

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市升源园林生态有限公司、深圳市潮兴建筑工程有限公司

日期：2025年11月12日

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	联合体牵头单位：深圳市升源园林生态有限公司 企业资质为：市政公用工程施工总承包二级 联合体成员单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司 企业资质为：建筑工程施工总承包一级	P4-P13
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）刘桂苹 项目负责人社保：2016 年 8 月-2025 年 10 月	P14-P21
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：深铁珑境（一期）园林景观工程，合同额：4677.531163 万元，竣工时间：2024 年 8 月 23 日。 3、项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程，合同额：2759.623885 万元，竣工时间：2025 年 5 月 8 日。 4、项目名称：南京天集产业公园项目景观工程，合同额：1156.2882 万元，竣工时间：2022 年 7 月 31 日。 5、项目名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程，合同额：1136.592666 万元，竣工时间：2022 年 1 月 14 日。	P22-P82
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人：刘桂苹 1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)，合同额：817.938868 万元，竣工时间：2023 年 7 月 4 日 3.	P83-P113

	4. 5.	
投标人企业性质承诺	详见《企业性质承诺书》原件扫描件。	P114-P115
<u>备注（请各投标人注意）</u>	资信要素一览表	P116-P117

1、企业资质

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	联合体牵头单位：深圳市升源园林生态有限公司 企业资质为：市政公用工程施工总承包二级 联合体成员单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司 企业资质为：建筑工程施工总承包一级	P4-P13

联合体牵头单位：深圳市升源园林生态有限公司

统一社会信用代码

91440300734179812B

营业执照

(副本)

名称

深圳市升源园林生态有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2002年01月31日

法定代表人

赖利文

住所

深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 09 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244769171

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

统一社会信用代码: 91440300734179812B

法定代表人: 赖利文

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

有效期: 至2030年06月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344131384

企业名称: 深圳市升源园林生态有限公司

统一社会信用代码: 91440300734179812B

法定代表人: 赖利文

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年06月06日





统一社会信用代码：91440300734179812B

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]000554

企业名称：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人：赖利文

单位地址：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月28日 至 2026年01月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码 91440300MA5EYXJPX6				营业执照 (副本)			
名称 深圳市潮兴建筑工程有限公司		成立日期 2018年01月25日		住所 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓峰大厦2504			
类型 有限责任公司							
法定代表人 马梓滨							
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。							
				登记机关 2022年08月30日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EYXJPX6

法定代表人: 马梓滨

注册资本: 6018万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144227493

有效期: 2030年03月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年3月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086375



建筑业企业资质证书

证书编号: D244262148

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法定代表人: 马梓滨

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344745794

企业名称: 深圳市潮兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EYXJPX6

法定代表人: 马梓滨

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

有效期: 至 2029年05月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300MA5EYXJPX6

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028381



企业名称：深圳市潮兴建筑工程有限公司

法定代表人：马梓滨

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2504

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月18日 至 2028年04月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）刘桂苹 项目负责人社保：2016 年 8 月-2025 年 10 月	P14-P21
---------------------	---	---------



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年06月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘桂苹

性 别: 女

出生日期: 1978年10月25日

注册编号: 粤1442016201636180

聘用企业: 深圳市升源园林生态有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘桂苹

个人签名: 刘桂苹
签名日期: 2025.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013184

姓 名:刘桂苹

性 别:女

出 生 年 月:1978年10月25日

企 业 名 称:深圳市升源园林生态有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月22日

有 效 期:2025年09月23日 至 2028年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘桂苹

身份证号：232330197810251022



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **刘桂苹** 性别 **女**，一九七八年 十 月二十五日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **园林**
专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 名：**惠州学院** 校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号** 二〇一三年 七 月 一 日
证书编号：**105775201305002638**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **刘桂苹**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1978 年 10 月 25 日**

住址 **广东省深圳市龙华区观澜
盈丰路11号**



公民身份号码 **232330197810251022**


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**

有效期限 **2019.10.23-2039.10.23**

姓名: 刘桂苹 社保电话号: 613093765 身份证号码: 232330197810251022 页码: 1
参保单位名称: 深圳市升源园林生态有限公司 单位编号: 158408 计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂苹

社保电脑号：613093765

身份证号码：232330197810251022

页码：2

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	07	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	158408	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	12.32
2021	02	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	03	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	04	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	05	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	06	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	07	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	08	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	09	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	10	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	11	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2021	12	158408	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.09	2200	15.4
2022	01	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	8.67	2360	16.52
2022	02	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	8.67	2360	16.52
2022	03	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	8.67	2360	16.52
2022	04	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	8.67	2360	16.52
2022	05	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	06	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	07	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	08	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	09	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	10	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	11	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2022	12	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	13.88	2360	16.52
2023	01	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	13.88	2360	16.52
2023	02	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	13.88	2360	16.52
2023	03	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	13.88	2360	16.52
2023	04	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	13.88	2360	16.52
2023	05	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52
2023	06	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52
2023	07	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52
2023	08	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52
2023	09	158408	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52
2023	10	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52
2023	11	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52
2023	12	158408	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52
2024	01	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88
2024	02	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88
2024	03	158408	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88
2024	04	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂苹

社保电脑号：613093765

身份证号码：232330197810251022

页码：3

参保单位名称：深圳市升源园林生态有限公司

单位编号：158408

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	158408	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	158408	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	158408	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			40241.91	23197.6			36603.02	13318.9			1699.84			1231.18	1697.96	815.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f269908ba45k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
158408

单位名称
深圳市升源园林生态有限公司



3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

企业近五年 (从本工程截 标之日起倒 推)同类工程 (业绩类别： 园林绿化工 程)施工业绩 (不超过五项)	1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：深铁珑境（一期）园林景观工程，合同额：4677.531163 万元，竣工时间：2024 年 8 月 23 日。 3、项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程，合同额：2759.623885 万元，竣工时间：2025 年 5 月 8 日。 4、项目名称：南京天集产业公园项目景观工程，合同额：1156.2882 万元，竣工时间：2022 年 7 月 31 日。 5、项目名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程，合同额：1136.592666 万元，竣工时间：2022 年 1 月 14 日。	P22-P82
--	--	----------------

1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于 2022 年 11 月 15 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)
伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：
RMB59,744,522.95 元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023 年 1 月 4 日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林
景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁璟城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 开工日期具体以甲方通知为准, 合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 59,744,522.95 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元(其中不含税价 48,924,577.57 元,增值税金额 4,403,211.98 元,增值税税率为 9 %); 暂列金额 6,416,733.40 元(其中不含税价 5,886,911.38 元,增值税金额 529,822.02 元,增值税税率为 9 %) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 23 日;



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

验收日期：2024年6月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m2	工程造价	5974.452 295万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂苹、刘瑞珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质控资料	刘义平	王文宇、刘瑞珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/4

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		陈智
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
10	王文字	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		刘桂苹
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		刘瑞珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。



2024年6月15日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	2024年6月15日	年 月 日

GD-E1-914/6

2、深铁珑境(一期)园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）园林景观工程

贵公司于 2022 年 8 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境（一期）园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分（小写：RMB46775311.63 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 13 日



扫描全能王 创建

施工合同

深铁珑境（一期）园林景观工程 施工合同

合同编号：STZY-ZC-LSD2-SG020/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

2022 年 11 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：深铁珑境项目紧靠深圳北站商务区，北侧紧邻大浪商业，西侧具有羊台山景观资源；东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城，区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区；向西依托地铁五号线。深铁珑境（一期）项目占地约7.4万平方米，包括住宅、学校、幼儿园、车辆段及配套工程等，总建筑面积约为12.8万平米。深铁珑境（一期）园林景观工程含上盖花园、学校、幼儿园，景观设计面积约45812平米，其中公共绿地面积约16716平米，盖上市宅约26726平米，屋顶花园约2369平米。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：深铁珑境（一期）范围的园建工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。

