工程及相关资料及质保期届满后，本合同即告终止。合同终止后，总承包商、分包商应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

8.7 合同份数：本合同一式六份，均具有同等法律效力，总承包商执三份，分包商执三份。

合同协议书

九

第 6 页 共 7 页

子

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
土建一包合同文件  
合同编号: E21046-C0-004-00

(合同协议书签署页)

本合同双方已授权各自正式授权代表于如下所载日期签署本合同, 特此证明。

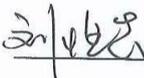
合同订立时间: 2022年 8 月 10 日

合同订立地点: 四川成都

总承包商: 中国成达工程有限公司

(公章或合同章)

法定代表人: 刘一横

委托代理人(签字): 

地址: 成都市天府大道中段 279 号

电话: 028-65537088

传真: 028-65530001

联系人: 刘恒志

开户银行: 建行成都第三支行

纳税人识别号: 91510100201965466L

账号: 5100 1436 3080 5045 1239

邮政编码: 610041

分包商: 中国南海工程有限公司

(公章或合同章)

法定代表人: 陈华荣

委托代理人(签字): 

地址: 深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦

电话: 13760308285

传真: 0755-25164926

联系人: 马椿清

开户银行: 建行深圳田背支行

纳税人识别号: 91440300192196473K

银行行号: 1055 8400 0169

账号: 4420 1514 5000 5601 2259

邮政编码: 518020

合同协议书



第 7 页 共 7 页



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程(总变电站等10栋建筑)

验收日期： 2025年01月22日

建设单位(盖章)： 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

|            |  |        |                       |      |         |
|------------|--|--------|-----------------------|------|---------|
| 工程名称       | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程(总变电站等10栋建筑)            |        |                       |      |         |
| 工程地点       | 阳江市海陵湾东岸、海陵岛西北侧海域，阳江高新区港口工业园区规划的22号油气泊位处 | 建筑面积   | 12351.6m <sup>2</sup> | 工程造价 | 16300万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架结构/钢结构                            | 层数     | 地上：一层至三层 层            |      |         |
|            |  |        | 地下：/ 层                |      |         |
| 施工许可证号     | 441743202306150199                       | 监理许可证号 |                       |      |         |
| 开工日期       | 2023年6月15日                               | 验收日期   | 2025年01月22日           |      |         |
| 监督单位       | 阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站                   | 监督编号   | 阳高质监2023-061502       |      |         |
| 建设单位       | 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司                       |        |                       |      |         |
| 勘察单位       | 中冀建勘集团有限公司                               |        |                       |      |         |
| 设计单位       | 中国成达工程有限公司                               |        |                       |      |         |
| 总包单位       | 中国成达工程有限公司                               |        |                       |      |         |
| 承建单位(土建)   | 中国南海工程有限公司                               |        |                       |      |         |
| 承建单位(设备安装) | 中国南海工程有限公司                               |        |                       |      |         |
| 承建单位(装修)   | 中国南海工程有限公司                               |        |                       |      |         |
| 监理单位       | 广东国信工程监理集团有限公司                           |        |                       |      |         |
| 施工图审查单位    | 阳江市建设工程施工图设计文件审查中心                       |        |                       |      |         |

• GD - E 1 - 9 1 4 / 2 •

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 钟振林   |
| 副组长 | 易洪奎、吴善松、郑亚志、刘学、李作杰、雷思源  |
| 组员  | 李慧娟、李光辉、童中明、林兰、刘先珍、允志彬、刘立锋、张涛、王石磊、张建伟、黄文东、王定洁、方鹏、李明骏、李倩、林阳春、韩智勇、陈华轩、苏观华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 郑亚志 | 吴善松、李光辉、童中明、刘立锋、张涛、王石磊、方鹏、林阳春、陈华轩、 |
| 建筑设备安装工程 | 易洪奎 | 林兰、李作杰、雷思源、张建伟、黄文东、李明骏、李倩、韩智勇、     |
| 工程质控资料   | 刘学  | 李慧娟、允志彬、刘先珍、王定洁、苏观华                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 验收合格    | 共 110 项, 其中:<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项    | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项       | 共 32 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 9 项        |
| 主体结构            | 验收合格    | 共 89 项, 其中:<br>经审查符合要求 89 项<br>经核定符合要求 89 项       | 共 54 项, 其中:<br>资料核查符合要求 54 项<br>实体抽查符合要求 54 项       | 共 62 项, 其中:<br>评价为“好”的 50 项<br>评价为“一般”的 12 项       |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 73 项, 其中:<br>经审查符合要求 73 项<br>经核定符合要求 73 项       | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 121 项, 其中:<br>评价为“好”的 85 项<br>评价为“一般”的 36 项      |
| 屋面              | 验收合格    | 共 55 项, 其中:<br>经审查符合要求 55 项<br>经核定符合要求 55 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 39 项, 其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 11 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 137 项, 其中:<br>经审查符合要求 137 项<br>经核定符合要求 137 项    | 共 54 项, 其中:<br>资料核查符合要求 54 项<br>实体抽查符合要求 54 项       | 共 82 项, 其中:<br>评价为“好”的 53 项<br>评价为“一般”的 29 项       |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 76 项, 其中:<br>经审查符合要求 76 项<br>经核定符合要求 76 项       | 共 26 项, 其中:<br>资料核查符合要求 26 项<br>实体抽查符合要求 26 项       | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 8 项        |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 147 项, 其中:<br>经审查符合要求 147 项<br>经核定符合要求 147 项    | 共 46 项, 其中:<br>资料核查符合要求 46 项<br>实体抽查符合要求 46 项       | 共 77 项, 其中:<br>评价为“好”的 61 项<br>评价为“一般”的 16 项       |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 140 项, 其中:<br>经审查符合要求 140 项<br>经核定符合要求 140 项    | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项       | 共 103 项, 其中:<br>评价为“好”的 64 项<br>评价为“一般”的 39 项      |
| 建筑节能            | 验收合格    | 共 50 项, 其中:<br>经审查符合要求 50 项<br>经核定符合要求 50 项       | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项       | 共 82 项, 其中:<br>评价为“好”的 57 项<br>评价为“一般”的 25 项       |
| 电梯              | /       | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位               | 职务        | 职称    | 签名 |
|----|-----|--------------------|-----------|-------|----|
| 1  | 钟振林 | 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司 | 项目负责人     |       |    |
| 2  | 易洪奎 | 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司 | 水电专业工程师   |       |    |
| 3  | 吴善松 | 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司 | 建筑专业工程师   |       |    |
| 4  | 李慧娟 | 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司 | 文控        |       |    |
| 5  | 李光辉 | 中国成达工程有限公司         | 项目负责人     |       |    |
| 6  | 童中明 | 中国成达工程有限公司         | 结构专业工程师   |       |    |
| 7  | 林兰  | 中国成达工程有限公司         | 建筑专业工程师   |       |    |
| 8  | 允志彬 | 中冀建勘集团有限公司         | 项目负责人     |       |    |
| 9  | 郑亚志 | 广东国信工程监理集团有限公司     | 总监理工程师    |       |    |
| 10 | 刘学  | 广东国信工程监理集团有限公司     | 土建专业监理工程师 |       |    |
| 11 | 李作杰 | 广东国信工程监理集团有限公司     | 电气专业监理工程师 |       |    |
| 12 | 雷思源 | 广东国信工程监理集团有限公司     | 设备专业监理工程师 |       |    |
| 13 | 刘先珍 | 广东国信工程监理集团有限公司     | 文控        |       |    |
| 14 | 刘立锋 | 中国成达工程有限公司         | 项目负责人     |       |    |
| 15 | 张涛  | 中国成达工程有限公司         | 土建专业工程师   |       |    |
| 16 | 王石磊 | 中国成达工程有限公司         | 建筑专业工程师   |       |    |
| 17 | 张建伟 | 中国成达工程有限公司         | 给排水专业工程师  |       |    |
| 18 | 黄文东 | 中国成达工程有限公司         | 电气专业工程师   |       |    |
| 19 | 王定洁 | 中国成达工程有限公司         | 文控        |       |    |
| 20 | 方鹏  | 中国南海工程有限公司         | 项目负责人     | 高级工程师 |    |
| 21 | 李明骏 | 中国南海工程有限公司         | 项目技术负责人   |       |    |
| 22 | 李倩  | 中国南海工程有限公司         | 工程师       |       |    |
| 23 | 林阳春 | 中国南海工程有限公司         | 质检员       |       |    |
| 24 | 韩智勇 | 中国南海工程有限公司         | 安装工程师     |       |    |
| 25 | 陈华轩 | 中国南海工程有限公司         | 土建施工员     |       |    |
| 26 | 苏观华 | 中国南海工程有限公司         | 资料员       |       |    |



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

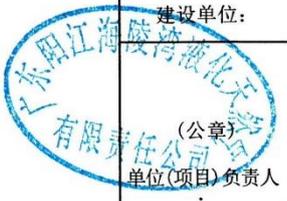
工程总承包单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

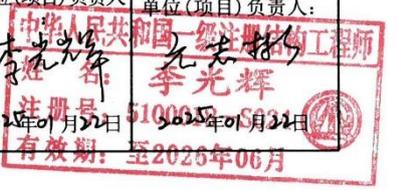
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



|             |             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位:       | 监理单位:       | 工程总承包单位:    | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |
| (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
|             |             |             |             |             |             |
| 2025年01月22日 | 2025年01月22日 | 2025年01月22日 | 2025年01月22日 | 2025年01月22日 | 2025年01月22日 |



项目经理业绩三：阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目临时设施工程

无串

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
临时设施

施工分包合同

合同编号：E21046-CT-001-00

项目业主：广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司

发 包 人：中国成达工程有限公司

承 包 人：中国南海工程有限公司

签约时间：2022.01

签约地点：四川 成都

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
临时设施-合同协议书  
合同编号: E21046-CT-001-00

---

## 合同文件的组成

- |      |         |
|------|---------|
| 第一部分 | 合同协议书   |
| 第二部分 | 合同附件    |
| 附件 1 | HSE 协议书 |
| 附件 2 | 合同价款    |
| 附件 3 | 澄清会议纪要  |
| 附件 4 | 智慧工地清单表 |

## 合同协议书

业 主: 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司

发包人: 中国成达工程有限公司

承包人: 中国南海工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承发包双方就阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程临时设施工程设计采购施工事项协商一致,订立本合同。

### 1 工程概况

总包工程项目名称: 阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程项目。

项目业主: 广东阳江海陵湾液化天然气有限责任公司。

分包工程名称: 临时设施工程。

分包工程地点: 广东省阳江高新区港口工业园区阳江港 22 号油气泊位后方海域滩涂。

### 2 工程承包范围与工作内容

工作范围: 包括但不限于 临时办公室、堆场、库房、临时水电、永临结合道路、安全体验区、智慧化工地、大门、围栏、医疗站等等。

工作内容: 包括但不限于临时办公室、堆场、库房、临时水电、永临结合道路、安全体验区、智慧化工地、大门、围栏、医疗站等等区域的设计施工采购及验收,并提供竣工图和竣工资料。

承包人详细工作范围及内容见招标文件及澄清、合同附件 3-澄清谈判纪要和附件 2-合同价款。如有合同范围外的新增范围,以发包人项目经理签发的委托单或签证单予以确认并结算时增加。

### 3 合同工期

本项目工期 90 日历天。

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日,具体开工日期以发包人通知为准。

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
临时设施-合同协议书  
合同编号: E21046-CT-001-00

计划完工日期: 2022 年 03 月 19 日, 其中, 业主办公室 2022 年 2 月 28 日完工并具备使用条件, 临时水、永临结合道路、大门、除业主办公室外的办公室及仓库主体结构等 2022 年 1 月 30 日完工, 临时电 2022 年 2 月 25 日完工, 部分监控摄像头根据施工进度确定完工时间。

如果因承包人原因导致合同工期超期, 合同工期超出本合同约定之完工时间按合同总价的千分之零点五/天计算违约金, 承包人在支付违约金后, 承包人仍然有责任继续完成工程。工期延误索赔的最高限额不超过合同结算价的百分之三 (3%)。

#### 4 质量、HSE 目标

##### 4.1 质量目标: 合格

4.2 HSE 管理目标: 实现“零事故、零伤害、零污染”的目标, 确保不发生较大人身伤亡事故, 不发生对外界有较大影响的各种污染事件。

#### 5 合同计价方式

5.1 合同价格形式: 固定总价+暂定总价。

5.2 签约合同价为 (含税): ¥11,605,291 元 (大写人民币: 壹仟壹佰陆拾万零伍仟贰佰玖拾壹元整)。其中, 固定总价: ¥11,052,289 元 (大写: 壹仟壹佰零伍万贰仟贰佰捌拾玖元整), 暂定总价: ¥553,002 元 (大写: 伍拾伍万叁仟零贰元整)。

签约合同价中安全生产费为 ¥165,784 元 (大写人民币: 壹拾陆万伍仟柒佰捌拾肆元)。

合同价的组成详见附件 2-合同价款。

各项材料应满足招标文件及澄清文件、澄清会议及纪要的要求, 并满足合格厂家生产的合格产品要求。

固定总价部分的工程量清单中的“投标数量”仅供参考, 实际工程量由承包人详细设计后自行核实报价, 固定总价部分不因工程量变化而调整。

暂定总价部分由双方确定后据实结算。

#### 6 税金

承包人需开具 9% 的增值税专用发票, 并向发包人提供税务部门的原始凭证复印件。

#### 7 组成合同的文件及解释顺序

下列文件构成本合同。当合同文件内容有矛盾和不一致的情况, 其优先解释顺序如下:

尤

第 3 页共 7 页

8

(1) 本合同协议书

(2) 合同附件

附件 1-HSE 协议书

附件 2-合同价款

附件 3-澄清会议纪要

## 8 承包人的责任与义务

按合同约定的标准、工期完成合同工作，对工程质量负责。

负责本工程施工产生的当地相关部门、人员的协调工作。

## 9 HSE 管理和文明施工

承包人承诺严格执行国家相应的安全、环境保护和职业健康法律法规、合同、标准规范、现场 HSE 管理规定、确保所有影响现场 HSE 的因素和环节处于受控状态，现场 HSE 管理满足发包人和项目的业主相关规定。

承包人应建立完善的 HSE 管理体系并采取措施确保体系有效运行，符合合同要求。承包人所属员工、供货商等相关人员在施工现场的安全责任由承包人负责。

## 10 质量要求、质量控制与质量保证

承包人承诺严格执行国家相应质量管理法律法规、合同、标准规范，确保所有影响工程质量的因素和环节处于受控状态，工程质量达到合格标准。

## 11 发包人责任与义务

协调业主与施工单位相关工作，提供现场工作面。

按照合同约定的期限和方式向承包人支付工程款。

## 12 第二十四条 担保

### 12.1 履约保函：

本条[履约保函]：不适用。

### 12.2 预付款保函

本条[预付款保函]：不适用。

### 13 工程款的支付

#### 13.1 工程预付款

(1) 工程预付款: 无。

#### 13.2 工程进度款支付

(1) 按月支付。

(2) 月进度款支付至确认款项的 80%; 全部施工完成并通过验收合格后支付至相应价款的 85%; 结算完成并提交竣工资料后支付至最终结算价款的 95%; 留置 5% 的质保金待缺陷责任期完后支付。

(3) 承包人按发包人要求格式和份数于每月 25 日向发包人提交上月 26 日至本月 25 日的《月工程量报告\月进度检测报告》及相应支撑资料, 发包人原则上应于收到后 7 日内审核完毕, 并返回承包人一份; 承包人根据发包人批准的《月工程量报告\月进度检测报告》向发包人提交付款申请文件(包括付款申请函、税务发票及完税证明(根据当地情况提供), 财务专用收据等); 发包人在收到承包人提交的付款申请文件, 经发包人审核合格后 14 天内向承包人支付(扣水电费、HSE 罚款、质量罚款等)。

(4) 结算方式: 本合同工作全部完成并通过验收交接后, 双方办理工程结算工作, 承包人于验收合格后 7 日内申报结算书, 发包人于 28 日内审核结算。结算协议签署后 15 个工作日内支付至最终合同结算金额的 95%, 留置 5% 的质保金。如逾期支付, 逾期期间应按未付工程款本金金额日千分之一的标准支付逾期付款违约金, 但最高不超过 20%。

(5) 支付方式: 银行转账或银行承兑汇票。

#### 14 工程质量保证金:

1) 缺陷责任期: 本合同范围内所有工程竣工验收合格后 24 个月期满。

2) 缺陷责任期内, 承包人应认真履行合同约定的责任, 到期后承包人向发包人申请返还剩余的暂扣的质量保证金。

3) 免责说明: 因永临结合道路混凝土设计厚度为 150mm, 道路车辆流动荷载承受能力为 32T (含车辆自重), 若因甲方管理不善致荷载过量使道路损坏, 承包方无需承担相应责任。

4) 发包人在接到承包人返还质量保证金申请函后, 应于 14 日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人应当在核实后 28 日内将质量保证金(无息)返还给承包人, 并扣除缺陷责任期间因承包人责任产生并由发包人支付的维修费用。

九

马

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
临时设施-合同协议书  
合同编号: E21046-CT-001-00

---

#### 15 保险

承包人应为包括但不限于其施工机械、设备,以及现场工作人员购买相应的保险,购买保险应符合相关法律、法规及当地要求。

#### 16 其他

本合同经双方法定代表人或授权代表人签字、盖章后生效。

禁止分包商将本合同债权进行转让、质押。

分包商不得将分包工程转包给第三人、不得将分包工程的任何部分违法分包给任何第三人。

17 本合同一式六份,双方各三份。

#### 18 争议处理

双方友好协商解决合同履行期间出现的争议。

如果协商无法达成一致,双方依法向成都仲裁委员会提起仲裁。

阳江 LNG 调峰储气库项目储气库工程  
临时设施-合同协议书  
合同编号: E21046-CT-001-00

签署页

本合同双方已授权各自正式授权代表于如下所载日期签署本合同, 特此证明。

合同订立时间: 2022年01月26日

合同订立地点: 四川省成都市

发包人: 中国成达工程有限公司

(盖章) 户行: 中国建设银行成都第三支行  
账号: 51001436308050451239  
(02)

法定代表人: 刘一横

委托代理人 (签字): 刘恒志

地址: 成都市天府大道中段 279 号

联系人: 刘恒志

电话: 028-65537088

传真: 028-65530001

开户银行: 建行成都市第三支行

纳税人识别号: 91510100201965466L

账号: 51001436308050451239

邮政编码: 610041

承包人: 中国南海工程有限公司

(盖章) 户行: 中国建设银行  
开户银行: 深圳田背支行  
银行账号: 44201514500056012259  
企业电话: 0755-25164678  
地址: 深圳市田贝四路  
2号化工大厦  
委托代理人 (签字): 马椿清

地址: 深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦

联系人: 马椿清

电话: 13760308285

传真: 0755-25164926

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行行号: 105584000169

账号: 44201514500056012259

邮政编码: 518020

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                                   |  |         |     |         |            |
|-------|-----------------------------------|--|---------|-----|---------|------------|
| 工程名称  | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(业主/监理办公室) |  | 结构类型    | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1 /        |
| 施工单位  | 中国南海工程有限公司                        |  | 技术负责人   | 吴晔  | 开工日期    | 2021.12.28 |
| 项目负责人 | 方鹏                                |  | 项目技术负责人 | 李明骏 | 竣工日期    | 2022.04.11 |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|--|---------|
| 1      | 分部工程             | 共 <u>7</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求<br><u>7</u> 分部   | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>18</u> 项                                 | 合格      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项,<br>共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格      |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的<br><u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                          | 合格      |
| 综合验收结论 |                  | 验收合格   |         |

|        |            |         |             |             |        |
|--------|------------|---------|-------------|-------------|--------|
|        | 建设单位       | 监理单位    | 施工单位        | EPC总承包单位    | 设计单位   |
| 参加验收单位 | (公章)       | (公章)    | (公章)        | (公章)        | (公章)   |
|        | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人:      | 项目负责人:      | 项目负责人: |
|        | 年 月 日      | 年 月 日   | 2022年04月11日 | 2022年04月11日 | 年 月 日  |



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                                   |  |         |     |         |            |
|-------|-----------------------------------|--|---------|-----|---------|------------|
| 工程名称  | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(联合体现场办公室) |  | 结构类型    | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1 /        |
| 施工单位  | 中国南海工程有限公司                        |  | 技术负责人   | 吴晔  | 开工日期    | 2021.12.28 |
| 项目负责人 | 方鹏                                |  | 项目技术负责人 | 李明骏 | 竣工日期    | 2022.04.11 |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|--|---------|
| 1      | 分部工程             | 共 <u>7</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求<br><u>7</u> 分部   | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 <u>17</u> 项, 经审查符合要求 <u>17</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>17</u> 项                                 | 合格      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项,<br>共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格      |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的<br><u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                          | 合格      |
| 综合验收结论 |                  | 验收合格   |         |

|                            |            |         |             |             |
|----------------------------|------------|---------|-------------|-------------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位       | 监理单位    | EPC总承包单位    | 设计单位        |
|                            | (公章)       | (公章)    | (公章)        | (公章)        |
|                            | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人:      | 项目负责人:      |
|                            | 年 月 日      | 年 月 日   | 2022年04月11日 | 2022年04月11日 |



