

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况(如为联合体投标,联合体双方均应提供)	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章”格式要求提供) 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况(如为联合体投标,联合体牵头单位提供)	提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已验收项目以竣工验收时间为准)投标人最具代表性的同类业绩(业绩个数最多不超过5个,如超过5个按列表前5个计取,其中在建项目不超2个,优先提供合同金额较大的房建项目) 证明材料: 1、中标通知书(如有)、施工合同、竣工验收报告(如有)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等),如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息,则需提供其他佐证材料,原件备查; 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,可能会造成招标人不利的判断。
3	企业获奖(如为联合体投标,联合体牵头单位提供)	提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,以获奖时间为准)投标人同类工程获得市、省、国家级奖项(个数最多不超过2个,如超过2个按列表前2个计取); 证明资料: 获奖证书扫描件及获奖查询网站链接,若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。同一项目只统计一次且只统计最高奖项。
4	履约评价(如为联合体投标,联合体牵头单位提供)	提供近3年(自招标公告截止之日起倒推,以履约评价时间为准)投标人承接施工项目履约评价情况(个数最多不超过5个,如超过5个按列表前5个计取); 证明材料: 1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件,要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息,如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息,则需提供其他佐证材料,原件备查。 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,可能会造成招标人不利的判断。 3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。

5	企业信用(如为联合体投标,联合体双方均应提供)	提供深圳市住建系统信用等级结果截图,截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。备注:提供信用等级查询截图,查询路径:以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准;
6	项目经理业绩情况	提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,以竣工验收时间为准)作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩(业绩个数最多不超过1个,如超过1个按列表前1个计取,优先提供金额较大的房建项目);1、中标通知书(如有)、施工合同、竣工验收报告(如有)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息),如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息,则需提供其他佐证材料,原件备查;2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,可能会造成招标人不利的判断。3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现,需提供加盖建设单位公章的证明文件。
7	项目管理机构设置及其他人员配备要求(如为联合体投标,联合体双方均可提供)	提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的学历、职称、执业证书(或上岗证书)、社保证明,优先提供职称等级较高的人员。
8	建设工程不转包挂靠承诺书(如为联合体投标,联合体双方均应提供)	填写表单:《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》
9	拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书(如为联合体投标,联合体双方均应提供)	填写表单:《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
10	无行贿犯罪记录承诺书(如为联合体投标,联合体双方均应提供)	填写表单:《无行贿犯罪记录承诺书》

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192189548K	企业性质 (国有/民营)	非上市股份有限公司 (民营)
成立时间	1983.05.26	法定代表人	敖菊莲
企业资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级	企业总人数	2016人
企业股东信息(主要)	深圳建工控股有限公司 74.9544%		
	深圳市达斯克科技有限公司 19.9014%		
	中海信科技开发（深圳）有限公司 4.5316%		
	深圳市葵涌镇投资管理有限公司 0.6127%		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业(存续)),深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年07月21日10:32:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文乳(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2025年07月24日17:25:1

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(正本)	
企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192189548K	法定代表人: 敖菊莲
注册资本: 30342.598万人民币	经济性质: 非上市股份有限公司
证书编号: D144018843	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2024年 11月 6日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
成立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关（章） _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 ***** <div style="text-align: right;">  </div>
变更核准机关（章） _____ 年 月 日
变更核准机关（章） _____ 年 月 日
变更核准机关（章） _____ 年 月 日

3、投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192189548K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月11日 至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月11日



4、国家企业信用信息公示系统截图

深圳市建工集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 深圳市建工集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91440300192189548K
注册号:
法定代表人: 敖菊莲
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1983年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192189548K
 - 企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 敖菊莲
 - 类型: 股份有限公司(非上市)
 - 成立日期: 1983年05月26日
 - 注册资本: 30342.598000万人民币
 - 核准日期: 2025年06月05日
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
 - 经营范围: 建筑工程施工 (须取得相应的资质证后方可经营); 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑材料研究开发与技术服务; 节能建筑设计; 物业租赁; 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理. 消防技术服务. (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 消防设施工程施工. (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1983年05月26日
- 营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市葵涌镇投资管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲投资控股股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市天健(集团)股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	中海信科技开发(深圳)有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
5	深圳建工控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 11 条信息

深圳联合产权交易所 非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期:1995年06月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料,不得作为经营凭证)



股东信息 [股权结构图](#)

天眼查

股东信息 4 历史股东信息 10 历史股东镜像 12

持股比例

Q 点击进行搜索

导出数据

序号	股东名称	持股比例	最终受益股份	认缴出资额	认缴出资日期	实缴出资额	实缴出资日期	首次持股日期
1	深圳建工控股有限公司 建工控股 控股股东 股权出质	74.9544%	-	22743.1097万元人民币	2005-03-29	22743.1097万元人民币	2005-03-29	2014-07-01
2	深圳市达斯克科技有限公司 达斯克	19.9014%	19.9014%	6038.5897万元人民币	2020-06-28	6038.5897万元人民币	2020-06-28	-
3	中海信科技开发(深圳)有限公司 中海信	4.5316%	24.9942%	1374.9986万元人民币	2001-08-19	1374.9986万元人民币	2001-08-19	2014-07-01
4	深圳市葵涌镇投资管理有限公司 投资管理	0.6127%	0.6127%	185.9万元人民币	2014-06-30	185.9万元人民币	2014-06-30	2007-10-16

5、拟派项目经理注册证书



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董凯

性别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董凯

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年07月04日

二、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

企业业绩情况

- 1、工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)；
合同额：570044.38 万元（建安费 560424.00 万元，我方施工金额 272780.64 万元）；
合同签订日期：2022.06.23；
竣工验收日期：在建；
- 2、工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段；
合同额：271917.55 万元（我方施工部分 135958.77 万元）；
合同签订日期：2023.07.06；
竣工验收日期：在建；
- 3、工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）；
合同额：214600.00 万元；
合同签订日期：2016.03.20；
竣工验收日期：2020.12.10；
- 4、工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程；
合同额：156435.78 万元；
合同签订日期：2019.06.03；
竣工验收日期：2023.04.20；
- 5、工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目；
合同额：94960.44 万元（建安费 83460.23 万元，全部由我方施工）；
合同签订日期：2020.03；
竣工验收日期：2023.11.29；

1、南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-205130002001

标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 570044.3785万元(设计费109.33元/平方米、(BTM)技术应用费20元/平方米,建安工程费投标净下浮15.01%,工程保险费暂按固定价560.424万元)

中标工期: 总工期948日历天,施工图设计周期(绝对日期或相对日期): 下达中标通知书之日起 120天。

项目经理(总监): 刘国全

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期: 2022-04-29



查验码: 2218640583586888

查验网址: zjj.sz.gov.cn/isjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工
总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV 变电站意向方案、智能化等)、BIM 技术应用、竣工图编制、施工配合服务及 EPC 项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容;另外,还包含南区 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及 BIM 技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM 等工作内容;不包含 7# 厂房地地上部分施工图的设计。

(二) 工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1) 中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积 391250 m²部分的施工除首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2) 深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积 309280 m²部分的施工以及首开区 5 号楼及 6 号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00 元

（含税）；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01%。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过 ¥5,604,240.00 元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022年6月23日

统一社会信用代码:



914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后3天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应在接到通知之时起4小时内到达事故现场抢修。承包人未及时到达事故现场抢修的，发包人有权自行或委托其他人员抢修，其费用从质量保证金中扣除。

11.7 未能修复

补充说明：本项目修复范围为项目合同承包范围的所有内容，本项目为EPC承包模式，本项目承包范围内不存在修复范围超出缺陷或损坏范围的情况。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

本合同含税合同价暂定为人民币（大写伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整）

（¥5700443785.00元）。

1) 设计费：

含税合同价为人民币76588945.00元（大写：柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整），其中不含税金额¥72253721.70元，增值税税额¥4335223.30元（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税设计费金额暂定为¥47693340.10元，不含税金额¥44993717.08元，增值税税额¥2699623.02元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税设计费金额暂定为¥28895604.90元，不含税金额¥27260004.62元，增值税税额¥1635600.28元（增值税税率6%）。

2) (BIM) 技术应用费：

含税合同价为人民币14010600.00元（大写：壹仟肆佰零壹万零陆佰元整），其中不含税金额¥13217547.17元（元），增值税税额¥793052.83元（元）（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定为¥7825000.00元，不

含税金额¥7382075.47元，增值税税额¥442924.53元（增值税税率6%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税（BIM）技术应用费金额暂定¥6185600.00元，不含税金额¥5835471.70元，增值税税额¥350128.30元（增值税税率6%）。

3) 建安工程费：

含税合同价为人民币 5604240000.00元（大写：伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整），其中不含税金额 ¥5141504587.16元，增值税税额 ¥462735412.84元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税建安工程费金额暂定¥2914204800.00元，不含税金额¥2673582385.32元，增值税税额¥240622414.68元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税建安工程费金额暂定¥2690035200.00元，不含税金额¥2467922201.83元，增值税税额¥222112998.17元（增值税税率9%）；

4) 工程保险费：

含税合同价为人民币 5604240.00元（大写：伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整），其中不含税金额 ¥ 5141504.59元，增值税税额 ¥ 462735.41元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中，中建二局第二建筑工程有限公司含税保险费金额暂定¥2914204.80元，不含税金额¥2673582.39元，增值税税额¥240622.41元（增值税税率9%）；

深圳市建工集团股份有限公司含税保险费金额暂定¥2690035.20元，不含税金额¥2467922.20元，增值税税额¥222113.00元（增值税税率9%）；

结算原则：

1、设计部分结算原则：

设计费按固定单价 109.33元/平方米，最终以工规证批复的面积据实结算，暂定 7658.8945万元，其中包含：①基本设计费单价 79.22元/平方米（满足发包人要求的设计，包括但不限于初步设计、施工图设计、装饰施工图设计、景观施工图设计等）；②专项设计费单价 23.77元/平方米（包括但不限于变电站意向方案、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、智能化、基坑支护、道路专项、施工配合服务及 EPC 项目设计管理费等。）③竣工图编制费单价 6.34元/平方米。承包人所报设计部分费用已包括公

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834191>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201150002	省级项目编号	4403052201140002
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	27933626-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	673162.12
立项级别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-205130



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-04-29	3926.39	4403052201150002-BE-001	4403052201140002-BE-001	查看
B	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-04-26	570044.38	4403052201150002-BD-001	4403052201140002-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)		
工程名称	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403052201150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052201140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-26	中标金额(万元)	570044.38
建设规模	--		
面积(平方米)	700530		
招标代理单位名称	深圳市森森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	914100001710718666
项目负责人	刘国全	证件类型	身份证
身份证号码	513624*****76	记录登记时间	2022-04-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626004001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：271917.549226万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张成林



本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：2263632333346528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 施工合同



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年4月27日

合同工期总日历天数：1063日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分（¥89002276.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整（¥166360000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

王 生 印

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932316>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

皇岗口岸重建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250347	省级项目编号	4403011801019978
建设单位	深圳市人民政府口岸办公室	建设单位统一社会信用代码	455753332
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-47-01-706626

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市建工集团股份有限 公司//中铁建工集团有限 公司	施工	公开招标	2023-06-08	271917.55	4403011907250347-BD-003	4403011801019978-BD-003	查看
---	-----------------------------------	----	------	------------	-----------	-------------------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

皇岗口岸重建工程

招投标信息详情

项目名称	皇岗口岸重建工程		
工程名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段		
中标通知书编号	4403011907250347-BD-003	省级中标通知书编号	4403011801019978-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-08	中标金额(万元)	271917.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	统一社会信用代码	45575353-5
中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
项目负责人	张成林	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****11	记录登记时间	2023-06-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

3、深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）（已更名：金众麒麟公馆）
(1) 中标通知书

中标通知书

编号：XLXM-ZB-001-2

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）总承包工程招标文件》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地（居住用地）施工总承包工程。

1. 我司确认中标总价为¥2146000000.00元（大写人民币：贰拾壹亿肆仟陆佰万元）；
2. 项目经理：舒孝洪；
3. 本工程计划开工日期 2016年3月15日（实际开工日期以我司书面下发的《开工令》为准），总工期 1340 日历天；
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

深圳市深旅物业管理有限公司

2016年3月5日



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地
(居住用地)

工程地点：深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

发 包 人：深圳市深旅物业管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深旅物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

