

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市浩鹏建设工程有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。

4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《中小企业声明函》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市浩鹏建设工程有限公司	企业注册资本	11160 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	蒋德术	固定办公场所	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1703
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级	企业技术负责人姓名	曾锋
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025-05-22	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
9144030055987346XG

名 称 深圳市浩鹏建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蒋德术

成立日期 2010年08月10日

住 所 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼
(A座) 1703

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

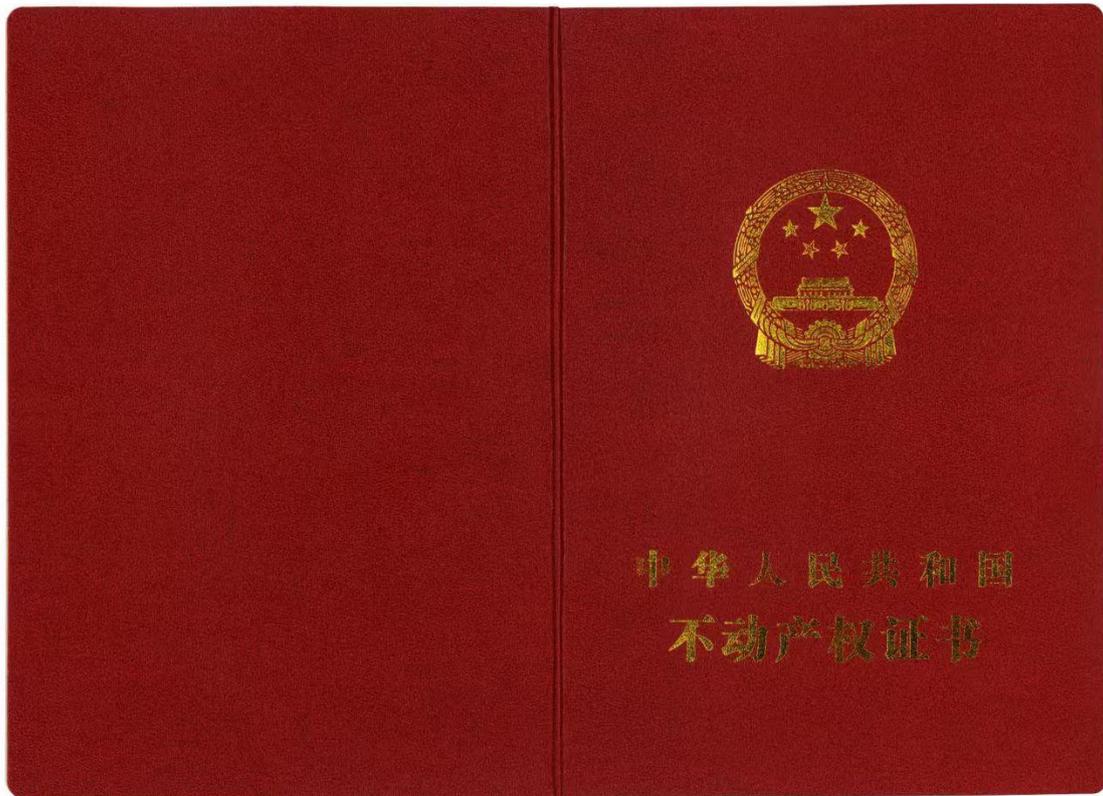


2021 年 09 月 10 日

(2) 投标人企业资质证书（原件扫描件）；



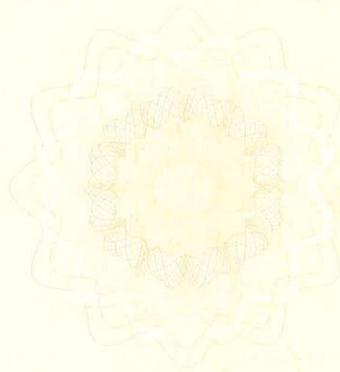
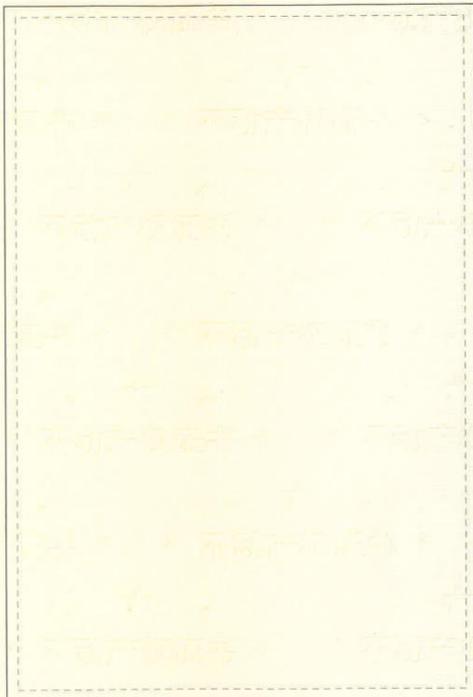
(3) 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件



权利人	深圳市浩鹏建设工程有限公司(9144030055987346XG)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区侨城北路春年广场[南区]主楼(A座)1703
不动产单元号	440305006001GB00164F00020026
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用 途	工业厂房(生产研发)
面 积	建筑面积: 325.76平方米
使用期限	50年, 从2006年11月24日至2056年11月23日止
权利其他状况	1. 宗地号: 1406-0009, 宗地面积: 8341.49平方米 2. 土地用途: 工业用地 3. 套内建筑面积: 238.05平方米 4. 竣工日期: 2008年10月30日 5. 登记价人民币8822884元 6. 共有情况: 无

