

标段编号: 44039120230006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建安（集团）股份有限公司、中建东方装饰有限公司

日期: 2025年11月18日

## 资信标目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人业绩情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、项目指挥长；
- 5、项目经理情况；
- 6、技术负责人情况；
- 7、深化设计负责人情况；
- 8、拟派项目管理机构配备情况；
- 9、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书。

## 1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介		<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵，1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。</p> <p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工超 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 1 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 40 项、省级创优及奖项 60 余项、市级创优及奖项近 60 项、专利近 80 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展战略施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。</p>		
联系方式		法定代表人：刘进跃	身份证号码： 440301196604215419	电话：0755-83159005
项目经理：（由联合体成员单位提供）		身份证号码： /	电话： /	
投标员：秦指仁		身份证号码： 421023199306185234	电话： 15172412812	
电子邮箱：1965861876@qq.com			邮编： 518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建东方装饰有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p><b>昨天 • 荣耀东方</b></p> <p>中建东方装饰原隶属于中国建筑第三工程局。1984 年,在创造“深圳速度”的深圳国贸大厦项目中,中建三局成立装饰施工队(中建东方装饰前身)。国贸大厦建成后,中建三局成立装饰公司,并于1987年设立上海分公司。成立初期,上海分公司在“技术比武”中击败香港装饰企业,承接施工了上海太平洋大饭店,成为国内最早施工五星级宾馆的国内装饰企业之一。</p> <p>1994 年,为响应国家浦东大开发战略,在装饰公司上海分公司基础上,中建三局决定成立东方装饰公司。成立当年,东方装饰在上海国际贸易中心项目上荣获第一个鲁班奖;第二年,顺利实施洛阳牡丹城项目,一举成为国内首家自行设计和施工五星级酒店的装饰企业。</p> <p>2010 年,为践行专业化发展策略,中国建筑工程总公司(现中国建筑集团有限公司)整合旗下多家装饰、园林企业,组建中国建筑装饰集团有限公司。中建东方装饰整体划转,作为中建装饰集团排头兵企业,连续夺得集团综合考核“卓越杯”。</p> <p><b>今天 • 实力东方</b></p> <p>中建东方装饰成立于 1994 年,公司总部位于上海市静安区,注册资本 4 亿元,总资产近 40 亿元,是国有大型装饰骨干企业。隶属于世界五百强企业中国建筑集团有限公司,具有建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑机电安装、电子与智能化、古建筑工程等五项专业承包一级资质,建筑施工总承包、消防设施工程专业承包等两项二级资质,钢结构、市政公用工程、环保工程等三项三级资质,建筑装饰设计、建筑幕墙设计两项设计专项甲级资质,建筑行业(建筑工程专业)乙级资质,新增展览工程企业、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。</p> <p>中建东方装饰下辖北京、上海、广州、南京、武汉、成都、西北、深圳 8 个区域分公司;厂房场馆、酒店公寓、医疗养老、城市更新 4 个直属事业部;海外业务部、装饰设计研究院、建筑设计研究院 3 个专业机构;中建幸福公寓 1 个全资子公司。公司拥有员工 1800 余名,注册建造师、造价师、安全工程师等执业资格人员及各类工程专业技术人员 157 人,高级及以上职称 61 人。经营业务遍布全国及东南亚等海外市场,发展速度和综合实力始终居于行业前茅。公司坚持秉承“价值创造、品质保障”企业精神,发扬“攻坚克难、精益求精”顽强作风,成功实施</p>		

	<p>了中央礼品文物管理中心、成都东安湖体育公园体育场、西安奥体中心、上海环球金融中心、中央电视台新址、武汉火车站等一大批地标性建筑。</p> <p><b>明天 • 品质东方</b></p> <p>站在历史发展的新起点，中建东方装饰勇担时代赋予的新使命，确立建设“品质东方”战略目标，为实现企业健康持续发展描绘了宏伟蓝图。全体东方人将以 30 余年积淀的智慧和勇气，外以客户为中心，内以质量为依托，用改革推动发展，用科技赢得优势，用创新未来，不断提供优质服务，不断铸造精品工程，打造对手尊敬、社会认可、客户、员工值得托付的行业标杆企业。</p> <p>“风劲帆满图新志，砥砺奋进正当时”，我们热忱期待各界朋友携手东方，骏业崇隆，拓展幸福空间，共创美好未来！</p>		
联系方式	法定代表人：郭景	身份证号码： 420621198412282710	电话：021-50816176
	项目经理：李承飞	身份证号码： 420521197904100012	电话：18616694599
	投标员：张序	身份证号码： 420982198301090037	电话：13995569578
	电子邮箱：768488658@qq.com		邮编：200435

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	西安港文体 产业发展有 限公司	“一带一 路”文化交 流中心系 列公建一 南地块内 部精装修 工程 EPC 项 目	62634.99	包含歌剧 院、音乐厅、 多功能厅、 交通门厅、 地下商业公 共区域，传 媒港公共区 域、地铁通 道等内部精 装修	2023 年 9 月 26 日	良好	P8-23
2	中建三局宜 昌建设发展 有限公司	中建·宜昌 之星项目 B2 地块 1# 楼五星级 酒店客房 精装工程	12999.99	五星级酒店 客房、电梯 厅及走廊、 公区精装修	2025 年 8 月 10 日	良好	P24-41
3	中国工商银 行股份有限 公司上海市 分行	工银大厦 (上海)装 修项目	25446.04	工银大厦办 公楼公区、 办公室、展 厅等室内精 装修	2021 年 6 月 16 日	良好	P42-50

注：后附业绩证明材料。

## 2.1 “一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目

### 中标通知书

<p>注意事项：</p> <p>1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查签证手续。</p> <p>2、凭中标通知书，建设单位到质量监督部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5、项目部成员必须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。</p>		<p>陕西省</p> <p>房屋建筑和市政基础设施工程施工招标</p> <p>中标通知书</p> <p>(西安市)招(施) ( 年)第 号</p> <p>项目编号：E61011135069u1sDlNY001</p> <p>工程项目：</p> <p>“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目</p> <p>中标人：</p> <p>中建东方装饰有限公司，中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)</p> <p>项目经理：李承飞</p> <p>投标人及法定代表人：余婷</p> <p>招标投标管理机构：(印鉴)</p> <p>西安国际港务区建设工地 招标投标备案章</p> <p>2021年7月18日</p>	
招标人意见	<p>(印鉴)</p> <p>2021年7月18日</p> <p>陕西中建国际建设有限公司</p>		
招标代理机构意见	<p>(印鉴)</p> <p>2021年7月18日</p> <p>西安国际港务区建设工程 招标投标备案章</p> <p>2021年7月18日</p>		
招标投标管理机构意见	<p>(印鉴)</p> <p>2021年7月18日</p> <p>西安国际港务区建设工地 招标投标备案章</p> <p>2021年7月18日</p>		

工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目						
工程地点	位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南						
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	招标组织形式和招标方式	公开招标					
结构和层数	质量标准	必须满足国家相关强制性标准要求，达到“合格”标准。设计要求，符合国家现行设计强制性标准、规范、规程和标准，并满足设计要求，施工要求，达到国家现行施工验收强制性“合格”标准。					
工程概况及主要技术参数	西安国际港务区发展改革局 西港经发【2020】142号，西港经发【2021】38号，西港发改发【2022】53号						
投标报价 (万元)	63731.80						
计划开竣工期限	工期总日历天数 240						
项目组成员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
	项目经理	李承飞		证书名称	级别	证号	专业
	项目副经理			沪1312016201605643			
	技术负责人						

承包范围：  
包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计、施工、采购；歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等），舞台工艺的施工图设计。本次招标金额约为66000万元）。

需要说明的问题：

## 施工合同

GF-2017-0216

# 建设工程项目 EPC 合同

项目名称: “一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装

修工程 EPC 项目

发包人: 西安港文体产业发展有限公司

承包人(牵头单位): 中建东方装饰有限公司

承包人(成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司

合同专用章

6101070301808

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港文体产业发展有限公司

承包人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

2、工程批准、核准或备案文号：西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

3、工程内容及规模：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区

5、工程承包范围：包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计（其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等））、施工、采购：歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的施工图设计、施工、采购，包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

### 二、合同工期

总日历天数：240天，其中设计60天

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_（实际开工日期以开工令为准）

### 三、工程质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

#### 四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写): 陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整 (小写金额: 637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写): 壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整 (小写金额: 10968100.00)，

设计费率为 1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写): 陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整 (小写金额:

626349900.00), 即 (649000000.00 × 96.51% (小于 97%) = 626349900.00 )。

其中:

(1) 舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写): 贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整 (小写金额: 279879000.00), 即 (290000000 × 96.51% (小于 97%) = 279879000.00 )。

(2) 其余部分建筑工程费暂定总价为人民币(大写): 叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整 (小写金额: 346470900.00), 即 (359000000 × 96.51% (小于 97%) = 346470900.00 )。

2、以上价格均为含税价格。

#### 五、项目经理及项目负责人

项目经理: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

施工负责人: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

设计负责人: 赵元超 证书编号: 19966100131

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间: 2022 年    月    日

合同订立地点: 西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

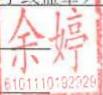
发包人: (公章或合同专用章)



法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:



企业代码: 6101110192029

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(牵头单位): (公章或合同专用章)



法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(成员单位): (公章或合同专用章)

法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:

企业代码: 6101970395737

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 竣工验收资料

### 建设工程竣工验收报告

工程名称:“带盐”文化交流中心项目南地块内部精装修工程

建设单位(章): 西安诺如产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

## 建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		“一带一路”物流枢纽项目 布地快棉精装修工程				工程用途	公建		
工程详细地址		西安国际港务区灞渭大道以西, 龙兴二街以南							
工程规模	结构	建筑工程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)
	类型	市政工程							
	建筑面积	58350.3 (m²)	抗震设防烈度	7	设计使用年限	50 (年)			
竣工验收日期		年 月 日			注册监督号				
建设单位	单位名称	西安鸿基伟业房地产有限公司			联系电话			029-88083515	
	法定代表人	  余婷			项目负责人			李颖	
勘察单位	单位名称				资质等级证书编号				
	法定代表人		项目负责人		注册勘察师证书编号				
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号				
	法定代表人	王军	项目负责人	  李晓东	注册结构工程师证书编号			96010031	
监理单位	单位名称	中冶工程管理咨询有限公司			资质等级证书编号			监理证号: 11001091	
	法定代表人	鲁静	项目总监理工程师	丁林	注册证书编号			11005782	
施工单位	单位名称	中建东联装饰有限公司			资质等级证书编号			073045318	
	法定代表人	郭印	项目负责人	  李晓东	项目经理证书编号			1312016201605643	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

## 竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江特奥业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程施工总承包 壹级 D233011318
	法定代表人	曹华	项目负责人	董俊杰	项目经理证书编号 浙14120182019 01707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程承包 二级 D211054379
	法定代表人	之良	项目负责人	高琨琦	项目经理证书编号 京11201920 2004909
专业分承包单位	单位名称	北京金东高科科技股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程施工总承包 叁级 D311235812
	法定代表人	刘建斌	项目负责人	于长江	项目经理证书编号 京11202120 2200489
专业分承包单位	单位名称	锋尚文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程 专业承包叁级 D3110469
	法定代表人	房晓晓	项目负责人	李振柱	项目经理证书编号 京1120170184 7196
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程专业 承包叁级 D31103159682
	法定代表人	谢娟	项目负责人	田震	项目经理证书编号 京112020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人			项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人			项目经理证书编号	

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>符合设计要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>执行合同所有条款</p>

## 竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2、监理技术档案和管理资料</li> <li>3、施工技术档案和管理资料</li> </ul>	资料齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> </ul>	资料齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2、设计单位工程质量检查报告</li> <li>3、施工单位工程竣工报告</li> <li>4、工程监理单位工程质量评估报告</li> </ul>	资料齐全
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	
审查结论：本工程符合设计、规范要求，符合合同约定，资料齐全，完整，检测报告结论合格，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书均办理，综上所述，本项目符合竣工验收条件，同意验收。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

## 竣工工程质量验收实施情况

### 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织  
竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称	
-----	--	-----	--	-----	--

### 工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑 工程						王
设备 安装 工程						
工程 技术 资料						
(其 他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共4分部，经查4分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测1项，符合要求1项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	/	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 61011101201 年月日	项目负责人 签字： 773 年月日	项目负责人 签字： 年月日	项目负责人 签字： 年月日	项目负责人 签字： 年月日

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表**  
**施工管理资料**

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程	建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰有限公司	施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工		
实际开竣工日期	2022年08月25日	至 年 月 日	实际工期 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	符合合同规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

中建东方装饰有限公司  
 项目部（盖章） “一带一路”文化交流中心系列公建  
 南地块内部精装修工程EPC项目部  
 （章不得用于签订任何经济合同）  
 项目经理： 

施工单位（公章）  
  
 施工单位生产负责人：   
 2023年 月 日

审批意见：

本工程已验收合格。

总监理工程师（建设单位项目负责人）  
  
 2023年 月 日

## 履约评价情况

# 表扬信

**中建东方装饰有限公司：**

贵司自西安“一带一路”文化交流中心精装修EPC工程开工以来，克服工期紧、任务重、疫情反复等因素，按期高质量完成了各项目标节点，为实现项目完美交付打下了良好基础。

在项目实施过程中，贵司调配深化设计精锐力量，在项目经理叶震华的带领下精细管理、高效推进，采用BIM及空间扫描技术快速材料下单与样板实施工作，在两个月内完成了样板段效果及材料确认工作。贵司标段经理李承飞、刘杰、童宗新等同志在现场及时排查各项实施风险、坚决落实整体计划安排，为11月30日观众厅落架及效果呈现提供了保障。

贵司秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的精神，充分展现了中建装饰的担当和攻坚克难力量。在此，对贵司项目团队的专业精神和优秀履约表示诚挚的感谢。望贵司再接再励，与我司精诚协作，确保项目后续工作顺利完成，共创“一带一路”文化地标！

西安奥体中心控股有限公司

2022年11月30日

# 西安国际港务区住房和城乡建设局

## 表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的“一带一路”文化交流中心系列公建——南地块内部精装修工程 EPC 项目，已于 12 月中旬完成音乐厅、歌剧院的落架工作，基本全面完成施工，半年履约过程中，充分展现了贵司“匠心品质、表里如一”的企业品格和项目团队高效管理、精密执行的建造能力，获得我单位领导、同事的高度认可。

自开工以来，贵司党委靠前指挥，周密部署，第一时间成立项目党支部，并与代管单位、监理单位等亲密合作，打造党建联建红色阵地，共同筑造港务区城市文化新地标。贵司大项目经理叶震华同志，带领项目团队实施精装修 EPC 工程全链条管控，积极落实港务区防疫政策，高质量完成各项节点目标；项目团队整体战斗力强、执行力强、创新意识强，在项目实施过程中，积极引进全自动放线机器人、全景相机等先进设备，搭建装饰工厂，通过产业工人、四新技术实现工艺流程变革，为高品质呈现精品地标奠定坚实基础。

在此，特向贵司及全体项目人员辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉持“品质东方”的建设标准，一鼓作气打造出西安国际港务区城市文化新地标！

西安国际港务区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 06 日

## 2.2 中建·宜昌之星项目 B2 地块 1#楼五星级酒店客房精装工程 施工合同

CSCEC

SJTZHD(SGJ)0661



中建

CKGC-A03-a

合同编号: CG28-4

### 中建·宜昌之星项目 B2 地块 1#楼五星级酒店 客房精装工程合同

甲方: 中建三局宜昌建设发展有限公司  
乙方: 中建东元装饰有限公司  
项目名称: 中建·宜昌之星项目 B2 地块项目

2024-11-06

## 第一部分 合同协议书

甲方：中建三局宜昌建设发展有限公司  
乙方：中建东方装饰有限公司

### 一、总则

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规等的规定，结合工程施工的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方中建·宜昌之星项目B2地块1#楼五星级酒店客房精装工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同。

### 二、工程概况

2.1 工程名称：中建·宜昌之星项目B2地块1#楼五星级酒店客房精装工程。

2.2 工程地点：项目位于宜昌市伍家岗区沿江大道与白沙路交汇处，占地面积为2.72万m<sup>2</sup>，总建筑面积约为16.9万m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约为12.4万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约为5.2万m<sup>2</sup>。项目包含3栋塔楼（1栋在建超高层地标+2栋已交付小高层），业态包含办公、五星级酒店、裙楼底商等（面积与业态以实际方案为准）。

### 三、承包范围

3.1 承包范围：本工程为中建·宜昌之星项目B2地块1#楼五星级酒店客房精装工程，包含深化设计、材料设备采购、安装、调试、验收（专项验收、竣工验收），酒管的查验整改移交手续完成为止的一切工作。具体包含但不限于以下内容：

- (1) 客房内部精装工程；
- (2) 客房屋电梯厅、走廊及客房内部精装工程；客房层公区：所有强电布线和线管，空调装饰风口。
- (3) 客房内：所有强电布线和线管，给排水支管，装饰风口，非面客插座。所有灯具洁具（不含应急照明灯、艺术灯具）；
- (4) 酒店客房区域二次水电部分深化设计、供货及安装、设备调试及通过验收、竣工验收，酒管的查验整改移交工作；
- (5) 二次水电部分包含装修区域、功能区域的给排水主管之后的支管连接至末端点位，电气配电箱及后接线至末端点位，另包括非应急灯具，客房区非受控插座面板及公区所有强电开关插座面板等；
- (6) 配合软装单位完成复尺、界面移交相关等工作；

