

标段编号：2312-440307-04-01-597987001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

日期：2025年11月07日

资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对证明材料前 4 项业绩进行复核及统计）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或完工验收时间或竣工验收时间）	在建或竣工
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包	平远县大柘镇人民政府	市政	7827.753538	2023.02.20	在建
2	龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）	深圳市路桥建设集团有限公司	市政	1701.281061	2023.10.18	在建
3	深华街市政工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政	1613.874610	2024.01.09	在建
4	横岗街道深岭路市政工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	市政	1370.979382	2023.11.22	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 4 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

1、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00536]号

(主)深圳市新峰建设工程有限公司, (成)广东诚实建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包【JG2022-18468】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 勘察费下浮率: 0.88%, 设计费下浮率: 0.88%, 建安工程费下浮率: 0.78%。

其中:

总承包项目经理姓名: 陈军国



广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘 镇示范区建设项目（二期）总承包合同

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程有限公司（联合体成员方）

合同签订时间：2023年 2月 20日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平远县大柘镇人民政府

承包人（全称）：深圳市新峰建设工程有限公司（联合体主体方）

广东诚实建设工程设计有限公司（联合体成员方）

发包人为实施广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包，已接受承包人对该项目勘察、设计、施工总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成如下协议，并于2023年__月__日签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包

建设规模：（一）水美乡村和水系连通建设项目：1、在墩背村铺设污水管网约800米；2、对坝头片、超南片8个行政村的农田水利圳道约3km进行提升改造等。（二）美丽乡村建设项目：1、对县城区域及坝头片、超南片区行政村安装照明路灯约600盏；2、在墩背、东兴、河岭、岭下建设游客服务中心；3、在超南村、程西村建设村口标识；4、在兴隆路片区建设生态停车场、连通新田花园至兴隆路；5、在各行政村
的闲置地方打造口袋公园、建设停车场、文体休闲点等。（三）民生基础设施、公共服务、红色乡村旅游基础设施建设项目：1、建设东兴至东片村沿河步行道约3km，对各村道进行改造；2、在清河村、墩背村建设村史馆；3、盘活国有资产改造成农产品综合服务设施，并在坝头村、黄沙村新建农产品综合服务设施；4、对黄沙-贤关-漳演红色线节点连接进行改造提升；

工程地点：梅州市平远县大柘镇超南村、程西村、棉二村、杉坑村、黄沙村、贤关村、漳演村、东兴村、坝头村、程北村、东片村、墩背村、河岭村、岭下村、清河村；

立项批文：平发改投审[2022]151号。

资金来源：除争取上级项目资金及债券资金外，不足部分由县级财政统筹解决。

2、工程承包范围：勘察、设计（含预算编制）、采购、施工总承包

3、合同工期

计划开始工作时间：

工期控制：总工期：约37个月，其中勘察设计工期：60个日历天内完成。实际施工工期按照监理人开

始工作通知中载明的开始工作时间为准。

质量标准:

勘察、设计标准: 符合现行国家有关设计标准要求。

施工的质量标准: 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

签约合同价

签约合同价为暂定价, 中标下浮率作为结算价款调整依据, 勘察费、设计费、工程建安费用均已平远县财政局投资审核中心审定的为准。勘察费签约价: 人民币(大写) 柒拾叁万贰仟柒佰玖拾肆元壹角陆分 (¥ 73.279416 万元), 中标下浮率为 0.88 %。设计费(含预算编制费)签约价: 人民币(大写) 壹佰柒拾万玖仟玖佰壹拾玖元壹角贰分 (¥ 170.991912 万元), 中标下浮率为 0.88 %。建安工程签约估算价: 人民币(大写) 柒仟捌佰贰拾柒万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分 (¥ 7827.753538 万元), 中标下浮率为 0.78 %;

6、承包人主要管理人员

项目经理: 陈军国

联系电话: 18124792724

勘察项目负责人: 吴敏应

联系电话: 15859008205

建筑设计项目负责人: 温伟达

联系电话: 13502375634

市政设计项目负责人: 黄锦宇

联系电话: 13823806887

建筑施工项目负责人: 刘付伟聪

联系电话: 13808805208

市政施工项目负责人: 罗鑫华

联系电话: 15999555991

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;

(6) 发包人要求;

(7) 图纸

(8) 其他合同文件 (包括但不限于招标文件、承包人的投标文件)

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分,其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准 (承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准)。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式分别向承包人 (联合体主体方及联合体成员方) 支付合同价款。

12、本合同一式拾份,发包人执伍份,承包人执伍份。

13、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

14、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人、合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时,合同自然终止。

15、本合同未尽事宜双方另签署补充协议。

16、签订合同时间: 2023年 2月 20日。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文,为合同签署页)

签署页

发 包 人: 平远县大柘镇人民政府 (盖单位公章)

法定代表人 繁寿 (姓名)

(或委托代理人) 繁寿 (签名)

地 址: _____

电 话: _____

传 真: /

邮政编码: 514000

开户银行: _____。

账 号: _____。

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司 (联合体主体方) (盖单位公章)

法定代表人 张新峰 (姓名)

(或委托代理人) 张新峰 (签名)

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910。

电 话: 0755-8933889。

传 真: 0755-8933889。

邮政编码: 518172。

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行。

账 号: 44250100010000001086。

承 包 人: 广东诚实建设工程设计有限公司 (联合体成员方) (盖单位公章)

法定代表人 郭思东 (姓名)

(或委托代理人) 郭思东 (签名)

地 址: 梅州市梅江三路68号。

电 话: 0753-2241208。

传 真: /。

邮政编码: 514021。

开户银行: 建行梅州嘉应支行。

账 号: 44001728651050653983。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023 年 8 月 25 日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	承包范围	合同及施工图纸约定范围		
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇	工程合同价	7827.75（万元）		
合同开工日期	2023 年 2 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 3 月 20 日	合同工期	37 个月
实际开工日期	2023 年 6 月 25 日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25 分）			25		
工程施工过程管理（45 分）			40		
工期控制（15 分）			13		
协调配合与服务（15 分）			14		
合计（满分 100 分）			92		
备注：					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：<u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u></p> <div style="text-align: right;">   负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 8 月 25 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号：B05107.57-中标-202309-0010

