

工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2025 年 11 月 20 日

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

一、企业基本情况一览表：

| | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|
| 企业名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL | 法定代表人 | 蔡泽杰 |
| 主项资质 | 市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级 | | |
| 专业技术人员规模 | 共 <u>101</u> 人 | | |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

2、营业执照



统一社会信用代码
9144030019233838XL

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳榕亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工
业区702栋401

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

3、资质证书及全国建筑市场监管公共服务平台截图





建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月21日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

1页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL | 企业法定代表人 | 蔡泽杰 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|----------------------|----------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D144058575 | 市政公用工程施工总承包一级 | 2025-05-12 | 2030-02-14 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | | 建筑工程施工总承包一级 | | | | |
| 3 | | | 公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级 | | | | |
| 4 | | D244043132 | 电子与智能化工程专业承包一级 | 2028-12-27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 | |
| 5 | | | 地基基础工程专业承包一级 | | | | |
| 6 | | | 机电工程施工总承包二级 | | | | |
| 7 | | | 公路工程施工总承包二级 | | | | |
| 8 | | | 水利水电工程施工总承包二级 | | | | |
| 9 | | D344054021 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | 2025-06-21 | 2028-12-11 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |
| 10 | | | 建筑幕墙工程专业承包二级 | | | | |
| 11 | | | 公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级 | | | | |
| 12 | | | 消防设施工程专业承包二级 | | | | |
| 13 | | | 防水防腐保温工程专业承包二级 | | | | |
| 14 | | | 环保工程专业承包二级 | | | | |
| 15 | | 监理资质 | E244802300 | 工程监理市政公用工程专业甲级 | 2024-01-22 | 2027-10-20 | 广东省住房和城乡建设厅 |

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页

4、国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳榕亨实业集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030019233838XL
注册号:
法定代表人: 蔡泽杰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019233838XL
- 企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蔡泽杰
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年05月15日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月04日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
- 经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程 (限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程 (限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询 (不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理 (凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年05月15日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 陈乙周 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 陈乙利 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

6、全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL | 企业法定代表人 | 蔡泽杰 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 彭咪 | 430802199*****21 | 二级注册造价工程师 | B21234400011415 | 土建 |
| 2 | 谢品 | 362522199*****15 | 二级注册造价工程师 | B21234400013812 | 土建 |
| 3 | 杨文杰 | 429006197*****11 | 一级注册造价工程师 | B11054400011015 | 土建 |
| 4 | 周鹏花 | 430223197*****21 | 一级注册造价工程师 | B11194400023347 | 土建 |
| 5 | 李伟杰 | 410182198*****60 | 一级注册造价工程师 | B11254400035257 | 土建 |
| 6 | 陈兴俊 | 513023197*****13 | 二级注册建造师 | 粤2442007200801933 | 公路工程 |
| 7 | 董德凤 | 430702198*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442011201201354 | 市政公用工程 |
| 8 | 宋锡鑫 | 440582198*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202405 | 市政公用工程 |
| 9 | 宋锡鑫 | 440582198*****72 | 二级注册建造师 | 粤2442011201202405 | 水利水电工程 |
| 10 | 李伟杰 | 410182198*****60 | 二级注册建造师 | 粤2442013201305507 | 水利水电工程 |
| 11 | 黄芳兰 | 360722198*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442013201404173 | 市政公用工程 |
| 12 | 黄芳兰 | 360722198*****47 | 二级注册建造师 | 粤2442013201404173 | 水利水电工程 |
| 13 | 位肖然 | 130132198*****44 | 二级注册建造师 | 粤2442013201406001 | 水利水电工程 |
| 14 | 姜喆 | 230381198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442014201600290 | 市政公用工程 |
| 15 | 曾志军 | 430422198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442014201606858 | 建筑工程 |

共 101 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
1
页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 曾志军 | 430422198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442014201606858 | 市政公用工程 |
| 17 | 曾志军 | 430422198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442014201606858 | 水利水电工程 |
| 18 | 谢品 | 362522199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701059 | 建筑工程 |
| 19 | 谢品 | 362522199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442016201701059 | 市政公用工程 |
| 20 | 米利 | 431281198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800192 | 建筑工程 |
| 21 | 米利 | 431281198*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442017201800192 | 市政公用工程 |
| 22 | 戴澍 | 610425198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442018201900071 | 市政公用工程 |
| 23 | 戴澍 | 610425198*****25 | 二级注册建造师 | 粤2442018201900071 | 水利水电工程 |
| 24 | 常勇翔 | 410502199*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442018201900122 | 市政公用工程 |
| 25 | 曾旭银 | 445222199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442018201900416 | 市政公用工程 |
| 26 | 谢心洵 | 440582199*****46 | 二级注册建造师 | 粤2442019202000328 | 市政公用工程 |
| 27 | 谢心洵 | 440582199*****46 | 二级注册建造师 | 粤2442019202000328 | 水利水电工程 |
| 28 | 程军辉 | 362329198*****56 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101131 | 市政公用工程 |
| 29 | 周艳兰 | 430223198*****45 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101427 | 市政公用工程 |
| 30 | 易婧璇 | 430223199*****23 | 二级注册建造师 | 粤2442020202101570 | 市政公用工程 |

共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 岳红怡 | 430724198*****49 | 二级注册建造师 | 粤2442020202105791 | 市政公用工程 |
| 32 | 黄胡文 | 440582199*****99 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112380 | 公路工程 |
| 33 | 符丽 | 430181198*****04 | 二级注册建造师 | 粤2442021202120603 | 建筑工程 |
| 34 | 符丽 | 430181198*****04 | 二级注册建造师 | 粤2442021202120603 | 市政公用工程 |
| 35 | 刘佳辉 | 430426199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202205159 | 市政公用工程 |
| 36 | 鲜劲松 | 512927196*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442021202224253 | 市政公用工程 |
| 37 | 李钟勉 | 440306199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227089 | 建筑工程 |
| 38 | 李钟勉 | 440306199*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227089 | 市政公用工程 |
| 39 | 赖卓鸿 | 445281199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227090 | 建筑工程 |
| 40 | 张奕生 | 421181199*****59 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227239 | 市政公用工程 |
| 41 | 覃勇强 | 452131198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227240 | 建筑工程 |
| 42 | 赖昊杰 | 445281199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442021202227241 | 建筑工程 |
| 43 | 彭咏 | 430802199*****21 | 二级注册建造师 | 粤2442022202219336 | 建筑工程 |
| 44 | 张倩 | 511304199*****28 | 二级注册建造师 | 粤2442022202303001 | 市政公用工程 |
| 45 | 张菁 | 610303199*****2X | 二级注册建造师 | 粤2442023202312799 | 机电工程 |

共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 46 | 王志兴 | 411627196*****17 | 一级注册建造师 | 粤1322012201202879 | 市政公用工程 |
| 47 | 李行 | 440107197*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442006200809234 | 机电工程 |
| 48 | 孙志强 | 410181197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811380 | 公路工程 |
| 49 | 孙志强 | 410181197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811380 | 市政公用工程 |
| 50 | 黎锦鹏 | 440106196*****96 | 一级注册建造师 | 粤1442007200809876 | 公路工程 |
| 51 | 李佐军 | 430521197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442010201116660 | 机电工程 |
| 52 | 李佐军 | 430521197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442010201116660 | 市政公用工程 |
| 53 | 周鹏花 | 430223197*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118583 | 建筑工程 |
| 54 | 周鹏花 | 430223197*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118583 | 市政公用工程 |
| 55 | 周鹏花 | 430223197*****21 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118583 | 水利水电工程 |
| 56 | 丁建军 | 220104198*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442012201221059 | 建筑工程 |
| 57 | 杨文杰 | 429006197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442013201424950 | 市政公用工程 |
| 58 | 周林云 | 430502197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201528218 | 公路工程 |
| 59 | 周林云 | 430502197*****30 | 一级注册建造师 | 粤1442013201528218 | 市政公用工程 |
| 60 | 刘军 | 422424197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526811 | 建筑工程 |

共 101 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 61 | 刘军 | 422424197*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442014201526811 | 市政公用工程 |
| 62 | 陈运海 | 440301198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442014201634275 | 建筑工程 |
| 63 | 陈运海 | 440301198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442014201634275 | 市政公用工程 |
| 64 | 谭湘林 | 430821198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632356 | 建筑工程 |
| 65 | 谭湘林 | 430821198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442015201632356 | 市政公用工程 |
| 66 | 邹秋平 | 362203197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015202003593 | 机电工程 |
| 67 | 邹秋平 | 362203197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015202003593 | 建筑工程 |
| 68 | 邹秋平 | 362203197*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442015202003593 | 市政公用工程 |
| 69 | 甘艺娜 | 350627198*****62 | 一级注册建造师 | 粤1442016201635461 | 市政公用工程 |
| 70 | 董德凤 | 430702198*****20 | 一级注册建造师 | 粤1442017201741383 | 建筑工程 |
| 71 | 黄丽莹 | 452122198*****4X | 一级注册建造师 | 粤1442017201846382 | 市政公用工程 |
| 72 | 丁小溪 | 421125198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018202002649 | 建筑工程 |
| 73 | 丁小溪 | 421125198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442018202002649 | 市政公用工程 |
| 74 | 郑涛 | 420822198*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442019202003862 | 机电工程 |
| 75 | 张奕生 | 421181199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104442 | 建筑工程 |

共 101 条

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 76 | 张奕生 | 421181199*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442020202104442 | 市政公用工程 |
| 77 | 鲜劲松 | 512927196*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109531 | 建筑工程 |
| 78 | 黄雄杰 | 421127198*****38 | 一级注册建造师 | 粤1442020202109730 | 建筑工程 |
| 79 | 宋锡鑫 | 440582198*****72 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301130 | 建筑工程 |
| 80 | 黄胡文 | 440582199*****99 | 一级注册建造师 | 粤1442022202302461 | 市政公用工程 |
| 81 | 戴漪 | 610425198*****25 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400063 | 建筑工程 |
| 82 | 常勇翔 | 410502199*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400241 | 建筑工程 |
| 83 | 周艳兰 | 430223198*****45 | 一级注册建造师 | 粤1442023202400277 | 建筑工程 |
| 84 | 李伟杰 | 410182198*****60 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402729 | 建筑工程 |
| 85 | 李伟杰 | 410182198*****60 | 一级注册建造师 | 粤1442023202402729 | 市政公用工程 |
| 86 | 谢品 | 362522199*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442024202500024 | 公路工程 |
| 87 | 黎忠华 | 440304198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442024202501632 | 机电工程 |
| 88 | 覃光勇 | 430104197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200801574 | 建筑工程 |
| 89 | 覃光勇 | 430104197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200801574 | 市政公用工程 |
| 90 | 张闯生 | 450411196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200801795 | 公路工程 |