工程地点: 深圳市南山区西丽湖路与沁园路交界处东北侧

工程规模及特征: 总用地面积 33570 平方米,总建筑面积约 144038.59 平方米,包括:1#-6#楼高层 100076.78 平方米;7#楼 3 层幼儿园 2000 平方米;8#商业及配套 2011.81 平方米;地下车库 39950 平方米。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市华阳国际工程设计有限公司设计的深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)施工图及有关设计文件,设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单,图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程,具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 燃气管： 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：(暂定) 2016 年 3 月 15 日 (以监理工程师下达开工令为准)

竣工日期：(暂定) 2019 年 11 月 15 日

合同工期总日历天 1340 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同总价(大写)： 暂定贰拾壹亿肆仟陆佰万圆整

(小写)： 暂定 2146000000.00 元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

- 1、按国标工程量计算规范（2013）。
- 2、按国标工程量清单计价规范（2013）
- 3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)
- 4、按《深圳市建设工程计价规程》（2013）（相关费率按推荐费率计取）
- 5、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）；《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排，在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

.)
期
各,
据
单。

邮

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月15日

订立地点：深圳市福田区国都高尔夫花园裙楼二楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

证 明

我司开发的金众麒麟公馆项目和“金众麒麟公馆一期总承包工程”
“金众麒麟公馆二期总承包工程”“深圳市深旅物业管理有限公司收
地补偿用地（居住用地）”项目是同一个工程。竣工报告工程名称与
施工许可证工程名称一致，与合同中工程名称和中标通知书中工程名
称所指项目为同一个项目。

特此证明！



深圳市深旅物业管理有限公司



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 金众麒麟公馆一期总承包工程

验收日期: 2020年12月1日

建设单位（盖章）: 深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆一期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	115505.53m ²	工程造价	155819.55万元
结构类型	1、4-6栋框剪；幼儿园、垃圾站和地下室为框架	层数	地上：30层/3栋，29层/1栋 地下：2层。另地上：幼儿园3层/1栋，垃圾站1层/1栋		
施工许可证号	4403002018013303	监理许可证号	/		
开工日期	2018/10/20	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-04		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、杜宪贵
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建淼	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建淼
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武陵	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武陵
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	杜宪贵	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	杜宪贵
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	海旅物业	副总工	高工	王力勇
40	殷明华	深圳建工	总工程师	高工	殷明华
41	万凯	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李亮辉
注册号：4404826-AY012
有效期：至2022年12月

社完景
粤144151531495(00)
建筑
2018.12.24
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马骏
注册号：4401870-071
有效期：至2022年06月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 许廷毅 2020年12月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 陈嘉 2020年12月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李亮辉 2020年12月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李亮辉 2020年12月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李亮辉 2020年12月10日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金众麒麟公馆二期总承包工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市深旅物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金众麒麟公馆二期总承包工程				
工程地点	南山区西丽水库地区，资本学院以南	建筑面积	33355.07m ²	工程造价	56609.51万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4403002018013302	监理许可证号	/		
开工日期	2019/1/18	验收日期	2020年12月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180073-03		
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许廷毅
副组长	陈磊、姜福华、舒孝洪
组员	孙辉、张伟、林汉端、周斌、夏旭维、马骏、张琳、赵伟、武凌、申杰、李勇、黄桃伍、胡磊、熊玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辉	孙润林、潘志刚、张洪刚、邹贤飞、郭又铭、殷明轩、黄明、徐建森、王伟、彭军维、周伟、文伟能、孙圣华
建筑设备安装工程	王小雄	刘章斌、刘锋、熊豪献、罗剑锋、徐晗
工程质控资料	李辉	廖媚、黄锐冲、龚瑞雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许廷毅	深圳市深旅物业管理有限公司	项目经理	工程师	许廷毅
2	周斌	深圳市深旅物业管理有限公司	项目副经理	工程师	周斌
3	黄明	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	黄明
4	文伟能	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	文伟能
5	徐建森	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	徐建森
6	王伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	王伟
7	刘章斌	深圳市深旅物业管理有限公司	电气工程师	工程师	刘章斌
8	刘锋	深圳市深旅物业管理有限公司	给排水工程师	工程师	刘锋
9	彭军维	深圳市深旅物业管理有限公司	幕墙工程师	工程师	彭军维
10	周伟	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师	工程师	周伟
11	李辉	深圳市深旅物业管理有限公司	土建工程师兼 资料员	助理工程师	李辉
12	袁勇	深圳市深旅物业管理有限公司	园林工程师	工程师	袁勇
13	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	夏旭维
14	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	/	马骏
15	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	温李山
16	曹锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	曹锋
17	武凌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	武凌
18	申杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	申杰
19	陈磊	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师	/	陈磊
20	黄桃伍	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师	/	黄桃伍
21	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	电气	/	熊玮
22	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	给排水、暖通	/	罗剑锋
23	胡磊	深圳市金钢建设监理有限公司	监理员	/	胡磊



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	姜福华	深圳市建工集团股份有限公司	分公司总工	高级工程师	姜福华
25	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	舒孝洪
26	潘志刚	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	潘志刚
27	孙辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	孙辉
28	孙润林	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	孙润林
29	孙圣华	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	助理工程师	孙圣华
30	邹贤飞	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	邹贤飞
31	郭又铭	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	郭又铭
32	林汉端	深圳市建工集团股份有限公司	分公司机电部长	助理工程师	林汉端
33	王小雄	深圳市建工集团股份有限公司	机电负责人	助理工程师	王小雄
34	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	设备安装质量员	/	熊豪献
35	廖媚	深圳市建工集团股份有限公司	土建资料员	助理工程师	廖媚
36	黄锐冲	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员	/	黄锐冲
37	张伟	深圳市建工集团股份有限公司	分公司副总工	高级工程师	张伟
38	徐晗	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术员	/	徐晗
39	王力勇	深旅物业	副总裁	高工	王力勇
40	程明辉	深明辉	执事	高工	程明辉
41	万凯	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	万凯
42	高丹	深圳市金钢建设管理有限公司	土建专监	工程师	高丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李亮辉

注册号：4404826-AY012

有效期：至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马骏

注册号：4401870-071

有效期：至2022年06月

建设单位： 单位(项目)负责人： 许廷敬 2020年12月10日	监理单位： 总监理工程师： 2020年12月10日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2020年12月10日
---	---	--	--	--



(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1399956>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1399956 日历清单电脑版官网

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地) 广东省-深圳市

项目编号	4403011805180101	省级项目编号	4403011805180101
建设单位	深圳市深旅物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218090-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388100.06
立项级别	地市级	立项文号	深南山发改备案(2017)0577号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	914403007727119538	李力	420300*****2X
监理企业	深圳市长城建设监理有限公司	70840351-8	谭霖	360502*****13
监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	19243528-6	樊建平	430902*****33
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	19220087-4	--	--
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	19223979-5	--	--
设计企业	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	43523033-1	--	--
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	19218954-8	舒季洪	431224*****95

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地) 广东省-深圳市

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)		
工程名称	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)基坑支护与土石方工程		
省级竣工备案编号	4403011805180101-JX-001	省级施工许可证编号	440301201806010201
竣工验收备案编号	4403011805180101-JX-003	施工许可证编号	4403011805180101-SX-001
实际造价(万元)	5392.22	实际面积(平方米)	33570.04
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-06-15	竣工验收备案日期	2018-11-30
结构体系	其他	数据来源	共享交换

深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

广东省-深圳市

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)		
工程名称	深? ? ? 市深旅物业管理有限公司收地补偿用地 (居住用地) 二期总承包工程		
省级竣工备案编号	4403011805180101-JX-003	省级施工许可证编号	440301201810190601
竣工验收备案编号	4403011805180101-JX-002	施工许可证编号	4403011805180101-SX-003
实际造价(万元)	56609.51	实际面积(平方米)	33570.04
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-09-01	竣工验收备案日期	2020-12-01
结构体系	其他	数据来源	共享交换

深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)

广东省-深圳市

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地(居住用地)		
工程名称	深圳市深旅物业管理有限公司收地补偿用地 (居住用地) 一期总承包工程		
省级竣工备案编号	4403011805180101-JX-002	省级施工许可证编号	440301201810190201
竣工验收备案编号	4403011805180101-JX-001	施工许可证编号	4403011805180101-SX-002
实际造价(万元)	155819.55	实际面积(平方米)	33570.04
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-09-01	竣工验收备案日期	2020-12-01
结构体系	其他	数据来源	共享交换

(5) 获奖证书
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

證 書

深圳市建工集团股份有限公司：

你单位承建的金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2023 年中国土木工程詹天佑奖

获奖证书

金众麒麟公馆一期、二期总承包工程

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：深圳市建工集团股份有限公司

创新集体人员：刘杨、高玉亭、张雷、杜宪贵、张伟

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二三年十二月

4、深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22



查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%)，剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙
楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期: 2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目			
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m ²	工程造价 156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上:	12 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号		
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市设备局	项目	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	谭元川	深圳市工勘岩土	项目负责人	高工	谭元川
	陈辉	深圳市山建技术股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	柯真年	深圳市远通科技股份有限公司	项目负责人	高工	柯真年
	周川林	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周川林
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	惠州铭源建筑装饰股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志铭	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理	中工	李志铭
	张真龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张真龙
	殷云凯	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	殷云凯
	林崇华	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工	林崇华
	孙斌	深圳市燃气工程管理有限公司	工程		孙斌
	张中原	深圳市华成能源技术有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育中心	专业工程师	工程师	谢益志
	程磊	市设备局	机电工程师	工程师	程磊
	梁卓华	深圳市建工集团有限公司	机电		梁卓华
	彭明平	市设备局	项目副经理	工程师	彭明平
	周明山	深圳市建工集团有限公司	项目经理	中工	周明山



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾剑粮	深圳市华剑建设集团股份公司	执行经理		曾剑粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付伟东	深圳市华诚视源建设工程有限公司	项目经理	中级	付伟东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	蓝耀辉	珠海市同味工程公司	项目经理	中级	蓝耀辉
	祝鸣玲	深圳市鲁大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马涵栋	中建电子信息技术有限公司	资料员		马涵栋
	骆清辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆清辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团有限公司	资料员		殷连梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理工程师	中级	庄土新
	杨彬斌	深圳瑞和装饰股份有限公司	项目经理		杨彬斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹鼎凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹鼎凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	中级	周雪
	刘招明	深圳世之信科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘招明
	韩正山	深圳世之信科技股份有限公司	技术员	工程师	韩正山
	梁发明	深圳世之信科技股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康生	深圳世之信科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康生
	张晚杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晚杰
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾禁清	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	顾禁清
	蔡玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	曹月华	深圳华建集团股份有限公司	工程师	工程师	曹月华
	廖华	深圳华建集团股份有限公司	经理		廖华
	范洪斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		范洪斌
	史丰	深圳市建工集团股份有限公司			史丰
	王平	深圳建工	技术员	工程师	王平
	郑颖树	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑颖树
	邓慧明	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		邓慧明
	姜志	深圳华建集团股份有限公司	资料员		姜志
	陈巧煜	深圳华建集团股份有限公司	主任		陈巧煜
	蔡平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡平江



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市汇建安承有限公司	项目经理		陈典洋
	陈恩祥	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈恩祥
	陈作强	深圳市深圳建工有限公司	工程师	工程师	陈作强
	欧慧恒	深圳九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉坤	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉坤
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁可欣	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁可欣
	袁北祖	深圳市腾达实业有限公司			袁北祖
	张发礼	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	孔刚刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	业务员		孔刚刚
	洪慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		洪慧敏
	胡学象	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学象
	邹毅	广东东木物理有限公司	项目经理		邹毅
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀家



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	谭斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		谭斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理		胡松
	孙斌	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理		孙斌
	曹杰	深圳市建工集团有限公司	项目经理		曹杰
	周君星	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电总代	高工	周君星
	姜富斌	...	高工	高工	姜富斌
	吴骥	深圳市九州建设技术股份有限公司	设计管理		吴骥
	王之江	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目经理	高工	王之江
	王林如	上海市园林工程有限公司	现场负责人		王林如
	梅瑞兰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		梅瑞兰
	林昌毅	深圳市九州建设	安全员		林昌毅
	熊恩农	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	熊恩农
	谢冠豪	深圳市建工集团有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘正	深圳市工程造价中心	造价工程师	工程师	刘正
	梁坤	深圳市建工集团有限公司	机电		梁坤
	石及龙	深圳建工	土建		石及龙



