

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司

日期： 2025年11月17日



附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司	企业注册资本	10000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	张广胜	固定办公场所	2830.64m2
企业资质情况	消防设施工程专业承包一级; 防水防腐保温工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 市政公用工程施工总承包二级; 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级; 环保工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包二级; 古建筑工程专业承包二级; 建筑装饰工程设计	企业技术负责人姓名	王宝宵



	专项甲级;建筑幕墙 工程设计专项甲级		
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025.3.14	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300279543490W



名称 深圳市建侨建工集团有限公司

成立日期 1998年04月14日

类型 有限责任公司

住所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层



2025年10月29日

登记机关

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建侨建工集团有限公司 2025年03月04日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
变更后地址	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层
变更前成员	张广胜(执行董事), 张广胜(总经理)
变更后成员	张广胜(经理), 张广胜(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26



2、资质证书





## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344081649

企业名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279543490W

法定代表人: 张广胜

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月14日





企业名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达仓储大厦4层		
建立时间	1998年04月14日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279543490W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144017279-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	张广胜	职务	董事长
单位负责人	张广胜	职务	总经理
技术负责人	张世鑫	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建侨设计装饰工程有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关(章) 2024年01月19日 No.AF 0498339

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
 核准机关(章) _____年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号 教育科技大厦15层。 *****
 变更核准机关(章) 2025年 03 月 19 日
变更核准机关(章) _____年 月 日
变更核准机关(章) _____年 月 日



3、安全生产许可证







## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

**特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



### 房屋租赁合同

出租人(甲方): 李娜那 张广胜  
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
 证件号码: 622826198606051920 / 44030119570815111X  
 房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅园社区梅园教育综合楼15-16层  
 联系电话: 13922430366 13922822886  
委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_  
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
 证件号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: \_\_\_\_\_  
 联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司  
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
 证件号码: 91440300279543490W  
 通讯地址: 深圳市福田区梅林街道梅园教育综合楼15-16层  
 联系电话: 0755-83435900  
委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_  
 证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
 证件号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: \_\_\_\_\_  
 联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 教育科技 大厦 (工业区) 12-13 层 12-13 号, 租赁形式:  整租 /  部分出租, 房屋建筑面积: 2870.64 平方米 (其中套内建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米, 公摊面积: \_\_\_\_\_ 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 44030400700709000100003/44030400709000100003/44030400709000100003。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 \_\_\_\_\_, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书 /  房屋买卖合同 /  房屋租赁合同 /  其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: \_\_\_\_\_, 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \_\_\_\_\_ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》(附件三)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 1 月 15 日至 2026 年 11 月 13 日止, 共计 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 \_\_\_\_\_ 月 /  日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积 /  建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 509515.2 元 (大写: 伍拾玖万伍仟零壹佰伍拾元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付 /  银行转账 /  其他方式 \_\_\_\_\_ 方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：李娜娜

开户行：招商银行深圳分行

账号：6221 3600 5926 6888

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上口调增/  
口调减  %，具体如下：

(1) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
  元整）。

(2) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
  元整）。

(3) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  
  元整）。

(4)   

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  月（不超过两个月）租金的押金共计人民币5055元（大写：伍仟零伍拾伍元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/  
电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如下  
（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：  元/吨；电费：  元/度；



燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲



方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 \_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起 \_\_\_\_\_ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 \_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。



### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付



违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。



**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，房屋租赁管理部门执一份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 张广生 田娜娜

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 1 月 15 日

签订日期: 2025 年 1 月 15 日





## 证 明

兹证明深圳市建侨建工集团有限公司入驻于教育科技大厦 15、16 楼办公（地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四路紫竹七道 26 号），其房产证登记楼层为 12、13 楼；因大厦电梯显示楼层没有 4、13、14 楼，故大厦 15、16 楼为实际楼层 12、13 楼的电梯显示层数。特此证明！

深圳市银城物业管理有限公司

物业管理部

二〇二五年四月二十五日



附件二. 投标人同类工程业绩一览表

**投标人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程	枣园街道旧村改造二期项目商业楼、服务中心、换热站、幼儿园机电消防工程图纸中所有工程,商业楼地上面积为30563m <sup>2</sup> ,商业楼地下车库面积为14822.75m <sup>2</sup> ;社区服务中心面积为3500m <sup>2</sup> ;换热站为900m <sup>2</sup> 、幼儿园面积为5100m <sup>2</sup>	1348	2020.11.20	竣工
2	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC)	本项目总建筑面积8945平方米。建设内容包括鹅、小、赤石、上北、红罗、南香、明热、大安、朝面山、百安党群服务中心项目的建设	2272.07	2021.4.23	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
3	2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园	主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元	601.98	2022.12.29	竣工
4	凤凰街道2024年查违领域整治工程	甲方委托乙方对凤凰街道2024年查违领域整治工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑(附属)物等的拆清运、消除控停违建安全隐患等工作	91	2024.5.31	竣工
5	粤海街道粤桂社区党群服务中心(过渡用房)装修项目	粤海街道粤桂社区党群服务中心(过渡用房)装修	90	2021.10.18	竣工

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程

## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程项目评标工作已结束，根据有关规定，确定你单位为中标人。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：机电安装工程、消防工程。

中标价：大写：壹仟叁佰肆拾捌万玖仟玖佰伍拾捌元陆角玖分

小写：（¥13489958.69元）

项目经理：胡昶

技术负责人：王法金

招标人：中铁建工集团有限公司济南分公司（公章）



2020年11月16日



2021 编号=007



枣园街道旧村改造二期项目商业楼、服务中心、  
换热站、幼儿园机电消防工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-枣园二期-2020-0015-01）



承包人：\_\_\_\_\_ 中铁建工集团有限公司济南分公司 \_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_ 深圳市建侨建工集团有限公司 \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 山东省济南市章丘区 \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 2020 年 11 月 20 日 \_\_\_\_\_



中国中铁

## 建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-枣园二期-2020-0015-01

承包人：中铁建工集团有限公司济南分公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91370102752678770B
- (2) 税务地址：山东省济南市章丘区双山街道秀水大街4110B-18
- (3) 电话：0513-68880151
- (4) 开户行：中国建设银行济南槐荫支行
- (5) 帐号：37001616108050151617
- (6) 项目名称：章丘区枣园街道办事处东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥改善农民人居环境项目

项目地址：山东省济南市章丘区

- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300279543490W
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层
- (3) 电话：0755-83435711
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
- (5) 帐号：4420 1619 2000 5250 7228
- (6) 社会统一信用代码：91440300279543490W
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程；

1.2 施工地点：山东省济南市章丘区；

1.3 专业分包范围：枣园街道旧村改造二期项目商业楼、服务中心、换热站、幼儿园机电消防工程图纸中所有工程，商业楼地上面积为30563 m<sup>2</sup>，商业楼地下车库面积为14822.75 m<sup>2</sup>；社区服务中心面积为3500 m<sup>2</sup>；换热站为900 m<sup>2</sup>、幼儿园面积为5100 m<sup>2</sup>。（工作详图详见附件八）；

1.4 专业分包项目：一、枣园街道旧村改造二期项目商业楼、服务中心、换热站、幼儿园机电消防图纸中所有工程（给排水工程；弱电预留预埋工程；电气工程；防雷接地工程；采暖



工程；通风工程；消火栓给水系统；自动喷水灭火系统；火灾自动报警系统等）二、全部三类水电安装工程，详见附件一《分包工程量清单》。

**第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为：167 天，计划开始工作日期为 2020 年 11 月 25 日，结束工作日期为 2021 年 5 月 10 日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

序号	节点计划/形象进度	节点实现时间	备注
1	商业楼机电消防工程安装完成	2021 年 4 月 10 日	
2.	幼儿园楼机电消防工程安装完成	2021 年 4 月 10 日	
3.	社区服务中心机电消防工程安装完成	2021 年 4 月 10 日	

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

**第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

**第四条 合同价款**

4.1 本合同为固定单价合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：13489958.69 元（大写：人民币壹仟叁佰肆拾捌万玖仟玖佰伍拾捌元陆角玖分元），其中不含税价款为 12376108.89 元（大写：人民币壹仟贰佰叁



拾柒万陆仟壹佰零捌元捌角玖分元)，增值税税率为 9%，增值税 1113849.8 元（大写：人民币 壹佰壹拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元捌角整 元），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团济南分公司现场分包签证管理办法》执行。

4.5 关于合同价款的其他约定 \_\_\_\_\_。

## 第五条 计量、结算与支付

### 5.1 计量

5.1.1 工程数量：详见附件一《分包工程量清单》。附件一中所列工程数量为暂定数量，不作为最终结算的依据，结算时以实际完成且经甲方验收合格的工程数量为准。

5.1.2 本合同实行按月计量，乙方编制当期已合格工程数量清单（含补充协议新增项目及现场签证）并附必要的依据，于每月 20 日前上报甲方复核；乙方依据在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量，按照《分包工程量清单》中的单价进行计量（需扣除非甲供材中的已经甲供的材料费用），据此编制《验工计价书》并报送验工计价审批表，甲方及时完成复核，由双方工地代表签字确认，作为工程进度款支付和结算依据。

5.1.3 乙方未按本合同约定的时间向甲方提交相应的计量资料，或提交的计量资料不符合甲方要求且未按甲方要求整改的，甲方有权自行编制工程量计算书作为结算依据。

5.1.4 以下情况甲方有权不予计量：

(1) 未经过现场验收或验收不合格的工程量；

(2) 因乙方原因造成返工导致增加的工程量；



23.5 本合同书自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代表人签名后生效，全部工程完工经竣工验收合格、质保期满且结算完成后终止。

23.6 本合同正本 贰 份，具有同等效力，甲乙双方各执壹份。本合同副本陆份，甲乙双方各执 叁 份。

23.7 零星用工：技工含税综合单价为：18.75 元/小时，普工含税综合单价为：13.75 元/小时。凡是可以用定额或有相近参考价格的项目均不得套用零星用工。乙方须取得甲方认可的有效的书面文件作为结算依据。

- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 乙方授权委托书
- 附件七 《中铁建工集团济南分公司现场分包签证管理办法》

建设工程专业分包合同其他类附件

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：山东省济南市章丘区双山街道秀水大街 4110 号 B-18

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：



### 工程竣工验收证书

工程名称	枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程		
设备名称		型号规格	
建设单位	中铁建工集团有限公司济南分公司		
设计单位	山东格瑞德设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
开工日期	2020年11月25日	竣工日期	2021年5月10日
工程内容及质量验收及评定情况： 已按设计要求完成施工任务，质量达到相关验收规范合格标准。			
验收意见： 同意验收			
参加验收人员：			
建设单位（公章） 项目负责人： 朱伟 2021年5月10日	监理单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： 胡锐 2021年5月10日	施工单位（公章） 项目负责人： 胡锐 2021年5月10日



履约评价表

业主	中铁建工集团有限公司济南分公司			
承包人	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目名称	枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程			
工程进度	已完工			
评价意见	评价内容	评价分档意见	得分	较差或差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	12	
	评价总得分			92
评价等级			优	

业主代表 (签字): 赵军亮  
联系电话: 180 0250 9644

业主单位 (盖章)





2、深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC)

2021年3月-021

## 中标通知书

标段编号: 44030020210001003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目(精装修工程)设计、施工、采购总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 2272.07万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 郝建伟

本工程于 2021-02-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-03-22

邹志威

邹志威

查验码: 1677689069411227

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)



2021市场-021

正本

程力  
李存昆

合同编号：SSCZ2021GC04005

深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2021年4月23日



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人（负责人）：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279543490W

法定代表人（负责人）：张广胜

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

项目概况：本项目总建筑面积8945平方米。建设内容包括鹅埠、小漠、赤石、上北、红罗、南香、明热、大安、朝面山、百安党群服务中心项目的建设工作，详见下表：

序号	名称	建设形式	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	小漠党群服务中心	新建项目，需勘察。	1200
2	赤石党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	1200
3	鹅埠党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	1000
4	上北党群服务中心	部分拆除重建项目，需勘察	650



5	红罗党群服务中心	新建项目，需勘察。	710
6	南香党群服务中心	新建项目，需勘察。	975
7	明热党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	660
8	大安党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	750
9	朝面山党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	750
10	百安党群服务中心	拆除重建项目，需勘察。	1050

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本工程采用设计-采购-施工（EPC）招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括：

（1）设计范围：包括但不限于装饰装修部分概念方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工配合、编制竣工图、配合竣工结（决）算等；详见设计任务书

（2）施工范围：包括但不限于主要设备、材料的采购、安装、施工（包括但不限于装饰工程、给排水工程、电气工程、智能化工程等）、竣工验收、缺陷保修等。具体以最终确定的施工图、工程量清单和本项目合同为准；

（3）乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

乙方承包方式为包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税金。

## 三、合同工期

2021年5月前完成赤石、明热党群服务中心精装修工程竣工验收；2021年7月前完成小漠、上北、红罗、南香、大安、百安党群服务中心精装修工程竣工验收；2021年8月前完成鹅埠、朝面山党群服务中心精装修工程竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费），承包人应无条件



调整设计，确保施工图预算不超过的项目总概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程中投资控制的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经考核验收满足国家、省、市相关标准，以村为考核单位。如因客观原因无法达标的，经深圳市深汕特别合作区组织人事局认可，组织竣工验收合格后，EPC总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1. 估算总投资约：2643.51 万元；

2. 招标控制价：2643.51 万元；

3. 合同暂定（含税）价为人民币：2272.07 万元（大写）贰仟贰佰柒拾贰万零柒佰元整（详见报价单）。

其中：

施工费：2104.81 万元，税率 9%，下浮率为 15%。

设计费：92.97 万元，税率 6%，下浮率为 0%。

暂列金：74.29 万元。

(1) 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2) 合同暂定价包括但不限于：建筑安装工程费、设计费、材料费。

(3) 施工费及其综合单价的确定原则：①本次施工费用报价为暂定价，甲乙双方以暂定价签订合同，出具经审查合格的施工图纸后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮



后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同总价，（若审计部门对该文件进行审定的，则以审计部门审定结果为准）。②本工程采用工程量清单综合单价计价方法，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》（注：工程量清单另有注明除外），计价定额采用深圳市现行工程计价标准，费率（企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、工程保险费和税金费率）采用现行《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率，信息价采用深圳市工程造价管理站编制发布的中标当期的《深圳建设工程价格信息》，当期信息价没有的，采用最接近中标当期的《深圳建设工程价格信息》信息价，《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定并以甲方委托的社会中介机构审核的结果为准。③结算时以实际发生的工作量及上述单价计算方法实际确定的单价为准；达到询价采购标准的，应当通过深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台（<http://xj.jiaoyi365.com>）进行询价确定。参与深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台询价采购的材料、设备价格不再参照中标下浮率进行下浮调整；深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台无法询得价格的通过发包人、承包人、造价咨询单位和监理人按有关规定通过四方共同询价确定。

