

标段编号：2108-440307-04-01-566000004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章”格式要求提供） 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已验收项目以竣工验收时间为准）投标人最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如超过 5 个按列表前 5 个计取，其中在建项目不超过 2 个，优先提供合同金额较大的房建项目）证明材料：1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查；2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。
3	企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人同类工程获得市、省、国家级奖项（个数最多不超过 2 个，如超过 2 个按列表前 2 个计取）； 证明资料： 获奖证书扫描件及获奖查询网站链接，若暂未

		颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。同一项目只统计一次且只统计最高奖项。
4	履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过5个，如超过5个按列表前5个计取）；证明材料：1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件，要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息，如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查。2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。
5	企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；
6	项目经理业绩情况	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过1个，如超过1个按列表前1个计取，优先提供金额较大的房建项目）；1、中标通

		<p>知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查；</p> <p>2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。</p> <p>3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现，需提供加盖建设单位公章的证明文件。</p>
7	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）</p>	<p>提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的学历、职称、执业证书(或上岗证书)、社保证明，优先提供职称等级较高的人员。</p>
8	<p>建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》</p>
9	<p>拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》</p>
10	<p>无行贿犯罪记录承诺书</p>	<p>填写表单：《无行贿犯罪记录承诺书》</p>

	(如为联合体投标, 联合体双方均应提供)	

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况表

企业名称	中建科工集团有限公司		
统一社会信用代码	914403006803525199	企业性质 (国有/民营)	国有
成立时间	2008-09-16	法定代表人	吴红涛
企业资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包 一级	企业总人数	8789
企业股东信息（主要）	中国建筑第三工程局有限公司		
	中国建筑股份有限公司		
	中国建筑第四工程局有限公司		
	中国建筑第二工程局有限公司		
	中国建筑第七工程局有限公司		
	中国建筑一局（集团）有限公司		
	中国建筑第八工程局有限公司		
	中国建筑上海设计研究院有限公司		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

营业执照



统一社会信用代码
914403006803525199

营业执照



名称 中建科工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴红涛

成立日期 2008年09月16日

住所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月06日



资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码：914403006803525199 法定代表人：吴红涛
(或营业执照注册号)：

注册资本：270000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 公路工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月04日

国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 270000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经营范围: 一般经营项目是: 兴办实业; 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 钢结构产品的技术开发、设计、试验检测; 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建科工集团有限公司

法定代表人: 吴红涛

成立日期: 2008年09月16日

核准日期: 2023年06月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2008年09月16日

营业期限至: 2058年09月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
7	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
8	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

« 上一页

1

2

下一页 »

末页



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建科工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403006803525199

注册号:

法定代表人: 吴红涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

拟派项目经理注册证书等



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 辛永刚

性别: 男

出生日期: 1990年01月26日

注册编号: 粤1442018201901181

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

辛永刚
2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004025

姓 名: 辛永刚
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年01月26日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年07月08日
有 效 期: 2025年05月16日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日



姓名
Name 辛永刚

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1990.01

专业
Specialty 建筑工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 11230346



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司



2024年08月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 辛永刚 性别 男，一九九〇年一月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂东

证书编号: 104291201205005091

二〇一二年六月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛永刚

社保电脑号：633003439

身份证号码：370784199001262599

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21525.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5			273.0			273.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cda17f0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------



2、企业业绩情况

- 1、工程名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包(EPC)；合同额：333382 万元；合同签订日期：2022 年 02 月 24 日，竣工验收日期：2022 年 04 月 25 日；
- 2、工程名称：国际酒店项目；合同额：326000 万元；合同签订日期：2021 年 08 月 23 日，竣工验收日期：2021 年 11 月 25 日；
- 3、工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目；合同额：311473.911236 万元；合同签订日期：2021 年 09 月 30 日，竣工验收日期：暂无；
- 4、工程名称：汕尾理工学院；合同额：245732.926246 万元；合同签订日期：2020 年 06 月 15 日，竣工验收日期：2022 年 10 月 27 日；
- 5、工程名称：广州颠覆性技术创新产业园；合同额：241897.548689 万元；合同签订日期：2024 年 09 月 20 日，竣工验收日期：暂无。

业绩 1: 河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)

全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970805>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)

广东省-深圳市

项目编号	4403012210100001	省级项目编号	4403012210090001
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	450000	总投资 (万元)	333382
立项级别	地市级	立项文号	中央援港抗疫专班及深圳市专题会议纪要



项目地址: 深圳市市辖区落马洲河套区域地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012210090001-HG-001	工程总承包	4403012210100001-HG-001	333382	深圳市建筑工务工程管理中心	中建科工集团有限公司	查看

合同登记信息详情

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)		
工程名称	河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包 (EPC)		
合同登记编号	4403012210100001-HG-001	合同编号	HTYJFC-001-2022
省级合同备案编号	4403012210090001-HG-001		
合同金额 (万元)	333382	合同类别	工程总承包
建设规模	本项目为工程总承包, 为钢结构装配式建筑, 总建筑面积270823.39㎡, 其中装配式总建筑面积为270823.39㎡, 采用全装配式箱式建筑。根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017), 装配率为100%, 为AAA级装配式建筑, 达到绿色建筑标识二星级标准。应急医院: 一期500床; 二期500床。方舱医院: 共10000床。		
发包单位名称	深圳市建筑工务工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	31951655-1
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-02-24	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

施工合同协议书

副本



合同编号：HTYJFC-001-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

日期：二〇二二年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司
项目指挥长姓名：戴立先 资格等级：教授级高级工程师 证书号码：(2011)

11045

项目负责人姓名：段海 资格等级：高级工程师 证书号码：(2019) 1128110

项目经理姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤

142060802469

设计负责人姓名：许海涛 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

031102470

设计负责人姓名：崔学东 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

034410680

本工程为抢险救灾工程，于 2022 年 02 月 24 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：（1）应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 间以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；（2）方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。（3）本项目采用全装配箱式建筑。

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的设计工作（含方案设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM 工作等）。

(2) 勘察部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等）

(3) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

(4) 配套检测及监测：对应范围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）

三、合同工期

1、应急医院第一期建设工程：工期 7+30 天（7 天完成通关栈桥及封闭式临建建设，30 天完成应急医院一期建设），启动时间以开工令为准；

2、应急医院第二期建设工程：以相关纪要或补充协议为准。

3、方舱医院：以相关纪要或补充协议为准。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家建设工程验收合格标准的合格工程。

质量目标：合格

五、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁拾叁亿叁仟叁佰捌拾贰万元整，小写：333382 万元

其中：应急医院第一期合同暂定价：人民币（大写）：壹拾亿零壹仟肆佰零壹万元整，小写：101401万元。

应急医院第二期合同暂定价：人民币（大写）：叁亿伍仟玖佰捌拾肆万元整，小写：35984万元。

方舱医院合同暂定价：人民币（大写）：壹拾叁亿柒仟柒佰贰拾贰万元整，小写：137722万元。

待定项目相关费用（详见附件1）：人民币（大写）：肆亿肆仟伍佰壹拾玖万元整，小写：44519万元。

暂列金额：人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾陆万元整，小写：13756万元。

最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（勘察设计服务费与建筑安装工程费约定一致）

1、预付款

在合同签订完成之后支付此部分合同暂定价的60%的预付款以及待定相关费用合同暂定价的25%，即176192万元；

2、进度款：

（1）项目全部完工后累计支付（含预付款）至合同暂定价的85%（第一期应急医院\第二期应急医院\方舱医院完工后可申请支付对应工程合同暂定价的25%）；如项目待定费用发生，完成后可随此进度款一并申请支付其对应金额的85%。

（2）承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，累计支付（含预付款）至发包人审核的结算价的90%。

3、结算款：本项目经市财政投资评审中心完成结算审核后支付至结算审核价的97%。

4、保留金金额（保修金）：工程结算审核价的3%，在缺陷保修期满后14天内支付。

本项目接受质保金（保修金）银行保函。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

（三）计价原则

以补充协议约定为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人应考虑设计的经济性，有效地进行投资控制。

八、联合体分工

本项目由中建科工集团有限公司、中国中元国际工程有限公司组成联合体，共同承担本项目约定全部工作。联合体分工如下：

- 1、中建科工集团有限公司为联合体牵头单位。（以下简称牵头方）
- 2、中国中元国际工程有限公司为联合体成员单位。（以下简称成员方）
- 3、联合体内部职责分工如下：

(1) 牵头方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM工作等，本项目对应范围内的对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等），对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程、配套检测及监测，对应范

围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）

（2）成员方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的方案设计。

（3）联合体的支付：本合同约定发包人支付合同价款时，均由承包人牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

（4）如有未尽事宜，联合体双方可友好协商再订立补充协议。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年02月24日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：

