

标段编号：2503-440343-04-01-479064003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目  
（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程  
（设计）

投标文件内容：资信标文件

投标人：清华大学建筑设计研究院有限公司

日期：2025年11月20日

## 附件1:

## 企业基本情况表

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110108102010461N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	北京市海淀区清华大学学院内建筑馆
企业法定代表人	刘玉龙	建立日期	1993年12月06日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；文物保护工程勘察设计资质甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>清华大学建筑设计研究院成立于1958年，为国内知名建筑设计机构。</p> <p>2010年11月，清华大学建筑设计研究院获教育部批准进行改制，于2011年1月5日改制为清华大学建筑设计研究院有限公司（THAD），注册资本人民币5000万元。2011年11月，THAD被认定成为北京市“高新技术企业”。</p> <p>THAD作为建筑学院、土水学院等院系教学、科研和实践相结合的基地，积极利用清华大学深厚广博的学术、科研和教学资源，不断实现学术研究与科技成果之间的转化，设计水平在国内名列前茅。2011年，被中国勘察设计协会评定为第一批“全国建筑设计行业诚信单位”并延续至今。2012年10月，被中国建筑学会评为“当代中国建筑设计百家名院”。2019年12月，被中国勘察设计协会评为“优秀勘察设计公司”。2023年3月，被中国房地产业协会评为“TOP500首选建筑设计机构”第三名。</p> <p>THAD现有工程设计人员1300余人，其中包括中国科学院、中国工程院院士5人，全国工程勘察设计大师3人，国家一级注册建筑师242人，一级注册结构工程师79人，注册公用设备工程师45人，注册电气工程师13人，注册城乡规划师39人，咨询工程师（投资）18人。THAD设有九个综合性分院、九个专项研究设计分院（工程分院、城乡发展规划研究分院、文化旅游设计研究分院、建筑环境与节能设计研究分院、医疗健康工程设计研究分院、建筑产业化设计研究分院、建筑策划与设计分院、建筑全过程设计分院、数字科技研究院）、六个院士和大师工作室、三个建筑专业所、七个专项</p>		

设计所(文化遗产保护中心、结构专业所、工程咨询所、绿色建筑工程设计研究所、水利水电工程设计研究所、宜居城乡规划设计研究所、工程结构诊治与城市交通设计技术咨询中心),以及以教师创作为特色的创新设计研究分院和四个教师工作室,此外还有五个院级研究中心(清华大学建筑设计研究院有限公司-康宁翰设计集团-清尚集团联合研究中心、照明与智能化研究中心、公共建筑工程后评估中心、检测中心、和美乡村创新中心),以职业精神、专业素养承担建筑师和工程师的责任和义务。

近年来,由THAD设计并建成的工程已获得国家级、省部级优秀设计奖达六百余项,位居全国建筑设计机构前列。科研方面,THAD完成了中国南极中山站、长城站、昆仑站的站房建筑设计工作;主编及参编了多项国家、地方及行业标准;科学探索,拥有100多项专利技术。学术方面,主编了《建筑设计资料集》第二分册,参编了《建筑学名词》;作为产学研的平台,自2011年起被教育部确认为全日制专业学位硕士研究生联合培养基地。管理方面,已获得中国(CNAS)和英国(UKAS)质量管理体系认证证书。

THAD为综合性设计咨询机构,从事的设计咨询业务领域十分广泛,既包括各类公共与民用建筑工程设计,城市设计,居住区规划与住宅设计,国土空间规划、城市总体规划、详细规划、产业园区规划和专项规划等城乡规划的编制,还包括文物保护工程设计、文物保护规划编制,以及室内装饰装修工程和展陈工程设计、园林景观工程设计、智慧园区与建筑智能化设计、照明工程设计、机电设计咨询、绿色低碳建筑设计咨询、建筑策划研究与后评估、工程投资咨询等,全方位、多角度满足国家和社会需要。

THAD拥有国家相关部门授予的建筑行业(建筑工程)甲级资质和水利行业乙级资质(证书编号:A111007707),城乡规划编制甲级资质(证书编号:自资规甲字21110008),文物保护工程勘察设计甲级资质(证书编号:文物设甲字0101SJ0005),工程咨询单位甲级资信(证书编号:甲012022010039),风景园林工程设计专项乙级资质(证书编号:A211007704)。

THAD积极发展国际间的交流与合作,与法国、美国、英国、日本、德国、澳大利亚、韩国、丹麦以及挪威等十几个国家和地区的高等学校、科研机构、设计单位和业主有着良好的合作关系。

	<p>成立至今，THAD始终严把质量关，秉承“精心设计、创作精品、超越自我、创建一流”的奋斗目标，热诚地为国内外社会各界提供优质的设计和服务。我们的队伍是年轻的、充满活力的，如果说建筑是一座城市的文化标签，我们的建筑师将用流畅的线条勾勒她，灵魂的笔触描绘她，迸发的激情演绎她，目的只有一个——让世界更加美好。</p>
其他	无

注：提供企业营业执照、资质证书原件扫描件（若联合体投标，各方均需提供）





CB-2025-4734

统一社会信用代码

91110108102010461N



照  
执  
业  
营

(副本) (7-6)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 清华大学建筑设计研究院有限公司

### 类型

法定代表人 刘玉龙

图 10-1-10 拱桥的拱圈

大学建筑设计研究院注册资本 10000万元

成立日期 1993年12月06日

北京市海淀区清华大学内建筑馆

### 使用范围

仅供大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段

工程程设计PDS数据手册

竟检测。(依法须经批准开展经营活动, 具体经

证件为准)一般项目:

程造价咨询业务；招投标  
自然科学研究和试验发

软件开发、技术服务、  
办公服务、技术开发、

技术推介；非居住房地产  
计算机系统工程；计算机  
网络管理

加经营；节能管理服  
务营业执照依法自主开  
展生产经营活动禁止和限制

亞米尼亞有限公司

竹

设计

计

市场主体应当于每年1月1日至6月

Downloaded from <http://ajphaphysocpharmacology.physocpharmacology.aipr.org/> at 11/11/2014 11:51:51 AM

登记机关

2024年09月23日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsk.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家市场监督管理总局监制

AF-2025-3618

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
建立时间	1993年12月06日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位注册号)	91110108102010461N		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007707-6/2		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘玉龙	职务	董事长
单位负责人	刘玉龙	职务	董事长
技术负责人	盛文革	职称或执业资格	研究员级高工
备注:	原单位名称: 清华大学建筑设计研究院 原发证日期: 2009年11月26日 原资质证书编号: 0100341		

