

标段编号：2108-440307-04-01-566000004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中庆建设有限责任公司

日期：2025年11月17日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章”格式要求提供） 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已验收项目以竣工验收时间为准）投标人最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如超过 5 个按列表前 5 个计取，其中在建项目不超 2 个，优先提供合同金额较大的房建项目） 证明材料： 1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查； 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。</p>

3	企业获奖（如为联合体投标,联合体牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人同类工程获得市、省、国家级奖项（个数最多不超过 2 个，如超过 2 个按列表前 2 个计取）； 证明资料： 获奖证书扫描件及获奖查询网站链接，若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。同一项目只统计一次且只统计最高奖项。
4	履约评价（如为联合体投标,联合体牵头单位提供）	提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过 5 个，如超过 5 个按列表前 5 个计取）； 证明材料： 1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件,要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息,如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息,则需提供其他佐证材料,原件备查。 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,可能会造成招标人不利的判断。 3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。
5	企业信用（如为联合体投标,联合体双方均应提供）	提供深圳市住建系统信用等级结果截图,截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。 备注：提供信用等级查

		<p>询截图,查询路径:以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准;</p>
6	<p>项目经理业绩情况</p>	<p>提供近5年(自招标公告截止之日起倒推,以竣工验收时间为准)作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩(业绩个数最多不超过1个,如超过1个按列表前1个计取,优先提供金额较大的房建项目);</p> <p>1、中标通知书(如有)、施工合同、竣工验收报告(如有)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息),如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息,则需提供其他佐证材料,原件备查;</p> <p>2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证,以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,可能会造成招标人不利的判断。</p> <p>3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现,需提供加盖建设单位公章的证明文件。</p>
7	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求(如为联合体投标,联合体双方均可提供)</p>	<p>提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的学历、职称、执业证书(或上岗证书)、社保证明,优先提供职称等级较高的人员。</p>

8	建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》
9	拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
10	无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《无行贿犯罪记录承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

1、企业基础信息情况表

企业名称	中庆建设有限责任公司		
统一社会信用代码	91220101767155235F	企业性质 (国有/民营)	民营(按营业执照填写)
成立时间	2004年10月27日	法定代表人	邵占广
企业资质	市政公用工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包壹级	企业总人数	778人
企业股东信息(主要)	中庆投资控股(集团)有限责任公司		
	/		
	/		
	/		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

# 营业执照

统一社会信用代码 91220101767155235F		<b>营业执照</b> (副本) 20-12			
名称	中庆建设有限责任公司	注册资本	玖亿肆仟肆佰万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2004年10月27日		
法定代表人	邵占广	住所	长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦		
经营范围	许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 机械销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 智能输配电及控制设备销售; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
			登记机关	 2024年11月05日	

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://jl.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中庆建设有限责任公司

详细地址:长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91220101767155235F

法定代表人:邵占广

注册资本:94400万元人民币

经济性质:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D122044445

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

公路工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

# 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中庆建设有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91220101767155235F

注册号:

法定代表人: 邵占广

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

成立日期: 2004年10月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91220101767155235F

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 94400.000000万人民币

登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局

住所: 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦

企业名称: 中庆建设有限责任公司

法定代表人: 邵占广

成立日期: 2004年10月27日

核准日期: 2024年11月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维护和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 智能输配电及控制设备销售; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 2004年10月27日

营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆投资控股(集团)有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101098739507D	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 \*上一页 1 下一页\* 末页

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 中庆建设有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91220101767155235F  
注册号:  
法定代表人: 邵占广  
登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局  
成立日期: 2004年10月27日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	中庆投资控股(集团)有限责任公司
认缴额(万元)	94400
实缴额(万元)	

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	94400	2029年11月4日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

#### 营业期限信息

营业期限自: 2004年10月27日      营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆投资控股(集团)有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101098739507D	查看

# 拟派项目经理注册证书



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜思源

性别: 男

出生日期: 1993年05月25日

注册编号: 吉1112019202006878

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜思源

签名日期: 2025年9月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年10月18日

# 企业总人数证明材料



打印编号: 054b38bf38

## 单位参保证明

### 单位基本信息

单位编号	477108	单位管理码	0701000903	单位名称	中庆建设有限责任公司
证照类型	统一社会信用代码	统一社会信用代码	91220101767155235F	成立日期	20050202

### 单位参保缴费情况:

险种	参保时间	参保人数	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	是否欠费
企业职工基本养老保险	20050202	778	200502	202510	否
失业保险	20050202	778	200502	202510	否
工伤保险	20050202	778	200502	202510	否
备注					

长泰市社会保险事业管理局

特此证明

参保证明  
专用章

### 【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局

经办人: 网上经办\_邵占广

经办时间: 2025-11-13

打印时间: 2025-11-13

## 2、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

### 1、企业业绩情况

1、工程名称：通化保税物流中心项目；合同额：34341.02 万元；**合同签订日期**：2020 年 11 月 27 日 **竣工验收日期**：/年/月/日；

2、工程名称：上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段；合同额：30406.062558 万元；**合同签订日期**：2021 年 9 月 13 日 **竣工验收日期**：2024 年 12 月 2 日；

3、工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目；合同额：20837.17 万元；**合同签订日期**：2020 年 5 月 25 日 **竣工验收日期**：2022 年 11 月 3 日；

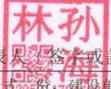
4、工程名称：长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段；合同额：13984.244183 万元；**合同签订日期**：2022 年 7 月 1 日 **竣工验收日期**：2025 年 5 月 30 日。

5、工程名称：长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工；合同额：12217.3352 万元；**合同签订日期**：2022 年 5 月 21 日 **竣工验收日期**：2023 年 7 月 21 日；

# 业绩 1、通化保税物流中心项目

## 中标通知书

### 吉林省房屋建筑工程直接发包情况告知表

项目名称	通化保税物流中心项目					
直接发包类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 工程总承包					
建设地点	吉林通化国际内陆港务区	资金来源	自筹			
工程类型	民用建筑	结构类型	钢混结构			
建筑面积 (平方米)	72124.40	高度 (米)	48.5			
层数	-1/9/2	单跨跨度 (米)	40			
单项合同金额 (万元)	34341.02	合同签订日期	2020 年 11 月 20 日			
合同工程范围	用地面积 82014.18 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 72124.40 m <sup>2</sup>	合同工期 (天)	366			
建设单位名称	通化陆港保税物流中心有限公司	单位地址	通化市国际内陆港务区联检大楼 3 楼 311 室			
联系人	孙海林	联系电话	13314352966			
承包单位名称/资质类别/等级	中庆建设有限责任公司/建筑业/一级					
承包单位项目负责人姓名	夏雨梅	职称				
注册执业资格	注册建造师	级别	一级			
注册证号	吉 1222018201900263	专业	建筑工程			
项目管理机构						
职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	夏雨梅		注册建造师	一级	吉 1222018201900263	建筑工程
建设单位工程发包基本情况		 法定代表人 <u>孙海林</u> (签字或盖章):				
备注: 1. 本表由项目建设单位填写, 一式三份, 建设单位及建设行政主管部门各存一份; 2. 建设单位应根据直接发包工程类别性质, 分别按要求填写工程项目基本情况、承包单位相关信息、承包单位项目管理机构人员相关信息, 并且承包单位和承包单位项目管理机构人员相关信息能够在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”查询得到。 3. 工程类型填写工业建筑、民用建筑、构筑物等; 结构类型填写砖混结构、钢混结构、钢结构、木结构、混合结构等; 高度填写标高±0.0至檐口高度; 层数填写±0.0至檐口之间的楼层数, 其中设备层不计算在内, 跃层按单层计算; 单跨跨度填写最大单跨跨度。						



# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通化陆港保税物流中心有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通化保税物流中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：通化保税物流中心项目。

2.工程地点：吉林通化国际内陆港务区，东临港务区一期工程用地，西临核心一路，南至二密河，北至现有国道 G303 线。

3.工程立项批准文号：通市发[2017]50 号。

4.资金来源：银行贷款及建设单位自筹。

5.工程内容：本项目用地面积 82014.18m<sup>2</sup>，总建筑面积 72124.40m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积 70059.35m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2065.05m<sup>2</sup>）。

本项目共建设 5 栋建（构）筑物及附属设施。

其中：1 栋保税大厦，保税大厦地上九层，半地下一层，总建筑面积：12057.77 平方米，其中地上部分：12057.77 平方米，地下部分：2065.05 平方米。采用框架剪力墙结构，建筑高度（女儿墙顶距

离室外地面)为 48.50 米。保税大厦地上九层地下一层,地上 1-2 层层高 6.0m, 3-8 层层高 4.2m,9 层层高 5.7m。地下为设备用房和车库,一层供政务大厅和服务中心使用,二层为通化港规划展览馆、库房和办公室,三层为会议中心,四-八层为企业办公室;九层为多功能厅。

1 栋主卡口,主卡口位于保税大厦东侧,同保税大厦呈平行布置,建筑面积 2745.65 平方米,建筑高度(女儿墙顶距离室外地面)为 20.00 米。卡口地上二层(局部三层),一层 6m,二层 7m,中间部分为展厅,层数为两层;卡口两侧为卡口办公用房,层数为三层。

3 栋监管库房,均为二层,钢筋混凝土框架结构,总建筑面积 57320.98 m<sup>2</sup> (1#监管仓库建筑面积 19300.89m<sup>2</sup>, 2#监管仓库建筑面积 19521.24m<sup>2</sup>, 3#监管仓库建筑面积 18498.85m<sup>2</sup>)。

1 个海关监管查验场,查验场面积为 2597.4 米,设置于保税物流区内用地北侧靠近主卡口位置,临近 G303 国道。查验场设置通透围栏与其余部分隔离开,查验场设置独立出入口,保证货物的独立进出。查验场业务用房位于主卡口南侧的一层,直接由查验场进入。

另外,按照海关要求建设卡口、围墙、巡逻通道及其他监管设施以及报税物流中心厂区配套雨污水系统、给水、电力等基础配套设施。

本项目建成后预计:集装箱年吞吐量 15 万吨;年货物贮运量 400 万吨/年。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：1栋保税大厦、1栋主卡口3栋监管库房，共建设5栋建（构）筑物、室内外装饰装修（包含外饰钢结构）及附属设施、保税区道路、绿化、景观、配套管网；

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月27日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021年11月27日

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁亿肆仟叁佰肆拾壹万零贰佰元整  
(¥343,410,200.00元)；（含税价）

人民币（大写）叁亿壹仟伍佰零伍万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分  
(¥315,055,229.36元)；（不含税价）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万伍仟贰佰伍拾伍元整  
(¥8,585,255.00元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

2.1 综合单价的确定：以发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整，工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：夏雨梅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 财审审定的已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 吉林省通化市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91220500MA11GYBK91 组织机构代码： 91220101767155235F

地 址： 通化市国际内陆港区联检大楼 地 址： 长春市福祉大路 5888 号

3 楼 311 室

邮政编码： 134000

邮政编码： 130000

法定代表人： 孙海林

法定代表人： 邵占广

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0431-87980505

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0431-87986565

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： zhongqingis@126.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户银行： 建行长春城建支行

通化东昌支行

账 号： 22050164423600000477

账 号： 22001440100055004000



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 通化保税物流中心项目

吉林省-通化市-东昌区

项目编号	2205022203120001	省级项目编号	2205022202240101
建设单位	通化陆港保税物流中心有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220500MA17GYBK91
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	70140	总投资(万元)	41030.41
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：通化市国际内陆港区联检大楼西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	B2205022202240101-HZ-001	施工总包	2205022203120001-HZ-001	34341.02	通化陆港保税物流中心有限公司	中庆建设有限责任公司	查看

## 业绩 2、上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段

### 中标通知书

编号: A3205820001007007

2021/0/0

### 中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
中标工程地点	长春市宽城区		
建设单位	长春城开万家房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2021年06月23日 09时30分
面积		质量标准	质量标准:符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程。关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要 求”。
项目负责人	李向阳		
中标价格	30406.062558万元		
中标系数			
开工日期	2021年06月30日	竣工日期	2022年10月30日
中标工期	487		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
法定代表人(签章)	法定代表人(签章)		
  2021年 06月 30日	  2021年 06月 30日		

注:本书一式四份,招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

## 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春城开万家房地产开发有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

- 1.工程名称: 上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段。
- 2.工程地点: 长春市宽城区。
- 3.工程立项批准文号: 2102-220100-04-01-538972
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 上海路北地块健康产业创新示范基地(B座),总建筑面积: 119736.07 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 61141.38 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 58594.69 m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

建筑工程、给排水工程、采暖工程、电气工程(具体详见工程量清单及图纸内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年06月30日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：487天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合省优质工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：¥304,060,625.58元(大写：叁亿零肆佰零陆万零陆佰贰拾伍元伍角捌分)；(含税价)

人民币：¥278,954,702.40元(大写：贰亿柒仟捌佰玖拾伍万肆仟柒佰零贰元肆角)；(不含税价)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：¥9,888,722.17元(大写：玖佰捌拾捌万捌仟柒佰贰拾贰元壹角柒分)；(含税价)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币：¥961,147.00元整(大写：玖拾陆万壹仟壹佰

肆拾柒元整);

(4) 暂列金额:

人民币: ¥19,710,000.00 元整(大写: 壹仟玖佰柒拾壹万  
元整)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 李向阳。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2021年09月13日签订。

### 十、签订地点

本合同在长春市宽城区上海路696号长春城开万家房地产开发有限公司签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人(公章)



承包人(公章)



法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):



组织机构代码 912201033099092396 组织机构代码: 91220101767155235F

地 址: 长春市宽城区上海路 696 号 地 址: 长春市净月开发区福祉  
大路 5888 号中庆大厦

邮政编码: 130000 邮政编码: 130062

法定代表人: 黄浩 法定代表人: 邵占广

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0431-81707757 电 话: 0431-87986565