市场商品房。合同日期: 2016-09-26。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

附 图 页



2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南头城莲花广场B栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化	本工程位于南山区西面靠近南山大道，北面为大新路，东侧为设计产业园。二十一~二十三层办公用房装饰装修工程等。	2277.484018	2023.01.08	在建
2	国际传媒港L2金盒子精装修工程专业分包合同	3号厅、4号厅、公共区域室内精装修工程和给排水工程、电气工程、工艺电工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、园区工程。	1908.886435	2021.11.19	在建
3	南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程	项目包括南山、高新、深圳湾三个派出所的升级改造，本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。	1166.620130	2022.11.21	在建
4	深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程	建筑面积3946m ² ，主要包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、空调等。	793.449689	2024.03.14	在建
5	区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目	建筑面积1284平方米。主要改造内容包括拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。	347.050129	2022.11.11	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化

合同编号：莲花广场 202301

南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程
设计施工一体化

工程名称：南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程设
计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南头城实业股份有限公司

承 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南头城实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场B栋加固提升装饰装修工程设计、施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程位于南山区西面靠近南山大道,北面为大新路,东侧为设计产业园。二十一~二十三层办公用房装饰装修工程等。

二、工程承包范围

本次施工内容为: 完成全部施工内容,包括但不限于赶工费、夜间施工费、拆除、成品保护、二十一层屋面拆除、屋面防雷、二十一层至二十三层天花、墙面、地面装饰、电气、给排水、空调、新风、屋面防水等施工工程相关内容等(不含主体建筑电气、给排水工程)施工及装饰装修设计出图等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年01月10日;

计划竣工日期: 2023年06月10日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟贰佰柒拾柒万肆仟捌佰肆拾元壹角捌分(其中设计费

963904.35 元为固定价，结算不做调整）
(小写)：22,774,840.18 元；

六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的专用条款；
- (4) 图纸；
- (5) 发包人和承包人双方认可一致的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年01月08日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

九、通知与送达

甲、乙双方确认以下地址为本协议履行过程中相关文书的送达地址，同时也是争议时法院法律文书的送达地址，如有变更，应及时书面通知对方。

(以下无正文)

1.1

(本页无正文, 为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户名称: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年
广场南区主楼(A座)1703

法定代表人: 蒋德木

委托代理人: _____

电话: 0755-83862966

传真: 0755-83862966

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅景支行

开户名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

账号: 44250100014700001085

(2) 国际传媒港 L2 金盒子精装修工程专业分包合同

国际传媒港 L2 金盒子精装修工程
专业分包合同

承 包 人：上海嘉春装饰设计工程有限公司

分 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

签订时间：2021年 11 月 19 日

签订地点：上海市长宁区愚园路嘉春753园区

国际传媒港 L2 金盒子精装修工程

专业分包合同

承包人(全称): 上海嘉春装饰设计工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 国际传媒港(上海)文化发展有限公司 (以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订《国际传媒港 L2 金盒子精装修工程施工总包合同》(以下称为“总包合同”),承包人就 3 号厅、4 号厅、公共区域室内精装修工程和承包人与发包人合同范围内的给排水工程、电气工程、工艺电工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、园区工程电工程施工事宜经协商达成一致,共同达成如下协议:

第一部分 专用条款

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 国际传媒港 L2 金盒子精装修工程专业分包合同

1.2 分包工程地点: 上海市龙台路 110 号

2. 分包范围与分包方式

2.1 分包范围: 3 号厅、4 号厅、公共区域室内精装修工程和承包人与发包人合同范围内的给排水工程、电气工程、工艺电工程、通风工程、消防工程、弱电智能化工程、园区工程电工程包含但不限于深化设计、供货、运输、安装、成品保护、竣工清理、竣工验收、售后服务,以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。(技术规格书、品牌表详见附件)

2.2 分包方式: 专业工程分包

3. 合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 3 日 (此为暂定时间,具体以承包人审批通过的分包人开工申请载明的开工时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 4 月 1 日 (以承包方审批通过的开工日期的第 150 天为准);

工期总日历天数：150天。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因（尤其是雨季施工）、交通管制、政府禁令、中高考、两会、农忙、扰民与民扰、城管管制、承包人或建设单位或政府部门领导检查、观摩、进博会、工地现状及其他社会活动等对工期产生的影响，包括但不限于新型冠状病毒疫情期间的劳动力、机械、材料等因素综合考虑在内，并配合承包人施工，分包人承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

4. 质量标准

分包工程质量标准：工程质量符合一次性验收合格率 100%，争创国家优质工程标准，以上质量标准不应低于承包合同规定之标准，否则以承包合同规定之标准为准。

5. 合同价款

5.1 双方同意本合同价款系依照下列第（1）种方式确定的：

- (1) 固定总价；
- (2) 固定单价；
- (3) 可调价格。

5.2 合同总费用（不含税金额）为人民币 19,088,864.35 元（大写：壹仟玖佰零捌万捌仟捌佰陆拾肆元叁角伍分）。根据本合同签署时适用的增值税税率，计算得出合同总费用（含税金额）为人民币 20,806,862.14 元（大写：贰仟零捌拾万零陆仟捌佰陆拾贰元壹角肆分），费用明细详见附件清单。甲、乙双方明确，此条约定金额已包含乙方为履行本合同可能产生的所有费用。

前述含税金额系根据本合同签署时适用的增值税税率计算得出，如开具发票时适用的增值税率发生变化，应根据以下公式重新计算：应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+增值税发票开具时适用的增值税税率）