招标编号：TQJG20230915GC0031

招标项目名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

开标时间：2023年9月27日

中标价：[人民币] 17,012,810.61 元（小写）

（大写）：壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人（盖章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年10月11日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同编号: B05107.57-专业-2023-011

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称: 龙澜大道北延段(含樟新路)工程施工总承包-给排水工
程专业分包(B包)

工程地点: 深圳市龙华区

发包单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

签署日期: 2023 年 10 月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

甲方就龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包工程通过公开招采采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

- 1.1.1 工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）
- 1.1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.1.2 工程内容：项目内容包括桥给排水工程施工图纸包含的雨水工程（雨水新建工程，现状拆除、加固工程）、污水工程（新建污水管，现状污水管拆除、保护，再生水工程）等施工图纸范围内的全部施工内容及钢板桩临时支护工程，具体详见合同工程量清单。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包），乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

分包方式：包人工、包辅材、包小型机具、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收移交等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 合同工期：合同自签订之日起至 2024 年 9 月 30 日（暂定）

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分

（小写）17012810.61

其中税率：9 %，税额：（大写）壹佰肆拾万零肆仟柒佰贰拾柒元肆角捌分

（小写）1404727.48

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

(1) 甲方有权根据项目施工进度要求增加或减少乙方的工程量，具体施工工程量及施工点以甲方实际指定并下发通知单为准，乙方不得对此提出异议或调价、索赔要求。

(2) 合同工程量为暂定数量，合同总额仅作为甲乙双方签订合同的暂估值，具体结算金额以实际发生为准，乙方不得因最终完成工程量的多少或实际结算价与合同清单数量及合同总额的对比增减，而提出费用补偿或者索赔要求。

(3) 合同价款中包含但不限于：合同价款中包括但不限于包工包料（除甲供主材外），包质量，包安全，包工期，包文明施工，包验收移交；包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料检验试验费、机械材料保管费（包括甲供材、甲供机械）、二次搬运费（包括甲供材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生产生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（包括甲供机械、甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工记录，编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

(4) 合同价款中还包括交叉作业费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(5) 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

☐ 按 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

☒ 单价按乙方投标文件的投标报价（详见附件：工程量清单投标报价表）

1.5.2 工程量计算规则

☒ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) 以验收合格的并经甲方签认且不超过审计部门最终审计确定的结算工程量为准。

现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。

(2) /

☒ 双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

☒ 执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

☒ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☒ 其它：双方现场确认的实际完成数量。

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：(1) 乙方可承租甲方已建成的住宿区域作为施工人员宿舍（含床及空调），每月按 650 元/间（3*6m）收取费用。(2) 施工期间的生活用水用电与施工用水用电由乙方自行负责并承担费用，用水用电数量以甲乙双方联合抄表读数为准，按临时用电 1.35 元/千瓦时，用水 5.8 元/吨按月进行收取。若因电表损坏等其他原因致使无法正常通过抄表进行电量计量，双方可对难以确认区域用电量通过用电负荷类比形式估算用电量，并以估算用电量作为当期该区域计量电量。

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 ☒ 合格 ☐ 优良标准，因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000 元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3%，质保期为 按总承包合同保修期限约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.8.1 本合同签订后的补充协议；

1.8.2 本合同第一部分协议书；

1.8.2 本合同附件专项协议书

- 1.8.3 中标通知书及其附件（适用招标工程）
- 1.8.4 本合同第四部分补充条款；
- 1.8.5 本合同第三部分专用条款；
- 1.8.6 本合同第二部分通用条款；
- 1.8.7 招标文件及澄清文件；
- 1.8.8 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后进行的补充或澄清的一切资料文件等）
- 1.8.9 现行的标准、规范及有关技术文件
- 1.8.10 施工图纸及技术规格书；
- 1.8.11 标价的工程量清单、
- 1.8.12 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招投标工程）；
- 1.8.13 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 1.8.14 甲方有关通知及工程会议纪要；

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：雷昌，
职务：项目经理，联系电话：18270282369。

1.10 乙方现场负责人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理责任人为：杨柯，
其职务为：项目经理，联系电话：13530596581。

1.11 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账号: _____ / _____

1.12 双方承诺

- 1.1.2.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

- 1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 18 日

订立地点：路桥大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

1.14 合同附件

- ☒ 廉洁协议书
- ☒ 工程施工安全责任协议书
- ☒ 工程质量缺陷保修书
- ☒ 施工现场临时用电协议书
- ☒ 施工现场地下管线及设施安全保护协议书
- ☒ 施工现场扬尘管理协议

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦 19-23 层

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

分包人：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、
910

邮政编码：

名称：深圳市新峰建设工程有限公司
纳税人识别号：91440300MA5DGA4U32
电话：0755-3398996
地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001086

3、深华街市政工程

中标通知书

标段编号: 2209-440307-04-01-556514001001

标段名称: 深华街市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新峰建设工程有限公司

中标价: 1613.874610万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黄增涛



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 2753641716701443 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深华街市政工程位于深圳市龙岗区横岗街道,规划为城市支路,道路起点与现状深竹路顺接,路段中与规划深岭路十字平交,终点接现状深峰路。道路全长约388m,红线宽16m,机动车道为双向2车道,设计车速20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____365_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰肆拾陆元壹角零分(¥16138746.10元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元肆角零分(¥1084625.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥_____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

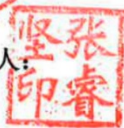
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：44250100010000001086

联系人：罗威龙

电话：13530596581

叶明

4、横岗街道深岭路市政工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017231001001

标段名称：横岗街道深岭路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1370.979382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：肖少彬



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-25



查验码: 3910727258947147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深岭路(深华街-红棉路)位于横岗街道六约北片区,规划为城市支路,起点南接深华街,设计终点北接红棉路。红线宽度 15m,线路长度 211m,双向两车道,设计车速 20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分（¥13709793.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分（¥325076.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____捌____份，均具有同等法律效力，发包人执____4____份，承包人执____4____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪

支行

账号：44250100010000001086

联系人：罗国龙

电话：13530496581

2023.11.22

二、履约评价

附件 2：企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）总承包	优秀	2023. 08. 25	
2	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	优秀	2023. 12. 15	
3	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升	优秀	2024. 07. 09	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件。

