

标段编号: 2312-440307-04-01-597987001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期: 2025年11月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对证明材料前 4 项业绩进行复核及统计）。证明材料：1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工工业绩提供）； 2、在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不

		<p>一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；</p> <p>3、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）</p>
3	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行

		贿犯罪记录承诺书》。(按 “第三章 附件 3” 格式 要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或完工验收时间或竣工验收时间)	在建或竣工
1	坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事 · 大盆菜”- 施工类市政公用工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	市政公用工程	1274.680012	2023 年 9 月 11 日 (完工验收时间)	竣工
2	高平大道北改造工程一期	中山市产业平台 (三角园) 管理中心	市政公用工程	1046.830313	2022 年 11 月 10 日 (完工验收时间)	竣工
3	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	中山市代建项目管理办公室	市政公用工程	989.164953	2021 年 4 月 15 日 (完工验收时间)	竣工
4	龙城街道径牛尾路综合提升改造工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	市政公用工程	976.263013	2024 年 6 月 13 日 (合同签订时间)	在建
5	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总	中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场	市政公用工程	973.519408	2024 年 9 月 19 日 (合同签订时间)	在建

	承包项目燃气管道改签及恢复工程	东综合交通枢纽工程 前期工程综合标施工 总承包项目部				
6	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政公用工程	964.299247	2023 年 8 月 23 日 (完工验收时间)	竣工
7	龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	市政公用工程	918.75674	2024 年 12 月 5 日 (完工验收时间)	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 4 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

# 业绩 1: 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事 · 大盆菜” -施工类市政公用工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120086	省级项目编号	4403072304150001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1655.07
立项级别	地市级	立项文号	坂田街道会议纪要(111)-1

项目地址: 坂田街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00049	项目编号	4403072305120086
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	坂田街道	经纬度	--



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120086	省级项目编号	4403072304150001
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-3
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1655.07
立项级别	地市级	立项文号	坂田街道会议纪要(111)-1

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-05-09	1274.68	4403072305120086-BD-001	4403072304150001-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

## 中标通知书

标段编号: 44030720230048001001

标段名称: 坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 1274.680012万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 姚林胜



本工程于 2023-04-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

余亮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

姚林胜

日期: 2023-05-29

验证码: 5121234412084395 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事• 大盆菜”-施工类市政公用工程合同目录

- 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程
- 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目
- 3、大发埔西村一区三巷铺设沥青项目
- 4、大同街和下围西路面维修工程
- 5、光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程
- 6、和磡路及工作站周边破损路面修复工程
- 7、黄金山小区巷道地面维修工程
- 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程
- 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程
- 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程
- 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程
- 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程
- 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目
- 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程
- 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程
- 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程
- 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程
- 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

# 合同 1、坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设  
工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区道路及城中村内电动车停车区域规范建设工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坂田社区的电动自行车保有量逐年增多, 同时对电动车的管理也日渐规范, 电动车成为了居民的重要交通出行工具, 但是由于历来城市建设缺之对电动车停车位的规划设计建设。导致地面电动车停车位标志标识不足且不规范。现根据各村实际情况进行电动车停车位划线, 并对同兴路进行路面修复, 重新划交通标线, 增设交通标牌等设施, 更换坂田西村边坡出围栏等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆拾玖万零柒佰柒拾叁元陆角陆分(¥690773.66 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟零叁拾柒元叁角陆分 (¥ 17037.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万贰仟零伍拾陆元壹角壹分 (¥22056.11 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

## 合同 2、大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔村和里石排村非机动车道整治项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔村和里石排村非机动车道整治项目,位于龙岗区坂田街道大发埔社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的透水砖铺装并新建(含基础、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现台阶或矮墙立面铺装仿大理石防滑瓷砖、施画单车停放区标线、现状市政检查井及化粪池加高加固改造(含更换井盖及部分装饰井盖)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾贰万贰仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥522908.58 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟伍佰伍拾贰元贰角陆分 (¥ 12552.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万陆仟陆佰玖拾陆元贰角伍分 (¥16696.25 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 一 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 3、大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔西村一至三巷铺设沥青项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为大发埔西村一至三巷铺设沥青项目，位于龙岗区坂田街道大发埔社区内，现状道路为村道，断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害处理范雨)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分(¥746299.87 元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟叁佰贰拾陆元柒角叁分(¥ 18326.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰贰拾玖元零肆分(¥23829.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

# 合同 4、大同街和下围西路面维修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2015 年版

工程名称: 大同街和下围西路面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 大同街和下围西路面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区，为进一步提升了坂田社区市容环境水平，消除安全隐患，改善交通通行条件，为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境，拟对坂田社区大同街和下围西破损路面进行修复改造。

本次设计对大同街现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为 1577 平方米，下围西进行沥青罩面 328.7 平方米，拆除砼路面开新建沥青砼路面 432.7 平方米，修复混凝土路面 242.6 平方米。改造范围内的检查井进行提升，破损井盖进行更换靠近边坡处路面增设不锈钢护栏。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万陆仟贰佰玖拾玖元捌角柒分 (¥779490.82元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零玖拾壹元陆角陆分 (¥ 20091.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟捌佰捌拾捌元捌角壹分 (¥24888.81元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式        份, 均具有同等法律效力, 发包人执        份, 承包人执        份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 5、光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

华阳

工程名称: 光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 光雅园二区及和磡球场西破损巷道修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升了五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区光雅园二区及和球场西破损路面进行修复。

本次设计对光雅园二区破损混凝土路面修复面积为 143.7 平方米 拆除破损防滑地砖地面 119.1 平方米; 和球场西村道铣刨后重新进行沥青罩面,面积为 3008 平方米。破损混凝土巷道拆除并修复面积 449 平方米。改造范围内的检查井进行提升/加固、破损井盖进行更换路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾陆万陆仟零伍拾陆元壹角(¥766056.10元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟玖佰肆拾柒元陆角肆分 (¥ 18947.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟肆佰伍拾玖元捌角伍分 (¥ 24459.85 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

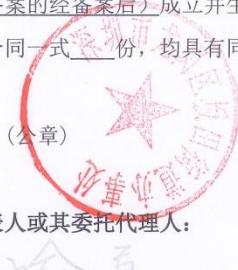
本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