#### 4. 结算原则：

10个项目分别计费，单独结算，单个项目结算价=建筑安装工程费+项目承包范围内的工程建设其他费之和，本项目结算总价为10个项目结算价之和；

4.1 下浮率：中标人填报的投标下浮率（设计费下浮率为0%，施工费下浮率均为15%，且结算时不调整）；

4.2 建筑安装工程费=审定的施工图预算（含安全文明施工措施费）+经确认的施工图预算的错漏项+设计（工程）变更+调差-扣款+其他”；

4.3 项目承包范围内的工程建设其他费包括：设计费；

①设计费：1) 设计费以第三方审核机构审定的建设项目竣工结算中的建筑安装工程费（下浮前）、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为计费额，依据计价格【2002】10号文计取，其中专业调整系数1.0，复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.5；最终以第三方审核机构审定结果为准。2) 承包



人交付设计文件后，按发包人规定参加有关上级的设计审查，相关会议的会务费、专家费等均由承包人负责（此费用已包含在合同价中）。

②合同以第三方审核机构审定结果作为最终的竣工结算和支付依据；设计费、施工费最终结算价均以政府指定的机构审定价为准，并不得超过概算的相应部分金额，若超过则按概算金额结算。

③变更结算原则：在合同履行过程中，双方均有权提出变更申请，属于发标人或政策原因造成的设计变更（包括经发标人同意的满足第三方要求引起的变更），经发标人或政府相关部门批准同意后，由承包人设计单位作出变更方案，按照相关工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发标人或非政策原因造成的设计变更导致费用增加部分不予调整，减少部分按实计量。

4.4 安全文明施工措施费计费标准及安全文明施工措施费内容，按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》标准执行。施工阶段发生的所有非工程实体费用均以实际发生并经计量确认的结果为准，工程量现场计量单作为期中支付进度款和结算法的依据。

4.5 暂估价（暂定工程或专业工程暂估价）结算时，应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价，再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发标人、监理工程师确认，结算时必须经相关部门审定。

暂估价项目价款=∑暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

4.6 零星工作项目费：按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价，并经造价咨询公司审核，结算时必须经相关部门审定。

4.7 结算审核流程：总包单位按结算计划表报送结算文件及资料（详见提交资料清单）—监理单位审核—造价咨询单位审核—建设单位审核—第三方审核机构审核（或审计中心审核）。

4.8 以甲方指定的第三方机构审定价为准，若政府审计部门对该项目进行审计的，以审计部门审定价为准；最终结算价不得超过概算的相应部分金额，若超过则以概算金额结算。

## 六、组成合同文件

①协议书；



- ②中标通知书；
- ③投标文件及澄清文件；
- ④合同补充条款
- ⑤合同专用条款；
- ⑥合同通用条款；
- ⑦通用规范；
- ⑧招标文件及补遗。
- ⑨项目施工图设计技术要求及施工技术要求；
- ⑩已批准的项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 七、其他

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。
2. 合同的支付：以下费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

注：发包人为该项目的代建单位，非建设主体单位，全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权限约定，施工单位的施工费用支付按《深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）合同价款支付协议》三方协议中的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。承包人向建设主体单位提交付款资料是应明确申请支付的款项名目及金额，承包人按申请的款项各自向建设主体单位开具相应发票。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。



十、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：捌份，其中发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年 月 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字盖章后生效。

附件：1、任务书

2、中标通知书

3、投标承诺函

发包人（公章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：



签订日期： 年 月 日

承包人（公章）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：



签订日期：2021年4月23日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-百安党群服务中心

验收日期：2021 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-百安党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1050m <sup>2</sup>	工程造价	223.125万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2021年 12 月 24 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 黄宁
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳臻
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事部			
2	张德山	组织人事部			
3	周时伟	城综			
4	李启明	城艺嘉二期项目监理单位			
5	林国平	深圳城综			
6	刘建伟	建侨建工			
7	杨勇	深圳城建集团			
8	刘宏	深圳城建集团			
9	陈斌	深圳城综			
10	何俊	城艺嘉项目			
11	郑右凯	深圳城艺嘉监理			
12	柳磊	深圳市城建集团			
13	李强	城建三建			
14	刘永强	深圳广科岩土工程有限公司			
15	梁振祥				
16	马厚泉	壹创国际			
17	黄宁	百安村委			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日
--	--	---	--	--



"GD-E1-914/6"



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）朝面山党群服务中心

验收日期: 2023年1月10日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-朝面山党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	750m <sup>2</sup>	工程造价	159.375万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月20日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	李祥 杨友东
组员	张晶玮 于博 徐欢 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁世权	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳懿
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭旭	组织人事局			
2	冯恩伟				
3	杨文松	村委			
4	王佐洪				
5	李洪	城综集团			
6	张昌伟	组织人事局			
7					
8					
9					
10	杨文	城综集团			
11	刘绍军	城建三建			
12	于斌	城综集团			
13	杨勇	深圳城建集团			
14	白俊	城综集团			
15	刘江	城综集团			
16	杨文	城综集团			
17	刘江	城综集团			
18	刘江	城建三建			
19	刘江				
20	刘江	城建三建			
21	刘江	城建三建			
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月1日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月1日</p>
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
工程名称：设计、施工、采购总承包（EPC）-赤石党群服务中心

验收日期：2021年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-赤石党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1200m <sup>2</sup>	工程造价	357.00万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月4日	验收日期	2021年9月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 赤石杨委员
组员	张聪美琪 林金海 徐欢 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事局			李旭
2	李强	赤石镇			李强
3	李强	赤石镇			李强
4	李强	赤石镇			李强
5					
6					
7					
8					
9	周时信	深汕城综			
10	李松林	深汕城综			李松林
11	李松林	深汕城综			李松林
12	张聪斌	组织人事局			张聪斌
13	邓宏	深圳市建侨建工集团			邓宏
14	柳懿	建侨建工			柳懿
15	柳懿	建侨建工			柳懿
16	许辉	设计单位/壹创国际			许辉
17	程勇	深圳市建侨建工集团			程勇
18	邹立航	深圳市城气嘉监理			邹立航
19	白俊	深圳市城气嘉监理公司			白俊
20	郑锡金	天健第三建设工程有限公司			郑锡金
21	李松林	深圳市城气嘉监理公司			李松林
22	李松林	深圳市南华岩土工程有限公司			李松林, 李松林
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 林信所 2021年9月27日</p>	<p>代建单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 林信所 2021年9月27日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 侯建伟 2021年9月27日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 侯建伟 2021年9月27日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘喜志 2021年9月27日</p>
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
工程名称：设计、施工、采购总承包（EPC）-大安党群服务中心

验收日期：2021 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-大安党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	750m <sup>2</sup>	工程造价	159.375万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2021年 10 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 赖文波
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康地	组织人事部	主任		
2	张琳	组织人事部	李敏		
3	张江	大家村	书记		
4	陈明	城桥集团	副总		
5	周时信	" "	工程经理		
6	魏伟	建侨建工			
7	梅梅	深圳铁路			
8	胡俊	深圳城艺嘉监理			
9	王强	富创国际	设计总监		
10	张岩	深圳利源信建			
11	胡俊	天信三建			
12	魏金	天信三建			
13	李华				
14	柳敏	深圳建侨建工集团有限公司			
15	高启	城艺嘉监理公司			
16	邓宝	深圳建侨建工集团有限公司	设计		
17		深圳华创国际设计有限公司			
18	孔祥	深圳前海岩土工程有限公司			
19	梁振泽				
20	邹友就	深圳城艺嘉监理			
21	张岩	建侨建工集团			
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监工程师： 2021年10月11日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年10月11日</p>
--	--	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-鹅埠党群服务中心

验收日期: 2022年6月2日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-鹅埠党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1680m <sup>2</sup>	工程造价	594.09万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年11月9日	验收日期	2021年6月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 姜硕
组员	张晶玮 于博 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘远流	程勇
建筑设备安装工程	汤斌	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事部			
2	李海				
3	李斌				
4	于峰	城综集团			
5	周时信	城综集团			
6	张朋玮	组织人事部			
7	柳斌	建筑行业			
8	程勇	漳州建安建工			
9	包俊	城综集团			
10	李斌				
11	张廷就	城综集团			
12	汤名武	漳州建安建工			
13	纪建伟	漳州建安建工			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

011514



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 白俊 注册号44012846 有效期至2024.09.10 2022年6月2日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郝建伟 2022年6月2日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘喜忠 2022年6月2日</p>
--	--	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-红罗党群服务中心

验收日期：2022 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-红罗党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	710m <sup>2</sup>	工程造价	150.875万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 11 月 1 日	验收日期	2022 年 7 月 7 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 蓝玉霞
组员	张晶玮 于博 徐欢 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁世权	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李迪	组织人事部			
2	沈松	深汕国际			
3	黄硕	组织人事部			
4					
5	程海	深圳城建集团			
6					
7	白罗	蓝于生			
8	张晶琦	组织人事部			
9	白罗	蓝于生			
10					
11					
12	白松	城发集团			
13	于洪	城发集团			
14	白松	城发集团			
15	白松	城发集团			
16	白松	城发集团			
17	郑锡全	天健三建			
18	徐永祥	南华岩土			
19	王厚基	壹创国际			
20					
21	柳磊	建协			
22	刘莹	深圳建设集团			
23					
24					
25					
26					



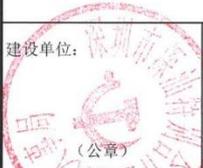
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	代建单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	监理单位:  (公章) 总监监理工程师:  2022年7月7日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月7日
--	--	--	--	--

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
工程名称：设计、施工、采购总承包（EPC）-明热党群服务中心

验收日期：2021 年 10 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-明热党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	660m <sup>2</sup>	工程造价	140.25万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2021年10月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 何宏舟
组员	张聪美琪 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张颖小棋	组织人事局	科员		张颖小棋
2	余旭	组织人事局			余旭
3	周时信	城综			周时信
4	李品化	城艺嘉路号公司			李品化
5	何安舟	赤石镇明热村委会			何安舟
6	程恩	深圳市建侨建工集团			程恩
7	申磊	驻明热村选调生			申磊
8	郑智全	深圳市建侨建工集团			郑智全
9	郑智全	天健三建			郑智全
10	邹立斌	深圳城艺嘉监理			邹立斌
11	柳耀	深圳建侨建工			柳耀
12	程霖	深圳建侨建工			程霖
13	白俊	深圳城艺嘉监理			
14	郝建伟	建侨建工			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 继东 2021年10月21日</p>	<p>代建单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于亮 2021年12月7日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 白俊 2021年6月12日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郝建伟 2021年10月12日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘喜忠 2021年10月12日</p>
---	--	---	--	--



" GD - E1 - 914 / 6 "



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-南香党群服务中心

验收日期：2021 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-南香党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	975m <sup>2</sup>	工程造价	207.185万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 1 日	验收日期	2021年 11 月 18 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺		
副组长	周时信 林志明		
组员	张聪美琪	林金海	白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	刘远流	柳隼
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周时信	组织部			
2	周时信	南香村			
3	周时信	组织部			
4	周时信	城综集团			
5	李化亮	南香村			
6	李化亮	南香村			
7	胡俊	深圳城综集团			
8	胡俊	深圳建设集团			
9	郑智军	天健三建			郑智军
10	程勇	深圳市建侨建工集团			程勇
11	程勇	深圳建设集团			
12	李化亮	深圳城综集团			
13	胡俊	建设建工			
14	李化亮	深圳城综集团			
15	李化亮	深圳城综集团			
16	李化亮	深圳城综集团			
17	李化亮	深圳建设集团	设计		
18	张永祥	深圳市科器工程技术有限公司			张永祥
19	梁振宇				梁振宇
20	王厚尔	壹创国际			王厚尔
21					
22					
23					
24					
25					
26					



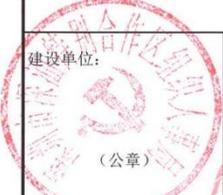
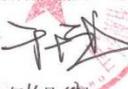
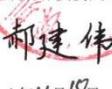
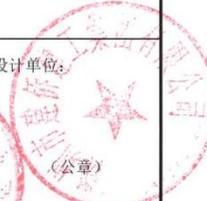
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月18日	代建单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月18日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年11月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月18日
--	--	---	--	--



GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-上北党群服务中心

验收日期：2021 年 10 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司





### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-上北党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	650m <sup>2</sup>	工程造价	138.125万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年5月30日	验收日期	2021年10月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 上北村委
组员	张聪美琪 林金海 徐欢 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	邓宝	柳臻
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张联永	组红大车局	车务员		张联永
2	刘... 刘... 刘...	上北村委			刘... 刘... 刘...
3					
4					
5	白俊	深圳市... 深圳市... 深圳市...			白俊
6					
7	林... 林... 林...	深圳... 深圳... 深圳...			林... 林... 林...
8	程... 程... 程...	深圳... 深圳... 深圳...			程... 程... 程...
9	程... 程... 程...	深圳市... 深圳市... 深圳市...			程... 程... 程...
10	柳... 柳... 柳...	深圳市... 深圳市... 深圳市...			柳... 柳... 柳...
11	郑... 郑... 郑...	天... 天... 天...			郑... 郑... 郑...
12	邓... 邓... 邓...	深圳... 深圳... 深圳...	设计		邓... 邓... 邓...
13	徐... 徐... 徐...	深圳... 深圳... 深圳...			徐... 徐... 徐...
14	梁... 梁... 梁...	深圳... 深圳... 深圳...			梁... 梁... 梁...
15	王... 王... 王...	壹... 壹... 壹...			王... 王... 王...
16	李... 李... 李...				李... 李... 李...
17	李... 李... 李...	深圳... 深圳... 深圳...			李... 李... 李...
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

1. 验收人员签名



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月20日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年10月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年10月20日</p>
---	---	--	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）  
设计、施工、采购总承包（EPC）-小漠党群服务中心

验收日期：2021 年 10 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区组织人事局

代建单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市深汕特别合作区党群服务中心项目（精装修工程）设计、施工、采购总承包（EPC）-小漠党群服务中心				
工程地点	深圳市深汕特别合作区	建筑面积	1200m <sup>2</sup>	工程造价	357.00万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 5 月 31 日	验收日期	2021年 10 月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区组织人事局				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂挺
副组长	周时信 刘锦波
组员	张聪美琪 林金海 白俊 郝建伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李启胜	程勇
建筑设备安装工程	刘远流	柳霖
工程质控资料	邹应就	程霖