1、广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称		平远县大柘镇人民政府		评价期限		2023 年 8 月 25 日	
企业名称		深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质		房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式		张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式		陈军国：0755-89338896	
企业地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910					
工程名称		广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围		合同及施工图纸约定范围	
工程地点		广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价		7827.75（万元）	
合同开工日期		2023 年 2 月 20 日		合同竣工日期		2026 年 3 月 20 日	
				合同工期		37 个月	
实际开工日期		2023 年 6 月 25 日		实际竣工日期			
				实际工期			
履约评价分项得分							
分 项 内 容				得 分			
机构人员配备及技术经济实力（25 分）				25			
工程实施过程管理（45 分）				40			
工期控制（15 分）				13			
协调配合与服务（15 分）				14			
合计（满分 100 分）				92			
备注：							
评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。							
				负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 8 月 25 日			
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101（万元）	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际工期	365（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备（15）			12	88
2	技术经济实力（15）			13	
3	施工过程管理（40）			35	
4	进度控制（10）			8	
5	配合服务（14）			14	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）： 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）： 2023年12月15日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				

3、坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	坂田街道文体服务中心广场内道路进行改造提升		承包商	深圳市新峰建设工程有限公司	
法定代表人及联系方式	张新峰/89338896		项目负责人及联系方式	罗威龙/13530596581	
承包范围	拆除原人行道、新建沥青路面、新建钢雨棚及检查井加固提升等		合同金额	53.610655（万元）	
总得分=城市建设办公室（城建业务）评分*0.3+实施部门评分*0.7	98.6		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
实施部门	综合事务中心（行政事务业务）		评价时间	2024.年 7 月 9 日	
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 					
实施部门评分意见（加盖公章）： 			是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
			是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
评分意见：优秀					
承包商签收或拒签说明（加盖公章）： 					
城市建设办公室（城建业务）评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	30
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	30
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	40
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			19
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			5
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	3
三	施工过程管理	36			25
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	4
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			10
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠农民工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15
<p>注:1.实施部门应如实填写本表,并对其评价结果负责。</p> <p>2.实施部门应将本表告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本表上注明情况。</p> <p>3.实施部门可结合其工程特点和具体要求,增加或减少具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p>					

3、无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300MA5DGA4U32），法定代表人：（张新峰，44030219851106221X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

张新峰



股东截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301116802686	统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	法定代表人	张新峰
住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号信通协信5栋A座909、910	成立日期	2016-07-13
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年06月28日
一般经营项目	水利水电工程；公路工程；城市及道路照明工程；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；道路养护工程；建筑劳务分包；供热设备的设计及上门安装；噪音的治理工程；环保工程；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵工程维护；河道、水闸、管网设施工程维护；升降脚手架工程；拆除拆卸工程；消防设施工程；地质灾害治理工程施工；建筑结构加固工程；承装（修、试）电力设施工程施工；企业形象策划；展览展示活动的设计与展架制作（不含限制项目）；承办展览展示活动；校园文化活动的策划、设计、建设工程施工（未取得专项许可的项目除外）；国内贸易；货物及技术进出口；投资兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务；四害消杀服务；建筑工程；市政公用工程；建筑装饰装修工程；钢结构工程；地基基础工程；机电安装工程；建筑幕墙工程；安全技术防范系统安装工程；消防工程；智能化工程的设计与施工；体育场设施工程；建筑工程机械设备租赁；计算机、医疗器械领域内的技术开发、技术服务；建设工程技术服务；工程造价咨询；工程招标代理；政府采购招标代理；建设项目管理；工程咨询及建设工程代建。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	园林绿化工程的设计与施工。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄惠莉	1000万元	20%
杨炳华	2000万元	40%
张新峰	2000万元	40%

成员信息	
成员名称	职务
张新峰	执行董事
杨炳华	监事
张新峰	总经理

企业实力与信用

序号	名称	颁发机关	日期
1	高新技术企业	深圳市工业和信息化局 深圳市财务局 国家税务总局深圳市税务局	2024. 12. 26
2	创新型中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 07. 01
3	专精特新中小企业	深圳市中小企业服务局	2024. 12. 31
4	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019. 07. 01
5	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06. 01
6	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06. 01
7	2021 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
8	2022 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12
9	2023 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 05
10	2024 年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2025. 09
11	2021 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工类）	深圳市罗湖区住房和建设局	2022. 05. 05
12	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质施工企业（中小微施工企业组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 04. 11
13	企业信用等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
14	资信等级证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
15	重合同守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
16	重质量守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
17	重服务守信用证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
18	诚信供应商证书（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
19	诚信经营示范单位（AAA）	宜旭信用评级有限公司	2022. 09. 05
20	广东省诚信经营企业证书（2024 年度）	广东省市场协会	2025. 09

高新技术企业



创新型中小企业

创新型中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期: 2024年07月01日-2027年06月30日

专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-0106

签约单位

深圳市新峰建设工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇一九年七月

2019年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020年度广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

2021年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



深圳市新峰建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十二月

2022年度广东省“守合同重信用”企业

信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2022年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年十二月

2023 年度广东省“守合同重信用”企业



2024 年度广东省守合同重信用企业



信用 证书



公示：深圳市新峰建设工程有限公司

连续六年 (2019-2024)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





荣誉证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



企业信用等级证书 (AAA)



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

资信等级证书 (AAA)



资信等级证书

Credit rating certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ02

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重合同守信用证书 (AAA)



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ05

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统

中国招标投标网
评审专用章



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。

Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重质量守信用证书 (AAA)



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ04

Certificate No.

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

重服务守信用证书 (AAA)



重服务守信用证书

Service and credit certificate

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信供应商证书 (AAA)



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ08
Certificate No

发证日期: 2022-09-05
Date of issue

有效日期: 2025-09-04
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)
Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信经营示范单位 (AAA)



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

深圳市新峰建设工程有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220905003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-09-05

Date of issue

有效日期: 2025-09-04

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (https://cx.miit.gov.cn)