住 所：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

联 合 体 成 员：（公 章）中 国 中 元 国 际 工 程 有 限 公 司

住 所：北 京 市 海 淀 区 西 三 环 北 路 五 号

法 定 代 表 人：丁 建

委 托 代 理 人：

电 话：010-68732897

传 真：010-68460156

开 户 银 行：工 商 银 行 北 京 紫 竹 院 支 行

账 号：0200007619004651438

联 合 体 牵 头 方：（公 章）

住 所：深 圳 市 南 山 区 粤 海 街 道 中 心 路 B331 号 中 建 科 工 大 厦 38 层 3801

法 定 代 表 人：王 宏

委 托 代 理 人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中 国 建 设 银 行 股 份 有 限 公 司 深 圳 罗 湖 支 行

账 号：

44201507300052510766



Handwritten signature of the contractor: 于琦



Handwritten signature of the joint venture member: 丁建

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目
工程名称：_____ 工程总承包（EPC）

验收日期：_____ 2022年4月24日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m ²	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2022年4月25日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逢浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逢浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

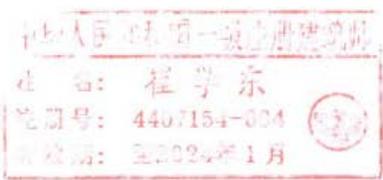
分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>69</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>39</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>45</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯工程	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  <p>姓名: 程学东 注册号: 4407154-004 有效期至: 至2024年1月</p>				
建设单位: (公章) 单位(项目负责人):  2022年4月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何建 2022年4月25日	施工单位: (公章) 单位(项目负责人): 钟红春 2022年4月25日	设计单位: (公章) 单位(项目负责人): 黄烈 2022年4月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目负责人): 程学东 2022年4月25日



GD-E1-914/6

业绩 2：国际酒店项目

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970802>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

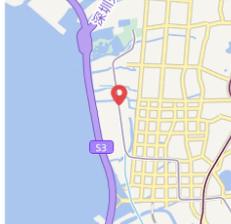
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

国际酒店项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210100001	省级项目编号	4403062210090001
建设单位	深圳市建筑工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	295500	总投资(万元)	326000
立项级别	地市级	立项文号	市政府办公会议纪要(108)



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区会展北

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	440306221009001-HG-001	工程总承包	4403062210100001-HG-001	326000	深圳市建筑工务工程管理中心	中建科工集团有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

合同登记信息详情

项目名称	国际酒店项目		
工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包标段		
合同登记编号	4403062210100001-HG-001	合同编号	GJD-004-2021
省级合同备案编号	4403062210090001-HG-001		
合同金额(万元)	326000	合同类别	工程总承包
建设规模	工程总承包项目，钢结构装配式公共建筑，总建筑面积31.06万㎡，装配式总建筑面积为31.06万㎡。根据《装配式建筑评价标准》(GB/T51129-2017)，装配率为100%，为AAA级装配式建筑，达到绿色建筑二星级标准。包括6栋18F高层酒店(单栋建筑面积均为35852.92㎡，单栋高均为59.95m，钢结构装配式建造，为AAA级装配式建筑，装配率为100%)和4栋7F多层酒店。		
发包单位名称	深圳市建筑工务工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	31951655-1
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-08-23	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

施工合同协议书

正本



合同编号：GJD-004-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目EPC工程总承包I标段

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年八月

三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一。

五、合同价款及支付方式

暂定合同价为326000万元，其中设计服务费净下浮率8.8%；建筑安装工程费净下浮率7.5%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

- 1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。
- 2、余下工程款按以下计划付款：
 - 2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。
 - 2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至

合同价(暂定)的65%。

2.3 第四笔付款:完成竣工验收后14天内累计支付(含预付款)至合同价(暂定)的85%。

2.4 竣工验收合格后,承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后,最高支付至发包人审核结算价或合同价(含补充协议,取二者低值)的90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后,支付至审定价的97%。

2.6 余款(审定价的3%)在缺陷保修期满后14天内支付。

3、保留金金额(保修金):工程结算总额的3%,可接受保修金保函。

六. 变更约定

1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准,后续产生的图纸变化统称为变更。

2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为A、B两类变更:

A类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件,建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更;

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更,需符合以下情形之一:

(1) 为满足发包人要求,参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善;

(2) 施工图经发包人确认后,承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正,或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正;

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求,发包人要求承包人修改并完善施工图;

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等;

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰(如有);

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整,但未调整合同约定的开竣工日期;

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图纸预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

(3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

(5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

(6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

(7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

(8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

(9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；

(10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及其他

工程消耗量定额或标准：

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)、深建市场(2021)20号文；

3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行2021年8月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)25号文并结合深建市场(2021)20号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)文中推荐费率，即3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费(如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等)，请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费，按照深建废管[2020]3号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，人工、结构用钢材、混凝土、预拌砂浆、电缆价格比2021年8月《深圳建设工程价格信息》(详见调整公式)涨落超过±5%(不含本数)时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价

或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格,以及措施费中包含的人工、材料,不再进行调差,不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行,调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后,可在随后及时进行支付。具体调差公式为:

1、材料调差方法

当 $\bar{P} > P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 > 1.05$, 则:

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当 $\bar{P} < P_0$ 时: 且 $\bar{P} / P_0 < 0.95$, 则:

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中:

P_0 —2021年8月的信息价格。

P_t —2021年8月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格;

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格;

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

\bar{P} —施工期加权平均价格,即 $\Sigma(Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$, 其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量,该用量为当月已计量工程中,某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量; P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是2021年10月,则对应《深圳市建设工程价格信息》2021年第10期。

2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时,调差方式:

按照材料调差方法调差公式,将公式中的材料价格替换为人工价格,即 P_0 、 P_i 分别为预算编制期、施工期第 i 个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价,调整合同价格。

(二)措施费的调整

发生下列情形之一的,其措施费可根据实际情况由承包人提出申请,报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整:

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的;
- (b) 承包范围以外的新增工程;
- (c) 暂估价工程;
- (d) 经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的;
- (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m, 或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统(支架), 且支撑系统(支架)方案经相关单位审批及专家论证。

九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

1、设计服务费

(1) 结算依据: 工程勘察设计收费标准(2002年修订本);

(2) 结算价:

A. 先按《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算工程设计收费, 即
工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-浮动幅度值), 浮动幅度值为10%;

B. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费(指竣工图编制费, 取基本设计收费的 8%);

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数(专业调整系数1, 工程复杂程度调整系数1, 附加调整系数1);

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》(附表一)中查找确定, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定工程设计收费基价, 计费额以建筑安装工程费结算造价(不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备);

设计服务费结算价=【工程设计收费×(12%+50%)×30%+工程设计收费×(12%+50%)×70%×30%】×(1-申报下浮率);

12%指初步设计阶段(建筑专业除外)工作量占比; 50%指施工图阶段工作量占比; 第一个30%指全新设计所占设计费比例; 70%指复用设计所占设计费比例; 第二个30%指工程设计中采用复用设计的, 按照同类新建项目设计收费的 30%计算收费。

（红）工程印章

2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

十二、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本

壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

子琦

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道
中心路3331号中建科

工大厦38层3801

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：0755-86518877

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

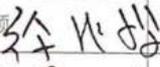
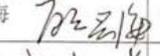
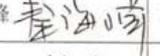
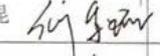
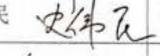
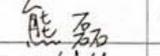
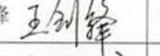
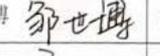
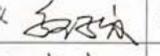
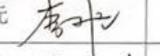
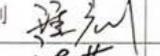
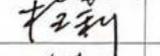
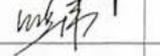
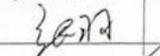
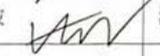
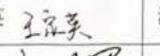
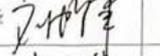
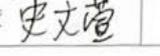
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 55 项, 经审查, 符合要求 55 项; 经核定, 符合规范要求 55 项	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中学建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中学建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪歧	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1# 楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5# 楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; 多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

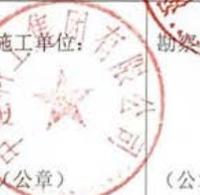
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 人: [Signature] 2023年11月11日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月11日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 人: [Signature] 2023年11月11日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 人: [Signature] 2023年11月11日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 人: [Signature] 2023年11月11日
 王海波 注册号33017611 有效期2024.11.05 浙江江南工程管理股份有限公司	 建筑 2023.09.26 中建科工集团有限公司	 姓名: 程莉 注册号: 4401686-059 有效期: 至2021年12月		

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021年12月9日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

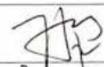
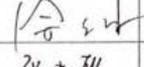
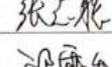
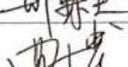
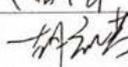
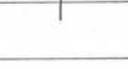
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符合要求 54 项; 经核定, 符合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖	徐兆颖 深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海	顾兴海 深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰	秦海峰 深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆	何季昆 深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民	史伟民 深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊	熊磊 深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋	王剑锋 深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博	邹世博 深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪	郭子仪 深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元	李新元 深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊	潘启钊 深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉	程莉 中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟	熊伟 中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽	张羽 中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波	王友波 浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英	王定英 浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋	刘建锋 深圳深中学建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱	史文萱 深圳深中学建设工程有限公司	工程师	技术负责人

