

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年11月12日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：苏宝清（姓名） 项目负责人社保：2024 年 11 月 1 日-2025 年 10 月 31 日	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1、项目名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目（工程名称），合同额：7283.75 万元，竣工时间：2023 年 10 月 31 日。 2. 项目名称：深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包（工程名称），合同额：3308.51 万元，竣工时间：2024 年 9 月 20 日。 3. 项目名称：广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目（工程名称），合同额：1475.98 万元，竣工时间：2022 年 7 月 1 日。 4. 项目名称：韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程（工程名称），合同额：1368.77 万元，竣工时间：2021 年 1 月 13 日。 5. 项目名称：臻悦花园工程总承包（EPC）-室外绿化项目（工程名称），合同额：898.65 万元，竣工时间：2022 年 5 月 31 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 1、项目名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 12； （2）竣工验收报告页码 15； （3）指标数据页码 13； （4）工程名称变更材料页码（如有）。无 2、项目名称：深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工

		总承包 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 17; (2) 竣工验收报告页码 24; (3) 指标数据页码 20; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无 3. 项目名称: 广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 27; (2) 竣工验收报告页码 31; (3) 指标数据页码 28; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无 4. 项目名称: 韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 33; (2) 竣工验收报告页码 36; (3) 指标数据页码 34; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无 5. 项目名称: 臻悦花园工程总承包(EPC)-室外绿化项目 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 38; (2) 竣工验收报告页码 42; (3) 指标数据页码 39; (4) 工程名称变更材料页码 (如有)。无
--	--	---

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	项目负责人: 苏宝清(姓名) 1、项目名称: 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工(工程名称), 合同额: 4779.74 万元, 竣工时间: 2024 年 5 月 30 日。 2. 项目名称: 雄安国际酒店 B 地块-园林绿化项目(工程名称), 合同额: 2770 万元, 竣工时间: 2023 年 6 月 20 日。 3. 项目名称: 白泉生态保护项目(工程名称), 合同额: 2778.45 万元, 竣工时间: 2025 年 6 月 8 日。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 1、项目名称: 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 44; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 45; (3) 指标数据页码 45; (4) 竣工验收报告页码 48; (5) 工程名称变更材料页码(如有)。无 2. 项目名称: 雄安国际酒店 B 地块-园林绿化项目 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 50; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 51; (3) 指标数据页码 51; (4) 竣工验收报告页码 54; (5) 工程名称变更材料页码(如有)。无 3. 项目名称: 白泉生态保护项
--	--	--

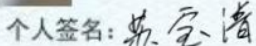
		目 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 56; (2) 项目负责人姓名签字签章页码 57; (3) 指标数据页码 57; (4) 竣工验收报告页码 60; (5) 工程名称变更材料页码 (如有)。无
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注 (请各投标人注意)</u>		

企业资质

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 中建八局第二建设有限公司	
详细地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N	法定代表人: 邵俊祥
注册资本: 151269.1665万元人民币	经济性质: 其他有限责任公司
证书编号: D137002659	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 8 月 6 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00089822	

项目负责人资格（含近 12 个月社保）

		使用有效期: 2025年03月19日 2026年03月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	苏宝清	
性 别:	男	
出生日期:	1992年06月20日	
注册编号:	鲁1372020202105958	
聘用企业:		中建八局第二建设有限公司
注册专业:		公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10) 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年10月24日
签名日期: 2025年9月19日		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2020）8016285

姓 名：苏宝清

性 别：男

出 生 年 月：1992年06月20日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月02日

有 效 期：2023年10月25日 至 2026年11月02日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251110TPE64673

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年10月		4774
失业保险	2015年05月-2025年10月		4774

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年11月10日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c99018126867d8

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年11月至2025年10月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	苏宝清	37090219920620361X	企业养老	202411-202510	
2	苏宝清	37090219920620361X	失业保险	202411-202510	
3	臧传明	370784198810066876	企业养老	202411-202510	
4	臧传明	370784198810066876	失业保险	202411-202510	
5	徐永民	370784198102157611	企业养老	202411-202510	
6	徐永民	370784198102157611	失业保险	202411-202510	
7	刘恩昌	370124199206155018	企业养老	202411-202510	
8	刘恩昌	370124199206155018	失业保险	202411-202510	
9	部昕	370902198810131574	企业养老	202411-202510	
10	部昕	370902198810131574	失业保险	202411-202510	
11	张振	370982199010276472	企业养老	202411-202510	
12	张振	370982199010276472	失业保险	202411-202510	
13	丁大永	371322198911123112	企业养老	202411-202510	
14	丁大永	371322198911123112	失业保险	202411-202510	
15	魏巍	130221199210240014	企业养老	202411-202510	
16	魏巍	130221199210240014	失业保险	202411-202510	
17	张兴	120222199509232013	企业养老	202411-202510	
18	张兴	120222199509232013	失业保险	202411-202510	
19	王岑	130626199206216242	企业养老	202411-202510	
20	王岑	130626199206216242	失业保险	202411-202510	
21	闫之朋	371521199208167219	企业养老	202411-202510	
22	闫之朋	371521199208167219	失业保险	202411-202510	

