

标段编号：2309-440311-04-01-532630008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程  
施工四标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟龙信息科技有限公司、深圳市光明建工第一建设工程  
有限公司

日期：2025年11月22日

# 目录

<b>第一章、</b>	<b>投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩 .....</b>	<b>17</b>
第一节、	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 .....	19
第二节、	翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） .....	37
第三节、	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 .....	56
<b>第二章、</b>	<b>投标人近 5 年同类供货业绩 .....</b>	<b>73</b>
第一节、	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段） .....	77
第二节、	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段） .....	87
第三节、	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段 .....	95
第四节、	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段 .....	109
第五节、	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程 .....	119
第六节、	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标） .....	131
第七节、	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段 .....	144
第八节、	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段 .....	151
<b>第三章、</b>	<b>投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩 .....</b>	<b>159</b>
第一节、	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包 .....	161
第二节、	提供项目经理职称证书、注册资格证书、连续缴纳近半年的社保情况。 .....	185
<b>第四章、</b>	<b>建筑科技 .....</b>	<b>189</b>
<b>第五章、</b>	<b>投标人拟投入人员数量 .....</b>	<b>194</b>
第一节、	项目管理机构配备情况表 .....	196
第二节、	项目管理人员证明文件 .....	198
<b>第六章、</b>	<b>信用情况 .....</b>	<b>284</b>
<b>第七章、</b>	<b>备注 .....</b>	<b>285</b>
第一节、	《不更换项目负责人（项目经理）的承诺》 .....	285

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可” 查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核； 2. 在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中体现有投标人承担的同类市政给排水工程施工业绩； 3. 提供的合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个同类市政给排水工程施工业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认同）； 4. 业绩证明文件须提供合同关键页，（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及业主证明，中标通知书、业主证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类市政给排水工程的施工内容施工费金额）、签订时间、工作内容。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或工程总概算批复文件，合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情</p>

		<p>况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。 5. 若提供的业主证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可； 6. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外(金额未体现按 0 计)以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。</p>
2	<p>投标人近 5 年同类供货业绩</p>	<p>近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注： 1. 提供的合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）包含多个工程项目供货业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及业主证明）只能算作一个业绩； 2. 业绩证明文件须提供合同关键页，业绩以合同签订时间为准。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、安装地点，设备型号和参数和用户联系电话。如合同无法清晰体现上述内容，需提供业主证明文件或工程总概算批复文件，合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。 3. 若提供的业主证明材料中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可； 4. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 5. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承</p>

		<p>担。除金额以外（金额未体现按 0 计）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可； 6. 若联合体投标，本业绩由联合体中承担本项目货物的单位提供； 7. 须为投标人或品牌制造商或品牌近 5 年授权代理商（含本项目授权代理商）的业绩。</p>
3	<p>投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p>	<p>项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）。 备注： 1. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： ①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； ②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核。 2. 提供项目经理职称证书、注册资格证书、业绩证明文件、连续缴纳近半年的社保情况。 3. 承担过：是指项目经理在项目合同（或同时提供中标通知书及业主证明）中以项目经理或施工技术负责人（在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人）参与过的同类市政给排水工程施工业绩； 4. 提供合同包含多个同类市政给排水工程施工业绩的，该合同只能算作一个业绩（提供的分包合同不予认可）。 5. 项目经理业绩证明文件须提供合同关键页、竣（完）工验收证明等相关证明材料。合同中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额（单独承担的业绩或联合体业绩均需清晰反映其作为施工单位的同类市政给排水工程施工费金额）、签订时间、工作内容（须包含市政给排水工程的施工内容）、项目经理或施工技术负责人（在项目中专门全面负责施工技术工作的负责人）姓名。如合同无法体现上述内容，需提供业主证明或工程总概算批复文件。合同、业主证明、总概算批复文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在业主证明中需对不一致情况予以说明。以上材料无法清晰反映要求内容的，</p>

		<p>所提供的业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。 6. 如提供业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可。因此造成的后果由投标人自行承担。 7. 若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担。但在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。 8. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。除金额以外（金额未体现按 0 计）以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供业绩不予认可。</p>
4	建筑科技	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。</p> <p>备注： 1. 获奖证明文件须提供获奖证书，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p> <p>2. 若提供的业主证明中的证明单位名称与合同中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该获奖情况不予认可。 3. 若提供的业绩合同或获奖证书上投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具名称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖情况不予认可。 4. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投</p>

		标人自行承担。
5	投标人拟投入人员数量	<p>1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）； 2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）① 社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。 3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	信用情况	<p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。 备注： 提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设 工程信用等级为准；（查询网址： <a href="https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp">https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp</a>）</p>
7	备注	<p>资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（*.SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	法定代表人姓名	蒋健健//彭永钢			
项目经理姓名	韩彬彬	项目经理执业资格证书名称、等级	市政公用工程注册建造师、一级			
<p>一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 <u>3</u> 项。</p>						
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书 时间(年、月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	5179.75558 9	本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。 本项目改造起点和终点均为	2024-08-01	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，	深圳市光明区水务事务中心

			<p>新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造,水泵、管道等原有设施拆除,重新敷设等,需要新增智慧泵房所需配置等。</p> <p>我司承担给排水工程部分:给排水工程造价: 5179.755589万元</p>		<p>增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统,根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。</p>	
2	翰林路(近期)市政工程1标(施工)	21066.376575	<p>道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等,不包含通信迁改工程。</p> <p>我司承担给排水工程部分:给排水工程造价: 2220.550247万元</p>	2022-10-9	<p>工程内容:本项目位于深圳光明区公明街道,道路分为厂区进出路(A段线,长度2775.195m)厂间连接道B段线总长716.69m,(其中桩号B1长596.054m,桩号B2长120.636m):道路总长3.491公里,双向2车道,红线宽12米。</p>	深圳市光明区建筑工务署
3	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工	10185.955579	<p>道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等</p> <p>我司承担给排水工程部分:给排水工程造价: 1894.088118万元</p>	2022-9-30	<p>工程内容:本项目位于公明街道,道路呈南北走向,南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长1001米,红线宽40米,为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元,其中建安费为12756.17万元。</p>	深圳市光明区建筑工务署

二、投标人近 5 年同类供货业绩

近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 8 项。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间或 中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工) (五标段)	5691.99	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。	2023 年 10 月 15 日	项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020 年) 一深水龙岗水务集团供水片区 (一标段)	5,566.00	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 11 月 18 日	龙城街道内 29 个小区 30 座泵房二次供水设施进行改造。	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
3	光明区 2023 年优	5,179.75	新建或改造存在	2024 年 9 月 23 日	光明区 2023 年优质饮用水入户	深圳市光明区

	质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段		水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备等的全部设备供货任务。		及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）	水务事务中心
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段	5,044.00	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 4 月 26 日	东湖街道、东晓街道 28 个泵房二次供水设施进行改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
5	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	3468	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改	2021 年 5 月 24 日	本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

			造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等			
6	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)	3297	供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下水池,高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施,紫外消毒设施,安防门禁系统,通风除湿系统,消防及报警系统,网络通信系统建设,泵房装饰装修等	2020年12月4日	本项目位于福东南片区。据供水企业统计,福东南片区泵房共51个小区,共划分三个标段,本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区,	深圳市利源水务设计咨询有限公司
7	坪山区二次供水设施改造项目II标段	3095	二次供水设施改造,电气自控、泵房装修工程等。	2020年12月7日	本标段投资金额约3460.00万元,改造范围涉及坪山区14个小区,,主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
8	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段	1823	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建	2021年12月2日	本阶段实施范围包括5个标段,本标段暂定计划改造南湖街道9个泵房、,本次招标包括但不限于:供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下	深圳市利源水务设计咨询有限公司

			设,以及泵房装修及排水设施更换等		水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。		
<p>三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 <u>1</u> 项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月— 年、月)
1	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包	21951.360009	主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区域精装修工程、 <b>室外配套工程(含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)</b> 、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合	2024 年 4 月 19 日	本项目总投资 29250 万元，建设内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	2022 年 09 月—2024 年 4 月

			金门窗工程、栏杆工程、铝板工程)、市政配套工程(含路口工程、绿化迁移)、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。 承担给排水工程部分：给排水工程造价：610.424248万元				
--	--	--	--	--	--	--	--

#### 四、建筑科技

投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推),承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供的资料前2项计取,如前2项有相同工程获奖的,只认可奖项级别最高的一项,不再补增所提供的其他奖项,如目录提供的信息与提供的资料不一致,以提供资料的顺序和内容为准),提供获奖证书扫描件;合计 2 项。

序号	项目名称	获奖(或荣誉)单位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉)时间	颁奖机构单位名称
1.	公明北环大道全域量观提升项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022年7月	广东省市政行业协会
2.	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	2023年12月	广东省风景园林与生态景观协会

	项目				
五、投标人拟投入人员数量					
<p>1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；</p> <p>2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。</p> <p>3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>					
序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月—年、月)	
1	韩彬彬	注册证	项目经理	2024年11月—2025年11月	
2	郑萍	职称证	技术负责人	2024年11月—2025年11月	
3	杨志飞	岗位证	质量负责人	2024年11月—2025年11月	
4	刘洋	注册证	安全负责人	2024年11月—2025年11月	
5	王志欢	职称证	建筑工程师	2024年11月—2025年11月	
6	龙益文	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月	
7	黄锦池	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月	

8	蔡扬泽	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月
9	黄璨	资格证书	BIM工程师	2024年11月—2025年11月
10	涂圣勇	职称证	工程测量工程师	2024年11月—2025年11月
11	吴继明	职称证	机电专业工程师	2024年11月—2025年11月
12	吴汉涛	职称证	给排水工程师	2024年11月—2025年11月
13	陈鹏	职称证	机械工程师	2024年11月—2025年11月
14	邓维	注册造价师	造价工程师	2024年11月—2025年11月
15	郑小鹏	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
16	余云利	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
17	胡盛宝	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
18	伍建璇	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
19	田觉勇	岗位证	质量员	2024年11月—2025年11月
20	侯崇武	岗位证	质检员	2024年11月—2025年11月
21	王宗臣	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月

22	黄焱炬	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
23	陈聪	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
24	李培鑫	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
25	江贤荣	岗位证	材料员	2024年11月—2025年11月
26	李泽锐	注册造价师	预算员	2024年11月—2025年11月
27	孟婷	岗位证	资料员	2024年11月—2025年11月
28	庄岳章	岗位证	资料员	2024年11月—2025年11月
29	易湘剑	岗位证	机械员	2024年11月—2025年11月
30	朱润枝	岗位证	机械员	2024年11月—2025年11月
31	洪娇燕	岗位证	劳资专管员	2024年11月—2025年11月

#### 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	建筑施工	深圳市住建系统	52	C	C

备注：

1、具体要求详见《资信标要求一览表》。

2、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

# 第一章、 投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

投标人近 5 年同类工程施工业绩表

## 一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 3 项。

序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间或中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	5179.755589	本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。 本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。 <b>我司承担给排水工程部分：给排水工程造价：5179.755589 万元</b>	2024-08-01	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。	深圳市光明区水务事务中心
2	翰林路（近	21066.3	道路工程、交通工程、岩土工程、 <b>给排水</b>	2022-10-9	工程内容：本项目位于深圳光明区公明	深圳市

	期)市政工程 1标(施工)	76575	工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等,不包含通信迁改工程。 <b>我司承担给排水工程部分:给排水工程造价: 2220.550247 万元</b>		街道,道路分为厂区进出路(A段线,长度 2775.195m)厂间连接道B段线总长 716.69m,(其中桩号 B1 长 596.054m,桩号 B2 长 120.636m):道路总长 3.491 公里,双向 2 车道,红线宽 12 米。	光明区 建筑工 务署
3	富利路(河堤路-屋园路) 市政工程施工	10185.9 55579	道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等 <b>我司承担给排水工程部分:给排水工程造价: 1894.088118 万元</b>	2022-9-30	工程内容:本项目位于公明街道,道路呈南北走向,南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长 1001 米,红线宽 40 米,为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元,其中建安费为 12756.17 万元。	深圳市 光明区 建筑工 务署

## 第一节、光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

### (一) 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”

查询网址：<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2320887&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2309-440311-04-01-532630006001&crumb=jsgc>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

已中标

中标价  
5179.755589万元

中标人  
深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段中... 发布时间: 2024-09-03 19:50:58

### 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2309-440311-04-01-532630006					
招标项目名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段					
标段编号:	2309-440311-04-01-532630006001					
标段名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市光明区水务事务中心					
招标代理机构:	深圳市润达工程咨询有限公司					
公示时间:	2024-09-03 19:50 至 2024-09-06 19:50					
联系人:	郝睿健					
中标单位信息						
联系人:	郝睿健					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	周军	一级注册建造师	粤1442015201632972	5179.755589	471

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段



中标价

5179.755589万元



中标人

深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司



招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

合同公示

光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

发布时间: 2024-10-10 11:01:41

标题:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
公示正文	
标段编号:	2309-440311-04-01-532630006001
标段名称:	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段
发布附件:	<a href="#">工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf</a>

## 工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	
项目编号	2309-440311-04-01-532630006	
标段名称	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	
标段编号	2309-440311-04-01-532630006001	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	
中标单位	深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
合同工期	471	
合同签订金额(万元)	5179.755589	
合同签订时间	2024-10-10 11:01:36	
项目经理	姓名	周军
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1442015201632972

## (二) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2309-440311-04-01-532630006001

标段名称： 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价： 5179.755589万元

中标工期： 471

项目经理（总监）： 周军

本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-09-14

查验码： JY20240903723479

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

(三) 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提  
标改造工程施工三标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务事务中心

承 包 人: 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第  
一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

承包人（全称）：深圳市晟龙信息科技有限公司

法定代表人：蒋健健

统一社会信用代码：91440300586718422F

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2411

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人：彭永钢

统一社会信用代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

项目经理姓名：周军 资格等级：市政公用工程一级

证书号码：粤 1442015201632972

本工程于 2024 年 08 月 01 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水

泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

工程规模：根据深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知，本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。

本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。

供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_市政府、区政府、供水企业、用户共同投资\_\_\_

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总 长 _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总 长 ：
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总 长 ：
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□ 填 埋 处 理 规 模 ： t/d □ 焚 烧 处 理 规 模 ： t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□ 面 积 ：
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	□轨道交通工程	总 长 ：
			km □ 车 站 ：
			座
			□车辆段：
			□其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期： 2024 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数： 471 天。

节点工期要求：2024 年 12 月 31 日前完成 20 个小区达到正式通水，2025 年 4 月 30 日前完成剩余小区达到正式通水，以上级主管部门下达的年度考核目标为准；2025 年 12 月 30 日前完成本项目所有小区竣工验收（总包单位应以施工进度目标要求为导向，确保多个小区同批开工实施，项目间做好衔接、协调与配合）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： /

### 五、合同价款

人民币（大写） 伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元捌角玖分（¥ 51797555.89 元）；



- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区水务

承 包 人：（公章）深圳市晟龙信



住 所：深圳市光明区牛山路与德  
路交汇处光明区公共服务  
平台3楼

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：



账 号：  
邮 政 编 码：

息科技有限公司  
住 所：深圳市龙岗区坂田街道  
岗头社区天安云谷产业  
园二期4栋2411

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26495423  
传 真：0755-26495423  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安路支行  
账 号：4420 1525 5000 5251  
1178  
邮 政 编 码：518000



承 包 人：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A  
座1601

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-27156365  
传 真：  
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行  
账 号：755953504810901  
邮 政 编 码：518132



备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

年 月 日

(四) 施工报价清单

# 投 标 总 价

招 标 人: 深圳市光明区水务事务中心

工 程 名 称: 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

投标总价(小写): 51797555.89

(大写): 伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元捌角玖分

投 标 人: 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其授权人

:

编 制 人: 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间: \_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

第1页 共1页

## 1. 工程概况：

根据深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知，本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