5.3 承包人每次向分包人申请支付工程款时，分包人向承包人提交收款金额一致的合法正式增值税专用发票。

5.4 乙方应及时报送的相关资料，经甲方代表确认后由甲方上报，包括但不限于设计变更、工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证、工程款支付、停工复工通知、主要材料的确定等。如未及时报送，造成的损失由乙方自行承担。

5.5 乙方按建设单位要求提供现场深化图纸及竣工图纸，竣工验收后按建设单位要求提供竣工资料。

5.7 分包工程税费由分包人自行缴纳，相应部分的税款由分包人承担。

5.8 本合同协议书中约定的价款，除本合同另有约定已包括分包人的工作内容：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计。总价为交付使用价格，即包括设备材料价格、备品备件费、税金、运杂费、施工所需的措施费、规费、二次搬运费、垃圾清理到场外政府指定地点费、

工地卸车费、脚手架费、现场保管费、测试费、保险费、维修保护费、特殊工具费、售后服务费、技术培训费、安装调试费、验收费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项全部费用。因建设单位需求变化产生的变更，按变更数量依照投标报价进行调整或无类似项目协商单价。

甲方开票信息：

公司名称：上海嘉春装饰设计工程有限公司

税号：913101092426902517

开户行：中国银行上海愚园路支行

账号：448164533428

地址、电话：上海市愚园路753号2号楼、021-62401100

乙方收款信息：

公司名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

税号：9144030055987346XG

开户行：工商银行深圳梅林一村支行

账号：4000 0282 0920 0123 169

地址、电话：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703、0755-83862966

6. 分包合同文件的组成

组成本分包合同的文件包括：

- (1) 专用条款
- (2) 图纸及工程量清单
- (3) 标准、规范及有关技术文件
- (4) 分包人投标文件
- (5) 分包人项目管理人员名单

上述文件应是互为解释说明的，如果上述文件相互间发生冲突，则优先按照排序在先的文件进行解释。

双方有关工程的洽商、变更、与分包工程的会议记录等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 分包人提供的资源

7.1 为保证分包工程的实施，分包人应采取有效措施保证其所有材料、机械设备及施工工具处于良好的状态，以利于施工。

7.2 分包人提供的所有机械设备及施工工具应符合政府主管部门关于外来施工单位机械设备及施

工工具的各项规定及承包人对于分包人提供机械设备及施工工具的各项规定及要求。

7.3 分包人提供的所有材料、机械设备及施工工具一旦进入工地，则视为专用于分包工程的材料、机械设备及施工工具，未经承包人同意不得运出工地。

8. 工程款的支付

8.1.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

预付款支付比例或金额：本工程预付款按照签约合同价（不含暂列金及其对应税金）的 20% 进行支付；承包人在收到等额预付款保函及有效增值税专用发票后，支付工程预付款。

预付款支付期限：合同签订并备案后，在承包人收到分包人提交等额预付款保函及有效增值税专用发票后的 28 个工作日内。

预付款扣回的方式：从第二次进度款支付开始每次扣回预付款的 50%，直至扣完工程预付款为止。

8.1.2 由分包人在每月 20 日前，向承包人申请本月度的工程进度付款表，并提供证明此等付款的依据，承包人根据合同的规定进行审核。按审定的上月工程款（以建设单位确认金额为准）的 80%（并扣除甲供材料设备价及按本合同约定应扣除的其他款项后）向分包人支付，支付前分包人须开具对应审核金额的增值税专用发票。

8.1.3 分包人需在工程当地预缴增值费、附加税等税费的，必须在当地预缴税金，并随发票将预缴完税证明复印件等证明资料加盖公章提交承包人，提交时间同发票时间。承包人根据总包合同的约定，向建设单位单列提出分包工程付款申请并附上有关的依据和计算资料，建设单位审核同意后，向承包人支付相关费用，承包人在收到建设单位支付的此项费用后十个工作日内向分包人支付。

8.1.4 当进度款累计支付额达到签约分包合同价款的 80% 时，承包人停止支付进度款。

8.1.5 工程竣工验收合格且取得建筑工程竣工验收备案证书且移交建设单位后的 28 个工作日内，承包人支付至合同价的 90%。

8.1.6 结算款的支付：经建设单位审定后的分包结算额的 97%，在扣除甲供材料设备价及按本合同约定应扣除的其他款项并在收到建设单位相关款项后 10 个工作日内分包人支付。

8.1.7 质量保修金的支付：经建设单位审定后的分包结算额的 3% 作为质量保修金，在本工程缺陷责任期（缺陷责任期自工程竣工验收合格、取得建设工程竣工验收备案证书，并移交承包人之日起计算）满且无质量问题后，缺陷责任期为两年，承包人收到建设单位返还的质量保修金后 10 个工作日内支付给分包人。

8.1.8 但如因工程发包人（建设单位）等原因暂时未能逐月及时支付时，乙方不得因此停工或提出顺延工期及经济索赔要求。

8.1.9 若建设单位延迟付款给甲方，则甲方亦相应延迟付款给乙方。若甲方能追索建设单位延迟付款赔偿，则甲方按相应比例（亦即扣除本合同约定的管理费及税费之后）支付乙方延迟付款的补偿。若甲方未能获取延迟付款赔偿，则甲方对乙方亦无任何补偿，亦不承担任何逾期付款违约金。明确时间，则以下一次节点付款时生效。