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	组织人事局			李旭
2	张联文	组织人事局			张联文
3	江松	深圳城规集团			江松
4	周时信				周时信
5	刘德	小漠镇政府			
6	施金悦	小漠镇政府			
7	白俊	深圳市城管委			
8	郑建伟	建侨建工			
9	李松	深圳市城管委			李松
10	李松	深圳市城管委			李松
11	郑应就	深圳市城管委			郑应就
12	李松	深圳市城管委			李松
13					<del>李松</del>
14					
15	郑锡军	天健三建			郑锡军
16	李松				李松
17	程厚	深圳市建侨建工集团			程厚
18	程厚	深圳市建侨建工集团			程厚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



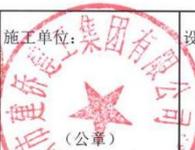
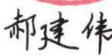
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

建设单位： (公章) 	代建单位： (公章) 	监理单位： (公章) 	施工单位： (公章) 	设计单位： (公章) 
单位(项目)负责人：  2021年10月27日	单位(项目)负责人：  2021年10月27日	总监理工程师：   2021年10月27日	单位(项目)负责人：  2021年10月27日	单位(项目)负责人：  2021年10月27日





3、2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

2022年12月31日

# 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697002001

标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 601.979836万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 张云峰



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 4394862441188560

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳联丰建设集团有限公司

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中益田名园建安工程费为660.70万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰零壹万玖仟柒佰玖拾捌元叁角陆分 (¥ 6019798.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分 (¥ 366841.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西  
楼二层

邮政编码： 518045

法定代表人：

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83222588

传真： 0755-88350852

电子信箱： szlf vip@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83435900

传真： 0755-83496966

电子信箱： 272354035@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号：44201619200052507228



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居、福强路3008号益田名园	建筑面积	73290m <sup>2</sup>	工程造价	1322.887965万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处（建设单位）、深圳联丰建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松、张云峰、胡昶、李琼、李艳婷、肖亮文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松、张云峰、胡昶、肖亮文
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清、李琼
工程质控资料	尹旺	曾慧、李艳婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		黄锋同志已调离本单位
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
13	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松
14	张云峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	张云峰
15	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	胡昶
16	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
17	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷
18	肖亮文	深圳市建侨建工集团有限公司	现场负责人		肖亮文



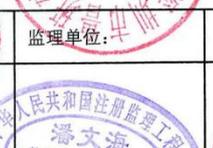
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，工程验收满足设计文件和施工规范规定的要求；工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日



GD-EI-914/6





4、凤凰街道 2024 年查违领域整治工程

# 深圳公共资源交易中心

## 中标（成交）通知书

深圳市建侨建工集团有限公司（深圳中驰环保科技有限公司）联合体：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购方式组织的凤凰街道 2024 年查违领域整治工程项目中，经采购单位确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额（元）	中标（成交）折扣率	备注
GMZX20240418155	凤凰街道 2024 年查违领域整治工程	支付上限 ¥910,000.00	0.96	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购单位签订政府采购合同。

采购单位：深圳市光明区凤凰街道办事处，联系人：魏工，联系电话：  
0755-23193671

中标（成交）供应商联系人：叶德健，联系电话：13760419524



备注：供应商可以凭借中标（成交）通知书向相关金融机构申请政府采购订单融资，具体指引请登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）查询。



2024年合同013

合同编号: [2024]综合行政执法办-行政执法查违组-第 007 号

## 凤凰街道 2024 年查违领域整治工程 施工合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

深圳中驰环保科技有限公司



合同编号：[2024]综合行政执法办-行政执法查违组-第 007 号

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

深圳中驰环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内查违清拆清运工作，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑拆除工程安全技术规范》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

甲方委托乙方对凤凰街道 2024 年查违领域整治工程范围内永久性建筑物、临时性建筑物、构筑（附属）物等的清拆清运、消除控停违建安全隐患等工作（具体委托事项以公务活动等形式予以规定）。

### 二、计价方式

（一）本次合同总价款不超过玖拾壹万圆整（¥910000.00 元整），该价款为含税及受托方开展本合同项下所需的所有费用，玖拾万圆整为本合同总金额上限。若合同期未届满前，应结算的总费用已累计超过该金额的，超出部分的费用乙方亦不再收取，且乙方仍应按照本合同约定履行相应义务至合同期满之日止。未经甲方书面同意，乙方不得要求增加费用。

（二）若公务活动以被拆除的建筑物面积计算工程量和结算



合同编号: [2024]综合行政执法办-行政执法查违组-第 007 号

价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,并在甲方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算的基础上,按折扣率 0.96 进行结算。

(三)其他类的清拆公务活动,由甲方、乙方等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,并由甲方委托的第三方造价咨询机构在当月《深圳建设工程价格信息》的基础上,按折扣率 0.96 进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算。

注:该项目施工中拆除的所有各类废旧物归乙方处理,结算时甲方需将第三方评估公司确定的残值在施工款中予以抵扣。

### 三、结算方式

以实际完成并通过验收的工程量进行费用的结算。施工完成之后,中标人向甲方提交实际完成并通过验收的工程量及价款结算申请等其他结算资料,甲方在收到符合条件的申请材料及等额合法有效的发票后 15 个工作日内完成审核验收,根据政府规定的财务流程为乙方申请付款,具体到账时间以会计核算中心安排为准,乙方对此表示认可,并不得以到账时间为由追究甲方的责任(若甲方因会计核算中心延期付款,甲方应及时告知乙方)。乙方指定以下账户作为本合同的收款账户:

帐户名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

开户行: 中国银行深圳田寮支行

帐号: 758878631285



合同编号: [2024]综合行政执法办-行政执法查违组-第 007 号

(此页无正文, 为合同签署页。)

甲方:

乙方:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2024年5月31日

2024年5月31日



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



### 项目验收报告

项目编号	GMZX20240418155		
项目名称	凤凰街道 2024 年查违领域整治工程		
项目预算(万元)	91 万元	合同金额(万元)	中标折扣率为 0.96, 合同支付上限不超过 91 万元
采购部门	凤凰街道综合行政执法队(行政执法查违组)	中标供应商	深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司
服务时间	2024 年 5 月 31 日-2025 年 5 月 30 日(合同时间)		
项目经办人及电话	黄工 0755-23193854	供应商联系人及电话	叶德健 13760419524
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1. 按要求完成拆除、清运工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 指定一名项目负责人, 联系和处理项目服务期间有关具体事项	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3. 对供应商服务评价良好	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4. 项目验收合格	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5. 同意按合同付款	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司在合同期间能够完成所列事项, 履行合同义务, 采购单位通过验收, 同意支付服务费。		





签 名 盖 章	<p>甲方：深圳市光明区凤凰街道综合行政执法队</p> <p>验收人员签名： </p> <p>部门负责人签名： </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年6月5日</p>
	<p>乙方：深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司</p> <p>验收人员签名： </p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2025年6月5日</p>





### 履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区凤凰街道综合行政执法队（行政执法查违组）

联系人及电话：黄工 0755-23193854

项目名称	凤凰街道 2024 年查违领域整治工程	项目编号	GMZX20240418155
中标供应商名称	深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司	供应商联系人及电话	叶德健 13760419524
中标金额	中标折扣率为 0.96，合同支付上限不超过 91 万元	合同履行时间	2024 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 保密方面 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市建侨建工集团有限公司和深圳中驰环保科技有限公司组成的联合体供应商在凤凰街道 2024 年查违领域整治工程（2024.5.31-2025.5.30）期间，能较好的配合我单位完成凤凰街道查违领域整治工程工作，保证施工质量，综合评价为优。		
采购单位意见（公章）	<p>同意 张国强</p> <p>日期：2025 年 6 月 10 日</p>		

说明：

- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
- 在采购项目合同履行过程或履约结束 30 日内，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考。



5、粤海街道粤桂社区党群服务中心（过渡用房）装修项目

## 中标通知书

项目编号：NSYHZB2021091501

项目名称：粤海街道粤桂社区党群服务中心(过渡用房)装修项目

招标人：深圳市南山区粤海街道办事处

中标人：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：90万

本项目于2021年9月15日上午，在深圳市南山粤海街道办事处二楼会议室公开开标，经抽签定标并报街道建设主管部门备案。

深圳市南山区粤海街道办事处  
城市建设办公室  
二〇二一年九月十五日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。



邓生保  
015

邓生保  
10.18

粤海街道粤桂社区党群服务中心  
(过渡用房) 装修项目  
(施工合同)



工程名称：粤海街道粤桂社区党群服务中心(过渡用房)  
装修项目

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：粤海街道粤桂社区党群服务中心（过渡用房）装修项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道办事处辖区内

工程规模及特征：

具体以施工图纸、工程量确认单、预算书及现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于室内拆除、水电安装、隔断、吊顶、墙面油漆等，具体以施工图纸、工程量确认单、预算书及现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程		燃气工程	□户数：户



			□庭院管：米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾万元整。

（小写）：900000 元

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率 0.00%）+不可竞争费用



其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；  
暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见预算书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

本合同一式 陆 份，发包人 肆 份，承包人 壹 份，监理单位 壹 份。



发包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承包人(公章):  
地 址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



本合同所有工程款须汇入以下账户  
户 名: 深圳市建侨建工集团有限公司  
开 户 行: 建设银行深圳金地支行  
账 号: 44201619200052507228  
否则, 视为未履行合同付款义务

年 月 日



## 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：\_\_\_\_\_，联系电话：/

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：刘露，联系电话：18127025376

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1%作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十四条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以本条款为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。(2) 承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（项目经理（建造师）、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各打卡一次，项目经理和其他主要管理人员每月出勤天数不得少于 22 天。累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。(3) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。(4) 如中标后，发包人发现承包人的项



2021年编号JQ15

深圳市三合和工程项目管理有限公司

工程三算审查表

建设单位名称: 深圳市南山区粤海街道办事处			
工程名称: 粤海街道粤桂社区党群服务中心(过渡用房)装修项目			
施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司			
三算类别: 概算 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/>			
工程送审造价: 1060365.70 元	大写金额: 壹佰零陆万零叁佰陆拾伍元柒角整		
工程审核造价: 900000.00 元	大写金额: 玖拾万元整		
核增减值: -160365.70 元	大写金额: 负壹拾陆万零叁佰陆拾伍元柒角整		
<p>说明:</p> <p>1、本结算根据深圳市南山区粤海办事处提供的施工合同、结算书、工程量确认单进行审核;</p> <p>2、计价依据及取费标准: 采用 2022 年 4 月份《深圳市建设工程价格信息》, 信息价缺项部分参考市场价, 定额套用《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014 机械)》等, 取费按深建市场【2018】25 号、深建市场【2021】20 号文件的推荐费率计取。</p>			
施工单位(盖章)  代表: 2023 年 11 月 8 日	监理单位(盖章)  代表: 2023 年 11 月 8 日	造价咨询单位(盖章)  代表: 2023 年 11 月 8 日	建设单位(盖章)  代表: 2023 年 11 月 8 日

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	张云峰	性别	男	出生年月	1966. 9. 18
学历	大专	学位	无	所学专业	工业与民用建筑
职务	项目经理		何专业何职称	电气工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442006200804357	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	西乡街道宝运达“司机之家”建设工程 (施工)	集装箱改造	19. 13	2021. 12. 8	竣工
2	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程	包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断等	1092. 46	2022. 7	竣工
3	2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园	主要建设内容包括: 装饰工程、室外工程、安装工程等, 项目总改造面积为 73290 平方米, 总投资 1737 万元	601. 98	2022. 12. 2 9	竣工
4	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	纪念馆布展装饰	780. 89	2023. 7	竣工
5	楠苑康复护理院装饰工程	建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程, 局部环境改造工程	423. 40	2020. 8. 20	竣工

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、张云峰注册证



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

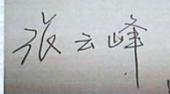
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张云峰*

签名日期: 2021.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日



2、张云峰执业证





3、张云峰B证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2007) 0000437

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年09月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年01月16日 至 2028年03月31日





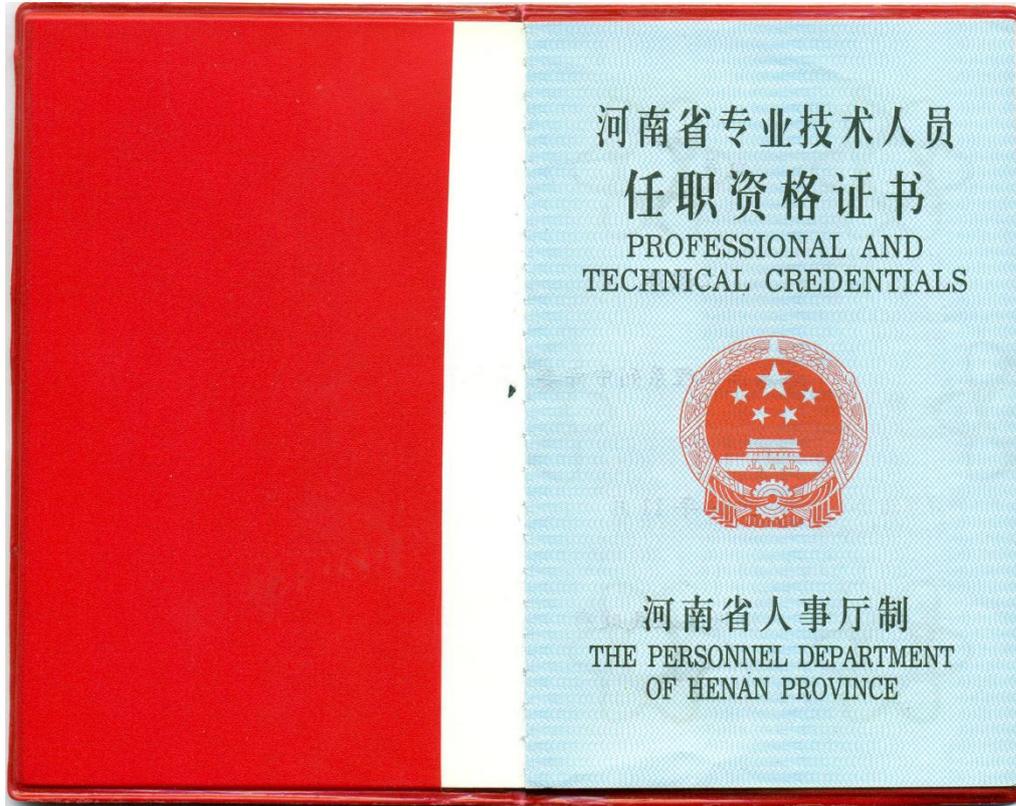
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月16日