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: 0431-87986565

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: zhongqingjs@126.com

开户银行: 中国光大银行长春太阳城支行 开户银行: 建行长春城建支行

账 号: 35920188000151956 账 号: 22001440100055004000



# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称 上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段

验收日期 2024年12月01日

建设单位（公章） 长春城开万家房地产开发有限公司



一、项目概况：

项目名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段	工程地址	长春市宽城区东至东三条街，西至东二条街，南至广州路，北至吴淞路
工程名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
建设规模	119736.07 m <sup>2</sup>	工程造价	30406.062558 万元
开工日期	2022年09月05日	验收日期	2024年12月02日
施工许可证号	220103202305250201 220103202306020201	监理合同鉴证号	WJ2021436
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	2201032109140101CC07SH01 2201032109140101CC07SH03
工程总承包单位	中庆建设有限责任公司	资质等级 (证书)	建筑工程施工总承包一级
勘察单位	吉林省建苑设计集团有限公司		岩土工程勘察甲级
设计单位	吉林省建苑设计集团有限公司		设计甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包一级
监理单位	吉林东南工程管理咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建 (职称)	暖卫 (职称)	电气 (职称)	设备 (职称)
张健	赵群 (建设单位负责人) 陈威 (设计单位负责人) 李祥龙 (设计单位结构) 苑思媛 (设计单位建筑) 胡建勋 (岩土工程师) 宋成新 (总监) 周华凯 (监理土建工程师) 李向阳 (项目经理) 高明柱 (项目技术负责人)	杨景皓 (建设单位负责人) 吕航 (设计单位水暖) 刘巍 (监理水暖工程师) 孙钱宇 (水暖负责人)	吴美萱 (建设单位负责人) 李益爽 (设计单位电气) 刘奥 (监理电气工程师) 杨超 (电气负责人)	

### 三、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。  
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。  
3、对各方的工程档案资料检查情况。  
4、工程实体观感质量评定情况。  
5、验收组是否提出需返工处理项目。  
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

#### 项目全面评价：

1、建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；施工单位严格按施工合同规定的内容及施工图施工，监理单位根据监理公司规定内容以设计及施工规范对施工单位进行监督，经检查核定该工程验收合格。

2、各方执行建设工程相关法律、法规及强制性标准的情况符合要求；

3、各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；

4、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；

5、工程（实体及观感）质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感质量评定为好；

6、质量监督站及验收各方认为工程质量符合设计要求及施工规范规定。

该工程验收合格。

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明):

符合施工质量及验收规范要求,同意验收.

验收组人员签字

建设单位: 张健 杨宇皓 吴美莹 赵译

监理单位: 刘... 陈... 孙... 沈...

施工单位: 李向阳 高... 孙... 初超

设计单位: 张... 李祥龙 范... 彭... 孙...

勘察单位: 王... 孙...

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 张健</p> <p>2024年12月2日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: 刘...</p> <p>2024年12月2日</p>
<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 王...</p> <p>2024年12月2日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 张...</p> <p>2024年12月2日</p> <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李向阳</p> <p>单位技术负责人: 张...</p> <p>2024年12月02日</p>



首页 监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

上海路北地

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B	吉林
B	中
B	吉林
B	吉林

项目名称	上海路北地块健康产业创新示范基地		
工程名称	上海路北地块健康产业创新示范基地第二标段		
中标通知书编号	2201032202240037-BD-002	省级中标通知书编号	2201032109140101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-06-30	中标金额 (万元)	30406.06
建设规模	上海路北地块健康产业创新示范基地 (B座), 总建筑面积: 119736.07 m <sup>2</sup> , 其中地上建筑面积61141.38 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积 58594.69 m <sup>2</sup>		
面积(平方米)	119736.07		
招标代理单位名称	中天宇工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	912201023099392518
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目负责人	李向阳	证件类型	身份证
身份证号码	430224*****11	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

手机查看

省-长春市-宽城区



编号 详情

1-BD-002	查看
1-BD-001	查看
BB-001	查看
-BA-001	查看

### 业绩 3、东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

## 中标通知书

2020012

## 中标通知书

招标项目编号	FGJL-DLG2020014		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目		
中标工程地点	项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道303。	建设单位	东丰城市发展投资（集团）有限公司
开标日期	2020年5月18日	招标方式	公开招标
项目经理	金英桐	资格等级	一级注册建造师
中标价格	大写：贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整；¥:208371712元。		
中标工期	2020年5月25日至2021年12月31日		
质量等级	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。		
中标工程范围	项目占地面积52850平方米，新建总建筑面积51600平方米，其中地上建筑面积36000平方米，包括服务中心A栋建筑面积15468.94平方米，服务中心B栋建筑面积9910.32平方米，服务中心C栋地上10620.74平方米；地下建筑面积15600平方米，包括服务中心C栋地下建筑面积1818.67平方米，地下车库及餐厅地下建筑面积13781.33平方米。配套建设场区硬化地面面积27074.64平方米，绿化面积18497.5平方米。		
请中标单位收到《中标通知书》后30日内与招标人签订合同。			
招标人（章）			
法人代表（签字或章）			
	2020年5月24日		
招标代理机构（章）			
法人代表（签字或章）			
	2020年5月24日		

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目。
- 2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场  
地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。
- 3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。
- 4.资金来源：          财政资金          。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15600 m<sup>2</sup>。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：(¥208371712.00 元)（含税价）

人民币（大写）贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

(¥191166708.30 元)（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 金英桐。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自          双方签字和盖章后          生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，  
承包人执 六 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

 李睿  
组织机构代码：                        

 邵占广  
组织机构代码：                        

91220421589497995T

91220101767155235F

地 址：吉林省辽源市东丰南照  
山南山宾馆

地 址：长春市净月开发区福  
祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：        130000        

邮政编码：        130000        

法定代表人：        李睿        

法定代表人：        邵占广        

委托代理人：                        

委托代理人：                        

电 话：        0437-6211306        

电 话：        0431-85980505        

传 真：        0437-6211306        

传 真：        0431-85986565

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 吉林银行股份有限公司  
东丰支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 0313 0110 0000 0202



# 竣工验收证明

表E. 1. 4

## 工程竣工验收报告

工程名称 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

建设单位（公章） 东丰城市发展投资（集团）有限公司

验收日期 2022年11月03日



续表E. 1. 4

一、工程概况：

工程名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目	工程地址	吉林省辽源市东丰县工业区一号街以东，303国道以南，三号街以西，规划四三路以北
建设规模	51600平方米	工程造价	20837.1712万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层 地下： 1 层
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年11月03日
施工许可证	220421202007030101	监理合同签证	
监督单位	东丰县住建局	监督编号	
图纸审查单位	吉林省众合建筑施工图审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中邦山水规划设计有限公司	资质等级(证书)	甲级
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		壹级
监理单位	长春建业集团股份有限公司		乙级

二、验收的组织方式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
李婷婷(建设)	李婷婷(建设)、金英桐(施工)、肖晓(勘察)、张国庆(监理)、刘强(设计)	丛士明(施工)、满天明(设计)	林英宝(施工)、黄辰(设计)	

续表E. 1. 4

三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、对各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组认为：

参建各方能认真履行合同约定，严格执行法律、法规和强制性标准，各方的工程档案资料检查情况符合要求，对工程实体各分部工程及观感质量评定符合规定，对质量监督站和验收组各方提出的需返工项目，经返工后检查符合要求。

续表E. 1.4

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 依据国家建筑工程质量评分标准，本工程达到合格标准，验收合格。

验收组人员签字：

建设单位：李济济

监理单位：张国庆

勘察设计单位：张强 洪永明 黄昆 兰明

施工单位：任彦刚 孙锦兴 林荣宝 丛士明 郑永双 王成双

<p>建设单位（公章） 项目负责人：李济济 2022年11月3日</p>	<p>监理单位（公章） 总监理工程师：张国庆 2022年11月3日</p>
<p>勘察单位（公章） 勘察负责人：张强 设计负责人：洪永明 设计单位（公章） 2022年11月3日</p>	<p>施工单位（公章） 项目经理：任彦刚 2022年11月3日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

吉林省-辽源市-东丰县

项目编号	2204212006230014	省级项目编号	2204212003300101
建设单位	东丰城市发展投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	112204210135777811
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51600	总投资(万元)	25120.23
立项级别	区县级	立项文号	东发改审批[2020]35号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	B2204212003300101-HE-001	监理	2204212006230014-HE-001	127.7	东丰城市发展投资(集团)有限公司	长春建业集团股份有限公司	查看
C	B2204212003300101-HZ-001	施工总包	2204212006230014-HZ-001	20837.17	东丰城市发展投资(集团)有限公司	中庆建设有限责任公司	查看

## 业绩 4、长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段

### 中标通知书

编号: A3205820001013905

#### 中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段		
中标工程地点	净月高新技术产业开发区丙二十五路以南、丙三十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西。		
建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心		
招标方式	公开招标	开标日期	2022年06月22日 09时00分
面积		质量标准	符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程
项目负责人	王镭		
中标价格	13984.244183万元		
开工日期	2022年07月01日	竣工日期	2023年09月30日
中标工期	457		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
法定代表人(签章)	法定代表人(签章)		
			
2022年6月28日	2022年6月28日		

注:本书一式四份,招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段

2.工程地点: 净月高新技术产业开发区内二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西。

3.工程立项批准文号: 长净经审字【2021】11号。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 1#、2#楼的主体工程(建筑工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、消防工程、弱电工程、泛光照明、抗震支架)、装饰装修工程(装饰工程、给排水工程、电气工程)。

6.工程承包范围:

1#楼、2#楼,建筑面积 29933.18 m<sup>2</sup>;详见本工程施工图纸及工程量清单所载全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日。

计划竣工日期: 2023年9月30日。

工期总日历天数: 457天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

人民币(大写) 壹亿叁仟玖佰捌拾肆万贰仟肆佰肆拾壹元捌角叁分 (¥139,842,441.83元);

其中:

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）叁佰零壹万陆仟捌佰贰拾叁元捌角陆分  
(¥3,016,823.86元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）伍佰玖拾万元整(¥5,900,000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王镭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在长春净月高新技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：130000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：邵占广

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0431-87986565

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0431-87986565

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长春城建支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：2200 1440 1000 5500 4000

# 项目经理变更证明

48

信息二:

## 建筑工程五方责任主体项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段				
工程地址	净月高新技术产业开发区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西				
建筑面积	29933.18 平方米	结构类型/层数	框架结构 4层	工程造价	13984.244183 万元
开工日期	2022年7月1日		竣工日期	2023年9月30日	
变更前			变更后		
项目负责人姓名	王 镭		项目负责人姓名	姜思源	
注册专业	建筑工程专业		注册专业	建筑工程专业	
执业资格证书号	吉 1222016201603731		执业资格证书号	吉 1112019202006878	
执业印章号	吉 1222016201603731		执业印章号	吉 1112019202006878	
身份证号	220402198512042215		身份证号	220183199305255230	
联系电话	13043333903		联系电话	18686644987	
变更申请	 申请单位公章      2022年10月10日				
建设单位或合同备案管理部门备案审查情况	(施工和监理单位项目负责人变更需建设单位和合同备案管理部门审查确认; 其它仅需建设单位审查确认) <div style="text-align: center;">                       建设单位或合同备案管理部门备案变更章                      2022年10月10日                 </div>				

# 竣工验收报告

214

表E.1.4

## 工程竣工验收报告

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段
建设单位（公章）	
验收日期	2025年5月30日

续表E.1.4

一、工程概况

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段	工程地址	长春市净月区
建设规模	29933.18m <sup>2</sup>	工程造价	13984.2442 万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层
合同工期	2022年7月1日 至 2024年6月30日 ， 共 730 天。		
施工许可证号	220110202210090201		
监督单位	长春市建设工程质量监督站净月分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司	资质等级 (证书)	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	晟华建设咨询有限公司		工程监理综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	任志有、纪军		
勘察单位	李桂云		
设计单位	谭毅杰		
监理单位	关文锐		
施工单位	姜思源		
专家组			

三、验收组对工程的全面评价

应包括：

- 1 各方的工程合同履行情况。
- 2 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3 对各方的工程档案资料检查情况。
- 4 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
- 5 质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
- 6 其他需要说明的情况。

<p>工程全面评价：</p> <p>勘察单位：参加地基验收；<input type="checkbox"/>参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。</p> <p>设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。</p> <p>施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；<input type="checkbox"/>分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改；收集、整理了完整的质保资料。</p> <p>监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；<input type="checkbox"/>对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；<input type="checkbox"/>对重点部位、关键工序实施旁站监理；<input type="checkbox"/>签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。</p> <p>建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；<input type="checkbox"/>按规定委托工程监理；<input type="checkbox"/>组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；<input type="checkbox"/>原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。</p> <p>本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。</p> <p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p>
---

续表E. 1. 4

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收

验收组人员签字

参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	李斌 李俊平
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	关文锐 李斌 李俊平
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	李彬 李彬
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	谭毅佳 谭毅佳 张楠楠 李斌
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	张世平 姜恩海 李斌 李俊平 李斌
	项目负责人	
	项目技术负责人	
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
建设单位（公章）		监理单位（公章）
项目负责人： [Signature] 年月日		总监理工程师： 关文锐 年月日
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： [Signature] 年月日	项目负责人： [Signature] 年月日	项目负责人： 姜恩海 年月日

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

**长春净月高新技术产业开发区慧泽学校**

吉林省-长春市

项目编号	2201102202240062	省级项目编号	2201102201280101
建设单位	长春净月高新技术产业开发区教育科研中心	建设单位统一社会信用代码	122201007859482125
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84990	总投资(万元)	57774.27
立项级别	区县级	立项文号	长净经审字[2020]187号



项目地址：长春市净月区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2022-06-28	13984.24	2201102202240062-BD-001	2201102201280101-BD-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 7 6 6 8 2 0 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