业务范围	水利行业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--

清华大学建筑设计研究院有限公司  
证照专用章

发证机关: (章)  
2024 年11 月08 日  
No.AF 0528035

CH-2025-1580

文物保护工程勘察设计 资质证书 (副本)	单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 单位地址: 北京市海淀区清华大学院内建筑馆 法定代表人: 刘玉龙 经济性质: 有限责任公司(法人独资) 注册资金: 10000 万元 业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划
资质等级: 甲级 证书编号: 文物设甲字 0101SJ0005 证书有效期: 12 年	清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章
发证机关: 2015 年 11 月 30 日	

## 基本存款账户信息

账户名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

账户号码：11001079900056001886

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

法定代表人：  
(单位负责人)



基本存款账户编号：J1000026679504

通用机打凭证

2023 年 06 月 27 日

附件2

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	淳安燕山文化园燕栖阁建设工程设计	145万	2023. 9
2	宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计	657.5万	2023. 10





指挥部已审阅

2023年10月10日

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工 程 名 称: 淳安燕山文化园燕栖阁建设工程

工 程 地 点: 浙江省淳安县

合 同 编 号:

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 杭州灵隐寺

设 计 人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 二〇二三年九月二十六日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：杭州灵隐寺

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

发包人和设计人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国和项目所在地有关建设工程设计的管理法规和规定，就淳安燕山文化园燕栖阁建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目批准文件。

#### 第二条 本合同设计项目的内容：项目名称、规模、设计阶段、投资及设计费等

2.1 项目名称、规模、阶段、投资及设计费结算单价如下：

序号	名称	设计内容	建筑规模	估算造价	设计费率	设计费
01	燕栖阁	建筑工程设计	1930 m <sup>2</sup>	2851 万元	6.4%	182 万元
合计		设计费优惠至 145 万元（总价包干且含税）				

注：本项目设计取费按高标准仿古建筑进行计算，在此基础上按照八折进行优惠取费，优惠后设计费为上表价格，即 145 万元。

2.2 工程设计阶段：燕栖阁用地范围内的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑初步设计（如政府需要）、建筑施工图设计。

2.3 工程设计服务内容：包含但不限于主体建筑工程设计服务（包含建筑、结构、给排水、暖通、电气（专业设计），室外管线综合设计及建筑全景 SU 或者 3Dmax 模型；不含园林景观工程设计及装饰设计；提供节能评估用的图纸及节能计算书及计算模型；提供海绵城市专项设计及其他政府报批需要的图纸。

### 第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	上位规划（相关的总体规划、控制性详细规划等）	1	合同签订后 7 日内
2	建设用地规划许可证	1	合同签订后 7 日内
3	用地红线图（电子版）	1	合同签订后 7 日内
4	周边市政条件	1	合同签订后 7 日内
5	项目设计任务书	1	合同签订后 7 日内
6	用地地勘报告	1	施工图设计前

注：若设计人另需该项目有关资料，应在本合同签订之日起 5 日内提出（发包人将尽可能提供），所需费用均已包含在本合同约定的设计费用总额中，发包人不再另行支付且设计人交付设计文件时间不予顺延。

### 第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图纸/文本及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	合同签订后 10 个工作日内	设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）
2	报外审施工图及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	取得建筑方案设计确认函后 30 个工作日	
3	正式施工图及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	建筑取得施工图审查合格书后 15 个工作日	

### 第五条 设计费金额及支付进度

本合同设计费为人民币壹佰肆拾伍万元整（小写：¥1,450,000.00）。

设计费支付进度详见下表。

门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由杭州仲裁委员会仲裁。

8.8 本合同一式 七 份，发包人 四 份，设计人 三 份，同等有效。

8.9 本合同经双方盖章、法定代表人签字/盖章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：/

第九条 项目负责人：崔光海

备注：未经甲方允许，不得更换项目负责人

(设计团队见于附件1)

本页以下无正文。





发 包 人：杭州灵隐寺

法定代表人：

委托代理人：

住 所：浙江省杭州市西湖区灵隐路  
法云弄 1 号

邮政编码： 310013

电 话： 0571-87994282

传 真：

开户银行： 工商银行杭州西湖支行

银行账号： 1202020409900152419

设 计 人：清华大学建筑设计研究院有限  
公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：北京市海淀区清华大学校内设  
计中心楼

邮政编码： 100084

电话： 010-62788580

传真： 010-62788579

开户银行： 中国建设银行北京清华园支行

银行账号： 1100 1079 9000 5600 1886

## 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

项目名称：宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

合同编号：

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

签约地点：宜春市宜丰县

签约时间：2023年10月 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司（盖章）

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇楼子下路 148 号

统一社会信用代码：91360924MA39ADA045

法定代表人：余宏荣

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

注册地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

统一社会信用代码：91110108102010461N

法定代表人：刘玉龙

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

注册地址：无锡市滨湖区恒华科技园 45A

统一社会信用代码：

法定代表人：徐忠明

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇渊明北大道 36 号

统一社会信用代码：91360924MA381QJ58B

法定代表人：卢浪平

本合同中，“乙方一”、“乙方二”合称为乙方，“甲方”、“乙方”统称为“双方”，单独称谓“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国和项目所在地有关建设工程设计的管理法规和规定，就《宜丰新昌里文旅项目策划及方案设计》乙方向甲方提供总体策划和运营咨询、概念性规划设计及建筑设计服务。

项目概况：整体概念性详细规划设计面积约 268 亩，其中仿古特色商业街区

占地约 78 亩，建筑总面积约为 22565 平方米（具体面积以施工图为准），其他地块概念规划设计面积约 190 亩。含历史建筑、主题餐饮、风味小吃、住宿、文创零售、文化休闲、配套等。

## 第一条：乙方服务内容

### 一、服务模块一

1、负责单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

2、设计服务板块：

概念性规划设计工作内容

编制目的：以历史研究与运营策划的核心结论为导向，勾勒未来片区的功能形态及空间环境。

设计深度：概念性规划设计。

规划范围：项目总用地面积约为 17.87 公顷。

主要工作内容：

历史研究与文化挖掘——系统与深入的挖掘片区视角下的相关文献史料及进行相应的访谈工作，系统梳理片区的历史文化内涵，并进行相应的国内外案例对比研究，确定片区历史建筑片区的历史文化资源与价值特色定位，使其成为后续策划、规划、建筑、景观运营等方面的重要依据，创造更多的社会、文化、经济等综合效益。

规划范围现状评估——对规划范围现状情况进行充分调研与评估，结合现状遗存保留情况，确定拆改留策略，为后续概念性规划设计方案可行性提供支撑。

整体主题与功能定位、规划结构、交通、用地等概念性规划设计框架建构——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，从城市视角、遗产保护及未来开发建设及运营管理等方面制定规划范围的整体主题与功能定位，对规划结构、交通、用地等内容进行系统规划设计，保障项目与