4、张云峰职称证



从事专业 Speciality	电气		姓名 Full Name	张云峰	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1966.09	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	工作单位 Work Unit		证书编号 Credentials No.	C18072080901168	
评审通过时间 Time Of Adoption	2008年11月				2010年1月1日	
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府					



5、张云峰身份证





6、张云峰毕业证







8、张云峰业绩

(1) 西乡街道宝运达“司机之家”建设工程（施工）

2021年10月20

合同编号（甲方）：	合同备案专用章
合同编号（乙方）：	编号 深宝西合【2021】A 4263 号



**宝安区西乡街道**  
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**工程施工合同**

（改建、扩建、装饰装修类）



甲方： 深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方： 深圳市建侨建工集团有限公司



## 工程施工合同

(改建、扩建、装饰装修类)

甲方： 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址： 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人： 龚建荣

乙方： 深圳市建侨建工集团有限公司

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人： 张广胜

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，就乙方承包甲方工程的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条 工程名称：** 西乡街道宝运达“司机之家”建设工程

**第二条 工程地点：** 西乡宝运达中心

**第三条 工程内容：** 集装箱改造

**第四条 承包方式**

1. 本工程的承包方式为包工包料，总价包干，即乙方包人工、包材料（材料要符合双方约定的品牌及规格、材料性能必须符合国家标准及甲方要求）、包机械（包括大、中、小型机械）、包安全、包质量、包工期、包管理费、包利润、



包相关规费及税金等按时完成所有甲方确定的工程项目。乙方包料必须以双方约定的材料正规品牌施工（具体材料详见合同附件），否则甲方可拒绝支付工程款及终止本合同，要求乙方退还一切款项，因此造成的一切后果由乙方自负。

2. 工程预算书经甲乙双方核对确认，漏缺的工程项目或少算工程量的工程项目，由乙方负全部责任，并且要如期完成全部工程项目，工程款总额不再增加。甲方由于乙方上述行为导致的经济损失，由乙方承担。

3. 乙方对工程预算书中的各项工程造价以及甲方认定的材料进行了审核确认，乙方承诺按其约定履行合同，对可能的市场风险概由乙方自行承担，本合同约定的工程总造价及相关各项工程价款不再增加。双方确认，合同附件约定的材料品牌、规格、性能等是双方协商一致的结果，并且该内容是双方确定工程造价的重要依据，不存在甲方单方指定的情况。

**第五条** 合同暂定总价为人民币壹拾玖万壹仟贰佰捌拾叁元陆角壹分（¥191283.61）。（最终支付以城建办结算审核价为准）

除根据本合同明确规定外（如甲方同意的设计变更、成本调整、工程指令等所导致的价款调整外）本项目合同价款已包含（包深化设计、包制作、包供应、包安装、包成品保护、包施工验收前净面、包工期、包质量、包测试、包安全、包人工及材料价之任何市场差价、管理费、利润、大型机械进、退场费、保险和国家规定的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）。承包金额除按本合同的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由本承包单位承担并应视为已被双方接受。在签订本合同时，乙方已充分考虑市场材料物价风险因素和国家政策性调整，在施工期间，乙方报出的项目单价、材料价格、综合费率、施工措施费等均不作调整。

## **第六条 工程质量要求**



1. 工程质量按现行国家标准或行业标准必须达到合格，并符合甲方要求，无相应的国家标准和行业标准时，以甲方要求为准。
2. 如本合同履行过程中，相关政府部门或者新颁布的法律法规对本合同工程有新的质量标准或者要求，且该新标准或者要求高于本合同的约定标准，则以新标准或者较高要求为本合同的履约依据。
3. 严格按甲方确认的设计图纸及甲方的具体要求施工。用材的品牌、厂家、规格、颜色等由本合同附件规定。
4. 乙方必须具有本工程所需的各项资质。

#### **第七条 工程期限**

1. 自 2021 年 12 月 9 日开工，2021 年 12 月 29 日前竣工并验收合格。
2. 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

#### **第八条 双方责任**

##### **（一）甲方责任**

1. 提供必须的施工现场用水、用电接头（水费、电费由乙方承担，具体金额以甲方提供的水电费用清单为准，款项可直接在工程款中扣除）；
2. 甲方有权派代表 1-2 名，全权代表甲方监督施工质量、进度，检查隐蔽工程及中间工程的验收；
3. 组织有关单位参加工程验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

##### **（二）乙方责任**



付乙方任何费用，已支付的费用乙方应予以退还，且甲方还有权要求乙方承担工程总价 20%的违约金。

9. 甲、乙双方之间为施工合同关系。乙方及其所聘请的人员均为乙方雇佣人员，与甲方不存在任何劳动、雇佣关系，其安全、劳动雇佣关系、保险、工薪、福利等各项事宜均由乙方自行负全部责任并妥善处理。否则，因此给甲方造成任何损害、损失的，乙方应予赔偿。

10. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同权利义务全部或部分转让给第三方。

11. 乙方提供的服务成果需要使用第三方知识产权的，应取得权利人的许可或者授权并承担费用，乙方保证提供的产品不存在侵犯第三方合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权等知识产权和物权等）的情形。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

12. 乙方对在本合同履行中获取或者知悉甲方提供的资料、信息负有保密义务，不得私自复印、留存、泄漏本合同履行有关的资料、信息。除非依照法律规定或者经甲方书面同意，乙方不得向第三方提供或披露由甲方提供的资料和信息，也不得用于本合同履行以外的其他用途，并保证采取一切合理和必要的措施防止任何第三方接触到甲方的上述资料和信息。保密期限自本协议签订生效之日起至保密信息被依法公开披露或成为公开信息之日止。合同中止、终止或者解除不视为免除保密义务，乙方仍应当承担保密义务。

#### 第九条 工程款支付和结算

1. 竣工并验收合格后，在收到乙方提供的合法工程发票之日起七日内甲方通过银行转账方式将以城建办结算审核价总价的 97 %即¥: 185545.1 元（壹拾捌万伍仟伍佰肆拾伍元壹角）支付到乙方在本合同中提供的账户中。



如乙方未向甲方提供工程款合法发票和员工工资发放确认单，甲方有权顺延付款时间。

2 本工程为固定总价工程，乙方必须承担施工过程中一切价格风险，除有甲方书面变更通知外，工程总价不作任何调整，且乙方不得以任何理由拖延工期。

3. 质保金：合同结算审核价总价 3 %作为质保金，保修期 2 年，自工程交付之日起开始计算。保修期满无质量问题、扣除已发生的质量保修款（若有）后，剩余质保金无息退还承包人。

4. 甲方按照本合同约定将合同价款支付至乙方指定的如下银行账户后，即视为甲方已履行了本合同约定的付款义务：

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

开 户 行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

5. 乙方应在甲方支付上述款项前向甲方提供合法有效的发票，否则甲方对延迟付款不承担任何违约责任。

6. 乙方知晓本合同费用属于政府拨款，如遇政策影响或审批延迟，未能及时付款的，甲方不承担任何责任，乙方对此明确知悉并同意接受，乙方同意不以此为由追究甲方任何责任，也不得以此为由不履行合同约定的义务。

#### 第十条 工程竣工验收

1. 阶段性验收：隐蔽工程及闭水试验要在施工过程中由甲方验收达到合格。

2. 乙方所承包工程完工后，经甲方与相关政府主管部门（如有）的验收达到合格，工程才视为竣工。

甲方指定的本工程验收人为[            ], 联系电话[            ]。



(本页无正文，为签章页)

发包人 (盖章):

负责人或授权代表(签章):

时间: 2021.12.8



承包人 (盖章):

法定代表人或授权代表(签章):

时间: 2021.12.8





# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 西乡街道宝运达“司机之家”建设工程

验收日期: 1月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	西乡街道宝运达“司机之家”建设工程	工程地点	西乡宝运达中心
建筑面积		工程造价	¥179851.03 元
工程规模	集装箱改造		
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	12月9日	验收日期	1月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司		D244023440
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司		E251003641-4/1
施工图 审查单位			

1. 2. 3. 4. 5.



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	张耀文 周建辉 张云峰 刘喜官

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周建辉	张云峰 张耀文 刘喜官
建筑设备安装工程	周建辉	张云峰 张耀文 刘喜官
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共5项 经审查符合要求 5项 合格符合规范要求 5项	共抽查3项 符合要求3项 共抽查3项 符合要求3项 返工处理符合 要求0项	共抽查2项 符合要求2项 不符合要求0项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



五、工程验收结论

竣工验收结论：经施工单位自检，相关单位对工程质量验收标准、工程量、合同履行、竣工资料进行检查，一致认为该工程符合验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： 合格  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： 同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：
2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日	2022年1月20日





(2) 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日



合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编号 2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥159059.82元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥400000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字



或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限  
公司(公章)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
字或盖章)

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W



地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电话：0561-6888388

电话：0755-83435900

传真：0561-6888388

传真：0755-83496966

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：/

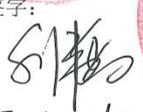
账号：44201619200052507228





2022编号=十三008

### 竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m <sup>2</sup>
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日



(3) 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

2022年12月31日

# 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697002001

标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 601.979836万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 张云峰



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 4394862441188560

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳联丰建设集团有限公司

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中益田名园建安工程费为660.70万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰零壹万玖仟柒佰玖拾捌元叁角陆分 (¥ 6019798.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分 (¥ 366841.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西  
楼二层

邮政编码： 518045

法定代表人：

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83222588

传真： 0755-88350852

电子信箱： szlf vip@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区  
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83435900

传真： 0755-83496966

电子信箱： 272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

账号：44201619200052507228



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居、福强路3008号益田名园	建筑面积	73290m <sup>2</sup>	工程造价	1322.887965万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处（建设单位）、深圳联丰建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松 张云峰、胡昶、李琼、李艳婷、肖亮文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松、 张云峰、胡昶、肖亮文
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清、李琼
工程质控资料	尹旺	曾慧、李艳婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		黄锋同志已调离本单位
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
13	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松
14	张云峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	张云峰
15	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	胡昶
16	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
17	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷
18	肖亮文	深圳市建侨建工集团有限公司	现场负责人		肖亮文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，工程验收满足设计文件和施工规范规定的要求；工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日



GD-EI-914/6



(4) 浏阳烈士纪念馆布展服务项目



## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次) (政府采购编号：LYCG-202304250042) 于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额(大写)	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额(小写)	7808865.86元		
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号(原质量技术监督局)3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内(即在2023-08-06前)，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司(盖章)

2023年07月07日





## 服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

### 1. 项目管理信息

- (1) 采购方式：公开招标
- (2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目
- (3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

### 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元						
合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施，按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。

2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

### 3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月



1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023年11月20日前交付使用。

#### 4. 结算方式

##### 4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元,所占总金额百分之10,说明:深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后,甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元,所占总金额百分之30,说明:基础布展完成(造型墙搭建完成,强弱电穿管布线完成),声光电设备进场,安装调试后,甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元,所占总金额百分之30,说明:工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元,所占总金额百分之25,说明:项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元,所占总金额百分之5,说明:,其中5%作为本项目的质保金,甲方在质保期结束后一个月内一次性付清(无息),该期为履约验收期

##### 4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

#### 5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

##### 5.1 验收程序

采用一般程序验收

##### 5.2 质量要求

- 乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。
- 乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。
- 甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。
- 所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产产地。
- 乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。
- 材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。
- 要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并应将其数量和单价单列，供评标时使用。
- 提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。
- 货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。
- 品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。
- 检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。
- 乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。
- 乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。
- 乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。



15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。

16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

### 5.3 验收要求和验收标准

1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。

2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。

3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。

4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。

5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。

6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

### 6. 甲乙双方的权利与义务

1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。

2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。

3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

4、质保期内，乙方应免费提供甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。

5、质保期内，乙方须提供周期上门免费服务：周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。

6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。

7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。

8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。

9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。

10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。

13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。

14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字



认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让给任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

#### 7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延履行中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延履行乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

##### 7.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

##### 7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

#### 8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。



#### 9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

#### 10. 合同生效

本合同自合同签订之日起生效

#### 11. 其他条款

11.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

**注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。**

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址： 北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人： 易志坚

委托代理人： 赖道国

电话： 0731-83665989

传真： 0731-83673266

乙方（公章）：

地址： 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金田路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人： 张广胜

委托代理人： 姜亚楠

电话： 0755-83435711

传真： 0755-83496966

附件列表：

1. [金额明细.pdf](#)
2. [第二节政府采购合同通用条款.pdf](#)
3. [第三节政府采购合同专用条款.pdf](#)



### 工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价：  符合设计及规范要求，验收合格。	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年8月2日		
合同造价	780.886586万元	竣工结算	/		
验收范围及质量：  陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				验收日期 2024年8月2日	
存在问题及处理意见：  无				参加竣工单位意见	
				建设单位 签名：蔡国斌（盖章）	设计单位 签名：李新（盖章）
				监理单位 签名：王利军（盖章）	施工单位 签名：李新（盖章）
				勘察单位 签名：（盖章）	邀请单位 签名：（盖章）



(5) 楠苑康复护理院装饰工程

### 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：深圳市建侨建工集团有限公司

我单位拟建的楠苑康复护理院装饰工程于 2020 年 8 月 10 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：4233974.8 元（其中含安全文明施工费用 206980.01 元）。中标工程范围：施工图及其说明包含的建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程和局部环境改造工程等，具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准。工程规模：总建筑面积约 6486 平方米。中标工期 210 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由张云峰担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。  
特此通知。

招标人：重庆建侨建工集团有限公司  
 法定代表人：荣超 (盖章)  
 联系人：王老师  
 联系电话：023-63064263  
 签发日期：2020 年 8 月 24 日



(盖章) 58445





2020 编号三十018

备案

工程名称：楠苑康复护理院装饰工程

# 重庆市建设工程施工合同



重庆市建设委员会 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区第二人民医院（工程业主）

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楠苑康复护理院装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：楠苑康复护理院装饰工程。

2. 工程地点：两江新区大竹林楠竹苑。

3. 工程立项批准文号：渝两江经审【2019】195号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图及其说明包含的建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程和局部环境改造工程等。具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准。

