

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2025年11月12日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【 业绩类别：园林绿化工程 】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验

	收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（园林绿化工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、地基基础工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业(建筑工程专业)乙级、环境工程设计专项（污染修复工程）乙级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：（姓名）陈华 项目负责人社保：2020 年 11 月/日-2025 年 10 月/日	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1、(例)项目名称：世博文化公园（雪野路以北） 项目施工 1 标工程(工程名称)，合同额：153656.10 万元，竣工时间：2024 年 6 月 1 日。 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P23-46； (2) 竣工验收报告页码：P30-46； (3) 指标数据页码： 工程名称 P27、合同签订主体单位及日期 P27/29、合同金额 P28、竣工验收时间 P30、验收结论 P34； (4) 工程名称变更材料页码（如有）：/。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： (1) 企业业绩页码按合同在

	2、项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程（工程名称），合同额：57327.21 万元，竣工时间：2021 年 11 月 15 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P47-72； （2）竣工验收报告页码：P53-72； （3）指标数据页码： 工程名称 P49、合同签订主体单位及日期 P49/51、合同金额 P51、竣工验收时间 P53、验收结论 P56； （4）工程名称变更材料页码（如有）：/。 3、项目名称：中原街景观大道绿化工程总承包（EPC）工程（工程名称），合同额：48099.61 万元，竣工时间：2023 年 11 月 9 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P73-78； （2）竣工验收报告页码：P78； （3）指标数据页码： 工程名称 P74、合同签订主体单位及日期 P74/76、合同金额 P75、竣工验收时间 P78、验收结论 P78； （4）工程名称变更材料页码（如有）：/。 4、项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程（工程名称），合同额：37854.88 万元，竣工时间：2025 年 5 月 10 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P79-106； （2）竣工验收报告页码：P90-106； （3）指标数据页码： 工程名称 P82、合同签订主体单位及日期 P82/85、合同金额 P84、竣工验收时间 P90、验收结论 P92； （4）工程名称变更材料页码（如有）：/。 5、项目名称：合肥园博园景观绿化工程-1 标段工	业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。
--	--	--

	程（工程名称），合同额：24383.53 万元，竣工时间：2023 年 11 月 17 日。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P107-117； （2）竣工验收报告页码：P113-117； （3）指标数据页码： 工程名称 P110、合同签订主体单位及日期 P110/111、合同金额 P110、竣工验收时间 P115、验收结论 P117； （4）工程名称变更材料页码（如有）：/。	
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人：（姓名）陈华 1、（例）项目名称：白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目工程（工程名称），合同额：8383.14 万元，竣工时间：2022 年 4 月 15 日。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P118-124； （2）项目负责人姓名签字签章页码：P124； （3）指标数据页码： 工程名称 P119、合同签订主体单位及日期 P119/121、合同金额 P120、项目负责人姓名 P120、竣工验收时间 P124、验收结论 P124； （4）竣工验收报告页码：P124； （5）工程名称变更材料页码（如有）：/。 2、项目名称：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目工程（工程名称），合同额：3839.71 万元，竣工时间：2024 年 6 月 25 日。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P125-134； （2）项目负责人姓名签字签章页码：P134； （3）指标数据页码：	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）项目负责人姓名签字签章页码； （3）指标数据页码； （4）竣工验收报告页码； （5）工程名称变更材料页码（如有）。

	工程名称 P130、合同签订主体单位及日期 P130/132、合同金额 P131、项目负责人姓名 P132、竣工验收时间 P134、验收结论 P134; (4) 竣工验收报告页码: P134; (5) 工程名称变更材料页码 (如有): /。 3、项目名称: 申港大道 (沪城环路-环湖二路)、临港大道 (沪城环路-环湖二路)、沪城环路 (临港大道-海港大道) 绿道内步道修缮项目工程 (工程名称), 合同额: 1497.86 万元, 竣工时间: 2022 年 8 月 25 日。 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P135-146; (2) 项目负责人姓名签字签章页码: P145; (3) 指标数据页码: 工程名称 P137、合同签订主体单位及日期 P137/139、合同金额 P138、项目负责人姓名 P135、竣工验收时间 P141、验收结论 P144; (4) 竣工验收报告页码: P141-146; (5) 工程名称变更材料页码 (如有): /。 4、项目名称: 新虹街道主要道路绿化景观提升项目工程 (工程名称), 合同额: 1167.92 万元, 竣工时间: 2021 年 5 月 20 日。 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P147-164; (2) 项目负责人姓名签字签章页码: P155; (3) 指标数据页码: 工程名称 P150、合同签订主体单位及日期 P150/152、合同金额 P150、项目负责人姓名 P147、竣工验收时间 P155、验收结论 P155; (4) 竣工验收报告页码: P154-164; (5) 工程名称变更材料页码 (如有): /。	
--	---	--

	5、项目名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）工程（工程名称），合同额：938.79 万元，竣工时间：2022 年 6 月 1 日。 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P165-173； （2）项目负责人姓名签字签章页码：P173； （3）指标数据页码： 工程名称 P167、合同签订主体单位及日期 P167/169、合同金额 P168、项目负责人姓名 P165、竣工验收时间 P170、验收结论 P171； （4）竣工验收报告页码：P170-173； （5）工程名称变更材料页码（如有）：/。	
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		

一、企业资质

1、营业执照

统一社会信用代码

91310000132210069Q

证照编号: 41000000202402080050

营业执照

(副本)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海园林(集团)有限公司

注册资本 人民币50000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1992年12月05日

法定代表人 张勇伟

住所 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

经营范围 园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理,房屋建设工程施工,市政公用建设工程施工,环保建设工程专业施工,公园的开发建设及经营管理(不含特种设备),园林绿化苗木和花卉的种植和销售,园艺用品、建筑材料和园林设备的销售,会展服务,实业投资,自有房屋租赁,商务信息咨询,从事货物及技术进出口业务,承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程,上述境外工程所需的设备、材料出口,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2024 年 02 月 08 日

2、资质证书



资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 **2025年7月22日至2026年3月25日**



本件生成日期:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310000132210069Q

法定代表人:张勇伟

注册资本:50000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年3月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00076911



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231531749

有效期：2026年3月25日

资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日



发证机关：

批准日期：2024年6月20日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231018110

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：风景园林工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目承接
使用期限 2025年7月22日至2028年12月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：



工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：

法定代表人：张勇伟

注册资本：50000.000000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231018110

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级

本使用件仅用于：项目承接
使用期限 2025年7月22日至2028年12月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91310000132210069Q	
安 全 生 产 许 可 证	
编号：（沪）JZ安许证字[2014]020584	
企 业 名 称：上海园林（集团）有限公司	
法 定 代 表 人：张勇伟	
单 位 地 址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号	
经 济 类 型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2023年02月24日 至 2026年02月23日	
使用期限2024年02月26日至2026年02月23日	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
本使用件仅用于：项目承接	发证日期：2023年2月24日
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1、简历表

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈华	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	项目经理	职 称	绿化林业高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310221197706106411	手机号码	18219164560
参加工作时间	2006.7	从事项目经理（建造师）年限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	20C2060256/沪 2312008202308240				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
晋城国投交通旅游投资集团有限公司	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目	合同金额： 8383.14 万元	2022 年 2 月 1 日 -2022 年 4 月 15 日	已完	合格
西安自贸港城市发展有限公司	渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目	合同金额： 3839.71 万元	2023 年 8 月 25 日 -2024 年 6 月 25 日	已完	合格
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目	合同金额： 1497.86 万元	2021 年 11 月 20 日 -2022 年 8 月 25 日	已完	合格
上海南虹桥投资开发有限公司	新虹街道主要道路绿化景观提升项目	合同金额： 1167.92 万元	2019 年 8 月 21 日 -2021 年 5 月 20 日	已完	合格
开平市百合镇人民政府	开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）	合同金额： 938.79 万元	2021 年 11 月 10 日 -2022 年 6 月 1 日	已完	合格

2、注册证

使用有效期：2025年07月18日 - 2026年01月14日			
			
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：陈华			
性 别：男			
出生日期：1977年06月10日			
注册编号：沪2312008202308240			
聘用企业：上海园林（集团）有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2023年04月18日至2026年04月17日）			
			
注册人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询	个人签名：陈华		住房和城乡建设管理委员会
	签名日期：2015.7.18		签发日期 2025年07月18日

3、安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:沪建安B(2023) 0126638	
姓 名:	陈华
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年06月10日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年12月13日
有 效 期:	2025年09月25日 至 2028年12月11日
	
发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期:2023年09月25日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈华
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310221197706106411
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2020-12-18
证 书 编 号： 20C2060256



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



5、毕业证

上海市成人高等教育

毕业证书

学生陈华 性别男，一九七七年六月十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校（院）行政管理专业学习，修完二年制专科学历规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张德明