片区系统良好对接。

整体概念性规划设计方案及建筑风格控制——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，依据整体主题、功能定位及其他相关上位规划要求进行整体概念性规划设计，确定总体建筑与空间布局、功能分区策划、空间意向、交通组织等内容。重点提出重点建筑的建议风格方案。

交通系统布局规划——提出规划范围内的整体交通布局与主要交通设施的位置及规模，结合历史风貌的考虑规划范围内道路形式，组织规划范围内的多主题游览路线，对消防通道与停车位配建提出具体措施。

实施时序及重点工作内容的明确——对规划范围内的整体开发建设制定可操作性强、科学合理的实施时序，明确各时序中具体的工作内容及各阶段的工作重点等具体内容。

#### 建筑设计工作内容

工作范围：片区内需新建、改建建筑，仿古商业街区部分占地面积约78亩，总面积约23130平方米，可设计历史建筑、餐饮、住宿、零售、休闲、景观、配套设施等内容。

设计阶段：方案设计、施工图设计。

方案设计：包含所涉及建筑平立剖面图纸及效果表现图纸，总图关系、相关分析图等表达设计意图的内容图纸。

施工图设计：包含建筑工程所涉及相关建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿色建筑等专业图纸。

#### 3、设计成果资料递交及工作流程：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念性规划方案文本及电子文件	8	合同签署后20个工作日	设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
2	建筑方案设计图纸/文本及电子文件	8	概念性规划通过规委会后20个工作日	

②对旅游主动线商业布局、主力店建筑构成、主题客栈、主题文化体验业态提供深化的设计建议

③提出动线分析与建议（包括人行主动性、后勤动线、疏散动线等）

#### 2.2.4、项目运营经济指标测算

①依据规划设计指标的开发投资测算

②项目运营的租金、联营扣点、活动体验等收入测算

③项目运营成本支出测算及十年静态回报指标

#### 3、策划成果资料递交及工作流程：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	新昌里项目总体策划方案	5	合同签署后 30 个工作日	策划服务配合至设计院完成所有工作。
2	新昌里项目运营咨询方案	5	总体策划方案通过 30 个工作日	

#### 第二条：服务周期

合同签订后至完成所有工作内容。

#### 第三条：合同价款及付款方式

1、本合同为固定总价合同，含税为：人民币 玖拾贰拾伍万伍仟元 整（小写：9255000 元）。其中乙方一服务总价为：人民币 陆佰伍拾柒万伍仟元 整（小写：6575000 元）；乙方二服务总价为 贰佰陆拾捌万元 整（小写：2680000 元），本合同价格包含所提供服务的策划及设计费、策划及设计交底、后续服务以及施工期间现场指导，税费、差旅费、交通费、食宿费、专家费、服务所需及其他有关的为完成本项目发生的所有费用。甲方不再另行追加或增补任何费用，如有其它任何费用和缺报漏报项目费用均为成交供应商对项目不了解导致，由成交供应商自行负责。具体如下：

序号	名称	服务深度	规模	单位	设计单价	策划/设计费	备注
乙方一	概念性规划	概念性详细规划	17.87	公顷		48.25 万元	
	建筑设计	方案、施工图	22565	平方米	270 元/平方米	609.25 万元	暂定
乙方二	策划服务	总体策划及运营咨询方案	17.87	公顷	\	268 万元	
——	合计	——	——	——	——	925.5 万元	

## 2、付款方式

### 2.1 乙方一支付方式：

付费次序	占总设计费的比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	30%	197.25	合同签订后
第二次	20%	131.5	概念规划方案与建筑方案设计通过业主评审、取得方案确认函后
第三次	20%	131.5	报外审施工图提交后
第四次	30%	197.25	最终施工图提交后
合计	100%	657.5	

#### 说明：

1. 提交阶段各设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 建筑设计费按施工图面积核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出

门购买。本合同规定乙方交付的成果资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

7.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，三方应及时协商解决。

7.7 本合同发生争议，三方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院起诉处理。

7.8 本合同一式九份，甲方三份，乙方六份。

7.9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.11 其它约定事项：甲方确认项目负责人为刘宁，（联系方式：15279537667），乙方一确认项目负责人为：崔光海（联系方式：010-62789595）。乙方二确认项目负责人为：徐忠明（联系方式：13912351011）。双方负责人对双方递交之指令性文件负责。双方项目负责人如有更改需以书面形式正式通知对方。

7.12 双方对因本项目而获悉对方的一切商业资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得擅自对外公开或使用，如有发生，对方将有权追究违约方法律责任。此条款在本合同有效期内及本合同终止后均有效。





(本页以下无正文)

甲方(盖章): 宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

乙方一(盖章): 清华大学建筑设计研究院有限公司

法人代表:

联系人地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

签订日期: 年 月 日

乙方二(盖章): 无锡市赛博旅游文创有限公司

法人代表:

联系人地址: 无锡市滨湖区恒华科技园 45A

签订日期: 年 月 日

丙方(盖章): 江西省阳乐招标代理有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

附件 3

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	设计费合同额	项目负责人 姓名	合同签订时间
/	/	/	/	



#### 附件4

#### 项目团队成员配备情况

序号	姓名	学历	注册资格	职称	拟在本项目中 从事职务
1	吴璠	本科	一级注册建筑师 文物保护工程责任设计师	高级工程师	项目负责人、建筑专业负责人
2	江枣	博士研究生	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
3	林玉权	本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
4	刘杰	本科	公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
5	艾涛	硕士研究生	注册电气工程师(供配电)	正高级工程师	电气专业负责人



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴璠 性别 女 1985年 08 月 15 日生, 于 2003 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑学 专业 五年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:

邵永堂

证书编号:

100181200805000116

2008 年 07 月 03 日



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 吴璐  
性别 女  
出生年月 1985年8月  
专业 建筑设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 10 月 29 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。



评审委员会盖章  
签发人

谢松



2023年11月24日



使用有效期:2025年11月18日  
-2026年05月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴璠

性 别:女

出生日期:1985年08月15日

注册编号:20241108193

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



吴璠  
吴璠

个人签名:

签名日期:2025.11.18 发证日期:2024年10月08日





证书编号: ZRSJ20150948

姓名: 吴璿

性别: 女

身份证号: 110221198508158322

聘用单位: 北京清城睿现数字科技研究院有限公司

从业范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻

颁证单位: 中国古迹遗址保护协会

签发日期: 2019年12月1日

变更记录

变更日期: 2019年12月16日

变更内容: 吴璿, 聘用单位由“北京清城睿现数字科技研究院有限公司”变更为“清华大学建筑设计研究院有限公司”

颁证机构 (盖章)  
2019年 12月 16日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

增项记录	
增项日期: 2024年4月10日	
增项类别: 吴璠, 从业范围增加“近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划”	
增项机构 (盖章) 2024年4月10日	
增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
增项机构 (盖章) 年 月 日	