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                                  |         |     |         |            |
|-------|----------------------------------|---------|-----|---------|------------|
| 工程名称  | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(临时全封闭库房) | 结构类型    | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1 /        |
| 施工单位  | 中国南海工程有限公司                       | 技术负责人   | 吴晔  | 开工日期    | 2021.12.28 |
| 项目负责人 | 方鹏                               | 项目技术负责人 | 李明骏 | 竣工日期    | 2022.04.11 |

| 序号     | 项 目              | 验 收 记 录  | 验 收 结 论 |
|--------|------------------|--|---------|
| 1      | 分部工程             | 共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求<br><u>6</u> 分部   | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查         | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>11</u> 项                                 | 合格      |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格      |
| 4      | 观感质量验收           | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的<br><u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                          | 合格      |
| 综合验收结论 |                  | 验收合格   |         |

|        |            |         |             |             |        |
|--------|------------|---------|-------------|-------------|--------|
|        | 建设单位       | 监理单位    | 施工单位        | EPC总承包单位    | 设计单位   |
| 参加验收单位 | (公章)       | (公章)    | (公章)        | (公章)        | (公章)   |
|        | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人:      | 项目负责人:      | 项目负责人: |
|        | 年 月 日      | 年 月 日   | 2022年04月11日 | 2022年04月11日 | 年 月 日  |



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|       |                                  |         |     |         |            |
|-------|----------------------------------|---------|-----|---------|------------|
| 工程名称  | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(保安室、休息室) | 结构类型    | 钢结构 | 层数/建筑面积 | 1 /        |
| 施工单位  | 中国南海工程有限公司                       | 技术负责人   | 吴晔  | 开工日期    | 2021-12-28 |
| 项目负责人 | 方鹏                               | 项目技术负责人 | 李明骏 | 竣工日期    | 2022-04-11 |

| 序号     | 项 目                  | 验 收 记 录  | 验 收 结 论 |
|--------|----------------------|--|---------|
| 1      | 分部工程                 | 共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求<br><u>6</u> 分部   | 合格      |
| 2      | 质量控制资料核查             | 共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>14</u> 项                                 | 合格      |
| 3      | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果 | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格      |
| 4      | 观感质量验收               | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的<br><u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                          | 合格      |
| 综合验收结论 |                      | 验收合格   |         |

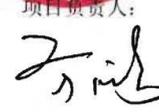
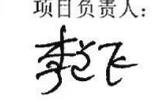
  

|                            |            |         |             |        |
|----------------------------|------------|---------|-------------|--------|
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位       | 监理单位    | EPC总承包单位    | 设计单位   |
|                            | (公章)       | (公章)    | (公章)        | (公章)   |
|                            | 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人:      | 项目负责人: |
|                            | 年 月 日      | 年 月 日   | 2022年04月11日 | 年 月 日  |



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

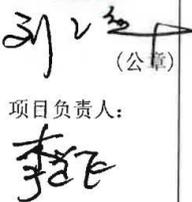
GD-E1-913

|        |                                 |  |  |   |                             |
|--------|---------------------------------|--|--|---|-----------------------------|
| 工程名称   | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(医疗站)    | 结构类型   | 钢结构  | 层数/建筑面积   | 1 /                         |
| 施工单位   | 中国南海工程有限公司                      | 技术负责人  | 吴晔   | 开工日期  | 2021.12.28                  |
| 项目负责人  | 方鹏                              | 项目技术负责人  | 李明骏  | 竣工日期  | 2022.04.11                  |
| 序号     | 项 目                             | 验 收 记 录  |  |   | 验 收 结 论                     |
| 1      | 分部工程                            | 共 <u>6</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求<br><u>6</u> 分部   |  |   | 合格                          |
| 2      | 质量控制资料核查                        | 共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项,<br>经核定符合规范要求 <u>14</u> 项                                 |  |   | 合格                          |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                | 共核查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>共抽查 <u>2</u> 项, 符合要求 <u>2</u> 项,<br>经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 |  |   | 合格                          |
| 4      | 观感质量验收                          | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的<br><u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。                          |  |   | 合格                          |
| 综合验收结论 |                                 | 验收合格   |  |   |                             |
| 参加验收单位 | 建设单位                            | 监理单位   | 施工单位   | EPC总承包单位  | 设计单位                        |
|        | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日   | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2022年04月11日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2022年04月11日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>年 月 日 |



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

|        |                                 |   |  |   |                             |
|--------|---------------------------------|---|--|---|-----------------------------|
| 工程名称   | 阳江LNG调峰储气库项目储气库工程临时设施工程(厕所)     | 结构类型  | 钢结构  | 层数/建筑面积   | 1 /                         |
| 施工单位   | 中国南海工程有限公司                      | 技术负责人   | 吴晔   | 开工日期  | 2021.12.28                  |
| 项目负责人  | 方鹏                              | 项目技术负责人   | 李明骏  | 竣工日期  | 2022.04.11                  |
| 序号     | 项目                              | 验收记录  |  |   | 验收结论                        |
| 1      | 分部工程                            | 共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求<br>6 分部                              |  |   | 合格                          |
| 2      | 质量控制资料核查                        | 共 17 项, 经审查符合要求 17 项,<br>经核定符合规范要求 17 项                   |  |   | 合格                          |
| 3      | 安全和主要使用功能核查及抽查结果                | 共核查 4 项, 符合要求 4 项,<br>共抽查 4 项, 符合要求 4 项,<br>经返工处理符合要求 0 项 |  |   | 合格                          |
| 4      | 观感质量验收                          | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的<br>14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。            |  |   | 合格                          |
| 综合验收结论 |                                 | 验收合格  |  |   |                             |
| 参加验收单位 | 建设单位                            | 监理单位  | 施工单位   | EPC总承包单位  | 设计单位                        |
|        | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日                              | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2022年04月11日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>2022年04月11日 | (公章)<br>项目负责人:<br><br>年 月 日 |



## 四、拟派项目技术负责人情况

附表四：拟派项目技术负责人情况

| 姓名              | 马椿清            | 职称  | 工程师         | 社保电脑号      | 625144662  |
|-----------------|----------------|---|-------------|------------|------------|
| 专业              | 电气工程           | 执业资格  | /           | 证书编号       | X091013169 |
| <b>类似工程业绩情况</b> |                |   |             |            |            |
| 序号              | 项目名称           | 项目规模及特征   | 合同价（万元）     | 竣工验收时间     | 备注         |
| 1               | 安芳小学改扩建工程施工总承包 | 本工程位于深圳市罗湖区延芳路530号，为改扩建工程，保留原教学建筑1号楼、2号楼(2012年建成)，在场地东北侧新建一栋教学综合楼3号楼，升级后整体规模达到24班的标准小学。项目总建筑面积为17060m <sup>2</sup> ，其中保留面积5681m <sup>2</sup> ；新建建筑3号楼建筑面积为11379m <sup>2</sup> ，占地面积为3900m <sup>2</sup> 。本期新建建筑3号楼为地上二层、地下二层多层建筑，建筑高度为9.55m，最大跨度为11.8m。其中：地下二层为汽车库(属III类停车库，设有充电车位)，平时功能为停车库，总停车数量为57辆，其中充电车位20辆，战时为二等人员掩蔽所，层高为3.7米；地下一层为教师食堂及设备用房，层高为4.5米；地下室耐火等级为一级。地上一层北侧为专用教 | 7641.824127 | 2024.09.24 | /          |

|   |                      |  |            |            |   |
|---|----------------------|--|------------|------------|---|
|   |                      | 室、图书馆，南侧为架空层，一层层高为 4.0 米；二层为专用教室、教师办公室，层高为 4.9 米，屋顶为学校运动操场(200 米标准跑道)，地上部分耐火等级为二级。本项目最大跨度为 11.8 米本项目新建 3 号楼西侧上屋顶钢楼梯紧贴保留教学建筑 2 号楼,需要对其玻璃幕墙进行拆除，采用加气混凝土砌块进行填充，外立面采用同色涂料更新。1 号教学楼加装电梯 1 部等。 |            |            |   |
| 2 | 智慧能源产业园项目            | 建筑面积 330512.71m,地下室 2 层，塔楼 6 栋设计图纸范围内土方工程、门窗工程、地基与基础、主体结构、建筑精装修、屋面、幕墙、建筑给水排水、建筑电气、建筑消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等全部工程  | 130000.00  | 2023.04.26 | / |
| 3 | 2023 年松泉社区党群服务中心改造项目 | 包含党群服务中心改造等  | 306.955420 | 2024.01.25 | / |

注：要求不超过 3 项，超过 3 项的，依顺序选择前 3 项。



# 北京經濟工程學院 畢業證書



學生 馬椿清 性別 男 一九八四年十一月十一日生，於二〇〇五年九月

至二〇〇九年七月在本校 電氣工程 專業學習，

學制四年，修完教學計劃規定的全部本科課程，成績合格，准予畢業。

校名：北京經濟工程學院

校長



證書編號：101661200902582293

二〇〇九年七月一日

查詢網址：[www.bjg-edu.com](http://www.bjg-edu.com)

姓名 馬椿清  
性別 男 民族 漢  
出生 1984年11月21日  
住址 廣東省深圳市羅湖區田貝四路2號大院  
公民身份號碼 412702198411217438

中華人民共和國  
居民身份證

簽發機關 深圳市公安局羅湖分局  
有效期限 2013.02.28-2033.02.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马楠清

社保电脑号：625144662

身份证号码：412702198411217438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 合计   |    |        | 17440.0 | 8320.0 |       |      | 5200.0 | 2080.0 |       |    | 520.0 |      |      |      |      |      | 208.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28782509c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

技术负责人（马椿清）业绩一：安芳小学改扩建工程施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：安芳小学2021-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：中国南海工程有限公司

2015 年版



外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末段设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)   |  |  |

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年 12月 31日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年 6月 30日; (具体以每个项目开工令为准, 所有项目竣工时间均不得晚于 2023年 6月 30日)。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



|           |             |
|-----------|-------------|
| 工程名称:     | 安芳小学改扩建工程   |
| 验收日期:     | 2024年9月24日  |
| 建设单位（盖章）: | 深圳市罗湖区建筑工务署 |



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                     |      |                       |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 安芳小学改扩建工程                  |        |                     |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区延芳路530号              | 建筑面积   | 11379m <sup>2</sup> | 工程造价 | 7641.8<br>24127<br>万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:                 | 2    | 层                     |
|            | 框架结构                       |        | 地下:                 | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2019-440303-47-01-10414802 | 监理许可证号 | /                   |      |                       |
| 开工日期       | 2022年02月21日                | 验收日期   | 2024年9月24日          |      |                       |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心           | 监督编号   | XK2022064           |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                     |      |                       |
| 勘察单位       | 郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司） |        |                     |      |                       |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                     |      |                       |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（土建）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（装修）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司            |        |                     |      |                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                     |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 尹新建  |
| 组员  | 王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏 |
| 建筑设备安装工程 | 王灿  | 尹新建、马椿清、黎康炎         |
| 工程质控资料   | 习翼林 | 黎嘉杰                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项             | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 23 项, 其中:<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 屋面                | 符合要求        | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项          | 共 15 项, 其中:<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项          | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 电梯                | 符合要求        | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

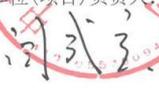
| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------|-------|-----|-----|
| 1  | 1张斌 | 飞鸿       | 高工    | 高工  | 1张斌 |
| 2  | 马大山 | 罗湖区建筑事务署 | 现场负责人 | 工程师 | 马大山 |
| 3  | 张斌  | 罗湖区建筑事务署 | 现场工程师 |     | 张斌  |
| 4  |     |          |       |     |     |
| 5  |     |          |       |     |     |
| 6  |     |          |       |     |     |
| 7  |     |          |       |     |     |
| 8  | 马椿清 | 中国南海     | 总工程师  | 高工  | 马椿清 |
| 9  | 马椿清 | 中国南海     | 技术负责人 | 高工  | 马椿清 |
| 10 | 李斌  | 同济设计     | 项目负责人 | 高工  | 李斌  |
| 11 | 尹和建 | 罗湖监理     | 总监    | 高工  | 尹和建 |
| 12 | 胡柏娟 | 中国南海     | 项目负责人 |     | 胡柏娟 |
| 13 | 周海慧 | 罗湖监理     | 总监    |     | 周海慧 |
| 14 | 张斌  | " "      | 设备    |     | 张斌  |
| 15 | 张斌  | 同济设计     | 设备    | 高工  | 张斌  |
| 16 | 张斌  | " "      | 建筑    | 中   | 张斌  |
| 17 | 刘式三 | 控制软件     | 岩土    | 高工  | 刘式三 |
| 18 |     |          |       |     |     |
| 19 |     |          |       |     |     |
| 20 |     |          |       |     |     |
| 21 |     |          |       |     |     |
| 22 |     |          |       |     |     |
| 23 |     |          |       |     |     |
| 24 |     |          |       |     |     |
| 25 |     |          |       |     |     |
| 26 |     |          |       |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>                                      | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>   | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p>                               |
| <p>单位(项目)负责人：总监理工程师：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> |



# 荣誉证书



**中国南海工程有限公司：**

你公司承建的 **安芳小学改扩建工程主体工程** 工程，荣获二〇二  
三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-221

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

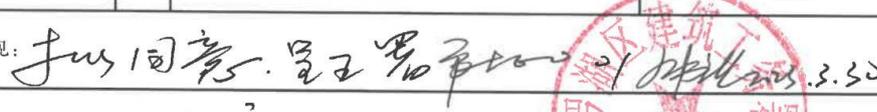
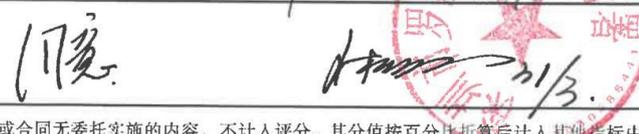
深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



### 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（施工）

| 工程名称 |          | 安芳小学改扩建工程   |  | 承包商负责人  | 胡炳旭   |
|------|----------|-------------|--|---------|---|
| 承包商  |          | 中国南海工程有限公司  |  | 评价等级    | <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 总得分  |          | 70.25       |  | 评价时间    | 2023.03.29  |
| 建设单位 |          | 深圳市罗湖区建筑工务署 |  | 建设单位经办人 | 王灿  |
| 序号   | 分项内容     | 满分分值        | 评价标准   | 得分情况    |   |
| 一    | 机构人员配备   | 14          |  | 8       |   |
| 1    | 项目经理要求   | 5           | 5分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>3分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>0分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。 | 3       |   |
| 2    | 其他管理人员要求 | 5           | 5分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>3分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>0分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。                                    | 3       |   |
| 3    | 工程作业人员要求 | 4           | 4分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；<br>2分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；<br>0分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。  | 2       |   |
| 二    | 技术经济实力   | 18          |  | 13      |   |
| 4    | 财务支付     | 5           | 5分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；<br>3分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；<br>0分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。  | 4       |   |
| 5    | 技术实力     | 5           | 5分：具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；<br>3分：具有基本相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序合理；<br>0分：不具有相应的履行合同的 technical 实力。        | 3       |   |
| 6    | 机械、材料    | 5           | 5分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；<br>3分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；<br>0分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。  | 4       |   |
| 7    | 应急处理能力   | 3           | 3分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>2分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；<br>0分：施工中无应急预案及演练措施。   | 2       |   |

|    |          |    |  |    |
|----|----------|----|--|----|
| 三  | 工程施工过程管理 | 30 |  | 22 |
| 8  | 施工质量     | 10 | 10分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格；<br>6分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格；<br>0分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求。   | 7  |
| 9  | 文明施工     | 3  | 3分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生；<br>2分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况；<br>0分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生  | 2  |
| 10 | 安全施工     | 6  | 6分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故；<br>4分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故；<br>0分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。   | 5  |
| 11 | 环境污染控制   | 5  | 5分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好；<br>3分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格；<br>0分：施工现场环境脏、乱、差。   | 4  |
| 12 | 造价管理     | 3  | 3分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>2分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；<br>0分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续。  | 2  |
| 13 | 造价准确性    | 3  | 3分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）；<br>2分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）；<br>0分：计量、变更和预结算准确率在90%以下。   | 2  |
| 四  | 进度控制     | 10 |  | 7  |
| 14 | 进度控制     | 10 | 10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；<br>6分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；<br>0分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。 | 7  |
| 五  | 协调配合与服务  | 13 |  | 10 |
| 15 | 履约准备     | 4  | 4分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；<br>0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。  | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3  | 3分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>2分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续；<br>0分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。  | 2  |

|  |                |     |   |       |
|--|----------------|-----|---|-------|
| 17   | 配合情况           | 3   | 3分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>2分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；<br>0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。   | 2     |
| 18   | 总包对分包的管理       | 3   |   | 2     |
| 六  | 项目管理部（署安办）安全检查 | 5   | 项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）   | 4.25  |
| 七  | 第三方安全质量评估      | 10  | 10分：第三方评价结果为优秀<br>6分：第三方评价结果为合格<br>0分：第三方评价结果为不合格   | 6     |
| 八  | 扣分项            |     | 1、因施工单位原因，造成投资超合同、超概算，扣20分。<br>2、收取安全文明施工措施费用而不投入，扣10分；<br>3、受到区建设部门、质安监处罚的，一次扣10分；<br>4、轻视安全事故防范，受到区建设部门批评的，一次扣5分；<br>5、无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，一次扣5分；<br>6.未按要求落实施工组织管理，受到社会团体或个人有效投诉的，一次扣5分。  | 无     |
| 九  | 加分项            |     | 1、获得大禹奖、鲁班奖、詹天佑奖的，加10分；<br>2、获得省级以上优质工程奖的，加7分；<br>3、获得市、区政府表扬的，加5分；<br>4、获得建设行政主管部门、质安站通报表扬的，一次加3分。   | 无     |
| 十  | 直接判定为“不合格”的情形  |     | 1、未经甲方批准，擅自更换项目经理或项目技术负责人。<br>2、施工现场发生人员死亡的生产安全事故。<br>3、未按规定开展工人实名制管理、工人工资分账管理，经主管部门责令整改拒不整改的，或引发舆情、上访等，给甲方造成不良影响的。<br>4、供应假冒伪劣建筑材料、建筑设备的，经查证属实的。<br>5、被纪检监察机关认定有严重违纪违法行为或者被司法机关认定有行贿受贿行为的。<br>6、建筑市场主体违反保密协议的。<br>7、无正当理由不履行合同的。<br>8、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 | 无     |
|  | 合计             | 100 |   | 70.25 |
| 部室负责人意见：<br>   |                |     |   |       |
| 部室分管署领导意见：<br> |                |     |   |       |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。                                   |                |     |   |       |

登录

移动版

无障碍

关怀版

繁 | En



请输入您想要搜索的内容

- 首页
- 万象罗湖
- 政务公开
- 政务服务
- 政民互动

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2022年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-01-11



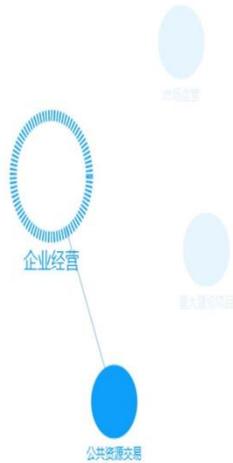
| 序号 | 项目名称            | 合同类型 | 履约单位名称  | 考核结果 |
|----|-----------------|------|---|------|
| 1  | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程   | 代建   | 中海瑞和投资有限公司（地基与基础工程施工单位：深圳市东深工程有限公司）                                       | 合格   |
| 2  | “一馆一中心”项目       | 代建   | 深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司） | 合格   |
| 3  | 布心小学拆建工程        | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）                                | 合格   |
| 4  | 布心中学改扩建工程       | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）                                    | 良    |
| 5  | 翠竹外国语学校（一部）拆建工程 | 代建   | 深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）                                     | 良    |

|    |                                    |    |  |    |
|----|------------------------------------|----|--|----|
| 6  | 水库小学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 7  | 松泉中学改扩建工程                          | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 中  |
| 8  | 泰宁小学拆建工程                           | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)       | 中  |
| 9  | 淘金山小学改扩建工程                         | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)    | 良  |
| 10 | 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程           | 代建 | 深圳市燃气集团股份有限公司(施工总承包单位:中国石油管道局工程有限公司)         | 合格 |
| 11 | 布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程 | 代建 | 中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)       | 良  |
| 12 | 罗湖棚改红线外市政配套项目                      | 代建 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司) | 良  |
| 13 | 罗湖区东湖街道城中村综合治理                     | 代建 | 华润置地有限公司(施工总承包单位:广东联富建设工程有限公司)               | 合格 |
| 14 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                  | 施工 | 中建深圳装饰有限公司                                   | 合格 |
| 15 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                  | 施工 | 中建八局第一建设有限公司                                 | 合格 |
| 16 | 布心片区05-07地块高中新建工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 优  |
| 17 | 桂园中学改扩建工程                          | 施工 | 中国建筑第八工程局有限公司                                | 良  |
| 18 | 东晓派出所原址拆除重建工程                      | 施工 | 中国南海工程有限公司                                   | 合格 |
| 19 | 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程         | 施工 | 深圳市中浦信建设集团有限公司                               | 合格 |
| 20 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程                  | 施工 | 深圳裕亨实业集团有限公司                                 | 合格 |
| 21 | 东昌小学二期工程                           | 施工 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司                               | 良  |

|    |                                     |    |                                  |     |
|----|-------------------------------------|----|----------------------------------|-----|
| 22 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程                   | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司         | 中   |
| 23 | 地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目           | 施工 | 深圳市交运工程集团有限公司                    | 中   |
| 24 | 翠园中学东晓校区改扩建工程                       | 施工 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司                  | 合格  |
| 25 | 莲南小学改扩建工程                           | 施工 | 深圳市第一建筑工程有限公司                    | 良   |
| 26 | 清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同              | 施工 | 中冶天工集团有限公司                       | 不合格 |
| 27 | 特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程施工总承包(重新招标) | 施工 | 深圳市路桥建设集团有限公司                    | 合格  |
| 28 | 清水河重点片区环境提升工程(一期)施工合同               | 施工 | 中铁十九局集团第二工程有限公司                  | 合格  |
| 29 | 罗湖体育馆改造工程                           | 施工 | 中建八局深圳城市建设有限公司/中国中元国际工程有限公司(联合体) | 良   |
| 30 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程                | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 合格  |
| 31 | 安芳小学改扩建工程                           | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 32 | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程                  | 施工 | 中国南海工程有限公司                       | 中   |
| 33 | 粤海体育休闲公园新建工程                        | 施工 | 中铁十局集团有限公司                       | 合格  |
| 34 | 粤海体育休闲公园(二期)新建工程                    | 施工 | 深圳文科园林股份有限公司                     | 不合格 |
| 35 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程                   | 监理 | 深圳市昊源建设监理有限公司                    | 合格  |
| 36 | 莲塘地区法定图则05-20地块项目                   | 监理 | 深圳市九州建设技术股份有限公司                  | 中   |
| 37 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程                       | 监理 | 上海建科工程咨询有限公司                     | 合格  |
| 38 | “一馆一中心”项目                           | 监理 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司                 | 合格  |
| 39 | 布心片区05-07地块高中新建工程                   | 监理 | 深圳市华建工程项目管理有限公司                  | 优   |

|    |                            |    |                |   |
|----|----------------------------|----|----------------|---|
| 75 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服<br>务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |
| 76 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务          | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 良 |