## 合同 6、和磡路及工作站周边破损路面修复工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 和磡路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 和磡路及工作站周边破损路面修复工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道五和社区,为进一步提升了五和社区市容环境水平,消除安全隐患,改善交通通行条件,为社区居民营造一个整洁、有序、优美、舒适的生活居住环境,拟对五和社区和磡路及工作站周边破损路面进行修复。

本次设计对社区工作站周边现状水泥混凝土结构进行沥青混凝土罩面面积为2293平方米 和磡路社区工作站前至篮球场路段铣刨后重新进行沥青罩面,其中路面病害修复为83平方米。现状沥青罩面为1776.2平方米。改造范围内的检查井进行提升,破损井盖进行更换。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟贰佰玖拾贰元肆角伍分(¥743292.45元; 已下浮:  
15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率:  
招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价  
等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟零肆拾玖元壹角伍分(¥18049.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟柒佰叁拾叁元零壹分(¥23733.01元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

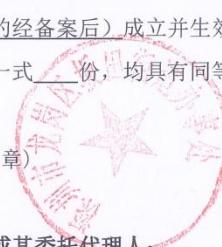
本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 一 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 7、黄金山小区巷道地面维修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 黄金山小区巷道地面维修工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道坂田社区黄金山小区，黄金4巷13巷的纵巷地面的地砖严重松脱、塌陷，造成地面高低不平，存安全隐患，不利于居民出行。且影响整体市容环境。为推进市容环境品质提升，需对小区破损地面进行维修整治。

本次拆除现状透水砖地面，新建沥青砼路面为1076.8平方米，拆除现状仿石砖地面。新建沥青砼路面69.7平方米；拆除破损透水砖地面并修复为433.8平方米，更换破损PVC仿石材面层30平方米。改造范围内的检查井进行加固，破损井盖进行更换，路面划交通标线及停车位等。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟陆佰捌拾伍元贰角叁分(¥743685.23元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟柒佰叁拾柒元伍角肆分 (¥ 18737.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟柒佰肆拾伍元伍角伍分 (¥ 23745.55 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 44250100000200001867

## 合同 8、马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区城中村楼栋增补统一晾晒杆工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 马安堂社区城中村内楼栋一楼居民沿街拉线搭架乱挂晒问题由来已久,一方面乱挂晒问题违反市容秩序相关规定。另一方面造成环境凌乱。破坏城中村环境美观度。目前现有晾晒杆太少无法满足需求,且部分晾晒杆已残破、材质不统一。

本次设计通过在楼宇周边、可利用空地统一制作晾晒杆的方式。引导居民规范晾晒,从而解决居民晾晒难,乱挂晒的问题。从而提升城中村市容市貌。改善城中村居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍拾伍万贰仟陆佰玖拾叁元陆角肆分(¥552693.64 元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万零贰佰柒拾捌元玖角陆分 (¥ 10278.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹万柒仟陆佰肆拾柒元贰角柒分 (¥17647.27 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 一 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

## 合同 9、象角塘社区雪诺巷道整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪诺巷路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪诺巷路整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，现状道路为村道，断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害外理范围)拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现化化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟叁佰玖拾叁元肆角陆分(¥737393.46元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟柒佰陆拾贰元零捌分(¥17762.08元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟伍佰肆拾肆元陆角陆分(¥23544.66元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 10、象角塘社区雪祥路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

2015 年版

工程名称: 象角塘社区雪祥路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪祥路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪祥路整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，现状道路为村道，断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥路面并新建(含基础，病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加面改造、现状化粪池保留不动(井盖需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万柒仟捌佰玖拾陆元壹角壹分 (¥747896.11元); 已下浮:  
15.7%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率:  
招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价  
等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟柒佰陆拾肆元贰角捌分 (¥ 18764.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟捌佰捌拾元零壹分 (¥ 23880.01 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

# 合同 11、象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区雪象花园新村机动车交通划线工程。位于龙岗区坂田街道象角塘社区内。本次设计主要内容: 为规范雪象花园新村内的车辆停放, 在现状空地上施画永久停车位标线、村内主要巷道施画临时停车位+小型标志牌(限时停放)+太阳能红蓝爆闪灯、新建路中B型护栏+反光桩, 施画路面标线(含导向箭头、黄网格线等)。化学铲除现状路面标线、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟贰佰柒拾捌元肆角贰分 (¥222278.42 元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾叁元肆角 (¥4783.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒仟零玖拾柒元贰角伍分 (¥7097.25 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

东 卢 鹏

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 12、象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为象角塘社区中浩园东苑内道路整治提升工程，位于龙岗区坂田街道象角塘社区内，现状道路为村道，断面宽度不等。本项目主要设计内容为现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础，病害处理范围)、拆除减速丘并新建水泥砼减速带、拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及雨水口的加高加固改造、现状化粪池保留不动(井养需更换)、重新施画路面标线(含导向箭头、斑马线等)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米			
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾肆万零柒佰伍拾伍元壹角贰分 (¥740755.12 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟玖佰伍拾贰元零伍分 (¥17952.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟陆佰伍拾贰元整 (¥23652.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 13、新雪社区上雪村安全综合治理项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村安全综合治理项目

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 上雪村内空地现状围挡破损严重，且空地内堆积了大量建筑和生活垃圾，围挡旁巷道地面破损严重，靠近登山道旁边坡处缺少护栏。三巷后侧巷道挡墙较高，现有护栏较矮且存在安全隐患。村内非机动车停车位较少等。针对以上问题进行综合治理。清理空地内垃圾，更换钢构围挡，修复破损地面，增设围栏和施划电动自行车位等，消除村内安全隐患，改善周边居民生活环境。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米			<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾贰万零肆佰柒拾玖元柒角叁分 (¥720479.73 元; 已下浮: 15.7%);  
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元肆角捌分 (¥288799.48 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟零肆元陆角壹分 (¥23004.61 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 5 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

## 合同 14、扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发包人:深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马小区 1 至 34 栋巷道综合整治工程，位于龙岗区坂田街道杨美社区内，本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状适水砖铺装后新建仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池保留不动并加高改造(井盖利旧)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万伍仟肆佰叁拾叁元陆角陆分 (¥755433.66 元); 已下浮: 15.7%; (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟玖佰壹拾捌元肆角玖分 (¥17918.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟壹佰贰拾元陆角捌分 (¥24120.68 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 一 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

