

标段编号：2309-440311-04-01-532630008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区2023年优质饮用水入户及二次供水设施提标改造工程  
施工四标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司、中交一航局生态工程有限  
公司

日期：2025年11月21日

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头单位)、 中交一航局生态工程有限公司(成员单位)		法定代表人姓名	邓治福、叶建州		
项目经理姓名	梁书雲		项目经理执业资格证书名称、等级	市政公用工程专业 中华人民共和国二级建造师注册证书		
<p>一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）承担的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。合计 <u>4</u> 项。</p>						
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包 (EPC)	13453.8	连平县 2021 年农村供水保障升级工程的勘察(岩土及测量)、方案设计及修改、初步设计、施工图设计及修改、工程设计概预算文件编制、施工至工程竣工验收、备案交接工作，配合相关部门结(决)算、审计、工程保修及招标人委托的其他工作等。	2021-10-28	对连平县 12 个镇及其 612 个自然村的自来水管道、取水点、水源地进行升级改造，覆盖 12 个镇及其 612 个自然村约 91099 人。升级改造自来水管道 de50-de200 总长 452.8km,升级改造取水点 650 处、升级改造水源地 650 个等，改造的总供水规模为 65000m <sup>3</sup> /d,永久性水工建筑物级别为 4 级。	连平县水利工程建设管理中心
2	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程	950.203032	本工程内容主要为沙井三期出厂管网工程施工，其中包含管网 253m 附属检查井、排放口各一座。	2020-12-30	本工程为深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程，设计尾水出厂管长 259m,采用 DN2200×22 焊接钢管，施工方式采用顶管及明挖，支护方式选用 A 型支护，附属设施有检查井和排放口。	深圳市环水启航水质净化有限公司

3	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）	5779.42	主要建设内容包括细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池、加药间、鼓风机房及变配电间、污泥处理车间、污泥储泥池、景观绿化、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等。	2022-2-14	龙塘沟污水处理设施项目选址位于深圳市龙华区民治街道福龙路辅道右侧，占地面积约为 6400m <sup>2</sup> 。水质净化厂建设规模 2.4 万立方米/日	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
4	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）施工	75896.25	管网整治修复工程（城中村存量管网、工业区及小区存量管网）、暗涵修复、水保持和交通疏解等。	2020-9-13	本工程范围为光明水质净化厂服务范围内，涉及厂站管网、城中村、工业区及小区存量管网、市政排水管网、暗涵及河道等。	深圳光明区水务局

二、投标人近 5 年同类供货业绩

近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 12 项。

序号	工程名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间或中标通知书时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	8578.905391	包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等	2023 年 10 月 27 日	本项目包含罗湖区 2023 年二次供水设施提标改造 47 个小区实施二次供水设施提标改造	深圳市利源水务设计咨询有限公司

2	<p>龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段</p>	3863.137337	<p>包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造,具体包括但不限于以下内容:(1)泵房设备的制造、运输(包含二次运输)、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容;(2)更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统,改造控制与保护系统、智慧次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。</p>	2021年9月14日	<p>涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等13个小区17座泵房的二次供水设施进行改造。(本合同包含17个小区,29套水泵机组)</p>	<p>深圳市深水龙华水务有限公司</p>
3	<p>龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)</p>	4545.980907	<p>工程主要内容包括但不限于:保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站,配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站PLC柜、紫外线杀菌设备等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础,铺装防滑地砖,陶瓷立砖,墙面白色防霉无机涂料,天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料,安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。</p>	2025年9月2日	<p>本项目包含龙岗区三个街道27座二次供水泵房改造 南湾街道:南岭村老人窝统建楼、南晶小区、黄金花园、康桥花园一期、吉夏社区景民新城、左庭右院南区、信德居、安鸿峰景苑共8个小区/城中村,8座二次供水泵房。 坂田街道:富豪花园、景丰大厦、下雪村、上雪村、佳兆业中央广场一期、阳光第五季、台湾花园、杨美统建楼、风清林苑、中浩吉祥花园、星景苑共</p>	<p>深圳市利源水务设计咨询有限公司</p>

					11 个小区/城中村, 11 座二次供水泵房。 吉华街道: 润祥家园、金湖星苑、中海怡翠(二、四期)、翠枫豪园一期、水晶花园、凉帽新村及佳和园、中海怡翠(一、三期)、布龙城共 9 个小区/城中村, 8 座二次供水泵房。	
4	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	3084.198176	(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新:水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖培面,天棚采用防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。包含各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。	2022 年 11 月 28 日	本项目包括皇庭港湾花园、颐安阅海等 13 个小区供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
5	水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程	3064.207383	(一)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加乐水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。(二)装饰工程:包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新:水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食	2023 年 3 月 30 日	本项目包含各小区包括朗侨峰居、水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

			品级瓷砖墙面,大棚采用防防腐防菌涂料:泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。包含各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。			
6	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)	2661.229376	包含12个小区33套水泵机组的设备供货	2022年4月6日	本项目为龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)龙岗优质饮用水项目二供设备采购	深圳市市政工程总公司
7	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程	2247.021567	(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。14个小区的24套水泵机组的设备供货	2022年8月22日	本项目包含大陆庄园等14个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

8	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段	1789.86243	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段，项目主要建设内容为对辖区香蜜湖街道共6个小区（安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区（多层））进行二次供水设施提标改造工程改造。本次招标范围包括但不限于：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等	2024年11月15日	本项目包含香蜜湖街道共6个小区（安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区（多层））小区改造	深圳市市政工程咨询有限公司
9	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）	1778.562545	本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2022-2023年）（施工）项目的集成设备的采购供货	2024年2月27日	本项目对龙华区各居民小区二次供水设施的采购供货，含28个小区成套水泵机组	深圳市政集团有限公司
10	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）（施工）	1681.866566	本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）（施工）项目的集成设备的采购供货	2025年2月17日	本项目对龙华区各居民小区二次供水设施的采购供货，含84套成套水泵机组	深圳市政集团有限公司

11	汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	1094.41736	(一)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒设备等。(二)装饰工程:汉京确悦、丽湾商务公寓、深航飞行员公寓、南龙苑、金盛苑留仙苑、半山海景别墅为原有生活水池(箱)和泵房改造,黄金豪庭、荔湾太子苑、富强阁、明珠荔景、阳光雅苑、麒麟新村为新建泵房。	2023年11月27日	本项目对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括汉京确悦、黄金豪庭、半山海景别墅等13个小区二次供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
12	深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程	850.478033	主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容	2024年2月17日	本项目为深圳前海·华发新城项目生活水泵房工程	深圳融华置地投资有限公司

三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	施工金额（万元）	工作内容	竣（完）工验收时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间（年、月一年、月）
1	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）	1434.876570	道路；主要招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准（电力、通信迁改不在本次招标	2024年1月30日	本项目位于新湖街道，硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程长约 233 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市次于道。	深圳市光明区建筑工务署	2020年12月-至今

			范围)。				
2	龙口水库防汛道路改造工程 施工	655.6421 33	施工总承包,建设内容包括:道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。	2025年3月31日	本次工程建设对象为龙口水库防汛道路,龙口水库位于深圳市龙岗区龙城街道龙红格社区龙口村,现属龙城街道辖区,是提引东深供水水源的调节水库,始建于1994年,至1995年8月竣工,主要解决龙岗区龙岗、龙城街道的供水,兼顾防洪任务,防洪标准按100年一遇洪水设计,1000年一遇洪水校核。龙口水库范围面积约195公顷,是龙岗饮用一级水源,被列入重点水资源保护区,主要向龙岗中心城及龙城街道供水。	深圳市龙岗区水务局	2020年12月-至今
四、建筑科技							
<p>投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推),承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项(不超过2项,并提供目录,超过部分按提供的资料前2项计取,如前2项有相同工程获奖的,只认可奖项级别最高的一项,不再补增所提供的其他奖项,如目录提供的信息与提供的资料不一致,以提供资料的顺序和内容为准),提供获奖证书扫描件;合计2项。</p>							
序号	项目名称	获奖(或荣誉)单位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉)时间	颁奖机构单位名称		

1	沙井水质净化厂三期工程	中交一航局生态工程有限公司	第二届工程建设行业BIM大赛三等成果（市政公用类）	2021年7月	中国施工企业管理协会
2	成都市彭州污泥集中处置项目	中交一航局生态工程有限公司	成都市工人先锋号	2022年	成都市总工会
3	历史淤泥填埋场依托科技创新的绿色处置管理	中交一航局生态工程有限公司	全国企业管理现代化成果创新二等奖	2021-12-23	全国企业管理现代化创新成果审定委员会
4	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	高新技术企业	2022-12-19	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局
5	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	2023年度光明区建筑业产值十强企业	2024年2月	光明区住房和建设局
6	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	2022年度光明区建筑业产值十强企业	2023年2月	光明区住房和建设局

#### 五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月一年、月)
----	----	---------	--------------	------------------------

1	梁书雲	粤 2442020202105310	项目经理	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
2	贺祥	Z1230278	技术负责人	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
3	郁亚旺	S01020516	质量主任	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
4	华顺来	19220209559	安全主任	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
5	初董乔	ZC3361202100169	建筑工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
6	霍英琪	Z1230424	机电专业工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
7	何鹏	Z1210299	给排水工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
8	赵振国	Z1210270	市政工程工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
9	刘子健	Z1200320	市政工程工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
10	李永佳	Z1230280	给排水工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
11	刘立平	8210287	给排水工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
12	王福元	建[造]11194400022414	造价工程师	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
13	邱金同	S01090230	材料员	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
14	高嘉伟	粤建安 C3(2024)0044216	安全员 1	2024 年 11 月至 2025 年 10 月

15	荀志强	粤建安 C3(2023)0009918	安全员 2	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
16	郭增荣	粤建安 C3(2023)9001134	安全员 3	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
17	李炜	粤建安 C3(2023)0009911	安全员 4	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
18	杨勇	S01010475	施工员 1	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
19	张宁	S01010479	施工员 2	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
20	王子杰	S01010472	施工员 3	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
21	姬成涛	S01010460	施工员 4	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
22	陈文静	0422411400115000014	资料员	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
23	许伟星	S01020513	质检员	2024 年 11 月至 2025 年 10 月
24	王韵	S01060148	劳资专管员	2024 年 11 月至 2025 年 10 月

#### 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	中交一航局生态工程有限公司	有限公司	深圳市住建系统	51	194	C 级

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2)投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形**框标注出来

# 投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩

投标人企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头单位)、 中交一航局生态工程有限公司(成员单位)		法定代表人姓名	邓治福、叶建州		
项目经理姓名	梁书雲		项目经理执业资格证书名称、等级	市政公用工程专业 中华人民共和国二级建造师注册证书		
<p>一、投标人近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>投标人近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订时间为准,在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准)承担的同类市政给排水工程施工业绩(不超过 2 项,并提供目录,超过部分按提供资料前 2 项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准)。合计 4 项。</p>						
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包(EPC)	13453.8	连平县 2021 年农村供水保障升级工程的勘察(岩土及测量)、方案设计及修改、初步设计、施工图设计及修改、工程设计概预算文件编制、施工至工程竣工验收、备案交接工作,配合相关部门结(决)算、审计、工程保修及招标人委托的其他工作等。	2021-10-28	对连平县 12 个镇及其 612 个自然村的自来水管道、取水点、水源地进行升级改造,覆盖 12 个镇及其 612 个自然村约 91099 人。升级改造自来水管道 de50-de200 总长 452.8km,升级改造取水点 650 处、升级改造水源地 650 个等,改造的总供水规模为 65000m <sup>3</sup> /d,永久性水工建筑物级别为 4 级。	连平县水利工程建设管理中心
2	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程	950.203032	本工程内容主要为沙井三期出厂管网工程施工,其中包含管网 253m 附属检查井、排放口各一座。	2020-12-30	本工程为深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程,设计尾水出厂管长 259m,采用 DN2200×22 焊接钢管,施工方式采用顶管及明挖,支护方式选用 A 型支护,附属设施有检查井和排放口。	深圳市环水启航水质净化有限公司

3	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）	5779.42	主要建设内容包括细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池、加药间、鼓风机房及变配电间、污泥处理车间、污泥储泥池、景观绿化、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等。	2022-2-14	龙塘沟污水处理设施项目选址位于深圳市龙华区民治街道福龙路辅道右侧，占地面积约为 6400m <sup>2</sup> 。水质净化厂建设规模 2.4 万立方米/日	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
4	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）施工	75896.25	管网整治修复工程（城中村存量管网、工业区及小区存量管网）、暗涵修复、水保持和交通疏解等。	2020-9-13	本工程范围为光明水质净化厂服务范围内，涉及厂站管网、城中村、工业区及小区存量管网、市政排水管网、暗涵及河道等。	深圳光明区水务局

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2)投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

# 1、连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

## 1.1 “广州公共资源交易中心”网站查询结果截图

The screenshot displays the official website of the Guangzhou Public Resource Transaction Center (GZPTC). The main content is a bid winner announcement for the 'Lianping County 2021 Rural Water Supply Guarantee Upgrade Project EPC' tender. The announcement includes the project details, the names of the three bidders, their respective bid prices, and scores. It also provides contact information for the tendering and complaint departments, as well as the date of the announcement.

**中标候选人公示**

连平县2021年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）[JG2021-12572]项目的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	(主)中交河海工程有限公司,(成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司,(成)深圳市利源水设计咨询有限公司,(成)中交一航局生态工程有限公司	(主)福建省水利水电工程局有限公司,(成)中国市政工程华北设计研究总院有限公司,(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司,(成)中国市政工程设计研究总院有限公司
投标报价 (万元)	13453.8	13511.94	13531.53
综合得分	98.97	78.81	72.46
工期 (交货期)	按招标文件要求执行,承诺提前15天完成	按招标文件要求执行,计划提前10天完成	按招标文件要求执行,承诺提前10天完成
项目负责人姓名及相关证书名称、编号	徐开良/苏137050805895	郑瓦金/闽1352008200904018	杨何/渝137111300304

公示时间从2021年10月20日00时00分 至 2021年10月22日23时59分止。

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定,投标人或其他利害关系人对该公示内容以及评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复,作出答复前,应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍有异议的,应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书,向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 连平县水利工程建设管理中心  
联系人: 陈先生  
联系电话: 0762-4309233  
联系地址: 广东省连平县环城西路5号

投诉受理部门(招标投标监督部门): 连平县水务局  
联系电话: 0762-4332230  
联系地址: 连平县元善镇环城西路5号  
附件: 评标报告(去专家名).pdf  
中标候选人公示.pdf

招标人: 连平县水利工程建设管理中心  
日期: 2021年10月18日

友情链接: 国家部委网站 | 广东省政府机构网站 | 广州市政府机构网站 | 其他相关网站

网站信息: 关于本网 | 网站地图

联系我们: www.gzptc.cn | www.gzgzy.cn | 020-28866000

新媒体矩阵: 网站官方微信公众号

“广交易”数字交易平台 (V1.0) | 版权所有: 广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) | 粤ICP备2022123103号-1 | 粤公网安备 44010602002551号

## 中标候选人公示

连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：JG2021-12572）项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示（公示时间从 2021-10-20 00:00 至 2021-10-22 23:59 止），具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人	第三候选人
单位名称	(主)中交河海工程有限公司, (成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司, (成)深圳市利源水务设计咨询有限公司, (成)中交一航局生态工程有限公司	(主)福建省水利水电工程局有限公司, (成)中国市政工程华北设计研究总院有限公司, (成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	(主)重庆黄金建设(集团)有限公司, (成)中国市政工程中南设计研究总院有限公司
投标报价(万元)	13453.80	13511.94	13531.53
综合得分	98.97	78.81	72.46
工期(交货期)	按招标文件要求执行, 承诺提前 15 天完成	按招标文件要求执行, 计划提前 10 天完成	按招标文件要求执行, 承诺提前 10 天完成
项目负责人姓名及职称证书编号	徐开良/苏 137050805895	郑瓦金/闽 1352008200904018	杨何/渝 137111300304

(主)广东水电二局股份有限公司, (成)苏交科集团股份有限公司: 未能在投标截止时间前递交投标文件。

根据《中华人民共和国招标投标实施条例》第五十四条规定。投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的, 应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复; 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的, 应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书, 向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 连平县水利工程建设管理中心  
联系人: 陈先生  
联系电话: 0762-4309233

招投标监督部门: 连平县水务局  
联系地址: 连平县元善镇环城西路 5 号  
联系电话: 0762-4332230

连平县水利工程建设管理中心  
2021 年 10 月 18 日



## 1.2 项目合同

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05754]号

(主)中交河海工程有限公司, (成)中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司, (成)深圳市利源水务设计咨询有限公司, (成)中交一航局生态工程有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包 (EPC) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾叁万捌仟元整 (¥13, 453.8 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 徐开良

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 10 月 25 日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021 年 10 月 25 日



见证 (盖章)

2021年10月25日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE EXCHANGE CENTER  
TRADEW. CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州珠江新城华夏路333号 510630  
WWW.GZGZSZY.COM



合同编号: 2021-STGCLB-003

## 连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察 设计采购施工总承包 (EPC) 合同

工程名称: 连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施  
工总承包 (EPC)

工程地点: 河源市连平县

发 包 人: 连平县水利工程建设管理中心

承 包 人: 中交河海工程有限公司 (牵头人单位)

中交一航局生态工程有限公司 (成员单位)

深圳市利源水务设计咨询有限公司 (成员单位)

中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司 (成员单位)

二〇二一年

## 一 合同协议书

连平县水利工程建设管理中心 (发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 连平县2021年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包(EPC) (项目名称), 已接受 中交海海工程有限公司 (牵头人单位)、中交一航局生态工程有限公司 (成员单位)、深圳市利源水务设计咨询有限公司 (成员单位)、中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司 (成员单位) (承包人名称, 以下简称“承包人”)对该项目勘察设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 协议书(包括补充协议);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 图纸(如有);
- (7) 工程量清单(如有);
- (8) 投标文件;
- (9) 招标文件;
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

2. 工程规模及内容:

对连平县 12 个镇及其 612 个自然村的自来水管、取水点、水源地进行升级改造, 覆盖 12 个镇及其 612 个自然村约 91099 人。升级改造自来水管 de50-de200 总长 452.8km, 升级改造取水点 650 处、升级改造水源地 650 个等, 改造的总供水规模为 65000m<sup>3</sup>/d, 永久性水工建筑物级别为 4 级。

连平县 2021 年农村供水保障升级工程的勘察(岩土及测量)、方案设计及修改、初步设计、施工图设计及修改、工程设计概预算文件编制、施工至工程竣工验收、备案、交接工作, 配合相关部门结(决)算、审计、工程保修及招标人委托的其他工作等。

3. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：含税金额人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾叁万捌仟元(¥134538000.00)，不含税金额人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟叁佰叁拾伍元玖角玖分 (¥123627335.99元)，税金人民币(大写) 壹仟零玖拾壹万零陆佰陆拾肆元零角壹分 (¥10910664.01元)。其中：工程勘察费¥3812400.00元，工程设计费¥3812400.00元，建安工程费¥126913200.00元。勘察费中标下浮率为0.75%，设计费中标下浮率为0.75%，建安工程费中标下浮率为0.88%。

4. 项目总负责人：刘胜林。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘察设计符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。施工符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准及规范，须达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定和招标文件规定期限、要求承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复工作。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年10月30日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为440天(其中勘察、设计工期90天，施工工期350天)。

9. 本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

10. 本协议书一式贰拾叁份(正本)，发包人共执伍份，承包人共执壹拾捌份。

11. 本合同自双方签字盖章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：连平县水利工程建设管理中心（盖章） 承包人：中交河海工程有限公司（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0762-4309233

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0523-87632767

开户银行：中国建设银行股份有限公司泰兴支行

帐号：3205 0176 6336 0000 0649

邮政编码： 517100

邮政编码： 225400

日期： 2021 年 10 月 28 日

日期： 2021 年 10 月 28 日

联合体成员：中交一航局生态工程有限公司（盖章）

联合体成员：深圳市利源水务设计咨询有限公司（盖章）

法定代表人



或其委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23406035

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

帐号： 4425 0100 0160 0000 1995

邮政编码： 518107

日期： 2021 年 10 月 28 日

法定代表人



或其委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82193484

开户银行：招商银行深圳市上步支行

帐号： 814 5805 3341 0001

邮政编码： 518031

日期： 2021 年 10 月 28 日

联合体成员：中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人



或其委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0871-63062005

开户银行：中国建设银行股份有限公司昆明人民东路支行

帐号： 5300 1885 2360 5027 6402

邮政编码： 650051

日期： 2021 年 10 月 28 日

## 五、联合体协议书

投标项目名称：连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

致：连平县水利工程建设管理中心及招标监管部门

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人共同承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人：（盖章）中交河海工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张印文

分工内容：负责整个合同实施阶段的统筹协调工作，负责水利工程施工至工程竣工验收、移交，配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

联合体成员：（盖章）中交一航局生态工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）叶建州

分工内容：负责市政工程施工至工程竣工验收、移交，配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修，负责项目建安工程费的收款等工作。

联合体成员：（盖章）中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司

法定代表人：（签字或盖章）林冯

分工内容：负责完成工程勘察工作；负责整个合同实施阶段的设计统筹协调工作，负责完成项目设计（工作内容包括方案设计、初步设计、施工图设计及竣工图编制；概（预）算编制及相应的报审工作），配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修，负责项目勘察费、设计费的收款等工作。

联合体成员：（盖章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）李

分工内容：负责完成设计审核（内容包括方案设计、初步设计、施工图设计）；配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

签订日期：2021年9月18日

## 业主证明

一、工程名称：本工程为连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）项目

二、建设单位：连平县水利工程建设管理中心

三、承包人：（主）中交河海工程有限公司（成）中交一航局生态工程有限公司（成）中国电建集团昆明勘测设计研究院有限公司（成）深圳市利源水务设计咨询有限公司

四、项目概况

本工程为连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）项目。建设规模及主要内容是对连平县 612 个自然村的自来水管、取水点、水源地进行升级改造，覆盖 612 个自然村约 91099 人，升级改造自来水管 de50-de200 总长 452.8 公里，升级改造取水点 650 处、升级改造水源地 650 个等。设计要求涉及相关市政给水、排水工程预算总造价为 10115.96 万元，具体结算金额以财政评审为准，预算造价具体金额如下：

- 1、隆街镇给水、排水工程：1392.75 万元。
- 2、忠信镇给水、排水工程：523.82 万元。
- 3、上坪镇给水、排水工程：792.92 万元。
- 4、田源镇给水、排水工程：265.27 万元。
- 5、溪山镇给水、排水工程：1550.24 万元。
- 6、元善镇给水、排水工程：952.62 万元。
- 7、油溪镇给水、排水工程：778.97 万元。
- 8、内莞镇给水、排水工程：1717.91 万元。
- 9、陂头镇给水、排水工程：953.37 万元。
- 10、大湖镇给水、排水工程：415.45 万元。
- 11、绣缎镇给水、排水工程：465.24 万元。
- 12、高莞镇给水、排水工程：398.31 万元。

特此证明！

连平县水利工程建设管理中心

2023 年 4 月 10 日



## 2、深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

### 2.1 “深圳公共资源交易中心”网站查询结果截图

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

400-888-8888 0755-8999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

发布时间: 2020-12-08 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 43

招标项目编号:	2019-440306-46-03-107097009
招标项目名称:	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程
标段名称:	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程
项目编号:	2019-440306-46-03-107097
公示时间:	2020-12-08 16:10至2020-12-11 16:10
招标人:	深圳市环水启航水质净化有限公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中交一航局生态工程有限公司
中标价(万元):	950.203032万元
中标工期:	132天
项目经理:	易剑峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181908177
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

**第1大轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华发建设工程股份有限公司	0	0
B	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市锋湖建设工程有限公司	0	0
D	湖南省地质建设工程(集团)总公司	0	0
E	中建泰和建设(深圳)有限公司	0	0
F	中交一航局生态工程有限公司	4	1
G	深圳市共联建设工程有限公司	0	0
H	深圳市润博建设有限公司	2	2
I	深投建设(深圳)有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	1	3
K	深圳市启泰建设集团有限公司	0	0
L	深圳市伟成建设有限公司	0	0

**附件信息**

附件:

分享到:

关于我们

友情链接 [公共资源交易专业网站](#) [深圳市政府机构网站](#) [广东省政府机构网站](#) [国家部委网站](#)

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

## 2.2 项目合同

# 中标通知书

标段编号：2019-440306-46-03-107097009001

标段名称：深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：950.203032万元

中标工期：132天

项目经理(总监)：易剑峰



本工程于 2020-11-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



易剑峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-22



查验码：6863349459094699

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市环水启航水质净化有限公司

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

承包人(全称): 中交一航局生态工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 本工程为深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程,设计尾水出厂管长 259m,采用 DN2200×22 焊接钢管,施工方式采用顶管及明挖,支护方式选用 A 型支护,附属设施有检查井和排放口。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

本工程内容主要为沙井三期出厂管网工程施工,其中包含管网 253m,附属检查井、排放口各一座。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 04 月 30 日;

合同工期总日历天数 132 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰伍拾万零贰仟零叁拾元叁角贰分(¥9502030.32元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾陆万陆仟壹佰叁拾捌元陆角壹分**（¥ 266138.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**肆拾陆万柒仟贰佰捌拾玖元叁角贰分**（¥467289.32 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 12月 30日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自签订盖章并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执陆份。

发包人: 深圳市环水启航水质净化有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 张宏  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FXE1JXY

地址: 深圳市福田区深南中路万德大厦 17层

邮政编码: 518031

法定代表人: 张宏

委托代理人: /

电话: 075525129662

承包人: 中交一航局生态工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 叶建州  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FQF2058

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18号金新农大厦 14层

邮政编码: 518107

法定代表人: 叶建州

委托代理人: /

电话: /

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：44250100003300001264

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000001995

### 3、龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）

#### 3.1 “深圳公共资源交易中心”网站查询结果截图

无碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2022-01-28 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 156

招标项目编号:	44031020210163004
招标项目名称:	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	44031020210163
公示时间:	2022-01-28 16:43至2022-02-07 16:43
招标人:	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中交一航局生态工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司
中标价(万元):	5779.42万元
中标工期:	建设期7个月,自龙华区水务局核发中标通知书之日起至通过环保验收,且投入商业运营之日止,具体为2022年7月28日前完成通水调试,出水稳定达标,完成环保验收且投入商业运营;原则上应不晚于环保验收6个月后进行竣工验收。
项目经理:	刘文斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102766
是否暂定金额:	否

**定中标结果列表**

**第1次轮投票表**

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市中深集信建设有限公司//西城工程设计集团有限公司	0	0
B	中建河图建设有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	0	0
C	中交一航局生态工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司	6	1
D	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	1	2

附件信息

附件:

分享到:

关于我们

友情链接: 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线: 0755-36568999

### 3.2 项目合同

## 中标通知书

标段编号：44031020210163004001

标段名称：龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司//福州城建设计研究院有限公司

中标价：5779.42万元

中标工期：建设期7个月，自龙华区水务局核发中标通知书之日起至通过环保验收，且投入商业运营之日止，具体为2022年7月28日前完成通水调试，出水稳定达标，完成环保验收且投入商业运营；原则上应不晚于环保验收6个月后完成竣工验收。

项目经理(总监)：刘文斌

本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidder's legal representative.