信用评级查询

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn

全国企业信用评级查询系统



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

广东省诚信经营企业（2024年度）

信用



证书

公示：深圳市新峰建设工程有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

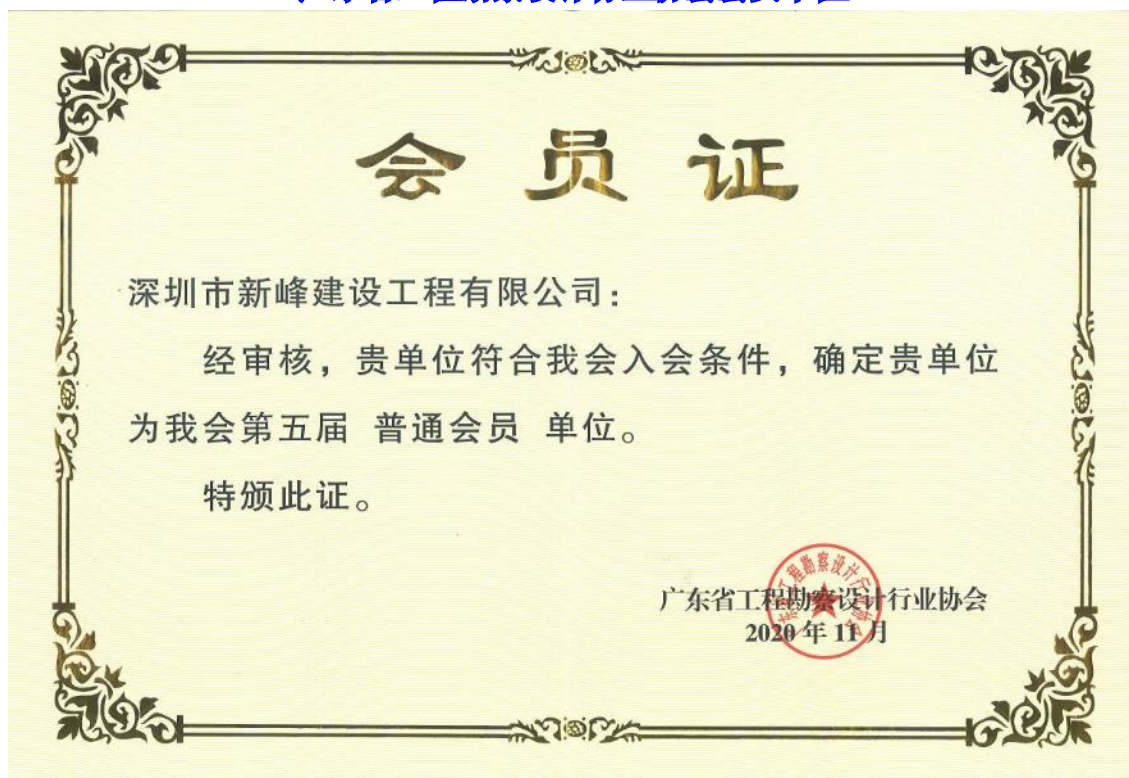


扫描二维码查看企业公示情况



会员证书

广东省工程勘察设计行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



2024 年深圳市建筑业协会会员单位

深圳市新峰建设工程有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

会员编号: SJX-A732



深圳建筑业协会
SHENZHEN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

会员名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

办公地址: 龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效日期: 2025年06月30日



法定代表人: 张新峰

会员编号: SJX-A732

发证单位: 深圳建筑业协会

深圳市建筑装饰产业联合会会员单位

社	会	社	会
<h1>单位会员证书</h1>		<h1>会员必读</h1>	
<p>深圳市新峰建设工程有限公司</p>		<p>社会团体必须遵守宪法、法律、法规和国家政策，不得反对宪法确定的基本原则，不得危害国家的统一、安全和民族的团结，不得损害国家利益、社会公共利益以及其他组织和公民的合法权益，不得违背社会道德风尚。</p>	
<p>经研究批准为本会单位会员 特发此证。</p>		<p>社会团体不得从事营利性经营活动。 国家保护社会团体依照法律、法规及其章程开展活动，任何组织和个人不得非法干涉。</p>	
<p>深圳市建筑装饰产业联合会 发证日期(章) 2024年10月25日</p>			
<p>证件编号QX1135</p>		<p>有效期：二年</p>	
团	体	团	体



广东省市场协会
MARKET INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE

会员证书

深圳市新峰建设工程有限公司：

根据本协会章程规定，核准你单位为本
协会会员单位，特颁发此证书。

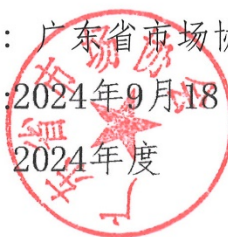


NO: GDM202401185

发证单位：广东省市场协会

发证日期：2024年9月18日

有效期：2024年度





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30072R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025 年 3 月 10 日

有效期最长可至: 2028 年 3 月 9 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 马启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025 年 3 月 10 日

有效期最长可至: 2028 年 3 月 9 日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30114R2M-1

兹 证 明
深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围
城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025 年 3 月 10 日

有效期最长可至: 2028 年 3 月 9 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人:

王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20080R2M

兹 证 明

深圳市新峰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包 (办公场所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910)

颁证日期: 2025 年 3 月 10 日

有效期最长可至: 2028 年 3 月 9 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 45924A99FHL0020R0M

兹证明

深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

建立的反贿赂管理体系符合标准:

ISO37001:2016

通过评价范围如下:

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、地基基础工程专业承包、环保工程专业承包、钢结构工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包所涉及的反贿赂管理活动

首次发证日期: 2024年08月15日

本次发证日期: 2024年08月15日 有效期至: 2027年08月14日



批准号: CNCA-R-2018-459

证书签发人



获证组织必须定期接受监督审核, 审核合格后此证书继续有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和公司网站 (www.bsyrz.com) 上查询

博森检验认证集团有限公司

北京市丰台区顺三条 21 号2号楼12B12 (100079) 010-67678962

龙岗区红榜（通报表扬）

网址查询：http://www.lg.gov.cn/bmzz/btjdb/xxgk/msss/content/post_9260919.html



当前位置：首页 > 龙岗区坂田街道办事处 > 信息公开 > 民生实事

坂田街道关于2021年第三季度建设工程“红黑榜”的通报

发布时间：2021年10月15日

来源：龙岗区坂田街道办事处

浏览次数：1124

T浏览字号：大 中 小

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立街道建设工程“红黑榜”。每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），并经街道建设工程领导小组会议审议后形成项目综合情况排名。2021年第三季度，“深圳市吉华医院”等排名前五的项目进入“红榜”（具体名单详见附件），进行通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分，“深圳师大坂田附属学校”等排名后五的项目进入“黑榜”，进行通报批评，并列为重点监管项目。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。工程建设各方主体要严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。