共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 91 | 张闯生 | 450411196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200801795 | 建筑工程 |
| 92 | 张闯生 | 450411196*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200801795 | 市政公用工程 |
| 93 | 蒋海波 | 510106197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200802176 | 市政公用工程 |
| 94 | 蒋海波 | 510106197*****19 | 一级注册建造师 | 粤1452006200802176 | 铁路工程 |
| 95 | 陈颖颖 | 430421198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1452015201506397 | 建筑工程 |
| 96 | 陈颖颖 | 430421198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1452015201506397 | 市政公用工程 |
| 97 | 李宝山 | 370723198*****76 | 一级注册建造师 | 粤1502011201206287 | 建筑工程 |
| 98 | 黎锦鹏 | 440106196*****96 | 注册监理工程师 | 44031428 | 房屋建筑工程 |
| 99 | 黎锦鹏 | 440106196*****96 | 注册监理工程师 | 44031428 | 市政公用工程 |
| 100 | 丁小溪 | 421125198*****11 | 注册监理工程师 | 44040166 | 房屋建筑工程 |
| 101 | 丁小溪 | 421125198*****11 | 注册监理工程师 | 44040166 | 市政公用工程 |

共 101 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

7、安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030019233838XL



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012628

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人：蔡泽杰

单位地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 申报人姓名 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 陈乙利 | 出资比(63.433333)% |
| 非控股股东/投资人 | 陈乙周 | 出资比(36.566666)% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 蔡凤全 (签字或加盖私章)

2025年 11 月 20 日

9、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设项目名称 | 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 |
| 建设单位 | 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）： 深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2025年11月20日</p> |
| 投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章） | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年11月20日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年11月20日</p> |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

10、市场监督管理局公示截图



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳裕亨实业集团有限公司的基本信息

| | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 9144030019233838XL |
| 注册号: | 440301103016878 |
| 商事主体名称: | 深圳裕亨实业集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401 |
| 法定代表人: | 蔡泽杰 |
| 认缴注册资本(万元): | 30000 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-05-15 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-01-04 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳裕亨实业集团有限公司上饶分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

9144030019233838XL

商事主体名称:

深圳榕亨实业集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 陈乙周 | 10970 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈乙利 | 19030 | 自然人 | 自然人股东 |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|------|
| 蔡泽杰 | 董事长 | 选举 |
| 陈淳华 | 董事 | 选举 |
| 陈世伟 | 监事 | 委派 |
| 蔡泽杰 | 总经理 | 聘任 |
| 陈泽扬 | 董事 | 选举 |

二、企业同类工程业绩

二、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|---------------|--------------|------------|------------|-------------------------------------------|
| 1 | 盐田北综合车场工程 | 基坑支护、土石方、桩基础等 | 28824.63396 | 2018.02.01 | 2022.06.02 | （基坑支护、土石方及桩基础部分造价： 5365.844038万元 ） |
| 2 | 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 116165.0883 | 2022.04.25 | 2025.09.05 | （桩基础部分造价： 3982.109045万元 ） |
| 3 | 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程 | 桩基础 | 3060.454800 | 2022.09.10 | 2023.09.04 | / |
| 4 | 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 40061.15916 | 2021.12.05 | 2025.04.24 | （桩基础部分造价： 1083.115562万元 ） |
| 5 | 悦见倾湖和府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 106661.2363 | 2022.05.10 | 2025.07.08 | （桩基础部分造价： 886.644477万元 ） |

1、盐田北综合车场工程

合同关键页

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根 | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 盐田北综合车场工程 | | | | |
| 工程地点 | 盐田北山道和盐田路交叉口北侧 | 建筑面积 | 60985.5平方米 | 工程造价 | 28824.63396万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：10层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 4403002017027401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2018年07月05日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180087-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国航天建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 钟基 |
| 副组长 | 杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文 |
| 组员 | 操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------|
| 建筑工程 | 杨国珍 | 余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强 |
| 建筑设备安装工程 | 叶晓明 | 李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静 |
| 工程质控资料 | 许红 | 梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 室外园林 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 张宏 | 建造中心 | 部长 | | 张宏 |
| 3 | 杨金 | 建造中心 | 项目经理 | | 杨金 |
| 4 | 叶晓林 | 建造中心 | 工程师 | | 叶晓林 |
| 5 | 周明 | 建造中心 | | | 周明 |
| 6 | 余勇 | 中国航天建设集团有限公司 | 负责人 | | 余勇 |
| 7 | 刘亚新 | 航天通信 | | | 刘亚新 |
| 8 | 李博 | 深圳物资 | 项目总监 | | 李博 |
| 9 | 吴林 | 深圳物资 | 项目经理 | 12 | 吴林 |
| 10 | 梁金 | 中国航天建设集团有限公司 | 项目经理 | | 梁金 |
| 11 | 杨建 | 榕亨集团 | 项目技术负责人 | | 杨建 |
| 12 | 李永 | 深圳物资 | 项目负责人 | 李永 | 李永 |
| 13 | 何永 | 航天院 | 建筑 | | 何永 |
| 14 | 刘明 | 航天院 | 电气 | | 刘明 |
| 15 | 李庆 | 航天院 | 暖通 | | 李庆 |
| 16 | 袁刚 | 航天院 | 结构 | | 袁刚 |
| 17 | 周明 | 深圳物资 | | | 周明 |
| 18 | 李永 | 深圳物资 | | | 李永 |
| 19 | 李永 | 航天院 | 建设 | | 李永 |
| 20 | 王明 | 航天院 | 结构 | | 王明 |
| 21 | 李永 | 榕亨集团 | | | 李永 |
| 22 | 李永 | 榕亨集团 | | | 李永 |
| 23 | 李永 | 榕亨集团 | | | 李永 |
| 24 | 魏中石 | 恒浩建 | | | 魏中石 |
| 25 | 李永 | 航天中心 | 项目负责人 | | 李永 |
| 26 | 李永 | 榕亨集团 | | | 李永 |
| | 李永 | 榕亨集团 | 给排水 | | 李永 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|----|----|-----|
| 1 | 蔡新胜 | 深圳恒浩建 | | | 蔡新胜 |
| 2 | 张跃华 | 裕亨集团 | | | 张跃华 |
| 3 | 陈建波 | 裕亨集团 | | | 陈建波 |
| 4 | 许允 | 建设中心 | | | 许允 |
| 5 | 梁国亮 | 建设中心 | | | 梁国亮 |
| 6 | 李强 | 广东同天 | | | 李强 |
| 7 | 杜维泉 | 深圳燃气管理 | | | 杜维泉 |
| 8 | 吕佳 | 广东同天 | | | 吕佳 |
| 9 | 黄超 | 恒浩建 | | | 黄超 |
| 10 | 黄浩 | " | | | 黄浩 |
| 11 | 周家磊 | 非凡 | | | 周家磊 |
| 12 | 李玲 | 建设中心 | | | 李玲 |
| 13 | 蔡志忠 | " | | | 蔡志忠 |
| 14 | 胡朝阳 | 深圳裕亨实业集团有限公司 副总工 | | | 胡朝阳 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



| | | | | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|



履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心

联系人：叶晓明 联系电话：13510917665

| | | | |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| 项目名称 | 盐田北综合车场工程 | | |
| 供应商名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | 吴彬 |
| 合同金额 | 28824.63 万元 | 履约时间 | 2018.6.26~2022.6.2 |
| 履约评价 | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 具体情况 | <p>盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。</p> <p>包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等。</p> <p>开工日期 2018 年 7 月 5 日，竣工验收日期 2022 年 6 月 2 日。项目目前已获得深圳市优质结构奖，广东省优质结构奖，深圳市建筑业绿色施工示范工程奖，深圳市建筑业新技术应用示范工程奖，深圳市安全生产文明施工优良工地奖等多个奖项。2023 年 3 月 21 日通过竣工验收备案，备案编号 S17M00092303160001。</p> | | |
| 建设单位意见 (公章) | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">履约情况</div>  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">日期: 2023 年 4 月 4 日</p> | | |

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

基坑支护、土石方及桩基础部分金额证明材料

说明：基坑支护、土石方及桩基础造价合计 5365.844038 万元。

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

| 序号 | 单位工程名称 | 承包人报送金额 (元) | 监理审核金额 (元) | 核减金额 (元) |
|----|------------|----------------|---------------|-------------|
| 一 | 合同工程量增减部分 | | | |
| 1 | 基坑支护工程 | 17617172.37 | 16987965.41 | -629206.96 |
| 2 | 基坑内支护拆撑工程 | 1621388.15 | 1621388.15 | 0 |
| 3 | 土石方工程 | 22137270.64 | 22137270.64 | 0 |
| 4 | 桩基础工程 | 19670811.14 | 12911816.18 | -6758994.96 |
| 5 | 塔吊桩工程 | 1097747.69 | 0.00 | -1097747.69 |
| 6 | 箱涵支护工程 | 2712590.70 | 2712590.70 | 0 |
| 7 | 地下室土建工程 | 54686805.95 | 54686805.95 | 0 |
| 8 | 地上主体 | 129446030.06 | 128739857.95 | -706172.11 |
| 9 | 地下电气工程 | 3953938.65 | 3952204.97 | -1733.68 |
| 10 | 地上电气工程 | 8954049.30 | 8945053.56 | -8995.74 |
| 11 | 防雷接地 | 270458.83 | 270458.83 | 0 |
| 12 | 地下变配电系统 | 3797224.51 | 3797224.51 | 0 |
| 13 | 电梯工程 | 1857716.16 | 1857716.16 | 0 |
| 14 | 地上变配电系统 | 18189874.30 | 18189874.30 | 0 |
| 15 | 柴油发电机组 | 1489908.84 | 1489908.84 | 0 |
| 16 | 给排水工程 | 6991902.09 | 6991259.41 | -642.68 |
| 17 | 消防喷淋工程 | 6222390.70 | 6199904.40 | -22486.3 |
| 18 | 消防栓工程 | 3051492.95 | 3051492.95 | 0 |
| 19 | 火灾自动报警系统 | 3219944.37 | 3217345.38 | -2598.99 |
| 20 | 空调工程 | 1324587.74 | 1324587.74 | 0 |
| 21 | 防排烟工程 | 4118708.97 | 4118708.97 | 0 |
| 22 | 七氟丙烷气体灭火工程 | 762576.94 | 762576.94 | 0 |
| 23 | 燃气工程 | 221776.72 | 221776.72 | 0 |
| 24 | 洗车设备 | 807005.21 | 807005.21 | 0 |
| 25 | 地沟拆装机设备 | 134764.99 | 1616.92 | -133148.07 |
| 26 | 车辆检测线设备 | 528798.84 | 6335.70 | -522463.14 |
| 27 | 室外道路工程 | 912133.02 | 912133.02 | 0 |
| 28 | 围墙工程 | 582829.61 | 582829.61 | 0 |
| 29 | 园建工程 | 484621.97 | 484621.97 | 0 |
| 30 | 绿化工程 | 359328.95 | 359328.95 | 0 |
| 31 | 室外景观照明工程 | 152964.18 | 152964.18 | 0 |
| 32 | 室外给排水工程 | 951682.60 | 951682.60 | 0 |
| 33 | 室外化粪池 | 376519.07 | 376519.07 | 0 |
| 34 | 净化池 | 74359.38 | 74359.38 | 0 |
| 35 | 交通标识工程 | 601025.60 | 601025.60 | 0 |
| 36 | 电动门闸 | 59597.73 | 59597.73 | 0 |
| 37 | 箱涵改造 | 1530335.31 | 1530335.31 | 0 |
| 38 | 工程建设其他费 | 1923065.61 | 1923065.61 | 0 |
| 二 | 变更部分 | | | |