姓名	工作单位	职称	职务
邢云梁 	深圳市建筑工务署设计管理中心	教授级高工	调研员
王子佳 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	一部部长
徐微 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	二部部长
张志聪 	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级工程师	电气工程师
邢霖生 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	给排水工程师
曲博 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	暖通工程师
胡礼基 	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	建筑工程师

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

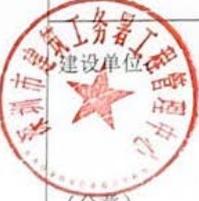
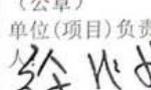
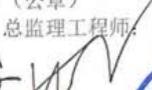
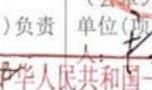
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|----------------|-------|--------|
| 李晓光 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 项目负责人 |
| 陈彦 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 项目副经理 |
| 王保亮 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 卢鹏 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 总监代表 |
| 陈永忠 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 高级工程师 | 土建工程师 |
| 徐生贵 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 教授级高工 | 机电工程师 |
| 张洪岐 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 袁礼才 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 水暖工程师 |
| 吴延升 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 殷盛 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 工程师 | 土建工程师 |
| 王伟 | 中建科工集团有限公司 | 教授级高工 | 项目指挥长 |
| 米晓朋 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 生产负责人 |
| 冯强 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电总监 |
| 胡建华 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 装饰总监 |
| 吴伟 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 幕墙负责人 |
| 赵思远 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 市政负责人 |
| 周鹏 | 中建科工集团有限公司 | 高级工程师 | 技术总监 |
| 肖合顺 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 副总工程师 |
| 朱中静 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 机电经理 |
| 吴新战 | 中建科工集团有限公司 | 工程师 | 智能化负责人 |

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 
建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年12月9日 | 
监理单位:
(公章)
总监理工程师: 
2024年12月9日 | 
施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年12月9日 | 
勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年12月9日 | 
设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年12月9日 |
| 
三友设计
注册号33017611
有效期至2024.11.05
浙江江南工程管理股份有限公司 | 
中建科工集团有限公司
2023.09.26 | 
中华人民共和国一级注册建筑师
注册号: 4401686-059
有效期至: 至2021年12月 |  | |

业绩 3：坪山区人民医院迁址重建项目

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777700>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坪山区人民医院迁址重建项目

广东省-深圳市-光明区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403101907250348 | 省级项目编号 | 4403101512029902 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 55031275-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 458144.87 | 总投资(万元) | 504347.2 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深坪发改复〔2020〕87号 |



项目地址：沙湖片区碧岭街道，黄竹坑路以东、科环路以南。

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|------|-------------------------|-------|-------------------------|-----------|-------------|------------|----|
| A | 4403101512029902-HZ-002 | 施工总承包 | 4403101907250348-HZ-002 | 311473.91 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 中建科工集团有限公司 | 查看 |

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|--|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 坪山区人民医院迁址重建项目 | | |
| 工程名称 | 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包 | | |
| 合同登记编号 | 4403101907250348-HZ-002 | 合同编号 | 施工-(2021)490400064 |
| 省级合同备案编号 | 4403101512029902-HZ-002 | | |
| 合同金额(万元) | 311473.91 | 合同类别 | 施工总承包 |
| 建设规模 | 本项目为一所三甲综合医院，床位2000张，绿色建筑星级为国标三星。总建筑面积46.44万m ² ，地上建筑面积31.17万m ² ，地下建筑面积15.28万m ² 。最高最大单体建筑为门诊、医技、住院综合楼，建筑面积38.34万m ² ，其中地上21层，建筑面积22.7万，高度99.9m，地下3层，建筑面积13.29万m ² ，基坑深度17.25米，采用混凝土装配式结构，行政科研楼地上12层(53.2m)，地下1层，感染楼地上4层(19.7m)，地下3层，总用钢量约8000吨。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 发包单位统一社会信用代码 | 55031275-4 |
| 承包单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2021-09-30 | 记录登记时间 | 2022-05-10 |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 | A |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-84-01-703955004001

标段名称：坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：311473.911236万元

中标工期：1158天

项目经理(总监)：周砚涛



本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-23



查验码：5753491882334557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同协议书

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施1-[2021]490600064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入___100___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系
统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、
车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对
讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步
系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及
抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线
管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、
牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化)。 | | |

燃气工程（户数： / 户； 庭院管：521米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

2021年09月30日

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章之日起生效。

本合同一式____壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆

份。

发包人：(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

(签字)

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

委托代理人：_____

邮政编码：518000

电话：_____

法定代表人：王宏

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：0755-86518877

开户银行：_____

传真：0755-86564595

账号：_____

电子信箱：z.jgg@cscec.com

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 4：汕尾理工学院

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703375>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

汕尾理工学院

广东省-汕尾市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4415012104290001 | 省级项目编号 | 4415012104290101 |
| 建设单位 | 汕尾理工学院筹建办公室 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D1889-9 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 427394 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 汕发改(2020)258号 |



项目地址：汕尾市城区马宫街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------|-------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 中建科工集团有限公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2020-05-25 | 245732.92 | 4415012104290001-BZ-002 | 4415012104290101-BG-002 | 查看 |
| B | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-05-25 | 245732.92 | 4415012104290001-BD-001 | 4415012104290101-BD-001 | 查看 |
| B | 中建科工集团有限公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2020-06-11 | 245732.92 | 4415012104290001-BZ-001 | 4415012104290101-BG-001 | 查看 |



中华人民共和国
教育部
全国

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 汕尾理工学院 | | |
| 工程名称 | 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 4415012104290001-BZ-001 | 省级中标通知书编号 | 4415012104290101-BG-001 |
| 招标类型 | 工程总承包 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-11 | 中标金额(万元) | 245732.92 |
| 建设规模 | 主要建设内容为供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、会堂以及学校功能用房，满足 10000 人使用的教室、实验室、院系及教师业务用房、学生宿舍、食堂、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍，配套建设校园道路、水电、通信、燃气、环保等设施，建成后达到 10000 人的办学规模。 | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目经理 | 王宏 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 420802*****10 | 记录登记时间 | 2021-04-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

首页 > 项目数据 > 招标

汕尾理工学院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

中建科工集团有限公司 工程总承包 公开招标 2020-06-11 245732.92 4415012104290001-BZ-001 4415012104290101-BG-001 查看详情

搜索

动态核查

手机查看

广东省-汕尾市



城区马宫街道

书编号 详情

01-BG-002 查看

01-BD-001 查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440392201912250010003001

标段名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价: 投标总报价245732.926246万元(其中项目管理费为345.000000万元;勘察费为1390.921400万元,下浮率21.00%;建安工程费为243997.004846万元,下浮率8.51%)

中标工期: 698日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李三玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-11



查验码: 6668163513566652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体协议

汕尾理工学院项目工程总承包 联合体成员 1 分工协议书

甲方（联合体牵头方）：深圳市万科发展有限公司

乙方（联合体成员 1）：中建科工集团有限公司

鉴于：

1、汕尾理工学院项目（简称“该项目”或“本项目”）的建设单位为汕尾理工学院筹建办公室（以下简称“业主单位”），该项目通过公开招标程序选择工程总承包人。甲方、乙方及其他联合体成员共同组成联合体参与投标后成功中标，并由联合体作为工程总承包人与业主单位签订《汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包合同》（简称“EPC 合同”）；根据 EPC 合同约定，甲方、乙方和其他联合体成员（如有）对 EPC 合同的履行向业主单位承担连带责任。

2、根据甲方、乙方和其他联合体成员之间签订的《联合体投标协议》的约定，甲方承担本项目的统筹、组织、协调等管理工作，乙方具体承担本项目的施工总承包及采购工作。

根据有关法律、法规的规定，经平等、友好协商，甲乙双方就联合体内部分工及责任承担的有关事项达成一致意见，特签订本协议，以资共守：

一、总体原则

1、联合体成员（含联合体牵头方，下同）就 EPC 合同的履行共同对业主单位承担连带责任。

2、联合体成员各自就自身承担的专业工作向其他联合体成员负责，如因联合体成员自身过错或专业工作实施瑕疵导致其他联合体成员被业主单位追究连带责任的，该联合体成员应向被追究连带责任的的其他联合体成员承担赔偿责任。

二、项目分工

1、甲方作为本项目中联合体的牵头方，负责联合体履约过程中



的统筹、组织、协调等管理工作，具体包括：作为联合体代表接收业主单位指令、代表联合体成员向业主单位沟通、接受业主单位合同价款的支付、收到业主单位支付的合同款项后向联合体成员支付相关款项、行使 EPC 合同或联合体成员授予的其他权利及承担 EPC 合同规定的承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由联合体牵头单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

3、乙方承担本项目的施工总承包及采购工作，工作内容及工作目标如下：

1) 工作内容：项目施工总承包（含土石方、基础工程、主体施工及精装修、室外景观工程、报建及验收等）及采购相关工作；乙方承担的具体施工范围依据 EPC 合同协议书第一项“工程概况”中有关“工程承包范围”（即“项目施工工作”）的约定。