知识图谱



公共资源交易的相关信息和服

点击  查看更多信息

- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (政府投资项目) )
- 办事服务** 建筑工程施工许可证核发(主体工程施工许可证 (社会投资项目) )
- 政民互动** 罗湖区股份合作公司建设工程达到什么标准应通过公共资源交易平台进行招标?
- 政民互动** 临时建筑申请批准后应在多久内开工?
- 政策文件** 广东省建设工程造价管理规定

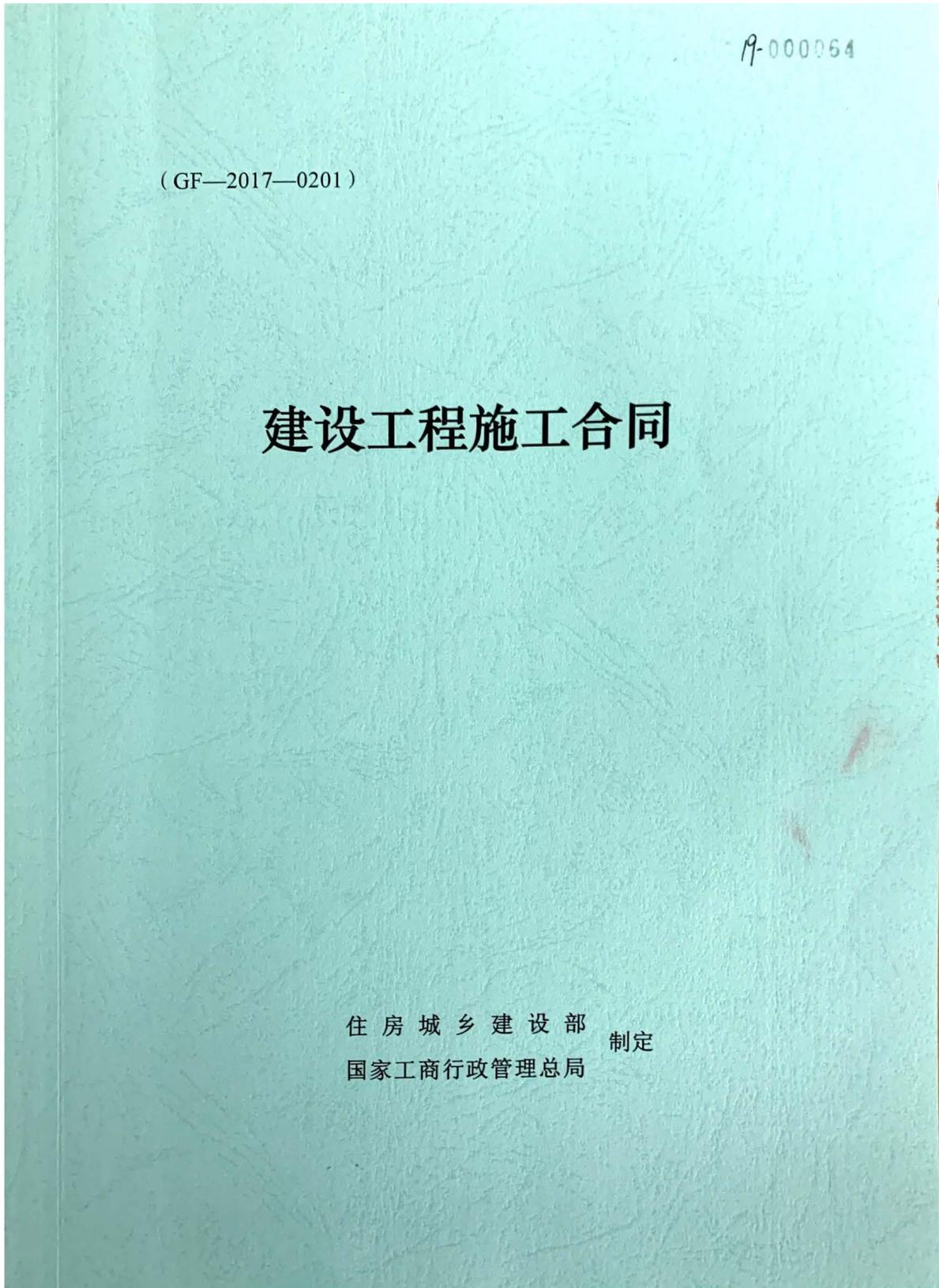
政府部门      直属事业单位及其他      街道办事处      驻区单位      政务新媒体

电子邮箱  
网站地图

粤ICP备19055111号    粤公网安备 44030302000492号    政务服务热线:  
深圳市、区政府网站  
12345 区政府及各行政执法部门行政执法监督投诉举报方式  
支持IPv6    网站标识码: 4403030003    主办: 深圳市罗湖区人民政府办公室    承  
办: 深圳市罗湖区政务公开中心    技术支持: 深圳市罗湖区智慧城市建设的中心



技术负责人（马椿清）业绩二：智慧能源产业园项目



扫描全能王 创建



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



100000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人: (签字)

*[Handwritten signature]*

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区科技园北  
区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022 6 26

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                                |          |  |
|----------------|--------------------------------|----------|--|
| 项目编号           | JZ20170711                     | 项目代码     | S2017D44200170   |
| 项目名称           | 智慧能源产业园                        | 项目曾用名    | /  |
| 工程地点           | 光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧        |          |  |
| 建筑面积           | 331429.01 m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 130000 万元  |
| 结构类型           | 框架核心筒、框架剪力墙                    | 层数       | 1、2 栋: 21 层;<br>3 栋: 18 层;<br>4 栋: 17 层;<br>5 栋: 30 层;<br>地下室: 2 层 |
| 立项批准文号         | 深光明发财备案【2017】0081 号            | 宗地号      | A608-0164  |
| 用地规划许可证号       | GM-2017-0021                   | 工程规划许可证号 | GM-2019-0028   |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2017-440300-44-03-08<br>942601 | 监理许可证号   | /  |
| 开工日期           | 2019 年 5 月 23 日                | 验收日期     |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督站                 | 监督编号     | Q44030120190041  |
| 建设单位           | 深圳市科陆电子科技股份有限公司                |          |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                  |          |  |
| 设计单位           | 深圳和华国际工程与设计有限公司                |          |  |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 监理单位           | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司               |          |  |
| 施工图审查单位        | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                |          |  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 史宝林  |
| 副组长 | 梁振贺、李军、张培迪   |
| 组员  | 李军(科陆)、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王晓明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                                  |
|----------|--------|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 张培迪    | 梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王晓明、邹人仕、徐永祥、何高应 |
| 建设设备安装工程 | 李军(科陆) | 陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基                    |
| 工程质控资料   | 李军     | 林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 54 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 74 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 14 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 78 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 79 项<br>评价为“一般”的 17 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 85 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 13 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 132 项，其中：<br>评价为“好”的 114 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 梁耀辉 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 高级项目经理  | 高级工程师 | 梁耀辉 |
| 2  | 史玉林 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 项目负责人   | 高级    | 史玉林 |
| 3  | 张培迪 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 土建工程师   | 中级    | 张培迪 |
| 4  | 李军  | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 李军  |
| 5  | 阮迪中 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 阮迪中 |
| 6  | 王军  | 中国南海工程有限公司      | 项目经理    | 高工    | 王军  |
| 7  | 郭仁仁 | 深圳和泰国际工程设计有限公司  | 项目经理    | 中级    | 郭仁仁 |
| 8  | 王坤  | "               | 项目负责人   | 高工    | 王坤  |
| 9  | 李军  | "               | 给排水     | 中级    | 李军  |
| 10 | 刘敏  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师    | 中级    | 刘敏  |
| 11 | 陈金龙 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师兼代表 | 高级工程师 | 陈金龙 |
| 12 | 董培高 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 董培高     | 中级    | 董培高 |
| 13 | 方玉洁 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 土建工程师   | 中级    | 方玉洁 |
| 14 | 印忠亮 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 机电工程师   |       | 印忠亮 |
| 15 | 姜义  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 电气      | 中级    | 姜义  |
| 16 | 杨品友 | 帕克国际工程咨询有限公司    | 资料员     | 高级    | 杨品友 |
| 17 | 黄建强 | 中国南海工程有限公司      | 资料员     |       | 黄建强 |
| 18 | 林松  | 中国南海工程有限公司      | 资料员     | 初级    | 林松  |
| 19 | 胡雪鹏 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 项目经理    |       | 胡雪鹏 |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 20 | 岑年  | 深圳和年国际         | 结构    | 初级 | 岑年  |
| 21 | 钟维平 | ..             | 暖通    | 初级 | 钟维平 |
| 22 | 肖时  | .. ..          |       | 中级 | 肖时  |
| 23 | 徐维  | ...            | 电气    | 中级 | 徐维  |
| 24 | 叶颖  | 中国南海工程有限公司     | 设计师   | 初级 | 叶颖  |
| 25 | 李奇  | 中国南海工程有限公司     | 副总监   | 中级 | 李奇  |
| 26 | 刘时  | ...            | 施工    | 高级 | 刘时  |
| 27 | 曾观雄 | 中国南海工程有限公司     |       | 中级 | 曾观雄 |
| 28 | 陈华荣 | 中国南海工程有限公司     | 项目负责人 | 高级 | 陈华荣 |
| 29 | 李日新 | 中国南海工程有限公司     | 设计    |    | 李日新 |
| 30 | 徐永祥 | 深圳前海华光工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 徐永祥 |
| 31 | 何文  | 深圳前海华光工程咨询有限公司 |       | 初级 | 何文  |
| 32 | 马椿清 | 中国南海工程有限公司     | 技术负责人 | 高级 | 马椿清 |
| 33 | 张吉  | 中国南海工程有限公司     | 资料员   | 初级 | 张吉  |
| 34 | 史永华 | 中国南海工程有限公司     | 副总经理  | 高级 | 史永华 |
| 35 |     |                |       |    |     |
| 36 |     |                |       |    |     |
| 37 |     |                |       |    |     |
| 38 |     |                |       |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|  |   |
|--|---|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况   | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2023年4月26日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：<br/> <br/>           单位（项目）负责人：<u>史宝林</u></p> <p style="text-align: right;">2023年4月26日</p> |
| <p>监理单位（公章）：<br/> <br/>           总监理工程师：<br/> <br/> <u>梁振贺</u><br/>           注册号11014655<br/>           有效期2023.12.17<br/>           北京拓克国际工程咨询股份有限公司<br/>           2023年4月26日</p>            | <p>设计单位（公章）：<br/> <br/>           单位（项目）负责人：<u>王世屹</u></p> <p style="text-align: right;">2023年4月26日</p>   |
| <p>施工单位（公章）：<br/> <br/>           单位（项目）负责人：<u>李军</u><br/> <br/>           粤14409001933(00)<br/>           建造师<br/>           2023.06.28<br/>           中国南海工程有限公司<br/>           2023年4月26日</p> | <p>勘察单位（公章）：<br/> <br/>           单位（项目）负责人：<u>徐林军</u></p> <p style="text-align: right;">2023年4月26日</p>   |

# 荣誉证书

中国南海工程有限公司：

你公司承建的 **智慧能源产业园** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

## 罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

|                    |  |        |  |                         |      |  |
|--------------------|--|--------|--|-------------------------|------|--|
| 建设单位名称             | 深圳市科陆电子科技股份有限公司  |        | 评价期限   | 2019年03月01日至2023年04月26日 |      |  |
| 市场主体名称             | 中国南海工程有限公司   | 市场主体资质 | 建筑工程施工总承包一级<br>建筑装饰装修工程专业承包一级<br>石油化工工程施工总承包一级   |                         |      |  |
| 法定代表人及联系方式         | 陈华荣0755-25164962   |        | 项目负责人及联系方式   | 李军0755-25164962         |      |  |
| 企业地址               | 深圳市罗湖区田贝四路2号化工大厦四楼   |        |  |                         |      |  |
| 工程名称               | 智慧能源产业园项目  | 承包范围   | 建筑面积330512.71 m <sup>2</sup> ，包含土方、门窗、地基与基础、主体、装修、屋面、，幕墙、给水排水、电气、消防、室外设施、附属建筑及室外环境、园林绿化等工程 |                         |      |  |
| 工程地点               | 深圳市光明区   | 工程合同价  | 130000万元   |                         |      |  |
| 合同开工日期             | 2019年03月01日  | 合同竣工日期 | 2021年08月31日  | 合同工期                    | 914天 |  |
| 实际开工日期             | 2019年05月23日  | 实际竣工日期 | 2023年04月26日  | 实际工期                    | 天    |  |
| 履约评价分项得分           |  |        |  |                         |      |  |
| 分项内容               |  |        |  |                         | 得分   |  |
| 机构人员配备             |  |        |  |                         | 18   |  |
| 技术经济实力             |  |        |  |                         | 16   |  |
| 工程实施过程管理           |  |        |  |                         | 28   |  |
| 工期控制               |  |        |  |                         | 14   |  |
| 协调配合与服务            |  |        |  |                         | 15   |  |
| 合计                 |  |        |  |                         | 91   |  |
| 备注：                |  |        |  |                         |      |  |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价： |  |        |  |                         |      |  |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |  |                         |      |  |



# 技术负责人（马椿清）业绩三：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

## 目



### 深圳公共资源交易中心

#### 中标（成交）通知书

中国南海工程有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目中，经深圳市罗湖区东晓街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

| 项目编号           | 项目名称                             | 预算金额<br>(元)  | 中标（成交）<br>金额（元） | 备注 |
|----------------|----------------------------------|--------------|-----------------|----|
| LHCG2023000260 | 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目 | ¥ 3173526.19 | ¥ 3069554.20    | /  |

中标（成交）金额：大写叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰角(合计：¥ 3069554.20)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：梅苑，联系电话：0755-25191882

中标（成交）供应商联系人：陈志杰，联系电话：18318063296



抄送：深圳市罗湖区东晓街道办事处

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szgzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

# 罗湖区政府投资建设工程

## 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年松泉社区党群服务中心改造项目

建设地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人（乙方）：中国南海工程有限公司

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合本区现行施工合同实践情况,特制订本合同(示范文本)。

### 一、合同(示范文本)的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

(一)“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

(二)“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

(三)“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

(四)“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

(一)专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

(二)在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

(三)“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、合同(示范文本)的适用范围

本合同(示范文本)适用于罗湖辖区内房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包

人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，  
并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

目录

说 明.....

第一部分 协议书.....

第二部分 通用条款.....

第三部分 专用条款.....

    2 一般约定.....

    3 发包人.....

    4 承包人.....

    5 监理人.....

    6 转让、分包.....

    8 用工和劳务.....

    9 施工组织设计和进度计划.....

    10 施工准备.....

    11 暂停施工和恢复施工.....

    12 工期及延误.....

    13 材料设备的供应和检测.....



14 工程试运行 .....

15 安全文明施工 .....

16 余泥渣土运输 .....

19 工程量计量 .....

20 工程款支付 .....

21 工程变更 .....

22 工程变更价款 .....

23 竣工验收 .....

24 竣工结算 .....

25 违约 .....

26 争议解决 .....

27 工程质量缺陷保修 .....

30

28 不可抗力 .....

29 合同份数与合同备案 .....

附件 .....

东晓街道办事处 2023-11-28 12:24:24

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承包人(全称)：中国南海工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2023年松泉社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道辖区

工程规模及特征：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容

二、工程承包范围：施工图、招投标文件、招标答疑等所示的全部工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：合同签订日（以开工令为准）；

计划竣工日期：合同签订日起 45 天（以发包人确认的竣工时间为准）；

合同工期总日历天数45天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。本项目如含海绵城市概念，按相关规定要求设置海绵城市设施的，应按《深圳市房屋建筑工程海绵设施设计规程》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》、《深圳市海绵城市设计标准图集》等海绵城市技术标准进行海绵城市设计及实施。

施工安全文明标准化：达到国家现行安全文明施工标准。

#### 五、签约合同价

暂定人民币（大写）叁佰零陆万玖仟伍佰伍拾肆元贰（¥3069554.20元）；最终以第三方结算审核单位审定为准；本项目优先选择开具电子发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书（如有添加其附件）；

- (4)本合同第三部分的补充条款；
- (5)本合同第二部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)已标价工程量清单；
- (10)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承

担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：详见签署页签订日期；

订立地点：深圳市罗湖区东晓街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同采用电子合同签订方式，电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力，若本合同或合同附件、补充协议等存在纸质版，以纸质版约定的内容为准。

( 本页为协议签署页 )

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：

11440303007546145X

地址：深圳市罗湖区翠山路 39 号国防大厦

邮政编码：518019

法定代表人：喻强

委托代理人：

电话：0755 - 25191882

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：771857945719

签订日期：2023年11月28日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签字章)

组织机构代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：

电话：0755-25164962

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500056012259

签订日期：2023年11月28日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区  
党群服务中心改造项目

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区东晓街道办事处



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD- E1- 914 / 1 \*

南区

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                  |        |            |         |   |
|------------|----------------------------------|--------|------------|---------|---|
| 工程名称       | 深圳市罗湖区东晓街道办事处2023年松泉社区党群服务中心改造项目 |        |            |         |   |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东晓街道辖区                     | 建筑面积   | /          | 工程造价    | / |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构                          | 层数     | 地上: / 层    | 地下: / 层 |   |
| 施工许可证号     | /                                | 监理许可证号 | /          |         |   |
| 开工日期       | 2023年12月10日                      | 验收日期   | 2024年1月25日 |         |   |
| 监督单位       | /                                | 监督编号   | /          |         |   |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区东晓街道办事处                    |        |            |         |   |
| 勘察单位       | /                                |        |            |         |   |
| 设计单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司                   |        |            |         |   |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                       |        |            |         |   |
| 承建单位(土建)   | /                                |        |            |         |   |
| 承建单位(设备安装) | /                                |        |            |         |   |
| 承建单位(装修)   | /                                |        |            |         |   |
| 监理单位       | 深圳壹创国际设计股份有限公司                   |        |            |         |   |
| 施工图审查单位    | /                                |        |            |         |   |



一  
东  
十  
一

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                       | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项  | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水排水及供暖       | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项   | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项   | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |
| /               | /       | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项    | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项   | 共 <u>/</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位       | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------|-------|----|-----|
| 1  |     |            |       |    |     |
| 2  |     |            |       |    |     |
| 3  | 张学舟 | 东岐街道       | 一级科员  |    | 张学舟 |
| 4  | 孙成  | 沧州渤海船舶职业学院 | 主任    |    | 孙成  |
| 5  | 孙成  | 沧州         | 主任    |    | 孙成  |
| 6  | 李伟  | 沧州         | 主任    |    | 李伟  |
| 7  | 何文莹 | 中国南海工程有限公司 | 项目经理  |    | 何文莹 |
| 8  | 马椿清 | 中国南海       | 技术负责人 |    | 马椿清 |
| 9  | 陈永峰 | 中国南海工程有限公司 | 安全主任  |    | 陈永峰 |
| 10 |     |            |       |    |     |
| 11 |     |            |       |    |     |
| 12 |     |            |       |    |     |
| 13 |     |            |       |    |     |
| 14 |     |            |       |    |     |
| 15 |     |            |       |    |     |
| 16 |     |            |       |    |     |
| 17 |     |            |       |    |     |
| 18 |     |            |       |    |     |
| 19 |     |            |       |    |     |
| 20 |     |            |       |    |     |
| 21 |     |            |       |    |     |
| 22 |     |            |       |    |     |
| 23 |     |            |       |    |     |
| 24 |     |            |       |    |     |
| 25 |     |            |       |    |     |
| 26 |     |            |       |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

|   |   |   |  |                         |
|---|---|---|--|-------------------------|
| 建设单位：<br><br>(公章)   | 监理单位：<br><br>(公章)   | 施工单位：<br><br>(公章)   | 设计单位：<br><br>(公章)  | 勘察单位：<br><br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月21日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月21日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月21日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年1月25日 | 单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 |



