

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年11月17日

## 目录

|  |     |
|--|-----|
| 一、投标人基本情况表 .....                           | 4   |
| 1、投标人营业执照（扫描件）； .....                      | 5   |
| 2、 投标人资质证书（扫描件）； .....                     | 6   |
| 3、投标人安全生产许可证（扫描件）； .....                   | 7   |
| 4、办公场地房屋租赁合同 .....                         | 8   |
| 二、投标人同类工程业绩一览表 .....                       | 24  |
| 1、南头街道平安建设中心项目 .....                       | 25  |
| 2、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目 ..... | 40  |
| 3、上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程 .....                | 53  |
| 4、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 .....      | 68  |
| 5、竹香生态园改扩建项目 .....                         | 86  |
| 三、拟投入的项目经理基本情况表 .....                      | 90  |
| 1、南头街道平安建设中心项目 .....                       | 91  |
| 2、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程 .....     | 106 |
| 3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目 ..... | 115 |
| 4、中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目 .....           | 133 |
| 5、普拉达健身（前海）会所装饰工程 .....                    | 163 |
| 四、投标人履约评价情况一览表 .....                       | 181 |
| 1、南头街道平安建设中心项目 .....                       | 182 |
| 2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 .....      | 183 |
| 3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目 ..... | 184 |
| 4、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 .....                | 185 |
| 5、中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程 .....   | 186 |
| 五、拟派投入本项目主要成员基本情况 .....                    | 187 |
| 1、项目管理部组织系统框架图 .....                       | 187 |
| 2、拟派投入本项目主要成员基本情况 .....                    | 188 |
| 2.1、项目经理-冯志刚 .....                         | 189 |
| 2.2、项目技术负责人-胡勇军 .....                      | 196 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 2.3、深化设计师专业技术负责人-高述峰 .....  | 202 |
| 2.4、造价专业技术负责人-张明哲 .....     | 205 |
| 2.5、建筑高级专业技术负责人-张博超 .....   | 208 |
| 2.6、建筑装饰施工专业技术负责人-曾繁坤 ..... | 211 |
| 2.7、建筑装饰施工专业技术负责人-陆聚 .....  | 214 |
| 2.8、暖通专业技术负责人-陈裕贵 .....     | 217 |
| 2.9、电气专业技术负责人-郭飞 .....      | 220 |
| 2.10、给排水专业技术负责人-张志坚 .....   | 223 |
| 2.11、项目安全主任-叶海港 .....       | 226 |
| 2.12、质检负责人-秦全伦 .....        | 231 |
| 2.13、施工员-曾祥梅 .....          | 234 |
| 2.14、安全员-王军涛 .....          | 238 |
| 2.15、材料员-徐琳 .....           | 242 |
| 2.16、资料员-王伟 .....           | 246 |
| 2.17、质量员-叶汉林 .....          | 250 |
| 2.18、劳务员-陈经文 .....          | 253 |
| 六、中小企业声明函 .....             | 256 |

## 一、投标人基本情况表

|  |               |                |                                    |
|--|---------------|----------------|------------------------------------|
| 企业名称   | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 企业注册资本         | 10800 万元                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他                                 |               |                |                                    |
| <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |               |                |                                    |
| 企业法定代表人姓名  | 饶建平           | 固定办公场所         | 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 |
| 企业资质情况   | 建筑工程施工总承包二级   | 企业技术负责人姓名      | 冯志刚                                |
| 取得符合本工程要求的施工资质时间   | 2025.04.28    | 符合本工程施工资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级                        |
| 备注   | /             |                |                                    |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（扫描件）；



### 3、投标人安全生产许可证（扫描件）；



## 4、办公场地房屋租赁合同

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

### 豪威科技大厦租赁合同

出租方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

#### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦3F单元、4F-A单元，共4260平方米。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

#### 二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2024年2月1日至2032年1月31日止，共8年（含免租期5个月）。

2、自2024年7月1日起，计收租赁房屋的租金。

3、自2024年2月1日起，计收水电费，专项维修基金、物业管理费，空调维护费、空调使用费（按实际流量计算）。

#### 三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意，乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

#### 四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

##### (一) 租赁费用构成

##### 1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

(1) 租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m<sup>2</sup>\*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租赁金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

**（三）租赁费用的缴纳方式：**租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

**（四）其他费用缴纳方式**

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

### 〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币877560元（大写：捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整）。

### 〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

## 六、甲方的权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内, 仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的, 甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖, 并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项, 不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时, 乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有, 乙方在退还房屋时不得损坏, 否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定(不可抗力原因除外)支付相关租金以及相关费用, 或者存在其他违约情形的, 在甲方发出书面通知后三日内, 若乙方仍未停止违约, 甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

## 2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作, 维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

## 七、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租, 须在合同到期的六个月前向甲方书面申请; 若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请, 甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的, 双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

## 2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内，租赁区域内部维修义务（包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒及走道、空中花园、洗手间等）。

11) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

## 八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达30天（1个月）以上；

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元（伍万元整）以上；

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；

e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自行装修；

g、未经甲方书面同意，乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条，除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外，甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记（备案）。

## 九、违约责任

1、乙方违反合同约定的，应按照约定向甲方承担相应的违约责任，如因乙方违约造成的合同提前解除，甲方有权没收租赁保证金及其他押金（特殊已有约定的除外）。

1) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，并向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的，甲方有权

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方退还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金

50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

## 十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业，或因甲方本身以外的其它第三方原因，导致本合同无法继续履行的，则合同自动解除，甲乙双方结清租赁费用，互不承担违约责任，互不补（赔）偿。

## 十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，合同一方变更地址和电话，应提前5日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后，即视为履行了通知、送达义务，并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话：0755-86110115 邮编：518057

收件人：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话：

邮编：

收件人：

送达生效的日期按如下规则确定：

- 1、以邮政挂号信件寄发的，在寄出日（以邮戳为准）后第三个工作日视为有效送达；

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

## 十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

第 16 页 共 20 页

## 二、投标人同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称                               | 项目具体施工范围、工作内容  | 合同额(万元)  | 合同签订时间日期   | 在建/竣工 |
|----|------------------------------------|--|----------|------------|-------|
| 1  | 南头街道平安建设中心项目                       | 包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。                   | 2073.83  | 2023.09.15 | 竣工    |
| 2  | 湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期)工程项目 | 包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等                                    | 4018.00  | 2024年      | 竣工    |
| 3  | 上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程                | 包括土石方及场地平整、桩基工程、基础工程、主体工程、室内外基础装饰工程、建筑给排水工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、防雷工程和室外给排水管道、室外电气管预埋等 | 2437.40  | 2024.09.23 | 竣工    |
| 4  | 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包      | 建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等             | 8100     | 2022.10.21 | 竣工    |
| 5  | 竹香生态园改扩建项目                         | 河湖改建,景观绿化,道路道排,土建,装修,亮化,弱电,设计等   | 12700.00 | 2025.09.17 | 在建    |

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、南头街道平安建设中心项目

## 中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

邮政编码：

负责人：

法定代表人： 姚建平

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：

账号：41003000040043769



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南头街道平安建设中心项目

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                       |      |                 |
|----------------|----------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 南头街道平安建设中心项目   |        |                       |      |                 |
| 工程地点           | 深圳市南山区南头街道325号 | 建筑面积   | 3467.28m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2073833<br>7.37 |
| 结构类型           | 混凝土框架结构        | 层数     | 地上: 7 层<br>地下: 0 层    |      |                 |
| 施工许可证号         |                | 监理许可证号 |                       |      |                 |
| 开工日期           | 2023年9月15日     | 验收日期   | 2023年12月21日           |      |                 |
| 监督单位           |                | 监督编号   |                       |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市南山区南头街道办事处  |        |                       |      |                 |
| 勘察单位           |                |        |                       |      |                 |
| 设计单位           | 深圳海外装饰工程有限公司   |        |                       |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市半岛工程管理有限公司  |        |                       |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    |                |        |                       |      |                 |



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |

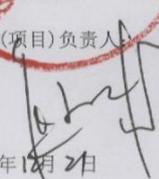
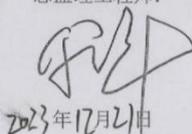
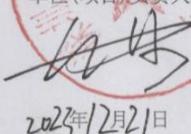


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p><b>竣工验收结论:</b><br/>                 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。<br/>                 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。</p> |   |   |  |
| <p>建设单位<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p>  | <p>监理单位:<br/>(公章)<br/>总监理工程师:<br/><br/>2023年12月21日</p> | <p>施工单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p> | <p>设计单位:<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/><br/>2023年12月21日</p> |



## 业主评价表

|  |                    |   |  |  |
|--|--------------------|---|--|--|
| 工程概况   | 施工单位               | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  |  |
|  | 工程名称               | 南山区南头街道平安建设中心项目   | 工程造价   | 20738337.37 元  |
|  | 工程地点               | 南山区南头街道 325 号   | 开工时间   | 2023 年 9 月 15 日  |
|  |                    |   | 竣工时间   | 2024 年 1 月 13 日  |
|  | 工程内容               | 包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。                 |  |  |
|  | 工程总面积              | 3000 平米   |  |  |
|  | 项目经理               | 冯志刚   | 技术负责人  | 朱冠海  |
|  | 总监理工程师             | 余照辉   | 安全负责人  | 刘灿荣  |
| 工程评价   | 施工操作               | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产   | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
|  | 后期服务保障制度           | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履行情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意  |
|  | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ② 进度计划与落实情况        |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ③ 质量控制措施与实施情况      |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|  | ④ 施工组织及内部配合与协调     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调  |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优                               | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 其他评价：  |                    |   |  |  |
| 业主项目负责人：  |                    | 联系电话：   |  | 单位名称：(盖章)<br>深圳市南山区南头街道办事处<br>2024 年 1 月 13 日                        |

## 2、湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目(一期) 工程项目

DQ-2404-153

李强

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经审查及确定，贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目，中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整（¥40180000元）。

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：湖南速特自动化有限公司

2024年4月18日



DQ 24 - 04 - 153

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产  
业化项目（一期）。
- 2.工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。
- 3.工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，  
具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。
- 6.工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、  
弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及  
工程量清单的所有内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年\_\_月\_\_日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整（¥40,180,000.00元）（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2. 合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

内容，具体做法详见施工图纸及工程量清单，图纸与清单不一致的，以图纸为准）。施工图范围内合同总价是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的含税包干总价，该总价已包括但不限于完成施工图范围内全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，图纸中不完善，但按常规属于完成该内容及对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在包干总价中，承包人不得以此为由提出调整或变更。本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、临时消防（需满足我司第三方检查要求）、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜回施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】、保险、市场价格变动引起的风险，合同执行期内一律不得调整（本合同另有约定的除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发

包人指定品牌材料和发包人供应材料的送检、报检、材料资料报审以及材料送检不合格的复检费用)、外墙节能检测(含节能材料检测及节能系统检测)、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗、扬尘治理费用等一切费用已考虑并全部计算。政府规定由发包人、专业分包人缴纳的各类检测费用,若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任,均由承包人自行承担。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括但不限于:社会保障费(或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等)、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费、建筑活动综合技术服务费(按项目所在地政府文件规定取舍)、排污费、环保噪音费、节能检测费用等】、民工工资保证金、税金等,当地政府规定由承包人缴纳的部分费用已含在合同包干总价中。承包人在报价时提出的【7】项优化措施【具体为:1、厂房及办公楼的金刚砂地面(地面3)优化取消最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层,增加耐磨混凝土面层厚度至60mm;2、厂房陶瓷锦砖楼地面(楼地1)优化取消抗裂砂浆;3、厂房防水工程:楼面1中的防水涂料及聚合物防水砂浆、混凝土找平及面层优化取消(房间和走廊部位,留精装修施工);4、办公楼防水工程,除卫生间以外的地面及内墙面防水涂料取消优化处理,相应的(内墙面1)防水保护层也取消优化;5、外墙真石漆底层的20厚聚合物防水砂浆优化为6mm厚(原设计太厚,容易脱落),优化取消防水保护层,防水完成后施工抗裂砂浆作为保护层;6、所有卫生间门M1023优化尺寸

为 800\*2100mm;7、园林绿化工程因图纸不详绿植无法报价，由当地苗圃厂家直接施工，总包单位负责对接管理。】的费用，如后续优化经得发包人及设计人认可，则应按优化执行，如未获认可，则承包人仍应按图纸施工，且无论是否按优化执行，合同总价均不进行调整或变更。

3.在上述合同总价之外，乙方为甲方单独发包的钢结构工程承包人提供施工管理和配合的，按钢结构工程施工合同结算金额的 1%计算总承包服务费。总承包服务费包项目施工组织与协调管理、包施工配合（含利用临时道路、围挡、脚手架、垂直运输等设施及施工条件等）、包材料及设备的保管、包协助各系统调试及检测、包各专项施工组织设计的技术管理、包竣工验收(含竣工资料汇总整理、备案)等。承包人对分包工程的成品保护需承担一定的责任，如因承包人施工组织与管理协调不当，对分包工程的成品造成破坏的，承包人需承担恢复分包工程成品的责任。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张承罕。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺本合同工程款专用于本项目建设，并保证执行国务院令 724 号《保障农民工工资支付条例》相关规定。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷 24 栋 B 座四楼会议室) 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：湖南速特自动化有限公司(公章) 承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴雷

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

饶平

|                                  |
|----------------------------------|
| 监督登记号:                           |
| 备 案 号 :430903202305080338-JX-001 |

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目 (一期)

建设单位: 湖南速特自动化有限公司

法定代表人: 吴雷



湖南省住房和城乡建设厅制  
2025年08月19日

## 工程竣工验收备案表

|                               |  |          |                    |
|-------------------------------|--|----------|--------------------|
| 建设单位名称                        | 湖南速特自动化有限公司                                    | 联系人      | 吴雷                 |
|                               |  | 联系人电话    | 13337312588        |
| 建设单位地址                        | 湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢                 | 建设单位信用代码 | 91430903MAC87G9U0F |
| 工程名称                          | 湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）          |          |                    |
| 工程地点                          | 益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西侧、民主路北侧、幸福里南侧。             |          |                    |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元) | 建筑面积25299.56(m <sup>2</sup> ),总造价4018.0000(万元) |          |                    |
| 工程类型                          | 工业建筑   |          |                    |
| 结构类型                          | 按材料分:钢筋混凝土结构<br>按传力分:框架                        |          |                    |
| 开工日期                          | 2024-05-10                                     |          |                    |
| 竣工验收日期                        | 2025-07-17                                     |          |                    |
| 施工许可证号                        | 430903202405100199                             |          |                    |
| 勘察单位名称                        | 湖南中核岩土工程有限责任公司                                 | 项目负责人    | 周义                 |
| 设计单位名称                        | 湖南大象建筑规划设计有限公司                                 | 项目负责人    | 赵江华                |
| 施工单位名称                        | 深圳市德勤建工集团有限公司                                  | 项目负责人    | 张承罕                |
| 监理单位名称                        | 湖南城市学院设计研究院有限公司                                | 项目负责人    | 万志伟                |
| 工程质量监督机构名称                    | 益阳市赫山区建设工程质量安全监督站                              |          |                    |

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目(一期) 工程  
的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈曦

负责人(签字): 王强



备案机关处理意见:

无。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

| 工程名称                                 | 湖南速特自动化有限公司<br>高端智能阀门定位器及流<br>体控制研发和产业化项目<br>(一期)1#厂房 | 结构类型  | 框架结构 | 层数/建筑<br>面积                          | 1 25299.5<br>6平方米 |
|--------------------------------------|---|---|------|--------------------------------------|-------------------|
| 施工单位                                 | 深圳市德勤建工集团有<br>限公司                                     | 技术负责人   |      | 开工日期                                 | 2024.5.10         |
| 项目负责人                                | 张承罕   | 项目技术<br>负责人   | 谢瑞伟  | 完工日期                                 | 2025.7.1          |
| 序号                                   | 项目  | 验收记录  |      | 验收结论                                 |                   |
| 1                                    | 分部工程验收  | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定<br>7 分部                               |      | 符合要求                                 |                   |
| 2                                    | 质量控制资料核查  | 共 5 项, 经核查符合规定 5 项  |      | 符合要求                                 |                   |
| 3                                    | 安全和使用寿命<br>核查及抽查结果                                    | 共核查 4 项, 符合规定 4 项,<br>共抽查 4 项, 符合规定 4 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 |      | 符合要求                                 |                   |
| 4                                    | 观感质量验收  | 共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”<br>的 4 项, 经返修处理符合要求的 0<br>项           |      | 符合要求                                 |                   |
| 综合验收结论                               |   | 经检查, 符合要求, 同意验收。  |      |                                      |                   |
| 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月17日 |   | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2025年7月17日                     |      | 设计单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月17日 |                   |
| 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月17日 |   | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2025年7月17日                      |      |                                      |                   |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3、上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程

DQ 24 - 09 - 509

#### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方所递交的上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程（项目名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价 24373800元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构：上裕制造(中山)有限公司



2024 年 09 月 20 日

DQ 24 - 09 - 509

文件号: \_\_\_\_\_

上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建 设 部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上裕制造(中山)有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
宿舍楼建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达  
成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程。

2.工程地点：中山市三角镇金三大道东 13 号之一。

3.工程立项批准文号：(以实际批复证号为准)。

4.资金来源：自有资金及银行贷款。

5.工程内容：依据甲方设计图：建筑面积 17942 平方米(含不  
计容面积 2728 平方米)，基底面积 2959 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程承包范围：按设计图纸要求从地面平整到完成永久、临时工程的施工并通过  
政府竣工验收所有事项，包括土石方及场地平整、桩基工程、基础工程、主体工程、  
室内外基础装饰工程、建筑给排水工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、防雷工程  
和室外给排水管道、室外电气管预埋等，具体以施工图及工程量清单为准。

以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、  
砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体  
验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的项关事项。

## 二、合同工期

计划开工日期：(取得施工许可起)年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：270个自然日，其中土建完成并验收为190个自然日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰元  
(¥ 24373800 元)；工程项目合同款支付参照（第三部分专用合同条款的）12.4.1 约定。（另甲方附《项目总预算及支付说明》供乙方及物业承租方参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 总承包一口价、无任何理由增减。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 23 日签订。

## 十、签订地点

本合同在中山市三角镇金三大道东 13 号之一签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



DQ 24 - 09 - 509

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 上裕制造（中山）有限公司宿舍楼

验收日期： 2018 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）： 上裕制造（中山）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

|         |                          |      |          |      |              |
|---------|--------------------------|------|----------|------|--------------|
| 工程名称    | 上裕制造（中山）有限公司宿舍楼          |      |          |      |              |
| 工程地点    | 中山市三角镇金<br>三大道东13号之<br>一 | 建筑面积 | 17941.98 | 工程造价 | 2437.38万元    |
| 结构类型    | 框架结构                     |      |          | 层数   | 地上： 7 层      |
|         | 框架结构                     |      |          |      | 地下： / 层      |
| 施工许可证号  | 442000202501270601       |      |          |      |              |
| 开工日期    | 2025年01月27日              |      |          | 验收日期 | 年 月 日        |
| 监督单位    | 中山市三角镇城市建设和管理局           |      |          | 监督编号 | 2025012701SJ |
| 建设单位    | 上裕制造（中山）有限公司             |      |          |      |              |
| 勘察单位    | 佛山市中鼎工程勘察院有限公司           |      |          |      |              |
| 设计单位    | 中山市第二建筑设计院有限公司           |      |          |      |              |
| 施工单位    | 深圳市德勤建工集团有限公司            |      |          |      |              |
| 专业承包单位  | /                        |      |          |      |              |
| 专业承包单位  | /                        |      |          |      |              |
| 专业承包单位  | /                        |      |          |      |              |
| 监理单位    | 中弈监理有限公司                 |      |          |      |              |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司             |      |          |      |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 吴滨昌                     |
| 副组长 | 雷楚强、吴高林                 |
| 组员  | 曾志龙、胡勇军、王雨琴、饶志云、黄学平、程明杰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 冯志刚 | 刘泽飞、雷体桥、杨贵梅 |
| 建筑设备安装工程 | 段志锋 | 臧旺晖、周塘华、李光泽 |
| 工程质控资料   | 朱振芳 | 陈雪梅、叶汉林     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部<br>(系统、成套设备)<br>工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础                       | 同意验收        | <u>10</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项             | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项                |
| 主体结构                        | 同意验收        | <u>9</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项                | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>9</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>9</u> 项                |
| 建筑装饰装修                      | 同意验收        | <u>7</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项                | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>9</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 屋面                          | 同意验收        | <u>4</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项                | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>6</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| 建筑给水、排水<br>及采暖              | 同意验收        | <u>11</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项             | 共 <u>9</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项                | 共 <u>13</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 通风与空调                       | 同意验收        | <u>/</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项                |
| 建筑电气                        | 同意验收        | <u>11</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项             | 共 <u>9</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>13</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 智能建筑                        | /           | <u>/</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项                |
| 建筑节能                        | 同意验收        | <u>6</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项                | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>13</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项              |
| 电梯                          | /           | <u>/</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>/</u> 项<br>经核定符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>/</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项                | 共 <u>/</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>/</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项                |
| 海绵城市                        | 同意验收        | <u>2</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项                | 共 <u>1</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项                | 共 <u>1</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项                |
| /                           |             | <u>      </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |
|                             |             | <u>      </u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项 | 共 <u>      </u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项 |



### 四、验收人员签名

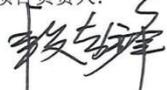
GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位  | 职务 | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------|----|----|-----|
| 1  | 吴波昌 | 上裕制造  |    |    | 吴波昌 |
| 2  | 张立峰 | 佛山中鼎基 |    |    | 张立峰 |
| 3  |     |       |    |    |     |
| 4  | 李振芳 | 德勤建工  |    |    | 李振芳 |
| 5  | 雷楚强 | 中交监理  | 总监 |    | 雷楚强 |
| 6  | 李长  | 中交监理  | 专监 |    | 李长  |
| 7  | 吴志村 | 中交监理  |    |    | 吴志村 |
| 8  |     |       |    |    |     |
| 9  |     |       |    |    |     |
| 10 |     |       |    |    |     |
| 11 |     |       |    |    |     |
| 12 |     |       |    |    |     |
| 13 |     |       |    |    |     |
| 14 |     |       |    |    |     |
| 15 |     |       |    |    |     |
| 16 |     |       |    |    |     |
| 17 |     |       |    |    |     |
| 18 |     |       |    |    |     |
| 19 |     |       |    |    |     |
| 20 |     |       |    |    |     |
| 21 |     |       |    |    |     |
| 22 |     |       |    |    |     |
| 23 |     |       |    |    |     |
| 24 |     |       |    |    |     |
| 25 |     |       |    |    |     |
| 26 |     |       |    |    |     |

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市三角镇城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位:  | 监理单位:   | 施工单位:  | 设计单位:   | 勘察单位:  |
| <br>(公章)          | <br>(公章)           | <br>(公章)          | <br>(公章)          | <br>(公章)          |
| 项目负责人:<br><br>年月日 | 总监理工程师:<br><br>年月日 | 项目负责人:<br><br>年月日 | 项目负责人:<br><br>年月日 | 项目负责人:<br><br>年月日 |

## 4、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

# 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

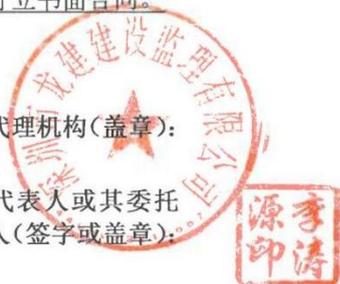
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程  
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为9800万元, 其中建筑安装工程费约9000万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100 %; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |      |                                     |       |
|--|------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |      | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                             |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）； |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。  |  |  |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |                             |                               |                               |                               |

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市源勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                               |        |                        |      |        |
|------------|-------------------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称       | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 |        |                        |      |        |
| 工程地点       | 深圳市福田区园岭街道八卦四路                | 建筑面积   | 18318.32m <sup>2</sup> | 工程造价 | 8100万元 |
| 结构类型       | 框架                            | 层数     | 地上： 六层（局部七） 层          |      |        |
|            | /                             |        | 地下： / 层                |      |        |
| 施工许可证号     | 2209-440304-04-01-43797901    | 监理许可证号 | /                      |      |        |
| 开工日期       | 2022年11月06日                   | 验收日期   | 2023年11月6日             |      |        |
| 监督单位       | 深圳市福田区建设工程质量安全中心              | 监督编号   | 2022-1680              |      |        |
| 建设单位       | 深圳市德明利技术股份有限公司                |        |                        |      |        |
| 勘察单位       | /                             |        |                        |      |        |
| 设计单位       | 湖南雁能设计研究有限公司                  |        |                        |      |        |
| 总包单位       | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（土建）   | /                             |        |                        |      |        |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（装修）   | 深圳市德勤建工集团有限公司                 |        |                        |      |        |
| 监理单位       | 深圳市中侨物业工程监理有限公司               |        |                        |      |        |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司              |        |                        |      |        |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 李寿周   |
| 副组长 | 钟瑞祥、欧志刚、张震  |
| 组员  | 郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 郑明斌 | 刘文龙、冯志刚、饶小平 |
| 建筑设备安装工程 | 张愿芳 | 贺佳威、雷胜海、王委委 |
| 给排水      | 刘晔  | 李翔、叶汉林、颜喜丰  |
| 暖通       | 胥华彩 | 董睿韬、陈裕雯、李俊峰 |
| 工程质控资料   | 宋得全 | 奉志强、陈雪梅     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 主体结构            | 验收合格    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 验收合格    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 验收合格    | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 验收合格    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            | 验收合格    | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核定符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 智能建筑            | 验收合格    | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>9</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |
|                 |         |   |   |   |



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|-----|-----|
| 1  | 李寿周 | 深圳市德明利技术股份有限公司  | 项目负责人    |     | 李寿周 |
| 2  | 宋得全 | 深圳市德明利技术股份有限公司  | 资料员      |     | 宋得全 |
| 3  | 钟瑞祥 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 项目总监     | 工程师 | 钟瑞祥 |
| 4  | 郑明斌 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 土建专监     |     | 郑明斌 |
| 5  | 胥华彩 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 暖通专监     |     | 胥华彩 |
| 6  | 张愿芳 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 机电专监     |     | 张愿芳 |
| 7  | 刘晔  | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 给排水专监    |     | 刘晔  |
| 8  | 奉志强 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 监理员（资料员） |     | 奉志强 |
| 9  | 肖翠云 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 项目负责人    | 工程师 | 肖翠云 |
| 10 | 刘文龙 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 建筑设计师    | 助理  | 刘文龙 |
| 11 | 李翔  | 湖南雁能设计研究有限公司    | 给排水设计师   | 助理  | 李翔  |
| 12 | 贺佳威 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 电气设计师    | 助理  | 贺佳威 |
| 13 | 董睿韬 | 湖南雁能设计研究有限公司    | 暖通设计师    |     | 董睿韬 |
| 14 | 刘栋  | 湖南雁能设计研究有限公司    | 装饰设计师    |     | 刘栋  |
| 15 | 张震  | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目经理     | 工程师 | 张震  |
| 16 | 朱冠海 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 企业技术负责人  | 高工  | 朱冠海 |
| 17 | 冯志刚 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 项目技术负责人  | 高工  | 冯志刚 |
| 18 | 叶海港 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 安全主任     |     | 叶海港 |
| 19 | 陈裕雯 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 质量主任     |     | 陈裕雯 |
| 20 | 叶汉林 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 质量员      |     | 叶汉林 |
| 21 | 饶小平 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 施工员      |     | 饶小平 |
| 22 | 陈雪梅 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 资料员      |     | 陈雪梅 |
| 23 | 雷海胜 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 机电工程师    |     | 雷海胜 |
| 23 | 李俊峰 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 暖通工程师    |     | 李俊峰 |
| 24 | 颜喜丰 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 给排水工程师   |     | 颜喜丰 |
| 25 | 王委委 | 深圳市德勤建工集团有限公司   | 机电工程师    |     | 王委委 |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论: 该工程已完成合同约定和设计内容的单位工程施工, 该单位工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本单位工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):  李舟周

单位(项目)负责人: 2023年11月6日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市中侨物业工程监理有限公司\_\_\_\_\_: (监理单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人:

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

|            |   |  |             |             |   |                           |           |    |
|------------|---|--|-------------|-------------|---|---------------------------|-----------|----|
| 建设单位       | 深圳市德明利技术股份有限公司  |  | 法定代表人/主要负责人 | 李虎          | 联系电话  | 13510870761/0755-23576651 |           |    |
| 工程名称       | 深圳市德明利技术股份有限公司改建工程  |  | 联系人         | 李寿周         | 联系电话  | 13510870761               |           |    |
| 工程地址       | 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房   |  | 备案审批日期      | 2023年09月07日 |   |                           |           |    |
| 类别         | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建(装修) <input type="checkbox"/> 改建(建筑保温) <input checked="" type="checkbox"/> 改建(改变用途) |  |             |             |   |                           |           |    |
| 使用性质       | 厂房  |  |             |             |   |                           |           |    |
| 建设工程质量监督机构 |   |  |             | 消防设计备案凭证文号  |   |                           |           |    |
| 单位类别       | 单位名称  |  | 资质等级        | 法定代表人/主要负责人 | 联系人   | 联系电话                      |           |    |
| 设计单位       | 湖南雁能设计研究有限公司  |  | 甲级          | 何明昊         | 肖翠云<br>510212197307280843                             | 13510549782/0734-8896082  |           |    |
|            | 湖南雁能设计研究有限公司  |  | 甲级          | 何明昊         | 肖翠云<br>510212197307280843                             | 13510549782/0734-8896082  |           |    |
| 建设单位       | 深圳市德明利技术股份有限公司  |  | /           | 李虎          | 李寿周<br>430503197609071537                             | 13510870761/0755-23576651 |           |    |
| 施工单位       | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  | 三级          | 饶建平         | 张震<br>612322198907191615                              | 13798327650/0755-33018969 |           |    |
|            | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  | 二级          | 饶建平         | 陈国铄<br>44050619860305001X                             | 15767516952/0755-33018969 |           |    |
|            | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  | 一级          | 饶建平         | 张震<br>612322198907191615                              | 13798327650/0755-33018969 |           |    |
| 监理单位       | 深圳市中侨物业工程监理有限公司   |  | 甲级          | 贾祥云         | 钟瑞祥<br>440106198505130014                             | 13560212811/0755-86096083 |           |    |
| 单体建筑名称     | 结构类型  | 耐火等级   | 层数          |             | 建筑高度(米)   | 占地面积(平方米)                 | 建筑面积(平方米) |    |
|            |   |  | 地上          | 地下          |   |                           | 地上        | 地下 |
| 中厨6号综合厂房   | 钢筋混凝土(砼)结构  | 一级   | 6           | 0           | 23.8  | 3084.2                    | 18318.32  | 0  |
| √装修工程      | 装修部位  | √顶棚√墙面√地面√隔断口固定家具口装饰织物口其他  |             |             |   |                           |           |    |
|            | 装修面积(平方米)   | 11840  |             | 装修层数        | 1-4层  |                           |           |    |
|            | 使用性质  | 厂房   |             | 原有用途        | 商业、办公   |                           |           |    |
| 验收备案情况     | 备案时间  | 2023年09月07日  |             | 流水号         | A15K00022309070001                                    |                           |           |    |
|            | 是否确定为抽查对象   | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |             | 抽查是否合格      | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |                           |           |    |
| 住建消防       | 住建消防窗口加盖相关印章<br>   |  |             |             |   |                           |           |    |