打印流水号：37000099251140TPE64673

系统自助：9078287

2025年11月10日

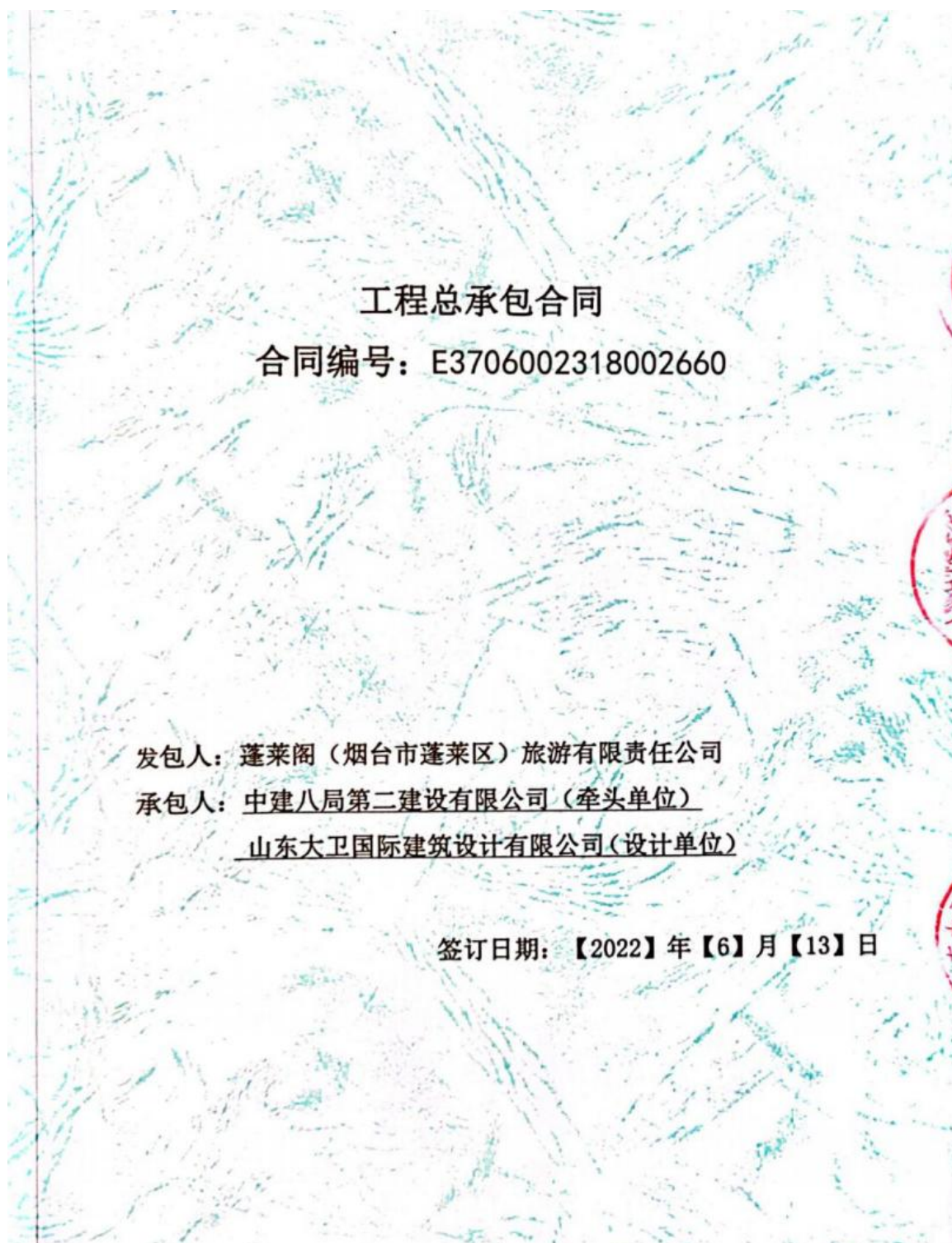
备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c9901812686954

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)

1、项目名称:蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+O)项目
合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬莱阁（烟台市蓬莱区）旅游有限责任公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（牵头单位）、山东大卫国际建筑设计有限公司（设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程（EPC+O）项目。

2. 工程地点：本项目位于山东省烟台市蓬莱区城区，其中晒甲河湿地公园位于港南路至拦驾疃水库，河道水系穿过港南路，北至钟楼西路。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：财政投资+专项债。

5. 工程内容及规模：

建设规模：本项目总占地面积约8.5万平方米。

建设内容：主要包括晒甲河湿地公园景观工程、晒甲河湿地公园修复工程、晒甲河河道整治工程。

1) 晒甲河湿地公园景观工程，主要包括水体工程、河道绿化种植工程、硬质工程、土建小品工程、安装工程、给排水工程、公共设施建筑工程等；

2) 晒甲河湿地公园晒甲河修复工程，主要包括铺装工程、构筑物工程、绿化工程、土方工程、景观电气工程、景观给排水工程、旱溪工程等；

3) 晒甲河河道水系工程，主要包括污水管道工程、河道改造工程、泵站工程、河道绿化工程、河道清淤工程等。

6. 工程承包范围：

设计内容：包含整个项目的方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间的技术支持及相关后续服务；

施工内容：施工图纸范围内的工程施工、设备采购安装调试及责任期保修工作，以及本项目工程总承包管理工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人实际发出开始工作通知之日起；

计划开始现场施工日期：以发包人发出施工开工令之日起；

计划竣工日期：以实际开始工作之日起一年；

工期总日历天数：365 天。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 设计要求的质量标准：设计质量满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准及城市建设部门的有关规定、发包人的目标成本等并通过相关部门的审批。

2. 施工要求的质量标准：按照国家颁发的现行相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

设计费为人民币(大写)壹佰贰拾万元(¥1200000.00元)；施工部分施工降造率为5.3%(工程造价暂按76913900.00元计，即施工费为72837463.30元)。

2. 合同价格形式：

设计费用：采用固定总价合同，不随工程结算额发生变化，承包人应考虑设计过程中有发生变更的可能性，无论设计内容是否变更，设计费用均不予调整。

工程费用：承包人按中标价签订合同，最终工程结算价=经审定的竣工结算价×(1-降造率)。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：

