

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2025年11月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。

4	《投标人履约评价情况一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《中小企业声明函》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市路野建设集团有限公司	企业注册资本	10300 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	郑晓泰	固定办公场所	龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 7 栋 801、813、814
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 公路交通工程（公路机电工程分项） 专业承包二级 公路交通工程（公路安全设施分项） 专业承包二级	企业技术负责人姓名	郑悦
取得符合本工程要求的施工资质时间	2016 年 11 月 14 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市路野建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192374110A

注册号: [Redacted]

法定代表人: 郑晓泰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年08月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192374110A	企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司
注册号: [Redacted]	法定代表人: 郑晓泰
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年08月31日
注册资本: 10300.000000万人民币	核准日期: 2024年06月19日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702	

经营范围: 市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑构件销售与安装; 标识工程施工; 电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售; 计算机信息系统集成和软件开发技术服务; 清洁服务; 地质灾害治理; 高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工; 高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及许可证的凭许可证经营) ^智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdxdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300192374110A 法定代表人：郑晓泰

注册资本：10300万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144109036 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192374110A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

取得符合本工程要求的施工资质时间

企业现有资质证书

×

资质类型及等级	首次批准日期	有效期	资质状态
<input type="checkbox"/> 名称: 建筑业 编号: D344020643			选择
公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级	2016-01-22	2028-12-19	有效
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级	2016-01-22	2028-12-19	有效
<input type="checkbox"/> 名称: 建筑业 编号: D244043528			选择
建筑工程施工总承包二级	2016-11-14	2028-12-08	有效
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级	2017-02-14	2028-12-08	有效
水利水电工程施工总承包二级	2024-08-30	2028-12-08	有效
建筑机电安装工程专业承包一级	2017-05-20	2028-12-08	有效
建筑装修装饰工程专业承包一级	2017-02-06	2028-12-08	有效

企业办公场所的房产证

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0156648 号															
不动产登记证明  登记机构(章) 2022年5月13日 中华人民共和国自然资源部监制 编号NQ 44132324097	<table border="1"><tr><td>证明权利或事项</td><td>预告登记</td></tr><tr><td>权利人(申请人)</td><td>深圳市路野建设集团有限公司</td></tr><tr><td>义务人</td><td>建滔数码发展(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>坐落</td><td>龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋801</td></tr><tr><td>不动产单元号</td><td>440306404005GB00022F00040215</td></tr><tr><td>其他</td><td>(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23527号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记</td></tr><tr><td>附记</td><td>预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018-08-31。以下空白</td></tr></table>	证明权利或事项	预告登记	权利人(申请人)	深圳市路野建设集团有限公司	义务人	建滔数码发展(深圳)有限公司	坐落	龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋801	不动产单元号	440306404005GB00022F00040215	其他	(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23527号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记	附记	预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018-08-31。以下空白
证明权利或事项	预告登记														
权利人(申请人)	深圳市路野建设集团有限公司														
义务人	建滔数码发展(深圳)有限公司														
坐落	龙华区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋801														
不动产单元号	440306404005GB00022F00040215														
其他	(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23527号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记														
附记	预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018-08-31。以下空白														

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0154798 号															
不动产登记证明  登记机构(章) 2022年5月12日 中华人民共和国自然资源部监制 编号NQ 44132323400	<table border="1"><tr><td>证明权利或事项</td><td>预告登记</td></tr><tr><td>权利人(申请人)</td><td>深圳市路野建设集团有限公司</td></tr><tr><td>义务人</td><td>建滔数码发展(深圳)有限公司</td></tr><tr><td>坐落</td><td>龙华新区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋813</td></tr><tr><td>不动产单元号</td><td>440306404005GB00022F00040227</td></tr><tr><td>其他</td><td>(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23532号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记</td></tr><tr><td>附记</td><td>预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018年08月31日。以下空白</td></tr></table>	证明权利或事项	预告登记	权利人(申请人)	深圳市路野建设集团有限公司	义务人	建滔数码发展(深圳)有限公司	坐落	龙华新区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋813	不动产单元号	440306404005GB00022F00040227	其他	(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23532号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记	附记	预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018年08月31日。以下空白
证明权利或事项	预告登记														
权利人(申请人)	深圳市路野建设集团有限公司														
义务人	建滔数码发展(深圳)有限公司														
坐落	龙华新区大浪街道福龙路旁恒大时尚慧谷大厦7栋813														
不动产单元号	440306404005GB00022F00040227														
其他	(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23532号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记														
附记	预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018年08月31日。以下空白														

粤(2022) 深圳市 不动产证明第 0154795 号

不动产登记证明



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项,经审查核实,准予登记,颁发此证明。



登记机构(章)

2022年5月12日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NQ 44132323398

证明权利或事项	预告登记
权利人(申请人)	深圳市路野建设集团有限公司
义务人	建滔数码发展(深圳)有限公司
坐落	龙华新区大浪街道福龙路旁恒大时尚麓谷大厦7栋814
不动产单元号	4403064040056B00022F00040228
其他	(1)不动产权证书号:深(宝)网预买字(2018)23534号 (2)种类:预购商品房买卖预告登记
附记	预告登记权利人向预告登记义务人购买该房产。买卖合同签订日期:2018-08-31。以下空白

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)	土建工程: 修缮办公楼及铁棚区、新建宿舍楼、储藏室及门卫室、室外及其他; 安装工程: 电气、给排水、消防水、火灾自动报警及应急照明、弱电、LED屏等	1586.77 7327	合同签订时间日期: 2020.12.18 竣工验收日期: 2021.12.17	竣工
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段) II标段	主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换。	3503.57 1718	合同签订时间日期: 2020.10.09 竣工验收日期: 2022.04.15	竣工
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段) 施工 I 标段	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。	1823.36 9138	合同签订时间日期: 2021.12.02 竣工验收日期: 2023.12.29	竣工
4	揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程	装修面积约3300平方米, 地上六层。主要工作内容: 装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等施工。	1320	合同签订时间日期: 2021.06.07 竣工验收日期: 2022.01.13	竣工
5	金达泰综合楼装修项目	包括但不限于装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、设备安装及其相关配套工程等	970.2	合同签订时间日期: 2021.12.28 竣工验收日期: 2022.04.27	竣工

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704405001001

标段名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1586.777327万元

中标工期：100日历天

项目经理(总监)：郑东勇

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：1010981386574766

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S330SG001



南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 (快速发包) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、南山交警大队同乐村督导基地营房修缮包括（一）土建工程：1）修缮办公楼及铁棚区；2）新建宿舍楼、储藏室及门卫室；3）室外及其他；（二）安装工程：1）电气；2）给排水；3）消防水；4）火灾自动报警及应急照明；5）弱电；6）LED屏等 2、具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟伍佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元贰角柒分

(小写): 15867773.27

本合同下浮率为 17%, 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 363945.88 元; 暂列金额为 (小写): 860000.0 元; 暂估价为 (小写): 900000.0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

为保证南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;(3)供热与供冷

系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；（5）其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3% ，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为： 无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

- 1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为2年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长2年。
- 2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知1小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在2小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知6小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知2天内更换修理完毕；并提供货物验收后运行2年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费

延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：  承 包 人（公章）： 
法定代表人或授权委托人（签字）：  法定代表人或授权委托人（签字）：
签约日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

验收日期： 2024年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山交警大队同乐村督导基地营房修缮				
工程地点	深圳市南山区同乐村四号路	建筑面积	约6016平方米	工程造价	1587万
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市路野建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	陈江
组员	贺立权、张超虎、郑东勇、郑清汉、郑晓泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	南山区建筑工务署	项目负责人		王巍
2					
3					
4					
5					
6					
7	冯	美派建筑设计有限公司	总工程师		冯
8	智冰	美派设计	工程师		
9					
10		郑东勇 设计师	项目负责人		
11	郑贵以	设计师	工程师		
12	郑光磊	设计师	工程师		
13					
14	高斌	广东恒通建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，与各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）II标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007002

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3503.571718万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：范旭亮

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-28



查验码：9564716546654305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第一阶段)(施工)II标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)
II标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造东门、桂园、笋岗街道约23个小区合计23个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独

立原则，对生活供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于：根据工程设计文件开展施工，水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零叁万伍仟柒佰壹拾柒元壹角捌分（¥35035717.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万肆仟玖佰零贰元叁角玖分（¥424902.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万壹仟伍佰柒拾贰元零玖分（¥1821572.09元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第三部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月9日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,其中发包人:6份,承包人:8份。

合同其它保存单位及份数:建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存1份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司
企业地址: 万德大厦8楼

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路1019

承包人: (公章) 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: 上海市青浦区盈港东路6355

号万德大厦 803 室
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-82253574
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

号_____
邮政编码：201799
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：021-59863888
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：农行上海赵巷支行
账号：03779708016485327

承包人：(公章) 深圳市路野建设集
团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4
栋 1002
邮政编码：518000
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-86170779
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001077

附件一:

工程质量保修责任书

发包人(全称):深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称):上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

为保证罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)II标段在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》经协商一致,签订工程质量保修责任书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:保修范围为工程承包范围。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收备案之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

口地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

口供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为2年;

■其他项目保修期约定:按国家、广东省、深圳市现行有关规定执行及设计文件规定的合理使用年限。但最低保修期不低于2年。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期,应使用长于本合同的质保期。

保修期满后,承包人有责任继续为发包人(或使用方)提供产品维修服务,且只向(使用方)收取人工费和材料成本费。

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收备案后满2年后14天内,将工程质量保证金退还给承包人,但并不免除承包人依合同约定应承担的尚未履行完的义务。

七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项:

1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目,在工程质量缺陷保修期内,承包人应在接到保修通知之日后,工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关约定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内,因工程质量缺陷承包人维修一次后,同一部位再出现类似问题,承包人除再次进行维修外,承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元;若历经两次(含两次)以上维修,仍然不能解决问题,发包人有权委托其他施工单位进行维修,处理结果不再经承包人确认(发包人将处理情况知会承包人),由此引起的一切费用和責任由承包人负责;若维修过程中给发包人造成损失的,由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内,承包人违反工程质量缺陷维修时限约定,视为承包人同意发包人处理。发包人委托他方处理,处理结果由发包人签字认可后即行生效,不再经承包人确认(发包人将处理情况知会承包人),由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数,由承包人承担。发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的,应按次向发包人支付工程质量保修金 5%的违约金,因此给发包人造成损失的,应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金,工程质量担保不足的,由承包人补足。

2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况,承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修;

(2) 发生紧急抢修事故情况,承包人接到通知,应当立即到达事故现场抢修;

(3) 其它情况,承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。

3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量,每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可;

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题,否则即使保修期满,也应继续维修,并且该项目的保修期自动延长 6 个月,相应的保修款也自动延长 6 个月满后支付;

(3) 维修工作完成后,承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修责任书》作为合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发包人(公章):



承包人(公章): 上海熊猫机械(集团)



有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):



2020年10月9日

2020年10月9日

承包人(公章): 深圳市路野建



设集团有限公司

法定代表人(签字):



2020年10月9日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）II标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2022年4月15日

发出日期：2022年4月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

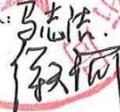
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第一阶段) (施工) I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	23个小区泵房改造	工程造价 (万元)	3503.571718
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10号
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(2)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海熊猫机械有限公司// 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年4月16日	宝丽大厦	验收合格
	2022年4月16日	宝泉庄	验收合格
	2022年4月16日	碧水园	验收合格
	2022年4月16日	电影大厦	验收合格
	2022年4月16日	芳邻大厦	验收合格
	2022年4月16日	供电南苑	验收合格
	2022年4月16日	桂花大厦	验收合格
	2022年4月16日	国都花园	验收合格
	2022年4月16日	洪湖大厦	验收合格
	2022年4月16日	经典家园	验收合格
	2022年4月16日	景园大厦	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第一阶段)(施工)11标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	23个小区泵房改造	工程造价 (万元)	3503.571718
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020年10月10号
施工许可证号	/	竣工日期	2022年4月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007(2)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	上海熊猫机械有限公司// 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年4月17日	骏庭名园	验收合格
	2022年4月17日	美荔园大厦	验收合格
	2022年4月17日	南海中心	验收合格
	2022年4月17日	培森大厦	验收合格
	2022年4月17日	三支队家属大院5栋	验收合格
	2022年4月17日	天地大厦	验收合格
	2022年4月17日	同乐大厦	验收合格
	2022年4月17日	万达丰大厦	验收合格
	2022年4月17日	威登别墅	验收合格
	2022年4月17日	祺悦公寓	验收合格
	2022年4月17日	雅馨居	验收合格
	2022年4月17日	中信星光名庭	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘察质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程（第一阶段）（施工）II标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（宝丽大厦、宝泉庄、碧水园、电影大厦、芳邻大厦、供电南苑、桂花大厦、国都花园、洪湖大厦、经典家园、景园大厦、骏庭名园、美荔园大厦、南海中心、培森大厦、三支队家属大院5栋、天地大厦、同乐大厦、万达丰大厦、威登别墅、禧悦公寓、雅馨居、中信星光名庭）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>	
工程质量情况	土建	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>
	设备安装	<p>(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>	

参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  马志法</p> <p>2022年4月19日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  张志中</p> <p>2022年4月18日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  宋守有 (执业资格证章)</p> <p>2022年4月18日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  吴园林 (执业资格证章)</p> <p>2022年4月18日</p>	<p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)</p> <p>姓名: 王健</p> <p>注册号: 4400189-CS003</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  王健 (执业资格证章)</p> <p>2022年4月8日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  范旭亮 (执业资格证章)</p> <p>2022年4月18日</p>

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160014001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1823.369138万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：萧润锷

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：8668848631281940

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工I标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野
建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分(¥18233691.38元) 其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分(¥291521.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分 (¥925882.94元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人:(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

地址:上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 518031

邮政编码: 201799

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 021-59863888

传真: 021-59867777

电子信箱:

开户银行: 农行上海赵巷支行

账号: 03779708016485327

承包人: (公章)  深圳市路野建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码:

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86170779

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

附件一:

工程质量保修责任书

发包人(全称):深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称):上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

为保证罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》经协商一致,签订工程质量保修责任书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:保修范围为工程承包范围。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收备案之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
口供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定:1、承包人须承诺“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”免费质保期≥36个月,水泵、电机等主要设备免费质保期≥36个月,免费质保期自项目最终验收之日起。

2、质保期内，同一地点、同一产品、同一质量问题连续2次维修仍无法正常使用，承包人须免费更换新的同型号合格设备，“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”。

3、供水设备出现故障时，承包人应在1小时内作出响应、4小时内上门维修，8小时内维修完成，否则需提供备用产品。

4、承包人应具备完善的技术支持与售后服务体系，对发包人的技术与商务请求能在4小时内做出回应，并能采取正确解决问题的措施。

5、使用单位在使用过程中，承包人免费提供相关方面培训的技术支持与服

务。

如因承包人的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时，承包人应免费修理或更换并免费提供维修保养服务。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过合同结算价款的3%，发包人、承包人约定本工程的工程质量保证金为合同结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

工程质量保证金银行利率为：_____ \ _____

工程质量保证担保：

口工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在质保期满后14天内，将工程质量保证金无利息返还给承包人，但并不免除承包人依合同约定应承担的尚未履行完的义务。

七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在工程质量缺陷保修期内，承包人应在接到保修通知之日后，工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关约定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现类似问题，承包人除再次进行维修外，承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若历经两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他施工单位进行维修，处理结果不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用和责任由承包人负责；若维修过程中给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内，承包人违反工程质量缺陷维修时限约定，视为承包人同意发包人处理。发包人委托他方处理，处理结果由发包人签字认可后即行生效，不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数，由承包人承担。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的，应按次向发包人支付工程质量保修金 5% 的违约金，因此给发包人造成损失的，应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金，工程质量担保不足的，由承包人补足。

2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况，承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修；

(2) 发生紧急抢修事故情况，承包人接到通知，应当立即到达事故现场抢修；

(3) 其它情况，承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。

3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量，每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可；

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续维修，并且该项目的保修期自动延长 6 个月，相应的保修款也自动延长 6 个月满后支付；

(3) 维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修责任书》作为合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

委托人(公章):

法定代表人(签章)

承包人(公章):

:法定代表人(签章):

年 月 日

年 月 日

承包人(公章):



法定代表人(签章):



年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工I标段

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2024 年 01 月 08 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第三阶段)施工I标段		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	8个小区泵房改造		工程造价(万元)	1823.369138
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2021年12月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	深罗水备[2021]05008(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司		总施工单位	上海熊猫机械(集团)有限公司 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司		工程检测单位	深圳市实瑞检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司		其他主要参建单位	深圳市水务科技有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年01月12日	万科深南广场	验收合格	
	2023年01月12日	城市天地广场	验收合格	
	2023年01月12日	双城世纪大厦	验收合格	
	2022年12月22日	深圳办综合楼	验收合格	
	2022年12月22日	深华商业大厦	验收合格	
	2022年12月22日	怡都大厦	验收合格	
	2022年12月22日	凯悦华庭	验收合格	
	2023年06月18日	深圳国际商业大厦东座	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年07月01日		符合要求	
工程质量评估报告	2023年07月04日	2023年 第01号	符合要求	
勘察质量检查报告	2023年07月03日	2023年 第01号	符合要求	
设计质量检查报告	2023年07月03日	2023年 第01号	符合要求	
工程质量保修书	2023年07月12日		符合要求	

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段												
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	马志洁/张建中	开工许可证号	/								
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	何建锋	工程地点	深圳市罗湖区								
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	周华	合同造价	1823.369138万元								
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	崔永贵	开工日期	2021年12月08日								
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/ 深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	萧润锟	完工日期	2023年06月25日								
		技术负责人	黄容平	验收日期	2023年12月29日								
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局									
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道8个小区水泵房（包含：双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p> <table border="1"> <tr> <td>主体工程</td> <td>加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙</td> </tr> <tr> <td>装饰装修工程</td> <td>瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装</td> </tr> <tr> <td>电气工程</td> <td>配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装</td> </tr> </table>						主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装
主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙												
装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装												
电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装												
给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装												
施 工 工 程 建 设 内 容													
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>													

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程8个小区（双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。 经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 王冰芬 注册号: 5100723-CS036 有效期: 至2025年12月</p> <p>上海鼎泰机械有限公司 上海创达咨询有限公司</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 马志法 2024年01月08日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 何建新 2023年12月29日</p>	<p>监理单位 (公章) 崔永贵 注册监理工程师 注册号: 4101021683288 2023年12月29日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 王冰芬 2023年12月29日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 何建新 2023年12月29日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 萧润钺 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020213150129 建筑市政机电 2C26.05.24 深圳市路野建设集团有限公司</p>

揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

中标通知书

揭阳市达泰建材实业有限公司的揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程，经 2021 年 6 月 1 日开标后经评定，确定深圳市路野建设集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额（大写）：壹仟叁佰贰拾万元整（小写：13200000.00 元）

中标工期：180天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本工程项目负责人为：郑焕忠，资格证书号：粤 1442020202105799