## 5、竹香生态园改扩建项目

正本  
DQ 567 - 2025 - 0509

### 竹香生态园改扩建项目总承包合同

发包人：江苏龙隆农业科技有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

签订时间：2025年 10月 17日

# 施工总承包合同

## 第一部分协议书

发包人（全称）：江苏龙隆农业科技有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏溧阳市竹香生态园改扩建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：竹香生态园改扩建项目
2. 工程地点：溧阳市戴埠镇竹海大道 365 号
3. 承包方式：总承包工程
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：河湖改建，景观绿化，道路道排，土建，装修，亮化，弱电，设计等。
6. 工程承包范围：图纸规划范围内所有。
7. 包工包料、包验收 保质量。

### 二、合同工期

进场日期：以建设单位或监理单位开具进场通知书为准。

工期总日历天数：约 690 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量 合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同总价（含税）约：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰万元整，（小写¥：12700,0000.00 元）。增值税税率 9%，按实结算。

2、合同价格形式：可调单价合同，工程结算执行《江苏省建设工程费用定额》（最新版），材料差执行施工期间同期江苏溧阳市建筑工程材料指导价，结算总造价让利下浮 8%。材料价差结算时，采用投标价与施工期间信息价孰低原则作为结算基数，价差让利下浮 8% 仅限于此基数范围内。

3、人工按当地政府市场指导价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张震。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求(如果有)；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》中赋予的含义相同。

八、总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、签订地点

本合同在项目地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜或因履约过程中出现的新情况，双方应及时签订补充协议，补充协议经双方签字盖章后即为合同组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

【此页无正文】

发 包 人：(公章)



承 包 人：(公章)



地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_

签约日期：2025年 9月17日

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行  
户名：深圳正德勤建工集团有限公司  
账号：44250100004500001564  
服务热线：19065150783

### 三、拟投入的项目经理基本情况表

| 姓名               | 冯志刚                              | 性别   | 男          | 出生年月               | 1981年4月 |
|------------------|----------------------------------|--|------------|--------------------|---------|
| 学历               | 本科                               | 学位   | 硕士         | 所学专业               | 土木工程    |
| 职务               | 项目经理                             |  | 何专业何职称     | 高级工程师              |         |
| 执业注册资格           | 一级注册建造师                          |  | 执业注册资格证书编号 | 粤 1442018201901457 |         |
| 项目经理近5年负责的同类工程情况 |                                  |  |            |                    |         |
| 序号               | 项目名称                             | 项目具体施工范围、工作内容  | 合同额(万元)    | 合同签订时间日期           | 在建/竣工   |
| 1                | 南头街道平安建设中心项目                     | 包括但不限于:拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。   | 2073.83    | 2023.09.15         | 竣工      |
| 2                | 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程   | 部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰,地,窗帘,固定家具,招牌标识,地面加固,强电动力,空调,给排水,多联机空调采购及安装,系统隔断,电力增容,机房相关工作(墙体,门,配电箱,进机房配电箱电缆,24小时空调,多联机备用空调) | 1235.26    | 2023.12.10         | 竣工      |
| 3                | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目 | 详见合同关键页  | 1216.00    | 2022.07.07         | 竣工      |
| 4                | 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目         | 建筑工程、给排水、燃气工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、室外工程  | 377.96     | 2024.12.19         | 竣工      |
| 5                | 普拉达健身(前海)会所装饰工程                  | 1.强电工程、2.隔墙工程、3.天花工程、4.地面工程  | 370.00     | 2021.05.06         | 竣工      |

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、南头街道平安建设中心项目

## 中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-424923001001

标段名称：南头街道平安建设中心项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：2073.833737万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_南头街道平安建设中心项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市南山区南头街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳市德勤建工集团有限公司\_\_\_\_\_



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                     | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)           |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)  
负责人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈建平

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：41003000040043769



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南头街道平安建设中心项目

验收日期: 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                |        |                       |      |                 |
|----------------|----------------|--------|-----------------------|------|-----------------|
| 工程名称           | 南头街道平安建设中心项目   |        |                       |      |                 |
| 工程地点           | 深圳市南山区南头街道325号 | 建筑面积   | 3467.28m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2073833<br>7.37 |
| 结构类型           | 混凝土框架结构        | 层数     | 地上: 7 层<br>地下: 0 层    |      |                 |
| 施工许可证号         |                | 监理许可证号 |                       |      |                 |
| 开工日期           | 2023年9月15日     | 验收日期   | 2023年12月21日           |      |                 |
| 监督单位           |                | 监督编号   |                       |      |                 |
| 建设单位           | 深圳市南山区南头街道办事处  |        |                       |      |                 |
| 勘察单位           |                |        |                       |      |                 |
| 设计单位           | 深圳海外装饰工程有限公司   |        |                       |      |                 |
| 总包单位           | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市德勤建工集团有限公司  |        |                       |      |                 |
| 监理单位           | 深圳市半岛工程管理有限公司  |        |                       |      |                 |
| 施工图<br>审查单位    |                |        |                       |      |                 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 主体结构            |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           |         | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气            |         | 共 <u>4</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            |         | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            |         | 共 <u>5</u> 项,其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项,其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项,其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |
|                 |         | 共____项,其中:<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项                   | 共____项,其中:<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项                   |



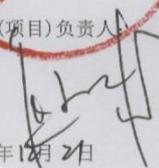
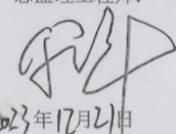
\* GD-E1-914/4 \*



## (五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月21日 | <br>监理单位:<br>总监理工程师:<br><br>2023年12月21日 | <br>(公章)<br>施工单位:<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月21日 | <br>(公章)<br>设计单位:<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年12月21日 |
|---|---|--|--|



\* GD-E1-914/6 \*

## 业主评价表

|   |                    |   |  |  |
|---|--------------------|---|--|--|
| 工程概况  | 施工单位               | 深圳市德勤建工集团有限公司   |  |  |
|   | 工程名称               | 南山区南头街道平安建设中心项目   | 工程造价   | 20738337.37 元  |
|   | 工程地点               | 南山区南头街道 325 号   | 开工时间   | 2023 年 9 月 15 日  |
|   |                    |   | 竣工时间   | 2024 年 1 月 13 日  |
|   | 工程内容               | 包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。                 |  |  |
|   | 工程总面积              | 3000 平米   |  |  |
|   | 项目经理               | 冯志刚   | 技术负责人  | 朱冠海  |
|   | 总监理工程师             | 余照辉   | 安全负责人  | 刘灿荣  |
| 工程评价  | 施工操作               | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范 | 安全生产   | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
|   | 后期服务保障制度           | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全 | 合同履行情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意  |
|   | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况 |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|   | ② 进度计划与落实情况        |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|   | ③ 质量控制措施与实施情况      |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
|   | ④ 施工组织及内部配合与协调     |   | <input checked="" type="checkbox"/> 优                  | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差               |
| ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调   |                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优                               | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
| 其他评价：   |                    |   |  |  |
| 业主项目负责人：<br> |                    | 联系电话：   |  | 单位名称：（盖章）<br>深圳市南山区南头街道办事处<br>2024 年 1 月 13 日                        |

## 2、广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我司广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程施工招标项目已完成评审，现确定贵司为中标单位，中标金额为人民币 12,352,658.85 元（含税），请贵司按照招标文件要求及投标文件的承诺，在 5 日内与我司项目组联系，尽快完成合同签订并开展相关工作。

联系人：刘道平

电 话：13929119100，020-66336592

广发证券股份有限公司

2023 年 8 月 25 日





SF-2013-0204



合同编号: \_\_\_\_\_



## 广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、 19F）装修工程施工合同

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）  
装修工程

工程编号：\_\_\_\_\_

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

发 包 人：广发证券股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局





## 第一部分 协议书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

#### 工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力扩容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

#### 管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m<sup>2</sup>），若涉及拆墙（45 元/m<sup>2</sup>），以拆墙体面积计算，垃圾清运费用不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m<sup>3</sup>，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消防栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：\_\_\_\_\_

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

## 四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

## 五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9%，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

## 六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7E-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深



帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

圳沙河支行

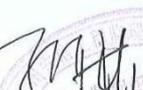
帐号: 4425 0100 0045 0000 1564

邮政编码:

电子邮箱:



## 工程竣工验收表

|   |                                |   |  |  |
|---|--------------------------------|---|--|--|
| 工程名称  | 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程 | 层数/建筑面积/m <sup>2</sup>  | B1局部、8F、9F、19F全层, 装修面积约6704 m <sup>2</sup> 、(全楼高59层地下5层) |  |
| 建设单位  | 广发证券股份有限公司                     | 施工单位  | 深圳市德勤建工集团有限公司  |  |
| 监理单位  | 广州安信工程监理有限公司                   | 设计单位  | 广东省建筑设计研究院有限公司 (8.9.19F)<br>翰衡(上海)工程设计有限公司 (B1修复)        |  |
| 工程地址  | 马场路26号广发证券大厦                   | 结构类型  | 钢管混凝土钢构框架核心筒结构   |  |
| 开工日期  | 2023年9月12日                     | 竣工日期  | 2023年12月10日  |  |
| 序号  | 项目名称                           | 工程内容  | 施工单位   | 验收结论   |
| 1   | 装修工程                           | 装修、配电照明、空调、给排水的施工安装等  | 深圳市德勤建工集团有限公司  | 合格   |
| 2   |                                |   |  |  |
| 3   |                                |   |  |  |
| 4   |                                |   |  |  |
| 5   |                                |   |  |  |
| 6   |                                |   |  |  |
| 7   |                                |   |  |  |
| 8   |                                |   |  |  |
| 9   |                                |   |  |  |
| 综合验收结论  |                                | 合格  |  |  |
| 建设单位: 广发证券股份有限公司<br>验收人: <br>年 月 日 |                                | 监理单位: 广州安信工程监理有限公司<br>验收人: <br>年 月 日 |  | 施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司<br>验收人: <br>年 月 日 |

### 3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 项目

## 中标通知书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位于鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组  
项目室内装修工程 招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为（人民币）12160000.00 元（大写：壹仟贰佰  
壹拾陆万） 中标工期72 天，工程质量：合格。

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10#厂房  
2, 3, 4 楼

项目经理：冯志刚

请你单位收到中标通知书后30 天内与发包人签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招 标 人：鹰潭市中尚科技有限公司（盖单位章）

日 期：2022 年 02 月 10 日



工程编号 DQ20220220189

# 深圳市装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2, 3, 4 楼

发 包 人：鹰潭市中尚科技有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：鹰潭市中尚科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组项目室内装修工程

1.2 工程地点：江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2，3，4 楼

1.3 承包内容：按本合同附件《工程预算书》列出的项目。

1.4 施工面积：9230.00 平方

1.5 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2022 年 02 月 20 日

竣工日期：2022 年 05 月 03 日

总日历工期天数：72 天（以物业开具的开工许可证日期为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥12160000.00（人民币大写：壹仟贰佰壹拾陆万元整）

## 第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。
- 2.1.4 指派 马凯新 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 委托 张威威 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。
- 2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。
- 2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。
- 2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.3 指派 冯志刚 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 2.2.4 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.5 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续、提供相关图纸、未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算表格，提供正确的工程完工图纸给甲方存档。

### 第3条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      /      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第4条 工程变更

4.1 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

- 4.2 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
- 4.2.1 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；
  - 4.2.2 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
  - 4.2.3 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 4.3 甲方不得随意取消合同承包内容的施工项目，若取消需征得乙方同意，并向乙方支付取消该项目的预期利润。

## 第5条 工程质量检验及验收

- 5.1 本工程质量评定验收标准的依据：
- (1) 《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
  - (2) 《装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
  - (3) 《深圳市装饰装修工程质量验收标准》；
- 5.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；
- 5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格；甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

- 5.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合格，责任由第三方承担。
- 5.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 5.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，否则默认工程验收合格。
- 5.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 5.9 工程竣工后，双方应办理验收手续。甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。

## 第 6 条 室内环境质量施工要求及验收

- 6.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）。
- 6.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E<sub>1</sub> 类人造木板及饰面人造木板。
- 6.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
- 6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
- 6.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。

6.7 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

6.8 在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第 7 条 工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次按完工进度向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 180 天内支付。

| 拨款分 4 次进行      | 拨款(%) | 金 额(人民币) | 备注 |
|----------------|-------|----------|----|
| 预付款            | 30    | 3648000  |    |
| 装修进场后五个工作日     | 35    | 4256000  |    |
| 装修完成五个工作日内     | 30    | 3648000  |    |
| 竣工验收满六个月后五个工作日 | 5     | 608000   |    |
| 总计             | 100   | 12160000 |    |

7.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书和其他有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 3 天内结清除尾款外的结算款。

7.4 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

7.5 计税方式： 一般计税 9%（包工包料）  简易征收 3%（包工部分包料或清包工）

## 第 8 条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 5 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后 5 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 3 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 3 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第 9 条 施工安全和防火

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.2 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第 10 条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按应付款额的\_\_\_\_/\_\_\_\_%支付滞纳金。

10.3 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_/\_\_\_\_元违约金。

10.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 11 条 保修条款

11.1 本工程保修责任期为6个月。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 12 条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向深圳市人民法院提起诉讼。

## 第 13 条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3)因一方违约致使合同无法履行;

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第 14 条 附则

14.1 本合同正本贰份,双方各执壹份,双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。

14.2 附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程预算表

## 第 15 条 补充条款

此协议施工执行日期为 2022 年 2 月 20 日,协议签订时间不影响实际施工时间及甲方其他条款,未尽事宜,双方予以协商

发 包 人: 鹰潭市中尚科技有限公司 承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

发包人代表: 许发虎

承包人代表:

地 址:

地 址: 深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行: 江西银行鹰潭分行

开 户 银 行: 建设银行深圳沙河支行

户 名: 鹰潭市中尚科技有限公司

户 名: 深圳市德勤装饰工程有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2022 年 03 月 25 日

2022 年 03 月 25 日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏  
模组项目室内装修工程