## 2. 投标报价包括范围：

光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共31个小区，其中光明街道（共计9个小区）、马田街道（共计8个小区）、凤凰街道（共计3个小区）、公明街道（共计6个小区）、玉塘街道（共计4个小区）、新湖街道（共计1个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

## 3. 投标报价编制依据：

- (1) 招标文件及其所提供的工程量清单和有关报价的要求，招标文件的补充通知和答疑纪要。
- (2) 施工图及投标施工组织设计。
- (3) 有关的技术标准、规范和安全管理规定等。
- (4) 省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及相关计价文件。
- (5) 材料价格根据本公司掌握的价格情况并参照工程所在地工程造价管理机构xxxx年xx月工程造价信息发布的價格。

## 工程项目投标价汇总表

工程名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	51725664.99
1	光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富民广场二期	3214756.75
2	3. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民鑫花园（二期）	931424.05
3	4. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—裕民花园（二期）	1790764.83
4	5. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富民花园二期	962980.18
5	6. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民盛花园	2027105.98
6	7. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—民鑫商贸大厦	1298404.48
7	8. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—富裕居花园	1781041.9
8	9. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—碧雅苑	461513.42
9	11. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—新围花园	514188.76
10	13. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—奥园峰荟公寓	5445717.6
11	14. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—碧桂园星荟大厦	1051906.09
12	15. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—璟悦轩	3240457.71
13	16. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—中粮云景广场	4074250.13
14	18. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—景湖壹号	2486998.14
15	19. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—阳光雅苑	704753.12
16	20. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—明景园	1226354.1
17	21. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—大围新城	1609378.87
18	22. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—塘宁苑	1227446.37
19	23. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—德丰豪庭	631249.29
20	24. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—罗群围花园	1976402.17
21	26. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—供销楼	592655.92

22	27. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—海信大厦二期	586317.87
23	28. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—御山公馆	735978.71
24	30. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—御景新城	1963502.18
25	31. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—百世珑庭	2474983.24
26	32. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—下村东宝华庭二期	1599118.79
27	33. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—星湖名居	1672596.57
28	34. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—明发光明轩	1243168.31
29	35. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—田寮V立方	1693234.55
30	36. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—光侨雅苑	2054788.6
31	37. 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程—沁园楼	452226.31
二	工程建设其他费合计	71890.9
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	51797555.89

## 工程建设其他费计价表

工程名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元	0	0	0	
2	工程检测费		元	0	0	0	
11	桩检测		元	0	0	0	
12	地基基础检测		元	0	0	0	
13	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元	0	0	0	
14	钢结构探伤检测		元	0	0	0	
15	钢网架结构变形检测		元	0	0	0	
16	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元	0	0	0	
17	外墙饰面砖粘结强度检测		元	0	0	0	
18	建筑物沉降、变形检测		元	0	0	0	
19	室内环境质量检测		元	0	0	0	
20	智能建筑检测		元	0	0	0	
21	建筑节能检测		元	0	0	0	
3	其他检验费		元	0	0	0	
4	城市道路临时占用费		元	0	0	0	
5	城市道路挖掘修复费		元	0	0	0	
6	临时占用绿地费		元	0	0	0	
7	绿化补偿（赔偿）费		元	0	0	0	
8	工程保险费		元	1	52501.52	52501.52	（含税建安工程造价+设备及工器具购置费）×工程保险费费率（房建工程参考范围0.8~3.0%；市政工程参考

							范围1.0~7.0%；轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%；详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》)
9	弃土场受纳处置费		元	412.54	47	19389.38	深建价[2013]3号
10	其他费		元	0	0	0	
合计						71890.9	-

## 第二节、翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

### （一）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727

项目地址：公明街道

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-014727	项目编号	4403092008040017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	公明街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014727	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-17
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
总长度(米)	翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路,建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。		
建设规模	翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路,建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济市政公路工程咨询有限公司	63074429-0	郑家波	432427*****98
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	李洪峰	372501*****10

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址: 公明街道

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[数据等级 ?](#) [中标单位](#) [招标类型](#) [招标方式](#) [中标日期](#) [中标金额\(万元\)](#) [中标通知书编号](#) [省级中标通知书编号](#) [详情](#)

B	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	公开招标	2020-11-04	377.29	4403092008040017-BA-001	4403092007179907-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-16	21066.38	4403092008040017-BD-001	4403092007179907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-09-28	479.18	4403092008040017-BE-001	4403092007179907-BE-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 项目详情

### 招标投标信息详情

项目名称	翰林路(近期)市政工程		
工程名称	翰林路(近期)市政工程1标(施工)		
中标通知书编号	4403092008040017-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	21066.38
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
项目负责人	李洪峰	证件类型	身份证
身份证号码	372501*****10	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727

项目地址: 公明街道

翰林路地址

北京瑞安宾馆

北京东交民立饭店-写字楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202407080102	21066.38	46425.6	2024-07-08	4403092008040017-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	翰林路(近期)市政工程		
工程名称	翰林路(近期)市政工程		
施工许可证编号	4403092008040017-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407080102
项目代码	..	项目编号	4403092008040017
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	..
中标通知书编号	..	施工合同备案证书编号	..
合同工期(天)	731	数据等级	C
项目经理	李洪峰	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	郑家发	所属单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司
合同金额(万元)	21066.38	面积(平方米)	46425.6

关闭

C 2 21066.38 46425.6 2024-07-08 4403092008040017-SX-001 五

## (二) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-014727002001

标段名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：21066.376575万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：李洪峰



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-21

查验码: 4022378295369075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(四) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号: 光建施工[2022]57号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰林路(近期)市政工程1标(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市  
政工程总公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李洪峰 资格等级：一级 证书号码：粤 1522016201604212

本工程于2022年9月16日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A段线，长度2775.195m）、厂间连接道B段线总长716.69m，（其中桩号B1长596.054m，桩号B2长120.636m）；道路总长3.491公里，双向2车道，红线宽12米。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】384号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等，不包含通信迁改工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<b>□边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<b>□建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<b>□地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<b>□通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<b>□主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>□景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<b>□装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<b>□电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<b>□屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<b>□消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<b>□给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<b>□燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<b>□电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<b>□其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<b>□建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<b>□其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_ m×m 总长：_m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 A线机动车道 宽： 12_m 总长： 2227_m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 141座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_ m×_m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_ 3180_m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN400mm 总长：7261m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：3677m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 2000 mm 总长：4794_m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	最大管径: d400mm 总长: 3402m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×__m; 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	■面积: __m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	■其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 3448 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年10月15日

合同工期总日历天数: 730

节点工期：

1、/

## 2、四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分（¥210663765.75 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾叁万肆仟捌佰玖拾元柒角捌分（¥13634890.78 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟零贰拾元整（¥234020.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾壹万元整（¥11710000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.37%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路  
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有  
公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明  
北环大道 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政总工程师总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 10 月 9 日

(五) 合同关键页-中标清单

## 投标总价

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

工 程 名 称： 翰林路（近期）市政工程1标（施工） 工程

投标总价(小写)： 210663765.75

(大写)： 贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 白琢

编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：        年    月    日





## 工程建设其他费计价表

工程名称： 翰林路（近期）市政工程1标（施工）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架结构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	234020	234020	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	37168.04	25	929201	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1163221	-





工程信息		分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价																																											
<ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）                             <ul style="list-style-type: none"> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程</li> <li style="border: 1px solid red;">[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程</li> <li>[-] 翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程</li> </ul> </li> </ul>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>工程编号</th> <th>工程名称</th> <th>工程类型</th> <th>总价</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）</td> <td>标段</td> <td>210663765.75</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标</td> <td>单项工程</td> <td>209500544.75</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程</td> <td>单位工程</td> <td>46171734.84</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程</td> <td>单位工程</td> <td>5578930.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程</td> <td>单位工程</td> <td>12473801.06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程</td> <td>单位工程</td> <td>80261676.53</td> </tr> <tr style="border: 1px solid red;"> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程</td> <td>单位工程</td> <td>22205502.47</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程</td> <td>单位工程</td> <td>23726536.73</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程</td> <td>单位工程</td> <td>4359417.42</td> </tr> <tr> <td></td> <td>翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程</td> <td>单位工程</td> <td>3012945.4</td> </tr> </tbody> </table>	工程编号	工程名称	工程类型	总价		翰林路（近期）市政工程1标（施工）	标段	210663765.75		翰林路（近期）市政工程1标	单项工程	209500544.75		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程	单位工程	46171734.84		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程	单位工程	5578930.3		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程	单位工程	12473801.06		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程	单位工程	80261676.53		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程	单位工程	22205502.47		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程	单位工程	23726536.73		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程	单位工程	4359417.42		翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程	单位工程	3012945.4				
工程编号	工程名称	工程类型	总价																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）	标段	210663765.75																																															
	翰林路（近期）市政工程1标	单项工程	209500544.75																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-道路工程	单位工程	46171734.84																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通设施工程	单位工程	5578930.3																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-交通疏解工程	单位工程	12473801.06																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-岩土工程	单位工程	80261676.53																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-给排水工程	单位工程	22205502.47																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电气工程	单位工程	23726536.73																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-燃气工程	单位工程	4359417.42																																															
	翰林路（近期）市政工程1标（施工）-电力迁改工程	单位工程	3012945.4																																															

### 第三节、富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

#### (一) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省·深圳市·龙华区



项目地址: 无

项目编号	4403092010220003	省级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-016348	项目编号	4403092010220003
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙华区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-016348	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-20
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长1001米,红线宽40米,为双向6车道的城市主干道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010220003	省级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348



[工程基本信息](#) | [招投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-02-10	340.61	4403092010220003-BA-001	4403092010209902-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-13	10185.96	4403092010220003-BD-001	4403092010209902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-09-19	292.27	4403092010220003-BE-001	4403092010209902-BE-001	<a href="#">查看</a>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

富利路(河堤路-屋园路)市政工程

项目名称	富利路(河堤路-屋园路)市政工程		
工程名称	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工		
中标通知书编号	4403092010220003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-13	中标金额(万元)	10185.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳华企诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
项目负责人	王元峰	证件类型	身份证
身份证号码	371421*****74	记录登记时间	2022-09-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

## (二) 业绩证明文件中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016348002001

标段名称: 富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 10185.955579万元

中标工期: 731天

项目经理(总监): 王元锋



本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 4830426165431351

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(三) 合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-016348002

合同编号: 光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市

政工程总公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元，其中建安费为12756.17万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 21m 总长: 1001m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	62 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度: 28m 桥宽: 5.8m 总长: 31.5m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 1511m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN800mm 总长: 3542m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 1388m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d1500mm 总长: 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d1000mm 总长: 1567m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 1.6m×1.0~1.2m 总长: 86m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 3662m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月31日

合同工期总日历天数为：731日历天。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分（¥ 101859555.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 3326366.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 112219.92 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万元整（¥5610000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.31%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88211527 电 话：0755-27156365

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传 真：0755-27156365

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政工程总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：王利

委托代理人：王利

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(四) 合同关键页-中标清单

## 投标总价

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

工 程 名 称： 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 工程

投标总价(小写)： 101859555.79

(大写)： 壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 白琢



编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：        年    月    日



## 工程建设其他费计价表

工程名称： 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额（元）		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
	工程检测费						
2	桩基检测		元				
3	地基基础检测		元				
4	锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验		元				
5	钢结构探伤检测		元				
6	钢网架构变形检测		元				
7	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
8	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
9	建筑物沉降、变形检测		元				
10	室内环境质量检测		元				
11	智能建筑检测		元				
12	建筑节能检测		元				
13	其他检验费		元				
14	城市道路临时占用费		元				
15	城市道路挖掘修复费		元				
16	临时占用绿地费		元				
17	绿化补偿（赔偿）费		元				
18	工程保险费		元	1	112219.92	112219.92	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)
19	弃土场受纳处置费		元	80224.39	23.22	1862810.34	深建价[2013]3号
20	其他费		元				
合计						1975030.26	





富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工		工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其他						
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工	标段	101859555.79							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工	单位工程	99884525.53							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-道路工程	单位工程	21361267.42							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通工程	单位工程	602654							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通疏解及水土保持工程	单位工程	1098386.52							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-绿化工程	单位工程	1229596.38							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-人行天桥	单位工程	5164478.87							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-园建工程	单位工程	7829122.57							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-电气工程	单位工程	22825664.33							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-交通监控	单位工程	3216891.5							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-给排水工程	单位工程	18466197.06							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-燃气工程	单位工程	2079445.26							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-景观给水工程	单位工程	474684.12							
	富利路（河堤路-屋园路）市政工程-电力管线迁改工程	单位工程	9926137.5							

## 第二章、 投标人近 5 年同类供货业绩

投标人近 5 年同类供货业绩表

二、投标人近 5 年同类供货业绩						
近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>8</u> 项。						
序号	工程名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订 时间或中 标通知书 时间（年、 月、日）	工程规模	委托单 单位名称
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）	5691.99	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2023 年 10 月 15 日	项目主要建设内容是对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中：64 个小区实施二次供水设施提标改造，136 个小区实施优质饮用水入户改造；32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。户改造；32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）	5,566.00	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 11 月 18 日	龙城街道内 29 个小区 30 座泵房二次供水设施进行改造。	深圳市深水龙岗水务集团有限公司

3	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段	5,179.75	新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备等的全部设备供货任务。	2024 年 9 月 23 日	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）	深圳市光明区水务事务中心
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段	5,044.00	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。	2021 年 4 月 26 日	东湖街道、东晓街道 28 个泵房二次供水设施进行改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
5	朗景园等 21 个小区二次	3468	水泵机组及阀门、管	2021 年 5 月 24 日	本项目对 21 个小区内的二次供水设施进	深圳市利源水

	供水设施提标改造工程		道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等		行采购、安装及泵房的装饰装修。	务设计咨询有限公司
6	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	3297	供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池，高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等	2020年12月4日	本项目位于福东南片区。据供水企业统计，福东南片区泵房共51个小区，共划分三个标段，本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区，	深圳市利源水务设计咨询有限公司
7	坪山区二次供水设施改造项目 II 标段	3095	二次供水设施改造，电气自控、泵房装修工程等。	2020年12月7日	本标段投资金额约3460.00万元，改造范围涉及坪山区14个小区，，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
8	罗湖区居民小区二次供	1823	水泵机组及阀门、管	2021年12月2日	本阶段实施范围包括5个标段，本标段暂	深圳市利源水

	水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段		道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等		定计划改造南湖街道 9 个泵房，、本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。	务设计咨询有限公司
--	------------------------	--	---	--	---	-----------

# 第一节、 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）

## 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453019001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（五标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司

中标价：5691.993934万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：肖剑刚



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-10-19

查验码：8861389360362614 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰玖拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元叁角肆分（¥56919939.34元）；其中不含税价：¥51500095.06元，增值税税金为：¥5419844.28元。合同中标下浮率：9.55%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角柒分（¥22171608.97元）（13%税点）；其中不含税价：¥19620892.89元，增值税税金为：¥2550716.08元。其中工程部分：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾肆万捌仟叁佰叁拾元叁角柒分（¥34748330.37元）（9%税点）。其中不含税价：¥31879202.17元，增值税税金为：¥2869128.20元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元柒角零分（¥962123.70元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟伍佰贰拾贰元壹角陆分（¥4597522.16元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟伍佰贰拾叁元壹角玖分（¥142523.19元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。

合同其它保存单位及份数：建设单位保存2份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万  
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-82198654

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：913 100 001 321 644  
452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：518031

法定代表人：池学聪

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：(公章)深圳市罗湖建筑安装工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019231082XH