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

| 序号 | 单位工程名称 | 承包人报送金额 (元) | 监理审核金额 (元) | 核减金额 (元) |
|----|------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| 1 | SJBG-004 中国移动线缆迁移、树木迁移、零星拆除 | 156838.32 | 156838.32 | 0 |
| 2 | SJBG-006 红线范围内DN300给水管拆除新建工程 | 351577.60 | 351577.60 | 0 |
| 3 | SJBG-009 余压液压监控变更 | 74267.89 | 74267.89 | 0 |
| 4 | SJBG-010 防火阀自锁线变更 | 91764.22 | 91764.22 | 0 |
| 5 | SJBG-015 厨房做法变更等16个变更 | 560869.92 | 560869.92 | 0 |
| 6 | SJBG-018 围挡提升工程 | 749141.26 | 749141.26 | 0 |
| 7 | SJBG-020~22 修车沟变更等4个变更 | 837485.30 | 837485.30 | 0 |
| 8 | SJBG-023 增设路口工程 | 547159.63 | 547159.63 | 0 |
| 9 | SJBG-024 室外围墙工程 | -183940.68 | -183940.68 | 0 |
| 10 | SJBG-025 室外给排水变更 | 458472.63 | 458472.63 | 0 |
| 11 | SJBG-027 土建、电气及消防设计修改 | 592756.93 | 592756.93 | 0 |
| 12 | SJBG-029 雨水回收增加给水管 | 11836.65 | 11836.65 | 0 |
| 13 | SJBG-030 logo名牌制安 | 99900.00 | 99900.00 | 0 |
| 14 | SJBG-031 竣工验收增项工程 | 29858.76 | 29858.76 | 0 |
| 15 | 最终增加变更工程 | 635802.62 | 635802.62 | 0 |
| 三 | 人工材料调差部分 | 14524713.96 | 14524713.96 | 0 |
| 四 | 水电费部分 | 322287.25 | 322287.25 | 0 |
| 五 | 防疫费用部分 | 523833.23 | 523833.23 | 0 |
| | 合计 | 343280025.33 | 333395835.01 | -9884190.32 |

附：工程量计算书

监理单位：（公章）



日期：2023.3.28

2、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： 047-03-2022001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m²,总建筑面积194346.06 m²,其中:计规定容积率建筑面积143560 m²(其中住宅92510 m²、办公39700 m²,商业1860 m²,公共配套设施9490 m²),地下室建筑面积43949.79 m²,地上核增建筑面积:6836.27 m²。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



宽怀赖

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____
地址： _____ 地址： _____
邮政编码： _____ 邮政编码： _____
法定代表人： _____ 法定代表人： _____
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： _____
传真： _____ 传真： _____
电子信箱： _____ 电子信箱： _____
开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见誉府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556 47603 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见誉府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 194620.25 m ² | 工程造价 | 116165.0883 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下5层、地上56层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0228 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440309202200055号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403092024GG0034494（改2）号 |
| 施工许可证号 | 2022-0714 [改1] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年06月01日 | 验收日期 | 2025年9月5日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-2 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、向江、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、胡继其、刘明模 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------------------|
| 建筑工程 | 叶建滨 | 王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、许惠水、胡继其、刘明模、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 钱伟敏 | 彭涛、朱清龙、庄小芳、向江、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 吴宝珠、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

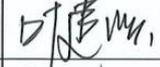
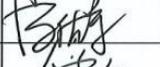
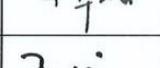
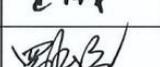
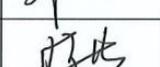
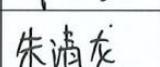
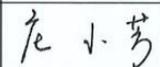
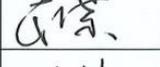
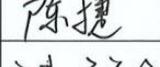
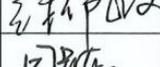
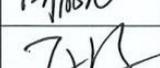
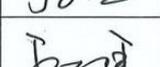
三、工程质量评定

单位工程：悦见誉府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项 | 共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核实符合要求 <u>38</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 5 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 6 | 王成 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 8 | 陈芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / |  |
| 9 | 朱清龙 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / |  |
| 10 | 庄小芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / |  |
| 11 | 彭涛 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / |  |
| 12 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / |  |
| 13 | 赵堞 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / |  |
| 14 | 陈捷 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / |  |
| 15 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / |  |
| 16 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / |  |
| 17 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 18 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / |  |
| 19 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / |  |

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|---------|---|-----|
| 20 | 赖卓鸿 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工员 | / | 赖卓鸿 |
| 21 | 奉陈 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质检员 | / | 奉陈 |
| 22 | 吴宝珠 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 吴宝珠 |
| 23 | 许惠水 | 深圳市欧亚建设工程有限公司 | 项目经理 | / | 许惠水 |
| 24 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 黄汝全 |
| 25 | 税佳丽 | 四川耀文建筑工程有限公司 | 项目经理 | / | 税佳丽 |
| 26 | 石丰华 | 深圳市众能智城科技有限公司 | 项目经理 | / | 石丰华 |
| 27 | 胡继其 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡继其 |
| 28 | 刘明模 | 深圳市菁沐装饰有限公司 | 项目经理 | / | 刘明模 |
| 29 | 谢江南 | 深圳市圣地保人防有限公司 | 项目经理 | / | 谢江南 |
| 30 | 罗小洋 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 罗小洋 |
| 31 | 肇志宝 | 深圳建筑设计研究院 | 装饰设计部 | | 肇志宝 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日）。 | |
| | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>谭竣</u> 注册号： <u>4400957-052</u> 有效期：至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 2025年9月5日 |
| 监理单位 总监理工程师： | 监理单位（公章）： 总监理工程师：  | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  |
| | 中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名： <u>王玲</u> 注册号： <u>4408555-AY001</u> 有效期：至 <u>2027</u> 年 <u>12</u> 月 2025年9月5日 | |

3、彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号：0047-03-2022003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 彬峰桂工业园城市更新单元(02-01 地块)桩基础工程(简称“本工程”)。

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地面积10731.77m², 建筑面积117709.80 m², 桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本工程全套施工设计文件及其组成部分所涵盖的桩基础内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它) ;

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 123 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾万肆仟伍佰肆拾捌元整（¥ 30604548.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟零玖拾元玖角陆分（¥ 612090.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 10 日。

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收报告

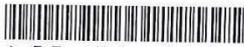
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程

验收日期： 二〇二三年九月四日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华大道与清龙路交汇处 | 建筑面积 | 118166.14m ² | 工程造价 | 3060.4548万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | / | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2103-440309-04-01-55647620 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年10月21日 | 验收日期 | 2023年9月4日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ20211067-4 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 刘伯韬 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 谭竣、王玲、官海森、张清、苏栋才、刘洪龙、魏晓煌、奉陈、胡国锁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 赵堞 | 谭竣、王玲、官海森、张清、魏晓煌、奉陈、张东周 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、赖林豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 燃气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

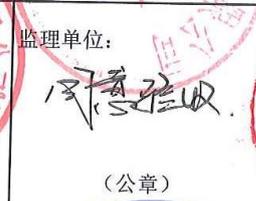
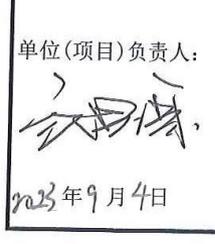
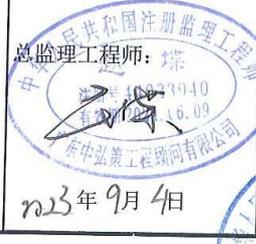
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”工程质量为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谭竣
 注册号：4400957-052
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4406555-AY001
 有效期：至2024年12月

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 总监理工程师：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 |



4、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：047-03-2021006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地,用地面积6298.39m²,建筑面积66953.85m²,桩基采用旋挖成孔灌注桩;其中住宅建筑面积36860m²、物业服务用房130m²,商业建筑面积800m²,公共配套设施3380m²(包括社区管理用房300m²、社区警务室100m²、文化活动室1080m²、便民服务站(社区服务中心)400m²、邮政支局1500m²)。包含整体地下室5层、地上44层,地面1栋超B级高度住宅建筑,高层塔楼部分带二层商业裙房。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分 (¥400611591.60 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分 (¥8012231.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年4月24日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556476 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见锦府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 67351.43 m ² | 工程造价 | 40061.15916 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下 5 层、地上 44 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0227 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100048 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2021-0013 (改) 2 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1974 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 05 月 10 日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 24 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-1 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、孟存向、罗振亮、刘艳维、何志城、冯庆迪、王玲、钱伟敏、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、胡国初、石丰华、税佳丽、胡继其 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------------------|
| 建筑工程 | 罗振亮 | 孟存向、张清、罗小洋、叶建滨、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、胡国初、胡继其、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 易鹤 | 李佐军、刘艳维、何志城、冯庆迪、钱伟敏、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、赖楚豪、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