验收日期： 2022年7月7日

建设单位(盖章)： 鹰潭市中尚科技有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                  |        |                    |      |          |
|------------|----------------------------------|--------|--------------------|------|----------|
| 工程名称       | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组项目室内装修工程 |        |                    |      |          |
| 工程地点       | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇10#厂房2, 3, 4楼 | 建筑面积   | 9230m <sup>2</sup> | 工程造价 | 1216.00万 |
| 结构类型       | /                                | 层数     | 地上:                | /    | 层        |
|            | /                                |        | 地下:                | /    | 层        |
| 施工许可证号     | 360605202211040199               | 监理许可证号 | /                  |      |          |
| 开工日期       | 2022-02-20                       | 验收日期   | 2022-07-07         |      |          |
| 监督单位       | /                                | 监督编号   | /                  |      |          |
| 建设单位       | 鹰潭市中尚科技有限公司                      |        |                    |      |          |
| 勘察单位       | /                                |        |                    |      |          |
| 设计单位       | 陕西致飞建设工程有限公司                     |        |                    |      |          |
| 总包单位       | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(土建)   | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(设备安装) | /                                |        |                    |      |          |
| 承建单位(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司                    |        |                    |      |          |
| 监理单位       | 江西省新大地建设监理有限公司                   |        |                    |      |          |
| 施工图审查单位    | /                                |        |                    |      |          |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 何伟                             |
| 副组长 | 项阳 金洪                          |
| 组员  | 冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 王文俊 郁伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                      |
|----------|----|-------------------------|
| 建筑工程     | 何伟 | 冯志刚 陈经文 陈裕贵 张志坚 雷海胜 陈国铄 |
| 建筑设备安装工程 | 项阳 | 郁伟 王文俊                  |
| 工程质控资料   | 金洪 | 陈雪梅                     |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|-----------------|---------|--|--|---------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 6项,其中:<br>经审查符合要6项<br>经核定符合要6项<br>求6项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的1项    |
| 屋面              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 4项,其中:<br>经审查符合要4项<br>经核定符合要4项<br>求4项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共1项,其中:<br>评价为“好”的1项<br>评价为“一般”的0项    |
| 通风与空调           |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气            | 合格      | 2项,其中:<br>经审查符合要2项<br>经核定符合要2项<br>求2项      | 共2项,其中:<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项    | 共4项,其中:<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项    |
| 智能建筑            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能            |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯              |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                 |         | 共__项,其中:<br>经审查符合要__项<br>经核定符合要__项<br>求__项 | 共__项,其中:<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项,其中:<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  | 何伟  | 鹰潭市中尚科技有限公司    | 建设单位负责人 |    | 何伟  |
| 2  | 项阳  | 江西省新大地建设监理有限公司 | 工程总监    |    | 项阳  |
| 3  | 金洪  | 陕西致飞建设工程有限公司   | 设计师     |    | 金洪  |
| 4  | 冯志刚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 项目经理    | 高工 | 冯志刚 |
| 5  | 陈经文 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 技术负责人   | 中工 | 陈经文 |
| 6  | 陈裕贵 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 暖通工程师   | 中工 | 陈裕贵 |
| 7  | 张志坚 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 给排水工程师  | 中工 | 张志坚 |
| 8  | 雷海胜 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 机电工程师   | 中工 | 雷海胜 |
| 9  | 陈国铄 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 施工员     | 助工 | 陈国铄 |
| 10 | 王文俊 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 安全员     |    | 王文俊 |
| 11 | 郁伟  | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 质量员     |    | 郁伟  |
| 12 | 陈雪梅 | 深圳市德勤装饰工程有限公司  | 资料员     |    | 陈雪梅 |
| 13 |     |                |         |    |     |
| 14 |     |                |         |    |     |
| 15 |     |                |         |    |     |
| 16 |     |                |         |    |     |
| 17 |     |                |         |    |     |
| 18 |     |                |         |    |     |
| 19 |     |                |         |    |     |
| 20 |     |                |         |    |     |
| 21 |     |                |         |    |     |
| 22 |     |                |         |    |     |
| 23 |     |                |         |    |     |
| 24 |     |                |         |    |     |
| 25 |     |                |         |    |     |
| 26 |     |                |         |    |     |



GD - E 1 - 9 1 4 / 5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

|   |                              |  |                                 |                                 |
|---|------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------|
|   |                              |  |                                 |                                 |
| 建设单位:   | 监理单位:                        | 施工单位:  | 设计单位:                           | 勘察单位:                           |
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><b>何伟</b><br>年 月 日 | (公章)<br>总监理工程师:<br><br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br><b>冯高刚</b><br>2022年7月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |



- GD - E1 - 914 / 6 -

## 4、中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目

DQ-2412-692

### 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

在 2024 年 11 月 6 日 9：00 召开的“正定支行营业用房原址装修改造项目-装修工程”（项目编号：HBCT-242257-001）公开招标中，经评委评审及招标人最终确认贵方中标。

总报价含税：3779642.58 元，总报价不含税：3467562 元，增值税：312080.58 元，增值税税率：9%。

工期：120 日历天。

质量标准：合格。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中国银行股份有限公司石家庄分行与我方签订合同。

特此通知。

招标人：中国银行股份有限公司石家庄分行

代理机构：河北省成套招标有限公司

2024 年 12 月 13 日

DQ 24 12 692

合同编号:

## 中国银行股份有限公司石家庄分行 营业网点装修工程施工合同



工程名称: 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目

工程地点: 河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号

施工单位: 深圳市德勤建工集团有限公司



2024 年 12 月



## 营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司石家庄分行

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目。

工程地点：河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号。

承包范围：装饰施工图、招标文件要求范围内装饰材料的供应及安装施工。

承包方式：包工包料。

1.2 开工日期：2024 年 12 月 19 日

竣工日期：2025 年 4 月 18 日

总日历工期天数：120 天

1.3 工程质量等级：合格（请填写内容）

1.4 合同价款

含税金额：3779642.58；人民币大写：叁佰柒拾柒万玖仟陆佰肆拾贰元伍角捌分。

不含税金额：3467562.00；人民币大写：叁佰肆拾陆万柒仟伍佰陆拾贰元整。

税率：9%

### 第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同条款；
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；
- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

### 第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；

3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；



3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

#### 第四条 图纸

4.1 甲方提供图纸日期：开工前一天。

4.2 甲方提供图纸套数：贰份。

#### 第五条 甲方驻工地代表

5.1 甲方驻工地代表姓名：李志鸿，职称（职务）/。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称：河北嘉澳工程项目管理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘东昱

6.3 总监理工程师职责：详见监理合同

#### 第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理单位同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

#### 第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议；每月 10 号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后 10 日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的管理人员为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应具有相关二级及以上建造师证书资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前5日书面通知甲方，并征得甲方书面同意。通



知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后 5 日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政规章等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用缴款书[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的 5 个自然日（原则上不超过 20 个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误或开具发票税率与合同约定不符的；
- (3) 发票信息错误的；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如乙方拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担由此对甲方造成的全部损失。

8.7 落实相关对工程成品和半成品保护措施规范要求，承担由此发生的费用。负责照管施工相关材料、设备，在乙方负责照管期间，因乙方原因造成工程、材料、设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。但因甲方原因导致工程延期而增加的成品保护费由甲方承担。

8.8 落实相关对施工现场整洁卫生的规范要求，保证施工现场清洁，承担因乙方



违反有关规定造成的损失和罚款。

8.9 施工中未经甲方书面同意,不得拆改原建筑物结构及设备管线。拆改需取得有关部门审批的,应在拆改前取得审批,并将审批结果及证明及时书面通知甲方。

8.10 负责办理各种施工所必须的证件、批件(例如:施工许可证、公安验收、消防备案手续),并承担水电费等相关费用。

8.11 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务,或未严格按照施工设计图纸施工,造成包括但不限于房屋承重结构损坏、人身伤害等问题,导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷的,乙方应积极负责处理与第三方的纠纷及诉讼,承担相关民事、行政责任和费用,并防止相关纠纷影响施工的正常进行。

8.12 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务,导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷,造成甲方物品或设施损坏、工期延误、向第三方赔偿、承担行政罚款和诉讼费用等经济损失的,乙方负责修理、返工、改建及赔偿损失;如造成甲方声誉损失的,乙方应承担相应的赔偿责任。

## 第九条 乙方的承诺

9.1 乙方不得以任何形式转包本工程。乙方必须说明本工程劳务队伍的来源、在装修项目,并保证农忙季节正常施工,保证施工进度及质量。乙方应确保施工人员为乙方的合法雇员,并办理了相关职业保险、证件、许可等。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间,并及时支付合理的报酬和费用。乙方施工人员在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为,非因甲方原因而受到的人身伤害由乙方承担全部责任。乙方不得因与施工人员之间的纠纷影响为甲方提供服务。对于甲方认为不适合继续从事本合同项下服务的施工人员,一经甲方提出,乙方应立即予以更换。如发现有转包、或未经甲方认可的分包及乙方施工人员不符合本款要求、临时拼凑施工队伍进行施工的情况,甲方有权利立即中止合同,并没收履约保证金;由此给甲方造成的一切损失,由乙方全部承担。

9.2 组织管理:乙方驻工地项目经理全面负责项目实施,每周现场办公不得少于 $\underline{\quad}$ 天,并负责工程全过程管理,否则每少一天扣减工程款 $\underline{\quad}$ 元,并扣减该项目后评价得分,同时视情况暂停未来1-6月的工程项目被邀请资格,以确保工程质量和工期目标的实现。

乙方驻施工现场的主要管理人员必须保持稳定,乙方在响应文件中拟定的项目技术负责人、管理人员、技术人员,在施工过程中未经甲方书面同意不得更换;否则每换一人扣减工程款壹万元。对于不称职的施工管理人员,甲方有权随时要求乙方更换。



9.3 乙方务必确保本项目施工质量，必须详细阅读施工图纸，结合相应的施工规范，制定出详细科学的施工方案，确保工程质量的具体措施，并经设计单位、监理、甲方认可后认真组织施工。

#### **第十条 进度计划**

10.1 乙方按要求提供施工组织设计和进度计划。

10.2 甲方代表批准施工组织设计和进度计划的时间：收到乙方施工组织设计和进度计划之日起七日内，出具书面批准意见。

#### **第十一条 延期开工**

11.1 乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期前5日内向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在5日内答复乙方，甲方代表书面同意延期的工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未按规定的时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

#### **第十二条 暂停施工**

12.1 甲方代表在确认有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工工程，实施甲方代表处理意见后并向甲方提出书面复工要求，经甲方、监理方批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。

12.2 停工责任在甲方，由甲方承担相应责任；停工责任在乙方，由乙方承担责任。

#### **第十三条 工期延误**

13.1 对以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方、监理方代表确认工期相应顺延；

13.1.1 工程量变化和 design 变更；

13.1.2 一周内，非乙方原因停水、停电（地区限电除外）、造成停工累计超过12小时；

13.1.3 施工现场不具备施工条件，乙方施工无法进行；

13.1.4 不可抗力；

13.1.5 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后5日内，就延误的内容和时间向甲方提出报告。乙方未及时提出报告或逾期提出报告，甲方不予认可。甲方代表在收到报告后5日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已确认。

13.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担相应的违约责任。



**第十四条 工期提前** 工期如需提前双方协议如下：

14.1 甲方要求提前竣工的时间及赶工费用的承担：  /  。

**第十五条 工程样板**

15.1 制作样板间及其标准：  网点 V5.0 装修标准。  

15.2 甲方应承担的费用：  /  。

**第十六条 乙方采购材料设备的要求**

16.1 所有的装饰材料均由乙方采购，其中甲方材料清单有明确要求的，必须按照甲方材料清单要求进行采购，并且所有材料必须是符合国家要求和项目所在地主管部门允许使用的中档以上产品。

16.2 乙方购买的主要材料均按照甲方的标准采购，必须提供产品生产厂家、厂址、合格证、质量检查报告等资料，并提供样品报送甲方及监理方，供甲方及监理方认质、认价后方可投入使用，未经甲方书面认可，不可投入使用；

16.3 乙方按照设计和规范要求采购需要的材料设备，在材料设备到货 24 小时内通知甲方代表验收，未经验收合格不得投入使用；

16.4 乙方需用代用材料时，须经甲方书面批准后方可使用，由此增减的费用双方议定；

16.5 乙方采购的工程材料、设备质量不合格而影响工程质量的，甲方有权责令整改，整改所发生的费用全部由乙方承担，并且工期不顺延。

**第十七条 采购文件中的暂定价格部分：**须由甲方现场人员、监理、设计单位共同选定并进行价格认定，其材料样品或样本、主材须送交甲方并由甲方代表、监理认定并共同签字验收后方可使用。

**第十八条 设计变更**

18.1 施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前书面通知乙方，乙方按通知要求进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的单项工程价款，以实结算，工期相应调整。

18.2 施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方、设计方和现场监理工程师批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的质量问题、甲方损失、第三方损失、行政责任等，由乙方承担，工期不予以顺延。

18.3 所有现场签证、变更、技术核定及支付进度工程款工程量的确认，均须经施工现场监理工程师、甲方驻工地代表签字认可。

**第十九条 确定变更的流程**

19.1 本变更包括：设计变更、工程量变更、材料变更等；

19.2 甲方对设计、工程量和材料等变更时，应提前书面通知乙方；乙方收到变更



通知书之日起3日内向甲方提交变更报告的完整资料；

19.3 甲方收到乙方提交的变更报告之日起5日内予以签字确认；甲方无正当理由不签字确认，变更报告从送达甲方之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

## 第二十条 质量检查和返工

20.1 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、整改、承担由自身原因导致返工、整改的费用。

20.2 检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查验收不合格时，影响正常施工的费用乙方承担，不予顺延工期；检查检验合格时，影响正常施工的费用由甲方承担，相应顺延工期。

20.3 质量达不到约定标准的部分，甲方代表可要求乙方无条件返工，乙方应按甲方代表要求进行返工，直到符合约定标准，由此增加的费用和（或）延误工期的责任由乙方承担。

## 第二十一条 工程质量等级

21.1 工程质量应达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验收评国家质量评定合格标准。

21.2 质量评定部门：甲方、监理人员等组成的联合验收小组。

## 第二十二条 隐蔽工程和中间验收

22.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自检后以书面形式通知甲方代表。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

22.2 甲方收到乙方隐蔽工程和中间验收申请通知后，48小时内需组织验收，48小时内的具体验收时间由甲乙双方协商而定。

22.3 甲方代表不能按时参加验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出验收延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，且不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应认可验收记录。

22.4 甲方应在验收后48小时内，在验收报告上签署意见并签字，工程质量符合规定要求，验收48小时后，甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方代表已经批准，乙方可继续施工。

22.5 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的前一道工序重新检验的要求时，乙方应积极配合。甲方可要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要



求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

### 第二十三条 合同价款及调整

23.1 合同价款形式：固定单价合同（本合同价款包括图纸范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

23.2 调整的方式：  /  。

调整部分：1、如乙方投标时的预算书与采购文件和施工图纸约定内容不符的，以甲方发送的采购文件和施工图纸为准，乙方预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、采购文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非乙方原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。

23.3 合同价款补充解释：乙方拿到图纸并在项目现场踏勘时未提出质疑视为充分理解图纸设计意图，施工图纸中有示意但描述不全面的工程项目，应以国家相关规范施工，其费用已计入固定价范围，不再进行签证调整变更。

### 第二十四条 工程履约保证金

24.1 项目为乙方全额垫资方式进场施工的，乙方不需向甲方交付工程履约保证金。

24.2 项目为乙方取得甲方预付款资金进场施工的，在签订合同前，乙方需按照合同金额的10%交付甲方，作为乙方工程履约保证金。

履约保证金用于补偿甲方因乙方不履行或不完全履行合同义务而蒙受的损失。乙方不按上述约定提交履约保证金的，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