\* GD-E1-914/6 \*

## 五、拟派项目团队成员情况

附表五：项目团队成员情况

注：本表与《施工投标承诺函》附件《项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）》内容一致

| 序号 | 拟担任职务  | 姓名  | 职称或执业资格 | 上岗资格证明     |    |                        |                      |
|----|--------|-----|---------|------------|----|------------------------|----------------------|
|    |        |     |         | 证书名称       | 级别 | 证号                     | 专业                   |
| 1  | 项目经理   | 方鹏  | 高级工程师   | 注册建造师证     | 一级 | 粤 1442010201015837     | 建筑工程<br>机电工程<br>市政工程 |
| 2  | 技术负责人  | 马椿清 | 工程师     | 职称证        | 中级 | X091013169             | 电气工程                 |
| 3  | 质量主任   | 向峰  | 工程师     | 职称证        | 中级 | 2429020103             | 建筑工程                 |
| 4  | 安全主任   | 陈永峰 | 高级工程师   | 安全生产考核 C 证 | 高级 | 粤建安 C3(2021)0145691    | 建筑施工<br>安全           |
| 5  | 造价工程师  | 李彦兵 | 高级工程师   | 注册造价工程师证   | 一级 | 建[造]11084400002749     | 土木建筑                 |
| 6  | 土建工程师  | 尚令宽 | 高级工程师   | 职称证        | 高级 | 中化高职第 0005013 号        | 工业与民用建筑              |
| 7  | 土建工程师  | 林少彬 | 工程师     | 职称证        | 中级 | 中化中职第 0005029 号        | 土木工程                 |
| 8  | 建筑工程师  | 李聪  | 工程师     | 职称证        | 中级 | 粤中职证字第 1721047568213 号 | 建筑工程                 |
| 9  | 装饰工程师  | 冯斌  | 高级工程师   | 职称证        | 高级 | 中化高职第 0008205 号        | 施工管理                 |
| 10 | 电气工程师  | 陈志铿 | 工程师     | 职称证        | 中级 | B08023060000000015     | 电力系统                 |
| 11 | 电气工程师  | 韩智勇 | 工程师     | 职称证        | 中级 | 粤中职证字第 1200102136463 号 | 电气                   |
| 12 | 给排水工程师 | 陆亚平 | 工程师     | 职称证        | 中级 | 363201208661           | 工程管理                 |
| 13 | 消防工程师  | 龚卫东 | 工程师     | 职称证        | 中级 | 167130040              | 建设工程                 |
| 14 | 园林工程师  | 何文荃 | 工程师     | 职称证        | 中级 | B08203010100002825     | 建筑工程                 |
| 15 | 市政工程师  | 袁昊  | 工程师     | 职称证        | 中级 | 2017Z595               | 市政工程                 |
| 16 | 绿化工程师  | 吴灏  | 高级工程师   | 职称证        | 高级 | DF2360020005200449     | 工程管理                 |
| 17 | 材料员    | 伍端阳 | /       | 岗位证        | /  | 2229040173             | 工程材料                 |
| 18 | 质检员    | 赵仁奇 | 工程师     | 岗位证        | 中级 | 2229020012             | 建筑工程                 |
| 19 | 安全员    | 骆祈枫 | 助理工程师   | 安全生产考核 C 证 | 初级 | 粤建安 C3(2017)0024819    | 土木工程                 |
| 20 | 安全员    | 傅昭引 | 工程师     | 安全生产考核 C 证 | 初级 | 粤建安 C3(2013)0016013    | 化工机械                 |
| 21 | 施工员    | 冯戈  | /       | 岗位证        | /  | 2429010095             | 工程施工                 |
| 22 | 资料员    | 孙林  | /       | 岗位证        | /  | 2329100046             | 工程资料                 |
| 23 | 资料员    | 周志坚 | /       | 岗位证        | /  | 2329100080             | 工程资料                 |
| 24 | 劳资专管员  | 陈雄  | /       | 岗位证        | /  | 2429080004             | 工程劳资                 |

注：根据要求配置，自行延展表格。

项目经理、方鹏



使用有效期: 2025年09月11日  
- 2026年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 方鹏

性 别: 男

出生日期: 1975年12月04日

注册编号: 粤1442010201015837

聘用企业: 中国南海工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年08月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 9000139

姓 名: 方鹏  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1975年12月04日  
企 业 名 称: 中国南海工程有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2014年10月30日  
有 效 期: 2023年09月01日



至 2026年10月29日  
有限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



填发单位 中国化学工程集团有限公司

2012年6月20日

仅限人民南深港融合  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用



**中国化学工程集团公司**  
中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0007066 号



姓名 方 皓  
性别 男  
出生年月 1975年12月  
专业 化工机械  
任职资格 高级工程师

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00742974

学生方鹏 性别男  
七五年十二月 日生,于九七年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
化工系 化工工艺 专业  
叁年制专科学习,修完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

仅限人民康深港融合湾  
费街区(院)长  
点改造施工总承包  
二期非新搬  
2000年7月  
学校编号: 97131007

姓名 方鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年12月4日  
住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号大院  
公民身份号码 430602197512045016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.03.28-2039.03.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方鹏

社保电脑号：639859451

身份证号码：430602197512045016

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |        | 13080.0 | 6240.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 156.0 |

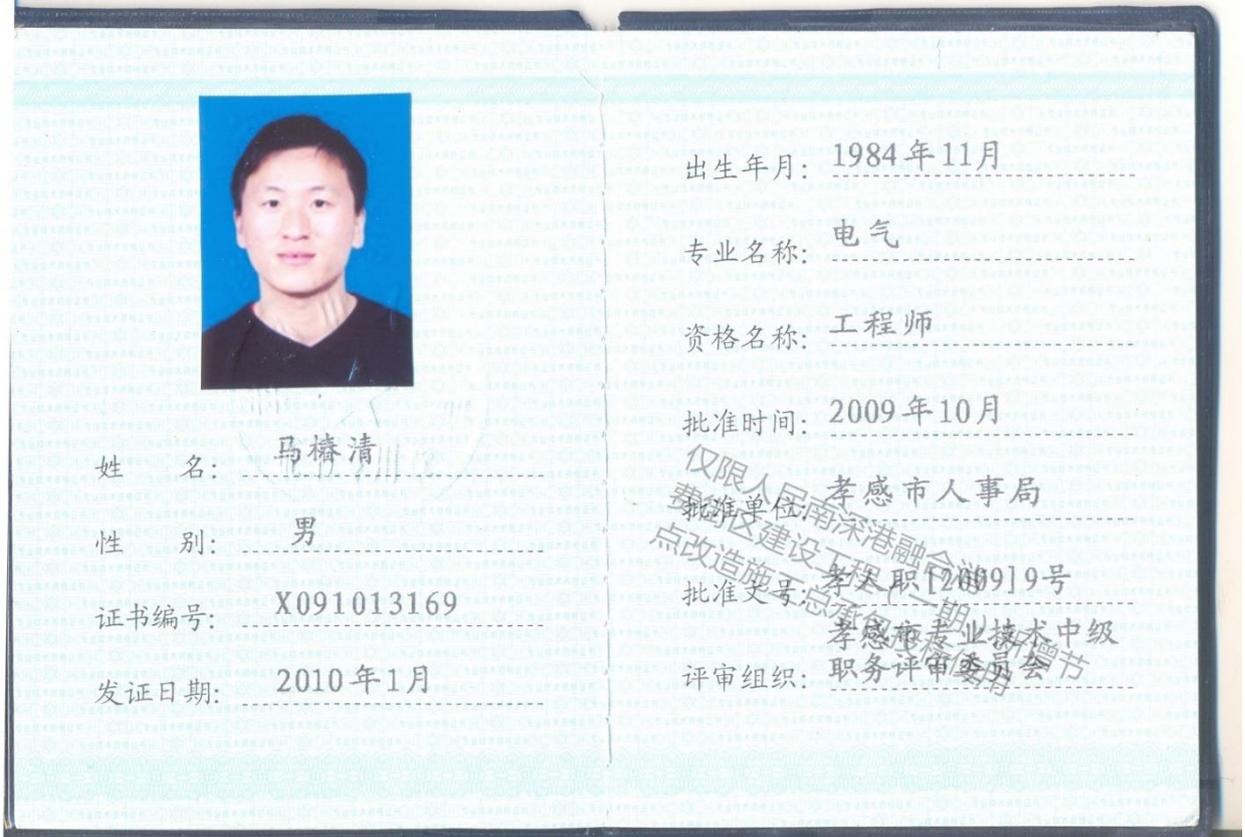


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824fe1b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：190010  
 单位名称：中国南海工程有限公司



技术负责人、马椿清



# 北京經濟工程學院 畢業證書



學生 馬椿清 性別 男 一九八四年十一月十一日生，於二〇〇五年九月

至二〇〇九年七月在本校 電氣工程 專業學習，

學制四年，修完教學計劃規定的全部本科課程，成績合格，准予畢業。

校名：北京經濟工程學院

校長



證書編號：101661200902582293

二〇〇九年七月一日

查詢網址：[www.bjg-edu.com](http://www.bjg-edu.com)

姓名 馬椿清  
性別 男 民族 漢  
出生 1984年11月21日  
住址 廣東省深圳市羅湖區田貝四路2號大院  
公民身份號碼 412702198411217438

中華人民共和國  
居民身份證

簽發機關 深圳市公安局羅湖分局  
有效期限 2013.02.28-2033.02.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马楠清

社保电脑号：625144662

身份证号码：412702198411217438

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0  |
| 合计   |    |        | 17440.0 | 8320.0 |       |      | 5200.0 | 2080.0 |       |    | 520.0 |      |      |      |      |      | 208.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28782509c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 单位编号<br>190010 | 单位名称<br>中国南海工程有限公司 |
|----------------|--------------------|



质量主任、向峰

E116



姓名: 向峰

性别: 男

身份证号: 430527198907135119

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

证书编号: B08193010100002902




普通高等学校

# 毕业证书



学生 向峰 性别 男，一九八九年七月十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: \_\_\_\_\_

证书编号: 130441201306002437 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 向峰

性别 男

身份证号 430527198907135119

学历 专科 职称           

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二四年十一月十二日

岗位名称 质量员

证书编号 2429020103



岗位培训考核记录栏

| 培训科目       | 学时 | 成绩 |
|------------|----|----|
| 质量管理概论     | 8  | 合格 |
| HSE 管理体系知识 | 8  | 合格 |
| 建设法律法规宣贯   | 4  | 合格 |
| 施工技术管理概论   | 8  | 合格 |
| 建设工程质量管理条例 | 12 | 合格 |

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。



培训机构(章)  
2024 年 11 月 12 日

岗位培训考核记录栏

| 培训科目 | 学时 | 成绩 |
|------|----|----|
|      |    |    |
|      |    |    |
|      |    |    |
|      |    |    |
|      |    |    |

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用  
培训机构(章)  
年 月 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 向峰      社保电脑号: 645345297      身份证号码: 430527198907135119      页码: 1  
 参保单位名称: 中国南海工程有限公司      单位编号: 190010      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |     |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 27.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       | 351.0 | 312.0 |      | 78.0 |     |



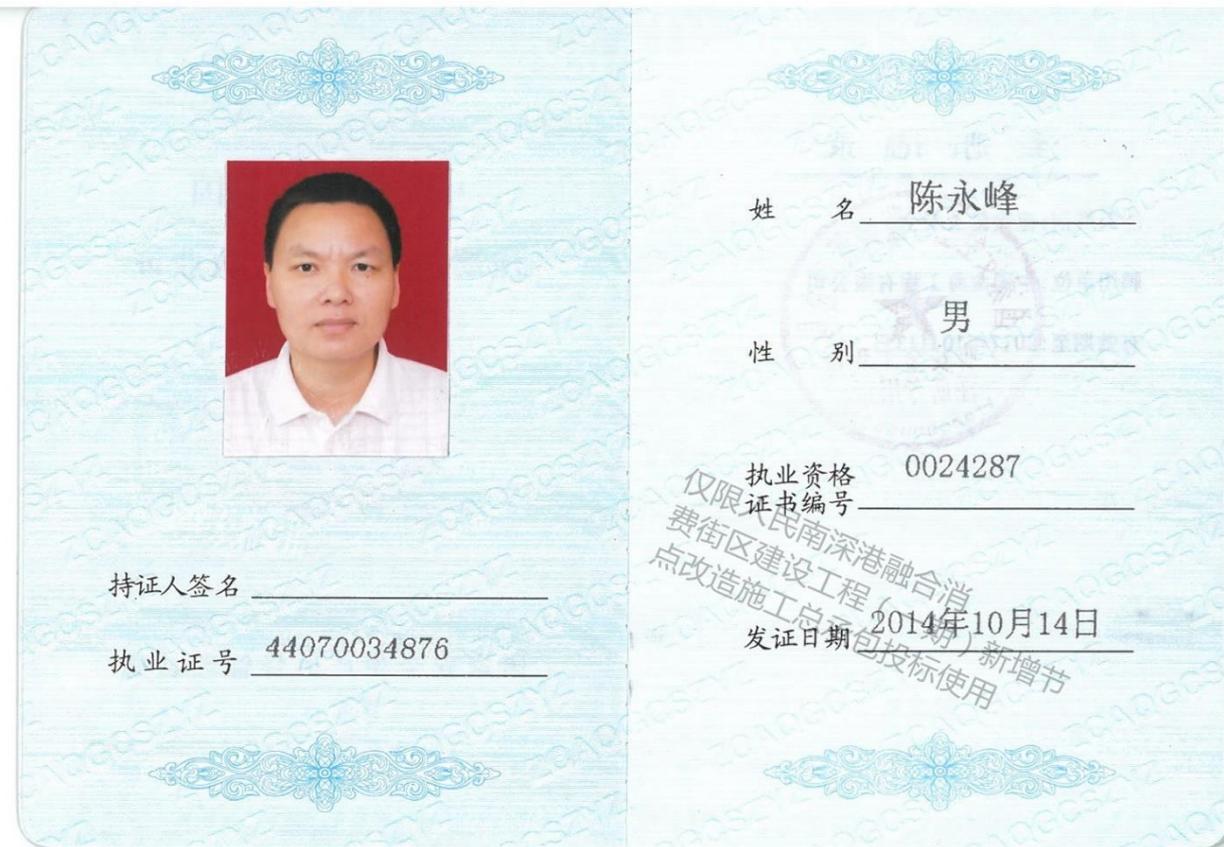
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824ff460 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 单位编号<br>190010 | 单位名称<br>中国南海工程有限公司 |
|----------------|--------------------|



安全主任、陈永峰



### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中国南海工程有限公司  
 有效期至: 2017年10月13日



陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 中国南海工程有限公司  
 有效期至: 2021年02月10日



### 注册记录

Y0003 陈永峰 512922197110177992  
 注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2021年2月11日至 2026年2月10日

Y0074 陈永峰 512922197110177992

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国南海工程有限公司

有效期至: 2026年2月11日至 2031年2月10日



## 普通高等学校 毕业证书



学生 陈永峰 性别男, 一九七一年七月十日生, 于一九九二年九月至一九九七年七月在本校 机电工程系 机械工程及自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

华南理工大学  
 校(院)长: 刘焯彬  
 一九九七年七月一日  
 学校编号: 97010169

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00347115



仅限人民南深港融  
费街区建设工程(一期)新  
点改造施工总承包

# 高级专业技术职务 资格证书



中国化学工程集团公司制

编号：中化高职第 0008202 号



姓名 陈永峰  
性别 男

出生年月 一九七一年十月

专业 机械工程及自动化

任职资格 高级工程师



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0145691

姓 名：陈永峰  
性 别：男  
出 生 年 月：1971年10月17日  
企 业 名 称：中国南海工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2021年12月02日  
有 效 期：2024年09月03日



至 2027年12月01日  
限人民南深港融合消  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



造价工程师、李彦兵

使用有效期: 2025年09月02日  
- 2025年12月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李彦兵  
 性 别: 男  
 出 生 日 期: 1973年07月17日  
 专 业: 土木建筑工程  
 证 书 编 号: 建[造]11084400002749  
 有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
 聘 用 单 位: 中国南海工程有限公司



李彦兵

个人签名: 李彦兵  
 签名日期: 2025年9月2日



发证日期: 2024年12月24日

# 广东省高级专业技术 资格证

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用



李彦兵 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位  
二〇一八年五月十七日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高证字第 1803001014053 号



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00712809

学生李彦兵性别男，一九七三年七月十七日生，于一九四九年九月至一九七三年六月在本校建二系建筑工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

格仅限人民南深港融

费街区建设(境)工程(一期)化王高等专科学校  
点改造施工总承包  
校  
施桂生  
一九七三年七月一日

学校编号: 974105

姓名 李彦兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年7月17日  
住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院



公民身份号码 42060519730717051X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2014.11.20-2034.11.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦兵

社保电脑号：632599108

身份证号码：42060519730717051X

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |        | 10900.0 | 5200.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 130.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287825090db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

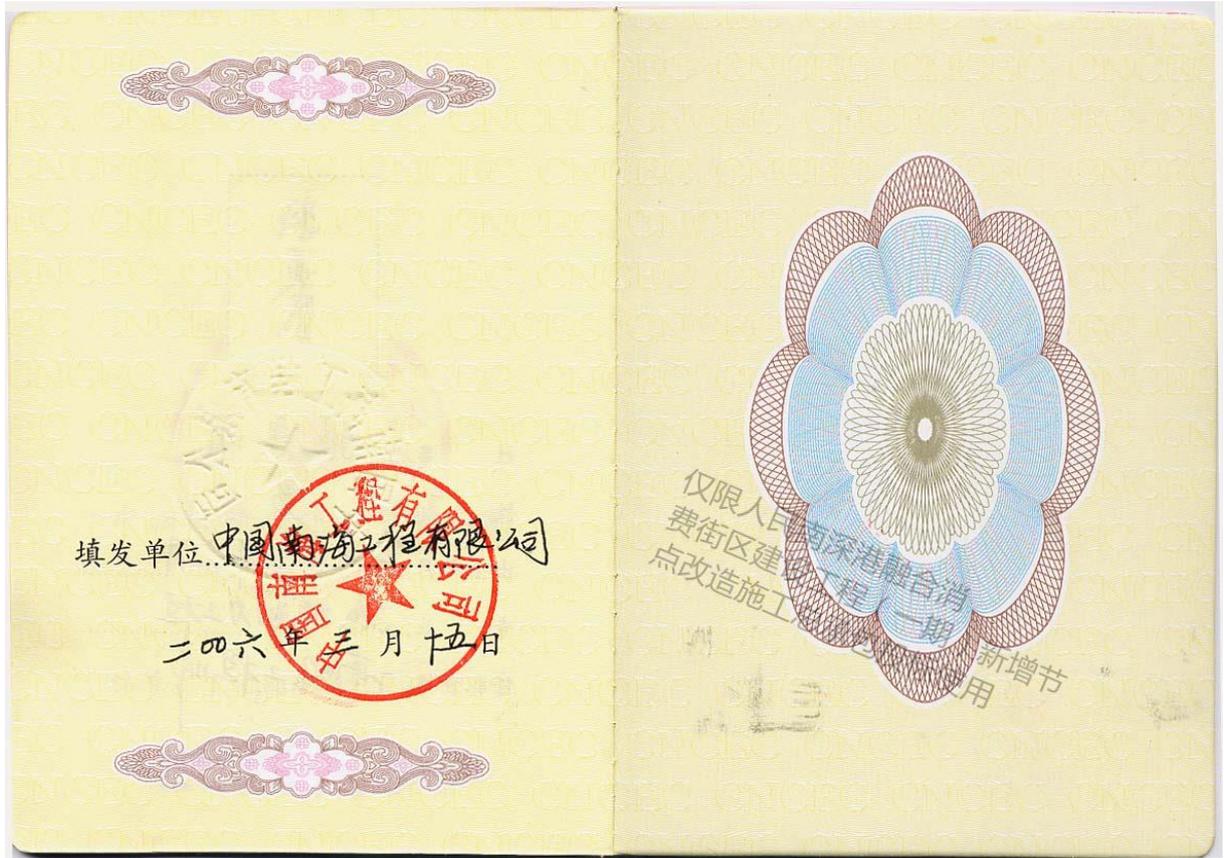
单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

土建工程师、尚令宽





# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0183628

学生尚令宽性别男 现年 22 岁  
于一九九〇年九月至一九九四年六月在  
本校 土木建筑工程系 2 班与民用建筑专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用  
校（院）长 沈宗福  
一九九四年六月二十六日

证书编号: 9409077

姓名 尚令宽  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号大院

公民身份号码 410105197201032793



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.05.24-长期

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚令宽

社保电脑号：2367605

身份证号码：410105197201082793

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0   |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 | 4671.68 |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 104.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250aa6i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

土建工程师、林少彬



毕业证书(89)1599号



照片无钢印者无效

限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用

中华人民共和国最高人民法院教育厅制

# 毕业证书

林少彬同志, 性别男, 现年二十一岁,  
于一九八六年九月入学, 在我校法律专业修业  
三年(大学专科)期满, 成绩合格, 准予毕业。

此证

校长 任建新

限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用  
一九八九年十月十日



建筑工程师、李聪

李聪 于二〇一七年  
十二月，经 惠州市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一八年五月十五日

粤中取证字第 1721047568213 号

新增节

仅限人民南深港融合街区建设工程(一期)总承包投标使用

# 毕业证书

学生 李聪 性别 男 系 广东省  
吴川市(县)人。1989年05月出生，  
于 2008 年 03 月至 2010 年  
03 月在本校 高级部 轮机管理  
专业学习，学习期满，成绩合格，准  
予毕业。