特此通报。

附件：坂田街道2021年第三季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年10月15日

坂田街道2021年第三季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	得分
1	深圳市吉华医院	是	深圳市建筑工务署	中国建筑第六工程局有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司	工务署项目	92
2	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品（深圳）有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资	90
3	佳兆业云望府1-4栋	是	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	深圳泛华工程集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	社会投资	84
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资	83
5	坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程	否	坂田街道办	深圳市新峰建设工程有限公司	深圳市栋森工程项目管理有限公司	街道自建	83

坂田街道2021年第三季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别	原因
1	深圳师大坂田附属学校	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目	发生多起劳资上访事件，现场安全文明施工管理水平较差。
2	星河雅宝4A地块	是	深圳雅宝房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市中行建设工程顾问有限公司	社会投资	发生安全事故
3	和磡村挡墙修复工程	否	坂田街道办	深圳市明海笙建筑工程有限公司	深圳市金刚建设监理有限公司	街道自建	工程项目管理不规范，安全隐患严重
4	坂雪岗环城路（1标下沉段）	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十局集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	工务署项目	安全文明施工管理水平较差，多次督促整改并去函区建筑工务署，效果不明显。
5	和磡北路22号	否	陈世杰（业主）	惠州绿邦造景实业有限公司	无	小散工程	项目安全隐患较多，责令停工整改拒不配合。

项目名称：坂田启航·追梦百岁华诞打造重要节点绿化精品建设工程

建设单位：坂田街道办

施工单位：深圳市新峰建设工程有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

上榜理由：安全文明施工责任落实到位、施工现场整洁干净；工程质量完成较好，整体效果美观。



项目履约评价

（一）深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

项目履约评价: <https://cb.lg.gov.cn/cxsite/index.jsp>

履约评价										
<div> 履约评价结果 履约评价申报 </div>										
<div> ○ 履约评价结果 </div>										
<div> 工程名称 <input type="text"/> 工程序号 <input type="text"/> 建设单位 <input type="text"/> 承包商 <input type="text"/> 承包商类别 <input type="text"/> 评价时间 <input type="text"/> 至 <input type="text"/> 评价等级 <input type="text"/> 评价形式 <input type="text"/> 查询 导出 </div>										
序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间	
1	44030720220166001001	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区第六人民医院	2023-08-10	
2	2210-440307-04-05-814661001001	龙岗排水2022-2023年排水设施维修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28	
3	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2023-06-28	
4	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023-06-06	
5	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-06-06	
6	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2023-05-31	
7	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2023-05-30	
8	2208-440307-04-01-388729001001	龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	85.0	良好	深圳市龙岗区第三人民医院	2023-01-09	
9	2204-440307-04-01-961423001001	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2022-12-20	
10	2112-440307-04-05-716346001001	龙岗排水2022年排水设施维修工程（龙岗街道）	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	90.0	良好	深圳市龙岗排水有限公司	2022-12-19	

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称 工程序号 建设单位
 承包商 承包商类别 评价时间 至
 评价等级 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
11	2206-440307-04-01-787876001001	区实验学校2022年度小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区实验学校	2022-12-19
12	2111-440307-04-01-173911001001	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区第五人民医院	2022-12-16
13	44030720210145001001	龙城街道2021年亮基学校周边隐患排查治理工程等四个工程批后招标准	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2022-11-21
14	44030720220066001001	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园2022年小型建设工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022-11-11
15	2020-440307-50-03-017777001001	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程	深圳市新峰建设工程有限公司	施工	最终评价	88.0	良好	深圳市安良股份合作公司	2022-10-27

上一页 1 2 下一页

共有15条记录,共有2页,跳至2页

(二) 投标人工程业绩履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约时间	履约等级	专业	备注
1	脱皮漏水架空层改造	深圳市龙华区未来小学	2024.08.29	优秀	防水	/
2	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023.10.25	良好	市政	最高等级
3	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）	平远县大柘镇人民政府	2023.08.25	优秀	市政	/
4	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.12.15	优秀	市政	/
5	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2023.01.30	良好	市政	最高等级
6	深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程	深圳市龙岗区第六人民医院	2023.05.28	良好	装修	最高等级
7	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程	深圳市横岗自来水有限公司	2023.04.20	良好	市政	最高等级
8	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目	深圳市坪山区医疗健康集团	2023.01.23	良好	装修	最高等级
9	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	2022.12.28	良好	装修	最高等级
10	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区平湖中心学校	2022.12.26	良好	装修	最高等级
11	龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	2023.08.28	良好	装修	最高等级
12	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程	深圳市龙岗区第五人民医院	2023.05.26	良好	建筑	最高等级
13	区实验学校 2022 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	2023.05.30	良好	装修	最高等级
14	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园	2022.10.19	良好	装修	最高等级
15	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园	2022.09.29	良好	装修	最高等级
16	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造（小型建设工程直接发包）	深圳市龙岗区天誉实验学校	2022.09.15	良好	装修	最高等级

17	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园	2022. 08. 25	良好	装修	最高等级
18	坂田街道 2021 年花园路口建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022. 06. 28	良好	市政	最高等级
19	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造改造工程	深圳市安良股份合作公司	2022. 05. 25	良好	建筑	最高等级
20	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程	深圳市龙岗区清林径实验小学	2021. 12. 13	良好	装修	最高等级
21	坪地街道四方埔居民小组等 4 个城中村围合试点工程（小型工程）	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2021. 10. 20	良好	市政	最高等级
22	赤坎村社区服务中心装修工程	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社	2021. 10. 18	优秀	装修	/
23	罗湖区厨余垃圾减量处理站（雅园、宁水）土建工程	深圳市罗湖区环卫机运队	2021. 10. 08	优秀	建筑	/
24	安全防护雨棚建设工程（小型工程）	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园	2021. 09. 10	优秀	装修	/
25	水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程	彭年中外企业家俱乐部（深圳）有限公司	2021. 09. 06	良好	地灾	最高等级
26	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校	2021. 08. 27	良好	装修	最高等级
27	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划（第二批）——湖中路	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2021. 03. 08	良好	市政	最高等级
28	上围居民小组办公室装饰工程	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司	2021. 02. 25	良好	装修	最高等级
29	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2020. 12. 15	良好	市政	最高等级
30	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	2020. 09. 23	良好	市政	最高等级

