

标段编号：2312-440307-04-01-597987001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

日期：2025年11月10日

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 项目类型 | 合同金额(万元) | 合同签订时间 (或完工验收时间或竣工验收时间) | 在建或竣工 |
|----|----------------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|--|-------|
| 1 | 回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等 4 个项目 | 深圳市恒明置业发展有限公司 | 电力通信、照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、 | 4430.48656 | 合同时间： 2021.01.13 | 在建 |
| 2 | 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | 道路工程 | 3152.563075 | 合同时间： 2022.08.12 竣工时间： 2023.08.31 | 竣工 |
| 3 | 西环路道路交通综合整治工程 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程 | 3012.444803 | 合同时间： 2020.08.24 竣工时间： 2023.01.06 | 竣工 |
| 4 | 龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程 | 深圳市中龙信合投资有限公司 | 道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统 | 2464.349007 | 合同时间： 2023.03.21 | 在建 |
| | 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、照明工程 | 1902.946545 | 合同时间： 2020.12.04 竣工时间： 2022.01.26 | 竣工 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 4 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。

回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等 4 个项目



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等4个项目

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072012030004 | 省级项目编号 | 4403072012020201 |
| 建设单位 | 深圳市恒明置业发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 58006530-0 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 5871.33 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙发改〔2019〕667号 |



项目地址：龙岗区龙城街道

| | | | | | | | | |
|--------|---------------|-------|--------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| 工程基本信息 | | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | | |
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-12-31 | 4430.49 | 4403072012030004-BD-001 | 4403072012020201-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 44030720200074001001

标段名称: 回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等4个项目

建设单位: 深圳市恒明置业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 4430.486560万元

中标工期: 350天

项目经理(总监): 龚学良



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-01-07



查验码: 2075980791128171

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等 4
个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇
处

发 包 人: 深圳市恒明置业发展有限公司

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市恒明置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程等 4 个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本工程位于龙城街道回龙埔社区，系回龙埔新工业区更新单元配套市政道路，规划为城市支路。其中：1、回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程，工程范围西起规划四路（起点坐标 X=40252.242，Y=132340.093），东至现状爱心路辅道（终点坐标 X=40252.242，Y=132630.000），城市支路，双向 2 车道，道路全长 289.91 米，红线宽度 15 米，设计为沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道路面。2、回龙埔新工业区更新单元规划二路市政工程，工程范围西起现状愉龙路（起点坐标 X=40117.180，Y=132073.139），东至现状爱心路辅道（终点坐标 X=40117.180，Y=132613.914），城市支路，双向 2 车道，道路全长 565 米，红线宽度 15 米，设计为沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道路面。3、回龙埔新工业区更新单元规划三路市政工程，道路北起盐龙大道（起点坐标 X=40309.64，Y=132166.63），南至规划二路（终点坐标 X=40136.07，Y=132166.63），道路全长 198.89 米，红线宽度 15 米，设计路面采用沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道，路基采用“换填片石碎石+回（换）填素土”进行软基处理。4、回龙埔新工业区更新单元规划四路市政工程，道路北起盐龙大道（起点坐标 X=40372.92，Y=132166.63），南至现状爱心路辅道（终点坐标 X=40372.92，Y=132630.000），城市支路，双向 2 车道，道路全长 565 米，红线宽度 15 米，设计为沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道路面。

Y=132324.43), 南至现状龙平西路 (终点坐标 X=39928.87, Y=132340.09), 道路全长 447.3 米, 红线宽度 22 米, 设计路面采用沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道, 路基采用“换填片石碎石+回(换)填素土”进行软基处理。