8	新丰大厦 (低区)	17	85	7.5	3	150	80	100	80	SRI20-7	17	85	7.5	3	6	85	3	150	80	100	80
		6	85	3	1	50	50	50	50	SRI15-18	6	85	3	1	6	85	3	50	50	50	50
	新丰大厦 (高区)	15	126	11	3	150	80	100	80	SRI15-10	15	126	11	3	15	126	11	150	80	100	80
		5	126	4	1	50	50	50	50	SRI15-22	5	126	4	1	5	126	4	50	50	50	50
9	太白路303号外贸职工宿舍 (外贸住宅区低区)	14	48	4	3	150	80	80	80	SRI15-4	14	48	4	3	14	48	4	150	80	80	80
10	天堡住宅楼	13	51	4	3	100	80	80	80	SRI15-5	13	51	4	3	13	51	4	100	80	80	80
11	天依大厦 (低区)	15	82	7.5	3	150	80	80	80	SRI15-8	15	82	7.5	3	15	82	7.5	150	80	80	80
		5	82	3	1	50	50	50	50	SRI15-18	5	82	3	1	5	82	3	50	50	50	50
12	天依大厦 (高区)	13	120	11	3	150	80	80	80	SRI15-10	13	120	11	3	13	120	11	150	80	80	80
		14	89	5.5	3	150	150	80	80	SRI15-7	14	89	5.5	3	14	89	5.5	150	150	80	80
		14	126	11	2	150	150	80	80	SRI15-10	14	126	11	2	14	126	11	150	150	80	80
		14	149	11	2	150	150	80	80	SRI15-12	14	149	11	2	14	149	11	150	150	80	80
13	红岗东村	80	57	18.5	2	300	150	100	150	SRI190-3-2	80	57	18.5	2	80	57	18.5	300	150	100	150
		40	62	7.5	1	50	50	50	50	SRI145-3	40	62	7.5	1	40	62	7.5	50	50	50	50
14	鸿源大厦无负压供水设备	36	130	11	3	100	100	50	50	SRI132-10	36	130	11	3	36	130	11	100	100	50	50
15	环岛路19号园林宿舍	12	52	3	2	100	100	80	80	SRI10-8	12	52	3	2	12	52	3	100	100	80	80
		16	106	11	3	100	100	80	80	SRI20-8	16	106	11	3	16	106	11	100	100	80	80
16	金碧湾综合楼	5	111	3	1	50	50	50	50	SRI15-20	5	111	3	1	5	111	3	50	50	50	50
		20	79	7.5	3	100	80	80	80	SRI20-7	20	79	7.5	3	20	79	7.5	100	80	80	80
17	金湖大厦	7	87	3	1	50	50	50	50	SRI15-20	7	87	3	1	7	87	3	50	50	50	50
		32	64	11	4	200	100	100	100	SRI32-5-2	32	64	11	4	32	64	11	200	100	100	100
18	金碧都市花园	12	67	4	1	80	80	80	80	SRI10-10	12	67	4	1	12	67	4	80	80	80	80
		28	94	11	3	150	100	100	100	SRI32-6	28	94	11	3	28	94	11	150	100	100	100
19	三九花园	10	115	5.5	1	80	80	80	80	SRI10-14	10	115	5.5	1	10	115	5.5	80	80	80	80
		11	52	3	3	100	80	80	80	SRI10-7	11	52	3	3	11	52	3	100	80	80	80
20	笋岗中学宿舍	50	66	15	2	150	150	150	150	SRI145-1-2	50	66	15	2	50	66	15	150	150	150	150
		16	69	5.5	1	80	80	80	80	SRI15-6	16	69	5.5	1	16	69	5.5	80	80	80	80
21	武警深圳第一支队机动二大队	22	68	7.5	4	250	100	100	100	SRI20-6	22	68	7.5	4	22	68	7.5	250	100	100	100
		8	72	3	1	80	80	80	80	SRI10-8	8	72	3	1	8	72	3	80	80	80	80
22	旭飞华天苑 (低区)	22	114	11	4	250	100	100	100	SRI20-10	22	114	11	4	22	114	11	250	100	100	100
		8	120	5.5	1	80	80	80	80	SRI10-14	8	120	5.5	1	8	120	5.5	80	80	80	80
	旭飞华天苑 (中区)	20	146	15	4	250	100	100	100	SRI20-12	20	146	15	4	20	146	15	250	100	100	100
		6	149	4	1	50	50	50	50	SRI15-25	6	149	4	1	6	149	4	50	50	50	50

23	雅仕居 (低区)	40	63	11	3	150	100	100	SRI15-3	40	63	11	40	63	11	二用一备	150	150	100	100
		12	67	4	1	80	80	80	SRI10-10	12	67	4	12	67	4	一备			80	80
	雅仕居 (高区)	22	92	11	3	150	80	80	SRI20-8	22	92	11	22	92	11	二用一备	150	100	80	80
		7	108	4	1	50	50	50	SRI15-21	7	108	4	7	108	4	一备			50	50
24	联源旅游中心宿舍区	26	62	11	2	150	100	100	SRI32-5	26	62	11	36	62	11	一用一备	150	150	100	100
		12	57	3	1	80	80	80	SRI10-9	12	57	3	12	57	3	一备			80	80
25	联源汽车站综合楼	45	72	15	2	150	150	150	SRI15-4-2	45	72	15	45	72	15	一用一备	150	150	150	150
		15	74	5.5	1	80	80	80	SRI15-7	15	74	5.5	15	74	5.5	一备			80	80
26	宝龙家园 (低区)	25	75	7.5	3	200	100	100	SRI20-8	25	75	7.5	25	75	7.5					
		8	75	2.2	1	50	50	50	SRI10-8	8	75	2.2	8	75	2.2					
	宝龙家园 (高区) 无列柜	25	120	11	3	200	100	100	SRI20-12	25	120	11	25	120	11					
		8	120	3	1	50	50	50	SRI10-14	8	120	3	8	120	3					
27	淇湖花园	26	152	22	3	150	100	100	SRI32-12	26	152	22	36	152	22	二用一备	150	150	100	100
		12	152	7.5	1	80	80	80	SRI15-12	12	152	7.5	12	152	7.5	一备			80	80
28	嘉景苑	13	65	4	4	100	80	80	SRI15-6	13	65	4	13	65	4	三用一备	100	150	80	80
		32	98	15	3	150	100	100	SRI32-7	32	98	15	32	98	15	二用一备	150	150	100	100
29	梧桐逸园 (低区)	10	101	4	1	80	80	80	SRI10-12	10	101	4	10	101	4	一备			80	80
		32	150	18.5	4	100	100	100	SRI32-10	32	150	18.5	32	150	18.5	二用一备	150	150	100	100
	梧桐逸园 (高区)	9	142	5.5	1	150	80	80	SRI10-15	9	142	5.5	9	142	5.5	一备			80	80

设计建议响应市局、区局意见，此案房设备不做更换，  
 对其现状设备增加相关设计标准的电气附件。  
 建议厂家现场踏勘做初步判断后，与设计沟通如何整改优化

施工单位：上海熊猫机械(集团)有限公司(牵头单位)  
 深圳市罗湖建筑安装工程集团有限公司

项目经理：A. 李梅

监理单位：深圳光工程管理有限公司

总监理工程师：B. 叶志

日期：2023年12月7日

设计单位：江宁城建设计院有限公司

项目负责人：曾升毅

日期：2023年12月8日

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目负责人：朱尔明

日期：2023年12月9日

文锦广场小区现状设计水泵流量40吨/小时系统流量

## 第二节、 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016216003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司

中标价：5566.403405万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08



查验码：8230418330437753

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 197 共14份  
2021年11月18日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 货物采购合同

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)

—深水龙岗水务集团供水片区(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人：上海熊猫机械（集团）有限公司

深圳市深水龙岗水务集团有限公司在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（一标段）项目所需水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施，经深圳市建森工程造价咨询有限公司以（公开/邀请）方式招标。经评标委员会评定，确定上海熊猫机械（集团）有限公司为中标人。买、卖双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

### 二. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）伍仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾肆元零伍分，（小写）¥55664034.05元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

发包人（公章）：深圳市深水资源水务集团有限公司



承包人（公章）：上海熊猫机械（集团）有限公司



法定代表人或  
授权委托人（签字）：晓如



法定代表人或  
授权委托人（签字）：池学印



地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

电话：0755-28696225

电话：021-59863888

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

开户银行：农行上海赵巷支行

开户账号：4000028519200010439

开户账号：03779708016485327

签订地点：深圳市龙岗区

水泵设计参数与铭牌参数对比表

序号	小区名称	分区	设计水泵参数	数量	格兰富水泵铭牌参数	备注
1	天健郡城东区	高区	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW	
		低区	Q=14m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=5.5KW	4	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
2	天健郡城西区	高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=87m, P=4KW	4	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H=96.7/122m, P=4KW	
		低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=66m, P=15KW	4	CRN45-4-2 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW	
			Q=14m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=5.5KW	1	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW	
3	欧景城	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=11KW	4	CRN32-6 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW	
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=92m, P=5.5KW	1	CRI10-14 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW	
4	龙城国际二期	低区	Q=23m <sup>3</sup> /h, H=68m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=8m <sup>3</sup> /h, H=71m, P=3KW	1	CRI10-8 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=64.8/81.7m, P=3KW	
		高区	Q=20m <sup>3</sup> /h, H=108m, P=11KW	4	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW	
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=111m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW	
	龙城国际一期	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=11KW	3	CRN32-6-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=84.2/109.2m, P=11KW	
			Q=11m <sup>3</sup> /h, H=65m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
高区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=92m, P=11KW	3	CRN32-6 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90.4/116.8m, P=11KW			
	Q=9m <sup>3</sup> /h, H=93m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW			
5	欧景花园一二期	低区	Q=21m <sup>3</sup> /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW	
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CR15-18 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW	
		高区	Q=14/h, H=89m, P=5.5KW	3	CRI15-8 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW	比设计功率大

6	和兴花园三期	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=9m <sup>3</sup> /h, H=82 m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
7	和兴花园四期	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=79m, P=11KW	3	CRI20-10 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=118/148m, P=11KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
8	愉园新村	低区	Q=45m <sup>3</sup> /h, H=60m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=15m <sup>3</sup> /h, H=61m, P=4KW	1	CRI15-5 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
9	城市花园	低区	Q=32m <sup>3</sup> /h, H=68m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=11m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
10	香林玫瑰园	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=3KW	1	CRI15-20 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=102.9/136.1m, P=3KW
11	朝阳里雅苑	低区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=62m, P=3KW	4	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
		高区	Q=8m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
12	碧湖玫瑰园 17 栋	低区	Q=24m <sup>3</sup> /h, H=72m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=81m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
	碧湖玫瑰园 18 栋	低区	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=69m, P=5.5KW	3	CRI15-6 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=67.3/84.7m, P=5.5KW
			Q=6m <sup>3</sup> /h, H=69m, P=2.2KW	1	CRI15-13 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=66.1/88.4m, P=2.2KW
		中区	Q=10m <sup>3</sup> /h, H=96m, P=4KW	3	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW
		高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=105m, P=5.5KW	2	CRI10-14 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=114.4/143m, P=5.5KW
13	碧湖花园	低区	Q=20m <sup>3</sup> /h, H=84m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=8m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=4KW	1	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW

14	高景花园一期、二期	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=78m, P=7.5KW	4	CRI20-6 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=70.4/88.4m, P=7.5KW
			Q=7m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=3KW	1	CRI5-18 Q=5.8m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=93/122.7m, P=3KW
15	高景华园	低区	Q=28m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=11KW	4	CRN32-5-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=69.7/90.2m, P=11KW
			Q=10m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
16	城龙花园	低区	Q=18m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=5.5KW	4	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
		高区	Q=16m <sup>3</sup> /h, H=94m, P=7.5KW	3	CRI15-9 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=100.6/127m, P=7.5KW
17	紫薇花园	低区	Q=50m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=18m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
18	新亚洲花园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=88m, P=15KW	4	CRI45-4 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=79.6/102.4m, P=15KW
			Q=13m <sup>3</sup> /h, H=90m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
19	富康苑	低区	Q=15m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=5.5KW	3	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
20	吉祥来花园	低区	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
			CRI15-8; Q=14m <sup>3</sup> /h, H=98m, P=7.5KW	3	CRI15-8 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=90/113m, P=7.5KW
21	龙福一村	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=11KW	4	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
			Q=14m <sup>3</sup> /h, H=71m, P=5.5KW	1	CRI15-7 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=77.9/98.5m, P=5.5KW
22	东方沁园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=15KW	3	CRN45-4-2 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.1/92.4m, P=15KW
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



23	嘉欣园	高区	Q=11m <sup>3</sup> /h, H=110m, P=5.5KW	3	CRI10-16 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=129.4/163m, P=5.5KW
		低区	Q=26m <sup>3</sup> /h, H=77m, P=11KW	4	CRI20-8 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=95.1/118m, P=11KW
	Q=9m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=3KW		1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW	
24	黄阁翠园	低区	Q=26m <sup>3</sup> /h, H=70m, P=7.5KW	4	CRI20-7 Q=21m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.7/103m, P=7.5KW
			Q=9m <sup>3</sup> /h, H=75m, P=3KW	1	CRI10-9 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=72.3/91.8m, P=3KW
25	长江花园	低区	Q=40m <sup>3</sup> /h, H=65m, P=11KW	2	CRN45-3 Q=45m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=59.4/77.1m, P=11KW
26	沁园小区	低区	Q=18/h, H=53m, P=4KW	2	CRI15-5 Q=17m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=55.4/70.6m, P=4KW
27	竹沁苑	低区	Q=12m <sup>3</sup> /h, H=63m, P=4KW	3	CRI10-10 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=81.6/102m, P=4KW
28	新龙岗花园	低区	Q=36m <sup>3</sup> /h, H=73m, P=11KW	4	CRN32-6-2 Q=30m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=82.4/109.2m, P=4KW
			Q=12m <sup>3</sup> /h, H=82m, P=4KW	1	CRI10-12 Q=10m <sup>3</sup> /h, H/Hmax=96.7/122m, P=4KW



### 第三节、光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

## 中标通知书

标段编号： 2309-440311-04-01-532630006001

标段名称： 光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段



建设单位： 深圳市光明区水务事务中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价： 5179.755589万元

中标工期： 471

项目经理（总监）： 周军

本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-09-14

查验码：JY20240903723479

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提  
标改造工程施工三标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务事务中心

承 包 人: 深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第  
一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

承包人（全称）：深圳市晟龙信息科技有限公司

法定代表人：蒋健健

统一社会信用代码：91440300586718422F

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期 4 栋 2411

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人：彭永钢

统一社会信用代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1601

项目经理姓名：周军 资格等级：市政公用工程一级

证书号码：粤 1442015201632972

本工程于 2024 年 08 月 01 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水

泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

工程规模：根据深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》的通知，本工程改造范围为城市居民住宅小区、农村城市化社区以及历史遗留问题居民住宅小区（以上三类统称“居民小区”），居民小区内存在水质和供水安全隐患的公共二次供水设施可实施提标改造。公共二次供水设施是指居民小区内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等。

本项目改造起点和终点均为新建管网与二次供水设施的接驳处。包括泵房改造，水泵、管道等原有设施拆除，重新敷设等，需要新增智慧泵房所需配置等。

供水企业免费提供计量水表及配套阀门组，二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统由供水企业投资。

结构形式：\_\_\_/\_\_\_

层 / 幢：\_\_\_/\_\_\_

建筑面积：\_\_\_平方米；

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_市政府、区政府、供水企业、用户共同投资\_\_\_

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段实施范围共 31 个小区，其中光明街道（共计 9 个小区）、马田街道（共计 8 个小区）、凤凰街道（共计 3 个小区）、公明街道（共计 6 个小区）、玉塘街道（共计 4 个小区）、新湖街道（共计 1 个小区）新建或改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房数据和视频采集传送系统、安防系统和监控系统，根据需要可增加水质消毒和在线检测设备。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总 长 ： m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总 长 ： m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□ 填 埋 处 理 规 模 ： t/d □ 焚 烧 处 理 规 模 ： t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□园林绿化工程	□ 面 积 ： m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d	□轨道交通工程	总 长 ： km □ 车 站 ： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期： 2024 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2025 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数： 471 天。