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 6 月 10日前和招标人签订本招标工程专用合同。签订合同地点为揭阳市达泰建材实业有限公司。

招标人（盖章）：揭阳市达泰建材实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：郑瑞东

日期：2021 年 6 月 1 日

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	揭阳市达泰建材实业有限公司	评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价
承包商 (评价对象)	深圳市路野建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002
法定代表人	黄容平	项目经理	郑焕忠
工程名称	揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程	承包范围	装修工程、安装工程等。
工程地点	揭阳市	工程合同价	1320.00 万元
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	人员和资源配置(总分: 15 分)	15	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25 分)	23	
3	质量管理(总分: 23 分)	20	
4	工期进度管理(总分: 15 分)	14	
5	合约造价(总分: 12 分)	10	
6	配合与协调(总分: 10 分)	10	
	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
履约总体评价为: 优秀。 <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): 2022年7月2日 </div>			
评价等级	优秀 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

揭阳市达泰建材实业有限公司 办公场所精装修工程

施工合同

发 包 人： 揭阳市达泰建材实业有限公司

承 包 人： 深圳市路野建设集团有限公司

签约时间： 2021 年 6 月 7 日



一、合同协议书

发包人（全称）：揭阳市达泰建材实业有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

1.2 工程地点：揭阳市

1.3 工程立项批准文号： /

1.4 资金来源：自筹

1.5 工程内容：本工程揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程，装修面积约 3300 平方米，地上六层。主要工作内容：装饰装修、照明系统、强弱电系统、给排水系统、空调系统、消防系统等施工。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.6 工程承包范围：包括但不限于精装修工程、安装工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

2. 合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 13 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥：13200000.00元）。

4.2 合同价格形式：单价合同。

5. 项目经理

承包人项目经理：郑焕忠；

身份证号：440582199405246119；

建造师执业资格证书号：2020090344400005833；

建造师注册证书号：粤 1442020202105799；

建造师执业印章号：粤 1442020202105799 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2019) 0001500。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；(2) 投标函及其附录；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 技术标准和要求；(6) 图纸；(7) 已标价工程量清单；(8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2021 年 06 月 07 日签订。

10. 签订地点

本合同在 揭阳市 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86170779

开户银行：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：

账号：4425 0100 0100 0000 1077



建筑工程竣工验收报告

揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工
单位(子单位)工程名称: 程

验收日期: 2022年11月13日

建设单位(盖章): 揭阳市达泰建材实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程			
工程地点	揭阳市	建筑面积	约3300m ²	工程造价	1320万元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上: 1~6 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	揭阳市达泰建材实业有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司		A244003758		
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		E244066014		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

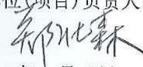
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(五) 工程验收结论及备注

已完成合同及图纸要求的工作内容，工程质量合格，各单位一致同意本工程验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日	2022年1月13日

注册监理工程师
 郑焕忠
 202020202163799(00)
 2024.05.13
 深圳市路野建设集团

金达泰综合楼装修项目

揭阳市金达泰建材实业有限公司

中标通知书

深圳市路野建设集团有限公司：

我单位的金达泰综合楼装修项目，经评标人评审并根据评审结果确定，贵公司在本项目中中标，中标价为：¥970.20(万元)。请收到本通知书后7天内，到我单位签订建设工程合同。

招标人：揭阳市金达泰建材实业有限公司（章）

2021年12月22日



承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	揭阳市金达泰建材实业有限公司	评价期限	2021年12月28日 至 2022年4月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司				
工程名称	金达泰综合楼装修项目				
工程地点	揭阳市	工程合同价 (万元)	970.20 万元		
开工日期	2022.1.5	竣工日期	2022.4.15	合同工期	90 天
四、履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优 2022.5.5 <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市金达泰建材实业有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金达泰综合楼装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金达泰综合楼装修项目。

2. 工程地点：揭阳市空港经济区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：主要对金达泰综合楼进行装修，装修总面积约 2772 m²。

6. 工程承包范围：包括但不限于装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、设备安装及其相关配套工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月5日。

计划竣工日期：2022年4月5日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：¥970.20万元。人民币（大写）（玖佰柒拾万零贰仟元整）；

五、项目经理：

承包人项目经理：郑宏山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附件和招标文件及其答疑（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市地都镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字和双方单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 揭阳市金达泰建材实业有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 金达泰综合楼装修项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定 / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，产生的费用由承包人负责。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用：保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____



达海建材实业有限公司

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 金达泰综合楼装修项目

验收日期: 2022年4月27日

建设单位(盖章): 揭阳市金达泰建材实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		金达泰综合楼装修项目			
工程地点	揭阳市		建筑面积	2772m ²	工程造价 970.20万元
结构类型	装修工程	层数	地上: 1~7 层		
			地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月5日	验收日期	2022年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	揭阳市金达泰建材实业有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	佛山市城匠建筑设计院有限公司			A144017543	
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司			D244043528	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司			E144047851	
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟建
副组长	刘敏
组员	郑宏山、赖展涛、郑剑霞、吴伟鹏、林贤淼、顾子昊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/ /	
建筑设备安装工程	/ /	
通讯、电视、燃气等专业工程	/ /	
工程质控资料	/ /	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑屋面	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	合格	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气系统	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
郑伟建	揭阳市金达泰建材实业有限公司	项目负责人	郑伟建
林贤淼	佛山市城匠建筑设计院有限公司	项目负责人	林贤淼
顾子昊	佛山市城匠建筑设计院有限公司	专业负责人	顾子昊
刘敏	深圳市恒大建设监理有限公司	总监	刘敏
赖展涛	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	赖展涛
郑宏山	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	郑宏山
郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责人	郑剑霞
吴伟鹏	深圳市路野建设集团有限公司	安全员	吴伟鹏

(五) 工程验收结论及备注

经联合验收，本工程质量符合设计及现行国家施工质量验收规范的要求，工程质保资料完善、齐全，本工程质量等级评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年4月7日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月7日
---	--	--	--	---

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	郑东勇	性别	男	出生年月	1990.02.12
学历	专科	学位	/	所学专业	工程造价
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程管理、工程师	
执业注册资格	二级注册建造师 建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 2442016201700372	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额 (万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)	土建工程: 修缮办公楼及铁棚区、新建宿舍楼、储藏室及门卫室、室外及其他; 安装工程: 电气、给排水、消防水、火灾自动报警及应急照明、弱电、LED 屏等	1586.77 7327	合同签订时间日期: 2020.12.18 竣工验收日期: 2021.12.17	竣工
2	校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程	校舍场馆维修(改造)	162.560 894	合同签订时间日期: 2022.08.09 竣工验收日期: 2022.09.23	竣工
3	消防通道整改工程	建安小学消防通道整改	148.496 658	合同签订时间日期: 2022.11.04 竣工验收日期: 2022.12.12	竣工
4	张海明 C 栋住宅楼	土建工程、门窗安装、给排水安装等	144	合同签订时间日期: 2017.12.30 竣工验收日期: 2020.04.15	竣工
5					

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理资格证明材料



使用有效期：2025年10月
10日-2026年02月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑东勇



性别：男

出生日期：1990-02-12

注册编号：粤2442016201700372

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）
水利水电工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）



郑东勇

个人签名：郑东勇

签名日期：2025.10.10



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002198

姓 名: 郑东勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月12日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑东勇 性别 男, 一九九〇年 二 月 十二 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆科技职业技术学院校(院)长: 张润华

证书编号: 137201201206000792

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑东勇
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 12 日
住址 广州市南沙区海润三街3
号2204房
公民身份号码 440582199002126139

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2018.05.10-2038.05.10

南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704405001001

标段名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1586.777327万元

中标工期：100日历天

项目经理(总监)：郑东勇

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-17

查验码：1010981386574766

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S330SG001



南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 (快速发包) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、南山交警大队同乐村督导基地营房修缮包括（一）土建工程：1）修缮办公楼及铁棚区；2）新建宿舍楼、储藏室及门卫室；3）室外及其他；（二）安装工程：1）电气；2）给排水；3）消防水；4）火灾自动报警及应急照明；5）弱电；6）LED屏等 2、具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟伍佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元贰角柒分

(小写): 15867773.27

本合同下浮率为 17%, 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 363945.88 元; 暂列金额为 (小写): 860000.0 元; 暂估价为 (小写): 900000.0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



邮 政 编 码：

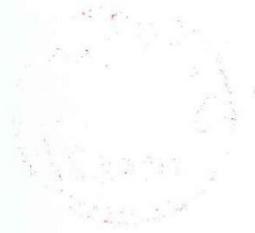
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

为保证南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;(3)供热与供冷

系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；（5）其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3% ，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为： 无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

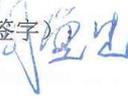
六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

- 1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为2年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长2年。
- 2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知1小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在2小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知6小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知2天内更换修理完毕；并提供货物验收后运行2年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费

延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：  承 包 人（公章）： 
法定代表人或授权委托人（签字）：  法定代表人或授权委托人（签字）：
签约日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

验收日期： 2024年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山交警大队同乐村督导基地营房修缮				
工程地点	深圳市南山区同乐村四号路	建筑面积	约6016平方米	工程造价	1587万
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市路野建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	陈江
组员	贺立权、张超虎、郑东勇、郑清汉、郑晓泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	南山区建筑工务署	项目负责人		王巍
2					
3					
4					
5					
6					
7	冯	美派建筑设计有限公司	总工程师		冯
8	智冰	美派设计	工程师		
9					
10		郑东勇 设计师	项目负责人		
11	郑贵以	设计师	工程师		
12	郑光磊	设计师	工程师		
13					
14	高斌	广东亿阳建设有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，与各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