2) 质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

3) 工期目标：本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 4 月 30 日前完成一期的各项设施建设。

4) 其他：

①为保证项目品质，乙方必须执行万科的质量标准体系及管理要求，并在项目实施过程中可以从双方的资源库中选择优质资源服务项目，由乙方自主定价；

②乙方应遵从甲方的管理要求，实现项目总体目标。甲方建造过程具体管理要求具体见附件 1。

4、根据 EPC 合同约定，乙方作为施工总承包及采购工程的专业工作单位，应履行的主要合同义务包括但不限于：

工期：

1) 乙方应按照 EPC 合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、



考核目标和竣工日期，完成采购、施工、竣工试验和（或）配合竣工后试验等工作，且不得违反国家强制性标准、规范的规定。

2) 乙方应对项目的施工进度计划负责，合理有序地组织采购、施工、竣工试验所需要的各类资源，以及派出有经验的竣工后试验的指导人员，采用有效的实施方法和组织措施，保证项目进度计划的实现。

3) 因乙方原因使工程实际进度明显落后于项目进度计划时，乙方应按照 EPC 合同约定和业主单位要求自费采取措施，赶上项目进度计划。

质量与安全：

1) 乙方应全面落实 EPC 合同关于工程质量和安全生产管理的各项规定，因施工质量、安全问题造成业主单位索赔或遭受行政处罚的，由乙方承担赔偿责任。

2) 乙方应按照 EPC 合同的规定，做好职业健康、安全和环境保护等方面的工作，并全面负责其施工现场的安全管理，保障所有进入施工现场的人员的安全。施工现场所发生的人身伤害、安全事故，由乙方负责。

3) 乙方应按照 EPC 合同约定投保建筑工程一切险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等险种。若乙方不主动投保或续保，因无保险或保险过期各类损失无法得到保险赔偿，由此造成的损失由乙方承担。

4) 乙方应按 EPC 合同约定，自费修复因乙方原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工中存在的缺陷、或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。工程质量不合格或存在未修复缺陷的，由乙方负责整改直至验收合格；如因此造成工期延误、业主单位索赔的，相关责任由乙方承担。

5) 工程完工后，乙方应按照 EPC 合同约定及时办理或配合办理竣工验收、工程款结算等工作，并满足 EPC 合同规定的工作要求。

分包：



1) 乙方需自行完成本项目的施工工作，不得转包或违法分包。

2) 乙方就分包单位的施工安全、质量、进度等负总责。乙方选择分包单位的程序应符合法律法规和 EPC 合同的规定，分包单位应具有良好的信誉和履约能力，以及与分包工程相适应的资质，乙方有义务对分包单位的资质条件进行审查。

3) 乙方聘请的分包单位、材料设备供应单位或其他服务单位与乙方产生任何争议的，均由乙方自行解决，与甲方无关。乙方应确保不使甲方陷入与之有关的任何诉讼、仲裁等法律纠纷程序中；否则，甲方有权要求乙方赔偿损失（包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、差旅费、保全担保费、执行费等），并要求乙方支付损失总额 10% 的违约金。

4) 乙方应严格落实《农民工工资保障条例》的各项规定，建立农民工工资专用账户，及时、足额支付农民工工资。如出现农民工聚众讨薪、上访、向媒体曝光等事件的，乙方负责第一时间妥善解决；给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失（包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、差旅费、保全担保费、执行费、行政处罚款等），并要求乙方支付损失总额 10% 的违约金。

质量保修：

1) 工程竣工验收合格后，乙方应全面承担工程的质量保修工作。质量保修范围、质量保修期限、质量保修工作要求等以 EPC 合同和《工程质量缺陷保修书》的规定为准。

2) 如因乙方质量保修工作不及时、不合格给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

其他：

1) 乙方应按 EPC 合同约定和业主要求的要求，提交相关报表。报表的类别、名称、内容、报告期、提交时间和份数，以项目需求和业主要求为准。

2) 在工程施工建设过程中，如根据 EPC 合同约定，出现需向业主要求进行工期或费用索赔情形的，乙方应与甲方协商一致后办理索



赔手续。

3) 乙方充分理解联合体成员的责任和义务，未经联合体内部共同书面确认，乙方不得擅自停工、不得擅自要求解除 EPC 合同、不得擅自对业主单位进行诉讼、不得有其他危害联合体成员共同利益的行为；如乙方有前述行为导致 EPC 合同无法继续履行或因此解除的，或因乙方自身原因导致工期延误、工程质量问题、安全事故等违约情形且被业主单位解除 EPC 合同的，甲方有权要求乙方支付 EPC 合同总价 2% 的违约金，且由乙方承担业主单位的索赔金额。

4) 乙方应承担 EPC 合同规定承包人应承担的工作内容或合同义务中，实际应由施工总承包单位完成的其他工作内容或应履行的合同义务。

三、合同金额、计价及付款

1、乙方自愿按照 EPC 合同项下建安工程费金额下浮 3% 后与甲方进行最终费用结算。乙方承担的施工工程的建安费总金额暂定为人民币贰拾叁亿陆仟陆佰柒拾柒万零玖佰肆拾柒元【小写：¥2366770947 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2171349492 元）】。

2、对于本项目实施过程中需要询价定价材料，由乙方负责按照当地相关要求执行，并负责询价结果的落地及执行。乙方应做好施工过程中的投资控制，并同意按照本项目建安工程费（含税）结算金额下浮 3% 承担成本兜底责任，即在业主单位确认的本项目建安工程费结算金额的基础上下浮 3% 作为甲乙双方的实际结算金额；如乙方的建安成本超过前述实际结算金额的，超出部分由乙方自行承担。

3、工程付款：每次工程付款扣除 3% 后按节点付给乙方，具体付款节点如下：

1) 预付款支付：在收到业主单位支付的预付款后，甲方向乙方



支付建安工程费预付款金额(指按建安工程费占 EPC 合同暂定总价的比例进行预付款折算且扣除 3%后的金额)的 50%;其余 50%的建安工程费预付款,在每月 15 日前乙方完成如下施工节点的情况下进行支付,具体如下:

第一个节点:乙方应在 10 月 15 日前完成 10A、10B 桩基工程施工,完成 10E 部分桩基工程的 50%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 40%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 20%;

第二个节点:乙方应在 11 月 15 日前完成 10A、10B 首层结构施工,完成 10E 部分首层结构的 50%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 30%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 15%;

第三个节点:乙方应在 12 月 15 日前完成 10A、10B 主体结构 4 层施工、完成 10E 主体结构 2 层施工、完成 11#南区食堂基础施工的 80%、完成 3#公共教学楼基础施工的 80%,完成 5#体育中心桩基施工的 70%(以上合计约占首期投入使用区 2020 年完成部分主体结构产值的 30%)。乙方完成前述节点后,甲方向乙方支付建安工程费预付款金额的 15%。

2) **进度款支付:**工程进度款的支付按照 EPC 合同约定的支付节点执行,待甲方收到业主单位支付的工程进度款及乙方提供的发票等付款资料后,甲方及时支付给乙方相关款项。

4、每次付款前,乙方应提交相应的请付款资料于甲方,并配合甲



方办理请款手续。乙方同意，甲方每次向乙方支付工程进度款时，实际付款金额为当期工程进度款的 97%；在业主单位进行项目结算后，甲乙双方按照本条第 1、2 款约定进行工程款最终结算，甲方累计应扣除业主单位确认的建安费总额的 3%后向乙方支付剩余结算款，工程质保金由乙方自行承担。

5、双方确认，业主单位为工程款的支付主体，甲方仅在收悉业主单位支付的合同款项后，方才向乙方支付相应金额的工程款。如因业主单位未及时、足额支付合同款的，乙方不得要求甲方支付业主单位所欠付的款项，不得以任何理由向甲方索赔。

6、乙方确认，其指定的工程款收款账户如下：

账户名：中建科工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

如乙方收款账户发生变更的，应提前 10 个工作日书面通知甲方。

四、责任承担

1、甲方不实际承担本项目中具体的施工、设计或勘察等专业工作，因甲方未履行联合体牵头方的管理责任导致乙方被业主单位追究连带责任的，乙方有权要求甲方赔偿损失。非甲方原因导致的乙方损失由责任单位承担，乙方不得向甲方进行索赔，甲方可协调乙方共同向责任方索赔。

2、乙方作为施工总承包单位，因乙方原因（包括但不限于乙方原因导致项目工期延误、工程质量缺陷、发生安全生产事故或出现转包、违法分包或其他违反 EPC 合同约定的情形）导致甲方被业主单位索赔或被有关政府部门罚款或造成其他损失的，甲方有权要求乙方赔



偿损失，且甲方有权在应支付于乙方的合同款中予以扣除。

五、保函费用

1、经甲乙双方与其他联合体成员共同确认，由甲方根据 EPC 合同约定向业主单位开具银行保函（预付款保函、履约保函等），开具保函的费用由所有联合体成员按比例（指各联合体成员自身承担的专业工作暂定总价占 EPC 合同暂定总价的比例）共同分担。根据前述原则，乙方在本工程中的保函费用分摊比例为 96.3%。