节点工期要求：2024 年 12 月 31 日前完成 20 个小区达到正式通水，2025 年 4 月 30 日前完成剩余小区达到正式通水，以上级主管部门下达的年度考核目标为准；2025 年 12 月 30 日前完成本项目所有小区竣工验收（总包单位应以施工进度目标要求为导向，确保多个小区同批开工实施，项目间做好衔接、协调与配合）。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标： /

### 五、合同价款

人民币（大写） 伍仟壹佰柒拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元捌角玖分（¥ 51797555.89 元）；



- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 23 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区水务

承 包 人：（公章）深圳市晟龙信



住 所：光明区水秀路  
服务中心  
深圳市光明区牛山路与德  
路雅交汇处光明区公共服务  
平台3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13713999635

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

息科技有限公司  
住 所：深圳市龙岗区坂田街道  
岗头社区天安云谷产业  
园二期4栋2411

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26495423

传 真：0755-26495423

开 户 银 行：中国建设银行股份有限  
公司深圳宝安路支行

账 号：4420 1525 5000 5251  
1178

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A  
座1601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518132

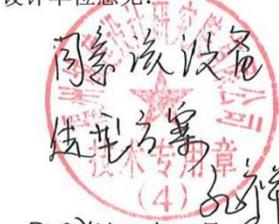
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 工程施工联系单

工程名称	光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段		
联系单编号	001	工程部位	31 个小区
图号	/	主要原因	成套设备水泵选型确认
联系内容	<p>致：光明区水务事务中心</p> <p>深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>福州城建设计研究院有限公司</p> <p>工程联系内容：</p> <p>我方于近期就光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段所需成套设备中的水泵进行了详细选型，并已完成初步确认。现将选型结果及有关事项通知贵方，请予以确认。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px;"> <p>附件 1：光明区 2023 年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程施工三标段成套设备选型确认表</p> </div> <p>附件 2：水泵选型曲线图</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               施工单位（盖章）：深圳市晟龙信息科技有限公司//              深圳市光明建工第一建设工程有限公司              项目经理：周峰              2024年10月18日         </div>		
监理单位意见：	设计单位意见：	建设单位意见：	
 周峰 2024年10月19日 (盖章)	 周峰 2024年10月19日 (盖章)	 周峰 2024年10月20日 (盖章)	

注：本单一式三份，建设、监理、施工单位各存一份。

光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施改造工程施工三标段-成套设备选型确认表

序号	小区名称	分区	图统设计参数										熊猫选型				附件			
			主泵参数					辅泵参数					主泵				辅泵			
			数量	流量m <sup>3</sup> /h	扬程m	功率kW	数量	流量m <sup>3</sup> /h	扬程m	功率kW	型号	参数	型号	参数	口径	出水总管口径	主泵变径	辅泵变径		
1	02富民广场二期	低区	3	23	75	7.5	1	8	75	4	SRI10-7	Q=23m <sup>3</sup> /h H=75M N=7.5KW	SRI10-8	Q=8m <sup>3</sup> /h H=75M N=3KW	DN200	DN150	DN100	DN80		
		高区	3	14	105	7.5	1	5	105	3	SRI15-9	Q=14m <sup>3</sup> /h H=105M N=7.5KW	SRI15-20	Q=5m <sup>3</sup> /h H=105M N=3KW	DN200	DN100	DN80	DN50		
2	03民鑫花园(二期)	低区	3	11	74	4	/	/	/	/	SRI10-10	Q=11m <sup>3</sup> /h H=74M N=4KW	/	/	DN100	DN100	DN50			
		低区	4	10	60	3	/	/	/	/	SRI10-8	Q=10m <sup>3</sup> /h H=60M N=3KW	/	/	DN200	DN100	DN50			
3	04裕民花园(二期)	高区	4	9	86	4	/	/	/	/	SRI10-10	Q=9m <sup>3</sup> /h H=86M N=4KW	/	/	DN200	DN100	DN50			
		低区	3	11	74	4	/	/	/	/	SRI10-10	Q=11m <sup>3</sup> /h H=74M N=4KW	/	/	DN100	DN100	DN50			
4	05富民花园二期	低区	4	15	70	5.5	1	5	70	2.2	SRI15-6	Q=15m <sup>3</sup> /h H=70M N=5.5KW	SRI15-13	Q=5m <sup>3</sup> /h H=70M N=2.2KW	DN200	DN150	DN80	DN50		
		高区	4	11	90	4	/	/	/	/	SRI10-12	Q=11m <sup>3</sup> /h H=90M N=4KW	/	/	DN200	DN150	DN50			
5	06民盛花园	低区	3	28	110	15	1	9	110	4	SRI32-7	Q=28m <sup>3</sup> /h H=110M N=15KW	SRI10-12	Q=9m <sup>3</sup> /h H=110M N=4KW	DN150	DN150	DN100	DN80		
		高区	3	23	88	7.5	1	8	88	3	SRI20-8	Q=23m <sup>3</sup> /h H=88M N=11KW	SRI10-10	Q=8m <sup>3</sup> /h H=88M N=4KW	DN200	DN150	DN100	DN50		
6	07民鑫商贸大厦	低区	3	14	120	7.5	1	5	120	4	SRI15-10	Q=14m <sup>3</sup> /h H=120M N=11KW	SRI15-22	Q=5m <sup>3</sup> /h H=120M N=4KW	DN200	DN100	DN80	DN50		
		高区	2	11	38	2.2	/	/	/	/	DF10-6	Q=11m <sup>3</sup> /h H=38M N=2.2KW	/	/	DN80	/	/	/		
7	08富裕花园	低区	2	22	56	5.5	/	/	/	/	DF20-5	Q=22m <sup>3</sup> /h H=56M N=6.5KW	/	/	DN100	/	/	/		
		高区	3	25	83	11	1	8	83	3	SRI32-5	Q=25m <sup>3</sup> /h H=83M N=11KW	SRI10-9	Q=8m <sup>3</sup> /h H=83M N=3KW	DN250	DN150	DN100	DN80		
8	09碧雅苑【中型无负压集成】	低区	3	24	120	15	1	8	120	5.5	SRI32-7	Q=24m <sup>3</sup> /h H=120M N=15KW	SRI10-14	Q=8m <sup>3</sup> /h H=120M N=5.5KW	DN250(图纸显示是DN100/错)	DN150	DN100	DN80		
		高区	3	26	157	18.5	1	9	157	7.5	SRI32-10-2	Q=26m <sup>3</sup> /h H=157M N=18.5KW	SRI10-18	Q=9m <sup>3</sup> /h H=157M N=7.5KW	DN250(图纸显示是DN100/错)	DN150	DN100	DN80		
9	11新碧花园【中型无负压集成】	低区	3	21	87	11	1	7	87	3	SRI20-8	Q=21m <sup>3</sup> /h H=87M N=11KW	SRI10-9	Q=7m <sup>3</sup> /h H=87M N=3KW	DN200	DN150	DN100	DN80		
		高区	3	26	157	18.5	1	9	157	7.5	SRI32-10-2	Q=26m <sup>3</sup> /h H=157M N=18.5KW	SRI10-18	Q=9m <sup>3</sup> /h H=157M N=7.5KW	DN250(图纸显示是DN100/错)	DN150	DN100	DN80		
10	13奥园峰荟公寓AB栋	中区	3	24	120	15	1	8	120	5.5	SRI32-7	Q=24m <sup>3</sup> /h H=120M N=15KW	SRI10-14	Q=8m <sup>3</sup> /h H=120M N=5.5KW	DN250(图纸显示是DN100/错)	DN150	DN100	DN80		
11	13奥园峰荟公	低区	3	21	87	11	1	7	87	3	SRI20-8	Q=21m <sup>3</sup> /h H=87M N=11KW	SRI10-9	Q=7m <sup>3</sup> /h H=87M N=3KW	DN200	DN150	DN100	DN80		

序号	小区名称	分区	图纸设计参数						熊猫选型				附件					
			主泵参数			辅泵参数			主泵		辅泵		出水总管口径	主泵口径	水泵口径			
			数量	流量 $m^3/h$	扬程 $m$	功率 $kW$	数量	流量 $m^3/h$	扬程 $m$	功率 $kW$	型号	参数				型号	参数	
11	11CD栋	中区	3	21	118	11	11	1	7	118	4	SRI120-10	Q=21 $m^3/h$ H=118M N=11KW	SRI110-12	Q=7 $m^3/h$ H=118M N=4KW	DN150	DN100	DN80
12	14碧桂园蓝茗大厦	低区	4	11	117	5.5	/	/	/	/	/	SRI110-16【设计背包】	Q=11 $m^3/h$ H=117M N=5.5KW			DN100	DN100	DN80
13	15强悦轩(小巨蛋)	低区	3	21	100	11	11	1	7	100	4	SRI115-10	Q=21 $m^3/h$ H=100M N=11KW	SRI110-12	Q=7 $m^3/h$ H=100M N=4KW	DN200	DN80	DN50
		中区	3	20	130	11	11	1	7	130	4	SRI115-14	Q=20 $m^3/h$ H=130M N=11KW	SRI110-14	Q=7 $m^3/h$ H=130M N=5.5KW	DN150	DN80	DN50
		高区	3	20	165	15	15	1	7	165	5	SRI120-14	Q=20 $m^3/h$ H=165M N=15KW	SRI110-18	Q=7 $m^3/h$ H=165M N=7.5KW	DN150	DN80	DN50
14	16中粮云景广场	低区	4	24	94	11	11	1	8	94	4	SRI132-6-2	Q=24 $m^3/h$ H=94M N=11KW	SRI110-10	Q=8 $m^3/h$ H=94M N=4KW	DN300	DN150	DN100
		中区	4	24	137	15	15	1	8	137	5	SRI132-8	Q=24 $m^3/h$ H=137M N=15KW	SRI110-16	Q=8 $m^3/h$ H=137M N=5.5KW	DN300	DN150	DN100
		高区	4	14	177	15	15	1	5	177	7	SRI115-14	Q=14 $m^3/h$ H=177M N=11KW	SRI15-32	Q=5 $m^3/h$ H=177M N=5.5KW	DN300	DN150	DN50
15	19景湖壹号	低区	3	20	75	5.5	5.5	1	7	75	2	SRI115-8	Q=20 $m^3/h$ H=75M N=7.5KW	SRI15-18	Q=7 $m^3/h$ H=75M N=3KW	DN150	DN150	DN80
		中区	3	20	105	11	11	1	7	105	4	SRI115-10	Q=20 $m^3/h$ H=105M N=11KW	SRI15-24	Q=7 $m^3/h$ H=105M N=4KW	DN150	DN150	DN80
		高区	3	12	120	7.5	7.5	1	4	120	3	SRI110-18	Q=12 $m^3/h$ H=120M N=7.5KW	SRI15-20	Q=4 $m^3/h$ H=120M N=3KW	DN150	DN150	DN80
16	20阳光雅苑	低区	3	18	72	7.5	7.5	1	6	72	3	DF15-7	Q=18 $m^3/h$ H=72M N=5.5KW	SRI15-15	Q=6 $m^3/h$ H=72M N=2.2KW	DN150	DN150	DN80(蝶阀)
17	22明景园	低区	3	20	95	7.5	7.5	1	7	95	3	SRI120-8	Q=20 $m^3/h$ H=95M N=11KW	SRI15-22	Q=7 $m^3/h$ H=95M N=4KW	DN150	DN150	DN80
18	23大阳新城【无负压】	低区	3	16	77	5.5	5.5	1	5	77	2	SRI115-7	Q=16 $m^3/h$ H=77M N=5.5KW	SRI15-14	Q=5 $m^3/h$ H=77M N=2.2KW	DN100	DN100	DN50
		高区	3	16	121	11	11	1	5	121	4	SRI115-10	Q=16 $m^3/h$ H=121M N=11KW	SRI15-22	Q=5 $m^3/h$ H=121M N=4KW	DN100	DN100	DN50
19	026塘宁苑【无负压】	低区	3	12	55	3	3	/	/	/	/	SRI110-9	Q=12 $m^3/h$ H=55M N=3KW	/	/	DN150	DN150	DN80
		高区	3	12	85	5.5	5.5	/	/	/	/	SRI115-7	Q=12 $m^3/h$ H=85M N=5.5KW	/	/	DN150	DN150	DN80
20	27德丰豪庭【筒易无负压】	低区	3	23	78	7.5	7.5	/	/	/	/	DF20-7	Q=23 $m^3/h$ H=78M N=7.5KW	/	/	DN150	DN150	/
		低区	3	14	62	5.5	5.5	1	5	62	2	SRI115-6【设计背包】	Q=14 $m^3/h$ H=62M N=5.5KW	SRI15-12【设计背包】	Q=5 $m^3/h$ H=62M N=2.2KW	DN200	DN100	DN50
21	29罗群园花园	高区	3	13	90	7.5	7.5	1	4	90	3	SRI115-8【设计背包】	Q=13 $m^3/h$ H=90M N=7.5KW	SRI13-27【设计背包】	Q=4 $m^3/h$ H=90M N=2.2KW	DN200	DN100	DN50
22	32供销社【室外一体化】	低区	2	10	60	3	3	/	/	/	/	SRI110-8	Q=10 $m^3/h$ H=60M N=3KW	/	/	DN80	DN80	DN80

序号	小区名称	分区	图纸设计参数						泵箱选型				附件				
			主泵参数			辅泵参数			主泵	辅泵	进水管口径	出水管口径	主泵变径	附泵变径			
			数量	流量m <sup>3</sup> /h	扬程m	功率kw	数量	流量m <sup>3</sup> /h							扬程m	功率kw	型号
23	33海信大厦二期【室外一体化】	低区	2	11	60	3	/	/	/	/	/	Q=11m <sup>3</sup> /h H=60M N=3KW	/	/	DN80	DN80	DN80
24	34御山公馆	低区	3	7	72	3	/	/	/	/	Q=7m <sup>3</sup> /h H=72M N=3KW	/	/	DN80	DN80	DN50	
25	36御景新城	低区	4	12	80	4	1	4	80	2.2	Q=12m <sup>3</sup> /h H=80M N=4KW	SRI15-14	Q=4m <sup>3</sup> /h H=80M N=2.2KW	DN200	DN150	DN80	
		高区	4	12	120	7.5	1	4	120	3	Q=12m <sup>3</sup> /h H=120M N=7.5KW	SRI15-20	Q=4m <sup>3</sup> /h H=120M N=3KW	DN200	DN150	DN50	
26	37百世瑰庭	低区	4	16	78	5.5	1	6	78	2.2	Q=16m <sup>3</sup> /h H=78M N=5.5KW	SRI15-7	Q=6m <sup>3</sup> /h H=78M N=2.2KW	DN200	DN150	DN100	
		高区	4	15	117	11	1	5	117	4	Q=15m <sup>3</sup> /h H=117M N=11KW	SRI15-10	Q=4m <sup>3</sup> /h H=117M N=4KW	DN200	DN150	DN100	
27	38下村东宝华庭二期	低区	3	14	71	5.5	1	5	71	2.2	Q=14m <sup>3</sup> /h H=71M N=5.5KW	SRI15-6	Q=5m <sup>3</sup> /h H=71M N=2.2KW	DN150	DN100	DN80	
		高区	3	13	115	11	1	5	115	4	Q=13m <sup>3</sup> /h H=115M N=11KW	SRI15-10	Q=5m <sup>3</sup> /h H=115M N=4KW	DN150	DN100	DN50	
28	039星湖名居	低区	4	12	80	4	/	/	/	/	Q=12m <sup>3</sup> /h H=80M N=4KW	/	/	DN200	DN150	DN80	
		高区	4	12	114	7.5	/	/	/	/	Q=12m <sup>3</sup> /h H=114M N=7.5KW	/	/	DN200	DN150	DN80	
29	40明发·光明轩	低区	3	16	70	5.5	1	6	70	2.2	Q=16m <sup>3</sup> /h H=70M N=5.5KW	SRI15-6	Q=6m <sup>3</sup> /h H=70M N=2.2KW	DN150	DN100	DN80	
		低区	3	13	75	4	1	5	75	2.2	Q=13m <sup>3</sup> /h H=75M N=5.5KW	SRI15-6	Q=5m <sup>3</sup> /h H=75M N=2.2KW	DN150	DN100	DN80	
30	41田森V立方	高区	4	6	105	3	/	/	/	/	Q=6m <sup>3</sup> /h H=105M N=4KW	/	/	DN150	DN100	DN50	
		低区	4	26	102	15	1	9	102	4	Q=26m <sup>3</sup> /h H=102M N=15KW	/	/	/	/	/	
31	042光侨雅苑【承租保留】	低区	4	26	147	18.5	1	9	147	7.5	Q=26m <sup>3</sup> /h H=147M N=18.5KW	/	/	/	/	/	
		高区	4	26	147	18.5	1	9	147	7.5	Q=26m <sup>3</sup> /h H=147M N=18.5KW	/	/	/	/	/	
32	49沁园樾【承租保留】	低区	8	8	45	2.2	/	/	/	/	Q=8m <sup>3</sup> /h H=45M N=2.2KW	DF10-5	/	DN100	DN50	DN50	