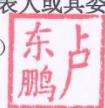
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 15、扬马新村一至九巷巷道提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 杨马新村一巷至九巷巷道提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨马新村一巷至九巷巷道提升工程，位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙平立面铺装仿大理石防滑瓷砖、现状市政检查井及化粪池加高改造、拆除现状破损的铁丝网后新建PVC围挡(含基础)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾壹万伍仟陆佰壹拾柒元叁角肆分 (¥715617.34 元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟零柒拾柒元叁角玖分 (¥34077.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万贰仟捌佰肆拾玖元叁角陆分 (¥22849.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

# 合同 16、扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶  
整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为扬马综合市场外围及一至三街周边人行道和台阶整治工程。位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、现状水泥砼路面铺装仿大理石防滑瓷砖、现台阶或矮墙立面铺装仿大理石防滑瓷砖、新建A型护栏、现状市政检查井及化粪池加高改造、现状墙面美化、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:  (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾伍万玖仟零玖拾贰元壹角捌分 (¥759092.18 元; 已下浮: 15.7%);

(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟叁佰肆拾柒元零柒分 (¥18347.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万肆仟贰佰叁拾柒元肆角玖分 (¥24237.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 \_\_\_\_ 份, 承包人执 \_\_\_\_ 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010000200001867

# 合同 17、杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为杨美社区祥龙花园篮球场及健身路径整治工程，位于龙岗区坂田街道杨美社区祥龙花园内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状植草砖铺装并新建为水泥路面(含基础)、拆除现状破损的健身及儿童游乐器材及地垫后新建EPDM路面(含基础)、新建健身及儿童游乐器材示意图(成品购置安装)、新建钢结构雨棚、现状市政检查井保留不动(施工期间注意保护)、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾贰万零伍佰零壹元肆角伍分 (¥720501.45 元; 已下浮: 15.7%);

(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹拾叁元陆角捌分 (¥20013.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万叁仟零伍元叁角壹分 (¥23005.31 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后 (须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 一 份, 承包人执 三 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

# 合同 18、长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为长坑村、龙景小区及市政道路旁边角地美化提升工程。

位于龙岗区坂田街道杨美社区内。本次设计主要内容为拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础、现状杂草清表后新建为水泥砼路面(含基础)、拆除现状破损的车止石并新建、新建小矮墙、新建A型护栏、现状水泥砼块拆除并外弃、余方外弃等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: (如工程范围未涉及上述选项可另行在此条约定)。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁拾万零玖拾玖元捌角陆分(¥300099.86 元; 已下浮: 15.7%); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为基准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌仟壹佰壹拾陆元贰角捌分(¥8116.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖仟伍佰捌拾贰元零陆分(¥9582.06 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 6 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章  
后(须备案的经备案后) 成立并生效。

本合同一式 四 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)



承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

喻勇

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

东卢

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

## 建设工程竣工验收报告



坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-  
工程名称: 施工类市政公用工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年9月11日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

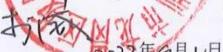
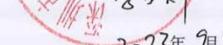
有图  
有表  
有图  
有表

市政基础设施工程

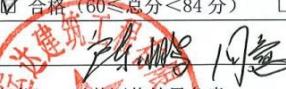
工程名称	坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、铣刨路面、摊铺沥青、拆除混凝土路面并新建 2、拆除破损瓷砖路面并新建 3、新做混凝土路面、块料接地面、贴透水砖 3、拆除现状减速带并新建 4、涂刷标线、安装减速带、小矮墙：新建车止石、A型护栏、立道牙、反光桩、U型挡车架、小型标志牌； 5、检查井、电力井、电缆井、雨水口加固 6、现状墙面美化、新建健身及儿童游乐器材	工程造价（万元）	1274.680012万元
结构类型	“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	开工日期	2023年6月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
	深圳建昌工程设计有限公司		
	深圳市华方工程设计顾问有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

公司  
440301

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>《坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。</p>		
工程质量情况	<p>工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。</p>		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	城建办单位	监理单位
	 (盖章) 项目负责人:   2023年9月11日	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:   2023年9月11日
	施工单位	设计单位	公共服务办公室 (社会事务)
 (公章) 项目负责人:   2023年9月11日	 (公章) 项目负责人:   2023年9月11日	(盖章) 项目负责人: 年 月 日	

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处			评价期限	2023年6月12日至2023年6月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	姚林胜	电话	0755-84502869
工程名称	坂田街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区			工程合同价	1274.680012万元		
合同开工日期	2023年6月6日	合同竣工日期	2023年8月6日	合同工期	10 (天)		
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	2023年8月6日	实际工期	10 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				12	83	
2	技术经济实力 (15)				12		
3	施工过程管理 (40)				35		
4	进度控制 (10)				8		
5	配合与服务 (14)				10		
6	资金支付 (6)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章) 2023年6月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章) 2023年6月28日							
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分<总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2023年6月28日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 						

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		坂田街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程		承 包 商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总 得 分		83.3		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市龙岗区坂田街道办事处	评价时间	2023年6月28日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得 分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2

			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
12			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			10
	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
13			劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
	工程分包	4	总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
14			竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
	竣工移交	5	竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
15			是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
16	配合情况	2			6
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



## 业绩 2：高平大道北改造工程一期

### 高平大道北改造工程一期 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市产业平台（三角园）管理中心的高平大道北改造工程一期，招标申请号2021418456。我单位委托广东中远建设投资管理有限公司招标，经2021年08月11日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	高平大道北改造工程一期	建设单位	中山市产业平台（三角园）管理中心
建设地点	中山市三角镇高平大道		
招标部分工程规模	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K0+000~K0+400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。项目总投资约2100万元；招标部分造价为15701667.49元。计划工期为90日历天。		
工程内容	本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。改造道路全长约743米（不含K000~K400路段）。现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新铺设雨水管道、改造人行道，改造后道路宽度为31米（7.5米人行道+16米行车道+7.5米人行道），改造面积约35400平方米。新建DN600钢筋混凝土管约1400米、DN1000钢筋混凝土管约134米，配套相关交通设施、照明设施等。具体范围以招标人提供的施工图纸和工程量清单（中介预算）为准。		
中标价	大写：壹仟零肆拾陆万捌仟叁佰零叁元壹角叁分 小写：¥10,468,303.13元 (安全文明施工费：¥857,304.07元)		
完工时间	90日历天	质量标准	合格
备注			