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪刚
	纪涵浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪涵浩
	王冠	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王冠
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	孙成云	广东省教育工程管理中心	机电工程师		孙成云
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	刘洪和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		刘洪和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	侯臻	深圳市九州建设技术股份有限公司			侯臻
	余高	深圳市九州建设技术股份有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李阳	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李阳
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王志刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	工程师	王志刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441690>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市中医院光明院区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300628	省级项目编号	4403011605160108
建设单位	深圳市住宅工程管理站_业务1	建设单位统一社会信用代码	G3477922-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2014)1253



项目地址：光明新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2021-07-09	5431.15	4403012004300628-BD-007	4403011605160108-BD-007	查看
B	浙江亚厦幕墙有限公司	施工	公开招标	2021-05-17	5446.87	4403012004300628-BD-006	4403011605160108-BD-006	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-05-17	8352.99	4403012004300628-BD-005	4403011605160108-BD-005	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-05-17	3880.3	4403012004300628-BD-004	4403011605160108-BD-003	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-05-17	10472.91	4403012004300628-BD-003	4403011605160108-BD-004	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	其他	其他	2018-08-17	901.82	-473	4403011605160108-BB-003	查看
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	其他	其他	2017-04-19	2864.4	-416	4403011605160108-BA-001	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	其他	其他	2017-05-08	133.35	-412	4403011605160108-BB-002	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2016-07-06	40.56	-357	4403011605160108-BB-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2019-05-17	156435.78	4403012004300628-BD-002	4403011605160108-BD-002	查看

深圳市中医院

广东省-深圳市

招标投标信息详情

×

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	
工程基本信息	招投
数据等级 ?	
B	深圳
B	浙
B	深圳
B	深圳

项目名称	深圳市中医院光明院区项目		
工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程		
中标通知书编号	4403012004300628-BD-002	省级中标通知书编号	4403011605160108-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-17	中标金额(万元)	156435.78
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市住宅工程管理站_业务1	统一社会信用代码	G3477922-2
中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
项目负责人	甘亦波	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****70	记录登记时间	2019-05-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

编号	详情
-BD-007	查看
-BD-006	查看
-BD-005	查看
-BD-003	查看

(5) 获奖证明
广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的
深圳市中医院光明院区一期项目 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)158A号

二〇二一年十二月十六日



深圳市建筑工务署 2021 年度质量评比建筑总承包组别第一名



5、中山讯美科技广场 EPC 项目
(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为¥1,268,966,000.00元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司



(2) 施工合同

建设工程设计施工总承包合同



工程名称：中山讯美科技广场 EPC 项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020 年 3 月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；
其他。

B. 构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）
其他。

C. 室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；
底层住户外花园围墙；
4米以下挡土墙及边坡支护设计；
道路
盲沟设计；

(3) 施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

(4) 竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并配合发包人进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》。

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：设计施工总承包

三、合同工期

计划总工期为1095个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：375日历天

3.2、施工工期：1035个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整

（小写）：¥ 126,896.60 万元；

其中，设计费¥ 2,788.74 万元，

建安费¥ 124,107.86 万元；

六、组成合同的文件

6.1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2. 下列文件应被认为是组成协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；

(10) 其他合同文件（如：工程质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发包人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：



发包人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：



Handwritten signature of the authorized representative of Shenzhen Jiansheng Group Co., Ltd.

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场			
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47m ²	工程造价 124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层	
	框架剪力墙		地下： 二 层	
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日	
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH	
建设单位	中山市讯美科技有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司			
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司			
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市建工集团股份有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	李佐强
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	易峻华
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	林威宇
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		刘中勇
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		吴驰
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		陈强
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司 (设计单位)	项目负责人		程超
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		李建平
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		蒋定国
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		何泽超
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯智煌
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		马传臻
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	李卫祥
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	中工	王晶
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		郭立瑶
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		惠广深
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘文
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		许明杰
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		刘鹏
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		张钊
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		刘佳
22	邱兴军	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		邱兴军



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2023年11月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李建平 2023.11.29	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王斌 2023年11月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2023年11月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李斌 2023年11月29日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611410>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山讯美科技广场(1#产业用房、地下室)

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002012090001	省级项目编号	4420002012070101
建设单位	中山市讯美科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5490E6-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	105666.79	总投资(万元)	71069.61
立项级别	地市级	立项文号	2020-442000-65-03-077786



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44200020201230050 1	53038.25	72336.51	2020-12-30	4420002012090001-SX-002	查看
B	44200020201207010	124107.86	175017.47	2020-12-07	4420002012090001-SX-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

工程名称: 中山讯美科技广场

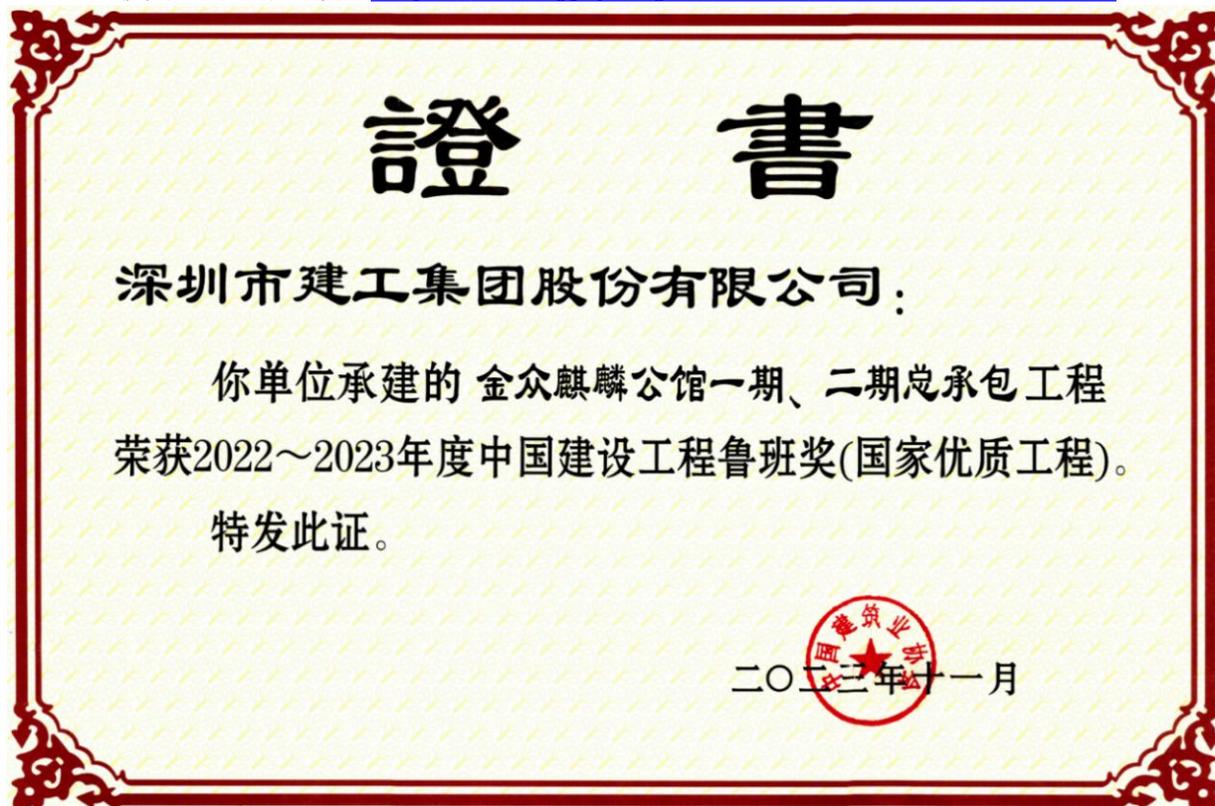
施工许可证编号	4420002012090001-SX-001	省级施工许可证编号	442000202012070101	
项目代码	--	项目编号	4420002012090001	
建设用地规划许可证编号	地字第271122020030002	建设工程规划许可证编号	建字第442000202103427	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	1000	数据等级	B	
项目经理	李卫祥	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司	
总监理工程师	李建平	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	
合同金额(万元)	124107.86	面积(平方米)	175017.47	
长度(米)	--	跨度(米)	11.7	
建设规模	建筑面积: 175017.47平方米, 报建总价: 124107.86万元, 地上层数: 32层, 地下层数: -2层, 高度: 120.0000米, 幢数: 3幢		发证日期	2020-12-07

三、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

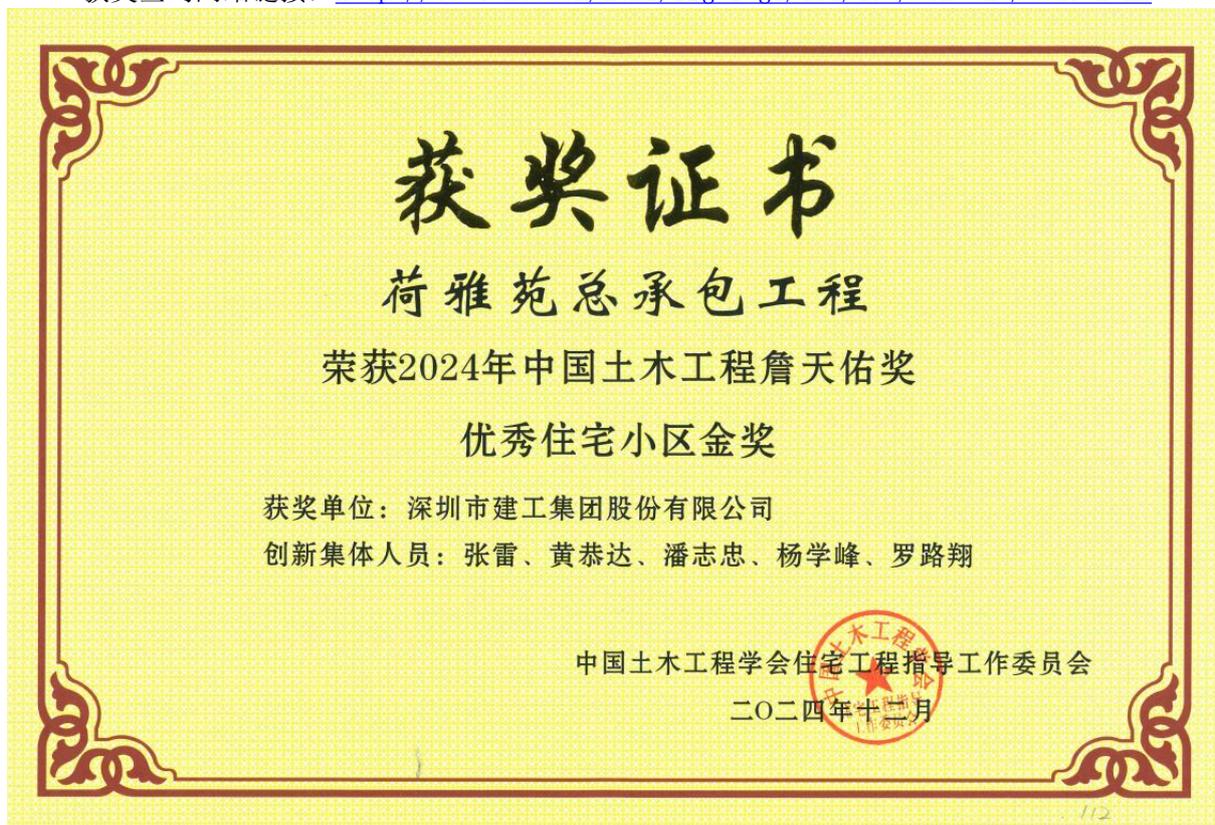
企业获奖情况

- 1、工程名称：金众麒麟公馆一期、二期总承包工程；
奖项名称：2022—2023 年度中国建设工程鲁班奖；
颁发机构：中国建筑业协会；
获奖日期：2023 年 11 月；
- 2、工程名称：荷雅苑总承包工程；
奖项名称：2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖；
颁发机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；
获奖日期：2024 年 12 月；

1、2022—2023 年度中国建设工程鲁班奖（金众麒麟公馆一期、二期总承包工程）
获奖查询网站链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