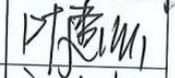
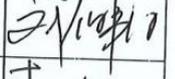
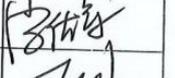
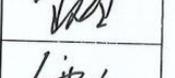
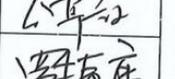
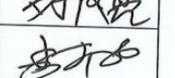
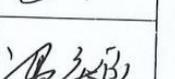
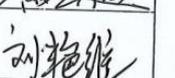
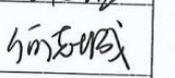
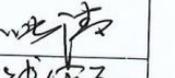
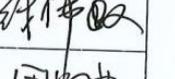
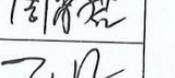
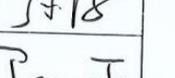
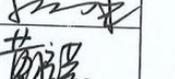
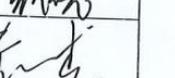
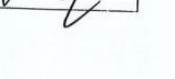
三、工程质量评定

单位工程：悦见锦府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 5 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / |  |
| 6 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 8 | 孟存向 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / |  |
| 9 | 冯庆迪 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / |  |
| 10 | 刘艳维 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / |  |
| 11 | 何志城 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / |  |
| 12 | 赵堃 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / |  |
| 13 | 张清 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / |  |
| 14 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / |  |
| 15 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / |  |
| 16 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 17 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / |  |
| 18 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / |  |
| 19 | 黄雄杰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工员 | / |  |

公 司 章 程

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|-------|---|-----|
| 20 | 奉陈 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质检员 | / | 奉陈 |
| 21 | 杨佳源 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 杨佳源 |
| 22 | 吴宝珠 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 吴宝珠 |
| 23 | 赖楚豪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 赖楚豪 |
| 24 | 胡继其 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡继其 |
| 25 | 胡国初 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡国初 |
| 26 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 黄汝全 |
| 27 | 税佳丽 | 四川耀文建筑工程有限公司 | 项目经理 | / | 税佳丽 |
| 28 | 石丰华 | 深圳市众能智城科技有限公司 | 项目经理 | / | 石丰华 |
| 29 | 周艳兰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 土建工程师 | / | 周艳兰 |
| 30 | 张如 | 深圳市张如设计有限公司 | 造价工程师 | | 张如 |
| 31 | 何如 | 何如设计有限公司 | 项目经理 | | 何如 |
| 32 | 邹文 | 四川天度设计 | 造价工程师 | | 邹文 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p> |
| <p>监理单位 审查 情况</p> | <p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p> |
| <p>施工单位 审查 情况</p> | <p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025 年 4 月 24 日</p> |

中华人民共和国注册监理工程师
赵 堞
监理单位(公章):
有效期 2027.06.09
广东恒建工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
丁小溪
粤1442018202002649(00)
建筑
2026.04.06
深圳信亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王 令
2021 年 4 月 24 日
注册号: 4406555-AY001
有效期: 至2027年12月

桩基础部分金额证明材料

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖锦府桩基础与主体工程”项目，合同金额：40061.15916 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖锦府基础子分部工程验收已于 2022 年 08 月 10 日完成验收，悦见倾湖锦府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：1083.115562 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



5、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： 1047-03-2022002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m²,总建筑面积179638.29 m²,其中:计规定容积率建筑面积122250 m²(其中住宅81810 m²、办公26160 m²,商业10600 m²,公共配套设施3680 m²),地下室建筑面积48795.77 m²,地上核增建筑面积:8592.52 m²。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2026年7月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见和府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556 47604 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见和府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖和府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 179868.01 m ² | 工程造价 | 106661.2363 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下4层、地上57层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0227 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440309202100050号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403092023GG0119313(改2)号 |
| 施工许可证号 | 2022-0717 [改1] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年07月01日 | 验收日期 | 2025年7月8日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-3 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | / | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、林彬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------------------------|
| 建筑工程 | 叶建滨 | 王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、许惠水、林彬、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 钱伟敏 | 彭涛、朱清龙、庄小芳、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

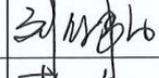
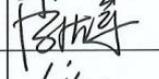
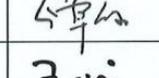
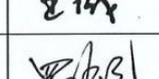
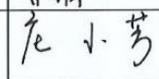
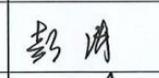
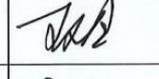
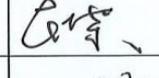
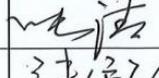
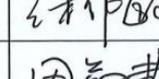
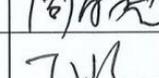
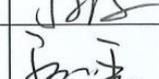
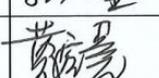
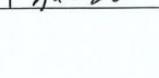
三、工程质量评定

单位工程：悦见和府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项 | 共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项 | 共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 5 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 6 | 王成 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 8 | 陈芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / |  |
| 9 | 朱清龙 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / |  |
| 10 | 庄小芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / |  |
| 11 | 彭涛 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / |  |
| 12 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / |  |
| 13 | 赵堞 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / |  |
| 14 | 张清 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / |  |
| 15 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / |  |
| 16 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / |  |
| 17 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 18 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / |  |
| 19 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / |  |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王 玲 注册号：4400555-AY001 有效期至：至2027年12月 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭 竣 注册号：4400957-052 有效期至：2025年10月 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 2025年 7 月 8 日 2025年 7 月 8 日 2025年 7 月 8 日 |

桩基础部分金额证明材料

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖和府桩基础与主体工程”项目，合同金额：106661.2363 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖和府基础子分部工程验收已于 2022 年 10 月 10 日完成验收，悦见倾湖和府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：886.644477 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



2023 年 6 月 28 日

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

1、项目经理-丁小溪

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 项目经理姓名 | 丁小溪 | | | | | |
|----------------|----------------------------|---------|--------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 学历和专业 | 本科/土木工程 | | | | | |
| 年龄 | 39岁 | | | | | |
| 注册资格 | 一级注册建造师证 | | | | | |
| 职称 | 工程师 | | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | 职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.06.01- 2025.09.05 | 116165.0883 | 2025.09.05 | （桩基础部分造价： 3982.10904 5万元） |
| 2 | 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程 | 桩基础 | 职务：项目经理 2022.10.21- 2023.09.04 | 3060.454800 | 2023.09.04 | / |

| | | | | | | |
|---|----------------|---------|--------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 3 | 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.05.10- 2025.04.24 | 40061.15916 | 2025.04.24 | (桩基础部分造价： 1083.11556 2万元) |
| 4 | 悦见倾湖和府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.07.01- 2025.07.08 | 106661.2363 | 2025.07.08 | (桩基础部分造价： 886.644477 万元) |

1.2、注册建造师证



使用有效期: 2025年11月09日
- 2026年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁小溪

性 别: 男

出生日期: 1986年06月06日

注册编号: 粤1442018202002649

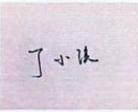
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

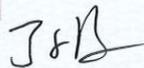
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月24日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004893

姓 名: 丁小溪

性 别: 男

出生年月: 1986年06月06日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

A511



姓名: 丁小溪

性别: 男

身份证号: 421125198606067911

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100001943

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



1.5、学历证

成人高等教育

毕业证书




学生 丁小溪 性别 男，一九八六年 六 月 六 日生，于二〇一三
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 48
证书编号：115275201505060539 二〇一五年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁小溪

社保电脑号：621286744

身份证号码：421125198606067911

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | 63.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c4958h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



1.7、业绩证明

1.7.1、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程编号： _____

合同编号： 047-03-2022001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m²,总建筑面积194346.06 m²,其中:计规定容积率建筑面积143560 m²(其中住宅92510 m²、办公39700 m²,商业1860 m²,公共配套设施9490 m²),地下室建筑面积43949.79 m²,地上核增建筑面积:6836.27 m²。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



宽怀赖

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



| | |
|----------------|----------------|
| 统一社会信用代码：_____ | 统一社会信用代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见誉府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------------|----------|---------------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556 47603 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见誉府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 194620.25 m ² | 工程造价 | 116165.0883 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下 5 层、地上 56 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0228 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202200055 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG0034494 (改 2) 号 |
| 施工许可证号 | 2022-0714 [改 1] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 06 月 01 日 | 验收日期 | 2025 年 9 月 5 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-2 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、向江、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、胡继其、刘明模 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------------------------------|
| 建筑工程 | 叶建滨 | 王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、赖卓鸿、许惠水、胡继其、刘明模、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 钱伟敏 | 彭涛、朱清龙、庄小芳、向江、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 吴宝珠、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

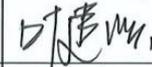
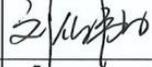
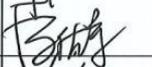
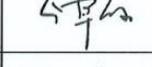
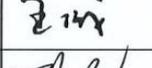
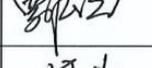
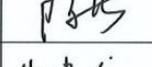
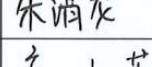
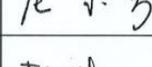
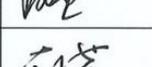
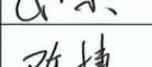
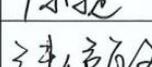
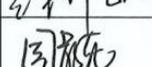
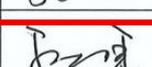
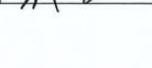
三、工程质量评定

单位工程：悦见誉府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>67</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核实符合要求 <u>67</u> 项 | 共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>38</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>38</u> 项 经核实符合要求 <u>38</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / |  |
| 5 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 6 | 王成 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / |  |
| 8 | 陈芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / |  |
| 9 | 朱清龙 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / |  |
| 10 | 庄小芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / |  |
| 11 | 彭涛 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / |  |
| 12 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / |  |
| 13 | 赵堞 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / |  |
| 14 | 陈捷 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / |  |
| 15 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / |  |
| 16 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / |  |
| 17 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / |  |
| 18 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / |  |
| 19 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / |  |