学校（院）：上海电视大学

证书序列号：No 5271341

电子注册号：512525200606018808

二〇〇六年七月一日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈华 性别男，1977年6月10日生，于2011年9月至2014年1月在本校网络教育土木工程（工程管理方向）专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：106137201405003886

2014年1月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、身份证



7、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈华		社会保障号码		310221197706106411			证件号码		310221197706106411		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2020年11月-2025年09月									
截至2025年10月，累计缴费月数						350						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEQCIDHibjMHsvANSptqoZGH9anrZboqD95DQH/1noR3m5TeAiBkaKF9zHGdNopm2H9UwQmul iUay3Q5.jeyb0zQPJhY
验证码: Jzg==

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)

1、世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

(1) 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	425265.4平方米				
中标价	153656.1043万元	工期	747日历天		
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业	证件号	沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				
招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）				
2018 年 12 月 5 日					

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m²，其中绿化面积425265.40m²。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

 招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(2) 合同

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖（市优质工程）”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第 5 条 合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标综合单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价（含税）：153656.1043 万元（人民币大写：壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元）。其中，不含税合同价为 139687.3676 万元，税费金额为 13968.7367 万元，税率为 10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为：程浩，甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
 - 2、 本合同协议书；
 - 3、 本合同专用条款；
 - 4、 本合同通用条款；
 - 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
 - 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
 - 7、 图纸；
 - 8、 投标书及其附件；
 - 9、 工程量清单和设备材料清单；
 - 10、其他合同文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于2018年12月10日签订于上海市浦东新区

(以下无正文)

甲方（发包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

(3) 竣工验收报告

编号:

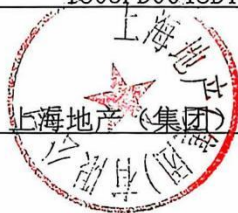
建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标

项目编码(报建编码): 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况

建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m²
-------	----------------	------	-------------

此次竣工验收工程概况描述：

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。

本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

具体包括：

- 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；
 - 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；
 - 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；
 - 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；
 - 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；
 - 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；
- 其中重点与难点包括：

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土运输车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇注过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇注中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。

建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

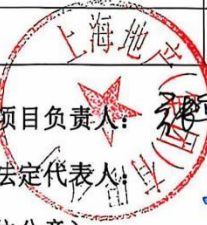
附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	1、园林绿化 (1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013; (2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015; (3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ; (4) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ; (5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015 (6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范 (DG/TJ08-701-2008) ; (7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！
	验收组组长：  日 期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张 伟	上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘 明	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王 强	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		丁 伟	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
		王 茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	项目经理
	成 员	徐 磊	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		王 强	上海园林（集团）有限公司	高工	技术负责人
		王 强	上海地产（集团）有限公司	工程师	



建设单位项目负责人：张伟

建设单位法定代表人：王强

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园 林 绿 化	面积	平方 米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



勘察单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 合格 □ 不合格

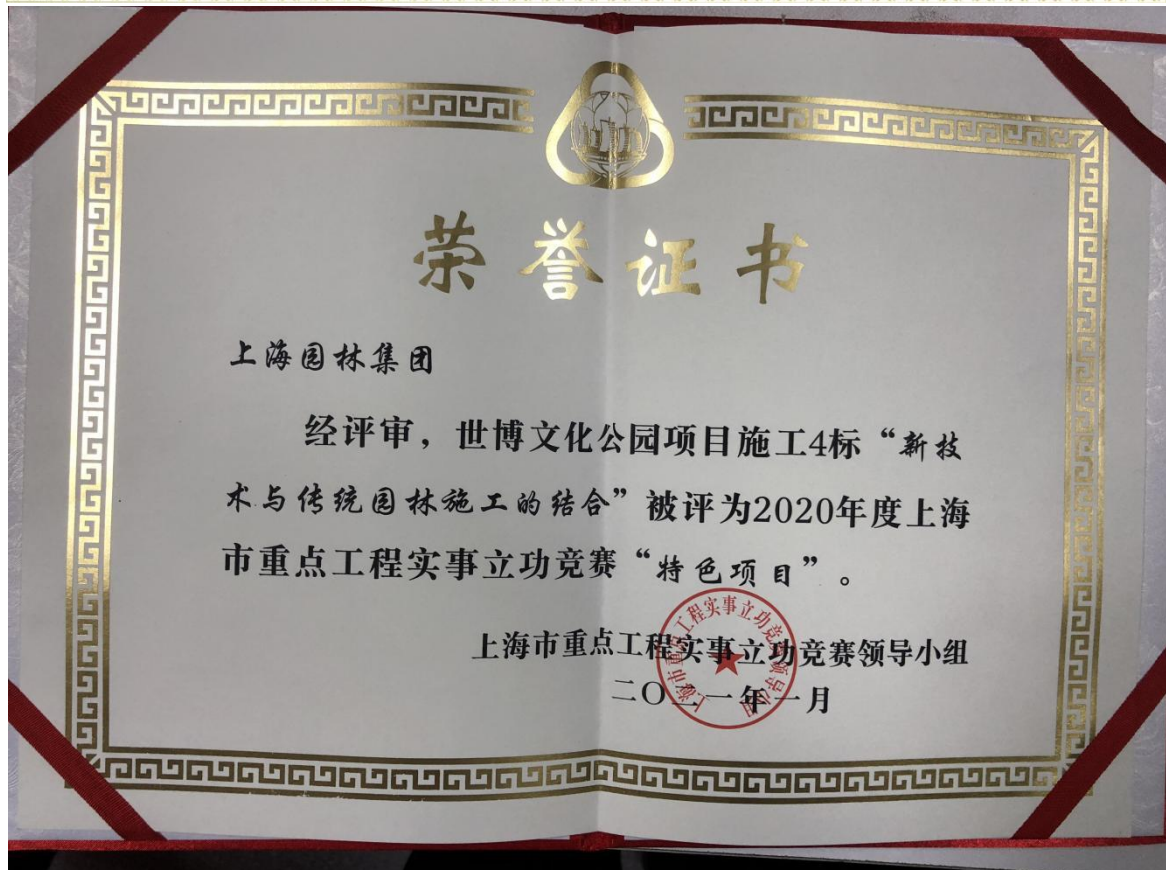


施工企业质量部门章



2、世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

（1）获奖证书



(2) 中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联: 招标人)

上海园林(集团)有限公司

我单位 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元		工期	513日历天	
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



冯经明

2020年 6月 1日

2020年 6月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(3) 合同

第一部分 协议书

甲方(发包人): 上海地产(集团)有限公司

乙方(承包人): 上海园林(集团)有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

第1条工程概况

1. 项目概况:

工程名称:【世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标】(以下简称“本工程”)

工程地点:【浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元)】

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。

第2条承包范围

世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标工程范围包括:世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域(除施工1标已经招标的4块区域以外的新增区域)、江南园林区域范围(不包括温室及周转温室区域)内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由甲方予以明确。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第3条合同工期

本工程计划开工日期:2020年6月6日(如开工时间调整,以甲方书面通知为准);

本工程计划竣工日期:2021年10月31日(具体以甲方书面确认的竣工日期为准);

除上述总工期外,发包人要求的里程碑节点工期:

- (1) 后滩改造区:2020年12月31日
- (2) 卢浦大桥下投影区域:2020年12月31日
- (3) 江南园林区域:2021年9月30日
- (4) 十一孔桥:2021年9月30日
- (5) 配套用地:2021年10月31日

工期总日历天数:513日历天(工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日)。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2020 年 6 月 7 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发起人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):

(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:



(4) 竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日

工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
此次竣工验收工程概况描述： 本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m2, 小品面积 35703m2. 本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海地产（集团）有限公司 设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司 勘察单位：上海申元岩土工程有限公司 工程基本情况、特点： 本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m2 主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。 其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A/B、金桂 A/B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄甲 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。 为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。 特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。 灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！ 验收组组长：  日 期：

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		顾春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成 员	张浩	上海航发工程技术有限公司	高工	项目经理
		薛心	上海同村(集团)有限公司	助理工程师	专员
		刘凤云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		阮明超	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹以祥	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		徐海	上海同村(集团)有限公司	工程师	现场管理
		王淑	华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师
		邵	华东建筑设计研究院有限公司	高工	监理工程师

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

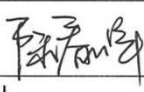
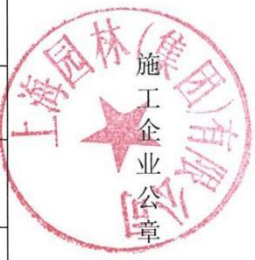
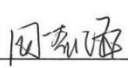
建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

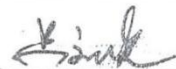
单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
质量验收意见： 1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。 5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。 6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。					
项目负责人：		 2021 年 11 月 15 日			
企业质量负责人： (质量科长)		 2021 年 11 月 15 日			
企业技术负责人： (总工程师)		 2021 年 11 月 15 日			
企业法人代表：		 2021 年 11 月 15 日			