2、目前，甲方已向业主单位开具金额为 491465852.49 元的银行保函，开具保函的费用为 491465.85 元。根据本条第 1 款约定的保函费用分担原则，乙方应承担的保函费用金额为 473281.61 元，乙方同意由甲方在应支付于乙方的工程预付款中直接扣除。

3、如 EPC 合同履行过程中出现其他需要向业主单位开具保函情形的，在甲方开具保函后 10 日内，乙方应将自身应当承担的保函费用支付于甲方。

甲方收款账户如下：

账户名：深圳市万科发展有限公司

开户行：农业银行深圳罗湖支行

账号：41001200040015674

4、乙方未及时向甲方支付保函费用的，每逾期一天，应按照应付未付额度万分之五/天的标准向甲方支付违约金，且甲方有权在支付于乙方的任意款项中予以扣除。

六、其他

1、如因项目报批报建需要，须甲乙双方签订施工总承包合同的，双方确认，该施工总承包合同仅用于政府备案使用，不作为甲乙双方权利义务的依据；甲乙双方的权利义务关系以本协议及 EPC 合同约定为准。

2、本协议履行过程中出现争议的，由甲乙双方友好协商解决；协商解决不成的，双方同意在甲方所在地法院提请诉讼解决。

3、本协议一式 肆 份，自双方签字、盖章之日起生效；甲乙双



方各执贰份，具有同等法律效力。



(以下无正文)



甲方：

法定代表人或授权代表：



乙方：

法定代表人或授权代表：



签订时间：2020年8月24日



施工合同协议书

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月



- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排涝渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

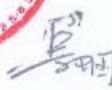
电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：


志和
4415020006594

承包人 1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字) 

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人 2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：


王宏
4403055675640

承包人 3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

授权代表:

授权代表:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日

合同订立地点: 广东省汕尾市



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍，3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|--|--------|------------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼） | | | |
| 工程地点 | 汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧 | 建筑面积 | 158973.4m ² | 工程造价
245732.9262万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 9 层 |
| | / | | 地下: | 1 层 |
| 施工许可证号 | 441501202104290101 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2020年06月15日 | 验收日期 | 2022年10月27日 | |
| 监督单位 | 汕尾市建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020007 | |
| 建设单位 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | | | |
| 勘察单位 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东勘测建筑技术服务中心 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 甘洋宇 |
| 副组长 | 孟宪生 |
| 组员 | 郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 郑炳荣 | 郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学 |
| 建筑设备安装工程 | 刘海波 | 张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升 |
| 工程质控资料 | 张昕 | 傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 143 项, 其中:
经审查符合要求 143 项
经核定符合要求 143 项 | 共 66 项, 其中:
资料核查符合要求 66 项
实体抽查符合要求 66 项 | 共 25 项, 其中:
评价为“好”的 25 项
评价为“一般”的 25 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 124 项, 其中:
经审查符合要求 124 项
经核定符合要求 124 项 | 共 54 项, 其中:
资料核查符合要求 54 项
实体抽查符合要求 54 项 | 共 82 项, 其中:
评价为“好”的 82 项
评价为“一般”的 82 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 135 项, 其中:
经审查符合要求 135 项
经核定符合要求 135 项 | 共 77 项, 其中:
资料核查符合要求 77 项
实体抽查符合要求 77 项 | 共 117 项, 其中:
评价为“好”的 117 项
评价为“一般”的 117 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 76 项, 其中:
经审查符合要求 76 项
经核定符合要求 76 项 | 共 25 项, 其中:
资料核查符合要求 25 项
实体抽查符合要求 25 项 | 共 72 项, 其中:
评价为“好”的 72 项
评价为“一般”的 72 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 211 项, 其中:
经审查符合要求 211 项
经核定符合要求 211 项 | 共 119 项, 其中:
资料核查符合要求 119 项
实体抽查符合要求 119 项 | 共 137 项, 其中:
评价为“好”的 137 项
评价为“一般”的 137 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 189 项, 其中:
经审查符合要求 189 项
经核定符合要求 189 项 | 共 84 项, 其中:
资料核查符合要求 84 项
实体抽查符合要求 84 项 | 共 101 项, 其中:
评价为“好”的 101 项
评价为“一般”的 101 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 201 项, 其中:
经审查符合要求 201 项
经核定符合要求 201 项 | 共 97 项, 其中:
资料核查符合要求 97 项
实体抽查符合要求 97 项 | 共 150 项, 其中:
评价为“好”的 150 项
评价为“一般”的 150 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 156 项, 其中:
经审查符合要求 156 项
经核定符合要求 156 项 | 共 94 项, 其中:
资料核查符合要求 94 项
实体抽查符合要求 94 项 | 共 121 项, 其中:
评价为“好”的 121 项
评价为“一般”的 121 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 195 项, 其中:
经审查符合要求 195 项
经核定符合要求 195 项 | 共 65 项, 其中:
资料核查符合要求 65 项
实体抽查符合要求 65 项 | 共 98 项, 其中:
评价为“好”的 98 项
评价为“一般”的 98 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 211 项, 其中:
经审查符合要求 211 项
经核定符合要求 211 项 | 共 27 项, 其中:
资料核查符合要求 27 项
实体抽查符合要求 27 项 | 共 100 项, 其中:
评价为“好”的 100 项
评价为“一般”的 100 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中:
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|------|------------------|---------|-------|------|
| 1 | 甘洋宇 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | 项目负责人 | 工程师 | 甘洋宇 |
| 2 | 郑光照 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 郑光照 |
| 3 | 彭嘉靖 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 彭嘉靖 |
| 4 | 郑炳荣 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 郑炳荣 |
| 5 | 陈秋潮 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 陈秋潮 |
| 6 | 魏明智 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 魏明智 |
| 7 | 叶译元 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 叶译元 |
| 8 | 刘海波 | 华南师范大学汕尾校区建设办公室 | / | 工程师 | 刘海波 |
| 9 | 刘超 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 质量负责人 | 注册建筑师 | 刘超 |
| 10 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 技术负责人 | 注册建筑师 | 傅洪 |
| 11 | 盛小龙 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 盛小龙 |
| 12 | 王旭楠 | 江西省勘察设计研究院有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王旭楠 |
| 13 | 孟宪生 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 土建 | 孟宪生 |
| 14 | 张昕 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 总监代表 | 土建 | 张昕 |
| 15 | 张静义 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 土建 | 张静义 |
| 16 | 邢卫东 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 技术总工 | 土建 | 邢卫东 |
| 17 | 欧阳泽良 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 机电 | 欧阳泽良 |
| 18 | 杨辉咏 | 中建科工集团有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 杨辉咏 |
| 19 | 薛飞飞 | 中建科工集团有限公司 | 项目总指挥 | 中级工程师 | 薛飞飞 |
| 20 | 廖文剑 | 中建科工集团有限公司 | 项目执行经理 | 工程师 | 廖文剑 |
| 21 | 张红川 | 中建科工集团有限公司 | 项目技术总工 | 中级工程师 | 张红川 |
| 22 | 林帅 | 中建科工集团有限公司 | 设计总监 | 中级工程师 | 林帅 |
| 23 | 周涛 | 中建科工集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周涛 |
| 24 | 曹阳 | 中建科工集团有限公司 | 机电负责 | 工程师 | 曹阳 |
| 25 | 李香龙 | 中建科工集团有限公司 | 技术员 | 中级工程师 | 李香龙 |
| 26 | 杨谦升 | 中建科工集团有限公司 | 施工员 | 工程师 | 杨谦升 |
| 27 | 郭开喜 | 中建科工集团有限公司 | 质量员 | 工程师 | 郭开喜 |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
甘泽宇
2022年10月27日 | 监理单位:
(公章)
总监理工程师:
[Signature]
2022年10月27日 | 施工单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年10月27日 | 设计单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年10月27日 | 勘察单位:
(公章)
单位(项目)负责人:
[Signature]
2022年10月27日 |
|---|--|---|---|---|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 5：广州颠覆性技术创新产业园

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365851>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

广州颠覆性技术创新产业园

广东省-广州市-黄埔区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4401122410010001 | 省级项目编号 | 4401122409300001 |
| 建设单位 | 知城（广州）建设管理有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91440101MA9W4MY19K |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | 398289 | 总投资(万元) | 299096.68 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2404-440112-04-01-530875 |



项目地址：广州市黄埔区龙湖街道中新广州知识城，新九快速路以东

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------|-------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A | 中建科工集团有限公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2024-09-09 | 241897.55 | 4401122410010001-BZ-001 | 4401122409300001-BG-001 | 查看 |
| B | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 监理 | 其他 | 2024-09-14 | 1509.54 | 4401122410010001-BE-001 | 4401122409300001-BE-001 | 查看 |
| B | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2024-09-09 | 4225.24 | 4401122410010001-BA-001 | 4401122409300001-BA-001 | 查看 |