中标通知书

标段编号：44030620220040001001

标段名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

建设单位：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：162.560894万元

中标工期：39天

项目经理(总监)：郑东勇



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 

日期：2022-08-12



查验码：2389820823616549

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	招标项目编号	44030620220040001		
项目负责人	黎晓云	联系电话	0755-23302072		
工程项目名称	校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑晓泰	联系电话	0755-86170779		
中标金额	162.560894（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 8 月 16 日 至 2022 年 9 月 24 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  张燕兵 2022年9月30日 </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 验收合格 <div style="text-align: right;"> 黎晓云 李润芳 王玲 2022年9月30日 </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: right;"> 李润芳 2022年9月30日 </div> </div>					

工程编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

工程地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 无 _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年 8月10日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年 9月18日

合同工期总日历天 39天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰陆拾贰万伍仟陆佰零捌元玖角肆分

(小写): 1625608.94元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 33584.06元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月9日

订立地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外,还使用_____ (无)_____ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)等有关规定。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称: 见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: (无)

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): (无)

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图2套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后7日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意,承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料。

8 通知

8.1 承包人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

8.2 发包人的地址: _____ 邮编: _____

工程师的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑东勇。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

验收日期: 2022年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	校舍场馆维修（改造）工程园室内工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1625608.94元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

151-1-174

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏晓云
副组长	蔡润芳
组员	王涛 莫建荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名：

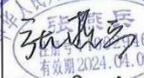
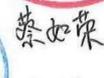
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张燕云	深圳市中远设计工程咨询有限公司	总监		张燕云
2	赖晓云	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	后勤主任		赖晓云
3					莫建章
4					莫润芳
5					王培
6	郑东星	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		郑东星
7	蔡如荣	深圳中赫工程设计院有限公司			蔡如荣
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 全园窗户及开关扣部分存在铁刺易割伤情况。
2. 班级男童尿池潜水封口处需维修, 配件罩子缺失。
3. 中一班线路需检修, 存在跳闸现象。
4. 大门巨锁如再出现故障, 应更换新的大门。
5. 宣传栏应更换新的干槽, 侧面入纸的款式。
6. 楼梯文化墙墙面装饰未完成。
7. 消防栓需要补红漆覆盖白墙漆。
8. 玩水区水管需调试及补上缺的配件。
9. 菜地监控, 美术室监控仍未修复成功。
10. 办公室APP未安装。
11. 厨房洗澡间石玻璃窗推不开, 窗户边水泥需清理。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月23日	 总监监理工程师  2022年9月23日	 单位(项目)负责人:  2022年9月23日	单位(项目)负责人:  2022年9月23日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

消防通道整改工程

中标通知书

标段编号: 44030620220104001001

标段名称: 消防通道整改工程

建设单位: 深圳市宝安区建安小学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 148.496658万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 郑东勇

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗冬莫

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10

查验码: 8110732045941071

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区建安小学			招标项目编号	44030620220104
项目负责人	郑东弟			联系电话	0755-86170779
工程项目名称	消防通道整改工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司			承包商资质	
承包商法定代表人	郑晓泰			联系电话	0755-86170779
中标金额	148.496658（万元）				
合同履约时间	2022 自 11 年 4 月 日至 2022 年 12 月 12 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	优		监理单位负责人（签字/盖章）：  胡平 注册号 43007629 有效期 2023.02.08 2022 年 12 月 12 日		
履约评价小组意见（签名）:	阮定安 梁政 陈德辉 谭悦 彭同熙 			2022 年 12 月 12 日	
采购单位主要负责人签字（盖章）:	红梅 			2022 年 12 月 12 日	

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220104

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

发 包 人: 深圳市宝安区建安小学

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 11 月 04 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 01 月 02 日

合同工期总日历天 60 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万肆仟玖佰陆拾陆元伍角捌分

(小写): 1484966.58 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 35866.05 元

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年11月4日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市路野建设集

团有限公司

地 址:

深圳市宝安区石岩
街道石龙社区德政

路10号二单元1702

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86374468

开 户 银 行: 中国建设银行股份

有限公司深圳西丽

支行

账 号: 44201622600052512

037

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 郑东勇

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:
承包人支付5万元人民币赔偿给发包人,如果发包人认为项目经理不称职,有权要求承包人立即予以更换。因更换不及时导致发包人或工程造成损失的,由承包人承担相应责任。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准,承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(2) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(3) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(2) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(3) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 消防通道整改工程

验收日期: 2021年12月12日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建安小学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	消防通道整改工程			
工程地点	深圳市宝安区建安小学	建筑面积	/	工程造价 148496 6.58元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2022年12月12日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区建安小学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司			
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘红梅
副组长	阮雪霞
组员	胡平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		胡平 阮雪霞 李江峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防通道整改工程	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
2	谢海	深圳市宝安区建安小学	教师		
3	谭艺	深圳市宝安区建安小学	教师		
4	何德强	深圳市宝安区建安小学	教师		
5	彭旭	深圳市宝安区建安小学	教师		
6					
7	胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理		
8					
9	刘德君	深圳中赫工程设计院有限公司	设计师		
10					
11	刘在强	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理		
12	郑向辉	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		
13	钟润法	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 胡平</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



* GD - E -



张海明 C 栋住宅楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张海明C栋住宅楼

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418811805090102	省级项目编号	4418811805090102
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1638.56	总投资(万元)	144
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4418811805090102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1638.56	总投资(万元)	144
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	C栋住宅楼建筑面积1638.56㎡, 框架七层。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=728888>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张海明C栋住宅楼

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418811805090102	省级项目编号	4418811805090102
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1638.56	总投资(万元)	144
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44188120180521010 1	144	1638.56	2018-05-21	4418811805090102-SX-001	查看
D	44188120180509020 1	144	1638.56	2018-05-09	4418811805090102-SX-003	查看
D	44188120180530020 1	86	984.48	2018-05-30	4418811805090102-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 9 2 0 3 4 5 3 8



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



施工许可详情

×

项目名称	张海明C栋住宅楼		
工程名称	--		
施工许可证编号	4418811805090102-SX-001	省级施工许可证编号	441881201805210101
项目代码	--	项目编号	4418811805090102
建设用地规划许可证编号	地字第[2017]174号	建设工程规划许可证编号	大站[2017]021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	郑东勇	所属单位	深圳市路野建设集团有限公司
总监理工程师	黄建兴	所属单位	广东平安工程顾问有限公司
合同金额(万元)	144	面积(平方米)	1638.56
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-05-21
记录登记时间	2018-05-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东平安工程顾问有限公司	09179864-3	总监理工程师	黄建兴	420106*****57
2	勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	19042181-7	暂无	--	--
3	设计企业	深圳德普思建筑设计有限公司	56151005-1	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	19237411-0	项目经理	郑东勇	440582*****39

关闭

通知书

深圳市路野建设集团有限公司：

拟建的张海明住宅楼、B栋住宅楼、C栋住宅楼工程，经研究决定，确定你单位为承包人，承包金额为叁佰柒拾肆万（小写：3740000元。）

请你单位收到本通知书后，在10日内到我处协商签订发包合同，签订地址为英德市。

特此通知！

建设单位：张海明

日期：2018年4月1日

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：张海明住宅楼 C 栋

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

发 包 人：张海明

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 张海明

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：张海明住宅楼 C 栋

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

工程内容：土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工

工程规模：占地面积 200 平方米；总建筑面积 1638.56 平方米；七层、框架结构。

结构形式：混凝土框架

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：_____ 自筹 _____

二、 工程承包范围

承包范围：土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工，材料由甲方提供。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 2 月 8 始施工，至 2019 年 2 月 7 竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同总价（大写）：约人民币壹佰肆拾肆万叁仟伍佰柒拾贰元整
（小写）：¥1443572.00元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、 合同生效

订立合同时间：2017年12月30日

订立合同地点：广东省英德市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于2017年12月30日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

第四部分 附件

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）张海明

承包人：（全称）深圳市路野建设集团有限公司

为保证 张海明住宅楼 C 栋（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗防漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

2 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电器管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 2 年；
6. 其他项目 / 。

3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定

时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1. 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告前签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后自行失效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

2018 年 月 日

2018 年 月 日

附件二

廉政合同

发包人：（全称）张海明

承包人：（全称）**深圳市路野建设集团有限公司**

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律规定的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（除工作餐外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员(含其配偶、子女)不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其他人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为张海明住宅楼 C 栋（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

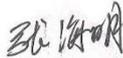
本合同自签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

8 合同份数

本合同一式8份，合同双方当事人各执4份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：



联系电话：

2018 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：



联系电话：

2018 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 张海明C栋住宅楼

验收日期: 2020 年 4 月 15 日

建设单位(盖章): 张海明



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	张海明C栋住宅楼				
工程地点	英德市大站镇印山中学周边	建筑面积	1638.56m ²	工程造价	144万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201805090201	监理许可证号	/		
开工日期	2018.4.18	验收日期	2020.4.15		
监督单位	英德市建筑工程综合服务站	监督编号	(2018) 074		
建设单位	张海明				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市路野建设集团有限公司				
监理单位	广东平安工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海明
副组长	郑东勇
组员	黄建兴、郑东勇、刘云俊、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑东勇	罗远旋
建筑设备安装工程	郑清汉	郑秋岩
工程质控资料	郑东勇	郑少伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

