

标段编号: 2312-440307-04-01-597987001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期: 2025年11月10日

1、企业近5年同类工程业绩

附件1：企业近5年同类工程业绩情况一览表

企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或完工 验收时间或竣工验收 时间)	在建或竣工
1	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）	深圳市龙岗区吉华街道办事处	市政工程	1157.6224 52	2024-12-31	竣工
2	布吉街道2019年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等9个城中村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政工程	874.41645 4	2021-07-09	竣工
3	龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政工程	840.10738 1	2023-05-06	竣工
4	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程	深圳市龙岗区人民医院	市政工程	745.97358 5	2025-04-06	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为4项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、工程名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-506120002001

标段名称：吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：1157.622452万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文贤伟

本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-07

验证码：8385154940067083 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第
二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 工程造价约 1241.02 万元，涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等 3 个片区，主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等，详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等，详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 25 日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 22 日; (竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天。)

合同工期总日历天数 (按招标文件或相关规定填写) 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52 元);

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分(¥244693.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额: /

人民币(大写) / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；2023年11月22日。

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

11440307MB2C41763R

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李 6 路
9 号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23761895

传真：

传真：0755-23761895

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城
支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

账号：4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



工程名称: 吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

一、工程概况

工程名称	吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程	工程地点	吉华街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1157.6224万元
结构类型	/	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

(三)、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

公司

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作 单位	职 称	职 务	签 名
	吉华街道办事处			石爱平
	吉华街道办事处			林海
	深圳市合一技术咨询有限公司			钱志辉
	深圳市合一技术咨询有限公司			陈健林
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			黄峰
	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			
	深圳市弘浩建设工程有限公司			文俊伟
	深圳市弘浩建设工程有限公司			
	翠湖社区工作站			高光
	水径社区工作站			江伟
	三联社区工作站			梁振权

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期：2024年12月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  注册号：44003079 有效期：2025.06.24	项目负责人：注册建造师执业印章  粤224021003824(00) 建筑市政 2024.12.14	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

2、工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9

个城中村

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100831001001

标段名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等9个城中村

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：874.416454万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭丹



本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：仲泽宾

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-13

验证码：4227869792991878

查验网址：zjjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号: _____
合同编号: 107

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——罗岗

社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区民乐酒店 4H

法定代表人: 陈梅鹏

电话: 0755-23761895

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年

城中村综合整治工程——罗岗社区老干新村等 9 个城中村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对布吉街道辖区内罗岗社区老干新村、罗岗社区锦龙新村、布吉社区盘龙小区、凤凰社区尖山排、金排社区和坑片区、德兴社区粤宝新一村、德兴社区粤宝新二村、文景社区富丽新村及长龙社区欧密巷大排片区共 9 个城中村(达标村)进行综合整治, 整治总面积约为 6.67 万平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

/

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年1月15日;

竣工日期: 2020年5月15日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币捌佰柒拾肆万肆仟壹佰陆拾肆元伍角肆分

(小写): ¥ 8744164.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 177120.08 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交

换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应 当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年02月20日

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

址：深圳市龙岗区布吉街道广场路2号
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区
民乐工业区民乐酒店4H

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

电 话：0755-23761895

传 真：0755-23761895

开 户 银 行：中信银行福强支行
账 号：8110 2010 3270 0516 968

邮 政 编 码：518131

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1



布吉街道2019年城中村综合整治工程--罗岗社
工程名称: _____
区老干新村等9个城中村

验收日期: _____
2021.07.09

建设单位: (盖章) _____



一、工程概况

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程—罗岗社区老干新村等9个城中村	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模	本工程主要内容包括：消防安全治理工程、弱电管线治理工程、交通秩序治理工程、环境卫生治理工程等。	工程造价(万元)	874.416454万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A144014353-10/1
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244238446
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		详见验收签到表
给 排 水 工 程		详见验收签到表
交 通 工 程		详见验收签到表
应 急 照 明 工 程		详见验收签到表
附 属 工 程		详见验收签到表
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
建 筑 装 饰 装 修 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

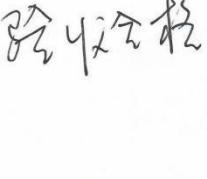
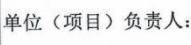
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2021年7月9日

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	总承包施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、工程名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015246001001

标段名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：840.107381万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王飞飞

本工程于 2021-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13

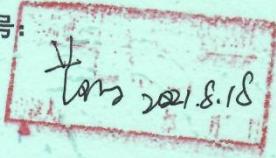


查验码：6059455642088849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）**211430**