日期：2022-02-08

查验码：4985675349466419

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFL-2017-01

项目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：龙华区民治街道

发 包 人：深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司（联合体牵头单位）；福州城建设计研究院有限公司（联合体成员单位）

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司

承包人(全称): 由以下单位组成的联合体共同构成承包人

联合体牵头单位: 中交一航局生态工程有限公司

联合体成员单位: 福州城建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 龙华区民治街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

龙塘沟污水处理设施项目选址位于深圳市龙华区民治街道福龙路辅道右侧,占地面积约为6400 m<sup>2</sup>。水质净化厂建设规模2.4万立方米/日。龙塘沟污水处理设施项目污水处理采用“细格栅+初沉池+接触氧化生物池及二沉池+磁混凝高效沉淀池+紫外消毒渠+尾水提升泵池”的污水处理工艺,污泥处理采用“重力浓缩→机械浓缩”的处理工艺,经脱水至含水率80%以下后外运至附近水质净化厂进行深度板框脱水。消毒工艺采用紫外线消毒+次氯酸钠辅助消毒,除臭采用生物除臭工艺。设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》中的IV类标准(其中TN≤10mg/L,SS≤8mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918-2002)》中的一级A出水标准)。其中重金属铅、铬、砷、汞也须符合《地表水环境质量标准》IV类标准。

### 二、工程承包范围

#### 1. 工程建设内容

龙塘沟污水处理设施项目工程主要建设内容包括细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池、加药间、鼓风机房及变配电

间、污泥处理车间、污泥储泥池、景观绿化、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等。

承包人须对水质净化厂红线范围内的主体设施、红线范围外的必要连接设施进行建设。红线范围内的主体设施包括：污水（泥）处理构（建）筑物、臭气收集处理设施、设备购置及安装、厂区管线工程（包括生产管道、给水、雨水、污水、中水等）、厂区电气工程（包括变配电间及变配电系统、防雷、接地、照明、路灯、空调等）、仪表自控工程（包括仪表系统、自控系统、闭路监视系统、网络通讯系统、安防系统等）、办公用房、中控室、食堂及厨房、值班宿舍、仓库及机修、门卫及大门、厂区围墙、道路、绿化。厂区红线范围外的必要连接设施包括：进厂污水管线接驳部分、经处理后的出水排放管线部分、外电、通讯、给排水管线、雨水污水排放口等管网设施、进厂路口及配套辅道等。

## 2. 承包人的工作内容

完成“1. 工程建设内容”中的设计、采购、施工、调试及试运行工作，确保工程达到约定的建设标准和技术要求，在约定的最迟通水达标日、最迟环保验收日前具备通水达标条件、环保验收条件，完成环保验收并进入商业运营，包括但不限于：

(1) 工程设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成龙塘沟污水处理设施项目初步设计及概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制等方案）及预算编制、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担总包进场前的现场管理费用；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行（包括但不限于功能性试验、带负荷联合试运转、活性污泥培养、除臭系统生物培养、污泥脱水系统带负荷调试等确保具备环保验收和竣工验收条件所必需的调试和试运行工作）；移交达到环保验收和竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 协助发包人办理用地、规划及各项审批手续并承担所需费用。包括但不限于：完成初步设计及施工图设计报审；完成国有土地使用证、用地规划许可、树木砍伐和植被清理审批手续、工程规划许可、施工许可或开工备案、消防报建、人防报建、节能评审、水土保持方案审批或备案、节水用水评估、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于：人防工程易地建设费、第三方服务费、方案编制费、防洪评估费、水电气网报装及施工费用、专家

评审费和树木、植被的砍伐、移植、保护、清理费用等)；需要开设路口及涉及到占用、跨越、压覆、迁改、保护、恢复道路(机动车道、人行道、盲道等)、绿化(绿化带、灌木、树木、草坪等)和相关地上地下管线设施(包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等)的，负责出具设计方案和必要的占用、跨越、压覆、迁改、保护、恢复方案，征求涉及到的道路、绿化、管线设施等产权单位(或管养单位、有关政府部门)意见，签订相关保护协议，办理规划、挖掘、占道、迁改等审批手续，并承担相关设计、评审、保护、迁改、施工、协调、恢复、验收等所需的所有费用。

(3) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于：规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、环保验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于：为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、环境风险应急预案编制费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如出具竣工图费用、验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、出具水土保持监测报告和水土保持验收报告及办理水土保持备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等。

(4) 协助完成发包人集团内部组织的项目期间各项专家评审，专家评审包括但不限于：各项设备品牌及技术要求、除臭等各专项方案、初步设计、施工图等及其他发包人认为需组织专家评审论证的各项工作的，为组织专家评审而发生的资料准备费用、专家评审费用、服务费用等由承包人承担，承包人在投标报价时综合考虑，合同价不再因此予以调整。

(5) 承包人应认真评估现状地形及土方平衡情况，根据自身设计方案考虑土方外运量，充分考虑现状场地清理平整及土方外运的成本，承包人在投标报价时综合考虑，合同价不再因此予以调整。

(6) 工艺技术路线原则上不予调整，可以在整体工艺路线不变的基础上进行优化，最终的优化方案需报发包人审核，经发包人确认后实施，由此引起的设备、建安等所有费用变化，承包人在投标报价时综合考虑，合同价不再因此予以调整。

### 三、项目设计方案来源

#### 四、合同工期

龙塘沟污水处理设施项目合同工期要求：建设期7个月，自龙华区水务局核发中标通知书之日起至通过环保验收，且投入商业运营之日止，具体为2022年7月28日前完成通水调试，出水稳定达标，完成环保验收且投入商业运营；原则上应不晚于环保验收6个月后完成竣工验收。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的履约评价依据。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合可研报告及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

其中，主要执行标准如下：

1、水污染排放物常规监测指标达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的IV类标准（ $TN \leq 10\text{mg/L}$ ， $SS \leq 8\text{mg/L}$ ），其他指标达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》

（GB18918-2002）一级A标准的要求。常规监测指标为：

$COD_{Cr} \leq 30\text{mg/L}$ ；  $BOD_5 \leq 6\text{mg/L}$ ；

$NH_3-N \leq 1.5\text{mg/L}$ ；  $TN \leq 10\text{mg/L}$ ；

$TP \leq 0.3\text{mg/L}$ ；  $SS \leq 8\text{mg/L}$ ；

粪大肠菌群数  $\leq 1000$  个/L。

铅  $\leq 0.05\text{mg/L}$ ； 铬  $\leq 0.05\text{mg/L}$ ；

砷  $\leq 0.1\text{mg/L}$ ； 汞  $\leq 0.001\text{mg/L}$ ；

2、施工期排放废气执行《大气污染物排放限制》（DBAA/27-2001）中第二时段二级标准。运营期排放废气执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中大气污染物排放一级标准，除臭系统排气口臭气污染物执行《恶臭污染物排放标准》（GB14554-1993）中恶臭污染物排放标准，卫生防护距离须达到 100 米。食堂油烟排放执行《饮食业油烟排放控制规范》（SZDB/Z254-2017）等要求，其他标准必须全部满足环评批复要求。

3、噪音执行《工业企业厂界噪音标准》（GB12348-2008）中的 II 类标准，白天≤60 分贝，夜间≤50 分贝。

4、污泥在厂界经脱水至含水率 80%及以下，并最终由特许经营者进行无害化处置。

5、本工程中所用的工艺设备必须采用发包人设备品牌库中的相应品牌，采用品牌库外的设备品牌必须提前报发包人同意后再进行采购。污水泵、污泥泵、鼓风机等核心设备选用进口品牌，细格栅、仪表及主要控制系统采用知名品牌；管道的材质及壁厚满足使用年限要求。厂区内主要设备的自控率达到 100%，按照相关规范设置完善的安全监控系统、通讯系统、消防系统。中控室采用高档电子屏幕，建立数字化水务，打造智慧型（包含减少值守人员）水质净化厂（具体要求详见招标文件附件）。

6、其他技术要求。达到可研报告及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的处理能力、建设标准、技术要求，包括污水污泥处理工艺技术路线、工艺流程、主要工艺参数要求；除臭方案技术要求；噪声防治方案技术要求；总平面及高程布置要求；关键设备标准及品牌要求；变配电系统、自控系统、安全监控系统、通讯系统、消防系统建设要求；建（构）筑物、厂区配套、景观设计建设要求等。

## 六、签约合同价

本工程为固定合同总价：人民币（大写）伍仟柒佰柒拾玖万肆仟贰佰元整  
(¥ 57,794,200.00 元)，

(其中:不含税价为人民币(大写) 伍仟叁佰零贰万贰仟贰佰零壹元捌角叁分 (¥53,022,201.83 元), 增值税为人民币(大写) 肆佰柒拾柒万壹仟玖佰玖拾捌元壹角柒分 (¥ 4,771,998.17 元)。

注: 结算原则: 龙塘沟污水处理设施项目的中标价即为签订合同价。地质风险引发的地下工程工程造价变化、材料人工波动因素引发的造价变化均包含在合同价中, 合同价不予调整; 发包人提出的建设规模变化, 导致费用增加的变更, 合同价予以调整。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件及附件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月14日；

订立地点：中国深圳。

发包人和承包人约定本合同自各方签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市深永龙塘沟水质净化有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路 1019 号万德大厦 1707-1709

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 张宏  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-25129662  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳深南中路支行

账号： 44250100003300001986

联合体成员单位：(公章)福州城建设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： 福建省福州市六一北路 340 号

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 肖友渝  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0591-87553275  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行股份有限公司福州东水支行

账号： 674580019610001

联合体牵头单位：(公章)中交一航局生态工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
地址： 深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 14 层

邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： 叶建州  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-23406035  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 44250100016000001995

## 一、联合体共同投标协议书（格式）

中交一航局生态工程有限公司（甲单位名称）、福州城建设计研究院有限公司（乙单位名称）自愿组成联合体，参加龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）（工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中交一航局生态工程有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，福州城建设计研究院有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 中交一航局生态工程有限公司（甲公司名称） 承担统筹各项工作开展，负责整个合同的全面履行，工程建设内容的全部施工、预算编制及结算编制（含可编辑电子版）；负责工程调试及试运行，履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责，生产及辅助设备购置及安装调试；用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续，协助发包人办理用地、规划及各项审批手续并承担所需费用，协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，协助完成发包人集团内部组织的项目期间各项专家评审等及应承担的其他工作，联合体成员福州城建设计研究院有限公司（乙公司名称）承担初步设计及概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、水土保持方案编制、第三方检测方案编制等方案）及竣工图编制，协助完成各项专项验收和竣工验收及应承担的其他设计工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式二份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

甲单位名称：中交一航局生态工程有限公司  
(全称) (盖章)

乙单位名称：福州城建设计研究院有限公司  
(全称) (盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

2022年1月20日

2022年1月20日



#### 4、光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）施工

##### 4.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) is open, showing the following information:

项目名称	光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)		
工程名称	光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)施工		
中标通知书编号	4403092001100007-BD-001	省级中标通知书编号	4403092001039910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-02	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市合创建设工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	中文第一航务工程有限公司/深圳市水务(集团)有限公司/中文一航局生态工程有限公司	统一社会信用代码	10306106-6
项目负责人	刘翔明	证件类型	身份证
身份证号码	340211*****13	记录登记时间	2020-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background of the website shows a sidebar with '光明区存量排水设施提质增效工程' and a main content area with a map and project details. The footer contains navigation links, a '各省一体化平台' section, and a '网站访问量' counter showing 1563671968 visits.

## 4.2 项目合同

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-77-01-010090001001

标段名称: 光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)施工

建设单位: 深圳市光明区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交第一航务工程局有限公司/深圳市水务(集团)有限公司/中交一航局生态工程有限公司

中标价: 75896.25万元

中标工期: 490日历天

项目经理(总监): 刘聪明

本工程于 2020-07-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-09-09

查验码: 4903480443903682 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/isjy](http://zjj.sz.gov.cn/isjy)

深水合字 2022 年第 178 号

合同编号: SNJ20200915

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区存量排水设施提质增效工程

(光明水质净化厂服务范围) 施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区水务局

承包人: 中交第一航务工程局有限公司//

深圳市水务(集团)有限公司//

中交一航局生态工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区水务局

承包人(全称): 中交第一航务工程局有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//  
中交一航局生态工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)施工

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程范围为光明水质净化厂服务范围内,涉及厂站管网、城中村、工业区及小区存量管网、市政排水管网、暗涵及河道等。根据本项目的工程任务与要求,围绕全面测绘、检测及提质增效为目标,将项目分为管网测绘与评估、管网整治修复工程、暗涵修复工程。本项目暂无施工图纸,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)施工暂按项目建议书工程内容: 管网整治修复工程(城中村存量管网、工业区及小区存量管网)、暗涵修复、水土保持和交通疏解等。本项目暂无施工图纸,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人有义务配合光明区治水提质考核相关工作;确保2020、2021年治水提质考核达标。作为光明区水务工程施工企业,承包人须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作,具体以发包人的指令为准,工程费用按现行计价标准规定并参照本工程的投标下浮率计取。



本合同订立时间：2020年9月13日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。

发包人：(公章)

深圳市光明区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

联合体牵头单位：(公章)

中交第一航务工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911200001030610685

地址：天津港保税区跃进路航运服务

中心8#楼

邮政编码：300461

法定代表人：王洪涛

委托代理人：

电话：022-25600500

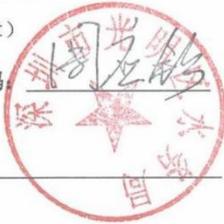
传真：022-25600524

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行天津国际航运中

心支行

账号：12001615500050100516



联合体成员单位：(公章)  
深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

吴晖

组织机构代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

邮政编码：518031

法定代表人：胡嘉东

委托代理人：\_

电话：0755-82137777

传真：0755-82137777

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深南中路支行

账号：44201531000056007375

联合体成员单位：(公章)  
中交一航局生态工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

叶建州

组织机构代码：91440300MA5FQF2058

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光  
电北路18号金新农大厦14层

邮政编码：518000

法定代表人：叶建州

委托代理人：

电话：0755-23406035

传真：0755-23406035

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳光明支行

账号：44250100016000001995





# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕241号

## 光明区发展和改革局关于光明区存量排水 设施提质增效工程（光明水质净化厂 服务范围）总概算的批复

区水务局：

来文《光明区水务局关于申请审查光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）初步设计报告及概算（三期）的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目主要建设内容

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）（项目代码：2020-440309-77-01-010090）位于光明水质净化厂服务范围，总覆盖区域106平方公里，涉及光明、新湖、凤凰、马田、玉塘5个街道。包括玉律、红星、长圳、田寮、甲子

塘、凤凰、塘家、塘尾、东坑、将石、东周、光明、碧眼、迳口、翠湖、楼村、圳美、新羌等18个社区。

(一) 第一阶段

1. 排水管网隐患点修复工程

包括清淤、管道疏通(结构清除、树根清除、固结物清除等)、排水管开挖修复及既有管线保护等,具体如下:

光明街道:清淤198.90立方米,管道结垢清除1786米,管线保护1189.21米,沥青混凝土路面248.76平方米,水泥混凝土路面3896.34平方米,HDPE排水管840.60米,PVC排水管278.72米,平篦式单篦雨水口21座,板式支护2395.56平方米,槽钢支护22.86吨,槽型钢板桩134.93吨,钢板桩178.56吨,钢筋网片2.99吨,钢支撑2.41吨,回填石粉渣2096.71立方米,检查井136座,挖沟槽土方2512.96立方米,余方弃置3772.89立方米等。

新湖街道:清淤866.12立方米,管道异物清除1548米,管线保护392.42米,沥青混凝土路面405.84平方米,混凝土管136.90米,水泥混凝土路面2921.67平方米,PVC排水管189.33米,HDPE排水管731.88米,检查井120座,单篦雨水口36座,砂垫层282.32立方米,板式支护1127.83平方米,挖沟槽土方2393.45立方米,回填石粉渣2075.80立方米,余方弃置3689.64立方米等。

凤凰街道:清淤1762.60立方米,管道异物清除1922米,管线保护1169.64米,人行道块料铺设581.20平方米,水泥混凝土路面6435.12平方米,混凝土管80.57米,PVC排水管510.33米,HDPE排水管1664米,检查井183座,单篦雨水口38座,槽型钢板

桩102.08吨，砂垫层698.41立方米，板式支护5684.56平方米，槽型钢板桩102.08吨，钢板桩51.14吨，回填方石粉渣4334.81立方米，挖沟槽土方4793.86立方米，余方弃置7545.72立方米等。

玉塘街道：清淤754.43立方米，管道异物清除5213米，沥青混凝土1327.58平方米，水泥混凝土路面5004平方米，混凝土支墩58.44立方米，混凝土管188.10米，PVC排水管276.51米，HDPE排水管1347.31米，检查井234座，雨水口36座，槽型钢板桩185.97吨，砂垫层561.81立方米，板式支护4088.21平方米，钢板桩52.51吨，回填素土210立方米，回填石粉渣3615.53立方米，挖沟槽土方4519.40立方米，余方弃置5946.88立方米等。

马田街道：清淤26.39立方米，管道异物清除279米，水泥混凝土路面230.73平方米，混凝土管16.27米，DN300热塑成型法16.50米，HDPE排水管38.69米，砂垫层30立方米，钢板桩60吨，回填石粉渣110立方米，挖沟槽土方250立方米，余方弃置342.29立方米等。

## **2. 市政管网系统完善工程**

东长路干管接驳：顶管436米，顶管工作井5座，雨水井1座，混凝土井7座，铺种草皮562平方米，高压水泥旋喷桩2026.04米，钢板桩112.32吨，砂垫层81立方米，挖土方795立方米，余方弃置795立方米，回填土方1016立方米，回填石粉渣137立方米等。

华夏路管网完善：排水管64米，顶管567.29米，水平导向钻进1525.81米，破复沥青混凝土道路1971平方米，顶管工作井5座，拖拉管工作井15座，混凝土污水检查井6座，高压水泥旋喷

桩3786米，钢板桩1998吨，钢支撑159吨，混凝土井45座，挖土方1305.44立方米，余方弃置1949.44立方米，回填土方1500立方米，垫层118立方米，回填石粉渣547立方米。

科能路干管接驳：排水管150.95米，污水井6座，破复人行道604平方米，槽型钢板桩84.10吨，砂垫层31.23立方米，挖土方312.49立方米，余方弃置157.75立方米，回填土方154.74立方米，回填石粉渣126.52立方米等。

### **3. 易涝点整治工程**

排水管51.78米，混凝土排水沟92.36米，沉泥井1座，雨水检查井1座，破复沥青混凝土路面75.30平方米，破复人行道132.20平方米，湿式植草沟207.43米，钢板桩93.20吨，钢支撑12.10吨，砂垫层10.36立方米，挖沟槽土方150.15立方米，余方弃置150.15立方米，回填石粉渣25.89立方米，回填土方17.47立方米等。

### **4. 排水设施改造工程**

排水沟140.10米，现浇混凝土池壁（隔墙）350.13立方米，混凝土冠梁26.88立方米，地基注浆218.39立方米，现浇构件钢筋59.52吨，高清摄像头6台，进水箱涵11米，桥涵支架24.75立方米，液动下开式堰门4座，潜孔式平面滑动钢闸门1座，围堰59立方米，土工合成材料421.50平方米，钢板桩67.32吨，钢支撑47.88吨，微型桩462.50米，插钢管462.50米，高压水泥旋喷桩933.52米，喷射混凝土980.67平方米，土钉1489.92米，锚杆（锚索）242.60米，钢筋笼36.50吨，挖土方3973立方米，余方弃置

716.50立方米，回填石粉渣65.80立方米，回填方3201.35立方米等。

#### **5. 电气及自动化工程**

控制箱9台，电表箱2台，电力电缆2050米，电力电缆头7个，热镀锌钢管2500米，电力PE管导向钻进300米，低压电缆井22座，配电箱1台，电力PE管导向钻进200米，低压电缆井12座，砼路面破复640平方米，挖土方792立方米，回填土方792立方米等。

#### **6. 清淤及其他工程**

吸冲两用车冲洗管道 58810 米，检查井清淤 2799 立方米，人力清管道 168 立方米，橡胶气囊封堵 4866 只，雨水篦子更换 540 套，检查井井盖更换 277 套等。

### **(二) 第二阶段**

#### **1. 排水管网隐患点修复工程**

为保障污水收集率，降低管网的运行水位、提高污水厂进水浓度，对存量管网进行完善和修复。

新湖街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道2380.78米、雨水口47座、混凝土井316座、气囊管堵1054只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑7993.46平方米，钢板桩753.23吨，钢支撑172.80吨。拆复混凝土路面5013.67平方米、草皮411.46平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1499.20 米；管道

清淤 565.80 立方米；拆除铸铁管 112.83 米、混凝土管 181.62 米、检查井 209 座、雨水口 6 座等。

光明街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道 2862.54 米、雨水口 22 座、混凝土井 195 座、管线保护 2607 米、气囊管堵 750 只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑 9890.06 平方米、钢板桩 215.53 吨、钢支撑 120.71 吨。拆复混凝土路面 5729.27 平方米、人行道地砖路面 1058.80 平方米、草皮 236.56 平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 1020.76 米；管道清淤 203.69 立方米；拆除塑料管道 981.82 米、雨水口 1 座，检查井 183 座等。

凤凰街道：主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道 5108.84 米、雨水口 239 座、混凝土井 513 座、混凝土包管 489.12 立方米、管线保护 1300.50 米、气囊管堵 1983 只等。施工过程采用支护方式包括板式支撑 19886.92 平方米、钢板桩 242.94 吨、钢支撑 56.23 吨。拆复混凝土路面 8513.20 平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复；清除管道内部结垢、树根等 2138.10 米；管道清淤 441.72 立方米；拆除塑料管 446.26 米、雨水口 36 座，检查井 363 座等。

玉塘街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4841.32米、雨水口107座、混凝土井516座、混凝土包管273.02立方米、管线保护3735.20米、气囊管堵1763只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑8949.46平方米、钢板桩1997.94吨、钢支撑218.89吨。拆复混凝土路面9159.87平方米、人行道地砖路面641.35平方米、草皮801.28平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等2083.74米; 管道清淤988.50立方米; 拆除塑料管1464.27米、铸铁管611.70米、雨水口56座, 检查井480座等。

马田街道: 主要对现状市政排水管道进行拆除修复及新建管道, 过程需对路面进行破复; 新建雨污水管道4524.82米、雨水口234座、混凝土井351座、混凝土包管707.20立方米、管线保护1261.91米、气囊管堵1763只等。施工过程中采用支护方式包括板式支撑16496.81平方米、钢板桩249.39吨、钢支撑72.77吨。拆复混凝土路面8205.02平方米、人行道地砖路面233.49平方米等。

管道采用固化法、热塑成型法、不锈钢快速锁、喷涂法等方法进行局部修复; 清除管道内部结垢、树根等1133.05米; 管道清淤718立方米; 拆除塑料管2238.48米、雨水口13座, 检查井320座等。

## 2. 市政管网系统完善工程

同观路干管改造部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道1387.15米、管线保护135米、混凝土井36座等。施工过程中采用支护方式为高压水泥旋喷桩。拆复混凝土路面2456平方米、花岗岩道路1313平方米、铁皮房30平方米、拆除修复门卫板房19平方米等。

东坑水接驳部分：主要对干路市政排水新建管道及工作井等，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道349米、混凝土井8座等。施工过程中采用支护方式为喷射混凝土100.78平方米，钢筋土钉加固67.19米。拆复人行道地砖3.30平方米、绿地1404平方米等。

各街道管道错接、断头完善部分：主要对各街道错接、断头的管道等进行完善，过程需对路面进行破复；新建雨污水管道964.11米、混凝土井43座、雨水口13座、管线保护213米、封堵74处等。拆复混凝土道路3060.58平方米、人行道地砖153平方米、混凝土井6座、绿地324.95平方米等。

### **3. 正本清源系统管网完善工程**

东坑旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复道路957.63平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、

钢梯0.175吨、钢格板17.08平方米以及排水管63米和检查井3座等。

羌下旧村调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路1180.50平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管285米和检查井18座等。

玉律一区调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地353.85平方米、混凝土道路383平方米、停车场548平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.17吨、钢格板22.96平方米以及排水管130.96米和检查井7座等。

楼村旧村1#、2#调蓄池部分：调蓄池采用钢筋混凝土框架结构，施工过程中采用支护方式为旋挖灌注桩、高压水泥旋喷桩、现浇构件钢筋、钢筋笼、支撑梁、长土钉、边坡喷射混凝土等，施工过程中破复绿地4828.30平方米、混凝土道路2334平方米；新建工艺设备主要包括排污泵、门式自动冲洗装置、格栅除污机、限

流闸门、启闭机，通风机、除臭设备、高清摄像头（含支架）、液压站、各类阀门、气体检测仪、钢梯0.46吨、钢格板45.08平方米以及排水管1034米和检查井38座等。

#### **4. 易涝点整治工程**

采用高压水泥旋喷桩 1248.06 米、喷射厚混凝土 245.64 平方米，钢筋网片 0.97 吨，加固长土钉 327.52 米等方式支护；施工过程中破复绿地 126 平方米、混凝土道路 60 平方米；新建雨污水管 128.38 米、管道封堵 2 处、混凝土井 7 座、出水口 1 座、工艺设备包含液位计及支架、雨量计、传感器、启闭机、液动限流闸门、监控高清摄像头等。

#### **5. 排水设施改造工程**

对排水设施部分修复，以及管网测流、精准截流、提升泵站、补水系统等部分进行改造。施工过程中破复混凝土道路 10447.89 平方米、钢筋混凝土挡墙 155 平方米；栽植花卉 106 平方米，栽植乔木 17 株。铺种草皮 269.20 平方米等。

排水设施部分修复砖砌井筒 372 座，新建混凝土井 279 座、篦子及井盖 33 套、管道封堵 596 处；精准截流新建液动限流闸门 20 座、新增工艺设备如超声波液位计、在线气体检测仪、水质传感器、液压启闭机以及 SCADA 控制系统等；管网测流新增流量计与超声波液位计系统共 24 套、混凝土井 24 座、混凝土导管 881.97 米、混凝土井 7 座；羌下提升泵站新增工艺设备如潜水泵、流量计井、格栅除污机、启闭机、电动伸缩门、闸门、各类闸门及配件等；补水系统过程采用喷射混凝土 170.10 平方米、

打拔钢板桩 161.25 吨等方式支护，新增流量计、传感器、手动蝶阀等。

#### **6. 电气及自动化工程**

羌下污水提升泵站包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；新增精准截流井采用水平导向钻进，电缆 10600米、热镀锌钢管7800米、控制柜22台等；调蓄池包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；楼村水补水部分包含监控设备电气系统1套，监控设备控制系统1套；光明水质净化水厂包含监控设备控制系统1套。

#### **7. 清淤及其他工程**

管径 DN600 以内排水管内清淤泥 87818.50 米、检查井口吸泥 4092.82 立方米，人力清除管道 1348 米、橡胶气囊封堵 6502 只、管道结垢清除 2136 米、雨水篦子及支座更换 790 套，检查井井盖及支座更换 393 套等。

#### **(三) 第三阶段**

##### **1. 排水管网隐患点修复工程**

主要对现状市政排水管道进行拆除修复、清淤及新建管道。

新湖街道：新建塑料管道5773.44米、雨水口47座、混凝土井1089座、气囊管堵3209只，清淤2059.45立方米、破复人行道3733.05平方米、破复路面531.54平方米、草皮78.88平方米等，钢板桩3075.71吨、钢支撑300.97吨、局部树脂固化法修复872点（环）、管道离心喷筑内衬修复1608.20平方米、紫外光固化法1082.94米、不锈钢快速锁166环，聚氨酯基材料喷涂修复

425.92平方米，热塑成型法796.36米、点状原位固化法2点（环）等。

光明街道：新建塑料管道3921.57米、雨水口99座、混凝土井689座、气囊管堵2218只，清淤2712.24立方米、破复人行道1309.42平方米、破复路面181.50平方米、草皮664.73平方米等，钢板桩2117.21吨、钢支撑233.87吨、紫外光固化法838.63米、聚氨酯基材料喷涂修复203.30平方米、点状原位固化法24点（环）、不锈钢快速锁143环、热塑成型法306.58米、局部树脂固化法修复329点（环）、管道离心喷筑内衬修复834.01平方米等。

凤凰街道：新建塑料管道5964.79米、雨水口129座、混凝土井1341座、气囊管堵3128只，清淤2612.23立方米、破复路面14029.02平方米、草皮530.69平方米等，钢板桩14064.77吨、钢支撑312.40吨、局部树脂固化法修复334点（环）、紫外光固化法654.88米、不锈钢快速锁282环、热塑成型法276.25米，管道离心喷筑内衬修复1248.38平方米、点状原位固化法1点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复75.36平方米等。

玉塘街道：新建塑料管道8803.01米、雨水口206座、混凝土井1163座、气囊管堵4138只，清淤2123.17立方米、破复路面20536.50平方米、草皮447.03平方米等，钢板桩3903.13吨、钢支撑306.60吨、热塑成型法783.90米、紫外光固化法1083.50米、管道离心喷筑内衬修复1489.20平方米、不锈钢快速锁196环、局

部树脂固化法修复538点（环）、聚氨酯基材料喷涂修复268.51平方米等。

马田街道：新建塑料管道5610.46米、雨水口104座、混凝土井1184座、气囊管堵7003只，清淤2171.81立方米、破复路面14753.13平方米，钢板桩3278.82吨、紫外光固化法1428.95米、不锈钢快速锁475环、局部树脂固化法修复469点（环）、管道离心喷筑内衬修复949.26平方米、聚氨酯基材料喷涂修复97.98平方米、热塑成型法353.59米等。

空洞及其他市政管网修复：清淤877.45立方米、紫外光固化法445.81米、道离心喷筑内衬修复21.16平方米、不锈钢快速锁46只、局部树脂固化法修复157环，新建检查井40座、气囊管堵496只、破复路面路面1837.62平方米、钢板桩605.56吨、钢支撑157.86吨、管道沟槽开挖及回填、空洞回填等。

## **2. 错混接整改工程**

一般错接：主要对光晟玩具厂、光明糖厂、东坑新村、后地坑和侨新花园的现状错接混接管道进行整改；在光晟玩具厂建设一体化污水提升泵站一座，并配备水质监测系统。

主要包括新建污水管237.50米、PE出水压力管142米、混凝土方沟1019米、检查井31座、一体化污水提升泵站1台、全程在线监测系统1套、钢板桩377.04吨、钢支撑44.72吨、拆复路面701.30平方米、管道沟槽开挖及回填等。

地块总口错接：主要对东28号总口、东周总口、光明公安分局总口、楼村片区B4-8总口、竹韵公园总口、南边坑总口、田

寮公交总站总口、长圳片区 B3-7总口等现状错接混接管道进行整改。

主要包括新建污水管115.87米、雨水管44.28米、检查井13座、板式支护240.75平方米、钢板桩163.66吨、破复路面301.07平方米、管道沟槽开挖及回填等。

污水零直排：主要对凤凰街道、玉塘街道、马田街道的污水管道进行修复，并接入室外污水管网，避免直接排出。

主要包括新建污水管174.08米、雨水管62.35米、检查井35座、气囊管堵62只、钢板桩17.86吨、钢支撑1.69吨、破复路面521.86平方米、管道沟槽开挖及回填等。

箱涵降水：主要对鹅颈水、楼村社区排洪渠、楼村水、茅洲河、木墩河、新陂头河及玉田河的排水管网进行疏通、修复，并整改错混接管道。

主要包括新建污水管762.26米、雨水管620.27米、检查井55座、混凝土井82座、板式支护577.14平方米、钢板桩1995.88吨、破复路面3914.80平方米、管道沟槽开挖及回填等。

流域大排查：主要完善不在上述部分的建筑排水及室外污水管网。包括新建 UPVC 排水管5400米、污水管255.51米、雨水管82.65米、检查井40座、钢板桩27.94吨、钢支撑2.79吨、破复路面525平方米、管道沟槽开挖及回填等。

### **3. 市政管网系统完善工程**

主要通过新建管道及工作井的方式完善市政道路污水干管。

光明大道桥污水干管接驳工程：新建污水管141米、破复路面58.09平方米、高压水泥旋喷桩2578.55米、地基注浆913.20立方米、管道沟槽开挖及回填等。

启德二路污水管道接驳工程：新建污水管277.40米、检查井12座、混凝土井1座、排气阀井1座、一体化污水提升泵站1座、钢支撑26.68吨、破复路面102平方米、破复人行道702平方米、地基注浆141.92立方米、管道沟槽开挖及回填等。

新湖北片区支管网完善工程：新建污水管412.10米、检查井9座、现浇混凝土池壁(隔墙)211.01立方米、钢板桩230.13吨、钢支撑99.80吨、高压水泥旋喷桩270米、微型桩396米、管道沟槽基坑开挖及回填等。