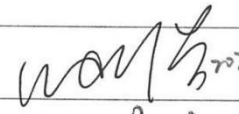
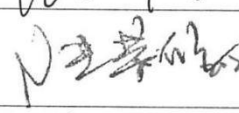
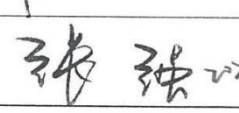
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

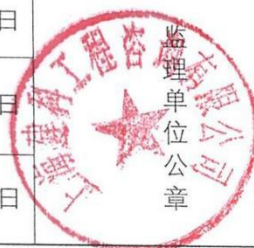
单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
质量验收意见： 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。			
项目负责人：	 2011 年 11 月 15 日		
注册建筑师：	 2011 年 11 月 15 日		
注册结构师：	年 月 日		
单位法人代表：	 2011 年 11 月 15 日		

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
质量验收意见： 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。			
项目负责人：张浩		2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：梁志		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：梁志		2021 年 11 月 15 日	
			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
质量验收意见： 质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认 (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。					
总监理工程师：	 2021 年 11 月 15 日				
企业技术负责人：	 2021 年 11 月 15 日				
企业法人代表：	 2021 年 11 月 15 日				



编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 24 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
此次竣工验收工程概况描述: 1、工程地点:本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元(黄浦江沿岸 ES2 单元),黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路,南至通耀路--龙滨路,西侧和北侧为黄浦江。 2、设计等级:本工程建筑面积 2100 m²,建筑为一层,建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高),框架结构,建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年,地上建筑耐火等级为二级,屋面防水等级为 I 级。 3、结构做法:本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土,基础为 C35 商品混凝土,主体结构为 C30 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。 4、装修做法: 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光),传热系数 2.2W/(m.K),玻璃遮阳系数 1.00,窗框系数 0.75,可见光透射比 0.60。 5、屋面做法:屋面为有保温种植屋面, I 级防水,做法: 现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、$\geq$200g/m 无纺布过滤层、种植土,采用田园土,湿密度 1800Kg/m³、植被层。 6、外墙做法:外墙采用一体保温装饰板,保温装饰板单板面积不大于 1m²,采用粘锚方式固定在基层上,板缝采用保温填缝材料填塞,并采用硅酸建筑密封胶密封处理。 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等 8、电气工程:电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统 9、通风与空调系统包括 排风系统、(多联机(热泵)空调系统)等			

附:建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	张峰	地产集团	工程师
副组长		孙兆洪	上海建科咨询	高工	技术负责人
		王进	华建集团	高工	项目经理
		顾军	同林集团	高工	项目经理
成 员		张浩	中航地产	高工	项目负责人
		王建国	国林集团	工程师	技术负责人
		孙国田	上海建科	工程师	监理工程师
		苏伟	上海地产	工程师	监理工程师
		熊明刚	同林集团	高工	项目负责人
建设单位项目负责人: 张峰 建设单位法定代表人: 马经明 (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019) (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019) (3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019 (4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010 (5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008 (6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 (7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016 (8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019 (9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求; (3) 设计之中及施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效。 2. 结论: 本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。  验收组组长: 张长峰 日期: 2021.10.15

附: 1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位(公章):

单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)江南园林项目

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D06

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 22 日

工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
此次竣工验收工程概况描述: 1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。 2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m²,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。 3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。 4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。 5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配ϕ 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋ϕ 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017 (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019) (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019) (4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019 (5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015 (6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018 (7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015) (8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)
工程 竣工 验收 意见 及 结论	1、经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求 (2) 国家及上海市工程质量规范要求 (3) 设计文件及施工合同要求 (4) 工程竣工资料齐全有效 2、结论 本工程已形成上诉统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长：周新延 日 期：

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	
	组 长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理	
	副组长	王佳兴	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
		李永红	杭州国林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人	
		曹康宁	上海国材(集团)有限公司	高工	项目负责人	
	成 员	张洁	上海浦东嘉里大酒店有限公司	高工	项目负责人	
		施时斌	上海国材(集团)有限公司	高工	项目负责人	



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 马经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1805PD0048

建设单位 (公章):

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M ²	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M ²	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M ²	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M ²	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M ²	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M ²	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M ²	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M ²	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M ²	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M ²	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M ²	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M ²	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M ²	1364.44	/	1990.04	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、中原街景观大道绿化工程总承包（EPC）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

上海园林（集团）有限公司（牵头人）：
上宸工程设计集团有限公司（联合体成员）：

中原街景观大道绿化工程总承包(EPC)项目，
经 2021 年 6 月 4 日评标委员会（小组）评定，
确定你单位为中标单位。请你单位于 2021 年
7 月 14 日以前持中标通知书与晋城市园林绿化
服务中心签订设计施工总承包合同。

中标价	总报价：480996113.35 元（建安工程费： 473691875.35 元；设计费：7304238 元）		
施工工期	1080 日历天	设计周期	20 日历天
总承包 项目经理	李盛巧		
施工负责人	李盛巧	设计负责人	朱晓青
设计质量	设计（施工图设计）质量必须达到国家 有关标准规范		
施工质量	工程质量达到国家及行业现行施工验收 规范合格标准		

建设单位	晋城市园林绿化服务中心
代理机构	晋城市三公工程招标代理有限公司
建设地址	晋城市中原街及沿线两侧
建设规模	中原街道路两侧沿线绿化带、道路交叉口以及四大公园（英雄公园、文昌公园、文笔峰公园、泽州路河滨公园）绿化工程、景观水系、独立公厕、公园配套建筑以及道路红线范围内绿化工程。中原街西至晋阳高速路口，东至太焦铁路，规划中原街全长 8.66 公里，道路红线宽度约 50M，总建筑面积 99.93 万平方米。
建设单位： 法人代表： (签字或盖章)	招标代理机构： 法人代表： (签字或盖章)
2021年6月14日	2021年6月14日

(2) 合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城市园林绿化服务中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司（牵头人）

上宸工程设计集团有限公司（成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中原街景观大道绿化工
程总承包（EPC） 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中原街景观大道绿化工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：晋城市中原街及沿线两侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：晋市审管批[2021]78 号文。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容及规模：全长约 8.66 公里，对道路红线内及沿线两侧红线外各
25 米景观绿化，绿化范围用地面积约 569107 平方米；主要建设内容为：全段建
设 14 处景观节点、5 处独立公厕、五栋低层建筑、给水系统、园路工程、铺装
工程、照明工程、配电工程、广播系统等。

6. 工程承包范围：设计范围：施工图设计及后续服务；施工范围：施工图
纸范围内的所有内容；

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 06 月 18 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 07 月 07 日。

计划竣工日期：2024 年 6 月 21 日。

工期总日历天数：1100 日历天（1、设计周期要求：20 日历天。2、施工工
期要求：1080 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数
不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工图设计质量必须达到国家有关标准规范。工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿捌仟零玖拾玖万陆仟壹佰壹拾叁元叁角伍分
(¥480996113.35 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）柒佰叁拾万零肆仟贰佰叁拾捌元整（¥7304238 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆拾壹万叁仟肆佰肆拾柒元肆角叁分（¥413447.43 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿柒仟叁佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾伍元叁角伍分
(¥473691875.35 元)；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁仟玖佰壹拾壹万贰仟壹佰柒拾叁元壹角玖分（¥39112173.19 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目合同为固定总价合同，工程结算以晋城市财政评审价格为准，并按照政府审计结果进行调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李盛巧。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 06 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 山西省晋城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人(牵头人、成员一)各执 叁 份。

(本页为盖章页，无正文)

发包人：(公章)

晋城市园林绿化服务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：1405007624813733

地址：晋城市凤台西街 779 号

邮政编码：_____

法定代表人：陈建军

委托代理人：李强

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

(本页为盖章页，无正文)

承包人(成员)：(公章)

上宸工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91330122470300403Q

地址：浙江省杭州市拱墅区丰潭路 508 号

天行国际中心 7 号楼 19 层 1902 室

邮政编码：310012

法定代表人：姜旭东

委托代理人：_____

电话：0571-86726510

开户银行：杭州银行丰潭支行

账号：3301040160013935112

承包人(牵头人)：(公章)

上海园林(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：中国(上海)自由贸易试验区浦建

路 454 号

邮政编码：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上

海第二支行

账号：31001502500050037663

(3) 竣工验收报告

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号:

工程名称	中原街景观大道绿化工程总承包（EPC）	结构类型	园林绿化			建设单位	晋城市园林绿化服务中心
工程地点	晋城市中原街及沿线两侧	建筑面积	/	层数	/	施工单位	上海园林（集团）有限公司
工程造价	元	工程项目完成情况	已完成				
计划开工日期	2021年7月7日	现场清理情况	施工现场已清理干净，无污染。				
实际开工日期	2021年8月15日	施工资料整理情况	施工资料整理完整，齐全有效				
计划竣工日期	2024年6月21日	施工质量验收情况	质量验收合格。				
实际竣工日期	2023年11月9日	未完工程盘点情况	/				
计划工作日数	1080日历天	设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件	已签署				
实际工作日数	日历天	施工单位签署的工程保修书	已签署				
审核意见	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位			
							