吉林省-长春市

慧泽学校

净月区丙二十五路以北、滨河东街以西

项目地址：长春市净月区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西

数据等级 B 详情 1-BD-001 查看

1 9 0 6 2

管理系统

招标投标信息详情

项目名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校		
工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段		
中标通知书编号	2201102202240062-BD-001	省级中标通知书编号	2201102201280101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	13984.24
建设规模	1#楼、2#楼，建筑面积30332.22㎡		
面积(平方米)	30332.22		
招标代理单位名称	法正项目管理集团有限公司	统一社会信用代码	913717007834818823
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目负责人	王德	证件类型	身份证
身份证号码	220402*****15	记录登记时间	2022-11-21
数据来源	业务办理	数据等级	B

# 业绩 5、长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工

## 中标通知书

### 中标通知书

招标项目编号	JLZX-2022-0206		
中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标项目名称	长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工		
建设地点	长春市九台区	招标人	长春市九台区九郊中心学校
开标日期	2022年5月16日	招标方式	公开招标
项目经理	李小璐	资格等级	一级注册建造师
中标金额	人民币：大写：壹亿贰仟贰佰壹拾柒万叁仟叁佰伍拾贰元贰角贰分 小写：¥122,173,352.22元		
计划工期	2022年5月21日-2023年7月31日		
中标内容	工程量清单及施工图纸所含全部内容。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（章）		招标代理机构（章）	
负责人（签字）		法人代表（章）	
	2022年5月21日		2022年5月21日

[注]此《中标通知书》一式六份，相关部门各执一份备案。

施工合同

吉林为航学校

22)第04号

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

吉林省住房和城乡建设厅

制定

吉林省工商行政管理局

二〇一七年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春市九台区九郊中心学校

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目施工。

2.工程地点: 长春市九台经济开发区。

3.工程立项批准文号: 2016-220113-04-05-228397。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 教学综合楼、教学辅助用房、中学南大门、小学北大门,总建筑面积 59097.83m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积 40704.38m<sup>2</sup>,地下建筑面积 18393.45m<sup>2</sup>;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

工程施工及施工图纸包含的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年5月21日。

计划竣工日期: 2023年7月31日。

工期总日历天数: 437天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟贰佰壹拾柒万叁仟叁佰伍拾贰元; (¥ 122173352 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰零捌万陆仟柒佰元整 (¥ 4086700 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 固定单价 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 李小璐 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 力旺广场 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方当事人签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12220181423984144A 组织机构代码：91220101767155235F

地 址：长春市九台区九郊路 地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000 邮政编码：130000

法定代表人：张忠杰 法定代表人：邵占广

委托代理人：付涵 委托代理人：

电 话：17684396688 电 话：0431-87986565

传 真：17684396688 传 真：0431-87986565

电子信箱：835224587@qq.com 电子信箱：zhongqingds@126.com

开户银行：九台农村商业银行 开户银行：建行长春城建支行

账 号：0710426011015300000022 账 号：22001440100055004000



一、工程概况

工程名称	长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目	工程地址	长春市九台区经济开发区规划丙四十九路以南
建筑面积	59097.83 m <sup>2</sup>	工程造价	12217.3352 万元
结构类型	框架	层数	地下1层，地上5层
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年7月21日
施工许可证号	220113202206020101	监理合同鉴证号	/
监督单位	九台区建筑工程质量安全监督站	监督编号	220113202206020101
图纸审查单位	吉林省阳光工程设计审查有限公司	审查批准编号	2201132201250101CC03SH01
勘察单位	吉林省林业勘察设计研究院	资质等级 (证号)	工程勘察专业类岩土工程 甲级 B122004087
设计单位	中水东北勘测设计研究有限责任公司		建筑行业甲级 A122001267
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级 D122044445
监理单位	吉林省建信工程咨询有限公司		房屋建筑工程监理甲级 E122004587

二、验收的组织形式:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建 (职称)	暖卫 (职称)	电气 (职称)	设备 (职称)
石冰	陈进 王政皓 唐小培 云林 李 陈皓 张宜元	韩强 刘福瑞 朱佳	靳成军 关迪 刘凤记 张	

### 三、验收组对工程的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。

5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

#### 工程全面评价：

各参建单位认真履行了合同约定的内容，认真执行各项法律，法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，资料齐全，工程实体各分部工程及观感质量评定情况能达到设计和施工规范要求。同意验收。

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

本工程经由建设、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方认真履行合同，严格执行法律，法规和工程建设强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：

石山 吕尔山 程国军 张静

监理单位：

张旭 王廷 刘小

设计单位：

张宜元 张明 张洪学 朱利杰

勘察单位：

云村街

施工单位：

李小明 韩 刘迪 刘物

建设单位（签章）



项目负责人：

石山

2023年7月21日

监理单位（签章）



总监理工程师：

张旭

2023年7月21日

设计单位（签章）



设计负责人：

张宜元

2023年7月21日

勘察单位（签章）

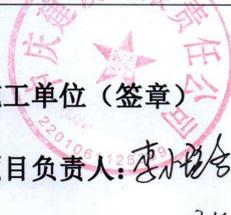


勘察负责人：

云村街

2023年7月21日

施工单位（签章）



项目负责人：

李小明

单位技术负责人：

张洪学

2023年7月21日



### 长春市九台区卡伦湖力旺实验学校建设项目

吉林省-长春市-九台区

项目编号	2201132202240030	省级项目编号	2201132201250101
建设单位	长春市九台区九郊中心学校	建设单位统一社会信用代码	12220181423984144A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	59097.83	总投资(万元)	25834.07
立项级别	区县级	立项文号	长九发改审批字〔2021〕189号



项目地址：长春市九台区经济开发区内，东至环湖路、南至丙五十路、西至丙十五街、北至丙四十九路地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	吉林省建信工程咨询有限公司	监理	直接委托	2021-07-07	48.5	2201132202240030-BE-001	2201132201250101-BE-001	<a href="#">查看</a>
B	中水东北勘测设计研究有限责任公司	设计	直接委托	2021-06-21	90.75	2201132202240030-BA-001	2201132201250101-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	吉林省林业勘察设计院	勘察	直接委托	2021-07-07	5.53	2201132202240030-BB-001	2201132201250101-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2022-05-16	12217.34	2201132202240030-BD-001	2201132201250101-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 3、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

#### 企业获奖情况

1、工程名称：长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程；奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖日期：2021 年 12 月；

2、工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目；奖项名称：二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖；颁发机构：中国建筑装饰协会；获奖日期：2024 年 12 月；

3、工程名称：通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)；奖项名称：2022 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖；颁发机构：吉林省建筑业协会；获奖日期：2023 年 4 月。

## 2020-2021 年度国家优质工程奖

获奖查询网站链接:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



# 施工合同

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：长春城投建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：联合体牵头人：中庆建设有限责任公司；

联合体成员 1：中邦园林股份有限公司；

联合体成员 2：吉林省建筑消防装饰工程有限公司；

联合体成员 3：长春市市政工程设计研究院；

联合体成员 4：上海水石建筑规划设计股份有限公司；

联合体成员 5：吉林省城乡规划设计研究院；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长春市百里伊通河水系生态治理工程—南溪水文化生态园工程总承包

工程批准、核准或备案文号：长发改审批字【2016】75号文件

工程内容及规模：

1、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-园林景观工程

2、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-文保建筑恢复工程

3、长春市百里伊通河水系生态治理工程（南溪水文化生态园工程）-房建工程

工程地点：亚泰大街以东，东岭南街以西，净水路以北，南湖大路以南，原南岭水厂区内

工程承包范围：本项目勘察、设计、施工工程总承包。包括测量、物探、勘察、初步设计、施工图设计、概预算、后续设计服务等，并按发包人要求完成

勘察、设计、施工、设备采购安装和工程交付和质量保修等全部工程内容。承包人必须严格按照招标文件要求和发包人的指示项目，如果有与前述约定不符的或增加的，需要提供发包人的书面批准文件。工程承包范围见附件【四】，并依据发包人指示确定。

## 二、主要日期

勘察、设计工期(绝对日期或相对日期)：2017年5月30日前完成全部合格的勘察设计成果文件，各子项勘察、设计成果文件完成时间严格以发包人或发包人依据本合同约定的《项目管理协议》指定的项目管理单位要求的时间为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2017年4月28日起。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2017年12月31日完成建筑主体结构、外立面装饰、综合管网、道路以及部分景观设施及全部施工。

合同有效期：本合同自各方签字并加盖公章之日起生效，至各方履行了合同各项义务（包括各方依据本合同行使了合同解除权的情形），且工程总承包结算结束后60个工作日内持续有效。

## 四、工程质量标准

材料设备采购标准：承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准[无信息价格的材料（新工艺、新材料、新设备）]，并经财审确认价格后方可履行采购程序，作为结算的依据。

工程勘察、设计质量标准：

(1) 材料设备标准：承包方在与材料设备供应方签订合同前需报发包方确认技术标准。

(2) 工程勘察、设计质量标准：勘察设计要求符合规划、功能及相关规范标准。

(3) 工质量标准：施工要求符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

## 合同价款

1. 关于合同价格确定的原则及共同承诺。发承包双方清楚了解本工程是长春市政府打造提高城市环境和宜居水平的生态轴，打造促进城市发展和产业升级的“动力源”的重大公共工程，故双方一致同意并共同承诺按照以下原则确定合同价格。

(1) 承包人理解并认可本工程作为涉及公共利益项目，采取最高限价的计

价方式。除非经本项目审批机关批复，发承包双方均无权超过最高限价进行结算和支付。

(2) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，发承包双方共同确认承包范围内各项工作计价原则：以执行施工当期相关专业的吉林省现行定额为基础，按照清单计价规范，以清单计价为计价方式。

(3) 鉴于本工程采用工程总承包模式进行发包，本合同签订时设计内容及施工内容尚无法准确描述。因此发承包双方共同确认承包范围内各项工作需达到的技术标准按照如下优先次序：

- ①发包人的技术需求；
- ②工程技术规范；
- ③发包方委托的第三方在委托范围内提出的合法合理技术要求及使用功能；
- ④发包人认可的监理单位或承包人的合理化建议；

(4) 鉴于发包人对于本工程采取了最高限价，承包人承诺不得在合同履行过程中擅自增加勘查设计工作内容、提高设计标准、材料和设备采购标准、增加施工内容和工作量。

2. 合同最高限价为人民币（大写）：肆亿叁仟玖佰伍拾柒万捌仟零捌拾肆元整（小写金额：439578084.00元）最终合同价格经财政评审后，以审计单位审计结果为准。

3. 其中：设计费合计最高限价：14900000.00元。

其中：园林景观工程设计费 5700000元，文保建筑恢复工程设计费 2250000元，房建工程设计费 6950000元。

4. 勘察费最高限价：3390000元。

5. 建安工程费最高限价：421288084.00元。建安工程下浮系数：2%。

(1) 施工阶段主要工作详见合同价格清单分项表。

(2) 合同价格形式：合同价格执行最高限价，承包人设计文件经审查合格后，由造价咨询单位编制不计入风险费的工程量清单报财政评审中心审核，审定的清清单价作为月计量支付及结算的依据。鉴于承包人了解发包人对于各阶段工

作内容的最高限价，同时了解发包人编制标价工程量清单的计价依据，因此承包人按图施工并进行计量的建安工程费用，不应高于最高限价，并按约定进行下浮。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

本合同内容是为满足《招标投标法》关于合同签订时限的要求、以及为明确承包人合同主体资格而订立。随着发包人项目需求的变化及承包人设计方案的逐步深化，在不违反法律、行政法规强制性规定及招投标文件实质性内容的前提下，发包人有权对本合同约定事项或本合同未约定事项进行调整或约定，承包人应遵守发包人上述调整或约定并签订补充协议。

发包人：长春城投建设投资(集团)有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：中庆建设有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：郑海龙  
(签字)

工商注册住所：长春市绿园区春城大街

企业组织机构代码：91220101767155235F

邮政编码：130000

法定代表人：邵占广

授权代表：徐玲

电 话：0431-87983828

传 真：0431-87983828

电子邮箱：

开户银行：建行长春城建支行

账 号：22001440100055004000

承包人：吉林省建筑消防装饰工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：长春市朝阳区建设街 2818 号

企业组织机构代码：912201042438157305

邮政编码：130000

法定代表人：谷伟

授权代表：徐玲

电 话：0431-85073736

传 真：0431-85073736

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
长春景阳大路支行

账 号：4200223809200018617

承包人：中邦园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：长春市高新区硅谷大街

3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

企业组织机构代码：91220101075647443K

邮政编码：130012

法定代表人：刘海涛

授权代表：徐玲

电 话：0431-89689737

传 真：0431-89689737

电子邮箱：

开户银行：招商银行长春一汽支行

账 号：431900008210899

承包人：长春市市政工程设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：南关区解放大路 659 号

企业组织机构代码：91220101124013022T

邮政编码：130000

法定代表人：宋刚

授权代表：

电 话：0431-89965010

传 真：0431-89965010

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行长春经济技术开发区支行

账 号：4200223209200180683

承包人：吉林省城乡规划设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：李越 (签字)

工商注册住所：长春市百草路239号

企业组织机构代码：91220000412755637W

邮政编码：0431-88968020

法定代表人：李越

授权代表：徐玲

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行长春人民广场支行

账号：431900201310666

承包人：上海水石建筑规划设计股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：倪量 (签字)

工商注册住所：上海市嘉定区南翔镇胜辛南路

1000号2幢1003室

企业组织机构代码：913101147757876035

邮政编码：021-61238000

法定代表人：倪量

授权代表：徐玲

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：上海银行股份有限公司凯旋支行

账号：31645003000295948

二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖

获奖查询网站链接: <https://www.xcbda.cn/articleDetail?p=463>

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中庆建设有限责任公司

你单位承建的 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 服务中心 A、B、C 栋及地下室室内精装修  
(地面铺装、墙面大白, 干挂石材、天棚吊  
顶, 木饰面、门窗安装、卫生洁具安装)