资金来源: 财政投入 40 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 60 %。

二、工程承包范围

工程主要包括: 1、回龙埔新工业区更新单元规划一路市政工程: 道路工程 (采用换填片石、碎石+回(换)填素土进行软基处理)、交通工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。2、回龙埔新工业区更新单元规划二路市政工程: 道路工程 (采用换填片石、碎石+回(换)填素土进行软基处理)、交通工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。3、回龙埔新工业区更新单元规划三路市政工程: 道路工程、交通工程、电力通信及照明工程、给水排水工程、燃气工程、绿化工程等。4、回龙埔新工业区更新单元规划四路市政工程: 道路工程、交通工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。本工程已按设计计入 PVC 材质临时围挡 (混凝土基础), 环保透水砖人行道铺装采用再生骨科。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 353 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟肆佰叁拾万零肆仟捌佰陆拾伍元陆角 (¥44304865.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰捌拾陆万零捌拾陆肆角贰分 (¥ 1860086.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 01 月 13 日；

订立地点：深圳市恒明置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发标人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运
路荣超新成大厦 2512

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28500592

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账号：44250100010000001968

园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072107240006 | 省级项目编号 | 4403072107219906 |
| 建设单位 | 龙岗区园山街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4173-3 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4943 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2107-440307-04-01-895748 |



项目地址：园山街道辖区13条市政道路

| 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | | | |
|---------------------|--------------------|--------|-------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| B | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-11-25 | 120.33 | 4403072107240006-BA-001 | 4403072107219906-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-07-19 | 3152.56 | 4403072107240006-BD-001 | 4403072107219906-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-07-19 | 91.48 | 4403072107240006-BE-001 | 4403072107219906-BE-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-895748002001

标段名称: 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3152.563075万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 陈楚荣



本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 8915294041076795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙岗区园山街道,针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容: 包括新建慢行道、人行道,更换路缘石,新建路侧护栏及路名牌,对人行道上的井盖进行抬升加固,并更换为下沉式井盖,完善标志标线,新增交通监控等。涉及金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、新园街、坳背街、安业路、安居路、荷新路、公园路、龙兴路等 12 条道路,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 2 日(以开工报告为准);

计划竣工日期: 2023 年 5 月 2 日;(顺延)

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟壹佰伍拾贰万伍仟陆佰叁拾元柒角伍分 (¥ 31525630.75 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)捌拾贰万壹仟零陆拾贰元叁角伍分 (¥ 821062.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____ (¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____ (¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____ (¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月12日

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89236012

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期： 2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 | 项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重 | 工程造价 (万元) | 3152.563075 |
| 结构类型 | 道路改造 | 工程用途 | 道路工程 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2022.10.27 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区园山街道办事处 | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | D244456530 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | E244001980 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 黄斌 |
| 副组长 | 朱展鹏 |
| 组员 | 魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----------------|
| 道路工程 | 黄斌 | 朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰 |
| 桥梁工程 | / | / |
| 排水工程 | 黄斌 | 朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰 |
| 给水工程 | / | / |
| 隧道工程 | / | / |
| 交通设施工程 | / | / |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防洪工程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 绿化工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定







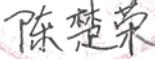
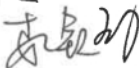
| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施 工 程 | / | / | / | / |
| 污水处理 工 程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明 工 程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

| | | | |
|---|---|---|--|
|  建设单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  |



中华人民共和国注册监理工程师
朱展鹏
注册号44025826
有效期2024.11.10
深圳市大兴工程管理有限公司

西环路道路交通综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西环路道路交通综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403071908220001 | 省级项目编号 | 4403071908059903 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754262X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3210.02 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440307-48-01-104121 |



项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 设计 | 邀请招标 | 2019-11-28 | 90.23 | 4403071908220001-BA-001 | 4403071908059903-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-06-17 | 3012.44 | 4403071908220001-BD-001 | 4403071908059903-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-104121001001

标段名称: 西环路道路交通综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 3012.444803万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴静艳



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-06

查验码: 7795375469339958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西环路道路交通综合整治工程