211430

工程名称: 龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道2020年城中村综合整治工程—刘屋村

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道刘屋村，改造范围涉及居民楼333栋。此次改造主要包括弱电管线治理、消防安全治理、交通秩序治理、环境卫生治理、用电安全治理等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：(一)土建工程：拆除路面7184.4m，新建水泥混凝土路面7467.1m，新建6座分类垃圾投放点，1套电子宣传栏，检查井加固并安装防坠网276座，雨水口加固并安装防蚊网329座等；(二)消防工程：新建2座微型消防站，新建逃生窗666个，新增室内消防卷盘531套、灭火器1629具、消防给水系统等；(三)电气工程：对居民各层加装应急照明灯1629盏、安全出口指示灯333盏、疏散方向指示灯1629盏、层指示灯1953套，新增应急照明管线16290米，更换漏电保护开关333套，加装二次重复接地装置333套，整合现状弱电线路，并更换线缆41890米，增加钢索拉线支架1302个等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:消防站工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月27日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021年12月26日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹仟零柒拾叁元捌角壹分（¥8401073.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟伍佰伍拾捌元壹角贰分（¥194558.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / _____ 元)。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.承包人承诺符合政府采购法等相关规定，并符合工程施工资质要求，如违反该承诺，发包人有权解除合同，并要求承包人承担相应的违约责任。
- 4.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月5日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

书面

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：



定的

，不
履行

承诺，

背离

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）深圳市弘浩建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300MA5FCMCW36



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区

创业花园188栋9006

邮政编码：518109
法定代表人：陈梅鹏
委托代理人：

电话：0755-23761895
传真：0755-23761895
电子信箱：180598320@qq.com
开户银行：光大银行深圳龙华支行
账号：7819 0188 0001 3331 4

附件 1： **工程质量保修书**

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（甲方）

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司（乙方）

为保证龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程--刘屋村在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程，有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：上述项目本合同范围内有则保修，无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

一、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

二、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金

施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰拾伍万贰仟零叁拾贰元贰角壹分

（小写）：¥252032.21 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

三、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为1年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

四、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场打扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应及时向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

2012年8月3日

年 月 日

89

法定代表人（签字）：李坤荣

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙岗街道2020年城中村综合整治工程--刘屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2023年5月1日

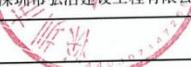
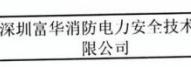
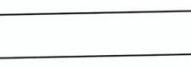
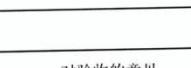
发出日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7181.4m ² /333楼栋	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道刘屋村
工程造价（万元）	840.107381		
结构类型			
开工日期	年 月 日		
施工许可证号			
竣工日期	年 月 日		
监督单位			
总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
施工单位（土建）			
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位（设备安装）			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司
项目管理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
其他主要参建单位			
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有
人
LIAO

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程 —刘屋村		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	7181.4m ² / 333楼栋	工程造价（万元）	840.107381
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳富华消防电力安全技术有限公司 
项目管理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

有
人
工
检
查
报
告

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成图纸设计、合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规及工程建设标准，质量合格，工程档案资料完整。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	项目管理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



验收人员签名：

验收人员签名：

4、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440307-04-01-311395001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 745.973585万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 吕双伟

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240628532818

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JJJ32024025

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌
提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发包人: 深圳市龙岗区人民医院

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

- 1.“协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
- 2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
- 3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。
- 4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中具有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

目录

第一部分 协议书	11
一、工程概况	11
二、工程承包范围	11
三、合同工期	12
四、质量标准	12
六、组成合同的文件	13
七、词语含义	13
八、承诺	13
九、合同订立与生效	13
第二部分 通用条款	15
1 词语定义	15
1.1 合同主体与参与各方	15
1.2 合同文件	15
1.3 工程、现场与装备	16
1.4 合同价格与费用	16
1.5 施工工期	16
1.6 其它	17
1.7 标题	17
1.8 书面形式	17
2 一般约定	17
2.1 合同文件组成及解释顺序	17
2.2 合同文件内容争议	18
2.3 语言文字	18
2.4 法律、法规和规章	18
2.5 标准、规范	18
2.6 图纸和技术资料的提供	19
2.7 图纸和资料提供的延误	19
2.8 补充图纸和资料	19
2.9 临时工程图纸	19
2.10 竣工图	19
2.11 通知	19
2.12 严禁贿赂	20
2.13 交通运输	20
2.14 知识产权	21
2.15 保密	21
2.16 化石、文物的保护	21
3 发包人	22
3.1 发包人代表	22
3.2 发包人的义务	22
3.3 发包人人员	22
3.4 发包人的工作	22
3.5 发包人委托	22
4 承包人	23
4.1 承包人的义务	23
4.2 承包人的工作	23
4.3 项目经理的任命和职责	23
4.4 项目经理的更换	24
4.5 项目经理的临时授权	24
4.6 施工管理人员	24
4.7 联合体承包人	25
5 监理人	25