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号:

编号:

工程名称	中原街景观大道绿化工程总承包（EPC）	建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋城市中原街及沿线两侧
结构类型	园林绿化	工程造价	元			开工日期	2021年8月15日至2023年11月9日
工程内容及检查情况	项目全长约6.87公里，主要建设内容包括道路红线内及沿线两侧红线外景观绿化、景观铺装、景观水电、独立公厕、公园配套建筑及配套设施等。						
验收意见	   						

4、临港新片区顶科社区科学公园景观工程

(1) 中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书
(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位 签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路		
总投资额	53580.54万元		
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元,施工报价36768.0026万元,设备采购报价无,勘察报价无)		
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购		
设计周期	60天	勘察周期	无
项目负责	施林翊	身份证号	650*****25
建设规模			
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元;其中专业工程暂估价 0 万元。		
招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章) 潘维印		
年 月 日		2022 年 2 月 17 日	

附注:
1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人:  (盖章)	法定代表人:  (盖章)
年 月 日 2022 年 2 月 17 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

(2) 合同

建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：

发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 月 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车泊位 300 个，并按远期 500 个泊车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部门审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

（3）施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

（4）其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期： 2022 年 3 月 1 日（具体以

甲方开工令为准）；计划竣工日期： 2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数： 548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求

（7）技术标准和要求；

（8）经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：上海市中山北路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



(3) 联合体协议

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人) 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林 (集团) 有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件、履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有施工工作, 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

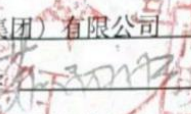
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海园林（集团）有限公司  (单位公章)

法定代表人或其授权委托人：  (签字或盖章)

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 (单位公章)

法定代表人或其授权委托人：  (签字或盖章)

2022 年 2 月 7 日

备注：本协议书由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托书声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托书声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林 (集团) 有限公司、上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司 (单位公章)

牵头人法定代表人: _____ (签字)

联合体成员名称: 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位公章)

联合体成员法定代表人: _____ (签字)

(4) 竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

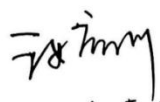


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M ²
此次竣工验收工程概况描述： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m²，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。 本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020 3、设计图纸 4、施工合同
工程竣工验收意见及结论	1、符合我国现行法律、法规要求。 2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。 3、竣工资料基本齐全有效。 结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。 验收组组长：  日期： 2021.5.10

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生态中心	
副组长	张志兴	港务集团		代建负责人
	张翼飞	上海市设计总院	高工	设计负责人
成员	文福海	上海路桥管理	工程师	总监
	傅雅萍	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
	褚林珊	上海园林	高工	项目经理
	刘佳	上海园林	高工	设计副经理
	蒋敏	—	高工	项目技术负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)

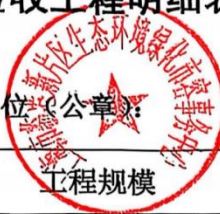


提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园 林 绿化	绿 化 面积	m ²	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设____临港新片区顶科社区科学公园景观工程____工程，
已符合以下要求：☒ 完成合同约定和设计要求；☒ 现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；☒ 料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关
资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓 名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务 中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限 公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

____上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心____

（建设单位法人公章）

2025 年 05 月 26 日

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单 位 工 程 名 称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
监 理 单 位 名 称	上海浦桥工程建设管理有限公司				
项 目 负 责 人	刘雨潮	联系电话	18917518260		
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ☒ 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。 ☒ 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。 ☒ 本工程质保资料齐全有效。 ☒ 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。  监理单位公章 2025 年 05 月 26 日					

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

监理单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积：64629.11

建 筑 面 积：

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督管理站制

质量验收意见

建设单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 同意竣工验收

建设单位部门章



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程



绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

设计单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。 ☒ 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。 ☒ 工程质保资料有效齐全。 ☒ 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
 设计单位公章 2025 年 05 月 28 日			

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

绿 化 面 积 : 64629.11

建 筑 面 积：_____

小 品 面 积：28711.3

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程，园林小品工程，
园林电气工程，园林排水工程，其他:夏涟河驳岸

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见：

☒ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律法规要求；(2)设计文件和合同要求；(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级：☒ 合格 ☐ 不合格

施工企业质量部门章

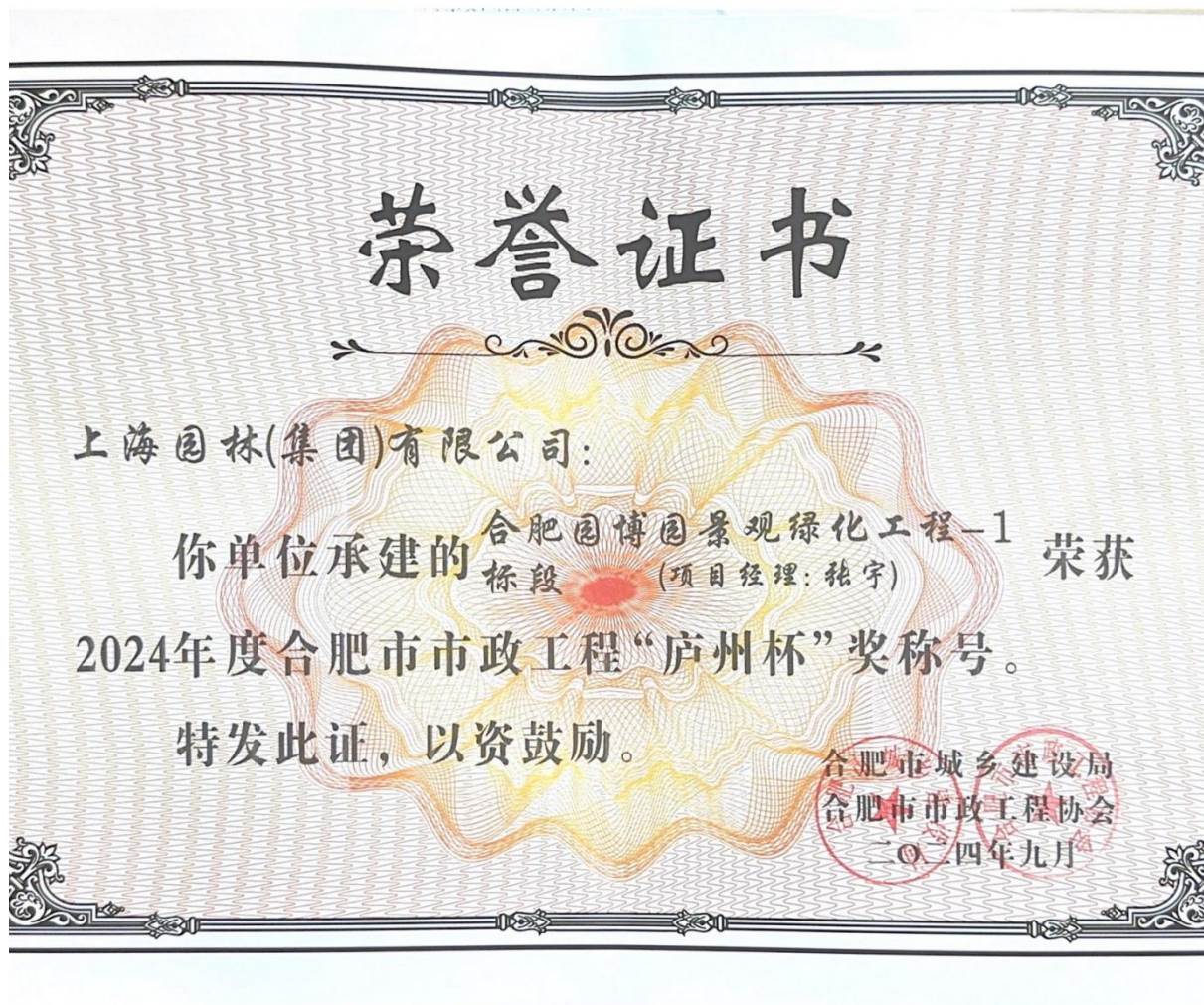


施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
施 工 单 位 名 称	上海园林（集团）有限公司				
施 工 单 位 地 址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号				
联 系 人	施林翊		联系电话	18616637621	
质量验收意见： ☒ 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。 ☒ 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。 ☒ 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。 ☒ 本工程质保资料有效齐全。 ☒ 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。 ☒ 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。					
项目负责人：施林翊			2025-05-14		
企业法人代表：张勇伟			2025-05-14		
					