施工单位:	设计单位:	监理单位:	建设单位:
项目经理:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2024年10月18日	2024年10月19日	2024年10月19日	2024年10月20日

## 第四节、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 III 标段

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160011001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//福建省恒基建设股份有限公司

中标价：5044.147070万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：张松涛

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：8648247549734056      查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工III标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械（集团）有限公司//  
福建省恒基建设股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//福建省恒基建设股份有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程, 经前期摸排, 罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座, 计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于: 水泵机组及阀门、管道等附属设施更

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日；

2021 年 9 月 30 日前完成主体工程，2021 年 12 月 31 日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟零肆拾肆万壹仟肆佰柒拾元柒角整 (¥50441470.70 元)。

工程部分费用暂定为¥26554059.78 元，设备部分费用暂定为¥23887410.92 元。

合同下浮率为 7.77%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)陆拾叁万伍仟柒佰玖拾伍元贰角肆分 (¥635795.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)贰佰伍拾捌万叁仟伍佰肆拾贰元玖角柒分 (¥2583542.97 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月26日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 8份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82198654\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913100001321644452\_\_\_\_\_

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号\_\_\_\_\_

邮政编码：201703\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-59863888\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行上海赵巷支行\_\_\_\_\_

账号：03779708016485327\_\_\_\_\_



承包人：(公章)福建省恒基建设股份有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：913508001579845381\_\_\_\_\_

地址：福建省龙岩市上杭县临江镇江滨  
路 100 号\_\_\_\_\_

邮政编码：364299\_\_\_\_\_

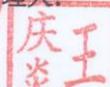
法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0597-2316028\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



开户银行：福建上杭农村商业银行股份有限公司龙岩支行

账号：9090530010010000160444

### 深圳市罗湖二供提标改造工程（第二阶段）（施工）III标段水泵选型确认表

施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/福建省恒基建设股份有限公司

序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m <sup>3</sup> /h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m <sup>3</sup> /h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	百仕达花园三期泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		9	70	3	一辅	SR(I)10-8	9	70	3	一辅
	百仕达花园三期泵房（中区）	25	110	15	二用一备	SRI32-7-2	25	110	15	二用一备
		9	110	5.5	一辅	SR(I)10-12	9	110	5.5	一辅
2	百仕达花园三期泵房（高区）	25	140	22	二用一备	SRI32-9-2	25	140	18.5	二用一备
		9	140	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	140	5.5	一辅
	百仕达花园四期泵房（低区）	14	81	7.5	四用一备	SR(I)15-7	14	81	5.5	四用一备
		14	112	7.5	四用一备	SR(I)15-9	14	112	7.5	四用一备
3	百仕达花园四期泵房（高区）	15	145	11	三用一备	SR(I)15-12	15	145	7.5	三用一备
		20	82	7.5	二用一备	SR(I)20-7	20	82	7.5	二用一备
	百仕达花园五期泵房（低区）	22	140	15	三用一备	SR(I)20-12	22	140	15	三用一备
		8.4	144	7.5	一辅	SR(I)10-16	8.4	144	5.5	一辅
4	比华利山庄泵房	28	70	11	三用一备	SR(I)32-5-2	28	70	7.5	三用一备
		10	73	3	一辅	SR(I)10-9	10	73	3	一辅
5	彩世界家园泵房（低区）	25	70	7.5	二用一备	SR(I)20-7	25	70	7.5	二用一备
		8	70	3	一辅	SR(I)10-8	8	70	3	一辅
	彩世界家园泵房（中高区）	28	142	18.5	二用一备	SR(I)32-9	28	142	18.5	二用一备
		9	142	7.5	一辅	SR(I)10-16	9	142	5.5	一辅

6	翠山工业园泵房	20	54	5.5	二用一备	SR(I)20-5	20	54	5.5	二用一备
7	东乐花园泵房（低区）	15	87	5.5	四用一备	SR(I)15-7	15	87	5.5	四用一备
	东乐花园泵房（中高区）	22	145	18.5	三用一备	SR(I)20-14	22	145	15	三用一备
		12	145	11	一辅	SR(I)10-22	12	145	7.5	一辅
8	东盛苑泵房	32	50	7.5	一用一备	SR(I)32-4-2	32	50	7.5	一用一备
9	公文集团综合楼泵房	10	49	2.2	二用一备	SR(I)10-6	10	49	2.2	二用一备
10	鸿基花园（多层）泵房	11	60	4	二用一备	SR(I)10-8	11	60	3	二用一备
11	鸿基花园（高层）泵房	12	103	7.5	三用一备	SR(I)10-16	12	103	5.5	三用一备
12	今日家园泵房	35	139	22	三用一备	SR(I)32-11	35	139	18.5	三用一备
		16	140	11	一辅	SR(I)15-12	16	140	7.5	一辅
13	金山苑泵房	16.5	60	5.5	一用一备	SR(I)15-5	16.5	60	5.5	一用一备
14	金威苑泵房	22	56	5.5	一用一备	SR(I)20-5	22	56	5.5	一用一备
15	麟腾苑一期泵房	12	52	3	二用一备	SR(I)10-8	12	52	3	二用一备
16	鹿鸣园泵房	14	74	5.5	四用一备	SR(I)15-6	14	74	5.5	四用一备
17	罗湖环卫公寓泵房	14	86	5.5	三用一备	SR(I)15-7	14	86	5.5	三用一备
18	绿景山庄泵房	64	59.8	15	一用一备	SRI64-3-1	64	59.8	15	一用一备
		12	63	4	二辅	SR(I)10-9	12	63	3	二辅
19	鹏城花园泵房	32	64	11	三用一备	SR(I)32-5-2	32	64	11	三用一备
		11	66	3	一辅	SR(I)10-9	11	66	1	一辅
20	青橙时代公寓泵房	15	58	4	二用一备	SR(I)15-5	15	58	4	二用一备
21	双御雅轩泵房（低区）	10	96	5.5	二用一备	SR(I)10-12	10	96	4	二用一备
	双御雅轩泵房（高区）	10	130	7.5	二用一备	SR(I)10-16	10	130	5.5	二用一备
22	松泉山庄泵房	28	82	11	三用一备	SR(I)32-5	28	82	11	三用一备
		10	82	4	一辅	SR(I)10-10	10	82	4	一辅



23	淘金山湖景花园二期泵房(1区)	32	84	11	三用一备	SR(I)32-6	32	84	11	三用一备
		14	86	5.5	一辅	SR(I)15-7	14	86	5.5	一辅
	淘金山湖景花园二期泵房(2~4区)	45	175	30	三用一备	SR(I)45-9-2	45	175	30	三用一备
		20	175	18.5	一辅	SR(I)20-14	20	175	15	一辅
24	淘金山湖景花园一期泵房(1区)	12	80	5.5	三用一备	SR(I)10-12	12	80	4	三用一备
		25	108	15	二用一备	SR(I)32-7-2	25	108	15	二用一备
	淘金山湖景花园一期泵房(2区)	8	106	4	一辅	SR(I)10-12	8	106	4	一辅
		15	140	11	三用一备	SR(I)15-12	15	140	11	三用一备
25	淘金山湖景花园一期泵房(3区)	10	121	7.5	三用一备	SR(I)10-14	10	121	5.5	三用一备
26	维富大厦泵房	12	64	4	二用一备	SR(I)15-5	12	64	4	二用一备
27	梧桐综合大楼C栋、E栋	15	40	4	二用一备	SR(I)15-4	15	40	4	二用一备
		15	61	5.5	二用一备	SR(I)15-6	15	61	5.5	二用一备
28	心怡花园泵房(低区)	15	130	11	二用一备	SR(I)20-10	15	130	11	二用一备
	紫荆花园泵房									

施工单位:上海熊猫机械(集团)有限公司(牵头单位)  
福建鑫恒基建设股份有限公司

设计单位:深圳中海世纪建筑设计有限公司

项目负责人: 孙红涛

项目经理: 孙红涛

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

监理单位: 中新创达咨询有限公司

建设单位: 深圳市罗湖区水务局  
(或代建单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司)

总监理工程师: 李伟

项目负责人: 孙红涛

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

## 第五节、朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

# 中标通知书

标段编号: 44030520210015001001

标段名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局



招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 3468.400738万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵玲娜

本工程于 2021-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 9082378396693580

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

工程编号： 44030520210015001001

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 上海熊猫机械(集团)有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/

深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年4月22日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括朗景园、文德福花园、美加广场、聚龙居、假日湾华庭、

□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年 05月 18日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年 10月 15日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟肆佰陆拾捌万肆仟零柒元叁角捌分 (¥34684007.38 元),  
其中: 工程部分费用暂定为 (¥16057441.82 元), 设备部分费用暂定为  
(¥18626565.56 元), 合同下浮率 6.4%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元叁角玖分 (¥441182.39 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月24日;

订立地点:深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82198654

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码：201702

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1002631715@qq.com

开户银行：中国农业银行上海赵巷支行

账号：03779708016485327



承包人：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备一1



工程名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2017年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区	
工程规模	本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。	工程造价(万元)	3468.400738	
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	二供改造	
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月20日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021114	
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	/	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		/	
施工单位	上海熊猫机械集团有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级 D144121974	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、谢铭浩、宋铭月、赵雷、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
设备基础工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
装饰装修工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年12月14日

验收日期：2022 年12月14日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 法人代表：</p> 	<p>项目总监：</p> 	<p>项目负责人： 法人代表：</p>  	<p>项目负责人：</p> 	<p>项目负责人：</p> 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 第六节、 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

## 中标通知书

标段编号：44030420190110006001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3297.125146万元

中标工期：70

项目经理(总监)：赖建宏



本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04



张金良



查验码：3187665857955741

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水合字2020年第2609号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东南片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务  
设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设  
有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/广东富盈建设有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修灯。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾柒万壹仟贰佰伍拾壹元肆角陆分（¥32971251.46元）；其中：工程部分费用暂定为¥15583613.34元，设备部分费用暂定为¥17387638.12元。合同下浮率为11.38%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰伍拾柒元肆角肆分（¥400457.44元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万元整（¥1770000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年      月      日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章)深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82137888

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82198654

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：913100001321644452

地址：上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码：201799

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：1291870716@qq.com

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：(公章)广东富盈建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300735000159R

地址：罗湖区金碧路46号金湖大厦六楼

邮政编码：518000

法定代表人：宋晓霞

委托代理人：纪哲林

电话：0755-82949885

传真：0755-82949887

电子信箱：gdfuying@126.com

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳分行景田支行

账号：44201600600052523570

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计  
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0371-66023501

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(一标)

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067	
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水	
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质 证 号	B141002608	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组: 王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组: 周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目总监： 	项目负责人： 

## 第七节、坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

# 中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648003001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//广东富盈建设有限公司

中标价：3095.186934万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：陈高辉

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心，深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 邱华晓  
日期：2020-11-20

查验码：4329129839797693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 161 共5份  
2020年12月4日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EC95EB-SGHT-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区二次供水设施改造项目 II 标段

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区水务局

代 建 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司 // 广东富盈建设有  
限公司

## 第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市坪山区水务局

代建人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（全称）：上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪山区二次供水设施改造项目II标段

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本标段投资金额约 3333.429406 万元，改造范围涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，其中东津名座 336 户、倚湖居 631 户、翰林苑 28 户、金地朗悦花园 953 户、京基御景印象一期 846 户、京基御景印象二期 927 户、京基御景印象三期 1071 户、京基御景印象四期 1339 户、泰富华天峦湖一期 621 户、泰富华天峦湖二期 930 户、果园贝鼎盛大厦 226 户、东方丽园二期 1452 户、东方丽园一、三期 1577 户、力高君御国际 1238 户，主要建设内容包括二次供水设施改造、电气自控、泵房装修工程等。

资金来源：政府投资约 97%、企业投资约 3%。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：本工程拟对坪山区范围内居民小区二次供水设施进行改造，涉及坪山区 14 个小区，共 12175 户居民，工程主要内容：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 4 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 4 日;

合同工期总日历天数 486 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零玖拾伍万壹仟捌佰陆拾玖元叁角肆分 (¥30951869.34 元); 其中中标联合体牵头单位 上海熊猫机械(集团)有限公司 金额为人民币 (大写) 壹仟陆佰陆拾叁万贰仟伍佰零肆元壹角伍分 (¥16632504.15 元); 中标联合体成员 广东富盈建设有限公司 金额为人民币 (大写) 壹仟肆佰叁拾壹万玖仟叁佰陆拾伍元壹角玖分 (¥14319365.19 元)。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万壹仟陆佰陆拾肆元零壹分 (¥361664.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，建设单位叁份，代建人执捌份，承包人执肆份。

(以下无正文)

建设单位(公章): 深圳市坪山区水务局



代建人(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司



地 址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

地 址: 深圳市龙岗区龙飞大道 161 号中心城水厂

法定代表人:



法定代表人:



电 话: 0755-85209939

电 话: 0755-28696225

传 真:

传 真:

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙岗支行

账 号: 4000022029201140847

账 号: 4000028519200010439

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

联合体承包人牵头单位(公章): 上海  
熊猫机械(集团)有限公司

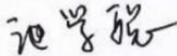


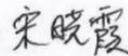
地 址: 上海市青浦区盈港东路  
6355 号

联合体承包人成员(公章): 广东富盈建  
设有限公司



地 址: 深圳市罗湖区金碧路 46  
号原办公楼六楼

法定代表人: 

法定代表人: 

电 话: 021-59863888

电 话: 0755-82949885

传 真: 021-59867777

传 真: 0755-82949887

开户银行: 农行上海赵巷支行

开户银行: 建设银行深圳分行景田支行

账 号: 03779708016485327

账 号: 44201600600052523570

邮政编码:

工人工资支付专用账户: 广东富盈建设  
有限公司农民工工资

开户银行: 建设银行景田支行

账号: 44250100011800001653

邮政编码: 518000

## 第八节、 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440303-46-01-104160014001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1823.369138万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：萧润银

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-12-02

查验码：8668848631281940  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/深圳市路野  
建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:       /

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码:518031

法定代表人:

承包人:(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:上海市青浦区盈港东路6355号

邮政编码:201799

法定代表人:

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：021-59863888

传真：021-59867777

电子信箱：

开户银行：农行上海赵巷支行

账号：03779708016485327

承包人：(公章)深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



深圳市罗湖二供提标改造工程（第三阶段）（施工）I标段水泵选型确认表

施工单位：上海熊猫机械（集团）有限公司/深圳市路野建设集团有限公司

序号	小区名称	图纸设计水泵参数				厂家选型水泵参数				
		流量 (m <sup>3</sup> /h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式	型号	流量 (m <sup>3</sup> /h)	扬程 (m)	功率 (KW)	配泵方式
1	怡都大厦	12	77	4	二用一备	SRI10-12	12	77	4	二用一备
2	凯悦华庭	26	131	15	二用一备	SRI32-8	26	131	15	二用一备
		9	132	5.5	一辅	SRI10-16	9	132	5.5	一辅
3	深圳办综合楼	10	111	5.5	二用一备	SRI10-14	10	111	5.5	二用一备
4	城市天地广场低区	37	130	18.5	三用一备	SRI32-10	37	130	18.5	三用一备
		13	130	11	一辅	SRI15-10	13	130	11	一辅
5	城市天地广场高区	36	168	30	三用一备	SRI32-13	36	168	30	三用一备
		12	170	11	一辅	SRI15-14	12	170	11	一辅
6	深华商业大厦低区	8	104	4	二用一备	SRI10-12	8	104	4	二用一备
7	深华商业大厦高区	7	146	5.5	二用一备	SRI5-32	7	146	5.5	二用一备
8	双城世纪大厦中区	32	105	15	三用一备	SRI32-8-2	32	105	15	三用一备
		11	105	5.5	一辅	SRI10-14	11	105	5.5	一辅

9	双城世纪大厦高区	24	132	15	三用一备	SRI20-12	24	132	15	三用一备
10	万科深南广场西塔中区	8	132	5.5	一辅	SRI10-14	8	132	5.5	一辅
11	万科深南广场东塔中区	70	128	37	一用一备	SRI64-6	70	128	37	一用一备
12	万科深南广场西塔高区	60	128	30	一用一备	SRI64-6-2	60	128	30	一用一备
13	万科深南广场东塔高区	15	85	5.5	三用一备	SRI15-7	15	85	5.5	三用一备
14	万科深南广场东塔高区	14	85	5.5	二用一备	SRI15-7	14	85	5.5	二用一备
14	深圳国际商业大厦东座	26	78	11	二用一备	SRI32-5-2	26	78	11	二用一备
		9	80	3	一辅	SRI10-9	9	80	3	一辅

设计单位：中国华西工程设计建设有限公司  
项目负责人：王江华

日期：2022年2月28日

施工单位：上海雅猫机械(集团)有限公司(牵头单位)  
深圳市致野建设集团有限公司

项目经理：曹润银

日期：2022年2月25日

建设单位：深圳市罗湖区水务局  
(或代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司)

项目负责人：王江华

日期：2022年3月7日

监理单位：中新创达咨询有限公司

总监工程师：李树有

日期：2022年3月4日



### 第三章、 投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

#### 三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 1 项。

序号	工程名称	施工金额（万元）	工作内容	竣工验收时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间（年、月—年、月）
1	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包	21951.360009	主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区域精装修工程、 <b>室外配套工程(含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、</b> 钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程)、 <b>市政配套工程(含路口工程、绿化迁移)、</b> 电梯工程、抗震支	2024 年 4 月 19 日	本项目总投资 29250 万元，建设内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	2022 年 09 月—2024 年 4 月

			架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。 <b>承担给排水工程部分：给排水工程造价：610.424248 万元</b>				

# 第一节、原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包

## (一) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-014219006001

标段名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目施工总承包

建设单位：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：21951.360009万元

中标工期：484天

项目经理(总监)：韩彬彬



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

胡超

查验码：9371692347835989

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (二) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100037	省级项目编号	4403092007089902
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29250
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-70-03-014219



项目地址: 圳美社区光明同富裕工业区

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2020-440309-70-03-014219	项目编号	4403092007100037
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	圳美社区光明同富裕工业区	经纬度	--
立项文号	2020-440309-70-03-014219	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-08
建设单位	深圳市明湖投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRNQR-R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29250
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设一所九年一贯制36班的民办学校, 总建筑面积45000平方米, 包括教学楼、STEAM创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。引进专业教育公司运营, 将发展成为一所国际化、个性化、智能化、学术化的4.0未来学校。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

### 原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

#### 招标投标信息详情

项目名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目施工总承包		
中标通知书编号	4403092007100037-BD-002	省级中标通知书编号	4403092007089902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-18	中标金额(万元)	21951.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
项目负责人	韩彬彬	证件类型	身份证
身份证号码	612401*****70	记录登记时间	2022-10-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息
数据等级 ?
B
B
B

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网



编号	详情
02-BD-002	查看
02-BE-001	查看
02-BD-001	查看

3 1 3 1 4

原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目

广东省-深圳市-龙华区

施工许可详情

项目名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目			
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16地块主体工程			
施工许可证编号	4403092007100037-SX-004	省级施工许可证编号	440309202211180299	
项目代码	--	项目编号	4403092007100037	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4403092007089902-BD-001	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	484	数据等级	B	
项目经理	韩彬彬	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
总监理工程师	鲁松柏	所属单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
合同金额(万元)	21951.36	面积(平方米)	56835	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:56835 ;金额为:21951.36		发证日期	2022-11-18
记录登记时间	2022-11-18	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	总监理工程师	鲁松柏	512922*****13
2	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	项目经理	韩彬彬	612401*****70
3	施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5G7QE7L	主要负责人	韩彬彬	612401*****70

关闭

B

44030920210622019

675.72

56256.44

2021-06-22

4403092007100037-SX-001

查看

(三) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施  
用地开发项目施工总承包

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

发 包 人: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：韩彬彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442018201902941

本工程于 2022 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区

工程内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积 56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：56835 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改备案（2020）0195 号

资金来源：其他 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围为原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目自主体结构工程至项目竣备验收和工程交付过程中的施工总承包。承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区

域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

由于本项目周边道路未正式通车，承包人使用项目周边道路需沟通道路施工单位，使用道路所产生的相关费用由承包人承担（包括但不限于绿化迁移相关的其他费用、道路使用及维护费、保护措施费、安保费罚款等费用，前期土方单位缴纳的50万道路使用及维护费由承包人承担），此费用在报价中综合考虑，由此造成的工期、成本影响不予认可。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 <input checked="" type="checkbox"/> 点位线管预埋
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>

<input checked="" type="checkbox"/> 幕墙工程	☉幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	☉强电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： ____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： ____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--

**(3) 其他工程**

主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程线管预埋、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、部分区域精装修工程、室外配套工程（含给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程、铝板工程）、市政配套工程（含路口工程、绿化迁移）、电梯工程、抗震支架工程、拆除工程、地下室停车划线及标识标牌、白蚁防治工程、临电工程、红线外临时混凝土道路、土方回填、坡道土方开挖、抗浮锚杆、边坡喷锚、其他配套设施工程。

**三、合同工期**

开工日期： 2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

主体工程工期不超过 330 日历天。计划开工时间为 2022 年 10 月 30 日（具体以开工令为准），主体工程完工（指总包工程全部完工，并将场地全部合格移交给装修及景观专业分包单位）时间为 2023 年 9 月 25 日；

通过联合验收时间为 2024 年 2 月 26 日（若采用毛坯验收，通过联合验收时间为 2023 年 12 月 30 日）；

合同工期总日历天数： 484 天。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：本工程质量目标达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，且达到深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司要求，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。



5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 十六 份, 正本 八 份, 发包人 四 份, 承包人 四 份, 副本 八 份, 发包人 四 份, 承包人 四 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市光明建工第一建  
设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道  
上村社区公明北环路3号  
非陌上方中 1001

法定代表人：自琢

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行股份有限公司  
深圳松岗支行

账 号：7559 5350 4810 901

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(四) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）  
深圳市明湖锦汇投资开发有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳桢、侯露、孙文英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠琳、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳桢、侯露、孙文英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳桢	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳桢
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程中无任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾江波  
注册号：4404826-AY002  
有效期：至2024年12月



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年4月19日	总监理工程师：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日	单位(项目)负责人：  2024年4月19日



(五) 项目施工清单关键页

## 投标总价

招 标 人： 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

工 程 名 称： 原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地开发项目施工总承包 工程

投标总价(小写)： 219513600.09

(大写)： 贰亿壹仟玖佰伍拾壹万叁仟陆佰元零玖分

投 标 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 白琢



编 制 人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

编 制 时 间：            年    月    日

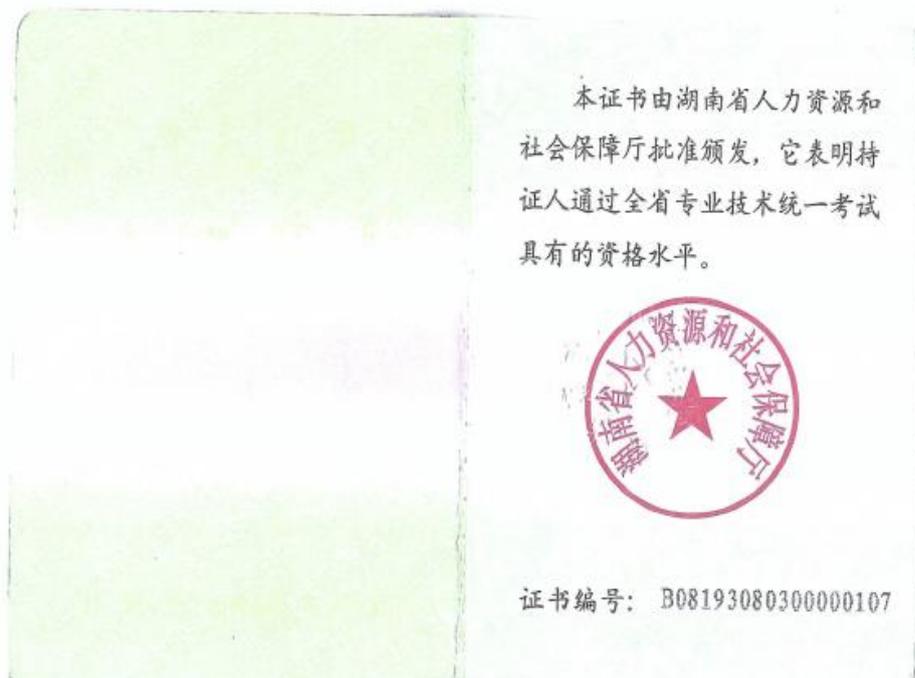


(六) 项目获奖情况



## 第二节、提供项目经理职称证书、注册资格证书、连续缴纳近半年的社保情况。

### (一) 项目经理职称证书



(二) 注册资格证书

 使用有效期: 2025年07月22日  
- 2028年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩彬彬

性 别: 男

出生日期: 1988年05月25日

注册编号: 粤1442018201902941

聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)  
机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)  
公路工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)  
市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩彬彬  
个人签名: 韩彬彬  
签名日期: 2025年7月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003863

姓 名: 韩彬彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年05月25日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月30日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





## 第四章、 建筑科技

### 四、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1.	公明北环大道全域景观提升项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省市政工程安全文明施工示范工地	2022 年 7 月	广东省市政行业协会
2.	明晟科技大厦、光明凤凰广场园林景观工程项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会

(一) 广东省市政工程安全文明施工示范工地

# 荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2022032

深圳市光明建工第一建设工程有限公司：

贵单位施工的公明北环大道全域景观提升项目工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目经理：唐 勇

专职安全员：李志宏

广东省市政行业协会  
二〇二二年七月

# 广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕64号

## 关于公示 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项目名单

各有关单位：

我会依据《广东省市政工程安全生产文明施工示范工地评审办法》，组织专家对申报项目的施工过程以及相关资料进行了现场检查和审核，现将 2022 年上半年广东省市政工程安全文明施工示范工地通过复评项的项目名单进行公布（见附件 1）。希望通过复评的项目再接再厉，继续严格按照我会省市政工程安全文明施工的标准完成剩余的工作，尽快提交安全告知书。

联系人：张晓辉，联系电话：020-83373351

附件 1：2022 年上半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”复评通过的项目名单

附件 2：项目信息更正表



2022年上半年广东省市政工程施工安全文明施工示范工地 复评通过 的项目名单  
(以下项目请尽快提交安全告知书或同等效力文件)

序号	备案号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位	代建单位	承建单位	监理单位	参建单位	项目经理	安全员	总监理工程师
13	2021-123	宝安区福海街道污水处理厂项目	7231.17	云浮市云安区清源污水处理有限公司	/	湛江市市政建设工程总公司	广东粤能工程管理有限公司	/	邓耀峰	/	徐大春
14	2021-125	三乐路(佛山大道以东段)提升改造工程(二次)	1117.486655	佛山市顺德区乐从镇城建和水利办公室	/	广东鼎顺建设工程有限公司	广东恒正工程管理有限公司	/	罗海	廖步诗	周森坤
15	2021-131	深圳机场4#跑道沥青路面拆除及新建工程竣工验收总承包1标	33502	深圳市建筑工务署文件工程管理中心	/	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市深永水务咨询有限公司	/	文江	薛礼宗	田大军
16	2021-136	中群(惠州)产业园区北区一期首批项目支路市政道路工程	11699.609508	惠州中群实业有限公司	/	深圳金耀建设集团有限公司	广东省建筑工程监理有限公司	深圳建中路桥工程咨询有限公司 广东中群建设有限公司	田李春	廖绍峰、李少霞、陈科林	罗小青
17	2021-137	佛山市第二水源后援工程——丹灶加压泵站及配水管网建设项目之过流江管涵工程	5982.6846	佛山市西江供水有限公司	/	安徽源淮建设有限公司与广东自来水集团第三工程局有限公司联合体	广东西江建设发展有限公司	/	方明宇	何明后	赵清春
18	2021-139	洋嘉湾第二污水处理厂一期及配套管网工程一标段施工	3756.959189	乐昌市住房和城乡建设管理局市政建设股	/	乐昌市市政建设工程有限公司	广东德美工程技术有限公司	/	廖中伙	刘俊程	武国强
19	2021-140	揭阳市五华县关公岭森林生态综合示范区二期建设项目勘察、设计、施工EPC总承包	2081.4258	五华县林业局	/	广东创达集团有限公司	广东德美地信管理有限公司	/	黄凤珠	李照森、张汉东	余斌
20	2021-141	2020年毛岗区电岗河、深洲河、泥濠河流域河道治理及污水收集提质增效工程-二标段-海城二区	75442	龙岗区水务局	/	中地建生态环境集团有限公司/中国水利水地第十四工程局有限公司	深圳市天兴工程管理有限公司/四川吉晟市政建设工程监理有限公司	/	张志强/赵建斌	王冰	曹松梅/陈凯
21	2021-144	环大围湾海岸公路改造工程(横仔角-上洲段)	119560300	深圳市大鹏新区建设工务署	/	广东省基础工程集团有限公司	深圳中合创建设工程顾问有限公司	/	曹岩	张广隆	刘发桥
22	2021-148	观澜普航水厂深度处理工程	11691.94769	深圳市深永光华水务有限公司	/	中铁上海工程局集团有限公司	深圳市普航建设监理有限公司	/	王峻东	肖勇、黄信和	曹红大
23	2021-149	阳江高新区平冈镇北街、东岗升级改造	3813.07	阳江高新区投资开发有限公司	/	立升建设集团股份有限公司	广东国均工程项目咨询有限公司	/	孙永志	郭晓明	李更新
24	2021-161	光明北部六湖全域景观提升项目	10359.3	深圳市光耀地产集团有限公司	/	深圳市光耀建工第一建设工程有限公司	深圳中昆源建设监理有限公司	/	廖勇	李兆岩	陈华勇

## (二) 广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖



## 第五章、 投标人拟投入人员数量

### 五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）① 社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月—年、月)
1	韩彬彬	注册证	项目经理	2024年11月—2025年11月
2	郑萍	职称证	技术负责人	2024年11月—2025年11月
3	杨志飞	岗位证	质量负责人	2024年11月—2025年11月
4	刘洋	注册证	安全负责人	2024年11月—2025年11月
5	王志欢	职称证	建筑工程师	2024年11月—2025年11月
6	龙益文	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月
7	黄锦池	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月
8	蔡扬泽	职称证	市政道路工程师	2024年11月—2025年11月
9	黄璨	资格证书	BIM工程师	2024年11月—2025年11月
10	涂圣勇	职称证	工程测量工程师	2024年11月—2025年11月
11	吴继明	职称证	机电专业工程师	2024年11月—2025年11月