5.1 监理人的通知	25
5.2 监理人的职权	25
5.3 监理人权力的限制	25
5.4 总监理工程师	26
5.5 监理人指令	26
5.6 监理人未尽义务或失误	26
6 转让、分包	26
6.1 转让	26
6.2 分包	27
6.3 分包人的确定	27
6.4 分包合同	27
7 专业工程发包	27
7.1 专业工程承包人	27
7.2 总承包服务费	28
7.3 工作界面协调	28
8 用工和劳务	28
8.1 劳动合同	28
8.2 劳务分包	28
8.3 劳务分包合同	29
8.4 劳动者工资	29
8.5 职业健康	29
9 施工组织设计和进度计划	29
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	29
9.2 临时设施的图纸和文件	30
9.3 工程进度计划	30
9.4 工程用款计划	30
10 施工准备	30
10.1 现场考察与勘察资料分析	30
10.2 施工场地提供	31
10.3 施工放线	31
10.4 施工组织准备工作	31
10.5 施工技术准备工作	31
10.6 不利的外界障碍或条件	32
11 开工及延期	32
11.1 开工	32
11.2 开工延期	32
12 暂停施工和恢复施工	32
12.1 发包人原因引起的暂停施工	32
12.2 承包人原因引起的暂停施工	33
12.3 指示暂停施工	33
12.4 紧急情况下的暂停施工	33
12.5 暂停施工后的复工	33
12.6 暂停施工期间的工程照管	33
13 工期及延误	33
13.1 工期	33
13.2 因发包人原因导致工期延误	33
13.3 因承包人原因导致工期延误	34
13.4 提前竣工	34
13.5 工作时间的限制	34
14 材料设备的供应和检验	34
14.1 发包人供应材料设备	34
14.2 发包人供应材料设备的结算	35
14.3 发包人供应材料设备承担的责任	35
14.4 承包人采购材料设备	36
14.5 承包人采购材料设备承担的责任	36

14.6 材料和工程设备的替代	36
14.7 材料设备的检验	36
14.8 材料设备的再次检验和随时检查	36
15 工程质量和检测	37
15.1 工程质量	37
15.2 发包人质量控制责任	37
15.3 承包人质量控制责任	37
15.4 监理人质量控制责任	38
15.5 工程隐蔽前的检测	38
15.6 防水检测	38
15.7 工程质量检测费用	38
15.8 质量争议检测	39
16 工程试运行	39
16.1 工程试运行内容和程序	39
16.2 工程试运行中双方的责任	39
17 安全文明施工与环境保护	39
17.1 发包人的安全文明施工责任	39
17.2 承包人的安全文明施工责任	40
17.3 监理人对安全文明的监督	40
17.4 安全文明措施费的专款专用	40
17.5 承包人的安全防护和现场作业	41
17.6 紧急情况处理	41
17.7 事故处理	41
17.8 承包人的环境保护责任	41
18 余泥渣土运输车辆要求	41
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求	41
18.2 承包人自行运输	42
18.3 余泥渣土运输分包	42
18.4 余泥渣土运输车辆保险	42
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	42
18.6 专职检查人员	43
18.7 余泥渣土安全文明运输	43
18.8 检查纠正责任	43
19 工程的保护	43
19.1 工程的保护	43
19.2 成品、半成品保护	43
19.3 工程的修复	44
20 合同价格的确定和调整	44
20.1 签约合同价的确定	44
20.2 合同价格的调整	44
20.3 法律法规的改变	44
20.4 工料机调差	45
20.5 材料调差方法	45
20.6 人工、机械使用调差方法	46
20.7 合同价格调整程序	46
20.8 中标净下浮率	47
20.9 询价采购	47
21 暂估价和暂列金额	48
21.1 材料设备暂估价	48
21.2 专业工程暂估价	48
21.3 暂列金额	48
22 工程量计量	48
22.1 工程量清单	49
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符	49
22.3 工程量计算规则	49