市政管道错接、断头完善工程：新建污水管1955.38米、雨水管1732.74米、污水检查井134座、砖砌雨污水户线小方井18座、雨水检查井132座、混凝土跌水井1座、雨水口48座、板式支护1426.60平方米、钢板桩5116.94吨、钢支撑725.07吨、破复路面8384.80平方米、微型桩1398米、高压水泥旋喷桩1056米、管道沟槽开挖及回填等。

点截污及上游错接工程：新建污水管1060米、雨水管530米、污水检查井107座、雨水检查井53座、板式支护6360平方米、钢板桩2.6吨、破复人行道3180平方米、管道沟槽开挖及回填等。

高水位市政干管完善工程：新建污水管132.43米、雨水管260.07米、污水检查井14座、雨水检查井12座、板式支护534.34平方米、钢板桩828.83吨、钢支撑144.77吨、破复路面1466.25

平方米、管道沟槽开挖及回填等。

维珍妮雨污水管网完善工程：新建污水管573.50米、雨水管92.50米、污水检查井22座、雨水检查井5座、雨水口8座、钢板桩306.41吨、钢支撑27.56吨、破复路面905.31平方米、现浇混凝土池壁(隔墙)280.93立方米、管道沟槽开挖及回填等。

红坳片区污水管道接驳工程：新建污水管889米、污水检查井2座、拖拉管井3座、一体化污水泵站1座、钢板桩210.59吨、钢支撑18.24吨、破复路面80平方米、管道沟槽开挖及回填等。

公明水质净化厂二期工程配套污水干管工程：新建污水管2783.13米、顶管注浆1734.16立方米、顶管工作井8座、顶管接收井9座、地基注浆475立方米、混凝土井25座、末端泄压井1座、预制装配式检查井9座、钢板桩4209.60吨、钢支撑524.40吨、破复路面2805.90平方米、管道沟槽开挖及回填等。

#### **4. 正本清源系统管网完善工程**

空白区正本清源：新建污水管6889.31米、塑料排水成品管卡2832套、雨水管643.44米、污水检查井262座、雨水检查井36座、隔油池1座、化粪池8座、雨污水户线小方井37座、雨水口28座、板式支护1009.95平方米、钢板桩2402.72吨、钢支撑237.52吨、破复路面1677.20平方米、破复人行道760平方米、管道沟槽开挖及回填等。

大马山营地正本清源：新建污水管1021座、污水检查井46座、化粪池7座、钢板桩900.80吨、钢支撑12.80吨、破复路面990.50平方米、管道沟槽开挖及回填等。

### 5. 易涝点整治工程

光明大道南侧易涝点整治工程：新建污水管22米、顶管52米、水质监测设备1套、液压限流闸门1台、金属扶梯1项、截流井1座、检查井2座、Φ7500工作井1座、Φ4500接收井1座、钢板桩75.34吨、钢支撑0.54吨、管道沟槽开挖及回填等。

其余10片区易涝点整治：新建污水管285.23米、雨水管1391.15米、污水检查井27座、雨水检查井53座、雨水口54座、混凝土八字口1座、板式支护952.14平方米、钢板桩2121.92吨、钢支撑30.31吨、破复路面3815.10平方米、破复人行道292平方米、管道沟槽开挖及回填等。

### 6. 排水设施改造工程

对排水设施部分修复，提升泵站、初雨系统、补水系统等。

排水设施修复：新建污水管500米、球墨铸铁井盖及支座657套、防坠网824个、水泥砂浆抹面15222.25平方米、钢爬梯995套、整体化粪池50座、钢板桩742.80吨、钢支撑6吨、破复路面1476平方米、管道沟槽开挖及回填等。

暗涵整治修复：暗涵清淤4924.67立方米、管内树根清除2799.42米、喷射混凝土2326.49平方米、钢筋网片48.76吨、地基注浆4940.10立方米、C35微膨胀混凝土200.20立方米、表面清理787.81米、土钉945.76米、环氧砂浆修补3708.79平方米、破复路面1357.62平方米、高压水泥旋喷桩281.80米、灌注桩304米、管道沟槽开挖及回填、更换井盖31座、更换防坠网765个、涂刷阻锈剂128座、增设塑钢爬梯427座，加固井盖53座等。

补水系统升级改造：流量计10套、调流阀10套、排气阀4套、排气阀井4座、排泥阀11套、排泥阀井12座、蝶阀7套、主控阀9套、电动蝶阀4套、补水管电动阀4套、石墨烯氨氮检测仪4套、化学需氧量检测仪4套、专用浮漂防护套装4套、补水监测站4套、阀门井16座、钢板桩115.51吨、钢支撑19.49吨、破复路面131.49平方米、管道沟槽开挖及回填、水平导向钻进1700米、离心泵8台、双探头水质检测仪54套、液位计16台、分布式光纤监测主机2套、光缆32000米、加速度传感器70台、压力传感器22台、转速传感器11台、补水调度决策系统1套、太阳能电池82组、工程运维管理系统1套、工程师工作站2套、管线漏损监测系统1套、泵组在线监测系统1套、压力监测系统1套、铜芯电力电缆1815米、数据采集器6台、高频压力计82台等。

长圳排洪渠整治工程：新建污水管346.68米、雨水管15.06米、污水检查井56座、雨水检查井4座、化粪池6座、钢板桩233.98吨、钢支撑4.03吨、破复路面1175.27平方米、破复塑胶跑道141平方米、管道沟槽开挖及回填等。

运牛坑水库水质提升工程：调蓄湖清淤3650立方米、河道清淤776立方米，混凝土取水井1座、砌筑井3座、水体及底泥消毒7300平方米、水体及底泥活化处理7300平方米、沉水植物矮型苦草7300平方米、漂浮植物官廷睡莲50平方米、鱼类50条、生态系统维护7300平方米等。

羌下泵站：电动闸阀2个、微阻缓闭止回阀2个、可曲挠单球体橡胶接头2个、DN600法兰6个、闸门1座、手电两用启闭机1台、

除臭设备1套、墙面处理（抹灰、防水、隔热喷刷涂料）367.85平方米、钢制爬梯62个、高链式格栅1台、单点挂壁式气体报警器1个、液位计1个、液位差计1个、除臭密封罩105平方米、拆复围墙100米、拆复道路242.09平方米等。

明湖城市公园排洪渠清淤整治工程：浆砌块料51.03立方米、干砌块料11.47立方米、明渠清淤11.47立方米、铺种草皮44.8平方米、管道沟槽开挖及回填等。

#### **7. 新陂头河上游段综合整治工程**

混凝土垫层1011.12立方米、箱涵底板3975.89立方米，箱涵侧墙2082.73立方米、箱涵顶板3519.83立方米、现浇构件钢筋1190.25吨、混凝土挡墙558.31立方米、沉降(施工)缝703.65米、混凝土井12座、干砌块料283.07立方米、浆砌块料291.31立方米、混凝土基础381.48立方米、土工合成材料2429.71平方米、反滤层2023.18立方米、框式混凝土砌块安装1983个、石质栏杆376.62米、铺种草皮3385.87平方米、微型桩5427.67米、钢筋笼85.69吨、高压水泥旋喷桩4015.67米、钢板桩1476.59吨、钢支撑146.96吨、喷射混凝土4742.89平方米、钢筋网片19.48吨、土钉2319.60米、管道沟槽开挖及回填等。

#### **8. 电气工程**

电表箱4台、电缆1325.98米、电力电缆头12个、配管1234.13米、台架4个、接地网100米、接地极20根、标志桩安装30件、拆复道路936平方米、配电箱3台、低压电缆井21座、塑料管155米、

水平导向钻进68.07米、专用高压环网柜1台、高压电缆井5座、管道沟槽开挖及回填等。

#### **9. 清淤及其他工程**

排水管内清淤泥629682.20米、检查井口吸泥8012.30立方米、人力清管道10947.91米、管道结垢清除20012米、气囊管堵16690只、井盖更换800套、雨水篦子及支座更换1800套等。

#### **10. 补充内容**

东长路隐患点修复工程：新建塑料管119.56米、混凝土管49.40米、混凝土井34座、板式支护64.77平方米、钢板桩532.55吨、钢支撑69.24吨、拆复道路1267.06平方米、管道沟槽开挖及回填、清淤1298.92立方米、管堵砌筑308只、气囊管堵安拆176只、紫外光固化法3763.44米、不锈钢快速锁119环、局部树脂固化法修复117点（环）等。

将富路北侧茅洲河污水管隐患点修复工程：新建混凝土管169.27米、混凝土井6座、管堵砌筑2只、气囊管堵安拆2只、泥浆护壁成孔灌注桩125.17立方米、现浇构件钢筋18.78吨、挖沟槽土方1679.16立方米、钢板桩772.89吨、钢支撑105.30吨、拆复道路634.76平方米、管道沟槽开挖及回填、紫外光固化法254.38米、局部树脂固化法修复1点（环）等。

#### **11. 施工组织及交通疏解工程**

围堰安拆3353.25立方米、平整场地15440平方米、清除草皮17762平方米、铺种草皮16035平方米、余方弃置3832立方米、拆

复道路595平方米、拆复人行道160平方米、自动喷淋器1724台、水泥混凝土临时便道7917平方米、保安亭2个，集装箱5个等。

## **12. 其他**

包括水土保持工程1项和管线迁改及保护工程1项。

## **二、项目总投资及资金来源**

项目总投资 135673.31 万元。其中，建安工程费 112351.42 万元，工程建设其他费 16808.04 万元，预备费 6513.85 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

## **三、下一阶段工作要求**

（一）本工程勘察费占工程建设其他费比例较大且包含暂列部分，实施过程中应注意相关资料的收集整理，严格按程序组织开展结、决算。

（二）请你单位会同道路建设单位及主管部门倒查东长路（光明大道-长凤路）段排水管道出现多处隐患点的原因，依程序明确相关责任。

（三）请你单位把好施工组织设计审查关，防止措施过当，避免投资浪费；严格按照送审施工图纸内容建设，不得擅自降低建设标准。

（四）应充分做好各项目的统筹衔接，利用已有治水城管，最大限度的发挥已建水务设施价值。

（五）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资

突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

附件：光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）总概算汇总表



附件

### 光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂 服务范围）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计 （万元）	占总投资 比重
一	建筑安装工程费				112351.42	82.81%
1	一期				10801.55	
2	二期				30875.04	
3	三期				70674.83	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			16808.04	12.39%
1	建设单位管理费				1087.16	
2	建设单位临时设施费				1134.69	
3	前期工作咨询费				147.51	
4	工程设计费				3071.06	
5	工程勘察费				5867.15	含测绘与评估费
6	全过程造价咨询费				810.88	
7	工程建设监理费				1418.96	
8	招标代理服务费率				76.90	
9	工程保险费				113.47	
10	环境影响咨询费				38.68	
11	工程交易服务费				25.00	
12	余泥渣土弃置费				3016.58	含2021年12月前淤泥 受纳弃置费
三	预备费				6513.85	4.80%
1	基本预备费			(一+二) × 5%	6513.85	含未单列其他费
四	总 计			一+二+三	135673.31	100%

## 业主证明

中交第一航务工程局有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//中交一航局生态工程有限公司组成联合体中标光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)施工项目(以下简称本工程)。

建设单位:光明区水务局

合同金额:75896.25 万元

合同签订时间:2020年9月23日

工程类型:市政公用工程

项目资金来源:政府投资

工程内容:本工程主要施工内容为存量管网隐患点修复工程、市政雨污水管网完善工程、泵站改造及精准截流设备安装等排水设施提质增效工程等,施工区域覆盖新湖、光明、凤凰、玉塘、马田五个街道的工业区、城中村、市政道路以及河道两岸。

其中中交一航局生态工程有限公司涉及相关给水、排水工程,总金额为4.42亿元,具体金额如下:

- 1、市政雨污水管道新建56.5KM,总造价约1.41亿元。
- 2、市政雨污水管道非开挖修复16832处。总造价约1.01亿元。
- 3、市政干管新建10.1KM,总造价约1.3亿元。
- 4、排水设施改造设备约170套,总造价约5000万元。
- 5、排水设施暗涵修复约53.13KM,总造价约2000万元。

特此证明!



扫描全能王 创建

# 投标人近 5 年同类供货业绩

投标人企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司（牵头单位）、中交一航局生态工程有限公司（成员单位）	法定代表人姓名	邓治福、叶建州
项目经理姓名	梁书雲	项目经理执业资格证书名称、等级	市政公用工程专业 中华人民共和国二级建造师注册证书

## 二、投标人近 5 年同类供货业绩

近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）（以合同签订时间为准）给水工程的供货业绩或给水设备商业绩（设备商业绩需体现设备设施设计、制造、安装、相关软件配套及设备设施维护能力）（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 12 项。

序号	工程名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 或中标通知书 时间(年、月、 日)	工程规模	委托单位 名称
1	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）	8578.905391	包括但不限于:供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施,安防门禁系统,智慧工地,通风除湿系统,消防及报警系统,网络通信系统建设,泵房装饰装修(须满足 6S 标准,即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等	2023 年 10 月 27 日	本项目包含罗湖区 2023 年二次供水设施提标改造 47 个小区实施二次供水设施提标改造	深圳市利源水务设计咨询有限公司
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	3863.137337	包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造,具体包括但不限于以下内容:(1)泵房设备的制造、运输(包含二次运输)、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容;(2)更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池	2021 年 9 月 14 日	涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。(本合同包含 17 个小区, 29 套水泵机组)	深圳市深水龙华水务有限公司

			(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统,改造控制与保护系统、智慧次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。			
3	龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)	4545.980907	工程主要内容包括但不限于:保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站,配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站 PLC 柜、紫外线杀菌设备等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础,铺装防滑地砖,陶瓷立砖,墙面白色防霉无机涂料,天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料,安装钢质防盗门、不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。	2025年9月2日	本项目包含龙岗区三个街道27座二次供水泵房改造 南湾街道:南岭村老人窝统建楼、南晶小区、黄金花园、康桥花园一期、吉夏社区景民新城、左庭右院南区、信德居、安鸿峰景苑共8个小区/城中村,8座二次供水泵房。 坂田街道:富豪花园、景丰大厦、下雪村、上雪村、佳兆业中央广场一期、阳光第五季、台湾花园、杨美统建楼、风清林苑、中浩吉祥花园、星景苑共11个小区/城中村,11座二次供水泵房。 吉华街道:润祥家园、金湖星苑、中海怡翠(二、四期)、翠枫豪园一期、水晶花园、凉帽新村及佳和园、中海怡翠(一、三期)、布龙城共9个小区/城中村,8座二次供水泵房。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
4	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程	3084.198176	(一)装饰工程:小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新:水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖培面,天棚采用防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系	2022年11月28日	本项目包括皇庭港花园、颐安阅海等13个小区供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

			统, 增加水质消毒和在线检测设备等。 包含各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。			
5	水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程	3064. 207383	(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加乐水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。 (二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新: 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 大棚采用防腐防菌涂料: 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。包含各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。	2023 年 3 月 30 日	本项目包含各小区包括朗侨峰居、水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司
6	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区 (龙岗、宝龙街道)	2661. 229376	包含 12 个小区 33 套水泵机组的设备供货	2022 年 4 月 6 日	本项目为龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-深水龙岗水务集团供水片区 (龙岗、宝龙街道) 龙岗优质饮用水项目二供设备采购	深圳市市政工程总公司
7	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	2247. 021567	(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池 (箱)、泵房改造包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 培面采用白色无机涂料面, 天棚采用白色无机涂料。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。14 个小区的 24 套水泵机组的设备供货	2022 年 8 月 22 日	本项目包含大陆庄园等 14 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

8	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段	1789.86243	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)二标段,项目主要建设内容为对辖区香蜜湖街道共6个小区(安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区(多层))进行二次供水设施提标改造工程改造。本次招标范围包括但不限于:改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等	2024年11月15日	本项目包含香蜜湖街道共6个小区(安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区(多层))小区改造	深圳市市政工程咨询有限公司
9	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)	1778.562545	本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)项目的集成设备的采购供货	2024年2月27日	本项目对龙华区各居民小区二次供水设施的采购供货,含28个小区成套水泵机组	深圳市政集团有限公司
10	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)	1681.866566	本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)项目的集成设备的采购供货	2025年2月17日	本项目对龙华区各居民小区二次供水设施的采购供货,含84套成套水泵机组	深圳市政集团有限公司
11	汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程	1094.41736	(一)安装工程:泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒设备等。(二)装饰工程:汉京确悦、丽湾商务公寓、深航飞行员公寓、南龙苑、金盛苑留仙苑、半山海景别墅为原有生活水池(箱)和泵房改造,黄金豪庭、荔湾太子苑、富强阁、明珠荔景、阳光雅苑、麒麟新村为新建泵房。	2023年11月27日	本项目对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括汉京确悦、黄金豪庭、半山海景别墅等13个小区二次供水设施提标改造。	深圳市利源水务设计咨询有限公司

12	深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程	850.478033	主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容	2024 年 2 月 17 日	本项目为深圳前海·华发新城项目生活水泵房工程	深圳融华置地投资有限公司
----	-----------------------------------	------------	--	-----------------	------------------------	--------------

备注：

(1) 具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形**框标注出来

(1) 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-306453020001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：8578.905391万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：林榆钧

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-19



查验码：2750908566389788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：合同 2023 年 07 月 8 号



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

**承包人**(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分(¥85789053.91元)；  
其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分(¥32930320.62元) (13%税点)；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分(¥52858733.29元) (9%税点)。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分(¥1465708.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)      / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)      / (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整(¥6860265.80元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整(¥194591.00元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_套标准、规范;

由承包人自备。

## 2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后\_\_\_/\_\_\_天内向承包人提供\_\_\_4\_\_\_套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在\_\_\_3\_\_\_天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在\_\_\_3\_\_\_天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在\_\_\_7\_\_\_天内作出决定。

## 2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前\_\_\_/\_\_\_日内向承包人提供\_\_\_4\_\_\_套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

## 2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定: 承包人需编制竣工图,编制竣工图的费用均由承包人在投标报价中综合考虑,费用自行承担,发包人不再另行支付,结算不予调整。

## 2.11 通知

(1) 承包人

联系人: 李力夫; 电话: 18682383831;

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501  
邮编: 518112

(2) 发包人

联系人: 宋铭月; 电话: 18823378065;

地址: 深圳市深南中路 1019 号万德大厦 8 楼 邮编: 518031

上述信息适用于合同双方函件往来及争议解决时的法律文书送达。因非发件人过错导致文书无法送达的,以交邮后的第 3 日视为送达。

(3) 监理人

联系人: /; 电话: /;

地址: / 邮编: /

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西  
环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25500657

业主证明文件

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）水泵选型确认表																				
施工单位：深圳市广汇水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司																				
序号	小区名称	图纸设计水泵参数				进水管总管管径 (DN)	出水管总管管径 (DN)	设备内支管管径 (DN)	厂家选型水泵参数				设计院审核水泵参数							
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)				型号	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	水泵数量及规格方式	进水管总管管径 (DN)	出水管总管管径 (DN)	设备内支管管径 (DN)	
1	桂龙家园	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-7	15	77	5.5	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80	
		14	121	11	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-10	14	121	11	14	121	11	3	DN150	DN100	DN80	
2	幸福华府	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-7-2	35	85	15	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100	
		12	85	4	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-14	12	85	5.5	12	85	5.5	1	DN300	DN200	DN80	
		35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-10-2	35	125	18.5	35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100	
		12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-20	12	125	7.5	12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN80	
		33	170	22	3	DN300	DN200	DN100	CRI32-12	33	170	22	33	170	22	3	DN300	DN200	DN100	
		11	170	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI15-14	11	170	11	11	170	11	1	DN300	DN200	DN80	
3	港岛银座	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 10-16	12	104	5.5	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	
		12	150	7.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 15-12	12	150	11	12	150	11	4	DN150	DN100	DN80	
4	海关生活小区二院龙兴大厦	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-9	10	74	3	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	
		12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-18	12	119	7.5	12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	
		4	119	3	1	DN150	DN100	DN50	CRI3-33	4	119	3	4	119	3	1	DN150	DN100	DN50	
5	鸿禧世纪广场	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-6	10	72	4	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	
		13	132	11	4	DN150	DN150	DN80	CRIE 10-12	13	132	7.5	13	132	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		4	132	4	1	DN150	DN150	DN50	CRIE 3-23	4	132	3	4	132	3	1	DN150	DN150	DN50	
6	农行宿舍	10	46	3	2	DN80	DN100	DN80	CRI10-6	10	46	2.2	10	46	2.2	2	DN80	DN100	DN80	
		12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-14	12	86	5.5	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	
		12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-20	12	130	7.5	12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		11	166	11	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-14	12	166	11	12	166	11	4	DN150	DN150	DN80	
8	一品东门御园	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	CRI 45-7	49	125	30	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	
		16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	CRI 15-12	16	125	11	16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	
9	水产大厦	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-9	15	107	7.5	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	CRI 10-14	12	95	5.5	12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	
11	嘉庚花园	12	73	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI 10-12	12	73	4	12	73	4	3	DN150	DN100	DN80	
		19	116	11	3	DN150	DN150	DN80	CRI 15-12	19	116	11	19	116	11	3	DN150	DN150	DN80	
		7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	CRI 5-26	7	116	4	7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	
12	深南电信公司 (2栋)	7	71	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-16	7	71	2.2	7	71	2.2	3	DN150	DN80	DN50	
		7	89	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-16	7	89	3	7	89	3	3	DN150	DN80	DN50	
		9	72	3	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-9	9	72	3	9	72	3	3	DN200	DN150	DN50	
13	华强大厦	12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-18	12.5	115	7.5	12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	
		10	56	3	2	DN80	DN100	DN50	CRI 10-7	10	56	3	10	56	3	2	DN100	DN80	DN50	
14	大塘龙铁路宿舍22栋	29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	CRI 20-5	29	73	11	29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	
		31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	CRIE 20-8	31	105	15	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	
16	松岗南街16号	8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	CRI 5-11	8	40	2.2	8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	
		39	65	11	2	DN150	DN100	DN100	进DN150出DN100	39	65	11	39	65	11	2	DN150	DN100	进DN150出DN100	
		11	65	3	1	DN150	DN100	DN100	进DN100出DN80	CRI 10-9	11	65	3	11	65	3	1	DN150	DN100	进DN100出DN80
		34	95	15	2	DN150	DN100	DN100	进DN150出DN100	CRI 32-7	34	95	15	34	95	15	2	DN150	DN100	进DN150出DN100
17	凯威大厦	11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN100	CRI 10-14	11	95	5.5	11	95	5.5	1	DN150	DN100	进DN100出DN80	

41	银座金钻	10	75	3	4	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-6	10	75	4	10	75	4	4	DN150	DN100	DN80
		10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-9	10	111	5.5	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80
42	钻石时代公寓	11	110	5	4	DN100	DN100	DN50	CRI10-16	11	110	5.5	11	110	5.5	4	DN100	DN100	DN50
		26	70	11	4	DN200	DN200	DN100	CRI20-8	26	70	11	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100
43	渔民村 (含渔丰大厦)	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80	CRI10-8	9	70	3	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80
		7	98	4	3	DN200	DN80	DN50	CRI5-22	7	98	4	7	98	4	3	DN200	DN80	DN50
44	爵士大厦	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80	CRI15-4	17	41	4	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80
		22	105	11	4	DN200	DN150	DN100	CRI20-10	22	105	11	22	105	11	4	DN200	DN150	DN100
		8	105	4	1	DN200	DN150	DN80	CRI10-12	8	105	4	8	105	4	1	DN200	DN150	DN80
		10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50	CRI10-16	10	130	5.5	10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50
45	好运来大厦	9.1	60	3.7	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 5-11	9.1	60	3	9.1	60	3	3	DN150	DN100	DN80
		9.1	95	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 5-16	9.1	95	4	9.1	95	4	3	DN150	DN100	DN80
46	经营楼-1座	8	77	4	4	DN100	DN100	DN80	CRI10-9	8	77	3	8	77	3	4	DN100	DN100	DN80
47	潮办楼	15	58	3	2	DN80	DN80	DN80	CRIE 15-4	15	58	5.5	15	58	5.5	2	DN80	DN80	DN80

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司

项目经理：林松涛

日期：2024年 1 月 11 日

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

总监理工程师：李伟

日期：2024年 1 月 11 日

设计单位：福州城建设计研究院有限公司

项目负责人：林松涛

日期：2024年 1 月 11 日

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

项目负责人：李伟

日期：2024年 1 月 11 日



(2) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020210107002001

标段名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

中标价: 3863.137337万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭永旺

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14



查验码: 4670870626525011

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第二期) 第一标段

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 // 深圳市  
兴远工程有限公司

2015 年版



对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月14日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年2月14日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟捌佰陆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元叁角柒分  
(¥3863.137337 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾柒万零贰佰贰拾元陆角叁分 (¥470220.63 元);

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自\_双方法定代表人(或委托代理人)签字并加  
盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。  
合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建  
设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5FFXHMWX

地址: 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路  
137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码: 518110

邮政编码: 518114

法定代表人: 孙军

法定代表人: 邓治福

委托代理人:

委托代理人: 郎艳

电话: 0755-29014261

电话: 0755-26896862

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第二期)第一标段

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期: 2023 年 10 月 13 日

发出日期: 2023 年 10 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13个居民小区17座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3863.137337
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
施工备案号	SWKG202131	竣工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD030
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司// 深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月12日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2021年10月26日	SWKG202131	符合要求
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年10月13日	/	合格
工程质量评估报告	2023年10月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年10月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月14日	合同附件	符合要求

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段-成套设备选型确认表

序号	小区名字	设计水泵参数	台数	格兰富选型型号	格兰富选型铭牌流量 (m³/h)	格兰富选型铭牌扬程 (m)	格兰富水泵电机功率 (KW)
1	阳光新镜园	低区: Q=37m³/h, H=81m, N=15kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=81m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=31m³/h, H=127m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=10m³/h, H=127m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
2	绿景香颂花园	低区: Q=32m³/h, H=85m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=85m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=32m³/h, H=115m, N=15kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=11m³/h, H=115m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		中区: Q=28m³/h, H=145m, N=18.5kw	3	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=145m, N=5.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
3	御龙华庭	低区: Q=27m³/h, H=75m, N=11kw	3	CRIE20-5	25.3	79.9/106	7.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=75m, N=3kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		中区: Q=8m³/h, H=100m, N=4kw	4	CRIE5-16	6.9	120/157	4
4	骏景华庭	低区: Q=32m³/h, H=87m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=87m, N=5.5kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
5	世纪春城(三期)	低区: Q=52m³/h, H=88m, N=18.5kw	4	CRNE45-3	54	86.1/112	18.5
		辅泵: Q=17m³/h, H=88m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
6	世纪春城(8号地块)	主泵: Q=21m³/h, H=76m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		辅泵: Q=7m³/h, H=76m, N=3kw	1	CRIE5-11	6.9	83.6/112	3
7	世纪春城4期	中区: Q=24m³/h, H=148m, N=15kw	4	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=147m, N=5.5kw	1	CRIE5-24	6.9	184/237	7.5
		低区: Q=22m³/h, H=92m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
		辅泵: Q=7m³/h, H=97m, N=4kw	1	CRIE5-14	6.9	105/138	4
8	世纪春城6、7号	主泵: Q=18m³/h, H=78m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
9	日出印象	中区: Q=11m³/h, H=75m, N=4kw	4	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		主泵: Q=63m³/h, H=90m, N=22kw	4	CRNE45-4-2	54	104/133	22
10	鑫茂花园	辅泵: Q=21m³/h, H=90m, N=11kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=33m³/h, H=128m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
11	碧水龙庭二期	辅泵: Q=11m³/h, H=128m, N=7.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		低区: Q=38m³/h, H=100m, N=18.5kw	4	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=13m³/h, H=100m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
12	碧水龙庭三期	中区: Q=8m³/h, H=94m, N=4kw	3	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=14m³/h, H=75m, N=5.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
13	照园山院	中区: Q=11m³/h, H=134m, N=7.5kw	3	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		中区: Q=11m³/h, H=98m, N=5.5kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		低区: Q=31m³/h, H=76m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=10m³/h, H=76m, N=5.5kw	3	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
14	书香门第上河坊	中区: Q=28m³/h, H=102m, N=15kw	3	CRIE20-8	25.3	137/170	15
		辅泵: Q=9m³/h, H=102m, N=4kw	1	CRIE5-18	6.9	137/178	5.5
		低区: Q=36m³/h, H=79m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
15	潜龙花园	辅泵: Q=12m³/h, H=79m, N=4kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		主泵: Q=14m³/h, H=98m, N=7.5kw	3	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
16	春华四季园一期	中区: Q=22m³/h, H=95m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
		辅泵: Q=8m³/h, H=95m, N=4kw	1	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=24m³/h, H=64m, N=7.5kw	4	CRIE20-4	25.3	67.1/84.7	7.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=64m, N=3kw	1	CRIE5-10	6.9	76.8/103	3
17	春华四季园二期	中区: Q=28m³/h, H=123m, N=15kw	4	CRIE20-8	25.3	137/170	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=123m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		低区: Q=32m³/h, H=68m, N=11kw	4	CRNE32-3	36	66.8/84.4	11
施工单位:		日期: 年 月 日		设计单位:		日期: 年 月 日	
监理单位:		日期: 年 月 日		建设单位:		日期: 年 月 日	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年10月13日</p>	 <p>(公章) 刘辉 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日</p>	 <p>(公章) 郭永旺 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日</p>

## 用户证明

### 用户证明

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

用户名称：深圳市深水龙华水务有限公司

联系人：叶文胜

联系方式：13480979871

项目简介：

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。

项目内容：本项目主要设备采用**格兰富品牌**。

- 1、二次供水成套机组
- 2、智慧化泵房控制系统
- 3、紫外消毒设备
- 4、阀门管件仪表等

用户单位使用意见：

该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2023年3月2日

(3) 龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-819490005001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）



建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价：4545.980907万元

中标工期（天）：574

项目经理（总监）：沈恒

本工程于 2025-04-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-12

查验码：JY20250801754471

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：利源合同 2025年-1C-05号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（查漏补缺）—布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（南湾、坂田、吉华街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司（牵头方）/中国建筑第四工程局有限公司（成员方）