中华人民共和国
全国

招标投标信息详情

×

搜索

首页

监督

动态核查

首页 > 项目数据 > 招标投标

手机查看

广州颠覆性

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

B

浙江大学建筑设计研究院

| | | | |
|--------------|--|--------------|-------------------------|
| 项目名称 | 广州颠覆性技术创新产业园 | | |
| 工程名称 | 广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包 (EPC) | | |
| 中标通知书编号 | 4401122410010001-BZ-001 | 省级中标通知书编号 | 4401122409300001-BG-001 |
| 招标类型 | 工程总承包 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2024-09-09 | 中标金额
(万元) | 241897.55 |
| 建设规模 | 本项目分为一、二期建设, 总用地面积约121563平方米 (以最终完整土地出让后实测为准, 下文同)。本次招标范围为一、二期总体招标, 即一二期总用地面积约121563平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地上, 首次供地面积84570平方米, 一期剩余用地以及二期建设用地上正在办理供地手续。地块容积率 ≥ 2.0 , ≤ 4.0 (本次招标设计容积率约3.0、总建筑面积约43.13万平方米), 建筑密度 $\geq 30\%$, 绿地率 $\geq 10\%$, $\leq 20\%$, 一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。 | | |
| 面积(平方米) | 431300 | | |
| 招标代理
单位名称 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 统一
社会信用代码 | 9144000045586047XG |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一
社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目经理 | 廖彪 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 429006*****52 | 记录登记时间 | 2025-05-26 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

广东省-广州市-黄埔区

塘墩

船行

下田

叶田段

黄埔区龙湖街道中

九快速路以东

书编号

01-BG-001

01-BE-001

查看

查看

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12135]号

(主)中建科工集团有限公司, (成)浙江大学建筑设计研究院有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)【JG2024-3914】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分(¥2418975486.89元)。

其中: 勘察费: 1884330.00元, 设计费: 38808938.76元, BIM技术应用费: 3443472.77元, 施工费: 2131483387.44元, 暂列金: 243355357.92元

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月9日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月9日



日期: 2024-09-09

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



联合体协议

附件二：

联合体协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

③浙江大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



成员一名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

成员二名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字或盖章）

日期：2024年8月20日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行删除成员名单。



施工合同协议书

合同编号: CXY-I-A-2024-003

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总 承包 (EPC) 合同

发包人: 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人: (主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 浙江大学建筑设计研究院有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月 20 日

合同编号: CXY-I-A-2024-003

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总 承包 (EPC) 合同



发包人: 广州湾区颠覆性技术创新园有限公司



承包人: (主办) 中建科工集团有限公司

(成员) 浙江大学建筑设计研究院有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



签订日期: 2024年9月20日

第一部分 合同协议书

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：黄埔区迳下村西部。

3.工程立项批准文号：2404-440112-04-01-530875。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目分为一、二期建设，总用地面积约 121563 平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约 121563 平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地中，首次供地面积 84570 平方米，一期剩余用地以及二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率 ≥ 2.0 ， ≤ 4.0 （本次招标设计容积率约 3.0、总建筑面积约 43.13 万平米），建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ， $\leq 20\%$ ，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、“**交钥匙**”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作；包括但不限于收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审和相关配合工作。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修（含二次精装修及机电）、标识系统、电气、给排水（含永久供水等）、强电（含永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（如有）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保（含一体化污水处理设备、废气处理环保设备等）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑（含自评报告）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路[含红线外接驳，含规划道路（如有）等]、交通、地下车库、海绵城市、雨水回收系统等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设等专项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、配合勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施

工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(3) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(4) 负责配合广告宣传物料、沙盘模型制作提供设计素材，负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。

(5) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 承包人负责人提供与设计相关的全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织与设计相关的各项专家评审，并承担相应评审费用。

(7) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(8) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(9) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括但不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图设计配合阶段）。

(10) 重要提示和风险提示：

- ① 承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；
- ② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图的签审和相关配合工作。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工及疫情防控、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装修装饰工程（含二次精装修及机电），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室

外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工（如有）。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式（如有）、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，地质灾害防治及水土保持（含监测及验收等，该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

(6) 道路（含规划道路及小区道路、路口接驳等）、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程（含红线外接驳）。

(7) 室外工程（市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程、健康步道、雨水回收系统等）。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程（含客/货梯、消防梯、手扶梯等）。

(9) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(12) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(13) 负责项目所有报建报批工作，包括但不限于：专业部门报建（规划、消防、人防、航

空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等），负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、报监手续、水质检测、排水许可证、环保验收等专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》等。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测、土壤氡浓度检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案。对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(18) 协助做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施。

(19) 现场七通一平,包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有的管线迁改(含保护)。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外),项目材料、设备按《工程材料设备参考品牌表》中参考品牌执行,所采购的材料样板及材质、型号要求必须经过设计单位、发包人(含造价咨询单位)、监理单位同意并审批通过后,方可大批量采购,未经以上流程确认,提前购买材料的,发包人有权拒绝验收。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及及其它协调管理工作。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程(如有)提交的竣工验收资料,为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作,确保顺利通过档案验收(该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计)。

(23) 承包人负责配合项目营销需要,包括但不限于看楼通道、样板区园林、样板区围蔽及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工,并负责样板房精装修等施工现场配合。为项目样板间提供专属的智能化设计及施工服务等。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作,相关工作包括且不限于:施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等)。具体以发包人实际要求通知为准。

(25) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物、构筑物的拆除及清理外运(含现场垃圾清理外运)、树木迁移、砍伐、场地平整等工作。

(26) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作,如有则及时向有关单位报告。若因承包人原因造成破坏,由承包人负责修复并承担所需费用。

文物保护要求:施工过程中承包人发现施工现场存在文物的,应当立即停止施工,保护现场并第一时间通知监理、发包人。承包人应积极配合协助文物部门对文物保护、抢救及挖掘工作。待相关工作完成后,在收到复工报告后5个工作日内进场施工,若未在规定时间内进场施工,按

从延误第二天起算相应违约金，违约金的计算按合同相关要求执行。因文物保护工作占用工期并影响关键线路的，工期需同发包人共同协商。

古树名木保护要求：项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施。

(27) 工程竣工交付时须负责精开荒（交付验收和正式交付前均需满足发包人的要求），该部分费用已包含在对应的合同价款中，不再另计。

(28) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应能完整包含本项目工程范围（具体费用已包含在本合同价款中，不再另计）。承包人未按规定及约定足额购买安全生产责任保险或其他应投保保险的，发包人除有权按照约定追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人参与后续工程投标。

(29) 如招标文件要求承包人执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，承包人投标时综合考虑费用，不另外支付。

(30) 项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市及黄埔区相关规范要求。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，还须悬挂发包人 Logo 标识及招商广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

(31) 疫情防控，落实政府主管部门相关要求（相关费用已包含在合同价中，不另外支付）。

(32) 如因二期供地延迟导致的工期延误，发包方不承担违约责任。因二期供地未能获取导致的项目终止或变更，发包方不承担由此产生的经济损失。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，且所有费

用均已包含在合同总价中，不另外支付。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式:

(1) 由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

(2) 需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、根据建设单位计划，项目分二期建设，开发整体周期为4年。其中一期2.5年，二期2年，计划于2024年9月开工，2028年8月竣工。其中：

(1) 一期计划于2024年9月开工，施工工期为30个月。具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

(2) 二期根据土地摘牌进展启动建设，具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

2、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

2.1 勘察：

具备开展勘察施工条件的区域，需在勘察进场后60天内完成施工作业。

2.2 设计：

(1) 交付的设计成果资料及交付时间

| 序号 | 资料及文件名称 | 图纸文件 | 电子文件
(光盘) | 提交日期 | 有
关事宜 |
|----|---|------|--------------|--|------------------------|
| 1 | 方案设计及各专业说明文件
(修规方案批复) | 8套 | 2套 | 方案设计及各专业
说明文件提交时间
为项目中标公示结
束后15天;
修规方案批复为项
目中标公示结束后
60天内 | A3
图册 |
| 2 | 地基处理、基坑支护、桩基
施工图 | 8套 | 2套 | 方案获得批复后30
日历天 | |
| 3 | 初步设计文件
(满足申报消防、交通、人防、
园林、工规证等,满足总包
招标要求) | 8套 | 2套 | 方案获得批复后45
日历天 | 审
批通过
图纸存
档一套 |
| 4 | 施工图设计 | 16套 | 2套 | 初步设计审查通过
后60日历天 | |
| 5 | 设计估算 | | | 按发包人要求,且在
方案批复后30天内
完成 | |
| 6 | 设计概算 | | | 按发包人要求,且在
初设审查通过后60
天内完成 | |

注:

①设计成果、文件资料的电子文件应为DWG、JPG、DOC、XLS、SKP等格式,其中CAD文件和OFFICE提交的格式应采用较为通用的版本。

②设计成果均应由正版软件输出,若因使用盗版软件导致的法律纠纷及造成相应损失由设计方承担。

③设计方必须全力配合、参与报批、报建工作，对相关部门提出的意见及时修改，直至报批、报建通过为止。

(2) 设计人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的需要。

(3) 设计进度如需变更，必须由发包人与设计人双方一致确认方可生效。

2.3 施工：

(1) 发包人确认基坑支护施工图后，180 天内完成一期会议与展示中心、共享研发中心 1 部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）；240 天内完成一期剩余部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）；120 天内完成二期塔楼部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）。