2、2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（荷雅苑总承包工程）
获奖查询网站链接：<http://cces.net.cn/html/zzgczdgz/424/437/content/7745.html>



四、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

履约评价

- 1、工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；
评价等级：2025年第三季度合同履约评价“优秀”
评价日期：2025年11月03日；
- 2、工程名称：阳台山小学综合改造工程；
评价等级：2024年第四季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2025年03月10日；
- 3、工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目；
评价等级：2024年第三季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2024年11月11日；
- 4、工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段；
评价等级：2024年第一季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2024年06月19日；
- 5、工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包；
评价等级：2023年第一季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2023年04月26日；
- 6、工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标；
评价等级：2023年第一季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2023年04月26日；
- 7、工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标；
评价等级：2022年第三季度合同履约评价结果“优秀”；
评价日期：2022年11月03日；

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区仙茶路东南,仙文路南面,用地性质为新型产业用地,总建筑面积约 1034680 平方米,本次招标面积约 398929 平方米,项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成,地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业,地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程,地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程,包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程,工程验收及交付、展示区及样板房工程,所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,承包人不能拒绝执行发包人因工程



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 **2019年7月10日** (具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 **2022年12月31日**

合同工期总日历天数 **1271** 日历天。

标准工期 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 **820** 天，主体完工后，总包须牵头在 **2022年12月31日** 前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的约定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**鲁班奖**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：**拾柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分**

(小写)：**¥1731574412.96 元**。

(建安工程费下浮率 **15.3%**，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 2 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



后生效。

发包人(公章) 深圳市万科城市建设管 承包人(公
理有限公司 章):

深圳市建工集团股份有限
公司

深圳市南山区粤海街道科

地 址: 地 址:

苑路8号讯美科技广场2

号楼21楼

法定代表人:

陆秀荣印

法定代表人:

魏俊印

委托代理人:

陆秀荣

委托代理人:

魏俊

电 话:

电 话: 0755-83619888

传 真:

传 真: 0755-083589263

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国光大银行股份有限公
司深圳水贝支行

账 号:

账 号: 083903120100304005554

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518057

2019年08月02日 日



(2) 项目履约评价



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建(二期)、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
13	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
14	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2446854>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

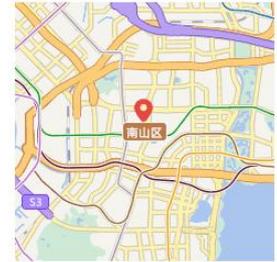
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山科技创新中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005020001	省级项目编号	4403051712010101
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	800000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2016)90号-1



项目地址：南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

招标投标信息详情

项目名称	南山科技创新中心		
工程名称	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)		
中标通知书编号	4403052005020001-BD-002	省级中标通知书编号	4403051712010101-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-19	中标金额(万元)	173157.44
建设规模	--		
面积(平方米)	1034680		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
项目负责人	刘杨	证件类型	身份证
身份证号码	430203*****18	注册登记时间	2019-07-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

2、阳台山小学综合改造工程
(1) 合同

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 阳台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道宝石西路 13 号

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 阻台山小学综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 项目概算总投资 23772.93 万元(宝发改概算[2023]226 号)。项目为拆除重建学校,办学规模按照 30 个班/1350 个学位的小学标准进行建设。新建总建筑面积为 29715.36 m²,其中包括:①必配校舍 20163.31 m²,含教学及辅助用房 15660.57 m²、办公用房 1399.32 m²、生活服务用房 3103.42 m²;②选配校舍 9552.05 m²,含架空层 2948.35 m²、地下停车库及设备用房 4583.92 m²(拟提供小车停车位 99 个)、教师宿舍 2019.78 m²(拟提供教师宿舍 60 间);③同步建设配套设施。

资金来源: 政府投资

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:土建工程、安装工程、配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求;根据建设标准必需配置的体育运动设施、室外设施等所有配套设施均配置齐全。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式结构、砌体);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 智能化_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ 运动场、广场等 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ 大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 景观绿化等 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 718天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

质量目标: 深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰玖拾万零玖仟贰佰叁拾肆元玖角陆分(¥165909234.96元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰伍拾肆万零伍佰柒拾叁元陆角壹分(¥4540573.61元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆拾万元整(¥400000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾万元整(¥1400000元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

工人工资款支付专用账户号:以签署的工人工资专户开户及监管协议约定为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月1日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440306007541985N

地址：深圳市宝安区石岩街道宝石东路
480号

邮政编码：518108

法定代表人：张振锐

委托代理人：

电话：0755-27355597

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：陈鑫

陈鑫

牵头承包人：(公章)深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

牵头承包人组织机构代码：
91440300192189548K

牵头承包人地址：深圳市南山区粤海街道
科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号
楼27A27B

牵头承包人邮政编码：518057

牵头承包人法定代表人：魏庆国

委托代理人：

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：jgscb@szjgjt.com.cn

开户银行：

账号：

联合承包人：(公章)深圳市建工集团西部
建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

联合承包人组织机构代码：
91440300MA5GPTL26X

联合承包人地址：深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路金众基地办公楼11栋
102

联合承包人邮政编码：518108

联合承包人法定代表人：孙沛宁

开户银行：

账号：

此工程款必须汇入承包人账户

公司名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

开户银行：北京银行深圳宝安支行

账 户：20000085478700138

(2) 项目履约评价

- 政策
政府信息
公开指南
政府信息
公开制度
法定主动
公开内容

- 机构职能
财政审计
规划计划
统计数据
人事信息
招标采购
建议提案
政务服务
政民互动
其他法定公开内容
通知公告
工作动态

Table with 2 columns: 索引号, 发布机构, 名称, 文号, 主题词, 分类, 成文日期, 发布日期. Content includes: 11440306007541985N/2025-00052, 深圳市宝安区石岩街道办事处, 关于石岩街道政府建设工程承包商2024年第四季度合同履约评价结果的公示, 发布日期: 2025-03-10.

关于石岩街道政府建设工程承包商2024年第四季度合同履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 392

各有关单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 保证政府建设工程优质高效, 我街道已严格按照《石岩街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》(深宝石街办〔2025〕1号)评分标准, 完成2024年第四季度履约评价工作, 现将结果进行公示。

公示时间为2025年3月10日-2025年3月14日, 共5天。

附件: 石岩街道建设工程承包商2024年第四季度履约评价汇总表

深圳市宝安区石岩街道办事处
2025年3月10日

附件:

1. 石岩街道建设工程承包商合同2024年第四季度履约评价汇总表.xls

石岩街道建设工程承包商合同2024年第四季度履约评价结果汇总表

Table with 10 columns: 序号, 项目代码, 项目名称, 承包类别, 承包商统一信用代码, 承包商名称, 合同价(万元), 合同起止时间, 评价结果, 备注. Contains multiple rows of project data with various contractors and contract values.

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385762>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

羊台山小学综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140128	省级项目编号	4403062001209906
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处 (中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	25181.39
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-010389

项目地址: 龙腾社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	施正凤	321086*****12
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	杜宪贵	510603*****14

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

羊台山小学综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

施工许可详情

项目名称	羊台山小学综合改造工程		
工程名称	羊台山小学综合改造工程(地基与基础)		
施工许可证编号	4403062002140128-SX-001	省级施工许可证编号	440306202402280201
项目代码	--	项目编号	4403062002140128
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	718	数据等级	C
项目经理	杜宪贵	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	施正凤	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	2333.47	面积 (平方米)	--

相关网

3、南方科技大学附属医院(校本部)项目
(1) 合同

副本



合同编号： NKDYY-016-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程：

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号：

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度23.85m）地下局部两层（约8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度23.85米）地下一层（约6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月07日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年06月30日

合同工期总日历天数：1455日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025年6月30日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算700日历天之内按期完成主体结构封顶）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元):

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥73000000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即12332.0236万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425010000020966688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路 8 号讯美科

技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 项目履约评价



请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 光荣榜

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大中

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司,中建三局集团（深圳）有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设（集团）有限公司,宝冶（深圳）建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司,中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8

履约评价结果查询 (项目级)

导出

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
南方科技大学附属医院	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	2024	白	3季度	请选择	请输入
南方科技大学附属医院（校本部）项目	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	3季度		95.11	优秀

共1条数据 < 1 > 10条/页

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2363675>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

无 广东省-深圳市

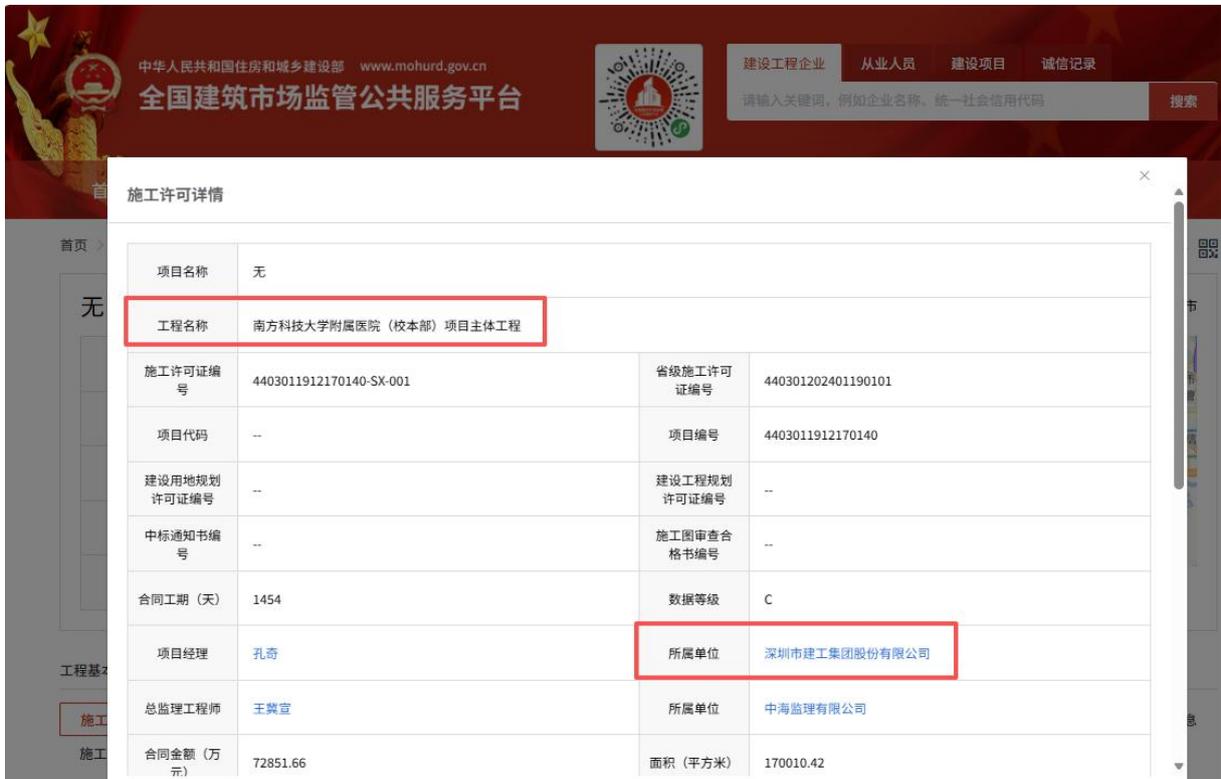
项目编号	4403011912170140	省级项目编号	4403011908129902
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	552109303
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	167600
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-84-01-103997

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	王冀宣	412901*****12
施工企业	苏州金螳螂幕墙有限公司	913205067514373938	张辉	321324*****38
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	孔奇	411521*****16
施工企业	深圳市科顺防水工程有限公司	9144030070845071X3	叶吉	439004*****59



4、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
(1) 合同



正本

合同编号: HGCI-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集
团有限公司
日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026年4月27日

合同工期总日历天数：1063日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分（¥89002276.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整（¥166360000.00元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整（¥6800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即15276.092954万元(人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分)。在本合同协议书生效后,承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

高 洋

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 项目履约评价



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大中

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司,宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司,深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_back_code&pid=XM20170530&proj=9D9762D4689D957CB876696100A7901F&id=XM20170530&token=d42476d9-a829-4c93-90fc-ac...