9. 资质等级及联系方式

乙方资质证书编号：D244130037

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]020273 延

安全生产许可证复审时间及有效期：2019 年 03 月 18 日-2022 年 03 月 08 日

通信地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A 座)1703

电子邮箱： hpjs2010@163.com

联系电话：0755-83862966

10. 承包人代表

10.1 承包入驻工地代表姓名：肖磊

10.2 承包入驻工地代表职责：按合同约定，及时提供给分包人所需指令、标准、图纸并履行其它合同约定的义务。最终结算文件需经承包人盖章确认方可生效。

11. 分包人代表

11.1 分包入驻工地代表姓名：胡旭

11.2 分包入驻工地代表工作：分包人代表被视为有权按承包人代表批准的施工计划、承包人编制的施工组织设计、工期控制计划、质量目标和承包人代表依据合同发出的指令、要求组织施工、确认工程量和工程结算金额。

12. 分包人向承包人提交计划和报表的时间

12.1 分包人于开工七日前向承包人提交符合承包人要求的施工计划及方案审批通过后方可施工；

12.2 分包人于每月的 15 日之前向承包人提交当月完成工程量报表。

13. 履约担保

13.1 履约担保

分包人是否提供履约担保：需要提供履约担保。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：分包人应向承包人提供经认可的银行履约保函（应在中华人民共和国注册经营的支行以上的银行开具）一份。银行履约保函应为见索即付不可撤销保函，其保额为签约合同价的 10%，提交时间为合同签订后 7 个日历天内，该保函自保函出具时生效，至工程验收合格后 28 天后失效。因办理履约担保而引起的任何费用由分包人自行承担。

同要求做好现场文明施工，接受各方监督检查，并承担相应费用及过程文明施工罚款。

5、劳务纠纷，分包履约期间，因乙方原因导致雇佣人员到甲方或到政府或到建设单位等单位投诉，我司将先行垫付劳务费，此笔费用从乙方的任意款项双倍扣除，每出现一次投诉，甲方将对乙方处以人民币 5000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

6、物资纠纷，分包履约期间，因乙方原因引起的纠纷，物资供应商到甲方或到政府或到建设单位等单位投诉，每出现一次物资纠纷，甲方将对乙方处以人民币 10000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

7、保修违约，乙方承担项目保修期间的保修责任，属于乙方保修范围的维修乙方在接到通知后 48 小时内派人维修，维修完成后由建设单位组织验收；乙方未在约定期限内派人维修或维修质量不合格，引起建设单位投诉时，甲方可委托其他人修理，维修费用从乙方的任意款项双倍扣除，每出现一次建设单位投诉，甲方将对乙方处以人民币 5000 元罚款，该罚款甲方直接从乙方任意款中扣除，且不需要通知乙方。

25. 其他

1、乙方需充分认识甲方、建设单位及总包签订的施工合同之要求，对于乙方因此造成的甲方执行建设单位及总包合同而产生的损失需承担赔偿责任。

2、若业主增加合同外施工范围，乙方应及时将报价上报甲方，由甲方审核后上报业主。乙方须对报价的准确性和完整性负责，因乙方报价造成的损失由乙方自行承担。

3、分包协议未尽事宜，双方协商解决，并形成补充协议；

4、因履行本协议引起的纠纷，通过协商无法解决的，双方均有权向甲方住所地或者合同签约地有管辖权的人民法院提起诉讼。

5、本分包协议经双方签章之日起生效，本分包合同一式 陆 份，承包人执 肆 份；分包人执 贰 份，均具有同等法律效力；

6、工程竣工保修期满，工程尾款结算完毕后，本分包协议即履行完毕。

7、关于施工用水、用电费用的支付：分包人发生的水电费由承包人承担。

8、照承包人要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工内容，工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包人结算的重要参考依据，分包人对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。承包人有权利对分包人考勤用工和工资发放等情况进行监督。



分包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



联系电话:

联系电话:

传真号码:

传真号码:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:



建设工程安全施工协议

发包方: 上海嘉春装饰设计工程有限公司 (以下简称甲方)

分包方: 深圳市浩鹏建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担国际传媒港 12 金盒子精装修工程项目工程分包施工任务。双方已经签订分包工程施工合同。为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针,严格执行劳动保护和安全生产的法律、法规和有关政策,强化安全生产管理,落实安全生产责任制,依法从严治理施工现场,确保项目施工中操作人员的安全与健康,促进施工顺利进行,特签订本安全施工协议。

一、乙方须达到的安全生产目标

- (一) 杜绝重大安全事故
- (二) 死亡事故为零。
- (三) 重伤事故为零。
- (四) 月均轻伤负伤率控制在 0.2% 以内。
- (五) 现场内的安全隐患整改率必须在规定时限内达到 100%, 杜绝现场重大隐患的出现。
- (六) 现场内不发生火灾事故, 火险隐患整改率必须在规定时限内达到 100%。
- (七) 不发生重大中毒事故以及群发性传染病。
- (八) 严格控制施工污水、噪音、粉尘污染对周边环境的影响。
- (九) 必须保证施工现场符合安全文明施工工地的要求。

(3) 南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市浩鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山、高新、深圳湾派出所升级改造工程

工程地点: 深圳市南山区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目包括南山、高新、深圳湾三个派出所的升级改造。其中:

(一) 南山派出所

位于南山大道 1155 号,建筑面积约 3027.05 平方米。南山派出所拟整体搬迁,现将其改造为备勤宿舍。改造内容包括拆除老旧的外墙饰面并重做防水及饰面;更换铝合金窗;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;更换外立面排水管;室内地面、天花、墙面进行装修改造,给排水、通风、电气等配套设施改造;室外地面改造等。

(二) 高新派出所

位于南山区松坪山朗山路 2 号,建筑面积约 3319.37 平方米。改造内容包括拆除外墙饰面并重做防水及涂料;更换铝合金窗;新建铝合金百叶空调机罩及空调排水管;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;更换外立面排水管;给排水、通风、电气等配套设施改造;拆除室外水泥地面并重做等。