姓名：杨占虎；执业资格：一级建造师。

设计项目负责人：

姓名：朱国凯；执业资格：高级工程师。

施工项目负责人：

姓名：李维汉；执业资格：一级建造师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同

文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 烟台市蓬莱区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人 (公章)

承包人 (牵头单位): (公章)

承包人 (设计单位): (公章)

法定代表人或

其委托代理人: 霞刘 (签字)

统一社会信用代码:

913706847254298595

地址: 烟台市蓬莱区蓬莱阁街道北关路1号

邮政编码: 265600

法定代表人: 刘艳霞

委托代理人: /

电话: 0535-5636783

传真: /

电子信箱: szghk@yantai.shandong

开户银行: 建设银行蓬莱支行

账号: 37001666170050000904

法定代表人或

其委托代理人: 振范 (签字)

统一社会信用代码:

91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公室1单元17层

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: 杨龙松

电话: 0531-87963842

传真: 0531-87963842

电子信箱: jijc82@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司济南槐荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人或

其委托代理人: 伟申 (签字)

统一社会信用代码:

913701007357718853

地址: 山东省济南市高新技术产业开发区经十东路8000号龙奥金座1号楼三楼

邮政编码: 250101

法定代表人: 申作佳

委托代理人: 许珂

电话: 0531-68626700

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 齐鲁银行济南燕山支行

账号: 1113114000000003199

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	蓬莱区画河文化旅游综合改造项目-晒甲河工程(EPC+O)项目	开工日期	2022年9月25号	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，整体景观效果良好，工程质量合格。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2023年10月31号		
合同造价(元)	72837463.30元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 1、大坝以西，学院路以东，晒甲河北路以南区域的绿化工程、土石方工程、铺装工程、安装工程、给排水工程、景观电气工程、公共建筑管理房工程、牌坊、湖心亭、木平台、栈道等构筑物工程、沥青道路、彩色混凝土路面、运动场地塑胶、运动场地围网等合同内全部施工内容。				竣工验收日期	2024 年 1 月 19 日
存在问题及处理意见： 剩余沥青面层、草坪收边、人物雕塑、木平台刷木油等内容应于2024.3.30前施工完成。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
				 签名： 盖章	 签名： 盖章
				设计单位	施工单位
				 签名： 盖章	 签名： 盖章

2. 项目名称：深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包
合同

SFL-2017-01

合同编号：SG20241009

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程（前海段）设计施
工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建八局第二建设有限公司

天津市政工程设计研究总院有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司/天津市市政工程设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深中通道沿线综合整治工程(前海段)设计施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 2402-440305-04-01-177063

工程规模及特征: 项目环境整治及绿化总提升面积约 22.9 万平方米, 项目总投资估算为 4834.13 万元, 其中建安费 3952.99 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标范围为深中通道门户片区(前海段)道路红线范围外的环境整治及绿化提升设计施工总承包, 具体内容如下, 包括但不限于以下内容):

1. 工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与完成项目全部建设相关的所有工作。

2. 负责配合发包人办理项目前期至竣工完成涉及的所有报批报建手续（含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用）；

3. 设计内容与范围：根据经发包人确认的初步设计成果完成本项目范围内全专业施工图设计工作。具体如下：

（1）设计需求对接与确认：承包人应在开始施工图设计之前根据初步设计成果及前期需求对接记录文件对设计需求进行梳理和复核。如因前期未有记录文件且初步设计成果深度不足，无法进行施工图设计或前期需求对接深度不足及使用方提出新的需求，经发包人同意后，承包人应进行需求对接，并完成设计调整，调整后的设计成果应取得使用方书面确认。

（2）在施工图设计阶段，承包人严格按照设计进度要求，完成不同阶段、不同专业的施工图，并提交发包人、方案设计以及发包人授权委托的咨询方进行审核，并严格执行审核意见回复及图纸修改，直至发包人同意进行出图。

（3）在设计过程中，承包人需对设计方案进行多方比对，在保证工程建设质量的前提下积极开展设计优化，进行限额设计，缩短施工工期。另为减少错漏碰缺，承包人需利用协同平台统一制图，及时更新各专业图纸，保证各专业的图纸对应性，并要求提供设计提资记录表及会签记录单。

（4）施工图确认。

施工图成果提交时需同步提交施工图设计单位自查记录单及施工单位融合自查单，作为施工图设计成果内部质量管控和对招标文件响应情况的检查校审；施工图提交后发包人组织方案及初设单位、造价咨询、监理、勘察（如需）等各相关参建单位同步会审施工图设计成果并反馈施工图审查意见，需根据审查意见逐一回复及核实验证设计修改情况；施工图设计修改完成后，需与相应清单费用同步提交，发包人组织施工图总体专

案评审及专项专家评审（如需），并提交主管部门备案，专家评审及备案通过后的成果为最终确认施工图。

（5）二次深化设计。

施工图设计范围重需二次深化设计的施工图纸由设计人提供，并按要求提交至发包人审查通过。

（5）竣工图编制。

（6）为实现本工程按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

4. BIM 技术应用：施工阶段建筑信息模型（BIM）建立及应用；

5. 工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购工作；

6. 施工图设计深度的造价成果文件编制及结算编制；

7. 施工范围（包括但不限于）；

（1）完成前款“设计内容与范围”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

（2）临时设施、三通一平、苗木迁移、室外配电箱及箱变迁移、土石方、园路及广场、绿化种植、标识标志、配套服务设施、给排水、电气、海绵城市、围挡及其他工程、主体验收和所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

（3）拆除工程内容（包括但不限于以下内容）：a. 场地内为实现项目根据施工图需要拆除所有地面铺装、灌木、地被等；b. 负责场地内乔木临时移栽、管养及恢复；c. 与本工程关联需拆除项（包括但不限于铺装、道路、乔灌木等）；