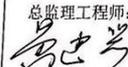
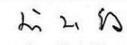
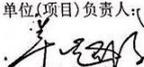
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德海	深圳市工程勘察			李德海
2	刘小华	深圳市建筑设计有限公司	注册师		刘小华
3	李忠号	广东平安	主任		李忠号
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程能够按法定程序办理相关报建、报监手续，在施工过程中能严格按图纸、施工规范，工程强制性标准条文进行施工，各隐蔽工程、关键工序均验收合格，进场使用材料质量证明文件基本齐全，设计变更程序合法有效，经业主单位组织和有关建设行为主体参加竣工验收，验收程序组织形式合法有效，验收意见统一，该工程质量综合评定为合格，该结论得到质监站的认可。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 总监理工程师: 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 
2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	揭阳市达泰建材实业有限公司	揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程	优秀	2022. 07. 28
2	揭阳市金达泰建材实业有限公司	金达泰综合楼装修项目	优秀	2022. 05. 05
3	深圳市宝安区建安小学	消防通道整改工程	优秀	2022. 12. 12
4	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	校舍场馆维修（改造）工程 园内室内工程	优秀	2022. 09. 30
5	罗湖区水务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段	优秀	2022-11-18

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	揭阳市达泰建材实业有限公司	评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价
承包商 (评价对象)	深圳市路野建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002
法定代表人	黄容平	项目经理	郑焕忠
工程名称	揭阳市达泰建材实业有限公司办公场所精装修工程	承包范围	装修工程、安装工程等。
工程地点	揭阳市	工程合同价	1320.00 万元
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	人员和资源配置(总分: 15 分)	15	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(总分: 25 分)	23	
3	质量管理(总分: 23 分)	20	
4	工期进度管理(总分: 15 分)	14	
5	合约造价(总分: 12 分)	10	
6	配合与协调(总分: 10 分)	10	
	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 履约总体评价为: 优秀。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2022年7月2日 </div>			
评价等级	优秀 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 59 分)		
备注			

金达泰综合楼装修项目

承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	揭阳市金达泰建材实业有限公司	评价期限	2021年12月28日 至 2022年4月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司				
工程名称	金达泰综合楼装修项目				
工程地点	揭阳市	工程合同价 (万元)	970.20万元		
开工日期	2022.1.5	竣工日期	2022.4.15	合同工期	90天
四、履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优 2022.5.5 <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

消防通道整改工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区建安小学	招标项目编号	44030620220104		
项目负责人	郑东弟	联系电话	0755-86170779		
工程项目名称	消防通道整改工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质			
承包商法定代表人	郑晓森	联系电话	0755-86170779		
中标金额	148.496658（万元）				
合同履约时间	2022 自 11 年 4 月 日至 2022 年 12 月 12 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	优	监理单位负责人（签字/盖章）:		  2022年12月12日	
履约评价小组意见（签名）:	阮定安 梁波 陈德辉 谭悦 郑晓森			 2022年12月12日	
采购单位主要负责人签字（盖章）:				2022年12月12日	

校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	招标项目编号	44030620220040001		
项目负责人	黎晓云	联系电话	0755-23302072		
工程项目名称	校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑晓泰	联系电话	0755-86170779		
中标金额	162.560894（万元）				
合同履行时间	自2022年8月16日至2022年9月24日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 合格 监理单位负责人（签字/盖章）：  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2022年9月30日</div>			
履约评价小组意见（签名）：		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 验收合格 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2022年9月30日</div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）：		<div style="display: flex; justify-content: space-between;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">2022年9月30日</div>			

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

施工合同履约评价实施细则

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批） 施工 I 标段		承包商	深圳市路野建设集团有限公司		
总得分	93		评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2022 年 11 月 18 日		
序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明	
一	人员配备	12				
1	管理人员要求	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6		
2	项目经理要求	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6		
二	投入	18		18		
3	经济保障能力	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：具有相应的履行合同的经能力；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：具有比较相应的履行合同的经能力；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：具有基本相应的履行合同的经能力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经能力。</p>	3		
4	劳务支付	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷及投诉、上访现象，无欠薪行为；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、有欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6		

5	技术保障能力	3	优秀 <u>3</u> 分：具有相应的履行合同的技术力量； 良好 <u>2</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术力量； 合格 <u>1</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	3	
6	大型设备	2	合格 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2	
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4	
三	质量和安全文明施工	40		37	
8	文明施工	6	优秀 <u>6</u> 分：项目能够严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》进行文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 良好 <u>4</u> 分：项目能够比较严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 合格 <u>3</u> 分：项目能够基本按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）或有投诉情况发生。	6	
9	安全施工	6	优秀 <u>6</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>4</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>3</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善且未发生安全事故。	6	
10	施工质量	14	优秀 <u>14</u> 分：工程质量优良，工程质量达到优质工程标准及以上且未发生质量事故； 良好 <u>11</u> 分：工程质量达到合同规定，工程质量优良且未发生质量事故；	14	

			合格 8 分：工程质量达到合格标准且未发生质量事故； 不合格 0 分：工程质量不合格且未发生质量事故。		
11	工程验收	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续。	3	
12	造价管理	10	优秀 10 分：能够及时完成工程变更（含签证）、计量、预结算准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 8 分：能够比较及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算比较准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 6 分：能够基本及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：不能够及时完成工程变更（含签证）、计量，预结算不够准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	8	
四	工期	10		6	
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	6	若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
五	履约配合	20			
14	履约准备	3	合格 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3	
15	配合情况	4	优秀 4 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好 3 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作。	4	
16	保修情况	3	优秀 3 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务；	3	

			良好 2 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 1 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。		
17	资料完整准确、及时性	4	优秀 4 分：资料完整准确、及时； 良好 3 分：资料比较完整准确、及时； 合格 2 分：资料基本完整准确、及时； 不合格 0 分：资料不够完整准确、及时；	4	
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	3	
19	合计	100	全部评价项目分值总和	/	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	93	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到： 最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	93	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，施工合同履行评价分数直接得0分； ③违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履行评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。			

施工：

刘程

监理：

白双燕

项目管理：

李世花

建设单位：

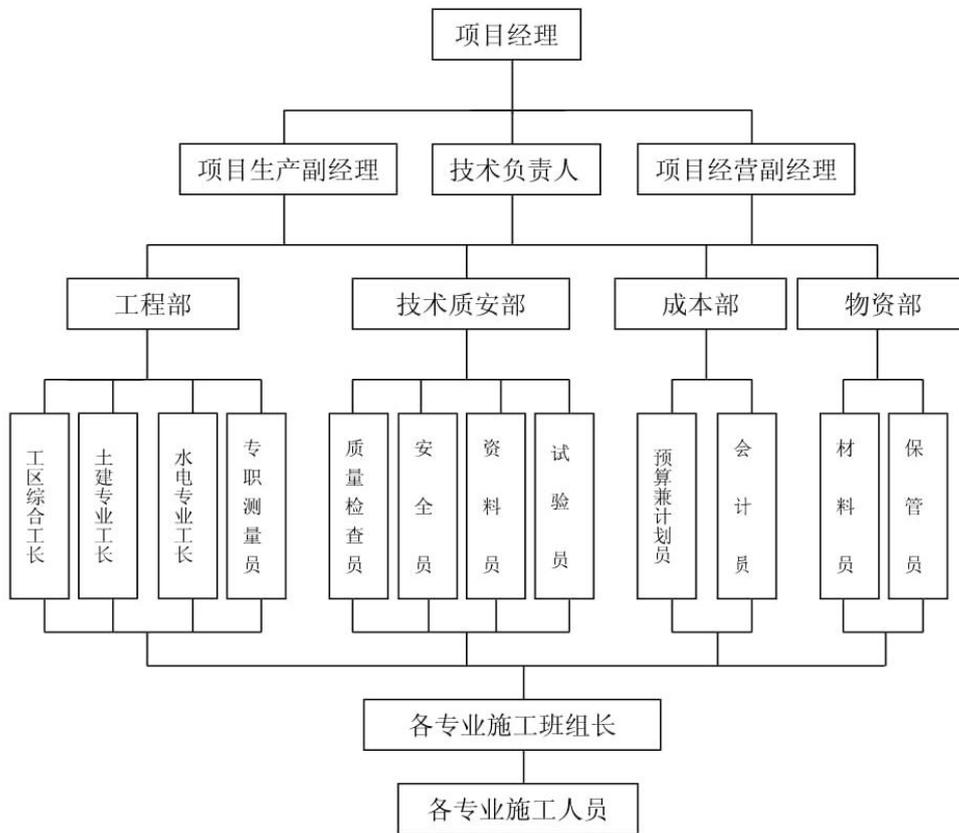
吴泽雨



5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	郑东勇	建筑工程 二级注册建造师 粤 2442016201700372	工程师	专科	建筑工程 管理	开工至 竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	郑少伟	职称证 2200101154850	高级工程师	本科	建筑工程	开工至 竣工
各相关专业 技术负责人	建筑专业技术负责人	郑清汉	职称证 粤高证证字第 1300101063452 号	高级工程师	本科	建筑工程 管理	开工至 竣工
	装饰装修专业技术负责人	张诗鹏	职称证 闽 Z009-88637	工程师	专科	建筑工程 施工	开工至 竣工
	给排水专业技术负责人	黄少文	职称证 粤高证证字第 1100101036162 号	高级工程师	本科	给水排水	开工至 竣工
	电气专业技术负责人	郑宝国	职称证 粤高证证字第 1300101063419 号	高级工程师	本科	建筑电气 安装	开工至 竣工
	造价专业技术负责人	范圣赐	一级注册造价师证 建【造】 11244400033001	高级工程师	专科	造价管理	开工至 竣工
项目安全主任	项目安全主任	黄少娟	安全生成考核合格证 粤建安 C3（2013） 0007182	工程师	专科	安全管理	开工至 竣工
质检负责人	质检负责人	郑剑霞	岗位证 2201030600155432	工程师	专科	质量管理	开工至 竣工
安全员	安全员	郑子敏	安全生成考核合格证 粤建安 C3（2017） 0003277	/	本科	安全管理	开工至 竣工
安全员	安全员	庄楷洪	安全生成考核合格证 粤建安 C3（2017） 0003277	/	专科	安全管理	开工至 竣工
安全员	安全员	姚佑弘	安全生成考核合格证 粤建安 C3（2009） 0007694	/	本科	安全管理	开工至 竣工
施工员	施工员	林子秋	岗位证	/	专科	施工管理	开工至

