

标段编号: 2312-440307-04-01-597987001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

日期: 2025年11月10日

企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间(或完工验收时间或竣工验收时间)	在建或竣工
1	同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	市政	8145.5417	合同签订时间： 2023.05.31	在建
2	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	深圳市光明区光明街道办事处	市政	6154.8972	竣工验收时间： 2024.01.30	竣工
3	新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)	深圳市光明区新湖街道办事处	市政	6089.4508	竣工验收时间： 2025.01.21	竣工
4	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程II标段	华润(深圳)有限公司	市政	5112.7184	竣工验收时间： 2023.06.25	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为4项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。



SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

914403001923862772

营业执照



SCJDGL

SCJDGL

(副本)

SCJDGL

SCJDGL

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年检信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年08月13日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-117617002001

标段名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 8145.54177万元(净下浮率18.58%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张久涛



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 4415500005065



日期: 2023-04-07

验证码: 5116586145729330 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-TFLCH-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同富路(创富路至河背路)市政道路工程

施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区，规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向，南起创富路，北至河背路，全线长约692m，道路红线宽度18m，双向两车道，设计速度30km/h，涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_ 平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ；_____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六 工程款支付

6.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2、承包人提供履约保函。3、监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 5月 31日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,其中正本贰份,发包人承包人各执壹份,副本壹拾份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市天健建筑集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码: 518000

法定代表人: 李海波

委托代理人: 李海波

电话: 0755-23603378

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公

司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-914789005001



标段名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 6154.897208万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 何东

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李娟

日期: 2022-09-20

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



验证码: 7335809096355085

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2111-440311-04-05-914789005001
合同编号: 深光光建施 22-015 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道第五批管道天然气改造普及工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑工程有限公司

项目经理姓名：何东 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 1442017201847265

本工程于 2022 年 9 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

结构形式：/

层 / 墙：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）503 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装，具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>m³</u> <input type="checkbox"/> 石方： <u>m³</u> <input type="checkbox"/> 运距： <u>km</u>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>m²</u>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u>m</u> <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u>m</u>	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	主要建设内容包括: 改造范围内的地下管道铺设、地上管道及调压设备安装, 具体以施工现场实际情况及招标人要求实施的内容为准。

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 8 月 15 日

合同工期总日历天数: 300 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同价 (大写): 陆仟壹佰伍拾肆万捌仟玖佰柒拾贰元捌分

(小写): 61548972.08 元;

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式6份，发包人3份，承包人3份，副本一式6份，发包人3份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月10日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区光明街道办事处 承包人：深圳市欣升建筑工程有限公司

（公章）

住 所：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙

翔大道0009号珠江广场A3栋11E

法定代表人：

法定代表人：李灿升

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-23603566

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣 工 项 目 燃 气 工 程 审 查

表 1

工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	工程内容	<p>地上: 共 11164 户 (其中光明社区: 共 2152 户, 翠湖社区: 共 1439 户, 白花社区: 共 2835 户, 东周社区: 共 3169 户, 迳口社区: 共 597 户, 碧眼社区: 共 949 户, 机关食堂: 商业户数共 3 户)。调压柜 1000m³/h-1 台, 调压柜 500m³/h-4 台, 调压柜 300m³/h-7 台, 调压箱 150m³/h-2 台, 调压箱 100m³/h-4 台, 调压箱 50m³/h-1 台, 调压箱 25m³/h-4 台, 商业: 调压器 50m³/h-2 台, 腰轮表 G25-1 台, 腰轮表 G16-2 台。</p> <p>地下: PE 管道共 19406.8 米, 其中 D160-3834.85 米, D110-5776.33 米, D90-2741.15 米, D63-7054.47 米。钢制闸板阀 DN160-2 座, PE 球阀 DN110-10 座, PE 球阀 DN90-10 座, PE 球阀 DN63-10 座。</p>
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	61548972.08 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 合格 合格 /	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
合格	



建设单位负责人:

2024年1月30日

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/		共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	
2、市政燃气管道工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行 标 准		《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)		
		《城镇燃气室内工程施工与验收规范》CJJ94-2009		
		《城镇燃气输配工程施工与验收规范》CJJ33-2005		
工程中存在的问题:	无			

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	徐德威	深圳市光明区光明街道办事处	建设单位 工程师	徐德威
	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	监理单位 监理工程师	陈俊伟
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位 设计	叶锐敏
	何东	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	何东

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经各相关单位验收符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人： 项目负责人：陈伟	单位负责人： 设计负责人：陈伟	单位负责人：李世武 项目总监：陈伟 注册号：44031975 执业期：2024.03.01-2025.02.28	单位负责人：李升 项目经理或注册建造师：李升 项目负责人：李升
2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日