（4）在施工过程中对本项目既有周边建筑物（构筑物）、市政桥梁实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果（如需），如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物和地下管线等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

8. 本次招标不包含工程勘察、方案及初步设计、概算编制、第三方监测、第三方检测。以上内容由发包人单独发包不属于本次设计施工总承包范围。

9. 本工程通过竣工验收后直至移交前所产生的所有用水用电费用、绿化管养费均由承包人负责，所涉及费用及相关费用已包含在投标报价总价中。

六、签约合同价

1.合同价款为（☐暂定价☒包干价）：

合同含税总价款为人民币¥ 33085053.45 元（大写：叁仟叁佰零捌万伍仟零伍拾叁元肆角伍分）。合同不含税价¥ 30375330.32 元（大写：叁仟零叁拾柒万伍仟叁佰叁拾元叁角贰分）。本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。其中：

（1）勘察费：无

（2）设计费（含税）：¥ 700000.00 元，人民币（大写）（¥ 柒拾万元整）；

其中，不含税设计费：¥ 660377.36 元，人民币（大写）（¥ 陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分），增值税税率为 6%，增值税：¥ 39622.64 元（大写：人民币：¥ 叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分）。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：¥ 28745053.45 元，人民币（大写）（¥ 贰仟捌佰柒拾肆万伍仟零伍拾叁元肆角伍分）；其中，不含税建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：¥ 26371608.67 元，人民币（大写）（¥ 贰仟陆佰叁拾柒万壹仟陆佰零捌元陆角柒分），增值税税率为 9%，增值税：¥ 2373444.78 元（大写：人民币：¥ 贰佰叁拾柒万叁仟肆佰肆拾肆元柒角捌分）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：无

（5）专业工程暂估价：无

（6）暂列金额（含税）：¥ 3490000.00 元，人民币（大写）（¥ 叁佰肆拾玖万元整），其中，不含税暂列金额：¥ 3201834.86 元，人民币（大写）（¥ 叁佰贰拾万零壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分），增值税税率为 9%，增值税：¥ 288165.14 元（大写：人民币：¥ 贰拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角肆分）。

（7）BIM 技术服务费（含税）：¥ 150000.00 元[人民币（大写）：¥ 壹拾伍万元整]。其中，不含税 BIM 技术服务费：¥ 141509.43 元，人民币（大写）（¥ 壹拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），增值税税率为 6%，增值税：¥ 8490.57 元（大写：人民币：¥ 捌仟肆佰玖拾元伍角柒分）。

(10) 图纸和(或)技术规格书;

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 14 日;

订立地点: 前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份,均具有同等法律效力,发包人执十二份,承包人执四份。

发包人：深圳市前海建设投资控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈
社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

邮政编码：

法定代表人：李荣生

委托代理人：

电话：0755-88982668

传真：

开户银行：中信银行股份有限公司深圳
前海分行

账 号：8110301013600620073

承包人 1 (联合体牵头人)：中建八局
第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东路 16
号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：

电话：0531-87195073

传真：0531-87963842

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账 号：37001616108050000926

承包人 2 (联合体成员) 天津市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码: 91120101401203300M

地址: 天津市和平区营口道 239 号

邮政编码: 300051

法定代表人: 赵建伟

委托代理人:

电话: 022-27812622

传真: 022-27812622

开户银行: 中国工商银行天津市兰州道支行

账 号: 0302010809029676676

竣工验收证明

市政基础设施工程			
工程名称	深中通道沿线综合整治工程（前海段） 设计施工总承包	工程地点	深圳市宝安区宝源路与深中通道 交汇处
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	220000m²	工程造价 （万元）	2308.505245
结构类型		开工日期	2024年04月22日
施工许可证号	2402-440305-04-01-17706301	竣工日期	2024年9月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-17706301
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建八局第二建设有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	中建八局第二建设有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中建八局第二建设有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月30日		同意
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格	
参加验收单位意见	工程监理单位注册监理工程师 李加良 注册号: 6002633 有效期至: 2024.01.15 江西中昌工程咨询有限公司 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 易宙寿 注册号: 4405483-AY004 有效期至: 至2024年12月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘洪霞 鲁1372020202105712(00) 建筑 市政 2024.05.13 中建八局第二建设有限公司		
	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 吴田田 2024年7月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2024年7月20日	(公章) 项目负责人: 刘洪霞 2024年7月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年7月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年7月20日	

3. 项目名称：广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目
合同

合同编号：ST-YLLJH2022043001355

建设工程园林绿化合同 (2022版)



工程名称：广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年4月30日



建设工程园林绿化合同

工程发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就园林绿化事项协商一致,订立本合同。

1 工程承包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D137002659

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包特级

工程承包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 工作对象及内容

工程名称: 广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目

工程地点: 清远市清城区省级职业教育示范基地内

工程规模: 总占地面积约为2.5万平方米。

工程内容: 广东金融学院清远校区建设工程施工图纸范围内的配套园林绿化工程

工程范围: 项目位于清远市清城区省级职业教育示范基地内,广东金融学院清远校区建设工程施工图纸范围内的配套园林绿化工程:1、苗木养护期:2年。2、综合内容:含所有苗木、草坪的栽植、修剪、以及清理场地绿化垃圾、养护等。为满足设计、验收规范、图纸规定施工所需的一切工序及非承包人供材。3、对现场现有苗木进行日常养护管理,包括浇水、除草、病虫害防治等措施。4、养护效果达到公司二级养护标准

3 工作期限

开工日期：2022年4月30日（以下达书面开工令为准）

完工日期：2022年7月1日

总工期为：62日历天

工期控制点：

1. 施工图纸范围内的园林绿化工作全部完成，2022年7月1日完成；

工程承包人施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，工程承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按工程承包合同有关质量的约定。本合同适用标准规范如下：