			0441610494416003968				竣工
施工员	施工员	郑楚旋	岗位证 2301010600244155	/	专科	施工管理	开工至 竣工
施工员	施工员	黄镇豪	岗位证 2301010300244416	/	专科	施工管理	开工至 竣工
质量员	质量员	黄泽和	岗位证 0441710694417011068	/	专科	质量管理	开工至 竣工
质量员	质量员	郑晓泰	岗位证 2401030600563043	/	本科	质量管理	开工至 竣工
材料员	材料员	刘雪梅	岗位证 2401040000595872	/	专科	材料管理	开工至 竣工
资料员	资料员	蔡婉薇	岗位证 2401050000592874	/	专科	资料管理	开工至 竣工
劳资专管员	劳资专管员	蔡斯海	岗位证 0915879202401010685	/	专科	劳资管理	开工至 竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目负责人—郑东勇

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑东勇	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	安全 B 证	证件号码	粤建安 B（2017） 0002198	手机号码	0755-86170779
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201700372			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市南山区 建筑工务署	南山交警大队同乐村督 导基地营房修缮（快速发 包）	1586.77732 7 万元	2021/4/1 2021/12/17	已完	合格
深圳市宝安区 西乡龙珠 幼儿园	校舍场馆维修（改造）工 程园内室内工程	162.560894 万元	2022/08/16 2022/09/23	已完	合格
深圳市宝安区 建安小学	消防通道整改工程	148.496658	2022/11/06 2022/12/12	已完	合格
张海明	张海明 C 栋住宅楼	144	2018/4/18 2020/4/15	已完	合格

使用有效期：2025年10月
10日-2026年02月09日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑东勇

性 别：男

出生日期：1990-02-12

注册编号：粤2442016201700372

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）
水利水电工程（有效期：2023-02-09至2026-02-09）





郑东勇

个人签名：郑东勇

签名日期：2025.10.10


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年02月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002198

姓 名: 郑东勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月12日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑东勇 性别 男, 一九九〇年 二 月 十二 日生, 于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆科技职业技术学院校(院)长: 张润华

证书编号: 137201201206000792

二〇一二年 六 月 二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑东勇
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 12 日
住址 广州市南沙区海润三街3
号2204房
公民身份号码 440582199002126139

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局
有效期限 2018.05.10-2038.05.10

南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-704405001001

标段名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）



建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1586.777327万元

中标工期：100日历天

项目经理(总监)：郑东勇

本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-12-17

查验码：1010981386574766

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S330SG001



南山交警大队同乐村督导基地营房修缮 (快速发包) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山交警大队同乐村督导基地营房修缮（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、南山交警大队同乐村督导基地营房修缮包括（一）土建工程：1）修缮办公楼及铁棚区；2）新建宿舍楼、储藏室及门卫室；3）室外及其他；（二）安装工程：1）电气；2）给排水；3）消防水；4）火灾自动报警及应急照明；5）弱电；6）LED屏等 2、具体内容详见工程图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2021 年 4 月 9 日

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 壹仟伍佰捌拾陆万柒仟柒佰柒拾叁元贰角柒分

(小写): 15867773.27

本合同下浮率为 17%, 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 363945.88 元; 暂列金额为 (小写): 860000.0 元; 暂估价为 (小写): 900000.0 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 18 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司

为保证南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对南山交警大队同乐村督导基地营房修缮(快速发包)(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为 2 年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为 2 年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为 5 年;(3)供热与供冷

系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；（5）其它工程，为2年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的3% ，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为： 无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后14个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

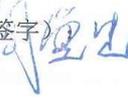
六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

- 1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为2年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长2年。
- 2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知1小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在2小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知6小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知2天内更换修理完毕；并提供货物验收后运行2年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费

延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：  承 包 人（公章）： 
法定代表人或授权委托人（签字）：  法定代表人或授权委托人（签字）：
签约日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山交警大队同乐村督导基地营房修缮

验收日期： 2024年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山交警大队同乐村督导基地营房修缮				
工程地点	深圳市南山区同乐村四号路	建筑面积	约6016平方米	工程造价	1587万
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月01日	验收日期	2021年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市路野建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	陈江
组员	贺立权、张超虎、郑东勇、郑清汉、郑晓泰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王立巍	南山区建筑工务署	项目负责人		王立巍
2					
3					
4					
5					
6					
7	冯心	美派建筑设计有限公司	总工程师		冯心
8	智冰	美派设计	工程师		
9					
10		郑东勇 设计师	项目经理		
11	郑贵以	设计师	工程师		
12	郑光磊	设计师	工程师		
13					
14	高斌	广东恒建建设工程有限公司			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，与各单位一致同意本工程评定为合格工程。同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

中标通知书

标段编号：44030620220040001001

标段名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

建设单位：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：162.560894万元

中标工期：39天

项目经理(总监)：郑东勇



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：罗元贵



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-08-12



查验码：2389820823616549

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	招标项目编号	44030620220040001		
项目负责人	黎晓云	联系电话	0755-23302072		
工程项目名称	校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑晓泰	联系电话	0755-86170779		
中标金额	162.560894（万元）				
合同履行时间	自 2022 年 8 月 16 日 至 2022 年 9 月 24 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 合格 <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  张燕兵 2022年9月30日 </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 验收合格 <div style="text-align: right;"> 黎晓云 李润芳 王玲 2022年9月30日 </div> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  李润芳 </div> <div style="text-align: right;"> 2022年9月30日 </div> </div>					

工程编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

工程地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 校舍场馆维修(改造)工程园内室内工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ 无 _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022年 8月10日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022年 9月18日

合同工期总日历天 39天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰陆拾贰万伍仟陆佰零捌元玖角肆分

(小写): 1625608.94元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 33584.06元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月9日

订立地点：深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立生效。

十一、送达条款

本合同所注明的双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章):

地址:

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-86374533

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0190 0106 6000 1077

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

第三部分 专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外, 还使用_____ (无) _____ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)等有关规定。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定选用的标准、规范名称: 见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: (无) _____

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): (无) _____

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图2套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后7日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意, 承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料。

8 通知

8.1 承包人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

8.2 发包人的地址: _____ 邮编: _____

工程师的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：郑东勇。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程

验收日期: 2022年9月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	校舍场馆维修（改造）工程园内室内工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1625608.94元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



151-1-174

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秋晓云
副组长	蔡翔芳
组员	王涛 莫建荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929

四、验收人员签名：

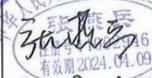
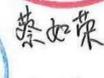
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张燕云	深圳市中远设计工程咨询有限公司	总监		张燕云
2	赖晓云	深圳市宝安区西乡龙珠幼儿园	后勤主任		赖晓云
3					莫建章
4					莫润芳
5					王培
6	郑东星	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		郑东星
7	蔡如荣	深圳中核工程设计院有限公司			蔡如荣
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 全园窗户及开关扣部分存在铁刺易割伤情况。
2. 班级男童尿池潜水封口处需维修, 配件罩子缺失。
3. 中一班线路需检修, 存在跳闸现象。
4. 大门巨锁如再出现故障, 应更换新的大门。
5. 宣传栏应更换新的干槽, 侧面入纸的款式。
6. 楼梯文化墙墙面装饰未完成。
7. 消防栓需要补红漆覆盖白墙漆。
8. 玩水区水管需调试及补上缺的配件。
9. 菜地监控, 美术室监控仍未修复成功。
10. 办公室APP未安装。
11. 厨房洗澡间石玻璃窗推不开, 窗户边水泥需清理。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月23日	 总监监理工程师  2022年9月23日	 单位(项目)负责人:  2022年9月23日	单位(项目)负责人:  2022年9月23日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

中标通知书

标段编号: 44030620220104001001

标段名称: 消防通道整改工程

建设单位: 深圳市宝安区建安小学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 148.496658万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 郑东勇

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 罗冬英

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 郑东勇

日期: 2022-11-10

查验码: 8110732045941071

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jajy

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区建安小学	招标项目编号	44030620220104		
项目负责人	郑东弟	联系电话	0755-86170779		
工程项目名称	消防通道整改工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质			
承包商法定代表人	郑晓泰	联系电话	0755-86170779		
中标金额	148.496658 (万元)				
合同履约时间	2022 自 11 年 4 月 日至 2022 年 12 月 12 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	优 监理单位负责人 (签字/盖章):  胡平 2022 年 12 月 12 日				
履约评价小组意见 (签名):	阮定安 梁政 陈德辉 谭悦 彭同熙  2022 年 12 月 12 日				
采购单位主要负责人签字 (盖章):	 2022 年 12 月 12 日				

SFD-2015-06

工程编号: 44030620220104

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

发 包 人: 深圳市宝安区建安小学

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建安小学

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 消防通道整改工程

工程地点: 深圳市宝安区建安小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 11 月 04 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 01 月 02 日

合同工期总日历天 60 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾捌万肆仟玖佰陆拾陆元伍角捌分

(小写): 1484966.58 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 35866.05 元

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;

- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年11月4日

订立地点: 深圳市宝安区建安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或
其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公章): 深圳市路野建设集