(三) 深圳湾派出所

位于南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心旁,建筑面积约 2804.67 平方米。改造内容包括拆除外墙饰面并重做防水层及饰面;更换铝合金窗;新建铝合金百叶空调机罩及空调排水管;屋面拆除防水层及隔热层后重做,并铺设防滑地砖;拆除屋顶阳光棚并重做;更换外立面排水管;室外新建排水沟、新建爬梯等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、

弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----）；--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 ---（- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----）--		

燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风...□空调...□其它...);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统...□室外给、排水系统...□其它...);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统...□信息网络系统...□其它...);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰...□涂饰...□饰面板(砖)...□吊顶...□其它...);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数【】天。

定额工期总日历天数【】天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为【/】(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和甲方的需求。

五、签约合同价

人民币(大写) **壹仟壹佰陆拾陆万陆仟贰佰零壹圆叁角零分(¥11666201.30元)**;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **贰拾壹万捌仟贰佰叁拾柒圆伍角叁分(¥218237.53元)**;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零(¥0.00元);

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰万贰仟叁佰圆整(¥22300.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万伍仟圆整(¥655000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟(¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

南山、高新、深圳湾三个派出所的升级改造工程项目农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 11月 21日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式六份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 蒋德术

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 9144030055987345XG

地址: _____

地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年
广场南区主楼(A座)1703

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 蒋德术

授权代表: _____

授权代表: _____

电话: _____

电话: 0755-83862966

电子信箱: _____

电子信箱: 13826584839@163.COM

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行深圳梅林一村支行

账号: _____

账号: 4000 0282 0920 0123 169

(4) 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

中标通知书

标段编号: 4403002016190060001

标段名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

中标价: 793.449689万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 易庄



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-02-26

查验码: 3310206243602251 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深铁懿府 4 号地块幼儿园精装修工程

合同编号：STZY-0191/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

2024 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

本次工程范围为深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程,装修面积约3946.00 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:

深铁懿府4号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、空调等。

(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期



计划开工日期：2023年12月15日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024年5月31日；

合同工期总日历天数 169 天。

招标工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒佰玖拾叁万肆仟肆佰玖拾陆元捌角玖分(小写：RMB 7,934,496.89元)，其中不含暂列金额暂定价款为 7,071,669.67元（其中不含税价 6,487,770.34元，增值税金额 583,899.33元，增值税税率为 9%）；暂列金额 862,827.22元（其中不含税价 791,584.61元，增值税金额 71,242.61元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市浩鹏建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 蒋德



住 所: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

电 话: 0755-83868909 传 真: 0755-83868909

开户银行: 中国工商银行深圳梅林一村支行 开户全名: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

账 号: 4000028209200123169 邮政编码: 518053

承包商经办人: 靳萌 承包商经办人电话: 13902966219

合同签署地点: 深圳 承包人邮箱地址: 2567889906@qq.com

时 间: 2024年3月14日



(5) 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目



合同编号: 2022F149SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区西丽街道创研路79号中兴人才公寓三期,建筑面积1284平方米。主要改造内容包括:拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。

项目总概算为522万元。其中建安工程费437万元,工程建设其他费46万元,预备费24万元,代建管理费15万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

主要改造内容包括:拆除、室内装饰、给排水、电气、通风空调、弱电及智能化、消防等工程。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月12日（最终以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年02月09日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾柒万零伍佰零壹元贰角玖分（¥ 3470501.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟玖佰陆拾叁元玖角柒分（¥ 53963.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟元整（¥ 253000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万陆仟零伍拾陆元捌角整（¥ 186056.80 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 11 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



刘君

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



蒋德术

统一社会信用代码：9144030055987346XG

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

邮政编码：518053

法定代表人：蒋德术

委托代理人：蒋力

电话：0755-83862966

传真：/

电子信箱：hpjs2010@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014700001085

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	易庄	性别	男	出生年月	1998.12
学历	专科	学位	/	所学专业	建设工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	/	
执业注册资格	一级注册建造师（建筑工程专业）		执业注册资格证书编号	粤 1442022202302756	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化	本工程位于南山区西面靠近南山大道，北面为大新路，东侧为设计产业园。二十一~二十三层办公用房装饰装修工程等。	2277.484018	2023.01.08	竣工
2	深铁懿府 4 号地块幼儿园精装修工程	建筑面积 3946 m ² ，主要包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、空调等。	793.449689	2024.03.14	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化

合同编号：莲花广场 202301

南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程
设计施工一体化

工程名称：南头城莲花广场 B 栋加固提升装饰装修工程设
计施工一体化

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南头城实业股份有限公司

承 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南头城实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头城莲花广场B栋加固提升装饰装修工程设计、施工一体化

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程位于南山区西面靠近南山大道,北面为大新路,东侧为设计产业园。二十一~二十三层办公用房装饰装修工程等。

二、工程承包范围

本次施工内容为: 完成全部施工内容,包括但不限于赶工费、夜间施工费、拆除、成品保护、二十一层屋面拆除、屋面防雷、二十一层至二十三层天花、墙面、地面装饰、电气、给排水、空调、新风、屋面防水等施工工程相关内容等(不含主体建筑电气、给排水工程)施工及装饰装修设计出图等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年01月10日;

计划竣工日期: 2023年06月10日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市及行业现行有关法律、法规、规范和技术标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟贰佰柒拾柒万肆仟捌佰肆拾元壹角捌分(其中设计费

963904.35元为固定价，结算不做调整)
(小写)：22,774,840.18元；

六、组成合同的文件

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第二部分的专用条款；
- (4) 图纸；
- (5) 发包人和承包人双方认可一致的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年01月08日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