增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
增项机构 (盖章) 年 月 日	
增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
增项机构 (盖章) 年 月 日	





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: 73bgww

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N

查询流水号: 11010820251120104503

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江雯	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴瑜	110221198508158322	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12





备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





清华大学  
博士研究生  
毕业证书



证书编号: 100031201001000258

研究生 江枣 性别 女 ,  
1983 年 9 月 5 日生, 2005 年 9 月  
入我校 土木工程系  
土木工程 学科  
学习, 现已修完博士研究生培养计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 于 2010 年  
6 月通过毕业论文答辩, 准予毕业。

校长

顾秉林



No. 00006695

高 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 江枣  
性 别 女  
出生年月 1983年9月  
专 业 建筑设计

使用有效期: 2025年11月20日  
2023年05月10日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 江枣

性别: 女

出生日期: 1983年09月05日

注册编号: S20231106519

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

江枣

签名日期:

江枣

2023.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日





社会保险登记号: 91110108102010461N 校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N 查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴涌	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林玉权 性别男，一九八〇年八月二十日生，于一九九〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 贵州工业大学 校(院)长: 

证书编号: 106581200405001189 二〇〇四年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



姓名: 林玉权  
Full Name: 男  
性别:   
Sex: 1980年08月  
出生年月:   
Date of Birth: 110108001288Y  
工作单位: 中外建学诚城市建筑规划设计有限公司  
Place of Work:

专业名称: 建筑给水排水  
Speciality: 高级工程师  
资格名称: 二〇一七年十月十六日  
Qualification Level: 授予时间:   
Conferment Date: 173331952  
编号:   
No.:

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2017年12月28日  
Issued Date:





# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 林玉权

性 别: 男

出生日期: 1980年08月24日

注册编号: CS20131101106

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月10日-2026年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



林玉权

个人签名:

签名日期: 林玉权  
2025.8.4

发证日期: 2023年04月10日



社会保险登记号: 91110108102010461N 校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N 查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴涌	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘杰** 性别 男，一九八四年十一月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院

校（院）长：**王海龙**

证书编号：100841200705000623

二〇〇七年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 **刘杰**  
Full Name

性 别 **男**  
Sex

出生日期 **1984年11月**  
Date of Birth

证书编号 **ZGB09037636**  
Certificate No.

资格名称 **高级工程师**  
Qualification

专 业 **暖通空调**  
Speciality

授予时间 **2017年11月01日**  
Date of Conferment





使用有效期: 2025年08月12日  
2023年02月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘杰

性 别: 男

出生日期: 1984年11月14日

注册编号: CN20151101312

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月09日-2027年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

刘杰

签名日期:

2025.08.12

发证日期: 2024年05月09日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: 73bgww

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N

查询流水号: 11010820251120104503

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴楠	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



硕士研究生  
毕业证书



研究生 艾涛 性别 女，一九八四年二月二十三日生，于  
二〇〇八年八月至二〇一一年六月在 控制理论与控制工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈德范

证书编号：107031201102000921

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 艾涛  
性别 女  
出生年月 1984年2月  
专业 建筑电气



经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2018 年10月28日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

严毅

2018 年1 月5 日





使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 艾涛

性别: 女

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: DG20241102558

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年07月08日-2027年12月31日



个人签名:

艾涛

签名日期:

2025.8.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月08日





社会保险登记号: 91110108102010461N      校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N      查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司      查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江雯	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴璠	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



## 5.1 资信标

### 投标附件1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

## 投标函

致招标人：深圳市大鹏新区大鹏办事处（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目大鹏所城保护和基础设施建设项目（一期）所城内部项目（所城内基础设施改造提升工程、房屋拆除加固修缮工程）第一标段工程（设计）（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以234万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：包括：建筑设计、景观设计、室内公区设计、亮化设计及智能化设计的方案设计（含方案深化）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工阶段配合。具体以经招标人批准的设计任务书及技术要求为准。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详

见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的\_\_\_\_/ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖单位公章）： 清华大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：



单位地址： 北京市海淀区清华大学院内建筑馆

邮政编码： 100084 电话： 010-62788579 传真： 010-62788579

2025年 11 月 20 日



## 附件1:

## 企业基本情况表

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91110108102010461N	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	北京市海淀区清华大学学院内建筑馆
企业法定代表人	刘玉龙	建立日期	1993年12月06日
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级；文物保护工程勘察设计资质甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>清华大学建筑设计研究院成立于1958年，为国内知名建筑设计机构。</p> <p>2010年11月，清华大学建筑设计研究院获教育部批准进行改制，于2011年1月5日改制为清华大学建筑设计研究院有限公司（THAD），注册资本人民币5000万元。2011年11月，THAD被认定成为北京市“高新技术企业”。</p> <p>THAD作为建筑学院、土水学院等院系教学、科研和实践相结合的基地，积极利用清华大学深厚广博的学术、科研和教学资源，不断实现学术研究与科技成果之间的转化，设计水平在国内名列前茅。2011年，被中国勘察设计协会评定为第一批“全国建筑设计行业诚信单位”并延续至今。2012年10月，被中国建筑学会评为“当代中国建筑设计百家名院”。2019年12月，被中国勘察设计协会评为“优秀勘察设计公司”。2023年3月，被中国房地产业协会评为“TOP500首选建筑设计机构”第三名。</p> <p>THAD现有工程设计人员1300余人，其中包括中国科学院、中国工程院院士5人，全国工程勘察设计大师3人，国家一级注册建筑师242人，一级注册结构工程师79人，注册公用设备工程师45人，注册电气工程师13人，注册城乡规划师39人，咨询工程师（投资）18人。THAD设有九个综合性分院、九个专项研究设计分院（工程分院、城乡发展规划研究分院、文化旅游设计研究分院、建筑环境与节能设计研究分院、医疗健康工程设计研究分院、建筑产业化设计研究分院、建筑策划与设计分院、建筑全过程设计分院、数字科技研究院）、六个院士和大师工作室、三个建筑专业所、七个专项</p>		



设计所(文化遗产保护中心、结构专业所、工程咨询所、绿色建筑工程设计研究所、水利水电工程设计研究所、宜居城乡规划设计研究所、工程结构诊治与城市交通设计技术咨询中心),以及以教师创作为特色的创新设计研究分院和四个教师工作室,此外还有五个院级研究中心(清华大学建筑设计研究院有限公司-康宁翰设计集团-清尚集团联合研究中心、照明与智能化研究中心、公共建筑工程后评估中心、检测中心、和美乡村创新中心),以职业精神、专业素养承担建筑师和工程师的责任和义务。