（二）本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实



际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 380 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）肆仟陆佰柒拾柒万伍仟叁佰壹拾壹元陆角叁分
（小写：¥46,775,311.63 元）；

其中：不含暂列金暂定价款为¥41,811,358.68 元（其中不含税价
¥38,359,044.66 元，增值税金额 ¥3,452,314.02 元，增值税税率为 9%），暂列金
¥4,963,952.95 元（其中不含税价¥4,554,085.28 元，增值税金额 ¥409,867.67
元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价
不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万柒仟伍佰贰拾叁元陆角肆分（¥907523.64 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万叁仟玖佰伍拾贰元玖角伍分整（¥4,963,952.95
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____



工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__11__月1；

订立地点：____深圳____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦 (电子)

电 话： 0755-23992600

传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办
人及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及
电话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)： 深圳市升源园林生态有 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公
寓B栋6楼

电话： 0755-83253037

传 真： 0755-83242561

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名：深圳市升源园林生态有限公
司

账 号： 44250100008600001244

邮政编码： 518131

承包商经办人： 陈妙莉

承包商经办人电话： 0755-83253037

合同签署地点： 深 圳



时 间： 2022 年 11 月 10 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深铁珑境（一期）园林景观工程

验收日期：2024 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁珑境（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道	建筑面积	60000m²	工程造价	46775311.63万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 地下：层		
施工许可证号	工程编号:2020-440326-47-03-01675317	监理许可证号			
开工日期	2023 年 3 月 24 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-06		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司、深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司、深圳市升源园林生态有限公司、深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD- E1- 914/ 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项


* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	项目经理		张浩鑫
2	徐松	深圳市地铁集团有限公司	工程师		徐松
3	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		许祥云
4	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		熊凡
5	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		麦炳坤
6	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计总监		李小平
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

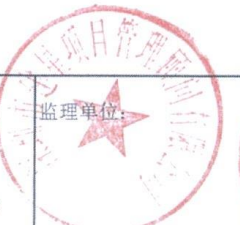
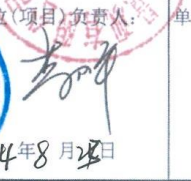

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



深铁珑境（一期）园林景观工程经建设、设计、勘察、监理、施工单位检查验收，本次验收范围为上盖区域（园林景观），已按合同、设计图纸及相关规范、标准要求施工完成，工程质量符合要求，质量控制资料及检测报告齐全，验收合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2021-440306-47-03-010075007001	
标段名称: 大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程	
建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市升源园林生态有限公司	
中标价: 2759.623885万元	
中标工期: 419天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-25
查验码: 9050757169797119 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

发 包 人：大悦城控股集团股份有限公司

承 包 人：深圳市开源园林生态有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大悦城控股集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本___%；
外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本项目园林景观工程，包括但不限于：

(一) 园建工程:

1、负责红线外及园林景观施工图范围内的土方回填（室外部分的车库顶板，各楼栋架空层，红线外人行道范围内雕塑基础等范围），包括但不限于拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作。

2、负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工。

3、负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括但不限于垫层及饰面层施工。

4、负责水景、花池、花/树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工。

5、负责园林景观施工图范围内的景观装饰、围墙等内容施工。

6、负责园林景观施工图范围内所有的雕塑、小品、桌椅、花箱、游乐设施、健身器械、座椅沙发软包、书架、储物柜、景观 logo 标识、所有特色灯具、挂画、氛围装饰物品等的供货及施工。

(二) 绿化工程:

包括但不限于苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。

注:所有绿化苗木在栽植完毕后,乙方须进行苗木的日常修剪及养护,确保苗木在交付甲方之前保持正常生长状态,至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程竣工入伙集中交付后三个月。

(三) 园林机电工程:

1、负责园林景观施工图范围内的电气系统施工,包括但不限于园林景观配电箱(含进线电缆)、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等。

2、负责园林景观施工图范围内给排水系统的施工,包括但不限于:水泵、喷头、线性排水沟、明暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等。

四、其他:

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收成品保护等费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

2、负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔,开孔产生的费用由乙方在投标时综合考虑,在结算时不予调整。

3、按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议。

4、关于雕塑施工的配合

乙方须进行雕塑、小品、游乐设施等预埋件制作安装,并进行基础的钢筋绑扎、混

凝土的浇筑,混凝土需要及时浇筑,确保相关焊接构建能够在3天内浇混凝土筑进行保护,防止生锈;相关设施的基础施工费用按实结算,基础图纸需要提供甲方审核确认后才能实施。

5、负责市政园建升级改造报批(包括但不限于铺装更换、栏杆漆面翻新、现状电箱漆面翻新等)、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续;所产生的费用乙方在投标时综合考虑,结算时不予任何调整。

6、负责红线外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运。

7、因园林景观工程所产生的垃圾,乙方不得随意堆放,不得影响其他工程施工,并及时外运。垃圾清运等所产生的费用乙方需在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

8、乙方施工时不得破坏总包单位的防水及保护层;因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由乙方承担。

9、根据景观设计图结合现场实际情况,乙方负责:向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高;装饰立面与地面装饰完成面之间的收口;景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、密封胶等。

10、负责园林电气系统线路与总包配电箱内开关的接驳;园林排水管道与总包排水井、排水口(包括地漏)的接驳;园林给水管道与总包给水预留口的接驳(包括安装水表、阀门);园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳,并配合总包防雷工程验收,上述工作内容乙方在投标时综合考虑,所产生的费用已包含在合同总价中。

11、无论图纸是否明确,园林景观水电系统与总包单位配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与总包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由乙方负责(包含:明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工),上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在合同总价中。

12、负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等。

13、在总包施工室外排水管网前,负责向总包交底总包排水井铸铁井盖、雨水箅子、排水沟篦子需要施工完成的标高。

14、若因园林装饰路面标高、种植完成面高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成

总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用(过低或过高),则乙方无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度。

15、结合图纸中软硬景交接处的边线资料和室外排水管网总图或强弱电图纸,负责:提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给甲方及设计单位确认,并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容,避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处。

16、负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低。

17、负责:明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,在结算时不予以调整。

18、园林景观工程防雷系统施工产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

19、负责:园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口,园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持;配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,且该项费用在结算时不予以调整。

20、选用符合国家法规、设计规范及验收要求的产品。

21、为满足施工要求而须进行的任何检测费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以调整。

22、所有深化设计费用都由乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,该项费用在结算时不予以增加。

23、负责园林工程施工许可证的办理;占道施工许可证的办理;施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑,已包含在投标总价中,在结算时不予以调整。

24、统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作,按甲方的时间节点要求通过深圳市住房和建设局及其他政府部门/主管单位的验收。

25、本项目小区建议性道路路口开设施工、人行、隐形消防车道、车库及公交首末站出入口施工等内容由乙方施工,涉及的审批手续、地下管线保护申报、相关府部门的

报批政报审费用在投标报价中综合考虑。

26、本项目红线外规划绿地、市政绿地施工由乙方按招标图纸负责报批报建并办理竣工移交手续，负责建设过程中所有外围沟通，相关费用在投标报价中综合考虑，已包含在投标总价中。

27、实体展示区的看楼通道的防护棚搭设、拆除和外运由乙方施工，具体见图纸及清单，搭设的长度和范围按实结算。

具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 室外环境	☐ 附属建筑
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 8 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 419 天。

招标工期总日历天数 419 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合

格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟柒佰伍拾玖万陆仟贰佰叁拾捌元捌角伍分(¥27,596,238.85元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾陆万壹仟肆佰零贰元陆分(¥561,402.06元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)壹佰柒拾捌万玖仟伍佰陆拾伍元壹角叁分(¥1,789,565.13元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /元 (¥ /元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元(¥1,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) /元 (¥ /元)。

中粮控股
FCO GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 5 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 大悦城控股集团股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳市升源园林生态有限公司 (盖章)
统一社会信用代码: 914403001922471899	统一社会信用代码: 91440300734179812B