12	吴汉涛	职称证	给排水工程师	2024年11月—2025年11月
13	陈鹏	职称证	机械工程师	2024年11月—2025年11月
14	邓维	注册造价师	造价工程师	2024年11月—2025年11月
15	郑小鹏	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
16	余云利	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
17	胡盛宝	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
18	伍建璇	岗位证	安全员	2024年11月—2025年11月
19	田觉勇	岗位证	质量员	2024年11月—2025年11月
20	侯崇武	岗位证	质检员	2024年11月—2025年11月
21	王宗臣	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
22	黄焱炬	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
23	陈聪	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
24	李培鑫	岗位证	施工员	2024年11月—2025年11月
25	江贤荣	岗位证	材料员	2024年11月—2025年11月
26	李泽锐	注册造价师	预算员	2024年11月—2025年11月
27	孟婷	岗位证	资料员	2024年11月—2025年11月
28	庄岳章	岗位证	资料员	2024年11月—2025年11月
29	易湘剑	岗位证	机械员	2024年11月—2025年11月
30	朱润枝	岗位证	机械员	2024年11月—2025年11月
31	洪娇燕	岗位证	劳资专管员	2024年11月—2025年11月

## 第一节、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	韩彬彬	工程师	注册证	一级	粤 1442018201902941	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	郑萍	工程师	职称证	高级	0112052210292	市政工程	本单位	/	/
质量负责人	杨志飞	工程师	岗位证	员级	2301030600086827	市政工程	本单位	/	/
安全负责人	刘洋	高级职称	注册证	中级	0082671	建筑施工安全	本单位	/	/
建筑工程师	王志欢	工程师	职称证	中级	2203003071535	建筑工程	本单位	/	/
市政道路工程师	龙益文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003014926 号	道路与桥梁	本单位	/	/
市政道路工程师	黄锦池	工程师	职称证	中级	B08193080100000819	市政工程	本单位	/	/
市政道路工程师	蔡扬泽	工程师	职称证	中级	183215922	道路与桥梁	本单位	/	/
BIM 工程师	黄璨	/	资格证书	高级	200161020314925	BIM	本单位	/	/
工程测量工程师	涂圣勇	工程师	职称证	初级	C08193911222000265	测量	本单位	/	/
机电专业工程师	吴继明	工程师	职称证	中级	H1603270318	机电工程	本单位	/	/
给排水工	吴汉	工程	职称证	中级	B08193040100000251	给排水	本单	/	/

程师	涛	师					位		
机械工程师	陈鹏	助理工程师	职称证	初级	2003006038974	机械工程	本单位	/	/
造价工程师	邓维	工程师	注册造价师	一级	建[造]11254400037182	工程造价	本单位	/	/
安全员	郑小鹏	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2024)0042355	安全	本单位	/	/
安全员	余云利	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2023)0002790	安全	本单位	/	/
安全员	胡盛宝	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2024)0034401	安全	本单位	/	/
安全员	伍建璇	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2021)0133176	安全	本单位	/	/
质量员	田觉勇	/	岗位证	员级	2301030600034476	质量	本单位	/	/
质检员	侯崇武	助理工程师	岗位证	员级	091587920240401983	质检	本单位	/	/
施工员	王宗臣	/	岗位证	员级	2301010600118865	市政	本单位	/	/
施工员	黄焱炬	/	岗位证	员级	2301010600034257	市政	本单位	/	/
施工员	陈聪	助理工程师	岗位证	员级	2301010600118921	市政	本单位	/	/
施工员	李培鑫	/	岗位证	员级	0915879202404019837	市政	本单位	/	/
材料员	江贤荣	/	岗位证	员级	0915879202403021608	材料	本单位	/	/
预算员	李泽锐	/	注册造价师	二级	建[造]21234400011597	工程造价	本单位	/	/
资料员	孟婷	/	岗位证	员级	2301050000119689	资料	本单	/	/

							位		
资料员	庄岳章	助理工程师	岗位证	员级	2301050000119790	资料	本单位	/	/
机械员	易湘剑	/	岗位证	员级	091587920256010650	机械	本单位	/	/
机械员	朱润枝	/	岗位证	员级	0915879202301106065	机械	本单位	/	/
劳资专管员	洪娇燕	/	岗位证	员级	0915879202406009562	劳务	本单位	/	/

## 第二节、项目管理人员证明文件

### (一) 项目经理 韩彬彬

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩彬彬	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	612401198805252070	手机号码	15353279120
参加工作时间	2014.07	从事项目经理（建造师）年限	9年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201902941				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市碧桂园房地产投资有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目施工总承包	本项目总投资 29250 万元，建设内容：建设一所九年一贯制 36 班的民办学校，总用地面积 17997.32 平方米，总建筑面积	2022-09-15 至 2024-04-19	已完	合格

		56835 平方米，包括教学楼、STEAM 创客中心、体育馆、行政楼、学生宿舍、教师宿舍等建筑。			
--	--	--	--	--	--



使用有效期: 2025年07月22日  
- 2026年01月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩彬彬

性别: 男

出生日期: 1988年05月25日

注册编号: 粤1442018201902941



聘用企业: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)  
机电工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)  
公路工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)  
市政公用工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩彬彬

个人签名: 韩彬彬

签名日期: 2025年7月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年08月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003863

姓 名: 韩彬彬

性 别: 男

出生年月: 1988年05月25日

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效 期: 2025年04月30日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080300000107

787



持证人签名:

韩彬彬

姓 名: 韩彬彬

性 别: 男

身份证号: 612401198805252070

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生韩彬彬 性别男，一九八八年五月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校（院）长：马建峰

批准文号：国家教委（87）教高三字022号  
证书编号：100605201706000094

二〇一七年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (二) 技术负责人 郑萍

技术负责人简历表

姓名	郑萍	性别	女	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411325198905126108		
手机号码	18187210967	证件号（职称证书 编号）	0112052210292		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
		无			





No.01-10 01020228

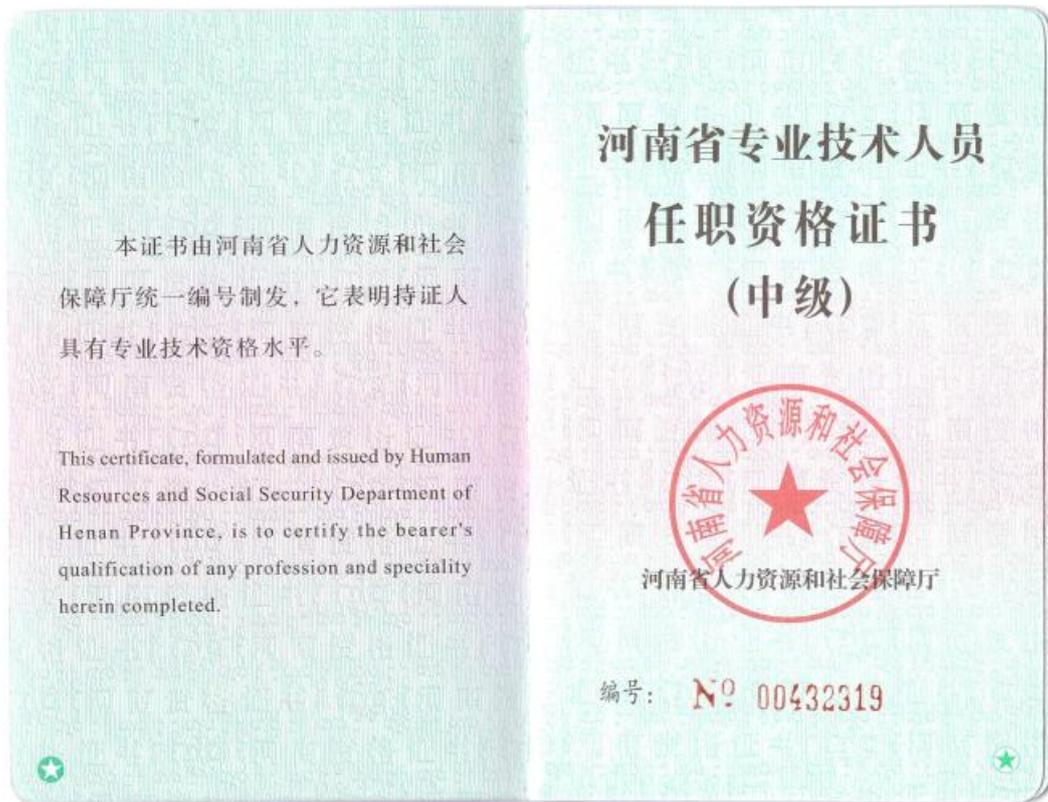




(三) 质量负责人 杨志飞

质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨志飞	证件类型	身份证	证件号码	21142219880317321X
手机号码	17665468000	证件号 (质量员证编号)	2301030600086827		



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列中级专业 技术职务任职资格评审委 员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2017.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	周职改〔2018〕1号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2018年4月9日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨志飞 性别 男，一九八八年 三月 十七日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101531201005000304

二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



杨志飞 21142219880317321X

杨志飞 同志于 2023 年  
04 月 07 日至 2023 年 04 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨志飞  
身份证号 21142219880317321X  
证书编号 2301030600086827  
工作单位 无



2023 年 04 月 21 日  
有效期至：2026 年 04 月 21 日



#### (四) 安全负责人 刘洋

安全负责人信息表

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	342101197804158414
手机号码	13544064861	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0016154		

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0016154

姓 名: 刘洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月15日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月08日

有 效 期: 2023年06月08日 至 2026年06月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月08日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00871159



姓名: 刘洋  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 342101197804158414  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: 0020714  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2020年11月25日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 安全工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2020年09月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省人力资源和社会保障厅  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂建职改[2020]86号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省工程技术高级职务  
任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

131



姓名 刘洋

性别 男

执业资格证书编号 0082671

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44090067115

发证日期 2009年6月26日

### 注册记录

B0033 刘洋 342101197804158414

注册类别: 危险物品安全(危险化学品)

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年05月28日



### 注册记录

B0118 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司

有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日



B0313 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司

变更日期: 2019年10月12日



B0114 刘洋 342101197804158414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限

有效期: 2022年11月14日至2023年12月14日



121  
中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 刘洋 , 性别 男 ,  
生于 一九七八 年 四 月 十五 日 , 于  
二〇一四 年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点) 本科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201405763236



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一 日



X002600883

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋

社保电脑号：604871169

身份证号码：342101197804158414

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2024	12	30498365	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	01	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	02	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	03	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	04	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	05	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	06	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	07	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	08	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	09	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	10	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	11	30498365	9060.0	1540.2	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
合计			19841.4	9422.4			5889.0	2355.6			588.9					235.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa2564b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(五) 建筑工程师 王志欢

# 广东省职称证书

姓 名：王志欢

身份证号：44172119870926453X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203003071535

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(六) 市政道路工程师 龙益文



龙益文 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014926号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月七日





(七) 市政道路工程师 黄锦池

	姓 名: <u>黄锦池</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582199001196936</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193080100000819</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄锦池 性别男，一九九〇年一月十九日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军



证书编号: 105617201605702660 二〇一六年七月三十日

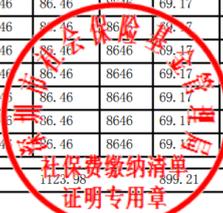
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锦池      社保电脑号: 800849760      身份证号码: 440582199001196936      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司      单位编号: 30498365      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	8646.0	1383.36	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2024	12	30498365	8646.0	1383.36	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	01	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	02	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	03	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	04	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	05	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	06	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	07	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	08	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	09	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	10	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
2025	11	30498365	8646.0	1469.82	691.68	1	8646	432.3	172.92	1	8646	43.23	8646	86.46	8646	69.17	17.29
合计			18934.74	8991.84			5619.9	2247.96			561.99				891.21	224.77	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa24dcex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(八) 市政道路工程师 蔡扬泽

270

道路桥隧

专业名称 \_\_\_\_\_

Profession Series \_\_\_\_\_

资格名称 工程师 \_\_\_\_\_

Post Qualification \_\_\_\_\_

授予时间 2022年12月 \_\_\_\_\_

Conferment Date \_\_\_\_\_

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 蔡扬泽 \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

性别 男 \_\_\_\_\_

Sex \_\_\_\_\_

身份证号 440582199312186356 \_\_\_\_\_

ID No. \_\_\_\_\_

工作单位 沈阳地丰建筑工程有 \_\_\_\_\_

Establishment 限公司 \_\_\_\_\_

发证机关 Issued by \_\_\_\_\_

证书管理号 202201904035010 \_\_\_\_\_

Certificate Management No. \_\_\_\_\_

普通高等学校

毕业证书

本人明材料真签名: 蔡扬泽

校对

学生 蔡扬泽 性别 男, 一九九三年十二月十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 (院) 长: 黄宗览

证书编号: 127411201506925243

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(九) BIM 工程师 黄璨

姓名 Name	黄璨	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	431224199512255415	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	200161020314925		
		2020年 04月 23日 Year Month Day	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄璨 性别男，一九九五年十二月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院港口航道与海岸工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学城南学院 院长：

证书编号：136351201705300239 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(十) 工程测量工程师 涂圣勇

涂圣勇 注册测绘师



姓名: 涂圣勇  
性别: 男  
身份证号: 421022199507246631  
任职资格: 助理工程师  
专业类别: 测绘工程  
批准日期: 2019年4月10日  
工作单位: 湖南安华工程监理有限公司  
系统编码: C08193911222000265

持证人签名: 涂圣勇

普通高等学校

# 毕业证书



学生 涂圣勇 性别 男, 一九九五年 七月二十四日生, 于二〇一三年 八月至二〇一七年 六月在本校 测绘工程(工程测量) 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学银川学院 校(院)长: 何克义

证书编号: 142001201705000260 二〇一七年 六月 六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂圣勇

社保电脑号：804722818

身份证号码：421022199507246631

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				256.96		64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa250ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30498365	深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(十一) 机电专业工程师 吴继明

	专业名称: <u>机电工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
	批准时间: <u>2016年09月20日</u> Approval Date _____
姓名: <u>吴继明</u> Full Name _____	批准单位: <u>咸宁市人力资源和 社会保障局</u> Approved by _____
身份证号: <u>429007197910052217</u> ID No. _____	批准文号: <u>咸人社发[2016]73号</u> Approval No. _____
管理号: <u>H1603270318</u> Administration No. _____	评审组织: <u>咸宁市工程技术中级职务 任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____
发证日期: <u>2016年12月20日</u> Issue Date _____	

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 <u>吴继明</u> 性别 <u>男</u> ， 一九七九年十月五日生，于一九九七年 九月至二〇〇一年六月在本校 电力系统及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 
中华人民共和国教育部监制 No. <u>01349099</u>	校 名: <u>湖北工业大学</u> 二〇〇一年六月三十日 学校编号: <u>10500120010501488</u>



(十二) 给排水工程师 吴汉涛

0112



姓名: 吴汉涛

性别: 男

身份证号: 440582199012092614

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193040100000251



30

成人高等教育

## 毕业证书



批准文号: 教育部(83)教成字002号  
注册号: 106745201705002292

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

学生 **吴汉涛** 性别男, 一九九〇年十二月九日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校(院) **电气工程及其自动化** 专业 **函授** 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): **昆明理工大学**

二〇一七年一月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汉涛

社保电脑号：63335252

身份证号码：440582199012092614

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2024	12	30498365	8410.0	1345.6	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	01	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	02	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	03	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	04	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	05	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	06	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	07	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	08	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	09	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	10	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
2025	11	30498365	8410.0	1429.7	672.8	1	8410	420.5	168.2	1	8410	42.05	8410	84.1	8410	67.28	16.82
合计			18417.9	8746.4	8746.4		5466.5	2186.6	2186.6		546.65	1093.3	8410	84.1	8410	874.64	218.66



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29dfa24d966 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30498365	单位名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
------------------	---------------------------



(十三) 机械工程师 陈鹏

# 广东省职称证书

姓 名：陈鹏

身份证号：422802199611151332



职称名称：助理工程师

专 业：建筑机械

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038974

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈鹏 性别 男，一九九六年十一月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械电子工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌首义学院

校（院）长：



证书编号：123091201905000597

二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(十四) 造价工程师 邓维

使用有效期: 2025年09月28日  
- 2025年12月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓维  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037182  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



邓 维

个人签名: 邓 维

签名日期: 2025.9.28



发证日期: 2025年04月21日

# 广东省职称证书

姓名：邓维

身份证号：362201199211255620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 邓维 性别女，一九九二年十一月二十五日生，  
于二〇一四年九月至二〇一七年六月在我校 管理科学与工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：江西理工大学

校(院、所)长：

杨斌

证书编号：104071201702000268

二〇一七年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



(十五) 安全员 郑小鹏

安全员信息表

姓名	郑小鹏	证件类型	身份证	证件号码	440513200110042912
手机号码	13699894779	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0042355		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安 C3 (2024) 0042355

姓 名: 郑小鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 2001 年 10 月 04 日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024 年 06 月 17 日

有 效 期: 2024 年 06 月 17 日 至 2027 年 06 月 16 日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 06 月 17 日



普通高等学校

# 毕业证书

DIPLOMA



本人确认提交的材料,真实有效!