近年来,由THAD设计并建成的工程已获得国家级、省部级优秀设计奖达六百余项,位居全国建筑设计机构前列。科研方面,THAD完成了中国南极中山站、长城站、昆仑站的站房建筑设计工作;主编及参编了多项国家、地方及行业标准;科学探索,拥有100多项专利技术。学术方面,主编了《建筑设计资料集》第二分册,参编了《建筑学名词》;作为产学研的平台,自2011年起被教育部确认为全日制专业学位硕士研究生联合培养基地。管理方面,已获得中国(CNAS)和英国(UKAS)质量管理体系认证证书。

THAD为综合性设计咨询机构,从事的设计咨询业务领域十分广泛,既包括各类公共与民用建筑工程设计,城市设计,居住区规划与住宅设计,国土空间规划、城市总体规划、详细规划、产业园区规划和专项规划等城乡规划的编制,还包括文物保护工程设计、文物保护规划编制,以及室内装饰装修工程和展陈工程设计、园林景观工程设计、智慧园区与建筑智能化设计、照明工程设计、机电设计咨询、绿色低碳建筑设计咨询、建筑策划研究与后评估、工程投资咨询等,全方位、多角度满足国家和社会需要。

THAD拥有国家相关部门授予的建筑行业(建筑工程)甲级资质和水利行业乙级资质(证书编号:A111007707),城乡规划编制甲级资质(证书编号:自资规甲字21110008),文物保护工程勘察设计甲级资质(证书编号:文物设甲字0101SJ0005),工程咨询单位甲级资信(证书编号:甲012022010039),风景园林工程设计专项乙级资质(证书编号:A211007704)。

THAD积极发展国际间的交流与合作,与法国、美国、英国、日本、德国、澳大利亚、韩国、丹麦以及挪威等十几个国家和地区的高等学校、科研机构、设计单位和业主有着良好的合作关系。

	<p>成立至今，THAD始终严把质量关，秉承“精心设计、创作精品、超越自我、创建一流”的奋斗目标，热诚地为国内外社会各界提供优质的设计和服务。我们的队伍是年轻的、充满活力的，如果说建筑是一座城市的文化标签，我们的建筑师将用流畅的线条勾勒她，灵魂的笔触描绘她，迸发的激情演绎她，目的只有一个——让世界更加美好。</p>
其他	无

注：提供企业营业执照、资质证书原件扫描件（若联合体投标，各方均需提供）







AF-2025-3618

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
建立时间	1993年12月06日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位注册号)	91110108102010461N		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007707-6/2		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	刘玉龙	职务	董事长
单位负责人	刘玉龙	职务	董事长
技术负责人	盛文革	职称或执业资格	研究员级高工
备注:	原单位名称: 清华大学建筑设计研究院 原发证日期: 2009年11月26日 原资质证书编号: 0100341		

业务范围	水利行业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--

清华大学建筑设计研究院有限公司  
证照专用章

使用范围:  
仅供大、中、小型保护和基础设施建设项目(一、二、三类)所填内容项目(所填内容项目)第一标段工程(设计)招投标使用

发证机关: (章)  
2024 年11 月08 日  
No.AF 0528035

CH-2025-1580

文物保护工程勘察设计 资质证书 (副本)	单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 单位地址: 北京市海淀区清华大学院内建筑馆 法定代表人: 刘玉龙 经济性质: 有限责任公司(法人独资) 注册资金: 10000 万元 业务范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划
资质等级: 甲级 证书编号: 文物设甲字 0101SJ0005 证书有效期: 12 年	清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章
发证机关: 2015 年 11 月 30 日	

## 基本存款账户信息

账户名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

账户号码：11001079900056001886

开户银行：中国建设银行北京清华园支行

法定代表人：  
(单位负责人)



基本存款账户编号：J1000026679504

2023 年 06 月 27 日



附件2

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	设计费合同额	合同签订时间
1	淳安燕山文化园燕栖阁建设工程设计	145万	2023. 9
2	宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计	657.5万	2023. 10



指挥部已审阅

2023年10月10日

GF-2000-0209

## 建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工 程 名 称: 淳安燕山文化园燕栖阁建设工程

工 程 地 点: 浙江省淳安县

合 同 编 号:

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 杭州灵隐寺

设 计 人: 清华大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期: 二〇二三年九月二十六日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

发包人：杭州灵隐寺

设计人：清华大学建筑设计研究院有限公司

发包人和设计人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国和项目所在地有关建设工程设计的管理法规和规定，就淳安燕山文化园燕栖阁建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 项目批准文件。

#### 第二条 本合同设计项目的内容：项目名称、规模、设计阶段、投资及设计费等

2.1 项目名称、规模、阶段、投资及设计费结算单价如下：

序号	名称	设计内容	建筑规模	估算造价	设计费率	设计费
01	燕栖阁	建筑工程设计	1930 m <sup>2</sup>	2851 万元	6.4%	182 万元
合计		设计费优惠至 145 万元（总价包干且含税）				

注：本项目设计取费按高标准仿古建筑进行计算，在此基础上按照八折进行优惠取费，优惠后设计费为上表价格，即 145 万元。

2.2 工程设计阶段：燕栖阁用地范围内的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑初步设计（如政府需要）、建筑施工图设计。

2.3 工程设计服务内容：包含但不限于主体建筑工程设计服务（包含建筑、结构、给排水、暖通、电气（专业设计），室外管线综合设计及建筑全景 SU 或者 3Dmax 模型；不含园林景观工程设计及装饰设计；提供节能评估用的图纸及节能计算书及计算模型；提供海绵城市专项设计及其他政府报批需要的图纸。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	上位规划（相关的总体规划、控制性详细规划等）	1	合同签订后 7 日内
2	建设用地规划许可证	1	合同签订后 7 日内
3	用地红线图（电子版）	1	合同签订后 7 日内
4	周边市政条件	1	合同签订后 7 日内
5	项目设计任务书	1	合同签订后 7 日内
6	用地地勘报告	1	施工图设计前

注：若设计人另需该项目有关资料，应在本合同签订之日起 5 日内提出（发包人将尽可能提供），所需费用均已包含在本合同约定的设计费用总额中，发包人不再另行支付且设计人交付设计文件时间不予顺延。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计图纸/文本及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	合同签订后 10 个工作日内	设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）
2	报外审施工图及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	取得建筑方案设计确认函后 30 个工作日	
3	正式施工图及电子文件（pdf、dwg 等格式）	8	建筑取得施工图审查合格书后 15 个工作日	

第五条 设计费金额及支付进度

本合同设计费为人民币壹佰肆拾伍万元整（小写：¥1,450,000.00）。

设计费支付进度详见下表。

门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由杭州仲裁委员会仲裁。

8.8 本合同一式 七 份，发包人 四 份，设计人 三 份，同等有效。

8.9 本合同经双方盖章、法定代表人签字/盖章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：/

第九条 项目负责人：崔光海

备注：未经甲方允许，不得更换项目负责人

(设计团队见于附件1)