九、通知与送达

甲、乙双方确认以下地址为本协议履行过程中相关文书的送达地址，同时也是争议时法院法律文书的送达地址，如有变更，应及时书面通知对方。

(以下无正文)

1.1

(本页无正文, 为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

开户名称: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年

广场南区主楼(A座)1703

法定代表人: 蒋德木

委托代理人: _____

电话: 0755-83862966

传真: 0755-83862966

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅景支行

开户名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

账号: 44250100014700001085

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南头城莲花广场电梯加梯提升装饰装修工程设施

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市南头城实业股份有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南头城莲花广场B栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区莲花广场B座21-23楼	建筑面积	4000m ²	工程造价	22774840.18元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：23层 地下：2层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月10日	验收日期	2023年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南头城实业股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市浩鹏建设工程有限公司				
监理单位	广东联发工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	易立 曹峰 邓兴敏 单震

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统，成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南头城实业股份有限公司	负责人		
2		深圳市南头城实业股份有限公司			
3		深圳市南头城实业股份有限公司			
4	赵刚	广东联发工程咨询有限公司	总监		赵刚
5		广东联发工程咨询有限公司	专监		赵清
6	赵清	广东联发工程咨询有限公司	赵清		赵清
7	赵清	广东联发工程咨询有限公司	赵清		赵清
8					
9	易庄	深圳市浩鹏建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	易庄
10	曾峰	深圳市浩鹏建设工程有限公司	技术负责人	工程师	曾峰
11	邓兴森	深圳市浩鹏建设工程有限公司	施工员	/	邓兴森
12	申震	深圳市浩鹏建设工程有限公司	质量员	/	申震
13					
14	张坤	浩鹏	施工员		张坤
15	魏志	消防	施工		魏志
16	余国高	浩鹏			余国高
17	同松林	浩鹏			同松林
18					
19	张坤				张坤
20	徐少伟				徐少伟
21	陈永强				陈永强
22	林伟强	深圳市浩鹏建设工程有限公司			林伟强
23	林伟强				林伟强
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

2023年12月30日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市南头城实业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区南头城莲花广场B栋加固提升装饰装修工程设计施工一体化工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：符德木
(公章)



2023年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

(2) 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

中标通知书

标段编号: 4403002016190060001

标段名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

中标价: 793.449689万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 易庄



本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-02-26

查验码: 3310206243602251 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深铁懿府 4 号地块幼儿园精装修工程

合同编号：STZY-0191/2024

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市浩鹏建设工程有限公司

2024 年 3 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件：

附件一. 工程质量保修书（格式）

附件二. 履约保函（格式）

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件（商务标部分）

第九部分 投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市浩鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

本次工程范围为深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程,装修面积约3946.00 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:

深铁懿府4号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、空调等。

(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期



计划开工日期：2023 年 12 月 15 日（具体开工日期以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 169 天。

招标工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)柒佰玖拾叁万肆仟肆佰玖拾陆元捌角玖分(小写：RMB 7,934,496.89 元)，其中不含暂列金额暂定价款为 7,071,669.67 元（其中不含税价 6,487,770.34 元，增值税金额 583,899.33 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 862,827.22 元（其中不含税价 791,584.61 元，增值税金额 71,242.61 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 14 日;

订立地点: 深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同采用电子合同,一式二份,双方各执一份,每份均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

刘峰印字

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市浩鹏建设工程有限公司 法定代表人或授权代表: 蒋德术

蒋德术印

住 所: 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1703

电 话: 0755-83868909 传 真: 0755-83868909

开户银行: 中国工商银行深圳梅林一村支行 开户全名: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

账 号: 4000028209200123169 邮政编码: 518053

承包商经办人: 靳萌 承包商经办人电话: 13902966219

合同签署地点: 深圳 承包人邮箱地址: 2567889906@qq.com

时 间: 2024年3月14日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程
验收时期：2024年9月24日
建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

工程名称	深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程	工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城北片区深铁懿府4#地块9栋幼儿园一层到四层
建筑面积	4112.43平方米	工程造价	793.449689万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024.4.10	验收日期	2024.9.24
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司	资 质 证 号	9144030008189640XB
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		91440300665890108N
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	深圳市浩鹏建设工程有限公司		9144030055987346XG
承建单位（装修）	深圳市浩鹏建设工程有限公司		9144030055987346XG
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		91440300192196641M
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张繁绪
副组长	王惠桢、张立
组 员	郑炜坤、夏明程、易庄、郑经强、蒋德术、张维、周斌、蔡乾治、黄莹莹、吴明成、吴怀华、杨东明、陈梓豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	王惠桢、郑炜坤、夏明程、易庄、张维、吴怀华
建筑设备安装工程	张立	周斌、蔡乾治、蒋德术、吴明成、杨东明
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郑经强	黄莹莹、陈梓豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 32 项 经审查,符合要求 32 项 经核定,符合规范要求 32 项	共核查 46 项, 符合要求 46 项。 共抽查 46 项, 符合要求 46 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 30 项 符合要求 30 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
孙马昂	深圳地铁前海国际发展有限公司		项目负责人
张松	深圳地铁前海国际发展有限公司		装修专业负责人
张立	深圳地铁前海国际发展有限公司		安装专业负责人
董程	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人
郑坤坤	深圳市东部工程咨询有限公司		总监
张松	深圳市东部工程咨询有限公司		总代
张雅	深圳市东部工程咨询有限公司		装修专监
司心	深圳市东部工程咨询有限公司		安装专监
陈松作	深圳市东部工程咨询有限公司		安全专监
黄荣荣	深圳市东部工程咨询有限公司		资料员
易庄	深圳市浩鹏建设工程有限公司		项目经理
蒋德书	深圳市浩鹏建设工程有限公司		技术负责人
吴明成	深圳市浩鹏建设工程有限公司		安全负责人
吴明成	深圳市浩鹏建设工程有限公司		装修施工员
杨承明	深圳市浩鹏建设工程有限公司		安装施工员
陈梓亮	深圳市浩鹏建设工程有限公司		资料员