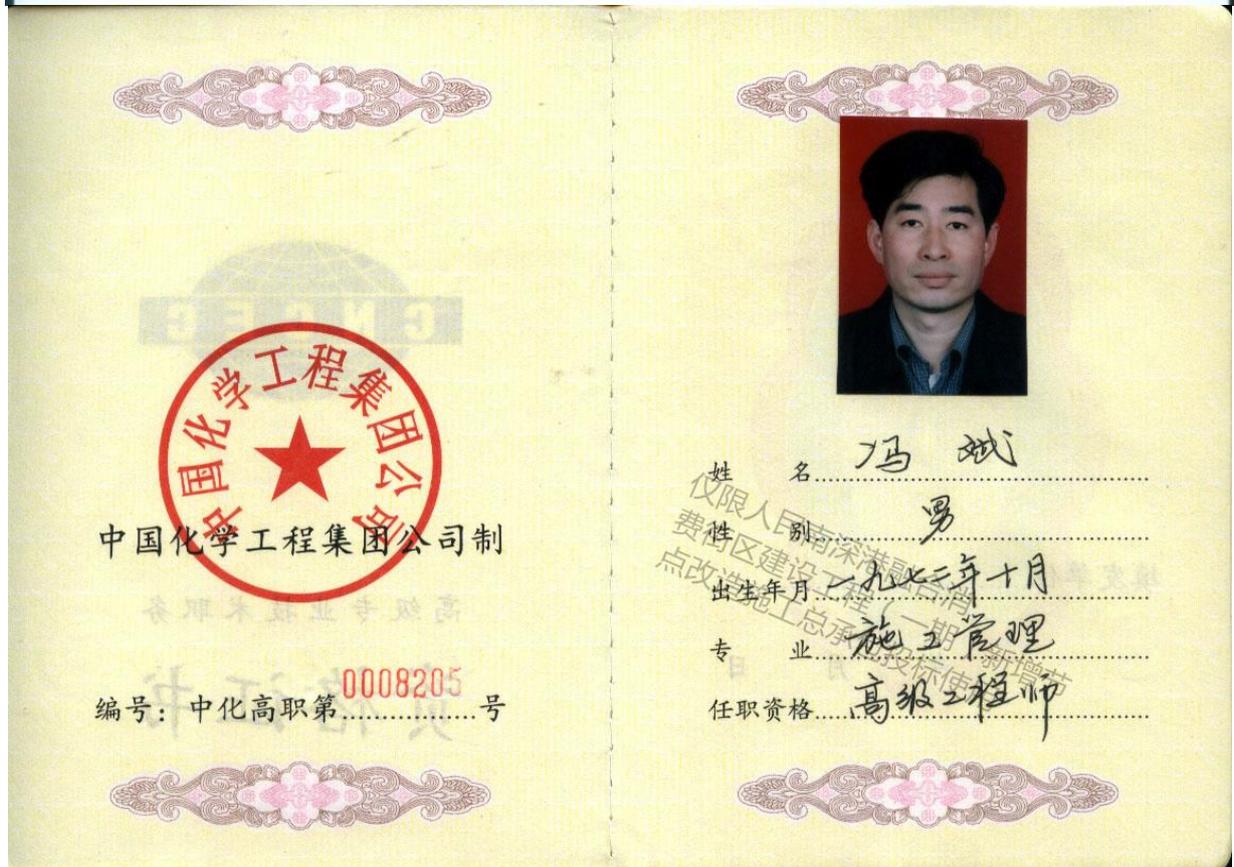
校长 张安华 学校(盖章)

省统一编号：10440130135  
(经省人力资源和社会保障厅验印有效)

2010 年 03 月 10 日



装饰工程师、冯斌



# 毕业证书



冯斌 同志, 河南省  
(市、自治区) 南阳县(市)人,  
参加 化工工艺 专业专  
科考试, 于一九九八年六月全  
部课程成绩合格, 经审定, 准  
予毕业。



证书登记第 号

75000117

一九九八年六月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌

社保电脑号：606816898

身份证号码：410901197210110077

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |        | 10900.0 | 5200.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 130.0 |



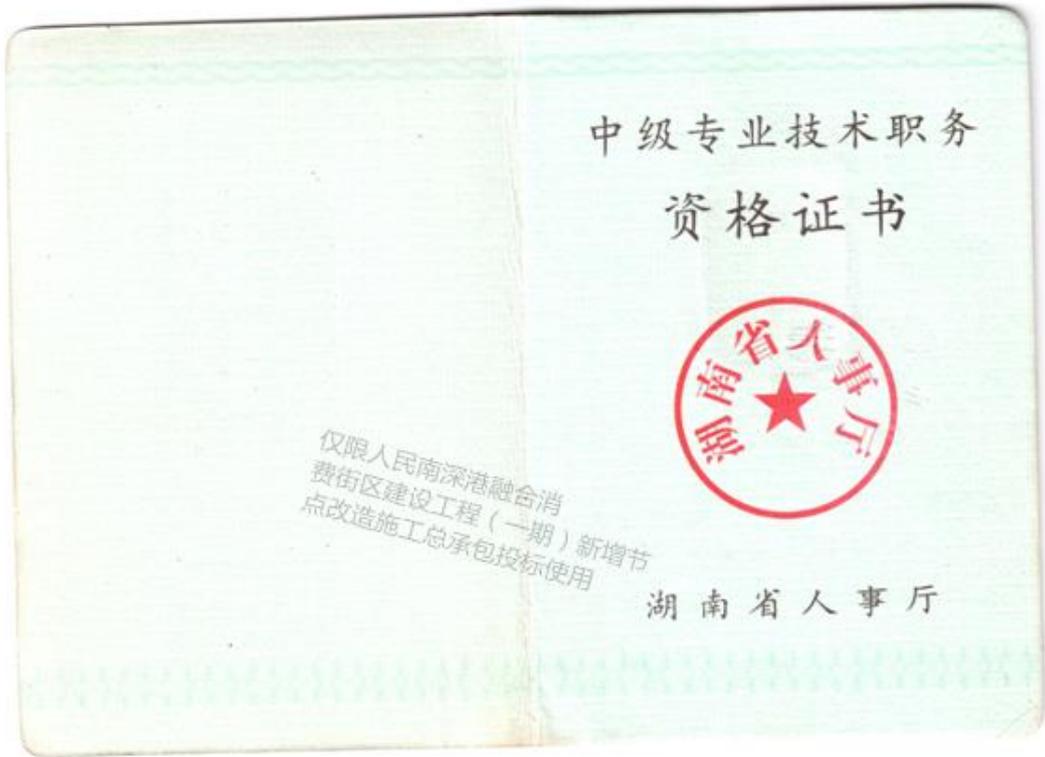
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250a4fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 单位编号<br>190010 | 单位名称<br>中国南海工程有限公司 |
|----------------|--------------------|



电气工程师、陈志铿





电气工程师、韩智勇

广东省中级专业技术  
资格证

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用

广东省人力资源和社会保障厅



韩智勇 于二〇一二年  
十一月,经广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备建筑电气施工工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年二月十七日

粤中取证字第1200102136463 号  
公民身份号码:440224198012240731



1 2 0 0 1 0 2 1 3 6 4 6 3

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩智勇 性别男，一九八〇年十二月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校(院)长：



证书编号：118451200505000806

二〇〇五年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 韩智勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年12月24日  
 住址 广州市荔湾区观鹤三巷17号402房  
 公民身份号码 440224198012240731



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局  
 有效期限 2016.06.12-2036.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩智勇

社保电脑号：808378966

身份证号码：440224198012240731

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 合计   |    |        | 11275.0 | 5720.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 143.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824fd349 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



# 给排水工程师、陆亚平

|   |              |                    |
|---|--------------|--------------------|
|  | 姓名:          | 陆亚平                |
|   | 身份证号:        | 320582198512176732 |
|   | 资格名称:        | 工程师                |
|   | 专业名称:        | 工程管理               |
|   | 批准日期:        | 2012年12月10日        |
|   | 批复文件:        | 饶取字[2012]25号       |
| 工作单位:   | 上饶县粮益建筑工程公司  |                    |
| 非国有管理号:   | 363201208661 |                    |
|   | 签发日期:        | 2013年 3月 9日        |

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用  
签发单位盖章

|  |  |  |
|--|--|--|
| 普通高等学校   |  |         |
| <b>毕业证书</b>  |  |  |
| 学生 陆亚平 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 专科起点 <b>工程管理</b> (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |  |  |
| 校名:  |  重庆大学 | 校(院)长:  |
| 证书编号:  | 106117201405303918   | 二〇一四年七月一日  |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>  |  |  |



# 消防工程师、龚卫东

## 注意事项

- 1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。



## 专业技术资格证书

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新地  
点改造施工总承包招投标使用  
南通市人力资源和社会保障局



经南通通州区综合工程中级专  
业技术资格评审委员会评审通过，  
确认已具备建设工程系列(专业)  
工程师资格。

姓 名: 龚卫东  
性 别: 男  
出生年月: 1974年12月  
工作单位: 通州建总集团有限公  
司  
证书编号: 167130040

批准文号: 通人社专【2015】122号  
批准日期: 2015年12月20日

发证机关: 南通市人力资源和社  
会保障局



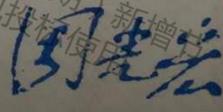


# 成人高等教育 毕业证书



学生 龚卫东 性别 男, 1974年 12月 09日生,  
于 2016年 02月至 2019年 01月在本校 土木工程  
专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部  
课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南京农业大学  
批准文号: 教育部(83)教成字 036号  
证书编号: 103075201905190804

校长:   
2019年 01月 10日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 龚卫东  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年12月9日  
住址 江苏省如东县大豫镇巩王村九组36号  
公民身份号码 320623197412091695



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 如东县公安局  
有效期限 2014.06.27-2034.06.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚卫东

社保电脑号：643298325

身份证号码：320623197412091695

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       |      | 351.0 | 312.0 |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250c12z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：190010  
 单位名称：中国南海工程有限公司



园林工程师、何文荃

F191



姓名: 何文荃

性别: 男

身份证号: 511304199301165612

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203010100002825

四川省人力资源和社会保障厅

仅限人民南港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何文荃 性别 男, 一九九三年一月十六日生, 于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都信息工程大学 校长: 

证书编号: 106211201505200293

二〇一五年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

仅限人民南港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文强      社保电脑号：641806701      身份证号码：511304199301165612      页码：1  
 参保单位名称：中国南海工程有限公司      单位编号：190010      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5500.0  | 825.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500  | 49.5  | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 合计   |    |        | 11275.0 | 5720.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       | 643.9 | 572.0 |      |      | 143.0 |



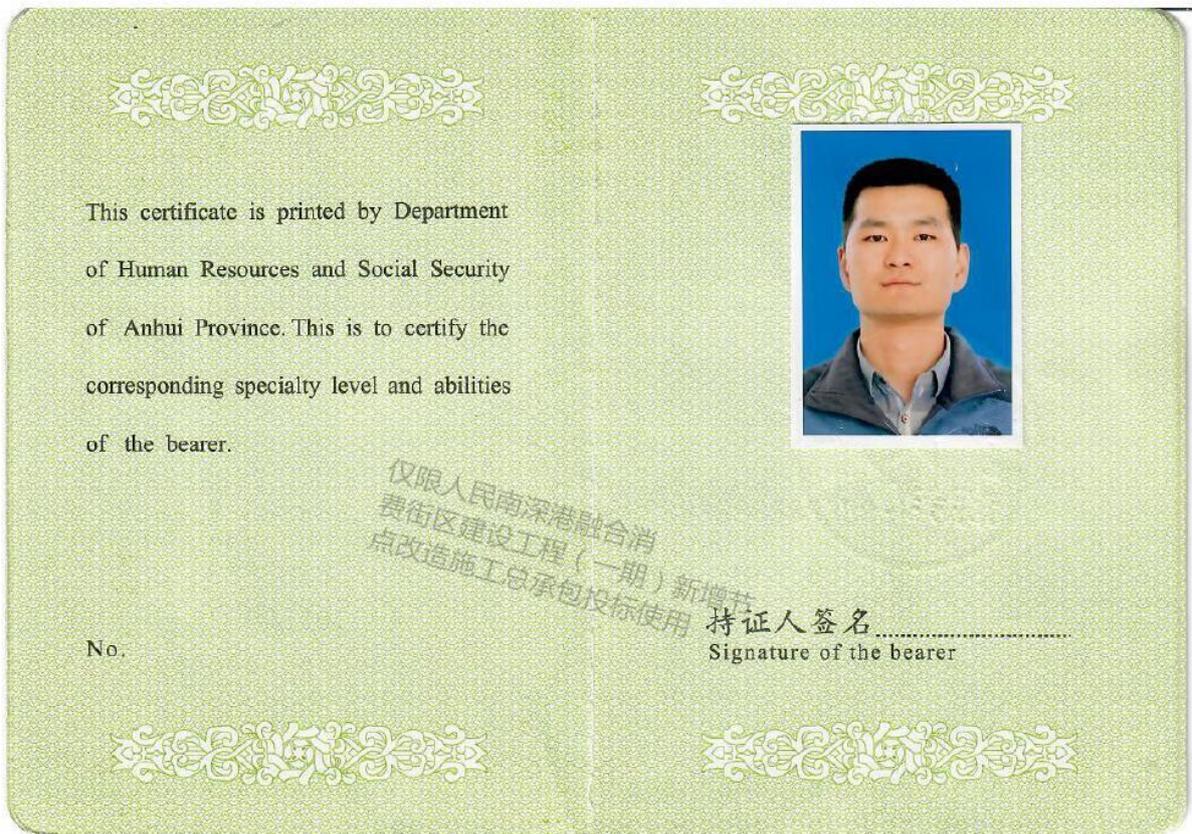
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824fbd82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010
单位名称  
中国南海工程有限公司



市政工程、袁昊



406

|                       |                   |                                   |          |
|-----------------------|-------------------|-----------------------------------|----------|
| 姓名<br>Full Name       | 袁昊                | 系列名称<br>Category Appellation      | 工程       |
| 性别<br>Sex             | 男                 | 专业名称<br>Specialty Appellation     | 市政工程     |
| 出生年月<br>Date of Birth | 1988. 11          | 资格名称<br>Qualification Appellation | 工程师      |
| 工作单位<br>Working Unit  | 安徽金龙人装饰工程有<br>限公司 | 评审时间<br>Appraisal Date            | 2017年12月 |

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2017年12月25日  
Y M D

本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：2017Z595

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用

普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁昊 性别男 一九八八年十一月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：六安职业技术学院 校(院)长：葛向东

证书编号：128131201106002764

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁昊  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年11月17日  
 住址 安徽省合肥市庐阳区杏花街道汉桥新村社居委A区8幢30号  
 公民身份号码 34012219881117031X

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局  
 有效期限 2023.03.06-2043.03.06

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁昊

社保电脑号：809940472

身份证号码：34012219881117031X

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250b31v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |            |
|--------|------------|
| 单位编号   | 单位名称       |
| 190010 | 中国南海工程有限公司 |



# 江西省高级专业技术 资格证书



2002.1



仅限人民南深港融  
费街区建设工程  
点改造施工总



江西省人事厅制

所在单位 中国南海工程有限公司

从事专业 建筑工程管理

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2005年4月8日

评审组织 九人职字[2005]26号



姓名 吴灏

身份证号码 420601196603221238

证书编号 07360020005200449

发证单位 九江职称办

发证时间 2005年4月8日

查询网址:  
栏目:

WWW.JJTL.COM.CN

电子注册

# 毕业证书



吴灏 同学，男，现年  
 20岁，安徽省蚌埠县(市)  
 人，于一九八四年十月至  
 一九八六年十一月在我校84级  
 2.5年制化工机械专业学习  
 期满，成绩合格，准予毕业，  
 特发此证。

证件号码 皖中专(86) 0007582

学校名称

校长

一九八六年十一月三十日

姓名 吴灏

性别 男 民族 汉

出生 1966年3月22日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
 四路2号金贝苑B座1614

公民身份号码 420601196603221238



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2017.08.23-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻

社保电脑号：2150876

身份证号码：420601196603221238

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9792.56 | 4671.68 | 4671.68 |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287825095c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| 单位编号<br>190010 | 单位名称<br>中国南海工程有限公司 |
|----------------|--------------------|



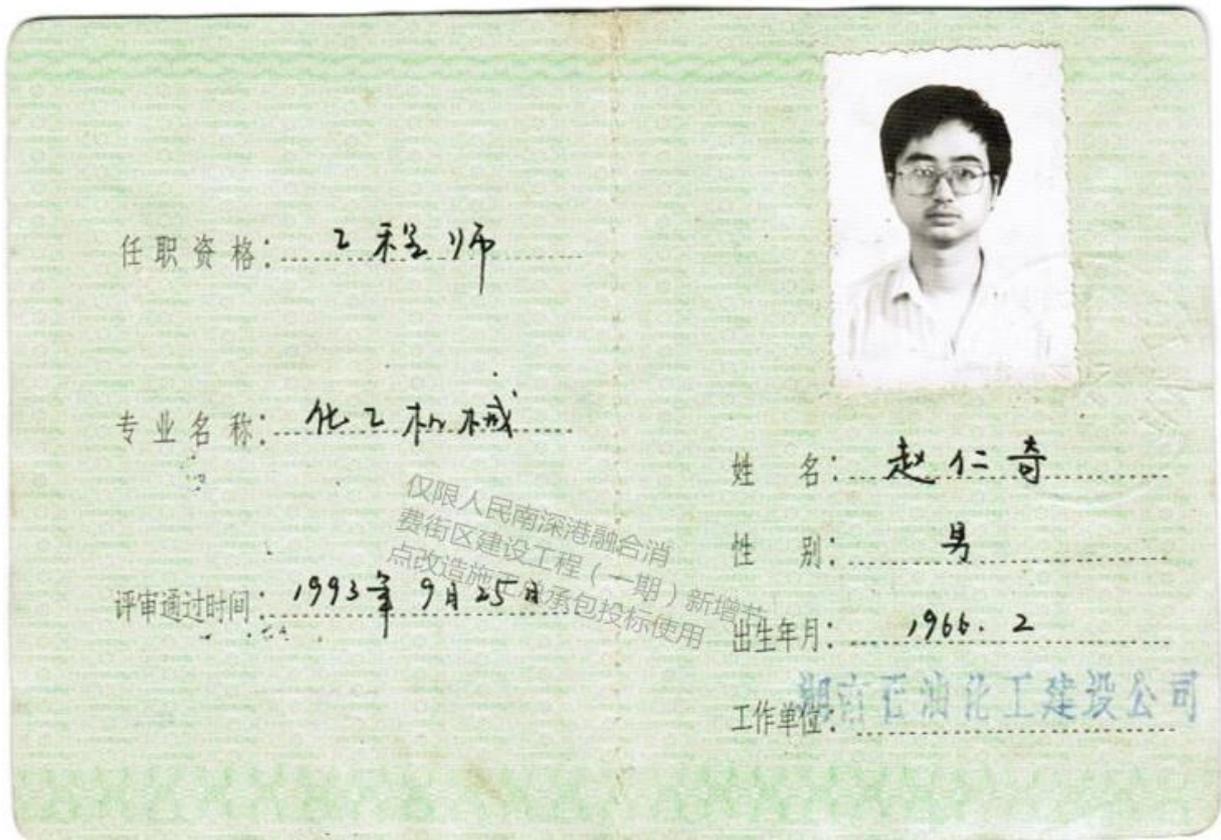
## 材料员、伍端阳

|   |  |
|---|--|
|  | 姓 名 <u>伍端阳</u>                                   |
|   | 性 别 <u>女</u>                                     |
|   | 身份证号 <u>430522198905152861</u>                   |
|   | 学 历 <u>中专</u> 职 称 _____                          |
| 岗位名称 <u>材料员</u>   | 工作单位 <u>中国南海工程有限公司</u><br>发证机关 <u>中国化工施工企业协会</u> |
| 证书编号 <u>2229040173</u>  | 发证日期 <u>2022年10月16日</u>                          |

| 岗位培训考核记录栏  |    |    | 岗位培训考核记录栏  |    |    |
|--|----|----|--|----|----|
| 培训科目   | 学时 | 成绩 | 培训科目   | 学时 | 成绩 |
| 物资管理概论   | 12 | 合格 | 物资管理概论   | 12 | 合格 |
| 物资检验入库管理   | 8  | 合格 | 物资检验入库管理   | 8  | 合格 |
| 建设法律法规宣贯   | 8  | 合格 | 建设法律法规宣贯   | 8  | 合格 |
| 施工技术管理概论   | 4  | 合格 | 施工技术管理概论   | 4  | 合格 |
| 物资计量测验与统计  | 8  | 合格 | 物资计量测验与统计  | 8  | 合格 |
| 培训考核合格，证书有效期<br>至 2024 年 10 月 16 日。  |    |    | 复审考核合格，证书有效期<br>至 2026 年 10 月 16 日。  |    |    |
| <br>培训机构(章)<br>2022 年 10 月 16 日 |    |    | <br>培训机构(章)<br>2024 年 10 月 29 日 |    |    |



质检员、赵仁奇





姓名 赵仁奇

性别 男

身份证号 430104196602204018

学历 大学 职称

工作单位 中国南海工程有限公司

岗位名称 质量员

发证机关 中国化工施工企业协会

证书编号 2229020012

发证日期 二〇二二年一月九日



岗位培训考核记录栏

| 培训科目       | 学时 | 成绩 |
|------------|----|----|
| 质量管理概论     | 8  | 合格 |
| HSE 管理体系知识 | 8  | 合格 |
| 建设法律法规宣贯   | 4  | 合格 |
| 施工技术管理概论   | 8  | 合格 |
| 建设工程质量管理条例 | 12 | 合格 |

培训考核合格，证书有效期至 2024 年 1 月 9 日。



培训机构(章)  
2022 年 01 月 09 日

岗位培训考核记录栏

| 培训科目       | 学时 | 成绩 |
|------------|----|----|
| 质量管理概论     | 8  | 合格 |
| HSE 管理体系知识 | 8  | 合格 |
| 建设法律法规宣贯   | 4  | 合格 |
| 施工技术管理概论   | 8  | 合格 |
| 建设工程质量管理条例 | 12 | 合格 |