本页以下无正文。





发 包 人：杭州灵隐寺

法定代表人：

委托代理人：

住 所：浙江省杭州市西湖区灵隐路  
法云弄 1 号

邮政编码： 310013

电 话： 0571-87994282

传 真：

开户银行： 工商银行杭州西湖支行

银行账号： 1202020409900152419

设 计 人：清华大学建筑设计研究院有限  
公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：北京市海淀区清华大学校内设  
计中心楼

邮政编码： 100084

电话： 010-62788580

传真： 010-62788579

开户银行： 中国建设银行北京清华园支行

银行账号： 1100 1079 9000 5600 1886

## 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

项目名称：宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

合同编号：

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

签约地点：宜春市宜丰县

签约时间：2023年10月 日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制



## 宜丰新昌里文旅项目策划及建筑工程设计

甲方：宜丰县兴宜城市投资开发有限公司（盖章）

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇楼子下路 148 号

统一社会信用代码：91360924MA39ADA045

法定代表人：余宏荣

乙方一：清华大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

注册地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼

统一社会信用代码：91110108102010461N

法定代表人：刘玉龙

乙方二：无锡市赛博旅游文创有限公司

注册地址：无锡市滨湖区恒华科技园 45A

统一社会信用代码：

法定代表人：徐忠明

丙方：江西省阳乐招标代理有限公司

注册地址：江西省宜春市宜丰县新昌镇渊明北大道 36 号

统一社会信用代码：91360924MA381QJ58B

法定代表人：卢浪平

本合同中，“乙方一”、“乙方二”合称为乙方，“甲方”、“乙方”统称为“双方”，单独称谓“一方”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它中华人民共和国和项目所在地有关建设工程设计的管理法规和规定，就《宜丰新昌里文旅项目策划及方案设计》乙方向甲方提供总体策划和运营咨询、概念性规划设计及建筑设计服务。

项目概况：整体概念性详细规划设计面积约 268 亩，其中仿古特色商业街区

占地约 78 亩，建筑总面积约为 22565 平方米（具体面积以施工图为准），其他地块概念规划设计面积约 190 亩。含历史建筑、主题餐饮、风味小吃、住宿、文创零售、文化休闲、配套等。

## 第一条：乙方服务内容

### 一、服务模块一

1、负责单位：清华大学建筑设计研究院有限公司

2、设计服务板块：

概念性规划设计工作内容

编制目的：以历史研究与运营策划的核心结论为导向，勾勒未来片区的功能形态及空间环境。

设计深度：概念性规划设计。

规划范围：项目总用地面积约为 17.87 公顷。

主要工作内容：

历史研究与文化挖掘——系统与深入的挖掘片区视角下的相关文献史料及进行相应的访谈工作，系统梳理片区的历史文化内涵，并进行相应的国内外案例对比研究，确定片区历史建筑片区的历史文化资源与价值特色定位，使其成为后续策划、规划、建筑、景观运营等方面的重要依据，创造更多的社会、文化、经济等综合效益。

规划范围现状评估——对规划范围现状情况进行充分调研与评估，结合现状遗存保留情况，确定拆改留策略，为后续概念性规划设计方案可行性提供支撑。

整体主题与功能定位、规划结构、交通、用地等概念性规划设计框架建构——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，从城市视角、遗产保护及未来开发建设及运营管理等方面制定规划范围的整体主题与功能定位，对规划结构、交通、用地等内容进行系统规划设计，保障项目与



片区系统良好对接。

整体概念性规划设计方案及建筑风格控制——以历史研究与旅游策划的核心结论为导向，依据整体主题、功能定位及其他相关上位规划要求进行整体概念性规划设计，确定总体建筑与空间布局、功能分区策划、空间意向、交通组织等内容。重点提出重点建筑的建议风格方案。

交通系统布局规划——提出规划范围内的整体交通布局与主要交通设施的位置及规模，结合历史风貌的考虑规划范围内道路形式，组织规划范围内的多主题游览路线，对消防通道与停车位配建提出具体措施。

实施时序及重点工作内容的明确——对规划范围内的整体开发建设制定可操作性强、科学合理的实施时序，明确各时序中具体的工作内容及各阶段的工作重点等具体内容。

#### 建筑设计工作内容

工作范围：片区内需新建、改建建筑，仿古商业街区部分占地面积约78亩，总面积约23130平方米，可设计历史建筑、餐饮、住宿、零售、休闲、景观、配套设施等内容。

设计阶段：方案设计、施工图设计。

方案设计：包含所涉及建筑平立剖面图纸及效果表现图纸，总图关系、相关分析图等表达设计意图的内容图纸。

施工图设计：包含建筑工程所涉及相关建筑、结构、给排水、暖通、电气、绿色建筑等专业图纸。

#### 3、设计成果资料递交及工作流程：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	概念性规划方案文本及电子文件	8	合同签署后20个工作日	设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度的规定》(2016年版)
2	建筑方案设计图纸/文本及电子文件	8	概念性规划通过规委会后20个工作日	

②对旅游主动线商业布局、主力店建筑构成、主题客栈、主题文化体验业态提供深化的设计建议

③提出动线分析与建议（包括人行主动性、后勤动线、疏散动线等）

#### 2.2.4、项目运营经济指标测算

①依据规划设计指标的开发投资测算

②项目运营的租金、联营扣点、活动体验等收入测算

③项目运营成本支出测算及十年静态回报指标

#### 3、策划成果资料递交及工作流程：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	新昌里项目总体策划方案	5	合同签署后 30 个工作日	策划服务配合至设计院完成所有工作。
2	新昌里项目运营咨询方案	5	总体策划方案通过 30 个工作日	

#### 第二条：服务周期

合同签订后至完成所有工作内容。

#### 第三条：合同价款及付款方式

1、本合同为固定总价合同，含税为：人民币 玖拾贰拾伍万伍仟元 整（小写：9255000 元）。其中乙方一服务总价为：人民币 陆佰伍拾柒万伍仟元 整（小写：6575000 元）；乙方二服务总价为 贰佰陆拾捌万元 整（小写：2680000 元），本合同价格包含所提供服务的策划及设计费、策划及设计交底、后续服务以及施工期间现场指导，税费、差旅费、交通费、食宿费、专家费、服务所需及其他有关的为完成本项目发生的所有费用。甲方不再另行追加或增补任何费用，如有其它任何费用和缺报漏报项目费用均为成交供应商对项目不了解导致，由成交供应商自行负责。具体如下：