地址: 深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室	地址: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
邮政编码: 518101	邮政编码: 518131
法定代表人: 曹荣根	法定代表人: 赖利文
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 0755-23885000	电话: 0755-83253037
传真: /	传真: /
电子信箱: /	电子信箱: 252890139@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行
账号: 44201503500052512896	账号: 44250100008600001244

中粮大悦城控股
FC GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

竣工验收报告

中国广东深圳宝安区新安街道留仙一路8号
中粮创芯研发中心1栋22楼、27楼
22F/27F, Block A1, Wise R&D Center
No.8, LiuXian 1st Road, XinAn Street, BaoAn District
Shenzhen, Guangdong Province, China

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

大悦城控股凤凰里二期项目部

收文：深圳市升源园林生态有限公司	日期：2025年6月10日
抄送：深圳市中安项目管理有限公司、工程采购部、成本管理部	接收人：姚儒想、郑山霖、刘政和、阮冠敏、刘雪波、李发荣
发文：大悦城控股凤凰里二期项目部	编号：
主题：关于悦章凤凰里项目交付评估奖励的函	页数：1页

工程联系函（甲方）

深圳市升源园林生态有限公司：

贵司承建的悦章凤凰里项目园林景观工程在项目交付评估中最终得分80.04分。根据我司与贵司签订的《大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程施工（单价）合同》附件十三《华南大区园林施工单位奖罚管理规定》之约定：大悦城园林入伙交付评估园林得分 ≥ 80 ，当期支付工程款时，额外奖励园林景观施工单位5万元；现根据合同约定对贵司奖励5万元。

- 附件：1. 大悦城控股华南大区深圳中粮悦章凤凰里项目一批次交付评估快报。
2. 合同条款。

大悦城控股凤凰里二期项目部
2025年6月10日



是否产生签证：	☐ 是	☐ 否
预估签证费用：	☐ 1万以下	☐ 1万以上（含1万）5万以下 ☐ 5万以上（含5万）
备注（非设计类）：1万以下专业负责人审批；1万以上成本、项目负责人审批；5万以上报公司审批。		

拟文： 专业负责人： 成本工程师： 项目负责人：

附件1：大悦城控股华南大区深圳中粮悦章凤凰里项目一批次交付评估快报

大埔县新丰社区菜圃中耕除草项目第一次交付评估报告			
项目名称	新丰社区菜圃中耕除草项目		
交付形式	预验	验收人	陈永清、何宜森
交付数量/项数/负责人	75亩	验收人	陈永清、何宜森
分派名称	验收比例	分派得分率	交付时间
平均高度	50.00%	77.46%	2025年5月8日
公共绿地面积	15.00%	76.83%	
外立面/屋顶面积	15.00%	76.20%	
园林绿化/绿化	20.00%	80.04%	
项目综合验收得分率	77.77%		
监理单位得分	0.50%		
项目验收交付得分	77.21%		
甲方:	大埔县新丰社区菜圃中耕除草项目 陈永清		
盖章:	陈永清 陈永清		
评估日期	评估人	评估时间	交付风险的问题描述
2025年5月7日	陈永清、何宜森	2025年5月8日	交付风险的问题描述: 1. 交付时间: 2025年5月7日, 验收: 2025年5月8日, 验收人: 陈永清、何宜森。 2. 交付地点: 大埔县新丰社区菜圃中耕除草项目。 3. 交付内容: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 4. 交付标准: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 5. 交付费用: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 6. 交付风险: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 7. 交付问题: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 8. 交付结论: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 9. 交付备注: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。 10. 交付总结: 菜圃中耕除草项目, 验收人: 陈永清、何宜森。
总结:	陈永清 陈永清		
评估结论:	陈永清 陈永清		

附件 2. 合同条款

6	园林景观工程整改完成率 80-90%	罚款 3 万元
7	园林景观工程整改完成率 70-80%	罚款 5 万元
8	园林景观工程整改完成率小于 70% 出现大面积渗漏、空鼓、开裂	罚款 10 万元

注：具体评价细则及评价标准由华南大区公司决定，华南大区公司可根据其战略需求实时进行修改并发布，而无须另行征得乙方同意，乙方特此确认、知悉并认可。

1.2.2 大悦城控股入伙交付评估

大悦城控股华南大区公司在项目入伙交付前一周后组织对项目各标段的评估检查（或委托第三方），交付评估综合得分作为园林景观施工单位的考评依据，由项目部对园林景观施工单位执行奖励、处罚标准如下表所示：

序号	交付评估园林得分	奖励方式
1	得分 ≥ 80	当期支付工程款时，额外奖励园林景观施工单位 5 万元。
2	$80 > \text{得分} \geq 75$	不进行奖励
3	$75 > \text{得分} \geq 70$	当期支付工程款时，扣除园林景观施工单位 5 万元作为处罚
4	得分 < 70	当期支付工程款时，扣除园林景观施工单位 10 万元作为处罚

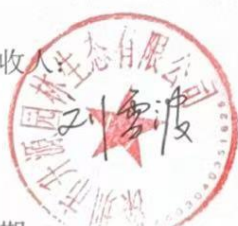
注：具体评价细则及评价标准由大悦城控股总部或华南大区决定，大悦城控股总部或华南大区可根据其战略需求实时进行修改并发布，而无须另行征得乙方同意，乙方特此确认、知悉并认可。

1.2.3 入伙交付

园林景观施工单位应全力配合项目入伙交付工作，配备足够快修人员保障集中入伙顺利完成，配备足够维修人员保障返修工作效率及质量，否则甲方将委托第三方维修单位进行维修，所产生的维修或业主索赔等一切费用由园林景观施工单位承担；甲方进行严格处罚：

- 1) 业主如因园林景观施工单位施工质量问题而拒收楼，罚款 2000 元/户，未按要求的时间内完成返修或返修后仍不合格，罚款 1 万元/户。
- 2) 项目入伙交付时，如出现重点质量问题（渗漏、土建空鼓开裂、观感、使用功能等），罚款 1000 元/项。
- 3) 项目集中交付后 30 天整改完成率：小于 95%，罚款 2 万元；小于 90%，罚款 5 万元；小于 80%，罚款 10 万元；小于 70%，罚款 20 万元。
- 4) 项目集中交付后 50 天整改完成率：小于 97%，罚款 5 万元；小于 95%，罚款 10 万元；小于 90%，罚款 20 万元。

工程项目验收表

工程名称	大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程		
施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交界西南侧
开工日期	2023年12月13日	竣工日期	2025年5月8日
建筑面积	32656.2平方米	结构形式	/
验收情况： 验收内容包含：园建工程、绿化工程、园林机电工程，其他等工程。 主要施工部位如下：（主入口、次入口、中心泳池及会客厅、更衣室、泳池与水景墙、儿童活动区、康养花园、林下休闲运动空间及宠物乐园、林曦花园、单元入户、1栋二单元疏散通道、消防出入口、幼儿园、商业街、看楼通道、1#三、六~七单元架空层）			
施工单位：		监理单位：	
建设单位：			
 验收人： 日期：2025.5.8	 验收人： 日期：2025.5.10	 验收人： 日期：2025.5.10	

4、南京天集产业公园项目景观工程

中标通知书

 天集产城

中标通知书

深圳市升源园林生态有限公司（中标人）：

南京天集产业公园项目景观工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为：¥11,562,882.00 元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整）。其中，不含增值税金额为：¥10,608,148.62 元，增值税税额为：¥954,733.38 元，增值税税率为 9%。具体开工日期以招标人书面通知为准，工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：南京天集产城发展有限公司

2020 年 11 月 24 日

南京天集产城发展有限公司

合同编号: NJ0101-JGSG-HT-028

南京天集产业公园项目

景观工程

合同文件

TJIC 天集产城

项目名称: 南京天集产业公园

工程名称: 景观工程

工程地点: 南京市江北新区

发 包 人: 南京天集产城发展有限公司

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

日 期: 2020 年 12 月

发包人（全称）：南京天集产城发展有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工项目相关事宜，双方经协商一致，订立本合同，以资双方信守执行。