履约保证金以银行保函或不可撤销的信用证的方式提交，由甲方可接受的银行开出，保函的有效期自保函开立之日起180天内有效。

在乙方完成 / 后 / 个工作日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。

### 第二十五条 工程预付款

25.1 预付工程款的总金额的 30%。

25.2 预付时间和比例 工程进场后支付合同金额的30%作为预付款。

25.3 扣回时间和比例 支付至签约合同金额的60%时，扣回全部预付款金额。

25.4 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

25.5 甲方不按时付款承担的违约责任   /  。



**第二十六条 工程量的核实确认**

26.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：由甲方委托有关审计机构对乙方提交的工程量出具报告。

**第二十七条 工程款支付**

27.1 工程款支付方式 转账。

27.2 工程款支付金额和时间 本合同生效后，甲方分 4 次按下表约定支付工程款。

| 付款分 4 次进行              | 付款 (%)                   | 金额 (元)     |
|------------------------|--------------------------|------------|
| 工程进场后                  | 支付预付款，支付金额为合同金额的 30%     | 1133892.77 |
| 完成审核产值占本项目全部合同产值的 70%时 | 支付至签约合同金额的 60%           | 1133892.77 |
| 工程竣工决算，验收审计合格后         | 以工程审定金额为准，支付至审定金额的 97%   | /          |
| 留工程审定金额的 3%作为质保金       | 质保期满无任何质量问题后一次性付清，质保期两年。 | /          |

甲方预留审定合同金额的 3%作为质保金，质保期贰年。

27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

27.4 甲方违约的责任 /。

27.5 乙方户名、开户银行名称和账号

户 名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行福永支行

账 号：630391615700030

财务联系人及电话：夏军东 18665344231

**第二十八条 竣工验收**

28.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和地方工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收申请。

28.2 甲方代表收到乙方送交的竣工验收申请后，应于 10 日内组织验收；因故未能及时组织验收的，甲方需及时告知乙方另行确定验收日期。

竣工验收不合格的，甲方应发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条约定的程序重新进行验收。经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则甲方可以拒



绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，乙方应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

竣工验收合格的，双方应当签署验收文件。双方应当在竣工验收合格后 10 日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

### 第二十九条 竣工结算

29.1 甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同约定的合同价款，由双方进行工程竣工结算；

29.2 工程竣工结算方式：竣工结算价款以审计公司审定数额为准。

29.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

### 第三十条 质量保修

30.1 乙方应按国家和地方有关规定进行保修；

30.2 本工程保修期：装修部分质保期2年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为2年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；

30.3 质保金和支付的方式 质保金为结算金额的3%，保修期满甲方（含项目使用方）乙方均无异议后 10 日内结清。乙方交纳质保金的具体方式为：甲方预留工程审定金额的 3%作为质保金。

### 第三十一条 争议

31.1 甲乙双方发生争议时，可以通过协商解决或者申请建设行政主管部门、行业协会等调解。当事人不愿调解或调解不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第三十二条 违约

32.1 乙方未按本合同约定的时间或甲方同意顺延的工期竣工验收合格，每拖延一天，向甲方支付工程总造价0.2%的违约赔偿金。

### 第三十三条 索赔

33.1 甲、乙双方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，双方可以书面形式要求对方承担违约责任。

### 第三十四条 安全施工

34.1 甲方提供的图纸或施工说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范；

34.2 乙方施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》和其它相关法规、规范，若在本工程施工期间，有新的国家和本地规定出台，应满足新的标准。如因乙方违规造成的安全及



火灾事故，乙方承担一切责任及维修费用；

34.3 乙方按有关规定，对其承包的工程范围内，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因造成的伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担有关费用。

### **第三十五条 不可抗力**

35.1 不可抗力应以国家和地方有关主管部门正式发布为准；

35.2 不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况；灾害继续发生，乙方应根据情况以每隔不超过 7 日向甲方报告一次灾害情况，灾害较为严重应增加通报频率，直到灾害结束；

35.3 甲方应对灾害处理提供必要的条件；

35.4 因不可抗力发生的费用依照法律规定进行分担。

### **第三十六条 工程停建或缓建**

36.1 由于政策变化、不可抗力及双方之外的原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤离出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，并支付已完成工程对应的合同价款。已经订货的材料、设备由订货方（采购材料一方）负责退货，不能退换的货款和退货发生的费用，由双方协商承担。但因未及时退货造成的损失由订货方承担；

36.2 由于甲乙任何一方不能按所签合同履约，导致工程停建或缓建，造成的损失由责任方承担。

### **第三十七条 知识产权约定**

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。



乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

**第三十八条 保密约定**

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

**第三十九条 合同生效与终止**

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

**第四十条 附则**

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式肆份，双方各执贰份；

甲方：中国银行股份有限公司石家庄分行

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人：

乙方法定代表人或授权签字人：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2024年12月19日

日期：2024年12月19日



NO \_\_\_\_\_

# 石家庄市建设工程竣工

# 验收报告

河北省住房和城乡建设厅 监制

## 填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门，质量监督机构建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 竣工验收情况

### 一、验收机构

#### 1、验收领导小组：

|     |   |
|-----|---|
| 组 长 | / |
| 副组长 | / |
| 成 员 | / |

#### 2、各专业验收组

| 验收专业组    | 组 长 | 成 员 |
|----------|-----|-----|
| 建筑工程     | /   | /   |
| 给排水、燃气工程 | /   | /   |
| 建筑电气安装工程 | /   | /   |
| 通风与空调工程  | /   | /   |
| 室外工程     | /   | /   |

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均  
必须参加相应的验收专业组

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,各方一致认为,该工程已全面完成施工图设计内容,满足使用功能,达到国家验收标准,工程质量评定为合格。

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>勘察单位<br/>法定代表人:<br/>项目负责人:<br/><br/>(公章)<br/>年 月 日</p>                  | <p>设计单位<br/>法定代表人:<br/>设计负责人:<br/><br/>(公章)<br/>年 月 日</p>  | <p>施工单位<br/>法定代表人:<br/>项目经理:<br/><br/>(公章)<br/>年 月 日</p>    |
| <p>施工图审查机构<br/>法定代表人: 1301048673075<br/>审查负责人:<br/><br/>(公章)<br/>年 月 日</p> | <p>监理单位<br/>法定代表人:<br/>总监理工程师:<br/><br/>(公章)<br/>年 月 日</p> | <p>建设单位<br/>法定代表人:<br/>项目负责人:<br/><br/>(公章)<br/>年 9 月 日</p> |

## 单位工程质量评定（一）

| 分部工程评定   | 质量保证资料                         | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|--|--------------------------------|--------------------|
| 共 分部<br>其中符合要求 分部  | 其核查 项<br>其中符合要求 项<br>经鉴定符合要求 项 |                    |
| <p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">该工程所有项目已按设计和合同要求，<br/>施工完毕，质量合格，资料齐全。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人:  (公章)</p> <p>2015年9月 日</p> </div> |                                |                    |
| <p>存在问题:</p>   |                                |                    |

## 单位工程质量评定（二）

| 各专业工程名称   | 评定等级    | 质量保证资料               | 观感质量评价<br>(好、一般、差) |
|---|---------|----------------------|--------------------|
| 道路工程  |         | 其核查 项<br>其中符合要求<br>项 |                    |
| 桥梁工程  |         |                      |                    |
| 给水工程  |         |                      |                    |
| 电力工程  |         |                      |                    |
| 电信工程  |         |                      |                    |
| 路灯工程  |         |                      |                    |
| 燃气工程  |         |                      |                    |
| 灯光工程  |         |                      |                    |
| 单位工程评定<br>(公章)<br>建设单位负责人: _____ 年 月 日  |         |                      |                    |
| <br>存在问题 |         |                      |                    |
| 执行标准  | 道路工程    |                      |                    |
|   | 桥梁工程    |                      |                    |
|   | 给、排水工程  |                      |                    |
|   | 电力、电信工程 |                      |                    |
|   | 路灯、灯光工程 |                      |                    |
|   | 燃气工程    |                      |                    |

## 竣工项目审查

|  |                        |        |                       |
|--|------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称   | 中国银行石家庄市支行营业部营业用房改扩建项目 | 工程地址   |                       |
| 结构形式   |                        | 建筑面积   |                       |
| 层数   |                        | 工程规模   |                       |
| 开工日期   |                        | 竣工日期   |                       |
| 施工图审查批准号   |                        | 施工许可证号 |                       |
| 建设单位   | 中国银行股份有限公司石家庄分行        |        |                       |
| 勘察单位   |                        |        |                       |
| 设计单位   | 中元恒泰建设发展有限公司           |        |                       |
| 监理单位   | 河北嘉澳工程项目管理有限公司         |        |                       |
| 施工图审查机构  |                        |        |                       |
| 施工单位   | 深圳市德勤建工集团有限公司          |        |                       |
| 审查项目及内容  |                        |        | 审查情况                  |
| 一、完成项目设计情况<br>1、基础、主体、室内外装饰工程<br>2、给排水、燃气、消防工程<br>3、建筑电气安装工程<br>4、通风与空调工程<br>5、电梯、电扶梯安装工程<br>6、室外工程<br>7、市政道路、桥梁工程 |                        |        | 已按设计完成<br>所有施工的<br>内容 |
| 二、完成合同约定情况<br>1、总包合同约定<br>2、分包合同约定<br>3、专业承包合同约定   |                        |        | 已完成合同约<br>定内容         |
| 三、技术档案和施工管理资料<br>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案<br>2、监理技术档案和管理资料<br>3、施工技术档案和管理资料   |                        |        | 技术档案和施<br>工管理资料<br>齐全 |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>   | <p>主要建筑材料、构配件、设备检查合格。资料齐全、有效</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>   | <p>质量合格文件各责任主体方已出具</p>           |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>  | <p>工程质量保修书已签署</p>                |
| <p>审查结论</p> <p>已完成设计和合同约定内容,并满足要求。资料真实、齐全,符合要求,质量合格文件各责任主体方已出具工程质量保修书已签署。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |                                  |

附件 2:

## 河北省建设工程消防查验报告

工程名称: 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修

改造项目

查验日期: 2025.9

建设单位: 中国银行股份有限公司石家庄分行 (印章)



## 建设工程消防查验报告填写说明

- 1、本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。
- 2、填表单位应如实填写各项内容，对提交材料的真实性、完整性负责，并承担相应的法律后果。
- 3、填表单位应在查验报告中注明“印章”处加盖单位公章，涉及多页的，需加盖骑缝章。没有注明单位公章的，应由其法人或项目负责人签名（或手印）。
- 4、本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、消防施工、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。要求内容真实，语言简练，填写应打印或使用钢笔和能够长期保持字迹的墨水，字迹清楚，文字规范，文面整洁，不得涂改。
- 5、本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。
- 6、表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写或无相关内容的，应划“\”，表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。
- 7、各责任主体单位均应在本报告上签字或盖章。

### 一、建设工程概况表

|  |                          |   |                           |                 |   |       |                     |                    |
|--|--------------------------|---|---------------------------|-----------------|---|-------|---------------------|--------------------|
| 工程名称                                     | 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目 |   |                           | 总建筑面积<br>(工程规模) | 1750 m <sup>2</sup>   |       |                     |                    |
| 工程地址                                     | 河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号   |   |                           | 类别              | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温) |       |                     |                    |
| 单位类别                                     | 单位名称                     | 资质  | 项目负责人及身份证号                |                 | 联系电话  |       |                     |                    |
| 建设单位                                     | 中国银行股份有限公司石家庄分行          | /   | 樊培良<br>130102198312180332 |                 | 13931190660   |       |                     |                    |
| 设计单位                                     | 中元恒泰建设发展有限公司             | 甲级  | 顾文龙<br>130184198302025712 |                 | 15110012815   |       |                     |                    |
| 工程监理单位                                   | 河北嘉澳工程项目管理有限公司           | 甲级  | 刘东昱<br>13040319681102061X |                 | 15511999903   |       |                     |                    |
| 施工总承包单位                                  | 深圳市德勤建工集团有限公司            | 甲级  | 冯志刚<br>430225198104270019 |                 | 18665344231   |       |                     |                    |
| 消防施工专业分包单位                               |                          |   |                           |                 |   |       |                     |                    |
| 消防技术服务机构                                 | 河北英航消防检测服务有限公司           | /   | 赫安<br>130185198610060030  |                 | 15613151051   |       |                     |                    |
| 《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号                      |                          |   |                           |                 | 审查合格日期  |       |                     |                    |
| 消防设计时间及主要执行规范                            |                          |   |                           |                 |   |       |                     |                    |
| 建筑名称                                     | 使用性质                     | 结构类型  | 耐火等级                      | 建筑高度            | 层数  |       | 建筑面积                |                    |
|  |                          |   |                           |                 | 地上  | 地下    | 地上                  | 地下                 |
| 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目                 | 公共建筑 (办公建筑)              | 框架结构  | 二级                        | 32.6m           | 6层  | 1层    | 3900 m <sup>2</sup> | 500 m <sup>2</sup> |
|  |                          |   |                           |                 |   |       |                     |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装修工程 | 装修部位                     | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其它 |                           |                 |   |       |                     |                    |
|  | 装修面积                     | 1750 m <sup>2</sup>   |                           | 装修所在层数          |   | 一层及二层 |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> 改变用途            | 使用性质                     |   |                           |                 | 原有用途  |       |                     |                    |
| <input type="checkbox"/> 建筑保温            | 材料类别                     | <input type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2   |                           |                 | 保温所在层数  |       |                     |                    |
|  | 保温部位                     |   |                           |                 | 保温材料  |       |                     |                    |
| 备注                                       |                          |   |                           |                 |   |       |                     |                    |

## 二、建设工程消防查验结论

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 建设工程消防查验结论   |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> 建设单位<br>(盖章)  | <input type="checkbox"/> 设计单位<br>(盖章)                    | <input type="checkbox"/> 工程监理单位<br>(盖章)   | <input type="checkbox"/> 施工总承包单位<br>(盖章)                                      |
| 项目负责人:<br><br>2025年9月 日 | 项目负责人:<br>姓名: 顾文龙<br>注册号: 1303425-002<br>有效期至: 2026年4月 日 | 注册监理工程师<br>刘东昆<br>注册号: 13003064<br>有效期: 2026.01.30  | 一级注册建造师<br>冯志刚<br>注册号: 4818201901457(00)<br>建筑<br>2028.03.02<br>深圳市德勤建工集团有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修施工单位<br>(盖章)  | <input type="checkbox"/> 消防施工专业分包单位<br>(盖章)              | <input type="checkbox"/> 消防技术服务单位<br>(盖章)   | <input type="checkbox"/> 其他相关单位<br>(盖章)                                       |
| 项目负责人:<br><br>年 月 日  | 项目负责人:<br><br>年 月 日                                      | 项目负责人:<br><br><br>年 月 日 | 项目负责人:<br><br>年 月 日   |
| 备注:<br>1、表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√，不涉及的，应划“\”。<br>2、表格栏目不够的可自行增加。                                     |  |   |   |