1.10	完成 32-33 层客房层精装施工	完成施工	2024/10/28	2025/4/25
1.11	完成 35-36 层客房层精装施工	完成施工	2024/11/11	2025/4/28
1.12	完成 38-40 层客房层精装施工	完成施工	2024/11/23	2025/4/30
1.13	完成 41-43 层客房层精装施工	完成施工	2024/11/30	2025/4/30
1.14	完成 34 层客房层精装施工	完成施工	2025/4/19	2025/5/15
1.15	完成裙楼公区 B1、1 层精装施工	完成施工	2024/11/20	2025/4/30
1.16	完成裙楼公区 2 层精装施工	完成施工	2024/11/15	2025/5/4
1.17	完成裙楼公区 3 层精装施工	完成施工	2024/11/5	2025/5/8
1.18	工程整体完工，并完成初步调试	完成调试	2025/5/8	2025/5/15
1.19	精装完成调试，顾问公司及万象验收通过	完成验收	2025/5/15	2025/6/30
1.20	万象酒管消防验收通过	完成验收	2025/5/15	2025/6/30

备注：以上工程的开始时间、完工时间具体以甲方通知为准。

1. 应按照合同约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交甲方和监理单位，甲方和监理单位应当在接到报告后以书面形式答复乙方，予以确认并提出修改意见。
2. 因开发计划调整，需要缩短合同工期的，在合缩短工期范围内，乙方应予以全力配合。

## 五、合同安全、文明、质量目标

5.1 本工程质量标准为合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收标准的要求；相关施工技术要求符合招标图纸和清单描述，符合监理、发包人下发的质量管理标准和办法，确保通过甲方、监理及政府部门的竣工验收，通过验收等非实体改变的费用已包含在合同价中。

5.2 本工程安全施工目标为无死亡、无受伤。

5.3 本工程文明施工与环境保护目标为杜绝一般及以上环境责任事故，杜绝因文明施工、环境保护方面被政府管理部门通报、曝光、“不良行为公示”或媒体报道、约谈企业主要负责人、投诉等影响企业品牌形象事件发生，不影响主体工程创优。

## 六、合同价款及付款方式

### 6.1 合同价款

合同价款采用总价包干计价方式，总价为人民币 129,999,990.63 元（大写 壹亿贰仟玖佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾伍陆角零分），其中不含税价款为

(墨字且非頁)



202单据经办人(签字):

2024-11-06  
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

合同签订地点：湖北省武汉市洪山区

## 竣工验收资料

## 建筑地面 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

168

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 门窗 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 吊顶 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

的号。

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

轻质隔墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	白沙路商业服务业设施项目 (中建宜昌之星B地块) B2-1#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	窦刚	技术(质量) 负责人	朱仲宜
分包单位	中建东方装饰有限公司		分包单位 负责人	罗志强	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	轻质隔墙	板材隔墙	2	检查评定合格	合格	
2	轻质隔墙	骨架隔墙	32	检查评定合格	合格	
3	轻质隔墙	活动隔墙	1	检查评定合格	合格	
4	轻质隔墙	玻璃隔墙	10	检查评定合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2023年3月14日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年3月10日	监理(建设)单位 总监理工程师 (建设单位项目负责人): 2023年3月14日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

饰面板 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	白沙路商业服务业设施项目 (中建宜昌之星B地块) B2-1#楼	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	窦刚	技术(质量) 负责人	朱仲宣
分包单位	中建东方装饰有限公司	分包单位 负责人	罗志强	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论
1	饰面板	石板安装	13	检查评定合格	合格
2	饰面板	木板安装	16	检查评定合格	合格
3	饰面板	金属板安装	13	检查评定合格	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2023年8月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023年8月10日	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2023年8月10日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 饰面砖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	白沙路商业服务业设施项目 (中建宜昌之星B地块) B2-1#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	窦刚	技术(质量) 负责人	朱仲宜
分包单位	中建东方装饰有限公司		分包单位 负责人	罗志强	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	6	检查评定合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理(建设)单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人)			
2023年8月10日	年 月 日	2023年8月10日	2023年8月10日			

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 涂饰 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

单位(子单位) 工程名称	白沙路商业服务业设施项目 (中建宜昌之星B地块) B2-1#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	窦刚	技术(质量) 负责人	朱仲宜
分包单位	中建东方装饰有限公司		分包单位 负责人	罗志强	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理(建设)单位 验收结论
1	涂饰	水性涂料涂饰	22	检查评定合格		合格
质量控制资料				齐全有效		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 罗志强 2023年8月10日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 2023年8月10日	监理(建设)单位 总监理工程师: 建设单位项目负责人: 2023年8月10日			

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 裱糊与软包 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 细部 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

中  
華

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：白沙路商业服务业设施项目（中建宜昌之星B地块）B2-1#楼

建设单位：中建三局宜昌建设发展有限公司

项目负责人（签名）：王海波

2025年9月18日

1

工程名称	白沙路商业服务业设施项目(中建宜昌之星B地块)B2-1#楼			工程地址	沿江大道延伸段与白沙路交汇处
工程规模	220000万元	结构形式	框架核心筒结构	工程类别	商业建筑工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 134369.29m <sup>2</sup> ; 地上43层 地下3层				
勘察单位	湖北省鄂西地质勘察设计有限公司		设计单位	中建三局集团有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2022年4月27日	开工日期	2022年4月21日	竣工验收日期	2025年9月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号:420500202204270101,原施工图设计文件审查合格书编号:4205032204260201-TX-001,变更后施工设计文件审查合格书编号为:4205032503030201-TX-001。地基与基础、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水工程、电气工程、通风与空调、电梯工程、节能工程、消防工程分部均验收合格;无障碍设施验收、信息管网验收均验收合格。水电检测、防雷检测、室内环境检测均合格。</p> <p>该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态下进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我中建三局宜昌建设发展有限公司收到施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组、组长，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：中建三局宜昌建设发展有限公司 雷雨辰；      勘察单位：湖北省鄂西地质勘察设计院有限公司 牛岩；      设计单位：中建三局集团有限公司 陈志敏；      施工单位：中建三局集团有限公司 窦刚；      监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 黄振君；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2025年9月18日进行竣工验收。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；      符合设计规范要求；      质保资料有效齐全；      竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	同意验收  项目负责人:   (公章) 2025年9月18日
	设计单位	同意验收  项目负责人:   (公章) 2025年9月18日
	施工单 位	同意验收  项目经理:   (公章) 2025年9月18日
	监理单位	同意验收  项目负责人:   (公章) 2025年9月18日
	建设单位	同意验收  项目负责人:   (公章) 2025年9月18日

## 履约评价情况

### 表扬信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的宜昌 B 地块项目，在贵司各级领导高度重视和支持下，项目团队不辞辛劳主动作为，认真履行履约职责。项目目前已完成管理移交重大节点，即将迎来威斯汀酒店试营业，充分展示了贵司高品质服务理念和勇于担当精神。

该项目作为中建三局城市投资运营有限公司在宜昌投资建设的首个超大型城市综合体——中建·宜昌之星所属地标性建筑，项目建成后将成为旅游新地标，城市观光打卡点，对打响中建三局城市投资运营有限公司品牌具有重要意义。自项目开工以来，贵司项目团队勇于担当、顾全大局。在面对施工现场条件复杂、垂直运输困难、工期紧张、工艺及造型复杂等诸多因素下，贵司克服重重困难，认真部署计划、协调各方施工资源，贵司领导也多次亲临现场指导工作。为所有参建单位树立了典范，最终顺利完成了目标，充分展现了贵司央企作风！在此，特向贵司及项目团队表示衷心的感谢和诚挚的问候。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，在今后工作中，双方继续加强合作，共同进步。

中建三局宜昌建设发展有限公司

2025年9月10日

枝江项目部

2.3 工银大厦（上海）装修项目  
获奖证书



# 施工合同

## 工银大厦（上海）装修项目 施工总承包合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行  
承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：工银大厦（上海）装修项目。
- 2.工程地点：上海市浦东新区银城路 8 号。
- 3.工程立项批准文号：19LJPD0139
- 4.资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%

#### 5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）、《工作界面划分表》（附件 11）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：262 天。开工日期以发包人或承包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准，且需满足绿色室内设计与施工评估 LEED ID+C 标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元壹角（¥233449891.10 元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾元贰角，建筑服务类，增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77 元）；

1

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分(¥ 40576904.58 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁仟壹佰肆拾万元整(¥31400000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 江国乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量与安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章) 上海市分行  
业务合同专用章  
DE7158AF4036  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000032206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：符捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子邮箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈印明

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子邮箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

张江科技支行

账号：97160155100000058

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

3

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



附件 1：承包人承揽工程项目一览表

序号	工作内容	承包人	专业分包
一	实体项目		
1	仓库、食堂、营业网点、办公楼层办公室、开敞办公区等区域内的天花、地面及墙柱面装修、固定家具、门及门五金、配件、灯具供应及安装，电器、给排水、综合布线、暖通空调等工程。具体施工范围详见《附件四》	√	
2	施工区域内的架空地板、铝板吊顶、隔墙、灯具等拆除	√	
3	施工区域内于混凝土结构及砌体面上的防水及防水保护。	√	
4	施工区域内的地面、墙面及吊顶的基层处理及找平	√	
5	施工区域内的新建墙体，具体详见施工图纸	√	
6	营业网点、办公区域等范围内的服务台供应及安装	√	
7	施工区域内的卫生间洁具及洁具五金配件（龙头、厕纸架、皂液器等）的供应及安装，以及与五金配件的填封，包括封堵材料（如硅胶等）。	√	见证
8	施工区域内外墙与天花之间界面处的收口及修复工作（包括但不限于石膏板的封堵、批嵌、找平、打胶及饰面施工），外墙与地面之间的界面处的收口及修复工作	√	
9	消防工程		√
10	弱电工程		√
二	施工现场及配合		
1	正式移交业主前施工区域内所有物料（包括甲供物料）的成品保护及防盗工作。	√	
2	负责投标范围内的施工图深化设计，深化图纸报送相关政府部门并通过审批。	√	
3	参与发包人及其委托的绿建咨询单位所作的培训，根据其要求完成相关施工工作，并配合完成本工程中各项绿建评选要求的材料准备工作。		
4	正式移交业主前施工区域内的开荒保洁。	√	
5	施工区域内涉及施工范围内的垃圾清运至业主（或物业）	√	

1



合同流水号: 202006120100104980281527, 第2份, 共6份

工行手机银行  
融e联 扫一扫  
可验证合同内容

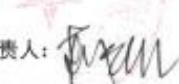
	设置的指定垃圾收集站工作。		
6	按合同内规定的分步制作竣工图纸，并提交发包人供竣工备案及存档之用。	✓	



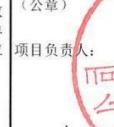
## 竣工验收资料

建筑B-7

### 竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139001	建筑面积	84929m <sup>2</sup>	施工总日历天数	365 天
工程名称	工银大厦(上海)装 修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心 筒结构体系	有效施工天数	365 天
建设单位	中国工商银行股份有 限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环 境设计研究院有限公 司	竣工日期	2021年6月16日	地基处理施工天数	0
竣 工 标 准 达 到 情 况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂 料:	验收合格			
	2. 油漆、玻璃:	验收合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	无			
	4. 规定范围内的场地平整:	验收合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	验收合格			
	6. 技术档案资料:	归档齐全			
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无甩项:	无			
<div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px;">             项目部意见            项目经理:             2021年6月16日         </div> <div style="display: inline-block; width: 33%; text-align: center;">             公司审批意见            企业技术负责人:             2021年6月16日         </div> <div style="display: inline-block; width: 33%; text-align: center;">             建设单位签章            项目经理:             2021年6月16日         </div>					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	工银大厦(上海)装修项目			结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	层数/建筑面积	30层 / 84929 平方米
施工单位	中建东方装饰有限公司			技术负责人	蒋承红	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	马勇			项目技术负责人	刘风城	完工日期	2021年6月16日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定				同意验收	
		<u>5</u> 分部					
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项				同意验收	
		共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项					
		经返工处理符合规定 <u>0</u> 项					
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				同意验收	
综合验收结论 <u>通过验收</u>							
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
					无		
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:		
	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价情况

工银大厦(上海)装修项目-感谢信

### 感谢信

中建东方装饰有限公司：

2020年5月贵司中标我行工银大厦（上海）装修项目的施工总承包至今，贵司以认真尽责的态度，用专业的技术、精细的管理、丰富的经验顺利完成了本项目，为装修项目的安全、质量、防疫、工期保驾护航，在此，我行表达由衷的谢意！

近两年来，贵司每一位管理人员和施工人员兢兢业业，精益求精，在项目中遇到复杂多变各类问题，始终充满干劲，迎难而上。尤其是2021年春节期间，通过合理调配资源，确保现场持续施工，充分体现了贵司优秀的组织协调能力和优良的服务意识。在项目负责人马勇同志的带领下，所有管理人员和施工人员以高效的工作作风、沉着的应变能力，严格的制度执行，务实的协调管理、优质的服务态度，精湛的技术水平，为项目最终良好效果地呈现作出了巨大贡献。在项目安全总监吴磊同志的管理下，项目全过程安全无事故，防疫措施到位，现场秩序井然，施工环境整洁。项目也得到了总行财会专家组、项目全过程审价单位的肯定。

在项目取得政府竣工备案证后，贵司本着友好合作的原则，密切配合我行实施搬迁整改，延续施工阶段敬业负责的态度，日常响应积极，赢得了我行的高度赞赏。

对此，我行对贵司真正从做好项目出发，对我行项目管理的大力支持和专业精神深表诚挚感谢，也对所有不辞辛劳的管理人员和施工人员致以崇高的敬意。



### 3、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	国家会展中心（天津）有限责任公司	国家会展中心一期展馆区精装修区域装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022年12月	P52-57
2	中国工商银行股份有限公司上海市分行	工银大厦（上海）装修项目	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022年12月	P58-63

注：后附获奖证明材料。

### 3.1 国家会展中心一期展馆区精装修区域装饰装修工程

#### 获奖证书



## 施工合同

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量监督管理委员会 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。6.1发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包含但不限于以下项目的深化设计：1)工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用；2)机电工程末端点位的位置；3)标识系统的电气及弱电控制系统；4)地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识；5)涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化；6)幕墙及玻璃隔断；7)承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整；8)图纸示意但未提供详图的部分；9)图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目；深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020-06-30

计划竣工日期: 2021-03-31

工期总日历天数: 275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合: 国家验收规范合格标准，获得鲁班奖 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

2. 合同价格形式: 总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理: 江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份

发包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 911201125929441357  
地址: 津南区咸水沽镇鑫洋园53#  
邮政编码: 300350 奇李  
法定代表人: 李晋奇  
委托代理人: 张自山  
电 话: 022-88517580  
传 真: /  
电子信箱: guojiyu@ncec.cc  
开户银行: 建行天津和平支行  
账 号: 12001615300052530971

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 9131000063114641XT  
地 址: 中国(上海)自由贸易试验区东方  
路985号21层  
邮政编码: 200122  
法定代表人: 陈明东  
委托代理人: 彭泽鑫  
电 话: 021-50816176  
传 真: 021-58914245  
电子信箱: gzswgc@cscec.com  
开户银行: 上海浦发银行顾股份有限公司张  
江科技支行  
账 号: 97160155100000058

### 3.2 工银大厦（上海）装修项目

## 获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建东方装饰有限公司

你单位承建的 工银大厦（上海）装修项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

**承建范围:** 本工程内容包括员工大堂、员工办公层、领导办公层、大楼 OA 机房、员工活动中心、会议新闻及产品发布、高端签约、会议接待等。共计 30 个楼层。包含吊顶、架空地板拆除及装饰装修

# 施工合同

## 工银大厦（上海）装修项目 施工总承包合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司上海市分行  
承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工银大厦（上海）装修项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：工银大厦（上海）装修项目。
- 2.工程地点：上海市浦东新区银城路 8 号。
- 3.工程立项批准文号：19LJPD0139
- 4.资金来源：国有企业事业单位资金投资 100%

#### 5.工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）、《工作界面划分表》（附件 11）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 20 日。

工期总日历天数：262 天。开工日期以发包人或承包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准，且需满足绿色室内设计与施工评估 LEED ID+C 标准和美国健康建筑标准评奖（WELL）标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价：

含增值税总价为人民币（大写）贰亿伍仟肆佰肆拾陆万零叁佰捌拾壹元叁角（¥254460381.30 元）；其中不含增值税金额为人民币（大写）贰亿叁仟叁佰肆拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元壹角（¥233449891.10 元），增值税税金贰仟壹佰零壹万零肆佰玖拾元贰角，建筑服务类，增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾万零叁仟叁佰伍拾玖元柒角柒分（¥3503359.77 元）；

1

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分(¥ 40576904.58 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁仟壹佰肆拾万元整(¥31400000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾伍万元整(¥1150000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 江国乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量与安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章) 上海市分行  
业务合同专用章  
DE7158AF4036  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000032206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：符捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子邮箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈印明

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子邮箱：dfzs@cscec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

张江科技支行

账号：97160155100000058

合同流水号：202006120100104980281527，第4份，共6份

3

工行手机银行  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



附件 1：承包人承揽工程项目一览表

序号	工作内容	承包人	专业分包
一	实体项目		
1	仓库、食堂、营业网点、办公楼层办公室、开敞办公区等区域内的天花、地面及墙柱面装修、固定家具、门及门五金、配件、灯具供应及安装，电器、给排水、综合布线、暖通空调等工程。具体施工范围详见《附件四》	√	
2	施工区域内的架空地板、铝板吊顶、隔墙、灯具等拆除	√	
3	施工区域内于混凝土结构及砌体面上的防水及防水保护。	√	
4	施工区域内的地面、墙面及吊顶的基层处理及找平	√	
5	施工区域内的新建墙体，具体详见施工图纸	√	
6	营业网点、办公区域等范围内的服务台供应及安装	√	
7	施工区域内的卫生间洁具及洁具五金配件（龙头、厕纸架、皂液器等）的供应及安装，以及与五金配件的填封，包括封堵材料（如硅胶等）。	√	见证
8	施工区域内外墙与天花之间界面处的收口及修复工作（包括但不限于石膏板的封堵、批嵌、找平、打胶及饰面施工），外墙与地面之间的界面处的收口及修复工作	√	
9	消防工程		√
10	弱电工程		√
二	施工现场及配合		
1	正式移交业主前施工区域内所有物料（包括甲供物料）的成品保护及防盗工作。	√	
2	负责投标范围内的施工图深化设计，深化图纸报送相关政府部门并通过审批。	√	
3	参与发包人及其委托的绿建咨询单位所作的培训，根据其要求完成相关施工工作，并配合完成本工程中各项绿建评选要求的材料准备工作。		
4	正式移交业主前施工区域内的开荒保洁。	√	
5	施工区域内涉及施工范围内的垃圾清运至业主（或物业）	√	