序号	名称	服务深度	规模	单位	设计单价	策划/设计费	备注
乙方一	概念性规划	概念性详细规划	17.87	公顷		48.25 万元	
	建筑设计	方案、施工图	22565	平方米	270 元/平方米	609.25 万元	暂定
乙方二	策划服务	总体策划及运营咨询方案	17.87	公顷	\	268 万元	
——	合计	——	——	——	——	925.5 万元	

## 2、付款方式

### 2.1 乙方一支付方式：

付费次序	占总设计费的比例 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次	30%	197.25	合同签订后
第二次	20%	131.5	概念规划方案与建筑方案设计通过业主评审、取得方案确认函后
第三次	20%	131.5	报外审施工图提交后
第四次	30%	197.25	最终施工图提交后
合计	100%	657.5	

#### 说明：

1. 提交阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。
3. 建筑设计费按施工图面积核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出

门购买。本合同规定乙方交付的成果资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

7.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

7.4 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

7.5 甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

7.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，三方应及时协商解决。

7.7 本合同发生争议，三方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向项目所在地人民法院起诉处理。

7.8 本合同一式九份，甲方三份，乙方六份。

7.9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.11 其它约定事项：甲方确认项目负责人为刘宁，（联系方式：15279537667），乙方一确认项目负责人为：崔光海（联系方式：010-62789595）。乙方二确认项目负责人为：徐忠明（联系方式：13912351011）。双方负责人对双方递交之指令性文件负责。双方项目负责人如有更改需以书面形式正式通知对方。

7.12 双方对因本项目而获悉对方的一切商业资料均应严格保密，未经对方书面同意，不得擅自对外公开或使用，如有发生，对方将有权追究违约方法律责任。此条款在本合同有效期内及本合同终止后均有效。





(本页以下无正文)

甲方(盖章): 宜丰县兴宜城市投资开发有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

乙方一(盖章): 清华大学建筑设计研究院有限公司

法人代表:

联系人地址: 北京市海淀区清华大学设计中心楼

签订日期: 年 月 日

乙方二(盖章): 无锡市赛博旅游文创有限公司

法人代表:

联系人地址: 无锡市滨湖区恒华科技园 45A

签订日期: 年 月 日

丙方(盖章): 江西省阳乐招标代理有限公司

法人代表:

联系人地址:

签订日期: 年 月 日

附件 3

项目负责人同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	设计费合同额	项目负责人 姓名	合同签订时间
/	/	/	/	



#### 附件4

#### 项目团队成员配备情况

序号	姓名	学历	注册资格	职称	拟在本项目中 从事职务
1	吴璠	本科	一级注册建筑师 文物保护工程责任设计师	高级工程师	项目负责人、建筑专业负责人
2	江枣	博士研究生	国家一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
3	林玉权	本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
4	刘杰	本科	公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
5	艾涛	硕士研究生	注册电气工程师(供配电)	正高级工程师	电气专业负责人



普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴璠 性别 女 1985年 08 月 15 日生, 于 2003  
年 09 月至 2008 年 07 月在本校 建筑学  
专业 五年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名:

校 (院) 长:

邵永堂

证书编号:

100181200805000116

2008 年 07 月 03 日





高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 吴璐  
性别 女  
出生年月 1985年8月  
专业 建筑设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年10 月29 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。



评审委员会盖章  
签发人

谢松



2023年11月24日

使用有效期:2025年11月18日  
-2026年05月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴璠

性 别:女

出生日期:1985年08月15日

注册编号:20241108193

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



吴璠  
吴璠

个人签名:

签名日期:2025.11.18 发证日期:2024年10月08日





证书编号: ZRSJ20150948

姓名: 吴璿

性别: 女

身份证号: 110221198508158322

聘用单位: 北京清城睿现数字科技研究院有限公司

从业范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻

颁证单位: 中国古迹遗址保护协会

签发日期: 2019年12月1日

变更记录

变更日期: 2019年12月16日

变更内容: 吴璿, 聘用单位由“北京清城睿现数字科技研究院有限公司”变更为“清华大学建筑设计研究院有限公司”

颁证机构 (盖章)  
2019年 12月 16日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

变更记录

变更日期:

变更内容:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

增项记录	
增项日期: 2024年4月10日	
增项类别: 吴璠, 从业范围增加“近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划”	
<div>增项机构 (盖章)</div> <div>2024年4月10日</div>	
增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
<div>增项机构 (盖章)</div> <div>年 月 日</div>	

增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
<div>增项机构 (盖章)</div> <div>年 月 日</div>	
增项记录	
增项日期:	
增项类别:	
<div>增项机构 (盖章)</div> <div>年 月 日</div>	







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N      校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N      查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司      查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江雯	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴瑜	110221198508158322	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



清华大学  
博士研究生  
毕业证书



证书编号: 100031201001000258

研究生 江枣 性别 女 ,  
1983 年 9 月 5 日生, 2005 年 9 月  
入我校 土木工程系  
土木工程 学科  
学习, 现已修完博士研究生培养计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 于 2010 年  
6 月通过毕业论文答辩, 准予毕业。

校长

顾秉林



No. 00006695

高 级  
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 江枣  
性 别 女  
出生年月 1983年9月  
专 业 建筑设计



使用有效期: 2025年11月20日  
2023年05月10日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 江枣

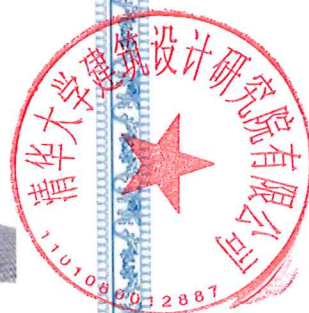
性别: 女

出生日期: 1983年09月05日

注册编号: S20231106519

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日



个人签名:

江枣

签名日期:

江枣

2023.11.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月10日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N

校验码: 73bgww

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102010461N

查询流水号: 11010820251120104503

单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司

查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴涌	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12





备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年11月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林玉权 性别男，一九八〇年八月二十日生，于一九九〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 给水排水工程 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 贵州工业大学 校(院)长: 

证书编号: 106581200405001189 二〇〇四年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



姓名: 林玉权  
Full Name: 男  
性别:   
Sex: 1980年08月  
出生年月:   
Date of Birth: 110108001288Y  
工作单位: 中外建学诚城市建筑规划设计有限公司  
Place of Work:

专业名称: 建筑给水排水  
Speciality: 高级工程师  
资格名称:   
Qualification Level: 二〇一七年十月十六日  
授予时间:   
Conferment Date: 173331952  
编号:   
No:

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2017年12月28日  
Issued Date:





# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 林玉权

性 别: 男

出生日期: 1980年08月24日

注册编号: CS20131101106

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月10日-2026年06月30日



林玉权

个人签名:

签名日期: 林玉权  
2025.8.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月10日







社会保险登记号: 91110108102010461N 校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N 查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴涌	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘杰** 性别 男，一九八四年十一月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院

校（院）长：**王海龙**

证书编号：100841200705000623

二〇〇七年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 **刘杰**  
Full Name

性 别 **男**  
Sex

出生日期 **1984年11月**  
Date of Birth

证书编号 **ZGB09037636**  
Certificate No.