(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》 CJJ/T82-99

质量标准：合格。

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准实施细则为依据，工程承包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 招标文件；
(4) 工程承包人投标书及其附件。

6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币)：1475.98万元(大写：壹仟肆佰柒拾伍万玖仟捌佰元整)；最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 施工负责人

姓名：王骞 职称：工程师

35合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，工程发包人执五份，工程承包人执二份，正副本具有同等效力。

36合同订立时间与地点及生效

36.1 合同订立时间：2022年4月30日

36.2 合同订立地点：广东金融学院清远校区建设工程项目部

36.3 本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 工程承包人授权书

附件三 工程承包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 承诺书

附件六 农民工工资支付管理协议书

附件七：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件八：月清确认单及分包签证格式

附件九：现场工程量确认单

附件十：安全生产管理协议

附件十一：廉洁合作协议书

附件十二 临时用电安全管理协议

附件十三：消防安全管理协议

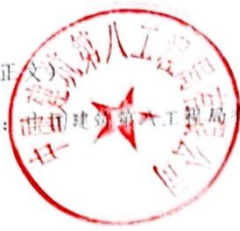
附件十四：印章使用范围知情书

附件十五：工程质量管理专项协议

附件十六 关于工程承包人购买人身意外保险的说明

(本页无正文)

工程发包人：中建八局第二建设有限公司(盖章)



工程承包人：中建八局第二建设有限公司
(盖章)



住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大

道1568号27层

住 所：山东省济南市历下区文化东
路16号中建文化城二期办公
楼1单元17层

法定代表人：



法定代表人(盖章)：



委托代理人：

委托代理人(签字)：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支
行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南
槐荫支行

账 号：37001616108050000926

账 号：31001522917055435820

邮政编码： /

邮政编码：200112

竣工验收证明

竣工验收证书

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程-园林绿化项目	项目经理	王骞	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体效果良好，工程质量优良。			
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	泮永祥				
合同造价(万元)	1475.98	竣工结算(万元)	/				
验收范围：				竣工验收日期	2022年 7 月 1 日		
广东金融学院清远校区建设工程施工图纸范围内的配套园林绿化工程				参加竣工验收单位意见			
验收遗留问题及处理意见： 无				建设单位		监理单位	
				设计单位		施工单位	

4. 项目名称： 韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程
合同

合同编号：ST-YLLH-2021-0113-韶关市红色教育基地项目

韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程

合同文件



工程名称：韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程

发包人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司



合同协议书

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

鉴于承包人已对韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方工程作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程

工程地址：韶关市芙蓉新城芙蓉山南麓、武警指挥中心北侧

工程规模：园林绿化总施工面积约 1.8 万平方米

二、工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于以下内容，韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程总施工图纸范围内的园林绿化及景观工程等，具体承包范围以施工图纸为准：

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 29 日

计划完工日期：2021 年 1 月 13 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、项目经理

项目经理：赵文金

六、合同暂定价款及结算方式

1、合同计价方式

本工程合同计价方式为：总价包干。

2、合同暂定价（含税）：

本工程合同暂定价（大写）：壹仟叁佰陆拾捌万柒仟柒佰元整（小写：13687700元），本合同价款及结算价款，乙方均不计取风险包干费。

3、结算方式

（1）结算价款：以第1条的计算金额为基数，下浮5%后的金额，作为甲、乙双方的最终结算价款。

（2）结算依据：甲方与韶关市红色教育基地项目项目部合同价款。

（3）甲方收取总包管理费，总包管理费为未下浮前的建安工程金额的3%。

（4）本合同价款及结算价款，乙方均不计取风险包干费。

（5）本工程中乙方发生的其它相关费用（包括但不限于水电费、临时设施费、规费、罚款、违约金、其它签证转扣费）由乙方在实施过程中直接向甲方缴纳，若过程未缴纳，则在最终结算中扣除此笔费用。甲方前期代为实施的综合接地等工程，按照甲方与有关分包单位结算价，经乙方审核确认后从乙方计价款中扣除。

（6）乙方应遵守韶关市红色教育基地项目项目部所发布的结算管理办法，按照管理办法要求的内容、标准与时限完成各项结算资料的准备，并呈报监理单位、业主代表签字盖章后提交甲方，由甲方统一上报给韶关市红色教育基地项目项目部审批。

七、工程款支付

1、乙方应遵守韶关市红色教育基地项目项目部所发布的验工计价管理办法，按照管理办法要求，及时完成已完工合格工程量的验工计价工作，乙方负责向甲方报送

十六、合同生效与终止

本合同自订立之日起生效,甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款,本合同即告终止。

十七、合同份数

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本十八份,甲方执八份,乙方执八份,报韶关市红色教育基地项目项目部备案两份。

发包人(盖章):

地 址:



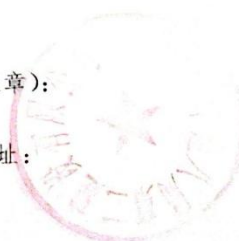
法定代表人:



或委托代理人:

承包人(盖章):

地 址:



法定代表人:



或委托代理人:

签字日期: 2020.11.29

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

签字日期: 2020.11.29

电 话:

传 真:

开 户 银 行: .