验收

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深铁懿府4号地块幼儿园精装修工程位于深圳市南山区沙河街道华侨城北片区深铁懿府4#地块9栋幼儿园一层到四层，所在建筑为深铁懿府4#地块9栋幼儿园，高度16.3米，地上4层，一至三层为幼儿活动及配套用房，四层为教师办公用房，属多层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：



4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司南山区社康项目部	区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目	优秀	2023.01.07
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
5	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目



[2023]华置深圳城运南山社康 NSSK 函字 002 号

表扬信

深圳市浩鹏建设工程有限公司：

区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目在南山区卫生健康局、南山区医疗集团总部及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以闵睿为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，项目团队克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023 年的冲锋号角已经吹响，区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

南山区社康项目部

2023 年 1 月 7 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

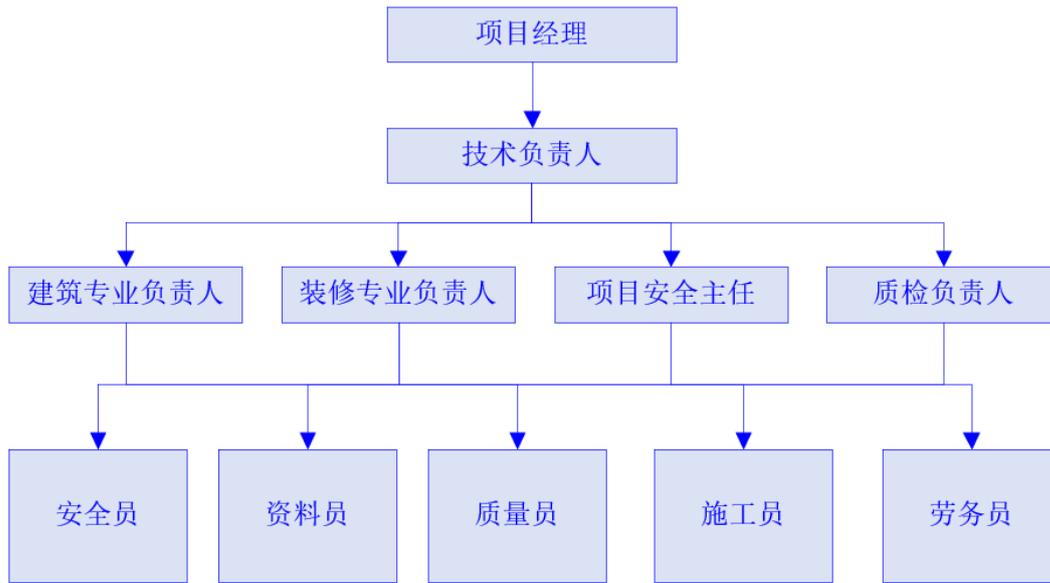
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 区中医院西丽门诊部建设项目室内装饰改造项目
China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	易庄	一级注册建造师证// 粤 1442022202302756	/	专科	建筑工程	中标后可立即派遣
项目技术负责人	项目技术负责人	曾锋	一级注册建造师证// 粤 1532017201747675	工程师	本科	建筑工程	中标后可立即派遣
各相关专业技术人员负责人	建筑专业技术负责人	何勇斌	一级注册建造师证// 粤 1442020202102749	/	专科	建筑工程	中标后可立即派遣
	装修专业技术负责人	陈梓豪	二级注册建造师证// 粤 2442023202314013	/	专科	建筑工程	中标后可立即派遣
项目安全主任	项目安全主任	李家法	安全生产考核C级证书 //粤建安 C3(2019)0005139	/	专科	安全管理	中标后可立即派遣
质检负责人	质检负责人	魏汕	上岗证 //2401030500591208	/	专科	装饰装修	中标后可立即派遣
其他	安全员	吴怀华	安全生产考核C级证书 //粤建安 C3(2022)0130813	/	专科	安全管理	中标后可立即派遣
	资料员	张涛	上岗证 //2401050000588835	/	专科	建筑工程	中标后可立即派遣
	质量员	王佩帆	上岗证// 2301030500279184	/	专科	装饰装修	中标后可立即派遣
	施工员	蒋毅	上岗证 //2401010500595737	/	专科	装饰装修	中标后可立即派遣
	施工员	杨东明	上岗证 //2401010300595999	/	专科	电气工程	中标后可立即派遣
	劳务员	吴明成	上岗证 //2301140000280445	/	高中	建筑工程	中标后可立即派遣

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目负责人（项目经理）-易庄



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易庄

性别: 男

出生日期: 1998年12月01日

注册编号: 粤1442022202302756

聘用企业: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *易庄*

签名日期: 2025年8月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115943

姓名: 易庄

性别: 男

出生年月: 1998年12月01日

企业名称: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有效期: 2025年09月17日 至 2028年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日



使用有效期：2025年06月
14日-2025年12月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易庄
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年12月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005259
有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位： 深圳市浩鹏建设工程有限公司



个人签名：

发证日期：2022年04月15日

签名日期：

2025年06月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 易庄 性别 男，一九九八年十二月一日生，于二〇二〇年十一月至二〇二三年七月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东文理职业学院