深圳市建筑... 履约评价结果查询 (项目级)

考核评价 履约评价统计与... 履约评价结果查询 (1)

导出

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
新皇岗口岸联检大楼	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	2024	1季度	请选择	请输入	请选择
新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2024	1季度		93.40	优秀

共1条数据 < 1 > 10条/页

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932316>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

皇岗口岸重建工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907250347	省级项目编号	4403011801019978
建设单位	深圳市人民政府口岸办公室	建设单位统一社会信用代码	455753332
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-47-01-706626

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-08	271917.55	4403011907250347-BD-003	4403011801019978-BD-003	查看
---	---------------------------	----	------	------------	-----------	-------------------------	-------------------------	----

项目名称	皇岗口岸重建工程		
工程名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段		
中标通知书编号	4403011907250347-BD-003	省级中标通知书编号	4403011801019978-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-08	中标金额(万元)	271917.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	统一社会信用代码	45575353-5
中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
项目负责人	张成林	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****11	记录登记时间	2023-06-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

5、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包
(1) 合同

正本



合同编号：SWSZXEQ-015-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

合同名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程 施工总承包合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理姓名：段科 资格等级：二级 证书号码：粤2441112034564

本工程于2021年1月28日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包
工程地点：深圳市南山区龙苑路14号
工程内容：主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积22702 m²，其中地上5层，建筑面积16052 m²，地下2层，建筑面积6650 m²；将原综合楼首层（建筑面积1616 m²）改造为可供500人用餐的职工食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为4863.51 m²

结构形式：框架结构
层/幢：5/1
建筑面积：25059.07平方米；
工程立项批准文号：深发改[2020]673号
资金来源：财政投资

二、工程承包范围

主要建设内容包括：新建主厂房一栋，建筑面积22702 m²，其中地上5层，建筑面积16052 m²，地下2层，建筑面积6650 m²；将原综合楼首层（建筑面积1616 m²）改造为可供500人用餐的职工

食堂及培训示教室。拆除场地内原有柴油发电机房、变电所、员工宿舍及其余临时搭建建筑等构筑物，拆除面积为4863.51 m²_____

三、合同工期

计划开工日期：2021年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月4日

合同工期总日历天数：785（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格（符合工务署标准）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰玖拾伍万伍仟玖佰陆拾捌元壹角肆分（¥155955968.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾叁万柒仟捌佰肆拾陆元零柒分（¥3737846.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾肆万元整（¥13340000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 2131.74 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发给人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月25日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳华润城支行

账 号：755900146410306

邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 项目履约评价

2023/6/19 18:10

光荣榜_深圳市建筑工务署网站

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技股份有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司(以建院建筑设计(深圳)有限公司)	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计工程有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_back_code&pid=XM20170530&proj=9D9762D4689D957C8876696100A7901F&id=XM20170530&token=d42476d9-a829-4c93-90fc-ac... 香港中文大学(深圳)二期建设工程

深圳市建筑... 履约评价结果查询(项目级)

考核评价 履约评价统计与... 履约评价结果查询(1)

结果送达与签收 结果异议与处理 品牌产品管理

履约评价结果查询

导出

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级	
深圳市医疗卫生专业服... 0	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	2023	白	1季度	请选择	请输入	请选择
深圳市医疗卫生专业服... 二期工程	深圳市医疗卫生专业服... 二期工程施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建工集团股份有限... 公司	季度	2023	1季度		91.85	优秀	

共1条数据 < 1 > | 10条/页

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1955181>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程
广东省-深圳市

项目编号	4403011909101540	省级项目编号	4403011701029935
建设单位	深圳市医疗卫生专业服务中心	建设单位统一社会信用代码	19217256X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19992
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-83-01-501633



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-03-10	15595.6	4403011909101540-BD-001	4403011701029935-BD-001	查看
B	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	设计	其他	2020-04-03	487	4403011909101540-BA-001	4403011701029935-BA-001	查看



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

动态核查

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程

手机查看

广东省-深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 **招标投标信息**

数据等级 ?

B

B

项目名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程		
工程名称	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包		
中标通知书编号	4403011909101540-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701029935-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-10	中标金额(万元)	15595.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	统一社会信用代码	MB2C7977-7
中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K
项目负责人	段科	证件类型	身份证
身份证号码	510503*****50	注册登记时间	2021-03-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市

项目编号

详情

-BD-001

[查看](#)

-BA-001

[查看](#)

6、深汕粮食储备库项目总承包 I 标
(1) 合同

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.929	1	

正本

合同编号: SSLSCBK-011-2023



深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目总承包 I 标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

日 期: 2023 年 1 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：汤耀文 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202107688

本工程于2022年11月10日公开招标，确定由深圳市建工集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

工程内容：包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：9000平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]196 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

三、合同工期

开工日期：2022年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月30日（本项目要求最迟竣工日期为2023年7月30日，本工程需在2023年7月30日完工，并通过竣工验收。）

合同工期总日历天数为：213日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，并需满足后续总包单位评优评奖要求，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

其他节点工期及奖惩：2023年7月30日提前30日历天（即在2023年7月1日前）完成竣工验收奖励100万元；提前60日历天（即在2023年6月1日前）完成竣工验收奖励150万元；奖金不重复计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾玖元肆角玖分（¥400746829.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元玖角玖分（¥9997137.99元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥700000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾万元整 (¥23200000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 10% 即 3760.468295 万元 (人民币)。分两笔进行支付, 其中第一笔开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 5% 即 1880.234147 万元 (人民币), 在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。第二笔开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 5% 即 1880.234148 万元 (人民币), 在北库区具备开工条件后, 经监理人复核确认并报发包人审批同意后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人一份，副本九份，发包人五份，承包人四份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
文体工程管理中心
住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建工集团
股份有限公司
住 所：深圳市南山区科苑路8号讯美
科技广场1栋27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳时代金融中
心支行

账 号：770561663512

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 项目履约评价

2023/6/19 18:10

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2023-04-26 15:50

大中

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司(以建院建筑设计(深圳)有限公司)	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计工程有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_back_code&pid=XM20170530&proj=9D9762D4689D957CBB76696100A7901F&id=XM20170530&token=d42476d9-a829-4c93-90fc-ac...

深圳市建筑...

履约评价结果查询(项目级)

陶友军

香港中文大学(深圳)二期建设工程

考核评价

履约评价结果查询

履约评价统计与

导出

履约评价结果查询(1)

结果送达与签收

结果异议与处理

品牌产品管理

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
深汕粮食储备库	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	2023	1季度	请选择	请输入	请选择
深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	文体和水务工程管理中心	文体工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2023	1季度		90.48	优秀

共1条数据 < 10 条/页 >

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2862144>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕粮食储备库项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012203120002	省级项目编号	4403012203110002
建设单位	深圳市发展和改革委员会	建设单位统一社会信用代码	69396609-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	335273.47
立项级别	地市级	立项文号	2203-440300-04-01-916358

项目地址：两个地块：地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小溪港直线距离约3.5公里，面积约20公顷；地块二位于通港大道与鹏兴大道西北侧，距离小溪港直线距离约1.4公里，面积约5公顷。

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-12-12	40074.68	4403012203120002-BD-001	4403012203110002-BD-001	查看
B	郑州中粮科研设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-17	3075	4403012203120002-BA-002	4403012203110002-BA-002	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕粮食储备库项目

广东省-深圳市

项目编号	招投标信息详情							
建设单位	项目名称：深汕粮食储备库项目							
项目分类	工程名称：深汕粮食储备库项目总承包I标							
总面积(平方米)	中标通知书编号	4403012203120002-BD-001	省级中标通知书编号	4403012203110002-BD-001				
立项级别	招标类型	施工	招标方式	公开招标				
工程基本信息	中标日期	2022-12-12		中标金额(万元)	40074.68			
数据等级 ?	建设规模	--						
B	面积(平方米)	--						
B	招标代理单位名称	深圳市建筑工务署	统一社会信用代码	45575333-2				
B	中标单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192189548K				
B	项目负责人	汤耀文	证件类型	身份证				
B	身份证号码	430281*****15		记录登记时间	2022-12-12			
B	数据来源	共享交换		数据等级	B			

7、香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标
(1) 合同

正本



合同编号：GZDEQ-013-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程

合同名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二〇年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：敖文斌 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060806166

本工程于2020年7月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本次施工总承包工程招标内容包括：E 书院及周边配套设施工程建设，新建建筑面积约 28412 平方米；1#垃圾中转站（60 平方米）；发包人临时设施工程；具体施工内容以施工图为准。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构等。

层 / 幢：E 栋：地下室 2 层、地上 13 层/1 幢、11 层/1 幢、6 层/1 幢； 1#垃圾房 1 层

建筑面积：约 28472 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

范围包括但不限于：基坑支护及边坡工程、土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程（不含屋面防水）、装饰装修工程、通风与空调工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程（仅含线管、桥架等）；消防设施工程（不含消防弱电系统）、燃气工程、室外工程、园林景观工程、变配电工程、幕墙工程、水土保持工程、白蚁防治工程、太阳能热水工程、气体灭火工程、成品支架（含抗震支架）、柴油发电机组（包括环保

降噪)、标识标线工程、充电桩安装、施工 BIM 建设、拆除工程等。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 9 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 6 月 25 日

合同工期总日历天数: 663 天

四、工程质量标准

工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明: 如工务署标准 (即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等) 高于相关国家施工质量验收“合格”标准的, 则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格; 除以上情形外, 满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写): 贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分 (¥ 205336863.84 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 肆佰壹拾壹万肆仟捌佰叁拾壹元柒角捌分 (¥ 4114831.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写): / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写): / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写): 贰仟壹佰陆拾伍万元整 (¥ 21650000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写): 伍佰玖拾万元整 (¥ 5900000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 2666.8 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 5 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2023-07-07

(2) 项目履约评价
光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源： 深圳市建筑工务署 发布时间： 2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包IV标（重新招标）合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装（6标）合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultProjectQuery/evaluationResultProjectQueryMain?paas_back_code&pid=XM20170530&proj=9D9762D4689D57C8B76696100A7901F&id=XM20170530&token=d42476d9-a829-4c93-90fc-ac...

深圳市建筑工务署 履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
香港中文大学	香港中文大学（深圳）	请输入	请选择	请输入	请选择	2022	3季度	请选择	请输入	请选择
香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	末次	2022	3季度		91.0	优秀

共1条数据 < 1 > 10条/页

(3) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件
 网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444184>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

香港中文大学(深圳)二期建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010256	省级项目编号	4403011801199913
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	224923.9
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-82-01-501421



项目地址：龙岗区龙翔大道2001号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	何天佳	452423*****10
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	陈湛	520113*****14
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	余祖坤	413027*****16
施工企业	深圳中绿环境集团有限公司	9144030073882644XR	肖军	441426*****18
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	敖文斌	422422*****93

香港中文大学(深圳)二期建设工程

广东省-深圳市

施工许可详情

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
工程名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标		
施工许可证编号	4403012005010256-SX-001	省级施工许可证编号	440301202011271699
项目代码	--	项目编号	4403012005010256
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403011801199913-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	667	数据等级	B
项目经理	敖文斌	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	何天佳	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额(万元)	20533.69	面积(平方米)	28721.98

五、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业资质查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程 计算时间: 2025-11-05

最新诚信得分: 102 上年度诚信排名: 4 上年度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

六、项目经理业绩情况

项目经理业绩情况

1、工程名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程；
合同额：64443.16 万元；
竣工验收日期：2024.01.13；
担任职务：项目经理。

(1) 中标通知书



中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期 03#、05#地块大土建总承包工程 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元壹角 (RMB644431644.10)。
- 2、 工期：按招标文件要求及约谈记录。
- 3、 付款方式：按招标文件要求及约谈记录。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市水榭花都房地产有限公司

2020 年 4 月 15 日

中标通知书

确认回执

致：深圳市水榭花都房地产有限公司

我司深圳市建工集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，成为贵司的承包单位，在中标通知书的规定时间内将合同盖章交于贵司。

盖章



法人代表签署：

日期：2020 年 4 月 15 日

(2) 施工合同



南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程施工合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0027

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期
03 地块、05 地块大土建总承包工程

施 工 合 同

发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车

公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B

座十二层 1204

电话：0755-23913924

邮箱：xuzhifan@hechangre.com

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

电话：0755-83619888

邮箱：846634714@qq.com

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程。

2、工程地点：

03 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧

05 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧

3、工程立项批准文号：详见报建资料。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：详工程承包范围。项目信息如下：