新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2311-440311-04-05-869410003001



标段名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价: 6089.450898万元

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 罗仕道

本工程于 2023-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



黄琪

日期: 2024-01-23

验证码: 6741233821057267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 新湖街道管道天然气改造收尾工程 (施工)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市焕升建筑集团有限公司

项目经理姓名：罗仕道 资格等级：一级 证书号码：粤1442022202302356

本工程于 2024 年 1 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

工程内容：本项目位于光明区，主要建设地下和地上入户燃气管道，包括 7 个城中村 14233 户、2 个机关单位食堂。项目改造范围包括：圳美新村、圳美旧村、楼村旧村、楼村新村、南边坑村、新陂头村、畔湖村、羌下收费站（养护基地厨房）和公常隧道所共计 14235 户（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。本项目总投资为 7316.00 万元。其中建筑安装工程费为 6281.67 万元，具体以发改批复概算为准。

结构形式：_____ / _____

层 / 墩：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____ 平方米；

工程立项批准文号：_____ / _____

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程等。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部

墙工程			
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积 : _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积 : _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 : _____户 <input type="checkbox"/> 管长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他 :
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高 : ____ m×____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径 : DN ____ mm 总长 : _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高 : m×____ m <input type="checkbox"/> 舱数 : _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长 : _____ m

			<input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	面积：_____m ²

	总长 : _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长 : _____ km <input type="checkbox"/> 车站 : _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期 : 2024 年 2 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期 : 2024 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数：210 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币(大写) 陆仟零捌拾玖万肆仟伍佰零捌元玖角捌分 (¥ 60894508.98 元) (暂定价)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：3.06%。

本项目招标时无工程量清单及图纸，最终结算价按实际发生的工程量计取，结算价不超过概算

批复费用，且最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审计部门审计，则以政府审计部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 1 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路

深汕绿地中心 2 栋 2501

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603566

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009898898

邮 政 编 码：

备案意见：

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣 工 项 目 燃 气 工 程 审 查

表 1

工程名称	新湖街道管道天然气改造收尾工程 (施工)	工程地址	深圳市光明区新湖街道	
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	本项目安装完成地上燃气 8906 户，地下燃气管 16556 米，地下燃气阀门 18 座，燃气调压箱（柜）24 个。	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	60894508.98 元	
监理单位	深圳市诚达工程监理有限公司	开工日期	2024 年 2 月 5 日	
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工许可证	/	
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
审查项目及内容		审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 合格 合格 /		

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等 技术档案	齐全
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	齐全
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	齐全
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	已签订
审查结论	
合格	

建设单位负责人： 
2025年1月21日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目负责人	魏勇
	李林泽	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位 项目负责人	李林泽
	张磊	深圳市诚达工程监理有限公司	监理单位 监理工程师	张磊
	黄华辉	深圳市诚达工程监理有限公司	监理单位 现场专监	黄华辉
组员	罗仕道	深圳市焕升建筑集团有限公司	施工单位 项目经理	罗仕道
	胡大伟	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位 工程师	胡大伟
	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	闫栋

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级			合格	
执 行		《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020版)		
标 准		《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009		
		《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024		
		《燃气工程项目规范》GB55009-2021		
工程中存在的问题:				
无				

竣工验收结论：

新湖街道管道天然气改造收尾工程（施工）施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）
单位负责人：  项目负责人： 2025年1月21日	单位负责人：  设计负责人： 2025年1月21日	单位负责人：  项目总监： 2025年1月21日	单位负责人：  项目经理： 2025年1月21日	单位负责人：  项目负责人： 2025年1月21日

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

中标通知书

标段编号: 2019-440300-50-01-102804030001



标段名称: 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程Ⅱ标段

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价: 5112.718465万元

中标工期: 91日历天

项目经理(总监): 陈中逊

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-11



验证码: 9390712335069482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年 **5** 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依嵒花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

- 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
- 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。
- 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容: 本工程位于宝安区燕罗街道, 从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括: 硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m, 占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积: _____ / _____ 平方米

工程立项批准文号: 深发改[2019]585 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分(¥ 51,127,184.65元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整(¥ 3,000,000元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款(如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件(含投标报价规定);

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 14 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)
住 所: (SHENZHEN) CO., LTD. STAMP FOR
法定代表人: 华润(深圳)有限公司
委托代理人: 合同专用章
电 话: *
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 电话: 0755-23603378
电 话: 传真: 0755-23601066
开 户 银 行: 深圳市焕升建筑工程有限公司
账 号: 44250100010009898898
邮 政 编 码: 建设银行深圳天健世纪支行