(1) 脱皮漏水架空层改造

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学	评价期限	2024 年 7 月 30 日 至 2024 年 8 月 29 日		
承包商名称	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	张新峰 0755-89338896	项目负责人 及联系方式	郑雪兰、 0755-89338896		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	脱皮漏水架空层改造	承包范围	脱皮漏水架空层改造		
工程地址	深圳市龙华区未来小学	工程合同 价	777257.61 元		
合同开工 日期	2024.7.30	合同竣工日期	2024.8.29	合同工期	30 个 日历天
实际开工 日期	2024.7.30	实际竣工日期	2024.8.29	实际工期	

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	16
三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	13
六、直接判定为不合格的情形	/	
合计	96	
备注：		
监理单位（若有）意见： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">   <p>（监理单位公章）</p> </div>		
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  <p>（建设单位公章）</p> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

(2) 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊 电话 0755-89338896
工程名称	2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区		工程合同价	538.24243(万元)	
合同开工日期	2023.7.20		合同竣工日期	2024.3.15	合同工期 240 (天)
实际开工日期	2023.7.20		实际竣工日期	2023.10.20	实际工期 92 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：2023年10月24日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：2023年10月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明 同意 张新峰 2023年10月24日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(3) 广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	平远县大柘镇人民政府		评价期限	2023年8月25日	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰：0755-89338896		项目负责人及联系方式	陈军国：0755-89338896	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	广东省梅州市平远县（粤东北苏区）乡村振兴大柘镇示范区建设项目（二期）		承包范围	合同及施工图纸约定范围	
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇		工程合同价	7827.75（万元）	
合同开工日期	2023年2月20日	合同竣工日期	2026年3月20日	合同工期	37个月
实际开工日期	2023年6月25日	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力（25分）			25		
工程实施过程管理（45分）			40		
工期控制（15分）			13		
协调配合与服务（15分）			14		
合计（满分100分）			92		
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <u>项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。</u>					
			负责人（加盖单位公章） 日期：2023年8月25日		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(4) 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装饰装修 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣 电话 0755-89338896
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维 抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公 司龙岗分公司运营范围内的排水管网 及其设施维抢修、清疏工程, 包含排 水、补水管道、箱涵零星维抢修、检 查井、雨水算维修、更换; 管涵及其 附属设施和各类泵站井、池清疏。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101 (万元)	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年12月15日	合同 工期	365 (天)
实际开工日期	2022年12月15日	实际竣工日期	2023年12月15日	实际 工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	88
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023年12月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				

(5) 龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022.1.30 - 2023.1.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	何熠峰
				电话	89338896
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)		承包范围	本工程招标范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施零星维抢修、清疏工程, 包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换; 管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏; 配合招标单位抢险救灾。	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	908.5 (万元)	
合同开工日期	2022.1.30	合同竣工日期	2023.1.30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022.1.30	实际竣工日期	2023.1.30	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 1 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(6) 深圳市龙岗区第六人民医院体检科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第六人民医院		评价期限	2023 年 3 月 11 日至 2023 年 5 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、 910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院体检科 改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第六人民医院		工程合同价	164.829553 (万元)	
合同开工日期	2023.03.11	合同竣工日期	2023.05.10	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023.03.11	实际竣工日期	2023.05.10	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 5 月 29 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 5 月 28 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 5 月 26 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》				

(7) 横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市横岗自来水有限公司		评价期限	2022年7月25日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号 荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	电话 0755-89338896
工程名称	横岗水司荷坳水厂与塘坑水厂零星工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道辖区		工程合同价	25 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	160 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023年4月20日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023年4月17日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(8) 深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区医疗健康集团		评价期限	2022.10.20 - 2023.01.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级、钢结构工程专业承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 13530596581
工程名称	深圳市坪山区人民医院专家诊室改造项目		承包范围	具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	坪山区坪山街道人民街 19 号		工程合同价	95.715056 (万元)	
合同开工日期	2022.10.20	合同竣工日期	2023.01.19	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.01.19	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意。 2023 年 1 月 23 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(9) 龙岗区第三人民医院门诊4楼医疗美容科改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022. 11. 17-2022. 12. 28			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政总承包二级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	89338896
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊 4 楼医疗美容科改造工程		承包范围	合同及图纸约定范围。			
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院内		工程合同价	110.85 (万元)			
合同开工日期	2022. 11. 17		合同竣工日期	2022. 01. 17		合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022. 11. 17		实际竣工日期	/		实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备 (15)					13	85
2	技术经济实力 (15)					12	
3	施工过程管理 (40)					35	
4	进度控制 (10)					8	
5	配合服务 (14)					11	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章): 2022 年 12 月 28 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章): 2022 年 12 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 12 月 28 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(10) 平湖中心学校围墙安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖中心学校		评价期限	2022.07.25 - 2022.12.26			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪	电话	89338896
工程名称	平湖中心学校围墙安全隐患整治工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街新南路1号道			工程合同价	55.42 (万元)		
合同开工日期	2022.08.01		合同竣工日期	2022.08.30		合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022.07.25		实际竣工日期	2022.08.25		实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)					15	95
2	技术经济实力 (15)					13	
3	施工过程管理 (40)					37	
4	进度控制 (10)					10	
5	配合服务 (14)					14	
6	资金支付 (6)					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022 年 12 月 26 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(11) 龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙岗公共卫生服务中心	评价期限 2022.12.1 — 2023.6.26
承包商 (评价对象)		深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人		曾告	电话 89338896
工程名称		龙岗公共卫生服务中心业务用房安全隐患整治工程	承包范围 按合同约定范围。
工程地点		龙岗街道福宁路 70 号	工程合同价 423.01 (万元)
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.4.30
合同工期	150 (天)	实际开工日期	2022.12.1
实际竣工日期	2023.6.26	实际工期	207 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容		得 分
1	机构人员配备		13
2	技术经济实力		13
3	施工过程管理		30
4	进度控制		9
5	配合服务		14
6	资金支付		6
89			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2022 年 8 月 28 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(12) 龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	2022.10.20 - 2023.5.26	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	黄爱兵 电话 89338896
工程名称	龙岗区第五人民医院凤凰第一社康中心加固改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院		工程合同价	229.57 (万元)	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2022.9.23	合同工期	110 (天)
实际开工日期	2022.10.20	实际竣工日期	2023.1.12	实际工期	84 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023年5月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023年5月26日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			同意 2023年5月25日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(13) 区实验学校 2022 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	2022.8.20-2023.5.30	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	彭玉玲 电话 89338896
工程名称	区实验学校 2022 年度小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城白湖路 1 号		工程合同价	219.13 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 17 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2022 年 8 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 14 日	实际工期	117 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	87
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			34	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2023 年 5 月 30 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 5 月 30 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(14) 深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		评价期限	2022.7.21 - 2022.10.19	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级;		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	曾告
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	按合同约定范围。	
工程地点	龙岗区龙岗街道国兴花园幼儿园		工程合同价	148.24 (万元)	
合同开工日期	2022.7.21	合同竣工日期	2022.8.28	合同工期	38 (天)
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期	2022.8.28	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88.
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 19 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: right;"> 年 月 日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在中报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(15) 深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区亚迪新村幼儿园			评价期限	2022.7.22-2022.9.27		
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道333号启迪协信5栋A座 909、910		
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜	电话	13530596581
工程名称	深圳大鹏新区亚迪新村幼儿园教学楼、一二三楼教室（包括厕所）改造			承包范围	建筑面积：1226.61平方米，合同约定承包范围		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵兴西路32号			工程合同价	161.881289（万元）		
合同开工日期	2022年7月18日		合同竣工日期	2022年8月26日		合同工期	40（天）
实际开工日期	2022年7月22日		实际竣工日期	2022年9月27日		实际工期	65（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				13	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合服务				14		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					监理单位（公章）： 2022年9月29日		
建设单位对承包商履约的总体评价：					建设单位（公章）： 2022年9月29日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				施工单位（公章）： 2022年9月29日			