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|---------|---|-----|
| 20 | 赖卓鸿 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工员 | / | 赖卓鸿 |
| 21 | 奉陈 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质检员 | / | 奉陈 |
| 22 | 吴宝珠 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 吴宝珠 |
| 23 | 许惠水 | 深圳市欧亚建设工程有限公司 | 项目经理 | / | 许惠水 |
| 24 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 黄汝全 |
| 25 | 税佳丽 | 四川耀文建筑工程有限公司 | 项目经理 | / | 税佳丽 |
| 26 | 石丰华 | 深圳市众能智城科技有限公司 | 项目经理 | / | 石丰华 |
| 27 | 胡继其 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡继其 |
| 28 | 刘明模 | 深圳市菁沐装饰有限公司 | 项目经理 | / | 刘明模 |
| 29 | 谢江南 | 深圳市圣地保人防有限公司 | 项目经理 | / | 谢江南 |
| 30 | 罗小洋 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 罗小洋 |
| 31 | 肇志宝 | 深圳建筑设计院有限公司 | 装饰设计部 | | 肇志宝 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 5 日）。 | |
| | 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： | 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期至：至2025年10月 2025年9月5日 |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师： | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |

说明：桩基础分部工程部分造价 3982.109045 万元。下附业主证明。

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖誉府桩基础与主体工程”项目，合同金额：116165.0883 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖誉府桩基础子分部工程验收已于 2022 年 12 月 20 日完成验收，悦见倾湖誉府桩基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：3982.109045 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



1.7.2、彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：047-03-2022003

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 彬峰桂工业园城市更新单元(02-01 地块)桩基础工程(简称“本工程”)。

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地面积10731.77m², 建筑面积117709.80 m², 桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本工程全套施工设计文件及其组成部分所涵盖的桩基础内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它) ;

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 123 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾万肆仟伍佰肆拾捌元整（¥ 30604548.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟零玖拾元玖角陆分（¥ 612090.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 10 日。

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程

验收日期： 二〇二三年九月四日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区龙华大道与清龙路交汇处 | 建筑面积 | 118166.14m ² | 工程造价 | 3060.4548万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒 | 层数 | 地上: | 42 | 层 |
| | / | | 地下: | 3 | 层 |
| 施工许可证号 | 2103-440309-04-01-55647620 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年10月21日 | 验收日期 | 2023年9月4日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ20211067-4 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 刘伯韬 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 谭竣、王玲、官海森、张清、苏栋才、刘洪龙、魏晓煌、奉陈、胡国锁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 赵堞 | 谭竣、王玲、官海森、张清、魏晓煌、奉陈、张东周 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、赖林豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>80</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 燃气 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



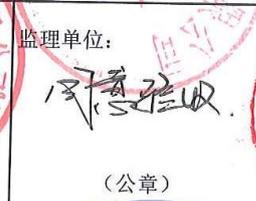
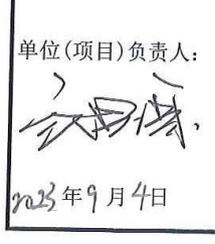
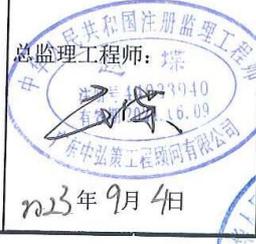
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定“彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程”工程质量为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谭竣
 注册号：4400957-052
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王玲
 注册号：4406555-AY001
 有效期：至2024年12月

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 总监理工程师：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 | 单位(项目)负责人：  2023年9月4日 |



1.7.3、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程编号： _____

合同编号： 047-03-2021006

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地,用地面积6298.39m²,建筑面积66953.85m²,桩基采用旋挖成孔灌注桩;其中住宅建筑面积36860m²、物业服务用房130m²,商业建筑面积800m²,公共配套设施3380m²(包括社区管理用房300m²、社区警务室100m²、文化活动室1080m²、便民服务站(社区服务中心)400m²、邮政支局1500m²)。包含整体地下室5层、地上44层,地面1栋超B级高度住宅建筑,高层塔楼部分带二层商业裙房。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分 (¥400611591.60 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分 (¥8012231.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见锦府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年4月24日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------------|----------|-------------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556476 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见锦府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 67351.43 m ² | 工程造价 | 40061.15916 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下 5 层、地上 44 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0227 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100048 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 AG-2021-0013 (改) 2 号 |
| 施工许可证号 | 2021-1974 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 05 月 10 日 | 验收日期 | 2025 年 4 月 24 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-1 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、孟存向、罗振亮、刘艳维、何志城、冯庆迪、王玲、钱伟敏、张清、罗小洋、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、胡国初、石丰华、税佳丽、胡继其 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------------------|
| 建筑工程 | 罗振亮 | 孟存向、张清、罗小洋、叶建滨、魏晓煌、奉陈、黄雄杰、张伟森、张俊丰、胡国初、胡继其、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 易鹤 | 李佐军、刘艳维、何志城、冯庆迪、钱伟敏、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、赖楚豪、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：悦见锦府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项 | 共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / | |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 5 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 6 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / | |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / | |
| 8 | 孟存向 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / | |
| 9 | 冯庆迪 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / | |
| 10 | 刘艳维 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / | |
| 11 | 何志城 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / | |
| 12 | 赵堞 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / | |
| 13 | 张清 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / | |
| 14 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / | |
| 15 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / | |
| 16 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / | |
| 17 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / | |
| 18 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / | |
| 19 | 黄雄杰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工员 | / | |

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|-------|---|-----|
| 20 | 奉陈 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质检员 | / | 奉陈 |
| 21 | 杨佳源 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 杨佳源 |
| 22 | 吴宝珠 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 吴宝珠 |
| 23 | 赖楚豪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 赖楚豪 |
| 24 | 胡继其 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡继其 |
| 25 | 胡国初 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 项目经理 | / | 胡国初 |
| 26 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 黄汝全 |
| 27 | 税佳丽 | 四川耀文建筑工程有限公司 | 项目经理 | / | 税佳丽 |
| 28 | 石丰华 | 深圳市众能智城科技有限公司 | 项目经理 | / | 石丰华 |
| 29 | 周艳兰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 土建工程师 | / | 周艳兰 |
| 30 | 和 | 深圳市和 | 水电经理 | | 和 |
| 31 | 何 | 和 | 项目经理 | | 何 |
| 32 | 郭 | 四川 | 水电设计 | | 郭 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>24</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名： <u>谭竣</u> 注册号： <u>4400957-052</u> 有效期： 至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月</p> <p>2025 年 4 月 24 日</p> |
| <p>监理单位 审查 情况</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 4 月 24 日</p> |
| <p>施工单位 审查 情况</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2025 年 4 月 24 日</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>姓名： <u>赵堃</u> 注册号： <u>4400957-052</u> 有效期： 至 <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月</p> <p>2025 年 4 月 24 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>姓名： <u>王月</u> 注册号： <u>4406555-AY001</u> 有效期： 至 <u>2027</u> 年 <u>12</u> 月</p> <p>2025 年 4 月 24 日</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>姓名： <u>李洪</u> 注册号： <u>1442018202002649(00)</u> 有效期： 至 <u>2026</u> 年 <u>04</u> 月</p> |

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖锦府桩基础与主体工程”项目，合同金额：40061.15916 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖锦府基础子分部工程验收已于 2022 年 08 月 10 日完成验收，悦见倾湖锦府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：1083.115562 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



1.7.4、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程编号： _____

合同编号： 047-03-2022002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m²,总建筑面积179638.29 m²,其中:计规定容积率建筑面积122250 m²(其中住宅81810 m²、办公26160 m²,商业10600 m²,公共配套设施3680 m²),地下室建筑面积48795.77 m²,地上核增建筑面积:8592.52 m²。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月20日；

计划竣工日期：2026年7月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 悦见和府桩基础与主体工程

验收日期： 2025年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|
| 项目编号 | 2103-440309-04-01-556 47604 | 项目代码 | S-2021-K70-500539 |
| 项目名称 | 悦见和府桩基础与主体工程 | 项目曾用名 | 悦见倾湖和府桩基础与主体工程 |
| 工程地点 | 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 179868.01 m ² | 工程造价 | 106661.2363 万元 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 地下4层、地上57层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案【2023】0192 | 宗地号 | A826-0227 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440309202100050号 | 工程规划许可证号 | 建字第4403092023GG0119313（改2）号 |
| 施工许可证号 | 2022-0717 [改1] | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022年07月01日 | 验收日期 | 2025年7月8日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021067-3 |
| 建设单位 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长 | 马世国 |
| 副组长 | 赵堞、丁小溪 |
| 组员 | 叶建滨、刘伯韬、谭竣、王成、罗振亮、陈芳、彭涛、朱清龙、庄小芳、王玲、张清、罗小洋、钱伟敏、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、黄汝全、许惠水、石丰华、税佳丽、林彬 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------------------------|
| 建筑工程 | 叶建滨 | 王成、罗振亮、陈芳、王玲、张清、罗小洋、魏晓煌、鲜劲松、赖昊杰、张伟森、张俊丰、许惠水、林彬、税佳丽 |
| 建设设备安装工程 | 钱伟敏 | 彭涛、朱清龙、庄小芳、张伟森、张俊丰、黄汝全、石丰华 |
| 工程质控资料 | 黄婉蓉 | 杨佳源、吴宝珠、苏栋才 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：悦见和府桩基础与主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核实符合要求 64 项 | 共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核实符合要求 67 项 | 共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核实符合要求 44 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火 | 符合要求 | 共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1 | 马世国 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 项目经理 | / | |
| 2 | 叶建滨 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 3 | 刘伯韬 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 4 | 李佐军 | 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 工程师 | / | |
| 5 | 谭竣 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 项目经理 | / | |
| 6 | 王成 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / | |
| 7 | 罗振亮 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 结构设计师 | / | |
| 8 | 陈芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 建筑设计师 | / | |
| 9 | 朱清龙 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 电气设计师 | / | |
| 10 | 庄小芳 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 给排水设计师 | / | |
| 11 | 彭涛 | 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 | 暖通设计师 | / | |
| 12 | 王玲 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | / | |
| 13 | 赵堞 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | / | |
| 14 | 张清 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 土建监理工程师 | / | |
| 15 | 钱伟敏 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 安装监理工程师 | / | |
| 16 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 公司质量负责人 | / | |
| 17 | 丁小溪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | / | |
| 18 | 魏晓煌 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | / | |
| 19 | 黄婉蓉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质控资料负责 | / | |

| | | | | | |
|----|-----|--------------------|------|---|-----|
| 20 | 赖昊杰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 施工员 | / | 赖昊杰 |
| 21 | 鲜劲松 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质检员 | / | 鲜劲松 |
| 22 | 吴宝珠 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | / | 吴宝珠 |
| 23 | 林彬 | 深圳市明高盛装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 林彬 |
| 24 | 许惠水 | 深圳市欧亚建设工程有限公司 | 项目经理 | / | 许惠水 |
| 25 | 黄汝全 | 深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司 | 项目经理 | / | 黄汝全 |
| 26 | 税佳丽 | 四川耀文建筑工程有限公司 | 项目经理 | / | 税佳丽 |
| 27 | 石丰华 | 深圳市众能智城科技有限公司 | 项目经理 | / | 石丰华 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