一、工程概况

1. 项目名称：南京天集产业公园项目
2. 合同内容：景观工程
3. 工程地点：南京市江北新区研创园（华创路以东、园利路以北、慧谷路以西）
4. 工程规模及特征：

用地性质：科研用地；

占地面积：33382 m²；总建筑面积 136320.98 m²；

容积率：3.0；绿地率：30.1%；建筑密度：34.73；建筑高度：≤60m；

拟建研发楼 3 栋，总部楼 4 栋。

二、承包范围

1. 经招标人确认的由上海水石景观环境设计有限公司设计的“南京天集产业公园项目景观工程”图纸范围内的（发包人指定分包及发包人独立发包工程的除外）工程内容，以及工程量清单的全部内容；绿化植物按一级标准养护 12 个月。
工程内容包括但不限于：景观工程的种植土、道路、停车场、绿化、水景、雕塑、景观小品、构筑、花池挡墙、景墙、配套设施以及园林景观配套的给排水、景观照明等。

2. 具体承包范围：

经发包人确认的由上海水石景观环境设计有限公司设计的“南京天集产业公园项目景观工程”施工图中的施工、采购、安装工程，包括但不限于以下内容：

范围：

- (1) 景观施工范围为红线范围以内,至7栋建筑首层入口处(幕墙以外),包括建筑架空连廊位置、连廊二层、总部楼屋面层、以及构筑物廊架位置。
- (2) 景观施工范围为总包场地移交标高至景观设计完成面(总包工程范围:建筑顶板以上的耐根穿刺防水层、排蓄水层、过滤层及回填土由总包施工,绿化区域回填土至扣除景观种植土的标高,铺装区域回填土至扣除铺装垫层的标高)。

园建:

- (1) 红线范围内所有室外道路(包含沥青路面)的基层及面层施工(地库以汽车坡道坡顶截水沟为施工分界,坡顶截水沟及雨水篦子由承包人施工)。
- (2) 红线范围内所有室外停车位的施工,含地面硬化、路牙石的施工,不含划线及车挡石。
- (3) 红线范围内除道路及停车位以外的硬质铺装。
- (4) 红线范围内景墙、种植池、树池、园建小品等景观构筑物的施工。
- (5) 红线范围外车行道路、人行场地道路开口的施工。
- (6) 构筑物廊架的基础及面层铺装施工。
- (7) 园建、水电等招标范围内施工所需挡土墙的施工。

绿化:

- (1) 图纸上红线内所有苗木植被的采购、种植及保养期内的管理养护。

电气:

- (1) 景观电气施工图内配电管线土方开挖、井盖、穿线井、管线埋设、灯具基础、灯具单独接地系统安装、电缆采购及穿线;景观配电箱及出线电缆的供货安装;庭院灯、草坪灯、射树灯等所有室外景观照明的设备及管线的供货安装,背景音乐音箱和预埋管的供货安装。

给排水:

- (1) 景观给水施工图内的所有景观给水、灌溉、水景等景观用水的管道及设施(含开挖、回填)。
- (2) 景观排水施工图内的所有排水施工(含开挖及回填、排水沟及盖板、雨水口及篦子、检查井及井盖、水景、连接至管井的所有管道)。
- (3) 图纸范围内所有雨水口、雨水沟以及相关附属排水设施。

3. 招标范围补充说明:

), 包括
置。

围: 建
施工,
铺装垫

以汽车

不含划

具基
费的
浅的

设施

水

2

(1) 雨水收集系统由总承包人施工至景观图纸所示的用水对接点处。

(2) 景观电源由总包施工至景观电源总箱内, 电源箱以及出线由承包人采购、
施工。

4. 若施工过程中因承包范围未表述清楚上述工程内容引起分歧的, 以发包人书面界
定的范围为准, 承包人应在回标前提出。

5. 发包人有权根据工程需要增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。

三、合同工期

1. 合同工期:

(1) 开工日期: 2020 年 12 月 15 日 (或以发包人开工通知为准)

(2) 竣工日期: 2021 年 4 月 20 日 (暂定, 以承包人投标计划工期为准)

(3) 以上工期均包含所有双休日、法定节假日、停水、停电、雨天以及进场时
间在内。

2. 工期延误:

(1) 因承包人原因引起总工期延误, 每逾期一天, 承包人需向发包人支付违约
金 20000 元, 发包人有权在结算工程款时直接扣除; 但违约金总额不超过
合同金额的 10%。

(2) 因承包人原因引起关键节点工期延误, 每逾期一天, 承包人需向发包人支
付违约金 20000 元, 发包人有权在结算当期应付工程款中直接扣除; 但违
约金总额不超过合同金额的 10%。

(3) 关键节点之间以及关键节点与总工期之间的延误违约金分别计算; 若总工
期未延误, 结算时免除关键节点工期延误违约金。

(4) 如由于政府或发包人原因, 导致停工的, 工期相应顺延。

(5) 因不可抗力因素造成的工期延误, 承包人应在不可抗力事件发生后 7 日内
向发包人提出书面申请, 并附相关书面依据。如承包人未在规定时间内提
出书面申请, 工期不予顺延。不可抗力标准确定如下:

1) 10 级以上大风;

2) 日降雨量 200mm 及以上;

3) 40 度以上的高温天气;

4) 6.0 级以上的地震;

3

5) 政府正式发文因非工程原因要求停工。

四、质量、安全标准

1. 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及其配套专业验收规范的规定,达到国家标准合格等级。
2. 承包人必须严格按照施工图纸施工,若发包人发现承包人在施工过程中有不按施工图纸施工、偷工减料等影响施工质量的情况,承包人除必须返工,且工期不予顺延外,发包人有权视情节轻重对其处以人民币 7000-20000 元/次罚款,罚款直接从近期应付的工程款中扣除;若超过二次,发包人有权从第三次起对承包人处以人民币 35000 元/次罚款,并通知项目所在地质量监督部门处理,承包人应自行承担由此产生的一切责任和损失。
3. 承包人进场材料质量必须符合国家 and 行业标准,若承包人所用材料不符合标准,或发包人在施工现场抽验到不合格或者不符合品牌要求的材料,承包人均应退场该批材料,发包人有权按 1000-5000 元/次处以罚款,所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。
4. 承包人采购的建安材料、成品、半成品等必须按发包人及监理人的要求提前 1 日报送审批,经发包人及监理人同意确认后方可进场,并须于进场同时提供材料质保书、合格证等质量证明文件,并按检测规定及时送检;若不提前报验擅自进场材料,除将材料立即退场外,发包人有权按人民币 3000 元/次处以罚款,工期不予顺延;若发现进场材料没有合格证、质保书等质量证明文件,除将材料立即退场外,发包人有权按人民币 7000 元/次处以罚款,工期不予顺延;对不符合国家和行业质量标准的材料,除将材料立即退场外,发包人有权按人民币 20000 元/次处以罚款,工期不予顺延;发包人有权将所罚款项直接从近期应付的工程款中扣除。监理人和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料,承包人无法提供又无正当理由时,监理人和发包人可拒绝审批当月进度款。
5. 安全与文明施工:
安全与文明施工应符合国家、江苏省及南京市、江北新区建设行政主管部门(含授权机构)的要求和相关规定。承包人负责处理自工程开工到完工退场期间所发生的一切与其相关的安全施工及质量事故,并承担其相关的一切费用及责任。若因此造成发包人或被第三人追责,则因此发生的一切损失和责任由承包人承担。