署 2022 年 7 月 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司(牵头方)/中国建筑第四工程局有限公司(成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)(施工)(南湾、坂田、吉华街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(查漏补缺)一布吉供水有限公司供水片区(第一批)拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区/城中村进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善,共涉及4个街道(布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道)、53个小区/城中村、54座二次供水泵房。

——南湾街道:南岭村老人窝统建楼、南晶小区、黄金花园、康桥花园一期、吉夏社区景民新城、左庭右院南区、信德居、安鸿峰景苑共8个小区/城中村,8座二次供水泵房。

——坂田街道:富豪花园、景丰大厦、下雪村、上雪村、佳兆业中央广场一期、阳光第五季、台湾花园、杨美统建楼、风清林苑、中浩吉祥花园、星景苑共11个小区/城中村,11座二次供水泵房。

——吉华街道:润祥家园、金湖星苑、中海怡翠(二、四期)、翠枫豪园一期、水晶花园、凉帽新村及佳和园、中海怡翠(一、三期)、布龙城共9个小区/城中村,8座二次供水泵房。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本     /    %; 集体资本     /    %; 民营资本     /    %; 外商投资     /    %; 混合经济     /    %; 其他     /    %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于: 保留现状消防泵组,更换生活用水变频加压泵组/集成泵站,配置双电源配电柜、水泵变频控制柜、泵站PLC柜、紫外线杀菌设备等,配套各类阀门、进出水管道及排水设施;改造泵房建(构)筑物,包括新建水池分隔墙、水池内导流板、水泵基础,铺装防滑地砖,陶瓷立砖,墙面白色防霉无机涂料,天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料,安装钢质防盗门、

不锈钢挡鼠板、空调、除湿机等。

具体确定原则如下：(1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2) 工程量清单包含的全部工程内容。(3) 发包人指定的其它内容。(4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5) 具体以施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_ □_基坑支护_ □边坡_ □土石方_ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_ □钢结构_ □网架_ □索膜结构_ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_ □幕墙: _____平方米_ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_ □空调_____ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_ □_室外给、排水系统_ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_ □电气照明_ □其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_ □信息网络系统_ □其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程

□_室外工程_ ( □_室外设施_____ □_附属建筑_____ ) □_室外环境_____ ) 。
□_燃气工程_ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□_消防工程	□_门窗	□_防水工程	□_电气照明	□_建筑节能
□_通风与空调_ (□_通风_ □_空调_____ □_其它_____);				
□_建筑给排水及供暖_ (□_室内给、排水系统_ □_室外给、排水系统_ □_其它_____);				
□_智能建筑_ (□_综合布线系统_ □_信息网络系统_ □_其它_____);				
□_装饰装修_ (□_抹灰_ □_涂饰_ □_饰面板(砖)_ □_吊顶_ □_其它_____);				
□_其它:				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 8 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 2 月 25 日;

合同工期总日历天数 574 天。

招标工期总日历天数 574 天。

定额工期总日历天数 604 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

节点工期: 2025 年 12 月 31 日前完成主体工程内容 (在资金保证充足的前提下, 完成新水泵在泵房内的安装内容, 此节点为固定时间, 不以实际开工令时间进行调整)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾伍万玖仟捌佰零玖元零柒分（¥45459809.07元）；其中不含税价：¥41070922.35元，增值税税金为：¥4388886.72元。合同中标下浮率：12.77%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：壹仟玖佰伍拾陆万叁仟贰佰贰拾玖元捌角叁分（¥19563229.83元）；税点：13%；其中不含税价：¥17312592.77元，增值税税金为：¥2250637.06元。其中工程部分：人民币（大写）贰仟伍佰捌拾玖万陆仟伍佰柒拾玖元贰角肆分（¥25896579.24元）；税点：9%；其中不含税价：¥23758329.58元，增值税税金为：¥2138249.66元。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万壹仟壹佰伍拾壹元壹角贰分（¥1051151.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾肆万玖仟肆佰壹拾元叁角柒分（¥2449410.37元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

工人工资款支付专用账户号：

以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准，同时需满足建设单位及代建单位相关要求。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【10】%【15】%【20】%（根据项目情况选择）。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月2日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发标人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路  
1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518031

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上步支行

账号：814580533410001



承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有限公司

(董法方)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMW

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路  
137号布吉水质净化厂综合楼501

邮政编码：518000

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳公园大地支行

账号：744578576065



承包人：(公章)中国建筑第四工程局有限公司

(成员方)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510000

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：020-3811858

传真：020-38119800

电子信箱：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：034192201101000



(4) 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号：44030520220064001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分（¥30841981.76元）；其中不含税价：¥27831714.50元，增值税税金为：¥3010267.26元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05元）（13%税点）；其中不含税价：¥12635323.94元，增值税税金为：¥1642592.11元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分（¥16564065.71元）（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56元，增值税税金为：¥1367675.15元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区  
西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼  
501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91440300MA5EXMU42G  
地址：深圳市南山区南山街道南新路阳  
光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

## 工程施工联系单

工程名称	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程				
联系单编号		工程部位	水泵房		
图号		主要原因	设备选型参数的确认		
联系内容	致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司 工程联系单内容： 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件）， 请代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！ 附件：1、《泵组参数偏离表》 2、《水泵性能曲线图》				
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司                      项目负责人：傅晓云                 </div> <div style="text-align: center;">                       深圳市佳泰业建设有限公司                 </div> </div> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>				
监理单位意见： 请设计符合 不步及造价 长宁 2023年3月21日 （盖章）	设计单位意见： 同意。 二次供水工程 符合规范 傅晓云 年月日 （盖章）	运营单位意见： 设备选型符合规范 傅晓云 年月日 （盖章）	造价单位意见： 年月日 （盖章）	代建单位意见： 同意设计 傅晓云 年月日 （盖章）	建设单位意见： 傅晓云 年月日 （盖章）

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表

序号	工程名称	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程					施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司					
	小区/泵房名称	设备名称	单位	设计参数				厂家型号	厂家铭牌参数			备注	
				流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)		数量
1	皇庭港湾花园	主泵	4台	12.23	93.52	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
		主泵	4台	12.11	106.9	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
2	颐安阅海	主泵	4台	11	116	7.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	
3	海月花园三期	主泵	4台	14	86	5.5	4	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	
		主泵	4台	14	125	11	4	CRI15-10	17	113.5/141	11	4	
4	招商桃园 A 区	主泵	1台	15	80	5.5	3	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	3	
		主泵	3台	24	105	11	3	CRI20-16	21	118/148	11	3	
		辅泵	1台	10	105	5.5	1	CRI10-14	10	114.4/143	5.5	1	
5	招商桃园 B 区	主泵	4台	14	70	5.5	4	CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	

项目销售合同 (人民币)

买方/授权经销商: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 5 楼  
电话: 0755-26892057

卖方: 格兰富水泵(上海)有限公司

地址: 上海市苏虹路 33 号虹桥天地 3 号楼 10 层

联系人: 田甜

电话: 18030037951

鉴于: 双方签订了《经销协议》(以下称“经销协议”)。受限于经销协议的约定, 双方就卖方向买方销售附件一中列明的水泵及相关产品 (“产品”) 事宜经平等、友好协商达成本合同。

1. 项目信息

项目名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程项目; 项目所在地: 广东省深圳市。若买方告知的项目信息实际不符的, 卖方有权立即终止本合同, 并追究因买方提供错误项目信息而导致的损失。

现场调试及售后服务提供方为: 买方

2. 价格

产品的单价及总价见附件一。产品总价为人民币

3. 运输及交付

交付地点: 由[卖方]负责送货至深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号布吉水质净化厂 (元平特殊学校对面) 收货人: 潘层瑞 15994734458 (该地点为运输车辆所能直达), 卖方不负责卸货。

4. 出货时间

买方应通知卖方发货时间要求, 具体出货时间将由卖方的订单确认函确定。我司对于合同中所涉及产品的生产及交付可能会受到中国及其它国家因冠状病毒而采取的临时措施的影响。因此, 交货时间仅是根据现在的信息做出的预估, 格兰富保留不经提前通知而推迟交货的权利。

5. 付款

5.1. 双方同意, 按照以下时间表支付总价款:

本合同签订后【7】个工作日内, 买方应向卖方支付预付款, 金额为总价款的【30】%; 剩余部分价款在发货之前 3 天内付清。

在买方未支付预付款 (若有) 或未满足任一信用条件时, 卖方有权延迟出货甚至停止发货。如果由于买方未按时支付或未足额支付货款, 引起发货延迟, 卖方将不承担责任。

5.2. 如买方逾期付款, 就逾期部分, 应支付每日[0.05%]的利息, 且卖方有权在下列任一种情形发生时终止本合同, 没收预付款并收取因本合同终止而导致的费用和其他损失: a) 买方逾期支付 5.1 中所规定的任何款项超过 60 天; b) 超过合同规定交货期后 30 天, 因买方仍未付清 (发货前应支付的) 货款, 使得卖方无法送货; 或 c) 超过合同规定交货期后 30 天, 因买方未给予指示或协助, 造成延迟要货使得卖方无法送货的。

6. 质保责任

买方承担产品的质保责任。买方应按照格兰富标准质保条款 (参见经销协议附录三) 对客户提售后服务和质保, 接受客户质保要求然后向卖方提出受保要求, 卖方根据经销协议将对符合格兰富标准质保书规定的受保要求提供产品的替换材料或备件。

7. 其他

7.1. 本合同一经双方签字或盖章后, 立即生效, 合同履行地在上海。

7.2. 本合同附件一 (产品名称及产品规格、数量和单价) 为合同的一部分, 与本合同具同等法律效力。



附件一:

**产品名称及产品的规格** 数量和单价  
见附件报价

项号	产品信息		数量	单价	总价
01	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9272, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 皇庭港湾花园	1		
02	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9273, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 皇庭港湾花园	1		
03	Pump Group4 CRI10-16 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9274, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 颐安阅海	1		
04	Pump Group4 CRI15-7 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400/690 50 HZ	WD4E9275, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海月花园三期	1		
05	Pump Group4 CRI15-10 A-FGJ-A-E-HQQE 3x400D 50 HZ	WD4E9276, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件 1, 机组与控制柜分体式设计 2, 配保护器 3, 配 ABB 变频器 4, 水泵中心间距为按工厂标准 5, 出水总管配数显压力传感器, 6, 进出水总管 316L 不锈钢 7, 同一泵房内机组要求进出水总管中心点离地高度保持一致 8, 阀门整体 304 不锈钢 9, 10, 每套设备出厂备注小区名字 11, 定制机组铭牌, 下单前明确铭牌样式 12, 控制柜底板采用 PLUS 控制柜和底板设计 14, 入口比例阀改为手动整体 304 不锈钢。泵站名称: 海月花园三期	1		
06	Pump Group3 CRI15-7 A-	WD4E9277, 采用 PLUS 的机组样式。不含包附件	1		

(5) 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520230005001001

中标名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 3064.207383万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 陈庆来

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-03-28

查验码: 4486973295691026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2023甲-19020 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建  
筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城(一期、三期、六期)、龙珠军苑(AB栋、C栋)、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华7个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4274万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 08 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

总合同价为人民币(大写)叁仟零陆拾肆万贰仟零柒拾叁元捌角叁分(¥30642073.83元);其中不含税价: ¥27634459.19 元, 增值税税金为: ¥3007614.64 元。合同中标下浮率: 7.14%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写)壹仟肆佰柒拾万零肆仟伍佰零壹元零壹分(¥14704501.01元)(13%税点);其中不含税价: ¥13012832.75 元, 增值税税金为: ¥1691668.26 元。其中工程部分: 人民币(大写)壹仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分(¥15937572.82元)(9%税点)。其中不含税价: ¥14621626.44 元, 增值税税金为: ¥1315946.38 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元捌角玖分(¥475362.89元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) — / — (¥ — / — 元);

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031  
法定代表人： 李晓如  
委托代理人：  
电话： 0755-25911036  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112  
法定代表人： 邓治福  
委托代理人：  
电话： 0755-26896862  
传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行  
账号： 44250100016100001648  
承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



统一社会信用代码：  
91440300192195219D  
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号  
邮政编码：

法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25500657  
传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行深圳翠园支行  
账号： 44201512100051000583

### 工程施工联系单

工程名称	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程		
联系单编号	02	工程部位	水泵房
图号		主要原因	设备选型参数的确认

联系内容

致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司  
 建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
 造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司  
 监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 设计单位：福州城建设计研究院有限公司

工程联系单内容：  
 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！

- 附件：1、《泵组参数偏离表》  
 2、《水泵性能曲线图》



施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

项目负责人：洪金发

2023年7月3日

监理单位意见： 孙国山 2023年7月4日 (盖章)	设计单位意见： 同意原选型水泵 在高效率区运行 水泵效率不低于 的2%以上 2023年7月5日 (盖章)	运营单位意见： 此设备符合规范 设计 2023年7月6日 (盖章)	造价单位意见： 年月日 (盖章)	代建单位意见： 以设计变更为妥 黄文奎 2023年7月7日 (盖章)	建设单位意见： 年月日 (盖章)
-------------------------------------	--	---	------------------------	--	------------------------

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

## 南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表

序号	工程名称		设计参数				铭牌参数				数量	备注	
	小区/泵房名称	设备名称	单位	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)			
													施工单位
	水木丹华等7个小区泵房设施提标改造工程						深圳朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司				格兰富		
1	朗侨峰居	主泵	15	94	7.5	3	CRI15-8	17	90/113	7.5	3		
		辅泵	5	94	3	1	CRI15-18	5.8	93/122.7	3	1		
		主泵	14	105	7.5	3	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	3		
		辅泵	5	105	3	1	CRI15-20	5.8	102.9/136.1	3	1		
		主泵	14	145	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
		辅泵	4	145	4	1	CRI15-24	5.8	125.5/163.9	4	1		
2	阳光粤海花园	主泵	16	85	7.5	4	CRI15-8	17	90/113	7.5	4		
		辅泵	5	85	2.2	1	CRI15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1		
		主泵	15	120	11	4	CRI15-10	17	113.5/141	11	4		
		辅泵	5	120	4	1	CRI15-22	5.8	115.5/150	4	1		
		主泵	15	165	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵	5	165	4	1	CRI15-29	5.8	150.4/197.5	4	1		
		主泵	13	197	15	4	CRI15-17	17	191.9/239	15	4		
		辅泵	5	197	5.5	1	CRI15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1		
3	万科云城一期	主泵	20	75	7.5	3	CRI15-8	17	90/113	7.5	3		
		辅泵	7	75	2.2	1	CRI15-18	5.8	93/122.7	3	1		
		主泵	20	108	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
		辅泵	7	108	4	1	CRI15-24	5.8	125.5/163.9	4	1		
		主泵	22	147	15	3	CRI20-14	21	165.4/207	15	3		
		辅泵	8	147	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
		主泵	10	171	7.5	4	CRI10-22	10	180.6/225	7.5	4		
4	万科云城六期	主泵	32	80	11	3	CRN32-6	30	90.4/116.8	11	3		
		辅泵	11	80	4	1	CRI10-12	10	96.7/122	4	1		
		主泵	32	111	15	3	CRN32-8	30	121/155.5	15	3		
		辅泵	11	111	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
		主泵	31	144	18.5	3	CRN32-10	30	152.5/194.6	18.5	3		
5	龙珠军苑AB栋	主泵	16	94	7.5	4	CRI15-8	17	90/113	7.5	4		
		辅泵	6	94	3	1	CRI15-18	5.8	93/122.7	3	1		
		主泵	17	140	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵	6	140	4	1	CRI15-29	5.8	150.4/197.5	4	1		
6	龙珠军苑C栋	主泵	8	144	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4		
7	万科云城三期	主泵	28	80	11	3	CRN32-5	30	76/97.8	11	3		
		辅泵	10	80	4	1	CRI10-10	10	81.6/102	4	1		
		主泵	24	116	15	3	CRI20-12	21	142.7/178	15	3		
		辅泵	8	116	5.5	1	CRI15-32	5.8	168.6/218.8	5.5	1		
		主泵	23	147	15	3	CRI20-14	21	165.4/207	15	3		
		辅泵	8	147	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
		主泵	16	170	15	3	CRI15-17	17	191.9/239	15	3		
		辅泵	6	170	5.5	1	CRI15-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1		
8	朗麓家园	主泵	51	66	15	4	CRN64-3	64	59.8/79.8	22	4		
		辅泵	17	66	5.5	1	CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	1		
		主泵	51	97	22	4	CRN64-4	64	91/119	22	4		
		辅泵	17	97	7.5	1	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	1		
		主泵	11	114	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4		
9	鼎胜金城世家	主泵	14	85	5.5	3	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	3		
		辅泵	5	85	2.2	1	CRI15-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1		
		主泵	14	105	7.5	3	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	3		
		辅泵	5	105	3	1	CRI15-20	5.8	102.9/136.1	3	1		
		主泵	14	135	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
		辅泵	5	135	4	1	CRI15-24	5.8	125/163.9	4	1		
10	水木丹华	主泵	26	93	11	4	CRI20-10	21	118/148	11	4		
		辅泵	9	93	4	1	CRI10-12	10	96.7/122	4	1		
		主泵	19	130	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵	6	130	4	1	CRI15-26	5.8	135.5/177.4	4	1		


  
 魏惠光  
 (4)

王强

(6) 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）  
合同关键页

深圳市政

深圳市市政工程总公司设备材料购销合同

合同编号：B1604032022022707

深圳市市政工程总公司  
龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务  
集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

采购名称：龙岗优质饮用水项目二供设备采购

工程地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市市政工程总公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2022年4月6日



龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

甲方（需方）：深圳市市政工程总公司

乙方（供方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

因甲方承建龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）项目，经甲方确定乙方为龙岗优质饮用水项目二供设备材料的供货单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1. 产品名称、型号、厂家、数量及价格

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	需用小区	含税单价 (元)	含税总价 (元)	品牌
1	SAP 双电源动力配电柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
2	BP1 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
3	BP2 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
4	BP3 中区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富

104	S30408 不锈钢高区生活给水变频加压泵组	S30408 不锈钢高区生活给水变频加压泵组单泵流量 Q=10m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=105m, 功率 N=5.5KW (2用1备, 共3台)	套	1	1-28 宝荷欣苑-泵房工艺	格兰富
105	S30408 不锈钢中区生活给水变频加压泵组	单泵流量 Q=14m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=80m, 功率 N=5.5KW (3用1备, 共4台)	套	1	1-28 宝荷欣苑-泵房工艺	格兰富
106	食品级 S31603 不锈钢紫外线消毒器	处理水量 Q=62m <sup>3</sup> /h, 功率 P=640W, PN=0.6MPa	台	1	1-28 宝荷欣苑-泵房工艺	格兰富
107	移动式潜污泵	流量 Q=40m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=10m, 功率 N=4KW	台	2	1-28 宝荷欣苑-泵房工艺	格兰富
108	SAP 双电源动力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经富园-泵房电气	格兰富
109	BP1 高区水泵变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经富园-泵房电气	格兰富
110	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	1-32 经富园-泵房电气	格兰富
111	S30408 不锈钢生活给水变频加压泵组	主泵流量 Q=20m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=90m, 功率 N=11KW (3用1备, 共4台), 辅泵流量 Q=8m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=90m, 功率 N=4KW (共1台)	套	1	1-32 经富园-泵房工艺	格兰富

156	移动式潜污泵	流量 Q=40m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=15m, 功率 N=4KW	台	2	2-12 南联新村-泵房工艺	格兰富
157	SAP 双电源动力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
158	BP1 高区水泵变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
159	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
160	S30408 不锈钢生活给水变频加压泵组	单泵流量 Q=12m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=60m, 功率 N=4KW (2用1备, 共3台)	套	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
161	食品级 S31603 不锈钢紫外线消毒器	处理水量 Q=24m <sup>3</sup> /h, 功率 P=240W, PN=0.6MPa	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
162	S31603 不锈钢水箱	长*宽*高 =4.3*2.45*2.55m, 有效容积 20m <sup>3</sup>	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
163	S30408 不锈钢临时水箱	长*宽*高 =2*2*1.5m	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
164	移动式潜污泵	流量 Q=20m <sup>3</sup> /h, 扬程 H=10m, 功率 N=1.5KW	台	2	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
备注		品牌表若有调整, 最终以建设单位确认的品牌为准。				
票面可抵扣税率		<input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 9% <input checked="" type="checkbox"/> 13% (请勾选)				
纳税金额		¥3061591.32元 (人民币大写: 叁佰零陆万壹仟伍佰玖拾壹元叁角贰分)				
税前总价合计		¥23550702.44元 (人民币大写: 贰仟叁佰伍拾伍万零柒百零贰元肆角肆分)				
含税总价合计		¥26612293.76元 (人民币大写: 贰仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元柒角陆分)				

注: 1、以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于货物制造前准备、人工费、材料费、机械设备

- 13.1 合同执行期间，甲乙双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方共同协商，可签订补充协议。补充协议属于本合同有效组成部分，其中如某些条款与本合同相关条款相抵触的，以补充协议条款规定为准。
- 13.2 甲方招标文件、乙方投标文件及乙方相关承诺等均为合同有效组成部分。其中效力高低依次为合同、乙方相关承诺、乙方投标文件。
- 13.3 与本合同有关的通知可以邮寄或电子邮件等方式送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出或发送之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应以书面方式通知对方。
- 13.4 本合同自双方签字盖章和乙方提交履约保证金之日起生效，双方权利义务履行完后自行终止。本合同一式 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人： (授权代理人)	法定代表人： (授权代理人)
日期：2022.4.6	日期：2022.4.6
传真：	传真：
电话：0755-82896379	电话：0755-26896862
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
税号：9144 0300 1921 9039 71	税号：9144 0300 MA5F FXHM XW

## 用户证明

### 用户证明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

用户名称：深圳市市政工程总公司

联系人：吕工

联系方式：13103315185

#### 项目简介：

本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。

项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌 Hydro MPC 系列。

- 1、二次供水成套机组
- 2、智慧化泵房控制系统
- 3、紫外消毒设备
- 4、阀门管件仪表等

#### 用户单位使用意见：

该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2023年2月26日

(7) 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520220041001001

标段名称：大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程（  
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建  
设有限公司

中标价：2247.021567万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：郭小敏

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16

查验码：3067349320867411

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南园枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏豪名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。项目总投资约为 4812 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟贰佰肆拾柒万零贰佰壹拾伍元陆角柒分**（¥22470215.67 元）；其中不含税价：¥20299270.79 元，增值税税金为：¥2170944.88 元。合同中标下浮率：6.89%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）**玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元柒角伍分**（¥9718296.75 元）（13%税点）；其中不含税价：¥8600262.61 元，增值税税金为：¥1118034.14 元。其中工程部分：人民币（大写）**壹仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾捌元玖角贰分**（¥12751918.92 元）（9%税点）。其中不含税价：¥11699008.18 元，增值税税金为：¥1052910.74 元。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25911036

传真：  
电子信箱：  
开户银行：

账号：

胡格瑞更正账号  
442501000161000015118

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-26896862

传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100001200003242\_

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91440300MA5EXMU42G  
地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话： 0755-25982601

传真： /  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

## 工程施工确认单

工程名称	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程		
联系单编号	001	工程部位	水泵房
图号	/	主要原因	设备选型参数的确认
确 认 内 容	工程联系内容：  大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！  附件：1.《泵组参数偏离表》 2.《水泵性能曲线图》		
	 郭小敏 施工单位（盖章）：深圳朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司 项目负责人：郭小敏 年 月 日		
设计单位意见：  年 月 日 (盖章)		水务分公司意见：  年 月 日 (盖章)	

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见

深圳市建设局

深圳市档案局监制

### 大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程泵房参数偏离表

工程名称	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程		施工单位		设计参数		厂家型号		设备厂家		样本参数		偏离	
	标段	小区名称	供水分区	设备名称	流量	扬程	功率	数量	流量	扬程	功率	数量		
25	1	大陆庄园	低区	主泵	14	87	5.5	3	4CRI15-8	17	90/113	7.5	3	有偏离
25	2	南园枫叶公寓	低区	主泵	13.8	80	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	13.8	110	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离
			高区	主泵	14.8	144	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	3	前海广场一期	低区	主泵	14.7	75	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	15.7	106	7.5	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	有偏离
			高区	主泵	15	143	11	4	4CRI15-14	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	4	山居岁月家园二期	低区	主泵	14.1	85	5.5	4	4CRI15-8	17	90/113	7.5	4	有偏离
			低区	主泵	12.2	78.5	5.5	4	4CRI10-14	10	114.4/143	5.5	4	无偏离
			低区	主泵	12.4	56.2	3	3	3CRI15-5	17	55.4/70.6	4	3	有偏离
25	5	山居岁月家园三期	中区	主泵	10.8	84	4	3	3CRI10-12	10	96.7/122	4	3	无偏离
			高区	主泵	10.8	111.6	5.5	3	3CRI10-16	10	129.4/163	5.5	3	无偏离
			低区	主泵	13.4	66.4	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
25	6	苏豪名厦	中区	主泵	14.1	94.1	7.5	4	4CRI15-9	17	100.6/127	7.5	4	无偏离
			高区	主泵	13	118.7	11	4	4CRI15-10	17	113.5/141	11	4	无偏离
			低区	主泵	10.7	61.9	3	3	3CRI10-9	10	72.3/91.8	3	3	无偏离
25	7	硅谷人才公寓	低区	主泵	25.9	100.7	15	3	3CRI20-12+CRI10-12	21	142.7/178	15	3	无偏离
			低区	辅泵	8.7	100.7	4	1		10	96.7/122	4	1	无偏离
			高区	主泵	25.95	155.1	18.5	3	3CRI20-17+CRI10-20	21	202.9/252	18.5	3	无偏离
25	8	海龙苑	高区	辅泵	9.1	155.1	7.5	1		10	165.2/205	7.5	1	无偏离
			低区	主泵	14.9	68.7	5.5	4	4CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
			低区	主泵	14.5	70.5	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
25	9	冠铭雅苑	高区	主泵	12	102	5.5	4	4CRI10-18	10	149.4/185	7.5	4	有偏离
			低区	主泵	11.5	77	4	4	4CRI10-12	10	96.7/122	4	4	无偏离
			中区	主泵	10.7	109	5.5	4	4CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	无偏离
25	10	众程新寓	高区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离
			低区	主泵	14.5	70.5	5.5	4	4CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			低区	主泵	11.5	77	4	4	4CRI10-12	10	96.7/122	4	4	无偏离
25	11	城市印象	高区	主泵	10.7	109	5.5	4	4CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离
			高区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离
25	12	京光海景	高区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离
			中区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离
			高区	主泵	14	135	11	3	3CRI15-12	17	135.6/169	11	3	无偏离

深圳陆瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设  
有限公司/设备厂家

格兰富水泵 (上海) 有限公司

(8) 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-626955003001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段

建设单位： 深圳市市政工程咨询中心有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

中标价： 1789.86243万元

中标工期（天）： 365日历天（包含货物采购及安装）

项目经理（总监）：

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04

查验码： JY20241030975401

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工  
程（香蜜湖街道）二标段

设  
备  
采  
购  
合  
同

甲方：深圳市市政工程咨询中心有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//  
深圳市万德建设集团有限公司

2024年11月

## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

深圳市市政工程咨询中心有限公司在福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段中所需货物设备经公开方式招标，确定深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市万德建设集团有限公司为中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段  
工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段共涉及香蜜湖街道6个小区：安桥苑、侨香雅居、锦庐花园、侨香公馆、财富广场、特发小区（多层）。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准（不含供水企业投资部分）。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书



- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (9) 合同其他附件（如果有）

### 三. 合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）壹仟柒佰捌拾玖万捌仟陆佰贰拾肆元叁角，（小写）¥17898624.30元，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单）。附件与本合同具有同等效力。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

### 四. 设备包装和质量保证

- 1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。
- 2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招投标文件所规定的技术标准。
- 3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。
- 4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

### 五. 交货

- 1. 交货方式：现场交货。
- 1.2 所有货物运抵现场的日期为交货日期。
- 1.3 承包人应在交货日7日前，向发包人提供交货计划（内容包括：合同号、货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知发包人。

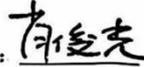
1.4 其他约定事项：

2. 交货日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

中标人收到中标通知书后，365日历天内完成所有货物的供货、安装及竣工验收。



(以下无正文)

<p>发包人(公章):  深圳市市政工程咨询中心有限公司</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字): </p> <p>地址: 深圳市福田区振兴路建艺大厦17楼</p> <p>电话: _____</p> <p>日期: 2024年11月15日</p> <p>签订地点: 深圳</p>	<p>承包人(牵头单位)(公章):  深圳市朗格瑞实业发展有限公司</p> <p>法定代表人或授权代表(签字): </p> <p>地址: 深圳前海高新区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501</p> <p>银行名称: 中国银行深圳公园大地支行</p> <p>银行账号: 744578576065</p> <p>电话: 0755-26896862</p> <p>日期: 2024年11月15日</p> <p>签订地点: 深圳</p>
	<p>承包人(联合体单位)(公章):  深圳市万德建设集团有限公司</p> <p>法定代表人或授权代表(签字): </p> <p>地址: 深圳市福田区福深街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层</p> <p>电话: 0755-23933933</p> <p>日期: 2024年11月15日</p> <p>签订地点: 深圳</p>

**工程款务必汇入下列指定账号**

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

主材材料设备品牌投标承诺汇总表

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、诚源、威固	
2	水泵机组	格兰富	
3	叠压供水设备	格兰富	
4	水质在线监测设备	中科云驰、光大、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	正丰、苏阀、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	正丰、苏阀、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气 阀及过滤器	正丰、苏阀、铜都	
8	不锈钢多功能水泵控 制阀及止回阀	正丰、苏阀、铜都	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	深大象、舜禹、全康	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、宁波永亨	
18	铜阀	埃美柯、盾安、杰克龙、	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库. A. 类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考