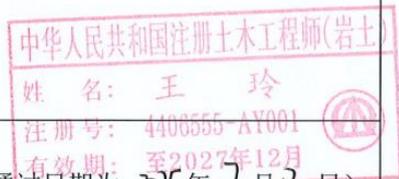
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 人防工程 | 不涉及 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 经龙华区海绵办现场验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 经龙华排水有限公司验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 不涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | 验收合格 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王 玲 注册号：4400555-AY001 有效期至：至2027年12月  |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师：  | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭 竣 注册号：4400957-052 有效期至：2025年10月8日  |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  |  2025年7月8日  |

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖和府桩基础与主体工程”项目，合同金额：106661.2363 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖和府基础子分部工程验收已于 2022 年 10 月 10 日完成验收，悦见倾湖和府基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：886.644477 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



2023年6月28日

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、技术负责人-朱耿鹏

1.1、简历表

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

| 项目技术负责人姓名 | | 朱耿鹏 | | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------------------------|
| 学历和专业 | | 本科/土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 43岁 | | | | |
| 注册资格 | | 高级工程师 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额(万元) | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程 | 基坑支护、土石方及桩基础 | 技术负责人 2017.03.11 -2020.10.12 | 6534.346385 | 2020.10.12 | (基坑支护、土石方及桩基础部分造价： 919.271212 万元) |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

1.2、职称证

842



粤高取证字第300101083007 号



朱耿鹏 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

1.3、学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 朱耿鹏 性别 男，一九八一年十一月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 五年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：禹建

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107105200705700456

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏

社保电脑号：600436450

身份证号码：440106198111180350

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10900.0 | 5200.0 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520ca6b344 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳裕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳裕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则;发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

工程规模及特征: 本项目拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房;改造现有一栋 7 层综合楼;新建两栋 6 层教学楼(其中一栋含新建地下室),新建建筑面积 16161.92 平方米(其中:地下室(含人防)面积 3013.01 平方米),两栋教学楼高度 23.5 米,地上 6 层,地下一层,含新建地下室教学楼地下一层,基坑开挖深度约 5.2 米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围:拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、室内普通装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、智能化建筑工程、消防工程、通风防排烟工程、金属门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程、白蚁防治工程、旧综合楼改造装饰装修工程、其他相关配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内普通装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：____宽：____ |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___ | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年3月11日 (开工日期从中标通知书发出后30天起计) _____

竣工日期: 2019年7月18日 _____

合同工期总日历天数 860 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求 _____

五、合同价款

币种: 人民币 _____

合同价款(大写): 陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分 _____

(小写): ¥65343463.85 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1329108.51 元 _____

暂列金额(小写): ¥3800000.00 元 _____

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年3月15日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

电
工
的

发包人(公章):



地

址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行深圳宝城支行

账 号: 442 015 468 000 5252 3621

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年3月18日



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

验收时期： 2020.10.12

建设单位（盖章）：



一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程 | 工程地点 | 深圳市福田区莲花北村景莲小学内 |
| 建筑面积 | 16077.8 m ² | 工程造价 | 6534.34 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：六层 地下：一层 |
| 施工许可证号 | 4403042015000501 | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2017年3月11日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2017057 |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | 深圳市协鹏工程勘察有限公司 | | A111007619-6/6 |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳裕享实业集团有限公司 | | A1104044030367-6/1 |
| 承建单位 (土建) | 深圳裕享实业集团有限公司 | | A1104044030367-6/1 |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市永利实业发展有限公司 | | A144022601 |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市建控地盘监理有限公司 | | E144009115-4/1 |
| 施工图 审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组 长 | 黄建欢 |
| 副组长 | 王彦平 马明礼 |
| 组 员 | 黄峰坚 廖燕南 曾庆华 袁建辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|----|
| 建筑工程 | 刘挂明 | |
| 建筑设备安装工程 | 彭波 | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 曾庆华 | |
| 工程质保资料 | 廖燕南 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|--------------|------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项 | 共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| 电梯工程 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|-----------------|-----------|----|
| 葛建斌 | 深圳市福田区建筑工务署 | 项目负责人 | |
| 吴志超 | 深圳市福田区建筑工务署 | 专业工程师 | |
| 王彦平 | 深圳市建控地盘代理有限公司 | 总监 | |
| 吴志超 | 深圳市建控地盘代理有限公司 | 专业监理 | |
| 李庆华 | 深圳市建控地盘代理有限公司 | 监理工程师 | |
| 马如松 | 深圳榕享实业集团有限公司 | 项目经理 | |
| 李如松 | 深圳榕享实业集团有限公司 | 技术总工 | |
| 李如松 | 深圳榕享实业集团有限公司 | 土建专业负责人 | |
| 吴泽伟 | 深圳榕享实业集团有限公司 | 设备安装专业负责人 | |
| 陈建 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目经理 | |
| 吕先国 | 深圳市永利实业发展有限公司 | 项目经理 | |
| | | | |
| 李如松 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程概况广东省深圳市福田区莲花北村景莲小学内, 总建筑面积为 16077.8 m², 地上 6 层建筑面积为 12739.3 m², 建筑高度为 23.5 米使用功能教室及教学辅助用房, 地下建筑面积 3338.5 m², 使用功能为汽车车库及食堂, 汽车车库建筑面积为 2902.2 m², 食堂建筑面积为 436.3 m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律, 法律和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定; 本工程质量为合格, 同意通过验收。

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

工程结算审核报告书

工程名称： 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程
概算批复及投资计划文号： 深福发改【2016】463号
建设单位： 深圳市福田区建筑工务署
施工单位： 深圳榕亨实业集团有限公司
合同价： ￥65,343,463.85 元
陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分
送审造价： ￥77,872,640.95 元
柒仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰肆拾元玖角伍分
审核造价： ￥67,919,319.87 元
陆仟柒佰玖拾壹万玖仟叁佰壹拾玖元捌角柒分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司 (公章)

审核人员： 陈剑展 刘建超 叶燕珊 孙和云 邱礼良

造价工程师： 凌燕 A14124400002606
周鹏 A11174400006060
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日 / 有效期至：2025年07月09日

复核人： 史树国 游凌翔 执业(从业)印章

单位主管： 游凌翔 B11054400011853
史树国 B14104400019071
国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日 / 有效期至：2026年12月31日

审核日期： 二〇二三年十二月二十五日

审核说明

一、工程概况

本工程为景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程（合同编号：FTJGJLXXSG2017011）。本工程概况：拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房；改造现有一栋 7 层综合楼；新建两栋 6 层教学楼（其中一栋含新建地下室），新建建筑面积 16161.92 平方米（其中：地下室（含人防）面积 3013.01 平方米），两栋教学楼高度 23.5 米，地上 6 层，地下一层，含新建地下室教学楼地下一层，基坑开挖深度约 5.2 米。

二、审核依据

- 1、结算书、施工图（日期：2015.12，版本号：第一版）、设计变更、签证、施工合同、开工令、竣工报告、招标文件等；
- 2、清单套用国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；定额参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；
- 3、取费文件及税金的计取按深圳市建设工程计价费率标准（2013）和《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》深建市场[2016]14 号有关规定计取；
- 4、新增单价涉及到的材料、苗木价格以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备为准，部分材料参考市场价。

三、项目主要审增(减)情况

土建部分:

1. 清标增减部分

土石方及基坑支护工程部分

(1)清单第1项挖一般土方,施工方报送工程量有误,扣减663.14立方米,核减金额29761.72元。

(2)清单第2项回填方,施工方报送工程量有误,扣减33.05立方米,核减金额3168.5元。

(3)清单第3项泥浆护壁成孔灌注桩,施工方报送工程量有误,扣减129.30米,核减金额161663.79元。

(4)清单第6项深层搅拌桩(实桩),施工方报送工程量有误,扣减1147.00米,核减金额82148.14元。

(5)清单第9项坑顶地面,该项属于安全文明措施费,不单独计费,核减金额95037.19元。

(6)清单第11项冠垫层,图纸未体现该做法,扣减38.02立方米,核减金额17287.69元。

桩基工程工程部分

(1)清单第1项预应力高强混凝土管桩(试验桩),施工方报送工程量有误,扣减42.30米,核减金额12857.93元。

(2)清单第3项预应力高强混凝土管桩,施工方报送工程量有误,扣减1659.50米,核减金额472824.74元。

汇总表

工程名称：景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (元) | 送审金额 (元) | 审核金额 (元) | 增减金额 (元) | 备注 |
|-----|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|
| 一 | 合同内部分 | 65343463.85 | 61223898.35 | 61223898.35 | 0.00 | 审核金额已扣除暂列金额、弃土场受纳处置费、白蚁防治费。 |
| 二 | 清标增减部分 | 65343463.85 | 10340856.36 | 3258385.39 | -7082470.97 | |
| (一) | 土建部分 | 50224122.29 | 7126932.62 | 1802680.37 | -5324252.25 | |
| 1 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-土石方及基坑支护工程 | 7262103.76 | 500637.67 | 77530.91 | -423106.76 | |
| 2 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-桩基工程 | 1885320.67 | 288798.45 | -32243.22 | -321041.67 | |
| 3 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-地下室工程 | 8740832.79 | 2385507.47 | 1245290.99 | -1140216.48 | |
| 4 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-人防门工程 | 314955.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 5 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-一区教学楼土建工程 | 4725928.48 | 774447.03 | 488174.32 | -286272.71 | |
| 6 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-二区教学楼土建工程 | 19876136.61 | 2696576.21 | -75154.33 | -2771730.54 | |
| 7 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-综合楼改造工程及拆除工程 | 3136820.82 | 240475.40 | 107721.29 | -132754.11 | |
| 8 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-室外土建工程 | 3575594.57 | 202928.77 | -16605.72 | -219534.49 | |
| 9 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-绿化种植工程 | 479887.12 | 19191.60 | 5506.00 | -13685.60 | |
| 10 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-临时入口工程 | 226541.91 | 18370.02 | 2460.13 | -15909.69 | |
| (二) | 安装部分 | 10999776.06 | 1780491.07 | 1103467.79 | -677023.28 | |