5、合肥园博园景观绿化工程-1 标段

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

中标通知书	
编号: HFZTB-GC-2021-004220	
上海园林(集团)有限公司	
你单位于	合肥园博园景观绿化工程-1标段
项目(项目编号: 021BFHGZ01337-1) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款	
为(人民币) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆 (大写)。中标工期	
365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。	
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。	
工程名称:	合肥园博园景观绿化工程-1标段
工程地点:	合肥市滨湖新区
结构层次:	/
预算价:	30000.00000 万元
中标价:	24383.532620 万元
项目经理:	张宇
开工日期:	(具体以开工令为准)
中标范围:	招标文件、发标人需求范围



重要提示:

1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。

2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

(1) 合同原件

(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

(3) 合同

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合
同
文
件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市滨湖新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交履约保函，双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：913100001322100690

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路88号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663

(4) 竣工验收报告

0276189

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观工程竣工验收

竣工日期: 2023年11月11日

验收组织单位(章) 合肥市建设委员会

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276189

工程名称	合肥同德国际绿化工程一期	工程地点	合肥市同德国际路岗机旁
建筑面积	约98万 m ²	工程造价	228.5万元
结构类型	绿化	层数	地上：___层 地下：___层
规划许可证号	340111202100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月17日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	
设计单位	中国城建设计研究院有限公司	资质等级	
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程总承包壹级 D231531749
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张序 沪1322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥大建工程监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E1400383
法定代表人	张磊	总监及岗位证书号	陶余苗 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市园林绿化质量监督站	监督注册号	中15

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王 东	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王东
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
成 员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长/院长	袁建奎
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	朱皓	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	朱皓
员				

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 





(单位公章)

2023 年 11 月 17 日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

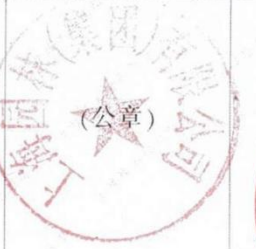
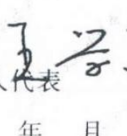
0276190

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体与施工图设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	设计单位  (公章)	施工单位  (公章)	勘察单位  (公章)
法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日	法人代表  年 月 日

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)

1、白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：E1405000297A00941001001

上海园林(集团)有限公司(联合体牵头人)：

上海新建设建筑设计有限公司(联合体成员)：

白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目工程总承包二次，经 2022 年 1 月 25 日评标委员会(小组)评定，确定你单位为中标单位。请你单位于三十日内持中标通知书与晋城国投交通旅游投资集团有限公司签订合同，并履行投标文件的各项承诺。

项目名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目工程总承包二次		
中 标 价	建安工程费经第三方审定或者审计后建安工程费的 91.2% 设计费经第三方审定或审计后设计费的 85%		
建设地址	晋城市凤城国际酒店	质量	符合国家相关质量验收合格标准
服务期限	总工期 75 日历天	项目负责人	陈华

建设单位：(公章)



法人：(盖章)



监督单位：(公章)



代理单位：(公章)



法人：(盖章)



2022 年 2 月 8 日

(2) 合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城国投交通旅游投资集团有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司（牵头人）

上海新建设建筑设计有限公司（成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目的EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目。

2. 工程地点：晋城市白马寺山龙马湖、福祿潭区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2111-140500-89-01-666409。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：1、龙马湖提升面积71322 平方米, 2、福祿潭提升面积21840 平方米, 3、平安桥更换栏杆(长约90米) 本次项目主要建设内容包括龙马湖景观提升改造工程、福祿潭周边景观提升改造工程和平安桥改造工程。具体建设内容包括仿古建筑亭廊、园路及平台、水体河岸处理、绿化工程和平安桥栏杆改造等。

6. 工程承包范围：主要包括土方工程、园林建筑、园林景观、园林绿化、给排水工程等；招标范围：包括但不限于设计（含设计方案的深化、初步设计、施工图设计）、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 02 月 01 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 02 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 04 月 15 日。

工期总日历天数：75 日历天（1、设计周期：15 日历天。2、施工工期：60 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计必须达到国家有关标准规范。施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟叁佰捌拾叁万壹仟肆佰元整（¥ 83831400 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万壹仟肆佰元整（¥ 2371400 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾叁万肆仟贰佰叁拾元壹角玖分（¥ 134230.19 元）；不含税金额人民币（大写）贰佰贰拾叁万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 2237169.81 元）；

（2）建筑安装工程费：

依据项目投资估算，建筑安装工程费含税金额人民币（大写）捌仟壹佰肆拾陆万元整（¥ 81460000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆佰柒拾贰万陆仟零伍拾伍元零伍分（¥ 6726055.05 元）；不含税金额人民币（大写）柒仟肆佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥ 74733944.95 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂估总价合同，最终合同金额以第三方审定或审计价格为准。竣工结算经第三方审定或者审计后建安工程费的 91.2 % 作为最终结算建安费，经第三方审定或审计后设计费的 85 %，作为结算设计费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 山西省晋城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人（牵头人、成员一）各执叁份。

(本页为盖章页，无正文)

发包人：（公章）
晋城国投交通旅游投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：911405007725170698

地址：山西省晋城市城区泽州北路白马寺
山森林公园西侧（凤城国际酒店）

邮政编码：_____

法定代表人：李仲明_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（牵头人）：（公章）
上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91310000132210069Q

地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建
路454号

邮政编码：_____

法定代表人：苏向明_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上

海第二支行

账号：31001502500050037663

承包人（成员一）：（公章）

上海新建设建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：913101076302633311

地址：上海市普陀区中山北路3000

号3801-3805室

邮政编码：200063

法定代表人：金明龙

委托代理人：_____

电话：021-64645485

开户银行：中国工商银行上海市联合大厦

支行

账号：1001260519324895544

(3) 竣工验收报告

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目	结构类型	园林绿化			建设单位	晋城国投交通旅游投资集团有限公司	
工程地点	晋城市白马寺山龙马湖、福祿潭区域	建筑面积	/	层数	/	施工单位	上海园林(集团)有限公司	
工程造价	8383.14万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同包含工程全部完成		
计划开工日期	2022年2月1日		现场清理情况			施工现场已清理干净,无污染。		
实际开工日期	年 月 日		施工资料整理情况			施工资料整理完整,齐全有效		
计划竣工日期	2022年4月15日		施工质量验收情况			质量验收合格。		
实际竣工日期	年 月 日		未完工程盘点情况			/		
计划工作日数	75天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			已签署		
实际工作日数		施工单位签署的工程保修书			已签署			
审 核 意 见	建 设 单 位  项目负责人: 宋敏雷 (公章) 年 月 日		设计 单 位  项目负责人: 居法扬 (公章) 年 月 日		监 理 单 位  总监理工程师: 周中 (公章) 年 月 日		施 工 单 位  项目负责人: 陈华 (公章) 年 月 日	

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号:

编号:

工程名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目	建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋城市白马寺山龙马湖、福祿潭区域
结构类型	园林绿化	工程造价	8383.14万元			开工日期	年 月 日 至 年 月 日
工程内容及检查情况	主要建设内容为仿古建筑亭廊、园路及平台、水体河岸处理、绿化工程和平安桥栏杆改造等。施工现场已按照合同及设计图纸施工完成,质量合格。						
验 收 意 见	验收日期: 年 月 日						
	建设单位  项目负责人: 宋敏雷 (公章)	监理单位  总监理工程师: 周中 (公章)	设计单位  项目负责人: 居法扬 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位  项目负责人: 陈华 (公章)		

2、渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

(1) 中标通知书

陕 西 省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中 标 通 知 书

(西安市)招(施)(年)第 号

项 目 编 号 : E61011135061AJBqjnz5001

工 程 项 目 : 渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目

中 标

人 :

上海园林（集团）有限公司，北京市园林古建筑设计研究院有限公司（联合

体）

中标项目经理: 陈华

招标人及法定代表

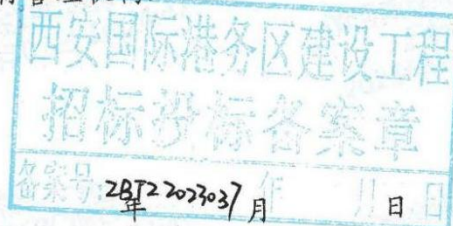
人:



(印鉴)

招标投标管理机构:

(印鉴)



工程项目		渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目						
工程地点		位于西安国际港务区渭河南岸						
建筑面积 (m²)		招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标			
结构和层数		质量标准			总要求：必须满足国家相关强制性标准要求；设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；施工要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准			
工程立项批准部门及文号		西安国际港务区发展改革局 西港发改发【2022】122号						
投标报价 (万元)		3839.71						
计划开工竣工期限		工期总日历天数					365	
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	陈华				20C2060256		
	项目副经理							
	技术负责人							

承包范围:

渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西400米处，全长约450米，实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外200米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约7万平方米。实施渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目的设计、采购及施工。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日 
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日 

(2) 合同

正本

GF-2017-0216

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

发 包 人：西安自贸港城市发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：上海园林（集团）有限公司

承 包 人（成员单位）：北京市园林古建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安自贸港城市发展有限公司