1



合同流水号: 202006120100104980281527, 第2份, 共6份

工行手机银行  
融e联 扫一扫  
可验证合同内容

	设置的指定垃圾收集站工作。		
6	按合同内规定的分步制作竣工图纸，并提交发包人供竣工备案及存档之用。	✓	



#### 4、项目指挥长

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

姓名	付恩涛	性别	男	年龄	43 岁
任职单位	深圳市建安 (集团)股份 有限公司	担任职务	深圳市建安(集团)股份有限公司 副总经理		

注：后附相关证明材料。

# 深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕28号

## 特区建工集团关于推荐刘小勇等同志为建安 集团副总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团副总经理等经营班子职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

刘小勇为建安集团投资管理副总经理市场化聘任人选；

向俊宇为建安集团工程管理副总经理市场化聘任人选；

付恩涛为建安集团市场拓展副总经理市场化聘任人选；

陈岳为建安集团成本与经营管理副总经理市场化聘任人选；

武亚为建安集团副总工程师市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司  
2021年5月31日

— 1 —

(联系人: 孙凯; 电话: 82555532, 15899887199)

---

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日印发

— 2 —

# 中共深圳市特区建工集团有限公司委员会

## 特区建工集团党委关于同意向俊宇等 试用期满转正的批复

深圳市建安（集团）股份有限公司党委：

你司报来的《关于建安集团周宇等 5 位经理层管理人员试用期满转正的请示》已收悉。经研究，同意向俊宇、付恩涛、陈岳、武亚试用期满按期转正，请按规定办理相关聘任手续。

此批复。

中共深圳市特区建工集团有限公司委员会  
2022年10月31日

— 1 —

## 高级工程师职称证



## 学历证书



## 身份证件



## 5、项目经理情况

### 5.1 项目经理简历情况-李承飞

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

姓名	李承飞	性别	男	年龄	46 岁
学历及专业	本科/艺术设计	职称或备案情况及专业	高级工程师//一级建造师//安全生产 B 证//环境艺术设计专业		
参加工作年限	22 年	从事项目经理工作年限	9 年		
主要工作经历		<p>李承飞同志从事项目施工管理工作 22 年，为我单位一名优秀的项目经理，拥有一级建造师、高级工程师职称，多次获得公司岗位标兵、优秀项目经理等荣誉。他曾从事施工技术员、质量员、工程施工管理工段长、技术负责人、工程部经理和项目经理等多个岗位，对建筑装饰行业有深入的了解和认识。从事项目经理以来先后履约了上海瑞虹新城十号地块发展项目办公楼室内精装修专业分包工程、西安奥体中心项目体育场、西安奥体中心项目改造工程、“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程 EPC 项目长安乐综合体项目、西安曲江新区 CCBD 综合体项目裙楼精装修分包工程等一些列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评，并获得了各类省市及国家级奖项。</p> <p>该同志一直贯彻科学发展观，认真钻研业务知识，不断提升项目管理水平，具备优秀的施工管理组织和项目内外部关系协调能力，尤其对超高层建筑和大型场馆类项目的施工管理有着深厚的技术功底以及丰富的实践经验积累。在多年的项目施工管理工作中他总结出自己一套独特的施工管理办法，在工程质量、工期履约、安全文明施工控制、成本</p>			

	节约和新技术应用等方面取得了优异成绩，多次带领项目部团队获得集团及公司荣誉。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
西安港文体产业发展有限公司	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程 EPC 项目	62634.99	包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通大厅、地下商业公共区域，传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修	2023 年 9 月 26 日	良好	P78-93

注：后附相关证明材料。

## 项目经理相关证件

### 一级建造师证



## 安全生产考核证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2017) 1138437

姓 名: 李承飞



性 别: 男

出生年月: 1979年04月10日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 高级工程师职称证



## 毕业证书



身份证件



# 项目经理业绩：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

## 中标通知书

<p>注意事项：</p> <p>1. 中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查签证手续。</p> <p>2. 凭中标通知书，建设单位到质量监督部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3. 未办理上述手续，不得进行工程施工。</p> <p>4. 本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。</p> <p>5. 项目部成员必须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。</p>		<p>陕西省</p> <p>房屋建筑和市政基础设施工程施工招标</p> <p>中 标 通 知 书</p> <p>(西安市)招(施) ( 年)第 号</p>	
招 标 人 意 见	<p>项目编号：E61011135069u1sDlNY001</p> <p>工程 项 目： “一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目</p> <p>中 标 人： 中建东方装饰有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)</p> <p>中标项目经理： 李承飞</p> <p>招标人及法定代表人： 余婷 (印鉴)</p> <p>招标投标管理机构： (印鉴)</p> <p>西安国际港务区建设工程 招标投标备案章</p> <p>2021年7月18日</p>		
招 标 代 理 机 构 意 见	<p>2021年7月18日</p>		
招 标 投 标 管 理 机 构 意 见	<p>2021年7月18日</p>		

工程项目	“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目		承包范围：	
工程地点	位于国际港务区灞河东路以东、港兴二路以南		包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒公共区域、地铁通道等内部精装修(包含家具、艺术品等)的设计、施工、采购；歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备(含舞台机械、灯光系统、音响系统等)的设计、施工、采购。其中设计内容包括内部精装修的初步设计至施工图设计(含二次机电、灯光、标识等)，舞台工艺的施工图设计。本次招标金额约为66000万元。	
建筑面 积 (m <sup>2</sup> )	招 标 组 织 形 式 和 招 标 方 式	委托招标 公开招标		
结构和层数	质量标准			
工 程 项 目 批 准 部 门 及 文 号	必须满足国家相关强制性标准要求，达到“合格”标准。设计要求，符合国家现行设计强制性标准、规范、规程和标准，同时符合国家相关标准并满足设计要求。施工要求，达到国家现行施工验收强制性“合格”标准。			
投 标 报 价 (万 元)	63731.80			
计 划 施 工 期 限	工 期 总 日 历 天 数		240	
项 目 组 成 人 员	职 务	姓 名	职 称	执 业 或 职 业 资 格 证 明
				证书名 称
	项 目 经 理	李承飞		级别
	项 目 副 经 理			证 号
	技术负责人			专业
				备注

## 施工合同

GF-2017-0216

# 建设工程项目 EPC 合同

项目名称: “一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装

修工程 EPC 项目

发包人: 西安港文体产业发展有限公司

承包人(牵头单位): 中建东方装饰有限公司

承包人(成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安港文体产业发展有限公司

承包人（牵头单位）：中建东方装饰有限公司

承包人（成员单位）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目

2、工程批准、核准或备案文号：西港经发【2020】142号、西港经发【2021】38号、西港发改发【2022】53号

3、工程内容及规模：“一带一路”文化交流中心系列公建一南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工。

4、工程所在省市详细地址：西安国际港务区

5、工程承包范围：包含歌剧院、音乐厅、多功能厅、交通门厅、地下商业公共区域、传媒港公共区域、地铁通道等内部精装修（包含家具、艺术品等）的设计（其中包括内部精装修的初步设计至施工图设计（含二次机电、灯光、标识等））、施工、采购：歌剧院、音乐厅、多功能厅的舞台工艺及设备（含舞台机械、灯光系统、音响系统等）的施工图设计、施工、采购，包括但不限于供货、生产、加工、运输、安装、施工、调试、验收、技术培训、保驾、保修、服务等。

### 二、合同工期

总日历天数：240天，其中设计60天

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_（实际开工日期以开工令为准）

### 三、工程质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

#### 四、合同价格和付款货币

1、合同暂定价格为人民币(大写): 陆亿叁仟柒佰叁拾壹万捌仟元整 (小写金额: 637318000.00)。

合同暂定价格=设计费+建筑安装工程费

其中:

设计费暂定总价为人民币(大写): 壹仟零玖拾陆万捌仟壹佰元整 (小写金额: 10968100.00)，

设计费率为 1.69%。

建筑安装工程费暂定总价为人民币(大写): 陆亿贰仟陆佰叁拾肆万玖仟玖佰元整 (小写金额:

626349900.00), 即 (649000000.00 × 96.51% (小于 97%) = 626349900.00 )。

其中:

(1) 舞台工艺及设备工程费暂定总价为人民币(大写): 贰亿柒仟玖佰捌拾柒万玖仟元整 (小写金额: 279879000.00), 即 (290000000 × 96.51% (小于 97%) = 279879000.00 )。

(2) 其余部分建筑工程费暂定总价为人民币(大写): 叁亿肆仟陆佰肆拾柒万零玖佰元整 (小写金额: 346470900.00), 即 (359000000 × 96.51% (小于 97%) = 346470900.00 )。

2、以上价格均为含税价格。

#### 五、项目经理及项目负责人

项目经理: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

施工负责人: 李承飞 证书编号: 沪 1312016201605643

设计负责人: 赵元超 证书编号: 19966100131

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

合同订立时间: 2022 年    月    日

合同订立地点: 西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

(本页无正文)

发包人: (公章或合同专用章)



法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:



企业代码: 6101110192029

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(牵头单位): (公章或合同专用章)



法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:



企业代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(成员单位): (公章或合同专用章)

法定代表人:

或其授权代表: (签字或盖章)

工商注册住所:



企业代码: 6101970395737

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 竣工验收资料

### 建设工程竣工验收报告

工程名称:“带盐”文化交流中心项目南地块内部精装修工程

建设单位(章): 西安诺如产业发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

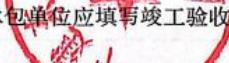
## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写；
- 2、竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位法定代表人签字，并加盖单位公章后方为有效；

## 建设工程竣工验收条件

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
- 4、有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
- 5、有施工单位签署的工程质量保修书，建设单位提供住宅工程使用说明书和质量保证书。

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		“一带一路”物流枢纽项目 布地快棉精装修工程				工程用途	公建		
工程详细地址		西安国际港务区灞渭大道以西, 龙兴二街以南							
工 程 规 模	结 构	建筑 工 程	框架	地上	5 (层)	地下	1 (层)	总高度	23.8 (m)
	类 型	市政 工 程							
	建 筑 面 积	58350.3 (m <sup>2</sup> )	抗震设防 烈 度	7	设计使用 年 限	50 (年)			
竣工验收日期		年 月 日			注册监督号				
建设 单 位	单 位 名 称	西安鸿业长源有限公司			联系电 话			029-88083515	
	法定 代表人	 			余婷	项目负责人	李纲		
勘 察 单 位	单 位 名 称				资质等级证书编号				
	法定 代表人		项目 负责人		注册勘察师证书编号				
设计 单 位	单 位 名 称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号				
	法定 代表人	王军	项目 负责人	 	注册结构工程师	证书编号		96010031	
监理 单 位	单 位 名 称	中冶工程管理咨询有限公司			资质等级证书编号			监理证 E11001691	
	法定 代表人	鲁静	项目总 监理工 程师	丁林	注册证书编号			11015782	
施工 单 位	单 位 名 称	中建东联装饰有限公司			资质等级证书编号			073045318	
	法定 代表人	郭印	项目 负责人	 	项目经理	证书编号		131201620 1605643	

备注：建设单位直接发包的，所有专业分承包单位应填写竣工验收审查表（二）

## 竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	浙江特奥业股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程施工总承包 壹级 D233011318
	法定代表人	曹华	项目负责人	董俊杰	项目经理证书编号 浙14120182019 01707
专业分承包单位	单位名称	北京奥特维科技股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程承包 二级 D211054379
	法定代表人	之良	项目负责人	高琨琦	项目经理证书编号 京11201920 2004909
专业分承包单位	单位名称	北京金东高科科技股份有限公司		资质等级证书编号	机电工程专业承包 叁级 D311235812
	法定代表人	刘建斌	项目负责人	于长江	项目经理证书编号 京11202120 2200489
专业分承包单位	单位名称	锋尚文化集团股份有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程 专业承包 D3110469
	法定代表人	房晓晓	项目负责人	李振柱	项目经理证书编号 京1120170184 7196
专业分承包单位	单位名称	上海永加电子有限公司		资质等级证书编号	电子智能化工程专业 承包 D31103159682
	法定代表人	谢娟	项目负责人	田震	项目经理证书编号 京112020202102355
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人			项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人			项目经理证书编号	

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1、地基与基础工程</p> <p>2、主体结构工程</p> <p>3、建筑装饰装修工程</p> <p>4、建筑屋面工程</p> <p>5、建筑给水排水及采暖工程</p> <p>6、建筑电气工程</p> <p>7、智能建筑工程</p> <p>8、通风与空调工程</p> <p>9、电梯安装工程</p> <p>10、建筑节能工程</p>	<p>符合设计要求</p>
<p>一、完成合同约定的各项内容情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>	<p>执行合同所有条款</p>

## 竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2、监理技术档案和管理资料</li> <li>3、施工技术档案和管理资料</li> </ul>	资料齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> </ul>	资料齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 <ul style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2、设计单位工程质量检查报告</li> <li>3、施工单位工程竣工报告</li> <li>4、工程监理单位工程质量评估报告</li> </ul>	资料齐全
六、《工程质量保修书》、《工程使用说明书》、《工程质量保证书》	
审查结论：本工程符合设计、规范要求，符合合同约定，资料齐全，完整，检验报告结论合格，质量合格，齐全，文件真实有效，保修书及使用说明书均办理，综上所述，本项目符合竣工验收条件，同意验收。 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

## 竣工工程质量验收实施情况

### 验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织  
竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

姓 名		职 务		职 称	
-----	--	-----	--	-----	--

### 工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑 工程						王
设备 安装 工程						
工程 技术 资料						
(其 他)						

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1、共4分部，经查4分部符合标准及设计要求。 2、质量控制资料核查（完整、不完整）。 3、安全和主要使用功能检测结果： 共检测1项，符合要求1项。 4、观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	/	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	建筑屋面工程	/	
5	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
6	建筑电气工程	合格	
7	智能建筑工程	合格	
8	通风与空调工程	/	
9	电梯安装工程	/	
10	建筑节能工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字： 61011101201 年 月 日	项目负责人 签字： 773 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日	项目负责人 签字： 年 月 日

**陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表**  
**施工管理资料**

竣工报告

工程名称	“一带一路”文化交流中心系列公建-南地块内部精装修工程	建设单位	西安港文体产业发展有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司	工程造价	63731.80万元
施工单位	中建东方装饰有限公司	施工许可证号	610149202302280203
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块内部精装修工程EPC项目设计、采购及施工		
实际开竣工日期	2022年08月25日	至 年 月 日	实际工期 天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效，符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程质量保修书、商品住宅质量保证书、住宅使用说明	符合合同规定	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	

已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。

中建东方装饰有限公司  
 项目部（盖章） “一带一路”文化交流中心系列公建  
 南地块内部精装修工程EPC项目部  
 （章不得用于签订任何经济合同）  
 项目经理： 

施工单位（公章）  
  
 施工单位生产负责人：   
 2023年 月 日

审批意见：

本工程已验收合格。

总监理工程师（建设单位项目负责人）  
  
 2023年 月 日

## 履约评价情况

# 表 扬 信

### 中建东方装饰有限公司：

贵司自西安“一带一路”文化交流中心精装修EPC工程开工以来，克服工期紧、任务重、疫情反复等因素，按期高质量完成了各项目标节点，为实现项目完美交付打下了良好基础。

在项目实施过程中，贵司调配深化设计精锐力量，在项目经理叶震华的带领下精细管理、高效推进，采用BIM及空间扫描技术快速材料下单与样板实施工作，在两个月内完成了样板段效果及材料确认工作。贵司标段经理李承飞、刘杰、童宗新等同志在现场及时排查各项实施风险、坚决落实整体计划安排，为11月30日观众厅落架及效果呈现提供了保障。

贵司秉承“开局即是决战，起步就是冲刺”的精神，充分展现了中建装饰的担当和攻坚克难力量。在此，对贵司项目团队的专业精神和优秀履约表示诚挚的感谢。望贵司再接再励，与我司精诚协作，确保项目后续工作顺利完成，共创“一带一路”文化地标！

西安奥体中心控股有限公司

2022年11月30日

# 西安国际港务区住房和城乡建设局

## 表 扬 信

中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的“一带一路”文化交流中心系列公建——南地块内部精装修工程 EPC 项目，已于 12 月中旬完成音乐厅、歌剧院的落架工作，基本全面完成施工，半年履约过程中，充分展现了贵司“匠心品质、表里如一”的企业品格和项目团队高效管理、精密执行的建造能力，获得我单位领导、同事的高度认可。

自开工以来，贵司党委靠前指挥，周密部署，第一时间成立项目党支部，并与代管单位、监理单位等亲密合作，打造党建联建红色阵地，共同筑造港务区城市文化新地标。贵司大项目经理叶震华同志，带领项目团队实施精装修 EPC 工程全链条管控，积极落实港务区防疫政策，高质量完成各项节点目标；项目团队整体战斗力强、执行力强、创新意识强，在项目实施过程中，积极引进全自动放线机器人、全景相机等先进设备，搭建装饰工厂，通过产业工人、四新技术实现工艺流程变革，为高品质呈现精品地标奠定坚实基础。

在此，特向贵司及全体项目人员辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵司继续秉持“品质东方”的建设标准，一鼓作气打造出西安国际港务区城市文化新地标！

西安国际港务区住房和城乡建设局

2022 年 12 月 06 日

## 5.2 项目经理获奖情况-李承飞

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海瑞虹新城有限公司	上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程	中国建筑装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	P92-107

注：后附获奖证明材料。

项目经理所获国家级奖项项目

项目经理获奖业绩：上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼  
室内精装修专业分包工程

项目获奖证书



## 合同关键页

第二版(2016/2/5)