6. 工程承包范围：

#### （一）建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程

1、《楠苑康复护理院装饰工程装饰、给排水、电气、暖通等设计施工图》所示范围及设计更改通知单 C20S11905996—B7-Z1 和 20S11905996-B7-Z1）内容中，原有天地墙及物品的拆除、新建墙体、天地墙精装修、食堂及车库改造、给排水、电气安装、消防喷淋支管移位及调整高度安装、暖通工程、弱电呼叫系统、外墙改造等，相关设计内容的施工工程内容。根据设计更改通知单 C20S11905996-B7-Z1）内容，安装工程中：消防、通风、火灾报警工程设施设备利旧使用，仅计算拆除、清洗、移位、安装等费用；消防水系统计算喷淋支管材料费、移位、调整高度及安装等费用；厨房设备利旧使用，计算拆除、清洗、移位、安装等费用；装饰工程中：客房卫生间墙体均利旧，增加该处地面墙面卷材防水至墙体 1.8 米高；根据设计更改通知单（20S11905996-B7-Z2）内容，取消及改变相关实施内容。

#### （二）局部环境改造工程

1、《楠苑康复护理院装饰工程设计施工图》所示和设计更改通知单 C20S11905996-B7-Z1 和 20S11905996-87-Z1）内容中附属用房环境绿化给排水、电缆及环境



灯具、铺装等园建工程内容。

2、环境工程水电范围：

(1)、给水排水部分

1. 1 图示从市政水表后端接口起至室外景观各用水点的给水管道安装，含管路中水表、阀门及附件的安装。

1. 2 图示给水系统中检查井、阀门井的砌筑，井圈、井盖的安装。

1. 3 图示绿化用水点基础的浇注。

1. 4 图示雨水口、排水沟至室外雨水管网的管道安装，含管路中附件的安装。

1. 5 图示截流沟的砌筑，沟盖板的安装，排水沟的安装。

(2)、电气部分

2. 1 图示从景观配电箱出线开关至各灯具的配管、布线工作，含灯具安装、接线及配电箱的接线。

2. 2 图示从配电室内相关 配电柜起至室外景观配电箱的配管、布线工作。

2. 3 图示检查井、转换井、广场穿线井等的砌筑，井盖的安装。

2. 4 图示灯具基础的浇注、套管的预埋。

(3)、其他

3. 1 所有检查井、阀门井、穿线井、转换井内设置 $\phi$  75 的 UPVC 管就近连接至室外雨水井中。

3. 2 配合环境建筑部分对穿剪力墙的管道进行预留，安装套管。

3. 3 完成工程承包范围内调试、验收及工程移交工作。

3. 4 其他事项按施工图设计说明和技术交底施工（包括但不限于以上内容）。

(三) 完成以上工程内容有关试验、调试、检测、验收、工程移交、消防 验收、竣工验收等工作，并提供有关技术培训及售后服务等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 3 月 18 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以业主书面通知为准。



### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写肆佰贰拾叁万叁仟玖佰柒拾肆元捌角整）（¥4233974.8元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写肆佰贰拾叁万叁仟玖佰柒拾肆元捌角整）（¥4233974.8元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写贰拾万零陆仟玖佰捌拾元零壹分）（¥206980.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。该项目进度款付款比例为 80%，人工费（工资款）占当期进度款比例为 31.25%。

3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张云峰，

身份证号码：130403196609181276，

建造师注册证书号：粤 144060804357。



承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘喜安，

身份证号码：222303197305177019。

证书名称及号码：高级工程师 0086324。

#### 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2020 年 8 月 20 日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

十三、合同份数

合同一式 拾肆 份，其中正本 肆 份，发包人持 叁 份，承包人持 壹 份；副本 拾 份，发包人持 玖 份，承包人持 壹 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。



发包人：重庆两江新区第二人民医院（公章） 重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司  
(代理业主)（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300279543490W

纳税人识别号：91440300279543490W

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

电 话：0755- 83496966

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

签约时间： 2020 年 8 月 20 日

（本页无正文）



验收表-7 (1)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 楠苑康复护理院装饰工程

单位(子单位)工程名称: 楠苑康复护理院装饰工程

施工许可证编号: 500123202101070220

工程地址: 两江新区大竹林楠竹院

建设单位: 重庆两江新区第二人民医院



竣工验收日期: 2021年8月3日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

001



扫描全能王 创建



验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		楠苑康复护理院装饰工程	工程地址	两江新区大竹林楠竹院
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	6486	工程类别	民用建筑
	层数	7	最大跨度	/
	高度(m)	23.25		
	地基地持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021年1月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

002



扫描全能王 创建



验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆两江新区第二人民医院	/	500190000211	吴明兵	李勇
		重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	一级	建开企【2008】821号	蒋荣超	
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	刘小楠
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆智能工程监理有限公司	甲级	E150004148-4/1	向发永	何拥军
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	一级	D244023440	张广胜	张云峰
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
		/	/			
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

003



扫描全能王 创建



验收表-7 (4)

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

004

005



扫描全能王 创建



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

005



扫描全能王 创建



验收表-7(6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2021.8.3
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。) 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

006



扫描全能王 创建



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李勇
		成员(签字): 和录
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 刘小楠
		成员(签字): 刘小楠
监理单位	总监理工程师(签字): 叶	
	成员(签字): 梁张强	
施工单位	项目负责人(签字): 张云峰	
	成员(签字): 刘小楠	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章) 监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆两江新区第二人民医院 重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司(代建)	
项目负责人(签字):	李勇	
法定代表人(签字):	荣超	
2021年8月3日		



附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	中铁建工集团有限公司 济南分公司	枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程	优	2021.6
2	深圳市光明区凤凰街道 综合行政执法队	凤凰街道 2024 年查违领域 整治工程	优	2025.6.10
3	深圳市福田区第二人民医院	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目	优	2023.12.28
4	佛山市妇幼保健院	佛山市妇幼保健院禅城院区门诊五楼皮肤科室内改造工程	优	2023.4.7
5	邵阳市宝祥建筑工程公司	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程	优	2022.12.12

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



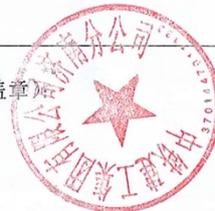
1、枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程

履约评价表

业主	中铁建工集团有限公司济南分公司			
承包人	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目名称	枣园街道旧村改造二期商业楼、服务中心、换热站、幼儿园项目机电消防工程			
工程进度	已完工			
评价意见	评价内容	评价分档意见	得分	较差或差理由说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好 (>16分) <input type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	20	
	整体评价 (20分)	<input type="checkbox"/> 好 (>16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (>12分) <input type="checkbox"/> 一般 (>8分) <input type="checkbox"/> 较差 (>4分) <input type="checkbox"/> 差 (>0分)	12	
	评价总得分			92
评价等级			优	

业主代表 (签字): 赵军亮  
联系电话: 180 0250 9644

业主单位 (盖章):





2、凤凰街道 2024 年查违领域整治工程

履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区凤凰街道综合行政执法队（行政执法查违组）

联系人及电话：黄工 0755-23193854

项目名称	凤凰街道 2024 年查违领域整治工程	项目编号	GMZX20240418155	
中标供应商名称	深圳市建侨建工集团有限公司、深圳中驰环保科技有限公司	供应商联系人及电话	叶德健 13760419524	
中标金额	中标折扣率为 0.96，合同支付上限不超过 91 万元	合同履行时间	2024 年 5 月 31 日至 2025 年 5 月 30 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：____ 保密方面 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市建侨建工集团有限公司和深圳中驰环保科技有限公司组成的联合体供应商在凤凰街道 2024 年查违领域整治工程（2024.5.31-2025.5.30）期间，能较好的配合我单位完成凤凰街道查违领域整治工程工作，保证施工质量，综合评价为优。			
采购单位意见（公章）	 日期：2024 年 6 月 10 日			

说明：

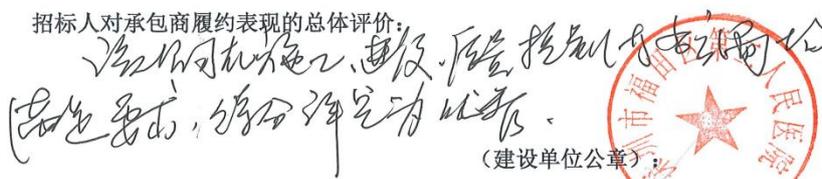
- 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
- 在采购项目合同履行过程或履约结束 30 日内，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况等进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考。



3、福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目

建设工程承包商履约评价

报告书

招标人 (评价单位)	深圳市福田区第二人民医院		
承包商名称	深圳市建侨建工集团有限公司		
法定代表人	张广胜	项目负责人	王宝霄
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层		
工程名称	福田区第二人民医院上梅林社康新址建设工程项目		
工程地址	深圳市福田区梅林四村梅林阁一层 08 号		
开工日期	2023. 9. 13	竣工日期	2023. 12. 20
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
<p>招标人对承包商履约表现的总体评价：              (建设单位公章)：              评价日期：2023 年 12 月 28 日</p>			



4、佛山市妇幼保健院禅城院区门诊五楼皮肤科室内改造工程

履约情况反馈表

采购单位名称：佛山市妇幼保健院

联系人及电话：

采购项目名称		佛山市妇幼保健院禅城院区门诊五楼皮肤科室内改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市建侨建工集团有限公司		供应商联系人及电话	张广胜、0755-83435900	
中标金额		3193806.78		合同履行时间	自 2022-10-21 至 2023-3-27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
采购单位意见 (公章)	 日期：2023年04月07日					



5、广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程

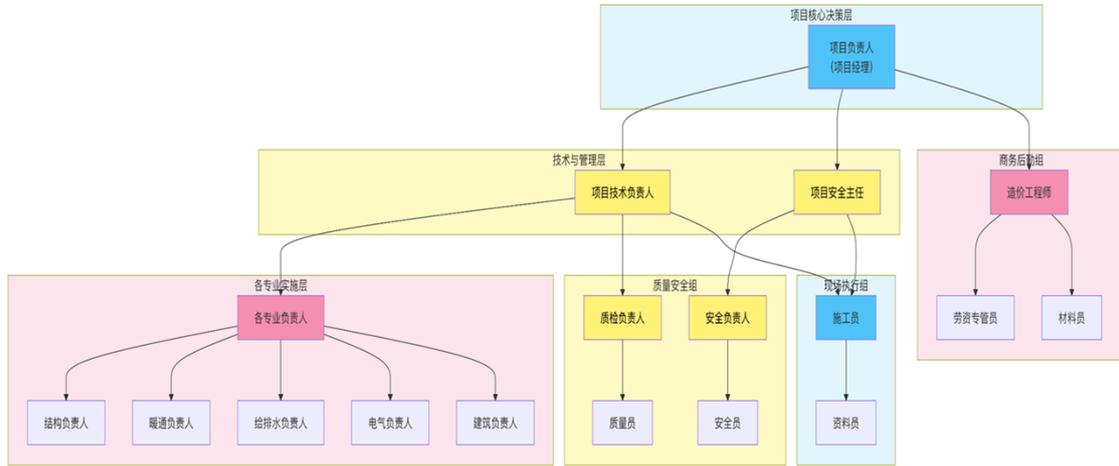
履约评价报告

建设单位	邵阳市宝祥建筑工程公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
施工地址	广州市荔湾区芳村白鹤沙地块			
项目名称	广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程			
建筑面积	55518 m <sup>2</sup>	项目金额	34003168.88 元	
开工日期	2022-04-20	竣工日期	2022-11-02	
履约评价得分				
人员配备	分值	30	得分	28
技术实力	分值	10	得分	10
施工管理	分值	40	得分	37
服务能力	分值	20	得分	20
总分	95			
建设单位对该施工单位履约表现的总体评价：				
 邵阳市宝祥建筑工程公司（建设单位公章） 日期：2022年12月12日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



## 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张云峰	一级注册建造师	工程师	大专	工业与民用建筑	入场
项目技术负责人	项目技术负责人	王法金	职称证	高级工程师	本科	土木工程	入场
各相关专业技术负责人	结构专业技术负责人	梁纾晴	职称证	工程师	大专	计算机信息管理	入场
	暖通专业技术负责人	谭家悦	职称证	工程师	本科	供热通风与空调工程	入场
	给排水专业技术负责人	韦树芳	职称证	工程师	中专	公路工程	入场
	电气专业技术负责人	张磊	职称证	工程师	大专	机电一体化技术	入场
	建筑专业技术负责人	张强	职称证	工程师	本科	土木工程	入场
项目安全主任	项目安全主任	喻友刚	安全生产考核 C 证	/	大专	工业与民用建筑	入场
质检负责人	质检负责人	丁龙为	质量员	/	大专	建筑施工与管理	入场
其他	安全负责人	盛大洋	安全生产考核 C 证	/	大专	建筑工程技术	入场
	安全员	林聪慧	安全生产考核 C 证	/	本科	工程造价	入场
	劳资专管员	林建菊	劳务员	/	大专	工商企业管理	入场
	造价工程师	戴琳	注册造价工程师	/	本科	工商管理	入场
	质量员	李琼	质量员	/	大专	建筑装饰工	入场

						程技术	
	施工员	张杰	施工员	/	大专	软件技术	入场
	材料员	宋博	材料员	/	本科	工商管理	入场
	资料员	李艳婷	资料员	/	大专	建筑工程技术	入场

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1-1 项目负责人张云峰注册证

 使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张云峰

性 别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

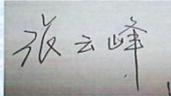
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

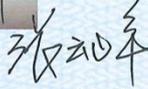
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

