

标段编号：2309-440311-04-01-532630008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程
施工四标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市锋潮建设工程有限公司

日期：2025年11月23日

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳市锋潮建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 蔡英泽 | | | |
|---|---------------------------|-----------------|---------|-------------------------------|---------|---------------|
| 项目经理姓名 | 蔡李标 | 项目经理执业资格证书名称、等级 | 二级注册建造师 | | | |
| <p>一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 施工金额 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 |
| 1 | 大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工） | 300.987805 | 市政工程 | 2022 年 6 月 9 日 | 详见合同关键页 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |
| 2 | 大浪北路（同富邨—凯宾新村段）边坡治理工程（施工） | 1324.365376 | 市政工程 | 2021 年 2 月 9 日 | 详见合同关键页 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 |
| <p>二、投标人近 5 年同类供货业绩</p> <p>近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配</p> | | | | | | |

套及设备设施维护能力) (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序和内容为准); 合计 0 项。

| 序号 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 工作 内容 | 合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日) | 工程规 模 | 委托单位 名称 |
|----|------|--------------|----------|-------------------------------|----------|------------|
| / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / |

三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

项目经理近 5 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣 (完) 工验收证明载明的日期为准), 已完成的同类市政给排水工程施工业绩 (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供资料前 2 项计取, 如目录提供的信息与附件证明材料不一致, 以附件证明材料的顺序为准); 合计 0 项。

| 序号 | 工程名 称 | 施工金额 (万元) | 工作内 容 | 竣 (完) 工验 收时间 (年、月、 日) | 工程规模 | 委托单 单位名称 | 社保时间 (年、月一 年、月) |
|----|----------|--------------|----------|--------------------------------|------|-------------|-----------------------|
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

四、建筑科技

投标人近 5 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推), 承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会 (颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息) 及建设主管部门颁发的奖项 (不超过 2 项, 并提供目录, 超过部分按提供的资料前 2 项计取, 如前 2 项有相同工程获奖的, 只认可奖项级别最高的一项, 不再补增所提供的其他奖项, 如目录提供的信息与提供的资料不一致, 以提供资料的顺序和内容为准), 提供获奖证书扫描件; 合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |

五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；

2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）

①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。

3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

| 序号 | 姓名 | 资格或执业证明 | 在本项目拟任的职务或工作 | 社保时间或个人税收完税情况(年、月一年、月) |
|----|-----|---------|--------------|------------------------|
| 1 | 蔡李标 | 建造师证 | 项目经理 | 2025.05-2025.11 |
| 2 | 冯尚春 | 职称证 | 技术负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 3 | 蔡沐生 | 质量员证 | 质量负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 4 | 蔡东 | 安全C证 | 安全负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 5 | 张少鑫 | 安全C证 | 安全员 | 2025.05-2025.11 |
| 6 | 蔡博 | 质量员证 | 质量员 | 2025.05-2025.11 |

| 7 | 蔡晓薇 | 资料员证 | 资料员 | 2025.05-2025.11 | | |
|---|---------------|--------|-------------|-----------------|-------|------|
| 8 | 郑坚强 | 劳资专管员证 | 劳资专管员 | 2025.05-2025.11 | | |
| 六、信用情况 | | | | | | |
| 提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。 | | | | | | |
| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
| 1 | 深圳市锋潮建设工程有限公司 | 建筑施工 | 深圳市信用管理系统 | 65 | B | B |

备注：

(1) 具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

1、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 2 项。

| 序号 | 工程名称 | 施工金额 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 或中标通知书时 间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位 名称 |
|----|---|-----------------|------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1 | 大浪街道 垃圾转运 站地面整 治工程 (一期) (施工) | 300.98780 5 | 市政工程 | 2022 年 6 月 9 日 | 详见合同 关键页 | 深圳市龙华 区大浪街道 办事处 |
| 2 | 大浪北路 (同富邨 一凯宾新 村段)边 坡治理工 程(施 工) | 1324.3653 76 | 市政工程 | 2021 年 2 月 9 日 | 详见合同 关键页 | 深圳市龙华 区大浪街道 办事处 |

1.1、大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号：4403922022041800200101Y

标段名称：大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：300.987805万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡创凯



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-26



查验码：1732300768591155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市锋潮建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道,包括体育公园、石凹村委、元芬、商业中心、高峰五个垃圾转运站地面整治工程。主要建设内容为:垃圾转运站地面升级改造,沉沙池、渗滤液排放口及排水沟升级改造等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大浪街道垃圾转运站地面整治工程(一期)(施工)施工图纸中的所有施工内容; (2) 工程量清单包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰万零玖仟捌佰柒拾捌元零伍分 (¥3009878.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万零陆仟叁佰捌拾陆元肆角伍分 (¥106386.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾壹万叁仟柒佰玖拾肆元贰角贰分 (¥313794.22 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月9日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：蔡英洋

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300359112615X

地址：

地址：深圳市龙华区龙华街道松和社区

东环一路 108 号油松科技大厦 B 栋 9 层

911-913

邮政编码：

邮政编码：518109

法定代表人：林... 蔡... 蔡...