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收证明

韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程 竣工验收证明

项目名称	韶关市红色教育基地项目-园林绿化工程	占地面积	约 1.8 万平方米
开工时间	2020 年 11 月 29 日	竣工时间	2021 年 1 月 13 日
验收内容	韶关市红色教育基地项目总施工图纸范围内的园林绿化及景观工程等。		
验收结论	各项资料完整，施工质量符合要求，验收合格。		
单位	责任人	签字盖章栏	
中国建筑第八工程有限公司	刘文奇		
广州市广州工程建设监理有限公司	罗福生		
广东省建筑设计研究院	孙明东		
中建八局第二建设有限公司	赵文金		

5. 项目名称：臻悦花园工程总承包(EPC)-室外绿化项目
合同

合同编号：ST-YLLH2022032001223

建设工程园林绿化合同
(2022版)



工程名称：臻悦花园工程总承包(EPC)-室外绿化项目

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年3月20日

建设工程园林绿化合同

工程发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就园林绿化事项协商一致,订立本合同。

1 工程承包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D137002659

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包特级

工程承包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 工作对象及内容

工程名称: 臻悦花园工程总承包(EPC)-室外绿化项目

工程地点: 项目位于东莞市塘厦镇四村社区。

工程规模: 总施工面积约为1.7万平方米。

工程内容: 臻悦花园工程总承包(EPC)施工图纸范围内的配套室外绿化工程

工程范围: 项目位于东莞市塘厦镇四村社区,臻悦花园工程总承包(EPC)施工范围内的室外绿化工程;1、苗木养护期:2年。2、综合内容:含所有苗木、草坪的栽植、修剪、以及清理场地绿化垃圾、养护等。为满足设计、验收规范、图纸规定施工所需的一切工序及非承包人供材。3、对现场现有苗木进行日常养护管理,包括浇水、除草、病虫害防治等措施。4、养护效果达到公司二级养护标准

3 工作期限

开工日期：2022年3月20日（以下达书面开工令为准）

完工日期：2022年5月31日

总工期为：72日历天

工期控制点：

1. 施工图纸范围内的室外绿化工作全部完成，2022年5月31日完成；

工程承包人施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，工程承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按工程承包合同有关质量的约定。本合同适用标准规范如下：

(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》 CJJ/T82-99

质量标准：合格。

质量目标：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准实施细则为依据，工程承包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 施工过程中签订的补充协议；(2) 本合同及其附件；(3) 招标文件；

(4) 工程承包人投标书及其附件。

6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币)：898.65万元(大写：捌佰玖拾捌万陆仟伍佰元整)；最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 施工负责人

姓名：刘恩昌

职称：工程师

35合同份数

本合同正本两份，双方各执二份，副本六份，工程发包人执五份，工程承包人执二份，正副本具有同等效力。

36合同订立时间与地点及生效

36.1 合同订立时间：2022年3月20日

36.2 合同订立地点：臻悦花园工程总承包(EPC)项目部

36.3 本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 工程承包人授权书

附件三 工程承包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 承诺书

附件六 农民工工资支付管理协议书

附件七：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件八：月清确认单及分包签证格式

附件九：现场工程量确认单

附件十：安全生产管理协议

附件十一：廉洁合作协议书

附件十二 临时用电安全管理协议

附件十三：消防安全管理协议

附件十四：印章使用范围知情书

附件十五：工程质量管理专项协议

附件十六 关于工程承包人购买人身意外保险的说明

(本页无正文)

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司(盖章)



工程承包人：中建八局第二建设有限公司
(盖章)



住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

住 所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人：



法定代表人(盖章)：



委托代理人：

委托代理人(签字)：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账 号：31001522917055435820

账 号：37001616108050000926

邮政编码：200112

邮政编码： /

竣工验收证明

竣 工 验 收 证 书					
工程名称	臻悦花园工程总承包(EPC)-室外绿化项目	项目经理	刘恩昌	对工程的质量评价 该工程已按合同约定的内容全部完成,工程质量符合合同约定的质量标准,工程质量等级评定为合格。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	徐永民		
合同造价(万元)	898.65	竣工结算(万元)	/		
验收范围:				竣工验收日期	2022年 5 月 31 日
臻悦花园工程总承包(EPC)施工图纸范围内的配套园林绿化工程				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
验收遗留问题及处理意见: 无。				设计单位	施工单位

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:园林绿化工程)
施工业绩(不超过五项)

1、项目名称: 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工

合同

合同编号: SJ-GC-20230616-01-01

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东第一医科大学第二附属医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工。

2. 工程地点：位于山东第一医科大学第二附属医院院内（山东省泰安市泰山区泰山大街 366 号）。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹资金 。

5. 工程内容：本次招标主要包括室外道路、绿化、给排水、消防、电缆、暖通等配套设施设施。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内工程的施工及其保修（详见工程量清单及图纸）。

二、合同工期

计划总工期 60 天，

计划开工日期：2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以开工令签发的日期为准），

计划竣工日期：2023 年 9 月 17 日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如项目分段施工，实际工期根据工程进度另行确定。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰肆拾叁元玖角玖分（¥47797443.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万捌仟伍佰贰拾叁元玖角捌分（¥4968523.98 元）；

（2）人工费：

人民币（大写）伍佰贰拾万零玖仟玖佰叁拾柒元陆角玖分（¥5209937.69 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万肆仟柒佰肆拾壹元陆角伍分（¥3134741.65 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3、付款方式：本项目预付款按合同金额的 30% 支付，月形象进度款按已完工程量的 80% 拨付（工程竣工前，所有款项拨付至合同额的 80%），结算审计定案后分三期支付剩余工程款（其中，结算审计定案后一年内付至定案值的 85%，第二年付至定案值的 90%，第三年付至定案值的 97%），质保金（定案值的 3%）在缺陷责任期满后无息付清。

备注：（1）招标人在收到中标单位提供的基本开户银行出具的同等金额的预付款保函或保证保险后支付预付款；（2）达到付款条件后，承包人须向发包人提出书面申请，并提供等额合格发票，经发包人审核无误后支付相应款项，否则，发包人有权拒绝付款；

