

标段编号: 2503-440343-04-01-479064003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称: 大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目

（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程  
（设计）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司、上海米思建筑设计事务所有限公司

日期: 2025年11月19日

附件1:

企业基本情况表（联合体牵头人）

企业名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司	企业曾用名（如有）	天津大学建筑设计研究院
统一社会信用代码	911201041034107587	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	5000	注册地址	天津市南开区鞍山西道1895号天大建筑创意大厦（科技园）
企业法定代表人	谌谦	建立日期	1990年11月29日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；文物保护工程勘察设计资质甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（以下简称天大设计总院）始建于1952年，隶属于天津大学，是国家重点高校中最早成立的甲级设计研究院之一。2020年5月顺利完成改制，并更名为天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。现拥有建筑设计、城乡规划、文物保护工程勘察设计、风景园林设计、工程咨询建筑专业资信、环境工程（水污染防治工程）、旅游规划、市政（给水排水道路桥梁）、工程勘察（岩土工程设计）、电力（送电变电）、特种设备（压力管道）、CMA检验检测机构资质认定十三项国家级设计资质与许可。</p> <p>天大设计总院现有员工1000余人，一线设计及科研人员占全院总人数90%，其中注册人员258人，博士22人、硕士367人。拥有中国科学院院士1名，全国勘察设计大师1名，天津市规划设计大师4名，天津市勘察设计大师3名，中国建筑学会资深会员20名，全国及天津市各专业委员会专家多名，博士研究生导师1人，硕士研究生导师15人。</p> <p>天大设计总院秉承“精心设计、质量第一、持续创新、客户满意”的企业原则，依托天津大学的人才、学科和技术优势，凭借严谨的工作作风和良好的服务意识，在教育、办公、商业、医疗、体育建筑、城市规划、城市设计、旅游规划、古建筑修缮保护规划、深基坑支护、项目策划和可行性研究等方面都有不同凡响的建树。近年来，天大设计总院荣获国家级、部委级及省市级奖项800余项，承担研究课题80余项，发明专利21项，实用新型160项，发表高水平学术论文580余篇，编写《修订》10余部。</p> <p>“实事求是”作为天津大学的校训，已经深深融入总院的企业文化与服务理念之中，特色鲜明、风格独具的天大设计总院将为中国的城市建设勾绘出更具城市竞争力的发展蓝图！</p>		
其他	无		

注：提供企业营业执照、资质证书原件扫描件（若联合体投标，各方均需提供）。



企 业 名 称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司		
详 细 地 址	天津市南开区鞍山西道192号1895天大建筑创意大厦（科 技园）		
建 立 时 间	1990年11月29日		
注 册 资 本 金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911201041034107587		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	A112001898-6/1		
有 效 期	至2029年09月20日		
法 定 代 表 人	谌谦	职 务	总经理
单 位 负 责 人	谌谦	职 务	总经理
技 术 负 责 人	崔旭辉	职 称 或 执 业 资 格	一级注册建筑师
备 注：	原发证日期：2009年12月25日 原资质证书编号：0200081 原企业名称：天津大学建筑设计研究院		
本文件仅限 项目使用。			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲 级；环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢 结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和 消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关：（章）  
2024年09月20日  
No.AF 0526490

文物保护工程勘察设计  
资质证书  
(副本)

资质等级： 甲级

证书编号：文物设里字第0101ST0008

证书有效期: 13 年

发证机关:

2015 年 11 月 30 日

**单位名称：**天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

**单位地址:** 天津市南开区鞍山西道192号  
1895天大建筑创意大厦(科技园)

法定代表人：谌谦

经济性质：有限责任公司（法人独资）

注册资金：5000万元

**业务范围:** 古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划



有效期:	2024.1~2025.12	年审情况		
年审部门印章:				
日期:	年	月	日	
年审情况				
有效期:				
年审部门印章:				
日期:	年	月	日	
年审情况				
有效期:				
年审部门印章:				
日期:	年	月	日	

年审情况	
有效期:	
年审部门印章:	
日期:	年   月   日
年审情况	
有效期:	
年审部门印章:	
日期:	年   月   日
年审情况	
有效期:	
年审部门印章:	
日期:	年   月   日

## 基本存款账户信息

账户名称：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

账户号码：12001650461050000105

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津南开支行

法定代表人：谌谦  
(单位负责人)

基本存款账户编号：J1100006269007



102001L1e1705560112855729

## 说明

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 2020 年 5 月  
22 日进行改制，企业名称由天津大学建筑设计研究院变更为  
天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。

2020-5-25



# 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 关于完成工商变更登记并换发营业执照的通知

近日，根据工作需要，完成了天津大学建筑设计规划研究总院有限公司工商法人变更登记手续。自2024年1月18日起启用新营业执照及法人印鉴。

变更后的“三证合一”登记信息如下：

统一社会信用代码：911201041034107587

名 称：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

类 型：有限责任公司（法人独资）

住 所：天津市南开区鞍山西道192号1895天大建筑创意大厦（科技园）

法定代表人：谌谦

注册资本：伍仟万元人民币

成立日期：一九九〇年十一月二十九日

营业期限：1990年11月29日至长期

经营范围：许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；国土空间规划编制；工程造价咨询；建设工程项目管理；工程造价咨询；建设工程项目管理；工程监理；测绘服务；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；办公服务；图文设计制作；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；会议及展览服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

2024年1月18日

# 质量体系认证证书扫描件

副本

注册号: 00925Q10812R8N



## 长城 (天津) 质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司  
(统一社会信用代码:911201041034107587)

位于 天津市南开区鞍山西道 192 号 1895  
天大建筑创意大厦 (科技园)

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

城乡规划、土地规划、国土空间规划、建筑、市政、  
风景园林、文物保护工程设计与咨询。

颁证日期 2025 年 6 月 7 日 有效期至 2028 年 6 月 6 日



长城 (天津) 质量保证中心有限公司  
证书专用章

总经理

纪密波



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C009-M



本证书信息 (包括证书有效性、监督保持注册资格等信息) 可通过扫描本证书二维码查询, 在本中心网站 ([www.isogw.net](http://www.isogw.net)) , 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: [www.isogw.net](http://www.isogw.net)

## 环境管理体系认证证书扫描件



## 职业健康管理体系认证证书扫描件



## 企业基本情况表（联合体成员）

企业名称	上海米思建筑设计事务所有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91310230MA1K12EG8X	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500	注册地址	上海市崇明区绿华镇富华路79号16幢529室（上海绿华经济开发区）
企业法定代表人	周苏宁	建立日期	2018年06月06日
现有资质类别及等级	建筑设计事务所（有限责任公司形式）甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	上海米思建筑设计事务所有限公司成立于2018-06-06,法定代表人为周苏宁,注册资本为500万元,统一社会信用代码为91310230MA1K12EG8X,企业注册地址位于上海市崇明区绿华镇富华路79号16幢529室（上海绿华经济开发区），所属行业为专业技术服务业，经营范围包含：建筑专业设计，城市规划设计，室内设计，景观设计，家具设计，工业产品设计，从事建筑科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。		
其他	无		

注：提供企业营业执照、资质证书原件扫描件（若联合体投标，各方均需提供）。







## 工程设计资质证书

企 业 名 称：上海米思建筑设计事务所有限公司

注 册 地 址：上海市崇明区绿华镇富华路79号16幢529室（上海绿华经济开发区）

统一社会信用代码：91310230MA1K12EG8X 法定代表人：周苏宁

营业执照注册号：91310230MA1K12EG8X 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

注 册 资 本：500.0000万人民币 有 效 期：至2028年10月11日

证书编号：A231028656 资质类别及等级：建筑设计事务所（有限责任公司形式）甲级



发证机关：

批准日期：2023年10月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2023年10月12日 13:40

附件2

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	漳州府文庙大成殿保护修缮工程勘察设计	83.9万元	2025.05
2	黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目	66.9万元	2023.05
3	剑门蜀道遗址剑阁段本体保护项目 (第二次)	379.8万元	2023.06
4	全国重点文物保护单位天津西站主楼修缮工程设计	86万元	2021.10
5	全国重点文物保护单位(鞍山钢铁厂早期建筑群—井井寮旧址)修缮工程 方案设计深化、施工图设计项目	110万元	2021.02
6	寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目	138万元	2022.02



## 勘察设计项目合同



项目名称: 漳州府文庙大成殿保护修缮工程勘察设计

项目地点: 漳州市芗城区

发包人: 漳州市文物保护中心

设计人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

签订日期: 2025年5月16日



合同编号：

## 福建省政府采购合同（服务类）

### 编制说明

1. 签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等法律法规及其他有关规定。
2. 签订合同时，采购人与中标(成交)人应结合采购文件规定填列相应内容。采购文件已有约定的，双方均不得对约定进行变更或调整；采购文件未作规定的，双方可通过友好协商进行约定。
3. 政府有关主管部门对若干合同有规范文本的，可使用相应合同文本。
4. 本合同范本仅供参考，采购人应当根据采购项目的实际需求对合同条款进行修改、补充。

甲方：漳州市文物保护中心

乙方：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据项目编号为 WHZZC2025024 的 漳州府文庙大成殿保护修缮工程勘察设计 项目（以下简称：“本项目”）的采购结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签署本合同，具体内容如下：