五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------------|-----|-------|---------------|----|---------------------------|-------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 丁小溪 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442018202002649 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 朱耿鹏 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职称字第 1300101083007 号 | 市政路桥施 工 |
| 土建高级工程师 | 王志兴 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 中昊高职称字第 425 号 | 地基与基础 工程 |
| 土建高级工程师 | 张闯生 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 1427097 | 建筑工程 |
| BIM 高级工程师 | 黄峰坚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202007051051106443 | 装配式建筑 |
| 机电高级工程师 | 李行 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职称字第 1300101083292 号 | 建筑机电 |
| 智能化高级工程师 | 黎忠华 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2203001079228 | 信息工程 |
| 绿化高级工程师 | 谭爱平 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 12055407 | 园林 |
| 岩土工程师 | 蔡泽杰 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1300102221335 号 | 岩土工程 |
| 测量工程师 | 陈淳华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 1300102221320 号 | 建筑工程测 量 |
| 建筑工程 师 | 宋锡鑫 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2003003048568 | 建筑施工 |
| 建筑工程 师 | 谢品 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2303003128713 | 建筑施工 |
| 质量负责 人 | 陈宇新 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2403003187240 | 建筑施工 |
| 安全负责 人 | 易婧璇 | 工程师 | 安全生产考核 合格证 | 中级 | 粤建安 C3(2016)0000035 | 建筑施工 |
| 注册造价 工程师 | 杨文杰 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建[造]11054400011015 | 土木建筑 |

| | | | | | | |
|-------|-----|-----|---------------|----|------------------------|------|
| 施工员 | 许德亮 | / | 上岗证 | / | 0441610194416002167 | 土建 |
| 施工员 | 郭才华 | / | 上岗证 | / | 0441610294416001009 | 装饰装修 |
| 安全员 | 陈少丽 | / | 安全生产考核 合格证 | / | 粤建安 C3(2019)0045853 | 综合类 |
| 质检员 | 周天义 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 0441510694415001307 | 土建 |
| 材料员 | 陈泽扬 | / | 上岗证 | / | 0441711194417002671 | / |
| 资料员 | 周艳兰 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 0441811494418002489 | / |
| 劳资专管员 | 薛映霞 | / | 上岗证 | / | 0441611394416000427 | / |

1、项目经理-丁小溪

1.1、简历表

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 项目经理姓名 | 丁小溪 | | | | | |
|----------------|----------------------------|---------|--------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 学历和专业 | 本科/土木工程 | | | | | |
| 年龄 | 39岁 | | | | | |
| 注册资格 | 一级注册建造师证 | | | | | |
| 职称 | 工程师 | | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | 职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.06.01- 2025.09.05 | 116165.0883 | 2025.09.05 | （桩基础部分造价： 3982.10904 5万元） |
| 2 | 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）桩基础工程 | 桩基础 | 职务：项目经理 2022.10.21- 2023.09.04 | 3060.454800 | 2023.09.04 | / |

| | | | | | | |
|---|----------------|---------|--------------------------------------|-------------|------------|---------------------------------|
| 3 | 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.05.10- 2025.04.24 | 40061.15916 | 2025.04.24 | (桩基础部分造价： 1083.11556 2万元) |
| 4 | 悦见倾湖和府桩基础与主体工程 | 基础、桩基础等 | 职务：项目经理 2022.07.01- 2025.07.08 | 106661.2363 | 2025.07.08 | (桩基础部分造价： 886.644477 万元) |

1.2、注册建造师证



使用有效期: 2025年11月09日
- 2026年05月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁小溪

性 别: 男

出生日期: 1986年06月06日

注册编号: 粤1442018202002649

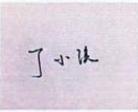
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

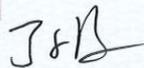
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月24日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004893

姓 名: 丁小溪

性 别: 男

出生年月: 1986年06月06日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

A511



姓名: 丁小溪

性别: 男

身份证号: 421125198606067911

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100001943

查询网址:

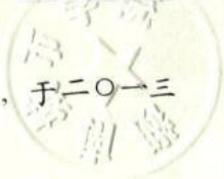
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



1.5、学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 丁小溪 性别 男，一九八六年 六 月 六 日生，于二〇一三
年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 48
证书编号：115275201505060539 二〇一五年 六 月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁小溪

社保电脑号：621286744

身份证号码：421125198606067911

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | 255.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209c4958h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



2、技术负责人-朱耿鹏

2.1、简历表

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

| 项目技术负责人姓名 | | 朱耿鹏 | | | | |
|----------------|-----------------|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------------------------------------------|
| 学历和专业 | | 本科/土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 43岁 | | | | |
| 注册资格 | | 高级工程师 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额 (万元) | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程 | 基坑支护、土石方及桩基础 | 技术负责人 2017.03.11 -2020.10.12 | 6534.346385 | 2020.10.12 | (基坑支护、土石方及桩基础部分造价： 919.271212 万元) |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |

2.2、职称证

842



粤高取证字第300101083007 号



朱耿鹏 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

2.3、学历证

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱耿鹏** 性别 **男**，一九八一年十一月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **五年制本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 校（院）长：**禹建**

批准文号：**(83)教成字002号**
证书编号：**107105200705700456** 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏

社保电脑号：600436450

身份证号码：440106198111180350

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10900.0 | 5200.0 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | 130.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520ca6b344 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023245
 单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司



3、土建高级工程师-王志兴

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
|  中国昊华化工(集团)总公司 | 姓名 | 王志兴 |
| | 性别 | 男 |
| 编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号 | 出生年月 | 1967年1月 |
| | 专 业 | 地基与基础工程 |
| | 任职资格 | 高级工程师 |

4、土建高级工程师-张闯生

姓名 **张闯生** 性别 **男**
 Name Gender
 身份证号 **450411196612161019**
 ID Number
 职称系列 **工程**
 Category of Profession
 资格名称 **高级工程师**
 Qualification
 专业 **工业与民用建筑**
 Speciality
 授予时间 **2015年12月**
 Date of Conferment
 工程系列民营企业副高级评委会
 批准机关(盖章) **广西壮族自治区人力资源和社会保障厅**
 Issued by
 2016年4月25日
 张闯生
 持证人签名
 Signature of the Bearer
 管理号: **205000071201504978**
 File No.

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1427097**
 No.

Approved by
 Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
 Issued by
 Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 6338.0 | 950.7 | 507.04 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 6338.0 | 950.7 | 507.04 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 6338.0 | 950.7 | 507.04 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 6338.0 | 1014.08 | 507.04 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6338 | 57.04 | 6338 | 50.7 | 12.68 |
| 合计 | | | 12992.9 | 6591.52 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 771.02 | | 6591.1 | | 164.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c4c8ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



5、BIM 高级工程师-黄峰坚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄峰坚

社保电脑号：615163326

身份证号码：440524197705176615

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10250.0 | 5200.0 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 855.0 | 20.0 | | 130.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520cc0e3bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



打印日期：2025年10月31日

6、机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第1300104083292号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行

社保电脑号：803855423

身份证号码：440107197203110351

页码：1

参保单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15209bccef4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023245
 单位名称：深圳裕亨实业集团有限公司



7、智能化高级工程师-黎忠华

广东省职称证书

姓 名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10900.0 | 5200.0 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 855.0 | 20.0 | | 130.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c18a02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



8、绿化高级工程师-谭爱平



9、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡泽杰

社保电脑号：605856929

身份证号码：440582198401204814

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | 91.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209baa403 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



10、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | 4671.68 | | 4337.75 | 1735.1 | 1735.1 | | 433.84 | 409.6 | 364.0 | | | 91.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c296dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|----------------------|
| 单位编号 60023245 | 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------------------|----------------------|



11、建筑工程师-宋锡鑫

广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫

社保电脑号：633428902

身份证号码：440582198610207472

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15209c6c4f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



12、建筑工程师-谢品

广东省职称证书

姓 名：谢品

身份证号：362522199010035515



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13、质量负责人-陈宇新

广东省职称证书

姓名：陈宇新

身份证号：441302199210211010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新

社保电脑号：637458217

身份证号码：441302199210211010

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | | | | | 91.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520cc4ef7j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



14、安全负责人-易婧璇

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2016)0000035

| | | |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名: | 易婧璇 |  |
| 性 别: | 女 | |
| 出 生 年 月: | 1993年09月09日 | |
| 企 业 名 称: | 深圳榕亨实业集团有限公司 | |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: | 2016年01月11日 | |
| 有 效 期: | 2024年10月11日 | 至 2028年01月10日 |

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：易婧璇

身份证号：430223199309097223



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



15、注册造价工程师-杨文杰

使用有效期: 2025年09月10日
2025年12月09日

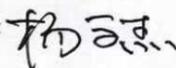


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨文杰
性别: 男
出生日期: 1977年10月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11054400011015
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 深圳榕亨实业集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.9.10

发证日期: 2025年12月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰

社保电脑号：614910245

身份证号码：429006197710127011

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | | 63.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520be3283b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



16、施工员-许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电脑号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 287.64 | | 253.68 | | 63.92 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520be92f54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



17、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



18、安全员-陈少丽

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> | |
| 编号:粤建安C3(2019)0045853 | |
| 姓 名: | 陈少丽 |
| 性 别: | 女 |
| 出 生 年 月: | 1992年02月29日 |
| 企 业 名 称: | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2019年12月18日 |
| 有 效 期: | 2022年09月21日 至 2025年12月17日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2023年03月03日 |



19、质检员-周天义

证书编码：0441510694415001307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周天义

身份证号：452423198208050559

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



95



周天义 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 17520063000620 号



发证单位
2017 年 07 月 14 日

20、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬

社保电脑号：625535854

身份证号码：440582199106154556

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 409.6 | 364.0 | | 91.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520cba7bb2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|--------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 60023245 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |



打印日期：2025年10月31日

21、资料员-周艳兰



广东省职称证书

姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



22、劳资专管员-薛映霞

证书编码：0441611394416000427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 薛映霞

身份证号： 440301197612282528

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛映霞

社保电脑号：1665987

身份证号码：440301197612282528

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | 4671.68 | | 4337.75 | 1735.1 | 1735.1 | | 433.84 | 287.64 | 253.68 | 253.68 | 63.92 | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520be106ev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------|----------|
| 单位编号 | 60023245 |
|------|----------|

| | |
|------|--------------|
| 单位名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|------|--------------|