# (9) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) (施工) 中标结果公示

采购项目管理 / 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购

系统时间: 2024-01-23 09:35:21

## 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购

项目编号: TQJG20231212GC0034 项目类型: 工程类 采购方式: 公开招标 采购流程: 线上全流程

- 公告查看
- 文件下载
- 项目澄清
- 投标
- 开标
- 中标候选人公示
- 中标结果公示
- 投标结果

### 中标结果

#### 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示

【发布时间: 2024-01-22 10:00】

中标人信息	
中标人名称:	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
中标价(元):	¥17,785,625.45(壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分)

公告信息	
公示名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示
公示发布时间:	2024-01-22 10:00
中标内容:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购
特殊事项说明:	采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szazjjc@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21014180 上级部门监督: 业务监督: 集团经营管理部, 电话: 88916125 廉政监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)
附件:	

技术支持热线: 0755-25193833 生产/24小时



甲方合同编号: B00784032024013110

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023 年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(2022-2023 年) (施工)

采购名称: 集成设备 2 标采购

工程地点: 深圳市龙华区

需方单位: 深圳市政集团有限公司

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2024 年      月      日

# 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

需方单位 (以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

供方单位 (以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 集成设备 2 标 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

## 第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价 (元)	备注
1	集成设备	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	17785625.45	
不含税总价 (元)					15739491.55	
税金 (13%)					2046133.90	
含税总价 (元)					17785625.45	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币 ¥17785625.45 元 (大写: 壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分), 其中不含税金额为 (人民币) ¥15739491.55 元, 税率为 13%, 增值税金额为 (人民币) ¥2046133.90 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货 (本项目共计 76 个泵房)、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费 (13% 增值税专用发票) 及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

且竣工验收移交完成之日起计算)。使用单位在使用过程中,乙方免费提供相关方面培训的技术支持与服务。如因乙方的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时,乙方应免费修理或更换并免费提供维修保养服务,更换的货物的质量保质期从更换之日再延长一年。

### 第三条 运输及保险费用承担

3.1 运输方式:由乙方负责,运费由乙方承担。

3.2 货物在运抵甲方指定地点途中的运输费用、装卸费用及保险由乙方承担。

3.3 运输途中的毁损、灭失、事故等风险由乙方承担,并由乙方与承运人、承保人办理理赔事宜。

3.4 乙方对供货过程所有环节的人员和设备安全负全责,如涉及到安全的重要环节,乙方应制定相应方案,并报甲方同意后执行;乙方进场的人员与设备应满足甲方安全文明施工要求(操作人员配置劳保用品及具有相应资格证书、设备通过相关检测及具有相关合格证书等),服从现场的安全生产管理。如乙方未按照上述要求履行义务的,视为违约行为,将按违约条款进行相应处罚。

3.5 乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土、碎砂带上路面(甲方负责提供水源及冲洗设备,并负责工地内的场地清洁)。如因车辆未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响的,还应接受甲方的相关处罚和承担甲方损失。

### 第四条 包装要求

4.1 符合承运及甲方要求。乙方须根据运输条件对货物进行包装设计,制定包装工艺标准,做到安全牢固耐用,以保证货物在运输和储存中不被破坏。

### 第五条 供货期限、时间、交货方式、地点

5.1 供货期限:自实际供货之日起至项目完工。

5.2 供货时间:甲方每次订货必须提前 3 天通知乙方发货。乙方在收到甲方订货通知后 15 天内必须将所有规格型号货物送至交货地点。货到工地后乙方应按甲方现场设备材料管理人员的要求放置并在 3 天内安装完毕。

5.3 交货安装地点: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)工地现场,如需更改交货地点,甲方需提前告知乙方。

5.4 交货方式:乙方负责将货物运送到甲方指定交货安装地点。货物到达后乙方组织人员卸货、安装,并承担卸货费及安装费用,因卸货导致货物破损,损失由卸货方承担。同时乙方有义务在安装完毕离场时进行场地清理。

5.5 甲方有义务及时签收货物,指定的签收人为项目设备材料部负责人陈登贵 19926446858。

5.6 甲方提供满足车辆进出场的道路条件。乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,乙方应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土带上路面。如因未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响

16.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地人民法院起诉。

16.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

16.3 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除。

16.3.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

16.3.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

16.3.3 仲裁机构要求停止合同工作；

16.3.4 法院要求停止合同工作。

### 第十七条 通知送达条款

17.1 双方送达地址约定如下：

17.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼。

17.1.2 甲方联系人：游春艳

17.1.3 甲方联系电话：13590389715

17.1.4 甲方电子邮箱：/

17.1.5 乙方送达地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501。

17.1.6 乙方联系人：罗炳英

17.1.7 乙方联系电话：19925402720

17.1.8 乙方电子邮箱：1759030622@qq.com

17.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

### 第十八条 项目章使用

18.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

18.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生相关法律效力）：

18.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

18.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

18.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

18.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

21.3 附件三《乙方单位资质证明文件》

21.4 附件四《乙方法定代表人证明书》

(以下无正文)

甲方：深圳市市政集团有限公司 (公章) 合同专用章	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人：朱建彬 或授权代理人：朱建彬 2024-02-27	法定代表人：邓治福 或授权代理人： 2024-02-27
电话：2024-02-27	电话：2024-02-27
传真：	传真：2024-02-27
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMWX
日期：2024 年 ____ 月 ____ 日	日期：2024 年 ____ 月 ____ 日

附件一 设备清单明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	税率	综合报价 (元)				品牌	备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价		
—	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) -1. 龙悦居一期										
A000 1	低区变频泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备,主泵: Q=24m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=11kW 辅泵: Q=8m <sup>3</sup> /h, H=80m, P=4kW (3)设备至电磁流量表前,包含压力变送器、压力表等 (4)减振装置形式、数量:含减振器 (5)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN80出水管及三通、法兰、异径接头配件、8个304硬密封阀门 80*1.6Mpa、4个304止回阀 80*1.6Mpa、4个软接 80*1.6Mpa、2个压力变送器 4-20mA, 0-2.5Mpa、1个电接点压力表 Y-100, 0-2.4Mpa、4个压力表 Y-100, 0-2.4Mpa、1套304不锈钢底座、减振装置及附材 2200*600 (6)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	组	1.00	13%					格兰富	

2024-02-27

(10) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)  
中标通知书

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购

项目编号: TQJG20241227GC0019 项目类型: 工程类 采购方式: 单一来源采购 采购流程: 线上全流程

- 1 公告查看 2 文件下载 3 项目澄清 4 报价 5 开标 6 报价 7 成交候选人公示 8 成交结果公示 9 成交结果

候选人公示

下一步 发起质疑

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购成交候选人公示

【发布时间: 2025-01-08 12:00】

第1候选人信息

候选人名称: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 成交价: ¥16,818,665.66(壹仟陆佰捌拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元陆角陆分)

公告信息

公示名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)(施工)变频泵组采购成交候选人公示		
公示发布时间:	2025-01-08 12:00	公示结束时间:	2025-01-11 12:00
成文内容:	变频泵组		
特殊事项说明:	采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szszjjc@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21014180 上级部门监督: 业务监督: 集团经营管理部, 电话: 88916125 廉政监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)		
附件:			

标后质疑 请在候选人公示结束时间前提出质疑, 超过时间无法再质疑

序号	质疑人	质疑原因	质疑时间	质疑回复情况	操作
您还没有发起任何质疑					



甲方合同编号: B01423032025011601

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)  
(施工)变频泵组购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年)  
(施工) \_\_\_\_\_

采购名称: 变频泵组采购 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市龙华区 \_\_\_\_\_

需方单位: 深圳市政集团有限公司 \_\_\_\_\_

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 \_\_\_\_\_

签约地点: 深圳市龙华区 \_\_\_\_\_

签约日期: 2025 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

# 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年) (施工)

## 变频泵组购销合同

需方单位(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

供方单位(以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2024年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 变频泵组 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

### 第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价(元)	备注
1	变频泵组	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	16818665.66	
不含税总价(元)					14883774.92	
税金(13%)					1934890.74	
含税总价(元)					16818665.66	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币 ¥16818665.66 元 (大写: 壹仟陆佰捌拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元陆角陆分), 其中不含税金额为 (人民币) ¥14883774.92 元, 税率为 13%, 增值税金额为 (人民币) ¥1934890.74 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费 (13%增值税专用发票) 及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

(以下均为合同盖章签署页)

甲方：深圳市市政集团有限公司 (公章) 合同专用章 2025-02-17	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人： 或授权代理人： <b>朱建彬</b>	法定代表人 或授权代理人： <b>邓治福</b>
电话：2025-02-17	电话：2025-02-17
传真：	传真：2025-02-17
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMWX
日期：2025年__月__日	日期：2025年__月__日

附件一 设备清单明细表

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价 (元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
1	民兴苑 低区生 活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备一辅,主泵 Q=23m <sup>3</sup> /h,H=75m,P=7.5KW,辅泵 Q=7.5m <sup>3</sup> /h,H=75m,P=3KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、 法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水 管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢 暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.0Mpa、3个可曲绕橡 胶接头DN100*PN1.0Mpa,3个304不锈钢暗杆硬密 封闸阀DN80*PN1.0Mpa,3个304静音式微阻缓闭止 回阀DN80*PN1.0Mpa,3个可曲绕橡胶接头 DN80*PN1.0Mpa,2个304不锈钢暗杆硬密封闸阀 DN50*PN1.0Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀 DN50*PN1.0Mpa,2个可曲绕橡胶接头 DN50*PN1.0Mpa,2个压力变送器 4-20mA,0-2.5Mpa、4个压力表、1个电接点压力表 Y-100,0-2.4Mpa、4个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、 316不锈钢90°弯头DN80*3个,316不锈钢90° 弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个, 316不锈钢偏心异径DN50*1个,316不锈钢同心异 径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1 套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价(元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
2	民兴苑中区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备一辅,主泵 Q=23m <sup>3</sup> /h,H=110m,P=11KW,辅泵 Q=7.5m <sup>3</sup> /h,H=110m,P=4KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.6Mpa、3个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa,3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,3个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa,3个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,2个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa,2个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa,2个压力变送器1.20mA,0-2.5Mpa、4个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa、4个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*3个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个,316不锈钢偏心异径DN50*1个,316不锈钢同心异径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价(元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
83	华侨新苑一期低区生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:三用一备一辅,主泵 Q=27m <sup>3</sup> /h,H=80m,P=15KW,辅泵 Q=10m <sup>3</sup> /h,H=80m,P=4KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。4个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,4个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,4个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa,2个压力变送器4-20mA,0-1.6Mpa、5个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa,5个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*1个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*4个,316不锈钢偏心异径DN80*1个,316不锈钢同心异径DN80*4个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富

2025-02-17

序号	材料名称	规格描述	计量单位	数量	税率	综合报价(元)				品牌
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价	
84	华侨新苑一期 高压生活泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:两用一备一辅,主泵 Q=30m <sup>3</sup> /h,H=140m,P=18.5KW,辅泵 Q=10m <sup>3</sup> /h,H=140m,P=7.5KW。 (3)泵组包含1组316不锈钢DN150进水管及三通、法兰、异径接头配件、1组316不锈钢DN150出水管及三通、法兰、异径接头配件。3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN100*PN1.6Mpa,3个可曲绕橡胶接头DN100*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,3个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN80*PN1.6Mpa,3个304静音式微阻缓闭止回阀DN80*PN1.6Mpa,4个可曲绕橡胶接头DN80*PN1.6Mpa,1个304不锈钢暗杆硬密封闸阀DN50*PN1.6Mpa,1个304静音式微阻缓闭止回阀DN50*PN1.6Mpa,1个可曲绕橡胶接头DN50*PN1.6Mpa,2个压力变送器4-20mA,0-1.6Mpa,4个压力表、1个电接点压力表Y-100,0-2.4Mpa,1个真空压力表Y-100,0-2.4Mpa、316不锈钢90°弯头DN80*1个,316不锈钢90°弯头DN50*1个,316不锈钢偏心异径DN100*3个,316不锈钢偏心异径DN80*1个,316不锈钢同心异径DN80*3个,316不锈钢同心异径DN50*1个,1套304不锈钢底座、减震装置及附材。 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求。	组	1	13%					格兰富
合计								14883774.92	16818665.66	

2025-02-17

(11) 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520230037001001

标段名称: 汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1094.417360万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 熊书旺

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-22



查验码: 9715835130189302 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2015甲-1086 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利  
建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_( <input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_( <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 25 日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期： 2024 年 9 月 29 日；

注：2024年4月30日前完成主体施工

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元陆角整(¥10944173.60元)；

其中：其中不含税价：¥9872309.42元，增值税税金为：¥1071864.18元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 伍佰壹拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分(¥5179816.51元)(13%税点)；其中不含税价：¥4583908.42元，增值税税金为：¥595908.09元。其中工程部分：人民币(大写) 伍佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元零玖分(¥5764357.09元)(9%税点)。其中不含税价：¥5288401.00元，增值税税金为：¥475956.09元。

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F  
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室  
邮政编码：518031  
法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMW  
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501  
邮政编码：518112  
法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳香林支行

账号：8110301011800711475

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D  
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号  
邮政编码：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

电话：0755-25500657

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583



业主证明文件

序号	工程名称		设计参数				厂家铭牌参数				
	小区/泵房名称	设备名称	流量	扬程	功率	数量	厂家型号	流量	扬程	功率	数量
			(m³/h)	(m)	(kw)			(m³/h)	(m)	(kw)	
1	汉京确悦	低区泵	12.2	85	5.5	3	CRI10-14	10	114.4/143	5.5	3
		高区泵	12.2	120	7.5	3	CRI10-18	10	149.4/185	7.5	3
2	富强阁	主泵	9.1	50	3	2	CRI10-6	10	48.3/61.2	2.2	2
3	黄金豪庭	主泵	17.7	56.8	5.5	3	CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	3
4	深航飞行员公寓	低中区泵	20.2	102	11	3	CRIE15-8	20.5	130.1/163	11	3
		高区泵	11.7	123	7.5	3	CRIE10-12	12.1	143.2/178	7.5	3
5	金盛苑	主泵	16	46	5.5	2	CRI15-4	17	44.8/56.8	4	2



(12) 深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程  
中标通知书

## 中标通知书

项目名称	深圳前海·华发新城项目 04-01、 04-02 地块生活水泵房工程	文号	/
收文单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		
联系内容			
<p>深圳市朗格瑞实业发展有限公司：</p> <p><u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u> 经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围 <u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u>，详见技术要求及工程量清单，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好动工准备。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;"> 深圳融华置地投资有限公司 2024 年 1 月 23 日</p>			

深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程合同（版本号：2022 版）

编号： SZHF-BA-HT-ZC-092

## 建筑工程施工合同

工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活  
水泵房工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处

发包方：深圳融华置地投资有限公司

承包方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处。

1.3 工程内容：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容（具体内容详见后附技术要求、工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目建设用地面积为 80571.06 m<sup>2</sup>；人才房总建筑面积 419706.74 m<sup>2</sup>。共分为 3 个地块，其中 04-01 地块建设用地 30760.8 m<sup>2</sup>，人才房建筑面积 151262.94 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3005 m<sup>2</sup>，公建配套建筑面积 2662.98 m<sup>2</sup>；其中 04-02 地块建设用地 31007.30 m<sup>2</sup>，人才房建筑面积 173371.53 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 2680 m<sup>2</sup>，公建配套建筑面积 5965.57 m<sup>2</sup>。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

### 2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安

（本页无正文）

甲方（盖章）：深圳融华置地投资有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字）：李  
纳税人识别号：91440300MA5GFNNCX0  
注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204  
通讯地址：深圳市南山区华润置地大厦 C 座 16 层  
邮政编码：518000  
传真：/  
电话：0755-82546216  
开户行：招商银行深圳新安支行  
账号：7559 5186 6510 901

乙方（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字）：张  
纳税人识别号：91440300MA5FFXHMWX  
注册地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂  
综合楼 501  
通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂  
综合楼 501  
邮政编码：518000  
单位固定电话：0755-26896862  
联系人：张志诚  
联系电话：17302665266  
开户名：深圳市朗格瑞实业发展有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行  
账号：44250100016100001648

## 承 诺 书

本公司承接华发项目业务，为推进珠海华发实业股份有限公司及其全资子公司、控股子公司或实际控制的附属公司开发建设房地产项目过程中的廉政建设，本公司声明如下：

- 一、确认已详细阅读《项目供应商廉政建设管理公约》（以下简称：“本管理公约”）；
- 二、同意遵守并倡导其他供应商遵守本管理公约；
- 三、本公司同意承担违反本管理公约的相应责任。

承诺人（盖章）： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定或授权代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 17 日

工程清单计价表

工程名称: 深圳市城市轨道交通4号线一期工程土建工程

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	综合单价			暂估价(元)	备注
					人工费	材料费	综合费		
					0100	0100	0100	(A)+(B)+(C)	(D)/(1.13*1.13%)
13	竖井内衬砌DN15	1.名称: 竖井内衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	78.00					
16	竖井内衬砌DN50	1.名称: 竖井内衬砌DN50 2.规格: DN50 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	1.00					
17	竖井内衬砌DN25	1.名称: 竖井内衬砌DN25 2.规格: DN25 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	716.00					
18	竖井内衬砌DN20	1.名称: 竖井内衬砌DN20 2.规格: DN20 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	864.00					
19	竖井内衬砌DN15	1.名称: 竖井内衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	39.00					
20	竖井内衬砌DN50	1.名称: 竖井内衬砌DN50 2.规格: DN50 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	182.00					
21	竖井内衬砌DN100	1.名称: 竖井内衬砌DN100 2.规格: DN100 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	1.00					
22	竖井内衬砌DN60	1.名称: 竖井内衬砌DN60 2.规格: DN60 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	4.00					
23	竖井内衬砌DN25	1.名称: 竖井内衬砌DN25 2.规格: DN25 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	716.00					
24	竖井内衬砌DN20	1.名称: 竖井内衬砌DN20 2.规格: DN20 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	864.00					
25	竖井内衬砌DN15	1.名称: 竖井内衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	39.00					
26	竖井内衬砌DN15	1.名称: 竖井内衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	39.00					
27	竖井内衬砌DN15	1.名称: 竖井内衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	364.00					
28	竖井内衬砌DN50	1.名称: 竖井内衬砌DN50 2.规格: DN50 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	182.00					
二、隧道工程									
1. 隧道工程									
1	隧道衬砌一次衬砌	1.名称: 隧道衬砌一次衬砌 2.规格: CD20-3, Q=16.40m³/m, H=10~17m, N=1100W内衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	米	1.00					
2	隧道衬砌二次衬砌	1.名称: 隧道衬砌二次衬砌 2.规格: CD20-3, Q=16.40m³/m, H=10~17m, N=1100W内衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	米	1.00					
3	隧道衬砌三次衬砌	1.名称: 隧道衬砌三次衬砌 2.规格: CD20-3, Q=16.40m³/m, H=10~17m, N=1100W内衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	米	1.00					
2. 隧道工程									
1	隧道衬砌DN15	1.名称: 隧道衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	米	1.00					
3. 衬砌									
1	衬砌DN15	1.名称: 衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	1.00					
2	衬砌DN25	1.名称: 衬砌DN25 2.规格: DN25 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	1.00					
3	衬砌DN50	1.名称: 衬砌DN50 2.规格: DN50 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	个	1.00					
4. 隧道工程材料									
1	衬砌DN15	1.名称: 衬砌DN15 2.规格: DN15 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	m	47.82					
2	衬砌DN25	1.名称: 衬砌DN25 2.规格: DN25 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	m	12.52					
3	衬砌DN50	1.名称: 衬砌DN50 2.规格: DN50 3.技术要求: 衬砌管节采用钢筋混凝土, 技术等级、配筋要求等详见设计图说及技术要求	m	142.73					

## 投标人项目经理近 5 年同类市政给水工程施工业绩

投标人企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司（牵头单位）、 中交一航局生态工程有限公司（成员单位）		法定代表人姓名	邓治福、叶建州			
项目经理姓名	梁书雲		项目经理执业资格证书名称、等级	市政公用工程专业 中华人民共和国二级建造师注册证书			
<p>三、投标人项目经理近 5 年同类市政给排水工程施工业绩</p> <p>项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣（完）工验收证明载明的日期为准），已完成的同类市政给排水工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	工程名称	施工金额 (万元)	工作内容	竣（完）工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间 (年、月— 年、月)
1	硕泰路 (楼庆路-楼工环路)市政 工程(施工)	1434.876 570	道路；主要招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准（电力、通信迁改不在本次招标范围）。	2024 年 1 月 30 日	本项目位于新湖街道，硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程长约 233 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市次于道。	深圳市光明区建筑工务署	2020 年 12 月-至今
2	龙口水库防汛道路改	655.6421 33	施工总承包，建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。	2025 年 3 月 31 日	本次工程建设对象为龙口水库防汛道路，龙口水库位于深圳市龙岗区龙城街道龙红格社区龙口村，现属龙城	深圳市龙岗区水务局	2020 年 12 月-至今

	造工程 施工				<p>街道辖区，是提引东深供水水源的调节水库，始建于1994年，至1995年8月竣工，主要解决龙岗区龙岗、龙城街道的供水，兼顾防洪任务，防洪标准按100年一遇洪水设计，1000年一遇洪水校核。龙口水库范围面积约195公顷，是龙岗饮用一级水源，被列入重点水资源保护区，主要向龙岗中心城及龙城街道供水。</p>		
--	-----------	--	--	--	---	--	--

备注：

(1) 具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

# 硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）

## 查询路径

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1325747&channelId=2851>



The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. The main content area shows the project title '硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）' and a table of bidding details. The table includes fields for project number, name, segment name, project number, announcement time, bidder, agent, bidding method, winner, bid price, bid period, project manager, qualification level, qualification certificate number, and whether a bid security amount is required. The 'Winner' and 'Bid Price' rows are highlighted with a red border.

招标项目编号：	2020-440309-48-01-013738001
招标项目名称：	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）
标段名称：	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）
项目编号：	2020-440309-48-01-013738
公示时间：	2022-02-23 11:49至2022-02-28 11:49
招标人：	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中交一航局生态工程有限公司
中标价(万元)：	1434.876570万元
中标工期：	365天
项目经理：	梁书霖
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202105310
是否暂定金额：	否

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013738001001

标段名称: 硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交一航局生态工程有限公司

中标价: 1434.876570万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 梁书雲

本工程于 2022-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘柏纯



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-01



查验码: 5034547110537837

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]17号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：硕泰路（楼庆路—楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
承包人(全称): 中交一航局生态工程有限公司  
项目经理姓名: 梁书雲 资格等级: 市政公用工程(二级) 证书号码: 粤 2442020202105310

本工程于 2022 年 01 月 29 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程  
工程地点: 深圳市光明区  
工程内容: 本项目位于新湖街道, 硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程长约 233 米, 红线宽 40 米, 双向 6 车道, 为城市次干道。项目概算总投资为 2545.77 万元, 其中建安工程费用 1594.11 万元。

本次招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准(电力、通信迁改不在本次招标范围)。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 深光发改(2022)22 号

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持等工程。具体以施工图和工程量清单为准(电力、通信迁改不在本次招标范围)。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程:(可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷 吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：

		工程	m×__m 舱数：______座 总长：______m □其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__m 总长：____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
---	--	--

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 01 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 01 月 28 日

合同工期总日历天数：计划开竣工日期自 2022 年 01 月 28 日至 2023 年 1 月 28 日，合同工期共计 12 个月，总日历天数为 365 天，保修期 24 月。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟肆佰叁拾肆万捌仟柒佰陆拾伍元柒角整（¥14348765.70 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟捌佰捌拾元零壹角肆分（¥ 612880.14 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万伍仟陆佰捌拾壹元壹角陆分（¥ 15681.16 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾捌万肆仟零伍拾柒元玖角叁分（¥ 784057.93元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金及保险费暂估价为：1412619.23元。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.46%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，

承包人 3 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 20 日

合同订立地点：光明区商会大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）承 包 人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
隆中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：/

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明

支行

账 号：/

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：\_\_\_\_\_

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 硕泰路（楼庆路/楼工环路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024. 1. 30

发出日期： 2024. 1. 30

市政基础设施工程

**填写说明**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

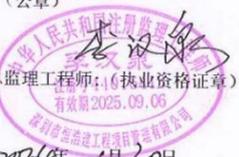
工程名称	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道硕泰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	硕泰路起点接现状硕泰路，依次顺接规划楼庆路、松乔路、楼茂路，终点至规划楼工环路，道路全长233.015m，横断面为两幅路断面形式，双向6车道，道路等级为支路，设计速度为30Km/h，道路	工程造价（万元）	1434.87657
结构类型	市政道路配套工程	开工日期	2022年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2023】技021号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总承包单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024.1.25	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	2023.11.16	市政竣·通-10	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2024.1.23	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024.1.15	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024.1.15	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	详见合同		

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对 各 管 理 环 节 评 价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年1月30日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 有效期 2025.09.06 2020年1月30日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年1月30日
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 潘启钊  
 注册号: 4404304-AY005  
 有效期: 至2026年12月

组

会议签到表

工程名称：硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

会议议题：工程终验

日期：2024.1.30

姓名	职务	工作单位	电话	备注
袁红明	项目经理	工务处	18826225609	
杨彪	工程师	工务处	19925191526	
张礼高			13430653693	
黄楷锐	工程师	工务处	15112394820	
凌云川	勘察	深圳市工勘岩土	15820400450	
梁书空	项目经理	中交一局筑	13027738268	
顾云川	燃气管道	深圳燃气	18128827566	
李汉泉	总监	深圳市恒浩建	13725178163	
白礼	设计总监	深圳市市政设计研究院有限公司	15807554200	
顾永明		五原市政	13510165006	
刘刚	监督组	巨匠工程监理	13138880346	

# 龙口水库防汛道路改造工程施工

## 查询路径

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2312739&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440307-04-05-727593001001&crumb=jsgc>

中标结果公示 龙口水库防汛道路改造工程施工中标结果公示 发布时间: 2024-08-26 15:39:27

### 龙口水库防汛道路改造工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440307-04-05-727593001					
招标项目名称:	龙口水库防汛道路改造工程施工					
标段编号:	2405-440307-04-05-727593001001					
标段名称:	龙口水库防汛道路改造工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区水务局					
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司					
公示时间:	2024-08-26 15:39 至 2024-08-29 15:39					
联系人:	林俊明、罗思乐、黄一湛、张锐露					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中標价 (万元)	中標工期
1	中交一航局生态工程有限公司	梁书雲	二级注册建造师	粤2442020202105310	655.642133	200日历天

第1次轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中深建业建设集团有限公司	2	2
B	深圳市金源建设工程有限公司	0	1

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2405-440307-04-05-727593001001

标段名称： 龙口水库防汛道路改造工程施工

建设单位： 深圳市龙岗区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交一航局生态工程有限公司

中标价： 655.642133万元

中标工期： 200日历天

项目经理（总监）： 梁书雲

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



打印日期：2024-08-29

查验码： JY20240826457538

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zb.r.html>

合同关键页

工程编号: 2405-440307-04-05-727593001

合同编号: JGHT J092 2024 074

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙口水库防汛道路改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

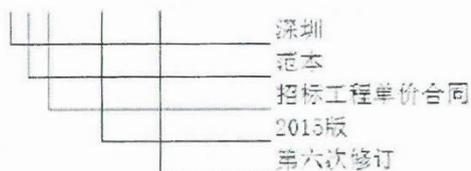
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。





新建不锈钢景观栏杆，上部增设防坠网，且高度不应低于1.8m，总长1.235km。

(4) 对部分路段及1、2号坝顶进行提升改造，主要改造内容为：以现状混凝土路为基础，采用机械对现状混凝土路面进行凿毛，凿毛厚约50mm，增设细石混凝土路面50mm，总长约775m。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年08月31日(以监理开工令为准);  
 计划竣工日期: 2025年03月18日(以竣工验收报告为准);  
 合同工期总日历天数 200天。  
 招标工期总日历天数 200天。  
 定额工期总日历天数 /天。  
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: **质量要求: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求: 满足深圳市建设工程安全文明施工标准。**

**五、签约合同价**

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。中标人的投标报价即为本项目的暂定合同价, 待施工图预算确定后, 发承包双方签订补充协议确定签约合同价。投标人一旦中标,

**投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。进度款支付、结算以施工图预算综合单价为依据，并按中标净下浮率下浮，不可竞争性费用不参与下浮。**

暂定合同价（大写）陆佰伍拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元叁角叁分（¥6556421.33元）不含  
税法（大写）陆佰零壹万伍仟零陆拾伍元肆角肆分（¥6015065.44元），增值税（大写）  
伍拾肆万壹仟叁佰伍拾伍元捌角玖分（¥541355.89元），当国家增值税率变化时，合同  
总价相应变化：

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟伍佰肆拾玖元贰角捌分（¥299549.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟玖佰壹拾叁元捌角叁分（¥352913.83元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交一航局生态工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016000002558-0017

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对  
有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、其他

如因承包人违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包人除应承担违约责任外，还应当承担发包人因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月5日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方合同签字盖章完成后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

(以下无正文，为本合同签署盖章页)



发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



承包人：中交一航局生态工程有限公司（公

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5FQF2058

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

银行账户：44250100016000001995

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳光

明支行

电话：0755-23406035

传真：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙口水库防汛道路改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025年3月31日

发出日期： 2025年3月31日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙口水库防汛道路改造工程	工程地点	深圳市龙岗区龙口水库
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	混凝土路面改造约5574.6m <sup>2</sup> ，排水沟改造约4.17km。	工程造价（万元）	594.004635
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月31日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监（2024）6号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	/
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	中交一航局生态工程有限公司
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年3月9日	市政竣·通-5	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2024年8月27日	24SC-060	设计文件合格
工程竣工报告	2025年3月9日	市政管-4	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告	2025年3月10日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2025年3月17日	市政竣·通-6	地质情况与勘察报告相符
设计质量检查报告	2025年3月18日	市政竣·通-7	工程满足使用要求
工程质量保修书	2024年9月5日	龙口水库防汛道路改造工程 工程施工合同（合同编号：JGHTJ0922024074）	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	1、1号岗亭进、出口路面进行改造扩宽，702.8m <sup>2</sup> 。 2、对环库道路转弯处排水沟进行改造并增设盖板，约4.17km。 3、对现状大坝安全防护栏杆进行拆除重建，约1.255km。 4、对水库防汛道路部分路段及1、2号坝顶路面进行改造，4872m <sup>2</sup> 。 5、对路灯电缆进行迁改9m，光纤迁改15m。已按合同约定及设计图纸完成龙口水库防汛道路改造工程 综上所述：该项目已圆满完成设计和合同约定的各项工作任务，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已按合同约定及设计图纸要求完成，工程质量符合规范验收要求；经验收小组一致同意，龙口水库防汛道路改造工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年3月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 杨光 2025年3月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 梁书雲 2025年3月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	姓名: 刘宇 注册号: 4401524-AS022025年3月1日 有效期至: 至2027年12月	姓名: 刘宇 注册号: 4401524-AS022025年3月1日 有效期至: 至2027年12月	姓名: 李斌 注册号: 4401524-AY005 有效期至: 至2027年12月