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目：包含两个用地分别为 03 地块和 05 地块。总用地面积为 38450.30 平方米，其中 03 地块用地面积 17546.30 平方米，05 地块用地面积 20904 平方米。

03 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，龙岗大道一侧结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，幼儿园沿北侧布置，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 14400 平方米；2 栋超高层住宅塔楼（包括保障房），建筑面积 73500 平方米（保障房建筑面积 13200 平方米）；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 14100 平方米；幼儿园独立占地面积 3600 平方米，建筑面积 3200 平方米。总规定建筑面积 105200 平方米，居住总户数 774 户（包括保障房 238 户）。

05 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，塔楼沿北侧布置，北侧沿简湖路结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 18700 平方米；2 栋超高层住宅塔楼和 1 栋百米高层住宅塔楼，建筑面积 87500 平方米；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 17900 平方米；公共配套 1270 平方米包括社区管理用房 250 平方米，社区警务室 20 平方米，文化活动室 1000 平方米，整体沿街

6、工程承包范围

(1) 本合同承包范围为南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程全套施工图纸中除发包人分包项目之外的所有工程内容，包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单/合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不限于：清槽、褥垫层、室内回填、主体工程（含人防）及二次结构、屋面工程、精装修（含外墙装修及阳台、露台的装修、楼梯间、地下机房、地下室、设备用房）、保温工程、防水工程施工、给排水、电气工程。总包对分包承担管理、协调、配合和照管工作（提供分包单位现场办公室、材料堆放地，脚手架、吊篮及垂直运输设备、施工用水用电接驳点；各专业分包纳入总包管理，配合分包单位完成合同备案及政府部门的验收）以及质量、安全、进度等连带责任；负责工程中间验收、交接验收、整体验收，配合各专业工程验收。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，即除发包人指定分包工程以外的所有工程均由承包人完成（包括图纸未明确而合同文件、标准规范、技术要求、本合同计价清单/合同预算书、报价单中规定应实施的），合同范围及工作界面划分详见合同附件 16。

(2) 对于发包人分包项目，承包人均应做好总包管理和配合，管理配合内容包括但不限于：提供垂直运输设备配合使用；共用脚手架；提供满足使用的现场办公场地和材料存放场地；提供临时电使用；提供临时水使用；“四口”、“五临边”的安全防护；质量、安全文明施工；监督管理分包单位产生的垃圾及时清运（若监督不到位导致垃圾不能及时清运，影响别的专业工程施工，承包人负责清理，并承担因此产生的费用）等现场管理；各种留洞、补眼，与甲分包工程的配合，提供现场警卫、临时的消防设施；提供现场轴线与标高等测量资料，按规定设置轴线和标高点；分包单位竣工资料汇总审核及签字盖章并配合竣工备案需要的合同签订等所有需配合事项。

(3) 发包人保留对分包范围进行调整的权利，承包人应无条件配合发包人的要求。总包管理费及配合费均已包含在本合同价款内，无论发包人再确定其他分包项目或另行委托项目，承包人均不得再收取其他任何总包管理费及配合费，应承担所有经发包人认可分包工程以及发包人另行委托的工程总包和配合责任。

(4) 总包单位与分包单位的工作界面界定：工作面实行交接验收制度，四方签字确认，并确定质量问题承担责任人。

二、合同工期

计划开工日期：计划施工单位进场时间暂定为，计划开工日期2020年6月30日，具体开工日期以监理工程师签发开工令规定日期为准。

计划竣工日期：2023年5月17日前（完成竣工备案）

任务名称	工期	开始时间	完成时间
3#地	683 d	2020年5月1日	2022年3月14日
1栋A座	675 d	2020年5月1日	2022年3月6日
基础施工	18 d	2020年10月8日	2020年10月25日
底板施工	13 d	2020年10月26日	2020年11月7日
负二层	13 d	2020年11月8日	2020年11月20日
负一层	13 d	2020年11月21日	2020年12月3日
1-4层（春节放假）	90 d	2020年12月4日	2021年3月3日
5层	13 d	2021年3月4日	2021年3月16日
6层	13 d	2021年3月17日	2021年3月29日
7-16层	70 d	2021年3月30日	2021年6月7日
17-46层（春节放假）	242 d	2021年6月8日	2022年2月4日
出屋面结构施工	30 d	2022年2月5日	2022年3月6日
1栋B座	652 d	2020年5月1日	2022年2月11日
基础施工	15 d	2020年8月30日	2020年9月13日
底板施工	13 d	2020年9月14日	2020年9月26日
负二层	13 d	2020年9月27日	2020年10月9日
负一层	13 d	2020年10月10日	2020年10月22日
1-4层	60 d	2020年10月23日	2020年12月21日
5层	13 d	2020年12月22日	2021年1月3日
6层	13 d	2021年1月4日	2021年1月16日
7-17层（春节放假）	107 d	2021年1月17日	2021年5月3日
18-49层	224 d	2021年5月4日	2021年12月13日
出屋面结构施工（春节放假）	60 d	2021年12月14日	2022年2月11日
2栋	918 d	2020年5月1日	2022年11月4日

基础施工	15 d	2020 年 10 月 31 日	2020 年 11 月 14 日
底板施工	13 d	2020 年 11 月 15 日	2020 年 11 月 27 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 28 日	2020 年 12 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 12 月 11 日	2020 年 12 月 23 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 12 月 24 日	2021 年 3 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 24 日	2021 年 4 月 5 日
6 层	13 d	2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 18 日
7-11 层	35 d	2021 年 4 月 19 日	2021 年 5 月 23 日
12-31 层	140 d	2021 年 5 月 24 日	2021 年 10 月 10 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 10 月 11 日	2021 年 11 月 9 日
展示区	284 d	2020 年 5 月 1 日	2021 年 2 月 8 日
基础施工	15 d	2020 年 6 月 30 日	2020 年 7 月 14 日
底板施工	12 d	2020 年 7 月 15 日	2020 年 7 月 26 日
负二层	12 d	2020 年 7 月 27 日	2020 年 8 月 7 日
负一层	12 d	2020 年 8 月 8 日	2020 年 8 月 19 日
1-3 层	48 d	2020 年 8 月 20 日	2020 年 10 月 6 日
5#地	686 d	2020 年 5 月 1 日	2022 年 3 月 17 日
1 栋 A 座	671 d	2020 年 5 月 1 日	2022 年 3 月 2 日
基础施工	15 d	2020 年 9 月 18 日	2020 年 10 月 2 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 11 月 11 日	2021 年 2 月 8 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 9 日	2021 年 2 月 21 日
6 层	13 d	2021 年 2 月 22 日	2021 年 3 月 6 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 5 月 22 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 5 月 23 日	2022 年 1 月 31 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 1 日	2022 年 3 月 2 日
1 栋 B 座	686 d	2020 年 5 月 1 日	2022 年 3 月 17 日

基础施工	10 d	2020 年 10 月 19 日	2020 年 10 月 28 日
底板施工	12 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 9 日
负二层	12 d	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 21 日
负一层	12 d	2020 年 11 月 22 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层 (春节放假)	82 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 2 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 24 日	2021 年 3 月 8 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 9 日	2021 年 3 月 21 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 22 日	2021 年 6 月 6 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 6 月 7 日	2022 年 2 月 15 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 16 日	2022 年 3 月 17 日
1 栋 D 座	535 d	2020 年 5 月 1 日	2021 年 10 月 17 日
基础施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 11 日	2020 年 11 月 23 日
1-4 层	60 d	2020 年 11 月 24 日	2021 年 1 月 22 日
5 层 (春节放假)	43 d	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 6 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 3 月 19 日
7-11 层	35 d	2021 年 3 月 20 日	2021 年 4 月 23 日
12-32 层	147 d	2021 年 4 月 24 日	2021 年 9 月 17 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 9 月 18 日	2021 年 10 月 17 日
1 栋 C 座	467 d	2020 年 5 月 13 日	2021 年 8 月 22 日
基础施工	15 d	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 28 日
底板施工	15 d	2020 年 8 月 29 日	2020 年 9 月 12 日
负二层	15 d	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 27 日
负一层	15 d	2020 年 9 月 28 日	2020 年 10 月 12 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 13 日	2020 年 12 月 11 日
5 层	15 d	2020 年 12 月 12 日	2020 年 12 月 26 日
6 层	15 d	2020 年 12 月 27 日	2021 年 1 月 10 日

7-10 层（春节放假）	65 d	2021 年 1 月 11 日	2021 年 3 月 16 日
11-29 层	144 d	2021 年 3 月 17 日	2021 年 8 月 7 日
出屋面结构施工	15 d	2021 年 8 月 8 日	2021 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数：1051日历天（工期已包含高（中）考、雨（汛）季、采暖季停工，节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响）；因甲方原因发生调整或有特殊地质情况出现，工期按照双方协商确定。

三、质量标准

1、**工程质量标准：**依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据）；电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证 100%验收合格，工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人或监理单位要求拆除和重新施工，直至符合约定标准，且承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，因此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。同时各分项工程满足但不限于发包人所属和昌集团下列文件体系要求：

- (1) HC-GC-01-V1.0 和昌地产（集团）工程技术管理制度(2018.12.29)
- (2) HC-GC-02-V1.0 和昌地产（集团）工程质量管理制(2019.1.28)
- (3) HC-GC-03-V1.0 和昌地产（集团）工程进度管理制度(2018.10.10)
- (4) HC-GC-05-V1.0 和昌地产（集团）工程材料管理制度(2019.1.8)
- (5) HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度(2019.1.31)
- (6) HC-GC-BZ-001-V1.0 和昌地产（集团）防渗漏防开裂节点标准(2018.12.29)
- (7) HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化管理标准(2019.1.31)
- (8) HC-GC-BZ-011-V1.0 和昌地产（集团）装配式施工技术标准(2018.12.25)
- (9) HC-GC-BZ-012-V1.0 和昌地产（集团）铝合金模板施工工艺标准(2018.12.25)
- (10) HC-GC-BZ-013-V1.0 和昌地产（集团）附着升降脚手架施工工艺标准(2018.12.25)
- (11) HC-GC-BZ-014-V1.0 和昌地产（集团）全砼外墙施工工艺标准(2018.12.25)
- (12) HC-GC-BZ-015-V1.0 和昌地产（集团）轻质内隔墙施工工艺标准(2018.12.25)

- (13) HC-GC-BZ-016-V1.0 和昌地产（集团）高精砌体施工工艺标准(2018.12.25)
- (14) HC-GC-BZ-017-V1.0 和昌地产（集团）石膏砂浆薄抹灰施工工艺标准
- (15) HC-GC-LC-007-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理流程
- (16) HC-GC-ZY-004-V1.0 和昌地产（集团）工程三层会验作业指引(2018.12.29)
- (17) HC-GC-ZY-005-V1.0 和昌地产（集团）工程实测实量作业指引(2019.1.8)
- (18) HC-GC-ZY-006-V1.0 和昌地产（集团）工程质量停止检查点作业指引(2019.1.8)
- (19) HC-GC-ZY-007-V1.0 和昌地产（集团）样板引路作业指引(2019.1.8)
- (20) HC-GC-ZY-008-V1.0 和昌地产（集团）工程标准工期作业指引(2019.1.11)
- (21) HC-GC-ZY-009-V1.0 和昌地产（集团）项目内业资料管理作业指引
- (22) HC-GC-ZY-010-V1.0 和昌地产（集团）工程综合检查评估指引（2019.1.31）
- (23) HC-GC-ZY-012-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理作业指引(2019.1.31)
- (24) HC-GC-ZY-015-V1.0 和昌地产（集团）工程创标杆作业指引(2018.9.28)
- (25) HC-GC-ZY-020-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理作业指引
- (26) HCHN-GC-01-V1.0 和昌地产 2020 年华南区域项目工程互检管理制度
- (27) 工程进度 APP、关键工序停止检查点 APP 操作手册

2、对施工的过程评估，执行如下要求：

- (1) 详见《HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）》。

3、安全文明施工要求：

- 3.1 达到 深圳 市安全文明工地标准，并不低于《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)》文件要求；
- 3.2 在《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)》文件的基础上，依据施工单位报审的安全文明施工方案进行检查。
- 3.3 施工单位应按照不同施工阶段单独编写安全及文明施工方案报工程部及监理部审批，审批合格后按此方案严格执行；如基础施工阶段，对于临时道路、临边防护、雨季基坑排水、临水临电、材料堆放及加工区域等均需要在方案中予以体现。
- 3.4 对施工现场产生的建筑垃圾，施工单位不得随意倾倒，不得作为回填土用于车库、主楼周边的回填，必须清运至项目部指定的建筑垃圾堆放点并定期进行清运，主楼内建筑垃圾需及时清理，保证室内整洁，为后续工种施工创造条件，垃圾清理的进度与结构施工相差 3 层。