### 一、合同组成部分

- 1.1 本合同条款及附件；
- 1.2 采购文件及其附件、补充文件；
- 1.3 乙方的响应文件及其附件、补充文件；
- 1.4 其他文件或材料。



## 二、合同标的

总金额(元):¥839,000.00

品目编码	C11020000	品目名称	工程设计服务
采购标的	漳州府文庙大成殿保护修缮工程勘察设计	服务时间	自合同签订之日起 100 日
服务范围	详见响应文件		
服务要求	详见响应文件		
服务标准	详见响应文件		

合计金额人民币(大写): 拾叁万玖仟元整(¥839,000.00 元)

## 三、价格形式及合同价款

### 3.1 价格形式

固定总价合同。完成约定服务事项的含税服务费用为: 人民币: 拾叁万玖仟元整(¥839,000.00 元)

### 3.2 合同价款包含范围

设计内容包括研究、测绘、勘查、修缮方案设计, 以得招标文件第三章采购内容及要求的规定执行。

### 3.3 其他需说明的事项: 无



#### 四、合同标的及服务范围、地点和时间

- 4.1 项目名称：漳州府文庙大成殿保护修缮工程勘察设计
- 4.2 服务范围：范围包括漳州市芗城区修文西路2号，漳州历史文化名城老城区范围内。
- 4.3 服务地点：漳州市芗城区
- 4.4 服务完成时间：自合同签订之日起100日。

#### 五、服务内容、质量标准和要求

- 5.1 服务工作量的计量方式：依据招标文件和国家相关收费标准
- 5.2 服务内容：
  - (一) 设计内容

设计内容包括整体工作方案，以及专题研究、勘察与保护修缮方案设计。

1、专题研究：包括对漳州府文庙的历史沿革、建筑形制、建造材料、传统营造技艺、历史灾害、价值评估等专项研究。

2、勘察与修缮方案设计：包括开展传统工艺研究、材料检测（如木材防腐处理）、病害分析和环境监测等技术手段，揭示古建筑营建智慧，为传统建筑技艺的现代转化提供科学依据，修缮过程中形成的病虫害防治、局部材料更换、节点加固等工艺标准，为同类保护修缮工程提供可借鉴的经验。勘察成果以《现状勘察报告》形式提交，包括法式勘察、构造特点调查、残损病害调查、周边环境调查、排水调查（含市政排水及传统排水）、材料取样检测、建筑构件调查（构件尺寸及年代、石质构件等）、现状评估、残损病害评估（白蚁专项治理另行委托）、现状图，以及研究专项、修缮设计说明、修缮设计图纸等。

3、根据项目进程，保护修缮方案分为方案设计和施工图设计两个子项，分别以《保护方案》和《施工图》形式分阶段提交成果，方案内容包括专题研究、以往修缮项目调查与评估、文物本体保护与展示方案设计等。施工图内容包括设计说明、图纸及设计概算。
  - (二) 设计要求

##### 1、整体工作方案

考虑保护修缮工程需要对每一个环节进行精细把控，强调科学研究与实施过



## 签章页



甲方（采购人）：漳州市文物保护中心（盖章）

法定代表人：

纳税人识别号：12350600315704862C

开户银行：中国工商银行漳州市分行龙江支行

账号：1409 0201 2960 0030 077



乙方（中标或成交人）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：

纳税人识别号：911201041034107587

开户银行：建行天津南开支行

账号：12001650461050000105



签订地点：漳州市芗城区

签订日期：2023年03月15日



当前位置：首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | **全国重点文物保护单位** | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择：[福建省] 批次：[第五批]

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	漳州府文庙大成殿	137	古建筑	第五批	福建省漳州市
2	江东桥	138	古建筑	第五批	福建省漳州市
3	赵家堡——治安堡	139	古建筑	第五批	福建省漳浦县
4	鼓山摩崖石刻	11	石窟寺及石刻	第五批	福建省福州市
5	福建船政建筑	18	近现代重要史迹及代表性建筑	第五批	福建省福州市
6	四堡书坊建筑	2	其他	第五批	福建省连城县
7	泰宁尚书第建筑群			第五批	福建省泰宁县
8	清源山石造像群			第五批	福建省泉州市
9	福建土楼			第五批	福建省永定县、南靖县、平和县
10	福建土楼			第五批	福建省永定县、南靖县、平和县

共20条记录 共2页 第2页

1 [2]

2



# 中标通知书



项目编号: [230201]SXCG[CS]20230002

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司:

齐齐哈尔市博物馆于 2023年05月15日就 黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目 ( 项目编号 :  
[230201]SXCG[CS]20230002) 进行 竞争性磋商 采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签定采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目
中标金额(元)	669,000.00
合计金额(大写):陆拾陆万玖仟元整	

成交人在成交通知书发布8个工作日(质疑期无质疑的)后至15日内, 按采购文件、成交人的响应文件(包括答疑、澄清的内容)与采购人签订政府采购合同。成交人提前签订采购合同的, 由于质疑成立所产生的经济损失由成交人自行承担。如采购项目被质疑, 成交人在发布《政府采购质疑答复书》十五个工作日后投诉期无投诉的, 再签订采购合同。成交人提前签订采购合同的, 由于投诉成立所产生的经济损失由成交人自行承担。采购人也应按上述时间要求签订合同。如成交人不按规定时间签订合同, 成交人(或采购人)应书面向省政府采购办报告。(后附中标(成交)明细)

## 服务类:

品目号: 1-1 单价(元): 550,000.00 数量: 1.00 单位: 项 总金额(元): 550,000.00

品目名称	工程项目管理服务	服务名称	设计、勘察、本体测绘、结构安全鉴定等
服务范围	1、我司针对黑龙江督军署旧址进行修缮与利用工程, 包括文物本体建筑修缮、室内部分装修修缮、室外环境提升工程。 2、测绘范围: 黑龙江督军府旧址内单体建筑(北楼、东厢房、西厢房、南房)修缮及其围合的院落空间修缮。	服务要求	完全满足招标人的所有服务要求
服务期限	合同签订后7个日历日内	服务标准	1期: 质量达到验收合格

品目号: 1-2 单价(元): 119,000.00 数量: 1.00 单位: 项 总金额(元): 119,000.00

品目名称	其他商务服务	服务名称	安全风险评估、预算编制费
服务范围	1、建设工程安全评估报告2、预算文件	服务要求	完全满足招标人的所有服务要求
服务期限	合同签订后7个日历日内	服务标准	1期: 质量达到验收合格





黑龙江省书馨项目管理有限公司  
2023年05月15日



GF—2015—0209

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：齐齐哈尔市博物馆(齐齐哈尔市美术馆)

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护实施条例》、《文物保护工程管理办法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目。

2.工程地点：齐齐哈尔市建华区卜奎北大街6号。

3.规划占地面积：1。

4.建筑功能：1等。

5.投资估算：约1元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：针对黑龙江督军署旧址进行修缮与利用工程，包括文物本体建筑修缮、室内部分装修修缮、室外环境提升工程。

设计阶段：方案设计、施工图设计、文物建筑安全监测、鉴定报告、测绘、建设工程安全评估报告、预算文件。

服务内容：1) 建筑本体的修缮设计，包括建筑本体和外檐修缮。

外檐修缮主要包括建筑外墙面风貌整修，屋面修缮及外檐门窗修缮工

程。内檐修缮主要包括建筑内檐门窗的修缮工程，室内墙面、吊顶的修缮工程，以及建筑主体结构以及屋架的安全性修缮。

2) 室外(内院)环境整治，包括局部院落环境提升设计等空间修缮。

3) 测绘范围：黑龙江督军府旧址内单体建筑(北楼、东厢房、西厢房、南房)修缮及其围合的院落

4) 依据《近现代历史建筑结构安全评估导则》及《建筑抗震鉴定标准》对建筑地基基础安全性；墙体竖向承载力；砖砌体、砂浆强度等级；承重墙体裂缝；屋架等部位进行现场勘验、计算分析和评估，得出结论，并提出相应建议措施。

### 三、工程设计周期

合同签订后 7 个日历日内

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆拾陆万玖仟元整 (¥ 669000 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 王俏梅

设计人项目负责人： 王倩、代亮

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



## 九、签订地点

本合同在 齐齐哈尔市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 叁 份、副本一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：



设计人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(簽字)

统一社会信用代码: 12210104000054W 统一社会信用代码: 911201041034107587

地址：齐齐哈尔市建华区中华路1号

地址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码： 161006

邮政编码：300073

法定代理人 王俏梅

法定代表人

卷之三

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0452-2555133

传 真: 0452-2559682

电子信箱: bwg2555133@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

齐齐哈尔龙江银行中环支行

账 号: 222401200000000120

时 间: 2023 年 5 月 19 日

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 022-27404753

传 真: 022-27401845

电子信箱: tdqhb@sina.com

开户银行: \_\_\_\_\_

建行天津南开支行

账 号: 12001650461050000105

时 间: 2023 年 5 月 19 日





当前位置: 首页 &gt;&gt; 办事服务 &gt;&gt; 公共信息服务 &gt;&gt; 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | 全国重点文物保护单位 | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择:  批次:   