第一册/共三册

正本

中华人民共和国

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修工程

专业分包工程合同文件

业主：上海瑞虹新城有限公司

设计单位：中天王董国际工程设计顾问有限公司

估算师：务腾咨询（上海）有限公司

监理单位：上海现代申都建筑监理咨询有限公司

总承包单位：中建三局集团有限公司

专业分包单位：中建东方装饰有限公司

二零一九年三月



扫描全能王 创建

上海市瑞虹新城十号地块发展项目

之

办公楼室内精装修专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2015年4月18日 由注册地址设于 武汉市关山路552号  
的 中建三局集团有限公司 (下文简称“总承包单位”) 与注册  
地址设于 上海市浦东新区东方路985号21楼 的 中建东孚装饰有限公司  
(下文简称“专业分包单位”) 为另一方签订。  
本分包合同是伴随着由 上海瑞虹新城有限公司  
(以下简称“业主”) 与总承包单位共同于二零一五年十二月二十五日  
签订的 上海市瑞虹新城十号地块发展项目 地库及上盖总承包工程  
(下文简称“总承包合同”) 而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程(以下简称“总承包工程”)中的该  
专业分包工程拿出(以下简称“分包工程”),且上述分包工程是按总  
承包合同进行总承包工程的一部份,并需按总承包合同规定的任何批准  
的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中  
除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求  
附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸  
(在下文简称“合同图纸”)和上述工程量清单及汇总表已经由双方或  
双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的分包金额，专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/特别分包合同条件（如有）为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。
2. 总承包单位/业主将代替总承包单位（如有）须付给专业分包单位人民币（大写）壹亿壹仟玖佰陆拾叁万柒仟柒佰陆拾叁元壹角柒分  
(RMB¥ 119,637,763.17)（在下文简称“分包金额”）或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。  
其中不含税金额人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾伍万叁仟壹佰陆  
捌捌元壹角叁分(RMB¥ 116,153,168.13)，税额人民币（大写）叁  
佰肆拾捌万肆仟伍佰玖拾伍元零肆分(RMB¥ 3,484,595.04)。

增值税税额=不含税金额\*增值税税率[签订本合同时确认为 3 %]

上述分包金额中已包括 3 %的增值税税额。如果在合同期内，增值税税率因国家政策法规调整（包括但不限于国家取消营改增过渡期所适用简易征收率等）而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税税率应按届时专业分包单位根据国家政策法规而调整后的增值税税率计算所需承担相关增值税税额并相应调整含税总额，总承包单位/业主将代替总承包单位（如有）应按调整后的含税总额向专业分包单位支付相应全款。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于上海市虹口区临平路333号的上海瑞虹新城有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任，专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于北京市海淀区三里河路13号中国建筑文化中心北座7001室的中天王董国际工程设计顾问有限公司或如设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：中建三局集团有限公司

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包单位见证人签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

签署日期 \_\_\_\_\_

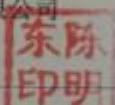


专业分包单位：中建东方装饰有限公司

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



专业分包单位见证人签署： \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

签署日期 \_\_\_\_\_

附属协议(续)

C. 业主方的承诺如下：

- (1) 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时，业主方会站在公正的立场上参与进行调解；
- (2) 业主按接付款证书（包含各专业分包/专业供应单位）支付工程款项予总承包单位，总承包单位在收到业主的工程款项后十四天内，必须支付各专业分包/专业供应单位的应收款项。若专业分包/专业供应单位未能按时收到由总承包单位发出的应得工程款，专业分包/专业供应单位可在30天内书面通知业主，业主方会根据付款证书计算出专业分包/专业供应单位之应得款项，并从支付予总承包单位的款项中扣除，直接支付给专业分包/专业供应单位。总承包单位须承担一切因付款不及时而产生的工期及分包索赔的后果及责任。由总承包单位统一提供发票给业主（金额包括所有专业分包/专业供应单位的税金），专业分包/专业供应单位提供相关含税发票给总承包单位，相应税金由总承包单位代扣代缴。

业主方（盖章）  
法人代表或获授权代表签署



总承包单位（盖章）  
法人代表或获授权代表签署



二零一九年四月十八日

AAG/4



扫描全能王 创建

## 竣工验收资料

**建筑工程综合竣工验收合格通知书**

综合验收编号: LS190100010YS001      项目编号: 0101HK0728  
通知书编号: 2020HK0111

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 瑞虹新城项目发展 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

  
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市建筑管理建设委员会  
2020年7月30日

  
**建筑工程综合竣工验收工程明细表**

综合验收编号: LS190100010YS001      项目编号: 0101HK0728  
通知书编号: 2020HK0111

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D077	地下室(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 145756.5 平方米	—
D078	瑞虹新城10号地块发展项目(瑞虹路地道)	交通设施	—	—
D079	裙房辅楼(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 166804.7 平方米	无
D080	公交枢纽(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 467.2 平方米	无
单位工程合计: 4个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。  
2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号  
号: LS19010001000358000003

项目编号: 0101HK0728  
通知书编号: 2021HK0026

上海瑞虹新城有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 瑞虹新城项目发展  
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



和管理委员会



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19010001000358000003

项目编号: 0101HK0728

通知书编号: 2021HK0026

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D094	瑞虹新城10号地块发展项目(瑞虹路天桥)	交通设施	—	—
D095	办公塔楼T1(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 65835.1 平方米	—
D096	办公塔楼T2(10号地块)	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 64328 平方米	—
单位工程合计: 3个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 开工报告

施工单位	中建东方装饰有限公司	报告日期	2019年9月28日
工程编号	0101HK0728D22	开工日期	2019年9月29日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制表	李文韩

说明:

说明:

- 施工许可证已获政府主管部门批准;
- 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
- 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
- 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
- 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
- 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:



年 月 日

建设单位签章	上海瑞虹新城发展有限公司 建设单位技术负责人:  年 月 日	监理单位签章	上海现代申都建筑监理咨询有限公司 总监理工程师:  年 月 日	施工单位签章	中建东方装饰有限公司 公司技术负责人:  2019年9月29日
--------	--	--------	---	--------	---

报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D22	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(地下)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水, 电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2020年11月30日		 专业技术负责人:  2020年11月30日		 项目经理:  年 月 日	

## 开工报告

施工单位	中建东方装饰有限公司	报告日期	2019年9月29日
工程编号	0101HK0728D24	开工日期	2019年10月1日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（裙房）裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街，南至天虹路，西至瑞虹路，北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制表	李文韩

## 说明：

1. 施工许可证已获政府主管部门批准；  
 2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工布置完毕；  
 3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成，现场临设施、安全维护布置完成；  
 4. 现场管理人员、施工人员已进场，机具、主要工程材料已落实；  
 5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成；  
 6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章：

2019年9月29日

建设单位签章	上海瑞虹新城发展有限公司 建设单位技术负责人：  年 月 日	监理单位签章	上海现代申都建筑监理咨询有限公司 总监理工程师：  年 月 日	施工单位签章	中建东方装饰有限公司 公司技术负责人：  2019年9月29日
--------	--	--------	---	--------	--

报告一式4份，经建设单位、施工单位盖章后，各自留一份，开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

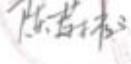
工程编号	0101HK0728D24	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（裙房）裙房辅楼	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年9月29日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2020年11月30日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目部意见</p>  <p>项目经理:  2020年11月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>公司审批意见</p>  <p>专业技术负责人:  2020年11月30日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位签章</p>  <p>项目经理:  年 月 日</p> </div> </div>					

## 开工报告

施工单位	中建东方装饰有限公司	报告日期	2019年9月29日
工程编号	0101HK0728D27	开工日期	2019年10月1日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T1）	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街，南至天虹路，西至瑞虹路，北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制表	李文韩

## 说明：

- 施工许可证已获政府主管部门批准；
- 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工布置完毕；
- 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成，现场临设施、安全维护布置完成；
- 现场管理人员、施工人员已进场，机具、主要工程材料已落实；
- 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成；
- 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章:					
2019年9月29日					
建设单位签章	建设单位技术负责人:    年 月 日	监理单位签章	总监理工程师:    2019年9月29日	施工单位签章	中建东方装饰有限公司    2019年9月29日

本报告一式4份，经建设单位、施工单位盖章后，各自留一份，开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D27	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>	施工总日历天数	608天
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目（办公塔楼T1）	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	608天
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	2019年10月1日	中途因故停工天数	/
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	2021年5月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:  2021年5月30日		 企业技术负责人:  2021年5月30日		 项目经理:  年 月 日	

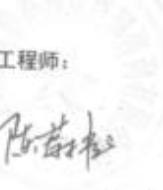
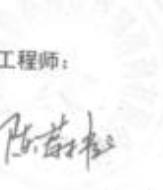
## 开工报告

施工单位	中建东方装饰有限公司	报告日期:	年 月 日
工程编号	0101HK0728D28	开工日期	年 月 日
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T2)	结构类型	框架剪力墙结构
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	建筑面积	444128.1m <sup>2</sup>
建设地点	虹口区嘉兴路街道东至虹镇老街,南至天虹路,西至瑞虹路,北至瑞虹新城9号地块	建筑造价	1.2亿元
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	建设单位联系人	张敏
单位工程负责人	李承飞	制 表	李文韩

说明:

说明:

1. 施工许可证已获政府主管部门批准;
2. 施工组织设计已审批,施工用水、用电已按施工布置完毕;
3. 临时搭建、施工区域的围护施工便道已完成,现场临设施、安全维护布置完成;
4. 现场管理人员、施工人员已进场,机具、主要工程材料已落实;
5. 质量管理、技术管理和质量保证的组织机构已建立申报完成;
6. 专职人员和特种作业人员已取得资质证、上岗证齐全有效。

项目部签章: 			年 月 日
建设单位签章	建设单位技术负责人: 	监理单位签章	上海现代申都建筑监理咨询有限公司
			总监理工程师: 
施工单	中建东方装饰有限公司	位签章	公司技术负责人: 
建设单位签章	建设单位技术负责人: 	监理单位签章	总监理工程师: 
建设单位签章	建设单位技术负责人: 	监理单位签章	总监理工程师: 

本报告一式4份,经建设单位、施工单位盖章后,各自留一份,开工后3天内报主管部门、公司各一份。

## 竣 工 报 告

工程编号	0101HK0728D28	建筑面积	444128.1 m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	瑞虹新城10号地块发展项目(办公塔楼T2)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海瑞虹新城有限公司	开工日期	年 月 日	中途因故停工天数	
设计单位	王董(北京)建筑设计有限公司	竣工日期	年 月 日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合设计			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	/			
	4. 规定范围内的场地平整:	场地平整干净			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	/			
	6. 技术档案资料:	齐全有效			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理:  年 月 日		公司审批意见  企业技术负责人:  年 月 日		建设单位签章  项目经理:  年 月 日	

## 6、技术负责人情况

### 6.1 技术负责人业绩情况-陈来彬

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

姓名	陈来彬	性别	男	年龄	34 岁		
学历及专业	本科/材料化学		职称及专业	工程师/建筑工程			
参加工作年限	13 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	9 年			
主要工作经历	<p>陈来彬同志从事项目施工管理工作 9 年，为我单位一名年轻优秀的项目经理、技术负责人，拥有一级建造师资格，多次获得公司岗位标兵、优秀技术负责人等荣誉。他曾从事施工技术员、材料员、技术负责人和项目经理等多个岗位，对建筑装饰施工管理有深入地了解和认识。从事技术负责人及项目经理以来先后履约了南京华东饭店 A 楼及会展中心综合改造项目、祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目、西安国际会展中心、十五运会南沙全面综合体等一系列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。</p> <p>该同志一直贯彻科学发展观，认真钻研业务知识，不断提升项目管理水平，具备优秀的施工管理组织和项目内外部关系协调能力和深厚的施工管理技术功底以及丰富的实践经验积累。在工程质量、技术创新和新技术应用等方面取得了优异成绩，多次带领项目部团队获得公司荣誉。</p>						
类似项目业绩							

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范 围及内 容	竣工验 收日期	履约评 价情况	证明文件 页码
嘉善全域旅游文化 旅游发展有限公司	祥符荡科创 绿谷纳米转化医学中心、 嘉善复旦研究院及配套 项目总承包 (EPC)	7074.48	项目精 装修的 施工图 设计、采 购、施工 等装饰 工程总 承包管 理	2023年3 月8日	良好	P116-178

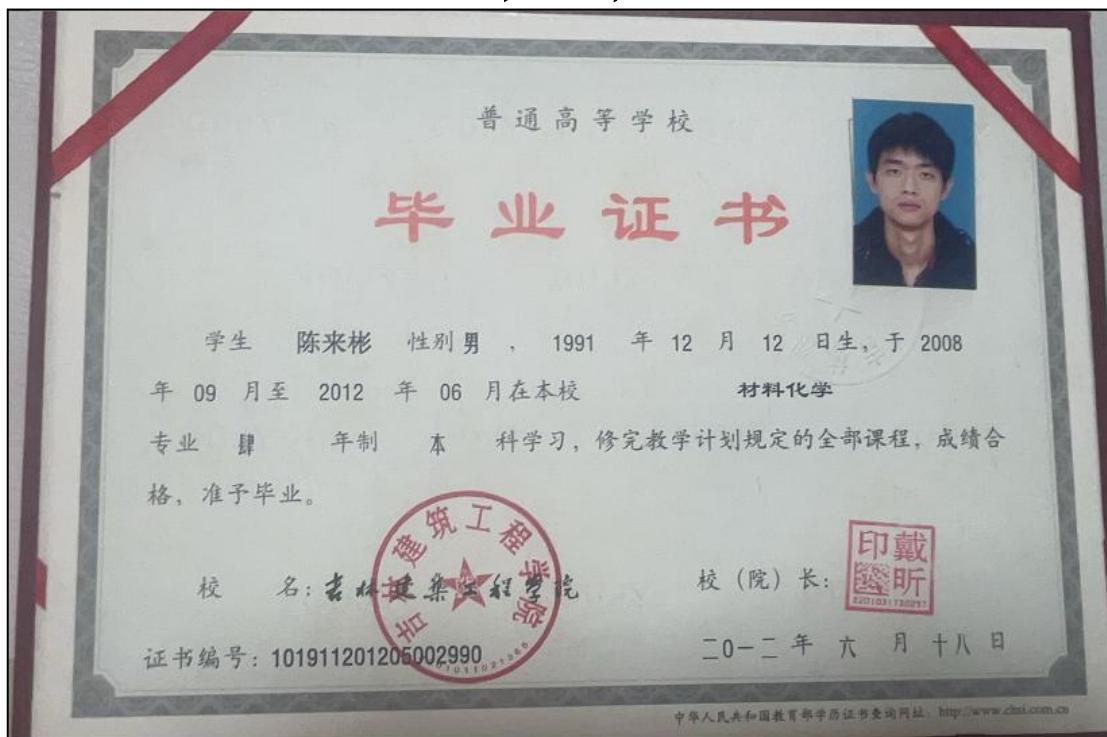
注：后附相关证明材料。

技术负责人相关证件

一级建造师证



## 毕业证书



身份证件



技术负责人业绩：祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包(EPC)

### 中标通知书

#### 嘉善县建设工程其他中标通知书

(2022) 其他41号

有关管理部门、投标各单位：

经评标委员会评定，招标人确定 中建东方装饰有限公司、中国建筑科学研究院有限公司 为中标单位。按招标文件要求请在 2022年6月15日 前签订合同。

招标人（章）

2022年5月16日

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包(EPC)		投资批复	2203-330421-04-01-856948
主管部门			定标内容	工程总承包
工程地点	祥符荡科创绿谷			
建设单位	嘉善全域旅游文化旅游发展有限公司			
工程费用	7074.4868万元		项目负责人	陈来彬
招标代理	单位名称	浙江勋达咨询工程有限公司	工 期	总工期75日历天（含施工图设计15日历天，施工60日历天）
	项目负责人	签字：倪玉生		
交易意见	该工程已完成交易			

注：本表一式十二份，政务数据办一份、公共资源交易中心一份、相关管理机构二份、招标代理机构四份、招标人二份、中标人二份。

# 施工合同

祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目

总承包（EPC）合同

发包人：嘉善全域旅游发展有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司/中国建筑科学研究院有限公司（联合体）

2022年6月6日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：嘉善全域旅游发展有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司/中国建筑科学研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包（EPC）。

2. 工程地点：祥符荡科创绿谷。

3. 工程立项批准文号：2202-330421-04-01-856948。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包（EPC），具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目部分施工图设计、采购、施工等工程总承包，具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年6月6日。

计划竣工日期：2022年8月19日。

具体进场时间以甲方通知为准，实际开工日期以甲方的开工通知为准，开工后的工期节点同向调整，乙方不得因开竣工日期的调整而向甲方提出任何索赔。

工期总日历天数：75日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求标准。

双方约定，工程质量由业主、监理、设计、施工共同评定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟零柒拾肆万肆仟捌佰陆拾捌元（¥70744868.00元）；最终以结算审计为准，如本项目进行国家审计的，则以国家审计结果为准。

其中：

##### （1）设计费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万（¥1620000.00元）；

##### （2）建筑安装工程费：

人民币（大写）陆仟玖佰壹拾贰万肆仟捌佰陆拾捌元（¥69124868.00元）；

##### 2. 合同价格形式：采用单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈来彬。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如合同条款(协议书、通用条款、专用条款)与专用条款附件中的内容不一致或矛盾的, 以合同条款(协议书、通用条款、专用条款)为准。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自法定代表人或委托代理人签字加盖公章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人各执肆份。

发包人: 嘉善全域旅游发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: 91330421MA2CXR00X7

地址: 浙江省罗星街道站前路159号1幢905室

邮政编码: 314100

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 中建东方装饰有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈明东 (签字)

组织机构代码: 9131000063114644XT

地址: 中国(上海)自由贸易试验区东方路985号21层

邮政编码: 200120

法定代表人: 陈明东

委托代理人: 何江汉

电话: 021-50589151

传真: 021-58914245

电子信箱: zhouzongyong@zjdfzsyxgs.wecom.work

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

账号: 31050163400000000311

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 陈军进 (签字)