## 施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目。

2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场  
地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15600 m<sup>2</sup>。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：(¥208371712.00 元)（含税价）

人民币（大写）贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

(¥191166708.30 元)（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 金英桐 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自          双方签字和盖章后          生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，  
承包人执 六 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220421589497995T

组织机构代码：

91220101767155235F

地 址：吉林省辽源市东丰南照  
山南山宾馆

地 址：长春市净月开发区福  
祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

邮政编码：130000

法定代表人：李睿

法定代表人：邵占广

委托代理人：        

委托代理人：        

电 话：0437-6211306

电 话：0431-85980505

传 真：0437-6211306

传 真：0431-85986565

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 吉林银行股份有限公司  
东丰支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 0313 0110 0000 0202



## 2022 年吉林省建设工程省优质工程“长白山杯”奖

获奖查询网站链接:

<http://jlsjzyxh.pro/#/searchDetail?id=1646008408696508416>



# 施工合同

建设工程施工合同（示范文本）GF-2013-0201

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：通辽市医养投资有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：通辽市科尔沁区第四人民医院医养结合建设项目(地块二)。
- 2.工程地点：内蒙古自治区通辽市科尔沁区，滨河大街东段与新一路交汇处。
- 3.工程立项批准文号：通科发改字(2016)375号。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：门诊住院楼及附属用房，总建筑面积 73996m<sup>2</sup>。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
设计图纸中所有建筑工程（含内外装修）及室外工程（包含但不限于室外道路、管线、景观绿化等）的全部施工内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年5月20日（以实际开工时间为准）。

计划竣工日期：2020年5月20日

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、自治区、市、相关行业及设计图纸要求的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定含税叁亿柒仟贰佰叁拾玖万元整（¥37239万元）；  
不含税叁亿叁仟捌佰伍拾叁万陆仟肆佰元整（¥33853.64万元）；  
增值税税额叁仟叁佰捌拾伍万叁仟陆佰元整（¥3385.36万元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）暂定壹仟壹佰壹拾柒万元整（¥1117万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李宏岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期

内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2018年5月17日签订。

#### 十、签订地点

本合同在通辽市医养投资有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

组织机构代码 91150500MA0N8KTX0D 组织机构代码 91220101767155235F

地 址: 通辽市科尔沁区新工一路 地 址: 长春净月区福祉大路 5888 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 130000

法定代表人: 郭立刚 法定代表人: 邵占广

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0431-87983828

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行通辽霍林河大街支行 开户银行: 建行长春城建支行

账 号: 15050163664609888888 账 号: 22001440100055004000

#### 4、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

##### 履约评价

- 1、工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目；评价等级：优；评价日期：2023年2月4日；
- 2、工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）；评价等级：优；评价日期：2023年4月9日；
- 3、工程名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段；评价等级：优；评价日期：2025年3月19日；
- 4、工程名称：公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程；评价等级：优；评价日期：2025年3月10日；
- 5、工程名称：万科公园都会 A-1 地块；评价等级：优；评价日期：2024年1月18日。

# 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

履约评价意见表						
项目名称	东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目		合同价格	20837.17万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	东丰城市发展投资(集团)有限公司		联系人	李婷婷	联系电话	0437-3211306
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司		项目经理	金英刚	联系电话	13504403775
合同开工日期	2020.5.25		合同竣工日期	2021.12.31	合同工期	586
实际开工日期	2020.7.4		实际竣工日期	2022.11.3	实际工期	852
工程内容	本项目占地面积52850平方米,新建总建筑面积51600平方米,其中地上建筑面积36000m,地下建筑面积15600m'。建设内容包括服务中心A栋、服务中心B栋、服务中心C栋以及地下车库及餐厅,配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。					
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由			
	履约保证金缴纳情况	优良□合格□差□				
	项目经理及项目班子履职情况	优良□合格□差□				
	挂靠、转包违法分包情况	优良□合格□差□				
	农民工工资支付情况	优良□合格□差□				
	扬尘等文明施工管理情况	优良□合格□差□				
	安全生产情况	优良□合格□差□				
	工程进度控制情况	优良□合格□差□				
	工程质量控制情况	优良□合格□差□				
	履约总体评价	优良□合格□差□				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目

吉林省-辽源市-东丰县

项目编号	2204212006230014	省级项目编号	2204212003300101
建设单位	东丰城市发展投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	112204210135777811
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51600	总投资(万元)	25120.23
立项级别	区县级	立项文号	东发改审批[2020]35号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	B2204212003300101-HE-001	监理	2204212006230014-HE-001	127.7	东丰城市发展投资(集团)有限公司	长春建业集团股份有限公司	查看
C	B2204212003300101-HZ-001	施工总包	2204212006230014-HZ-001	20837.17	东丰城市发展投资(集团)有限公司	中庆建设有限责任公司	查看

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰城市发展投资（集团）有限公司

统一社会信用代码：91220421589497995T

住所：吉林省辽源市东丰南照山南山宾馆

联系方式：0437-6211306

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

统一社会信用代码：91220101767155235F

住所：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

联系方式：0431-87980505

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目 工程施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园配套设施建设项目。

2.工程地点：项目建设地点位于吉林省辽源市东丰县内，建设场  
地东至甲四街，南至丙三路，西至乙五街，北至国道 303。

3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]35 号 文件。

4.资金来源：                    财政资金                    。

5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本项目占地面积 52850 平方米，新建总建筑面积 51600 平方米，其中地上建筑面积 36000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 15600 m<sup>2</sup>。建设内容包括服务中心 A 栋、服务中心 B 栋、服务中心 C 栋以及地下车库及餐厅，配套建设场区道路、绿化、室外管网等场区配套及附属工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 25 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

工期总日历天数：586 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：(¥208371712.00 元)（含税价）

人民币（大写）贰亿零捌佰叁拾柒万壹仟柒佰壹拾贰元整

(¥191166708.30 元)（不含税价）人民币（大写）：壹亿玖仟壹佰壹拾陆万陆仟柒佰零捌元叁角

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰柒拾伍万叁仟零叁元整 (¥7753003.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_ 单价合同 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 金英桐 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 东丰县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自          双方签字和盖章后          生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，  
承包人执 六 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

91220421589497995T

组织机构代码：

91220101767155235F

地 址：吉林省辽源市东丰南照  
山南山宾馆

地 址：长春市净月开发区福  
祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：130000

邮政编码：130000

法定代表人：李睿

法定代表人：邵占广

委托代理人：        

委托代理人：        

电 话：0437-6211306

电 话：0431-85980505

传 真：0437-6211306

传 真：0431-85986565

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 吉林银行股份有限公司  
东丰支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 0313 0110 0000 0202



# 东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）

## 履约评价意见表

建设单位盖章: 2023年4月9日

项目名称	东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）	合同价格	25190.1万元	项目获奖	无
建设单位（评价单位）	东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	联系人	李婷婷	联系电话	17364958661
施工单位（被评价单位）	中庆建设有限责任公司	项目经理	刘锐	联系电话	15164442728
合同开工日期	2020.9.14	合同竣工日期	2021.12.31	合同工期	474
实际开工日期	2021.3.20	实际竣工日期	2023.1.9	实际工期	660
工程内容	项目总用地面积155963平方米，新建总建筑面积128010平方米。其中标准化厂房建设工程占地面积35963平方米，新建标准化厂房2栋，供水泵房1栋，配套建设场区硬化地面、绿化及室外管网等工程；标准化养殖小区占地面积120000平方米，新建总建筑面积91730平方米，建设鹿舍、办公楼、饲料库、青贮窖，配套建设围墙、场区硬化、绿化、室外管网等工程，购置养殖及公用工程设备。为东丰国际梅花鹿产业创投园服务中心装修、亮化及智能化工程。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）

吉林省-辽源市-东丰县

项目编号	2204212503170001	省级项目编号	2204212009090102
建设单位	东丰城市发展投资（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220421589497995T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	36210	总投资（万元）	34448.67
立项级别	区县级	立项文号	东发改审批[2018]186号、东发改审批[2020]156号



项目地址：吉林省辽源市东丰县内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	B2204212009090102-HE-001	监理	2204212503170001-HE-001	133.49	东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	长春建业集团股份有限公司	查看
C	B2204212009090102-HZ-001	施工总包	2204212503170001-HZ-001	25190.01	东丰国际梅花鹿产业发展有限公司	中庆建设有限责任公司	查看

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东丰国际梅花鹿产业发展有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：东丰国际梅花鹿产业创投园项目（一期）。
- 2.工程地点：吉林省辽源市东丰县内。
- 3.工程立项批准文号：东发改审批[2020]156号。
- 4.资金来源：银行贷款和自筹。
- 5.工程内容：经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：项目总用地面积 155963 平方米，新建总建筑面积 128010 平方米。其中标准化厂房建设工程占地面积 35963 平方米，新建标准化厂房 2 栋，供水泵房 1 栋，配套建设场区硬化地面、绿化及室外管网等工程；标准化养殖小区占地面积 120000 平方米，新建总建筑面积 91730 平方米，建设鹿舍、办公楼、饲料库、青贮窖。配套建设围墙、场区硬化、绿化、室

外管网等工程，购置养殖及公用工程设备。为东丰国际梅花鹿产业创投园服务中心装修、亮化及智能化工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年9月14日（实际开工日期以发包人发出的开工通知载明的开工日期为准，尚不具备开工条件的以具备开工条件的时间为开工日期）。

计划竣工日期：2021年12月31日

工期总日历天数：474天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）贰亿伍仟壹佰玖拾万零壹佰元整  
(¥251,900,100.00元)；（含税价）

人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾万零壹仟零玖元壹角柒分  
(¥231,101,009.17元)；（不含税价）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰贰拾玖万柒仟伍佰零贰元伍角  
(¥6,297,502.5元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

2.1 综合单价的确定：以发包人提报经本项目政府实施机构（东丰县财政局）最终审核的已标价工程量清单单价为准或发包人委托的第三方造价咨询单位编制的已标价的工程量清单单价为准。

3. 因国家税法调整，工程结算按国家税法调整结算。承包方按税法规定提供增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘锐。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 财审审定的已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 13 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 吉林省辽源市东丰县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，  
承包人执 伍 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91220421MA171EK30J

地 址： 吉林省辽源市东丰县东丰镇  
药业大街 350 号

邮政编码： 136300

法定代表人： 刘恒

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0437-2926777

传 真： 0437-2926777

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 吉林银行东丰支行

账 号： 0313011098888888

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91220101767155235F

地 址： 长春市净月开发区福祉大路 5888  
号中庆大厦

邮政编码： 130000

法定代表人： 邵占广

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0431-87980505

传 真： 0431-87986565

电子信箱： zhongqingjs@126.com

开户银行： 建行长春城建支行

账 号： 22001440100055004000

## 长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段



履约评价意见表

项目名称	长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段	合同价格	6109.124049万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	长春卓睿房地产开发有限公司	联系人	崔旺	联系电话	18166887550
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	王艳恒	联系电话	0431-87986565
合同开工日期	2024.10.26	合同竣工日期	2025.6.30	合同工期	247
实际开工日期	2024.10.26	实际竣工日期	/	实际工期	/
工程内容	建筑面积:116730.25 平方米, 包括主楼 1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程(详见装修图纸)。				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页 > 项目数据 > 项目
动态核查

长春净月吉寓租赁住房项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	长春净月吉寓租赁住房项目		
工程名称	长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段		
中标通知书编号	2201102205110001-BD-003	省级中标通知书编号	B2201102205090101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-10-23	中标金额 (万元)	6109.12
建设规模	精装修工程建筑面积: 116730.25平方米, 包括主楼1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程。		
面积(平方米)	116730.25		
招标代理单位名称	吉林省中岳项目管理有限公司	统一社会信用代码	91220100MAC273TW3N
中标单位名称	中庆建设有限责任公司	统一社会信用代码	91220101767155235F
项目负责人	王艳恒	证件类型	身份证
身份证号码	220104*****28	记录登记时间	2024-12-23
数据来源	业务办理	数据等级	C

吉林省-长春市

西至丙十六至天普路。

1-BD-001 查看

BB-001 查看

BD-002 查看

BD-001 查看

关闭

施工合同

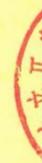
2024015

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目  
二标段

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春卓睿房地产开发有限公司

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长春净月吉寓租赁住房精装修工程项目二标段。
2. 工程地点：长春净月高新技术产业开发区。
3. 工程立项批准文号：长净经审字【2022】21号文件。
4. 资金来源：政府专项债及企业自筹。
5. 工程内容：建筑面积：116730.25平方米，包括主楼1#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、G4#、G7#及地库装修装饰工程（详见装修图纸）。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：精装修工程等（详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年10月26日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

工期总日历天数：247天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关行业规定合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）陆仟壹佰零玖万壹仟贰佰肆拾元肆角玖分；（¥61,091,240.49元）含税暂估值；（不含税金额56,047,009.62元，增值税税率9%，税金5,044,230.87元）。若国家出台新的税收政策，则按照新的税收政策执行。双方约定最终结算以项目审核中心和审计部门最终审定的价格为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分（¥744,393.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万零壹佰壹拾伍元（¥4,140,115.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王艳恒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 专用合同条款及其附件及技术标准和要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 25 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 长春卓睿房地产开发有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，  
承包人执肆份。

(以下为签章页)

发包人: 长春卓睿房地产开发有限公司 承包人: 中庆建设有限责任公司  
(盖章) (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91220101767155235F

地址: 长春市生态大街与天青路交  
汇净发创新大厦北楼五楼

地址: 长春市净月开发区福祉大  
路 5888 号中庆大厦

邮政编码: 130000

邮政编码: 130000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 邵占广

委托代理人:         /        

委托代理人:         /        

电话: 0431-80591912

电话: 0431-87986565

传真:         /        

传真: 0431-87986565

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_      电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_      开户银行：中国建设银行股份有限公司长春科技支行  
账号： \_\_\_\_\_      账号：22001440100055004000