复审考核合格，证书有效期至 2026 年 1 月 9 日。



培训机构(章)  
2022 年 1 月 26 日



仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用

学生**赵仁奇** 性别男 系湖南省湘乡县(市)人, 一九六六年二月出生, 于一九八三年九月至一九八七年七月在本校**机械系**系**机械制**专业四年制本科修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予**工学**学士学位。

校长 **成文迪**

一九八七年七月 日  
证书登记第**870297**号

姓名 赵仁奇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1966年2月20日  
 住址 长沙市岳麓区银盆岭四村3栋1门20房  
 公民身份号码 430104196602204018



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
 有效期限 2007.01.22-2027.01.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵仁奇

社保电脑号：641596595

身份证号码：430104196602204018

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5000.0  | 750.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |        | 10250.0 | 5200.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 130.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250870d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

安全员、骆祈枫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024819

姓 名：骆祈枫  
性 别：男  
出 生 年 月：1986年10月15日  
企 业 名 称：中国南海工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2017年12月14日



有 效 期：2023年09月14日 至 2026年12月13日

仅限（粤南深港融合消  
费街区建设工程（一期）新增节  
点改造施工总承包投标使用



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月14日





填发单位中国化学工程集团建设有限公司

2018年 6月19日

仅限人民南深港融合消  
费性反建工程(一期)新增节  
施工总承包投标使用



中国化学工程集团公司制

姓名 骆祈机  
性别 男  
出生年月 1986年10月  
专业 土木工程  
任职资格 助理工程师

编号: 中化初职第 0017698 号

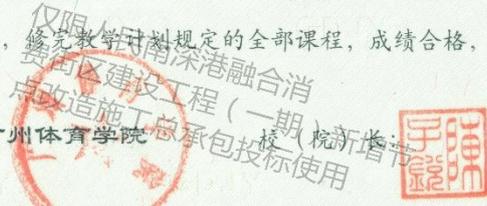
普通高等学校

# 毕业证书



学生 骆新俊 性别男，一九八六年十月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 民族传统体育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州体育学院



证书编号：105851201205001019

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 骆新俊

性别 男 民族 汉

出生 1986年10月15日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院

公民身份号码 440883198610152275



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.11.15-2032.11.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆祈枫

社保电脑号：633372807

身份证号码：440883198610152275

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2024 | 11 | 190010 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2024 | 12 | 190010 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 01 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 02 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 03 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 04 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 05 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 06 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 07 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 08 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 09 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 2025 | 10 | 190010 | 4500.0 | 765.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0   |
| 合计   |    |        | 9810.0 | 4680.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 117.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824fc77j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



安全员、傅昭引

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0016013

姓 名：傅昭引  
性 别：男  
出 生 年 月：1978年09月15日  
企 业 名 称：中国南海工程有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2013年12月31日



有 效 期：2025年10月16日 至 2028年12月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

仅限人民南深港融合消  
费街区建设工程(一期)新增节  
点改造施工总承包投标使用



姓名: 傅昭引

性别: 男

身份证号: 430525197809154132

任职资格: 工程师

专业类别: 化工机械及设备

批准日期: 2008年9月18日

工作单位: 开发区人才服务中心

系统编码: B0808106000000418

持证人签名: \_\_\_\_\_

普通高等学校



# 毕业证书

学生傅昭引 性别男,一九七八年九月十五日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 法学 专业网络教育 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 西南大学

长:

徐卫国

证书编号: 106357201206003136

二〇一二年一月八日

No: 0032343

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅昭引

社保电脑号：634286420

身份证号码：430525197809154132

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287825073d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：190010  
 单位名称：中国南海工程有限公司



## 施工员、冯戈

|      |   |      |                    |
|------|---|------|--------------------|
|      |  | 姓名   | 冯戈                 |
|      |   | 性别   | 男                  |
|      |   | 身份证号 | 640323199302140019 |
|      |   | 学历   | 本科                 |
|      |   | 职称   |                    |
| 岗位名称 | 施工员   | 工作单位 | 中国南海工程有限公司         |
| 证书编号 | 2429010095  | 发证机关 | 中国化工施工企业协会         |
|      |   | 发证日期 | 二〇二四年十一月十二日        |

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用

| 岗位培训考核记录栏  |    |    | 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|------------|----|----|-----------|----|----|
| 培训科目       | 学时 | 成绩 | 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 施工技术管理概论   | 16 | 合格 |           |    |    |
| HSE 管理体系知识 | 8  | 合格 |           |    |    |
| 建设法律法规宣贯   | 8  | 合格 |           |    |    |
| 计算机应用常识    | 8  | 合格 |           |    |    |
| 材料、机具等相关知识 | 8  | 合格 |           |    |    |

培训考核合格，证书有效期至 2026 年 11 月 12 日。

  
 培训机构(章)  
 2024 年 11 月 12 日

培训机构(章)

年 月 日

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用

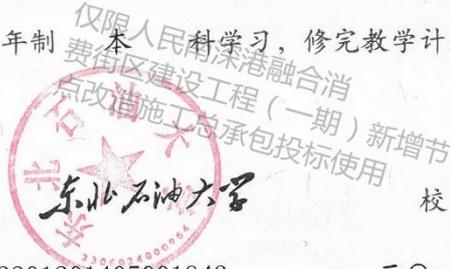
普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯戈 性别 男 ,一九九三年 二月十四 日生,于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 过程装备与控制工程专业 四 年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 102201201405001943

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯戈  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1993 年 2 月 14 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区田贝四路2号大院  
 公民身份号码 640323199302140019

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2021.07.27-2041.07.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯戈

社保电脑号：804701016

身份证号码：640323199802140019

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |       |
| 2024 | 10 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 5500.0  | 880.0  | 440.0 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 5500.0  | 935.0  | 440.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5500 | 49.5 | 5500 | 44.0 | 11.0  |
| 合计   |    |        | 11990.0 | 5720.0 |       |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 143.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287824faf0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

## 资料员、孙林

|      |   |      |                    |
|------|---|------|--------------------|
|      |  | 姓名   | 孙林                 |
|      |   | 性别   | 男                  |
|      |   | 身份证号 | 341221199301248994 |
|      |   | 学历   | 大学                 |
|      |   | 职称   | 工程师                |
| 岗位名称 | 资料员   | 工作单位 | 中国南海工程有限公司         |
| 证书编号 | 2329100046  | 发证日期 | 二〇二三年二月十六日         |

仅限人民南深港融合消费街区建设工程(一期)新增节点改造施工总承包投标使用



| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 资料管理基础理论  | 12 | 合格 |
| 资料管理职责与方法 | 8  | 合格 |
| 资料管理的各项认证 | 4  | 合格 |
| 施工管理概论    | 8  | 合格 |
| 计算机运用知识   | 8  | 合格 |

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 2 月 16 日。



培训机构(章)  
2023 年 02 月 16 日

| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 资料管理基础理论  | 12 | 合格 |
| 资料管理职责与方法 | 8  | 合格 |
| 资料管理的各项认证 | 4  | 合格 |
| 施工管理概论    | 8  | 合格 |
| 计算机运用知识   | 8  | 合格 |

复审考核合格，证书有效期至 2027 年 2 月 16 日。



培训机构(章)  
2024 年 12 月 25 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **孙林** 性别 **男**，一九九三年一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **化学工程与工艺** 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑大学**

新校长：**方胜**  
二〇一三年七月一日

证书编号：108781201305002181

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙林**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年1月24日**

住址 **安徽省临泉县谭棚镇谭棚镇1号19户**



公民身份号码 **341221199301248994**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **临泉县公安局**

有效期限 **2017.04.19-2027.04.19**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙林

社保电脑号：809466783

身份证号码：341221199801248994

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3800 | 34.2 | 3800 | 30.4 | 7.6  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 98.8 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2878250b13m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|        |            |
|--------|------------|
| 单位编号   | 单位名称       |
| 190010 | 中国南海工程有限公司 |



## 资料员、周志坚

|      |   |      |                    |
|------|---|------|--------------------|
|      |  | 姓 名  | 周志坚                |
|      |   | 性 别  | 男                  |
|      |   | 身份证号 | 321283198812230412 |
|      |   | 学 历  | 本科                 |
|      |   | 职 称  | 工程师                |
| 岗位名称 | 资料员   | 工作单位 | 中国南海工程有限公司         |
| 证书编号 | 2329100080  | 发证机关 | 中国化工施工企业协会         |
|      |   | 发证日期 | 二〇二三年十月十日          |

| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 资料管理基础理论  | 12 | 合格 |
| 资料管理职责与方法 | 8  | 合格 |
| 资料管理的各项认证 | 4  | 合格 |
| 施工管理概论    | 8  | 合格 |
| 计算机运用知识   | 8  | 合格 |

培训考核合格，证书有效期至 2025 年 10 月 10 日。



开封培训中心  
培训机构(章)  
2023 年 10 月 10 日

| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 资料管理基础理论  | 12 | 合格 |
| 资料管理职责与方法 | 8  | 合格 |
| 资料管理的各项认证 | 4  | 合格 |
| 施工管理概论    | 8  | 合格 |
| 计算机运用知识   | 8  | 合格 |

复审考核合格，证书有效期至 2027 年 10 月 10 日。



培训机构(章)  
2025 年 09 月 12 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周志坚 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州大学

校(院)长：蒋卓成

批准文号：苏教计(1988)216号文

证书编号：102925202005002556

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周志坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年12月23日  
 住址 江苏省泰兴市珊瑚镇八户村十五组32号  
 公民身份号码 321283198812230412



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 泰兴市公安局  
 有效期限 2022.03.03-2042.03.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志坚

社保电脑号：815078448

身份证号码：321283198812230412

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0  | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 1301.39 | 433.84 |       |    | 433.84 |       |      | 351.0 | 312.0 |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2878250be52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



劳资专管员、陈雄



岗位名称 劳务员

证书编号 2429080004

姓名 陈雄

性别 男

身份证号 430104198807123018

学 历 大专 职 称 \_\_\_\_\_

工作单位 中国南海工程有限公司

发证机关 中国化工施工企业协会

发证日期 二〇二四年一月九日

| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
| 分配制度与工资管理 | 12 | 合格 |
| 施工技术管理概论  | 8  | 合格 |
| 劳动力招收与调配  | 12 | 合格 |
| 建设法律法规宣贯  | 8  | 合格 |
| 计算机应用常识   | 8  | 合格 |

培训考核合格，证书有效期至2026年1月9日。

  
 培训机构(章)  
 2024年01月09日

| 岗位培训考核记录栏 |    |    |
|-----------|----|----|
| 培训科目      | 学时 | 成绩 |
|           |    |    |
|           |    |    |
|           |    |    |
|           |    |    |
|           |    |    |
|           |    |    |

培训机构(章)  
年 月 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈雄 性别 男，一九八八年七月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校网络教育机械设计制造及其自动化专业（机械电子工程方向）专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

中南大学

中南大学

长沙长益南深港融合消费街区建设工程（一期）新增节点改造施工总承包投标使用

张尧宇

二〇一五年一月十日

证书编号：105337201505000002

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈雄  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年7月12日  
 住址 长沙市岳麓区狮子岭1片6栋4门602号  
 公民身份号码 430104198807123018

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
 有效期限 2016.06.29-2036.06.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雄

社保电脑号：641596705

身份证号码：430104198807123018

页码：1

参保单位名称：中国南海工程有限公司

单位编号：190010

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |      |      |
| 2024 | 10 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 190010 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 07 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 08 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 09 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 10 | 190010 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       |      |      |      |      | 78.0 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287825082a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
190010

单位名称  
中国南海工程有限公司



打印日期：2025年11月14日

## 六、投标人获奖情况

附表六：投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称               | 获奖时间     | 获奖荣誉                           | 获奖级别（国家级、省级、市级、区（县）级） | 备注 |
|----|--------------------|----------|--------------------------------|-----------------------|----|
| 1  | 安芳小学改扩建工程主体工程      | 2023年10月 | 2023年度下半年深圳市优质结构工程奖            | 市级                    | /  |
| 2  | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程 | 2024年1月  | 2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 市级                    | /  |
| 3  | 智慧能源产业园            | 2021年4月  | 2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 市级                    | /  |
| 4  | 清晖嘉园1栋             | 2021年7月  | 湛江市建设工程“紫荆杯”奖                  | 市级                    | /  |
| 5  | 清晖嘉园9栋、8栋          | 2021年7月  | 2020年度湛江市建设工程优质奖               | 市级                    | /  |

获奖一：2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖



# 中标通知书

标段编号: 44030320210032001001.

标段名称: 安芳小学改扩建工程等3个项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 15302.201602万元

中标工期: 547天

项目经理(总监): 胡炳旭



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



查验码: 3231906471823105

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 安芳小学2021-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安芳小学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版



外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土石方及基坑支护工程、地基基础工程（含锚杆及桩基础）、建筑工程、主体结构工程、装饰工程、人防工程、屋面工程、防水工程、外立面装饰工程（含幕墙）、钢结构工程、室外景观工程（含围墙、大门及旗杆、景观广播、景观电气，不含原教学楼中庭景观）、门窗工程、标识标线工程、加建电梯工程（含外立面装饰）、应急避难工程、水土保持工程、海绵城市工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、消防工程、变配电工程、通风空调工程（不含净化空调）、防排烟工程、智能化工程（不含智能化末段设备）、室外工程（含室外给排水、室外雨水回收）、抗震支架工程、建筑信息模型（BIM）新型技术等。详见工程量清单及合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）  |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数 547 天。

定额工期总日历天数 547 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家竣工验收合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟陆佰肆拾壹万捌仟贰佰肆拾壹元贰角柒分(¥76418241.27元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰肆拾万零柒佰叁拾伍元零捌分(¥2400735.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则,发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 29 日;

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中国南海工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_  
统一社会信用代码：91440300192196473K

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2 号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 安芳小学改扩建工程

验收日期: 2024年9月24日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                     |      |                       |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-----------------------|
| 工程名称       | 安芳小学改扩建工程                  |        |                     |      |                       |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区延芳路530号              | 建筑面积   | 11379m <sup>2</sup> | 工程造价 | 7641.8<br>24127<br>万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上:                 | 2    | 层                     |
|            | 框架结构                       |        | 地下:                 | 2    | 层                     |
| 施工许可证号     | 2019-440303-47-01-10414802 | 监理许可证号 | /                   |      |                       |
| 开工日期       | 2022年02月21日                | 验收日期   | 2024年9月24日          |      |                       |
| 监督单位       | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心           | 监督编号   | XK2022064           |      |                       |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                     |      |                       |
| 勘察单位       | 郑州中核岩土工程有限公司（中核勘察设计研究有限公司） |        |                     |      |                       |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                     |      |                       |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（土建）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（设备安装） | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 承建单位（装修）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                     |      |                       |
| 监理单位       | 深圳市罗湖工程项目管理有限公司            |        |                     |      |                       |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                     |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 尹新建  |
| 组员  | 王灿、金晓东、胡炳旭、闫成宏、黄启松、马椿清、杨久明、黎康炎、黎日富、黎嘉杰、黄健财、容康养、周海慧、习翼林 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                  |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 杨久明、金晓东、胡炳旭、黄启松、闫成宏 |
| 建筑设备安装工程 | 王灿  | 尹新建、马椿清、黎康炎         |
| 工程质控资料   | 习翼林 | 黎嘉杰                 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础             | 符合要求        | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构              | 符合要求        | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>23</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>23</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面                | 符合要求        | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑              | 符合要求        | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能              | 符合要求        | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯                | 符合要求        | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位     | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------|-------|-----|-----|
| 1  | 1张斌 | 飞鸿       | 高工    | 高工  | 1张斌 |
| 2  | 马大山 | 罗湖区建筑事务署 | 现场负责人 | 工程师 | 马大山 |
| 3  | 张斌  | 罗湖区建筑事务署 | 现场工程师 |     | 张斌  |
| 4  |     |          |       |     |     |
| 5  |     |          |       |     |     |
| 6  |     |          |       |     |     |
| 7  |     |          |       |     |     |
| 8  | 马椿清 | 中国南海     | 总工程师  | 高工  | 马椿清 |
| 9  | 马椿清 | 中国南海     | 技术负责人 | 高工  | 马椿清 |
| 10 | 李瑞东 | 同济设计     | 项目负责人 | 高工  | 李瑞东 |
| 11 | 尹和建 | 罗湖监理     | 总监    | 高工  | 尹和建 |
| 12 | 胡柏娟 | 中国南海     | 项目负责人 |     | 胡柏娟 |
| 13 | 周海慧 | 罗湖监理     | 总监    |     | 周海慧 |
| 14 | 张斌  | " "      | 设备    |     | 张斌  |
| 15 | 张斌  | 同济设计     | 设备    | 高工  | 张斌  |
| 16 | 张斌  | " "      | 建筑    | 高工  | 张斌  |
| 17 | 张斌  | 控制数据     | 岩土    | 高工  | 张斌  |
| 18 |     |          |       |     |     |
| 19 |     |          |       |     |     |
| 20 |     |          |       |     |     |
| 21 |     |          |       |     |     |
| 22 |     |          |       |     |     |
| 23 |     |          |       |     |     |
| 24 |     |          |       |     |     |
| 25 |     |          |       |     |     |
| 26 |     |          |       |     |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p>                                      | <p>监理单位：</p> <p>(公章)</p>   | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p>                               | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p>                               |
| <p>单位(项目)负责人：总监理工程师：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/> <br/>                 2024年9月24日</p> |



获奖二：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 中标通知书

标段编号: 44030320210032001001.

标段名称: 安芳小学改扩建工程等3个项目施工总承包(批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国南海工程有限公司

中标价: 15302.201602万元

中标工期: 547天

项目经理(总监): 胡炳旭



本工程于 2021-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



查验码: 3231906471823105

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 银湖片区 2021-002

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中国南海工程有限公司

2015 年版



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                 |                                     |                |
|--|-----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米；高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米               | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座               | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米  | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                 | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米               | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                 |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）   |  |  |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____   |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年12月31日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2023年6月30日；（具体以每个项目开工令为准，所有项目竣工时间均不得晚于2023年6月30日）。

合同工期总日历天数547天。

定额工期总日历天数547天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾捌万陆仟零陆元陆角肆分（¥37486006.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟肆佰肆拾贰元肆角（¥1204442.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万陆仟壹佰零玖元叁角（¥816109.30元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机

构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括述标环节承包人拟派的述标人员,在述标过程中对本工程的现场承诺(通过视频录像整理的投标人签字确认的纸质文件)、PPT及承包人盖章的述标纸质文件等内容,承包人评标期间及合同谈判过程中与发包人共同确认可进行补充和澄清的资料文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中国南海工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区田贝四路 2

号化工大厦四楼

邮政编码：518020

法定代表人：陈华荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25164962

传真：0755-25530054

电子信箱：172675358@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账号：44201514500056012259

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                    |      |          |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 银湖片区07-03地块幼儿园新建工程         |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 罗湖区清水河街道金湖一街55号            | 建筑面积   | 6691m <sup>2</sup> | 工程造价 | 3748.6万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土结构                    | 层数     | 地上：4层<br>地下：1层     |      |          |
| 施工许可证号     | 2020-110303-83-01-01179901 | 监理许可证号 | /                  |      |          |
| 开工日期       | 2022年6月21日                 | 验收日期   | 2024年9月30日         |      |          |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心        | 监督编号   | XK2022002          |      |          |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署                |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | 中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司        |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司        |        |                    |      |          |
| 总包单位       | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（土建）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（设备安装） | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 承建单位（装修）   | 中国南海工程有限公司                 |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 深圳市启光建设监理有限公司              |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司          |        |                    |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 梁伟祺  |
| 副组长 | 聂锦波  |
| 组员  | 马林柱、黄熠鹏、邹俐、周怡雯、张颖、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、龙康胜、黎康炎、黄健才、容康养、郑均智、胡红武、谭上林 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 梁伟祺 | 聂锦波、周怡雯、许耀平、陈剑峰、陈辉、黄顺华、郑均智、龙康胜 |
| 建筑设备安装工程 | 马林柱 | 张颖、胡红武、黎康炎、容康养、黎日富、黄健才         |
| 工程质控资料   | 郑妃再 | 邹俐、郑均智、谭上林                     |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 4             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5            |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 12          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3             |
| 建筑给水排水及供暖       | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 4 项            | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 8            |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 9            |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项           | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 12           |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 10           |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 8           |
| 电梯              | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5            |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |
| /               | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ |



## 签到表

工程名称：银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程

|      |        |      |             |
|------|--------|------|-------------|
| 会议名称 | 竣工验收   | 地点   | 项目部         |
| 主持人  | 马林柱    | 日期   | 2024. 9. 30 |
| 出席人员 |        |      |             |
| 姓名   | 单位     | 职务   | 联系电话        |
| 马林柱  | 区工务局   | 领导   | 82228251    |
| 马林柱  | 区工务局   | 取次   | 82228251    |
| 李旭华  | 区工务局   |      | 82332569    |
| 魏锦波  | 启光监理   | 总监   | 15813711818 |
| 李伟   | 区工务局   |      | 13428953676 |
| 郑明智  | 启光监理   | 监理   | 13428838131 |
| 胡红武  | 启光监理   | 监理   | 13416877829 |
| 李松平  | 中铁水运院  |      | 13925294322 |
| 周怡雯  | 同济建筑设计 | 设计   | 15211130322 |
| 董植   | "      | 设计   | 17717586530 |
| 石宇松  | 区建位中心  | -    | 25001042    |
| 田林松  | "      | 监督员  | 1350964300  |
| 黄文   | "      | "    | 13632709809 |
| 刘双   | "      | "    | 18168844084 |
| 张友朋  | "      | "    | 13537866705 |
| 阮卫华  | 中国南海工程 | 项目经理 | 15818667101 |
| 黄文   | 中国南海   | 区工务局 | 1392371308  |
| 李福生  | "      | 施工员  | 1882668963  |
| 高红   | 中国南海   | 区工务局 | 17615866058 |
| 谭上林  | 中国南海   | 资料员  | 13432882324 |
|      |        |      |             |