(16) 天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2022.07.15 - 2022.09.12			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘	电话	89338896
工程名称	天誉实验学校小型工程建设-体育馆外立面改造 (小型建设工程直接发包)		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道中心城德政路		工程合同价	82.209 (万元)			
合同开工日期	2022年07月15日	合同竣工日期	2022年09月12日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2022年07月15日	实际竣工日期	2022年09月12日	实际工期	60 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			13	93		
2	技术经济实力 (15)			13			
3	施工过程管理 (40)			38			
4	进度控制 (10)			10			
5	配合服务 (14)			13			
6	资金支付 (6)			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 陈耀 注册号44025701 有效期2024.11.10 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 2022年09月15日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2022年09月15日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年09月15日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(17) 深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园		评价期限	2022.07.14 - 2022.08.25	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘付伟聪 电话 89338896
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道余石岭幼儿园 2022 年修缮维护工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新亚洲小区内		工程合同价	154.095078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 07 月 14 日	合同竣工日期	2022 年 08 月 25 日	合同工期	42 天
实际开工日期	2022 年 07 月 14 日	实际竣工日期	2022 年 08 月 25 日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	85
2	技术经济实力 (15)			10	
3	施工过程管理 (40)			30	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:				监理单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日	
评价等级				建设单位 (公章): 2022 年 8 月 25 日	
<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022 年 8 月 25 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

(18) 坂田街道 2021 年花园路口建设工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2021年11月22日—2021年12月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 园林绿化施工不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	罗鑫华 电话 89338896
工程名称	坂田街道 2021 年花园路口建设工程		承包范围	安全岛花境种植, 园林小品摆设、彩绘等内容。	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	51.9 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月22日	实际竣工日期	2021年12月21日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 6 月 28 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 6 月 29 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2022 年 6 月 28 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(19) 深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市安良股份合作公司		评价期限	2021.5.26 - 2022.6.23	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	尹晋湘 电话 13530596581
工程名称	深圳市龙岗区安良综合市场升级改造工程		承包范围	对综合市场地面、墙面、天花、给排水、电气、暖通进行改造。	
工程地点	龙岗区安良综合市场		工程合同价	437.8092 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	(天)
实际开工日期	2021.5.26	实际竣工日期	2022.6.23	实际工期	371 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2022 年 5 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 5 月 25 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(20) 龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区清林径实验小学		评价期限	2021年7月22日至2021年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政总承包二级、装饰装修专业承包一级、建筑总承包三级		承包商地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦4层424	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	刘廷文 电话 89338896
工程名称	龙岗区清林径实验小学篮球馆改造工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市龙岗区清林径小学内		工程合同价	163.5528 (万元)	
合同开工日期	2021年7月22日	合同竣工日期	2021年8月31日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2021年7月22日	实际竣工日期	2021年8月31日	实际工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			10	96
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			14	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好					
监理单位 (公章):  2021年12月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2021年12月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意  2021年12月14日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(21) 坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程(小型工程)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2020年11月16日至2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	丁珊珊 电话 0755 89338896
工程名称	坪地街道四方埔居民小组等4个城中村围合试点工程		承包范围	坪地街道辖区内	
工程地点	坪地街道		工程合同价	55.596387 (万元)	
合同开工日期	2020年11月16日	合同竣工日期	2021年2月14日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020年11月16日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	193 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2021年10月20日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 周知				建设单位 (公章):	2021年10月20日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2021年10月20日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(22) 赤坎村社区服务中心装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市石排镇赤坎股份经济联合社		评价期限	2021.07.30-2021.10.14	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波: 15919956788	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910				
工程名称	赤坎村社区服务中心装修工程	承包范围	首层整改面积约 178 m ² , 夹层整改面积约 70 m ² , 二层整改面积约 250 m ² , 共三层。		
工程地点	东莞市石排镇赤坎村	工程合同价	71.229296 (万元)		
合同开工日期	2021.07.30	合同竣工日期	2021.10.14	合同工期	77
实际开工日期	2021.07.30	实际竣工日期	2021.10.14	实际工期	77
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			25		
工程实施过程管理 (45 分)			43		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 未因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
负责人 (加盖单位公章)  日期: 2021 年 10 月 18 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(23) 罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水)土建工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市罗湖区环卫机运队		评价期限	2021.5.1-2021.9.27	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰: 0755-89338896		项目负责人及联系方式	黄憬: 13530596581	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910				
工程名称	罗湖区厨余垃圾减量处理站(雅园、宁水)土建工程		承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	深圳市罗湖区雅园和宁水两个垃圾转运站		工程合同价	187.915868 (万元)	
合同开工日期	2021.5.1	合同竣工日期	2021.8.27	合同工期	120
实际开工日期	2021.5.1	实际竣工日期	2021.8.27	实际工期	120
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25分)			25		
工程实施过程管理 (45分)			40		
工期控制 (15分)			15		
协调配合与服务 (15分)			15		
合计 (满分100分)			95		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 项目主要管理人员具有相应的履约能力, 无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象; 项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生, 安全措施完善且未发生安全事故, 工程质量达到合同规定。					
负责人(加盖单位公章) 日期: 2021年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(24) 安全防护雨棚建设工程 (小型工程)