# 项目经理相关证件



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 梁书云

性 别 男

出生年月 1994.09

工作单位 中铁一局生态工程  
有限公司

编号 Z1230282

系列名称 工 程

资格名称 工程师

专业名称 道路工程

评审时间 2023.07.12

专业技术资格  
评审委员会(章)





使用有效期：2025年09月  
23日-2026年03月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁书雲



性别：男

出生日期：1994-09-25

注册编号：粤2442020202105310

聘用企业：中交一航局生态工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



梁书雲

个人签名：梁书雲

签名日期：2025.9.23



住房和城乡建设厅

广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114143

姓名:梁书雲

性别:男

出生年月:1994年09月25日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年07月09日 至 2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





# 建筑科技

## 四、建筑科技

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的水利水电工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 2 项。

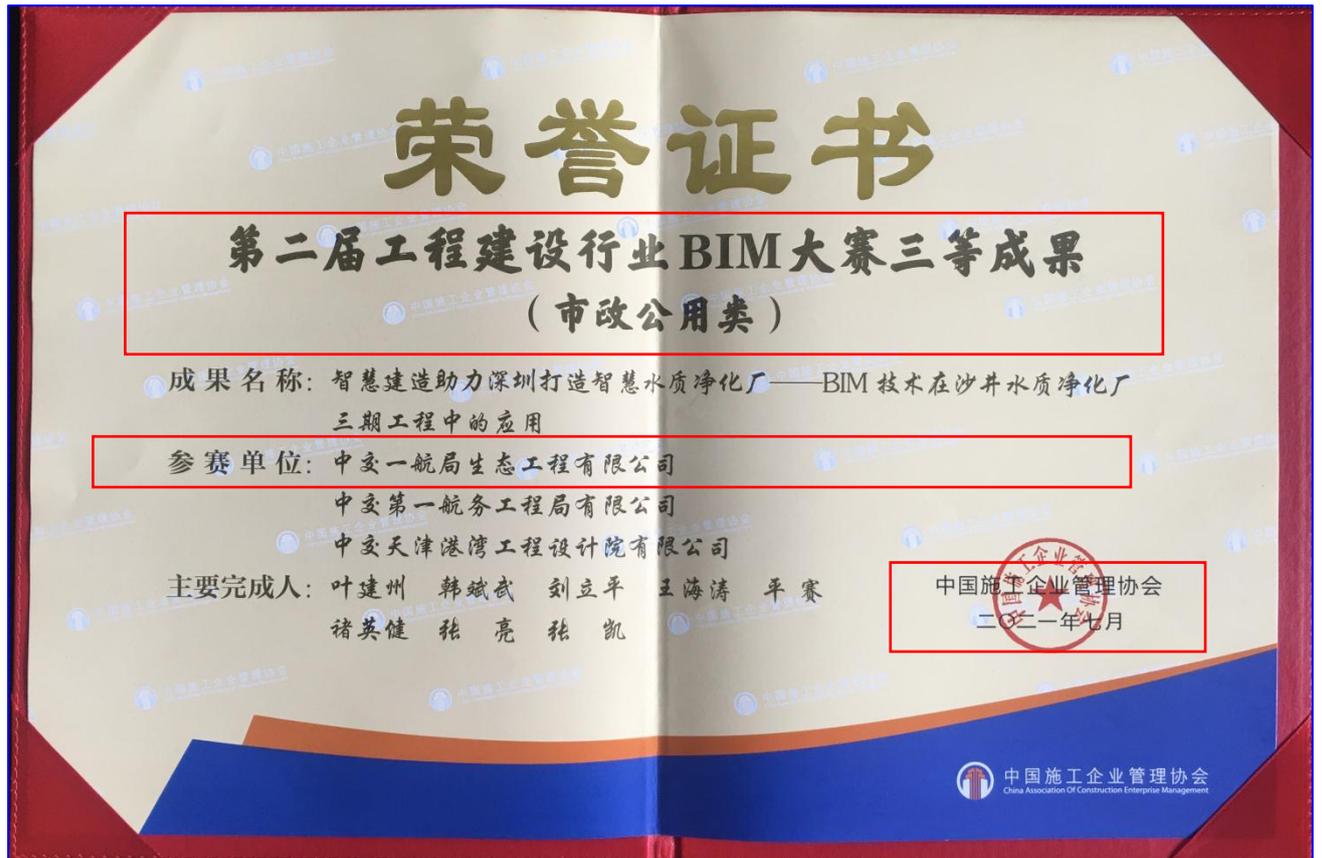
序号	项目名称	获奖(或荣誉)单位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉)时间	颁奖机构单位名称
1	沙井水质净化厂三期工程	中交一航局生态工程有限公司	第二届工程建设行业 BIM 大赛三等奖(市政公用类)	2021 年 7 月	中国施工企业管理协会
2	成都市彭州污泥集中处置项目	中交一航局生态工程有限公司	成都市工人先锋号	2022 年	成都市总工会
3	历史淤泥填埋场依托科技创新的绿色处置管理	中交一航局生态工程有限公司	全国企业管理现代化成果创新二等奖	2021-12-23	全国企业管理现代化创新成果审定委员会
4	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	高新技术企业	2022-12-19	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局
5	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	2023 年度光明区建筑业产值十强企业	2024 年 2 月	光明区住房和城乡建设局
6	企业荣誉	中交一航局生态工程有限公司	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	2023 年 2 月	光明区住房和城乡建设局

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2) 投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来

## 1、沙井水质净化厂三期工程（第二届工程建设行业 BIM 大赛三等成果）



中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会

组织状态: 全部, 正常, 注销, 撤销, 已取缔非法社会组织, 涉嫌非法社会组织

信用状况: 全部, 正常, 活动异常名录, 严重违法失信名单

资金规模: 全部, 10万以下, 10~50万, 50~100万, 100万以上

组织类型: 全部, 社会团体, 民办非企业单位, 基金会

登记年限: 全部, 成立1年内, 成立1-5年, 成立5-10年, 成立10年以上

登记区域: 全部, 请选择省, 请选择市, 请选择区县

组织标识:  志愿服务组织  行业协会商会  慈善组织  公开募捐资格

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3550 秒。

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

1 10 条/页

中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关, 由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

2、成都市彭州污泥集中处置项目（成都市工人先锋号）



正本

合同编号：LFXP-XM-2021-12

## 成都市彭州污泥集中处置项目

### 设计-施工总承包合同

发包人（全称）：成都隆丰兴彭环保科技有限公司

联合体牵头方（承包人）：中交第一航务工程局有限公司

联合体成员：中交一航局生态工程有限公司

联合体成员：中国市政工程西南设计研究院有限公司

2021年12月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都隆丰兴彭环保科技有限公司

联合体牵头方（承包人）：中交第一航务工程局有限公司

联合体成员：中交一航局生态工程有限公司

联合体成员：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都市彭州污泥集中处置项目

2. 工程地点：彭州市隆丰镇大宝村。

3. 资金来源：国家投资-非政府投资。

4. 工程内容：新建污泥处置厂一座，规模400t/d（含水率80%计，折合80t/d干污泥）。污泥处理工艺采用“前处理-调理反应-机械脱水（含水率93%-95%降至60%）-快速干化（含水率60%降至20%）-制粒”工艺。

建设内容包括建筑工程、设备及安装工程（含4套污泥脱水干化系统及配套辅助系统等）、总图工程及外部配套工程。主要建设内容如下：

（1）建筑工程主要包括：1）建筑物：总建筑面积约5910m<sup>2</sup>，卸料稀释调理车间、脱水干化车间、水处理综合用房、综合楼、机修仓库、消防泵房、计量站、门卫。2）构筑物：卸料池、调理池及压榨水池、污水处理池（含调节池、生化池、二沉池、中间水池、回用水池等）、清水池和消防水池等。

（2）设备及安装工程主要包括：4套污泥脱水干化系统（配药调理系统、机械脱水系统、快速干化系统、制粒系统、成品储运系统、中央控制系统）、尾气及臭气处理系统、循环水冷却系统、污水处理系统、净水系统、电气系统、自控系统、消防及其他系统等。

（3）总图工程主要包括：道路、绿化、围墙、管线及管沟、边坡支护等。

（4）外部配套工程主要包括：排水管道工程、取水及给水管道接入工程、燃气管道接入工程、外电工程等

5. 工程承包范围：

5.1 设计工作内容：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（包含本项目实施范围的所有专业及深化设计）、安全、职业病、消防专篇、后期技术服务等工作。

5.2 设备采购：本项目的设备采购、运输、供货、卸货、技术指导及服务等工作。

5.3 施工内容：经审核的施工图范围内全部工程施工及设备安装施工、三通一平（临时通电、通水、施工便道）、调试等。

5.4 本项目包含设计、施工等文件涉及的专家论证或评审。本项目包含从设计、工程施工直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

注：本项目的设计、施工等文件若涉及专家论证或评审的，所产生的费用均含在合同价中。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（实际开工日期以监理签署的开工令为准）。

计划竣工日期：2022年6月22日。

节点工期：其中设计周期30日历天，施工工期140日历天（最终工期以各子项工程施工图完成后按工期定额计算工期为准）。

工期总日历天数为：170天。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1、施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

2、设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价（价税合计）暂定为¥207267684.98元，大写：人民币贰亿零柒佰贰拾陆万柒仟陆佰捌拾肆元玖角捌分。其中：

1. 工程设计费暂定价为¥4528638元，大写：人民币肆佰伍拾贰万捌仟陆佰叁拾捌元整。设计费最终结算价以评审后的施工图预算价（扣除暂列金）为计费基数，即：设计费结算价 =（评审后的施工图预算价-暂列金）×设计投标报价/21219.67万元；

评审后的施工图预算价不得超过概算中对应的工程费用，也不得超过招标人给定的建筑安装工程费及工艺设备购置费估算金额，若最终评审后的施工图预算价超过招标人给定的建筑安装工程费及工艺设备购置费估算金额，则按招标给定的建筑安装工程费及工艺设备购置费估算金额作为最终的结算法基数。

注：本项目采用限额设计，本项目所有建设内容的设计范围（包括但不限于建筑工程、设备及安装工程、厂外及配套工程等）的设计概算不得超过21219.67万元。

2. 工程建设费暂定价为¥201459546.98元，大写：人民币贰亿零壹佰肆拾伍万玖仟伍佰肆拾陆元玖角捌分，下浮费率5.06%（总价下浮），包括但不限于建筑工程、设备及安装工程、总图工程、厂外配套工程等。

最终工程建设费结算价以审计单位审计结果为准。

3. 联合试运转费暂定价为¥1279500元，大写：人民币壹佰贰拾柒万玖仟伍佰元整，最终以实际发生金额为准。

#### **五、项目经理、施工负责人、设计负责人、机电负责人**

项目经理：关怀玉，职业（执业）资格证书编号：00898267；

施工负责人：关怀玉，职业（执业）资格证书编号：00898267；

机电负责人：李仲志，职业（执业）资格证书编号：01028608；

设计负责人：刘波，职业（执业）资格证书编号：CS105100066、133330864；

#### **六、合同文件构成**

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件且约定不一致，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并加盖公章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

#### **七、承诺**

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、在承包人严格履行本合同约定的全部义务的前提下，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

3、审计部门将对本工程进行过程跟踪审计，承包人承诺予以无条件配合。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在彭州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、送达

1. 经各方一致确认，发包人的送达地址为：四川省成都市彭州市致和镇健康大道 199 号 1 栋 1 号，承包人（联合体牵头方）的送达地址为：天津港保税区跃进路航运服务中心 8# 楼。该送达地址经各方谨慎确认，为各方接收协议履行过程中的相关文书以及司法、行政机关送达的法律文书的地址，如有变更，变更方应及时告知其他方。一方向前述地址邮寄本协议相关文书或其他文件资料以及司法机关、行政机关以及地址邮寄法律文书并经签收后即视为向对方完成送达。

2. 如因提供的通讯信息不准确或通讯信息变更后未及时告知对方或拒收等原因导致相关文书或其他文件资料未能被实际接收的，以相关文书、文件资料的退回之日为送达之日。未被退回的，相关文书、文件资料发出后 3 个工作日视为送达。

3. 一方行使单方面解除权的，自享有单方解除权的一方解除通知送达之日起，本协议即行解除。

#### 十三、合同生效

本合同由双方法定代表人（签字或盖章）、加盖单位公章，并递交符合发包人要求的见索即付履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

#### 十四、合同份数

本合同一式贰拾份，正本拾贰份，副本捌份。发包人执正本陆份，副本肆份；承包人执正本陆份，副本肆份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（此页以下为签署页无正文）

发包人（盖章）：成都隆丰兴彭环保科技有限公司

地址：四川省成都市彭州市致和镇健康大道199号1栋1层

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：成都银行股份有限公司彭州支行

账号：1001300000888686

邮编：611930

电话：028-86228029



联合体牵头方（盖章）：中交第一航务工程局有限公司

地址：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津国际航运中心支行

账号：12001615500050100516

邮编：300461

电话：022-25600500



联合体成员方1（盖章）：中交一航局生态工程有限公司

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路18号金新农大厦14层

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账号：44250100016000001995



联合体成员方2（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

地址：成都市金牛区星辉中路11号

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号：51001426208050125246



签订日期：2021年12月30日

## 四、联合体协议书

中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加成都市彭州污泥集中处置项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中交第一航务工程局有限公司（某成员单位名称）为中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人中交第一航务工程局有限公司负责整个合同实施阶段的统筹协调工作，负责本项目的设备采购，设备安装施工，工程建设内容中建筑物施工，操作指导培训及运行手册、调试，包含施工等文件涉及的专家论证或评审，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修及应承担的招标范围内其他工作；联合体其他成员单位中交一航局生态工程有限公司负责本项目工程建设内容中构筑物、总图工程、外部配套工程施工，三通一平（临时通电、通水、施工便道），包含施工等文件涉及的专家论证或评审，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修，负责工程建设费及联合试运转费收款及应承担的招标范围内其他工作；联合体其他成员单位中国市政工程西南设计研究总院有限公司负责本项目的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（包含本项目实施范围的所有专业及深化设计）、安全、职业病、消防专篇、后期技术服务，包含设计等文件涉及的专家论证或评审，直至竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修，负责工程设计费的收款及应承担的招标范围内其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中交第一航务工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人：涛王印洪（签字或盖章）

联合体其他成员单位名称：中交一航局生态工程有限公司（盖单位章）

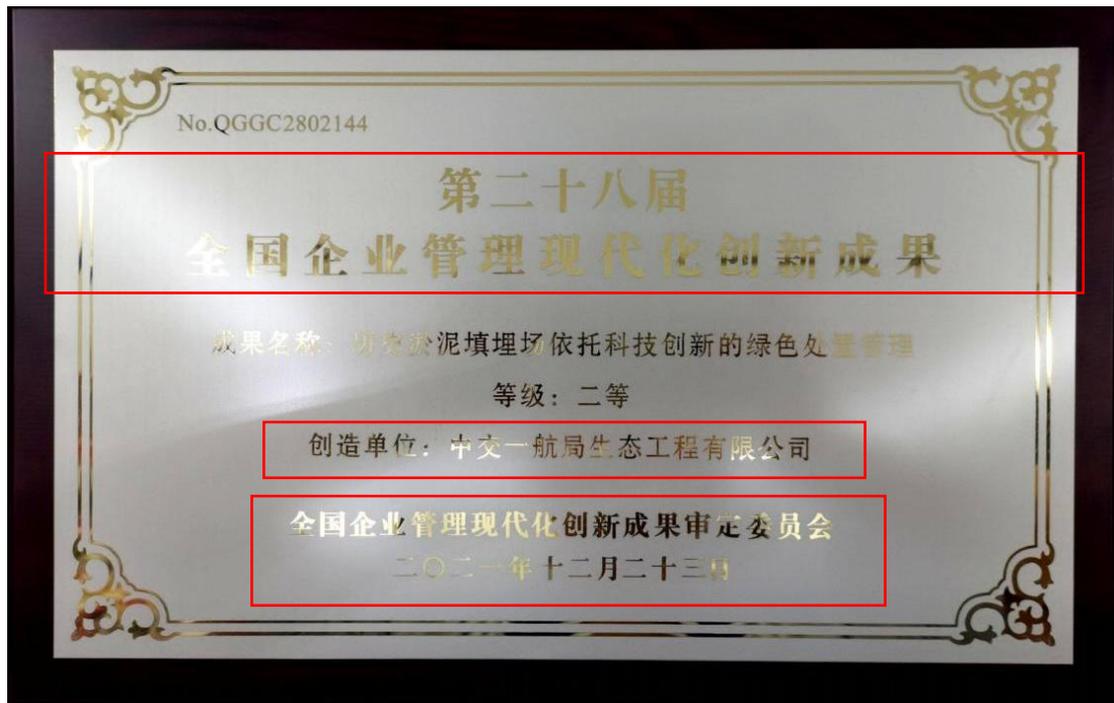
法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国市政工程西南设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人：芳肖印玉（签字或盖章）

2021年12月05日

### 3、全国企业管理现代化成果创新二等奖



# 全国企业管理现代化 创新成果审定委员会 文件

国管审〔2021〕2号

---

## 关于发布和推广第二十八届全国企业管理 现代化创新成果的通知

各省、自治区、直辖市、新疆生产建设兵团、计划单列市企业管理现代化创新成果审定委员会、企业联合会、企业家协会，各全国性行业协会，各有关企业：

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，贯彻落实中央经济工作会议精神，贯彻落实《中共中央、国务院关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》（中发〔2017〕25号），落实工业和信息化部等6部委联合印发的《关于加快培育发展制造业优质企业的指导意见》（工信部联政法〔2021〕70号），根据《关于组织申报第二十八届全国企业管理现代化创新成果的通知》（国管审〔2021〕1号），全国企业管理现代化创新成果审定委员会（简称全国审委会）组织

开展了第二十八届全国企业管理现代化创新成果的申报、推荐与审定工作。截至 2021 年 9 月底，共收到并受理企业申报材料 698 项。经组织高等院校、科研机构、企业团体有关专家初审、预审和答辩，并在媒体进行公示后由全国审委会终审，有 237 项被审定为全国企业管理现代化创新成果，其中一等成果 34 项、二等成果 203 项，现予公布(名单详见附件)。

第二十八届全国企业管理现代化创新成果充分反映了各类企业以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，弘扬伟大建党精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，着力实施创新驱动发展战略，扎实推动企业高质量发展方面的最新实践，集中体现了当前我国企业在国家重大科技项目实施与复杂系统工程管理、企业研发能力提升与产业关键共性技术攻关、数字化转型与智能化服务、领军人才队伍建设与激励、促进双循环的物流与供应链建设、海外市场拓展与国际化经营、精益管理与全面风险控制、综合能源服务转型与绿色发展等方面的最新实践，为政府有关部门制定相关政策提供了参考，为其他企业提供了可学习借鉴的成功经验，为大专院校和科研机构进行企业管理科学研究与教学提供了鲜活案例。

现就本届成果宣传推广工作，提出以下意见：

一、拟于 2022 年上半年适当时间组织召开“全国企业管理创新大会”。会议将正式发布第二十八届全国企业管理现代化创新成果，并就当前企业管理创新热点话题展开研讨，组织成果推广交流。会议具体安排另行通知。

二、希望有关单位参照国务院《国家科学技术奖励条例》和科学技术部《国家科学技术奖励条例实施细则》，结合各地区、各部门及企业制订的奖励办法，对成果创造人员给予奖励。

三、各成果推荐单位要按照《中共中央、国务院关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》（中发〔2017〕25号）和工业和信息化部等6部委联合印发的《关于加快培育发展制造业优质企业的指导意见》（工信部联政法〔2021〕70号）的要求，围绕当前企业改革与企业管理面临的重点难点问题，加强统筹协调和组织领导，积极开展专题性或区域性的成果交流和宣传推广，充分发挥成果的示范作用。广大企业特别是成果创造企业，要结合成果审定和推广活动，加强相互交流和借鉴，进一步提升企业管理现代化水平。

附件：第二十八届全国企业管理现代化创新成果名单

全国企业管理现代化创新成果审定委员会

2021年12月23日

审定委员会

附件

## 第二十八届全国企业管理现代化创新成果名单

等级	成果名称	申报单位	主要创造人	参与创造人
一等	头部企业主导的国家油气科技重大专项实施管理	中国石油天然气集团有限公司	王宜林 贾承造	匡立春、袁士义、钟太贤、李阳、何治亮、陈伟、周建良、傅国友、赵孟军
一等	特大型电网企业基于实战攻防的主动网络安全管理	国家电网有限公司	辛保安 张智刚	庞骁刚、魏晓菁、樊涛、郑福生、刘冬梅、黄震、刘莹、陈刚、张翎、盛红雷
一等	嫦娥五号“系统可信”研制管理	北京空间飞行器总体设计部	杨孟飞 张高	周佐新、曹瑞强、苏若曦、张伍、史伟、张杨、贺晓洋、王硕
一等	基于新型科技攻关理念的重型燃气轮机工程技术创新体系构建	中国联合重型燃气轮机技术有限公司	束国刚 张伟	马耀飞、高骊、米文真、谢琪、辛国柏、王敬、孙海江、李艳、刘伟、王召锋
一等	轨道交通装备企业集团实现全流程价值协创的精益体系构建与实施	中国中车集团有限公司	孙永才 楼齐良	魏岩、苗永纯、郭胜清、丁亚军、赵炯、曾志田、徐广兵、陈永存、张增良
一等	特大型企业集团促进高质量发展的多维度能力评价与管理诊断提升	中国石油天然气股份有限公司	姜力孚 周国芳	李敏、罗卓辉、曲传祥、赵前、冯淑萍、万鹏、袁亚寿、方健、崔光宇、王威
一等	军工集团支撑国防和军队“三步走”战略的装备研发体系建设	中国兵器工业集团有限公司	焦开河 缪文民	宋跃进、吴明曦、苏晓东、杨栋、周旭芒、姜忠明、朱丹、任杨、李晓飞、鲍亚红
一等	数字模型驱动的地下工程装备智能化升级管理	中国铁建重工集团股份有限公司	刘飞香	刘丹、廖金军、王永胜、李鹏华、蒋海华、栗国权、沈建龙、胡小勇、谭新、易达云

等级	成果名称	申报单位	主要创造人	参与创造人
二等	深层油气田地质工程的一体化高效勘探开发管理	中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司	杨学文 沈复孝	刘洪涛、李勇、胥志雄、王虎、王清华、曹立虎、骆发前、王永远、张辉、薛艳鹏
二等	助力乡村振兴的小水电台区用电服务提升管理	国网安徽省电力有限公司	陈安伟 张有明	许正伟、时伟、付真斌、曹俐、刘亚南、张开明、靳幸福、杨平、胡丽萍、陈睿
二等	以绿色发展为导向的煤炭港口全流程智能化改造与运营管理	国能黄骅港务有限责任公司	李洪军 兰力	马海深、宋桂江、刘强、赵利军、董传博、鲍建员、王明乐、刘鑫、刘金光、怀全
二等	电网企业推动个体先进迈向群体先进的全员能力提升管理	国网天津市电力公司	赵亮 施学谦	杨永成、周群、及明、李统煥、刘德田、杨子平、张冠男、赵璐、王媛
二等	军工企业均衡化准时化生产管理体系构建与运行	内蒙古第一机械集团有限公司	李全文 魏晋忠	贾睿、赵振华、孙大勇、孙靖、辛飞、王双捷、苑峰、万声浪、刘全、陈丽娜
二等	历史淤泥填埋场依托科技创新的绿色处置管理	中交一航局生态工程有限公司	叶建州 刘春银	郭跃华、陈冠宇、王亚东、刘文斌、王福元、赵振国、刘子健、张明琛、何文凯、王佳琦
二等	石油销售企业“卡车司机之家”线上线下综合服务体系建设	中国石化销售股份有限公司	凌逸群 陈成敏	李玉杏、张刚、谢慧生、黄志阳、阳仕舟、高天铭、张炜、朱兆宏、茅爱武、陈建华
二等	城市电厂以打造综合能源供应服务商为目标的转型升级管理	华能苏州热电有限责任公司	沙浩 纪春启	陈志锋、郭惠敏、张建东、李博、赵巍伟、屠莹颖、陈艳、李辰洁
二等	商业银行面向高等院校的科研经费服务管理	中信银行股份有限公司	刘红华 关忠良	王志刚、黄凯华、赵永滨、兰峰、张真继、崔永梅、晏曦、兀柳燕、张国利、潘静
二等	以国产化为目标的首套百万千瓦级火电机组分散控制系统升级管理	华能（浙江）能源开发有限公司玉环分公司	陈锋	蒋斌、沈正华、王俊、李来春、李晓燕、韦玉华、郭雷、张文博、郑高阳、徐晶

---

抄报：工业和信息化部。

抄送：国务院国有资产监督管理委员会、中国企业联合会。

---

全国企业管理现代化创新成果审定委员会办公室 2021年12月23日印发

---

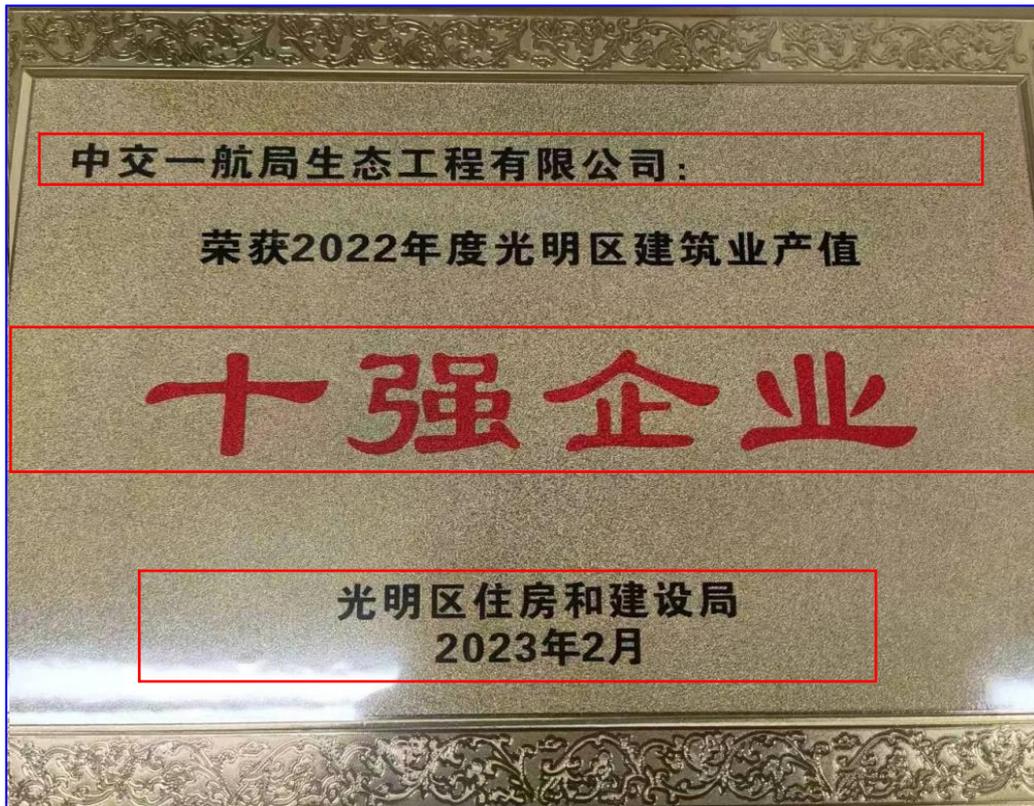
#### 4、高新技术企业



#### 5、2023 年度光明区建筑业产值十强企业



6、2022 年度光明区建筑业产值十强企业



# 投标人拟投入人员数量

## 五、投标人拟投入人员数量

1. 提供拟投入人员配备表项目经理、技术负责人、安全主任以及其他专业工程师、安全员、质检员、资料员等负责管理工作的其他人员及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名）；
2. 投标人为拟投入人员缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况或单位为其扣缴的个人税收完税情况。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）  
①社保证明出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，但投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。
3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

序号	姓名	资格或执业证明	在本项目拟任的职务或工作	社保时间或个人税收完税情况(年、月--年、月)
1	梁书雲	粵 2442020202105310	项目经理	2024年11月至2025年10月
2	贺祥	Z1230278	技术负责人	2024年11月至2025年10月
3	郁亚旺	S01020516	质量主任	2024年11月至2025年10月
4	华顺来	19220209559	安全主任	2024年11月至2025年10月
5	初董乔	ZC3361202100169	建筑工程师	2024年11月至2025年10月
6	霍英琪	Z1230424	机电专业工程师	2024年11月至2025年10月
7	何鹏	Z1210299	给排水工程师	2024年11月至2025年10月
8	赵振国	Z1210270	市政工程师	2024年11月至2025年10月
9	刘子健	Z1200320	市政工程师	2024年11月至2025年10月
10	李永佳	Z1230280	给排水工程师	2024年11月至2025年10月