4 承包人	70
4.2 承包人的工作	70
4.3 项目经理的任命	70
4.4 项目经理的更换	71
4.6 施工管理人员	71
5 监理人	71
5.1 监理人的通知	71
5.3 监理人权力的限制	71
6 转让、分包	71
6.1 转让	71
6.2 分包	71
6.3 分包人的确定	72
7 专业工程发包	72
7.1 专业工程承包人	72
7.2 总承包服务费	72
7.3 工作界面协调	72
8 用工和劳务	72
8.1 劳动合同	72
8.2 劳务分包	72
8.3 劳务分包合同	73
9 施工组织设计和进度计划	73
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	73
10 施工准备	73
10.2 施工场地提供	73
10.6 不利的外界障碍或条件	74
12 暂停施工和恢复施工	74
12.2 承包人原因引起的暂停施工	74
13 工期及延误	74
13.1 工期	74
13.2 因发包人原因导致工期延误	74
13.3 因承包人原因导致工期延误	74
13.4 提前竣工	74
14 材料设备的供应和检测	75
14.1 发包人供应材料设备	75
14.2 发包人供应材料设备的结算	75
14.4 承包人采购材料设备	75
14.6 材料和工程设备的替代	76
14.7 材料设备的检验	76
15 工程质量和检测	76
15.7 工程质量检测费用	76
16 工程试运行	77
16.1 工程试运行内容和程序	77
17 安全文明施工	77
17.1 发包人的安全文明施工责任	77
17.2 承包人的安全文明施工责任	77
18 余泥渣土运输	77
18.2 承包人自行运输	77
18.3 余泥渣土运输分包	77
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	77
18.6 专职检查人员	78
18.7 余泥渣土安全文明运输	78
18.8 检查纠正责任	78
20 合同价格的确定和调整	78
20.1 签约合同价的确定	78
20.2 合同价格的调整	78

20. 4 工料机调差.....	78
20. 5 材料调差.....	78
20. 6 人工、机械使用调差方法.....	79
20. 8 中标净下浮率.....	79
20. 9 询价采购.....	79
21 暂估价和暂列金额.....	79
21. 1 材料设备暂估价.....	79
21. 2 专业工程暂估价.....	80
22 工程量计量.....	80
22. 3 工程量计算规则.....	80
23 工程款支付	80
23. 1 工程预付款.....	80
23. 2 期中结算.....	81
23. 4 期中支付.....	81
23. 5 劳动者工资支付.....	81
23. 6 工程款专款专用.....	81
24 工程变更	81
24. 3 工程变更程序.....	82
24. 6 价值工程.....	82
25 工程变更价款	82
25. 1 工程变更价款的确定方法.....	82
25. 2 工程变更引起措施项目的调整.....	82
25. 3 工程变更价款的确定程序.....	82
25. 4 工程量变化调整项目单价.....	82
25. 5 工程变更价款支付.....	82
25. 6 删减工作或工程的补偿.....	82
26 竣工验收	83
26. 1 竣工验收.....	83
26. 2 竣工验收合格后的移交和清理.....	83
26. 3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	83
26. 6 竣工验收工程质量争议处理.....	83
26. 7 履约评价与优质优价.....	83
27 竣工结算.....	83
27. 1 竣工结算书的编制和提交.....	84
27. 2 竣工结算书的核对和修改.....	84
27. 3 竣工结算书核对次数.....	84
27. 4 承包人不提交竣工结算书.....	84
27. 5 发包人逾期不结算.....	84
27. 6 竣工结算审计或审核.....	84
27. 8 最终结清申请.....	84
27. 9 最终结清证书和支付.....	84
28 违约	84
28. 1 发包人违约.....	84
28. 2 承包人违约.....	85
29 索赔	87
29. 3 发包人索赔情形.....	87
29. 5 承包人索赔情形.....	87
30 争议解决	87
30. 1 争议的解决方式.....	87
31 工程质量缺陷保修	88
31. 2 缺陷责任期.....	88
31. 3 质量保证金.....	88
31. 4 保修责任.....	88
31. 6 修复通知.....	88
32 不可抗力	88

32.1 不可抗力包括范围	88
33 工程保险	88
33.1 发包人办理的保险	88
33.2 承包人办理的保险	89
34 工程担保	89
34.1 履约担保	89
34.2 支付担保	89
36 合同份数与合同备案	89
36.1 合同份数	89
第四部分补充条款	90
合同附件格式	90
工程质量保修书	94
一、工程质量保修范围	94
二、工程质量保修期	94
三、工程质量保修责任	94
四、工程质量保修费用	95
五、工程质量保证方式	95
六、质量保证金的支付	95
七、其他	95