团有限公司

地 址:

深圳市宝安区石岩
街道石龙社区德政
路 10 号二单元 1702

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-86170779

传 真: 0755-86374468

开 户 银 行: 中国建设银行股份
有限公司深圳西丽
支行

账 号: 44201622600052512

037

邮 政 编 码: 518000



.....
合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 行使施工合同和监理合同赋予的权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 郑东勇

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:
承包人支付5万元人民币赔偿给发包人,如果发包人认为项目经理不称职,有权要求承包人立即予以更换。因更换不及时导致发包人工程造成损失的,由承包人承担相应责任。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准,承包人拟将下列项目进行分包施工:

(1) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(2) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

(3) 分包工程名称: (无) 分包人: (无)

上述项目施工承包人进行统一管理,不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工:

(1) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(2) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

(3) 专业工程名称: / 专业工程承包人: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 消防通道整改工程

验收日期： 2021年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建安小学



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	消防通道整改工程			
工程地点	深圳市宝安区建安小学	建筑面积	/	工程造价 148496.58元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2022年12月12日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区建安小学			
勘察单位	/			
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司			
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘红梅
副组长	阮雪霞
组员	胡平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		胡平 阮雪霞 李江峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防通道整改工程	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建雯	深圳市宝安区建安小学	教师		
2	谢海	深圳市宝安区建安小学	教师		
3	谭文	深圳市宝安区建安小学	教师		
4	何德强	深圳市宝安区建安小学	教师		
5	彭旭	深圳市宝安区建安小学	教师		
6					
7	胡平	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理		
8					
9	刘德君	深圳中赫工程设计院有限公司	设计师		
10					
11	刘在强	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理		
12	郑向辉	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		
13	钟润强	深圳市路野建设集团有限公司	技术负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 胡平</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年12月17日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



张海明 C 栋住宅楼



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

张海明C栋住宅楼

项目编号	4418811805090102	省级项目编号	4418811805090102
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1638.56	总投资 (万元)	144
立项级别	区县级	立项文号	--

广东省-清远市-英德市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4418811805090102
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-英德市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	1638.56	总投资 (万元)	144
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	C栋住宅楼建筑面积1638.56㎡, 框架七层。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=728888>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张海明C栋住宅楼

广东省-清远市-英德市

项目编号	4418811805090102	省级项目编号	4418811805090102
建设单位	张海明	建设单位统一社会信用代码	440228194901180
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1638.56	总投资(万元)	144
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44188120180521010 1	144	1638.56	2018-05-21	4418811805090102-SX-001	查看
D	44188120180509020 1	144	1638.56	2018-05-09	4418811805090102-SX-003	查看
D	44188120180530020 1	86	984.48	2018-05-30	4418811805090102-SX-002	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 9 2 0 3 4 5 3 8



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



施工许可详情

项目名称	张海明C栋住宅楼		
工程名称	--		
施工许可证编号	4418811805090102-SX-001	省级施工许可证编号	441881201805210101
项目代码	--	项目编号	4418811805090102
建设用地规划许可证编号	地字第[2017]174号	建设工程规划许可证编号	大站[2017]021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	郑东勇	所属单位	深圳市路野建设集团有限公司
总监理工程师	黄建兴	所属单位	广东平安工程顾问有限公司
合同金额(万元)	144	面积(平方米)	1638.56
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2018-05-21
记录登记时间	2018-05-21	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东平安工程顾问有限公司	09179864-3	总监理工程师	黄建兴	420106*****57
2	勘察企业	建材广州工程勘测院有限公司	19042181-7	暂无	--	--
3	设计企业	深圳德普思建筑设计有限公司	56151005-1	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市路野建设集团有限公司	19237411-0	项目经理	郑东勇	440582*****39

关闭

通知书

深圳市路野建设集团有限公司：

拟建的张海明住宅楼、B栋住宅楼、C栋住宅楼工程，经研究决定，确定你单位为承包人，承包金额为叁佰柒拾肆万（小写：3740000元。）

请你单位收到本通知书后，在10日内到我处协商签订发包合同，签订地址为英德市。

特此通知！

建设单位：张海明

日期：2018年4月1日

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：张海明住宅楼 C 栋

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

发 包 人：张海明

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 张海明

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：张海明住宅楼 C 栋

工程地点：英德市大站镇印山中学周边

工程内容：土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工

工程规模：占地面积 200 平方米；总建筑面积 1638.56 平方米；七层、框架结构。

结构形式：混凝土框架

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：_____ 自筹 _____

二、 工程承包范围

承包范围：土建工程、门窗安装、给排水安装等包工施工，材料由甲方提供。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

拟从 2018 年 2 月 8 始施工，至 2019 年 2 月 7 竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

合同总价（大写）：约人民币壹佰肆拾肆万叁仟伍佰柒拾贰元整
（小写）：¥1443572.元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

七、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、 合同生效

订立合同时间：2017年12月30日

订立合同地点：广东省英德市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于2017年12月30日生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



第四部分 附件

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）张海明

承包人：（全称）深圳市路野建设集团有限公司

为保证 张海明住宅楼 C 栋（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗防漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

2 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；
3. 电器管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；
4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为 2 年；
6. 其他项目 / 。

3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能在规定

时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6. 其他

6.1. 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告前签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后自行失效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

2018 年 月 日

2018 年 月 日

附件二

廉政合同

发包人：（全称）张海明

承包人：（全称）**深圳市路野建设集团有限公司**

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律规定的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（除工作餐外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员(含其配偶、子女)不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其他人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为张海明住宅楼 C 栋（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

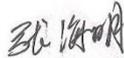
本合同自签署之日起生效，至合同双方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止。

8 合同份数

本合同一式8份，合同双方当事人各执4份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人：



联系电话：

2018 年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人：



联系电话：

2018 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 张海明C栋住宅楼

验收日期: 2020 年 4 月 15 日

建设单位(盖章): 张海明



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	张海明C栋住宅楼				
工程地点	英德市大站镇印山中学周边	建筑面积	1638.56m ²	工程造价	144万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441881201805090201	监理许可证号	/		
开工日期	2018.4.18	验收日期	2020.4.15		
监督单位	英德市建筑工程综合服务站	监督编号	(2018) 074		
建设单位	张海明				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市路野建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市路野建设集团有限公司				
监理单位	广东平安工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海明
副组长	郑东勇
组员	黄建兴、郑东勇、刘云俊、吴超源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑东勇	罗远旋
建筑设备安装工程	郑清汉	郑秋岩
工程质控资料	郑东勇	郑少伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

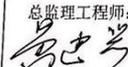
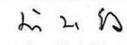
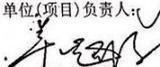
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德海	深圳市建设工程质量监督站			李德海
2	刘小华	深圳市建设工程质量监督站	刘小华		刘小华
3	李忠号	李忠号	李忠号		李忠号
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程能够按法定程序办理相关报建、报监手续，在施工过程中能严格按图纸、施工规范、工程强制性标准条文进行施工，各隐蔽工程、关键工序均验收合格，进场使用材料质量证明文件基本齐全，设计变更程序合法有效，经业主单位组织和有关建设行为主体参加竣工验收，验收程序组织形式合法有效，验收意见统一，该工程质量综合评定为合格，该结论得到质监站的认可。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 总监理工程师: 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 
2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日	2020年4月15日

* GD- E1- 914 / 6 *

项目技术负责人—郑少伟

项目技术负责人简历表

姓名	郑少伟	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2200101154850		
手机号码	0755-86170779	证件号（资格证书号）	2200101154850		
参加工作时间	2018年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区税务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段	1627.660587万元	2021-03-25至2023-02-10	已完	合格

广东省职称证书

姓名：郑少伟

身份证号：445221198801087210



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154850

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

563


广东开放大学
 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 **郑少伟** 性别 **男**，一九八八年一月八日生，于
 二〇二五年一月在本校修完（专科起点）本科 **土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校： **广东开放大学** 校 长：

证书编号：513158202505116077 二〇二五年一月十日

NO. 20250171090

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **郑少伟**
 性 别 **男** 民 族 **汉**
 出 生 **1988年1月8日**
 住 址 **广东省揭阳市空港经济区
 地都镇南陇村新乡四巷一
 百七十一号**
 公民身份号码 **445221198801087210**




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **揭阳市公安局空港分局**
 有效期限 **2016.11.17-2036.11.17**

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290017001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1627.660587万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：刘香兰



本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-06



查验码：7216448556879475

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

2020 年 04 月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目工程范围包括对罗湖辖区内：桂园街道、东湖街道、东晓街道、黄贝街道，4 个街道片区错接乱排较为严重的 11 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改等，并对百仕达东郡进行海绵城市提升改造。项目总面积 194334 m²。

施工 I 标段包含以下范围：普华中英文实验中学、布心花园三区、彩世界家园、布心市场、百仕达东郡、百仕达东郡广场、阳光明居、东晓花园、901 小区、骏庭名园、风格名苑等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在

开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于雨污分流改造、海绵城市及配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延, 竣工日期为完成竣工验收、移交及竣工结算资料送审等相关工作的最终日期);

合同工期总自然日数 218 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元捌角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟叁佰肆拾壹元叁角伍分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元肆角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月11日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市路野建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300192374110A

地址:深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码:518055

法定代表人:黄容平

委托代理人:

电话:0755-86374533

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行

账号:4425 0100 0100 0000 1077

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅰ标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，桥梁、园区道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
未明确说明的项目保修期为2年。

7. 其他项目保修期限约定如下：本项目自竣工验收合格之日起计算养护期，绿化养护期六个月。

质量保修期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，该单位工程缺陷责任期自全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，按照专用条款约定，发包人应无息退还剩余的质量保证金（如有）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如该等紧急事故系承包人原因造成，则因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。非因发包人引起的问题，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

4. 如因承包人履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不负责任行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何，承包人均应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。经发包人验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件后，承包人的保修义务履行完毕。但所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由专业承包人保修并承担相应费用。

五、质量保修金的支付

本工程的工程质量保修金为工程价款结算总额的 3 %，发包人从结算价中扣留，质量保修金银行利率为：零。

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，但优先适用本保修书第四条约定。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：

若工程质量保证金或工程质量保证函内资金不足以支付保修费用的，
承包人有义务对超出部分的费用进行补足。

发包人(公章): 深圳市罗湖区水务局 承包人(公章): 深圳市路野建设



集团有限公司

法定代表人(签署):

Handwritten signature of the contractor's legal representative in black ink.