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宝安区石岩应人石第二幼儿园		评价期限	2021.7.23 - 2021.9.8	
企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司		企业资质	房建三级、市政二级、装修一级	
法定代表人及联系方式	张新峰 : 0755-89338896		项目负责人及联系方式	丁波 : 0755-89338896	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙观东路荣群大厦 4 层 424				
工程名称	安全防护雨棚建设工程 (小型工程)		承包范围	小型工程, 具体施工内容详见设计图纸	
工程地点	宝安区石岩应人石第二幼儿园		工程合同价	34.93 (万元)	
合同开工日期	2021.7.23	合同竣工日期	2021.8.22	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.7.23	实际竣工日期	2021.9.8	实际工期	48 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备及技术经济实力 (25 分)			25		
工程实施过程管理 (45 分)			45		
工期控制 (15 分)			15		
协调配合与服务 (15 分)			15		
合计 (满分 100 分)			100		
备注 :					

评价单位对该企业履约表现的总体评价：项目主要管理人员具有相应的履约能力，无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生，安全措施完善且未发生安全事故，工程质量达到合同规定。

负责人（加盖单位公章）

日期：2021年 09 月 10 日

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------------------

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

(25) 水头社区彭年企业家度假村项目西侧边坡加固治理工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	彭年中外企业家俱乐部(深圳)有限公司		评价期限	2020.11.26 - 2021.09.03	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程丙级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 启迪协信5栋A座909、910	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	吴金喜 电话 13530596581
工程名称	水头社区彭年企业家度假村项目 西侧边坡加固治理工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		工程合同价	349(万元)	
合同开工日期	2020.10.20	合同竣工日期	2021.01.18	合同工期	90(天)
实际开工日期	2020.11.26	实际竣工日期	2021.09.03	实际工期	278(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	85
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
良好 监理单位(公章): 2021年9月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位(公章): 2021年9月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				

(26) 上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区上海外国语大学附属龙岗学校		评价期限	2021 年 7 月 26 日至 2021 年 8 月 25 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	丁波	电话	0755-89338896
工程名称	上海外国语大学附属龙岗学校 2021 年暑期小型建设工程		承包范围	合同约定承包范围			
工程地点	深圳市龙岗中心城爱新路 109 号		工程合同价	163.544624 (万元)			
合同开工日期	2021 年 7 月 26 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	45 (天)		
实际开工日期	2021 年 8 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 25 日	实际工期	17 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			13	88		
2	技术经济实力 (15)			12			
3	施工过程管理 (40)			35			
4	进度控制 (10)			10			
5	配合服务 (14)			12			
6	资金支付 (6)			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2021 年 8 月 27 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:				2021 年 8 月 27 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(27) 布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划 (第二批) 一湖中路

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价
报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2020 年 8 月 16 日至 2021 年 3 月 5 日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	启迪协信科技园 5A 栋 9 楼 909			
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	李庭河	电话	89338896
工程名称	布吉街道 2017 年市政道路“白改黑”提升计划(第二批)一湖中路			承包范围	总承包		
工程地点	布吉街道湖中路			工程合同价	303.75545 (万元)		
合同开工日期	2019 年 5 月 10 日		合同竣工日期	2019 年 8 月 8 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 8 月 16 日		实际竣工日期	2021 年 3 月 5 日		实际工期	201 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)					10	85
2	技术经济实力 (15)					15	
3	施工过程管理 (40)					35	
4	进度控制 (10)					10	
5	配合与服务 (14)					10	
6	资金支付 (6)					5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 施工单位对质量及人员配备上基本符合要求,进度及施工过程管理需完善,加强							
监理单位 (公章):						2021年03月08日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好							
建设单位 (公章):						2021年03月08日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

(28) 上围居民小组办公室装饰工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗股份合作公司上围分公司		评价期限	2020 年 8 月 04 日至 2021 年 1 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	王桂生 电话 13530596581
工程名称	上围居民小组办公室装饰工程		承包范围	合同约定承包范围	
工程地点	龙岗区横岗街道上围新村		工程合同价	96.0139 (万元)	
合同开工日期	2020 年 08 月 05 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 05 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 04 日	实际竣工日期	2021 年 01 月 28 日	实际工期	54 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	90.1
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2021 年 02 月 25 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2021 年 02 月 25 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(29) 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2019 年 11 月 28 日至 2020 年 9 月 2 日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号 荣超新成大厦 2406	
法定代表人	张新峰	电话	89338896	项目负责人	于珊珊 电话 13530596581
工程名称	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村		承包范围	在布吉社区李屋村进行破损道路修复、管线绑扎、消防安全整治等。	
工程地点	布吉街道布吉社区李屋村		工程合同价	500.49 (万元)	
合同开工日期	2019 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 3 月 15 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019 年 11 月 28 日	实际竣工日期	2020 年 9 月 2 日	实际工期	280 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			6	
5	配合服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 熊友军 监理单位 (公章): 2020 年 12 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 整体良好 建设单位 (公章): 2020 年 12 月 15 日					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2020 年 12 月 14 日			
备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

(30) 湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2018年12月14日至2020年4月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2406	
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目负责人	钟秋芳 电话 0755-89338896
工程名称	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-道路改造工程及配电房土建工程		承包范围	拆除路西侧现有建（构）筑物（含电房），拆除新建停车场结构，道路路面、人行道拓宽、给排水工程、完善道路标志标线工程、路灯照明工程、配电房土建工程等	
工程地点	龙岗区南湾街道		工程合同价	363.498106（万元）	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	2018年12月14日		实际竣工日期	2020年04月14日	
合同工期			实际工期	120（天）	
实际工期			实际工期	488（天）	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合服务			12	
6	资金支付			15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 已按合同完成约定内容 监理单位（公章）： 2020年9月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 已按合同完成约定内容 建设单位（公章）： 2020年9月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				