### 三、建设工程消防查验承诺书

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   | 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目   |
| 项目基本信息 | <p>说明建筑高度、面积、层数、使用性质等。</p> <p>本项目位于主体建筑（地上6层，地下1层，建筑高度32.6m）的地上第1-2层局部，一层层高5.3m，二层层高4.4m，使用性质：公共建筑（办公建筑）</p>   |
| 建设单位   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 该项目已完成经审查合格的消防工程设计文件和合同约定的各项内容；</li> <li>2. 该项目有完整的消防工程技术档案、施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告），资料真实有效；</li> <li>3. 我单位组织对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</li> <li>4. 该项目消防设施性能、系统功能联调联试等内容的检测合格，检测报告记录完整。</li> </ol> <p>建设单位（印章）：<br/>项目负责人签名：            年 月 日</p> |
| 设计单位   | <p>本工程按照国家工程建设消防技术标准、规范进行设计，设计文件经施工图审查机构和消防设计审查部门审查合格；经现场检查，本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，消防部分满足设计文件要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防设计实施情况签章确认，并对建设工程消防设计质量负责。</p> <p>设计单位（印章）：<br/>项目负责人签名：            年 月 日</p>  |

（接续）

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <p>工程监理<br/>单位</p>        | <p>我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件实施工程监理；该项目涉及消防的分部工程验收合格；技术管理资料齐全有效；安装使用的消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料符合设计要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量承担监理责任。</p>   <p>项目总监监理工程师签名：刘东昆 年 月 日</p>  |
| <p>施工总承包单位、消防施工专业分包单位</p> | <p>我单位按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准，以及经消防设计审查合格的消防设计文件组织施工，现已竣工，涉及消防的分部工程验收合格；工程使用的消防产品及建筑材料符合国家标准规范和经消防设计审查合格的设计文件要求。</p> <p>我单位参加了建设单位组织的消防查验，对消防施工质量签章确认，并对建设工程消防施工质量负责。</p> <p>消防施工专业分包单位（印章）： _____ 施工总承包单位（印章）： _____</p> <p>项目负责人签名： _____ 项目经理签名： _____</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>   |
| <p>消防技术服务机构</p>           | <p>我单位按照经消防设计审查合格的设计文件、消防查验相关规范和技术标准，对该项目进行消防查验，该工程符合国家有关消防技术标准的要求，查验结论合格。我单位对查验结论承担相应法律责任。</p>  <p>消防技术服务机构（印章）： _____</p> <p>项目负责人签名： _____</p> <p>年 月 日</p>  |

附件 5:

## 建设工程消防验收备案表

编号:

工程名称: 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目 (印章)

申请日期: 年 月 日

| 建设单位                                     | 中国银行股份有限公司石家庄分行        |      |      | 联系人   | 樊培良  | 联系电话                      | 13931190660                 |                        |                        |     |  |
|--|------------------------|------|------|---|--|---------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|-----|--|
| 工程地址                                     | 河北省石家庄市正定县正定镇常山西路 52 号 |      |      | 类别  | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建<br><input checked="" type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温) |                           |                             |                        |                        |     |  |
| 工程投资额 (万元)                               | 约 377 万                |      |      | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )   |  |                           | 1750 m <sup>2</sup>         |                        |                        |     |  |
| 单位类别                                     | 单位名称                   |      |      | 资质等级  | 法定代表人 (身份证号)   | 项目负责人 (身份证号)              | 联系电话 (移动电话和座机)              |                        |                        |     |  |
| 建设单位                                     | 中国银行股份有限公司石家庄分行        |      |      | /   | 王德青<br>370283198011191570  | 樊培良<br>130102198312180332 | 13931190660<br>031169698862 |                        |                        |     |  |
| 设计单位                                     | 中元恒泰建设发展有限公司           |      |      | 甲级  | 陈盼虎<br>130627198603106014  | 顾文龙<br>130184198302025712 | 15110012815<br>031188766661 |                        |                        |     |  |
| 施工单位                                     | 深圳市德勤建工集团有限公司          |      |      | 甲级  | 饶建平<br>362202197502025339  | 冯志刚<br>430225198104270019 | 18665344231<br>075533018969 |                        |                        |     |  |
| 监理单位                                     | 河北嘉澳工程项目管理有限公司         |      |      | 甲级  | 苏永真<br>130403195512011233  | 刘东昱<br>13040319681102061X | 15511999903<br>03103068266  |                        |                        |     |  |
| 技术服务机构                                   | 河北英航消防检测服务有限公司         |      |      | /   | 张素坤<br>210319197111023545  | 赫安<br>130185198610060030  | 15613151051<br>15830125419  |                        |                        |     |  |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号 (依法需办理的)      |                        |      |      |   | 制证日期   |                           |                             |                        |                        |     |  |
| 建筑名称                                     | 结构类型                   | 使用性质 | 耐火等级 | 层数  |  | 高度 (m)                    | 长度 (m)                      | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |     |  |
|  |                        |      |      | 地上  | 地下   |                           |                             |                        | 地上                     | 地下  |  |
| 中国银行石家庄市正定支行营业用房原址装修改造项目                 | 框架                     | 公共建筑 | 二级   | 6   | 1  | 32.6                      | 56                          | 1350                   | 3900                   | 500 |  |
|  |                        |      |      |   |  |                           |                             |                        |                        |     |  |
|  |                        |      |      |   |  |                           |                             |                        |                        |     |  |
|  |                        |      |      |   |  |                           |                             |                        |                        |     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 | 装修部位                   |      |      | <input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input checked="" type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 |  |                           |                             |                        |                        |     |  |
|  | 装修面积 (m <sup>2</sup> ) |      |      | 1750  |  |                           | 装修所在层数                      |                        | 一层及二层                  |     |  |
| <input type="checkbox"/> 改变用途            | 使用性质                   |      |      | 原有用途  |  |                           |                             |                        |                        |     |  |
|  | 材料类别                   |      |      | <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2  |  |                           | 保温所在层数                      |                        |                        |     |  |



## 5、普拉达健身（前海）会所装饰工程

**PANATTA®**  
普拉达·健身 | FITNESS

### 工程中标通知书

致：深圳市德勤装饰工程有限公司

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司进行的普拉达健身（前海）会所装饰工程招标，经过评审会评定，确定本项目中标单位为：

深圳市德勤装饰工程有限公司

特此通知

深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

2021年4月28日

中标单位（公章确认）：深圳市德勤装饰工程有限公司

注：请收到中标通知后3日内确认，并回传我司

DQ 21 - 06 - 141

合同编号：[2021] PLD0507-01

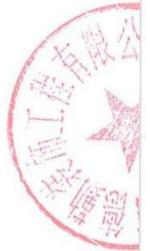
# 装饰工程施工合同

工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

发 包 人：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司



普拉达健身（前海）会所装饰工程施工合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市德勤装饰工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

**1、 工程概况**

1.1 工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾五路前海卓越金融中心 T1 号楼 401

1.3 承包内容：本合同附件《工程概算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：1.强电工程、2.隔墙工程、3.天花工程、4.地面工程 详见工程概算书（附工程清单）

1.4 承包方式：

包工包料；      包工和部分包料；      包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准)

竣工日期： 以合同签订之日起(以管理处许可证为准) 70 天

总日历工期天数：70 天

工期竣工奖惩：非甲方要求变更装修方案的，乙方每延迟一天竣工扣除工程款¥5000.00 元，乙方每提前一天竣工奖励¥1000.00 元。（属于发包方采购的材料，需提前一周告知承包方安排采购）

1.6 工程质量：合格（依据合同约定的质量评定标准）

1.7 合同价款（人民币大写）：叁佰柒拾万元整，3,700,000.00（含税）

**2、 双方工作**

**2.1 甲方工作**

2.1.1 甲方于开工前叁天，应向乙方提供已经确认的施工图纸壹套（或作法说明壹份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，为乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门以便乙方做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，乙方应给予建议及协助。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派吴元志为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托                    为工程监理，监理工程师姓名：                    。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应向甲方提供合理意见，并由甲方负责到有关部门办理相关手续。如甲方未征求或未听取乙方意见，并未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由甲方负责并承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调乙方和有关部门做好现场保卫，消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相应责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方设计的工程，乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸，并组织施工图纸或作法说明的现场交底。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方在确定合同价款时约定。由甲方负责设计的工程，乙方应当参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同生效后两日内拟定施工方案和进度计划，并交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派熊康为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程的施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。  
工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应违约责任。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 未经甲方同意，乙方不得转包、分包或将本合同的权利义务转让给第三人。

### 3、工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方      元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 设计图经双方签字确认后，由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供合同约定的由甲方提供的图纸、钥匙或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款、影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 4、工程质量检查及验收

4.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑设计装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

4.2 办理隐蔽工程和中间工程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖

条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方先行自检，自检完成后于 48 小时内通知甲方参加验收。经验收合格的，甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。甲方无正当理由不参加隐蔽和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。因非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担，并承担相应违约责任。

4.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该项工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

4.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.7 工程竣工后，乙方通知甲方验收时应提供第三方检测机构提供的室内检验（室内甲醛等）报告，甲方自接到验收通知叁日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.8 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

## 5、材料设备的供应

5.1 乙方按报价中约定的材料类型供应材料设备，若乙方供应的材料与报价中型号不符时，乙方应立即更换，工期不顺延，并承担相应责任。

甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。甲方供应的材料设备应按时供应到现场。

5.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价款的      % 保管费。由于乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

5.3 甲乙双方应对各自负责供应的材料设备提供产品合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担由此发生的费用。

5.4 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求，如乙方采购的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担其责任并赔偿其损失。甲方供应的材料不符合环保要求致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由甲方承担其责

任。

5.5 甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。若甲方不予采纳而造成材料的浪费，由甲方承担相应责任。

## 6、工程变更

6.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前3天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更。

6.3 因甲方设计变更，造成乙方返工所需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工程。

6.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以回复。

6.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格的，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格的，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格的，甲乙双方协商，确定变更价格，变更合同价款。

6.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

6.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方强行进行设计变更，从而造成工程质量问题，由甲方承担。

## 7、工程价款及结算

7.1 双方商定本合同价款采用以下方式确定：

固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同6.6款的约定执行。

7.2 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，甲方按下表约定分四次向乙方支付工程款，尾款一次结清。

| 支付工程款时间<br>(工程进度) | 占合同价款比例<br>(%) | 金 额<br>(人民币) | 备 注                         |
|-------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| 双方签订合同3个工作日内      | 30%            | 1110000.00   |                             |
| 完成工程进度 60%        | 23%            | 851000.00    | 基础完成,预埋工程完成,天花封顶, 涂料工开始施工   |
| 完成工程进度 80%        | 25%            | 925000.00    | 地面找平完成,油漆工程开始进场,铝板不锈钢天花安装   |
| 工程完工并验收合格后3个工作日内  | 20%            | 740000.00    | 施工工程完工                      |
| 质保金               | 2%             | 74000.00     | 甲方验收合格之日起365日后付清,以书面验收报告为准。 |

7.3 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料柒天内审查完毕,到期未提出异议,视为同意,并在约定时间内,结清尾款。应乙方未及时提出结算并送交有关资料的,甲方付款期限顺延。

7.4 设计变更增加价款在工程款同期结算款中支付。

7.5 工程付款前,乙方按工程进度款额开具增值税专用发票,乙方开具发票须加盖发票专用章,确保发票真实有效,否则发票产生的后果由乙方承担责任。

## 8、索赔

8.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照本合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序:

- (1) 索赔事件发生7天内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书;
- (2) 索赔方在发出索赔意向后7天内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料;
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据,被索赔方在7天内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

## 9、安全生产和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设

计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方提供的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,乙方有权拒绝施工,若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 10、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 乙方提供的材料不符合合同约定的,乙方应及时更换;经两次更换仍不符合合同约定的,甲方可以自行采购,乙方须承担甲方自行采购产生的一切费用,并按合同总额 10% 支付违约金。

10.3 非甲方原因,乙方逾期竣工的,每逾期一天,乙方支付甲方人民币五千元/天作为违约金,乙方同意从最近一次申请工程款项中扣减。逾期超过 10 天的,甲方可以解除合同而无需负任何违约责任,乙方应返还甲方已支付但未履行部分的费用,并按前述要求支付甲方违约金。

10.4 工程各阶段验收,经甲方验收不合格的,乙方应立即返工、维修,因此造成工程逾期的,按第 10.3 条承担违约责任。经两次返工、维修后仍无法通过验收的,甲方可以将工程承包给第三人,乙方应按上述 10.3 条支付违约金。由此给甲方带来损失的,乙方承担赔偿责任。

10.5 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

10.6 未经甲方同意,乙方私自转变、分包或将合同权利义务转让给第三人的,甲方可以解除合同,乙方应返还甲方已支付但未履行部分的费用,并按合同总额支付违约金给甲方。

## 11、保修

11.1 本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 3 年,灯具、开关、插座、五金配件、感应门系统设备工程为 2 年,其他工程为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 12、争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.3 双方协商调解不成的，双方可选择下列任何一种方式解决：

向深圳市仲裁委员会申请仲裁；

向甲方住所地人民法院起诉。

## 13、合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 14、附则

14.1 本合同壹式肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程概算书

## 15、补充条款

---

签署页：以下无正文

发包人：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司  
发包人代表： 吴元志

地址：深圳市前海深港合作区桂湾五路卓越金融中心  
T1 号楼 401

电话：13823544486

开户银行：

户名：

帐号：

日期： 年 月 日

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

承包人代表：熊康

地址：深圳市南山区豪威科技大厦 7F

电话：13430816760

开户银 行：44250100004500001564

户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

帐号：中国建设银行深圳沙河支行

日期：2021 年 05 月 26 日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普拉达健身（前海）会所装饰工程