法定代表人(签署):



委托代理人(签署):

委托代理人(签署):

年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023 年 2 月 10 日

发出日期： 2023 年 2 月 10 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对8个排水户管网改造,立管改造、其中百仕达东郡包含海绵城市提升改造	工程造价(万元)	1627.6605
结构类型	市政管网工程	开工日期	2021年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月10日
监督单位	罗湖区水务局质量安全监督站	监督登记号	深罗水备[2021]050002(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市中核工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证 (深圳市水务工程开 工备案号)	齐全	深罗水备 [2021]050002(1)号	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全	/	

工程竣工验收会议签到表

编 号:

工程名称:	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段			
会议名称:	工程竣工验收	地 点:	罗湖大中华商务中心	
主持人:	吴泽雨、李鑫	时 间:	2023.2.10. 15:00	
议题:				
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	参加人员	职务或职称	电 话
	罗湖水务局	陈平北	保安	18098996650
	罗湖水务局	李鑫	保安	18320920362
	罗湖水务局	吴泽雨		13560721931
	深圳华建环境检测有限公司	白瑞	总监	15012901850
	罗湖水务局	黄清苗		18598080458
	罗湖水务局	叶欣荣		18701551548
	罗湖水务局	史长强		1762013753
	深水电业局	李世臣	项目管理	15815558589
	深水电业局	金邦济	项目管理	15815558721
	深水电业局	韦洪云	项目管理	1328870041
	深水电业局	白智		13530090171
	深水电业局	郑正伟	项目负责人	
	深圳院行	关松	负责人	13686461695
	深圳瑞野	刘新元	项目经理	13411030908
	罗湖分公司	王军坤		1307605299

建筑专业技术负责人—郑清汉



粤高取证字第1300101063452 号



郑清汉 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一三年六月二十四日

高等教育

毕业证书



学生 郑清汉 性别 男 1964年10月19日生,于 1984年9月
至 1988年7月在本校 工程管理 专业 本科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:北京联华高等职业技术学院 院长:

刘云洲

证书编号:101008198807000796

1988年7月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑清汉

社保电脑号：617511215

身份证号码：440525196410197218

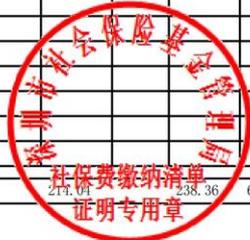
页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36												
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36												
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36												
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36												
合计			15286.21	8007.2			1246.85	415.66			415.66		219.01	238.36			68.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c32120r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



装饰装修专业技术负责人—张诗鹏

 (加盖审批部门钢印有效)	级别: 中级
姓名: 张诗鹏	专业名称: 建筑工程施工
性别: 男	资格名称: 工程师
身份证号: 350521198904115018	评审组织: 福建建工集团有限责任公司 公司工程技术人员中级 职务评审委员会
工作单位: 华东建工集团有限公司	审批部门: 福建建工集团有限责任公司 公司职称改革领导小组
证书编号: 闽Z009-88637	批准文号: 闽建工职改[2021]13号
	批准日期: 2021.7.26

普通高等学校	学生 张诗鹏 , 性别 男 ,
毕业证书	一九八九年四月十一日生,于二〇〇七年
	九月至二〇一〇年七月在我校
	软件技术(WEB应用开发方向) 专业
	三年制专科普通全日制学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校 长: 
福建师范大学制	校 名: 福建师范大学
Nº 3000900	二〇一〇年七月一日
	证书编号: 103941201006001151



给排水专业技术负责人—黄少文



粤高取证字第1100101036162 号



黄少文 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



高等教育

毕业证书



学生 黄少文 性别 男 1970 年 2 月 8 日生,于 1989 年 9 月
至 1993 年 7 月在本校 给排水工程 专业 本 科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:北京联华高等职业技术学院 院长: 刘云洲

证书编号: 101008199307001556

1993 年 7 月 1 日

查询网址: www.gdzy.org

姓名 黄少文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇洋贝南华里十五巷11号
公民身份号码 440524197002086912

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少文 社保电脑号：627440839 身份证号码：440524197002086912 页码：1
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司 单位编号：209404 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	209404	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			16390.0	8629.76			8353.64	3267.98			817.12			842.8	153.56		197.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c323fbe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 209404 深圳市路野建设集团有限公司



电气专业技术负责人-郑宝国



粤高证字第300101063419 号



郑宝国 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装高级工程
师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑宝国 性别 男，一九七九年十一月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇三年七月在本校 建筑电气工程技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技进修学院

校（院）长：

毕庆丰

证书编号：10428520030510315

二〇〇三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.sdku.net>

山东科技进修学院制

造价专业技术负责人—范圣赐

89



姓名: 范圣赐
身份证号码: 352229198306150012
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市路野建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400033001

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 7 月 15 日

广东省职称证书

姓名：范圣赐

身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范圣赐

社保电脑号：607265331

身份证号码：352229198306150012

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c339f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209404

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



项目安全主任—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安C3(2013) 0007182	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟

性别:女

出生年月:1981年10月17日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中 职证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年
一 月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

高等教育

毕业证书



学生 黄少娟 性别女,一九八一年 十 月十七日生,于二〇一三年 三 月
至二〇一六年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201606000957

二〇一六年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质检负责人—郑剑霞

质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	职称证	证件号码	2106053013786
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2201030600155432	



广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 郑剑霞 性别女，一九九〇年四月二十四日生，于二〇一六年一月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

曾宝成

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：105515201806592247

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑霞

社保电脑号：627236203

身份证号码：445221199004247247

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2f5185 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



安全员—郑子敏

姓名	郑子敏	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0003277
手机号码	15920049466	证件号 (安全生产考核合格证书号)			粤建安 C3 (2017) 0003277

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0003277

姓名: 郑子敏

性别: 女

出生年月: 1995年01月12日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有效期: 2023年03月09日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子敏

社保电脑号：644782788

身份证号码：445221199501127246

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2f2833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：209404
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2019) 0021772

姓 名: 庄楷洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楷洪

社保电脑号：805117669

身份证号码：440513199507052910

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			510.01	473.16	127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c32777e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



安全员—姚佑弘

姓名	姚佑弘	证件类型	粤建安C证	证件号码	粤建安C3(2009) 0007694
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安C3(2009) 0007694	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0007694

姓名:姚佑弘

性别:男

出生年月:1988年01月13日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年09月15日

有效期:2024年06月19日 至 2027年09月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



施工员—林子秋

证书编码：0441610494416003968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林子秋

身份证号：44058219850617667X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子秋

社保电脑号：621693720

身份证号码：44058219850617667X

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		810.01	473.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c30eae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



施工员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年
09月22日至 2023 年10月11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚旋

身份证号 445221198810117338

证书编号 2301010600244155

工作单位 深圳市路野建设集团有限公
司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚旋 社保电脑号：637452698 身份证号号码：445221198810117338 页码：1
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司 单位编号：209404 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		370.01	473.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c2f61b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



施工员—黄镇豪



黄镇豪 同志于 2023 年
09月22日至 2023 年10月11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄镇豪
身份证号 440683199609235130
证书编号 2301010300244416
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司



质量员—黄泽和

证书编码：0441710694417011068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄泽和

身份证号：440582198706026318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽和 社保电脑号：624704016 身份证号码：440582198706026318 页码：1
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司 单位编号：209404 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12						127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c30a73c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市路野建设集团有限公司



质量员—郑晓泰



郑晓泰 同志于 2024 年
10 月24日至 2024 年11月 6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑晓泰

身份证号 445221198609057230

证书编号 2401030600563043

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓泰

社保电脑号：644490245

身份证号码：445221198609057230

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				810.00	173.16	127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c2f98dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209404

单位名称
深圳市路野建设集团有限公司



材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘雪梅
身份证号 510228198207140320
证书编号 2401040000595872
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅

社保电脑号：608225081

身份证号码：510228198207140320

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				473.16		127.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2e993m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



资料员—蔡婉薇



蔡婉薇 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡婉薇
身份证号 440582199903190621
证书编号 2401050000592874
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡婉薇

社保电脑号：805183925

身份证号码：440582199903190621

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c304fct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



劳资专管员—蔡斯海

姓名	蔡斯海	证件类型	劳资专管员	证件号码	0915879202401010685
手机号码	0755-86170779		证件号	0915879202401010685	

	姓名： Full Name	蔡斯海
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199909246630
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401010685 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月23日
注册编号：091587920241010685 Registration No.		

6、《中小企业声明函》（不评审）

附件六. 中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市南山区南山街道办事处

我单位参加 深圳市南山区南山街道办事处 的 南山街道党群服务中心施工 招标
投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 53 人，营业收入为 6336.057851 万元，资产总额为 173318.409087
万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）
的划分标准，属于建筑业行业的中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在
与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2025年11月05日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成
立企业可不填报。