# 公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程

履约评价意见表

(建设单位盖章)2025年3月10日

项目名称	公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程		合同价格	19152.02966万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	公主岭市中心医院		联系人	苏成	联系电话	15886002999
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司		项目经理	金英桐	联系电话	18943096000
计划开工日期	2022.8.28	合同竣工日期	2024.10.31	合同工期	796天	
实际开工日期	2022.8.28	实际竣工日期	/	实际工期	/	
工程内容	装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、道路铺装工程园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、智能化工程等施工图纸全部施工内容。					
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由			
	履约保证金缴纳情况	优良				
	项目经理及项目班子履职情况	优良				
	挂靠、转包违法分包情况	优良				
	农民工工资支付情况	优良				
	扬尘等文明施工管理情况	优良				
	安全生产情况	优良				
	工程进度控制情况	优良				
	工程质量控制情况	优良				
	履约总体评价	优良				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

施工许可详情
×

项目名称	公主岭市中心医院异地新建项目		
工程名称	公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程		
施工许可证编号	2201842308290003-SX-001	省级施工许可证编号	220184202308110199
项目代码	2020-220381-84-01-012672	项目编号	2201842308290003
建设用地规划许可证编号	地字第220184202100034号	建设工程规划许可证编号	建字第220184202100044号
中标通知书编号	-	施工图审查合格书编号	-
合同工期(天)	796	数据等级	C
项目经理	金英桐	所属单位	中庆建设有限责任公司
总监理工程师	逢安娜	所属单位	中城城园设计有限公司
合同金额(万元)	19152.03	面积(平方米)	138806.77

关闭

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：公主岭市中心医院

承包人（全称）：中庆建设有限责任公司、瀚煜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：公主岭市中心医院异地新建项目装饰、景观工程。

2. 工程地点：公主岭市主城区南部，北至金融街、南至金融南二街、西至光明路、东至迎宾路。

3. 工程立项批准文号：公发改审批字【2021】17号、【2021】107号、【2021】222号文件。

4. 资金来源：地方政府专项债券及地方配套资金。

5. 工程内容：装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、道路铺装工程、园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、智能化工程等施工图纸全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于装饰工程 1#门诊医技、装饰工程 2#内科楼、装饰工程 3#外科楼、装饰工程 5#传染楼、装饰工程 6#地下室；1#门诊医技-净化工程、3#外科楼-净化工程、5#传染楼-净化工程、道路铺装工程、园林绿化工程、景观小品工程、景观给水工程、景观电气工程、LED显示系统、停车管理系统、监控系统、网络系统（有线网+无线网）、综合布线系统、广播系统、巡更系统、电话系统、信息发布系统、能源管理系统、会议室系统、智能化外网等施工图纸中全部施工内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月28日。

计划竣工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：796天。发包人有权根据施工进度合理调整施工工期，承包人需按照发包人指令执行，开工时间按照发包人审核后的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力、疫情原因工期可顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿玖仟壹佰伍拾贰万零贰佰玖拾陆元陆角（¥191,520,296.60元）；

不含税价格为：人民币（大写）壹亿柒仟伍佰柒拾万陆仟陆佰玖拾肆元壹角叁分（¥175,706,694.13元）；

税金为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾壹万叁仟陆佰零贰元肆角柒分（¥15,813,602.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰万壹仟陆佰陆拾贰元零角玖分（¥3,001,662.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价包干\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_金英桐\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 26 日签订。



承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码：91220108050542334A

地 址：长春市经济开发区洋浦大街

4629 号佳泰云大厦 9 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0431-81107517 \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：吉林九台农村商业银行股份

有限公司吉林大路支行 \_\_\_\_\_

账 号：0710452011015200006016 \_\_\_\_\_



# 万科公园都会 A-1 地块

## 履约评价意见表

(建设单位盖章) 2024年1月18日

项目名称	万科公园都会A-1地块	合同价格	32315.445万元	项目获奖	无
建设单位(评价单位)	长春万甄房地产开发有限公司	联系人	孙程远	联系电话	15504373093
施工单位(被评价单位)	中庆建设有限责任公司	项目经理	王友军	联系电话	13331669901
合同开工日期	2021.1.30	合同竣工日期	2025.12.30	合同工期	1522
实际开工日期	2021.1.30	实际竣工日期	/	实际工期	/
工程内容	万科公园都会A-1地块1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#13#、15#、16#、17#、S1#S2#、S3#、S4#、S5#S6#、DK1#工程施工及施工图纸包含的所有内容				
建设单位评价结论	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优☑良□合格□差□			
	项目经理及项目班子履职情况	优☑良□合格□差□			
	挂靠、转包违法分包情况	优☑良□合格□差□			
	农民工工资支付情况	优☑良□合格□差□			
	扬尘等文明施工管理情况	优☑良□合格□差□			
	安全生产情况	优☑良□合格□差□			
	工程进度控制情况	优☑良□合格□差□			
	工程质量控制情况	优☑良□合格□差□			
	履约总体评价	优☑良□合格□差□			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 万科公园都会A-1地块

吉林省-长春市

项目编号	2201092202240030	省级项目编号	2201092109280102
建设单位	长春万甄房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91220100MA84P9J4XL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	258523.56	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	20210702722017403103674



项目地址: 汽开区东风大街以北、自主大路以南、西湖大路以西、项目用地以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	长春市唯实建设工程项目管理有限公司	91220101702528686U	王峻强	220381*****12
勘察企业	中建材资源与环境工程吉林有限公司	91220000124391138P	刘懿强	220422*****14
设计企业	吉林省世纪创新建筑设计有限公司	91220101778707357W	胡凤霖	220104*****08
施工企业	中庆建设有限责任公司	91220101767155235F	王青军	222403*****34

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春万科房地产开发有限公司

承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 万科公园都会A-1地块 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 万科公园都会A-1地块。
  2. 工程地点: 长春市法开区东风大街以北、自强大路以南、西湖大路以西、明月路以东。
  3. 工程立项批准文号: 20210727 22017403103674。
  4. 资金来源: 企业自筹。
  5. 工程内容: 经审查合格的施工图设计范围内的全部内容。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:  
工程施工及施工图所包含的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 1522 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家《建设工程施工质量验收统一标准》 的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁亿贰仟叁佰壹拾伍万肆仟肆佰伍拾元 (¥ 323154450 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 固定单价 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 王有军 \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 甲方会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：MA84P9J4X

组织机构代码：912201017671552357

地址：老站东大街以北经林街以西林街以北经林街以东  
项目地址：  
130000

地址：塔子沟开发区福祉大路5888

邮政编码：130000

邮政编码：130000

法定代表人：徐欣

法定代表人：邵占广

委托代理人：刘津

委托代理人：

电话：13251825858

电话：0431-87980505

传真：

传真：0431-87986565

电子信箱：

电子信箱：zhongqingjs@126.com

开户银行：

开户银行：建行长春城建支行

账号：

账号：22001440100055004000

## 5、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 中庆\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83682112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

**企业得分**

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 中庆建设有限公司 企业类型: 建筑施工 \* \* 市政、公路工程 \* \* 计算时间: 2025-11-12

最新诚信得分: 86 上季度诚信排名: 5 上季度诚信等级: A

— 建筑行业企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ 良好行为 (+86分)

+ 不良行为

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

注办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
政府网站  
热线电话: 0755-83785555 找帮

## 6、项目经理业绩情况

### 项目经理业绩情况

1、工程名称：长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段；合同额：13984.244183 万元；竣工验收日期：2025 年 5 月 30 日；担任职务：项目经理。

# 中标通知书

编号: A3205820001013905

## 中标通知书

中标单位名称	中庆建设有限责任公司		
中标工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段		
中标工程地点	净月高新技术产业开发区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西。		
建设单位	长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心		
招标方式	公开招标	开标日期	2022年06月22日 09时00分
面积		质量标准	符合国家现行工程施工质量验收统一标准的合格工程
项目负责人	王镭		
中标价格	13984.244183 万元		
中标系数			
开工日期	2022年07月01日	竣工日期	2023年09月30日
中标工期	457		
依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《国家发改委等九部门2013年第23号令》第152条和《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条 请招标人和中标人应当在投标有效期内并在通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同;建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人(公章)	招标代理机构(公章)		
法定代表人(签章)	法定代表人(签章)		
			
潘磊	舜王		
2022年6月28日	2022年6月28日		

注:本书一式四份,招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门各一份。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心  
承包人(全称): 中庆建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段
- 2.工程地点: 净月高新技术产业开发区内二十五路以南、内二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西。
- 3.工程立项批准文号: 长净经审字【2021】11号。
- 4.资金来源: 财政资金。
- 5.工程内容: 1#、2#楼的主体工程(建筑工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、消防工程、弱电工程、泛光照明、抗震支架)、装饰装修工程(装饰工程、给排水工程、电气工程)。
- 6.工程承包范围:  
1#楼、2#楼,建筑面积 29933.18 m<sup>2</sup>;详见本工程施工图纸及工程量清单所载全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日。

计划竣工日期: 2023年9月30日。

工期总日历天数: 457天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。

### 四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价  
人民币(大写) 壹亿叁仟玖佰捌拾肆万贰仟肆佰肆拾壹元捌角叁分  
(¥ 139,842,441.83元);

其中:

(1) 安全文明施工费：  
人民币（大写）叁佰零壹万陆仟捌佰贰拾叁元捌角陆分  
(¥3,016,823.86元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）伍佰玖拾万元整(¥5,900,000.00元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王镭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在长春净月高新技术产业开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力。发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91220101767155235F

地 址：

地 址：长春市净月开发区福祉大路 5888 号中庆大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：130000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：邵占广

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0431-87986565

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0431-87986565

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长春城建支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：2200 1440 1000 5500 4000

# 项目经理变更证明

48

信息二:

## 建筑工程五方责任主体项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段			
工程地址	净月高新技术产业开发区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西			
建筑面积	29933.18 平方米	结构类型/层数	框架结构 4层	工程造价 13984.244183 万元
开工日期	2022年7月1日	竣工日期	2023年9月30日	
变更前		变更后		
项目负责人姓名	王镭	项目负责人姓名	姜思源	
注册专业	建筑工程专业	注册专业	建筑工程专业	
执业资格证书号	吉 1222016201603731	执业资格证书号	吉 1112019202006878	
执业印章号	吉 1222016201603731	执业印章号	吉 1112019202006878	
身份证号	220402198512042215	身份证号	220183199305255230	
联系电话	13043333903	联系电话	18686644987	
变更申请	 申请单位公章      2022年10月10日			
建设单位或合同备案管理部门备案审查情况	(施工和监理单位项目负责人变更需建设单位和合同备案管理部门审查确认; 其它仅需建设单位审查确认) <div style="text-align: center;">                       建设单位或合同备案管理部门备案变更章                      2022年10月10日                 </div>			

# 竣工验收报告

214

表E.1.4

## 工程竣工验收报告

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段
建设单位（公章）	
验收日期	2025年5月30日

续表E.1.4

一、工程概况

工程名称	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段	工程地址	长春市净月区
建设规模	29933.18m <sup>2</sup>	工程造价	13984.2442 万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上： 4 层 地下： / 层
合同工期	2022年7月1日 至 2024年6月30日 ， 共 730 天。		
施工许可证号	220110202210090201		
监督单位	长春市建设工程质量监督站净月分站	监督编号	
图纸审查单位	吉林省吉苑建筑设计审查有限公司	审查批准书编号	
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司	资质等级 (证书)	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		甲级
施工单位	中庆建设有限责任公司		建筑工程施工总承包壹级
监理单位	晟华建设咨询有限公司		工程监理综合资质

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

参加单位名称	参加人员姓名	签字	
建设单位	任志有、纪军		
勘察单位	李桂云		
设计单位	谭毅杰		
监理单位	关文锐		
施工单位	姜思源		
专家组			

三、验收组对工程的全面评价

应包括：

- 1 各方的工程合同履行情况。
- 2 各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
- 3 对各方的工程档案资料检查情况。
- 4 工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
- 5 质检站及验收各方是否提出需返工处理项目。
- 6 其他需要说明的情况。

<p>工程全面评价：</p> <p>                     勘察单位：参加地基验收；<input type="checkbox"/>参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。                      设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。                      施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；<input type="checkbox"/>分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改；收集、整理了完整的质保资料。                      监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；<input type="checkbox"/>对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；<input type="checkbox"/>对重点部位、关键工序实施旁站监理；<input type="checkbox"/>签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理单位质量评估报告。                      建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；<input type="checkbox"/>按规定委托工程监理；<input type="checkbox"/>组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；<input type="checkbox"/>原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。                      本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。                      本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。                 </p>
---

续表E. 1. 4

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收

验收组人员签字

参加单位	专业负责人	参加验收人员
建设单位	项目负责人	李斌 李俊平
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
监理单位	总监理工程师	关文锐 李斌 李俊平
	土建专业负责人	
	水暖专业负责人	
	电气专业负责人	
	其他人员	
勘察单位	项目负责人	李彬 李彬
	勘察人员	
设计单位	项目负责人	谭毅佳 谭毅佳 张楠楠 李斌
	建筑专业设计人	
	结构专业设计人	
	水暖专业设计人	
	电气专业设计人	
	其他人员	
施工单位	企业技术、质量负责人	张世平 姜恩海 李斌 李俊平 李斌
	项目负责人	
	项目技术负责人	
	项目土建负责人	
	项目水暖负责人	
	项目电气负责人	
建设单位（公章）		监理单位（公章）
项目负责人： [Signature]		总监理工程师： 关文锐
年月日		年月日
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： [Signature]	项目负责人： [Signature]	项目负责人： 姜恩海
年月日	年月日	年月日