验收日期：2021

建设单位(盖章)：深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                         |        |                    |      |      |
|----------------|-------------------------|--------|--------------------|------|------|
| 工程名称           | 普拉达健身（前海）会所装饰工程         |        |                    |      |      |
| 工程地点           | 深圳市前海卓越中心1号楼4楼          | 建筑面积   | 1800m <sup>2</sup> | 工程造价 | 260万 |
| 结构类型           | /                       | 层数     | 地上:                | /    | 层    |
|                | /                       |        | 地下:                | /    | 层    |
| 施工许可证号         | 深前海施许字<br>QH-2021-0060号 | 监理许可证号 | /                  |      |      |
| 开工日期           | 2021年5月15日              | 验收日期   |                    |      |      |
| 监督单位           | 南山区质量、安全监督站             | 监督编号   | 前海2021021          |      |      |
| 建设单位           | 深圳普拉达健身管理有限公司前海分公司      |        |                    |      |      |
| 勘察单位           | /                       |        |                    |      |      |
| 设计单位           | 深圳市德勤装饰工程有限公司           |        |                    |      |      |
| 总包单位           | /                       |        |                    |      |      |
| 承建单位<br>(土建)   | /                       |        |                    |      |      |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                       |        |                    |      |      |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市德勤装饰工程有限公司           |        |                    |      |      |
| 监理单位           | /                       |        |                    |      |      |
| 施工图<br>审查单位    | /                       |        |                    |      |      |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |        |
|-----|--------|
| 组长  | 吴元志    |
| 副组长 | 冯志刚    |
| 组员  | 范俊伟、孙哲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程     | 陈国铨 | 孙哲 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /  |
| 工程质控资料   | 陈松夏 | /  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 主体结构            | 合格      | 2 项,其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 30 项,其中:<br>经审查符合要求 30 项<br>经核定符合要求 30 项 | 共 10 项,其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 50 项,其中:<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 30 项,其中:<br>评价为“好”的 27 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑电气            | 合格      | 10 项,其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 20 项,其中:<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 32 项,其中:<br>评价为“好”的 28 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 建筑节能            |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
| 电梯              |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------|------|-------|-----|
| 1  | 吴元志 | 潍坊世健身管理有限公司 | 项目经理 |       | 吴元志 |
| 2  | 孙志川 | 德勤装饰        | 项目经理 | 高级工程师 | 孙志川 |
| 3  | 孙伟伟 | 德勤装饰        | 技术员  | 中级工程师 | 孙伟伟 |
| 4  | 孙哲  | 德勤装饰        | 设计员  | 高级工程师 | 孙哲  |
| 5  | 陈国铄 | 德勤装饰        | 施工员  | 助理工程师 | 陈国铄 |
| 6  | 孙志红 | 德勤装饰        | 施工员  | 助理工程师 | 孙志红 |
| 7  | 孙志文 | 德勤装饰        | 材料员  | 助理工程师 | 孙志文 |
| 8  | 庄远瀚 | 德勤装饰        | 材料员  | 助理工程师 | 庄远瀚 |
| 9  |     |             |      |       |     |
| 10 |     |             |      |       |     |
| 11 |     |             |      |       |     |
| 12 |     |             |      |       |     |
| 13 |     |             |      |       |     |
| 14 |     |             |      |       |     |
| 15 |     |             |      |       |     |
| 16 |     |             |      |       |     |
| 17 |     |             |      |       |     |
| 18 |     |             |      |       |     |
| 19 |     |             |      |       |     |
| 20 |     |             |      |       |     |
| 21 |     |             |      |       |     |
| 22 |     |             |      |       |     |
| 23 |     |             |      |       |     |
| 24 |     |             |      |       |     |
| 25 |     |             |      |       |     |
| 26 |     |             |      |       |     |



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 资料真实齐全，评定合格，建设单位组织设计、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，工程及装饰符合国家标准、规范及强制性条文标准。  
 综上所述：该工程予以合格，同意竣工支付尾用。

|   |   |   |   |                             |
|---|---|---|---|-----------------------------|
| 建设单位：   | 监理单位：   | 施工单位：   | 设计单位：   | 勘察单位：                       |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>吴志忠<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>冯发刚<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |


 粤144181901457(00)  
 建筑  
 \* GD-E1-914/6  
 2022.05.14  

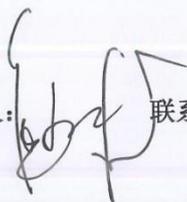

#### 四、投标人履约评价情况一览表

| 序号 | 建设单位             | 工程名称   | 评价等级 | 评价时间       |
|----|------------------|--|------|------------|
| 1  | 深圳市南山区南头街道办事处    | 南头街道平安建设中心项目                                 | 优秀   | 2024.01.13 |
| 2  | 深圳市德明利技术股份有限公司   | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包                | 优秀   | 2023.11.30 |
| 3  | 鹰潭市中尚科技有限公司      | 鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程项目             | 优秀   | 2022.12.10 |
| 4  | 深圳市蛇口外籍人员子女学校    | 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程                          | 优秀   | 2022.08.10 |
| 5  | 中建四局安装工程有<br>限公司 | 中建四局安装工程有<br>限公司深圳分公司<br>办公室装修及空调、<br>消防改造工程 | 优秀   | 2022.09.30 |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、南头街道平安建设中心项目

## 业主评价表

|        |                           |  |  |  |
|--------|---------------------------|--|--|--|
| 工程概况   | 施工单位                      | 深圳市德勤建工集团有限公司  |  |  |
|        | 工程名称                      | 南山区南头街道平安建设中心项目  | 工程造价   | 20738337.37 元  |
|        | 工程地点                      | 南山区南头街道 325 号  | 开工时间   | 2023 年 9 月 15 日  |
|        |                           |  | 竣工时间   | 2024 年 1 月 13 日  |
|        | 工程内容                      | 包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。  |  |  |
|        | 工程总面积                     | 3000 平米  |  |  |
|        | 项目经理                      | 冯志刚  | 技术负责人  | 朱冠海  |
| 总监理工程师 | 余照辉                       | 安全负责人  | 刘灿荣  |  |
| 工程评价   | 施工操作                      | <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范                          | 安全生产   | <input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故 |
|        | 后期服务保障制度                  | <input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全                          | 合同履行情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意  |
|        |                           | ① 安全防护与文明施工方案与实施情况   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
|        |                           | ② 进度计划与落实情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
|        |                           | ③ 质量控制措施与实施情况  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
|        |                           | ④ 施工组织及内部配合与协调   | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |
|        | ⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |  |  |
|        | 其他评价：                     |  |  |  |
|        | 业主项目负责人：                  |           | 联系电话：  |  |
|        |                           |  | 单位名称：（盖章）  |  |
|        |                           |  | 深圳市南山区南头街道办事处  |  |
|        |                           |  | 2024 年 1 月 13 日  |  |



## 2、深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

### 建设工程承包商履约评价 报告书

|  |  |         |  |  |                   |    |             |
|--|--|---------|--|--|-------------------|----|-------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价  |         | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |  |                   |    |             |
| 建设工程<br>(评价单位)   | 深圳市德明利技术股份有限公司   |         | 联系人  | 李寿周  |                   |    |             |
|  |  |         | 电话   | 13510870761  |                   |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)  | 深圳市德勤建工集团有限公司  |         | 联系人  | 饶建平  |                   |    |             |
|  |  |         | 电话   | 0755-33018969  |                   |    |             |
| 承包商类别  | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |         |  |  |                   |    |             |
| 承包商<br>资质等级  | 建筑装修装饰工程专业承包一级   |         | 承包商地址  | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E   |                   |    |             |
| 法定代表人  | 饶建平  | 电话      | 0755-33018969                                  | 项目负责人  | 张震                | 电话 | 13760250087 |
| 工程名称   | 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包  |         | 承包范围   | 建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装 |                   |    |             |
| 工程地点   | 深圳市福田区   |         |  |  |                   |    |             |
| 评价期限   | 2022年11月01日至2023年07月28日  |         |  | 工程合同价  | 103,160,587.23（元） |    |             |
| 合同开工日期   | 2022年11月01日  | 合同竣工日期  | 2023年07月28日                                    | 合同工期   | 270（天）            |    |             |
| 实际开工日期   | 2022年11月01日  | 合同竣工日期  | 2023年07月28日                                    | 合同工期   | 270（天）            |    |             |
| 履约评价分项内容意见及得分情况  |  |         |  |  |                   |    |             |
| 序号   | 分项内容   | 评价意见/说明 |  |  | 总得分               |    |             |
| 1  | 机构人员配备   | 优       |  |  | 85                |    |             |
| 2  | 技术经济实力   | 优       |  |  |                   |    |             |
| 3  | 施工过程管理   | 优       |  |  |                   |    |             |
| 4  | 进度控制   | 良       |  |  |                   |    |             |
| 5  | 配合与服务  | 优       |  |  |                   |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：优  |  |         |  |  |                   |    |             |
| <br>建设单位（公章）：<br>2023年11月30日 |  |         |  |  |                   |    |             |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）  |         |  |  |                   |    |             |
| 备注   |  |         |  |  |                   |    |             |

### 3、鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程 项目



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

#### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的\_\_鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目\_\_已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)   | 鹰潭市中尚科技有限公司                            |                             |  |
| 承包商名称   | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 法定代表人   | 饶建平                                    | 项目负责人                       | 冯志刚  |
| 企业地址  | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E             |                             |  |
| 工程名称  | 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程       |                             |  |
| 工程地址  | 江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼      |                             |  |
| 开工日期  | 2022.2.20                              | 竣工日期                        | 2022.7.7   |
| 招标人评价内容   | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价：<br>项目质量良好，履约满意。   |  |                             |  |
|  评价日期：2022.12.10<br>马凯新 |  |                             |  |

## 4、深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程

DQ-2206-13



德勤装饰

深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

### 报告书

深圳市蛇口外籍人员子女学校：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)  | 深圳市蛇口外籍人员子女学校                          |                             |  |
| 承包商名称  | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 项目经理   | 张锐                                     | 技术负责人                       | 孙哲   |
| 企业地址   | 深圳市南山区粤海街道科技南路豪威科技大厦 7F-E              |                             |  |
| 工程名称   | 深圳市蛇口外籍人员子女学校装修项目工程                    |                             |  |
| 工程地址   | 深圳市南山区蛇口港湾路 80 号                       |                             |  |
| 开工日期   | 2022 年 06 月 24 日                       | 竣工日期                        | 2022 年 08 月 10 日   |
| 招标人评价内容  | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价：优秀  |  |                             |  |
| <br>(建设单位公章)：<br>评价日期：2022年8月10日 |  |                             |  |

## 5、中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程

DQ-2209-287



深圳市德勤装饰工程有限公司  
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

### 建设工程承包商履约评价

#### 报告书

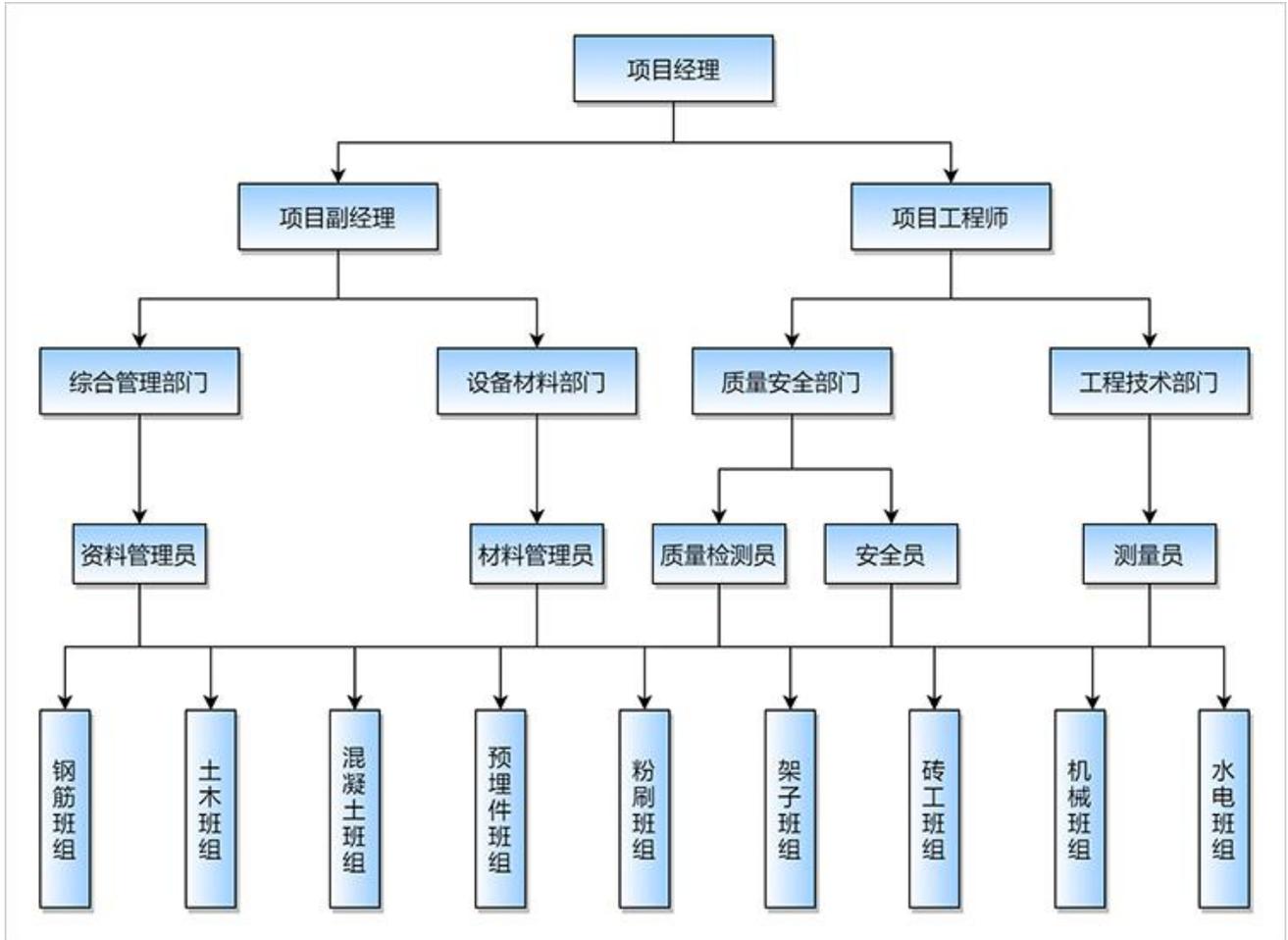
中建四局安装工程有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| 招标人<br>(评价单位)  | 中建四局安装工程有限公司                           |                             |  |
| 承包商名称  | 深圳市德勤装饰工程有限公司                          |                             |  |
| 法定代表人  | 饶建平                                    | 项目负责人                       | 陈经文  |
| 企业地址   | 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E             |                             |  |
| 工程名称   | 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程       |                             |  |
| 工程地址   | 深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼                     |                             |  |
| 开工日期   |  | 竣工日期                        |  |
| 招标人评价内容  | 评价等级                                   |                             |  |
| 一、机构人员配备   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 二、技术经济实力   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 三、工程实施过程管理   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 四、工期控制   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 五、协调配合与服务  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>                     (建设单位公章)：<br/>                     评价日期：2022年9月30日                 </div> |  |                             |  |

## 五、拟派投入本项目主要成员基本情况

### 1、项目管理部组织系统框架图



## 2、拟派投入本项目主要成员基本情况

| 管理人员    | 岗位职责          | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号           | 职称    | 学历 | 专业     | 派遣时间  |
|---------|---------------|-----|------------------------|-------|----|--------|-------|
| 项目负责人   | 项目负责人（项目经理）   | 冯志刚 | 粤 1442018201901457     | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
| 项目技术负责人 | 项目技术负责人       | 胡勇军 | 粤高职证字第 1803001012660 号 | 高级工程师 | 本科 | 建筑装饰施工 | 项目全过程 |
|         | 深化设计师专业技术负责人  | 高述峰 | 162800414              | 高级工程师 | 本科 | 建筑设计   | 项目全过程 |
|         | 造价专业技术负责人     | 张明哲 | 建[造]11244400030532     | 工程师   | 硕士 | 土木建筑   | 项目全过程 |
|         | 建筑高级专业技术负责人   | 张博超 | 2000101097711          | 高级工程师 | 专科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 建筑装饰施工专业技术负责人 | 曾繁坤 | 1903003021606          | 工程师   | 本科 | 建筑装饰施工 | 项目全过程 |
|         | 建筑装饰施工专业技术负责人 | 陆聚  | 1200102156036          | 工程师   | 本科 | 建筑装饰施工 | 项目全过程 |
|         | 暖通专业技术负责人     | 陈裕贵 | 21621210               | 工程师   | 本科 | 暖通空调   | 项目全过程 |
|         | 电气专业技术负责人     | 郭飞  | B2103003064508         | 工程师   | 本科 | 电气工程   | 项目全过程 |
|         | 给排水专业技术负责人    | 张志坚 | 20210210614212         | 工程师   | 本科 | 给排水工程  | 项目全过程 |
| 项目安全主任  | 项目安全主任        | 叶海港 | 粤建安 C3(2019)0044412    | 助理工程师 | 本科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
| 质检负责人   | 质检负责人         | 秦全伦 | 0442310700007000007    | /     | 专科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
| 其他      | 施工员           | 曾祥梅 | 2503003258591          | 工程师   | 专科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 安全员           | 王军涛 | 粤建安 C3(2021)0108723    | 高级工程师 | 本科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 材料员           | 徐琳  | 2103003056434          | 工程师   | 本科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 资料员           | 王伟  | 2203003084094          | 工程师   | 本科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 质量员           | 叶汉林 | 0442210700007000035    | /     | 专科 | 建筑工程   | 项目全过程 |
|         | 劳务员           | 陈经文 | 091587920251100512     | 工程师   | 专科 | 建筑工程   | 项目全过程 |