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: 西环路位于布吉街道,本次道路交通综合整治工程范围起于八约一路,止于湖南路(广深路铁穿孔桥)布吉老街交叉口,全长 3684.996 米,道路路幅宽 19~31.21 米,主要整治内容包括:现状破损混凝土路面、沥青混凝土路面进行病害处理后统一加铺沥青混凝土面层,拆除原破旧人行道重铺仿花岗岩 PC 砖、混凝土道牙,行道树抽疏迁移;完善交通标志标线,安装路中、路侧交通护栏;电力盖板沟改为隐藏式电力沟;检查井、雨水口抬升加固。本工程已按设计计入铁马临时围挡。人行道铺装 PC 砖采用再生原料,铺装面积 26580 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要工作内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|----------|---|------|---|
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发开工令为准

竣工日期: 开工令日期顺延 180 日历天

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾贰万肆仟肆佰肆拾捌元叁分

(小写): ¥ 30124448.03 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 646515.89 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020.8.24

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西环路道路交通综合整治工程

验收日期：2023年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区布吉街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|---|---------|--------------------|
| 工程名称 | 西环路道路交通综合整治工程 | 工程地点 | 龙岗区布吉街道 |
| 工程规模 | 道路全长 3684.996 米, 道路路幅宽 19~31.21 米, 双向 4 车道, 城市次干路, 行车速度 30km/h。主要建设内容: 道路、交通、给排水、电力工程等。 | 合同价款(元) | 30124448.03 元 |
| 结构类型 | 道路、给排水、交通、电气设施 | 工程用途 | 道路交通 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2020 年 11 月 01 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | | A122003891-10/4 |
| 施工单位 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | D144131242 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | | 914403007576141943 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 郭德基 |
| 组 员 | 王迎辉、吴远周、张佳锋、吴奴仔、刘子其、吴静艳、荣志长、王达龙、郑泽鑫、陈丽婷、黄楚璇 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|-------------|
| 道路工程 | 王迎辉 | 吴静艳、吴远周、郑泽鑫 |
| 交通工程 | 张佳锋 | 荣志长、陈丽婷 |
| 电气工程 | 刘子其 | 吴奴仔、黄楚璇 |
| 给排水工程 | 吴奴仔 | 王达龙、王达龙 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 交通工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 电气工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 符合要求 | 符合要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名




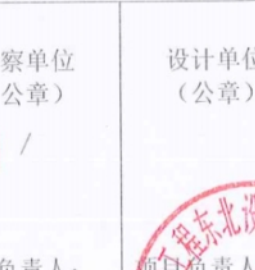



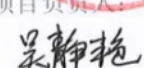
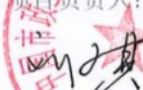

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 签 名 |
|-----|--------------------|---------|-----|
| 郭德基 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 项目负责人 | 郭德基 |
| 刘子其 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 刘子其 |
| 王迎辉 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | 总监 | 王迎辉 |
| 吴远周 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | 现场监理 | 吴远周 |
| 张佳锋 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | 现场监理 | 张佳锋 |
| 吴奴仔 | 深圳市万晟建设管理有限公司 | 现场监理 | 吴奴仔 |
| 吴静艳 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 项目经理 | 吴静艳 |
| 荣志长 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 荣志长 |
| 王达龙 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 质量主任 | 王达龙 |
| 郑泽鑫 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工员 | 郑泽鑫 |
| 黄楚璇 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 质量员 | 黄楚璇 |
| 资料员 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 陈丽婷 | 陈丽婷 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

西环路道路交通综合整治工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2023年 1 月 6 日

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
|  建设单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  勘察单位 (公章) |  设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: / | 项目负责人:  |
|  注册号44012027 有效期2023.05.15 深圳市万晟建设管理有限公司 | | | | |

龙岗街道龙腾三路（龙岗河-德政路）市政工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072203260009 | 省级项目编号 | 4403072203250005 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-X |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 4648 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2203-440307-04-05-634493 |



项目地址：南联社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-02-09 | 2464.35 | 4403072203260009-BD-001 | 4403072203250005-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-634493001001

标段名称: 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

建设单位: 深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 2464.349007万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 蒋学义