组织机构代码: 911100004000011410

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码: 100013

电话: 010-64695083

传真: 010-84279246

电子信箱: jiangqi@cabrtech.com

开户银行: 建行北京北三环支行

账号: 1100 1021 2000 5900 0020

## 竣工验收资料

### 工程竣工验收单

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包 (EPC)			开工日期 2022 年 月 日	对工程质量的评价 <b>验收合格</b>
	施工单位	竣工日期 2022 年 月 日	合同造价 (元) 7074 万元		
<p><b>验收范围及数量：</b></p> <p>祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目总承包 (EPC) 已完成石膏板、金属板吊顶、墙地面金属板瓷砖及石材施工、天花及墙面涂料施工、电梯安装、防水施工、橱柜安装、木门安装、木饰面及石材安装、通风与空调、机电管线布管及灯具安装、五金洁具安装等一切合同内的装饰施工内容。</p>					
<p><b>存在问题及处理意见：</b>无</p>					
建设单位	参加验收单位意见		建设单位	参加验收单位意见	
中建东方装饰有限公司	 签名: (盖章)		中建东方装饰有限公司	 签名: (盖章)	
监理单位	 签名: (盖章)		监理单位	 签名: (盖章)	
设计单位	 签名: (盖章)		设计单位	 签名: (盖章)	

附件十一：

报告编号：2023-052#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷研发总部公区改造提升项目 0-1#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	嘉兴联成项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023年3月8日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷研发总部公区改造提升项目 0-1#楼		
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	/	层数	地下一层地上二层
基础型式	/	工程类别	三类
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	1182.0546 万元
开工时间	2022 年 9 月 7 日	竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202209060103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
勘察单位 资质等级	/	/	/
		/	/
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	陈燕蓉
		010-64517502	13601125334
监理单位资质等级	嘉兴联成项目管理有限公司 甲级	黄英	李金峰
		84069022	84069022
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	徐芳
		13911188836	15001914459
专业设计 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监督时 资料审查情况	<p>1、建设工程质量监督登记表;          2、建设单位法人资格证明;          3、项目立项批文; 4、中标通知书;          5、施工图设计文件审查合格意见; 6、工程施工合同（副本）;          7、工程监理合同（副本）;          8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成;          9、施工组织设计和监理规划;</p> <p>受理时间: 2023年2月15日</p>				
	次 数	时 间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况
1	2023年2月15日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 于肖松		<p>1、资料: ①室内空气、水质检测报告未提供。          ②抽查灰岗岩复试报告符合要求。          ③抽查不合格材料汇总表无不合格材料。          ④抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。          ⑤分部工程验收记录未提供。</p> <p>1、资料: ①室内空气水质检测报告现已提供, 报告编号分别为: 空气报告编号为: 23020KA0001; 水质报告编号为: 23020KF0001。          ②抽查灰岗岩复试报告符合要求          ③抽查不合格材料汇总表无不合格材料。          ④抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。          ⑤分部工程验收记录现已整理并提供齐全。</p>

## 质量监督基本情况(二)

质量行为抽查及整改情况	
住宅分户验收抽查及整改情况	<p>建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收, 验收情况如下: 共验收____户, 形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份, 验收合格____户, 经整改后验收合格____户, 验收不合格____户。 (说明分户验收不合格情况)</p>

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告： /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告： /
建筑工程检测情况及验收状况	节能检测报告： /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测，未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况（或不符合项目及整改处理情况）。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

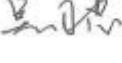
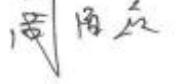
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_/\_\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_\_项，未整改\_\_\_\_项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况, 该 <u>嘉善祥科开发建设有限公司</u> <u>祥符荡科创绿谷研发总部公区改造提升项目 0-1#楼</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:		片区负责人签字:
		
	2023年3月8日	2023年3月8日
审核意见:	审定意见:	
	 审定人:  公章: 	
2023年3月9日	2023年3月9日	
质量监督起止时间: 2023年1月17日—2023年2月24日		

附件十一：

报告编号：2023-0589

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷研发总部公区改造提升项目 9#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	嘉兴联成项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023年3月8日

## 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷研发总部公区 改造提升项目 5#楼		
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	/	层数	三层
基础型式	/	工程类别	三类
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	203.716807 万元
开工时间	2022 年 9 月 7 日	竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202209060103
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
勘察单位 资质等级	/	/	/
		/	/
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	陈燕蓉
		010-64517502	13601125334
监理单位资 质等级	嘉兴联成项目管理有限公司 甲级	黄英	李金峰
		84069022	84069022
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	徐芳
		13911188836	15001914459
专业设计 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	<p>1、建设工程质量监督登记表;          2、建设单位法人资格证明;          3、项目立项批文; 4、中标通知书;          5、施工图设计文件审查合格意见; 6、工程施工合同（副本）;          7、工程监理合同（副本）;          8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成;          9、施工组织设计和监理规划;</p> <p>受理时间: 2023 年 2 月 15 日</p>				
	次 数	时 间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况
1	202 3 年 2 月 15 日	竣 工 预 验 收	袁赛峰 吴国忠 于肖松	1、资料: ①室内空气、水质检测报告未提供。 ②抽查灰岗岩复试报告符合要求。 ③抽查不合格材料汇总表无不合格材料。 ④抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。 ⑤分部工程验收记录未提供。	1、资料: ①室内空气水质检测报告现已提供, 报告编号分别为: 空气报告编号为: 23020KA0001; 水质报告编号为: 23020KF0001。 ②抽查灰岗岩复试报告符合要求 ③抽查不合格材料汇总表无不合格材料。 ④抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。 ⑤分部工程验收记录现已整理并提供齐全。

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
	建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收，验收情况如下： 共验收 / 户，形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》 / 份，验收合格 / 户， 经整改后验收合格 / 户，验收不合格 / 户。（说明分户验收不合格情况）
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告: /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告: /
建筑工程节能检测情况及验收状况	节能检测报告: /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测, 未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况 (或不符合项目及整改处理情况)。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告 / 份，竣工验收时提出的 / 项整改内容，已整改 / 项，未整改 / 项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况, 该 <u>嘉善祥科开发建设有限公司</u> <u>祥符荡科创绿谷研发总部公区改造提升项目9#楼</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:		片区负责人签字:
		
	2023年3月8日	2023年3月8日
审核意见:	审定意见:	
		
	审定人: 	公章:
	2023年3月9日	
质量监督起止时间: 2023年1月17日—2023年2月24日		

附件十一：

报告编号：2023-0514

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、 嘉善复旦研究院及配套项目 2#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023 年 3 月 8 日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目2#楼		
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	/	层数	二层
基础型式	/	工程类别	三类
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	1252.3797 万元
开工时间	2022 年 11 月 4 日	竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202211030203
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
勘察单位 资质等级	/	/	/
		/	/
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	宋文军
		010-64517000	13601262649
监理单位资 质等级	浙江之江工程管理有限公司 甲级	黄玲晖	潘永强
		13750775353	136662775598
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	陈来彬
		13911188836	13917319807
专业设计 资质等级	/	/	/
		/	/
专业施工 资质等级	/	/	/
		/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年2月15日				
	次 数	时间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况

日常监督抽查、抽测及整改情况	1	2023年2月15日	竣工验收抽查	袁寨峰 吴国忠 于肖松	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告未提供。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录未提供。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm；7#楼梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录未提供；钢管焊缝无损检测报告、M20 高强螺栓检测报告未提供。</p> <p>4、烟感成品保护罩未取下、消防箱门未设置显著标志，个别箱门未设拉环。</p> <p>5、部分低窗栏杆未设。</p> <p>6、部分防火门闭门器、双扇防火门顺位器未设。</p> <p>7、个别楼梯休息平台翻边未做。</p> <p>8、部分防火门灌浆未做。</p>	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气水质检测报告现已提供，报告编号分别为：空气报告编号为：23020KA0002；水质报告编号为：23020KF0002。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录已提供齐全。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14b#楼楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm 设置同高的金属挡板，7#楼梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录现已整理并提供。钢管焊缝无损检测报告、M20 高强螺栓检测报告已整理并提供，报告编号分别为：钢结构焊缝超声波报告编号为：2023GUT00012、高强度大六角头螺栓连接副报告编号为：2023GJC00014、高强度螺栓连接件报告编号为 2023GLJ00010。</p> <p>4、烟感成品保护罩现已摘取，消防箱门已粘贴显著标志，箱门拉环均已设置完毕。</p> <p>5、低窗栏杆现已设置完毕。</p> <p>6、防火门闭门器、双扇防火门顺位器均已设置完毕。</p> <p>7、楼梯休息平台翻边现已设置完毕。</p> <p>8、未灌浆的部分防火门现按照规范要求灌浆完毕。</p> <p>以上问题经现场建设、监理单位检查验收均符合施工规范要求和相关规定。</p>
----------------	---	------------	--------	-------------------	---	--

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
	建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收，验收情况如下： 共验收____户，形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份，验收合格____户， 经整改后验收合格____户，验收不合格____户。（说明分户验收不合格情况）
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告: /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告: /
建筑工程检测情况及验收状况	节能检测报告: /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测,未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况(或不符合项目及整改处理情况)。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持,验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成,其组成符合规定,执行的验收标准符合规定,验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题:

无

验收组验收意见:

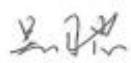
具备竣工验收条件,施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求,验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况:

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_/\_\_\_\_份,竣工验收时提出的\_\_\_\_/\_\_\_\_项整改内容,已整改\_\_\_\_/\_\_\_\_项,未整改\_\_\_\_/\_\_\_\_项。

备注:

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况,该嘉善祥科开发建设有限公司祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目2#楼移交备案部门。	
竣工验收监督人员:	 	片区负责人签字:
	2023年3月8日	2023年3月8日
审核意见:	审定意见:	
	 同意报送备案机关 审定人:  公章: 	
2023年3月9日	2023年3月9日	
质量监督起止时间:2021年7月23日—2022年11月14日		

附件十一：

报告编号：2023-054#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符藻科创谷纳米转化医学中心、 嘉善复旦研究院及配套项目 6#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023 年 3 月 8 日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符藻科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 6#楼		质监号	2023-003#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号		建筑面积	0 平方米
结构	/		层数	地下一层地上二层
基础型式	/		工程类别	三类
设计使用年限	50 年		结构安全等级	二级
建筑节能情况	/		中标造价	482.5860 万元
开工时间	2022 年 11 月 4 日		竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/		施工许可证号	330421202211030203
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人	
		通讯号码	通讯号码	
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生	
	18305839502	18305839502		
勘察单位 资质等级	/	/	/	
	/	/		
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	宋文军	
	010-64517000	13601262649		
监理单位资 质等级	浙江之江工程管理有限公司 甲级	黄玲晖	潘永强	
	13750775353	13666775526		
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	陈来彬	
	13911188836	13917319807		
专业设计 资质等级	/	/	/	
专业施工 资质等级	/	/	/	

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表； 2、建设单位法人资格证明； 3、项目立项批文；4、中标通知书； 5、施工图设计文件审查合格意见；6、工程施工合同（副本）； 7、工程监理合同（副本）； 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成； 9、施工组织设计和监理规划； 受理时间：2023年2月15日				
	次 数	时间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况

日常监督抽查、抽测及整改情况	1	2023年2月15日	竣工验收抽查	袁赛峰 吴国忠 于肖松	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告未提供。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录未提供。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼梯间墙面起皮、开裂疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，未设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别安全出口疏散指示灯不亮。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm；7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录未提供；钢方管焊缝无损检测报告、M20 高强螺栓检测报告未提供。</p> <p>4、烟感成品保护罩未取下、消防箱门未设置显著标志，个别箱门未设拉环。</p> <p>5、部分低窗栏杆未设。</p> <p>6、部分防火门闭门器、双扇防火门顺位器未设。</p> <p>7、个别楼梯休息平台翻边未做。</p> <p>8、部分防火门灌浆未做。</p>	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气水质检测报告现已提供，报告编号分别为：空气报告编号为：23020KA0002；水质报告编号为：23020KF0002。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录已提供齐全。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm 设置同高的金属挡板，7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录现已整理并提供。钢方管焊缝无损检测报告已整理并提供，报告编号分别为：钢结构焊缝超声波报告编号为：2023GUT00012、高强度大六角头螺栓连接副报告编号为：2023GJG00014、高强度螺栓连接件报告编号为 2023GLJ00010。</p> <p>4、烟感成品保护罩现已摘取，消防箱门已粘贴显著标志，箱门拉环均已设置完毕。</p> <p>5、低窗栏杆现均已设置完毕。</p> <p>6、防火门闭门器、双扇防火门顺位器均已设置完毕。</p> <p>7、楼梯休息平台翻边现均已设置完毕。</p> <p>8、未灌浆的部分防火门现按照规范要求灌浆完毕。</p> <p>以上问题经现场建设、监理单位检查验收均符合施工规范要求和相关规定。</p>

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	<p>建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收，验收情况如下： 共验收____户，形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份，验收合格____户， 经整改后验收合格____户，验收不合格____户。（说明分户验收不合格情况）</p>

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告: /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告: /
建筑工程节能检测情况及验收状况	节能检测报告: /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测,未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况(或不符合项目及整改处理情况)。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

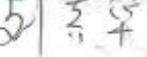
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_\_项，未整改\_\_\_\_项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况, 该 <u>嘉善祥科开发建设有限公司</u> <u>祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 6#楼</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:	 吴江忠	片区负责人签字:
	2023 年 3 月 8 日	2023 年 3 月 8 日
审核意见:	同意上述评价  2023 年 3 月 9 日	
	审定意见:	同意报送备案机关 审定人:   2023 年 3 月 9 日
质量监督起止时间: 2021 年 7 月 23 日—2022 年 11 月 14 日		

附件十一：

报告编号：2023-055#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、 嘉善复旦研究院及配套项目 7#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023 年 3 月 8 日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目7#楼		质监号	2023-003#
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号		建筑面积	0 平方米
结构	/		层数	二层
基础型式	/		工程类别	三类
设计使用年限	50 年		结构安全等级	二级
建筑节能情况	/		中标造价	1218.5084 万元
开工时间	2022 年 11 月 4 日		竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/		施工许可证号	330421202211030203
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人	
		通讯号码	通讯号码	
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生	
		18305839502	18305839502	
勘察单位 资质等级	/	/	/	
		/	/	
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	宋文军	
		010-64517000	13601262649	
监理单位资 质等级	浙江之江工程管理有限公司 甲级	黄玲晖	潘永强	
		13750775353	13666775526	
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	陈来彬	
		13911188836	13917319807	
专业设计 资质等级	/	/	/	
		/	/	
专业施工 资质等级	/	/	/	
		/	/	

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表; 2、建设单位法人资格证明; 3、项目立项批文; 4、中标通知书; 5、施工图设计文件审查合格意见; 6、工程施工合同(副本); 7、工程监理合同(副本); 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成; 9、施工组织设计和监理规划; 受理时间: 2023年2月15日				
	次 数	时间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况

日常监督抽查、抽测及整改情况	1	2023年2月15日	竣工验收抽查	袁赛峰 吴国忠 于肖松	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告未提供。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录未提供。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别安全出口疏散指示灯不亮。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm；7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录未提供；钢方管焊缝无损检测报告、M20 高强螺栓检测报告未提供。</p> <p>4、烟感成品保护罩未取下、消防箱门未设置显著标志，个别箱门未设拉环。</p> <p>5、部分低窗栏杆未设。</p> <p>6、部分防火门闭门器、双扇防火门顺位器未设。</p> <p>7、个别楼梯休息平台翻边未做。</p> <p>8、部分防火门灌浆未做。</p>	一、资料：	1、室内空气水质检测报告现已提供，报告编号分别为：空气报告编号为：23020KA0002；水质报告编号为：23020KF0002。	2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。	3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。	4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。	5、分部工程验收记录已提供齐全。	二、实体：	1、14#B 楼楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到 2 股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。	2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。	3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm 设置同高的金属挡板，7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录现已整理并提供。钢方管焊缝无损检测报告，M20 高强螺栓检测报告已整理并提供，报告编号分别为：钢结构焊缝超声波报告编号为：2023UT00012、高强度大六角头螺栓连接副报告编号为：2023GJG00014、高强度螺栓连接件报告编号为 2023GLJ00010。	4、烟感成品保护罩现已摘取，消防箱门已粘贴显著标志，箱门拉环均已设置完毕。	5、低窗栏杆现已设置完毕。	6、防火门闭门器、双扇防火门顺位器均已设置完毕。	7、楼梯休息平台翻边现已设置完毕。	8、未灌浆的部分防火门现按照规范要求灌浆完毕。	以上问题经现场建设、监理单位检查验收均符合施工规范要求和相关规定。
----------------	---	------------	--------	-------------------	--	-------	---	------------------	---------------------	----------------------	------------------	-------	---	-----------------------	--	---------------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------	-------------------------	-----------------------------------

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
	建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收，验收情况如下： 共验收____户，形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份，验收合格____户， 经整改后验收合格____户，验收不合格____户。（说明分户验收不合格情况）
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告: /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告: /
建筑工程检测情况及验收状况	节能检测报告: /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测,未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况(或不符合项目及整改处理情况)。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

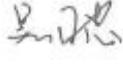
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_/\_\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_\_/\_\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_\_/\_\_\_\_项，未整改\_\_\_\_/\_\_\_\_项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况, 该 <u>嘉善祥科开发建设有限公司</u> <u>祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 7#楼</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:	 	片区负责人签字:
	2023年3月8日	2023年3月8日
审核意见:	同意上述评价  2023年3月9日	
	审定意见:	同意报送备案机关  审定人:  公章: 2023年3月9日
质量监督起止时间: 2021年7月23日—2022年11月14日		

附件十一：

报告编号：2023-056#

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心。 嘉善复旦研究院及配套项目 8#楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023 年 3 月 8 日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 8#楼		
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	/	层数	二层
基础型式	/	工程类别	三类
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	679.9403 万元
开工时间	2022 年 11 月 4 日	竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202211030203
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
勘察单位 资质等级	/	/	/
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	宋文军
		010-64517000	13601262649
监理单位资 质等级	浙江之江工程管理有限公司 甲级	黄玲晖	潘永强
		13750775353	13666775526
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	陈来彬
		13911188836	13917319807
专业设计 资质等级	/	/	/
专业施工 资质等级	/	/	/