及其配套专

不按施工

不予顺延

直接从近

以人民币

担由此产

标准,或

退场该批

的工程款

1日报

质保书、

料,除

延;若

发包人

量标准

工期

1发包

理由

含授

生的

比造

4

6. 承包人必须接受江苏省及南京市、江北新区建设行政主管部门(含授权机构)、发包人对园区安全文明施工的书面及口头指令。若因承包人自身原因导致发包人受到通报或罚款:对于通报,发包人有权对承包人处以人民币 14000 元/次罚款;对于罚款,发包人有权对承包人按照罚款数额进行处罚。发包人有权将上述所罚款项直接从当期应付的工程款中扣除。

7. 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工,确保工程质量和施工安全,承包人在施工过程中发生一般质量、安全事故(造成直接及间接损失≤10 万元),或较大质量、安全事故(10 万元<造成直接及间接损失≤100 万元),发包人对质量、安全事故造成的所有直接及间接损失进行评估后,有权按照评估损失对等金额对承包人处以罚款;发生重大质量、安全事故(造成直接及间接损失>100 万元),发包人有权按照评估损失双倍金额对承包人处以罚款。承包人应在发生质量、安全事故后 3 天内采取有效措施予以纠正,并承担所有损失和责任,工期不得顺延。一旦发生重大质量、安全事故,发包人有权单方终止本合同,承包人应向发包人按照合同价款总额 10%支付违约金,并承担由此造成的一切损失和责任。

8. 以上罚款项未明确时间的,发包人有权在结算时一并执行。

五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:本合同包干总价为(大写):人民币壹仟壹佰伍拾陆万贰仟捌佰捌拾贰元整(小写):¥11,562,882.00 元。其中:不含增值税的合同总价款金额为¥10,608,148.62 元,增值税税额为¥954,733.38 元,增值税税率为 9%;

合同价详见附件三:《合同清单计价表》,《合同清单计价表》作为合同附件,与本合同具有同等效力。

1.1 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况应认为均已详细研究明了,已按本合同及招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的,合同价格准确无误,如有错漏概由承包人负责。

5



(签署页)

发包人：南京天集产城发展有限公司

承包人：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人或
委托代理人（签字）：

杜桐

法定代表人或
委托代理人（签字）：

赖科文

地址：中国(江苏)自由贸易试验区南京片
区研创园团结路 99 号孵鹰大厦 837 室

地址：深圳市龙华区民治街道民康路民
康高级公寓 B 栋 6 楼

邮政编码：210000

邮政编码：518131

电话：025-58193338

电话：0755-83253037

传真：//

传真：0755-83242561

开户银行：中国农业银行股份有限公司江
苏自贸试验区南京片区支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

银行账号：10122001040229693

银行账号：4250100008600001244

税号：91320191MA1WU3DH1M

税号：91440300734179812B

日期：2020.12.10

日期：2020.12.10

竣工验收报告



工程验收证明书

项目名称：南京天集产业公园

编号：

验收工程名称	南京天集产业公园景观工程	验收日期	2022年7月31日
合同编号	NJ0101-JGSG-HT-028	合同造价	¥11562882
开工日期	2021年7月11日	竣工日期	2022年7月31日
工程内容： 按照建设工程施工合同《南京天集产业公园景观工程》所属的承包范围施工。			
验收结论： 验收合格			
承包单位代表 (签字、盖章)	监理单位代表 (签字、盖章)	建设单位 工程管理部	建设单位 成本管理部

5、寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程

中标通知书

OCT 華僑城 电子招采平台		招标公告	请输入关键字	搜索	
国家授时中心标准时间 2020年12月28日 16:25:49		温馨提示：推荐使用IE10、Google浏览器			
首页	招标信息	新闻通知	用户指南	关于华侨城	用户中心

东莞华侨城实业有限公司

寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程

中标通知书

致： 深圳市升源园林生态有限公司：

关于我司题述项目，经于 年 月 日 公开开标，并评审后，确定贵司为寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币 壹仟壹佰叁拾陆万伍仟玖佰贰拾陆元陆角陆分 （小写：¥ 11,365,926.66）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

东莞华侨城实业有限公司
2020年12月23日

施工合同

合同编号: 纯水岸花园-SG-2021-0004

东莞华侨城实业有限公司

东莞寮步纯水岸项目

货量区室外景观绿化工程

施工合同

工程名称: 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点: 东莞市寮步镇石大路与民福路交界处

发 包 人: 东莞华侨城实业有限公司

承 包 人: 深圳市升源园林生态有限公司

签订时间: 2021 年 1 月 日

寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化 工程施工合同

发包人： 东莞华侨城实业有限公司

承包人： 深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称： 寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点： 东莞市寮步镇

工程规模及特征： 寮步 2019WG022 地块-纯水岸项目：地块总用地面积为 29,036.21m²，容积率 2.2，计入容积率的建筑面积为 63832m²，总建筑面积为 87304.08m²，（其中住宅建筑面积：62773.58 m²，商业面积：335.40 m²，配套用房面积：723.40 m²），限高 60m。

1.2 承包范围：

本工程为寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化工程，寮步纯水岸项目大区绿化景观面积约 26797.09 m²，具体按招标人提供的工程量清单及图纸，所包含的工程内容如下：

1) 园建部分

消防道路、园路、架空层地面、小区出入口、儿童活动场地、地面停车场、道牙、特色景墙、种植池、围墙、水景等构筑物的结构与其面料的铺贴，泳池饰面铺装，儿童游乐设施，健身设施等；

2) 绿化部分

包括苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植支撑及养护、施工场地内垃圾的清运；

3) 水电部分

包含雨水口及雨水口到雨水井段支管的安装、截水沟及其连接管的安装、绿化灌溉系统的安装、管井的装饰井盖安装、景观照明灯具的安装及埋线以及其他需要预留用电用水点的预留等。

4) 其它：门楼、泳池结构，信报箱、标识不在此承包范围内。

具体的工程量及范围详见相关的绿化景观设计施工图纸及工程量清单等全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

☒ 按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 12 月 10 日（以发包人批准的开工报告为准）

合同工期总日历天数：90 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的 1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 11,365,926.66 元（大写：壹仟壹佰叁拾陆万伍仟玖佰贰拾陆元陆角陆分），含总承包管理费 1%。本工程提供增值税专用发票，税率为 9%，增值税税金为：938471.01 元，不含税金额为 10427455.65 元。

3.2 本合同价款详见附件《工程预算书》。

，发包
发包人
司价（扣
标准，
的利息，
包人要
建设工
管辖权
止，待

(发包人): 东莞华侨城实业有限公司

代表:

电话:



(承包人): 深圳市升源园林生态有限公司

代表:

电话:



李新文

签订时间: 2021年 1 月 15 日

竣工报告

东莞华侨城实业有限公司

OCT 华侨城·东莞

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程	合同造价	11365926.66 元	合同编号	纯水岸花园-SC-2021-0004
建设单位	东莞华侨城实业有限公司	设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	开工日期	2021 年 7 月 18 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市升源园林生态有限公司	验收时间	2021 年 1 月 14 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	
寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程		已完成		基本齐全	
				验收结论	
				合格	
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 深圳市阿特森景观规划设计有限公司		唐宇飞		☐ 土建专业	
建设: 东莞华侨城实业有限公司		李海明		☐ 给排水专业	
施工: 深圳市升源园林生态有限公司		李海明		☐ 电气专业	
监理: 深圳市九州建设技术股份有限公司		李海明		☐ 燃气专业	
				☐ 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

获奖证书



4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)	项目负责人：刘桂苹 1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)，合同额：817.938868 万元，竣工时间：2023 年 7 月 4 日 3. 4. 5.	P83-P113
---	--	----------

1、深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市升源园林生态有限公司

承担项目：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

贵公司于 2022 年 11 月 15 日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)
伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分（小写：
RMB59,744,522.95 元）。确定贵公司为深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2023 年 1 月 4 日

施工合同

深铁璟城中心公园及运动公园园林
景观工程
施工合同

合同编号：STZY-0054/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市升源园林生态有限公司

2023 年 2 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市升源园林生态有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m²，计容建筑面积为 134931m²，总建筑面积 190920m²，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等园林景观，面积约为 117012 m²。深铁璟城盖上北区住宅区域园林景观工程前期已经单独招标。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：