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	墨尔根至漠河古驿站驿道	7-0131-1-131	古遗址	第七批	黑龙江省大兴安岭地区呼玛县、塔河县、漠河县及黑河市嫩江县
2	鄂伦春神泉祭坛遗址	7-0132-1-132	古遗址	第七批	黑龙江省黑河市逊克县
3	宁古塔将军驻地旧城遗址	7-0133-1-133	古遗址	第七批	黑龙江省牡丹江市海林市
4	阿城清真寺	7-0944-3-242	古建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市阿城区
5	马迭尔宾馆	7-1687-5-080	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市道里区
6	哈尔滨犹太人活动旧址群	7-1688-5-081	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区和道里区
7	黑龙江督军署旧址	7-1689-5-082	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省齐齐哈尔市建华区
8	黑龙江省图书馆旧址	7-1690-5-083	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省齐齐哈尔市
9	伪满洲国哈尔滨警察厅旧址	7-1691-5-084	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区
10	东北民主联军前线指挥部旧址	7-1692-5-085	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区

共71条记录 共8页 第5页

1 2 3 4 [5] 7 8 跳转 (页) GO



## 中标通知书

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司（中标人名称）：

你方于 2023年05月05日（投标日期）所递交的剑门蜀道遗址剑阁段本体保护项目（第二次）（项目名称）勘察设计标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3798000.00元（其中：勘察：1898000.00元；设计：1900000.00元）  
勘察设计服务期限：60日历天。

完成内容：本项目所有的勘察工作及按要求提供勘察报告以及项目实施阶段的相关后续服务工作；对本项目用地范围内的方案设计、初步设计、设计概算编制、工程量清单编制、施工图设计、配合评审等及甲方要求的相关后续服务工作。

质量：达到国家现行勘察设计规范合格标准。

项目负责人：代亮 执业资格证号：S131201052、ZRSJ20150746。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到剑阁县文物保护管理所（剑阁县博物馆、剑阁县觉苑寺管理所）（指定地点）与我方签订勘察设计合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：剑阁县文物保护管理所（剑阁县博物馆、剑阁县觉苑寺管理所）



法定代表人：王新宇 （签字或盖章）

2023年05月15日



GF—2015—0209

合同编号: 001

# 建设工程设计合同示范文本

## (文物保护工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：剑阁县文物保护管理所（剑阁县博物馆、剑阁县觉苑寺管理所）

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（联合体牵头人）

建设综合勘察研究设计院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就剑门蜀道遗址剑阁段本体保护项目（第二次）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：剑门蜀道遗址剑阁段本体保护项目（第二次）。

2.工程地点：剑阁县相关乡镇。

3.规划占地面积：  /  

4.建筑功能：  /  等。

5.投资估算：约11190.00万元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### 勘察设计工作：

①根据招标文件及技术标准规范要求，通过搜集附近的气候、水文、地理等相关资料，结合我院在该区域的勘察经验进行勘察方案编写，并通过我院三级审核制度进行审查，确保做全面、可行、安全、经济、高效。本次勘察将按初步勘察阶段和详细勘察阶段考



虑勘察工作，同时兼顾地形图、方格网测绘、沉降观测（主体沉降变形监测、基岩及周边道路变形监测、周边构筑物沉降变形监测）测绘图纸的绘制及业主安排的该项目其他测绘工作。为满足施工图设计要求，为工程设计提供地质依据，严格按国家及行业相关规范、规程及设计单位技术要求进行勘察施工并提交合格工程勘察报告

### 设计工作：

（一）新建 1.蜀道及其周边规划：管理数据库建设 1 套；空间信息数据建设 1 套；配套管理用房建设 350 平方米；生态监测设施 2 座；生态观测塔 8 个；视频监控系统工程 50 个点位。2.保护措施建设：交通标识工程 1 项；生态卫生工程 1 项；交通工程 1 项；围栏工程 1 项；其他保护性附属建设设施（包含但不限于科普宣教中心、改扩建巡护道路、边坡治理、防火隔离带建设）1 项。3.总图工程（临时水电接入）1 项。

（二）修复 1.界碑梁至汉阳铺段场地平整 41920 平方米；土石方回填 3773 平方米；毛石挡土墙 2620 平方米；人工挖水渠 18864 平方米；路面石板铺设 25540 平方米；木栈道制作安装 1125 米。

2.汉阳铺至普安镇段场地平整 40440 平方米；土石方回填 1160 平方米；毛石挡土墙 808.8 平方米；人工挖水渠 13480 米；路面石板铺设 36396 平方米。

3.柳沟镇至垭子段场地平整 55782 平方米；土石方回填 10518 平方米；毛石挡土墙 1115.6 平方米；人工挖水渠 13540 米；路面石板铺设 41320 平方米。



### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2023 年 6 月 5 日。

计划完成设计日期: 2023 年 8 月 4 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定总价;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万捌仟元整 (¥3798000 元)。

勘察费用: 人民币(大写) 壹佰捌拾玖万捌仟元整 (¥1898000 元)

设计费用: 人民币(大写) 壹佰玖拾万元整 (¥1900000 元)

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 王朝辉。

设计人项目负责人: 代亮。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 专用合同条款及其附件;

(2) 通用合同条款;

(3) 中标通知书(如果有);

(4) 投标函及其附录(如果有);

(5) 发包人要求;

(6) 技术标准;







## 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

首页 | 机构概况 | 新闻资讯 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流 | 专题

◎ 美国

当前位置：首页 &gt;&gt; 办事服务 &gt;&gt; 公共信息服务 &gt;&gt; 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | 全国重点文物保护单位 | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择：[四川省] 批次：[ ]  

第四次全国文物普查专题

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	赵家村汉阙、王家坪汉阙、蒲家湾汉阙			第五批	四川省渠县
2	水宁寺摩崖造像、西龛北龛摩崖造像			第五批	四川省巴中市
3	营盘山和美堆城遗址	I - 177	古遗址	第六批	四川省茂县、汶川县
4	金沙遗址	I - 178	古遗址	第六批	四川省成都市
5	大洋堆遗址	I - 179	古遗址	第六批	四川省西昌市
6	城坝遗址	I - 180	古遗址	第六批	四川省渠县
7	剑门蜀道遗址	I - 181	古遗址	第六批	四川省广元市、剑阁县
8	严道城址	I - 182	古遗址	第六批	四川省荥经县
9	老君山硝洞遗址	I - 183	古遗址	第六批	四川省江油市
10	剑南春酒坊遗址	I - 184	古遗址	第六批	四川省遂宁市

共287条记录 共29页 第8页

1 2 3 4 5 6 7 [8] 9 10 11 12 13 14 15 ... 

# 天津西站主楼修缮工程设计合同

合同编号:\_\_\_\_\_

甲 方 (委托方): 中国铁路北京局集团有限公司  
天津工程项目管理部

法定代表人 (负责人): 王会海  
住 所: 天津市河北区中山北路 25 号

乙 方 (设计方): 天津大学建筑设计规划研究总院  
有限公司

法定代表人 (负责人): 袁大昌  
住 所: 天津市南开区鞍山西道 192 号  
1895 大厦

签订日期: 2021 年 10 月 19 日  
签订地点: 天津市



鉴于乙方具备 文物保护工程勘察设计甲级 资质，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律，甲乙双方就建设工程设计有关事宜，经协商达成一致签订本合同。

### 第一条 工程项目概况

(一) 工程名称：全国重点文物保护单位天津西站主楼修缮工程设计

(二) 工程批准、核准或备案文号：津财教指[2020]173号

(三) 工程规模：2058 平方米

(四) 工程所在地地址：天津市红桥区

(五) /

### 第二条 设计依据

(一) 国家的有关法律、法规，铁路技术政策，工程建设强制性标准，设计规范、规程。

(二) 《中华人民共和国文物保护法》

(三) 《天津市文物保护条例》

(四) 其他国家及天津市相关法律法规及规范标准

### 第三条 设计范围、阶段及内容

(一) 设计范围：天津西站主楼建筑本体

(二) 设计阶段：建筑测绘、修缮设计（包括方案、施工图）

(如定测、初步设计、补充定测、施工图设计)

(三) 设计内容：天津西站主楼的测绘、勘察及修缮设计

### 第四条 设计要求

满足文物建筑修缮的相关要求，满足甲方使用要求

### 第五条 设计文件编制依据

《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》（2013）

### 第六条 履行期限

(一) 合同履行期限自 2021 年 10 月 20 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止。

(二) 乙方按以下进度完成设计工作：

1、合同签订后的 15 日内，完成修缮设计方案（电子版报批稿）；

2、修缮设计方案（电子版报批稿）批复后 2 周内，完成修缮设计方案（正式成果）；

3、修缮设计方案（正式成果）批复后 60 日内，完成正工图设计成果文件。



## 第七条 设计文件的交付

(一) 乙方应于 2021年12月31 日向甲方交付全部设计文件。

(二) 乙方提供设计文件 6 份(纸质), 并提供电子文件。

## 第八条 设计费用及支付方式

(一) 根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本), 本合同总金额(含增值税)大写: 捌拾陆万元整(小写: 860000 元)。其中, 不含税价 811320.75 元, 税率 6%, 增值税 48679.25 元。

(二) 采用以下第 2 种方式结算:

1. 一次性结算, 乙方应于 / 向甲方提供增值税专用发票。甲方收到发票和设计费明细清单等其他结算资料, 审核无误后, 于 / 个工作日(如遇节假日顺延)向乙方付款。

2. 按进度结算:

(1) 乙方提交修缮设计方案(正式成果)、取得国家文物局批复文件一周内, 甲方支付设计总费用的 40%, 计人民币 34.4 万元(大写: 叁拾肆万肆仟元整)。

(2) 乙方提交正式施工图设计成果文件一周内, 甲方一次性支付设计总费用的 40%, 计人民币 34.4 万元(大写: 叁拾肆万肆仟元整)。

(3) 待天津西站主楼修缮工程竣工初步验收合格、清理概算且固定资产移交完成后的一个月内结清剩余 20% 的勘察设计费, 计人民币 17.2 万元(大写: 壹拾柒万贰仟元整)。

(4) 甲方每次向乙方支付勘察设计费时, 乙方均需向甲方开具等额有效的增值税专用发票; 否则, 甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。(如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求, 或不能通过税务认证的, 甲方有权拒收或于发现问题后退回, 乙方应及时更换)。甲方可以使用票据作为结算方式, 票据期限由双方协商确定。

### (三) 账户信息

乙方银行账户信息如下:

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

开户银行: 建行天津南开支行

银行账号: 12001650461050000105

甲方增值税发票开票信息如下:

单位名称: 中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目建设指挥部

纳税人识别号: 911200007972931294

开户银行: 中国农业银行中山路支行



并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的后果减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

#### 第十五条 通知

(一) 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，受送达方应即时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

(二) 双方确认以下地址为相关通知、法律文书等的送达地址：

甲方确认的送达地址：天津市河北区中山北路 25 号

邮政编码：300241

收件人：唐亚芹 手机号码：13820375243

乙方确认的送达地址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码：300000

收件人：王倩 手机号码：15222877957

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序。

#### 第十六条 争议解决

(一) 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取下述第(2)种争议解决方式：

1. 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁，按照届时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
2. 向甲方所在地有管辖权的天津铁路运输法院提起诉讼。
3. 按照中国国家铁路集团有限公司相关规定调解解决。

(二) 仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方需继续履行本合同未争议的其它部分。

#### 第十七条 合同生效条件及文本数量

(一) 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

(二) 本合同文本一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

#### 第十八条 其他事项



本页无正文,为 中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目管理部  
(甲方名称)与天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 (乙方名称)  
《天津西站主楼修缮工程设计合同》(合同编号: 2021-03-001)  
签署页。

甲方: (盖章)

负责人  
(签字)



联系电话:

2021年10月19日

乙方: (盖章)

法定代表人 (负责人)  
或委托代理人  
(签字)



联系电话: 022-87557551

2021年10月19日



当前位置：首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | **全国重点文物保护单位** | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择：[天津市] 批次：[第七批]

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	蓟县白塔	7-0715-3-013	古建筑	第七批	天津市蓟县
2	天后宫	7-0716-3-014	古建筑	第七批	天津市南开区
3	天尊阁	7-0717-3-015	古建筑	第七批	天津市宁河县
4	李纯祠堂	7-0718-3-016	古建筑	第七批	天津市南开区
5	北洋水师大沽船坞遗址	7-1622-5-015	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市塘沽区
6	塘沽火车站旧址	7-1623-5-016	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市塘沽区
7	北洋大学堂旧址	7-1624-5-017	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市红桥区
8	马可·波罗广场建筑群	7-1625-5-018	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市河北区
9	天津西站主楼	7-1626-5-019	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市红桥区
10	天津五大道近代建筑群	7-1627-5-020	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市和平区

共14条记录 共2页 第1页

[1] 2

2 页 GO



# 工程设计合同

工程名称: 全国重点文物保护单位(鞍山钢铁厂早期建筑群—

一井井寮旧址)修缮工程方案设计深化、施工图设计项目

工程地点: 辽宁省鞍山市铁东区五一路 18 号

合同编号: 城服井井寮 2021-001

设计证书等级: 甲级

发包人: 鞍钢现代城市服务(鞍山)有限公司

设计人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 11 日

签订地点: 项目所在地



发包人: 鞍钢现代城市服务(鞍山)有限公司

设计人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

发包人委托设计人承担全国重点文物保护单位(鞍山钢铁厂早期建筑群——井井寮旧址)修缮工程方案设计深化、施工图设计项目, 满足施工、竣工条件。工程地点为辽宁省鞍山市铁东区五一路 18 号, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人招标委托书、设计任务书及设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

按国家文物保护相关规定及国家工程建设标准强制性条文及国家、省、市有关规范、规程、规定进行设计。

第三条 合同文件的优先次

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书。

3.2 中标函(文件)。

3.3 发包人招标文件、设计任务书及委托书。

3.4 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及



(见附件一委托设计项目表)

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

(见附件二资料成果提交日程表)

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

(见附件二资料成果提交日程表)

方案深化设计(含施工图设计)交付时间为 2021 年 3 月 11 日前。

第七条 费用

按照招标文件,本合同为总价合同,设计费为 1,100,000 元(壹佰壹拾万圆整)。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行,国家和地方没有规定的,由双方商定。

第八条 支付方式

8.1 本合同生效后十日内,发包人支付设计费总额的 30%作为预付款,计 330,000 元;完成修缮工程方案深化设计(含施工图设计)报请国家审批,同意批复下发(方案审核通过、修缮资金批准),并完成国家、省、市修改意见后十日内,发包人向设计人支付设计费总额的 50%,计 550,000 元;全部修缮施工工程竣工验收十日内,发包人向设计人支付设计费总额的 10%,计 110,000 元;全部工程施工验收竣工 1 年后十个工作日内,发包人向设计人结清尾款设计费总额的 10%,计 110,000 元。

8.2 设计人提供全额含税正规发票,发包人按进度付款。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任。

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件

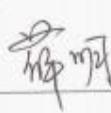


## 委托设计项目表

&lt;附件一&gt;

工程名称	全国重点文物保护单位(鞍山钢铁厂早期建筑群——井井窑址)修缮工程			设计阶段	方案深化、施工图		
工程地点	道 号			投资额	3000万元		
任务书批准文号				建设规模	6400平方米		
序号	项目名称	结构型式	层数	檐高(米)	跨度(米)	长度(米)	总图
1	全国重点文物保护单位(鞍山钢铁厂早期建筑群——井井窑址)修缮工程	地下一层	主体三层,带局部一层	12.75	7.5	67.98	√
							√
							√
							√



甲方	乙方
<p>发包人</p> <p>单位名称: <u>鞍钢现代城市服务(鞍山)有限公司</u></p> <p>(公章) </p>	<p>设计人</p> <p>单位名称: <u>天津大学建筑设计规划研究总院有限公司</u></p> <p>(公章) </p>
<p>法定代表人或 授权代理人(签字): </p> <p>经办人(签字): </p>	<p>法定代表人或 授权代理人(签字): </p> <p>经办人(签字):</p>
地址: 鞍山市铁东区园林路 251 号	地址: 天津市南开区鞍山西道 192 号天大建筑创意大厦(科技园)
邮 编: 114031	邮 编: 300073
开户银行: 中国工商银行鞍山市鞍钢支行	开户银行: 建行天津南开支行
帐 号: 0704024009221054159	帐 号: 1200 1650 4610 5000 0105
税 号:	税 号:
联系人:	联系人:
电 话: 0412-6729848	电 话: 022-27404751
传 真:	传 真:
2021 年 2 月 11 日	2021 年 2 月 11 日



# 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

首页 | 机构概况 | 新闻资讯 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流 | 专题

当前位置: 首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | **全国重点文物保护单位** | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择:  批次:

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	旅顺沙俄陆防副司令官邸建筑	8-0540-5-024	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省大连市旅顺口区
2	鞍山钢铁厂早期建筑	8-0541-5-025	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省鞍山市铁东区、铁西区
3	中共满洲省委旧址	8-0542-5-026	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省沈阳市和平区
4	北大营房旧址	8-0543-5-027	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省沈阳市大东区
5	侵华日本关东军护路守备队盘山分队旧址	8-0544-5-028	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省盘锦市双台子区
6	台吉万人坑遗址	8-0545-5-029	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省北票市
7	审判日本战犯特别军事法庭旧址	8-0546-5-030	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省沈阳市皇姑区
8	上王家壁画墓	8-0000-2-001	古墓葬	第八批	辽宁省辽阳市太子河区
9	满铁农事试验场熊岳城分场旧址	8-0000-5-002	近现代重要史迹及代表性建筑	第八批	辽宁省营口市鲅鱼圈区

共19条记录 共2页 第2页

1 [2]

到 2 页 GO





建设工程设计合同  
(专业建设工程设计合同)

工程名称: 寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目

发包人: 无锡市锡惠公园管理处

设计人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

设计证书等级: 文物保护工程勘察设计甲级

签订日期: 二〇二二年二月

签订地点: 无锡市锡惠公园管理处



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡市锡惠公园管理处

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目；
2. 工程批准、核准或备案文号：文物保函[2021]1089；
3. 工程内容及规模：本次寄畅园、淮湘昭忠祠保护修缮改造，项目建筑面积约 2988.95 平方米，改造的内容包括：解决屋面漏雨问题，更换影响结构和使用的风化碎裂砖石构件；厘清历史沿革、形制、材料、工艺做法等，提出有针对性的修缮措施方案；
4. 工程所在地详细地址：锡惠公园古迹区；
5. 工程投资估算：约 2500 万元；
6. 工程进度安排：设计周期：30 个工作日（计划开始日期：2022.2.15，计划完成日期：2022.3.28）；
7. 工程主要技术标准：/。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：对寄畅园、淮湘昭忠祠等进行方案设计、初步设计、施工图设计等。
2. 工程设计服务内容：对寄畅园、淮湘昭忠祠等进行方案设计、施工图设计，配合向有关部门申报以及施工服务和验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 2 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 3 月 28 日。