（3）材料设备的加工制作进度可按照实际情况进行追加款项，原则上不超过合同价款的 15%。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东第一医科大学第二附属医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，代理公司执 壹 份。



法定代表人:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址: 泰安市泰山大街 366 号

邮政编码: 271000



承包人: (盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250000

电 话： 0538-6236001

传 真： 0538-8420042

电子信箱：

开户银行：

账 号：

电 话： 0531-87195000

传 真： 0531-87195000

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南槐
荫支行

账 号： 37001616108050000926

竣工验收

表 E-07 工程竣工验收证书					
工程名称	山东第一医科大学第二附属医院综合医技楼暨公共应急临床中心室外工程施工	开工日期	2023/8/20	对工程的质量评价 工程质量符合设计及规范要求，质量合格。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	竣工日期	2024/5/30		
合同造价 (万元)	4779.74	施工决算 (万元)			
验收范围及数量: 绿化面积约20000平方米, 园路及广场铺装 6122 平方米, 沥青路 4736 平方米, 水系 98 平方米, 钢结构 785 平方米, 综合管廊 246 米, 混凝土挡墙 220 米, 室外消防给排水管线 1600 米、室外雨污水管线 500 米, 室外电缆 4800 米, 路灯 35 套等。				竣工验收日期: 2024 年 5 月 20 日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	勘察单位
				施工单位	监理单位
存在问题及处理意见: 无				勘察单位	

2. 项目名称：雄安国际酒店 B 地块-园林绿化项目

合同

合同编号：ST-YLLH2023032006036

建设工程园林绿化合同
(2023版)



工程名称：雄安国际酒店B地块-园林绿化项目

工程发包人：中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人：中建八局第二建设有限公司

2023 年3月20日



建设工程园林绿化合同

工程发包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

工程承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就园林绿化事项协商达成一致,订立本合同。

1 工程承包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D137002659

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包特级

工程承包人纳税资格: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

2 工作对象及内容

工程名称: 雄安国际酒店B地块-园林绿化项目

工程地点: 项目位于河北雄安新区容东片区西北,北至 S333 省道,南至E3 路,西至悦容公园,东至N2路。

工程规模: 总占地面积约为4公顷。

工程内容: 雄安国际酒店B地块-园林绿化项目施工图纸范围内的配套园林绿化工程

工程范围: 项目位于河北雄安新区容东片区西北,北至 S333 省道,南至E3 路,西至悦容公园,东至N2路。雄安国际酒店B地块施工范围内的园林绿化工程: 1、苗木养护期: 2年。2、综合内容: 含所有苗木、草坪的栽植、修剪、以及清理场地绿化垃圾、养护等。为满足设计、验收规范、图纸规定施工所需的一切工序及非承包人供材。3、对现场现有苗木进行日常养护管理,包括浇水、除草、病虫害防治等措施。4、养护效果达到公司二级养护标准



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3 工作期限

开工日期: 2023年3月20日(以下达书面开工令为准)

完工日期: 2023年6月20日

总工期为: 92日历天

工期控制点:

1. 施工图纸范围内的园林绿化工作全部完成, 2023年6月20日完成;

工程承包人施工的工作面完成时间以现场实际施工总进度计划要求的控制点为准, 工程承包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点, 同时必须保证月、周、旬进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量: 按工程承包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下:

(1) 《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-99

质量标准: 合格。

质量目标: 合格。

本工程全过程实行实测实量, 每月实测实量合格率 100%, 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准实施细则为依据, 工程承包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 施工过程中签订的补充协议; (2) 本合同及其附件; (3) 招标文件;
(4) 工程承包人投标书及其附件。

6 合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币): 2770万元(大写: 贰仟柒佰柒拾万元整);
最终合同价款依据本合同约定按实结算。

7 施工负责人

姓名: 苏宝清

身份证号码: 37090219920620361X



35合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本六份，工程发包人执五份，工程承包人执二份，正副本具有同等效力。

36合同订立时间与地点及生效

36.1 合同订立时间：2023年3月20日

36.2 合同订立地点：雄安国际酒店工程项目部

36.3 本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 工程承包人授权书

附件三 工程承包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 承诺书

附件六 农民工工资支付管理协议书

附件七：投入本工程主要设备、机具清单及进场计划

附件八：月清确认单及分包签证格式

附件九：现场工程量确认单

附件十：安全生产管理协议

附件十一：廉洁合作协议书

附件十二 临时用电安全管理协议

附件十三：消防安全管理协议

附件十四：印章使用范围知情书

附件十五：工程质量管理专项协议

附件十六 关于工程承包人购买人身意外保险的说明



(本页无正文)

工程发包人: 中国建筑第八工程局有限公司(盖章)

工程承包人: 中建八局第二建设有限公司
(盖章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

住 所: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人:



法定代表人(盖章):



委托代理人:

委托代理人(签字):

开户银行: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账 号: /

账 号: 37001616108050000926

邮政编码: /

邮政编码: /



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收

竣工验收证书

工程名称	雄安国际酒店B地块-园林绿化项目	项目经理	苏宝清	对工程的质量评价 现场情况符合设计及规范要求，竣工资料详实、齐全，整体效果良好，工程质量优良。	
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	臧传明		
合同造价 (万元)	2770	竣工结算 (万元)	/		
验收范围：				竣工验收日期	2023年 6 月 20 日
雄安国际酒店B地块施工图纸范围内的园林绿化工程等				参加竣工验收单位意见	
验收遗留问题及处理意见：				建设单位	监理单位
				设计单位	施工单位



 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 项目名称：白泉生态保护项目
合同

合同编号：JGZK-QT-GC-2024-038

白泉生态保护项目施工合同



发包人： 济南轨道交通集团资源开发有限公司
承包人： 中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南轨道交通集团资源开发有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目施工总承包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：白泉生态保护项目