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28364663

传真：

传真：0755-28364663

电子信箱：

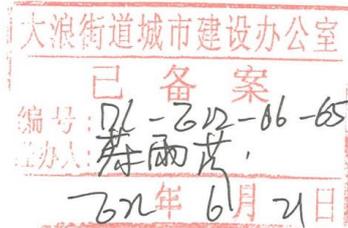
电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001291



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 8 月 12 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

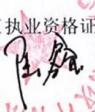
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 大浪街道垃圾转运站地面整治工程 (一期) | 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 石凹村委、体育公园、商业中心、元芬、高峰五个垃圾转运站地面整治工 | 工程造价(万元) | 300.987805 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市锋潮建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位(土建) | |
| 设计单位 | 武汉思成规划设计有限公司 | 施工单位(设备安装) | |
| 监理单位 | 广东恒建工程管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法 规规定 的其他 验收文 件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| 工程完成 情况 | 大浪街道垃圾转运站地面整治工程（一期）已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合相关规定。 | | |
| 工程质量 情况 | 土建 | | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达 到使用 功能的 部位 (范围) | | | |
| 参加 验收 单位 意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2022年8月12日 | (公章) 彭洁 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年8月12日 | (公章) 项目负责人: 蔡剑凯  2023.01.25 |
| | 分包单位 | | |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年8月12日 | (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 |

1.2、大浪北路（同富邨—凯宾新村段）边坡治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020210001001001

标段名称：大浪北路（同富邨—凯宾新村段）边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锋潮建设工程有限公司

中标价：1324.365376万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：詹学科



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-01



经办人：于晗

查验码：4640159336055011

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪北路（同富邨—凯宾新村段）边坡治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市锋潮建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市锋潮建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪北路(同富邨—凯宾新村段)边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大浪北路同富邨至凯宾新村段,现状边坡呈直线型展布,高5-11m,全长约398m,现状挡墙上部为裸露边坡,下部为钢筋砼挡墙。现状边坡已发生4处地质灾害,均为地面沉降,拟采用人工挖孔桩+冠梁+锚杆+格构梁+排水沟方式进行综合加固。项目总概算为1881.87万元,招标部分估价为1521.965926万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: (1) 大浪北路(同富邨—凯宾新村段)边坡治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: 电气工程等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |

室外工程（室外设施附属建筑

室外环境）。

燃气工程（户数：____；庭院管：__米）

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数120天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

合同暂定价即中标价：人民币（大写）壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰伍拾叁元柒角陆分（¥13243653.76 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万零陆佰柒拾肆元捌角捌分（¥ 390674.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟柒佰肆拾伍元陆角捌分（¥724745.68 元）。

中标价相对标底净下浮率：14.01%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款；

- (6)已备案的招标文件；
- (7)中标单位投标文件（已通过住建局备案）；
- (8)标准、规范及有关技术文件；
- (9)图纸；
- (10)工程量清单；
- (11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约协议,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 2 月 9 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300359112615X