11	刘立平	8210287	给排水工程师	2024年11月至2025年10月
12	王福元	建 [造]1119440002241 4	造价工程师	2024年11月至2025年10月
13	邱金同	S01090230	材料员	2024年11月至2025年10月
14	高嘉伟	粤建安 C3(2024)0044216	安全员1	2024年11月至2025年10月
15	荀志强	粤建安 C3(2023)0009918	安全员2	2024年11月至2025年10月
16	郭增荣	粤建安 C3(2023)9001134	安全员3	2024年11月至2025年10月
17	李炜	粤建安 C3(2023)0009911	安全员4	2024年11月至2025年10月
18	杨勇	S01010475	施工员1	2024年11月至2025年10月
19	张宁	S01010479	施工员2	2024年11月至2025年10月
20	王子杰	S01010472	施工员3	2024年11月至2025年10月
21	姬成涛	S01010460	施工员4	2024年11月至2025年10月
22	陈文静	042241140011500001 4	资料员	2024年11月至2025年10月
23	许伟星	S01020513	质检员	2024年11月至2025年10月
24	王韵	S01060148	劳资专管员	2024年11月至2025年10月

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2)投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

1 项目经理（梁书雲）

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁书雲	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450503199409251253	手机号码	/
参加工作时间	2017年7月		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202105310				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑工务署	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程（施工）	本项目位于新湖街道，硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程长约 233 米，红线宽 40 米，双向 6 车道，为城市次于道。	开工日期：2022 年 5 月 21 日 竣工日期：2024 年 1 月 30 日	已完	合格
深圳市龙岗区水务局	龙口水库防汛道路改造工程 施工	施工总承包，建设内容包括：道路工程、给排水工程、水土保持工程等内容。	开工日期：2024 年 9 月 25 日 竣工日期：2025 年 3 月 31 日	已完	合格



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 梁书云

性 别 男

出生年月 1994.09

工作单位 中铁一局生态工程  
有限公司

编 号 Z1230282

系 列 名 称 工 程

资 格 名 称 工 程 师

专 业 名 称 道 路 工 程

评 审 时 间 2023.07.12

专业技术资格  
评审委员会(章)





使用有效期：2025年09月  
23日-2026年03月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁书雲



性别：男

出生日期：1994-09-25

注册编号：粤2442020202105310

聘用企业：中交一航局生态工程有限公司

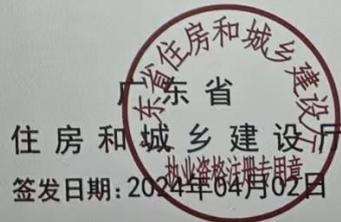
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



梁书雲

个人签名：梁书雲

签名日期：2025.9.23



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0114143

姓名:梁书雲

性别:男

出生年月:1994年09月25日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年07月09日至2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





2 技术负责人（贺祥）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	贺祥	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001199603313011		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	Z1230278	
参加工作时间	2018年7月	从事技术负责人年限	2年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 贺祥

性别 男

出生年月 1996.03

工作单位 中交一局生态工程  
有限公司

编号 Z1230278

系列名称 工程

资格名称 工程师

专业名称 市政给水排水

评审时间 2023.07.12





3 质量主任（郁亚旺）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郁亚旺	证件类型	身份证	证件号码	132201199310275173
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	S01020516	



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 郁亚旺

性 别 男

出生年月 1993.10

工作单位 中交一航局生态工程  
有限公司

编 号 z1240310

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 给排水工程

评 审 时 间 2024.06.23

专业技术资格  
评审委员会(章)





姓名 郁亚旺  
 出生年月 1993年10月  
 身份证号 132201199310275173  
 工作单位 中交一航局生态工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.10- 2027.09	S01020516	

培训科目	学时	成绩
市政工程质量	12	合格
建设法规	4	合格
建筑材料	8	合格

培训学校(章) 2022年05月 日  
  
 考核办(章) 2022年10月 日

培训科目	学时	成绩

培训学校(章)                       
 年月日  
 考核办(章)                       
 年月日



4 安全主任（华顺来）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	华顺来	证件类型	身份证	证件号码	130302199106105433
手机号码	/		证件号（C证编号）	注安证：19220209559 C证：粤建安 C3(2025)0002782	



190-0812



身份证号: 130302199106105433

本人签名

华顺来

职业资格  
证书管理号

20211004613000001073



姓名 华顺来

性别 男

证件号码 130302199106105433

级别 中管级

执业证号 19220000559

发证日期



190-0812

### 注册记录

华顺来 130302199106105433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一航局第一工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日



B0073 华顺来 130302199106105433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交一航局生态工程有限公司

有效期: 2024年12月11日至2027年3月30日



### 注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0002782

姓名: 华顺来

性别: 男

出生年月: 1991年06月10日

企业名称: 中交一航局生态工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年01月14日

有效期: 2025年01月14日 至 2028年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日





5 建筑工程师（初董乔）

## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：初董乔

性别：男

出生年月：1991年09月16日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：根据浙人才〔2021〕8号文件确定



取得资格时间：2021年03月31日

身份证号：370502199109161217

证书编号：ZC3361202100169

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：9VBXFW8S



发证时间：2021年04月13日





6 机电专业工程师（霍英琪）

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 霍英琪  
性别 男  
出生年月 1994.01  
工作单位 中交一局岛生态工程  
有限公司  
编号 Z1230424

系列名称 工程  
资格名称 工程师  
专业名称 机电工程  
评审时间 2023.07.12

专业技术资格  
评审委员会（章）





7 给排水工程师（何鹏）



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 何 鹏

性 别 男

出生年月 1994.01

工作单位 中交第一航务工程局  
有限公司

编号 Z1210299

系列名称 工 程

资格名称 工程师

专业名称 给排水工程

评审时间 2021.07.09

专业技术资格  
评审委员会(章)





8 市政工程师（赵振国）

姓名 赵振国  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 10 月 4 日  
住址 河北省平泉市杨树岭镇排  
杖子村十三组637号



公民身份号码 130823199010047514



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 平泉市公安局  
有效期限 2020.12.18-2040.12.18

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 赵振国  
性别 男  
出生年月 1990.10  
工作单位 中交一航局生态工程有限公司

编号 Z1210270

系列名称 工程

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.7.9





9 市政工程师（刘子健）



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 刘子健

性别 男

出生年月 1991.5

工作单位 中交一航局生态工程有限公司

编号 Z1200320

系列名称 工程

专业名称 市政与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.6.24



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘子健      社保电脑号: 804505206      身份证号码: 130821199105147531      页码: 1  
 参保单位名称: 中交一航局生态工程有限公司      单位编号: 30185325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30185325	22992.0	3448.8	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2024	12	30185325	22992.0	3448.8	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	01	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	02	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	03	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	04	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	05	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	06	30185325	22992.0	3678.72	1839.36	1	22992	1149.6	459.84	1	22992	114.96	22992	229.92	22992	183.94	45.98
2025	07	30185325	22426.0	3588.16	1794.08	1	22426	1121.3	448.52	1	22426	112.13	22426	224.26	22426	179.41	44.85
2025	08	30185325	22426.0	3588.16	1794.08	1	22426	1121.3	448.52	1	22426	112.13	22426	224.26	22426	179.41	44.85
2025	09	30185325	22426.0	3588.16	1794.08	1	22426	1121.3	448.52	1	22426	112.13	22426	224.26	22426	179.41	44.85
2025	10	30185325	22426.0	3588.16	1794.08	1	22426	1121.3	448.52	1	22426	112.13	22426	224.26	22426	179.41	44.85
合计			43322.56	21891.2			13682.0	5472.8			1368.2				2189.16	547.24	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29dfaf699bt ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30185325      单位名称: 中交一航局生态工程有限公司



10 给排水工程师（李永佳）



系列名称 工程

资格名称 工程师

专业名称 市政给水排水

评审时间 2023.07.12

专业技术资格  
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李永佳

性别 男

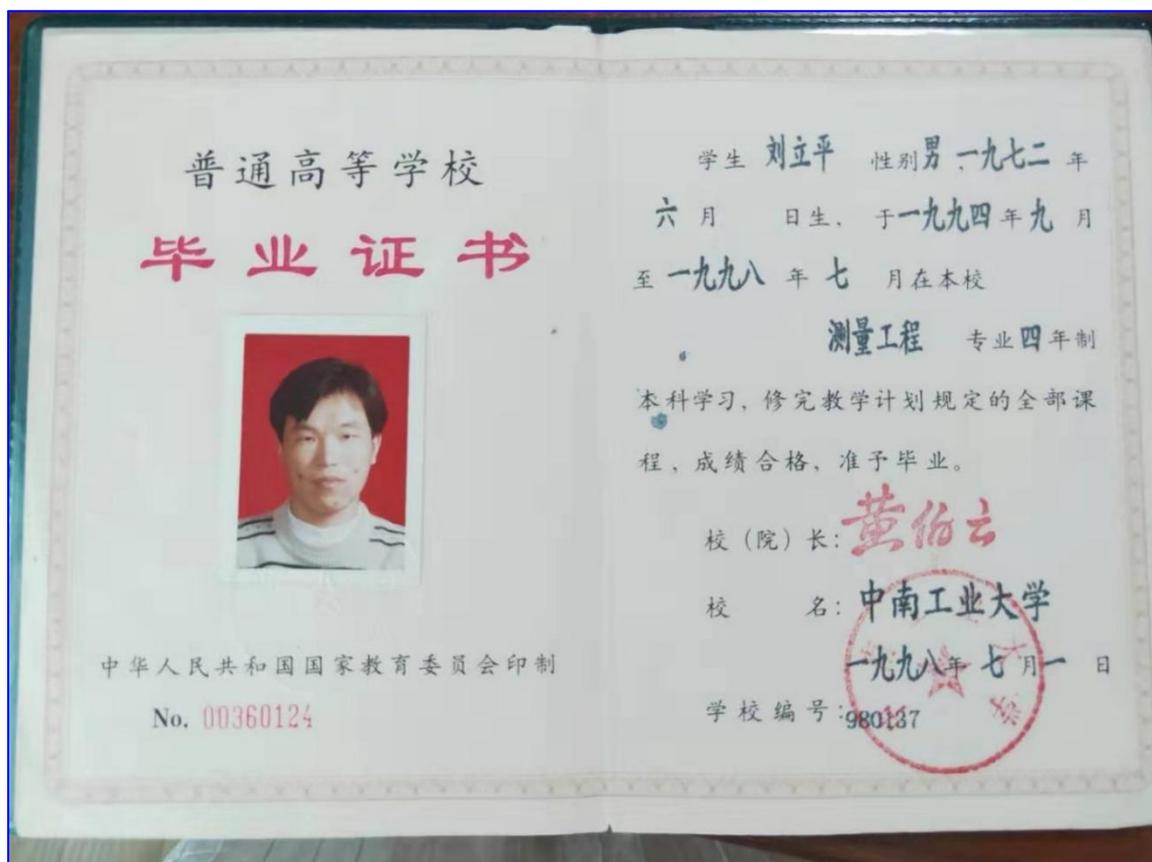
出生年月 1997.01

工作单位 中交一局生态工程  
有限公司

编号 Z1230280



11 给排水工程师（刘立平）



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 刘立平  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1972.6  
Date of Birth

工作单位 中交一航局生态工  
Company Name 程有限公司

编号 8210287  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 市政给水排水  
Speciality

评审时间 2021.10.13  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立平

社保电脑号：805981470

身份证号码：432302197206035210

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	30185325	25665.0	3849.75	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2024	12	30185325	25665.0	3849.75	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	01	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	02	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	03	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	04	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	05	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	06	30185325	25665.0	4106.4	2053.2	1	25665	1283.25	513.3	1	25665	128.33	25665	256.65	25665	205.32	51.33
2025	07	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	45.07
2025	08	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	45.07
2025	09	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	45.07
2025	10	30185325	22536.0	3605.76	1802.88	1	22536	1126.8	450.72	1	22536	112.68	22536	225.36	22536	180.29	45.07
合计			46760.94	23637.12	23637.12		14773.2	5909.28			1477.36				1363.70		590.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfafc773v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30185325  
 单位名称：中交一航局生态工程有限公司



12 造价工程师（王福元）



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



王福元

姓名  
Name 男

性别  
Sex 1983.10

出生年月  
Date of Birth 中交第一航务工程

工作单位  
Company Name 局有限公司

4222615

编号  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 市政给水排水  
Speciality

评审时间 2022.08.26  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王福元      社保电脑号：804298825      身份证号码：230224198310071615      页码：1  
 参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司      单位编号：30185325      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30185325	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2024	12	30185325	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	01	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	02	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	03	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	04	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	05	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	06	30185325	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34706	347.06	34706	277.65	69.41
2025	07	30185325	27549.0	4407.84	2203.92	1	32470	1623.5	649.4	1	32470	162.35	32470	324.7	32470	259.76	64.94
2025	08	30185325	27549.0	4407.84	2203.92	1	32470	1623.5	649.4	1	32470	162.35	32470	324.7	32470	259.76	64.94
2025	09	30185325	27549.0	4407.84	2203.92	1	32470	1623.5	649.4	1	32470	162.35	32470	324.7	32470	259.76	64.94
2025	10	30185325	27549.0	4407.84	2203.92	1	32470	1623.5	649.4	1	32470	162.35	32470	324.7	32470	259.76	64.94
合计			52282.62	26416.32			19831.4	7932.56			1983.14				3280.24	815.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3929aa6j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30185325      单位名称：中交一航局生态工程有限公司



13 材料员（邱金同）

 <p>姓 名 <u>邱金同</u></p> <p>出生年月 <u>2000 年 7 月</u></p> <p>身份证号 <u>522328200007062814</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023.06- 2028.06	S01090230	

— 2 —

培 训 科 目	学 时	成 绩
工程物资	8	合格
物资供应管理	8	合格
物资仓储管理	4	合格
岗位实务与职业道德	4	合格



培训学校(章)  
2023年 6月10日



考核办(章)  
2023年 6月30日

— 4 —

培 训 科 目	学 时	成 绩

培训学校(章)  
年 月 日

考核办(章)  
年 月 日

— 5 —



14 安全员 1 (高嘉伟)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	高嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	211302200108271618
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0044216	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0044216

姓名:高嘉伟

性别:男

出生年月:2001年08月27日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高嘉伟 社保电脑号：813128810 身份证号码：211302200108271618 页码：1  
参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司 单位编号：30185325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30185325	7575.0	1136.25	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2024	12	30185325	7575.0	1136.25	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	01	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	02	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	03	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	04	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	05	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	06	30185325	7575.0	1212.0	606.0	1	7575	378.75	151.5	1	7575	37.88	7575	75.75	7575	60.6	15.15
2025	07	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.87	13.72
2025	08	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.87	13.72
2025	09	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.87	13.72
2025	10	30185325	6859.0	1097.44	548.72	1	6859	342.95	137.18	1	6859	34.3	6859	68.59	6859	54.87	13.72
合计			13934.26	7042.88			4401.8	1760.72			440.24		880.36	704.28		176.08	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f29a3929c7c5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30185325 单位名称：中交一航局生态工程有限公司



15 安全员 2 (荀志强)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	荀志强	证件类型	身份证	证件号码	210304199407031610
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0009918	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009918

姓名:荀志强

性别:男

出生年月:1994年07月03日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有效期:2023年04月27日至2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苟志强      社保电脑号: 808152634      身份证号码: 210304199407031610      页码: 1  
 参保单位名称: 中交一航局生态工程有限公司      单位编号: 30185325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30185325	11816.0	1772.4	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2024	12	30185325	11816.0	1772.4	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	01	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	02	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	03	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	04	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	05	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	06	30185325	11816.0	1890.56	945.28	1	11816	590.8	236.32	1	11816	59.08	11816	118.16	11816	94.53	23.63
2025	07	30185325	10659.0	1705.44	852.72	1	10659	532.95	213.18	1	10659	53.3	10659	106.59	10659	85.27	21.32
2025	08	30185325	10659.0	1705.44	852.72	1	10659	532.95	213.18	1	10659	53.3	10659	106.59	10659	85.27	21.32
2025	09	30185325	10659.0	1705.44	852.72	1	10659	532.95	213.18	1	10659	53.3	10659	106.59	10659	85.27	21.32
2025	10	30185325	10659.0	1705.44	852.72	1	10659	532.95	213.18	1	10659	53.3	10659	106.59	10659	85.27	21.32
合计			21709.92	10973.12			6858.2	2743.28			685.84		1371.64		1097.32	274.32	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f29a3929ddb ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30185325      单位名称: 中交一航局生态工程有限公司



16 安全员 3 (郭增荣)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郭增荣	证件类型	身份证	证件号码	37152519921121371X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023)9001134	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001134

姓名:郭增荣

性别:男

出生年月:1992年11月21日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月17日

有效期:2024年11月18日至2027年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月18日





17 安全员 4 (李炜)

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李炜	证件类型	身份证	证件号码	440106199909184013
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0009911	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0009911

姓名:李炜

性别:男

出生年月:1999年09月18日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月27日

有效期:2023年04月27日至2026年04月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日





18 施工员 1 (杨勇)

 <p>姓 名 <u>杨勇</u></p> <p>出生年月 <u>1986年03月</u></p> <p>身份证号 <u>610404198603040536</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.10- 2027.09	S01010475	

— 2 —

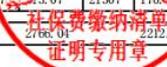
<p>杨勇同志已经 完成 <u>市政施工员</u> 岗位必备知识培训，成绩合 格。</p> <p style="text-align: center;">此 证</p> <p style="text-align: center;">               培训学校(章)              考核办公室(章)              2022 年10 月 日         </p>	<p>_____同志已经 完成 岗位必备知识培训，成绩合 格。</p> <p style="text-align: center;">此 证</p> <p style="text-align: center;">             培训学校(章)              考核办公室(章)              年 月 日         </p>
--	--

— 10 —

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨勇      社保电脑号: 648260243      身份证号码: 610404198603040536      页码: 1  
 参保单位名称: 中交一航局生态工程有限公司      单位编号: 30185325      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30185325	23922.0	3827.52	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2024	12	30185325	23922.0	3827.52	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	01	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	02	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	03	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	04	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	05	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	06	30185325	23922.0	4066.74	1913.76	1	23922	1196.1	478.44	1	23922	119.61	23922	239.22	23922	191.38	47.84
2025	07	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
2025	08	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
2025	09	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
2025	10	30185325	21307.0	3622.19	1704.56	1	21307	1065.35	426.14	1	21307	106.54	21307	213.07	21307	170.46	42.61
合计			46544.24	22128.32			13830.2	5532.08			1383.04	2766.04	2766.04	2766.04	2212.88	553.16	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f29a392920b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30185325      单位名称: 中交一航局生态工程有限公司



19 施工员 2 (张宁)

 <p>姓名 张宁</p> <p>出生年月 1982年08月</p> <p>身份证号 210225198208160059</p> <p>工作单位 中交一航局生态工程有限公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.10-2027.09	S01010479	

— 2 —

培训科目	学时	成绩
市政工程施工技术	8	合格
施工组织设计与进度管理	8	合格
工程成本管理	8	合格




培训学校(章) 考核办(章)  
 2022年10月 2022年10月 日

— 4 —

培训科目	学时	成绩

培训学校(章) 考核办(章)  
 年 月 日 年 月 日

— 5 —



20 施工员 3 (王子杰)

 <p>姓 名 <u>王子杰</u>                  出生年月 <u>1994 年 09 月</u>                  身份证号 <u>130582199409274413</u>                  工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.10- 2027.09	S01010472	

— 2 —

培训科目	学时	成绩
市政工程施工技术	8	合格
施工组织设计与进度管理	8	合格
工程成本管理	8	合格



培训学校(章)  
2022 年 10 月 日



考核办(章)  
2022 年 10 月 日

— 4 —

培训科目	学时	成绩

培训学校(章)  
年 月 日

考核办(章)  
年 月 日

— 5 —



21 施工员 4 (姬成涛)

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工员</td> <td style="text-align: center;">2022.10- 2027.09</td> <td style="text-align: center;">S01010460</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022.10- 2027.09	S01010460																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2022.10- 2027.09	S01010460																							
<p>姓 名 <u>姬成涛</u></p> <p>出生年月 <u>1997年04月</u></p> <p>身份证号 <u>62040319970416161X</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>																									
— 2 —	— 3 —																								

培 训 科 目	学 时	成 绩
市政工程施工技术	8	合格
施工组织设计与进度管理	8	合格
工程成本管理	8	合格

 <p>培训学校(章) 2022年05月</p>	 <p>考核办(章) 2022年10月 日</p>
---	--

<p>培训学校(章) 年 月 日</p>	<p>考核办(章) 年 月 日</p>
--------------------------	-------------------------

— 4 —
— 5 —



22 资料员（陈文静）

证书编码：0422411400115000014

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈文静

身份证号： 522636199205100034

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：武汉成均职业培训学校

发证时间：2024年03月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



23 质检员（许伟星）

 <p>姓 名 <u>许伟星</u>                  出生年月 <u>1995 年 12 月</u>                  身份证号 <u>411282199512175511</u>                  工作单位 <u>中交一航局生态工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.10 2027.09	S01020513	

— 2 —

培 训 科 目	学 时	成 绩
市政工程质量管理	12	合格
建设法规	4	合格
建筑材料	8	合格



培训学校 (章)  
2022年 05月 日



考核办 (章)  
2022年 10月 日

— 4 —

培 训 科 目	学 时	成 绩

培训学校 (章)  
年 月 日

考核办 (章)  
年 月 日

— 5 —

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许伟星

社保电脑号：806223684

身份证号码：411282199612175511

页码：1

参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司

单位编号：30185325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30185325	13113.0	1966.95	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2024	12	30185325	13113.0	1966.95	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	01	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	02	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	03	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	04	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	05	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	06	30185325	13113.0	2098.08	1049.04	1	13113	655.65	262.26	1	13113	65.57	13113	131.13	13113	104.9	26.23
2025	07	30185325	10604.0	1696.64	848.32	1	10604	530.2	212.08	1	10604	53.02	10604	106.04	10604	84.83	21.21
2025	08	30185325	10604.0	1696.64	848.32	1	10604	530.2	212.08	1	10604	53.02	10604	106.04	10604	84.83	21.21
2025	09	30185325	10604.0	1696.64	848.32	1	10604	530.2	212.08	1	10604	53.02	10604	106.04	10604	84.83	21.21
2025	10	30185325	10604.0	1696.64	848.32	1	10604	530.2	212.08	1	10604	53.02	10604	106.04	10604	84.83	21.21
合计			23308.94	11785.6			7366.0	2946.4			736.64						294.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfb4a8c52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30185325  
单位名称：中交一航局生态工程有限公司



24 劳资专管员（王韵）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王韵	证件类型	身份证	证件号码	51152719940521404X
手机号码	/		证件号		S01060148





姓 名 王 韵  
 出生年月 1994.05  
 身份证号 51152719940521404X  
 工作单位 中交一航局生态工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2023.11 2026.10	S01060145	

培 训 科 目	学 时	成 绩
建筑法规	4	合格
劳动保护的相关规定	4	合格
劳务分包合同的相关知识	8	合格
人力资源开发及管理的基本知识		合格

培训学校(章)  
 2023年 08 月 日

考核办(章)  
 岗位资格证书专用章  
 日

培 训 科 目	学 时	成 绩

培训学校(章)  
 年 月 日

考核办(章)  
 年 月 日

经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 王韵

性 别 女

出生年月 1994.05

工作单位 中交一航局生态工程  
有限公司

编号 Z1230285

系列名称 工程

资格名称 工程师

专业名称 市政给水排水

评审时间 2023.07.12



专业技术资格  
评审委员会(章)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王韵 社保电脑号：643537937 身份证号码：51152719940521404X 页码：1  
参保单位名称：中交一航局生态工程有限公司 单位编号：30185325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30185325	11431.0	1828.96	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2024	12	30185325	11431.0	1828.96	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	01	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	02	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	03	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	04	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	05	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	06	30185325	11431.0	1943.27	914.48	1	11431	571.55	228.62	1	11431	57.16	11431	114.31	11431	91.45	22.86
2025	07	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	08	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	09	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
2025	10	30185325	11289.0	1919.13	903.12	1	11289	564.45	225.78	1	11289	56.45	11289	112.89	11289	90.31	22.58
合计			22994.06	10928.32			6830.2	2732.08			683.08		7366.0	1092.83		273.2	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a3a369edn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30185325 单位名称 中交一航局生态工程有限公司



# 信用情况

## 六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	中交一航局生态工程有限公司	有限公司	深圳市住建系统	51	194	C级

备注：

(1)具体要求详见《资信标要求一览表》。

(2)投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

诚信评价得分详情 注明本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称：中交一航局生态工程有限公司 企业类型：建筑施工 x 市政、公... x 计算时间：2025-11-20  
最新诚信得分：51 上季度诚信排名：194 上季度诚信等级：C

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

企业排名计算说明：  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

序号 行为编码 有效期 得分/扣分 生效时间

没有找到匹配的记录

主办：深圳市住房和建设局 承办：深圳市住房建设信息中心  
版权所有：深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话：0755-83882112

政府网站  
找错

# 备注

## 1、不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

-1 供货单位（深圳市朗格瑞实业发展有限公司）

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人（签字）：

2025年11月16日

## -2 施工单位（中交一航局生态工程有限公司）

### 不更换项目负责人（项目经理）的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目经理（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外），项目负责人只承担本工程的施工任务（法律法规规定除外）；如我公司违约，招标人有权终止合同，并没收履约保证金。

2、如因特殊原因需要更换项目经理，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字)：

2025年11月15日

## 2、履约评价

### 供货单位（深圳市朗格瑞实业发展有限公司）同类项目履约评价

履约评价表

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）		工程地址	深圳市龙岗区	
建设单位	深圳市东方深源供水设备有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌	格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内 74 个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道 7 个街道，涉及用户共 50566 户。本工程划分为 3 个标段，本标段为龙城街道。本标段招标负责区域为嶂背二村统建楼、尚景欣园、水蓝湾、阳光天健城、中海康城、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、水泥厂职工宿舍楼、翡翠明珠花园、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&amp;风临国际、万象天成、新鸿进花园、龙翔花园 5 栋、新汉威大厦。</p> <p>项目内容（主要设备）：二次供水成套机组 58 套</p>				
用户意见 (公章)	<p>该项目自建设使用以来，深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023年3月29日</p>				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

项目名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	工程地址	深圳市龙华区
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
主要供货品牌	格兰富	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
履约 情况 评价	总体评价	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
		价格方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
		服务方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
		时间方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
		环境保护	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
		其他	评价内容为: <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为: <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差
具体情况说明	本项目包括龙华区需改造的 13 个居民小区二次供水泵房 17 座, 计划按照构建“先进可靠经济安全”的智慧化标准化泵房, 实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维, 达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目的。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等 5、泵房改造及装修		
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来, 深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好, 安装专业, 系统运行稳定可靠, 售后服务到位, 使用满意。 日期: 2021年 3月 2日		

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段	工程/项目类别	市政公用工程（二次供水改造）
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目地址	深圳市罗湖区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	4000.915701 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司（格兰富）	厂家负责人联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	<p>主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。</p> <p>项目经理：韩东青    技术负责人：温浩    项目副经理：吴洪杰</p> <p>给排水工程师：钟玉娇    土建工程师：陈庆来    质量负责人：林秋展</p> <p>安全负责人：李俊萱</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同完工时间	2021 年 12 月 13 日
合同签订时间	2020 年 10 月 9 日		
建设单位联系人	陈嵩	联系电话	18666667685
建设单位意见：	 建设单位（盖章） 日期：2022 年 10 月 15 日		
说明	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</li> <li>2. 本表设置的内容不得随意更改。</li> <li>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</li> <li>4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。</li> </ol>		

履约评价表

项目名称		龙岗区优质饮用水入户工程 (2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道)		工程地址	深圳市龙岗区	
采购单位		深圳市市政工程总公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
履约 情况 评价	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等					
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来,深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好,安装专业,系统运行稳定可靠,售后服务到位,使用满意。  日期: 2023年2月26日					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程 (六期) I 标	工程/项目类别	市政公用工程 (二次供水改造)
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	工程地址	深圳市宝安区
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程造价	1610.354052 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (格兰富)	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区 30 区雅仕阁、安华小区、风尚时代小区、 海滨花园、黄金台 11 栋、黄金台一号综合楼等小区的二次供水设施改造。 项目内容(主要设备): 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2020 年 3 月 31 日	合同完工时间	年 月 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人		联系电话	
建设单位意见: 流厂家供应的设备满足合同要求, 项目履约优秀 建设单位 (盖章)  日期: 2021 年 10 月 8 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年 (从招标公告发布之日起倒算) 业绩时间以合同签订日期为准。		

履约评价表

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地址	深圳市宝安区
采购单位	深圳市骏轩建设工程有限公司	供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
主要供货品牌	格兰富	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <u>到货迅速，品质优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区创业一村、十区泰华商业城、宝雅花园等小区的二次供水设施。履约时间：2021年9月3日；</p> <p>项目内容(主要设备)： 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等</p>		
用户意见 (公章)	<p>该项目自建设使用以来，设备到货迅速，品质优秀，安装完成后，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p>日期：2022年4月8日</p>		



## 施工单位（中交一航局生态工程有限公司）同类项目履约评价

连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）项目

### 履约评价情况反馈表

评价单位	连平县水利工程建设管理中心	评价期限	2021 年 11 月 17 日至 2022 年 3 月 31 日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司/中交河海工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包壹级/水利水电工程施工总承包壹级
企业地址	深圳市光明区中集低轨卫星物联网产业园(中集智园)B 栋 20 楼/泰信高新技术产业开发区环溪路北侧		
工程名称	连平县 2021 年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包（EPC）项目	承包范围	本项目招标范围全部内容
工程地点	河源市连平县	工程合同价	13453.8 万元
开工日期	2021 年 11 月 17 日		
<p>施工内容：本工程对连平县 12 个镇及其 612 个自然村的城镇供水管道、农村自来水管道、取水点、水源地进行升级改造，覆盖 12 个镇及其 612 个自然村约 91099 人。升级改造自来水管道 de50-de200 总长 452.8km，升级改造取水点 650 处、升级改造水源地 650 个等，改造的总供水规模为 65000m<sup>3</sup>/d，永久性水工建筑物级别为 4 级。共建设供水站 63 座，其中安装超滤膜设备 4 套，一体化净水设备 59 套。</p>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：                  项目履约总体评价为优秀，项目实际推进过程中仅用 60 余天保质保量顺利完成连平县农村集中供水全覆盖改造任务，连平县被省厅评为“标准化工程建农先进县”，其中 10 个村、1 个水厂被评为全省第一批“粤美水站”。希望贵部再接再厉，保证项目完美收官。</p>			
			 评价单位： （加盖单位公章）
日期： 2022 年 4 月 1 日			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