承包人（牵头单位）：上海园林（集团）有限公司

承包人（成员单位）：北京市园林古建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渭南南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：渭南南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号：2208-610166-04-01-604424

3、工程内容及规模：渭南南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西 400 米处，全长约 450 米，实施范围包括渭南南岸河堤路南侧护坡及坡脚外 200 米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约 7 万平方米。

4、工程所在省市详细地址：位于西安国际港务区渭南南岸

5、工程承包范围：

工程概况：渭南南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西 400 米处，全长约 450 米，实施范围包括渭南南岸河堤路南侧护坡及坡脚外 200 米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约 7 万平方米。

设计要求：设计引用标准为国家现行有关设计技术规范、标准及规程。

二、合同工期

总日历天数：365 天，其中设计 45 天

计划开工日期： / （实际开工日期以开工令为准）

三、工程质量标准

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求。

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

四、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）：叁仟捌佰叁拾玖万柒仟壹佰元整（小写金额：38397100.00元）。

其中设计费暂定总价人民币（大写）：壹佰壹拾玖万捌仟肆佰元整（小写金额：1198400.00元），每平方米设计费17.12元。

建安费暂定总价人民币（大写）：叁仟柒佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写金额：37198700.00元）。

建筑安装工程费=3850万元×96.62%（即为百分比报价）

（1）设计费结算价：按经确认的实测竣工面积乘以设计费单价进行结算。

（2）建筑安装工程费结算价：

①施工图正式出具并经招标人审核通过后，由投标人提交施工图预算报招标人确认后备案。

②以发包人确认的概算所列建筑安装工程费为控制上限，与发包人审定的竣工结算进行对比，当审定结算价款小于发包人确认的概算所列建筑安装工程费时，以实际结算价款结算；当审定结算价款大于等于发包人确认的概算所列建筑安装工程费时，以发包人确认的概算所列建筑安装工程费结算（政策性调整、发包方原因除外）。

除由于招标人原因引起的重大设计变更及政策性调整之外，竣工结算时的建筑安装工程费不得超出本招标文件约定的建筑安装工程费招标控制价。

计算公式：工程结算价款=（按竣工图工程量计算的）承包工程总价款+合同价调整部分×中标人的百分比费率。

此处所列的“承包工程总价款”为按竣工图工程量计算出的承包工程总价款。中标人的建筑安装工程费百分比费率，承包总价中分部分项综合单价及其他组成部分均作为此承包工程总价款的计算依据。

2、以上价格均已含税价格。

五、项目经理及项目负责人

项目经理：陈华 证书编号：20C2060256

工程施工项目负责人：陈华 证书编号：20C2060256

设计负责人：单琳娜 证书编号：ZGB39040895

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安自贸港城市发展有限公司 承包人（牵头单位）：上海园林（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人

法定代表人

或其授权代表（签字）：印吕琛

或其授权代表（签字）：苏向明

工商注册住所：西安国际港务区港泽路 3369 号 802 室 工商注册住所：上海自由贸易试验区浦建路

454 号

企业代码：

企业代码：91310000132210069Q

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：苏向明

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：021-63127878

传 真：

传 真：021-631270000

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500050037663

(本页无正文)

承包人(成员单位): 北京市园林古建筑设计研究院有限公司



法定代表人

或其授权代表(签字):

工商注册住所: 北京市海淀区紫竹院公园内

企业代码: 911101084007086733

邮政编码: 100081

法定代表人: 张新宇

授权代表:

电 话: 010-68423980

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行北京中关村南大街支行

账 号: 11001018300056010331



(3) 竣工验收报告

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
竣工验收与备案资料

西安浐灞国际港生态环境局园林绿化工程竣工验收证书

编号:

工程名称	渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目	施工单位	上海园林（集团）有限公司	对工程的质量评价：			
开工日期	年 月 日	竣工日期	2024年6月25日	验收小组签名：张永清 王东 孙 伟 孙 伟			
合同造价（万元）	3719.87	施工决算（万元）		竣工验收日期：2024年6月25日			
验收范围及数量： 渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目，项目位于渭河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西400米处，全长约450米，实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外200米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约7.4万平方米。				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见：				建设单位	签名：（公章） 2024年6月25日	勘察单位	签名：（公章） 2024年6月25日
				设计单位	签名：（公章） 2024年6月25日	代管单位	签名：（公章） 2024年6月25日
				监理单位	签名：（公章） 2024年6月25日	施工单位	签名：（公章） 2024年6月25日

3、申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

（1）中标通知书



项目编号	21YHPD0255-Y01
发包方式	公开招标

上海市养护项目中标通知书

（第一联：发包单位）

上海园林（集团）有限公司：

我单位申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

建设地点	本项目位于临港新片区主城区沪城环路（临港大道—海港大道）、申港大道（沪城环路—环湖二路）以及临港大道（沪城环路—环湖二路）两侧绿带，涉及道路总长约 20.1 千米。				
面积 (m ²)	40400	中标价 (万元)	1497.863 0	工期	30 日历天
项目负责人	陈华	联系电话	13801862737		
发包单位：（盖章）		法定代表人：（盖章）			
2021 年 11 月 19 日					

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：上海市绿化和市容（林

上海市绿化和市容（林业）工程管理站 制
2020 版

(2) 合同

合同编号:

正本

申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

建设工程施工合同

发 包 人: 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

项目管理单位: 上海临港新城建设工程管理有限公司

承 包 人: 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期: 2021 年 11 月 19 日

签 订 地 点: 上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路 1 号

合同编号:

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

2、工程地点：本项目位于临港新片区主城区沪城环路（临港大道—海港大道）、申港大道（沪城环路—环湖二路）以及临港大道（沪城环路—环湖二路）两侧绿带

3、工程立项批准文件：沪自贸临管审〔2021〕269号

4、资金来源：财政资金投资 100%

5、工程内容：景观绿化养护、土壤改良、树穴改造等养护修缮工作，绿化面积约 11600 平方米

6、工程承包范围：

申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目承包范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

（1）主要包括绿化养护、步道修缮、街具改造养护、景观照明及其他附属设施修缮等；

（2）所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

（3）发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。

（4）总承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分承包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。

(5) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及扩大初步设计、工程施工图所提到和反映的工作。

第二条 合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 20 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日

合同工期总日历天数 30 天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量标准：工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准（若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准），且一次性验收合格率 100%，两年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万捌仟陆佰叁拾元整（¥：14978630 元）。

其中：

安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为（人民币）（大写）：壹拾捌万贰仟贰佰玖拾叁元肆角伍分（¥：182293.45 元）。

2、合同价格形式：固定单价方式

第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书

(9)招标文件及投标答疑文件

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

- 1、 承包人向发包人/项目管理单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。
- 2、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3、 项目管理单位受发包人委托，全权代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人承诺必须服从项目管理单位的管理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 合同生效

1、合同签订时间：2021年11月19日

2、合同签订地点：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路1号。

3、本合同三方约定：本合同自三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发 包 人:

上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

(公章)

法定代表人: (签章)

或

委托代理人:

承 包 人:

上海园林(集团)有限公司

(公章)

法定代表人: (签章)

或

委托代理人:

项目管理单位: 上海临港新城建设工程管理有限公司 (公章)

法定代表人: (签章)

或

委托代理人:

签订日期: 2021年11月19日

(3) 竣工验收报告

编号: .

建设工程竣工验收报告

工程名称: 申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目

项目编码(报建编码): _____

施工许可编码: _____

建设单位: 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

开工日期: 2021 年 11 月 20 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 25 日

工程概况

建安工作量	1497.8630 万元	绿化面积	40400 m ²
-------	--------------	------	----------------------

此次工程竣工验收工程概况描述：

本项目为申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目，建设地点位于临港新片区，涉及道路总长约 20.1 km。本项目主要工作内容为绿化养护、步道修缮、街具改造、景观照明及其他附属设施修缮等工作。

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海创众工程监理有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

其中重点与难点包括：

1、本项目专业多工期紧，各专业施工作业面高度重叠，作业面移交困难。

2、施工中有部分内容将会与其他现行道路连接时，需要做交通导行措施，以保证交通安全。

3、施工区域中有部分原有管线需要对其进行保护。

针对以上情况，在施工以前，我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制，以保障施工的顺利进行。

1、利用平面分区、分段流水交叉作业施工。一项工序紧跟一项工序向前推进，做到充分利用施工面，又均衡施工，互不干扰。

2、工地出入口应设置明显标志牌，并派专人维护交通，减少各种机

械和泥头车进出工地与社会车辆相互干扰，避免意外发生。

3、施工现场的标志要醒目，在施工路段前后一定距离处设置“前面施工车辆绕道”或“前面施工车辆慢行”等路标，夜间配有完全警示

4、在施工前，首先根据相关单位提供的图纸，摸清现状各管线的管位和走向。如在施工路段有现状管线，则根据不同的管线性质，各管道材料情况，分别采取行之有效的保护措施，确保管线安全无事故。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系，对现浇透水水泥混凝土铺面、陶瓷颗粒面层、电缆敷设等分项工程严格做好质量验收工作，确保工程安全、质量合格。本工程砼主要采用透水水泥混凝土，使用车辆运输，利用人工摊铺。混凝土浇注过程不停顿，如遇机械故障造成停顿，及时更换或维修解决。砼浇注中，定人定岗负责振捣。加强对砼浇注后的养护，混凝土表面覆盖塑料薄膜养护，使混凝土表面与空气隔绝，封闭混凝土中水分不再被蒸发，完成水化作用。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验：