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 长春净月高新技术产业开发区慧泽学校

吉林省-长春市

项目编号	2201102202240062	省级项目编号	2201102201280101
建设单位	长春净月高新技术产业开发区教育科研中心	建设单位统一社会信用代码	122201007859482125
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84990	总投资(万元)	57774.27
立项级别	区县级	立项文号	长净经审字[2020]187号

项目地址: 长春市净月区丙二十五路以南、丙二十六路以北、滨河东街以东、其他规划用地以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中庆建设有限责任公司	施工	公开招标	2022-06-28	13984.24	2201102202240062-BD-001	2201102201280101-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 7 3 7 6 8 2 0 8

网站地图 联系我们 管理系统



7、项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姜思源	工程师	建造师注册证书	一级	吉 11120192020068 78	建筑工程
技术负责人	于文龙	高级工程师	职称证	高级	2021054B015	土木工程
生产经理	吕直	高级工程师	职称证	高级	2018101B1141	土木工程
土建工程师	刘红伟	高级工程师	职称证	高级	2021054B011	土木工程
弱电工程师	李洪森	高级工程师	职称证	高级	2016006B754	电气自动化
强电工程师	林英宝	高级工程师	职称证	高级	2022B02033	电气工程
暖通工程师	丛野	高级工程师	职称证	高级	2023B06836	采暖与通风
给排水工程师	马晓杰	高级工程师	职称证	高级	2009011B047	给排水
机电安装工程师	申宏瑞	高级工程师	职称证	高级	2021101B2200	机电一体化
测量工程师	符伦兴	高级工程师	职称证	高级	4403130719	工程测量
园林工程师	苑永生	高级工程师	职称证	高级	2009015B030	园林
岩土工程师	唐发明	高级工程师	职称证	高级	1900101065159	岩土工程
造价工程师	葛丹	高级工程师	造价工程师注册证书	一级	建 [造]1119220000 3486	土木建筑工程
项目安全主任	杨柳	工程师	注册安全工程师	中级	19230344509	建筑施工安全
质量主任	姚野	工程师	职称证	中级	2022C07294	建筑工程管理
设备安装施工员	徐名	/	岗位证	员级	02223103000010 00027	设备安装

土建施工员	王俊龙	工程师	岗位证	员级	02218101922180 00013	土建
安全员	王振	/	安全生产考核 合格证书	C2 级	吉建安 C2(2022)0002184	/
土建质检员	刘思阳	工程师	岗位证	员级	0221510692215000 002	土建
土建质量员	程哲	/	岗位证	员级	0221810692218000 002	土建
预算员	苑文洋	/	注册造价工程师	一级	建 [造]112222000023 84	土木建筑工程
材料员	孙托	工程师	岗位证	员级	0221811192218000 007	/
资料员	李雨阳	/	岗位证	员级	0221811492218000 028	/
测量员	张强	/	岗位证	员级	1822010900019	/
劳资专管员	王健涛	/	岗位证	员级	0222511300001000 029	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜思源	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220183199305255230	手机号码	17767788243
参加工作时间	2015.7		从事项目经理（建造师）年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号		吉 1112019202006878			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长春净月高新技术产业开发区建设工程管理中心	长春净月高新技术产业开发区慧泽学校建设项目一标段	1#、2#楼的主体工程（建筑工程、给排水工程、消防工程、采暖工程、通风空调工程、电气工程、消防工程、弱电工程、泛光照明、抗震支架）、装饰装修工程（装饰工程、给排水工程、电气工程）。	2022.7.1-2024.6.30	已完	工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程

项目经理

一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜思源

性别: 男

出生日期: 1993年05月25日

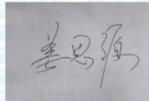
注册编号: 吉1112019202006878

聘用企业: 中庆建设有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜思源  
签名日期: 2025年9月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年10月18日

# 项目经理职称证



项目经理安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 吉建安B(2021)0008011

姓名: 姜思源  
性别: 男  
出生年月: 1993年05月25日  
企业名称: 中庆建设有限责任公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年11月12日  
有效期: 2024年10月22日 至 2027年11月12日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



数据来源: 吉林省电子证照库

# 项目经理毕业证书



13-848-a-01368

No.01- 1504156272

## 项目经理身份证



# 项目经理社保证明



打印编号: 18463a652c

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	姜思源	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199305255230
性别	男	出生日期	1993-05-25	个人编号	3060559914
生存状态	正常	参工时间	2019-01-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-01	2019-01	2025-10	80
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-01	2019-01	2025-10	80
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2019-02	2019-02	2025-10	77

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-13

打印时间 2025-11-13

单位人员缴费信息查询 申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白  
 截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	14800	正常应缴	2368	
2	202509	202509	14800	正常应缴	2368	
3	202508	202508	14800	正常应缴	2368	
4	202507	202507	14800	正常应缴	2368	
5	202507	202506	14800	正常应缴	2368	
6	202505	202505	14800	正常应缴	2368	
7	202504	202504	14800	正常应缴	2368	
8	202503	202503	14800	正常应缴	2368	
9	202502	202502	14800	正常应缴	2368	
10	202501	202501	14800	正常应缴	2368	
11	202412	202412	14800	正常应缴	2368	



# 技术负责人职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文龙

Name 男

性别

Sex 身份证号码 220183198401252211

ID Card No.

证书编号 2021054B015

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

吉人专  
张福新



## 技术负责人身份证



# 技术负责人毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 于文龙 性别 男，一九八四年 一 月二十五日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立强

证书编号：114371200805000495

二〇〇八年 六 月三十日



# 技术负责人社保证明



打印编号: 449b609c8b

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	于文龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183198401252211
性别	男	出生日期	1984-01-25	个人编号	3020835230
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-10	204
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-03	2014-05	2025-10	134
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-10	136

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68

生产经理

生产经理职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 吕直  
Name  
性别 男  
Sex

身份证号码 211223198411124019  
ID Card No.

证书编号 2018101B1141  
Certificate No.

土木工程

专业名称

Profession

高级工程师

资格名称

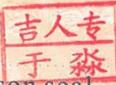
Post

授予时间 2018年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



发证机关  
Issued by  
(2018)

生产经理身份证



# 生产经理毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 吕直 性别 男，一九八四年十一月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校城市建设学院 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200705002620

二〇〇七年七月十日

# 生产经理社保证明



打印编号: fdaa00b383

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	吕直	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	211223198411124019
性别	男	出生日期	1984-11-12	个人编号	3020673145
生存状态	正常	参工时间	2011-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2025-10	168
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-11	2011-11	2025-10	168
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-12	2011-12	2025-10	172

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.si.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

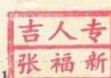
#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	↑
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	

# 土建工程师

## 土建工程师职称证

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p> <p>防伪标识: </p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <b>刘红伟</b> Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>身份证号码 <b>220182198202191114</b> ID Card No.</p> <p>证书编号 <b>2021054B011</b> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <b>土木工程</b> Profession</p> <p>资格名称 <b>高级工程师</b> Post</p> <p>授予时间 <b>2021年01月01日</b> Date of Issue</p> <p>审核人章  Verifies the person seal</p> <p></p> <p>发证机关章 Issued by</p>

土建工程师身份证



土建工程师毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **刘红伟** 性别男, 一九八二年 二 月 十九 日生, 于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林交通职业技术学院 (院) 长: 

证书编号: 422011200506000339 二〇〇五 年 六 月 二十 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 土建工程师社保证明



打印编号: 8cbe89772d

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘红伟	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220182198202191114
性别	男	出生日期	1982-02-19	个人编号	3000342519
生存状态	正常	参工时间	2005-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2005-07	2005-07	2025-10	244
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-08	2014-08	2025-10	135
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-10	188

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  日

截止年月:  日 是否定额到账:  是  否

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	

弱电工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李洪森

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220106198204201631

ID Card No.

证书编号 2016006B754

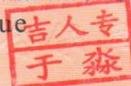
Certificate No.

专业名称 电气自动化  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2016年1月1日  
Date of Issue

审核人章  
Verifies the person seal

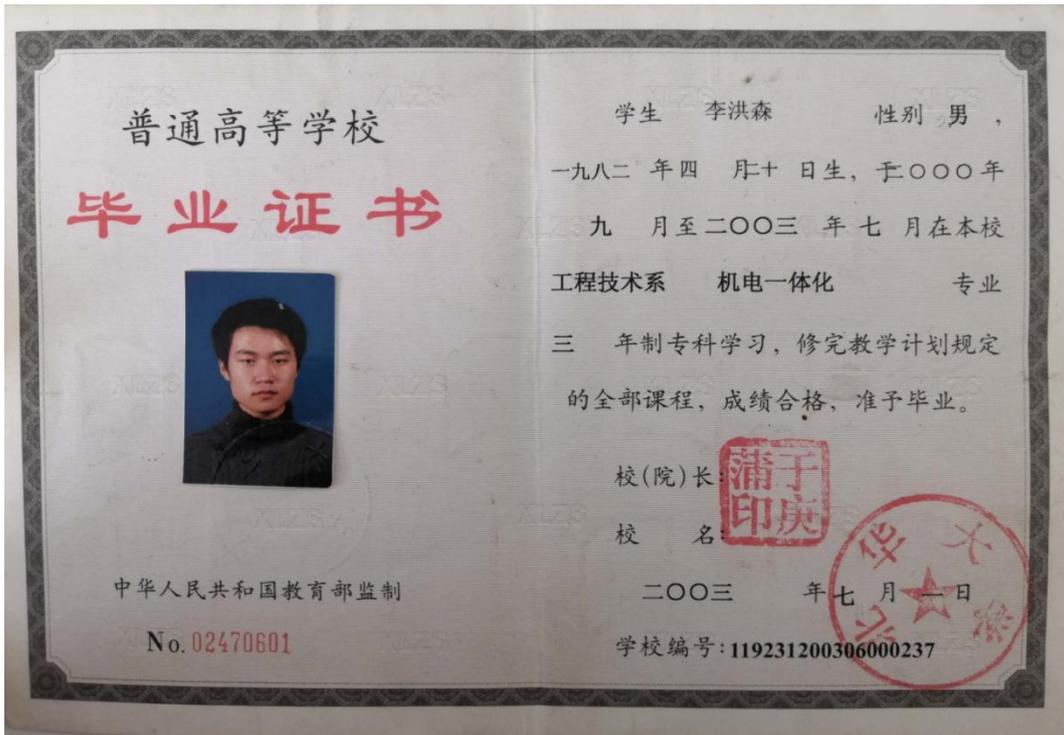


发证机关  
Issued by

## 弱电工程师身份证



弱电工程师毕业证



# 弱电工程师社保证明



打印编号: a015cd0e6e

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李洪森	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220106198204201631
性别	男	出生日期	1982-04-20	个人编号	3000196288
生存状态	正常	参工时间	2003-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2003-07	2003-07	2025-10	257
城乡居民基本养老保险	参保缴费	四季青村	2018-07	2018-01	2018-12	12
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2003-07	2003-07	2025-10	257
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-06	2025-10	170

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

单位人员缴费信息查询 中报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白  
 截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险
  失业保险
  工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	11200	正常应缴	1792	
2	202509	202509	11200	正常应缴	1792	
3	202508	202508	11200	正常应缴	1792	
4	202507	202507	11200	正常应缴	1792	
5	202507	202506	11200	正常应缴	1792	
6	202505	202505	11200	正常应缴	1792	
7	202504	202504	11200	正常应缴	1792	
8	202503	202503	11200	正常应缴	1792	
9	202502	202502	11200	正常应缴	1792	
10	202501	202501	11200	正常应缴	1792	
11	202412	202412	11200	正常应缴	1792	

强电工程师

强电工程师职称证



强电工程师身份证



# 强电工程师毕业证



# 强电工程师社保证明



打印编号: 68baadde6a

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	林英宝	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220724198406074218
性别	男	出生日期	1984-06-07	个人编号	3020740108
生存状态	正常	参工时间	2008-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-07	2008-07	2025-10	208
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-10	144
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-08	2013-08	2025-10	150

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-04

打印时间 2025-11-04

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	12800	正常应缴	2048	
2	202509	202509	12800	正常应缴	2048	
3	202508	202508	12800	正常应缴	2048	
4	202507	202507	12800	正常应缴	2048	
5	202507	202506	12800	正常应缴	2048	
6	202505	202505	12800	正常应缴	2048	
7	202504	202504	12800	正常应缴	2048	
8	202503	202503	12800	正常应缴	2048	
9	202502	202502	12800	正常应缴	2048	
10	202501	202501	12800	正常应缴	2048	
11	202412	202412	12800	正常应缴	2048	

暖通工程师

暖通工程师职称证

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:丛野

性别:男

证件号码:220106198602012035

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06836

公布文号:吉人社函〔2023〕148号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月18日

数据来源:吉林省电子证照库

暖通工程师身份证



# 暖通工程师毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生丛野 性别男,一九八六年二月一日生,于二〇〇六年八月至二〇一〇年六月在本学院 环境工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:吉林农业大学发展学院

院长:



证书编号: 136061201005000517

二〇一〇年六月三十日

# 暖通工程师社保证明



打印编号: 299abe1300

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	丛野	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220106198602012035
性别	男	出生日期	1986-02-01	个人编号	3020344185
生存状态	正常	参工时间	2010-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-10	173
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-08	2010-08	2025-10	173
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-05	2011-05	2025-10	164

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码: 220106198602012035 \*姓名: 丛野 开始年月: 请选择年月

截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	9200	正常应缴	1472
2	202509	202509	9200	正常应缴	1472
3	202508	202508	9200	正常应缴	1472
4	202507	202507	9200	正常应缴	1472
5	202507	202506	9200	正常应缴	1472
6	202505	202505	9200	正常应缴	1472
7	202504	202504	9200	正常应缴	1472
8	202503	202503	9200	正常应缴	1472
9	202502	202502	9200	正常应缴	1472
10	202501	202501	9200	正常应缴	1472
11	202412	202412	9200	正常应缴	1472

给排水工程师

给排水工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加贴于证书背面)

马晓杰

姓名

Name

性别

Sex

身份证号码 220103197209213523

ID Card No.