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街颂德国际（办公楼）1904B

邮政编码：518049

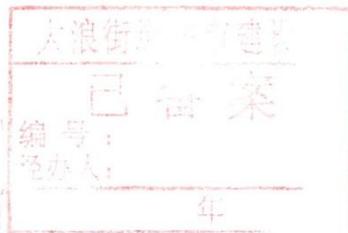
电话：0755-28364663

传真：0755-28364663

电子信箱：985351972@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600001291



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大浪北路(同富邨—凯宾新村段)边坡治理工程

验收日期: 2023.3.13

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|--------------|
| 工程名称 | 大浪北路（同富邨—凯宾新村段） 边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道 |
| 工程规模 | 微型桩5346m、锚杆2061m、钢花管 5331m、格构梁212m ³ 、砼面板538m ³ 、排水沟532m、护栏985m、格间绿 化1682m ² 。 | 工程造价 | 13243653.76元 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | 边坡支护工程 |
| 施工许可证证号 | 2021-0581 | 开工日期 | 2021年6月11日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监 督站 | 监督登记号 | SZ2021034 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 核工业江西工程勘察研究总院有限公司 | 资 质 证 号 | B136007024 |
| 设计单位 | 辽宁有色勘察研究院有限责任公司 | | 212018130558 |
| 施工单位 | 深圳市锋潮建设工程有限公司 | | D344115430 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | | 许永明 |
| 施工图审查单位 | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 兰纯凡 |
| 副组长 | 赵鸿宇、黄启林、周志广、夏辅军 |
| 组员 | 曹学佳、崔青、蔡英杰、李剑波 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|----------|------------|
| 边坡支护工程 | 、崔青、蔡英杰、 | 崔青、蔡英杰、李剑波 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|-------|------|-----|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 张非凡 | 大浪街道办事处 | | 建设 | 张非凡 |
| 赵鸣宇 | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 监理工程师 | 总监 | 赵鸣宇 |
| 蔡群 | 深圳市铭潮建设工程有限公司 | | 法人代表 | 蔡群 |
| 张心 | 深圳市铭潮建设工程有限公司 | 设计师 | 设计 | 张心 |
| 周志平 | 深圳市铭潮建设工程有限公司 | 高工 | 设计 | 周志平 |
| 黄启林 | 江西核工业设计院分公司 | | | 黄启林 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2024年4月10日

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期:2023年3月23日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |

2、投标人近 5 年同类供货业绩

二、投标人近 5 年同类供货业绩

近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 0 项。

| 序号 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 工作 内容 | 合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日) | 工程规 模 | 委托单位 名称 |
|----|------|--------------|----------|-------------------------------|----------|------------|
| / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / |

3、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 0 项。

| 序号 | 工程名称 | 施工金额 (万元) | 工作内容 | 竣（完）工验收时间 (年、月、日) | 工程规模 | 委托单位名称 | 社保时间 (年、月— 年、月) |
|----|------|--------------|------|----------------------|------|--------|-----------------------|
| / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / |

4、建筑科技

四、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 0 项。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------|-------------|-----------|-----------|----------|
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |

5、投标人拟投入人员数量

五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

| 序号 | 姓名 | 资格或执业证明 | 在本项目拟任的职务或工作 | 社保时间或个人税收完税情况(年、月--年、月) |
|----|-----|---------|--------------|-------------------------|
| 1 | 蔡李标 | 建造师证 | 项目经理 | 2025.05-2025.11 |
| 2 | 冯尚春 | 职称证 | 技术负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 3 | 蔡沐生 | 质量员证 | 质量负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 4 | 蔡东 | 安全C证 | 安全负责人 | 2025.05-2025.11 |
| 5 | 张少鑫 | 安全C证 | 安全员 | 2025.05-2025.11 |
| 6 | 蔡博 | 质量员证 | 质量员 | 2025.05-2025.11 |
| 7 | 蔡晓薇 | 资料员证 | 资料员 | 2025.05-2025.11 |
| 8 | 郑坚强 | 劳资专管员证 | 劳资专管员 | 2025.05-2025.11 |

5.1 项目经理-蔡李标

 使用有效期：2025年10月25日-2026年04月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡李标

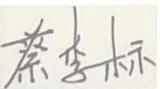
性别：男 

出生日期：1988-09-25

注册编号：粤2442022202223414

聘用企业：深圳市锋潮建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2025-11-08至2028-11-08）

个人签名：蔡李标

签名日期：2025.10.25


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007916

姓名:蔡李标

性别:男

出生年月:1988年09月25日

企业名称:深圳市锋潮建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



姓名 蔡李标
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇海田大池前路口洋八
直巷11号
公民身份号码 440582198809256677



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.12.19-2036.12.19

5.2 技术负责人-冯尚春

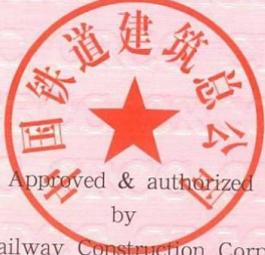
本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation



姓名 冯尚春

性别 男

出生年月 1975年4月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十九局

系列 工程

专业 交通土建

评审通过时间 2007年10月

签发日期 2007年12月

编号: 4409020245



普通高等学校
毕业证书



学生 冯尚春 性别男，一九七五年
四月十四日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校房屋建
筑工程 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。 /

校(院)长印
校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00621910

一九九七年七月二日

学校编号: 9703065

姓名 冯尚春
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 14 日
住址 辽宁省辽阳市太子河区南
郊街110-1号楼3单元502
公民身份号码 211002197504143836



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 辽阳市公安局太子河分局
有效期限 2011.06.28-2031.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯尚春