(2) 层数不低于 9 层的单体建筑地下室结构施工完成后在 210 天内完成主体封顶，首层~五层、转换层、加强层、屋面层以及层高大于 5m 的单层工期控制在 15 天/层内，其它楼层以及层高不大于 5m 的单层平均工期控制在 8 天/层内；

(3) 主体结构封顶施工完成后，300 天内完成该区域建筑的外墙工程及外架拆除施工（其中会议与展示中心、共享研发中心 1 要在 200 天内完成）；

(4) 单体建筑的外墙工程及外架拆除施工完成后，120 天内完成该区域所有室外工程（含园林、市政等）施工；

(5) 主体结构封顶 150 天后精装单位进场，进场后 60 天内完成样板房施工，外墙工程及外架拆除施工完成后 210 天内完成该区域的所有安装及装修工程施工（含酒店精装修专业分包区域）；

(6) 所有安装及装修工程、所有室外工程（含园林、市政等）完成后，75 天内完成该区域的竣工验收，项目永水、永电与项目竣备同步完成；

(7) 在竣工验收备案完成后，30 天内完成移交交付工作。发包人对移交交付另有要求的，按发包人具体要求为准。

(8) 会议与展示中心、共享研发中心 1 在 2026 年 2 月 15 日前完工（暂定 2024 年 9 月开工），倒班楼及生命研发中心在开工后 730 天内完工。

三、质量标准

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、BIM要求：

本项目采用的BIM技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备BIM专业团队，统筹负责BIM设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、

广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥2418975486.89元），其中不含税价格：贰拾贰亿贰仟零叁拾捌万玖仟伍佰柒拾柒元玖角伍分（¥2220389577.95元）。其中：

勘察费：壹佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾元整（含税，税率为6%）¥1884330.00元，其中不含税价格：壹佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1777669.81元）；

工程总设计费：叁仟捌佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（含税，税率为6%）¥38808938.76元，其中不含税价格：叁仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰零陆元叁角捌分（¥36612206.38元）；

BIM技术应用费：叁佰肆拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（含税，税率为6%）¥3443472.77元，其中不含税价格：叁佰贰拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元贰角贰分（¥3248559.22元）；

工程施工费：贰拾壹亿叁仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰捌拾柒元肆角肆分（含税，税率为9%），¥2131483387.44元，其中不含税价格：壹拾玖亿伍仟伍佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元贰角捌分（¥1955489346.28元）。

本工程施工费下浮率：0.66%。

暂列金额：贰亿肆仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元玖角贰分（含税，税率为9%）¥243355357.92元，其中不含税价格：贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾陆元贰角陆分（¥223261796.26元）；

3、勘察费用中标综合单价 89.73 元/米包干，暂定工程量 21000 米，本工程勘察费下浮率：0.30%。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响，发包人不提供三通一平。

4、工程设计费中标综合单价 89.982 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本项目设计费已包含装修设计费用（装修范围详见设计任务书），装修设计由发包人确定。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的方案设计、初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计、复杂设计工作，设计文件修改费用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设计、晒图费、设计总承包配合费，装配式建筑设计费、交通、初步设计专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费以及变更设计等费用；设计人或设计人委托有工程造价咨询资质单位编制初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金等。在合同实施期间设计费中标综合单价不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。**本项目建筑主体方案设计、室内装修、泛光照明的专项方案设计，如因设计人原因导致在双方约定的方案完成时间（或合同约定设计时间）逾期 60 天仍未达到发包人的要求或未通过相关规划部门审批，则发包人有权将该专项方案设计工作发包给新的承接单位，全部费用由承包人承担，发包人有权在支付设计费时直接扣除该费用。同时，承包人须配合新的承接单位进行相关工作。**

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包人

不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6、BIM 技术应用费中标价综合单价 7.984 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。

结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

7、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

8、承包人的责任和义务

承包人为联合体的，联合体主办方对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并在联合体协议中明确联合体各成员彼此的责任和义务。按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：廖彪；

承包人设计负责人：范须壮。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单（若有）
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、

变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执壹份。

（以下无正文）

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区科信产业园创研街16号（自编2号楼）3楼312房

电 话：020-82160888

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

账 号：3602184209100182618

税 号：91440112MADKHK7C92

承包人（牵头人）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

电 话：0755-86518668 转 8817

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：杭州市西湖区天目山路148号43幢（浙大西溪校区东一楼）

电 话：0571-85891600

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701

税 号：913301001430316808

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市荔湾区流花路97号

电 话：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行银行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

3、企业获奖情况

1、工程名称：邯郸市体育中心；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖日期：2023年12月；

2、工程名称：柳东新区文化广场；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖日期：2023年12月。

奖项一：邯郸市体育中心



全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973868>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

邯郸市体育中心

河北省·邯郸市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 1304012210150001 | 省级项目编号 | 1304001804080001 |
| 建设单位 | 邯郸市城投房地产开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91130400700738428F |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 81719.24 | 总投资(万元) | 56000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 邯经审备字【2018】39号 |



项目地址: 赵王大街与太极路交叉口东北角

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|------------|--------------------|-------|---------------|
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 牛会勇 | 370124*****12 |

获奖查询网站链接:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会关于表彰 2022-2023 年度国家优质工程奖的决定



🏠 [首页](#) > [通知公告](#) > [详情](#)

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 104259

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件: [2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

广东新汇博建设工程有限公司

368. 首都体育馆改扩建等项目

建设单位：国家体育总局冬季运动管理中心
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：中航工程监理(北京)有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参建单位：中建八局总承包建设有限公司
中建安装集团有限公司
中建八局第一建设有限公司
湖南北山建设集团股份有限公司

369. 邯郸市体育中心

建设单位：邯郸市城投房地产开发有限公司
勘察单位：河北建研建筑设计有限公司
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：中咨工程管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司(*)
参建单位：中建钢构股份有限公司
河北威盾消防工程有限公司
河北招贤新型建材科技有限公司
中冶地勘岩土工程有限责任公司

370. 西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计-采购-施工总承包(EPC)

建设单位：广州市净水有限公司
勘察及设计单位：广州市市政工程设计研究总院有限公司
工程监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司
施工总承包单位：中铁一局集团市政环保工程有限公司(*)
参建单位：中铁一局集团有限公司
广东恒立基建设工程有限公司

371. 广州市轨道交通八号线北延段白云湖车辆段

建设单位：广州地铁集团有限公司
勘察及设计单位：中铁上海设计院集团有限公司
工程监理单位：乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司
施工总承包单位：中铁三局集团有限公司(*)
参建单位：中铁三局集团广东建设工程有限公司

奖项二：柳东新区文化广场



全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2501542>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

柳东新区文化广场

广西壮族自治区-柳州市

| | | | |
|----------|-------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4502272008190002 | 省级项目编号 | 4502272007220302 |
| 建设单位 | 广西柳州市东城投资开发集团有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 914502007658154554 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 193954.03 | 总投资(万元) | 218523.53 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 柳东管复【2013】90号 |



项目地址: 柳州市柳东新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海建科工程咨询有限公司 | 913102308331524636 | 李秀兵 | 370421*****16 |
| 勘察企业 | 中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司 | 91450100198584020H | 章继树 | 450204*****38 |
| 设计企业 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 91420100441350073N | 汤群 | 420102*****51 |
| 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 陈龙章 | 350122*****16 |

获奖查询网站链接:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会关于表彰 2022-2023 年度国家优质工程奖的决定



🏠 首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源: 中施企协国优办公室 时间: 2023-12-09 点击: 104259

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件: [2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：中建二局装饰工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

262. 北投大厦

建设单位：广西北部湾投资集团有限公司
工程总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
广西建工第一建筑工程集团有限公司
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：南宁品正建设咨询有限责任公司
参建单位：中建不二幕墙装饰有限公司
广西龙辰建筑工程有限公司
广西富林建设集团有限公司
中建五局土木工程有限公司
广西启盛建设集团有限公司

263. 南宁航空运营中心

建设单位：中国南方航空股份有限公司广西分公司
勘察及设计单位：南宁地矿地质工程勘察院
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西南宁建科工程监理有限责任公司
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司(*)
参建单位：广西圣泰建设工程有限公司
南宁昊冠住宅建筑有限责任公司
北京市建筑工程装饰集团有限公司

264. 柳东新区文化广场

建设单位：柳州中建东城文化发展有限公司
广西柳州市东城投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司(*)
参建单位：中建钢构广东有限公司
深圳海外装饰工程有限公司

中建东方装饰有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
福建省惠东建筑工程有限公司
上海宽创国际文化科技股份有限公司
合肥磐石智能科技股份有限公司
上海诚唐文旅科技集团股份有限公司

265. 兴安界首骨伤医院新综合大楼

建设单位：兴安界首骨伤医院有限公司
勘察及设计单位：桂林市勘察设计研究院有限公司
桂林市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：桂林市建设监理有限公司
施工总承包单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（*）
参建单位：广西裕富建设有限公司