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

合格

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br>建设单位:<br>马林柱<br>(公章)     | 监理单位:<br><br>(公章)         | 施工单位:<br><br>(公章)            | 设计单位:<br><br>(公章)            | <br>勘察单位:<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 总监理工程师:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2024年9月30日 |



获奖三：2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

中国南海工程有限公司：

你公司承建的 **智慧能源产业园** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

# 中标通知书

编号：CL20190222

中国南海工程有限公司：

智慧能源产业园施工总承包工程招标、评标工作已结束，经过评标小组的评审和推荐，最终确定贵司为本项目的中标人。

中标标的金额人民币：13亿元

请务必于《中标通知书》发出之日起 7 天内与本单位签订合同做好设计、施工交底工作。并承诺即日起安排施工人员进场。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年02月22日



扫描全能王 创建

19-000064

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。（以实际开工令为准）

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：914天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：

人民币（大写）壹拾叁亿元（¥1,300,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：暂定价格合同。



## 五、项目经理

承包人项目经理： 肖军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



100000

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年3月1日签订。

## 十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

*[Handwritten signature]*

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区科技园北  
区宝深路科陆大厦

地址: 广东省深圳市罗湖区田贝  
四路2号化工大厦四楼

邮政编码: 518057

邮政编码: 518001

法定代表人: 饶陆华

法定代表人: 陈华荣

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-33309999

电话: 0755-25164800

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

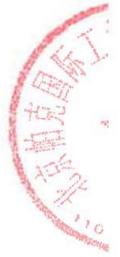


# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧能源产业园

验收日期： 2022 6 26

建设单位（盖章）： 深圳市科陆电子科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|                |                                |          |  |
|----------------|--------------------------------|----------|--|
| 项目编号           | JZ20170711                     | 项目代码     | S2017D44200170   |
| 项目名称           | 智慧能源产业园                        | 项目曾用名    | /  |
| 工程地点           | 光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、融汇路东侧        |          |  |
| 建筑面积           | 331429.01 m <sup>2</sup>       | 工程造价     | 130000 万元  |
| 结构类型           | 框架核心筒、框架剪力墙                    | 层数       | 1、2 栋: 21 层;<br>3 栋: 18 层;<br>4 栋: 17 层;<br>5 栋: 30 层;<br>地下室: 2 层 |
| 立项批准文号         | 深光明发财备案【2017】0081 号            | 宗地号      | A608-0164  |
| 用地规划许可证号       | GM-2017-0021                   | 工程规划许可证号 | GM-2019-0028   |
| 施工许可证号<br>可证号  | 2017-440300-44-03-08<br>942601 | 监理许可证号   | /  |
| 开工日期           | 2019 年 5 月 23 日                | 验收日期     |  |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督站                 | 监督编号     | Q44030120190041  |
| 建设单位           | 深圳市科陆电子科技股份有限公司                |          |  |
| 勘察单位           | 深圳市南华岩土工程有限公司                  |          |  |
| 设计单位           | 深圳和华国际工程与设计有限公司                |          |  |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司                     |          |  |
| 监理单位           | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司               |          |  |
| 施工图审查单位        | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                |          |  |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 史宝林  |
| 副组长 | 梁振贺、李军、张培迪   |
| 组员  | 李军(科陆)、陈建中、陈金龙、吕敬富、李立保、姜义、邱忠豪、胡寒鹏、韩百顺、王小明、肖波、邹人仕、李星、苏晖、徐培基、徐永祥、何高应、曾观雄、裴胜勇、马椿清、王永华 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长     | 组员                                  |
|----------|--------|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 张培迪    | 梁振贺、陈金龙、吕敬富、李立保、曾观雄、王小明、邹人仕、徐永祥、何高应 |
| 建设设备安装工程 | 李军(科陆) | 陈建中、肖波、李星、苏晖、徐培基                    |
| 工程质控资料   | 李军     | 林华胜、胡寒鹏、曾建辉、韩百顺                     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：智慧能源产业园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 1 项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 54 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 74 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 14 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 36 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 6 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 78 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 79 项<br>评价为“一般”的 17 项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 85 项，其中：<br>评价为“好”的 72 项<br>评价为“一般”的 13 项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 132 项，其中：<br>评价为“好”的 114 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |  |  |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 梁耀辉 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 高级项目经理  | 高级工程师 | 梁耀辉 |
| 2  | 史玉林 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 项目负责人   | 高级    | 史玉林 |
| 3  | 张培迪 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 土建工程师   | 中级    | 张培迪 |
| 4  | 李军  | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 李军  |
| 5  | 阮迪中 | 深圳市科陆电子科技股份有限公司 | 水电工程师   | 工程师   | 阮迪中 |
| 6  | 王军  | 中国南海工程有限公司      | 项目经理    | 高工    | 王军  |
| 7  | 孙仁仁 | 深圳和信国际工程设计有限公司  | 建筑设计师   | 中级    | 孙仁仁 |
| 8  | 王坤  | "               | 项目负责人   | 高工    | 王坤  |
| 9  | 李军  | "               | 给排水     | 中级    | 李军  |
| 10 | 刘俊涛 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师    | 中级    | 刘俊涛 |
| 11 | 陈金龙 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师兼代表 | 高级工程师 | 陈金龙 |
| 12 | 董培高 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 董培高     | 中级    | 董培高 |
| 13 | 方玉涛 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 总工程师    | 中级    | 方玉涛 |
| 14 | 印忠亮 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 机电工程师   |       | 印忠亮 |
| 15 | 姜义  | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 电气      | 中级    | 姜义  |
| 16 | 杨品友 | 帕克国际工程咨询有限公司    | 主任      | 高级    | 杨品友 |
| 17 | 黄建强 | 中国南海工程有限公司      | 资料员     |       | 黄建强 |
| 18 | 林松  | 中国南海工程有限公司      | 资料员     | 初级    | 林松  |
| 19 | 胡雪鹏 | 北京帕克国际工程咨询有限公司  | 项目经理    |       | 胡雪鹏 |



#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 20 | 岑年  | 深圳和年国际        | 结构    | 初级 | 岑年  |
| 21 | 钟绿阜 | ..            | 暖通    | 初级 | 钟绿阜 |
| 22 | 肖时  | .. ..         |       | 中级 | 肖时  |
| 23 | 徐建  | ...           | 电气    | 中级 | 徐建  |
| 24 | 叶颖  | 中国南海工程有限公司    | 设计师   | 初级 | 叶颖  |
| 25 | 李奇  | 中国南海工程有限公司    | 副总监   | 中级 | 李奇  |
| 26 | 刘时  | ...           | 施工    | 高级 | 刘时  |
| 27 | 曾观雄 | 中国南海工程有限公司    |       | 中级 | 曾观雄 |
| 28 | 陈华荣 | 中国南海工程有限公司    | 项目负责人 | 高级 | 陈华荣 |
| 29 | 李日新 | 中国南海工程有限公司    | 设计    |    | 李日新 |
| 30 | 徐永祥 | 深圳徐永祥岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 徐永祥 |
| 31 | 何文  | 深圳徐永祥岩土工程有限公司 |       | 初级 | 何文  |
| 32 | 马椿清 | 中国南海工程有限公司    | 技术负责人 | 高级 | 马椿清 |
| 33 | 张岳  | 中国南海工程有限公司    | 资料员   | 初级 | 张岳  |
| 34 | 史永华 | 中国南海工程有限公司    | 副总经理  | 高级 | 史永华 |
| 35 |     |               |       |    |     |
| 36 |     |               |       |    |     |
| 37 |     |               |       |    |     |
| 38 |     |               |       |    |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | 合格 |
| 2  | 特种设备              | 合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /  |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /  |
| 13 | 住宅信报箱             | /  |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /  |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | /  |
| 18 | 其它专项              | 合格 |
|    |                   |    |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                      |  |   |            |
|----------------------|--|---|------------|
| 建设<br>单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月26日）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：史宝林   |   |            |
|                      | 监理单位（公章）： <br>总监理工程师： <br>梁振贺<br>注册号11014655<br>有效期2023.12.17<br>北京拓克国际工程咨询股份有限公司<br>2023年4月26日                          | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：王世斌<br>2023年4月26日 | 2023年4月26日 |
|                      | 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：李军<br><br>李军<br>注册人民共和国一级注册建造师执业印章<br>粤14409001933(00)<br>2023.06.28<br>中国南海工程有限公司<br>2023年4月26日 | 勘察单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：徐林军<br>2023年4月26日 |            |

获奖四：湛江市建设工程“紫荆杯”奖



# 荣誉证书

*Honorary certificate*

中国南海工程有限公司：

贵单位承建的清晖嘉园1栋工程荣获2020年度湛江市建设工程“紫荆杯”奖。

特发此证，以资鼓励。



二〇二一年七月二日

000206

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 清晖嘉园

工程地点: 湛江市永平北路 11 号

发 包 人: 湛江市乐基投资有限公司

承 包 人: 中国南海工程有限公司

广东省建设厅制

002

## 目 录

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第一部分 协议书          |    |
| 一、工程概况            | 1  |
| 二、工程承包范围          | 1  |
| 三、合同工期            | 1  |
| 四、质量标准            | 2  |
| 五、合同价款            | 2  |
| 六、组成合同的文件         | 2  |
| 七、词语含义            | 2  |
| 八、承包人承诺           | 2  |
| 九、发包人承诺           | 2  |
| 十、合同生效            | 2  |
| 第二部分 通用条款         |    |
| 一、总则              | 4  |
| 1. 定义             | 4  |
| 2. 合同文件及解释        | 7  |
| 3. 阅读、理解与接受       | 7  |
| 4. 语言及适用的法律、标准与规范 | 8  |
| 5. 施工设计图纸         | 8  |
| 6. 通讯联络           | 9  |
| 7. 工程分包           | 9  |
| 8. 现场查勘           | 10 |
| 9. 招标错误的修正        | 10 |
| 10. 投标文件的完备性      | 11 |
| 11. 文物和地下障碍物      | 11 |
| 12. 事故处理          | 12 |
| 13. 交通运输          | 12 |
| 14. 专项批准事件的签认     | 13 |
| 15. 专利技术          | 13 |
| 16. 联合的责任         | 13 |
| 17. 保障            | 14 |
| 18. 财产            | 14 |
| 二合同主体             | 14 |
| 19. 发包人           | 14 |
| 20. 承包人           | 15 |
| 21. 现场管理人员任命和更换   | 17 |
| 22. 发包人代表         | 18 |
| 23. 监理工程师         | 18 |
| 24. 造价工程师         | 19 |
| 25. 承包人代表         | 20 |
| 26. 指定分包人         | 21 |

|                  |    |
|------------------|----|
| 27. 承包人劳务        | 21 |
| 三、担保、保险与风险       | 23 |
| 28. 工程担保         | 23 |
| 29. 发包人风险        | 24 |
| 30. 承包人风险        | 24 |
| 31. 不可抗力         | 24 |
| 32. 保险           | 25 |
| 四工期              | 26 |
| 33. 进度计划和报告      | 26 |
| 34. 开工           | 27 |
| 35. 暂停施工和复工      | 27 |
| 36. 工期和工期延误      | 29 |
| 37. 加快进度         | 30 |
| 38. 竣工日期         | 30 |
| 39. 提前竣工         | 31 |
| 40. 误期赔偿         | 31 |
| 五、质量与安全          | 31 |
| 41. 质量与安全管理      | 31 |
| 42. 质量标准         | 32 |
| 43. 工程质量创优       | 33 |
| 44. 工程的照管        | 33 |
| 45. 安全文明施工       | 33 |
| 46. 测量放线         | 35 |
| 47. 钻孔与勘探性开挖     | 35 |
| 48. 发包人供应材料和工程设备 | 36 |
| 49. 承包人采购材料和工程设备 | 37 |
| 50. 材料和工程设备的检验试验 | 38 |
| 51. 施工设备和临时设施    | 39 |
| 52. 工程质量检查       | 40 |
| 53. 隐蔽工程和中间验收    | 40 |
| 54. 重新验收和额外检查检验  | 41 |
| 55. 工程试车         | 41 |
| 56. 工程变更         | 42 |
| 57. 竣工验收条件       | 44 |
| 58. 竣工验收         | 44 |
| 59. 缺陷责任与质量保修    | 46 |
| 六造价              | 48 |
| 60. 资金计划和安排      | 48 |
| 61. 工程量          | 48 |
| 62. 工程计量和计价      | 48 |
| 63. 暂列金额         | 49 |
| 64. 计日工          | 49 |

|                     |    |
|---------------------|----|
| 65. 暂估价             | 50 |
| 66. 提前竣工奖与误期赔偿费     | 50 |
| 67. 工程优价奖           | 51 |
| 68. 合同价款的约定与调整      | 51 |
| 69. 后继法律法规变化事件      | 52 |
| 70. 项目特征描述不符事件      | 52 |
| 71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件 | 52 |
| 72. 工程变更事件          | 53 |
| 73. 工程量偏差事件         | 54 |
| 74. 费用索赔事件          | 55 |
| 75. 现场签证事件          | 56 |
| 76. 物价涨落事件          | 56 |
| 77. 合同价款调整程序        | 58 |
| 78. 支付事项            | 58 |
| 79. 预付款             | 59 |
| 80. 安全文明施工费         | 60 |
| 81. 进度款             | 60 |
| 82. 竣工结算            | 61 |
| 83. 结算款             | 62 |
| 84. 质量保证金           | 63 |
| 85. 最终清算款           | 63 |
| 七、合同争议、解除与终止        | 64 |
| 86. 合同争议            | 64 |
| 87. 合同解除            | 66 |
| 88. 合同解除的支付         | 67 |
| 89. 合同终止            | 68 |
| 八其他                 | 68 |
| 90. 缴纳税费            | 68 |
| 91. 保密要求            | 68 |
| 92. 廉政建设            | 69 |
| 93. 禁止转让            | 69 |
| 94. 合同份数            | 69 |
| 95. 合同备案            | 70 |
| <b>第三部分 专用条款</b>    |    |
| 1. 定义               | 71 |
| 2. 合同文件及解释          | 71 |
| 3. 语言及适用的法律、标准与规范   | 71 |
| 4. 施工设计图纸           | 71 |
| 5. 通讯联络             | 71 |
| 14. 专项批准事件的签认       | 72 |
| 19. 发包人             | 72 |
| 20. 承包人             | 73 |

|                  |    |
|------------------|----|
| 22. 发包人代表        | 73 |
| 23. 监理工程师        | 74 |
| 25. 承包人代表        | 74 |
| 26. 指定分包人        | 74 |
| 28. 工程担保         | 74 |
| 31. 不可抗力         | 74 |
| 32. 保险           | 74 |
| 33. 进度计划和报告      | 75 |
| 34. 开工           | 75 |
| 35. 暂停施工和复工      | 75 |
| 36. 工期及工期延误      | 75 |
| 38. 提前竣工         | 75 |
| 42. 质量标准         | 75 |
| 45. 安全文明施工       | 75 |
| 46. 测量放线         | 75 |
| 48. 发包人供应材料和工程设备 | 75 |
| 49. 承包人采购材料和工程设备 | 75 |
| 50. 材料和工程设备的检验试验 | 75 |
| 51. 施工设备和临时设施    | 75 |
| 53. 隐蔽工程和中间验收    | 76 |
| 55. 工程试车         | 76 |
| 56. 工程变更         | 76 |
| 58. 竣工验收         | 76 |
| 59. 缺陷责任与质量保修    | 76 |
| 63. 暂列金额         | 76 |
| 65. 暂估价          | 76 |
| 66. 提前竣工奖与误期赔偿费  | 76 |
| 67. 优质优价奖        | 76 |
| 68. 合同价款的约定与调整   | 77 |
| 72. 工程变更事件       | 77 |
| 73. 工程量偏差事件      | 77 |
| 75. 现场签证事件       | 77 |
| 76. 物价涨落事件       | 77 |
| 78. 支付事项         | 78 |
| 79. 预付款          | 78 |
| 80. 安全文明施工费      | 78 |
| 81. 进度款          | 78 |
| 82. 竣工结算         | 78 |
| 84. 质量保证金        | 78 |
| 85. 最终清算款        | 79 |
| 86. 合同争议         | 79 |
| 91. 保密要求         | 79 |

005000

94. 合同份数.....79

第四部分附件

附件三 工程质量保修书.....80

附件四 廉政合同.....82

007

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湛江市乐基投资有限公司

承包人：(全称) 中国南海工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清晖嘉园

工程地点：湛江市永平北路11号。

工程内容：钢筋混凝土框剪结构，混凝土管桩基础，总建筑面积 185650.51 平方米。本工程分为两部分，第一部分为清晖嘉园（1-9 栋整体地下室、1 栋、8 栋、9 栋）：地下 2 层，建筑面积 48907.17 平方米；1 栋地上 31 层，建筑面积 17170.46 平方米；8 栋地上 38 层，建筑面积 18462.24 平方米；9 栋地上 38 层，建筑面积 20023.69 平方米；第一部分建筑面积合计 104563.56 平方米；第二部分为清晖嘉园（2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋）：2 栋地上 25 层，建筑面积 14700.40 平方米；3 栋地上 25 层，建筑面积 14183.88 平方米；4 栋地上 27 层，建筑面积 11922.18 平方米；5 栋地上 25 层，建筑面积 11055.48 平方米；6 栋地上 28 层，建筑面积 14931.48 平方米；7 栋地上 28 层，建筑面积 14293.52 平方米；第二部分建筑面积合计 81086.94 平方米。

工程规模：本工程属于大型建筑工程

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：湛开发招[2017]3号、湛城规（用地）[2016]614号、湛开住规建建管[2017]3号。

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的招标文件、工程量清单、施工图纸及说明、相关资料及说明和涉及的标准、规范所涉及的内容等，承包范围包括：桩基础、主体建筑、地下室，室内的电气照明、消防、给排水、通风排烟工程，由承包人包材料，包质量，包工期，包安全。

### 三、合同工期

202000

工程合同工期总日历天数：1060日历天。

拟从2017年2月4日开始施工，至2019年12月30日竣工完成（以开工通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾元玖角壹分；

(小写) ¥483551180.91元。

其中第一部分：地下2层，合同价为165573213.31元；1栋合同价为40501993.70元；8栋合同价为46307839.09元；9栋合同价为51100755.94元；第一部分合同价合计：303483802.04元。第二部分：2栋合同价为32290104.88元；3栋合同价为31241684.50元；4栋合同价为26886916.69元；5栋合同价为22176109.60元；6栋合同价为34438895.37元；7栋合同价为33033667.83元，第二部分合计180067378.87元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年1月25日

8009

订立合同地点：湛江市永平北路11号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2017年1月25日生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E1 - 916 \*

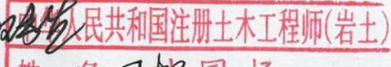
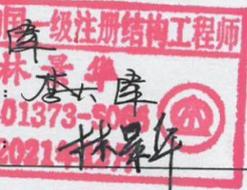
GD-E1-916/1 0 0 1

|                   |   |      |    |
|-------------------|---|------|----|
| 建设单位名称            | 湛江市乐基投资有限公司                             |      |    |
| 备案日期              | 年 月 日                                   |      |    |
| 工程名称              | “清晖嘉园”1栋                                |      |    |
| 工程地点              | 湛江市永平北路11号                              |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 1栋建筑面积:17217.91m <sup>2</sup> , 层数地上31层 |      |    |
| 结构类型              | 混凝土框架剪力墙结构                              |      |    |
| 工程用途              | 商业-住宅                                   |      |    |
| 开工日期              | 2017年2月4日                               |      |    |
| 竣工验收日期            | 2019年8月26日                              |      |    |
| 施工许可证号            | 140890201705100101                      |      |    |
| 施工图审查意见           | 施工图设计符合相关规范的要求                          |      |    |
| 勘察单位名称            | 湛江粤西地质工程勘察院                             | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 广东省建筑设计研究院                              | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 中国南海工程有限公司                              | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称            | 北京四方工程建设监理有限责任公司                        | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站                   |      |    |

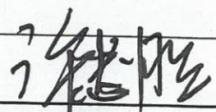
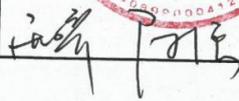


\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*



|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>工程质量综合评定合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 杨国杨<br/>注册编号: 4405480-AY003<br/>有效期至: 2022年6月<br/>2019年8月6日</p>    |
| 设计单位意见 | <p>工程质量综合评定合格, 同意验收</p> <p>项目负责人(签字):  姓名: 李大伟<br/>注册编号: 4401373-064<br/>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  姓名: 李大伟<br/>注册编号: 4401373-504<br/>有效期至: 2021年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  姓名: 林峻<br/>注册编号: 4401373-504<br/>有效期至: 2021年12月</p>  |
| 施工单位意见 | <p>工程质量综合评定合格, 同意验收</p> <p>技术负责人(签字):  姓名: 张</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  姓名: 张<br/>注册编号: 444151554578<br/>有效期至: 2018.12.24</p>     |
| 监理单位意见 | <p>建设单位工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求, 同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  姓名: 张</p>    |
| 建设单位意见 | <p>工程质量综合评定合格, 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  姓名: 张</p>   |



|              |  |
|--------------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol> |
| 备案意见         | <p style="text-align: center;"><u>“清晖嘉园”1栋</u> 工程的竣工验收备案文件已于<br/>2019年9月00日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>   |
| 备案机关负责人      |   |
| 备案经受人        |    |