证书编号 2009011B047

Certificate No.

专业名称 给排水

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2009年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



## 给排水工程师身份证



给排水工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 马晓杰 性别女，一九七五年九月二十一日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校城市建设系给水与排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00065552

一九九八年七月十日

学校编号: 981340272



# 给排水工程师社保证明



打印编号: 606b7634dd

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	马晓杰	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103197209213523
性别	女	出生日期	1972-09-21	个人编号	1000068935
生存状态	正常	参工时间	1992-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	1994-01	2025-10	365
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1992-01	2002-01	2025-10	286
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2006-07	2009-03	2025-10	205

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56	
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68	
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68	
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88	
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68	
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68	
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68	
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68	
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68	

# 机电安装工程师

## 机电安装工程师职称证书



机电安装工程师身份证



机电安装工程师毕业证



# 机电安装工程师社保证明



打印编号: faf02f2bac

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	申宏瑞	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	23232119840401111X
性别	男	出生日期	1984-04-01	个人编号	3021122601
生存状态	正常	参工时间	2008-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-09	2008-09	2025-10	202
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-09	2015-09	2025-10	122
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-10	126

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码: 23232119840401111X \*姓名: 申宏瑞 开始年月: 请选择年月  
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	21966	正常应缴	3514.56
2	202510	202509	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
3	202509	202509	21535.5	正常应缴	3445.68
4	202510	202508	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
5	202508	202508	21535.5	正常应缴	3445.68
6	202510	202507	430.5	缴费基数调整补缴	68.88
7	202507	202507	21535.5	正常应缴	3445.68
8	202507	202506	21535.5	正常应缴	3445.68
9	202505	202505	21535.5	正常应缴	3445.68
10	202504	202504	21535.5	正常应缴	3445.68
11	202503	202503	21535.5	正常应缴	3445.68

# 测量工程师

## 测量工程师职称证书

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: \_\_\_\_\_

Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 符伦兴

性别 男

出生年月 1977年4月

系列 工程技术

专业 工程测量

评审通过时间 2009年7月

签发日期 \_\_\_\_\_

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十三局集团

编号: 4403130719



## 测量工程师身份证



测量工程师毕业证



# 测量工程师社保证明



打印编号: b69038b08a

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	符伦兴	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	51010619770418211X
性别	男	出生日期	1977-04-18	个人编号	3020070356
生存状态	正常	参工时间	1999-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	1999-07	1999-07	2014-07	181
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1999-07	1999-07	2025-10	316
失业保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2009-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2008-01	2008-01	2025-10	181
工伤保险	终止缴费	中铁九局集团有限公司大连分公司	2007-03	2011-04	2024-03	42
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2014-07	2014-07	2025-10	140

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

1、以上信息均截止到打印日期为止。

- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

---

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险    失业保险    工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	9000	正常应缴	1440	
2	202509	202509	9000	正常应缴	1440	
3	202508	202508	9000	正常应缴	1440	
4	202507	202507	9000	正常应缴	1440	
5	202507	202506	9000	正常应缴	1440	
6	202505	202505	9000	正常应缴	1440	
7	202504	202504	9000	正常应缴	1440	
8	202503	202503	9000	正常应缴	1440	
9	202502	202502	9000	正常应缴	1440	
10	202501	202501	9000	正常应缴	1440	
11	202412	202412	21535.5	正常应缴	3445.68	

园林工程师

园林工程师职称证书

	专业名称 园林
	Profession 高级工程师
	资格名称
	Post
	授予时间 2009年1月1日
	Date of Issue
	审核人章
	Verifies the person seal
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名	苑永生
Name	
性别	男
Sex	
身份证号码	22010319710413161X
ID Card No.	
证书编号	2009015B030
Certificate No.	

<p>本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。</p>	
<p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province</p>
	防伪标识:

## 园林工程师身份证



园林工程师毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生苑永生 性别男，一九七一年  
四月十三日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校

园林 专业五年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00066525

学校编号: 982040096

# 园林工程师社保证明



打印编号: 9f7d15ddce

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑永生	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22010319710413161X
性别	男	出生日期	1971-04-13	个人编号	3020302138
生存状态	正常	参工时间	1987-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	1987-12	2025-10	455
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	1987-12	2005-02	2025-10	249
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2007-04	2009-03	2025-10	202

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码: 22010319710413161X \* 姓名: 苑永生 开始年月: 请选择年月 白  
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	4393.2	正常应缴	702.91	
2	202510	202509	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
3	202509	202509	4307.1	正常应缴	689.14	
4	202510	202508	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
5	202508	202508	4307.1	正常应缴	689.14	
6	202510	202507	86.1	缴费基数调整补缴	13.77	
7	202507	202507	4307.1	正常应缴	689.14	
8	202507	202506	4307.1	正常应缴	689.14	
9	202505	202505	4307.1	正常应缴	689.14	
10	202504	202504	4307.1	正常应缴	689.14	
11	202503	202503	4307.1	正常应缴	689.14	

岩土工程师

岩土工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：唐发明

身份证号：452702197805184379



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：广东省地质勘查工程技术高级工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900101065159

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岩土工程师毕业证



岩土工程师身份证



# 岩土工程师社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐发明 社保电脑号：817464613 身份证号码：452702197805184379 页码：1  
参保单位名称：中庆建设有限责任公司深圳分公司 单位编号：31209213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	31209213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		115.7	100.8			25.2

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520bf7a961 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31209213 单位名称 中庆建设有限责任公司深圳分公司



造价工程师

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 葛丹  
性别: 女  
出生日期: 1988年10月06日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11192200003486  
有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘用单位: 中庆建设有限责任公司



葛丹

个人签名:

葛丹

签名日期: 2025年10月11日



发证日期: 2023年06月12日

# 造价工程师职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 葛丹

Name 女

性别

Sex

身份证号码 220723198810062220

ID Card No.

证书编号 2021054B019

Certificate No.

专业名称 市政工程

Profession

资格名称 高级工程师

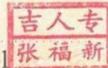
Post

授予时间 2021年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



## 造价工程师身份证



# 造价工程师毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 葛丹 性别 女，一九八八年 十 月 六 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 轻化工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学

校（院）长：信秦贵

证书编号：101931201005002827

二〇一〇年 六 月 三十日

# 造价工程师社保证明



打印编号: b2abddb537

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	葛丹	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220723198810062220
性别	女	出生日期	1988-10-06	个人编号	3020348462
生存状态	正常	参工时间	2010-09-02		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	2018-01	2019-02	14
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2010-09	2010-09	2025-10	174
失业保险	终止缴费	吉林省恒泰建设工程有限公司	2018-01	无	无	0
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-06	2011-06	2025-10	165
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2011-08	2011-08	2025-10	162

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

---

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2025-10-31

打印时间 2025-10-31

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

园申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	10800	正常应缴	1728	
2	202509	202509	10800	正常应缴	1728	
3	202508	202508	10800	正常应缴	1728	
4	202507	202507	10800	正常应缴	1728	
5	202507	202506	10800	正常应缴	1728	
6	202505	202505	10800	正常应缴	1728	
7	202504	202504	10800	正常应缴	1728	
8	202503	202503	10800	正常应缴	1728	
9	202502	202502	10800	正常应缴	1728	
10	202501	202501	10800	正常应缴	1728	
11	202412	202412	10800	正常应缴	1728	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	220183199203297819
手机号码	15943015574	证件号（C证编号）		吉 建 安	C3(2024)0007226

# 项目安全主任注册安全工程师证

<p>190-0171</p>  <p>本人签名 <u>杨柳</u></p> <p>职业资格 证书管理号 <u>20211004622000000084</u></p>	 <p>姓名 <u>杨柳</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>220183199203297819</u></p> <p>级别 <u>中管级</u></p> <p>执业证号 <u>1923001509</u></p> <p>发证日期 <u>2021年7月13日</u></p> 
<p>190-0171</p> <p><u>注册记录</u></p> <p>杨柳 220183199203297819</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 中庆建设有限公司</p> <p>有效期至: 2028年7月13日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>

项目安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 吉建安C3(2024)0007226

姓名: 杨柳

性别: 男

出生年月: 1992年03月29日

企业名称: 中庆建设有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月20日

有效期: 2024年06月20日 至 2027年06月20日



发证机关: 吉林省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



数据来源: 吉林省电子证照库

项目安全主任职称证

97



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨柳  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号码 220183199203297819  
ID Card No.  
证书编号 2021006C710  
Certificate No.

专业名称 安全工程  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2021年1月1日  
Date of Issue  
审核人章  
Verifies the person seal



项目安全主任身份证



## 项目安全主任毕业证



# 项目安全主任社保证明



打印编号: 422fa20811

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	杨柳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220183199203297819
性别	男	出生日期	1992-03-29	个人编号	3021082381
生存状态	正常	参工时间	2015-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-10	100
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-07	2015-07	2025-10	100
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2015-10	2015-10	2025-10	96

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码: 220183199203297819 \*姓名: 杨柳 开始年月: 请选择年月 白  
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是 白

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	7700	正常应缴	1232	
2	202509	202509	7700	正常应缴	1232	
3	202508	202508	7700	正常应缴	1232	
4	202507	202507	7700	正常应缴	1232	
5	202507	202506	7700	正常应缴	1232	
6	202505	202505	7700	正常应缴	1232	
7	202504	202504	7700	正常应缴	1232	
8	202503	202503	7700	正常应缴	1232	
9	202502	202502	7700	正常应缴	1232	
10	202501	202501	7700	正常应缴	1232	
11	202412	202412	7700	正常应缴	1232	

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚野	证件类型	身份证	证件号码	220181199011252453
手机号码	18675000040	证件号（质量员证编号）		0221810692218000022	

质量主任职称证

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名:姚野

性别:男

证件号码:220181199011252453

专业名称:建筑工程管理

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07294

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

质量主任岗位证

证书编码：0221810692218000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：姚野

身份证号：220181199011252453

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任身份证

姓名 姚野  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年11月25日  
住址 吉林省九台市兴隆镇小荒地村8组



公民身份号码 220181199011252453



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 九台市公安局  
有效期限 2021.01.15-2041.01.15

质量主任毕业证

普通高等学校

35

# 毕业证书



学生 姚野 性别 男，一九九〇年十一月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制专(高职) 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽源职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108471201206001056<sup>000004839</sup> 2012 年 6 月 30 日

# 质量主任社保证明



打印编号: 2d7b470341

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	姚野	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220181199011252453
性别	男	出生日期	1990-11-25	个人编号	1109324255
生存状态	正常	参工时间	2021-01-21		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-10	58
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-01	2021-01	2025-10	58
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2021-04	2021-04	2025-10	55

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码: 220181199011252453 \*姓名: 姚野 开始年月: 请选择年月 白  
截止年月: 请选择年月 白 是否足额到账: 是 白

查询

重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	↑
1	202510	202510	5900	正常应缴	944	
2	202509	202509	5900	正常应缴	944	
3	202508	202508	5900	正常应缴	944	
4	202507	202507	5900	正常应缴	944	
5	202507	202506	5900	正常应缴	944	
6	202505	202505	5900	正常应缴	944	
7	202504	202504	5900	正常应缴	944	
8	202503	202503	5900	正常应缴	944	
9	202502	202502	5900	正常应缴	944	
10	202501	202501	5900	正常应缴	944	
11	202412	202412	5900	正常应缴	944	

设备安装施工员

设备安装施工员岗位证

证书编码: 0222310300001000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 徐名

身份证号: 220103198606221214

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年08月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设备安装施工员身份证



# 设备安装施工员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐名 性别 男，一九八六年 六 月二十二日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：吉林交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120491200906000514 二〇〇九年 六 月二十六日



# 设备安装施工员社保证明



打印编号: 7cfb60ca33

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	徐名	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220103198606221214
性别	男	出生日期	1986-06-22	个人编号	3020158068
生存状态	正常	参工时间	2009-09-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-09	2009-09	2025-10	64
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2009-09	2009-09	2025-10	64
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2022-01	2022-02	2025-10	45

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:

截止年月:  是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 | 失业保险 | 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	8000	正常应缴	1280
2	202509	202509	8000	正常应缴	1280
3	202508	202508	8000	正常应缴	1280
4	202507	202507	8000	正常应缴	1280
5	202507	202506	8000	正常应缴	1280
6	202505	202505	8000	正常应缴	1280
7	202504	202504	8000	正常应缴	1280
8	202503	202503	8000	正常应缴	1280
9	202502	202502	8000	正常应缴	1280
10	202501	202501	8000	正常应缴	1280
11	202412	202412	8000	正常应缴	1280

土建施工员  
土建施工员岗位证

证书编码：0221810192218000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：王俊龙

身份证号：22028319901014351X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建施工员职称证



数据来源: 吉林省电子证照库

土建施工员身份证



# 土建施工员毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 王俊龙 性别 男，1990 年 10 月 14 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校(院)长：



证书编号：101911201306000156

二〇一三年 六 月 二十四日

# 土建施工员社保证明



打印编号: f2df206e2d

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王俊龙	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22028319901014351X
性别	男	出生日期	1990-10-14	个人编号	3021504099
生存状态	正常	参工时间	2017-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-07	2017-07	2025-10	100
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-07	2017-07	2025-10	100
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-10	107

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码: 22028319901014351X \* 姓名: 王俊龙 开始年月: 请选择年月  
截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是

查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	14800	正常应缴	2368	
2	202509	202509	14800	正常应缴	2368	
3	202508	202508	14800	正常应缴	2368	
4	202507	202507	14800	正常应缴	2368	
5	202507	202506	14800	正常应缴	2368	
6	202505	202505	14800	正常应缴	2368	
7	202504	202504	14800	正常应缴	2368	
8	202503	202503	14800	正常应缴	2368	
9	202502	202502	14800	正常应缴	2368	
10	202501	202501	14800	正常应缴	2368	
11	202412	202412	14800	正常应缴	2368	

### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王振	证件类型	身份证	证件号码	152102199601153015
手机号码	15643627567	证件号 (C 证编号)		吉 建 安	C2(2022)0002184

安全员

安全员安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：吉建安C2(2022)0002184

姓名：王振

性别：男

出生年月：1996年01月15日

企业名称：中庆建设有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月07日

有效期：2025年06月16日 至 2028年07月07日



发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月07日



数据来源：吉林省电子证照库

安全员身份证



安全员毕业证



# 安全员社保证明



打印编号: da713f4dc5

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王振	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	152102199601153015
性别	男	出生日期	1996-01-15	个人编号	3060889214
生存状态	正常	参工时间	2017-12-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-12	2017-12	2025-10	95
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-01	2020-01	2025-10	70
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-04	2020-04	2025-10	67

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	
1	202510	202510	8000	正常应缴	1280	
2	202509	202509	8000	正常应缴	1280	
3	202508	202508	8000	正常应缴	1280	
4	202507	202507	8000	正常应缴	1280	
5	202507	202506	8000	正常应缴	1280	
6	202505	202505	8000	正常应缴	1280	
7	202504	202504	8000	正常应缴	1280	
8	202503	202503	8000	正常应缴	1280	
9	202502	202502	8000	正常应缴	1280	
10	202501	202501	8000	正常应缴	1280	
11	202412	202412	8000	正常应缴	1280	

土建质检员

土建质检员岗位证

证书编号：022151069221500002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘思阳

身份证号：220323198903292023

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建质检员职称证

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘思阳  
Name  
性别 女  
Sex

身份证号码 220323198903292023  
ID Card No.  
证书编号 2021054C045  
Certificate No.