经三角镇招标监督部门备案，查验码：ZBGC20210819001

建设单位：中山市产业平台（三角园）管理中心（公章）

招标代理：广东中远建设投资管理有限公司（公章）

2021年08月19日

### 现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	周婷	女	注册建造师			粤2442015201503926	项目负责人
2	吴振文	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第1700103027344号	
3	吴泽辉	男	安全员			粤建安C(2016)0008996	

联系人：陈工

联系电话：15014300437

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程

# 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 高平大道北改造工程一期

工程地点: 中山市三角镇

发包人: 中山市产业平台(三角园)管理中心

承包人: 深圳市航远达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市产业平台（三角园）管理中心

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高平大道北改造工程一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：高平大道北改造工程一期。

2. 工程地点：中山市三角镇。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：镇财政资金。

5. 工程内容：本项目为高平大道北改造工程一期，主要沿原有道路进行建设，属于道路原址改造项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：现状道路总宽度24米，水泥混凝土路面。现需要加高改造为沥青路面并新增雨水管道，改造人行道，改造后道路宽度为3米（7.5米人行道+1.5米车行道+7.5米人行道），改造面积约为35400平方米，新建DN600钢筋混凝土管约400米，DN1000钢筋混凝土管约134米配套相关交通设施、照明设施等。详见附件施工设计图纸和中介预算。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年09月22日。

计划竣工日期：2021年12月21日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关部门质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆拾陆万捌仟零壹拾叁元（¥10468303.13 元）；  
壹角零分

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍柒仟零肆拾柒元（¥857304.07 元）；  
捌角零分

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理：周婷。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 24 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市三角镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市宏远达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 9144030059675315X2

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗平安数码创业

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 高平大道北改造工程一期

建设单位(公章): 中山市产业平台(三角园)管理中心

竣工验收日期: 2022年11月10日

发出日期: 2022年11月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	高平大道北改造工程一期		工程地点	三角镇高平大道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造道路全长约743米		工程造价(万元)	1046.830313
结构类型	砼结构		开工日期	2021年11月02日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年06月27日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	中山市产业平台(三角园)管理中心		总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	中都工程设计有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位			其他主要参建单位	/
<b>专项验收情况</b>				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
<b>附有关证明文件</b>				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘查质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成情况	按设计要求、合同内容完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月10日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年11月10日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月10日

## 业绩 3：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码 2020-442000-78-01-000926 项目编号 4420002009250001

项目分类 市政基础设施工程 行政区划 广东省-中山市-中山市

具体地点 中山市东区康乐大街、康乐横街 经纬度 --



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

### 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

广东省-中山市-中山市



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

B 4420002009240203-HG-001 工程总承包 4420002009250001-HG-001 989 中山市代建项目管理办公室 深圳市宏远达建筑工程有限公司 查看

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目  
中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，招标申请号2020417461。我单位委托智埔国际工程咨询有限公司招标，经2020年09月07日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区康乐大街、康乐横街		
招标部分工程规模	本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐大街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道。道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模为道路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.3米，排水最大管径为0.8米。本项目立项总投资额为2597.65万元，本次招标金额约为1222.44万元，计划工期106个日历天（工程须在2020年12月15日前完工）。		
工程内容	本次招标内容包括道路工程、排水工程、绿化工程、交通工程、照明工程、电力迁改工程等。具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分 小写： ￥9,891,649.53元 (安全文明施工费： ￥531,547.67元)		
完工时间	106个 日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



经市住房和城乡建设局招标监督部门备案，查验码：

ZBGC20200915001



2020年09月16日

(GF—2017—0201)

合同编号: SJ-20-001-施工

# 建设工程施工合同

## 2017年版

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

工程地点: 中山市东区康乐大街、康乐横街

发包人: 中山市代建项目管理办公室

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市代建项目管理办公室

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山纪念图书馆周边道路拓宽项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山纪念图书馆周边道路拓宽项目。

2. 工程地点：中山市东区康乐大街、康乐横街。

3. 工程立项批准文号：中发改投审（2020）66号。

4. 资金来源：市财政资金。

5. 工程内容：本工程为中山纪念图书馆周边道路拓宽项目，建设地点为中山市东区康乐街、康乐横街，康乐大街北起孙文东路，南至柏苑路；康乐横街西起康乐大街，东至兴中道路宽度24米（康乐大街局部18米），双向4车道。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。规划许可证编号为：建字第442000202000680号，建设规模路619.483米，电力900米，排水（雨水）203米，排水（污水）176米。给水最大管径为0.8米，排水最大管径为0.8米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程等。具体范围详见施工图纸所示的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日。

计划竣工日期：2020年12月15日。

工期总日历天数：106天（计划开工日期为暂定日期，承包人应根据计划工期实际情况编排进度计划，具体开工日期以开工通知为准；工程须在2020年12月15日前完工。）

### 三、质量标准

工程质量符合 国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾玖元伍角叁分（¥9,891,649.53 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾叁万壹仟伍佰肆拾柒元陆角柒分（¥531,547.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。（见招标文件）

### 五、项目经理

承包人项目经理：丁斐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字  
或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，  
不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程  
另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

住所: 中山市东区松苑路 2 号

邮政编码:

电 话: (0760) 89988911

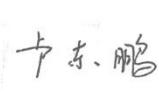
传 真: (0760) 88321002

电子信箱: zs\_djb@163.com

日 期:

乙方(盖章): 深圳市宏远达建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人:  

统一社会信用代码:

9144030059675315X2

住所: 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行帐号: 44250100000200001867

邮政编码: 518172

电 话: 0755-84502869

传 真: 0755-84502869

电子信箱: 71127066@qq.com

日 期:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

建设单位(公章): 中山市代建项目管理办公室

竣工验收日期: 2021.4.15

发出日期: 2021.4.16

## 市政基础设施工程

工程名称	中山纪念图书馆周边道路拓宽项目		
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	0.61948Km	工程造价 (万元)	989.165
结构类型	道路工程	开工日期	2020年9月28日
施工许可证号	442000202009241280	竣工日期	
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市代建项目管理办公室	总承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	包钢勘察测绘研究院	施工单位 (土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	广州市域境设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东省建研建材质量检验中心有限公司中山分公司
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录	2021.2.5	市政竣•通-10	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	项目负责人: 丁斐 2021年4月16日	总监理工程师: 陈广洞 注册号: 12000000000000000000 2021年4月15日	项目负责人: 丁斐 2021年4月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年4月15日