具体工程设计周期以满足甲方工程进度和向有关部门项目申报需要为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价





1. 合同价格形式: 固定费率;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元 (¥ 1380000 元), 费率为 5.52 %。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 彭德贵。

设计人项目负责人: 王倩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在无锡市锡惠公园管理处签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



## 十一、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：无锡市锡惠公园管理处（盖章）设计人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：911201041034107587

纳税人识别码：

纳税人识别码：

地 址： 杨

地 址： 天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码： 锡

邮政编码： 300073

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行： 建行天津南开支行

账 号：

账 号： 12001650461050000002

时 间： 2022 年 2 月 15 日

时 间： 2022 年 2 月 15 日





# 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

首页 | 机构概况 | 新闻资讯 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流 | 专题

当前位置: 首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | **全国重点文物保护单位** | 国家历史文化名域名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择:  批次:

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	堂子街太平天国壁画	3	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
2	周恩来故居	14	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省淮安市
3	雨花台烈士陵园	26	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
4	孔望山摩崖造像	1	石窟寺	第三批	江苏省连云港市
5	南京城墙	7	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
6	寄畅园	41	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省无锡市
7	环秀山庄	42	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省苏州市
8	何园	45	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省扬州市
9	个园	46	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省扬州市
10	南通博物苑	47	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省南通市

共18条记录 共2页 第1页

[1] 2

页 GO



附件 3

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	设计费合同额	项目负责人姓名	合同签订时间
1	全国重点文物保护 单位天津西站主楼 修缮工程设计	86万元	王倩	2021.10
2	寄畅园、淮湘昭忠 祠设计项目	138万元	王倩	2022.02
3	黑龙江督军署旧址 修缮工程服务项目	66.9万元	王倩	2023.05



# 天津西站主楼修缮工程设计合同

合同编号:\_\_\_\_\_

甲 方 (委托方): 中国铁路北京局集团有限公司  
天津工程项目管理部

法定代表人 (负责人): 王会海  
住 所: 天津市河北区中山北路 25 号

乙 方 (设计方): 天津大学建筑设计规划研究总院  
有限公司

法定代表人 (负责人): 袁大昌  
住 所: 天津市南开区鞍山西道 192 号  
1895 大厦

签订日期: 2021 年 10 月 19 日

签订地点: 天津市



鉴于乙方具备 文物保护工程勘察设计甲级 资质，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律，甲乙双方就建设工程设计有关事宜，经协商达成一致签订本合同。

### 第一条 工程项目概况

(一) 工程名称：全国重点文物保护单位天津西站主楼修缮工程设计

(二) 工程批准、核准或备案文号：津财教指[2020]173号

(三) 工程规模：2058 平方米

(四) 工程所在地地址：天津市红桥区

(五) /

### 第二条 设计依据

(一) 国家的有关法律、法规，铁路技术政策，工程建设强制性标准，设计规范、规程。

(二) 《中华人民共和国文物保护法》

(三) 《天津市文物保护条例》

(四) 其他国家及天津市相关法律法规及规范标准

### 第三条 设计范围、阶段及内容

(一) 设计范围：天津西站主楼建筑本体

(二) 设计阶段：建筑测绘、修缮设计（包括方案、施工图）

(如定测、初步设计、补充定测、施工图设计)

(三) 设计内容：天津西站主楼的测绘、勘察及修缮设计

### 第四条 设计要求

满足文物建筑修缮的相关要求，满足甲方使用要求

### 第五条 设计文件编制依据

《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》（2013）

### 第六条 履行期限

(一) 合同履行期限自 2021 年 10 月 20 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止。

(二) 乙方按以下进度完成设计工作：

1、合同签订后的 15 日内，完成修缮设计方案（电子版报批稿）；

2、修缮设计方案（电子版报批稿）批复后 2 周内，完成修缮设计方案（正式成果）；

3、修缮设计方案（正式成果）批复后 60 日内，完成正式施工图设计成果文件。



## 第七条 设计文件的交付

(一) 乙方应于 2021 年 12 月 31 日向甲方交付全部设计文件。

(二) 乙方提供设计文件 6 份 (纸质), 并提供电子文件。

## 第八条 设计费用及支付方式

(一) 根据 《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本), 本合同总金额(含增值税)大写: 捌拾陆万元整 (小写: 860000 元)。其中, 不含税价 811320.75 元, 税率 6%, 增值税 48679.25 元。

(二) 采用以下第 2 种方式结算:

1. 一次性结算, 乙方应于 / 向甲方提供增值税专用发票。甲方收到发票和设计费明细清单等其他结算资料, 审核无误后, 于 / 个工作日 (如遇节假日顺延) 向乙方付款。

2. 按进度结算:

(1) 乙方提交修缮设计方案 (正式成果)、取得国家文物局批复文件一周内, 甲方支付设计总费用的 40%, 计人民币 34.4 万元 (大写: 叁拾肆万肆仟元整)。

(2) 乙方提交正式施工图设计成果文件一周内, 甲方一次性支付设计总费用的 40%, 计人民币 34.4 万元 (大写: 叁拾肆万肆仟元整)。

(3) 待天津西站主楼修缮工程竣工初步验收合格、清理概算且固定资产移交完成后的一个月内结清剩余 20% 的勘察设计费, 计人民币 17.2 万元 (大写: 壹拾柒万贰仟元整)。

(4) 甲方每次向乙方支付勘察设计费时, 乙方均需向甲方开具等额有效的增值税专用发票; 否则, 甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。(如乙方提供的增值税专用发票不符合法律法规要求, 或不能通过税务认证的, 甲方有权拒收或于发现问题后退回, 乙方应及时更换)。甲方可以使用票据作为结算方式, 票据期限由双方协商确定。

### (三) 账户信息

乙方银行账户信息如下:

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

开户银行: 建行天津南开支行

银行账号: 12001650461050000105

甲方增值税发票开票信息如下:

单位名称: 中国铁路北京局集团有限公司天津工务项目管理部

纳税人识别号: 911200007972931294

开户银行: 中国农业银行中山路支行



并且应尽一切合理努力将不可抗力事件的后果减小到最低限度，否则，未采取合理努力方应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

#### 第十五条 通知

(一) 甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知都应以书面形式送达对方，受送达方应即时签收。如由于受送达方的原因不能送达或受送达方拒绝签收的，送达方可采用挂号信或者邮政特快专递邮寄送达，邮件寄至本合同记载之地址时，即视为送达。在本合同有效期内，一方变更联系人或通信地址的，应当以书面形式通知另一方。未书面通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

(二) 双方确认以下地址为相关通知、法律文书等的送达地址：

甲方确认的送达地址：天津市河北区中山北路 25 号

邮政编码：300241

收件人：唐亚芹 手机号码：13820375243

乙方确认的送达地址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码：300000

收件人：王倩 手机号码：15222877957

双方上述送达地址适用范围包括本合同履行期间各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入民事诉讼程序的一审、二审、再审和执行程序。

#### 第十六条 争议解决

(一) 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能协商达成一致的，双方约定采取下述第(2)种争议解决方式：

1. 向项目所在地仲裁委员会申请仲裁，按照届时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2. 向甲方所在地有管辖权的天津铁路运输法院提起诉讼。

3. 按照中国国家铁路集团有限公司相关规定调解解决。

(二) 仲裁、诉讼或调解进行过程中，双方需继续履行本合同未涉争议的其它部分。

#### 第十七条 合同生效条件及文本数量

(一) 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

(二) 本合同文本一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 3 份。

#### 第十八条 其他事项



本页无正文,为 中国铁路北京局集团有限公司天津工程项目管理部  
(甲方名称)与天津大学建筑设计规划研究总院有限公司 (乙方名称)  
《天津西站主楼修缮工程设计合同》(合同编号:                   )  
签署页。

甲方: (盖章)

负责人  
(签字)

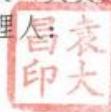


联系电话:

2021年10月19日

乙方: (盖章)

法定代表人 (负责人)  
或委托代理人  
(签字)



联系电话: 022-87557551

2021年10月19日





# 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

首页 | 机构概况 | 新闻资讯 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流 | 专题

当前位置：首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录 | **全国重点文物保护单位** | 国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择：天津市 批次：第七批

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	蓟县白塔	7-0715-3-013	古建筑	第七批	天津市蓟县
2	天后宫	7-0716-3-014	古建筑	第七批	天津市南开区
3	天尊阁	7-0717-3-015	古建筑	第七批	天津市宁河县
4	李纯祠堂	7-0718-3-016	古建筑	第七批	天津市南开区
5	北洋水师大沽船坞遗址	7-1622-5-015	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市塘沽区
6	塘沽火车站旧址	7-1623-5-016	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市塘沽区
7	北洋大学堂旧址	7-1624-5-017	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市红桥区
8	马可·波罗广场建筑群	7-1625-5-018	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市河北区
9	天津西站主楼	7-1626-5-019	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市红桥区
10	天津五大道近代建筑群	7-1627-5-020	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	天津市和平区

共14条记录 共2页 第1页

[1] 2





建设工程设计合同  
(专业建设工程设计合同)