深铁璟城项目盖上运动公园、中心公园、幼儿园、社康、商业街及设备房等范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 开工日期具体以甲方通知为准, 合同工期总日历天数 547 天。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日;

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾肆万肆仟伍佰贰拾贰元玖角伍分 (¥ 59,744,522.95 元);

其中:不含暂列金额暂定价款为 53,327,789.55 元 (其中不含税价 48,924,577.57 元, 增值税金额 4,403,211.98 元, 增值税税率为 9 %); 暂列金额 6,416,733.40 元 (其中不含税价 5,886,911.38 元, 增值税金额 529,822.02 元, 增值税税率为 9 %) 合



同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万肆仟叁佰玖拾壹元玖角叁分（¥1,054,391.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元肆角（¥6,416,733.40元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户开户银行：___另行通知_____

工人工资款支付专用账户号：___另行通知_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 23 日;



订立地点：_____深圳_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__2__份，均具有同等法律效力，发包人执__1__份，承包人执__1__份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市升源园林生态有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼

电话: 0755-83253037

传 真: 0755-83242561

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

开户全名: 深圳市升源园林生态有限公司

账 号: 44250100008600001244

邮政编码: 518131

承包商经办人: 陈妙莉

承包商经办人电话: 0755-83253037

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 252890139@qq.com

时 间: 2023 年 2 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程
验收日期：	2024 年 6 月 15 日
建设单位（盖章）：	深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道	建筑面积	117012m2	工程造价	5974.452295万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01417714	监理许可证号			
开工日期	2023 年 1 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 15 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市迈丘景观规划设计有限公司				
总包单位	深圳市升源园林生态有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、刘义平
组员	黄宏聚、陈智、张传文、陈茂荣、王文宇、刘桂苹、刘瑞珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛华华	黄宏聚、陈智、张传文、刘桂苹
建筑设备安装工程	姚东平	张传文、陈茂荣、刘桂苹
工程质控资料	刘义平	王文宇、刘瑞珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/4

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	姚东平	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
3					
4	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
5	陈智	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	现场负责人		陈智
6					
7	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		
8	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		
9	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
10	王文字	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电专监		
11					
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		刘桂苹
13	刘瑞珍	深圳市升源园林生态有限公司	项目技术负责人		刘瑞珍
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 竣工验收日期: 2024 年 6 月 15 日 1442016201636180(00) 市政 2021.03.05 深圳市升源园林生态有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)

施工合同

PPGRF0001-202209
CON-0701-0240

合同编号: _____

广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含
厂前区）两轴（三标段）

绿化工程合同

发包人（甲方）：中国石油化工股份有限公司广东石化分公司

承包人（乙方）：深圳市升源园林生态有限公司

签订时间：2022 年 9 月 3 日

签订地点：广东省揭阳市惠来县

1



目 录

1 总则	3
2 工程概况	3
3 工程内容	4
4 工程期限及项目负责人	4
5 合同价款及支付	4
6 质量标准和技术要求	8
7 材料供应及检验	8
9 双方的权利和义务	9
10 违约责任	11
11 不可抗力	11
12 合同的生效、变更、解除和终止	11
13 争议的解决	12
14 通知	13
15 其它约定	13
第二部分 相关协议	15
1.1. 附件 1 保密协议	15
1.2. 附件 2 履约保函格式	19
1.3. 附件 3 HSE 合同	21
1.4. 附件 4 质量保修协议书	47
1.5. 附件 5 廉洁承诺书	49



1.6. 附件 6 承包商承诺书51

发包人（甲方）： 中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司
统一社会信用代码： 91445200699715295P
注册地址： 广东省揭阳（惠来）大南海国际石化综合工业园管理委员会办公楼一楼
法定代表人（负责人）： 康志军

承包人（乙方）： 深圳市升源园林生态有限公司
统一社会信用代码： 91440300734179812B
注册地址： 深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼
法定代表人（负责人）： 赖利文
资质及等级： 城市园林绿化壹级、市政公用工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级

1 总则

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，甲乙双方就 广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含厂前区）两轴（三标段） 的施工、养护事宜，协商一致，签订本合同。

2 工程概况

- 2.1 工程名称： 广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程（不含厂前区）两轴（三标段）
- 2.2 工程地点： 广东省揭阳市（惠来）大南海国际石化工业园。
- 2.3 工程承包采取下列 2.3.1 方式。
 - 2.3.1 乙方包工、包全部材料。
 - 2.3.2 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。
 - 2.3.3 乙方包工、甲方包全部材料。



3 工程内容

工程包括广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)绿化采购、施工及一年内养护。

3.1 树木、草花、草坪的栽植、培育、施肥、喷灌、场地平整和日常管护。

3.2 绿化区域内建筑垃圾的挖运、回填土方。

3.3 其它约定: /。

4 工程期限及项目负责人

4.1 工程期限: 自合同签订之日起至 2022 年 10 月 30 日, 其中:

4.1.1 树木种植质保期自中交之日起一年。

4.1.2 草坪种植质保期自中交之日起一年。

4.1.3 草花种植出土率达 95%, 养护期一年。

4.1.4 其它约定: 到 2023 年 10 月 30 日为一年养护期。在养护期内苗木成活率需达到 100%, 如出现死苗或苗木长势差需及时更换并承担相应费用。

4.2 发生以下情形之一, 经甲方书面同意, 可相应顺延工期。

4.2.1 设计变更或工作量增加。

4.2.2 非乙方原因造成一周内停工累计超过 8 小时。

4.2.3 因不可抗力被迫停工超过 7 天的。

4.2.4 其他约定: /。

4.3 本合同生效后, 甲方委派 任志伟 为现场施工代表, 乙方委派 陈晓彬 为项目负责人, 麦炳坤 为技术负责人。

4.4 其它约定: /。

5 合同价款及支付

5.1 本合同价款按 固定单价暂定总价 确定。暂定合同价款为 8179388.68 元人民币(小写)(大写: 捌佰壹拾柒万玖仟叁佰捌拾捌元陆角捌分), 税率 9%, 不含税金额 7504026.31 元人民币(小写)(大写: 柒佰伍拾万肆仟零贰拾陆元叁角壹分),



税费 675362.37 元人民币（小写）（大写：陆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元叁角柒分）。

暂定合同价款作为支付材料、进度款等的依据，但不作为结算的依据，结算价款以甲方审定金额为准。

5.2 关于定额及有关规定：不执行。

5.3 有关费用计取：执行投标报价的固定单价及实际工作量。

5.4 其它约定：/。

5.5 合同价款通过银行转帐方式，采取以下 5.5.2 种支付。

5.5.1 一次总付：工程竣工验收合格后 / 日内，支付全部合同价款。

5.5.2 分期支付：

5.5.2.1 按照进度支付，每月支付进度款，以实测为准。但在竣工验收前，与前款合计支付总额不得超过合同价款的 89 %；

5.5.2.2 工程最终验收合格后并经甲方最终审定后 60 日内，支付至合同结算价款的 97 %，余 3 %作为保证金，在质保期满复验合格后 60 日内一次付清。

5.5.3 其它约定：承包商根据工程实际进度完成情况提交进度款申请表；监理、业主审核进度款。应付进度款=当期施工投资完成额×付款系数 95%。

综合考核金 2%当月考核，次月度兑现。2%综合考核金不包含在每月 95%的付款系数内。每个自然年年底结清当年综合考核金费用，具体操作执行广东石化公司《工程建设考核管理办法》（PPGRP0001-PGPC-CON-RG-0017）