## 履约评价情况反馈表

评价单位	连平县水利工程建设管理中心	评价期限	2022年4月1日至2022年9月30日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包二级；环保工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包三级；地基基础工程专业承包三级
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1		
工程名称	连平县2021年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包(EPC)	承包范围	新建供水管线80.8万米，新建水源点42处，新建及改扩建水厂(站)63宗
工程地点	河源市连平县	工程合同价	126913200.00元
开工日期	2021年11月18日		
<p>施工内容：供水管线、水源点、新建及改扩建水厂</p> <p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：<b>优秀</b></p> <p>农村集中供水全覆盖攻坚行动任务涉及12镇，54个行政村，454个自然村，15892户，74189人，能够短时间内完成攻坚行动，实属不易。在合同期内，群众对该项目完成情况感到满意，报承办部门对合同履行能得到及时处理，各类设备均能保持清洁完好，未发生安全事故和重大安全事故。针对村村通项目改造工程，采用因地制宜方案。工程施工中严格把住质量关，服从业主、监督和监理单位的监督检查，严格按照设计图纸施工，做好施工队伍组织，加强与镇村及有关部门的协调沟通，密切配合建设单位工作。</p> <p style="text-align: right;">评价单位：连平县水利工程建设管理中心 (加盖单位公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年9月30日</p>			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

## 履约评价情况反馈表

评价单位	连平县水利工程建设管理中心	评价期限	2022年10月01日至2022年12月31日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包二级/环保工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包一级
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1		
工程名称	连平县2021年农村供水保障升级工程勘察设计采购施工总承包(EPC)	承包范围	施工总承包
工程地点	河源市连平县	工程合同价	126913200.00元
开工日期	2021年11月8日		
<p>施工内容：供水管网、水源点、新建及改扩建水厂</p> <p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀。                      农村集中供水全覆盖攻坚行动任务涉及12个镇,54个行政村,454个自然村,15892户,74189人,能够短时间内完成攻坚行动,实属不易。在合同期内,群众对该项目完成情况感到满意,各类设备均能保持清洁完好,未发生安全事故和重大安全事故。针对村村通项目改造工程,采用因地制宜方案。工程施工中严格把控质量关,服从业主、监督和监管单位的监督检查,严格按照设计图纸施工,施工队伍组织有序,积极与镇村及有关部门协调沟通,密切配合建设单位工作。后续需加快推进项目验收结算工作,保证项目完美收官!</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           评价单位:                          (加盖单位公章)                     </div>			
日期: 2022年11月1日			

说明:履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请根据具体情况做出评价。



扫描全能王 创建

## 龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）

### 履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司	评价日期	2022年2月11日-2022年4月26日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1		
工程名称	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）	承包范围	本项目施工图纸范围全部内容。
工程地点	龙华区民治街道	工程合同价	5779.42万元
开工日期	2022.02.11		
<p>施工内容：龙塘沟污水处理设施项目工程主要建设内容包括细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池、加药间、鼓风机房及变配电间、污泥处理车间、污泥储泥池、景观绿化、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等。</p>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p> <div style="text-align: right;">  <p>深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司 (加盖单位公章)</p> </div> <p style="text-align: right;">日期： 2022年4月26日</p>			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

## 履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司	评价期限	2022年4月1日至2022年9月30日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包壹级
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1		
工程名称	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包(EPC)	承包范围	本项目施工图纸范围内的所有内容。
工程地点	龙华区民治街道	工程合同价	5779.42万元
开工日期	2022年2月11日		
<p>施工内容：</p> <p>龙塘沟污水处理设施项目工程主要建设内容包括细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池、加药间、鼓风机房及变配电间、污泥处理车间、污泥储泥池、景观绿化、配套其他电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等。</p>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>评价单位：(加盖单位公章)</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期： 年 月 日</p>			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

# 深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程

## 履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	评价期限	2021年2月8日至2022年3月31日
企业名称	中交一航局生态工程有限公司	企业资质	市政公用工程 施工总承包一级
企业地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1		
工程名称	深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程	承包范围	本项目施工图纸范围全部内容
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	工程合同价	950.203032万元
开工日期	2021年2月8日		
<p>施工内容：深圳市沙井水质净化厂三期出厂管网工程设计尾水出厂管长度253m，采用DN2200×22 Q345焊接钢管，施工方式采用钢板桩支护明挖、顶管及放坡明挖，附属设施有检查井（2座）和景观排放口（1处），本项目属于深圳市沙井水质净化厂三期工程配套出厂管网工程。</p>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p>项目履约整体评价优秀，项目外协表现突出，克服下穿外环高速、茅洲河等各项困难，顺利完工。</p>			
			
<p>日期：2022年5月10日</p>			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）工程

## 履约评价情况反馈情况表

评价单位	深圳市光明区水务局	评价期限	2021年10月1日至2022年3月31日
企业名称	中交第一航务工程局有限公司/深圳市水务（集团）有限公司/中交一航局生态工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级
企业地址	天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼		
工程名称	光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）工程	承包范围	本项目施工图纸范围全部内容。
工程地点	光明区	工程合同价	75896.25 万元
开工日期	2020.9.23		

施工内容：项目建设意义为降低管网的运行水位，提高污水处理厂的进水 BOD、氨氮浓度，最大限度实现设计进水水质，降低截流箱溢流风险，助力河道水质稳定达标。工程范围 106km<sup>2</sup>，区域覆盖新湖、光明、凤凰、玉塘、马田 5 个街道办事处，共 18 个社区，主要包含管网整治修复工程（城中村存量管网、工业区及小区存量管网）、暗涵修复、市政干管完善、排水设施改造、水土保持和交通疏解等。

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

良好



日期： 2022 年 4 月 1 日

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

## 履约评价情况反馈表

评价单位	深圳市光明区水务局	评价期限	2022年10月01日至2022年12月31日
企业名称	中交第一航务工程局有限公司/深圳市水务(集团)有限公司/中交一航局生态工程有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包一级
企业地址	天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼		
工程名称	光明区存量排水设施提质增效工程(光明水质净化厂服务范围)工程	承包范围	本项目施工图纸范围全部内容
工程地点	光明区	工程合同价	75896.25 万元
开工日期	2020.9.23		
<p>施工内容：项目建设意义为降低管网的运行水位、提高污水处理厂的进水 BOD、氨氮浓度，最大限度实现设计进水水质，降低截流箱涵溢流风险，助力河道水质稳定达标工程范围 106km<sup>2</sup>，区域覆盖新湖、光明、凤凰、玉塘、马田 5 个街道办事处，共 18 个社区，主要包含管网整治修复工程(城中村存量管网、工业区及小区存量管网)、暗涵修复、市政干管完善、排水设施改造、水土保持和交通疏解等。</p>			
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="font-size: 1.2em; text-align: center;">优秀。请进一步加快完成提质增效工程的扫尾、验收及结算工作。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>评价单位： (加盖单位公章)</p> <p>日期：2022年12月31日</p> </div>			

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请根据具体情况做出评价。

### 3、百千万工程业绩项目

## 仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

韶公资（仁化）招中字[2024]第057号

主报名人：广东方卓建设工程有限公司（联合报名人：中交一航局生态工程有限公司，中国市政工程东北设计研究总院有限公司，广东瑞东勘察基础工程有限公司，广州博厦建筑设计研究院有限公司）：

2024年9月30日递交的仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥93387928.75元。

工期：共330日历天（其中：勘察、设计工期为90日历天；施工工期240日历天）。

项目经理：周玲 技术负责人：熊志成 专职安全员：李文、谭文峰。

项目设计负责人：梁佳。

项目勘察负责人：陈剑承。

勘察质量标准：符合建设部颁布的有关规划、房屋建筑等勘察设计的规范要求，并通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审图合格；设计质量标准：符合现行的国家及地方的有关设计规范等，并通过有关部门的审查及经有资质的审图机构审查合格；施工质量标准：施工质量达到合格标准。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：  
仁化县周田镇人民政府

招标代理机构（盖章）：  
广东铨信建设管理有限公司

2024年10月12日

合同关键页

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

项目代码：2408-440224-04-01-317848

工程名称：仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包

工程地点：仁化县周田镇

发包人：仁化县周田镇人民政府

承包人（联合体牵头人：施工）：广东方卓建设工程有限公司

（联合体成员一：施工）：中交一航局生态工程有限公司

（联合体成员二：勘察）：广东瑞东勘察基础工程有限公司

（联合体成员三：设计）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

（联合体成员四：设计）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：仁化县周田镇人民政府

承包人（联合体牵头人：施工）：广东方卓建设工程有限公司

（联合体成员一：施工）：中交一航局生态工程有限公司

（联合体成员二：勘察）：广东瑞东勘察基础工程有限公司

（联合体成员三：设计）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

（联合体成员四：设计）：广州博厦建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包。

2. 工程地点：仁化县周田镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：仁发改和政数投审〔2024〕12号。

4. 资金来源：由上级资金和县级财政资金安排解决100%。

5. 工程内容及规模：对周田镇典型镇“七个一”项目建设，主要包括美丽乡镇入口通道、示范主街、圩镇客厅、农贸市场、美丽

河道、生态小公园、外立面整治等以及道路工程、排水工程、“三线整治”、通信工程、河道岸坡整治、绿化工程等建设内容。

6. 工程承包范围:

(1) 勘察部分: 项目建设内容的相关工程勘察、地下管线物探及项目地形现状测量。

(2) 本项目的设计范围: 确保项目顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件, 包括: 初步设计(含概算)、施工图设计、加固方案设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。

(3) 本项目的施工范围: 施工图设计文件范围的所有工程施工。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 10 月 17 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 10 月 17 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 12 日。

工期总日历天数: 共 330 日历天(其中: 勘察、设计工期为 90 日历天; 施工工期 240 日历天), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 勘察要求的质量标准: 符合建设部颁布的有关规划、房屋建筑等勘察设计的规范要求, 并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审图合格; 设计要求的质量标准: 符合现行的国家及地方的有关设计规范等, 并必须通过有关部门的审查及经有资

质的审图机构审查合格；施工要求的质量标准：施工质量必须达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟叁佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾捌元柒角伍分  
(¥ 93387928.75 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万零叁佰陆拾柒元玖角柒分  
(¥ 2770367.97 元)；

##### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟玖佰柒拾贰万零伍佰伍拾伍元伍角捌分  
(¥ 89720555.58 元)；

##### (3) 约定的其他费用（含税）勘察费：

人民币（大写）捌拾玖万柒仟零伍元贰角 (¥ 897005.20 元)。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 五、工程付款办法

##### 1. 勘察费的支付：分三期支付工程勘察费

- 1.1 合同签订后七日内支付勘察费的 30%;
- 1.2 提交勘察成果后十日内支付勘察费 60%;
- 1.3 竣工验收合格结算后 20 日内支付勘察费的 10%。

## 2、设计费支付：分四期支付工程设计费。

- 2.1、合同签订之日起七日内发包人付设计费的 30%;
- 2.2、完成施工图设计及交付施工图设计成果文件之日起十日内发包人付设计费的 30%;
- 2.3、审查合格并按要求提交图纸后发包人付设计费的 30%;
- 2.4、工程竣工验收合格之日起 20 日内，发包人支付余下 10% 的设计费。

## 3、建安工程款的支付

- 3.1 本工程项目支付 30% 施工预付款。
- 3.2 预付款支付期限：签订合同 7 天内。
- 3.2 施工预付款必须专用于合同工程，并按以下原则支付和抵扣

:

(1) 施工预付款支付比例为：按施工合同价的 30% 支付。

(2) 本工程要求承包人提供预付款总额的预付款保函。

注：预付款保函有效期不少于 6 个月，如预付款保函过期需重新开具新的预付款保函（保证扣回预付款前有效）。

发包人在收到支付申请的 7 天内进行核实后，按程序向财政部门申请预付款。凡未签订合同、未提供预付款保函或不具备施工条件的工程，发包人不预付工程款。

(3) 预付款应从每支付期应支付给承包人的工程进度款中扣回，扣回比例为每支付期的工程进度款的 40%，直到扣回的金额达到合同约定的预付款金额为止。

**3.3 施工过程中按月支付工程进度款：**承包人每月按工程实际完成工程量（含变更及增加工程）申报，承包人必须将《已完成工程量报表》和《工程付款申请书》于当月 26 日前报监理单位核实。经监理单位审核、发包人审定后的工程进度款（指已经按照合同约定，扣除该支付期内因承包人违约而应扣除的管理费），于申报次月支付。

**3.4 每月的工程进度款按应付金额的 80% 支付，**进度款不能超过合同价的 80%。工程进度款中的作业工人工资款项由发包人单独足额拨付到承包人的工资专户。

**3.5 措施项目费中的“绿色施工安全防护措施费”** 拨付按照《广东省建设工程计价依据（2018）》执行，按照项目所在地的建设行政主管部门有关规定支付。发生一般事故及以上等级重大安全事故的，发包人可扣除承包人金额相当于所有“绿色施工安全防护措施费”的工程管理费。

**3.6 变更工程造价**必须经监理单位核实，并经发包人核定后方可支付。

**3.7 结算审核完成后，**于次月支付至合同价格的 97%，剩余 3% 转为质量保证金；承包人提交了等额质量保证金担保或质量保证金保险的，于次月一次性结清合同价格。

**3.8 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：**联合体各成员的分工按联合体协议书完成，对增加的工作内容由业主进行

分工并按实结算。联合体各方应按工作进度或工程进度，根据本合同约定，分别请款并开具相应的发票给发包人；发票及付款手续由联合体各成员按照发包人财务规定提供，各方费用由发包人分别支付。

4、本招标项目缺陷责任期为1年。（自通过竣工验收之日起计）。缺陷责任期期满后，承包人向发包人申请退还质量保证。发包人收到退还申请后，于14天内会同承包人进行核实。经双方核实且均无异议后，发包人在核实之日起14天内将应返保证金（或银行保函）退还承包人。

#### 5、结算原则

5.1 按招标文件《第三章 拟签订合同的主要条款》相关条文执行。

#### 6、最终建安工程结算价

6.1 按招标文件《第三章 拟签订合同的主要条款》相关条文执行。

6.2 本工程为限额勘察设计，结算时，工程结算总造价未超过中标价建安工程总价时按实结算，超过中标建安工程总价则按中标建安工程总价结算。

#### 六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周玲。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 九、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 17 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在 仁化县周田镇 订立。

#### 十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字盖章之日 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人(联合体牵头人)执 叁 份,联合体成员一执 叁 份,联

合体成员二执叁份，联合体成员三执叁份，联合体成员四执叁份。

发包人：(公章)仁化县周田镇人民政府  
承包人(联合体牵头人)：(公章)广东方卓建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 邹奇

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 邹奇

统一社会信用代码：1144 0224 7684  
0994 6W

统一社会信用代码：9144 0224 MA4W  
GCYU 5E

地址：仁化县周田镇中兴街西8  
号

地址：仁化县丹霞大道103号大诚华  
府商业楼第二层201号

邮政编码：512300

邮政编码：512300

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：邹奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0751-6355999

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：592820666@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：广东仁化农村商业银行  
股份有限公司营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：80020000010684681

联合体成员一：(公章)中交一航  
局生态工程有限公司

联合体成员二：(公章)广东瑞东  
勘察基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章) 叶建州

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章) 杨小宁

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F  
QF20 58

统一社会信用代码：9144 1900 5536  
1547 8H

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑  
社区科能路中集低轨卫星物联网产  
业园B座2001-1

地址：广东省东莞市东城街道莞樟  
路东城段191号3栋501室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：叶建州

法定代表人：杨向东

委托代理人：谭博文

委托代理人：杨小宁

电话：0755-23406035

电话：0769-23280650

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司东莞鸿福支行

账号：4425 0100 0160 0000 1995

账号：4405 0177 0089 0000 0489

联合体成员三 (公章) 中国市政工程东北设计研究院有限公司

联合体成员四: (公章) 广州博厦建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



统一社会信用代码: 9122 0000 7024  
0151 17

统一社会信用代码: 9144 0106 7418  
5831 13

地址: 吉林省长春市工农大路 618  
号

地址: 广东省广州市天河区兴民路  
222 号之三 4909 房

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人: 高全生

法定代表人: 喻继芳

委托代理人: 李阔

委托代理人: 左伟

电话: 0431-85652897

电话: 020-38291229

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司长春净月高新技术产业开发区  
支行

开户银行: 建设银行仁化支行  
账号: 44050162743900000674

账号: 22001330100059123456

# 联合体协议

**联合体协议书**

牵头人名称：广东方卓建设工程有限公司  
法定代表人：邹奇  
法定住所：仁化县丹霞大道103号大诚华府商业楼第二层201号

成员一名称：中交一航局生态工程有限公司  
法定代表人：叶建州  
法定住所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

成员二名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司  
法定代表人：杨向东  
法定住所：广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

成员三名称：中国市政工程东北设计研究总院有限公司  
法定代表人：高全生  
法定住所：长春市工农大路618号

成员四名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司  
法定代表人：喻继芳  
法定住所：广州市天河区兴民路222号之三4909房

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加仁化县周田镇典型镇建设项目勘察设计、施工总承包（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目设计、施工总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东方卓建设工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担相关责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东方卓建设工程有限公司（牵

头人)负责除“①示范主街施工(房屋外立面提升部分),圩镇附属街道外立面整治②生态小公园”施工外其余全部施工内容及对应施工图设计文件范围的所有工程施工;中交一航局生态工程有限公司(成员一)负责“①示范主街施工(房屋外立面提升部分),圩镇附属街道外立面整治②生态小公园”施工,此部分施工内容工程款直接支付至中交一航局生态工程有限公司账户;广东瑞东勘察基础工程有限公司(成员二)负责项目建设内容的相关工程勘察、地下管线物探测及项目地形现状测量;中国市政工程东北设计研究总院有限公司(成员三)负责确保项目“①圩镇客厅;②农贸市场;③美丽河道”外全部施工内容顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件,包括:初步设计(含概算)、施工图设计、加固方案设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作;广州博厦建筑设计研究院有限公司(成员四)负责确保项目“①圩镇客厅;②农贸市场;③美丽河道”顺利实施的规划、报建、施工等所需的所有建安工程等设计文件,包括:初步设计(含概算)、施工图设计、加固方案设计、工地现场服务、验收过程中的设计指导及配合阶段验收及档案整理、协助施工单位编制竣工图及后续设计服务工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:广东方卓建设工程有限公司(牵头人)承担约80%合同工作中施工工程量;中交一航局生态工程有限公司(成员一)承担约20%合同工作中施工工程量;广东瑞东勘察基础工程有限公司(成员二)承担100%合同工作中的勘察任务;中国市政工程东北设计研究总院有限公司(成员三)承担约80%合同工作中的设计任务;广州博厦建筑设计研究院有限公司(成员四)承担约20%合同工作中的设计任务;合同工作量比例以实际完成的工作量为准。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊,支付款项按照各自承担工作分量进行分配。

6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。



8. 本协议一式六份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广东方卓建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：邹奇（签字或盖章）

成员一名称：中交一航局生态工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：叶建州（签字或盖章）

成员二名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：向车杨（签字或盖章）

成员三名称：中国市政工程东北设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：生高印全（签字或盖章）

成员四名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：魏芳喻（签字或盖章）

2024年9月12日

## 感谢信

# 仁化县“百县千镇万村高质量发展工程”城镇建设专班

## 感谢信

中交一航局生态工程有限公司：

在仁化县周田镇“百千万工程”推进过程中，贵公司作为项目的承建单位，在工程的建设施工中，每一个环节都凝聚着贵公司人员的智慧与心血，展现了非凡的专业实力、严谨的工作态度以及深厚的社会责任感。贵公司还积极与周田镇当地居民沟通协调，尊重当地的风俗习惯，耐心解决群众提出的问题，在工程建设期间与当地居民建立了和谐、友好的关系。

在此，向中交一航局生态工程有限公司参与我县“百千万工程”所付出的努力表示由衷的感谢。希望贵公司在未来的发展道路上继续保持这样的卓越品质，为周田镇乃至更广泛区域的繁荣发展贡献力量。

仁化县“百县千镇万村高质量发展工程”  
城镇建设专班办公室（代章）

2025年1月21日

#### 4、中交一航局生态工程有限公司获奖、ISO 认证证书

### 表扬信

致深圳市水务(集团)有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

自连平县 2021 年农村供水保障升级工程实施以来，在贵司主要领导的高度重视与支持下，在一线全体管理人员的共同努力下，优质高效地完成了供水攻坚战节点目标，赢得了各级领导的高度称赞。

深圳市水务集团技术支持团队，前期入驻连平，深入开展现场情况调查摸排，提出了解决供水现状的技术指导意见，为后续开展施工奠定了坚实的基础。施工过程中，面对施工工期紧张、资源缺乏等诸多不利因素，中交一航局生态公司项目管理人员下沉施工一线，科学组织精心部署，积极协调各方资源，增加人员、设备、资金等投入力度，以专业思维引领，将深圳速度、深圳效率融入到项目实施中，为完成攻坚任务创造了必要条件。

该项目是提高连平县农村群众饮用水质量、保障饮用水安全、推进乡村振兴战略的重要工程。贵司所展现出的无私奉献、一往无前、顽强拼搏的作风和主动担当、主动作为的品质令人印象深刻，在连平县乡村振兴史上留下了浓墨重彩的一笔。为此，特向贵司各级领导、全体参战员工表示诚挚的问候与衷心的感谢，希望贵司继续发扬优良的作风，圆满完成后续工程，为连平县人民群众早日喝上健康水、放心水和幸福水不懈奋斗！

连平县人民政府

2021 年 12 月 21 日

# 天津市绿色建筑促进发展中心

## 感 谢 信

中交第一航务工程局有限公司、中交一航局生态工程有限公司：

青凝侯淤泥填埋场应急处置项目是天津市一项重要的政治任务，在市委、市政府和市住建委党委的坚强领导下，在贵单位的鼎力支持下，淤泥处置工作于2021年8月20日顺利完成，2021年8月26日通过验收，为整改任务交上了一份圆满答卷。

贵单位自中标以来，主要领导和分管领导高度重视，多次亲赴现场指导推动，项目团队反应迅速、组织有序、施工规范，克服新冠肺炎疫情影响和冬季、汛期等不利条件，用行动阐释敢于担当、能打硬仗的央企本色，高质量完成处置任务，展现出较高的业务水平和综合素质，得到市区两级相关行政主管部门的高度认可。

在此，对贵单位圆满完成青凝侯淤泥填埋场应急处置任务表示祝贺！对贵单位项目团队所付出的努力表示感谢！对贵单位在履行驻津央企责任中展现的担当精神表示敬意！

衷心祝愿贵单位事业兴旺，蓬勃发展。



# 深圳市光明区水务局

## 感谢信

中交一航局生态工程有限公司：

2021年是深圳市深入打好污染防治攻坚战、扎实开展水生态环境品质提升行动的开端之年，贵公司的光明区存量排水设施提质增效工程（光明水质净化厂服务范围）项目部全员同力协契，踔厉奋发，以“三区建设”为总要求，以水质稳定达标为目标，以雨污分流管网为核心，以“十个全覆盖”为抓手，高质量、高颜值完成了提质增效工程全年度施工任务，使得光明区15条干支流全年水质稳定达到V类水及以上标准，小微水体保持不黑不臭，圆满通过2021年深圳市雨污分流成效交叉检查，并圆满完成年度市治污保洁工程及水污染治理等考核任务，为光明区“十四五”水污染治理工作开好局奠定了基础，彰显了贵司在光明区水环境治理领域的突出贡献。

在此，对贵司致力于光明治水事业表示感谢，对贵司提质增效工程项目部予以表扬，并对以任思光、王凯等同志为代表的项目管理团队“不为自己找退路，只为治水找出路”的光明治水精神表示赞赏。希望贵司继续凝聚势头、鼓足劲头、握紧拳头，与我局戮力同心，奋楫笃行，为光明区建设水务治理现代化先行示范区做出新的更大贡献。



# 深圳市光明区水务局

---

## 表扬信

中交一航局生态工程有限公司：

经各方齐心协力、精诚合作，2021年深圳市“磐石”三防演练圆满收官，我区负责的“河岸坍塌处置”演练科目获得市主会场专家组一致认可和赞誉，专家表示光明区三防演练队伍抢险救援反应迅速、专业抢险措施得当，演练取得预期效果。

本次演练活动，充分展现了贵司强大的统筹协调能力、过硬的专业本领，尤其在预演阶段，贵司克服疫情防控和外围制约等不利因素，积极践行央企担当，履行社会责任，充分发扬“不怕苦、不怕累”的奋斗精神，高质量完成预演任务，为演练的顺利进行奠定扎实基础。望贵司继续发扬攻坚克难、敢为人先的优良传统，秉承“干一流的，做最好的”一航精神，为光明水务事业的发展作出更大贡献、创造更大辉煌。



# 深圳市光明区水务局

---

## 感谢信

中交一航局生态公司：

当前，全市疫情防控形势正处在紧要关头，疫情应对处置是头要大事，为积极响应区委区政府关于疫情防控工作的部署，充分发挥水务系统党组织战斗堡垒和广大党员先锋模范作用，光明区水务局成立水务系统疫情防控党员志愿服务队，积极参与一线疫情防控志愿服务活动，协助街道、社区开展防控工作。贵司积极响应号召，组织志愿者参加社区核酸检测等志愿服务活动，协助维持现场秩序，参与个人信息身份核对、录入等工作，关键时刻能够挺身而出、危难时刻能够迎难而上，充分展现了国有企业的政治担当和社会责任精神。

为此，特对贵司致以衷心的感谢，并对张云飞、任子豪、朱金海、汪毛东、赵泽存等为代表的志愿者无私奉献、勇于担当的精神表示赞赏。希望贵司再接再厉，为光明区打好打赢疫情防控处置硬仗贡献力量。





# 高新技术企业 证书

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

证书编号:GR202244207170

发证时间:二〇二二年十二月十九日

有效期:三年

批准机关:



创新型中小企业

# 中交一航局生态工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

专精特新中小企业

# 中交一航局生态工程有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日



格式: TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 职业健康安全管理体系认证证书

## OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00523S2184R1M

兹证明

中交一航局生态工程有限公司

(注册/运营地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1  
邮编: 518107)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

**CCCC-FHEC ECOLOGICAL ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: THE 20<sup>th</sup> FLOOR, BLOCK B, INDUSTRIAL PARK OF CIMC LEO IOT, KENENG ROAD, FENGHUANG STREET, GUANGMING DISTRICT, THE CITY OF SHENZHEN, 518107, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**  
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018.**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: \*市政公用工程施工总承包一级\*。  
This certificate is valid to the following scope for OHSMS: \*GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS CONSTRUCTION (GRADE I)\*.

上一认证周期截止时间: 2023年7月19日/Last cycle Deadline: 19 July 2023  
再认证审核时间: 2023年5月10日-2023年5月12日/Recertification audit time: 10 May 2023- 12 May 2023

本证书有效期至: **2026年7月19日。**  
This certificate is valid until: **19 July 2026.**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M



发证日期: **2023年6月9日**

Issued on: **9 June 2023.**

签发: **田伟**  
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对保持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendices together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/ Tel: +861056313400 网址/ Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R03

中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 质量管理体系认证证书

## QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00523QJ2182R1M

兹证明

中交一航局生态工程有限公司

(注册/运营地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1  
邮编: 518107; 统一社会信用代码: 91440300MA5FQF2058)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

**CCCC-FHEC ECOLOGICAL ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: THE 20<sup>th</sup> FLOOR, BLOCK B, INDUSTRIAL PARK OF CIMC LEO IOT, KENENG ROAD, FENGHUANG STREET, GUANGMING DISTRICT, THE CITY OF SHENZHEN, 518107, P.R.CHINA;  
Uniform Code of Social Credit: 91440300MA5FQF2058)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**  
has been found to conform to standard: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**

本证书对下述范围的质量管理体系有效: \*市政公用工程施工总承包一级\*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: \*GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS CONSTRUCTION (GRADE I)\*.

上一认证周期截止时间: 2023年7月19日/Last cycle Deadline: 19 July 2023  
再认证审核时间: 2023年5月10日-2023年5月12日/Recertification audit time: 10 May 2023- 12 May 2023

本证书有效期至: **2026年7月19日**。  
This certificate is valid until: **19 July 2026**.



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M



发证日期: **2023年6月9日**

Issued on: **9 June 2023**

签发:   
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 当本证书包括证书附件时, 附件必须与主证书同时使用, 每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效, 任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容, 有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。  
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +8610156113400 网址 / Website: www.ccs-c.com



格式: TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司  
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

# 环境管理体系认证证书

## ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. **00523E2183R1M**

兹证明

中交一航局生态工程有限公司

(注册/运营地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1  
邮编: 518107)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

**CCCC-FHEC ECOLOGICAL ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: THE 20<sup>th</sup> FLOOR, BLOCK B, INDUSTRIAL PARK OF CIMC LEO IOT, KENENG ROAD, FENGHUANG STREET, GUANGMING DISTRICT, THE CITY OF SHENZHEN, 518107, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**.  
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015**.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: \*市政公用工程施工总承包一级\*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: \*GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS CONSTRUCTION (GRADE I)\*.

上一认证周期截止时间: 2023年7月19日/Last cycle Deadline: 19 July 2023

再认证审核时间: 2023年5月10日-2023年5月12日/Recertification audit time: 10 May 2023- 12 May 2023

本证书有效期至: **2026年7月19日**.  
This certificate is valid until: **19 July 2026**.



EMS



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C005-M



发证日期: **2023年6月9日**

Issued on: **9 June 2023**

签发: **田伟**  
Issued by: **Tian Wei**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,当本证书包括证书附件时,附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均需有本公司盖章方可生效,任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时,可向贵公司咨询,本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。  
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)56313400 网址/Website: www.ccs-c.com