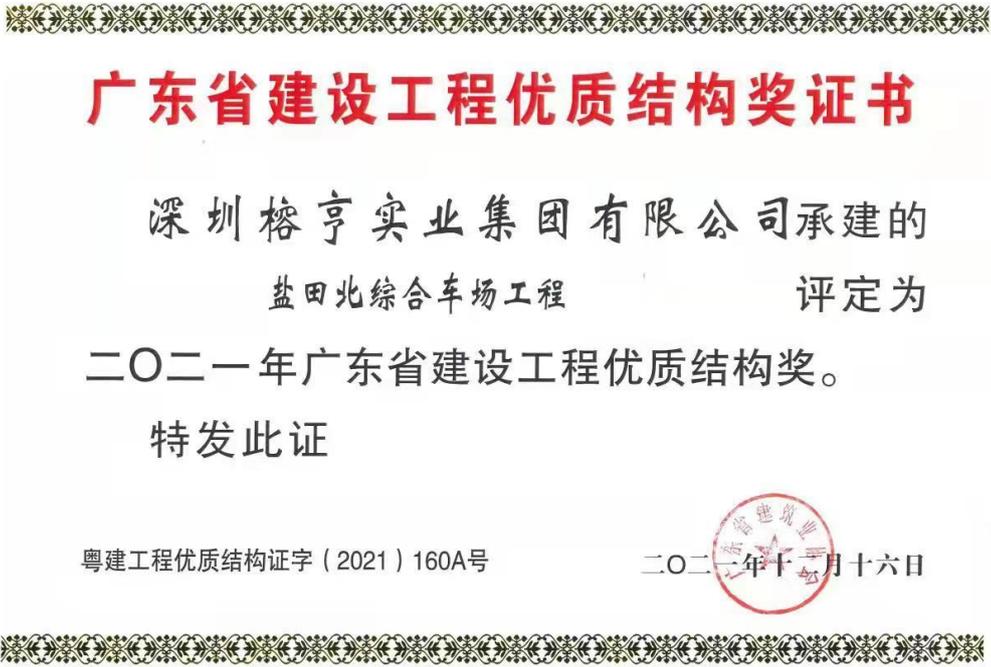
六、企业获奖情况

(6) 企业获奖情况一览表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

| 序号 | 工程名称 | 奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级) | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|-------------------------|--------------------------------|-----------------|----------|------------|----|
| 1 | 盐田北综合车场工程 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12.16 | / |
| 2 | 宏发天汇城二期(1栋A、B、C及1栋裙楼)工程 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12.16 | / |
| 3 | 盐田北综合车场工程 | 市级 | 深圳市优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2024.01 | / |
| 4 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 市级 | 深圳市优质结构工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2025.01 | / |
| 5 | 盐田北综合车场工程 | 市级 | 深圳市建筑业绿色施工示范工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2022.08 | / |

1、盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



查验网页截图:

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



| | | | | | |
|----|--------------------------|--------------|-----|------------------|-----|
| 67 | 盐田北综合车场工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 吴彬 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 李正祥 |
| 68 | 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 齐旭辉 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 刘合楼 |

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根 | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

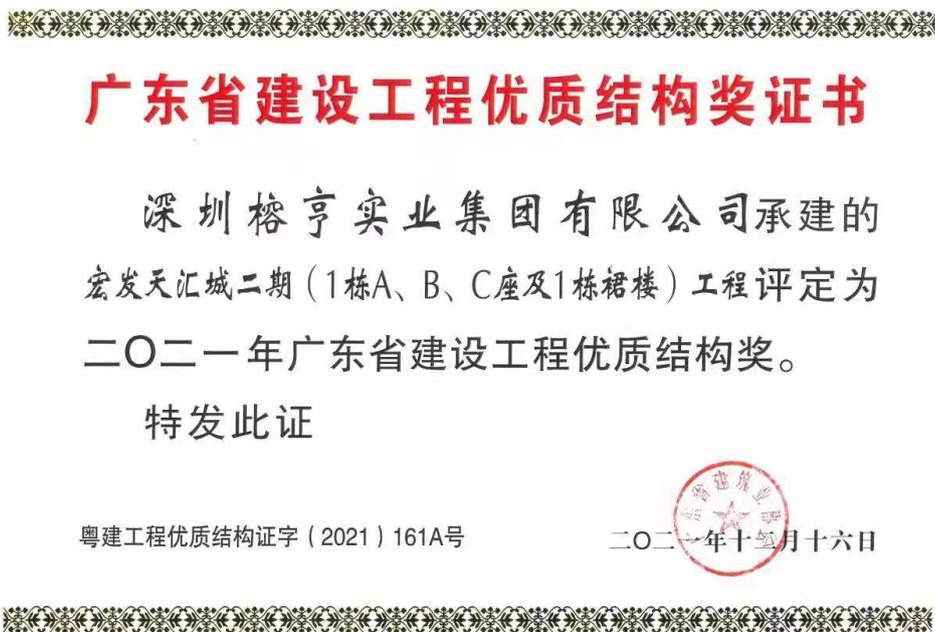
备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

2、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



查验网页截图：

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



| | | | | | |
|----|--------------------------|--------------|-----|------------------|-----|
| 67 | 盐田北综合车场工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 吴彬 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 李正祥 |
| 68 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 齐旭辉 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 刘合楼 |

3、盐田北综合车场工程

获奖证书



合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根 | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

发包人（公章）：



地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司



地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：

蔡泽杰

对有

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

缺陷

签订时间：____年__月__日

并履

4、布心片区 05-07 地块高中新建工程-深圳市优质结构工程奖

2025/2/8

证书打印-深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3290&typeid=33

1/2

查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u5E03%u5FC3%u7247%u533A05-07%u5730%u5757%u9AD8%u4E2D%u65B0%u5EFA%u5DE5%u7A0B>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

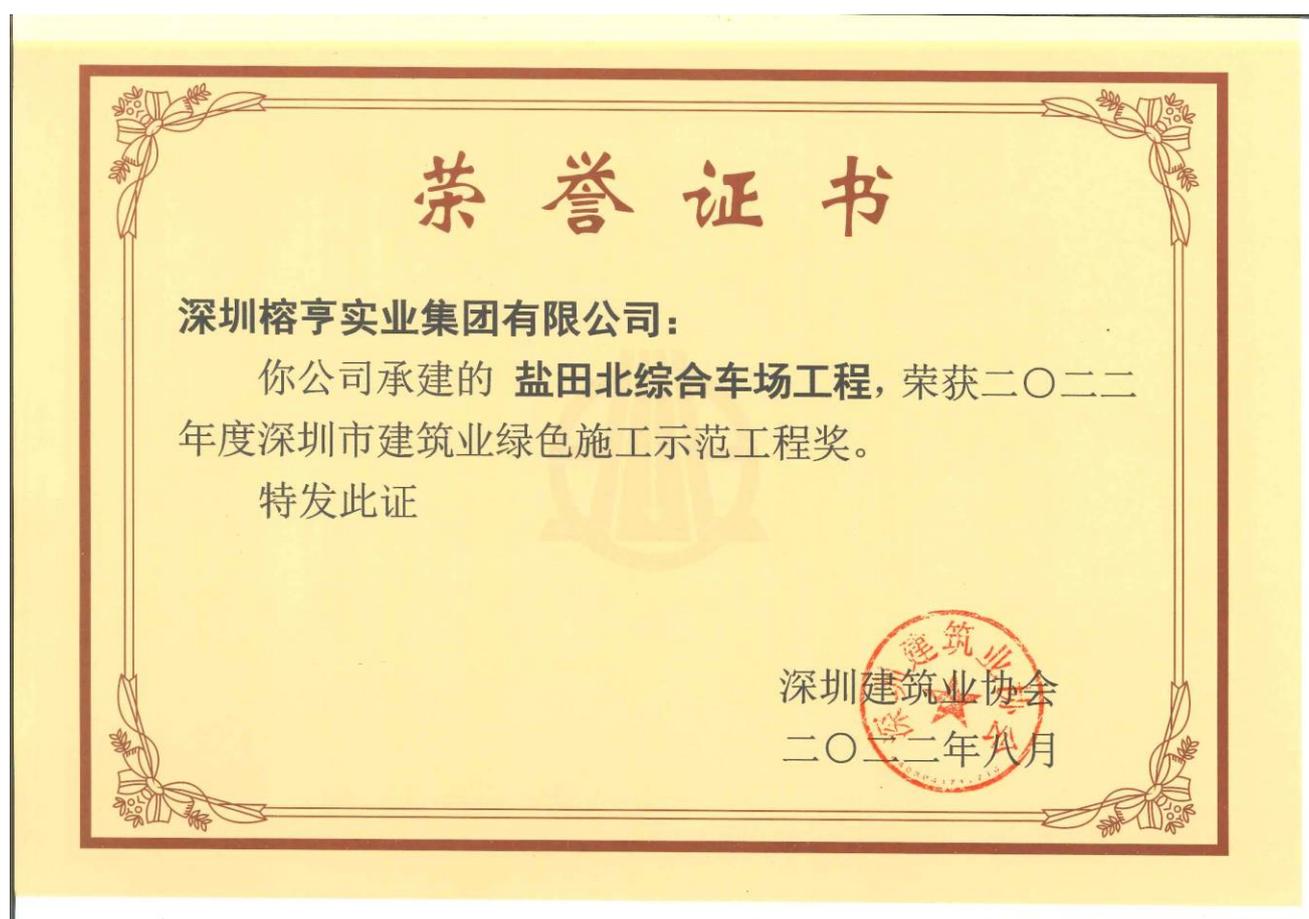
深圳市优质结构工程

年度

| 序号 | 工程名称 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 项目总监 | 结构类别 | 建筑面积 | 年度 |
|----|-------------------|--------------|------|-----------------|------|----------|-----------------|-----------|
| 1 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 陈运海 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 刘艳宏 | 钢支撑-框架结构 | 群体建筑面积3.88万平方米㎡ | 2024年度下半年 |

5、盐田北综合车场工程

获奖证书



合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根 | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

对有

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

缺陷

签订时间：____年__月__日

并履

七、中小企业情况

我公司属于大型企业，故无需提供

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员__人，营业收入为__万元，资产总额为__万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于__（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。