本工程按照规范和标准施工，对工程需要进入施工现场的所有不同规格、不同类型的原材料和半成品进行严格把关控制。

对进场的所有材料严格验收，检验合格方可施工。对进场的原材料进行外观检查并分类放置，要求供方提供必须的各类原材料质保书和试验报告等文件，并对数量和品质进行初步审核验证。然后正确取样，委托检测机构对原材料样品进行复试。

施工中确保未经检验的原材料不投入使用，并杜绝因施工急需来不及验证而放行的现象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

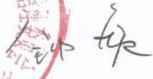
竣 工 验 收 标 准	(1)《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ08-231-2013; (2)《园林绿化草坪建植和养护技术规程》DG/TJ08-67-2015; (3)《园林工程质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2000; (4)《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012; (5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 (6)《上海市园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2008; (7)《城市道路桥梁工程施工质量验收规范》DG/TJ08-2152-2014 (8)《城市桥梁工程施工与质量验收规范》(CJJ2-2008) (9)本工程设计施工图纸及相关规范标准等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1)我国现行法律、法规要求； (2)国家及上海市正程质量标准、规范要求； (3)设计文件和施工合同要求； (4)工程竣工资料齐全有效 2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！ 验收组组长：孙永良 日 期：2022.8.25.

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组 长	孙永军	上海临港新城建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘选东	上海创众工程监理有限公司	工程师	总 监
		孙家祥	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
		陈 华	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	成 员	丁建明	上海创众工程监理有限公司		
		龚 杰	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
		汤 灏	上海园林（集团）有限公司		
		张朱虹	上海园林（集团）有限公司		

施工单位竣工意见：  	设计单位竣工意见：  
监理单位竣工意见： 	代建单位竣工意见：  
建设单位竣工意见： 	主管部门竣工意见：  

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
申港大道、临港大道、沪城环路绿道内步道修缮项目	园林绿化	面积	m ²	40400	/	1497.8630	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

4、新虹街道主要道路绿化景观提升项目

(1) 中标通知书

123

报建编号	1905MH0013
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司, 上海园林(集团)有限公司 (联合体成员):

我单位 **新虹街道主要道路绿化景观提升项目** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等23处节点					
总投资额	1320万元	建筑规模	详见项目明细表			
设计报价	46.8万元	设计周期	8天			
勘察报价	无	勘察周期	无			
施工报价	1121.1247万元	施工工期	40天			
设备采购报价	无	设备采购周期	无			
发包范围	☒ 设计 ☐ 勘察 ☒ 施工 ☐ 设备采购					
注册建造师	姓名	陈华	注册号	沪绿质安B1730	注册专业	绿化
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 58 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。					

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
年 月 日	2019年8月18日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1905MH0013
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
绿化	87358m²

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	2019 年 8 月 18 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



(2) 合同

新虹街道主要道路绿化景观提升项目

建设项目建设工程一体化合同

4A19-0580

2019 年 8 月 13 日

合同协议书

甲方(全称): 上海南虹桥投资开发有限公司

乙方联合体(全称): 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头方全称)

中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员1全称)

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 新虹街道主要道路绿化景观提升项目

工程地址: 天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等 23 处节点 (上海市闵行区)

二、乙方承包内容

(一)、工程范围

1. 本工程景观设计包含景观布局调整,绿化、竖向、铺装等专项设计,以及相应的机电专业内容,范围包括整个项目的以下内容: ■方案设计 ■初步设计 ■施工图设计 ■设计专业、专项工程设计 ■施工现场配套服务。

2. 本工程施工范围包括整个项目的以下内容: 从工程实施前期到施工全过程、工程竣工验收、交付使用直至工程使用后养护期(包括红线范围所有绿化的养护)结束。

(二)、主要内容

新虹街道主要道路绿化景观提升项目总绿化面积约为 87358 m², 涉及天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等 23 处节点。主要建设内容为道路景观绿化补缺,并同步实施花箱、挂篮、景石等景观建设。

三、合同价款:

1、本工程合同总造价为:人民币(含税,大写) 壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾柒元整 (¥11679247 元), 其中:

施工费: 不含税价为人民币(大写) 壹仟零贰拾捌万伍仟伍佰肆拾柒元柒角壹分 (¥10285547.71 元), 税率为 9%, 税金为人民币(大写) 玖拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元贰角玖分 (¥925699.29 元), 含税价为人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾壹万壹仟贰佰肆拾柒元整 (¥11211247 元);

设计费: 不含税价为人民币(大写) 肆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分 (¥441509.43 元),

税率为6%，税金为人民币（大写）贰万陆仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥26490.57元），含税价为人民币（大写）肆拾陆万捌仟元整（¥468000元）。

除合同专用条款中出现的调整情况，合同为固定总价。

（1）本工程按招标文件规定采用设计、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

（2）对部分专业工程，招标人保留另行指定分包的权利，中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

（3）对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在 40 日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2019 年 08 月 21 日，计划竣工日期为 2019 年 09 月 30 日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的 0.5 % 罚款。设计工作的周期由双方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定，中标单位在本合同签订后 8 天内要完成初步设计工作并出具相应图纸送有关部门审批。

五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格，合格率 100%。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 2% 支付质量违约金。

六、质量保修

本工程缺陷责任期，详见质量保证书。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在缺陷责任期和质量保修期内承担相应质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付

的款项。

十二、合同生效

合同订立时间： 2019 年 8 月 20 日

合同订立地点：上海南虹桥投资开发有限公司（上海市闵行区）

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。

(本页无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

(3) 竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：新虹街道主要道路绿化景观提升项目

绿化面积：24855 平方米

建筑面积：

小品面积：

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	 总工程师 <u>毛文强</u> 2021 年 5 月 17 日 		
	项目经理 <u>陈华</u> 2021 年 5 月 11 日 施工企业质量部门章		
	设计单位意见:		
	 设计项目负责人 <u>陈明</u> 2021 年 5 月 19 日 		
意 见	监理单位意见:		
	 总监理工程师 <u>周永新</u> 2021 年 5 月 18 日 		
	建设单位意见:		
质量监督站:	 项目负责人 <u>徐伟</u> 2021 年 5 月 21 日 		
	建设单位部门章		
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章			

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：新虹街道主要道路绿化景观提升项目

绿化面积：24855 平方米

建筑面积：

小品面积：

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：栽植基础工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	自评合格.		
	总工程师	毛文萍	2021 年 5 月 17 日
	项目经理	陈华	2021 年 5 月 17 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见:		
	符合设计规范		
	设计项目负责人	张明	2021 年 5 月 19 日 设计单位部门章
	监理单位意见:		
	同意		
	总监理工程师	周永新	2021 年 5 月 18 日 监理项目部门章
建设单位意见:			
同意.			
项目负责人	徐伟	2021 年 5 月 20 日 建设单位部门章	
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人_____ 年 月 日 监督站部门章			

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：新虹街道主要道路绿化景观提升项目

绿化面积：24855平方米

建 筑 面 积 : _____

小 品 面 积 : _____

施工单位名称：上海园林(集团)有限公司

分项、分部工程名称: 养护

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 自评合格 总工程师 <u>毛文萍</u> 2021 年 5 月 17 日 项目经理 <u>陈华</u> 2021 年 5 月 17 日 施工企业质量部门章 设计单位意见：
	符合设计规范 设计项目负责人 <u>何建明</u> 2021 年 5 月 19 日 设计单位部门章 监理单位意见：
	同意 总监理工程师 <u>周永新</u> 2021 年 5 月 18 日 监理单位部门章 建设单位意见：
	同意 项目负责人 <u>徐伟</u> 2021 年 5 月 22 日 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：新虹街道主要道路绿化景观提升项目