## 质量监督基本情况(一)

受监 督时 资料 审查 情况	1、建设工程质量监督登记表; 2、建设单位法人资格证明; 3、项目立项批文; 4、中标通知书; 5、施工图设计文件审查合格意见; 6、工程施工合同（副本）; 7、工程监理合同（副本）; 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成; 9、施工组织设计和监理规划; 受理时间：2023年2月15日				
	次 数	时 间	内 容	质量 监督员	主要问题及整改情况

日常监督抽查、抽测及整改情况	1	2023年2月15日	竣工验收抽查	袁赛峰 吴国忠 于肖松	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告未提供。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录未提供。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到2股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别安全出口疏散指示灯不亮。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm；7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录未提供；钢管焊缝无损检测报告、M20 高强螺栓检测报告未提供。</p> <p>4、烟感成品保护罩未取下、消防箱门未设置显著标志，个别箱门未设拉环。</p> <p>5、部分低窗栏杆未设。</p> <p>6、部分防火门闭门器、双扇防火门顺位器未设。</p> <p>7、个别楼梯休息平台翻边未做。</p> <p>8、部分防火门灌浆未做。</p>	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告现已提供，报告编号分别为：空气报告编号为：23020KA0002；水质报告编号为：23020KF0002。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录已提供齐全。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到2股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超 110mm 设置同高的金属挡板，7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录现已整理并提供。钢管焊缝无损检测报告，M20 高强螺栓检测报告已整理并提供，报告编号分别为：钢管结构焊缝超声波报告编号为：2023GUT00012、高强度大六角头螺栓连接副报告编号为：2023GJG00014、高强度螺栓连接件报告编号为 2023GLJ00010。</p> <p>4、烟感成品保护罩现已摘取，消防箱门已粘贴显著标志，箱门拉环均已设置完毕。</p> <p>5、低窗栏杆现已设置完毕。</p> <p>6、防火门闭门器、双扇防火门顺位器均已设置完毕。</p> <p>7、楼梯休息平台翻边现已设置完毕。</p> <p>8、未灌浆的部分防火门现已按照规范要求灌浆完毕。</p> <p>以上问题经现场建设、监理单位检查验收均符合施工规范要求和相关规定。</p>

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	<p>建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收, 验收情况如下: 共验收____户, 形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份, 验收合格____户, 经整改后验收合格____户, 验收不合格____户。 (说明分户验收不合格情况)</p>

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告: /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告: /
建筑工程节能检测情况及验收状况	节能检测报告: /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测,未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况(或不符合项目及整改处理情况)。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

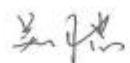
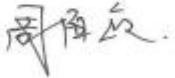
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_\_项，未整改\_\_\_\_项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况,该嘉善祥科开发建设有限公司祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目8#楼移交备案部门。	
竣工验收监督人员:	片区负责人签字:	
 		2023年3月8日
审核意见:	审定意见:	
	同意报送备案机关 	2023年3月9日
质量监督起止时间:2021年7月23日—2022年11月14日		

附件十一：

报告编号：

2023-057

## 嘉善县建设工程质量监督报告

建筑工程（市政工程）

工程名称	祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心， 嘉善复旦研究院及配套项目 14#B 楼
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司
施工单位	中建东方装饰有限公司
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司

报告单位：嘉善县建设工程质量安全管理服务中心

报告日期：2023 年 3 月 8 日

### 工程基本情况表

工程名称	祥符藻科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 14#B 楼		
工程地址	嘉善县西塘镇中兴路 758 号	建筑面积	0 平方米
结构	/	层数	三层
基础型式	/	工程类别	三类
设计使用年限	50 年	结构安全等级	二级
建筑节能情况	/	中标造价	1160.5307 万元
开工时间	2022 年 11 月 4 日	竣工验收时间	2023 年 2 月 24 日
规划许可证号	/	施工许可证号	330421202211030203
单 位 全 称		法定代表人	项目负责人
		通讯号码	通讯号码
建设单位	嘉善祥科开发建设有限公司	蒋江生	蒋江生
		18305839502	18305839502
勘察单位 资质等级	/	/	/
设计单位 资质等级	中国建筑科学研究院有限公司 甲级	王俊	宋文军
		010-64517000	13601262649
监理单位资 质等级	浙江之江工程管理有限公司 甲级	黄玲晖	潘永强
		13750775353	13666775526
施工单位 资质等级	中建东方装饰有限公司 壹级	陈明东	陈来彬
		13911188836	13917319807
专业设计 资质等级	/	/	/
专业施工 资质等级	/	/	/

### 质量监督基本情况(一)

受监督资料审查情况	1、建设工程质量监督登记表; 2、建设单位法人资格证明; 3、项目立项批文; 4、中标通知书; 5、施工图设计文件审查合格意见; 6、工程施工合同（副本）; 7、工程监理合同（副本）; 8、工程的设计、施工、监理单位的项目负责人和项目管理机构组成; 9、施工组织设计和监理规划;			
	受理时间: 2023 年 2 月 15 日			
次 数	时间	内容	质量 监督员	主要问题及整改情况

日常监督抽查、抽测及整改情况	1	2023年2月15日	竣工验收抽查	袁赛峰 吴国忠 于肖松	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告未提供。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录未提供。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14#B 楼梯间墙面起皮、开裂疏散楼梯间宽度达到2股人流，未设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别安全出口疏散指示灯不亮。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超110mm；7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录未提供；钢方管焊缝无损检测报告、M20高强螺栓检测报告未提供。</p> <p>4、烟感成品保护罩未取下、消防箱门未设置显著标志，个别箱门未设拉环。</p> <p>5、部分低窗栏杆未设。</p> <p>6、部分防火门闭门器、双扇防火门顺位器未设。</p> <p>7、个别楼梯休息平台翻边未做。</p> <p>8、部分防火门灌浆未做。</p>	<p>一、资料：</p> <p>1、室内空气、水质检测报告现已提供，报告编号分别为：空气报告编号为：23020KA0002；水质报告编号为：23020KF0002。</p> <p>2、抽查灰岗岩复试报告符合要求。</p> <p>3、抽查不合格材料汇总表无不合格材料。</p> <p>4、抽查加气块砌筑砂浆检测报告符合要求。</p> <p>5、分部工程验收记录已提供齐全。</p> <p>二、实体：</p> <p>1、14b#楼楼梯间墙面起皮、开裂的部位将其铲除后重新粉刷，疏散楼梯间宽度达到2股人流，现在上楼梯右侧设置靠墙扶手。</p> <p>2、个别不亮的安全出口疏散指示灯现已修复。</p> <p>3、7#楼钢梯栏杆立杆水平间距超110mm 设置同高的金属挡板；7#楼钢梯、空调板、新增电梯加固工程验收记录现已整理并提供。钢方管焊缝无损检测报告，M20高强螺栓检测报告已整理并提供，报告编号分别为：钢结构焊缝超声波报告编号为：2023GUT00012、高强度大六角头螺栓连接副报告编号为：2023GJG00014、高强度螺栓连接件报告编号为2023GLJ00010。</p> <p>4、烟感成品保护罩现已摘取，消防箱门已粘贴显著标志，箱门拉环均已设置完毕。</p> <p>5、低窗栏杆现已设置完毕。</p> <p>6、防火门闭门器、双扇防火门顺位器均已设置完毕。</p> <p>7、楼梯休息平台翻边现已设置完毕。</p> <p>8、未灌浆的部分防火门现按照规范要求灌浆完毕。</p> <p>以上问题经现场建设、监理单位检查验收均符合施工规范要求和相关规定。</p>

## 质量监督基本情况(二)

质量 行为 抽查 及 整改 情况	
住宅 分户 验收 抽查 及 整改 情况	<p>建设单位组织工程建设各方主体对该项目进行了分户验收，验收情况如下： 共验收____户，形成《住宅工程质量分户验收检查记录表》____份，验收合格____户， 经整改后验收合格____户，验收不合格____户。（说明分户验收不合格情况）</p>

### 质量监督基本情况(三)

地基基础检测情况及验收状况	基础检测报告： /
主体结构检测情况及验收状况	结构实体检测报告： /
建筑工程节能检测情况及验收状况	节能检测报告： /
功能性指标检测情况	主要使用功能项目经抽查检测，未发现不符合相关专业工程质量验收规范、标准的规定的情况（或不符合项目及整改处理情况）。

## 竣工验收监督情况

竣工验收由建设单位组织并主持，验收组由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的相关人员及专家组成，其组成符合规定，执行的验收标准符合规定，验收程序符合规定。

验收时发现和提出主要问题：

无

验收组验收意见：

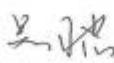
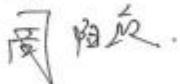
具备竣工验收条件，施工质量符合建筑工程施工质量验收规范要求，验收结论合格。

工程遗留质量缺陷的整改情况：

有施工单位、监理单位、建设单位及有关人员签章的整改完成报告\_\_\_\_/\_\_\_\_份，竣工验收时提出的\_\_\_\_项整改内容，已整改\_\_\_\_项，未整改\_\_\_\_项。

备注：

## 工程质量监督结论

监督结论	根据建设各方主体的验收结论及有关监督抽查、抽测情况,该 <u>嘉善祥科开发建设有限公司</u> <u>祥符荡科创绿谷纳米转化医学中心、嘉善复旦研究院及配套项目 14#B 楼</u> 移交备案部门。	
竣工验收监督人员:	 	片区负责人签字: 
	2023年3月8日	2023年3月8日
审核意见:	审定意见:  审定人:  公章:  2023年3月9日	
同意上述评价  2023年3月9日		
质量监督起止时间: 2021年7月23日—2022年11月14日		

## 感谢信

致：中建东方装饰有限公司

嘉善复旦研究院的祥符荡科创绿谷园区，是长三角生态绿色一体化示范区的建设成果之一，集中展示示范区作为国家战略突破口所取得的成果。嘉善复旦研究院依托复旦大学集成电路等学科优势，面向长三角区域集成电路产业，开展基础研究及产业化推广。研究院首轮重点建设国家集成电路创新中心浙江分中心，打造集成电路设计和工艺研发平台，推动科研成果转化落地。

由贵司承建的祥符荡科创绿谷嘉善复旦研究院及配套项目总承包(EPC)项目，为保证嘉善复旦研究院的顺利入驻做出了重要贡献。在贵司领导的关注和支持下，克服了改造项目综合复杂程度高和疫情影响等困难，如期完成项目施工任务。在建设过程中全体工程人员，加班加点、赶工期、跟任务，展现了应有的工作作风，体现了政治责任感与大局意识，为复旦研究院的建设和顺利入驻给予了很大的帮助。

对此，我院对贵司项目管理团队的努力及付出表示由衷感谢！同时，也希望贵司在后续工程的维护与保障工作中，继续大力支持研究院建设，想他人之所想，急他人之所急。

最后，祝贵公司事业蒸蒸日上，日胜一日。



## 感谢信

致：中建东方装饰有限公司

贵司自承建的祥符荡科创绿谷研发总部项目，在贵司领导的高度关注和大力支持下，现场项目管理团队积极配合、高效管理、不分昼夜，展示出了优秀的专业素养、过硬的技术水平、热情的服务态度、勇担重任的精神，如期完成节点任务，获得我单位领导、同事的高度认可。

面对工期紧、任务重、疫情防控等因素，贵司领导多次带领现场指导工作，高峰期增派近 100 名管理人员、1000 名劳务工人，充分调动公司内部资源。同时，贵司项目部统一思想、迎难而上、精心部署，让园区功能及配套设施得以如期完美呈现，给出了一份完美的答卷。

我司对贵司项目管理团队的努力及付出表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程后续维保、保障收尾等工作，继续发扬优良作风。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

此致

敬礼！



## 7、深化设计负责人情况

### 7.1 深化设计负责人情况-田海林

表 7. 深化设计负责人简历表

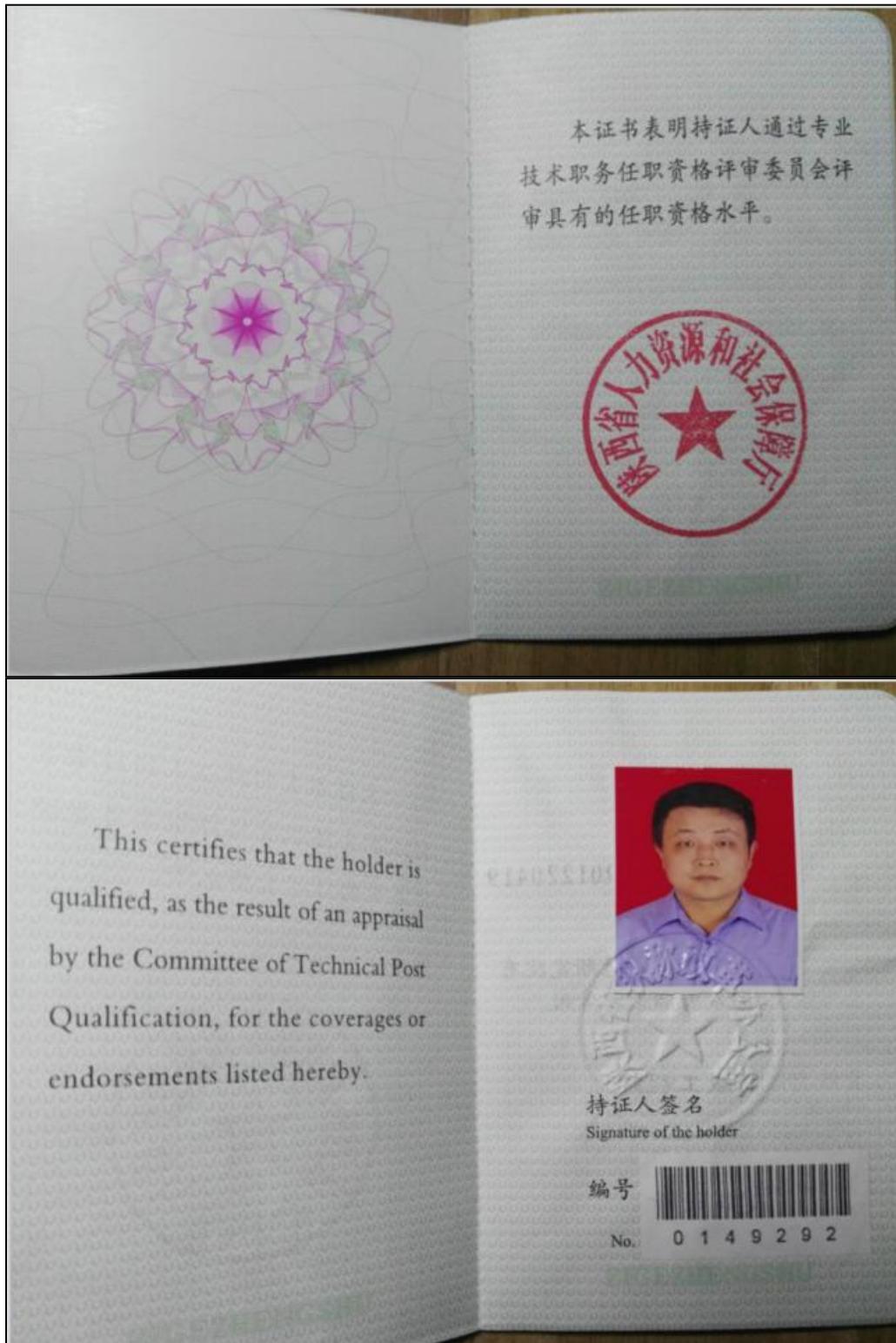
投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

姓名	田海林	性别	男	年龄	46 岁
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/建筑设计	
执业资格	建筑设计		/	/	
参加工作年限	22 年		从事设计工作年限	22 年	
主要工作经历	<p>田海林同志从事设计工作 22 年，先后从事设计师、设计主任、项目设计负责人和设计院三部部长、副院长等多个岗位，对建筑装饰行业设计工作有深入的了解和认识。担任项目设计负责人期间，负责从设计到竣工验收的全过程设计管理，曾参与设计西安国际会展中心、杭州体育馆、十五运会南沙全面综合体，成都市郫都科幻馆等场馆类项目设计及华润深圳湾二期下沉广场等多个重点项目的工作，尤其对超高层建筑和大型场馆类项目的设计有着深厚的技术功底以及丰富的实践经验。</p> <p>该同志在设计团队管理中，他通过清晰的目标设定与团队统筹协作，激发每个设计人员的灵感，深度把控效果品质，设计优化施工工艺，提高施工效能，使工程周期有效缩短，服务的项目通过优质设计履约并获得客户高度评价。</p>				

注：后附相关证明材料。

## 7.2 深化设计负责人相关证件

### 高级工程师资格证





## 毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 田海林 性别 男, 一九七九年一月出生, 于一九九九年九月  
至二〇〇三年七月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 西安建筑科技大学

校(院)长:



证书编号: 107031200305000265

二〇〇四年七月一日

身份证件



## 8、拟派项目管理机构配备情况

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中建东方装饰有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	项目指挥长	付恩涛	18 年	高级工程师	高级工程师证	高级	(2018) 1101381	建筑设计	建安集团
2	项目经理	李承飞	22 年	高级工程师	一级建造师证/安全生产 B 证/高级工程师证	一级/高级	沪 13120162 01605643 //沪建安 B(2017)1 138437// (2018) 1117056	建筑工程	东方装饰
3	技术负责人	陈来彬	13 年	一级建造师	一级建造师证	一级	沪 13120192 02004176	建筑工程	东方装饰
4	深化设计负责人	田海林	22 年	高级工程师	高级工程师证	高级	0149292	建筑设计	东方装饰
5	机电负责人	胡正位	13 年	中级工程师	中级工程师证	中级	(2018) 1217218	水电安装	东方装饰
6	装修专业工程师	张弓	17 年	中级工程师	中级工程师证	中级	(2022) 1235043	工程管理	东方装饰
7	装修专业工程师	谢洪波	22 年	高级工程师	高级工程师证	高级	22030010 83493	建筑装饰施工	建安集团
8	电气专业工程师	李彦学	15 年	中级工程师	中级工程师证	中级	(2008) 1202231	电气安装	建安集团
9	智能化工程师	周弘飞	28 年	高级工程师	高级工程师证	高级	07020011 00310	建筑电气安装	建安集团
10	生产经理	欧阳斌	17 年	中级工程师	中级工程师证	中级	【2024】 37	工程管理	建安集团