4、若合作过程中有新增或更新的标准指导文件，均需无条件按照新的标准指导文件执行，如与本次招标时的标准指导文件有冲突，以最高标准要求为准，且不得以任何理由增加价格。

四、签约合同价、合同价格形式及发票要求

- 1、签约总价含增值税为人民币：陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元叁角叁分（¥ 644431643.33）（其中：不含税金额为人民币 伍亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰玖拾壹元壹角叁分（¥ 591221691.13），增值税金额为人民币 伍仟叁佰贰拾万玖仟玖佰伍拾贰元贰角（¥ 53209952.20），对应税率为 9%（开具增值税专用发票），（以下合同内容凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），详细合同价款组成详见《附件 4：合同计价清单》。
- 2、合同价格形式：工程量清单综合单价固定（如有甲乙双方约定的暂定价项目除外）、措施费单价固定、综合费率固定、税率固定、工程量暂定、合同总价暂定。合同综合单价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、风险费等所有费用，不再调整。施工蓝图出图并重计量完成改为固定总价合同。
- 3、承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，并在发票开具后的 30 个自然日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。
- 4、承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 5、对于工程量重新计量工作，无论工程量变动大小，综合单价及综合费率等均不做调整。
- 6、如遇国家税收政策调整，甲乙双方应及时按相关政策对合同未完工程的合同价款进行修订。
- 7、在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）。

8、承包人应根据与发包人、监理方（如适用）确认的已完成工程量，开具适用税率的增值税专用发票；如合同约定发包人需预付工程款的，承包人应在发包人支付预付工程款前开具适用税率的增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：王天鹏

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
2. 本协议书（含补充条款）
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件以及附件（含招标答疑）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 本工程投标报价汇总表、工程预算价汇总表及所有的工程预算书
10. 发包人及发包人所在和昌集团制定的相关管理制度及规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2020】年【5】月【12】日签订。

十、签订地点

本合同在【深圳市】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。

本页为签署页，后无正文。

	
发包人：（公章）深圳市水榭花都房地产有限公司	承包人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B 座十二层 1204	住 所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
法定代表人：齐翌博 	法定代表人：魏俊 
委托代理人：刘佩	委托代理人：王天鹏
电 话：0755-23913924	电 话：0755-83619888
传 真：0755-23913924	传 真：0755-83619888
开户银行：工商银行深圳红围支行	开户银行：建设银行深圳福田支行
帐 号：4000021219200168908	帐 号：44201503500052509214
邮政编码：518000	邮政编码：518000

页号	分类号	案卷号	件号
1938	1101.846	10	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m ²	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45层/三四单元 48层 /3 栋公寓 29 层、幼儿园 4 层 地下：2 层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王魏魏	林华娣、段守滨、冯伟、邓玉贵、谭珺文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	王魏魏	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		王魏魏
3	李巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		李巍巍
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮 简行一	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮 简行一
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守铨	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守铨
11	刘文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		刘文辉
12	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		贺秋风
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	刘贝	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		刘贝
16	黄燕敬	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		黄燕敬
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	李辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李辉
19	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈建东</u> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"><u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日</div>
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>张</u> <u>张</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>徐</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日</div>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>董</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何</u> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"><u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日</div>

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.846	7	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月23日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府 1 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m ²	工程造价	35870.46958 9 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 46层/三四单元49层 /五单元 29 层/六单 元 31 层 地下：2 层
立项批准 文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许 可证号	深规划资源许 GG-2019-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0013 号
施工许 可证号	2019-440307-70-03- 10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	竣. 1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		陈西龙
3	陈达胜	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		陈达胜
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守斌	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守斌
11	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		冯伟
12	蓝英煊	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		蓝英煊
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		王天鹏
16	吴悦龙	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		吴悦龙
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋
19	李辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李辉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。

验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 阮建云 2024年1月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 徐勤 2024年1月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 董m 2024年1月23日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 181 2024年1月23日

(4) 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	张明伟	150429*****17
施工企业	深圳深安建筑工程有限公司	91440300MA5D9LT25D	辛小松	420683*****13
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	王渝于	500233*****15

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区 龙岗区

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
施工许可证编号	4403071907120123-SX-005	省级施工许可证编号	440307202007310199
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额 (万元)	28572.69	面积 (平方米)	139498.59

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区 龙岗区

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里悦府1栋		
施工许可证编号	4403071907120123-SX-004	省级施工许可证编号	440307202007310299
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额 (万元)	35870.47	面积 (平方米)	168161.67

(5) 获奖证书

广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（和昌拾里悦府1栋）



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（和昌拾里悦府1栋）



七、项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	董凯	工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201902098	建筑工程
技术负责人	李少雄	高级工程师	职称证	高级	2203001084495	建筑施工
生产经理	周兴兵	工程师	职称证	中级	A30062001155121	建筑工程管理
质量主任	王志建	工程师	质量员证	初级	0442410600007000094	土建
安全主任	陈盼攀	高级工程师	注册安全工程师证	中级	AG00207950	建筑施工安全
商务经理	邸炜侃	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400024247	土木建筑
机电经理	施潘	高级工程师	职称证	高级	2203001066449	电气
土建工程师	王刚	高级工程师	职称证	高级	2303001116053	施工管理
土建工程师	伍活虎	高级工程师	职称证	高级	2203001071852	施工管理
土建工程师	李正升	高级工程师	职称证	高级	2103001053478	施工管理
园林景观工程师	吴莎	工程师	职称证	中级	B0624399101013784	风景园林
园林景观工程师	曾琳	助理工程师	职称证	初级	2003036000978	风景园林
精装修工程师	吕霖	工程师	职称证	中级	2103003056133	建筑装饰施工
机电工程师	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	电气
暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1000102029538 号	暖通
给排水工程师	赵桂良	工程师	职称证	中级	B8193040100000030	给排水
测量工程师	刘贤龙	工程师	职称证	中级	GX22020039477	工业与民用建筑
测量工程师	邹贤飞	工程师	职称证	中级	2403003186574	建筑工程
测量工程师	李伟发	工程师	测量员证	员级	2403003186403	建筑施工
测量工程师	徐睿勇	工程师	测量工证	高级	1068003002300402	工程测量
BIM 技术负责人	姚霞光	工程师	BIM 建模师 岗位证	一级	1610085245	/
BIM 工程师	翁建权	工程师	BIM 建模师 岗位证	中级	1610085243	/

BIM 工程师	杨明明	工程师	BIM 建模师 岗位证	高级	1710023840	设备设计
BIM 工程师	李朝阳	助理工程师	BIM 建模师 岗位证	中级	1710019253	/
造价工程师	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
施工员	黄浩均	助理工程师	施工员证	员级	0441810194418033633	土建
施工员	张海利	助理工程师	施工员证	员级	44171010013858	土建
施工员	陈杰	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418016432	土建
施工员	孙伟	助理工程师	施工员证	初级	0441810194418014877	土建
质检员	郭立瑶	工程师	职称证	中级	2103003059959	土建
质检员	秦帆	工程师	职称证	中级	B08203010100000814	土建
质检员	胥志豪	助理工程师	质量员证	初级	2301030100171091	土建
质检员	王凯	工程师	质量员证	初级	0441810694418005470	土建
安全员	姜丽新	工程师	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3(2010)0010137	/
安全员	李政杰	助理工程师	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0015015	/
安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3(2017)0006209	/
安全员	李鑫	助理工程师	安全生产考 核合格证	C3 级	粤建安 C3(2013)0008334	/
预算员	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
资料员	黄杨洋	助理工程师	资料员证	员级	0441811494418016041	/
材料员	邹伟强	工程师	材料员证	员级	0441811194418000774	/
劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	员级	44151130000713	/

项目经理简历表

姓名	董凯	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42112519910108733X	手机号码	13192535503
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201902098			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水榭花都房地产有限公司	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程（和昌拾里悦府、华府）	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目：包含两个用地分别为03地块和05地块。总用地面积为38450.30平方米，其中03地块用地面积17546.30平米，05地块用地面积20904平米。	2020-6-30 2024-1-13	已完	合格

技术负责人简历表

姓名	李少雄	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216		
手机号码	15817440986	证件号（职称证书编号）		2203001084495	
参加工作时间	2012.7	从事技术负责人年限		7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	深圳清华大学研究院新楼建设项目用地面积约15048平方米，地上31层，地下3层（其中有一层夹层），建筑总高度148.1米，总建筑面积约174004平方米，其中，计容建筑面积约126104平方米，地下建筑面积约39000平方米。	2018-11-1 2022-12-14	已完	合格

质量负责人信息表

姓名	王志建	证件类型	身份证	证件号码	411422198407200033
手机号码	13781530366		证件号（质量员证编号）		0442410600007000094

安全负责人信息表

姓名	陈盼攀	证件类型	身份证	证件号码	440301198402174910
手机号码	13692275200		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2010)0005375

安全员信息表

姓名	姜丽新	证件类型	身份证	证件号码	220323197704144226
手机号码	13798465709		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2010)0010137
姓名	李政杰	证件类型	身份证	证件号码	440823199204281256
手机号码	18202295554		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0015015
姓名	姜胜	证件类型	身份证	证件号码	530322199409301933
手机号码	13615100416		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006209
姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	610628198904200558
手机号码	13823302757		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0008334

劳资专管员信息表

姓名	张君德	证件类型	身份证	证件号码	441481198906170014
手机号码	13825231687		证件号		44151130000713

项目经理 董凯



使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董凯

性别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董凯

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年07月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006211

姓名:董凯

性别:男

出生年月:1991年01月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月28日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日





持证人签名：

姓名：董凯

性别：男

身份证号：42112519910108733X

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08183010100003621

普通高等学校

毕业证书



学生 董凯 性别男，一九九一年一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137951201206090481

二〇一二年六月三十日

技术负责人 李少雄

普通高等学校



毕业证书

学生 李少雄 性别 男 ， 一九八七年一 月十一 日生，于二〇〇八
年九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 南华大学



校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '文格波' (Wen Ge Bo).

证书编号： 105551201205680224

二〇一二年 六 月三十 日



使用有效期: 2025年07月04日
- 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李少雄

性别: 男

出生日期: 1987年01月11日

注册编号: 粤1442024202500528

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李少雄
签名日期: 2025年7月5日

签名日期: 2025年7月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日



广东省职称证书

姓名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

生产经理 周兴兵



(颁证部门钢印)

姓名 周兴兵
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510921197408114611
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格

评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月23日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A30062001155121
Query Code

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周兴兵

社保电脑号：601474021

身份证号码：510921197408114611

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			17100.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0			1080.0	864.0		216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4799ef2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质量主任 王志建

普通高等学校

毕业证书



学生 王志建 性别 男，一九八四年七月二十日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学

校（院）长：王键吉

证书编号：104641200805003144

二零零八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：王志建 1435

性 别：男

身份证号：411422198407200033

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003564

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编码: 0442410600007000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王志建

身份证号: 411422198407200033

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全主任 陈盼攀



广东省职称证书

姓名：陈盼攀

身份证号：440301198402174910



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0005375

姓 名: 陈盼攀

性 别: 男

出生年月: 1984年02月17日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年07月30日

有效 期: 2025年05月09日 至 2028年07月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈盼攀

社保电脑号：609018391

身份证号码：440301198402174910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2024	12	705008	7560.0	1209.6	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	01	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	02	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	03	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	04	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	05	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	06	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	07	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	08	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	09	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
2025	10	705008	7560.0	1285.2	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	75.6	7560	60.48	15.12
合计				15271.2	7257.6			4536.0	1814.4			453.6					181.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b80ea545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年11月17日

商务经理 邸炜侃

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邸炜侃
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400024247
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司



个人签名:

邸炜侃

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



409

姓名: 邱伟侃
身份证号码: 522221198609220015
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建工集团股份有
限公司