校(院)长:

证书编号: 141261202306122905

二〇二三年七月八日

项目技术负责人-曾锋



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾锋

性别: 男

出生日期: 1974年08月02日

注册编号: 粤1532017201747675



聘用企业: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾锋

个人签名: 曾锋

签名日期: 2025年7月22日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007940

姓名:曾锋

性别:男

出生年月:1974年08月02日

企业名称:深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月11日

有效期:2025年09月17日 至 2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月17日



普通高等学校



毕业证书

学生 曾锋 性别 男，一九七四年 八 月 二 日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

证书编号：105617201705701761

二〇一七年 七 月 三十

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锋

社保电脑号：631171603

身份证号码：610422197408020079

页码：1

参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

单位编号：417118

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	90.72	30.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e502ffd62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417118	深圳市浩鹏建设工程有限公司



建筑专业技术负责人-何勇斌



使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何勇斌

性别: 男

出生日期: 1989年12月29日

注册编号: 粤1442020202102749

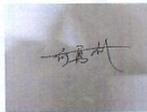
聘用企业: 深圳市浩鹏建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)

建筑工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何勇斌

签名日期: 2025.8.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9009455

姓名:何勇斌

性别:男

出生年月:1989年12月29日

企业名称:深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月27日

有效期:2025年07月30日至2027年05月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 何勇斌 性别 男，一九八九年 十二月二十九日生，于二〇一〇年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：

叶仁菊

证书编号： 104071201206000278

二〇一二年 七 月 十 日

装修专业技术负责人-陈梓豪



使用有效期：2025年08月07日-2026年02月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈梓豪



性别：男

出生日期：1998-08-20

注册编号：粤2442023202314013

聘用企业：深圳市浩鹏建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-11至2026-10-10）



陈梓豪

个人签名：陈梓豪

签名日期：2025.8.7



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2023年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0902027

姓名:陈梓豪

性别:男

出生年月:1998年08月20日

企业名称:深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈梓豪 性别男，一九九八年 八 月 二十 日生，于二〇一七年
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361202006171160

二〇二〇年 六 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓豪

社保电脑号：805970340

身份证号码：440582199808200019

页码：1

参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

单位编号：417118

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44				404.0	134.68			134.68	90.72	30.64		20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e502dc03q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417118

单位名称
深圳市浩鹏建设工程有限公司



项目安全主任-李家法

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005139

姓名:李家法

性别:男

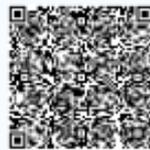
出生年月:1976年01月18日

企业名称:深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月06日

有效期:2025年05月12日至2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月12日



质检负责人-魏汕



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

安全员-吴怀华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0130813

姓名:吴怀华

性别:男

出生年月:1995年05月11日

企业名称:深圳市浩鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年09月22日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月22日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴怀华 性别 男，一九九五年五月十一日生，于二〇一六年三月
至二〇一九年一月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号
证书编号：106355201906000179

二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

820140240

资料员-张涛



张涛 同志于 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张涛
身份证号 500234200210101491
证书编号 2401050000588835
工作单位 深圳市浩鹏建设工程有限公司

北京市住房和城乡建设委员会
培训专用章
有效期至 2024 年 12 月 20 日

北京市住房和城乡建设委员会
发证单位
有效期至 2024 年 12 月 20 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张涛 ，性别 男 ，
生于 二〇〇二 年 十 月 十 日，
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306052628

校长： 荆法刚 学校：国家开放大学
二〇二三年 一 月 二十 日

Y000473778

质量员-王佩帆



王佩帆 同志于 2023 年
11月9日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王佩帆
身份证号 512222196601051275
证书编号 2301030500279184
工作单位 深圳市浩鹏建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佩帆

社保电脑号：644803915

身份证号码：512222196601051275

页码：1

参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

单位编号：417118

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	30.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e503a8aey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417118
单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司



施工员-蒋毅

蒋毅 同志于 2024 年 12月5日至 2024年12月18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒋毅
身份证号 511221198306151275
证书编号 2401010500595737
工作单位 深圳市浩鹏建设工程有限公司

培训专用章
发证单位
2024年12月31日
有效期至：2024年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋毅 性别 男，一九八三年六月十五日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学
校（院）长： 云丁 印烈

证书编号： 104877201606714438
二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

施工员-杨东明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东明

社保电脑号：807207116

身份证号码：44088319840106261X

页码：1

参保单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司

单位编号：417118

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	08	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	09	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
2025	10	417118	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		90.72	30.64	30.64	20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e5079102g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417118
 单位名称：深圳市浩鹏建设工程有限公司



劳务员-吴明成



吴明成 同志于 2023 年
11月9日至 2023年11月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴明成
身份证号 433130198908035119
证书编号 2301140000280445
工作单位 深圳市浩鹏建设工程有限公司




发证单位
2023年11月24日
有效期至: 2026年11月24日



学生吴明成，性别男，
一九八九年八月三日生。于
二〇〇五年九月至二〇〇八年
六月在本校高中修业叁年期
满，经学校考核并参加全省毕业
会考，达到高中毕业标准，准予
毕业。

(无“湖南省教育厅普通高中毕业证书专用章”钢印无效)

统一学号: G053004x042
证书编号: N9 310990762

校长(签章):  学校(公章): 
二〇〇八年六月十日

6、《中小企业声明函》（不评审）

附件六. 中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市南山区南山街道办事处

我单位参加深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道党群服务中心施工（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员61人，营业收入为6412.364335万元，资产总额为14067.667029万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市浩鹏建设工程有限公司

日期：2025年11月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。