工程名称: 寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目  
发包人: 无锡市锡惠公园管理处  
设计人: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司  
设计证书等级: 文物保护工程勘察设计甲级  
签订日期: 二〇二二年二月  
签订地点: 无锡市锡惠公园管理处



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：无锡市锡惠公园管理处

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：寄畅园、淮湘昭忠祠设计项目；
2. 工程批准、核准或备案文号：文物保函[2021]1089；
3. 工程内容及规模：本次寄畅园、淮湘昭忠祠保护修缮改造，项目建筑面积约 2988.95 平方米，改造的内容包括：解决屋面漏雨问题，更换影响结构和使用的风化碎裂砖石构件；厘清历史沿革、形制、材料、工艺做法等，提出有针对性的修缮措施方案；
4. 工程所在地详细地址：锡惠公园古迹区；
5. 工程投资估算：约 2500 万元；
6. 工程进度安排：设计周期：30 个工作日（计划开始日期：2022.2.15，计划完成日期：2022.3.28）；
7. 工程主要技术标准：/。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：对寄畅园、淮湘昭忠祠等进行方案设计、初步设计、施工图设计等。
2. 工程设计服务内容：对寄畅园、淮湘昭忠祠等进行方案设计、施工图设计，配合向有关部门申报以及施工服务和验收。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 2 月 15 日。

计划完成设计日期：2022 年 3 月 28 日。

具体工程设计周期以满足甲方工程进度和向有关部门项目中（按需要为）

### 四、合同价格形式与签约合同价



1. 合同价格形式: 固定费率;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元 (¥ 1380000 元), 费率为 5.52 %。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 彭德贵。

设计人项目负责人: 王倩。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在无锡市锡惠公园管理处签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



## 十一、合同生效

本合同自双方盖章签字生效。

## 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：无锡市锡惠公园管理处（盖章）设计人：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：911201041034107587

纳税人识别码：

纳税人识别码：

地 址：

地 址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码：

邮政编码：300073

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：建行天津南开支行

账 号：

账 号：12001650461030000135

时 间：2022 年 2 月 15 日 时 间：2022 年 3 月 15 日





# 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

首页 | 机构概况 | 新闻资讯 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流 | 专题

当前位置: 首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 不可移动文物信息

## 不可移动文物信息

中国世界文化遗产名录

**全国重点文物保护单位**

国家历史文化名城名录 | 国家历史文化名镇名录 | 国家历史文化名村名录 | 中国历史文化街区名录

省份选择:  批次:

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	堂子街太平天国壁画	3	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
2	周恩来故居	14	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省淮安市
3	雨花台烈士陵园	26	革命遗址及革命纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
4	孔望山摩崖造像	1	石窟寺	第三批	江苏省连云港市
5	南京城墙	7	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省南京市
6	寄畅园	41	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省无锡市
7	环秀山庄	42	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省苏州市
8	何园	45	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	江苏省扬州市
9	个园	46	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	
10	南通博物苑	47	古建筑及历史纪念建筑物	第三批	

共18条记录 共2页 第1页

[1] 2

转到  页 GO



# 中标通知书



项目编号: [230201]SXCG[CS]20230002

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司:

齐齐哈尔市博物馆于 2023年05月15日就 黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目 ( 项目编号 : [230201]SXCG[CS]20230002) 进行 竞争性磋商 采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签定采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目
中标金额(元)	669,000.00
合计金额(大写):陆拾陆万玖仟元整	

成交人在成交通知书发布8个工作日(质疑期无质疑的)后至15日内, 按采购文件、成交人的响应文件(包括答疑、澄清的内容)与采购人签订政府采购合同。成交人提前签订采购合同的, 由于质疑成立所产生的经济损失由成交人自行承担。如采购项目被质疑, 成交人在发布《政府采购质疑答复书》十五个工作日后投诉期无投诉的, 再签订采购合同。成交人提前签订采购合同的, 由于投诉成立所产生的经济损失由成交人自行承担。采购人也应按上述时间要求签订合同。如成交人不按规定时间签订合同, 成交人(或采购人)应书面向省政府采购办报告。(后附中标(成交)明细)

## 服务类:

品目号: 1-1 单价(元): 550,000.00 数量: 1.00 单位: 项 总金额(元): 550,000.00

品目名称	工程项目管理服务	服务名称	设计、勘察、本体测绘、结构安全鉴定等
服务范围	1、我司针对黑龙江督军署旧址进行修缮与利用工程, 包括文物本体建筑修缮、室内部分装修修缮、室外环境提升工程。 2、测绘范围: 黑龙江督军府旧址内单体建筑(北楼、东厢房、西厢房、南房)修缮及其围合的院落空间修缮。	服务要求	完全满足招标人的所有服务要求
服务期限	合同签订后7个日历日内	服务标准	1期: 质量达到验收合格

品目号: 1-2 单价(元): 119,000.00 数量: 1.00 单位: 项 总金额(元): 119,000.00

品目名称	其他商务服务	服务名称	安全风险评估、预算编制费
服务范围	1、建设工程安全评估报告2、预算文件	服务要求	完全满足招标人的所有服务要求
服务期限	合同签订后7个日历日内	服务标准	1期: 质量达到验收合格



GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：齐齐哈尔市博物馆(齐齐哈尔市美术馆)

设计人（全称）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护实施条例》、《文物保护工程管理办法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：黑龙江督军署旧址修缮工程服务项目。

2.工程地点：齐齐哈尔市建华区卜奎北大街6号。

3.规划占地面积：1。

4.建筑功能：1等。

5.投资估算：约1元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计范围：针对黑龙江督军署旧址进行修缮与利用工程，包括文物本体建筑修缮、室内部分装修修缮、室外环境提升工程。

设计阶段：方案设计、施工图设计、文物建筑安全（抗震）鉴定报告、测绘、建设工程安全评估报告、预算文件。

服务内容：1) 建筑本体的修缮设计，包括屋面修缮、外檐门窗修缮、外檐修缮主要包括建筑外墙面风貌整修，屋面修缮、外檐门窗修缮工



程。内檐修缮主要包括建筑内檐门窗的修缮工程，室内墙面、吊顶的修缮工程，以及建筑主体结构以及屋架的安全性修缮。

2) 室外(内院)环境整治，包括局部院落环境提升设计等空间修缮。

3) 测绘范围：黑龙江督军府旧址内单体建筑(北楼、东厢房、西厢房、南房)修缮及其围合的院落

4) 依据《近现代历史建筑结构安全评估导则》及《建筑抗震鉴定标准》对建筑地基基础安全性；墙体竖向承载力；砖砌体、砂浆强度等级；承重墙体裂缝；屋架等部位进行现场勘验、计算分析和评估，得出结论，并提出相应建议措施。

### 三、工程设计周期

合同签订后 7 个日历日内

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆拾陆万玖仟元整 (¥ 669000 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 王俏梅。

设计人项目负责人： 王倩、代亮

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



## 九、签订地点

本合同在 齐齐哈尔市 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(簽字)

(签字)

统一社会信用代码: 12210104000054W 统一社会信用代码: 911201041034107587

地 址：齐齐哈尔市建华区中华路 1 号

地址：天津市南开区鞍山西道 192 号

邮政编码：161006

邮政编码 300072

法定代表人：王俏梅

法定代表人 袁大昌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0452-2555133

传 真: 0452-2559682

电子信箱: bwg2555133@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

齐齐哈尔龙江银行中环支行

账 号: 222401200000000120

时 间: 2023 年 5 月 19 日

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 022-27404753

传 真: 022-27401845

电子信箱: tdqhb@sina.com

开户银行: \_\_\_\_\_

建行天津南开支行

账 号: 1200161461750000105

时 间: 2023 年 5 月 19 日





# 国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

[首页](#) | [机构概况](#) | [新闻资讯](#) | [政务公开](#) | [办事服务](#) | [互动交流](#) | [专题](#)

 ☰ 当前位置: [首页](#) >> [办事服务](#) >> [公共信息服务](#) >> [不可移动文物信息](#)

## 不可移动文物信息

[中国世界文化遗产名录](#) | [全国重点文物保护单位](#) | [国家历史文化名城名录](#) | [国家历史文化名镇名村名录](#) | [国家历史文化名村名录](#) | [中国历史文化街区名录](#)

 省份选择: 黑龙江省 批次:   

编号	名称	分类号	所属类型	批次	地址
1	墨尔根至漠河古驿站驿道	7-0131-1-131	古遗址	第七批	黑龙江省大兴安岭地区呼玛县、塔河县、漠河县及黑河市嫩江县
2	鄂伦春神泉祭坛遗址	7-0132-1-132	古遗址	第七批	黑龙江省黑河市逊克县
3	宁古塔将军驻地旧城遗址	7-0133-1-133	古遗址	第七批	黑龙江省牡丹江市海林市
4	阿城清真寺	7-0944-3-242	古建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市阿城区
5	马迭尔宾馆	7-1687-5-080	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市道里区
6	哈尔滨犹太人活动旧址群	7-1688-5-081	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区和道里区
7	黑龙江督军署旧址	7-1689-5-082	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省齐齐哈尔市建华区
8	黑龙江省图书馆旧址	7-1690-5-083	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省齐齐哈尔市
9	伪满洲国哈尔滨警察厅旧址	7-1691-5-084	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区
10	东北民主联军前线指挥部旧址	7-1692-5-085	近现代重要史迹及代表性建筑	第七批	黑龙江省哈尔滨市南岗区