5.6 乙方应对其指定的下列账户信息的真实性、安全性、准确性负责。

收款人：深圳市升源园林生态有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600001244

5.7 其它约定：/。



绿化工程（三标段）清单计价表

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	全费用综合单价	合价（元）
1	栽植乔木	1.胸径或干径:13-14cm 2.株高、冠径:450-500、 250-300 3.种类:秋枫 4.养护期:12个月	株	170	1280.00	217600.00
2	栽植乔木	1.胸径或干径:11-12cm 2.株高、冠径:400-450、 150-200 3.种类:火焰木 4.养护期:12个月	株	395	600.00	237000.00
3	栽植乔木	1.胸径或干径:13-14cm 2.株高、冠径:450-500、 150-180 3.种类:白兰 4.养护期:12个月	株	142	2200.00	312400.00
4	栽植乔木	1.胸径或干径:12-13cm 2.株高、冠径:500-550、 250-300 3.种类:蓝花楹 4.养护期:12个月	株	214	1000.00	214000.00
5	栽植乔木	1.胸径或干径:11-12cm 2.株高、冠径:400-450、 150-200 3.种类:复羽叶栎树 4.养护期:12个月	株	102	1000.00	102000.00



6	栽植花卉	1.单位面积株数:49 株/m ² 2.花卉种类:翠芦莉 3.株高或蓬径:P25-30 4.养护期:12 个月	m ²	879	125.00	109875.00
7	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:黄花龙船花 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	366	135.00	49410.00
8	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:巴西野牡丹 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	1050	150.00	157500.00
9	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:胡椒木 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	736	160.00	117760.00
10	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:黄金叶 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	293	135.00	39555.00
11	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:毛杜鹃 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	711	135.00	95985.00
12	栽植花卉	1.单位面积株数:64 株/m ² 2.花卉种类:九里香 3.株高或蓬径:P20-25 4.养护期:12 个月	m ²	758	160.00	121280.00
13	喷播植草(灌木)籽	1.养护期:12 个月 2.草(灌木)籽种类:夏威夷草籽	m ²	248479	11.50	2857508.50
14	整理绿化用地	1.找平找坡要求:按设计要求	m ²	248479	0.42	104361.18
15	种植土回(换)填	1.回填厚度:详设计图纸 2.回填土质要求:改良种植土	m ³	52714	55.00	2899270.00
16	钢管支撑	1.名称:钢管支架 2.规格:DN50	套	2893	188.00	543884.00
合计						8179388.68

备注:

1、综合单价包含:人工费、材料费、机具费、主材费、管理费、利润、措施项目(包含但不限于绿色施工安全防护措施费、文明工地增加费、夜间施工增加费、赶工措施费、反季节栽植影响措施、其他费用)及税金等。



6 质量标准和技术要求

- 6.1 选用的苗木必须优良，无病虫害，并按规划栽植，行距、株距误差不得超过公分。
- 6.2 新植或移植树木成活率必须达到 100%。
- 6.3 新植和移植树木在质保期内保证存活率必须达到 100%。
- 6.4 管护工程项目当中的树木保证存活率必须达到 100%。
- 6.5 其它约定：按 CJJ 82-2012《园林绿化工程施工及验收规范》、CJJ/T287-2018《园林绿化养护标准》、CJJ/T 283-2018《园林绿化工程盐碱地改良技术标准》、GB/T 18247.7-2000《主要花卉产品等级 第 7 部分：草坪》等规范及设计图纸要求、发包人绿化工作要求执行。

7 材料供应及检验

7.1 甲方供应材料及检验

- 7.1.1 按合同约定提供材料（见附件：绿化材料一览表），并提供合格证明，对其质量负责；
- 7.1.2 材料到货后 / 日内，由甲乙双方共同清点、检验，并由乙方负责保管，保管期间发生毁损、丢失的，由乙方负责赔偿；
- 7.1.3 材料不符合合同约定的，乙方应在使用前提出异议，未提出异议视为合格。

7.2 乙方供应材料及检验

- 7.2.1 按合同约定提供材料（见附件：绿化材料一览表），并提供合格证明，对其质量负责。
- 7.2.2 材料由乙方自行保管，毁损、灭失风险自负。
- 7.2.3 甲方可对乙方提供材料进行检验，发现乙方使用的材料不符合约定的，有权要求乙方及时更换，延误的工期不予顺延，由此产生的各项费用由乙方承担。
- 7.3 任何一方对材料质量提出异议，经双方共同检验、协商仍无法解决时，可委托 项目所在地有资质的 机构鉴定，鉴定结果合格的，鉴定费用由提出异议方承担，结果不合格的，鉴定费用由材料提供方承担。

8. 履约保函

1. 自签订合同之后 10 日内，乙方须提供暂定合同金额 10 % 的履约担保。履约担保



的形式为银行保函。

2. 履约担保的保函应保证其在担保期内有效。担保的正本由甲方保存，履约担保有效期应从合同签订之日起至甲方签发工程验收证书之日止。

3. 出具履约担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地市级（或以上级别）银行。

9 双方的权利和义务

9.1 甲方的权利和义务

9.1.1 审定乙方的绿化工程施工组织、技术方案。

9.1.2 开工前，向乙方进行工作交底，办理现场签证。

9.1.3 检查、验收乙方提供的绿化材料，对不符合合同约定的，有权要求整改，由此产生的各项费用由乙方承担。

9.1.4 派驻现场施工代表，检查、监督工程进度、质量，对不符合要求的，有权要求整改。

9.1.5 在甲方区域内施工时，对乙方违反甲方各项管理制度的行为进行处罚。

9.1.6 及时组织竣工验收，并按合同约定支付价款。

9.1.7 其它约定： / 。

9.2 乙方的权利和义务

9.2.1 制定绿化工程设计方案，经甲方审定后组织施工。

9.2.2 施工中遇特殊情况无法进行时，应以书面形式及时通知甲方，以共同协商处理。

9.2.3 严格按合同约定和甲方要求施工，听从甲方现场施工代表的指挥，按甲方意见及时整改。

9.2.4 保证栽植的绿化树木、草坪、草花达到合同要求，未达到要求的应及时整改，并负责日常管护。

9.2.5 在质保期内，保证绿化树木、草坪等达到合同要求，应对未成活的及时进行补栽，达到原设计数量和质量要求。

9.2.6 施工中及竣工后，保证施工区域的整洁，做到工停、料净、场地清。

9.2.7 在甲方区域内施工时，遵守甲方的各项管理制度，违规时接受甲方的处罚。



9.2.8 施工过程中非甲方原因造成的一切人身伤亡事故和财产损失由乙方负责，如在甲方生产区内施工，须与甲方签订安全合同并严格执行。

9.2.9 除非甲方书面同意，乙方不得就本工程进行分包。

9.2.10 按合同约定取得价款。

9.2.11 其它约定：

(1) 乙方在签署本合同时，应当一并向甲方提交关于依法、依约支付农民工工资的书面承诺作为甲方支付款项的条件之一。

(2) 合同签署后，乙方应建立农民工工资保证金制度和专款专用账户，开立农民工工资专用账户。农民工工资保证金比例为签约合同价款的 3%，保证金用于垫付拖欠的农民工工资。

(3) 乙方应对施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。乙方取得本合同款项时，优先、定期、直接以货币形式，通过银行转账或者现金向农民工本人支付工资，不得将农民工工资拨付给不具备用工主体资格的组织或个人代发。

(4) 乙方应当向甲方提供其完整的已经发放农民工工资的书面证明材料，确认无任何工资拖欠后，甲方按照本合同约定向乙方支付扣除以外的合同价款尾款。若乙方存在拖欠和克扣农民工工资的情形，甲方有权从应付款中扣减欠付款项并直接用于支付农民工工资。

(5) 甲方有权对本合同项下乙方的人员实名制制度、农民工工资保证金制度、专款专用账户使用情况、农民工工资发放情况进行监督，发现不符合要求的，有权责令乙方限期整改。