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01

查验码: 4763846985187961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: LT. 01 (1)-SG-2023-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

2015 年版

深圳市合正房地产集团有限公司
采购专用章

☐ 桥梁
☐ 排
☐ 交
☐ 交
☒ 其

☐ 地
☐ 主
☐ 建
☐ 通
☐ 建
☐ 建
☐ 智
☐ 屋
☐
☐ 燃

☐ 消
☐ 通
☐ 建
☐ 特
☐ 其

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称: 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

工程地点：龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目位于龙岗街道，道路呈南北走向，起点接规划临河南路，与规划圳龙路相交，终点接现状德政路，路线全长 451.00m。道路等级为城市次干路，设计速度为 30km/h，道路红线宽度为 30m，机动车道为双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 60%。

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通监控系统等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通、排水、电气、交通监控系统工程等。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

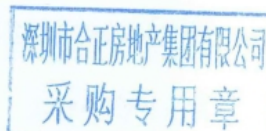
| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 15 日;



计划竣工日期: 2023 年 06 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明: 实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含税合同总价人民币(大写) 贰仟肆佰陆拾肆万叁仟肆佰玖拾元零柒分 (¥24,643,490.07 元); 其中, 本合同不含税合同总价¥ 22,608,706.49 元, 增值税¥ 2,034,783.58 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9% 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化, 不含税造价不变, 含税价按照变更后的税率执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰零伍元柒角 (¥587,905.70 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

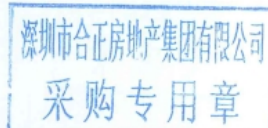
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 03 月 21 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。



本合同一式十三份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执七份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072001030010 | 省级项目编号 | 4403071912249920 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 (中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4176-6 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 2700 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440307-78-01-107726 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 | 邀请招标 | 2020-03-26 | 69.03 | 4403072001030010-BA-001 | 4403071912249920-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳市永朝建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-11-18 | 1902.95 | 4403072001030010-BD-001 | 4403071912249920-BD-001 | 查看 |

中标通知书

标段编号: 2019-440307-78-01-107726001001

标段名称: 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 1902.946545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 胡勤华



本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-02

查验码: 3658215217146853

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)



工程名称：吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程拟对吉华街道辖区进行道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、照明工程等改造。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、照明工程等改造。具体为:修复破损车道路面,更换破损侧石,拆除人行到现状铺装,新做环保透水砖人行道,新增透水砼自行车道长度约 1.5 公里(其中,华龙路约 1.0 公里,甘碧路 0.5 公里);完善道路交通标线标志,新做部分交通监控设施;拆除新做路灯照明设施;改造完善给水排水管设施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟玖佰零贰万玖仟肆佰陆拾伍元肆角伍分
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：19029465.45 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的含单价工程量清单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5FLX8H4Y

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦 2512

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001968

2020 年 12 月 4 日

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程

验收日期: 2022年1月16日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 吉华街道道路交通安全隐患综合整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区吉华街道辖区 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 1902.94545 |
| 结构类型 | 道路交通 | 工程用途 | 安全隐患综合整治工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 钟年辉 |
| 副组长 | 巩持文、谢梁山 |
| 组员 | 赖碧望、王文东、孙金砚、胡勤华、邱洪剑、彭滨华、彭姣 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理 工 程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明 工 程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