社保电脑号：807913596

身份证号码：211002197504143836

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 552157 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 552157 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfa0b20ai ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
552157

单位名称
深圳市锋潮建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月20日

5.3 质量负责人-蔡沐生

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡沐生
性 别：男
身 份 证：440582198009276717
岗 位 名 称：质量员
技 能 等 级：--
证 书 编 号：2416359400104704



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心
发证日期：2024年06月12日
查询网址：www.ccenjx.org.cn





姓名 蔡沐生
性别 男 民族 汉
出生 1980年9月27日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道海航国际花园5号楼
D座2302
公民身份号码 440582198009276717



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.23-2041.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡沐生

社保电脑号：625221950

身份证号码：440582198009276717

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 552157 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 552157 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5586.03 | 2628.72 | | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfa0cd17x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
552157

单位名称
深圳市锋潮建设工程有限公司



5.4 安全负责人-蔡东

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2011)0006733

姓 名: 蔡东

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月22日

企 业 名 称: 深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N^o 0023970



姓名: 蔡东
Full Name

身份证号: 440582199205226658
ID No.

管理号: N0692018303524
Administration No.

发证日期: 2018年7月10日
Issue Date

专业名称: 园林绿化
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年6月12日
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作
Approved by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号
Approval No.

潜江市工程技术中级专业技术
评审组织: 职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



成人高等教育
毕业证书



学生 蔡东 性别 男，一九九二年 五月二十二日
生。于 二〇一四年 二月至 二〇一七年 一月在本校
土木工程 专业 函授 学习，修完
专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 郝志峰

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：118475201705000068

二〇一七年 一月 十日

姓名 蔡东
性别 男 民族 汉
出生 1992年5月22日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田海新路南祠堂坛一直巷9号
公民身份号码 440582199205226658



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.04.07-2041.04.07

5.5 安全员-张少鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0041239

姓 名：张少鑫

性 别：男

出生年月：1996年01月08日

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月04日

有效 期：2024年11月28日 至 2025年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日



姓名 张少鑫
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇东潮二片住宅区四巷5
号
公民身份号码 440582199601086650



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.05.27-2026.05.27

5.6 质量员-蔡博

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 蔡博

身份证号: 44058219890418005X

名 称: 质检员

等 级: --

证书编号: 0915879202401212715



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 蔡博

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 18 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归兴小巷16号14户



公民身份号码 44058219890418005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.06.13-2038.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡博

社保电脑号：638962809

身份证号码：44068219890418005X

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 552157 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 552157 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 552157 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5586.03 | 2628.72 | | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 158.76 | | 41.12 | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfa0d7efm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
552157

单位名称
深圳市锋潮建设工程有限公司



5.7 资料员-蔡晓薇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 蔡晓薇

身份证号: 440507199606120344

名称: 资料员

等级: --

证书编号: 0915879202401212720



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年12月20日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 蔡晓薇

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 6 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区龙尾
路181号四季山水花园5栋
904房



公民身份号码 440507199606120344



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.06.06-2043.06.06

5.8 劳资专管员-郑坚强

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑坚强

性 别：男

身 份 证：440582199807150435

岗位名称：劳资专管员

技能等级：--

证书编号：2416780300665662



本电子证书由广东省建学职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论评测考核，成绩合格。



发证单位：广东省建学职业技能鉴定中心

发证日期：2024年06月12日

查询网址：www.ccenjx.org.cn



姓名 郑坚强
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 7 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归兴通巷49号4户
公民身份号码 440582199807150435



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.08.24-2025.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑坚强

社保电脑号：644866826

身份证号码：440682199807150435

页码：1

参保单位名称：深圳市锋潮建设工程有限公司

单位编号：552157

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|------|-------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 552157 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 552157 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 552157 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5257.44 | 2628.72 | | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | | 141.12 | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfa0f4075 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
552157

单位名称
深圳市锋潮建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年11月20日

6、信用情况

六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|---------------|------|-------------|--------|-------|------|
| 1 | 深圳市锋潮建设工程有限公司 | 建筑施工 | 深圳市信用管理系统 | 65 | B | B |

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

深圳住建

诚信评价得分详情 注明：本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为B+*

企业名称：深圳市锋潮建设工程有限公司 企业类型：建筑施工 水利、水电工程... 计算时间：2025-11-19

最新诚信得分：65 上季度诚信排名：7 上季度诚信等级：B

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

主办：深圳市住房和城乡建设局 承办：深圳市住房和城乡建设信息中心
版权所有：深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 政府网站 热线电话：0755-83882112

7、备注

不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市锋潮建设工程有限公司

法定代表人(签字)：



蔡英泽

2025年11月12日