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设
工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改
造。

资金来源：财政投入%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合
经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月1日; (具体以签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年12月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分(¥745,973.585 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角(¥184,568.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王红娟

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张林

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程					
工程地点	深圳市龙岗区爱心路53号	建筑面积	6000m ²	工程中标价 745.9735 85万元		
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年8月13日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区人民医院					
勘察单位	/					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司					
承建单位 (市政)	深圳市弘浩建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市弘浩建设工程有限公司					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	蔡坚南、朱浩晖
组员	李笃义、吕双伟、郑辉、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
设备安装工程	杨洋	蔡坚南、朱浩晖
工程质量资料	杨洋	蔡坚南、朱浩晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构(钢结构)	符合要求, 验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求, 验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路面层	符合要求, 验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
标线	符合要求, 验收合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
路灯安装	符合要求, 验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
植树及种花草	符合要求, 验收合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5 □□□

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市龙岗区人民医院		
2	深圳市龙岗区人民医院		
3	深圳市龙岗区人民医院	基建办负责人	李海平
4	深圳市龙岗区人民医院	干事	朱洪华
5	深圳市龙岗区人民医院	深医科C组(组长) WEN	
6	深圳市龙岗区人民医院	财务科	
7	深圳市龙岗区人民医院	干事	曾宇豪
8	深圳市龙岗区人民医院	干事	陈少印
9	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	张勇
10	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	王顺波
11	深圳市龙建建设监理有限公司		
12	中鸿亿博集团有限公司		
13	中鸿亿博集团有限公司		
14	中鸿亿博集团有限公司		
15	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
16	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
17	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司		
18	深圳市弘浩建设工程有限公司	项目经理	吕双伟
19	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员	陈伟平
20	深圳市弘浩建设工程有限公司		
21	招商租余	算师组组员	黎小军
22	招商租余	工长经理	黄成
23			
24			
25			
26			



- GD - E 1 - 9 1 4 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

使用科室、基建办签字确认：



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 杨洋 <small>单位(项目)负责人: 杨洋 年 月 日</small>	 监理有限公司 <small>(公章)</small> 总监理工程师: 张芬 <small>注册号: 14002970 有效期至: 2027.01.01</small>	 施工有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 吕双伟 <small>年 月 日</small>	 设计有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 吕双伟 <small>年 月 日</small>	 勘察有限公司 <small>(公章)</small> 单位(项目)负责人: 吕双伟 <small>年 月 日</small>
<small>GD-E1-914/6</small>				

2、履约评价

附件 2：企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——刘屋村	良好	2022-12-31	
2	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程	良好	2025-11-03	
3	吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）	良好	2025-03-08	

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2022年01月01日至2022年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605		
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	王飞飞	电话	13424170142
工程名称	龙岗街道2020年城中村综合整治工程——刘屋村			承包范围	城中村综合整治		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	840.107381(万元)		
合同开工日期	2021年08月27日		合同竣工日期	2021年12月26日		合同工期	120(天)
实际开工日期	年月日		实际竣工日期	年月日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					12	86
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					5	
5	配合与服务					14	
6	资金支付					16	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分<总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				同意			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区人民医院		评价期限	2024年8月9日至2025年8月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	装饰一级 市政二级 建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用 代码	91440300MA5FCMCM36	
工程名称	深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程		项目负责人	吕双伟	
标段编号	2403-440307-04-01-311395001001		工程合同价	745.973585(万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1		年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	88分	监理意见			
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价)					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的整体评价:					
建设单位(公章): 2025.11.3					
备注:					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2023年11月25日至2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用 代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	吉华街道2023年城中村环境综合整治工程 (第二标段)	项目负责人	文贤伟	
标段编号	/	工程合同价	1157.622452 (万元)	
合同开工日期	2023-11-25	合同竣工日期	2024-5-22	合同工期 180 (天)
实际开工日期	/	实际竣工日期	/	实际工期 / (天)

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1		年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
.....		年 月 日
得分 (N)	87	
评价等级	良好	
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :	2025年3月8日	
监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:		
建设单位 (公章):	2025年3月8日	
备注:		

3、无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300MA5FCMCW36)，法定代表人：(陈梅鹏, 440582198012156396)，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担
一切法律责任。

单位（公章）：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人（签署）：