会议签到表

| 会议主题 | | 吉华街道道路小通 | | |
|------|------------|------------|-----|-------------|
| 会议时间 | | 2022.1.21 | | |
| 会议地点 | | 吉华街道回村小会议室 | | |
| 会议主持 | | | | |
| 序号 | 单位名称 | 职务 | 签名 | 联系方式 |
| 1 | 吉华街道 | | | |
| 2 | 吉华街道 | | | |
| 3 | 吉华街道 | | | |
| 4 | 深圳市龙岗区吉华街道 | 网格员 | 王华 | 13510319876 |
| 5 | | | 王华 | 15815538192 |
| 6 | | | 王华 | 13922862336 |
| 7 | 深圳市龙岗区吉华街道 | 网格员 | 邱俊剑 | 13802587778 |
| 8 | | | 胡幼华 | 15825834091 |
| 9 | 深圳市龙岗区吉华街道 | 网格员 | 胡幼华 | 1878386448 |
| 10 | 深圳市龙岗区吉华街道 | 网格员 | 胡幼华 | 1878386448 |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项及中间验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,检查记录完整并达到验收标准要求。工程质量符合CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》要求;经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,同意单位工程通过质量验收。

验收日期:2022年1月26日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|---|--|---|--------------|---|
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |
| 法人代表: | | | | |

附件 2：企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 履约评价 | 履约时间 | 备注 |
|----|---|------|------------|----|
| 1 | 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程 | 优秀 | 2025-10-09 | / |
| 2 | 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程 | 优秀 | 2024-12-15 | / |
| 3 | 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程 | 优秀 | 2024-12-15 | / |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|----|-----------------|---|----|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | 评价期限 | 2023 年 10 月 16 日至 2024 年 10 月 20 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1 | |
| 法定代表人 | 魏选静 | 电话 | 0755-89236012 | 项目负责人 | / |
| 工程名称 | 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程 | | 承包范围 | 翠湖社区、光华社区等 4 个园林绿化工程施工, 主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等。 | |
| 工程地点 | 龙岗区吉华街道辖区 | | 工程合同价 | 237.555781 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 11 月 18 日 | | 合同竣工日期 | 2023 年 3 月 18 日 | |
| 实际开工日期 | 2023 年 10 月 16 日 | | 实际竣工日期 | 2024 年 10 月 20 日 | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 满分分值 | 得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 12 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 17 | 15 |
| 3 | 工程实施过程管理 | | | 47 | 42 |
| 4 | 维抢修及时性 | | | 13 | 13 |
| 5 | 协调配合与服务 | | | 11 | 10 |
| 合计 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约表现的总体评价: 100% 盖章: 2024 年 10 月 9 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2025 年 10 月 9 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|----------------------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市中龙信合投资有限公司 | | 评价期限 | 2024 年 01 月 10 日至 2024 年 12 月 10 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道 (横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1 | |
| 法定代表人 | 魏选静 | 电话 | 0755-89236012 | 项目负责人 | 蒋学义 电话 0755-89236012 |
| 工程名称 | 龙岗街道龙腾三路(龙岗河-德政路) 市政工程 | | 承包范围 | 道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、 燃气工程、电气工程、交通监控系统等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 2464.349007 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023 年 02 月 15 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 06 月 14 日 | 合同工期 | 120 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 91 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | |
| 4 | 进度控制 | | | 7 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024 年 12 月 15 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024 年 12 月 15 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 魏选静 2024 年 12 月 15 日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---------------|---|----------------------------|------|---------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市中龙信合投资有限公司 | | 评价期限 | 2024 年 01 月 10 日至 2024 年 12 月 10 日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市永朝建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008 号港信达横岗大厦 2001-1 | | | |
| 法定代表人 | 魏选静 | 电话 | 0755-89236012 | 项目负责人 | 凌永梅 | 电话 | 0755-89236012 |
| 工程名称 | 龙岗街道圳埔岭路(吉祥南路-临河东路段)市政工程 | | | 承包范围 | 道路工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | | 工程合同价 | 476.233240 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 06 月 19 日 | | 合同竣工日期 | 2023 年 07 月 30 日 | | 合同工期 | 43 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 | 90 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 15 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 36 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 6 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 5 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 监理单位 (公章): 2024 年 12 月 15 日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 建设单位 (公章): 2024 年 12 月 15 日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 魏选静 2024 年 12 月 15 日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440300MA5FLX8H4Y)，法定代表人：(魏选静，440982199001164979)，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市永朝建设工程有限公司



法定代表人(签署)：