建设工程竣工验收报告



工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年6月25日

发出日期: 2023年6月25日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
 2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
 3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km, 占地面积66626.84m ²	工程造价(万元)	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

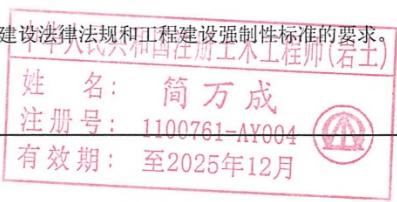
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月</p> 	
	建设单位	监理单位
参加验收单位意见	华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年6月25日	中建八局深圳建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440305023004 有效期: 2026.07.31 2023年6月25日
	承包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日
		勘察单位
		深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月25日

企业近3年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	优秀	2025.01.06	
2	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	优秀	2025.01.06	
3	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	良好	2023.06.06	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为3项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明 街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2023年01月06日	
承包商名称	深圳市燃升建筑集 团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天 然气改造普及工程		承包范围	燃气工程。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	6154.897208元(万元)	
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年08月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(14)				14	
二、技术经济实力(18)				18	
三、工程实施过程管理(45)				40	
四、工期控制(10)				8	
五、协调配合与服务(13)				10	
合计				90	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2023.01.06					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明街道第五批管道天然气改造普及工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111210002	省级项目编号	4403092111190002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8950.4
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-914789

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	6154.9	4403092111210002-BD-001	4403092111190002-BD-001	查看
B	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-09-07	134.12	4403092111210002-BE-001	4403092111190002-BE-001	查看
B	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-28	207.11	4403092111210002-BA-001	4403092111190002-BA-001	查看

项目名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程		
中标通知书编号	4403092111210002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403092111190002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额 (万元)	6154.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	统一 社会信用代码	91440300738835725Y
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	何东	证件类型	身份证
身份证号码	431024*****98	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

罗湖区金稻田路翠茵学校段污水管道改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市水务(集团) 有限公司罗湖分公司	评价期限	2023年8月19日 至2023年12月30日
承包商名称	深圳市焕升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	何凌映 0755-23603378
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501		
工程名称	罗湖区金稻田路翠茵 学校段污水管道改造 工程	承包范围	管道工程等。
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	262.5442(万元)
合同开工日期	2022年7月30日	合同竣工日期	2023年1月26日
实际开工日期	2023年8月19日	实际竣工日期	2023年12月10日
实际工期	83天		

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
一. 人员配备	14
二. 技术经济实力	18
三. 工程实施过程管理	42
四. 工期控制	7
五. 协调配合与服务	13
合计	94

备注:

监理单位意见(适用于施工履约评价):

该工程质量、进度、安全、文明等达到预期目标。
(监理单位公章) 2023.12.10

建设单位对该承包商履约表现的总体评价:

评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	(建设单位公章)
------	---	----------

布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022年9月28日至2023年6月6日			
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501			
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	郑泽群	电话	0755-23603378
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程		承包范围	本次招标内容包括但不限于：等候区挡雨篷、遮阳廊架及文化长廊建设、宣传栏、凉亭升级改造、增设防坠棚、围墙整治等。			
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道		工程合同价	269.884144 (万元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2022年9月28日	实际竣工日期	2022年12月26日	实际工期	90 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	92		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 王洪刚 2023年6月6日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2023年6月6日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

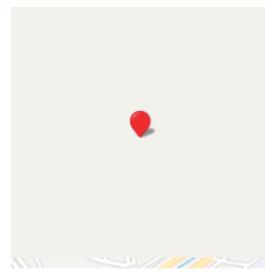
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

布吉街道2022年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206230011	省级项目编号	4403072206220001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2373.17
立项级别	地市级	立项文号	龙布街函〔2022〕28号



项目地址: 龙岗区布吉街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-29	269.88	4403072206230011-BD-004	4403072206220001-BD-004	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-29	277.87	4403072206230011-BD-003	4403072206220001-BD-002	查看
B	深圳市凯业建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2022-07-29	422.26	4403072206230011-BD-002	4403072206220001-BD-001	查看
B	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	公开招标	2022-07-29	546.34	4403072206230011-BD-001	4403072206220001-BD-003	查看

项目名称	布吉街道2022年第一批社区"民生微实事·大盆菜"项目		
工程名称	布吉街道2022年第一批社区 "民生微实事·大盆菜" 项目-施工类建筑工程		
中标通知书编号	4403072206230011-BD-004	省级中标通知书 编号	4403072206220001-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-29	中标金额 (万元)	269.88
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一 社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	914403001923862772
项目负责人	郑泽群	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****35	记录登记时间	2022-07-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(914403001923862772),法定代表人:(李灿升,440321197009073719),均无行贿
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人(签署):

李
灿
升

李
灿
升