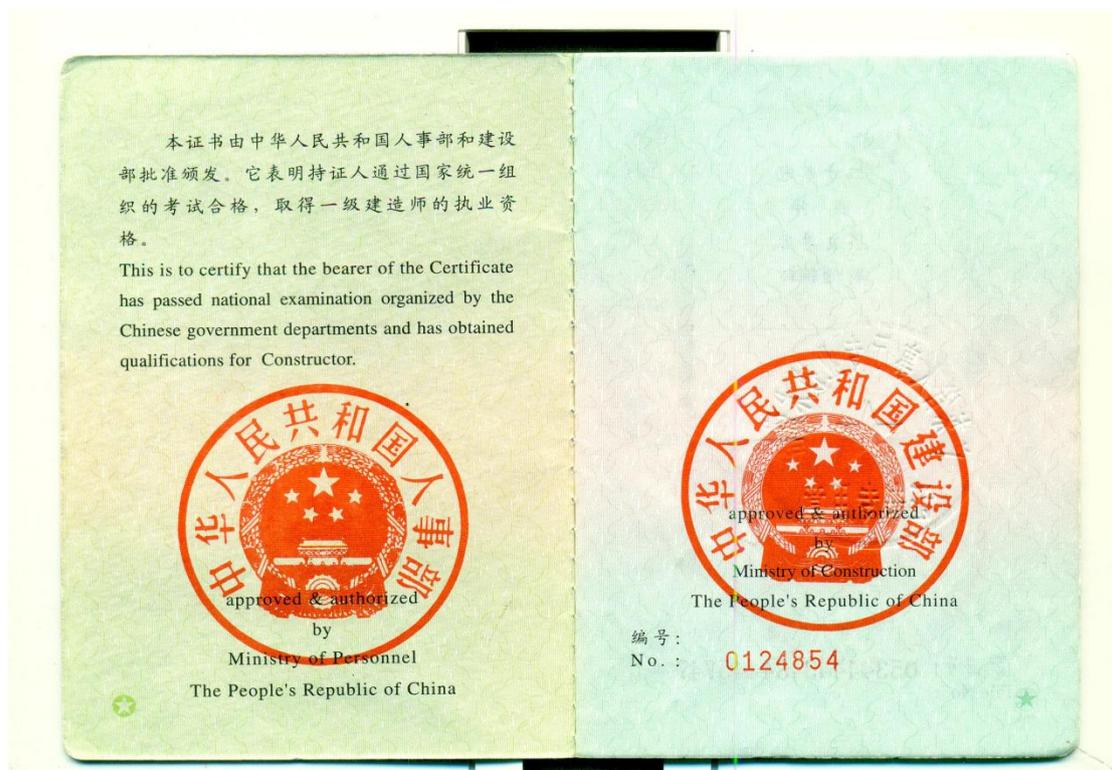


个人签名:   
签名日期: 2021.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

# 1-2 负责人张云峰执业证

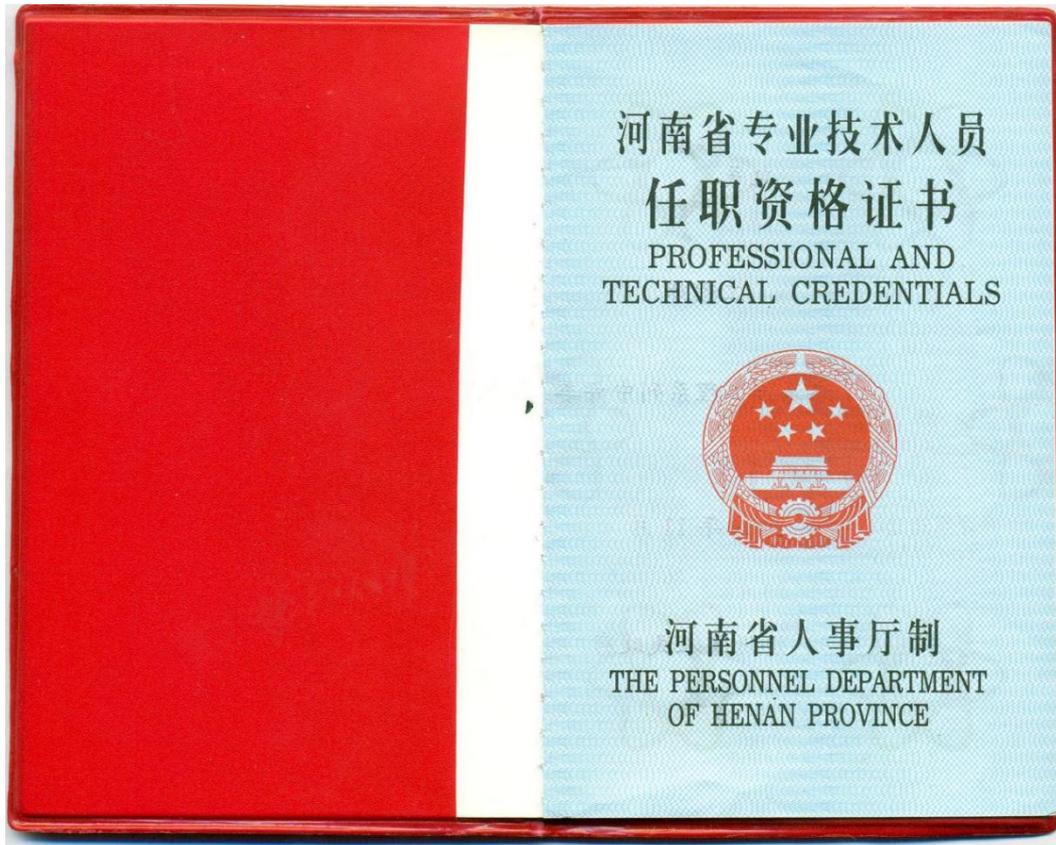


1-3 负责人张云峰 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2007)0000437</p>	
姓 名:	张云峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年09月18日
企 业 名 称:	深圳市建侨建工集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2007年04月01日
有 效 期:	2025年01月16日 至 2028年03月31日
	<p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2025年01月16日</p>



1-4 负责人张云峰职称证



1-5 项目负责人张云峰毕业证



1-6 项目负责人张云峰身份证





1-8 项目负责人张云峰业绩

(1) 西乡街道宝运达“司机之家”建设工程（施工）

2022年10月20

合同编号（甲方）：	合同备案专用章
合同编号（乙方）：	编号 深宝西合【2021】A 4263 号

 **宝安区西乡街道**  
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

**工程施工合同**

（改建、扩建、装饰装修类）

甲方： 深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方： 深圳市建侨建工集团有限公司



# 工程施工合同

(改建、扩建、装饰装修类)

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人：龚建荣

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，就乙方承包甲方工程的事宜，达成如下合同，以兹共同遵守：

**第一条 工程名称：**西乡街道宝运达“司机之家”建设工程

**第二条 工程地点：**西乡宝运达中心

**第三条 工程内容：**集装箱改造

**第四条 承包方式**

1. 本工程的承包方式为包工包料，总价包干，即乙方包人工、包材料（材料要符合双方约定的品牌及规格、材料性能必须符合国家标准及甲方要求）、包机械（包括大、中、小型机械）、包安全、包质量、包工期、包管理费、包利润、

包相关规费及税金等按时完成所有甲方确定的工程项目。乙方包料必须以双方约定的材料正规品牌施工（具体材料详见合同附件），否则甲方可拒绝支付工程款及终止本合同，要求乙方退还一切款项，因此造成的一切后果由乙方自负。

2. 工程预算书经甲乙双方核对确认，漏缺的工程项目或少算工程量的工程项目，由乙方负全部责任，并且要如期完成全部工程项目，工程款总额不再增加。甲方由于乙方上述行为导致的经济损失，由乙方承担。

3. 乙方对工程预算书中的各项工程造价以及甲方认定的材料进行了审核确认，乙方承诺按其约定履行合同，对可能的市场风险概由乙方自行承担，本合同约定的工程总造价及相关各项工程价款不再增加。双方确认，合同附件约定的材料品牌、规格、性能等是双方协商一致的结果，并且该内容是双方确定工程造价的重要依据，不存在甲方单方指定的情况。

**第五条** 合同暂定总价为人民币壹拾玖万壹仟贰佰捌拾叁元陆角壹分 (¥191283.61)。(最终支付以城建办结算审核价为准)

除根据本合同明确规定外（如甲方同意的设计变更、成本调整、工程指令等所导致的价款调整外）本项目合同价款已包含（包深化设计、包制作、包供应、包安装、包成品保护、包竣工验收前净面、包工期、包质量、包测试、包安全、包人工及材料价之任何市场差价、管理费、利润、大型机械进、退场费、保险和国家规定的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及增值税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等等）。承包金额除按本合同的规定外，不得以任何方式调整或变更，任何计算承包金额（如算术上或数量上）的错误皆由本承包单位承担并应视为已被双方接受。在签订本合同时，乙方已充分考虑市场材料物价风险因素和国家政策性调整，在施工期间，乙方报出的项目单价、材料价格、综合费率、施工措施费等均不作调整。

## **第六条 工程质量要求**

1. 工程质量按现行国家标准或行业标准必须达到合格，并符合甲方要求，无相应的国家标准和行业标准时，以甲方要求为准。

2. 如本合同履行过程中，相关政府部门或者新颁布的法律法规对本合同工程有新的质量标准或者要求，且该新标准或者要求高于本合同的约定标准，则以新标准或者较高要求为本合同的履约依据。

3. 严格按甲方确认的设计图纸及甲方的具体要求施工。用材的品牌、厂家、规格、颜色等由本合同附件规定。

4. 乙方必须具有本工程所需的各项资质。

### **第七条 工程期限**

1. 自 2021 年 12 月 9 日开工，2021 年 12 月 29 日前竣工并验收合格。

2. 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

### **第八条 双方责任**

#### **（一）甲方责任**

1. 提供必须的施工现场用水、用电接头（水费、电费由乙方承担，具体金额以甲方提供的水电费用清单为准，款项可直接在工程款中扣除）；

2. 甲方有权派代表 1-2 名，全权代表甲方监督施工质量、进度，检查隐蔽工程及中间工程的验收；

3. 组织有关单位参加工程验收，并按合同规定的期限办理竣工结算。

#### **（二）乙方责任**

(本页无正文，为签章页)

发包人 (盖章):

负责人或授权代表 (签章):

时间: 2021.12.8



承包人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签章):

时间: 2021.12.8



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 西乡街道宝运达“司机之家”建设工程

验收日期: 1月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道办事处



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	张耀文 周建辉 张云峰 刘喜富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周建辉	张云峰 张耀文 刘喜富
建筑设备安装工程	周建辉	张云峰 张耀文 刘喜富
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	共5项	共抽查3项 符合要求的 共抽查3项 符合要求的	共抽查2项 符合要求的 不符合要求的
建筑屋面工程		经审查符合要求的 5项	返工处理符合 要求的0项	
建筑给水、排水及 采暖工程		合格符合规范 5项		
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：经施工单位自检，相关单位对工程质量验收标准、工程量、合同履约、竣工资料进行检查，一致认为该工程符合验收规范要求，同意该工程验收合格，竣工验收手续合法有效。

<p>建设单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>监理单位：</p> <p>合格</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>施工单位：</p> <p>同意验收</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年1月20日</p>	<p>设计单位：</p> <p>同意验收</p> <p>（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2022年1月20日</p>
--	---	--	--	--



注册号 51019720  
有效期 2022-11-17  
深圳市建设局、深圳市档案局监制  
四川华宇工程监理咨询有限公司

(2) 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

# 建设工程 工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项  
目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编号2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥159059.82元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥400000.00元)。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限  
公司(公章)

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

法定代表人或其委托代理人  
签字或盖章

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电话：0561-6888388

电话：0755-83435900

传真：0561-6888388

传真：0755-83496966

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳金地支行

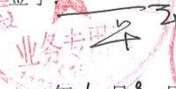
账号： /

账号：44201619200052507228



2022编号二十三008

## 竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	
工程造价	1092.46 万元	建筑面积	31031.66 m <sup>2</sup>	
开工日期	2022 年 8 月 16 日	竣工日期	2025 年 1 月 9 日	
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日

(3) 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

2022年12月31日

# 中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697002001  
标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园  
建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司  
中标价: 601.979836万元  
中标工期: 95天  
项目经理(总监): 张云峰



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 4394862441188560

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022/8/31 E0024

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发包人: 深圳联丰建设集团有限公司

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中益田名园建安工程费为660.70万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ );_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。）；

计划竣工日期：2023 年 4 月 3 日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零壹万玖仟柒佰玖拾捌元叁角陆分（¥ 6019798.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分（¥ 366841.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*[Handwritten signature of the contractor]*

*[Handwritten signature of the subcontractor]*

统一社会信用代码 91440300687558149H

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518045

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：张广胜

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83222588

电话：0755-83435900

传真：0755-88350852

传真：0755-83496966

电子信箱：szlf vip@163.com

电子信箱：272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

深圳金地支行

账号：44250100000800001670

账号：44201619200052507228

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居、福强路3008号益田名园	建筑面积	73290m <sup>2</sup>	工程造价	1322.887965万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处（建设单位）、深圳联丰建设集团有限公司（建设单位）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松、张云峰、胡昶、李琼、李艳婷、肖亮文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松、张云峰、胡昶、肖亮文
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清、李琼
工程质控资料	尹旺	曾慧、李艳婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		黄锋同志已调离本单位
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
13	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松
14	张云峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	张云峰
15	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	胡昶
16	李琼	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琼
17	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷
18	肖亮文	深圳市建侨建工集团有限公司	现场负责人		肖亮文



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容；  
 工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；  
 工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 <p>建议单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
 <p>(公章)                  单位(项目)负责人:                  2023年8月14日</p>	 <p>潘文涛                  注册号44026982                  有效期2024.12.09                  监理单位                  (公章)                  总监理工程师:                  2023年8月14日</p>	 <p>(公章)                  单位(项目)负责人:                  2023年8月14日</p>	 <p>(公章)                  单位(项目)负责人:                  2023年8月14日</p>	 <p>(公章)                  单位(项目)负责人:                  2023年8月14日</p>



GD-EI-914/6



1442006200804337(06)  
 建筑  
 2024.09.05  
 深圳市建侨建工集团有限公司

(4) 浏阳烈士纪念馆布展服务项目



## 中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次) (政府采购编号：LYCG-202304250042) 于2023-07-06评标工作已经结束，经评审委员会认真评定并报采购人确认，确定贵单位为该标段的中标人，有关情况如下：

采购项目	标段名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目(第二次)	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额(大写)	柒佰捌拾万捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分	执行期限	按照招标文件和合同规定执行
	中标金额(小写)	7808865.86元	联系人	张云峰
	联系人	张云峰	联系电话	13590778763
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层		
采购单位	联系人	赖道国	联系电话	0731-83665989
	地址	北正北路425号(原质量技术监督局)3楼312财务科		

请贵单位收到本通知后30日内(即在2023-08-06前)，速与采购人联系，签订合同。

特此通知

长沙湘博建设咨询有限公司(盖章)

2023年07月07日

# 服务类项目政府采购合同协议书

政府采购合同编号：LYCG-GK-202304250042-1

采购人（全称）：浏阳市退役军人事务局（甲方）

中标（成交）供应商（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。采购人与中标（成交）供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

## 1. 项目管理信息

(1) 采购方式：公开招标

(2) 项目名称：浏阳烈士纪念馆布展服务项目

(3) 采购计划编号：LYCG-202304250042

## 2. 合同标的及金额

序号	标的名称	政府采购品目	型号规格	数量单位	数量	总价(元)
1	浏阳烈士纪念馆布展服务项目	其他展览服务	第四章 技术规格、参数与要求	项	1	7808865.86
合计金额小写： <u>7808865.86</u> 元 合计金额大写： <u>柒佰捌拾万零捌仟捌佰陆拾伍元捌角陆分</u>						