绿化面积：24855平方米

建 筑 面 积：_____

小品面积：

施工单位名称：上海园林(集团)有限公司

分项、分部工程名称: 园林设施安装

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:		
	自评合格 总工程师 <u>毛文萍</u> 2021 年 5 月 17 日 项目经理 <u>陈华</u> 2021 年 5 月 17 日 施工企业质量部门章		
	设计单位意见:		
	符合设计规范要求 设计项目负责人 <u>周建新</u> 2021 年 5 月 19 日 设计单位部门章		
	监理单位意见:		
同意 总监理工程师 <u>周建新</u> 2021 年 5 月 18 日 监理项目部门章			
建设单位意见:			
同意 项目负责人 <u>符伟</u> 2021 年 5 月 20 日 建设单位部门章			
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人_____ 年 月 日 监督站部门章			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	新虹街道主要道路绿化景观提升项目				
绿 化 面 积	24855 M ²	小品面积	✓ M ²	建筑面积	✓ M ²
监理单位名称	上海容基工程项目管理有限公司				
监理单位地址	上海市打浦路 443 号 20 楼				
监理单位邮编	200023	联系电话	021-60932001		
质量验收意见： 1、本工程已完成施工合同和设计图纸明确的全部内容； 2、施工质量符合设计图纸和工程建设有关的验收规范规定及强制性标准要求； 3、施工质量和安装材料（构配件）经检查及抽查达到安全及使用功能的要求； 4、经目测观感质量良好； 5、质量保证书资料基本齐全； 6、本工程施工质量评定为合格。					
总监理工程师：周永新			2011 年 5 月 18 日		
企业技术负责人：陈维明			2011 年 5 月 18 日		
企业法人代表：黄忠			2011 年 5 月 18 日		
					

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	新虹街道主要道路绿化景观提升项目		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571-81109710
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
质量验收意见： 本工程依法进行设计，经验收符合设计要求，其中土方造型整体连续，排水较好；苗木姿态和生长长势较好；观感质量好。本工程已完成设计要求的各项内容，最终面貌达到设计效果。			
项目负责人：			2021 年 5 月 19 日
注册建筑师：	/		年 月 日
注册结构师：	/		年 月 日
单位法人代表：			2021 年 5 月 19 日



建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站：

我单位建设 新虹街道主要道路绿化景观提升项目 工程，现已达到竣工验收要求，现定于 2021 年 5 月 20 日 上 午 9 时 0 分在 新虹街道主要道路 组织竣工验收。

现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓 名	单 位	专 业	职 称	职 务
组 长	徐伟	上海南虹桥投资开发有限公司			项目负责人
副组长	周永新	上海容基工程项目管理有限公司			总监理工程师
副组长	周建明	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司			设计代表
组 员	陈华	上海园林（集团）有限公司	园林绿化		项目经理
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					

上海南虹桥投资开发有限公司  公司（建设单位公章）

联系人： 徐伟 电话： _____ 手机： 18221806756

二〇二一年五月二十日

5、开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

（1）中标通知书

开平市建设工程中标通知书

开建招中字（2021）第 40 号

主办方：上海园林（集团）有限公司

协办方：中国市政工程东北设计研究总院有限公司：

开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）设计施工总承包，以公开招标方式进行招标，于 2021 年 10 月 22 日在江门市公共资源交易中心开平分中心公开开标，已完成评标工作和向行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标金额为：9387927.56 元（大写：玖佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾柒元伍角陆分）建设规模：项目位于广东省开平市百合镇，项目范围为 G325 国道（百合乌金桥-百合镇人民政府段），两侧部分民居建筑外立面、景观园林进行综合改造提升，项目长度约 2.5 公里，建筑外立面面积约 5000 m²，景观园林面积约 42000 m²。中标工期：40 日历天。设计质量等级：建筑设计质量须符合国家、行业颁布的设计规定要求，市政设计质量须达到 2013 年版《市政公用工程设计文件编制深度规定》及国家、行业颁布的设计规定要求，园林设计质量须符合国家、行业颁布的设计规定要求。施工质量等级：国家质量验收规范合格等级。

本工程项目负责人：陈华，证书号：沪 231080812203。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到开平市百合镇人民政府与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）

陈炳钦

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）

曹朝晖

见证单位：江门市公共资源交易中心
开平分中心

日期：2021 年 10 月 29 日

正本

设计施工总承包合同

工程名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

合同编号: _____

发包人：(全称) 开平市百合镇人民政府

承包人：(全称) 上海园林(集团)有限公司

中国市政工程东北设计研究总院有限公司

2021 年 月 日

项目总协议书

发包人（全称）：开平市百合镇人民政府

施工承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

设计人（全称）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、设计人、施工承包人就本工程工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

2. 工程地点：江门市开平市百合镇

3. 工程内容：G325 国道（百合乌金桥-百合镇人民政府段），两侧部分民居建筑外立面、景观园林进行综合改造提升，项目长度约 2.5 公里，建筑外立面面积约 5000 m²，景观园林面积约 42000 m²。（最终以发包方确认的施工图纸为准）

4. 承包范围：包括但不限于以下内容：按初步设计的要求完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的施工图设计、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、编制工程预算、工程竣工验收、竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

工程立项、规划批准文件号：2019-440783-04-01-861233

资金来源：2021 年省级政府专项债资金

二、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人为上海园林（集团）有限公司。其中，上海园林（集团）有限公司承担本工程的施工工作；中国市政工程东北设计研究总院有限公司承担本工程

的设计工作。

三、合同价款

签约总合同暂定价（大写）玖佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾柒元伍角陆分；

（小写）9387927.56 元。

（1）建安费中标下浮率为 0.38 %；

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标报价下浮率）；

建安费签约合同价（大写）玖佰贰拾万零叁仟叁佰贰拾柒元伍角陆分；

（小写）9203327.56 元。

其中不含税金额（小写）8443419.78 元

税金 9%（小写）759907.78 元。

（2）设计费合同暂定价（大写）壹拾捌万肆仟陆佰元整；

（小写）184600.00 元。

其中不含税金额（小写）174150.94 元

税金 6%（小写）10449.06 元。

四、工程款支付约定

联合体牵头人提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体其他成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头人签章确认。

五、连带责任约定

联合体各成员单位都应对发包人负有共同的和各自的责任。若在该联合体各成员单位之间出现相互推诿或无法区分责任时，联合体各成员单位承担无限连带责任，承担了责任的成员单位有权向联合体内部其他成员单位追偿。

六、组成合同的文件

（一）项目总协议书

（二）本工程设计合同

（三）本工程施工合同

七、生效

本协议经各方加盖公章或合同章后生效

(以下无正文, 为签署页面)

发包人: 开平市百合镇人民政府

法定代表人:

其授权代表:

周炎宁

住所: 江门市开平市百合镇广湛公路乌金开发区

邮政编码: 529300

电话: 0750-3899981

传真: 0750-3899981

电子邮箱: 28494575@qq.com

开户银行: 广东开平农村商业银行股份有限公司

开平市百合支行

银行账号: 8002 0000 0004 7327 3

时 间: 年 月 日

承包方(施工单位): 上海园林(集团)有限公司

法定代表人:

其授权代表:

苏明强

住所: 上海市福泉北路 88 号

邮政编码: 130021

电话: 021-63127878

传真: 021-63127000

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

银行账号: 31001502500050037663

时 间: 年 月 日

承包方(设计人): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人:

其授权代表:

李江

住所: 长春市工农大路 618 号

电话: 0431-85653126

传真: 0431-85653126

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春净月高新技术产业开发区支行

银行账号: 22001330100059123456

合同订立时间: 2021 年 月 日

合同订立地点: 广东省开平市

2021000744

(3) 竣工验收报告

GD3015C



工程竣工验收报告

工 程 名 称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

验 收 日 期：2022 年 6 月 1 日

建设单位(盖章)：开平市百合镇人民政府



(一)工程概况

工程名称	开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）	工程地点	开平市百合镇儒北村
工程概况	国道两侧绿化、硬景、外立面改造等	合同金额	9387927.56元
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2022年6月1日
建设单位	开平市百合镇人民政府	监理单位	开平市天地建设监理有限公司
施工单位	上海园林（集团）有限公司		

(二)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
路面工程	合格	齐全有效	合格	良好
排水工程	合格			
景观工程	合格			
照明工程	合格			
砌筑工程	合格			
地基与基础工程	合格			
外立面装饰工程	合格			
道路标线工程	合格			
钢结构工程	合格			
护栏工程	合格			

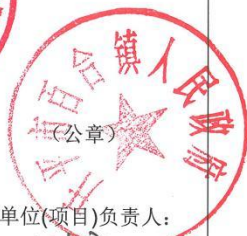
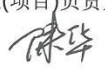
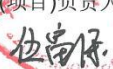
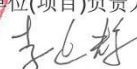
(三) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
周来宁	百合镇		副镇长
文江霞	百合镇府		主任
任富保	开新天地建设监理有限公司		
关三旺	开新天地建设监理有限公司		
陈华	上海园林集团有限公司		项目负责人
聂新	——		
李也静	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
黄国宏	百合镇府		办事员



(四)工程验收结论

本工程通过建设、施工、监理、设计等单位和其他有关单位对本工程的技术等资料的审查及现场实地查验，各方一致同意验收，并同意交付使用。

本工程通过建设、施工、监理、设计等单位和其他有关单位对本工程的技术等资料的审查及现场实地查验，各方一致同意验收，并同意交付使用。			
施工单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	建设单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I 标） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海园林（集团）有限公司

法定代表人（签字）：张勇伟

日期：2025 年 11 月 12 日

六、备注（请各投标人注意）

已按要求提供