证书编号: 建[造]11234400024247

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



151



邱炜侃 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价工程师 资格。特发此证



二〇一八年五月十四日

毕业证书



学生 邱炜侃 性别 男，1986年9月22日生，于2010年9月至2013年1月，在本校网络教育 工程管理(工程造价管理方向)专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
学 校：



批准文号：教高厅函[2001]4号
注册号：102137201305300331

二〇一三年一月五日

机电经理 施潘

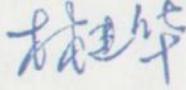
普通高等学校

毕业证书



学生 施潘 性别 男，一九八九年二月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长： 

证书编号：106111201205006318 二〇一二年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

38

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 施 潘

证书编号 DG234401639



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0028300 发证日期 2023年07月11日

广东省职称证书

姓名：施潘

身份证号：421121198902064015



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施潘

社保电脑号：632995194

身份证号码：421121198902064015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2024	12	705008	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	01	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	705008	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			20604.0	9792.0			6120.0	2448.0			612.0						244.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b80eb0ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 王刚



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王刚

身份证号：610102198507141557



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

土建工程师 伍活虎



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0742254

学生 伍活虎 性别 男 现年 25 岁
于一九 九二年 九月至一九 九五年 六月在
本校 工业电气自动化 专业
三 年制专科学习 修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 湖南轻工业高等专科学校

校(院)长

孟天雄

一九九五年 六月 日

证书编号: 950090

广东省职称证书

姓名：伍活虎
身份证号：430503197003010510



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071852
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍活虎

社保电脑号：2915958

身份证号码：430503197003010510

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	12	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	05	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	06	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	07	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	08	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	09	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	10	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计			27775.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0		1650.0	1320.0		330.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292b80eac44 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 李正升

成人高等教育

毕业证书



学生 李正升 性别 男，一九八四年五月二十八日生，于二〇〇七年二月
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105200905600484

二〇〇九年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李正升

身份证号：510603198405286333



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李正升

社保电脑号：604846963

身份证号码：510603198405286333

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18180.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		1080.0	864.0			216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292b80e9f8x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



园林景观工程师 吴莎

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莎 性别 女，一九八九年六月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学

校（院）长：孙其信

证书编号：107121201305001192

二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴莎
性别 女
身份证号 430923198906142700
级别 中级
专业 风景园林
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101013784



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莎

社保电脑号：637035169

身份证号码：430923198906142700

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	705008	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计			18354.0	9273.6			5796.0	2318.4			579.6					231.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479af8cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



园林景观工程师 曾琳



广东省职称证书

姓名：曾琳

身份证号：44162319940929574X



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

精装修工程师 吕霖



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕霖

身份证号：220702199101042211



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕霖

社保电脑号：635912047

身份证号码：220702199101042211

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	04	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	05	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	06	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	07	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	09	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	10	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计			22977.5	10920.0			6825.0	2730.0			682.56		1363.0		1092.0		273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479c0585 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



暖通工程师 孔远灵

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00885292

学生孔远灵 性别男，一九七四年
二月 日生，于一九九四年 九月
至一九九七年 六月在本校
制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 仲恺农业技术学院
一九九七年 六月 日
学校编号: 0097523101




粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通专业工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一〇年 月 日

给排水工程师 赵桂良

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵桂良** 性别 **男**，一九八九年三月九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **给排水工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **山东水利职业学院**

校（院）长： **白玉慧**

证书编号： 129461201106980991

二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



赵桂良

姓 名： 赵桂良

性 别： 男

身份证号： 371402198903096118

专 业： 给水排水

资格级别： 工程师

授予时间： 2019年9月28日



证书编号： **B08193040100000030**

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



测量工程师 刘贤龙

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院城建学院 院 长: 

证书编号: 136041201105001653 2011 年 6 月 28 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020039477

姓 名: 刘贤龙

性 别: 男

身份证号: 220502198808290213



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工业与民用建筑

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

测量工程师 邹贤飞

普通高等学校



毕业证书

学生 邹贤飞 性别 男 ，一九九五年十一月十三 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



南华大学

校 (院) 长：

证书编号：105551201805650320

二〇一八年 六 月 十二 日

广东省职称证书

姓名：邹贤飞

身份证号：340822199511134811



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186574

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



测量工程师 李伟发

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟发 性别 男，
一九九四年五月七日生，于二〇一三年
九月至二〇一八年六月在本校
建筑学 专业
五年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黎素梅

校 名：昆明学院

二〇一八年六月二十日

证书编号：113931201805000371

云南省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：李伟发

身份证号：532626199405071337



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



测量工程师 徐睿勇



广东省职称证书

姓名：徐睿勇

身份证号：230103198701242410



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职业资格证书
Occupational Qualification Certificate

三级/高级技能
Third Level/Senior Skill Level



中华人民共和国
人力资源和社会保障部印制
The Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China

依据《中华人民共和国劳动
法》，按照国家职业(技能)标准，
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



姓名 徐睿勇 性别 男
Name Sex

出生日期 1987 年 1 月 24 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2010 年 06 月 08 日
Date of Issue

证书编号 1068003002300402
Certificate No.

身份证号 230103198701242410
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量员
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.5
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 80.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2010 年 6 月 8 日
Year Month Day

证书专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐睿勇

社保电脑号：640445296

身份证号码：230103198701242410

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			14140.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		840.0	672.0		168.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479bfc69 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



BIM 技术负责人 姚霞光



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 1601001023025655

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11008497

广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201805001624

学生 翁建权 , 性别 男 ,
一九九一年 一月 三十日生, 于二〇一五
年 九月至 二〇一八年 二月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:
校 长: 吴朝晖

二〇一八年 二 月 二十八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 翁建权

培训岗位: BIM 建模师岗位

身份证号: 441283199101301079

证书编号: 1610085243

发证日期: 2016 年 11 月 3 日



持证人经过此岗位能力培
训, 经考核, 成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



发证机构 (盖章)
证书专用章

广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ac459 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司





广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	01	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			18620.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		1176.0	940.8			235.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799b350 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



BIM 工程师李朝阳

普通高等学校

毕业证书



学生 李朝阳 性别 男，一九九二年一月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 长：李恩记

证书编号：136791201305000324 二〇一三年七月三日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：李朝阳

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人员进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：440782199201212831

证书编号：1610026950

发证日期：2016年4月14日



广东省职称证书

姓名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝阳

社保电脑号：635912286

身份证号码：440782199201212831

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705008	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20200.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0					960.0	240.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479ad469 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李景耀** 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华北科技学院**

校(院)长：**杨庚宇**

证书编号：111041201105000146

二〇一一年七月一日

施工员 黄浩均

普通高等学校

毕业证书



学生 黄浩均 性别男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906521109

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810194418033633

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩均

身份证号：445323199410060371

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 张海利



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2017年7月20日

本证书查询网址：www.gdpece.com

ZJBKHZS



姓名：张海利

性别：男

身份证号：130727199201100517

岗位名称：土建施工员

证书编号：44171010013858

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海利

社保电脑号：644208065

身份证号码：130727199201100517

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	01	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	02	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	03	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	04	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8		223.2

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479c4c7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



施工员 陈杰



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：陈杰

身份证号：440823198901080017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0441810194418016432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈杰

身份证号: 440823198901080017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 孙伟

普通高等学校

毕业证书



学生 孙伟 性别男，一九九四年九月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院

院 长：

姚经济

证书编号：136791201805000545

二〇一八年 七 月 三 日

广东省职称证书

姓 名：孙伟

身份证号：612427199409181870



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码:0441810194418014877

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孙伟

身份证号: 612427199409181870

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 0441810694418011299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭立瑶

身份证号: 610115199207213770

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭立瑶

身份证号：610115199207213770



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059959

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭立瑶 性别 男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西省建筑职工大学

校（院）长：

安科

证书编号：510101201306000111

二〇一三年七月一日

证书编码: 0441810694418011591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦帆

身份证号: 420983198909204414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

B022



姓名: 秦帆

性别: 男

身份证号: 420983198909204414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100000814

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 **秦帆** 性别 **男**，一九八九年 九 月 二十 日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **中国地质大学江城学院**

校(院)长: **王典佳**

证书编号: 136641201305496844

二〇一三年 六 月 三十 日



质检员 胥志豪

普通高等学校

毕业证书



学生 **胥志豪** 性别男，一九九六年二月五日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西工业职业技术学院** 校（院）长：**姚川英**

证书编号：**108391201606001916** 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



胥志豪 同志于 2023年 0月 06日至 2023年 0月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



生 名 胥志豪
 身份证号 362502199602050430
 证书编号 2301030100171091
 工作单位 无




发证单位
 2023年 0月 2日
 有效期至：2026年07月21日

广东省职称证书

姓名：胥志豪

身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥志豪

社保电脑号：649565364

身份证号：362502199602050430

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					126.24	106.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479bbf61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705008
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质检员 王凯



广东省职称证书

姓名：王凯

身份证号：610324199510042318



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0441810694418005470

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王凯

身份证号： 610324199510042318

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员 姜丽新

成人高等教育

毕业证书



学生 姜丽新 性别 女， 1977 年 4 月 14 日生， 于 2001 年 7 月
至 2004 年 7 月在本校 房地产经营与物业管理 专业
函授 学习， 修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予
毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(84)教成字 004 号
证书编号：102135200406500496

二〇〇四 年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：姜丽新

身份证号：220323197704144226



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0010137

姓 名:姜丽新

性 别:女

出生年月:1977年04月14日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2010年12月03日

有效 期:2022年11月18日 至 2025年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年12月03日



安全员 李政杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015015

姓 名:李政杰

性 别:男

出 生 年 月:1992年04月28日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有 效 期:2022年12月16日 至 2025年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月13日



安全员 姜胜

普通高等学校

毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院 校（院）长：孙进

证书编号：108491201606001110 二〇一六年 六 月十 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓 名:姜胜

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月30日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14725.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0						186.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4799dfe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名: 李鑫

性 别: 男

出生年月: 1989年04月20日

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月26日

有效 期: 2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月07日



普通高等学校



毕业证书

学生 李鑫 性别 男，一九八九年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201206031535

二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李鑫 二〇一七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑施工
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七



日

粤初职证字第1702006001546号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：632781040

身份证号码：610628198904200558

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2024	12	705008	5880.0	882.0	470.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11172.0	5644.8			4014.0	1605.6			401.46		705.6	58.8	564.48		141.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e4799ae7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 陈浩澄



广东省职称证书

姓名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩澄

社保电脑号：633144889

身份证号码：44050619900310113X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46						144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d763c65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



证书编码: 0441811494418016041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄杨洋

身份证号: 431230199612180614

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄杨洋 性别 男，一九九六年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院

校（院）长：

罗建华

证书编号： 115281201805127788

二〇一八年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋

社保电脑号：649888142

身份证号码：431230199612180614

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46						144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479adf2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



材料员 邹伟强



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 张君德

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：张君德
性别：男
身份证号：441481198906170014
岗位名称：劳务员
证书编号：44151130000713

发证单位：（盖章）
发证时间：2015年12月30日
本证书查询网址：www.gdpace.com



ZJBKHZS

张君德 于二〇一四
年 十 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 工程造价
助理工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一五 年 月 日



粤初取证字第 402006005410 号



普通高等学校



毕业证书

学生 **张君德** 性别 **男**，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院**

校（院）长：

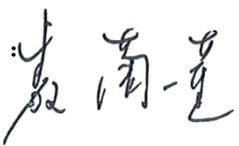


证书编号：**108281201106000129**

二〇一一年七月一日

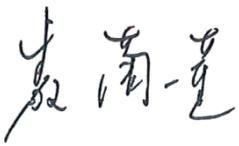
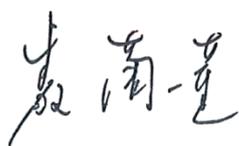
八、建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	红棉全民健身设施新建工程
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理单位	\
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市建工集团股份有限公司 时间：2025-11-17</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）： 时间：2025-11-17</p>

九、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
投标单位	深圳市建工集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道六约北社区，埔园路与梧桐路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025-11-17
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）： 时间：2025-11-17</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025-11-17</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

十、无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市建工集团股份有限公司，91440300192189548K（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：敖菊莲，362203197705056123（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市建工集团股份有限公司

时 间：2025-11-17





中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 行贿犯罪 全文: 深圳市建工集团股份有限公司

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 行贿犯罪 全文: 敖菊莲

共检索到 0 篇文书

法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓

全选 批量收藏

暂无数据!