签名:

学生 郑小鹏, 性别 男, 2001 年 10 月 04 日生, 于 2019 年 09 月至 2023 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that Zheng Xiaopeng, male, born on October 4, 2001, having studied in the University with a specialty of Civil Engineering, completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院

BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI



校长/President

核对原件与复印件一致

证书编号/NO. 136751202305003355 日期/Date: 2023 年 06 月 09 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制



核对原件与复印件一致

本人确认提交的材料,真实有效!

签名: 郑小鹏





(十六) 安全员 余云利

安全员信息表

姓名	余云利	证件类型	身份证	证件号码	441481200001237026
手机号码	18319665246	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0002790	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0002790

姓 名: 余云利

性 别: 女

出 生 年 月: 2000年01月23日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月28日

有 效 期: 2023年02月28日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 余云利 性别女 ,二〇〇〇年一月二十三日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 市政技术学院 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

魏明海

证书编号: 110781202006020038

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 余云利  
 性别 女 民族 汉  
 出生 2000年1月23日  
 住址 广东省兴宁市叶塘镇陂下村神背岭二队门牌47号  
 公民身份号码 441481200001237026



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 兴宁市公安局  
 有效期限 2018.06.28-2028.06.28



(十七) 安全员 胡盛宝

安全员信息表

姓名	胡盛宝	证件类型	身份证	证件号码	360724200102134518
手机号码	18436088208	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2024) 0034401	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0034401

姓 名: 胡盛宝

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年02月13日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月21日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年05月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日





河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

# 毕业证书

核对原件与复印件一致



本人确认提交的材料,真实有效  
签名: 胡盛宝



胡盛宝, 男, 二〇〇一年二月十三日生。  
于二〇一九年九月至二〇二三年七月在  
机械设计制造及其自动化专业学习,  
学习形式普通全日制, 学制四年, 修完本科  
培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 河南科技大学

校长:

孔祥安

证书编号: 104641202305002621 二〇二三年七月一日



(十八) 安全员 伍建璇

安全员信息表

姓名	伍建璇	证件类型	身份证	证件号码	431121199701247313
手机号码	15684976685	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0133176	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133176

姓 名: 伍建璇

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年01月24日

企 业 名 称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月08日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 伍建璇 性别 男，1997 年  
01 月 24 日生，于 2012 年 09 月  
至 2015 年 06 月在本校(院)  
机电 专业

学习，学制 3 年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中 等  
职 教

校(院)长：



学校(院)：



电子注册号：112104015087

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

2015 年 06 月 30 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍建璇

社保电脑号：809390000

身份证号码：431121199701247313

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			321.2	256.96		64.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa3b6f92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司







(二十) 质检员 侯崇武

普通高等学校

毕业证书



学生 侯崇武 性别 男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：张进

证书编号：127591201706000729 二〇一七年九月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

姓名：侯崇武  
Full Name

性别：男  
Gender

身份证号：620522199411201539  
ID No.

职业工种：质检员  
Occupation Trade

级别：—  
Rank

证书编号：0915879202404019836  
Certificate No.

注册编号：091587920244019836  
Registration No.

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2024年4月20日  
Issued Date



# 广东省职称证书

姓名：侯崇武

身份证号：620522199411201539



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯崇武

社保电脑号：806610239

身份证号码：620522199411201539

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30498365	4695.0	704.25	375.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2024	12	30498365	4695.0	704.25	375.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	01	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	02	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	03	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	04	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	05	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	06	30498365	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695	46.95	4695	37.56	9.39
合计				9735.7	4914.8			1305.26	435.13			435.13				188.28	122.07



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa3b7e86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(二十一) 施工员 王宗臣

王宗臣 同志于 2023 年 5 月 5 日至 2023 年 5 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王宗臣  
身份证号 51052119961024381X  
证书编号 2301010600118865  
工作单位 无

发证单位：四川省住房和城乡建设厅  
有效期至：2026年5月19日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王宗臣 性别男， 1996 年 10 月 24 日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 四川航空职业技术学院 校(院)长： 刘永琳

证书编号： 126411201806002251 二〇一八年 六月 二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(二十二) 施工员 黄焱炬

黄焱炬 同志于 2023 年 02月08日至 2023年 02月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄焱炬  
身份证号 441421199503011412  
证书编号 2301010600034257  
工作单位 无

北京市海城区国建教育培训中心  
证书专用章 2023 年 02月 26日  
有效期至：2026-02-26

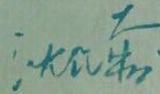
建设教育协会  
发证单位

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄焱炬 性别男，一九九五年 三 月 一 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201606001091 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(二十三) 施工员 陈聪

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



陈聪 同志于 2023 年  
5 月4 日至 2023 年5 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名陈聪  
身份证号440803199312143453  
证书编号2301010600118921  
工作单位无



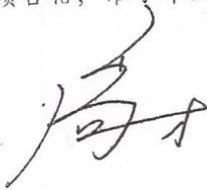
发证单位  
2023 年5 月19 日  
有效期至：2026年5月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈聪 性别男，一九九三年 十二月 十四 日生，于二〇一三年  
十月至二〇一六年 六 月在本校 工程监理 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201606335214 二〇一六年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(二十四) 施工员 李培鑫

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李培鑫 性别男，一九八八年二月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 市场营销 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学明德学院 院 长：[Signature]

证书编号：138941201205273543 二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202404019837  
Certificate No.

注册编号: 091587920244019837  
Registration No.

姓名: 李培鑫  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582198802046757  
ID No.

职业工种: 土建施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年4月26日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培鑫

社保电脑号：629741838

身份证号码：440582198802046757

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30498365	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	12	30498365	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	01	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	02	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	03	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	04	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	05	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	06	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	07	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	08	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	09	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	10	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2025	11	30498365	7683.0	1306.11	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			16825.77	7990.32			4993.95	1997.58			499.46					199.81	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa3c285f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(二十五) 材料员 江贤荣

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p>	姓名: 江贤荣 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 431228198709145210 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202403021608 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243021608 Registration No.	签发日期: 2007年8月28日 Issued Date

湖南省中等职业学校	学生 江贤荣 性别男, 1987 年
<b>毕业证书</b>	9 月 11 日生, 于 2005 年 9 月
	至 2006 年 6 月 在本校(院)
	计算机及应用 专业
	学习, 学制 3.0 年, 修完教学计划规定的
	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校(院)长: 	学校(院): 
电子注册号 13955721200040158	2006 年 6 月 30 日
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]	



(二十六) 预算员 李泽锐

使用有效期：2025年07月  
21日-2026年01月17日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽锐  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年07月27日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011597  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司



李泽锐

个人签名： 李泽锐

签名日期： 2025年7月21日



发证日期：2023年08月16日

高等 教育



# 毕 业 证 书

学生 李泽锐 性别 男, 1994 年 07 月 27 日生, 于 2018 年 03 月  
至 2021 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育  
2.5 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

证书编号: 107307202105003707

二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽锐

社保电脑号：803781413

身份证号码：440582199407276637

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	5580.0	837.0	446.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2024	12	30498365	5580.0	837.0	446.4	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	01	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	02	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	03	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	04	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	05	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	06	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	07	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	08	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	09	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	10	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
2025	11	30498365	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580	55.8	5580	44.64	11.16
合计			11494.8	5803.2			1305.26	435.13			435.13			580.32		145.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa24cb4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	30498365
------	----------

单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
------	-------------------



深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年11月20日

(二十七) 资料员 孟婷

CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE CACE



孟婷 同志于 2023 年  
5 月 12 日至 2023 年 5 月 17 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 孟婷  
身份证号 532924199910220528  
证书编号 2301050000119689  
工作单位 无



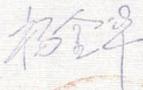
2023 年 5 月 19 日  
有效期至：2026 年 05 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 孟婷 性别 女，  
一九九九年 十月二十日生，于二〇一八年  
九月至 二〇二一年 七月在本校  
建设工程监理 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 昆明冶金高等专科学校  
二〇二二年 七月 六日

证书编号: 115571202106003533

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(二十八) 资料员 庄岳章

	<p>庄岳章 同志于 2023 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 庄岳章 身份证号 445122199309203772 证书编号 2301050000119790 工作单位 无</p>	   <p>2023 年 5 月 19 日 有效期至：2026 年 05 月 19 日</p>



565

庄岳章 于 2018 年 9 月，经 珠海市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 建筑工程管理助理工程师 资格。特发此证



粤初取证字第 1804006005708 号  
身份证件 445122199309203772

发证单位：



2018 年 9 月 25 日



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



庄岳章 性别 男，1993 年 09 月 20 日生，于 2019 年 03 月至 2021 年 06 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友岩



2021 年 06 月 01 日

证书编号：114157202105006976

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(二十九) 机械员 易湘剑

	姓名: 易湘剑
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 430426199501116316
	ID No.
	职业工种: 机械员
	Occupation Trade
	级别: —
	Rank

持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202506010650  
Certificate No.

注册编号: 091587920256010650  
Registration No.

发证单位盖章: 

签发日期: 2025年06月30日  
Issued Date

普通高等学校

# 毕业证书



学生 易湘剑 性别男, 一九九五年一月十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 机械制造与自动化 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 130331201506001936

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易湘剑

社保电脑号：813566860

身份证号码：430426199501116316

页码：1

参保单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

单位编号：30498365

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30498365	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30498365	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30498365	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13				321.2	256.96	64.24

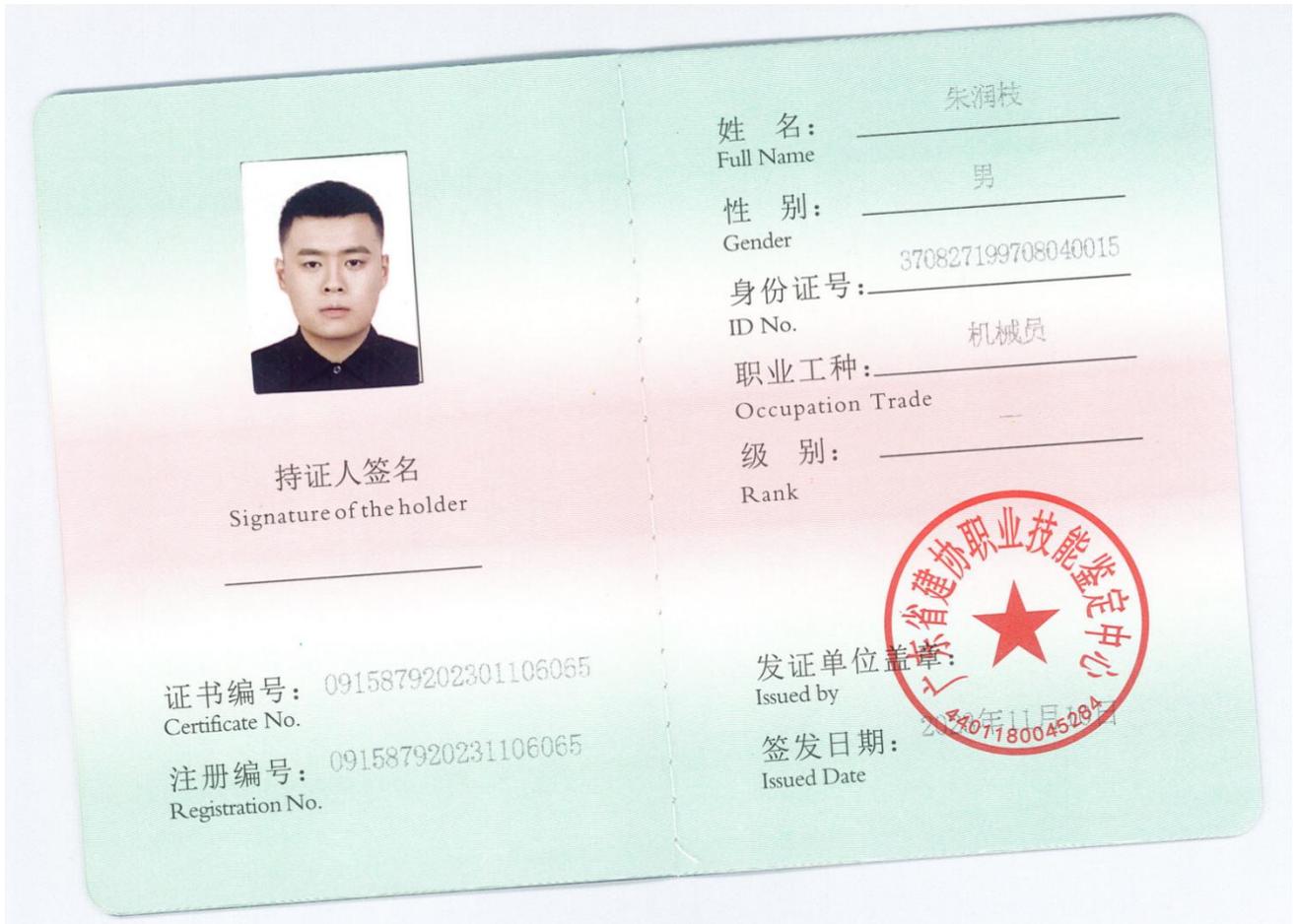


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfa5002er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30498365  
 单位名称：深圳市光明建工第一建设工程有限公司



(三十) 机械员 朱润枝



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(三十一) 劳资专管员 洪娇燕

劳资专管员信息表

姓名	洪娇燕	证件类型	身份证	证件号码	350822199502095381
手机号码	15017920292		证件号	0915879202406009562	





## 第六章、 信用情况

### 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	建筑施工	深圳市住建系统	51	C	C

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳\*\*\*\*公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册  
电话: 831

---

**深圳住建** 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司      企业类型: 建筑施工 × 市政、公路工程 ×      计算时间: 2025-11-09  
 最新诚信得分: 51      上季度诚信排名: 193      上季度诚信等级: C

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
 评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
 企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
 企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
 诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 第七章、 备注

资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩的形式（\*.SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。

### 第一节、《不更换项目负责人（项目经理）的承诺书中》

#### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书中

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务(法律法规规定除外)；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市晟龙信息科技有限公司//深圳市光明建工第  
一建设工程有限公司

法定代表人(签字)：杨健伟

2025年11月22日