合同标的及金额明细：

合同标的：7808865.86

金额明细：详见附件

1、本项目为交钥匙工程，采用费用包干方式实施，按照合同约定对项目的深化设计、采购、施工、调试运行、交付验收等实行全过程承包。在采购文件、中标的投标文件和承包合同约定的总价合同条件下，对其所承包项目的质量、安全、费用和进度进行负责，并承担合同范围内的各类风险。

2、报价中必须包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、不可预见费、其它项目费、税金、成品保护、检测与试验、配合服务、各系统联合调试、系统维护、缺陷修复、环境保护、建筑垃圾处置费、其他措施项目费（含安全防护、文明施工措施费）、工程报建、验收、移交、结算、合同明示或暗示的所有风险、责任和义务以及其他所有有关费用等。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，甲方不再支付任何费用。深化设计方案变更部分均不进行价格调整。

## 3. 履行期限及地点和方式

3.1 履行期限：

2023-07-14——2023-11-20

3.2 履行地点：湖南省长沙市浏阳市烈士陵园（道吾山西北）

3.3 履行方式：（合同的履行方式主要包括运输方式、交货方式等）：

1、工期要求：1.1自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。1.2自合同签订之日起至 2023年11月

1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023年11月20日前交付使用。

#### 4. 结算方式

##### 4.1 资金支付方式：

第1次分期支付金额为780886.56元，所占总金额百分比之10，说明：深化设计方案版式稿经甲方指定的签字人签字确认后，甲方向乙方支付合同金额的10%

第2次分期支付金额为2342659.8元，所占总金额百分比之30，说明：基础布展完成（造型墙搭建完成，强弱电穿管布线完成），声光电设备进场，安装调试后，甲方向乙方支付合同金额的30%

第3次分期支付金额为2342659.8元，所占总金额百分比之30，说明：工程竣工验收合格后甲方向乙方支付合同金额的30%

第4次分期支付金额为1952216.5元，所占总金额百分比之25，说明：项目完成后的第二年度支付合同金额的25%

第5次分期支付金额为390443.2元，所占总金额百分比之5，说明：，其中5%作为本项目的质保金，甲方在质保期结束后一个月内一次性付清（无息），该期为履约验收期

##### 4.2 收款账户：建设银行深圳金地支行(深圳市建侨建工集团有限公司:4420 1619 2000 5250 7228)

4.3 对中小微企业及时支付的约定：自交付之日起30日内支付款项；另有约定的，付款期限最长不得超过60日。约定采取履行进度结算、定期结算等结算方式的，付款期限应当自双方确认结算金额之日起算。合同明确需检验或验收的，应明确检验或验收期间，约定交付后经检验或者验收合格作为支付条件的，付款期限应当自检验或者验收合格之日起算；采购人拖延检验或者验收的，付款期限自约定的检验或者验收期限届满之日起算。

#### 5. 合同履约验收方式及要求：甲方在收到乙方交付的货物（服务）后按如下方式进行验收

##### 5.1 验收程序

采用一般程序验收

##### 5.2 质量要求

- 1、乙方提供的货物（含配件）应是全新的、未使用过的原装合格正品，并保证所提供货物的开箱合格率为100%，外观和内在质量都不得有任何问题。在规定的质保期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷或故障负责。
- 2、乙方须提供完整技术文档，提供的技术资料（含软件）、图纸、盘片完整、清楚、正确，数据和资料准确无误，保证正确，能够保证设备按时正确地安装、调试和验收，并能满足正常运行和维修保养的需要。包括：产品验收标准（含产品合格证验收清单等）；技术说明书；使用说明书；用户手册（中文）；及合同中要求的其他文件资料。在未验收前，货物保管、安全均由乙方负责，货物送到甲方指定地点，并负责办理运输和装卸，费用由乙方负责。
- 3、甲方使用该货物的任何一部分，当受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的投诉时，一切后果由乙方负责。
- 4、所有材料设备须提交详细的技术规格响应表，并注明品牌产地和生产产地。
- 5、乙方投标时未填报的材料设备，甲方有权指定。
- 6、材料设备必须满足相关国家或行业标准、采购需求的要求，优先采用市场美誉度高、质量稳定可靠、绿色环保节能的产品。乙方所投材料设备不能满足整体展陈要求或达不到甲方满意的展陈效果，甲方保留指定更换的权利。
- 7、要求提供的备件：保证货物正常运行的标准配置的附件及专用工具，均应包含在投标报价中，并应将其数量和单价单列，供评标时使用。
- 8、提供最低使用期限，在此期间内不应发生非人为操作原因的重大故障，否则甲方有权追溯乙方的责任。
- 9、货物需求一览表中的产品性能、规格、型号、配置对乙方提供货物具有限制性。
- 10、品质说明：必须保证提供的货物完全与投标文件所述的质量、规格和性能相符；所使用的材料及配件达到优质标准，并要求有厂家出具的产品质量合格证明书，保证一次验收合格。
- 11、检测证明：须有产品的出厂检测报告，所有货物须满足国家及行业环保和质量标准。
- 12、乙方须按照甲方指定地点将货物送达指定地点，由甲方指定的人员进行验收，并经签字确认以后方可使用于本项目，否则按相关合同条款追究乙方违约责任。
- 13、乙方所提供的货物或部件在货物交货时，应同时提供货物产品合格证书，所提供的货物、部件或配套件，如为国外制造的，除提供上述资料外，还应提供报关单原件证明。
- 14、乙方须负责提供并将本次采购的设备（或货物）及系统全部安装、调试到位，在安装过程中应注意公共安全问题，如产生安全事故，乙方自行负责承担一切责任。

15、乙方中标后，用户有权对中标产品进行功能性测试，如果测试结果与招标文件及投标响应时所述有所偏差，未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失，并追究乙方相关责任，同时乙方须承担由此发生的相关认证测试费用及其他一切费用。

16、如未能达到合同要求，甲方有权退货并要求乙方赔偿损失。

### 5.3 验收要求和验收标准

1、交付时乙方按国家有关验收技术标准进行最终验收，货物须与文件相符，否则视为违约。

2、所有的货物到货并完成安装调试，并经甲方验收合格后进入试运行期，试运行期为1个月，试运行结束后进行项目的验收。

3、验收程序：根据浏阳市财政局《关于加强政府采购合同签订及履约验收工作的通知》（浏财发〔2014〕32号）规定，按一般程序程序组织验收。

4、项目验收国家有强制性规定的，按国家有关规定进行验收，验收费用由乙方承担，验收报告单作为申请付款的凭证之一。

5、验收标准：乙方根据招标文件功能要求逐条验收。

6、产品验收不合格或出现重大经营问题，乙方无条件接受甲方的退货要求，并支付甲方合同总价10%的违约赔偿款。不予退货或整改的，甲方有权终止合同。

### 6. 甲乙双方的权利与义务

1、本项目整体质保期两年（免费质保期从项目验收合格之日起计算）；部分设备的质保期与服务厂商承诺质保期或国家相关强制标准不一致的，以较长期限为准。乙方承诺的免费质保期优于采购文件规定的，按乙方承诺执行。

2、甲方根据确认的竣工结算报告向乙方支付工程竣工结算价款，保留中标价的5%作为质量保证（保修）金，质保期内如有返修，发生费用应在质量保证金（保修）内扣除。

3、乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

4、质保期内，乙方应免费提供给甲方为保障展览系统日常运营所需的各类设备的备件及其零配件和维修工具等。

5、质保期内，乙方须提供周期上门服务：周期为每季度一次，服务内容为展览设备保养检修、机房服务器系统运行状况检查维护以及协助处理甲方日常工作产生的其他异常问题等，检查完成后形成检查报告给甲方。

6、乙方须负责向甲方免费提供现场安全操作和维护保养的培训工作，并提供相关设备操作和维护手册，相关培训原则上按照其投标文件中的培训方案执行，具体时间、地点、方式等，双方可根据实际情况另行商议调整，乙方应保质保量的完成培训任务及协助甲方运营管理至甲方的展览能独立工作止。

7、乙方须提供24小时服务专线和长期的免费技术支持，对甲方的服务通知，乙方在接报后1小时内响应，并远程解决；若需到现场解决的，24小时内到达现场解决，若现场解决不了，乙方必须免费提供相同档次的设备给予甲方临时使用或采取应急措施解决，不得影响甲方的正常工作业务。

8、在双方约定的保修期内，相关的设备出现质量问题或其他非甲方原因造成设备无法使用的，乙方应更换质量符合要求的设备，并延长相应设备的质量保质期，相关责任和费用由乙方承担。

9、乙方应提供详细的培训计划与技术输出方案，确保展览系统的正常运行。

10、乙方必须保证，甲方在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向甲方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

11、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

12、知识产权使用承诺函：甲方与乙方签订项目中标合同时需提供承诺书，明示本项目中涉及知识产权产品（免费、付费）在后期同类项目中不可重复收取使用费，前期项目中甲方已经支付的不再重复收取使用费。创作并被甲方采用的油画、雕塑等（如有）艺术品的知识产权，除署名权外，均归甲方所有。

13、乙方与甲方签订合同后的5个工作日内提交初步的深化设计方案版式稿，签订合同后的15日内提交经甲方认可的深化设计方案版式稿、具体施工方案。乙方在施工前，深化设计方案版式稿、具体施工方案必须经过甲方、设计方、监理方的同意方可实施。若深化成果未得到甲方、设计方、监理方认可，乙方须无条件对深化设计方案版式稿、具体施工方案进行修改和完善，若乙方不予配合或提交的深化设计成果未得到甲方认可，乙方不得实施，否则甲方对项目整体不予以验收和支付款项。

14、在项目实施过程中，为确保项目上达到效果图要求，应保证项目质量管理与措施方案中内容包括但不限于装修基础部分和展陈部分的质量保障措施，做到基础装修与展陈完美结合，声明如果展陈的文字、图案、展板用材，声光电效果等不能达到效果图显示效果（以甲方签字

认可为准），则视为该工程为无效工程，中标方无权要求进行前期施工结算，视为无效施工。

15 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

16 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

17 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。

18 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

19 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

20 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

21 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。

#### 7. 违约责任

7.1 对中小微企业未及时支付的违约责任约定：采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者迟延履行中小微企业款项。

7.2 如中标（成交）供应商系中小微企业，采购人存在迟延履行乙方合同款项的，应当承担付款逾期利息。双方对逾期利息的利率约定为年息0.5%（约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率），未做约定的，按照每日利率万分之五的标准支付逾期利息。

7.3 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替等为由违约毁约。因国家利益、社会公共利益需要改变政策承诺、合同约定的，应当依照法定权限和程序进行，并依法对乙方因此受到的损失予以补偿。

##### 7.1 质量瑕疵的补救措施和索赔

（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：

①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。

③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。

（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

##### 7.2 迟延交货的违约责任

（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。

（2）除本合同通用条款第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除延期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但延期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到延期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。

（3）如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。

#### 8. 解决争议的方法

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

向长沙市人民法院提起诉讼。

#### 9. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 中标或成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款（如果有）
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

#### 10. 合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效

#### 11. 其他条款

11.1 自合同签订之日起 15 日内完成本项目深化设计方案版式稿，并交采购人确认批复。

11.2 自合同签订之日起至 2023年11月 1日前完成本项目全部展览服务，组织试运行，2023 年11月20 日前交付使用。

注：政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

甲方（公章）：

地址：北正北路425号（原质量技术监督局）3楼312财务科

法定代表人：易志坚

委托代理人：赖道国

电话：0731-83665989

传真：0731-83673266

乙方（公章）：

地址：广东省深圳市福田区梅林街道福保社区金田路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：张广胜

委托代理人：姜亚楠

电话：0755-83435711

传真：0755-83496966

附件列表：

1. 金额明细.pdf
2. 第二节政府采购合同通用条款.pdf
3. 第三节政府采购合同专用条款.pdf

## 工程验收证明

工程名称	浏阳烈士纪念馆布展服务项目（第二次）	开工日期	2023年7月16日	对工程的质量评价：  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计及规范要求，验收合格。</p>	
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	竣工日期	2024年8月2日		
合同造价	780.886586 万元	竣工结算	1		
<b>验收范围及质量：</b>  陈列展览、室内装修、多媒体电子影音和影院设施及给排水、强弱电、消防、中央空调、家具等配套工程，工程质量均符合质量验收要求。				验收日期：2024年8月2日 参加竣工单位意见：	
存在问题及处理意见：  <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">无</p>				 建设单位 签名：(盖章)	 设计单位 签名：(盖章)
				 监理单位 签名：(盖章)	 施工单位 签名：(盖章)
				 勘察单位 签名：(盖章)	 邀请单位 签名：(盖章)
				签名：(盖章)	签名：(盖章)

(5) 楠苑康复护理院装饰工程

## 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：深圳市建侨建工集团有限公司

我单位拟建的楠苑康复护理院装饰工程于 2020 年 8 月 10 日开标，经评标委员会评定并报招标人备案，确定你单位为中标人，中标额为：4233974.8 元（其中含安全文明施工费用 206980.01 元）。中标工程范围：施工图及其说明包含的建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程和局部环境改造工程等，具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准。工程规模：总建筑面积约 6486 平方米。中标工期 210 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由张云峰担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。  
特此通知。

招标人：重庆两江新区第二工程有限公司  
法定代表人：荣超  
联系人：王老师  
联系电话：023-63064263  
签发日期：2020 年 8 月 24 日



(盖章) 58445  
(签字或盖章)



2020 编号三十018

备案

工程名称：楠苑康复护理院装饰工程

# 重庆市建设工程施工合同



重庆市建设委员会 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆两江新区第二人民医院（工程业主）

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司（代理业主）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就楠苑康复护理院装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：楠苑康复护理院装饰工程。

2. 工程地点：两江新区大竹林楠竹苑。

3. 工程立项批准文号：渝两江经审【2019】195号文。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图及其说明包含的建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程和局部环境改造工程等。具体以施工图、工程量清单、“投标报价包括的工程内容说明”及“图说及纪要”为准。

6. 工程承包范围：

### （一）建筑装饰、消防机电安装、暖通及弱电等改造工程

1、《楠苑康复护理院装饰工程装饰、给排水、电气、暖通等设计施工图》所示范围及设计更改通知单 C20S11905996—B7-Z1 和 20S11905996-B7-Z1）内容中，原有天地墙及物品的拆除、新建墙体、天地墙精装修、食堂及车库改造、给排水、电气安装、消防喷淋支管移位及调整高度安装、暖通工程、弱电呼叫系统、外墙改造等，相关设计内容的施工工程内容。根据设计更改通知单 C20S11905996-B7-Z1）内容，安装工程中：消防、通风、火灾报警工程设施设备利旧使用，仅计算拆除、清洗、移位、安装等费用；消防水系统计算喷淋支管材料费、移位、调整高度及安装等费用；厨房设备利旧使用，计算拆除、清洗、移位、安装等费用；装饰工程中：客房卫生间墙体均利旧，增加该处地面墙面卷材防水至墙体 1.8 米高；根据设计更改通知单（20S11905996-B7-Z2）内容，取消及改变相关实施内容。