资格名称 **高级工程师**  
Qualification

专 业 **暖通空调**  
Speciality

授予时间 **2017年11月01日**  
Date of Conferment



使用有效期: 2025年08月12日  
2023年02月08日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘杰

性 别: 男

出生日期: 1984年11月14日

注册编号: CN20151101312

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年05月09日-2027年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 刘杰

签名日期: 2025.08.12

发证日期: 2024年05月09日





社会保险登记号: 91110108102010461N 校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N 查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江爽	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴楠	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



硕士研究生  
毕业证书



研究生 艾涛 性别 女，一九八四年二月二十三日生，于  
二〇〇八年八月至二〇一一年六月在 控制理论与控制工程  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

陈德范

证书编号：107031201102000921

二〇一一年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓 名 艾涛  
性 别 女  
出生年月 1984年2月  
专 业 建筑电气



经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2018 年10月28 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

严毅

2018 年1 月5 日





使用有效期: 2025年08月12日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓名: 艾涛

性别: 女

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: DG20241102558

聘用单位: 清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年07月08日-2027年12月31日



个人签名:

艾涛

签名日期:

2025.8.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月08日



社会保险登记号: 91110108102010461N      校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N      查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司      查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江雯	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴璠	110221198508158322	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	生育保险	2024年11月	2025年10月	12
			养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



## 中小企业声明函

本单位不涉及

\_\_\_\_/ 本企业（联合体）参加 \_\_\_\_/（单位名称）的 \_\_\_\_/（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_XX企业/\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_/人，营业收入为\_\_\_\_/万元，资产总额为\_\_\_\_/万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 \_\_\_\_/（本招标项目所属行业）/行业的 \_\_\_\_/（中型企业、小型企业、微型企业）。\_\_\_\_

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

。



## 5.2

## 资格审查文件

### 资格审查文件

资格审查文件内容如下：

- (1)通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- (2)企业资质证书（原件扫描件）；
- (3)联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）；
- (4)中小企业声明函扫描件（如招标文件有要求，则需提供）；
- (5)其他项目负责人资格证书：原件扫描件；

（重要说明：投标人提供的资格审查证明文件，必须保证在有效期内，且能清晰判别证书有效性。）：（重要说明：投标人提供的资格审查证明文件，必须保证在有效期内，且能清晰判别证书有效性。）





(2)企业资质证书（原件扫描件）

AF-2025-3618

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司			<div>业务范围</div> <p>水利行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关：（章） 2024 年 11 月 08 日 No.AF 0528035</div>
------	-----------------	--	--	--

CH-2025-1580

<div>文物保护工程勘察设计 资质证书 (副本)</div> <div>资质等级： 甲级</div> <div>证书编号： 文物设甲字 0101SJ0005</div> <div>证书有效期： 12 年</div> <div>发证机关： 2015 年 11 月 30 日</div>	<div>清华大学建筑设计研究院有限公司 证照专用章</div>	单位名称：	清华大学建筑设计研究院有限公司
		单位地址：	北京市海淀区清华大院内建筑馆
		法定代表人：	刘玉龙
		经济性质：	有限责任公司（法人独资）
		注册资金：	10000 万元
		业务范围：	古文化遗址古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑、保护规划

(3) 联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

本单位无联合体





(4) 中小企业声明函扫描件（如招标文件有要求，则需提供）

## 中小企业声明函

本单位不涉及

\_\_\_\_/ 本企业（联合体）参加\_\_\_\_/（单位名称）的\_\_\_\_/（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_XX企业/\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_/人，营业收入为\_\_\_\_/万元，资产总额为\_\_\_\_/万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_/（本招标项目所属行业）/行业的\_\_\_\_/（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(5)其他项目负责人资格证书：原件扫描件

普通高等学校		15日生, 于 2003	
性别 女, 1985年		08月	
学生 吴璠		建筑学	
年 09月至 2008年		07月在本校	
专业 五 年制 本		科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:		校 (院) 长:	
证书编号: 100161200805000116		2008年 07月 03日	





毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

高级  
专业技术职务任职资格

证书



姓名 吴瑶  
性别 女  
出生年月 1985年8月  
专业 建筑设计

经 工程技术 专业  
职务任职资格评审委员会于  
2023 年 10 月 29 日评审通过  
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章  
签发人

谢耘

2023年11月24日



使用有效期:2025年11月18日  
-2026年05月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴璠

性 别:女

出生日期:1985年08月15日

注册编号:20241108193

聘用单位:清华大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

吴璠

签名日期:

2025.11.18

发证日期:2024年10月08日





证书编号: ZRSJ20150948

姓 名: 吴璐

性 别: 女

身份证号: 110221198508158322

聘用单位: 北京清城睿现数字科技研究院有限公司

从业范围: 古文化遗址古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻

颁证单位: 中国古迹遗址保护协会

签发日期: 2019年12月16日



变更记录	
变更日期: 2019年12月16日	变更内容: 吴璐, 聘用单位由“北京清城睿现数字科技研究院有限公司”变更为“清华大学建筑设计研究院有限公司”
颁证机构 (盖章) 2019年 12月 16日	

变更记录	
变更日期:	变更内容:
颁证机构 (盖章) 年 月 日	

变更记录	
变更日期:	变更内容:
颁证机构 (盖章) 年 月 日	

变更记录	
变更日期:	变更内容:
颁证机构 (盖章) 年 月 日	

增项记录

增项日期: 2024 年 4 月 10 日

增项类别: 吴璠, 从业范围增加“近现代重要  
史迹及代表性建筑、保护规划”



增项记录

增项日期:

增项类别:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

增项记录

增项日期:

增项类别:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日

增项记录

增项日期:

增项类别:

颁证机构 (盖章)  
年 月 日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108102010461N 校验码: 73bgww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108102010461N 查询流水号: 11010820251120104503  
单位名称:清华大学建筑设计研究院有限公司 查询日期: 2024年11月至2025年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔光海	220204197203244515	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
2	江雯	320103198309050029	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
3	吴璜	110221198508158322	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
4	刘杰	13240419841114547X	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
5	艾涛	612701198402231423	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12
6	林玉权	522424198008240010	养老保险	2024年11月	2025年10月	12
			失业保险	2024年11月	2025年10月	12
			工伤保险	2024年11月	2025年10月	12
			医疗保险	2024年11月	2025年10月	12
			生育保险	2024年11月	2025年10月	12





备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年11月20日