共71条记录 共8页 篇5页

1 2 3 4 [5] 6 7 8

转到  GO

## 附件4

### 项目团队成员配备情况

序号	姓名	学历	注册资格	职称	拟在本项目中从事职务
1	王倩	硕士研究生	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
2	朱磊	硕士研究生	文物保护工程责任设计师	高级建筑师	技术负责人
3	刘畅	硕士研究生	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人
4	樊凡	本科	文物保护工程责任设计师	高级工程师	设计人
5	张金海	硕士研究生	国家一级注册结构工程师	正高级工程师	结构专业负责人
6	李雪飞	本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
7	田宇	硕士研究生	无	高级工程师	给排水专业主要设计人
8	崔文谦	硕士研究生	公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
9	彭鹏	硕士研究生	无	正高级工程师	暖通专业主要设计人
10	何文涛	本科	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人
11	王敬云	本科	无	高级工程师	电气专业主要设计人



硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 王倩 性别女, 一九八六年十二月十二日生,  
于 二〇〇八年九月至二〇一一年六月  
在 建筑设计及其理论 专业学习,  
学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,  
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

南京大学

校长: 陈骏

证书编号: 102841201102002027

二〇一一年六月二日

南京大学制



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王倩

性 别: 女

资 格 名 称: 高级建筑师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 天津市教育委员会

身 份 证 号: 372901198612120044

证 书 编 号: 2019B000316

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



颁 证 机 关:



1201040371517

使用有效期:2025年08月11日  
-2026年02月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 王倩

性 别: 女

出生日期: 1986年12月12日

注册编号: 20181200884



聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2024年06月19日-2026年06月18日



主任



个人签名:

王倩  
王倩

签名日期:

2025.8.11

发证日期: 2024年06月19日





姓 名： 王倩

性 别： 女

身份证号： 372901198612120044

聘用单位： 天津大学建筑设计研究院

从业范围： 古建筑、近现代重要史迹及  
代表性建筑、保护规划

颁证单位： 中国古迹遗址保护协会

签发日期： 2015年12月1日

证书编号： ZRSJ20150750



变更记录

变更日期： 2020年10月22日

变更内容： 王倩，单位名称变更，由“天津大学建筑设计研究院”变更为“天津大学建筑设计规划研究总院有限公司”。

颁证机构 (盖章)  
2020年10月22日

变更记录

变更日期：

变更内容：

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期：

变更内容：

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期：

变更内容：

颁证机构 (盖章)  
年 月 日



# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2025年11月18日 校验码: W120523848820251118170811

姓名	王倩	社会保障号	372901198612120044		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2011年07月至2025年10月	14年2个月	失业保险	自2011年07月至2025年10月	14年2个月
工伤保险	自2011年07月至2025年10月	14年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202312	9359	748.72	9359	46.80	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202401-202510	10219	817.52	10219	51.10	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。

4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,输入验证码进行验证。



天津大学  
硕士研究生  
毕业证书

研究生 朱磊 性别 男  
出生日期 一九八三年五月二日  
于 二零零九年九月至二零一二年六月在本校  
建筑学院 建筑历史与理论  
专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。



李磊

校长

天津大学(公章)



编号: 100561201202206172

(天津大学制)



Nº 0023067

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 朱磊

性 别: 男

资 格 名 称: 高级建筑师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年11月15日

呈 报 单 位: 天津市教育委员会

身 份 证 号: 120106198305023017

证 书 编 号: 2019B000294

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



颁 证 机 关:



1201040371517



姓 名: 朱璐

性 别: 男

身份证号: 120106198305023017

聘用单位: 天津大学建筑设计研究院

从业范围: 古建筑、近现代重要史迹及  
代表性建筑、保护规划

颁证单位: 中国古迹遗址保护协会

签发日期: 2015年12月1日

证书编号: ZRSJ20150755



变更记录

变更日期: 2020年10月22日

变更内容: 朱璐, 一位名称变更, 由“天津大学建筑设计研究院”变更为“天津大学建筑设计规划研究总院有限公司”。

颁证机构 (盖章)  
2020年 10月 22日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日



# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月04日

校验码：W120125486520251104093513

姓名	朱磊	社会保障号	120106198305023017		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2012年08月至2025年10月	13年3个月	失业保险	自2012年08月至2025年10月	13年3个月
工伤保险	自2012年08月至2025年10月	13年3个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202312	9741	779.28	9741	48.71	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202401-202510	10410	832.80	10410	52.05	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。





使用有效期:2025年06月25日  
-2025年12月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘畅

性 别：男

出生日期：1984年08月03日

注册编号：20211201078



聘用单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任



个人签名：

刘畅  
2025-06-25

签名日期：



发证日期：2025年06月11日





姓 名： 刘畅

性 别： 男

身份证号： 130802198408031014

聘用单位： 天津大学建筑设计研究院

从业范围： 古建筑、保护规划

证书编号： ZRSJ20150748

颁证单位： 中国古迹遗址保护协会

签发日期： 2015年12月1日



变更记录	
变更日期：2020年10月22日	
变更内容：该证书单位名称变更，由“天津大学建筑设计研究院”变更为“天津大学建筑与规划研究总院有限公司”。	
颁证机构（盖章） 2020年10月22日	
变更记录	
变更日期： 变更内容：	
颁证机构（盖章） 年 月 日	

变更记录	
变更日期： 变更内容：	
颁证机构（盖章） 年 月 日	
变更记录	
变更日期： 变更内容：	
颁证机构（盖章） 年 月 日	

# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期: 2025年11月04日 校验码: W120473291420251104095437

姓名	刘畅	社会保障号	130802198408031014		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2010年12月至2025年10月	14年11个月	失业保险	自2010年12月至2025年10月	14年11个月
工伤保险	自2010年12月至2025年10月	14年11个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202312	9359	748.72	9359	46.80	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202401-202510	10028	802.24	10028	50.14	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注: 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息,不得违法向他人泄露,因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费。

4.如需鉴定真伪,请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明真伪”模块,录入校验码进行鉴别。



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 樊凡



性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申 报 单 位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 120224198812310051

证 书 编 号: 2023B005852

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>



# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月19日

校验码：W120838682820251119170555

姓名	樊凡	社会保障号	120224198812310051		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2015年04月至2025年10月	10年7个月	失业保险	自2015年04月至2025年10月	10年7个月
工伤保险	自2015年04月至2025年10月	10年7个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202501-202510	8022	641.76	8022	40.11	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人自负。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，输入校验码进行甄别。



# 硕士研究生 毕业证书

研究生 张金海 性别 男  
1977年 7月 26日生,于 2003  
年 9 月至 2005年 6 月在  
专业 结构工程

学习,学制 年,修完硕士研究生培养  
计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。



校 长: 哈尔滨工业大学  
学 校: 哈尔滨工业大学  
2005年 6月 22 日  
编号: 1021131200502332253



专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 结构设计  
Specialty

资格名称 高级工程师（正高级）

Professional Title 天津市高级工程师（正高级）  
评审委员会 天津市高级工程师评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2015年12月18日  
Date of Conferment

出生年月 1977年07月  
Date of Birth

颁证时间 2016年03月31日  
Date of Issue

证书编号 S 042906  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 张金海  
Full Name

性别 男  
Sex





# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：张金海

性 别：男

出生日期：1977年07月26日

注册编号：S20201201348



聘用单位：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2026年06月30日

个人签名：

签名日期：2023.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
1010610000461

发证日期：2023年06月07日



# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月19日 校验码：M001033858820251119203006

姓名	张金海	社会保障号	230103197707260332		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2000年07月至2025年10月	22年9个月	失业保险	自2005年10月至2025年10月	20年1个月
工伤保险	自2005年09月至2025年10月	20年2个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202510	10028	802.24	10028	50.14	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注：1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄密，因查询人保管不当或向第三方泄密引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，输入证明号进行鉴别。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李雪飞 性别 女, 一九八五年二月十六日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校  
给排水工程 专业  
肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 校(院)长:



二〇〇七年七月十日

编号: 101471200705071405



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专业技术系列 工程技术  
Professional Series  
专业名称 给水排水设计  
Specialty



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

资格名称 高级工程师  
Professional Title  
评审委员会 Appraisal Committee  
授予时间 2017年12月29日  
Date of Conferment

姓 名 李雪飞  
Full Name  
性 别 女  
Sex

出生年月 1985年2月  
Date of Birth  
颁发时间 2018年3月26日  
Date of Issue

证书编号 058482  
Certificate No.