11	商务负责人	李冰厚	15 年	一级造价师/高级工程师	一级造价师证/高级工程师证	一级/高级	建[造]11233100012508//(2021)1135036	工程造价	东方装饰
12	安全负责人	曾定坤	10 年	安全 C 证/中级工程师	安全 C 证书/中级工程师证	中级	粤建安 C3(2011)0013143	安全生产管理	建安集团
13	质量负责人	朱海滨	10 年	中级工程师	中级工程师证	中级	2003003034534	建筑施工	建安集团
14	安全员	王扬杰	5 年	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理级	沪建安 C3(2023)0149738	安全生产管理	东方装饰
15	安全员	王文哲	7 年	助理工程师	安全生产考核合格证书	助理级	粤建安 C3(2019)0036153	安全生产管理	建安集团
16	劳资专员	袁运超	13 年	中级工程师/劳务岗执业资格	中级工程师证/执业资格证书	中级	2003003043727//044151139445003078	劳务管理	建安集团
17	造价工程师	仇中信	19 年	一级造价师/高级工程师	一级造价师证/高级工程师证	一级/高级	建[造]1194400023877//2203001070575	工程造价	建安集团
18	测量工程师	唐建华	31 年	中级工程师	中级工程师证	中级	中建三08349	工程测量	建安集团
19	测量工程师	彭泽鑫	11 年	中级工程师	中级工程师证	中级	(2021)1235069	建筑装饰工程技术	东方装饰
20	资料员	隆倩	4 年	中级工程师/资料员	中级工程师证/资料员证	中级	P1890097//(2022)1235041	建筑工程管理	东方装饰
21	暖通工程师	孟夏冰	13 年	中级工程师	中级工程师证	中级	2303003112023	暖通工程	建安集团
22	质量员	彭伟禄	7 年	质量岗执业资格	质量岗执业资格书	助理级	0441610794416001774	质量管理	建安集团
23	施工员	杨博涛	4 年	施工岗执业资格	施工岗执业资格书	助理级	044310200013000022	施工管理	建安集团

24	驻场设计师	朱丽历	11 年	中级工程师	中级工程师证	中级	(2021) 1235083	室内设计	东方装饰
25	BIM 工程师	汪广	4 年	助理工程师	BIM 工程师执业资格证书	助理级	20100029 258	BIM 高级建模技术	东方装饰

注：后附相关证明材料。

## 1. 项目指挥长-付恩涛

### 高级工程师职称证



## 学历证书



## 身份证件



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 付恩涛			社保电脑号: 637125272			身份证号码: 370283198201072214			单位编号: 705002			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司												计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2024	11	705002	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2024	12	705002	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
			合计	56377.05	28601.04		21689.4	8675.76			2168.94		4990.61	4441.41	1110.36		

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年10月3日  
证明专用章

## 2. 项目经理-李承飞

### 一级建造师证



# 安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人

## 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2017)1138437

姓 名: 李承飞



性 别: 男

出生年月: 1979年04月10日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月20日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 高级工程师职称证



## 毕业证书



## 身份证件



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李承飞		社会保障号码		420521197904100012			证件号码		420521197904100012		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记	

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			267

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
日期: 2025-11-02  
业务专用章

电子印章 MECQCIH7AkMFsqZX0BLxb1bSpG0QE10uegNZ1TVb+G3mhvp2KAiA3ajzgN9BveUt/rGaYy/TB9GbCrTy97Tn2E0DWLws  
验证码: r0Q==

### 3. 技术负责人-陈来彬

#### 一级建造师证



## 毕业证书



身份证



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈来彬		社会保障号码		332526199112120315			证件号码		332526199112120315				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			159

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

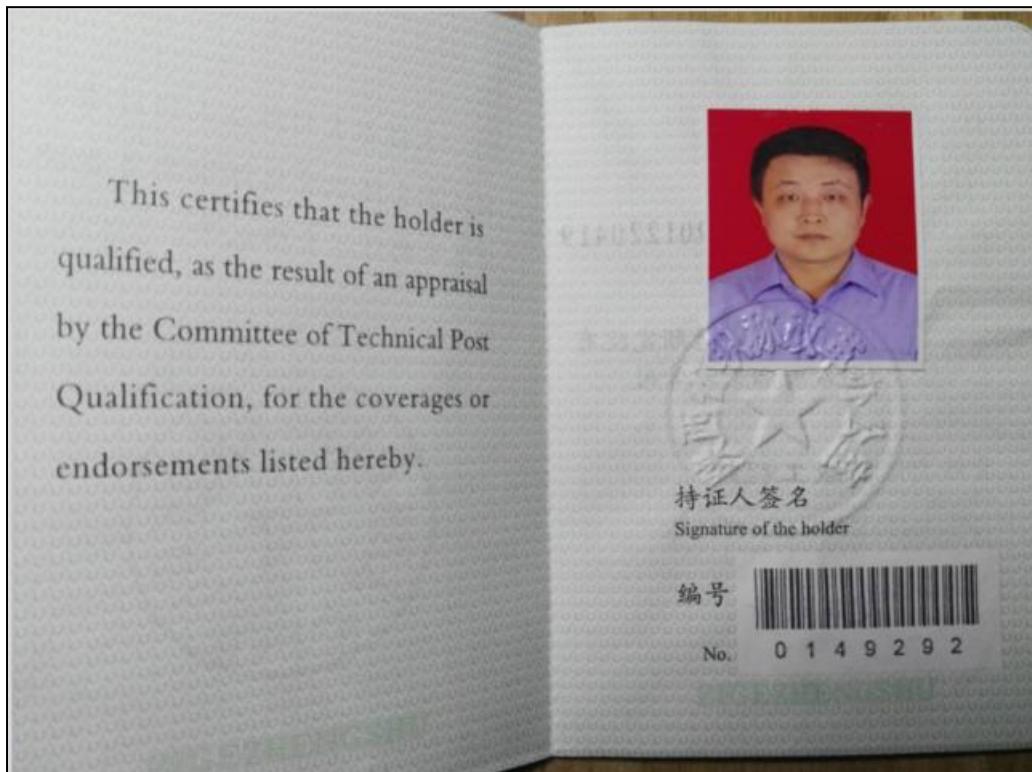
日期: 2025-11-04

业务专用章

电子印章: MEQCIBst1f1CDjfa8Lq85R98JSSdHmWQxo31+NnEZz8KnLoRAiBkx01Crbdd/K7hPSoZXQBXGMXSP22KqgFLjjYcd1u  
验证码: t5Q==

#### 4. 深化设计负责人-田海林

##### 高级工程师职称证



姓 名 田海林  
Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号  
Approval number

身份证号 610321197901220419  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 广东粤建设计研究院有限公司西安分公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category



专业名称 建筑设计  
Specialty

## 毕业证书



身份证



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田海林		社会保障号码			610321197901220419			证件号码			610321197901220419		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海东鸿人力资源管理有限公司	2020年11月-2021年10月	中建东方装饰有限公司	2021年11月-2025年09月
截至2025年10月, 累计缴费月数 75			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2025-11-12

业务专用章

电子印章: MEUCIQCBbM13c5gsyIst9M9/PRq+LQ5FgZUZy8MtBsNV/RSxTgIgVfj7DBGpcLnRs3px5dYDWFFGQmbVmTDwcz5H3rS  
验证码: S7rQ=

## 5. 机电负责人-胡正位

### 职称证书



### 毕业证书



## 身份证件



# 社保证明

## 江苏省社会保险权益记录单 (参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	胡正位	公民身份号码 (社会保障号)	420115198403280014	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

### 参加社会保险基本情况

险种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
现参保单位全称	中建东方装饰有限公司南京分公司		现参保地

### 出具证明前13个月缴费情况 (202411-202511)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2024	11	中建东方装饰有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2024	12	中建东方装饰有限公司南京分公司	17031.00	1362.48	17031.00	85.16	17031.00	
2025	01	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	02	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	03	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	04	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	05	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	06	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	07	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	08	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	09	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	
2025	10	中建东方装饰有限公司南京分公司	17805.00	1424.40	17805.00	89.03	17805.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2025年11月14日

## 6. 装修专业工程师-张弓

### 职称证书



### 毕业证书



## 身份证件



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	284		
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202510		
2025年10月, 该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	张码	429001198611191272	10004037629	202411	202510
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzszbmzyz.html>  
授权码: 2025 1105 1550 59AQ XASM



打印时间: 2025年11月05日

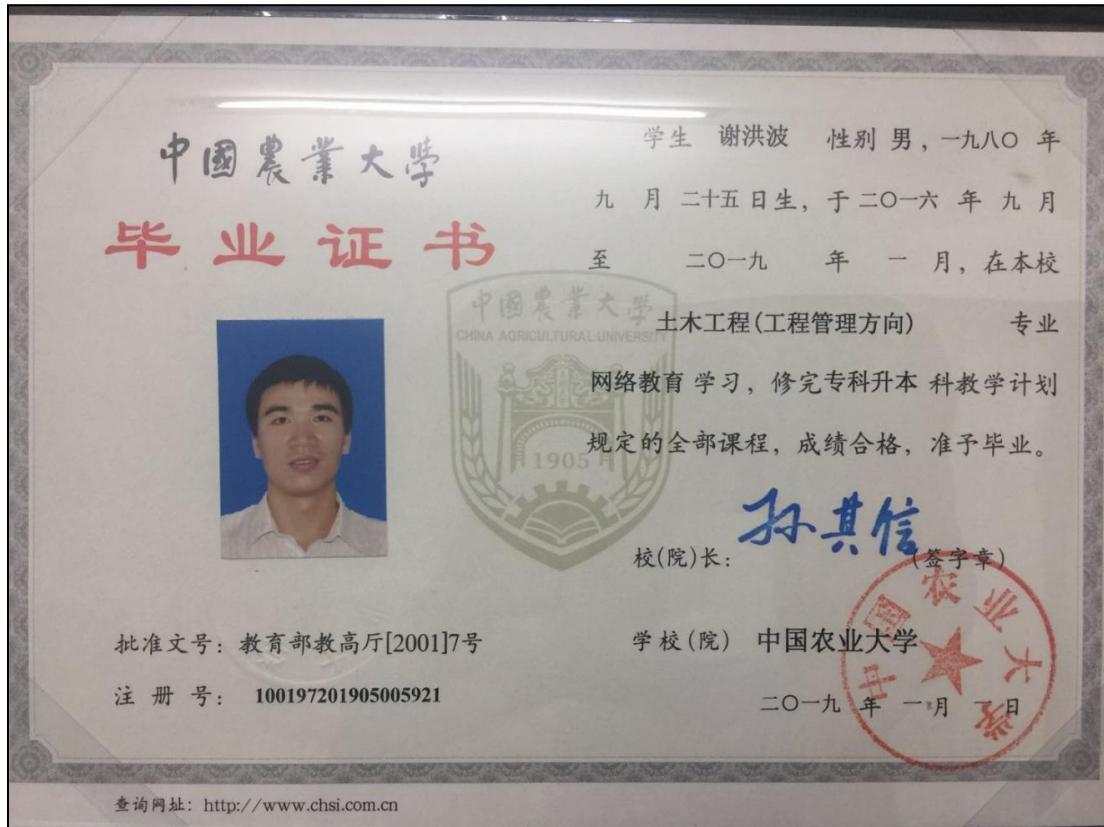
第1页/共1页

## 7. 装修专业工程师-谢洪波

### 高级工程师职称证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：谢洪波			社保电脑号：607636238			身份证号码：420102198009253710			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			33609.06	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17		1803.75	603.49	400.79		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d09847b5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月5日  
证明专用章

## 8. 电气专业工程师-李彦学

### 职称证书



### 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 李彦学			社保电脑号: 638485881			身份证号码: 230122197402044515			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号: 705002			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	11	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2024	12	705002	14880.0	2232.0	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			31078.4	51576.2	9851.5	3940.6				985.16				1773.28	1576.24	394.06	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f265d0c6891n)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司

## 9. 智能化工程师-周弘飞

### 高级工程师职称证书



## 毕业证书



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 周弘飞			社保电脑号: 2035156			身份证号码: 220104197411154412			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司						单位编号: 705002			计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			59952.18	28601.04			21689.4	8675.76			2168.94		4005.3	3560.18	890.11		

社保缴费明细表
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 3391f28005b25e21 )核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司

社会保险基金管理局
社保缴费明细表
证明专用章

打印日期: 2025年11月12日

## 10. 生产经理-欧阳斌

### 职称证书



## 毕业证书



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：欧阳斌			社保电脑号：625231359			身份证号码：431021198508096218			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			37823.0	18044.0			11277.5	4511.0			1127.75						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d09a51dh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司

社保费缴纳清单  
2023.9月  
1804.4  
451.1  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月5日  
证明专用章

## 11. 商务负责人-李冰厚

### 一级注册造价师资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121333301>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

李冰厚

证件类型	居民身份证	证件号码	371526*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中建东方装饰有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建东方装饰有限公司 证书编号: 建[造]11233100012508 注册编号/执业印章号: B11233100012508

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-05 - 初始注册 - 土建

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121333301>

**一级注册造价工程师**

注册单位: 中建东方装饰有限公司 证书编号: 建[造]11233100012508 注册编号/执业印章号: B11233100012508

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

2023-06-05 - 初始注册 - 土建  
中建东方装饰有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

**一级注册建造师**

注册单位: 中建东方装饰有限公司 注册编号/执业印章号: 1312016201708458

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月30日

2024-10-31 - 延续注册 - 市政公用工程  
中建东方装饰有限公司

## 高级工程师职称证书

姓 名 Name	李冰厚	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	
专 业 Specialty	工程造价	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> 
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135036	发证单位 Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u>
2021 年 11 月 18 日		

## 毕业证书



## 身份证件



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码			371526198509281215			证件号码		371526198509281215			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数 153			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
日期: 2025-11-05  
业务专用章

电子印章: MEUCIQDgZWJUN/6IQCIhWT7SNu0eJ1BuehR91ttYTJE42qN7bwIgNdjs1QetcjevC3WkVZ5so2wcWCMr3cR6V7WrF4Z  
验证码: yUic=

## 12. 安全负责人-曾定坤

安全负责人信息表

姓名	曾定坤	证件类型	身份证	证件号码	430603198109194514
手机号码	13926526376	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2011) 0013143	

安全生产考核证书





## 职称证书

	姓 名: 曹定坤
	性 别: 男
	身份证号: 430603198109194514
	专 业: 市政公用工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193080100000822	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	
	

## 毕业证书





哈爾濱工業大學

## 毕业证书



学生 曾定坤 性别 男, 1981年9月

19日生,于2015年9月至2019年1月在本  
校网络教育工程管理专业学习,修完专科起  
点本科教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4号

证书编号: 102137201905300077

二〇一九年一月三日

规格严格 功夫到家

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾定坤		社保电脑号：604064096			身份证号码：430603198109194514			页码：1									
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			34183.75	17342.0		10838.75	4335.5		1083.94		1951.04	1734.2	433.55				

社保缴费清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保缴费清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

### 13. 质量负责人-朱海滨

质量负责人信息表

姓名	朱海滨	证件类型	身份证	证件号码	370481198806291215
手机号码	13316870921	证件号(质量员证编号)			2003003034534

职称证书



# 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 朱海滨			社保电脑号: 500922504			身份证号码: 370481198806291215			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			25761.06	12289.68			7681.05	3072.42			768.17		1382.55	1229.02		307.19	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f14304a8ffd1)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------

## 14. 安全员-王扬杰

### 安全生产考核证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)0149738

姓 名: 王扬杰

性 别: 男

出生年月: 1997年06月09日



企业名称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月27日

有 效 期: 2023年09月27日至 2026年09月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年09月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 毕业证书



## 身份证件



# 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王扬杰	证件号码	441881199706090411		
参保险种情况					
参保起止时间		单位		参保险种	
202411	-	202510	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	养老	工伤
截止	2025-11-05 22:43	，该参保人累计月数合计	12	12	12
			应缴保费	实缴保费	实际缴费
			12个月， 缓缴0个月	12个月， 缓缴0个月	12个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-05 22:43

## 15. 安全员-王文哲

### 安全生产考核证书

#### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0036153

姓 名: 王文哲

性 别: 男

出生年月: 1995年04月08日



企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月18日

有 效 期: 2025年10月31日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 王文哲  
身份证号: 622301199504083315



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140254

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 王文哲			社保电脑号: 650365397			身份证号码: 622301199504083315			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号: 705002			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	12	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	05	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	06	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	07	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
			合计	26796.56	12783.68		7989.8	3195.92		798.98		1138.19	1278.41	319.54			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 3391f265d09da6a0 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------

社保缴费明细表  
证明专用章

第 243 页

## 16. 劳资专员-袁运超

### 劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号	0441511394415003078	

### 执业资格证书



职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：袁运超  
身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月05日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：袁运超			社保电脑号：635813022			身份证号码：420923199106083450			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002			单位编号：705002			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			36146.06	17239.28		10774.55	4309.82		1077.52		1939.48	1723.99	430.99				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304b8f9dr）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月27日  
证明专用章

## 17. 造价工程师-仇中信

### 一级注册造价师资格证书



高级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专    业：工程造价

级    别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：仇中信			社保电脑号：609833029			身份证号码：430681198309110951			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002			单位编号：705002			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	05	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	06	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	07	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	08	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	09	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	10	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
			合计	59952.18	28601.04		21689.4	8675.76			2168.94		4005.3	3560.19	890.11		