2.工程地点：历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北

3.工程立项批准文号：∕

4.资金来源：自有资金

5.工程承包内容及范围：白泉生态保护项目图纸范围内全部施工内容。主要内容为泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化、必要的服务设施等。

具体内容详见图纸及工程量清单，合同承包范围包括但不限于施工图纸及工程量清单所列的内容，发包人保留根据工程具体情况调整工程范围的权利。

二、合同工期

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。承包人需满足发包人制定的节点工期，2024年底实现土建及乔木栽植施工。

三、质量标准

质量标准：合格

质量目标：∕

四、签约合同价与合同价形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰柒拾捌万肆仟肆佰玖拾陆元柒角肆分（¥27784496.74）元；其中增值税为：人民币（大写）贰佰贰拾玖万肆仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥2294132.76 元）。不含税金额：人民币（大写）贰仟伍佰肆拾玖万零叁佰陆拾叁元玖角捌分（¥25490363.98 元）。

其中：

（1）中标金额：人民币（大写）贰仟伍佰叁拾陆万陆仟壹佰捌拾元伍角柒分（¥25366180.57 元）；

（2）暂列金额（取费后）：人民币（大写）贰佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾陆元壹角柒分（¥2418316.17 元）；

（3）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价形式：（☒单价合同☐总价合同）。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：苏宝清

六、合同文件构成

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及其补充澄清文件；
- （9）投标文件及其补充澄清文件；

(10) 其他发包人盖章的合同文件。

2.在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、合同生效

本合同经合同双方加盖单位公章（或合同专用章），且由双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖法定代表人人名章）之日起生效。

九、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，其中正本 4 份，发包人执 3 份，承包人执 1 份，副本 8 份，发包人执 2 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以发包人持有的正本为准。

(本页为签字盖章页，无正文)



法定代表人
或委托代理人：



签订时间：2024年9月20日

签订地点：山东省济南市

TBZJ23

园林绿化工程
竣工验收报告

(建设单位)

工程名称: 白泉生态保护项目

建设单位: 济南轨道交通资源开发有限公司

竣工验收时间: 2025.06.08

工程名称	白泉生态保护项目				
工程地址	济南市历城区济南东站片区济青高速以南、白泉南街以北				
开工时间	2024.9.22	竣工时间	2025.06.08		
工程造价（万元）	2778.44 万元	工程面积（m²）	148408 m²		
验收范围	泉水保护及水系疏浚、现状道路修整、地形整理、绿化种植及服务设施。				
建设单位	济南轨道交通资源开发有限公司				
设计单位	济南市园林规划设计研究院有限公司				
监理单位	济南海河建设项目管理有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司				
工程概况： 白泉生态保护项目位于山东省济南市新东站片区白泉南街、惠泉街、鲍山水厂路交汇区域。项目施工总面积 148408 m²，其中包含景观乔灌木林带 34812 m²，草花组合观赏区 85208 m²，园建硬质铺装 8962 m²，水域面积 19186 m²，园区配套服务建筑 240 m²。					
竣工 验收 人员 签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	组长	严士海	济南轨道交通资源开发有限公司	高级工程师	建设单位负责人
	副组长	王树栋	济南轨道交通资源开发有限公司	工程师	建设单位业代
		李文强	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	监理单位负责人
		赵山	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位负责人
	验收组成员	苏宝清	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目经理
		王金柱	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		顾鹏	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	专业监理工程师
		陈辉	济南海河建设项目管理有限公司	工程师	安全监理工程师

		有限公司		
	武雪林	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	园林设计
	潘佳琪	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	张红梅	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	土建设计
	李伟	济南市园林规划设计研究院有限公司	注册建筑师	建筑设计
	纪同同	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	建筑设计
	王国强	济南市园林规划设计研究院有限公司	高级工程师	结构设计
	刘紫忆	济南市园林规划设计研究院有限公司	工程师	园林设计
	臧传明	中建八局第二建设有限公司	工程师	技术负责人
	刘恩昌	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场施工员
	刘熙宇	中建八局第二建设有限公司	工程师	现场安全员

竣工验收标准：

1. 《园林绿化工程施工及验收规范》

2. 《山东省园林绿化工程施工及验收规范》

3. 本工程设计文件

4. 相关法律、法规、规定等

竣工验收内容：

工程建设参与各方能够较好地履行合同和执行法律、法规、强制性标准条文；经验收小组人员审阅，参与各方的工程档案详实、完备；实地查验工程质量合格，工程使用功能试验合格。

建设单位执行基本建设程序情况：					
本工程通过公开招标确定施工、监理等参建方，并及时向济南市园林绿化工程质量与安全中心进行质量监督申报，按照合同约定按时开工、竣工。建设过程符合基本建设程序要求。					
对设计单位的评价	在工程项目建设过程中，能从专业技术和社会角度考虑，及时处理和帮助解决施工中出现的各种问题，做到科学、合理、美观、大方。能较好的履行设计合同约定的职责，严格执行国家有关的设计标准及规范。				
对勘察单位的评价	在工程施工中履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。				
对监理单位的评价	在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按照合同要求和强制性规范标准执行。				
对施工单位的评价	在施工过程中严格按照施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量符合国家质量要求，达到验收标准。				
工程竣工验收意见：					
各方责任主体质量验收结论					
施工单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格

工程竣工验收结论：				
符合设计及国家质量标准，竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 签字:  年 月 日	 签字:  年 月 日	 签字:  年 月 日	 签字:  年 月 日
注：工程建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责				

注：1. 本表除封面外须双面打印；2. 竣工验收人员签字栏须本人签字。

人员配备及相关证件详见商务标

投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：

我单位参加 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I 标） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 12 日