Issued by

使用有效期: 2025年08月27日  
- 2025年12月30日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李雪飞

性 别: 女

出生日期: 1985年02月16日

注册编号: CS20131200321



聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2022年12月04日-2025年12月31日

个人签名:

签名日期: 李雪飞 2025.08.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010819909461

发证日期: 2022年12月04日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院 个人权益记录专用章 校验码: W10341075820251105103250  
有限公司  
组织机构代码: 103410758

查询日期: 202211至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	迟向正	132928198101220014	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
2	王特立	120104198504170818	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
3	李晓清	120101198407092513	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
4	曹宇	230225198711280510	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
5	李雪飞	210302198502160640	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
6	王孟春	231002198312031539	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
7	何文涛	43042619871003825X	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
8	周航	120107198401034556	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
9	张立涛	130682198201062279	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
10	柳杨	132903197605197223	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36

备注: 1.如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明真伪”进行鉴别。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。



打印日期: 2025年12月15日

天津大学 硕士研究生 毕业证书

男 性 别 研究 生 田 宇

出生日期 一九八六年一月二十三日

于二零零九年九月至二零一一年十二月在本校

环境科学与工程学院 市政工程

专业学习, 学习形式为普通全日制, 修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

1000

天津大学(公章)



印刷号：№ 0023028 (天津大學制)

編號：100361201202214133

編號：100361201202214133

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 田宇

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 给排水设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主 管 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 120107198601234536

证 书 编 号: 2020B001122

验 证 网 站: 可通过“天津人社APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院  
有限公司 个人权益记录专用章 校验码: W10341075820251119154622  
组织机构代码: 103410758 查询日期: 202201至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋军勇	130638198212122518	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
2	王海燕	130224198410207643	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
3	孙晴雯	220203198401312724	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
4	王猛	130981198811084416	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
5	单玉坤	372524198303300036	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
6	孟范辉	230603197603083711	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
7	田宇	120107198601234536	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
8	崔文谦	130982199002251123	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
9	张强	450802198911028714	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
10	夏宏伟	130503199302260032	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
11	杜新萌	120101199002090522	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46

备注: 1.如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”模块进行验证。  
2.为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。



打印日期: 2025年11月10日

# 天津大学 硕士研究生 毕业证书

研究生 崔文谦 性别 女  
出生日期 一九九零 年 二 月二十五日  
于 二零一二 年 九 月至 二零一四 年 十二月在本校  
环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风及空调工程  
专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士  
研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
答辩通过, 准予毕业。



李文娟  
校 长

天津大学(公章)



印刷号: N° 0031933 (天津大学制)

编号: 100561201502214024

二零一五 年 一月十四日



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 崔文谦



性 别: 女

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑设计-暖通设计

评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2023年12月08日

申报单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 130982199002251123

证书编号: 2023B005809

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 崔文谦

性别: 女

出生日期: 1990年02月25日

注册编号: CN20201200421



聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2023年05月22日-2026年06月30日

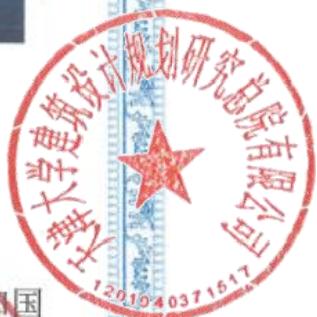
个人签名:

签名日期: 2025年10月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810600461

发证日期: 2023年05月22日



# 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院  
有限公司  
组织机构代码: 103410758

校验码: W10341075820251119154622

查询日期: 202201至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋军勇	130638198212122518	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
2	王海燕	130224198410207643	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
3	孙晴雯	220203198401312724	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
4	王猛	130981198811084416	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
5	单玉坤	372524198303300036	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
6	孟范輝	230603197603083711	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
7	田宇	120107198601234536	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
8	崔文谦	130982199002251123	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
9	张强	450802198911028714	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
10	夏宏伟	130503199302260032	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46
11	杜新萌	120101199002090522	基本养老保险	202201	202510	46
			失业保险	202201	202510	46
			工伤保险	202201	202510	46

备注: 1.如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证”模块, 录入校验码进行鉴别。

2.为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。



打印日期: 2025年11月19日

120104037154

天津大学  
硕士研究生  
毕业证书

研究生 彭鹏 性别 女

出生日期一九七八年七月三日

于二零零二年九月至二零零三年一月 在本校

环境科学与工程学院 供热、供燃气、通风与空调工程

专业学习，学习形式为 普通全日制，修完硕士

研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕

业论文答辩通过，准予毕业。



平 单

校 长

天津大学（公章）

二零零五年二月二十八日

学号：Nº 0004118 (天津大学制)

编号：10056120050214039



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 正高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭鹏

性 别: 女

资 格 名 称: 正高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 暖通设计



评审机构: 天津市工程技术系列正高级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月19日

呈 报 单 位: 天津市教育委员会

身 份 证 号: 120104197807034341

证 书 编 号: 2019A000239

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



颁 证 机 关:



# 天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月19日

校验码：W120371643020251119203010

姓名	彭鹏	社会保障号	120104197807034341		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2010年04月至2025年10月	15年7个月	失业保险	自2010年04月至2025年10月	15年7个月
工伤保险	自2010年04月至2025年10月	15年7个月	居民养老保险	-	0年0个月

## 天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202510	9550	764.00	9550	47.75	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
202511-202511	-	-	-	-	-	-

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人自负。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证”模块，输入校验码进行甄别。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何文涛 性别男，一九八七年十月三日生，于二零零六年九月至二零一零年七月在本校 电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

何文

校(院)长：

天津大学

证书编号：100561201005000841

二零一零年七月五日



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 何文涛

性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主 管 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 43042619871003825X

证 书 编 号: 2020B001142

验 证 网 站: 可通过“天津人社APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 何文涛

性 别: 男

出生日期: 1987年10月03日

注册编号: DG20251200660



聘用单位: 天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日

个人签名:

签名日期:

何文涛

2025.09.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年03月26日



## 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津大学建筑设计规划研究总院 个人权益记录专用章 校验码: W10341075820251105103250  
组织机构代码: 103410758 查询日期: 202211至202510

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	迟向正	132928198101220014	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
2	王特立	120104198504170818	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
3	李晓清	120101198407092513	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
4	曹宇	230225198711280510	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
5	李雪飞	210302198502160640	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
6	王孟春	231002198312031539	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
7	何文涛	43042619871003825X	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
8	周航	120107198401034556	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
9	张立涛	130682198201062279	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36
10	柳杨	132903197605197223	基本养老保险	202211	202510	36
			失业保险	202211	202510	36
			工伤保险	202211	202510	36

备注: 1.如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行鉴别。

2.为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2025年11月05日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 王敬云 性别 女

一九八七年一月二十六日生,于二〇〇五年

九 月至二〇〇九年六月在本校

自动化系 测控技术与仪器 专业

四年制 本科学习,修完全日制教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

刘吉臻

校(院)长:

华北电力大学

校名:

二〇〇九年六月二十九日

证书编号:100541200905000354

华北电力大学制



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓        名: 王敬云

性        别: 女

资格名称: 高级工程师

系        列: 工程技术

专        业: 电气设计



评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称评审委员

取得资格时间: 2019年11月15日

呈报单位: 天津市教育委员会

身份证号: 120223198701263321

证书编号: 2019B000297

验证网站: <http://hrss.tj.gov.cn>



验证机关:



天津市社会保险个人参保证明

打印日期：2025年11月20日 校验码：W120170324120251120110626

姓名	王敬云	社会保险号	120223198701263321		
当前参保单位名称	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司				
险种	本市缴费起止时间	缴费年限	险种	本市缴费起止时间	缴费年限
基本养老保险	自2009年11月至2025年11月	16年1个月	失业保险	自2009年11月至2025年11月	16年1个月
工伤保险	自2009年11月至2025年11月	16年1个月	居民养老保险	-	0年0个月

天津市城职参保情况

起止年月	基本养老保险		失业保险		缴费类型	缴费单位
	缴费基数	个人缴费	缴费基数	个人缴费		
202212-202511	8213	657.04	8213	41.07	正常应缴	天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

备注： 1.上述起止年月内所示的缴费基数、个人缴费均为单个月的缴费基数、个人缴费。

2.本证明涉及个人信息，不得违法向他人泄露，因查询人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由查询人承担。

3.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费。

4.如需鉴定真伪，请在打印后6个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，输入校验码进行甄别。



# 投标函

致招标人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处 (招标人名称, 招标人填写)

为确保贵方招标项目 大鹏所城保护和基础设施建设项目 (一期) 所城内部项目 (所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程) 第一标段工程 (设计) (项目名称, 招标人填写) 招投标工作的顺利进行, 加强与贵方长期友好合作, 我方作为投标人, 将严格执行工程建设相关法律法规, 并完全理解和接受招标文件所有内容, 为此郑重承诺如下:

1、经分析研究, 结合我方实际情况, 我单位愿以 234万 (按照前附表规定报价方式填写) 结算, 按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。 (投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件, 在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方投标担保将均被没收; 由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标担保, 招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同, 因此造成责任由我方承担。

4、一旦我方中标, 将保证在中标通知书发出之日起30日内, 与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同, 否则, 视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容 (与招标文件中招标范围一致): 包括: 建筑设计、景观设计、室内公区设计、亮化设计及智能化设计的方案设计 (含方案深化)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计、施工阶段配合。具体以经招标人批准的设计任务书及技术要求为准。 (投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》 (投标附件6) 和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》 (投标附件7)。我方一旦中标, 则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时, 须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人, 则招标人有权取消我方中标资格, 或酌减设计费, 或单方面终止合同, 由此造成责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

1201040371617

如承诺将中标金额的        /        % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）：天津大学建筑设计规划研究总院有限公司  
(联合体牵头人)、上海米思建筑设计事务所有限公司(联合体成员)

投标人法定代表人签章：

单位地址：天津市南开区鞍山西道192号189天大建筑创意大厦（科技园）

邮政编码：300073 电话：022-27404841 传真：022-  
27401335

2025年 11 月 20 日