(6) 因乙方拖欠农民工工资给发包人造成损失或不利影响的，乙方应自负费用为甲方消除影响并赔偿由此给甲方造成的损失，甲方有权将乙方列入其黑名单管理。

(7) 除上述约定外，总包单位应当以货币形式按月足额及时支付农民工工资，按照国务院办公厅国办发【2016】1 号、《保障农民工工资支付条例（国令 724 号）》、广东省及揭阳市有关农民工工资的相关规定，应建立农民工工资专用账户，由银行代发农民工工资并直接拨付到农民工工资卡上，确保工资直接发放到农民工手中。合同签署后，总包单位应建立农民工工资保证金制度和专用账户，开立农民工工资专用账户，农民工工资保证金比例为签约合同款 3%。保证金用于垫付拖欠的农民工工资。



10 违约责任

10.1 乙方未严格执行绿化设计方案的，应积极补救、改正，并向甲方支付合同价款 5 % 的违约金，给甲方造成损失的应予以赔偿。

10.2 树木、草坪、草花质量等未达到合同约定的，应在甲方规定的时间内进行补植并保证成活，未及时进行补植或经补植仍未达到合同要求的，乙方应向甲方支付合同价款 5 % 的违约金。

10.3 乙方未按期完工，每逾一日向甲方支付合同价款 0.1 % 的违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

10.4 乙方于工程竣工验收后 90 日内向甲方报结算资料，每逾一日，向甲方支付合同价款 0.1 % 的违约金。报送资料不全的，视为迟报。

10.5 甲方不按约定付款，每逾期一日，支付应付合同价款 0.01 % 的违约金。

10.6 任何一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，并按合同价款 5 % 支付违约金。

11 不可抗力

11.1 下列事件可认为是不可抗力事件：战争、动乱、地震、飓风、洪水、冰雹、雪灾瘟疫、传染性疾病等不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

11.2 由于不可抗力原因，使双方或任何一方不能履行合同义务时，应采取有效措施，尽量避免或减少损失，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。并在不可抗力发生后 24 小时内以书面形式通知对方，并在其后 3 日内向对方提供有效证明文件。

11.3 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

12 合同的生效、变更、解除和终止

12.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并盖章之日起生效。

12.2 本合同经双方协商一致，可以变更或解除合同，合同变更或解除协议应采用书面形式。

12.3 具备下列情形之一的，解除权人可以解除合同，但应向对方发出书面的合同解



除通知，通知到达对方时合同解除。

12.3.1 甲方解除合同条件：

12.3.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

12.3.1.2 在履行期限届满之前，乙方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

12.3.1.3 乙方未按合同约定的期限开、竣工，超过 7 天的。

12.3.1.4 乙方提供材料、施工质量不符合约定，拒不整改或整改后仍不符合约定的。

12.3.1.5 其他约定：/。

12.3.2 乙方解除合同条件：

12.3.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的的。

12.3.2.2 在履行期限届满之前，甲方明确表示或者以自己实际行为表明其不履行合同义务的。

12.3.2.3 甲方拒不按合同约定支付价款的。

12.3.2.4 其他约定：/。

12.4 有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

12.4.1 合同已经按照约定履行完结。

12.4.2 双方协商解除合同。

12.4.3 一方依据法定或约定原因解除合同的。

12.4.4 其它约定：合同签订 10 天内，提交履约保函和农民工工资保证金交付到位的相关证明材料到甲方确认。

13 争议的解决

本合同履行过程中发生的纠纷双方应协商解决。协商不成的，按照以下第 13.2 方式解决：

13.1 提交 / 仲裁委员会按照 / 仲裁规则在 / 进行仲裁。仲裁裁决具有终局性，双方都应执行。

13.2 向 合同签订地有管辖权的 人民法院提起诉讼。

13.3 因关联交易合同发生争议，由双方协商解决。协商不成的，提交双方上级机关



协调解决。

14 通知

甲方：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

通讯地址：广东省揭阳市大南海石化工业区管委会大院（转中国石油广东石化公司综合管理部） 邮政编码：515200

联系人：许尔义

联系电话/传真：0667-7601557

乙方：深圳市升源园林生态有限公司

通讯地址、邮政编码：深圳市龙华区民治街道民康路民康高级公寓B栋6楼、518131

联系人：陈晓彬

联系电话/传真：13829611290

15 其它约定

15.1 本合同未尽事项，由甲乙双方根据国家法律、法规及有关规定协商另行订立补充协议。

15.2 本合同一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，每份具有同等法律效力。

15.3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

15.3.1 本合同条款；

15.3.2 HSE 合同条款；

15.3.3 中标通知书；

15.3.4 质量标准和技术要求；

15.3.5 投标书；

15.3.6 绿化材料一览表（如有）；

15.3.7 甲方提供资料明细；



15.3.8 乙方提供的完工资料明细。

甲方（盖章）：中国石油天然气股份有限公司广东石化分公司

法定代表人：康志军



乙方（盖章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（负责人）或委托代理人：赖利文



2022.9.3

2022.9.3

竣工验收报告

广东石化炼化一体化项目		工程交接证书		Q/SY 1476--2012
				SY01-020
单项工程	辅助设施工程	单项工程编号	DX6000	
单位工程	总图全厂绿化工程（两轴部分）	单位工程编号	PPGRP-DX6000-DW5003	
开工日期	2022年09月04日	交工日期	2023年07月04日	
主要交接内容： 广东石化炼化一体化项目一辅助设施工程一总图全厂绿化工程（两轴部分），该单位工程包括的栽植基础工程、栽植工程、养护工程共三个分部工程工作内容全部按照设计图纸和规范施工完毕，已办理中交证书，具备工程交接条件。				
工程质量监督机构意见： 同意交接 项目总监督工程师：黄宏伟 工程质量监督站站长：许勇 （公章） 2023年07月04日				
接收意见： 同意 2023年07月04日				
总承包单位	设计单位	施工单位		
项目负责人： （公章） 年月日	项目负责人： （公章） 2023年07月04日	项目负责人： （公章） 2023年07月04日		
建设单位（生产）	建设单位（工程）	监理单位		
负责人： （公章） 2023年07月04日	负责人： （公章） 2023年07月04日	总监理工程师： （公章） 2023年07月04日		

5、投标人企业性质承诺

联合体牵头单位：深圳市升源园林生态有限公司

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市升源园林生态有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年11月12日

联合体成员单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市潮兴建筑工程有限公司

法定代表人（签字）： 马将俊

日期：2025年11月12日

6、备注（请各投标人注意）

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	联合体牵头单位：深圳市升源园林生态有限公司 企业资质为：市政公用工程施工总承包二级 联合体成员单位：深圳市潮兴建筑工程有限公司 企业资质为：建筑工程施工总承包一级	P4-P13
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：（姓名）刘桂苹 项目负责人社保：2016 年 8 月-2025 年 10 月	P14-P21
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：深铁珑境（一期）园林景观工程，合同额：4677.531163 万元，竣工时间：2024 年 8 月 23 日。 3、项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程，合同额：2759.623885 万元，竣工时间：2025 年 5 月 8 日。 4、项目名称：南京天集产业公园项目景观工程，合同额：1156.2882 万元，竣工时间：2022 年 7 月 31 日。 5、项目名称：寮步纯水岸项目货量区室外景观绿化施工工程，合同额：1136.592666 万元，竣工时间：2022 年 1 月 14 日。	P22-P82
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩</u>	项目负责人：刘桂苹 1、项目名称：深铁璟城中心公园及运动公园园林景观工程，合同额：5974.452295 万元，竣工时间：2024 年 06 月 15 日。 2、项目名称：广东石化炼化一体化项目全厂绿化工程(不含厂前区)两轴(三标段)，合同额：	P83-P113

<u>(不超过五项)</u>	817.938868 万元，竣工时间：2023 年 7 月 4 日 3. 4. 5.	
投标人企业性质承诺	详见《企业性质承诺书》原件扫描件。	P114-P115
<u>备注（请各投标人注意）</u>	资信要素一览表	P116-P117