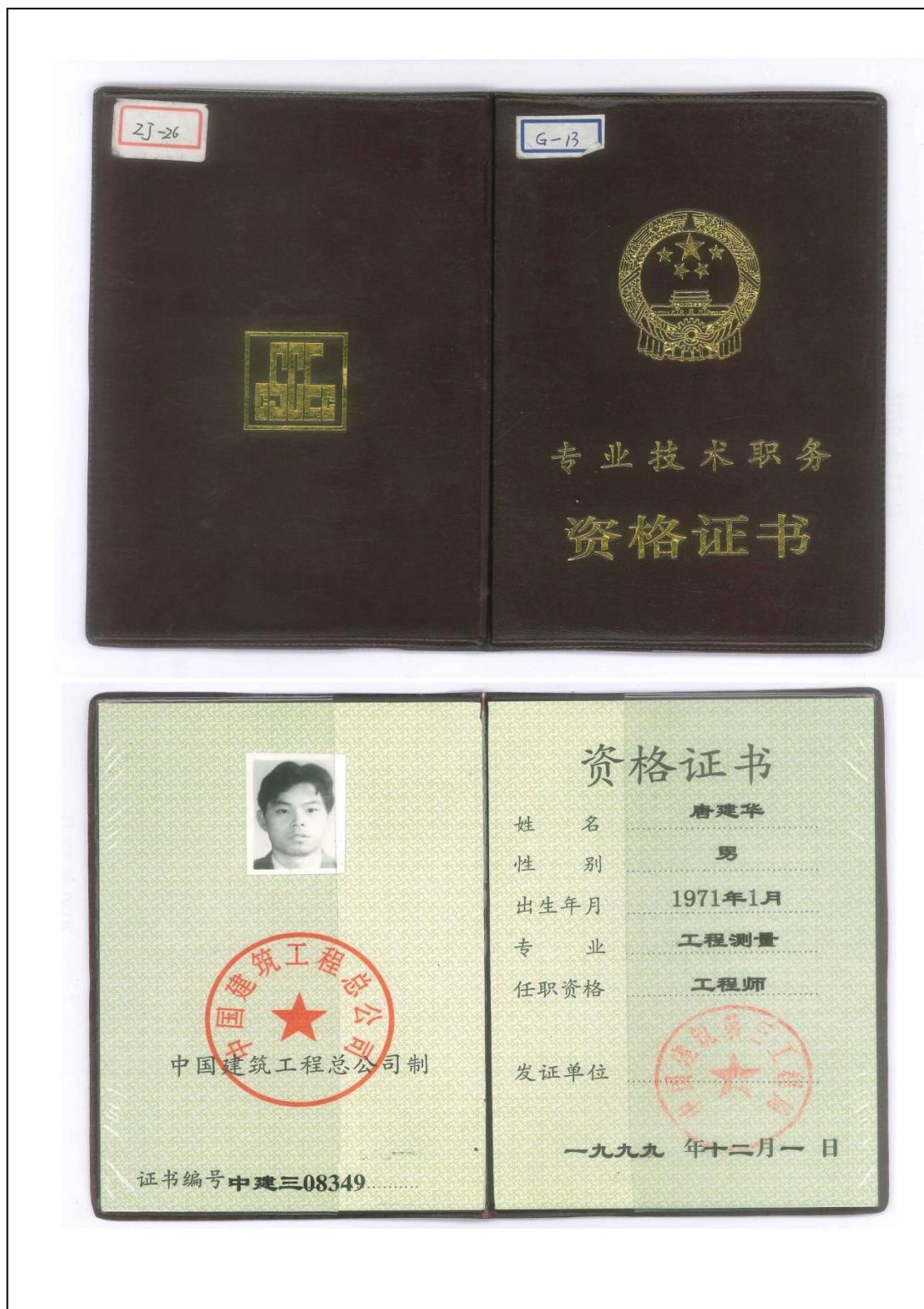
### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14304afc23t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

## 18. 测量工程师-唐建华

### 执业资格证书



## 毕业证书



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 唐建华			社保电脑号: 806881811			身份证号码: 430426197101234672			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安（集团）股份有限公司						单位编号: 705002									计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	11	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	12	705002	18050.0	2707.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			36792.5	18660.0		11662.5	4665.0		1166.25			2099.25	1866.0	466.5			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f28005b52d31)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

第 254 页

## 19. 测量工程师-彭泽鑫

### 职称证书

姓 名	彭泽鑫	
性 别	男	
出生日期	1993.04	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235069	发证单位 Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u>
Certificate No.		
2021 年 8 月 19 日		

### 执业资格证书

				
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员		2022-11	B2291147	
2	— 3 —			

## 毕业证书



## 身份证件



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	284		
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202510		
2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202411	202510
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或损毁导致的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmzz.html>  
授权码: 2025 1105 1627 073M 2EH1

打印时间: 2025年11月05日

第1页/共1页



## 20. 资料员-隆倩

### 执业资格证书

	<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>资料员</td><td>2018-10</td><td>JS90097</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2018-10	JS90097													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2018-10	JS90097																			
<p>隆倩 姓名: 1987.8 出生年月: 中建东方装饰有限公司 工作单位:</p>																					
<p>— 2 —      — 3 —</p>																					

### 职称证书

姓名 Name: 隆倩	
性别 Sex: 女	
出生日期 Date of Birth: 1987.08	
专业 Specialty: 建筑工程管理	
职称 Professional Title: 工程师	
证书编号 Certificate No.: (2022) 1235041	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司	
2022年9月9日	

## 毕业证书



## 身份证件



# 社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

业务专用章 个人权益专用章

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、医疗保险明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费			
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	6	29202	602.01	6	29202
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	12	56946	1174.92	12	56946
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	12	59166	1219.32	12	59166
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.81	12	75432	12	75432	1544.61	12	75432
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	12	84072	1717.44	12	84072
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	499.44	12	115908	12	115908	2354.16	12	115908
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	759.42	12	151878	12	151878	3073.55	12	151878
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	12	208764	4211.28	12	208764
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	12	228534	4606.68	12	228534
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934
合计	104	—	83295.96	104	—	4213.28	104	—	104	—	21148.72	104	—

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年08月,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:94276.20元。

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bidh/gxfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老保险、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心  
日期:2025年06月19日

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

业务专用章 个人权益专用章

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月),医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年08月,参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额:94276.20元。

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bidh/gxfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。

4.养老保险、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心  
日期:2025年06月19日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	隆倩		社会保障号码		500230198708156224		证件号码		500230198708156224					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011		未缴费		21	202305		未缴费		41	202403		未缴费	
2	202012		未缴费		22	202208		未缴费		42	202404		未缴费	
3	202101		未缴费		23	202209		未缴费		43	202405		未缴费	
4	202102		未缴费		24	202210		未缴费		44	202406		未缴费	
5	202103		未缴费		25	202211		未缴费		45	202407		未缴费	
6	202104		未缴费		26	202212		未缴费		46	202408		未缴费	
7	202105		未缴费		27	202301		未缴费		47	202409		未缴费	
8	202106		未缴费		28	202302		未缴费		48	202410		未缴费	
9	202107		未缴费		29	202303		未缴费		49	202411		未缴费	
10	202108		未缴费		30	202304		未缴费		50	202412		未缴费	
11	202109		未缴费		31	202305		未缴费		51	202501		未缴费	
12	202110		未缴费		32	202306		未缴费		52	202502		未缴费	
13	202111		未缴费		33	202307		未缴费		53	202503		补缴	202504
14	202112		未缴费		34	202308		未缴费		54	202504		已缴费	
15	202201		未缴费		35	202309		未缴费		55	202505		已缴费	
16	202202		未缴费		36	202310		未缴费		56	202506		已缴费	
17	202203		未缴费		37	202311		未缴费		57	202507		已缴费	
18	202204		未缴费		38	202312		未缴费		58	202508		已缴费	
19	202205		未缴费		39	202401		未缴费		59	202509		已缴费	
20	202206		未缴费		40	202402		未缴费		60	202510		已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2025-03-2025-09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数	67		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“掌上通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
打印日期: 2025-10-025-HB  
业务专用章

电子印章: MEYCIQDZw9gN1BZ7ee7J1Lt3DPjlkXTCcudTdKLC+krfPm2wIhAMyKZCaRJmUCXNrrKGqzLTum+4VbVb47FgJJ1bm  
验证码: 7B3A7

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途, 否则将追究法律责任。(20251031630-9200000013)

## 21. 暖通工程师-孟夏冰

### 职称证书

# 广东省职称证书

姓    名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510



职称名称：工程师

专    业：暖通

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证书



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：孟夏冰			社保电脑号：636084639			身份证号码：610523198908130510			页码：1								
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司			单位编号：705002									计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	11	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2024	12	705002	18867.0	3018.72	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
合计			41130.06	19621.68			12263.55	4905.42			1226.42			2207.4	1942.2	490.49	

社保费缴纳清单
  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d09d4597）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

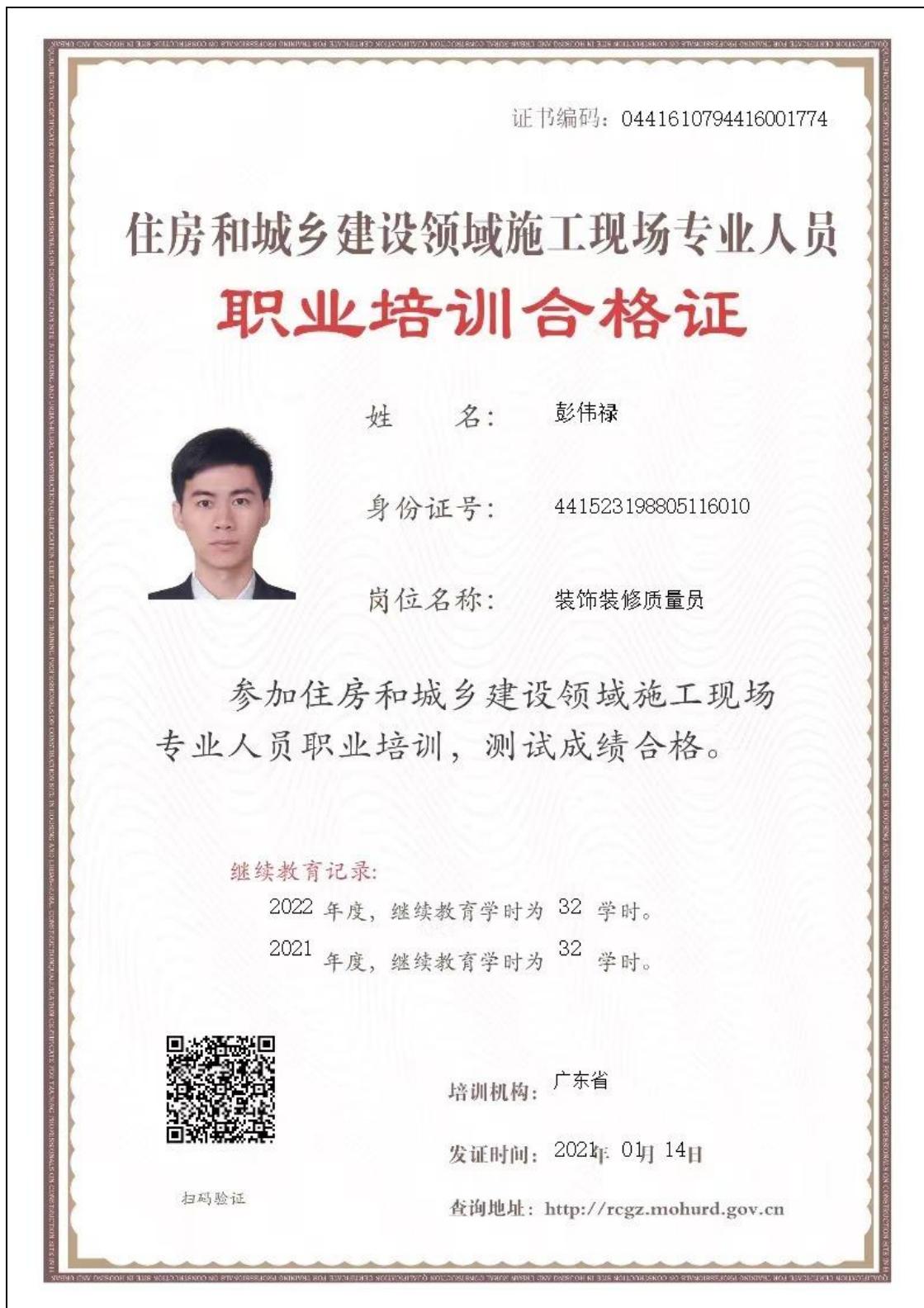
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理处
  
社保费缴纳清单
  
证明专用章

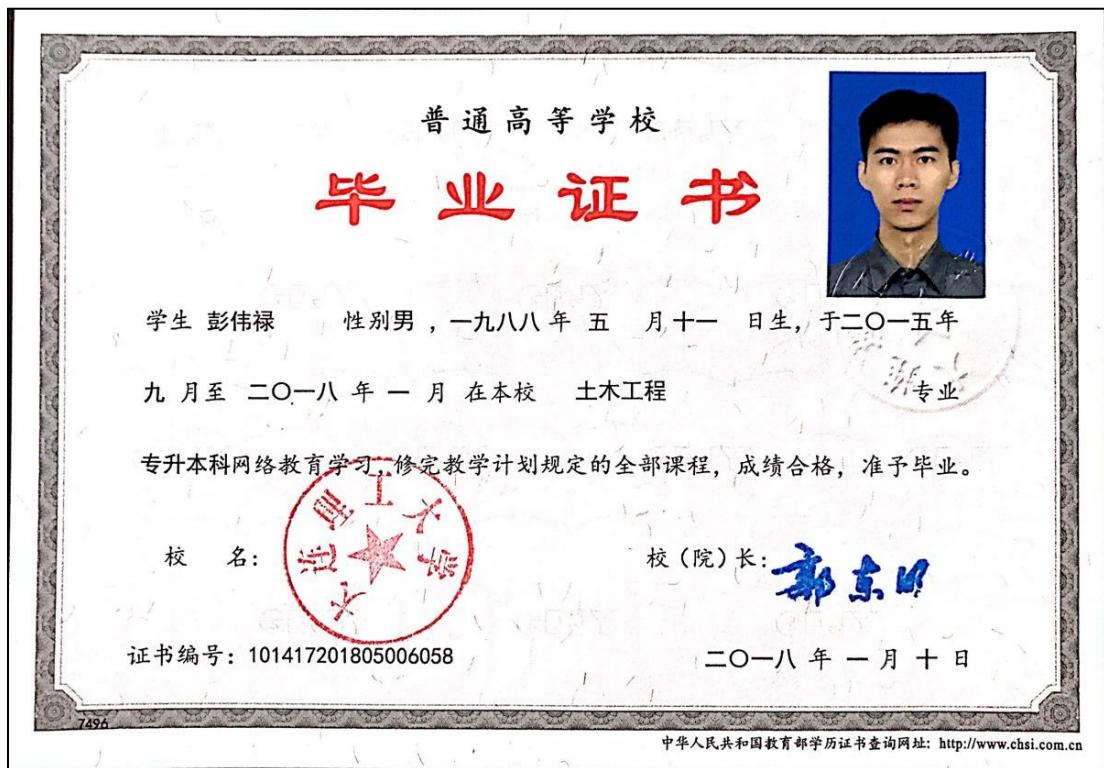
打印日期：2023年11月15日

## 22. 质量员-彭伟禄

### 执业资格证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 彭伟禄			社保电脑号: 627152870			身份证号码: 441523198805116010			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司			单位编号: 705002			单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	0.0										17350	156.15			
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			24261.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.01		15492.36	1238.4	309.6		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d09f2eae ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安(集团)股份有限公司

## 23. 施工员-杨博涛

### 执业资格证书



## 毕业证书



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名: 杨博涛			社保账号: 808262893			身份证号码: 410411199908205558			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司			单位编号: 705002			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	7458.0	1193.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2024	11	705002	7458.0	1193.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2024	12	705002	7458.0	1193.28	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	01	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	02	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	03	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	04	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	05	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	06	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	07	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	08	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	09	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
2025	10	705002	7458.0	1267.86	596.64	1	7458	372.9	149.16	1	7458	37.29	7458	67.12	7458	59.66	14.92
合计			16258.44	7756.32			4847.7	1939.08			484.77		872.56	773.58	193.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 质疑部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f265d0a10891 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705002

单位名称  
深圳市建安(集团)股份有限公司

第 271 页

## 24. 驻场设计师-朱丽历

### 职称证书

姓 名 Name	朱丽历	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专 业 Specialty	室内设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235083	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by China Construction Group Co., Ltd.		
2021 年 8 月 19 日		

### 毕业证书

普通高等学校 21#	
 <b>毕业证书</b>	
学生 朱丽历 性别女, 一九九二年一月二十八日生, 于二〇一〇 年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计(室内设计) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。	
校名:  湖北工业大学	校(院)长:  刘富印
证书编号: 105001201405261755	二〇一四年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	

身份证件



## 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱丽丽		社会保障号码		420115199201280029			证件号码		420115199201280029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			129

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-04

业务专用章

电子印章：MEQCIADUA6dLhgsYzJ/vfE1zb00W0wx fu+TNUupCaZLCP9MmAiBZUzFH2Bpos9s+ZjjS9FTqfrG7crXK/G+VPKE0D2f  
验证码：hMw==

## 25. BIM 工程师-汪广

### 执业资格证书



### 毕业证书



身份证件



## 社保证明

### 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保种类	企业养老	缴费总人数	284			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202510			
<u>2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪广	421127199907181352	10056616054	202411	202510	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
  2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
  3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: [https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dz\\_sbzmyz.html](https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dz_sbzmyz.html)
- 授权码: 2025 1105 1640 196F G3UF



打印时间: 2025年11月05日

第1页/共1页

## 9、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。



8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月18日



联合体成员单位：中建东方装饰有限公司

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建东方装饰有限公司（公章）  
法定代表人（签字/盖章）：  
承诺日期：2025年11月18日 印郭景