## 2.1、项目经理-冯志刚

使用有效期: 2025年10月11日  
2026年04月09日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

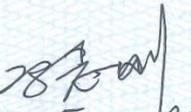
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

冯志刚

个人签名: 

签名日期: 2015.12.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名:冯志刚

性 别:男

出生年月:1981年04月27日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效 期:2025年03月28日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月28日





526

冯志刚 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106296 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

专业技术人员资格审批专用章





# 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

|                      |                          |   |
|----------------------|--------------------------|---|
| 姓名: 冯志刚              | 性别: 男                    |  |
| 出生日期: 1981年04月27日    | 入学日期: 2009年03月18日        |   |
| 毕(结)业日期: 2011年06月18日 | 学校名称: 湖南工学院              |   |
| 专业: 土木工程             | 学历类别: 成人高等教育             |   |
| 学制: 2.5              | 学习形式: 业余                 |   |
| 层次: 本科               | 毕(结)业: 毕业                |   |
| 校(院)长姓名: *           | 证书编号: 115285201105003984 |   |



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



哈爾濱工業大學

# 硕士学位证书



冯志刚，男，1981年4月27日生，已通过风景园林硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其风景园林硕士学位。

校 长 周玉  
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号: 1021332018004967

规格严格 功夫到家





## 2.2、项目技术负责人-胡勇军

|   |  |
|---|--|
|            |    |
| <p>照片</p>  | <p>胡勇军 于 二〇一八<br/>十月，经 深圳市建筑专<br/>业高级专业技术资格第三</p>  |
|           | <p>评审委员会评审通过，<br/>具备 建筑装饰施工<br/>高级工程师<br/>资格。特发此证</p>  |
| <p>粤高证字第 1803001012660号</p>   | <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位：<br/>二〇一八年五月十四日</p>  |
|          |    |



使用有效期: 2025年09月01日  
2026年02月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2025.9.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓 名: 胡勇军

性 别: 男

出生年月: 1977年07月12日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年02月07日

有效 期: 2024年05月21日 至 2026年02月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0368438



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 12441534114415561

姓名：  
Full Name 胡勇军  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1977年07月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：  
Issued by   
签发日期：  
Issued on 2013年02月06日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **胡勇军** 性别 **男**，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 **2.5** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

证书编号: **106117201505103915** 二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2017.03.20-2037.03.20**

姓名 **胡勇军**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1977年7月12日**  
住址 **广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西**



公民身份号码 **431123197707120018**



### 2.3、深化设计师专业技术负责人-高述峰







## 2.4、造价专业技术负责人-张明哲

338



姓名: 张明哲

身份证号码: 440823198202284352

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳双亿建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400030532

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 09 日

### 变更注册登记栏

|  |  |
|--|--|
| 现聘用单位:<br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
|--|--|

### 变更注册登记栏

|  |  |
|--|--|
| 现聘用单位:<br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 现聘用单位:<br><br><br>注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
|--|--|

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:



注册受理机关  
公 章  
2024 年 05 月 25 日





## 2.5、建筑高级专业技术负责人-张博超

**广东省职称证书**

姓 名：张博超  
身份证号：620105196712141056

职称名称：高级工程师  
专 业：建筑工程管理  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年11月29日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101097711  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2020年05月26日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生张祖国自一九八九年  
九月至一九九一年七月在本院  
环境工程系给排水工程专业  
三年制专科学习，修业期满，  
成绩合格，准予毕业。

姓名：张祖国  
性别：男  
出生年月：一九六九年十二月  
籍贯：山东省诸城市

兰州铁道学院  
院长张鸿普

证书编号：院毕字(专) 89150甲号

一九九一年七月一日





## 2.6、建筑装饰施工专业技术负责人-曾繁坤

# 广东省职称证书

姓 名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





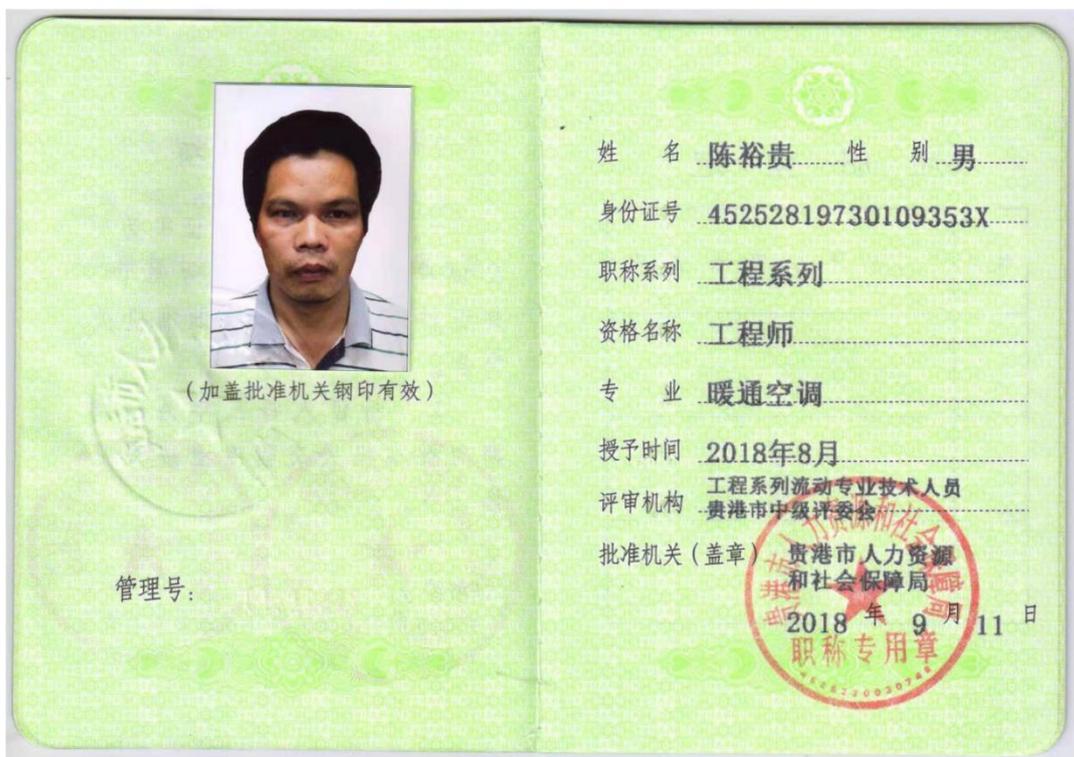
2.7、建筑装饰施工专业技术人员-陆聚







## 2.8、暖通专业技术负责人-陈裕贵



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00386579

学生陈裕贵性别男，一九七四年  
一月九日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校农业工程系  
汽车运用工程专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

良唐  
印纪

校名:

一九九六年七月一日  
学校编号: 93159040



SINGMINGZ  
姓名 陈裕贵  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1973年1月9日  
DIEGYOUQ  
住址 广西博白县博白镇人民北  
路093号  
GUNGHMENZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 45252819730109353X

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 博白县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2018.05.22-2038.05.22



## 2.9、电气专业技术负责人-郭飞

# 广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

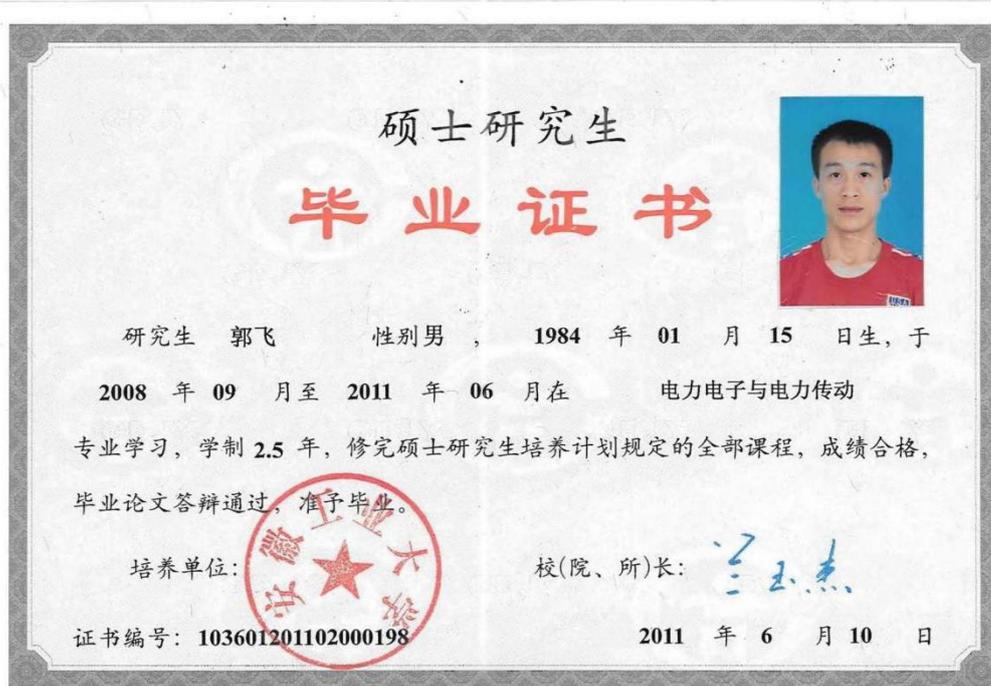
证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 2.10、给排水专业技术负责人-张志坚

| 中级专业技术职务任职<br>资格证书  |   |
|---|---|
| QUALIFICATION CERTIFICATE<br>OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST                            |   |
|                   |   |
| 河北省职称改革领导小组办公室<br>THE PROFESSIONAL TITLE REFORM<br>LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE              |   |
| <br>(加盖审批部门钢印有效) | 系 列 <u>建筑工程</u><br>Category                     |
|   | 专 业 <u>给排水</u><br>Specialism                    |
|   | 资 格 名 称 <u>工程师</u><br>Qualified Title           |
|   | 批 文 号 <u>石职改办字(2021)371号</u><br>Approval No.    |
| 姓 名 <u>张志坚</u> 性 别 <u>男</u><br>Name Gender  | 授 予 时 间 <u>2021年12月4日</u><br>Date of Conferment |
| 出 生 年 月 <u>1991年11月</u><br>Date of Birth  | 管 理 号 <u>20210210614212</u><br>File No.         |
| 工 作 单 位 <u>河北云霞建筑装饰工程有限公司</u><br>Organization   |   |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张志坚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 28 日

住址 河北省唐山市滦南县扒齿港镇涂家庄村130号

公民身份号码 130224199111286219



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 滦南县公安局

有效期限 2018.10.23-2038.10.23



## 2.11、项目安全主任-叶海港

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |                           |
| 编号:粤建安C3(2019)0044412   |                           |
| 姓 名:  | 叶海港                       |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1995年10月18日               |
| 企 业 名 称:  | 深圳市德勤建工集团有限公司             |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:   | 2019年12月14日               |
| 有 效 期:  | 2022年10月31日 至 2025年12月13日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅          |
|   | 发证日期:2019年12月14日          |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于  
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长： 

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 2.12、质检负责人-秦全伦

证书编码：0442310700007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：秦全伦

身份证号：513723198010169136

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦

社保电脑号：803782648

身份证号号码：513723198010169136

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |       |     |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|-------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交  |       |     |
| 2024 | 10 | 628812 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 11 | 628812 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 12 | 628812 | 4492.0 | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 01 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 02 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 03 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 10 | 628812 | 4492.0 | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0 | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 合计   |    |        | 9208.6 | 4671.68 |        |      | 4337.75 | 1735.1 |        |    | 433.84 |       | 208.0 | 4000 | 32.0 | 104.0 |     |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137ccd78dce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号<br>628812 | 单位名称<br>深圳市德勤建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



## 2.13、施工员-曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥梅

社保电脑号：644497295

身份证号码：510322199512096364

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 03 | 628812 | 0.0     |         |        |      |         |        |        |    |        | 3000  | 12.0  |       |      |       |       |
| 2025 | 04 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025 | 05 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025 | 06 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0  | 6.0   |
| 2025 | 07 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 628812 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520  | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 5345.48 | 2515.52 |        |      | 2356.55 | 942.62 |        |    | 235.69 |       | 88.32 | 52.64 |      |       | 38.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137ccd7c545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：628812  
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



## 2.14、安全员-王军涛

|   |  |
|---|--|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |  |
| 编号：粤建安C3（2021）0108723   |  |
| 姓 名：王军涛   |  |
| 性 别：男   |  |
| 出生年月：1973年05月18日  |  |
| 企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司  |  |
| 职 务：专职安全生产管理人员  |  |
| 初次领证日期：2021年07月29日  |  |
| 有 效 期：2024年08月27日   | 至 2027年07月28日  |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期：2024年08月27日   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照  
片



粤高证字第 1803001014569号



王军涛 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日





湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbes.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbes.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No. 01-1321011426





## 2.15、材料员-徐琳



# 广东省职称证书

姓名：徐琳

身份证号：142223199106190025



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐琳 性别 女，一九九一年 六月 十九日生，于二〇一〇年  
十 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：张少明

证书编号： 113471201405001284

二〇一四年 六 月 十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 2.16、资料员-王伟

证书编码: 0441711494417000281

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：王伟

身份证号：220104198201280618



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年1月28日**

住址 **广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516**



公民身份号码 **220104198201280618**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2021.10.11-2041.10.11**



## 2.17、质量员-叶汉林

证书编码：0442210700007000035

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八 日生，于二〇一六年  
 三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销  
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院 校（院）长：

王兵夫

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 5 月 18 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
 居委日角圩1395号  
 公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27



## 2.18、劳务员-陈经文

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | 姓名: 陈经文<br>Full Name               |
| 持证人签名<br>Signature of the holder  | 性别: 男<br>Gender                    |
| _____   | 身份证号: 440883198807282217<br>ID No. |
| _____   | 职业工种: 劳资专管员<br>Occupation Trade    |
|   | 级别: _____<br>Rank                  |
| 证书编号: 0915879202501100512<br>Certificate No.                                      | 发证单位盖章:<br>Issued by               |
| 注册编号: 091587920251100512<br>Registration No.                                      | 签发日期: 2025年11月3日<br>Issued Date    |



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈经文** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十八日生，于二〇〇八年  
 一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：**陈法华**

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201106000047

二〇一一年 一 月十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈经文

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 28 日

住址 广东省吴川市吴阳镇那西  
村313号



公民身份号码 440883198807282217



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



## 六、中小企业声明函

### 中小企业声明函

致招标人：

我单位参加 深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道党群服务中心施工（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 308 人，营业收入为 93720.58 万元，资产总额为 30085.79 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年11月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。