## 业绩 4：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

### 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-112047001001

标段名称：龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价：976.263013万元

中标工期：730

项目经理（总监）：吴振坪

本工程于2024-06-06在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈洁

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10

秉莊  
柯

查验码：JY20240705808173

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: [2024] 龙城城建 183 号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道径牛尾路综合提升改造工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 径牛尾路位于龙城街道，道路起点接现状黄阁路，终点至现状如意路，为城市支路，双向两车道。本次拟改造路段全长约 634m，起点至 K0+220 和 K0+560 至终点段红线宽 18.5m（绿化带+2.5m 人行道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+7m 机动车道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+2m 人行道+绿化带），K0+220 至 K0+560 段红线宽 20m（绿化带+2m 人行道+2m 非机动车道+1.5m 绿化带+9m 机动车道+1.5m 绿化带+2m 非机动车道+2m 人行道+绿化带），设计车速 30km/h（局部限速 20km/h）。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 634 米 宽: 18.5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 □室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 730 数天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾陆万贰仟陆佰叁拾元壹角叁分(¥9762630.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元柒角玖分(¥226293.79元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ 贰拾万元整 \_\_\_\_\_ (¥ 200000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的  
工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月13日;

订立地点:深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

承包人提供的银行账户信息应当准确无误。合同履行期间，若承包人的银行账户信息发生变更或者注销，承包人应当提前七个工日书面告知发包人，否则由此造成的经济损失，由承包人承担全部责任。

发包人：(公章)	承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：	组织机构代码：9144030059675315X2
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84502869
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：	账号：4425 0100 0002 0000 1867

林炎森

# 业绩 5：深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目燃气管道改签及恢复工程

## 中选通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你方于 2024 年 8 月 20 日（报价日期）所递交的深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目燃气管道改签及恢复工程专业分包竞争性采购的施工报价文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：9735194.08 元。

工期：3 年，具体时间以竞争性采购人通知为准。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理：李锣奋 440582199403260910（姓名及身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按竞争性采购文件“报价人须知”规定及报价函附录的承诺向我方提交履约担保，并签订合同。

特此通知。

竞争性采购人：中国葛洲坝集团股份有限公司 深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目部



合同编号: GZB-JCDSN-ZY-05



中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包  
项目燃气管线改迁及恢复  
工程施工专业分包合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目部



专业分包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司



签约地点: 湖北省宜昌市葛洲坝城区

签约时间: 2024.9.19

# 合同协议书

甲方：中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目部

乙方：深圳市宏运达建筑工程有限公司

鉴于中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称“承包人”）就深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）签订了《深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标中低压燃气管线改迁及恢复工程施工总承包合同》（简称“主合同”），并成立了中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目部（以下简称“甲方”）代表承包人履行该合同，选择深圳市宏运达建筑工程有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在湖北省宜昌市葛洲坝城区订立本合同。

1. 分包工程名称：中国葛洲坝集团股份有限公司深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合标施工总承包项目燃气管线改迁及恢复工程

2. 分包工程地点：深圳市宝安区

3. 分包工程主要内容：燃气管道安装及拆除、标志桩及电子标识器安装、天然气放散、管道吹扫、气密性试验、氮气置换、天然气置换、施工护栏、防火措施、应急风险措施、竣工测量、竣工验收、停气及恢复供气、人工挖沟槽土方、沟槽土方回填及夯实、土方装卸外运及弃土、路面破除恢复等（乙方配合产权单位进行燃气接驳、封堵等碰口相关工程）、办理有关燃气管线改迁及恢复工程施工的所有手续、资料编制收集（包括归档资料）并配合甲方完成竣工验收，对迁移恢复的施工包工包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调以及按产权单位要求完成保修等所有工作内容。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术条款;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：

工期：本合同计划工期2年，具体开工日期以合同签订后甲方通知为准。

6. 合同金额：人民币（大写）玖佰柒拾叁万伍仟壹佰玖拾肆元零角捌分  
（¥ 9735194.08 元），其中增值税为（大写）捌拾万叁仟捌佰贰拾叁元叁角陆分  
（¥ 803823.36 元）（增值税税率为9%），不含税价款金额为（大写）捌佰玖拾叁万壹  
仟叁佰柒拾元柒角贰分（¥ 8931370.72 元）。

7. 甲方承诺，当乙方履行本合同规定的责任和义务后，按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺，履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自乙方提交履约担保、双方签章后生效；工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同一式四份。甲方执两份，乙方执两份。

11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签名）

齐旭东

2014年9月19日



法定代表人或其委托代理人：

（签名）

广东鸿

2014年9月19日

# 业绩 6: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程 (第三批)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440307-04-01-898323	项目编号	4403072209300010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	冬青路18号	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程(第三批)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072209300010	省级项目编号	4403072209280003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1453
立项级别	地市级	立项文号	2209-440307-04-01-898323

项目地址: 冬青路18号

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)
B	深圳市宏远达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-18	964.3

4403072209300010-BD-001 4403072209280003-BD-001

查看

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (办公室统一编号)

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程  
(第三批)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号： 2209-440307-04-01-898323001001

工程规模及特征： 项目为2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批），位于宝龙街道10条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

宝龙街道10条机非混行道路（同力路、怡安路、利源路、新布路、新布新路、大埔南路、宝弘路、龙湖路、阳和路、水田路）对该部分道路交通安全隐患实施相应的改善措施。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 08 月 04 日;

合同工期总日历天数 90 日历天。

标准工期总日历天数 90 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰陆拾肆万贰仟玖佰玖拾贰元肆角柒分 (¥ 9642992.47 元) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟贰佰叁拾伍元伍角叁分 (¥ 222235.53 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程建安费≤200 万元的, 最终以工程结算审核报告为准; 工程建安费>200 万元的,  
最终以区审计局的审计报告为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；  
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月4日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030059675315X2

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1

号厂房 A901

邮政编码: 邮政编码: 518172

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-84502869

传真: 传真: 0755-89316902

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 账号: 44250100000200001867



市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”  
工程名称: 道路整治工程(第三批)

验收日期: 龙岗区2022年8月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

  
城市建设办公室



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第三批）	工程地点	龙岗区宝龙街道管辖范围内
工程规模		工程造价	964.299247万元
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号	深交许（龙岗）【2023】389号	开工日期	2023/5/23
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证号	A244000286
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		粤144201801907713
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		44003259
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	徐捷
副组长	朱辉、唐利人、周杰
组员	尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	徐捷	朱辉、唐利人、周杰 尹杰、顾恒累、陈楚军、周湘杰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	/	/	/	/
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