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江市 市 经济技术开发区 区(县级市) 永平北路11号

“清晖嘉园”1栋 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 湛研建监20170421021-01-1), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_“清晖嘉园”1栋\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2019年8月26日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_湛江市乐基投资有限公司\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                       |        |                        |      |          |
|----------------|-----------------------|--------|------------------------|------|----------|
| 工程名称           | “清晖嘉园”1栋              |        |                        |      |          |
| 工程地点           | 湛江市永平北路11号            | 建筑面积   | 17217.91m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4050.2万元 |
| 结构类型           | 框剪结构                  | 层数     | 地上:                    | 31   | 层        |
|                |                       |        | 地下:                    | 2    | 层        |
| 施工许可证号         | 440890201705100101    | 监理许可证号 |                        |      |          |
| 开工日期           | 2017年2月4日             | 验收日期   | 年 月 日                  |      |          |
| 监督单位           | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全监管站 | 监督编号   | 湛开建监20170421012-01号    |      |          |
| 建设单位           | 湛江市乐基投资有限公司           |        |                        |      |          |
| 勘察单位           | 湛江粤西地质工程勘察院           |        |                        |      |          |
| 设计单位           | 广东省建筑设计研究院            |        |                        |      |          |
| 总包单位           | 中国南海工程有限公司            |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国南海工程有限公司            |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国南海工程有限公司            |        |                        |      |          |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国南海工程有限公司            |        |                        |      |          |
| 监理单位           | 北京四方工程建设监理有限责任公司      |        |                        |      |          |
| 施工图<br>审查单位    |                       |        |                        |      |          |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 冯悦荣  |
| 副组长 | 张学松  |
| 组员  | 冯振华、冯建锋、许华远、许华聪、冯美荣、冯真华、杨瑞生、李大伟、苏晓恩、吴汉岳、梁珍蓉、李建华、林宇婷、刘俊民、谢鸿文、林寅宇、符于华、龚思越、李福泉、李向松、黄仲凯、麦日生、李海华、苏小飞、吴源、陈天森、李士林、林阳春、陈桂琴、张德军、吴俊辉、黄亦丰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员   |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 冯振华 | 张学松、黄仲凯、许华聪、麦日生、李海华、陈天森、吴源、李士林、林阳春、李大伟、苏晓恩、吴汉岳、梁珍蓉、刘俊民、谢鸿文 |
| 建筑设备安装工程 | 冯建锋 | 李向松、许华远、张德军、吴俊辉、黄亦丰、李建华、林宇婷、林寅宇、符于华                        |
| 工程质控资料   | 冯真华 | 李福泉、苏小飞、陈桂琴  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>19</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>14</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>18</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项  |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>25</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项            | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 冯悦荣 | 湛江市乐基投资有限公司      | 项目负责人   |       | 冯悦荣 |
| 2  | 冯振华 | 湛江市乐基投资有限公司      | 技术负责人   | 工程师   | 冯振华 |
| 3  | 冯建锋 | 湛江市乐基投资有限公司      | 技术员     | 工程师   | 冯建锋 |
| 4  | 许华远 | 湛江市乐基投资有限公司      | 技术员     | 工程师   | 许华远 |
| 5  | 冯美荣 | 湛江市乐基投资有限公司      | 水电工程师   | 助理工程师 | 冯美荣 |
| 6  | 冯真华 | 湛江市乐基投资有限公司      | 资料员     |       | 冯真华 |
| 7  | 李大伟 | 广东省建筑设计研究院       | 项目负责人   | 高级工程师 | 李大伟 |
| 8  | 张学松 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 项目总监    | 工程师   | 张学松 |
| 9  | 许华聪 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 总监代表    | 工程师   | 许华聪 |
| 10 | 徐荣伟 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 监理员     |       | 徐荣伟 |
| 11 | 李福泉 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 安全监理员   | 员工    | 李福泉 |
| 12 | 李向松 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 专业监理工程师 | 工程师   | 李向松 |
| 13 | 许保善 | 北京四方工程建设监理有限责任公司 | 监理员     | 员工    | 许保善 |
| 14 | 杨瑞生 | 湛江粤西地质工程勘察院      | 项目负责人   | 工程师   | 杨瑞生 |
| 15 | 黄仲凯 | 中国南海工程有限公司       | 项目经理    | 一级建造师 | 黄仲凯 |
| 16 | 麦日生 | 中国南海工程有限公司       | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 麦日生 |
| 17 | 陈天森 | 中国南海工程有限公司       | 安全主任    |       | 陈天森 |
| 18 | 李海华 | 中国南海工程有限公司       | 生产经理    |       | 李海华 |
| 19 | 吴成武 | 中国南海工程有限公司       | 安全员     |       | 吴成武 |
| 20 | 苏小飞 | 中国南海工程有限公司       | 资料员     |       | 苏小飞 |
| 21 | 陈桂琴 | 中国南海工程有限公司       | 资料员     |       | 陈桂琴 |
| 22 | 李士林 | 中国南海工程有限公司       | 施工员     |       | 李士林 |
| 23 | 林阳春 | 中国南海工程有限公司       | 施工员     |       | 林阳春 |
| 24 | 吴观源 | 中国南海工程有限公司       | 质检员     |       | 吴观源 |
| 25 | 黄亦丰 | 中国南海工程有限公司       | 材料员     |       | 黄亦丰 |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

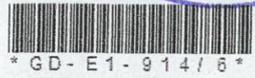
GD-E1-914/6

经验收,各参建单位已完成施工图设计文件和合同约定的全部内容,全部质量问题已整改完毕,各分部及专项验收(包括规划、环保、防雷、电梯、燃气、通信配套设施等)已经相关职能部门验收通过,并取得了相应的验收合格证明。工程档案资料真实、齐全、有效。

经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同验收,五方责任主体单位共同认为该工程质量综合评定合格。

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 李大伟  
注册号: 4401373-064  
有效期: 至2021年12月

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2019年8月26日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2019年8月26日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2019年8月26日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2019年8月26日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2019年8月26日 |
|---|--|---|---|---|



获奖五：2020 年度湛江市建设工程优质奖



000206

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 清晖嘉园

工程地点: 湛江市永平北路 11 号

发 包 人: 湛江市乐基投资有限公司

承 包 人: 中国南海工程有限公司

广东省建设厅制

002

## 目 录

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第一部分 协议书          |    |
| 一、工程概况            | 1  |
| 二、工程承包范围          | 1  |
| 三、合同工期            | 1  |
| 四、质量标准            | 2  |
| 五、合同价款            | 2  |
| 六、组成合同的文件         | 2  |
| 七、词语含义            | 2  |
| 八、承包人承诺           | 2  |
| 九、发包人承诺           | 2  |
| 十、合同生效            | 2  |
| 第二部分 通用条款         |    |
| 一、总则              | 4  |
| 1. 定义             | 4  |
| 2. 合同文件及解释        | 7  |
| 3. 阅读、理解与接受       | 7  |
| 4. 语言及适用的法律、标准与规范 | 8  |
| 5. 施工设计图纸         | 8  |
| 6. 通讯联络           | 9  |
| 7. 工程分包           | 9  |
| 8. 现场查勘           | 10 |
| 9. 招标错误的修正        | 10 |
| 10. 投标文件的完备性      | 11 |
| 11. 文物和地下障碍物      | 11 |
| 12. 事故处理          | 12 |
| 13. 交通运输          | 12 |
| 14. 专项批准事件的签认     | 13 |
| 15. 专利技术          | 13 |
| 16. 联合的责任         | 13 |
| 17. 保障            | 14 |
| 18. 财产            | 14 |
| 二合同主体             | 14 |
| 19. 发包人           | 14 |
| 20. 承包人           | 15 |
| 21. 现场管理人员任命和更换   | 17 |
| 22. 发包人代表         | 18 |
| 23. 监理工程师         | 18 |
| 24. 造价工程师         | 19 |
| 25. 承包人代表         | 20 |
| 26. 指定分包人         | 21 |

|                  |    |
|------------------|----|
| 27. 承包人劳务        | 21 |
| 三、担保、保险与风险       | 23 |
| 28. 工程担保         | 23 |
| 29. 发包人风险        | 24 |
| 30. 承包人风险        | 24 |
| 31. 不可抗力         | 24 |
| 32. 保险           | 25 |
| 四工期              | 26 |
| 33. 进度计划和报告      | 26 |
| 34. 开工           | 27 |
| 35. 暂停施工和复工      | 27 |
| 36. 工期和工期延误      | 29 |
| 37. 加快进度         | 30 |
| 38. 竣工日期         | 30 |
| 39. 提前竣工         | 31 |
| 40. 误期赔偿         | 31 |
| 五、质量与安全          | 31 |
| 41. 质量与安全管理      | 31 |
| 42. 质量标准         | 32 |
| 43. 工程质量创优       | 33 |
| 44. 工程的照管        | 33 |
| 45. 安全文明施工       | 33 |
| 46. 测量放线         | 35 |
| 47. 钻孔与勘探性开挖     | 35 |
| 48. 发包人供应材料和工程设备 | 36 |
| 49. 承包人采购材料和工程设备 | 37 |
| 50. 材料和工程设备的检验试验 | 38 |
| 51. 施工设备和临时设施    | 39 |
| 52. 工程质量检查       | 40 |
| 53. 隐蔽工程和中间验收    | 40 |
| 54. 重新验收和额外检查检验  | 41 |
| 55. 工程试车         | 41 |
| 56. 工程变更         | 42 |
| 57. 竣工验收条件       | 44 |
| 58. 竣工验收         | 44 |
| 59. 缺陷责任与质量保修    | 46 |
| 六造价              | 48 |
| 60. 资金计划和安排      | 48 |
| 61. 工程量          | 48 |
| 62. 工程计量和计价      | 48 |
| 63. 暂列金额         | 49 |
| 64. 计日工          | 49 |

|                     |    |
|---------------------|----|
| 65. 暂估价             | 50 |
| 66. 提前竣工奖与误期赔偿费     | 50 |
| 67. 工程优价奖           | 51 |
| 68. 合同价款的约定与调整      | 51 |
| 69. 后继法律法规变化事件      | 52 |
| 70. 项目特征描述不符事件      | 52 |
| 71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件 | 52 |
| 72. 工程变更事件          | 53 |
| 73. 工程量偏差事件         | 54 |
| 74. 费用索赔事件          | 55 |
| 75. 现场签证事件          | 56 |
| 76. 物价涨落事件          | 56 |
| 77. 合同价款调整程序        | 58 |
| 78. 支付事项            | 58 |
| 79. 预付款             | 59 |
| 80. 安全文明施工费         | 60 |
| 81. 进度款             | 60 |
| 82. 竣工结算            | 61 |
| 83. 结算款             | 62 |
| 84. 质量保证金           | 63 |
| 85. 最终清算款           | 63 |
| 七、合同争议、解除与终止        | 64 |
| 86. 合同争议            | 64 |
| 87. 合同解除            | 66 |
| 88. 合同解除的支付         | 67 |
| 89. 合同终止            | 68 |
| 八 其他                | 68 |
| 90. 缴纳税费            | 68 |
| 91. 保密要求            | 68 |
| 92. 廉政建设            | 69 |
| 93. 禁止转让            | 69 |
| 94. 合同份数            | 69 |
| 95. 合同备案            | 70 |
| <b>第三部分 专用条款</b>    |    |
| 1. 定义               | 71 |
| 2. 合同文件及解释          | 71 |
| 3. 语言及适用的法律、标准与规范   | 71 |
| 4. 施工设计图纸           | 71 |
| 5. 通讯联络             | 71 |
| 14. 专项批准事件的签认       | 72 |
| 19. 发包人             | 72 |
| 20. 承包人             | 73 |

|                  |    |
|------------------|----|
| 22. 发包人代表        | 73 |
| 23. 监理工程师        | 74 |
| 25. 承包人代表        | 74 |
| 26. 指定分包人        | 74 |
| 28. 工程担保         | 74 |
| 31. 不可抗力         | 74 |
| 32. 保险           | 74 |
| 33. 进度计划和报告      | 75 |
| 34. 开工           | 75 |
| 35. 暂停施工和复工      | 75 |
| 36. 工期及工期延误      | 75 |
| 38. 提前竣工         | 75 |
| 42. 质量标准         | 75 |
| 45. 安全文明施工       | 75 |
| 46. 测量放线         | 75 |
| 48. 发包人供应材料和工程设备 | 75 |
| 49. 承包人采购材料和工程设备 | 75 |
| 50. 材料和工程设备的检验试验 | 75 |
| 51. 施工设备和临时设施    | 75 |
| 53. 隐蔽工程和中间验收    | 76 |
| 55. 工程试车         | 76 |
| 56. 工程变更         | 76 |
| 58. 竣工验收         | 76 |
| 59. 缺陷责任与质量保修    | 76 |
| 63. 暂列金额         | 76 |
| 65. 暂估价          | 76 |
| 66. 提前竣工奖与误期赔偿费  | 76 |
| 67. 优质优价奖        | 76 |
| 68. 合同价款的约定与调整   | 77 |
| 72. 工程变更事件       | 77 |
| 73. 工程量偏差事件      | 77 |
| 75. 现场签证事件       | 77 |
| 76. 物价涨落事件       | 77 |
| 78. 支付事项         | 78 |
| 79. 预付款          | 78 |
| 80. 安全文明施工费      | 78 |
| 81. 进度款          | 78 |
| 82. 竣工结算         | 78 |
| 84. 质量保证金        | 78 |
| 85. 最终清算款        | 79 |
| 86. 合同争议         | 79 |
| 91. 保密要求         | 79 |

000000

94. 合同份数.....79

第四部分附件

附件三 工程质量保修书.....80

附件四 廉政合同.....82

007

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湛江市乐基投资有限公司

承包人：(全称) 中国南海工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：清晖嘉园

工程地点：湛江市永平北路11号。

工程内容：钢筋混凝土框剪结构，混凝土管桩基础，总建筑面积 185650.51 平方米。本工程分为两部分，第一部分为清晖嘉园（1-9 栋整体地下室、1 栋、8 栋、9 栋）：地下 2 层，建筑面积 48907.17 平方米；1 栋地上 31 层，建筑面积 17170.46 平方米；8 栋地上 38 层，建筑面积 18462.24 平方米；9 栋地上 38 层，建筑面积 20023.69 平方米；第一部分建筑面积合计 104563.56 平方米；第二部分为清晖嘉园（2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋）：2 栋地上 25 层，建筑面积 14700.40 平方米；3 栋地上 25 层，建筑面积 14183.88 平方米；4 栋地上 27 层，建筑面积 11922.18 平方米；5 栋地上 25 层，建筑面积 11055.48 平方米；6 栋地上 28 层，建筑面积 14931.48 平方米；7 栋地上 28 层，建筑面积 14293.52 平方米；第二部分建筑面积合计 81086.94 平方米。

工程规模：本工程属于大型建筑工程

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：湛开发招[2017]3号、湛城规（用地）[2016]614号、湛开住规建建管[2017]3号。

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的招标文件、工程量清单、施工图纸及说明、相关资料及说明和涉及的标准、规范所涉及的内容等，承包范围包括：桩基础、主体建筑、地下室，室内的电气照明、消防、给排水、通风排烟工程，由承包人包材料，包质量，包工期，包安全。

### 三、合同工期

202000

工程合同工期总日历天数：1060日历天。

拟从2017年2月4日开始施工，至2019年12月30日竣工完成（以开工通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价(大写) 肆亿捌仟叁佰伍拾伍万壹仟壹佰捌拾元玖角壹分；

(小写) ¥483551180.91元。

其中第一部分：地下2层，合同价为165573213.31元；1栋合同价为40501993.70元；8栋合同价为46307839.09元；9栋合同价为51100755.94元；第一部分合同价合计：303483802.04元。第二部分：2栋合同价为32290104.88元；3栋合同价为31241684.50元；4栋合同价为26886916.69元；5栋合同价为22176109.60元；6栋合同价为34438895.37元；7栋合同价为33033667.83元，第二部分合计180067378.87元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年1月25日

8009

订立合同地点：湛江市永平北路11号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2017年1月25日生效。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



23

|                   |   |      |    |
|-------------------|---|------|----|
| 建设单位名称            | 湛江市乐基投资有限公司                                   |      |    |
| 备案日期              | 2019年10月15日                                   |      |    |
| 工程名称              | “清晖嘉园”（8栋）                                    |      |    |
| 工程地点              | 湛江市永平北路11号                                    |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 8栋建筑面积：18462.25m <sup>2</sup> ，层数为地下2层，地上38层。 |      |    |
| 结构类型              | 混凝土框架剪力墙结构                                    |      |    |
| 工程用途              | 商业+住宅   |      |    |
| 开工日期              | 2017年02月04日                                   |      |    |
| 竣工验收日期            | 2019年10月11日                                   |      |    |
| 施工许可证号            | 440890201705100101                            |      |    |
| 施工图审查意见           | 施工图设计符合相关规范的要求                                |      |    |
| 勘察单位名称            | 湛江粤西地质工程勘察院                                   | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 广东省建筑设计研究院                                    | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 中国南海工程有限公司                                    | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称            | 广东和诚工程管理有限公司                                  | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站                         |      |    |



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

|               |  |
|---------------|--|
| <p>勘察单位意见</p> | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/> <b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b><br/>                 注册号: 4405480-AY002<br/>                 有效期: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>                 2019年10月15日</p>  |
| <p>设计单位意见</p> | <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/> <b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b><br/>                 姓名: 李大伟<br/>                 注册号: 4401373-064<br/>                 有效期: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i><br/>                 注册号: 4401373-S066<br/>                 有效期: 至2021年12月</p> <p>(公章)<br/>                 2019年10月15日</p> |
| <p>竣工验收意见</p> | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b></p> <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>                 2019年10月15日</p>   |
| <p>监理单位意见</p> | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b></p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>                 2019年10月15日</p>   |
| <p>建设单位意见</p> | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b></p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>                 2019年10月15日</p>   |



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经济技术开发 区(县级市) 永平北路11号

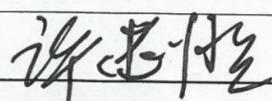
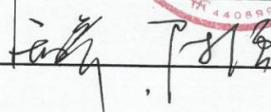
“清晖嘉园”8栋 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 湛研建监20170421012-01-2), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号), 予

以竣工验收备案。



|  |  |  |       |  |  |
|--|--|--|-------|--|--|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol> |  |       |  |  |
| 备<br>案<br>意<br>见   | <p style="text-align: center;">“清晖嘉园”8栋</p> <p>2019年10月15日 工程的竣工验收备案文件已于<br/>收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>  |  |       |  |  |
| 备案机关负责人  |   |  | 备案经受人 |  |  |



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 3

|                   |  |      |    |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称            | 湛江市乐基投资有限公司                                      |      |    |
| 备案日期              | 2019年10月15日                                      |      |    |
| 工程名称              | “清晖嘉园”(9栋)                                       |      |    |
| 工程地点              | 湛江市永平北路11号                                       |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 9栋建筑面积: 20023.61m <sup>2</sup> , 层数为地下2层, 地上38层。 |      |    |
| 结构类型              | 混凝土框架剪力墙结构                                       |      |    |
| 工程用途              | 商业+住宅  |      |    |
| 开工日期              | 2017年02月04日                                      |      |    |
| 竣工验收日期            | 2019年10月11日                                      |      |    |
| 施工许可证号            | 440890201705100101                               |      |    |
| 施工图审查意见           | 施工图设计符合相关规范的要求                                   |      |    |
| 勘察单位名称            | 湛江粤西地质工程勘察院                                      | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 广东省建筑设计研究院                                       | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 中国南海工程有限公司                                       | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称            | 广东和诚工程管理有限公司                                     | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 湛江经济技术开发区建设工程质量和安全管理站                            |      |    |



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

24

|        |  |
|--------|--|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br/> <b>工程质量综合评定合格, 同意验收.</b><br/>                 注册号: 4405480-AY002<br/>                 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>2019年10月15日</p>   |
| 设计单位意见 | <p>中华人民共和国一级注册建筑师<br/> <b>工程质量综合评定合格, 同意验收.</b><br/>                 姓名: 李大伟<br/>                 注册号: 4401373-064<br/>                 有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师<br/>                 姓名: 李林景华<br/>                 注册号: 4401373-S066<br/>                 有效期至: 至2021年12月</p> <p>(公章)<br/>2019年10月15日</p> |
| 竣工验收意见 | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收</b></p> <p>技术负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p>黄仲凯<br/>                 注册号: 144151331548(00)<br/>                 有效期至: 2018.12.24</p> <p>(公章)<br/>2019年10月15日</p>  |
| 监理单位意见 | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收.</b></p> <p>总监理工程师:<br/>                 (签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>张学松<br/>                 注册号: 11011332<br/>                 有效期至: 2022.07.08</p> <p>(公章)<br/>2019年10月15日</p>  |
| 建设单位意见 | <p><b>工程质量综合评定合格, 同意验收.</b></p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>[Signature]</i></p> <p>(公章)<br/>2019年10月15日</p>   |



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 经济技术开发区 区(县级市) 永平北路11号

“清晖嘉园”9栋 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号: 湛开建监20170421012-01-3), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

住房和城乡建设局



|              |  |
|--------------|--|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol> |
|--------------|--|

|         |  |
|---------|--|
| 备案意见    | <p style="text-align: center;">“清晖嘉园”9栋</p> <p>2019年10月15日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p>              |
| 备案机关负责人 |  <p style="text-align: center;">2019年10月15日</p> |
| 备案经受人   | <p style="text-align: center;">[Handwritten Signature]</p>   |



## 七、企业信用信息

以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

**注:上述信息由招标人查询并截图保存。**