专业名称 水利水电建筑  
Profession  
资格名称 工程师  
Post

授予时间 2021年01月01日  
Date of Issue

审核人章 张福新  
Verifies the person seal



土建质检员身份证



土建质检员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘思阳 性别 女，一九八九年 三 月二十九日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **农业水利工程**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101571201305001145 二〇一三年 六 月二十九日

# 土建质检员社保证明



打印编号: be7df7edef

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	刘思阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220323198903292023
性别	女	出生日期	1989-03-29	个人编号	3020700878
生存状态	正常	参工时间	2013-10-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2025-10	145
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-10	2013-10	2025-10	145
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2013-11	2013-11	2025-10	149

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额
1	202510	202510	6500	正常应缴	1040
2	202509	202509	6500	正常应缴	1040
3	202508	202508	6500	正常应缴	1040
4	202507	202507	6500	正常应缴	1040
5	202507	202506	6500	正常应缴	1040
6	202505	202505	6500	正常应缴	1040
7	202504	202504	6500	正常应缴	1040
8	202503	202503	6500	正常应缴	1040
9	202502	202502	6500	正常应缴	1040
10	202501	202501	6500	正常应缴	1040
11	202412	202412	6500	正常应缴	1040

土建质量员

岗位证

证书编码：022181069221800002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：程哲

身份证号：220722199206151217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 土建质量员身份证



# 毕业证



# 土建质量员社保证明



打印编号: e6bf9d6ebb

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	程哲	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220722199206151217
性别	男	出生日期	1992-06-15	个人编号	3021374716
生存状态	正常	参工时间	2016-11-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-11	2016-11	2025-10	108
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-11	2016-11	2025-10	108
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-12	2016-12	2025-10	112

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	14800	正常应缴	2368	
2	202509	202509	14800	正常应缴	2368	
3	202508	202508	14800	正常应缴	2368	
4	202507	202507	14800	正常应缴	2368	
5	202507	202506	14800	正常应缴	2368	
6	202505	202505	14800	正常应缴	2368	
7	202504	202504	14800	正常应缴	2368	
8	202503	202503	14800	正常应缴	2368	
9	202502	202502	14800	正常应缴	2368	
10	202501	202501	14800	正常应缴	2368	
11	202412	202412	14800	正常应缴	2368	

预算员造价工程师

预算员注册证书

使用有效期: 2025年10月11日  
- 2026年01月09日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 苑文洋

性别: 女

出生日期: 1994年02月15日

专业: 土木工程

证书编号: 建[造]11222200002384

有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘用单位: 中庆建设有限责任公司



苑文洋

个人签名:

苑文洋

签名日期:

2025年10月11日



发证日期: 2022年06月30日

## 预算员身份证



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 苑文洋 性别 女， 1994 年 02 月 15 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 戴昕

证书编号： 101911201605002831

二〇一六年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 预算员社保证明



打印编号: f3e8433935

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	苑文洋	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220702199402154225
性别	女	出生日期	1994-02-15	个人编号	3021303167
生存状态	正常	参工时间	2016-07-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	112
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	112
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-09	2016-09	2025-10	115

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsl.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费量数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	9500	正常应缴	1520	
2	202509	202509	9500	正常应缴	1520	
3	202508	202508	9500	正常应缴	1520	
4	202507	202507	9500	正常应缴	1520	
5	202507	202506	9500	正常应缴	1520	
6	202505	202505	9500	正常应缴	1520	
7	202504	202504	9500	正常应缴	1520	
8	202503	202503	9500	正常应缴	1520	
9	202502	202502	9500	正常应缴	1520	
10	202501	202501	9500	正常应缴	1520	
11	202412	202412	9500	正常应缴	1520	

材料员

材料员岗位证

证书编码：022181119221800007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：孙托

身份证号：220821198806140313

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 材料员职称证

**吉林省专业技术职务  
任职资格证书**

姓名:孙托

性别:男

证件号码:220821198806140313

专业名称:建筑材料

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C07280

公布文号:吉人社函〔2022〕160号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月01日

数据来源:吉林省电子证照库

材料员身份证



# 材料员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 孙托 性别 男， 1988 年 06 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校(院)长： 

证书编号：101911201305000248

二〇一三年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 材料员社保证明



打印编号: 75dad5110

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	孙托	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220821198806140313
性别	男	出生日期	1988-06-14	个人编号	3021303189
生存状态	正常	参工时间	2016-08-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-10	111
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-08	2016-08	2025-10	111
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	117

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlssi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

### 单位人员缴费信息查询

申报历史

#### 查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  白

#### 缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	6500	正常应缴	1040	
2	202509	202509	6500	正常应缴	1040	
3	202508	202508	6500	正常应缴	1040	
4	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
5	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
6	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
7	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
8	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
9	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
10	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
11	202412	202412	6500	正常应缴	1040	

资料员

资料员岗位证

证书编码：0221811492218000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：李雨阳

身份证号：220621199806131322

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：吉林省

发证时间：2022年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 资料员身份证



# 资料员毕业证



# 资料员社保证明



打印编号: f64587253e

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	李雨阳	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220621199806131322
性别	女	出生日期	1998-06-13	个人编号	1108531762
生存状态	正常	参工时间	2020-07-06		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-10	64
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-07	2020-07	2025-10	64
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2020-08	2020-08	2025-10	63

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jl.si.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-03

打印时间 2025-11-03

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码: 220621199806131322 \*姓名: 李雨阳 开始年月: 请选择年月  
 截止年月: 请选择年月 是否足额到账: 是 查询 重置

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	6500	正常应缴	1040	
2	202509	202509	6500	正常应缴	1040	
3	202508	202508	6500	正常应缴	1040	
4	202507	202507	6500	正常应缴	1040	
5	202507	202506	6500	正常应缴	1040	
6	202505	202505	6500	正常应缴	1040	
7	202504	202504	6500	正常应缴	1040	
8	202503	202503	6500	正常应缴	1040	
9	202502	202502	6500	正常应缴	1040	
10	202501	202501	6500	正常应缴	1040	
11	202412	202412	5900	正常应缴	944	

# 测量员

## 测量员岗位证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设组合关部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2018-02-02  
有效日期：2027-02-02  
本证书查询网址：  
<http://jy.jlsjxxw.com:8077/>



姓名：张强  
性别：男  
身份证号：22072119920302163X  
岗位名称：测量员  
证书编号：1822010900019

ZJBKHZS

测量员身份证



# 测量员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张强** 性别 **男**，一九九二年 三月 二 日生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**白城师范学院**



校(院)长：

证书编号：102061201605101735

二〇一六年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 测量员社保证明



打印编号: 89521f4089

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	张强	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	22072119920302163X
性别	男	出生日期	1992-03-02	个人编号	3021576115
生存状态	正常	参工时间	2017-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-10	101
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-06	2017-06	2025-10	101
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2017-05	2017-05	2025-10	107

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 以上信息均截止到打印日期为止。
- 缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人: 网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05



首页

法人服务

主题服务

资讯

用户中心

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\*证件号码:  \*姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:  是  否

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	7400	正常应缴	1184	
2	202509	202509	7400	正常应缴	1184	
3	202508	202508	7400	正常应缴	1184	
4	202507	202507	7400	正常应缴	1184	
5	202507	202506	7400	正常应缴	1184	
6	202505	202505	7400	正常应缴	1184	
7	202504	202504	7400	正常应缴	1184	
8	202503	202503	7400	正常应缴	1184	
9	202502	202502	7400	正常应缴	1184	
10	202501	202501	7400	正常应缴	1184	
11	202412	202412	7400	正常应缴	1184	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王健涛	证件类型	身份证	证件号码	220381198502052217
手机号码	13596638505	证件号		0222511300001000029	

劳资专管员

劳资专管员岗位证

证书编码: 0222511300001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王健涛

身份证号: 220381198502052217

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉林省信合职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员毕业证书



劳资专管员身份证



# 劳资专管员社保证明



打印编号: ee4008130e

## 个人参保证明

个人基本信息

账户类别: 一般账户

姓名	王健涛	证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	220381198502052217
性别	男	出生日期	1985-02-05	个人编号	3021230148
生存状态	正常	参工时间	2016-06-01		
二级单位名称					

参保缴费情况

险种	缴费状态	参保单位名称	参保时间	缴费记录开始时间	缴费记录结束时间	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-10	110
城乡居民基本养老保险	参保缴费	唐桥村委会	2011-07	2011-01	2017-12	84
失业保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-06	2016-06	2025-10	110
工伤保险	参保缴费	中庆建设有限责任公司	2016-07	2016-07	2025-10	116

待遇领取情况

退休单位:

险种	离退休时间(失业时间)	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
险种	失业时间	待遇领取开始时间	待遇领取结束时间	发放状态	当前待遇金额(元)
待遇类型	应享月数	已领月数	剩余月数	终止原因	终止经办时间
险种	工伤发生时间	伤残等级	定期待遇类别	发放状态	当前待遇金额(元)



### 【温馨提示】

- 1、以上信息均截止到打印日期为止。
- 2、缴费及待遇领取详细信息请登录吉林省社会保险事业管理局 (<https://ggfw.jlsi.jl.gov.cn/>) 网站查询。
- 3、此表可以在12个月内通过移动终端扫描二维码或登录以上网站验证区输入表格编号验证真伪。

吉林省社会保险事业管理局制

经办人：网上经办\_邵占广 经办时间 2025-11-05

打印时间 2025-11-05

单位人员缴费信息查询

申报历史

查询条件

\* 证件号码:  \* 姓名:  开始年月:  白

截止年月:  白 是否足额到账:

缴费信息

企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险

序号	费款所属期	对应费款所属期	缴费基数	缴费类型	单位应缴金额	个
1	202510	202510	15000	正常应缴	2400	
2	202509	202509	15000	正常应缴	2400	
3	202508	202508	15000	正常应缴	2400	
4	202507	202507	15000	正常应缴	2400	
5	202507	202506	15000	正常应缴	2400	
6	202505	202505	15000	正常应缴	2400	
7	202504	202504	15000	正常应缴	2400	
8	202503	202503	15000	正常应缴	2400	
9	202502	202502	15000	正常应缴	2400	
10	202501	202501	15000	正常应缴	2400	
11	202412	202412	15000	正常应缴	2400	

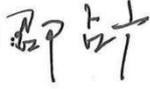
8、建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程	
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程	
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	
监理单位	\	
施工单位	中庆建设有限责任公司	
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025 年 11 月 13 日</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）： 时间：2025 年 11 月 13 日</p>	

9、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
投标单位	中庆建设有限责任公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中庆建设有限责任公司 时间：2025年11月13日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名） </p> <p>时间：2025年11月13日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2025年11月13日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应该相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



中庆建设有限责任公司 存续(在营、开业、在册)  
统一社会信用代码: 91220101767155235F  
注册号:  
法定代表人: 邵占广  
登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局  
成立日期: 2004年10月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91220101767155235F  
企业名称: 中庆建设有限责任公司  
注册号:  
法定代表人: 邵占广  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 2004年10月27日  
注册资本: 94400.000000万人民币  
核准日期: 2024年11月05日  
登记机关: 长春市市场监督管理局净月高新技术产业开发区分局  
登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 长春市净月开发区福祉大路5888号中庆大厦  
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建设工程勘察; 道路货物运输(不含危险货物); 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 土石方工程施工; 新材料技术研发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输(除网络货运和危险货物); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 机械设备租赁; 机械设备销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 电动汽车充电基础设施运营; 智能输配电及控制设备销售; 机动车充电销售; 集中式快速充电站; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglknr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年10月27日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中庆投资控股(集团)有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91220101098739507D	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计9条信息

赵红雨 董事	杨锡军 副董事长	李鹏 总经理	王金龙 监事长	王雪莲 监事	张海清 监事	邵占广 董事长	单德江 董事
孙举庆 董事							

分支机构信息

暂无分支机构信息

10、无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91220101767155235F（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：邵占广，220125197903012017（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：中庆建设有限责任公司

时 间：2025年11月13日