16  
17  
18

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年08月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 深圳市龙岗区宝龙街道办 城市建设办公室	项目总监： 唐利人	项目负责人： 周杰	项目负责人： 朱峰

## 业绩 7: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440307-04-01-846569002002

标段名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)



建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 918.756740万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 姚林胜

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

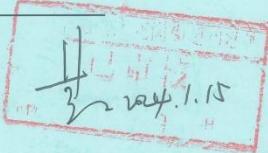


查验码: 6657564459393237 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024.2.15

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



24U161

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2022 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第二标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区 4 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

### 二、工程承包范围

（一）东三村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（二）罗瑞合村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（三）龙溪村：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3米以下首层立面刷漆；安装车止石、路名牌。（四）宝龙小区：铺设道路沥青罩面、修复破损路面，安装立道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井；3米以下首层立面刷漆；安装车止石。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年 8 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰壹拾捌万柒仟伍佰陆拾柒元肆角 (¥ 9187567.40 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万肆仟零陆拾壹元贰角贰分 (¥ 464061.22 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年2月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人(公章):

深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其  
委托代理人:  
(签字)

龙薄印龙

法定代表人或其  
委托代理人:  
(签字)

东鹏

组织机构代码:

组织机构代码: 9144030059675315X2

地 址 :

深圳市龙岗区龙城街道龙  
岗天安数码创业园 1 号厂  
房 A902

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 : 518172

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电 话 :

电 话 : 0755-84502869

传 真 :

传 真 : 0755-89316902

电 子 信 箱 :

电 子 信 箱 :

开 户 银 行

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账 号 :

账 号 : 44250100000200001867

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2024年12月5日

发出日期: 2024年12月5日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东三村、罗瑞合村、龙溪村、宝龙小区4个片区		
结构类型	道路	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
施工许可证号	/	工程造价（万元）	9187567.40元
监督单位	/	竣工日期	2024年4月10日
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司/深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: center;">无</div> <div style="text-align: right;">   姚林胜 粤2442013201400773(00) 建筑市政 2026.04.30 深圳市宏达建筑工程有限公司 </div>		
参加验收单位意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 姚林胜</p> <p>2024年12月5日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 姚林胜</p> <p>执业资格证章号: 4402110123456789</p> <p>有效期: 2026.01.30</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 姚林胜</p> <p>执业资格证章号: 4403071452091</p> <p>2024年12月5日</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> </div> </div>	

## 二、近3年履约评价

附件2：企业近3年施工类履约评价情况一览表

### 企业近3年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程	良好	2025年5月12日	
2	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程	良好	2025年4月24日	
3	龙岗街道2020年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组	良好	2024年12月6日	
4	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程	良好	2024年11月12日	
5	深圳市坪山区G12315-8018号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	优秀	2024年11月13日	
6	深圳市坪山区G12315-8018号宗地（暂定名）土石方工程	优秀	2024年11月12日	
7	葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务	优秀	2024年8月12日	
8	龙岗天安数码城创业园5号厂房公区装饰及装修工程II标段	良好	2024年7月14日	
9	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024年6月18日	
10	吉华街道秀峰路50号边坡治理工程	良好	2024年5月22日	
11	2022年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）	优秀	2024年5月11日	
12	横岗街道新塘坑古树公园工程	良好	2023年11月16日	
13	2023年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	优秀	2023年8月6日	
14	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	优秀	2023年7月10日	
15	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	良好	2023年6月21日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

# 1、竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程

深圳市区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市坪山竹坑股份合作公司		评价期限	2025年1月15日至2025年5月7日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2
工程名称	竹坑社区征地拆迁项目后遗留问题整治工程		项目负责人	李一彤
标段编号	44030720230081001		工程合同价	926337.78元
合同开工日期	2025年1月15日	合同竣工日期	2025年5月7日	合同工期 113(天)
实际开工日期	2025年1月15日	实际竣工日期	2025年5月7日	实际工期 113(天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	12分	2025年5月12日		
2	20分	2025年5月12日		
3	18分	2025年5月12日		
4	13分	2025年5月12日		
5	8分	2025年5月12日		
6	9.8分	2025年5月12日		
得分(N)	80.8			
评价等级	良好 (80≤N<90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 监理单位 (公章): 2025年5月12日				
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2025年5月12日				
备注:				

## 2、京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用 代码	9144030059675315X2
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李伟伟
标段编号			工程合同价	1042.146942万元
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期 624 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13.8	2025年4月24日		
2	20	2025年4月24日		
3	16.4	2025年4月24日		
4	11.6	2025年4月24日		
5	10.2	2025年4月24日		
6	8	2025年4月24日		
得分(N)	80.8			
评价等级	良好 (80≤N<90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):				
备注: 建设单位 (公章):				

**施工合同节点履约评价评分标准表**  
(样表)

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程  
履约单位: 深圳市宏远达建筑工程有限公司  
评价人员: 评价时间:

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要求	履约率	得分
一	人员和资源配置	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定中报变更或无故变更的,降低履约率0.5%至0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求派驻现场,无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名,有勤勉判断履约率;若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员(技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定中报变更或无故变更的,每逾期1天中报变更的,降低履约率0.1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求派驻现场,无兼任其它工程项目的,关键岗位人员离开施工现场并按合同约定报监理人及发包人。 结合关键岗位现场考勤率判断履约率;若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的岗位的,履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	3	劳资管控员配备	1.5	按合同约定劳资专员应落实施工现场用工、考勤、工资发放等情况,对分包人劳动用工实施监督管理,带领分包人编制的工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有人工工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力,未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不善导致劳资纠纷引发群体信访事件的,降低履约率0.5%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划,并做好供应,确保机械设备、材料物资从入库是工程项目建设。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	60%	1.2
			劳动力投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致,数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求,导致工程进度推进缓慢,视情况判定履约率。	80%	1.6
			安全文明施工管理(含环境管理)	25	安全管理目标	10	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率0.1个档次,若发生两次安全事故,该项履约率直接判定为0%。	10
					安全责任落实	5	/	能够按合同及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行安全检查和专项安全检查并做好记录。	60%
					现场作业安全防护落实情况	5	/	能够按合同约定及法律法规进行施工,开工前制定安全技术交底工作。 施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到施工班组或建设单位始发的节点期内发生1次,降低履约率0.1个档次,履约率变0%为止。	80%
					安全文明施工措施落实情况	5	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若任一项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率0.1个档次,履约率变0%为止。	60%
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%。	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定及检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。 根据节点所处工程阶段,开展的大部分项验收、专项验收、竣工验收和验收通过,工程实施质量符合合同要求。	60%	3
			竣工验收	5	/	/	能够按合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率0.1个档次,直至履约率变0%为止。	80%	4
			质量保修	5	/	/	能够按合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率0.1个档次,直至履约率变0%为止。	60%	3
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	3
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目实施过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率0.1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	80%	2.4