### （二）局部环境改造工程

1、《楠苑康复护理院装饰工程设计施工图》所示和设计更改通知单 C20S11905996-B7-Z1 和 20S11905996-87-Z1）内容中附属用房环境绿化给排水、电缆及环境

灯具、铺装等园建工程内容。

2、环境工程水电范围：

(1)、给水排水部分

1. 1 图示从市政水表后端接口起至室外景观各用水点的给水管道安装，含管路中水表、阀门及附件的安装。

I. 2 图示给水系统中检查井、阀门井的砌筑，井圈、井盖的安装。

I. 3 图示绿化用水点基础的浇注。

1. 4 图示雨水口、排水沟至室外雨水管网的管道安装，含管路中附件的安装。

1.5 图示截流沟的砌筑，沟盖板的安装，排水沟的安装。

(2)、电气部分

2.1 图示从景观配电箱出线开关至各灯具的配管、布线工作，含灯具安装、接线及配电箱的接线。

2.2 图示从配电室内相关 配电柜起至室外景观配电箱的配管、布线工作。

2. 3 图示检查井、转换井、广场穿线井等的砌筑，井盖的安装。

2. 4 图示灯具基础的浇注、套管的预埋。

(3)、其他

3. 1 所有检查井、阀门井、穿线井、转换井内设置 $\phi$  75 的 UPVC 管就近连接至室外雨水井中。

3. 2 配合环境建筑部分对穿剪力墙的管道进行预留，安装套管。

3. 3 完成工程承包范围内调试、验收及工程移交工作。

3. 4 其他事项按施工图设计说明和技术交底施工（包括但不限于以上内容）。

(三) 完成以上工程内容有关试验、调试、检测、验收、工程移交、消防 验收、竣工 验收等工作，并提供有关技术培训及售后服务等。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：210 日历天。

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021 年 3 月 18 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以业主书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写肆佰贰拾叁万叁仟玖佰柒拾肆元捌角整）（¥4233974.8 元）；

#### 2. 签约合同价为：

人民币（大写肆佰贰拾叁万叁仟玖佰柒拾肆元捌角整）（¥4233974.8 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写贰拾万零陆仟玖佰捌拾元零壹分）（¥206980.01 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### （5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。该项目进度款付款比例为 80%，人工费（工资款）占当期进度款比例为 31.25%。

#### 3. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张云峰，

身份证号码：130403196609181276，

建造师注册证书号：粤 144060804357。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：刘喜安，

身份证号码：222303197305177019。

证书名称及号码：高级工程师 0086324。

## 六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2020 年 8 月 20 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. \_\_\_\_\_。

#### 十三、合同份数

合同一式 拾肆 份，其中正本 肆 份，发包人持 叁 份，承包人持 壹 份；副本 拾 份，发包人持 玖 份，承包人持 壹 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。



发包人: 重庆两江新区第二人民医院 (公章) 重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司  
(代理业主) (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市建侨建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300279543490W

纳税人识别号: 91440300279543490W

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

电 话: 0755- 83496966

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 44201619200052507228

签约时间: 2020 年 8 月 20 日

(本页无正文)

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 楠苑康复护理院装饰工程  
单位(子单位)工程名称: 楠苑康复护理院装饰工程  
施工许可证编号: 500123202101070220  
工程地址: 两江新区大竹林楠竹院  
建设单位: 重庆两江新区第二人民医院



竣工验收日期: 2021年8月3日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

001



扫描全能王 创建

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		楠苑康复护理院装饰工程	工程地址	两江新区大竹林楠竹院
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	6486	工程类别	民用建筑
	层数	7	最大跨度	/
	高度(m)	23.25		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2021年1月7日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆两江新区第二人民医院	/	500190000211	吴明兵	李勇
		重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司	一级	建开企【2008】821号	蒋荣超	
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	甲级	A150000544	薛巍	刘小楠
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆智能工程监理有限公司	甲级	E150004148-4/1	向发永	何拥军
	施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司	一级	D244023440	张广胜	张云峰
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
		/				
监控量测 单位	/					



003

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

004

009



扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、消防专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

005



扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	<p>建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家</p> <p style="text-align: right;">验收会议时间</p> <p style="text-align: right;">2021.8.3</p>
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。) 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): </p>
验收会议所提主要问题	



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李勇
		成员(签字): 程来
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 李勇 刘小楠
		成员(签字): 李勇
监理单位	总监理工程师(签字): 何拥军	
	成员(签字): 梁张强	
施工单位	项目负责人(签字): 张永峰	
	成员(签字): 李吉河	
有关专家		
参建单位 签章	勘察单位(公章)	勘察单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章) 项目负责人(签字, 加盖执业印章) 总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2021年8月3日
建设单位	重庆两江新区第一人民医院 重庆高科技产业(集团)股份有限公司(代建)	
项目负责人(签字):	李勇	
法定代表人(签字):	荣超	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

2-1 项目技术负责人王法金职称证

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称 工民建 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008.11.12 Date of Issue
姓名 王法金 Name 性别 男 Sex 出生年月 1979.11 Date of Birth	 发证机关 Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: B010810082 NO.
---	---

2-2 项目技术负责人王法金毕业证



## 2-3 项目技术负责人王法金身份证





### 3-1 结构专业技术负责人职称证



3-2 结构专业技术负责人毕业证



### 3-3 结构专业技术负责人身份证





4-1 暖通专业技术负责人职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>锦州供电公司</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: <b>00375385</b> NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

4-2 暖通专业技术负责人毕业证

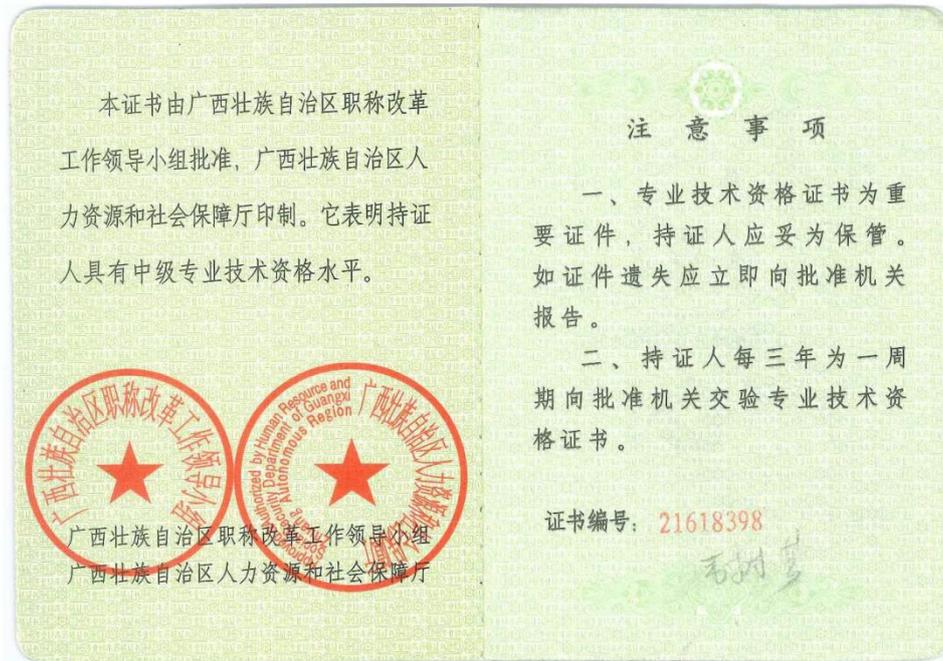


#### 4-3 暖通专业技术负责人身份证





## 5-1 给排水专业技术负责人职称证



5-2 给排水专业技术负责人毕业证



### 5-3 给排水专业技术负责人身份证





6-1 电气专业技术负责人职称证

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：张磊

性别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月09日

评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：37048119871124431X

证书编号：鲁221100233300284

公布文号：东人社字〔2023〕11号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

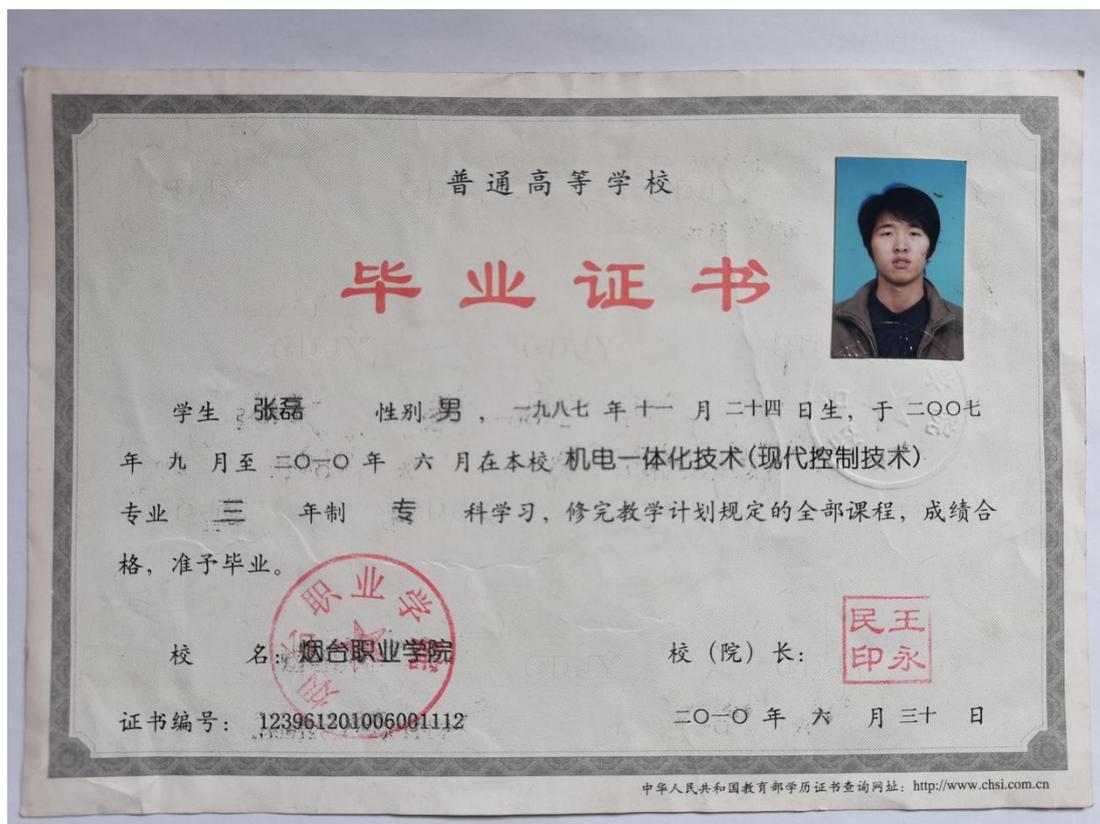
在线验证码：3CPR8Y0V



核准公布部门（章）

日照市东港区人力资源和社会保障局  
职称专用章  
公布时间：2023年03月20日

6-2 电气专业技术负责人毕业证



### 6-3 电气专业技术负责人身份证





7-1 建筑专业技术负责人职称证

 <p>张强</p>	姓名: <u>张强 E664</u>
	性别: <u>男</u>
证书编号: B08203010100008596	身份证号: <u>370983197806071031</u>
查询网址:	专业: <u>建筑工程</u>
<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>

7-2 建筑专业技术负责人毕业证



### 7-3 建筑专业技术人员身份证





8-1 项目安全主任安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0005045

姓 名: 喻友刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年01月20日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月05日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



8-2 项目安全主任毕业证



8-3 项目安全主任身份证



## 8-4 项目安全主任社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻友刚 社保账号：616370265 身份证号码：42212119690120521X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	14.82	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	02	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	14.82	3800	30.4	7.6
2024	03	707010	3800.0	532.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	04	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	06	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			16132.0	8485.76			8353.64	3267.98			817.12						188.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13410857964 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司



## 9-1 质检负责人岗位证

证书编码：0442110600007000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 丁龙为

身份证号： 421181198804244457

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 11月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9-2 质检负责人毕业证



No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

9-3 质检负责人身份证





10-1 安全负责人安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0001030

姓 名: 盛大洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月14日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月15日

有 效 期: 2024年12月30日 至 2028年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日



10-2 安全负责人毕业证



10-3 安全负责人身份证





11-1 安全员安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0133661

姓 名: 林聪慧

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年10月18日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月28日

有 效 期: 2025年09月15日 至 2028年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月15日



11-2 安全员毕业证



11-3 安全员身份证





12-1 劳资专管员岗位证

证书编码：0442311300013000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 林建菊

身份证号： 440923199011064322

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023 年 03 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 12-2 劳资专管员毕业证

成人高等教育

**毕业证书**

学生 林建菊 性别 女, 一九九〇年 十一月 六 日生, 于二〇一四年  
三月至二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理  
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 广东财经大学 校(院)长: 于海峰

批准文号: 粤高教成[1988]133号文  
证书编号: 105925201706002050

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

### 12-3 劳资专管员身份证





# 13-1 造价工程师注册造价工程师

	姓名： <u>戴琳</u> 身份证号码： <u>420204197906244527</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建侨建工集团有 限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11134400010075</u> 初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>6</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

13-2 造价工程师毕业证



### 13-3 造价工程师身份证





14-1 质量员岗位证

证书编码：0442110700001000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李琼

身份证号：421081198702142526

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14-2 质量员毕业证



### 14-3 质量员身份证





15-1 施工员岗位证

证书编码：0441710294417000725

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张杰

身份证号：440301198809062515

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



15-2 施工员毕业证



### 15-3 施工员身份证





16-1 材料员岗位证

证书编码：044171119441700024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：宋博

身份证号：220502198501011021

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16-2 材料员毕业证



16-3 材料员身份证





17-1 资料员岗位证

证书编码：0441811494418000043

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李艳婷

身份证号：441721199102283544

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17-2 资料员毕业证



### 17-3 资料员身份证





附件六. 中小企业声明函

## 中小企业声明函

致招标人：

我单位参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_\_（本招标项目所属行业）\_\_\_\_\_行业的\_\_\_\_\_（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

我司不属于中小企业。