扫描全能王 创建

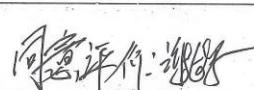
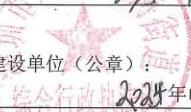
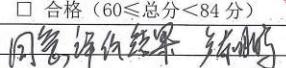
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按预算控制核算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点周期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更造价进行分段管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点周期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	80%	2.4
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量及价款准确。 根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书函通知。在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判0%。	100%	4
			产报配合情况		/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况		/	/	积极配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料（档案）		/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=各二级指标实际得分/各二级指标权重分值×100								80.8	



扫描全能王 创建

### 3、龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程一杨梅岗居民小组和洪围居民小组

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处			评价期限	2021年1月1日至2022年4月8日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园 1 号厂房 A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐	电话	0755-84502869
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程——杨梅岗居民小组和洪围居民小组			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区			工程合同价	743.329372 万元		
合同开工日期	2021年1月1日		合同竣工日期	2022年4月8日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年1月1日		实际竣工日期	2022年4月8日		实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备 (15)				13		
2	技术经济实力 (15)				13		
3	施工过程管理 (40)				38	94 分	
4	进度控制 (10)				10		
5	配合与服务 (14)				14		
6	资金支付 (6)				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :							
1. 项目概况 2. 施工进度 3. 施工质量 4. 施工安全 5. 施工文明施工 6. 施工组织管理 7. 施工协调配合 8. 施工资料管理 9. 施工环保措施 10. 施工成本控制 11. 施工安全管理 12. 施工文明施工 13. 施工组织管理 14. 施工协调配合 15. 施工资料管理 16. 施工环保措施 17. 施工成本控制 18. 施工安全管理 19. 施工文明施工 20. 施工组织管理 21. 施工协调配合 22. 施工资料管理 23. 施工环保措施 24. 施工成本控制 25. 施工安全管理 26. 施工文明施工 27. 施工组织管理 28. 施工协调配合 29. 施工资料管理 30. 施工环保措施 31. 施工成本控制 32. 施工安全管理 33. 施工文明施工 34. 施工组织管理 35. 施工协调配合 36. 施工资料管理 37. 施工环保措施 38. 施工成本控制 39. 施工安全管理 40. 施工文明施工							
监理单位 (公章) :  2024 年 12 月 6 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 (公章) :  2024 年 12 月 6 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 签名: 						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 4、龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升相关工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2024年8月10日至2024年11月6日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用 代码	9144030059675315X2
工程名称	龙口、神仙岭、金园水库景观、水质提升 相关工程		项目负责人	吴开旁
合同编号	LP-SKJTS-SG-24-08		工程合同价	84.949万元
合同开工日期	2024年6月19日	合同竣工日期	2024年9月19日	合同工期 90 (天)
实际开工日期	2024年8月10日	实际竣工日期	2024年11月6日	实际工期 89 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分	评价时间		
1	13	2024年11月12日		
2	23	2024年11月12日		
3	21	2024年11月12日		
4	13	2024年11月12日		
5	10	2024年11月12日		
6	8.9	2024年11月12日		
得分 (N)	88.9			
评价等级	良好 (80≤N<90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :				
监理单位 (公章)	2024年11月12日			
建设单位对承包商履约的整体评价:				
建设单位 (公章)	2024年11月12日			
备注:				

## 5、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司	评价期限	2023年5月10日至2024年11月12日	
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商资质	地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元			
工程名称	G12315-8018 号宗地（暂定名）桩基础及基坑支护工程	承包范围	详见施工合同	
工程地点	深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧	工程合同价	16651926.15 元	
合同开工日期	2023年5月10日	合同竣工日期	2024年11月12日	合同工期 332 天
实际开工日期	2023年5月10日	实际竣工日期	2024年11月12日	实际工期 332 天

#### 四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配置 (14)	12 分
技术经济实力 (18)	18 分
工程实施过程管理 (45)	44 分
工期控制 (10)	8 分
协调配合与服务 (13)	13 分
合计	93 分

备注：

参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）：（施工单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

（建设单位公章） 2024.11.13

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

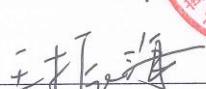
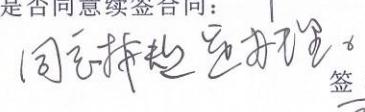
# 6、深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市兰江房地产开发集团有限公司		评价期限	2024年8月3日至2024年11月12日	
承包商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	卢东鹏	项目负责人及联系方式	周婷		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦 A 座 9 楼 02 单元				
工程名称	深圳市坪山区 G12315-8018 号宗地（暂定名）土石方工程		承包范围	详见施工合同	
工程地点	深圳市坪山区沙新路与比亚迪路交汇处西北侧		工程合同价	9568106.70 元	
合同开工日期	2024.4.20	合同竣工日期	2024.7.31	合同工期	102
实际开工日期	2024.8.3	实际竣工日期	2024.11.12	实际工期	102
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (14)				13	
技术经济实力 (18)				16	
工程实施过程管理 (45)				43	
工期控制 (10)				9	
协调配合与服务 (13)				12	
合计				93	
备注： 					
参加评定的施工单位（适用于施工履约评价）： (建设单位公章)			(施工单位公章)		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 7、葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务

供应商履约情况评价表

采购单位(盖章)	深圳市大鹏新区葵涌办事处城市建设发展服务中心		
采购项目名称	葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务		
合同履约期限	2023年8月11日至2024年8月10日		
供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	成交金额	133000.00元
供应商联系人	卢东鹏	联系电话	13420925667
采购方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行采购 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商采购 <input type="checkbox"/> 预选采购 <input type="checkbox"/> 询价采购 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判单一来源谈判 <input type="checkbox"/> 委托招标机构采购 <input type="checkbox"/> 其他：		
对成交供应商履约情况进行评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  具体表现：该公司能严格按照合同内的相关要求开展工作。能按照合同约定做好一级水源日常巡查管理、进出一级水源保护进出登记、资料的归档等工作，能够积极配合中心开展工作。合同期间罗屋田一级水源安全运行状况良好、设施维护到位、未发生伤亡安全事故。遇到紧急情况能及时汇报中心并采取有效措施进行处置。		
合同续签 (仅限续签服务合同时填写)	续签服务期限	2024年8月11日至2025年8月10日	
	拟续签合同金额	13.3万元	
履约验收小组成员签名:	卢东鹏 		
采购单位负责人确认签名:	王伟海 		
分管领导批示	是否同意续签合同: 同意续签  签名: 王伟海 12月2020年		
办事处主任批示	是否同意续签合同: 签名: 		

注：续签服务合同的项目，需附上采购结果公告复印件。

## 8、龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区装饰及装修工程 II 标段

附件 1:

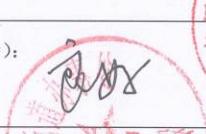
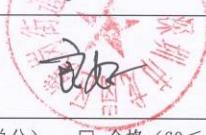
### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司			评价期限	2024年 6 月 16 日至 2024 年 7 月 10 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码 创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	0755-84502869	项目负责人	顾恒累	
工程名称	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公 区装饰及装修工程 II 标段			承包范围	龙岗天安数码城创业园 5 号厂房公区 装饰及装修	
工程地点	深圳市龙岗区天安数码城			工程合同价	1350 (万元)	
合同开工日期	2024.3.16		合同竣工日期	2024.7.14	合同 工期	
实际开工日期	2024.3.16		实际竣工日期	2024.7.14	实际 工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				15	90
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				37	
4	进度控制				9	
5	设备与服务				10	
6	资金支付				6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:						
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 9、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

### 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基 础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越	电话	13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程			承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚 杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼 面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。		
工程地点	横岗街道			工程合同价	387.745460 (万元)		
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日		合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日		合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日		实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日		实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	88
2	技术经济实力					13	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					10	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
  监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日							
建设单位对承包商履约的总体评价							
 建设单位 (公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的， 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 2:

龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危 险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 10 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

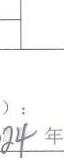
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
15	竣工移交	5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

4403071462061

## 10、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价										
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日							
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构							
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902							
法定代表人	卢东鹏	电话	5019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869						
工程名称	吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护							
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075 万元							
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)						
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)						
履约评价分项内容及得分情况											
序号	分项内容			得分	总得分						
1	机构人员配备(15)			13	P2分						
2	技术经济实力(15)			13							
3	施工过程管理(40)			38							
4	进度控制(10)			8							
5	配合与服务(10)			14							
6	资金支付(6)			6							
监理单位意见(适用于施工履约评价)											
              <td>备注</td> <td colspan="5">1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</td>						备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 11、2022年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

## 施工合同履约情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司

联系人及电话：赖伟/18407519630

工程项目名称		2022年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工	合同编号	WY-QYGS-2022WC-1
中标单位名称		深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	卢东鹏/13924773436
中标金额		¥ 2475314.35 元	合同履约时间	自 2022.8.5 至今
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	路面开渠铺设管道后未及时将路面修复。			
发包人意见 (公章)	 日期：2022年5月11日			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 12、横岗街道新塘坑古树公园工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2023年8月16日至2023年11月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	蔡晓龙 电话 0755-84502869	
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程			承包范围	详见图纸	
工程地点	横岗街道辖区			工程合同价	146.139150万元	
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	90(天)	
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年11月1日	实际工期	75(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备(15)				14	86分
2	技术经济实力(15)				14	
3	施工过程管理(40)				31	
4	进度控制(10)				8	
5	配合与服务(14)				15	
6	资金支付(6)				6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 2023年11月16日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 2023年11月16日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		同意评价 卢东鹏 2023年11月16日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 附件 2：

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	86.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2025年11月16日
序号	分项内容	满分值	评价指标
1	机构人员配备	15	
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致
			是否有常驻现场
			是否称职
			是否有未经批准擅自更换项目经理
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符
			是否按规定到位
			人员专业、数量是否满足工程要求
			是否具有相应的管理能力
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核
			特殊工种是否有持证上岗
			业务素质是否良好
2	技术经济实力	15	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好
			是否有及时支付各项费用开支
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理
			施工重点、难点问题是否能有效解决
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理
3	施工过程管理	40	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善
			施工安全防护设施是否到位
			是否有存在施工安全隐患
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理
			施工现场及周边环境是否良好
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是

深圳市龙岗区住房和建设局

四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

(盖章)

一  
七  
五

# 13、2023年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目建设项目（示范）

## 政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目建设项目（示范）			
中标单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	林富荣 0755-84502869	
中标金额		626473.27元	合同履约时间	2023年5月6日至2023年8月6日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目给予了承包商总体评定为优秀。			
发包单位（公章）		珠海市斗门区斗门镇人民政府 日期：2023年8月6日			

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 14、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

承包商履约评价结果表



建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村村委会

填表日期：2023年7月10日

承包商名称（全称）	深圳中宏运达建筑工程有限公司	承包商组织机构代码	59675315-X
工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	工程编号	
合同承包范围	实际施工内容预算集施工图纸为准。		
合同造价（万元）	3760274.67元	承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包
合同开工时间	2023/5/12	合同竣工时间	2023/7/10
对承包商履约表现的总体评价	<p>该承包商在执行本项目期间，能够遵守合同条款约定执行，工期按期完成，质量经验收合格，评定优良，无出现安全事故，配合协作表现良好，该项目给予承包商总体评定为优秀。</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
联系人：	联系电话：		

## 15、坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2023年5月1日至2023年6月21日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐	电话	0755-84502869
工程名称	坪地街道2023年度交通安全隐患治理工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区			工程合同价	165.816472万元		
合同开工日期	2023.5.17	合同竣工日期	2024.5.18	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2023.5.17	实际竣工日期		实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备(15)					14	93分
2	技术经济实力(15)					14	
3	施工过程管理(40)					38	
4	进度控制(10)					9	
5	配合与服务(14)					12	
6	资金支付(6)					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 2023年6月21日							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 2023年6月21日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或把签说明 2023年6月20日							
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>						

### 三、无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
（9144030059675315X2），法定代表人：（卢东鹏，440582198712167213），均无行贿犯  
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担  
一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签暑）