266. 崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)

建设单位：广西崇左市城市建设投资发展集团有限公司
勘察及设计单位：南宁地矿地质工程勘察院
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西城建咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：江苏镇江建设集团有限公司
中建八局广西建设有限公司
广西天厦建筑工程有限公司
中建安装集团有限公司
广西永泰建设集团有限公司
广州市易纬电子有限公司

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建设单位：南宁交通资产管理有限责任公司
勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司（*）
参建单位：中建八局装饰工程有限公司
中建投控股集团第一工程有限公司

4、履约评价

- 1、工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程；评价等级：优秀；评价日期：2025年01月26日；
- 2、工程名称：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)；评价等级：优秀；评价日期：2024年11月25日；
- 3、工程名称：龙岗坪地高中园建设工程；评价等级：优秀；评价日期：2023年01月16日；
- 4、工程名称：区体育中心网球场改扩建工程；评价等级：优秀；评价日期：2024年08月12日；
- 5、工程名称：碧岭翠峰学校；评价等级：优秀；评价日期：2025年03月10日。

履约评价 1：龙岗区委党校迁址重建工程

查询网站链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键词搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2025年02月07日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1946 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，买优买劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价，现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司
[协力路（友道路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程]

中国建筑第五工程局有限公司
[惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-霖湖路）工程、苏老护理院重新选址建设工程]

中铁七局集团有限公司
[中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）]

中建五局水利能源建设有限公司
[苏老护理院重新选址建设工程]

中建二局集团有限公司
[龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程]

中建二局第一建设工程有限责任公司
[深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程]

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司
[园山街道大康垃圾填埋场整治工程]

中建科工集团有限公司
[龙岗区区委党校迁址重建工程]

深圳市输变电工程有限公司
[罗山片区110KV远牛高压线迁改工程]

深圳建安置业工程有限公司
[平湖街道春华路市政工程]

深圳市辉熙智能科技有限公司
[深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）]

中庆建设有限责任公司
[国际低碳城会展中心B馆报告厅显示屏改造工程]

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

[龙岗区第三人民医院医技内科楼]

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)]

深圳锦洲工程管理有限公司

[吉华街道水径九年一贯制学校新建工程]

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

[龙岗大道大运枢纽段下沉工程(非密不可分段)]

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

[龙岗区沙荷西路(一期)市政工程]

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

[龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程]

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

[新布新路市政工程]

五、代建单位

华润(深圳)有限公司

[深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程、芬老护理院重新选址建设工程]

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

[大运智慧公园]

(六) 技术服务类单位

深圳瑞理技术股份有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务]

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

[2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术服务]

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzqwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年1月26日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价得分登记表.pdf



[【返回顶部】](#) [【打印页面】](#) [【关闭本页】](#)

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

特此通报。



| 序号 | 项目名称 | 代建单位 | 招标类型 | 中标单位 | 综合评分 |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------------------------------------|-------|
| 7 | 凉帽山公园及公园与周边公共休闲空间联通项目 | 华侨城房地产有限公司 | 施工 | 深圳市建设(集团)有限公司
宝冶(深圳)建筑科技有限公司 | 77.70 |
| | | | 监理 | 中科经纬工程技术有限公司 | 81.70 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 82.70 |
| 8 | 大运智慧公园 | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 施工 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 83.30 |
| | | | | 深圳市中深装建设集团有限公司
深圳市中深装建设集团第三建设有限公司 | 81.90 |
| | | | 监理 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 83.40 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 80.70 |
| 9 | 龙岗区委党校迁址重建工程 | 华润(深圳)有限公司 | 监理 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 87.64 |
| | | | 施工 | 中建科工集团有限公司 | 90.01 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 80.90 |
| | | | 勘察 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 81.20 |
| | | | 第三方监测 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 80.90 |
| | | | 设计 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 79.40 |
| | | | BIM设计与施工联合应用 | 上海城建信息科技有限公司 | 80.90 |

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2765776>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区党校迁址重建工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072109040004 | 省级项目编号 | 4403072109029901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55990.7 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2109-440307-04-01-771945 |

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 第六工业区方兴科技园旁原龙岗街道林业站

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2109-440307-04-01-771945 | 项目编号 | 4403072109040004 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 第六工业区方兴科技园旁原龙岗街道林业站 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2109-440307-04-01-771945 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-09-02 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55990.7 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |

建设规模 项目拟选址于深圳市龙岗区龙城街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，北侧为方兴科技园，南侧为宝荷路，西侧为深惠高速，东侧为宝南路和南联社区公园。总用地面积54265平方米，拟建总建筑面积68490平方米，地上建筑面积49506平方米（其中教学及配套用房32655平方米，学术交流中心6788平方米，人才研修楼6763平方米，架空层3300平方米），地下总建筑面积18984平方米。主要建设内容为教学楼、行政办公楼、多功能中心、学术报告厅（大、中型）、学员楼、人才研修楼、图书馆、食堂、地下车库（停车位390个）、室内体育用房（室内游泳馆、健身房）。

| | | | |
|--------|------|--------|----|
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |



龙岗区委党校迁址重建工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072109040004 | 省级项目编号 | 4403072109029901 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55990.7 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2109-440307-04-01-771945 |



项目地址: 第六工业区方兴科技园旁原龙岗街道林业站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-11-13 | 20969.87 | 4403072109040004-BD-002 | 4403072109029901-BD-002 | 查看 |
| B | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-04-18 | 3875.25 | 4403072109040004-BD-001 | 4403072109029901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-05-09 | 481.94 | 4403072109040004-BE-001 | 4403072109029901-BE-001 | 查看 |
| B | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-11-15 | 1207 | 4403072109040004-BA-001 | 4403072109029901-BA-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙岗区委党校迁址重建工程 | | |
| 工程名称 | 龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072109040004-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403072109029901-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-11-13 | 中标金额(万元) | 20969.87 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 华润守正招标有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403003426144591 |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目负责人 | 王松 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 420621*****15 | 记录登记时间 | 2024-03-23 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | B |

关闭

施工合同协议书

合同编号:CRLCJ-LG01-LGDX01-ZB-231001

【龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包】

施工总包合同

第一册 共二册

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2023年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：邱金水

联系电话：15813738220

电子邮箱：qiu jinshui@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：吴红涛

联系人：王松

联系电话：18859185152

电子邮箱：wangsong85@cscec.com

传真：0755-86564595

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包工程

工程地点：龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧。

工程内容：龙岗区委党校迁址重建工程项目选址位于龙岗街道沈海高速和宝荷路交叉口东北侧，总用地面积 53865 m²（二期用地约 30915 m²）。按 1200 人办学规模测算，拟建总建筑面积 40764 m²，其中地上 18561 m²，地下 22203 m²。主要包括：教室 3396 m²、实训用房 6516 m²、图书馆 2424 m²、室内体育用房 1332 m²、教师办公用房 717 m²、师生活动用房 600 m²、会堂（报告厅）1714 m²、后勤及附属用房 1862 m²；停车库 21103 m²、设备用房 1100 m²。其中停车库包含 523 个停车位（驿站 300 个、二期党校 223 个）和人防面积 12610 m²（含一期驿站人防区和二期党校人防区）。配套建设智慧校园、室外道路广场、景观绿化、室外活动场地等。

项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，优先使用含再循环材料的环保型建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的实施范围为准。

本工程包括但不限于临时建设工程；土石方工程（部分）；基础工程（除桩基础）；防水工程（含二次防水）；地下室主体结构；地下室砌体；地下室保温（若有）；人防工程；地下室地面工程；降水工程；地下室粗装饰工程；土方回填；主体结构工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、预制构件供应及安装；主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）；室内地坪；屋面工程；外立面工程；钢结构工程；预留预埋；总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构；建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构；车库门；交通标识及交通划线工程；白蚁防治工程；门窗工程；各专业工程外的全部工程；办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护，满足相关单位管理规定；前期工程（如有）；孔洞封堵；成品烟道；散水及截水沟；燃气工程（如有）；电气工程；给排水工程；暖通工程；柴油发电机组安装及机房环保工程；太阳能热水工程（如有）；污水处理工程（如有）；综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架；防雷接地；变配电及 KV 外线工程；消防工程；电梯供应、安装；制冷主机及其附件采购及安装工程；冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）；LED 大屏供应及安装工程（如有）；一体化智能厨房系统（如有）；太阳能光伏工程；弱电智能化工程；智慧校园工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承

包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

建筑面积: 40764 平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程包括但不限于临时建设工程; 土石方工程(部分); 基础工程(除桩基础); 防水工程(含二次防水); 地下室主体结构; 地下室砌体; 地下室保温(若有); 人防工程; 地下室地面工程; 降水工程; 地下室粗装饰工程; 土方回填; 主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、预制构件供应及安装; 主体粗装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物); 室内地坪; 屋面工程; 外立面工程; 钢结构工程; 预留预埋; 总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构; 建施图范围内的构筑物(如垃圾房、人防疏散口等)结构; 车库门; 交通标识及交通划线工程; 白蚁防治工程; 门窗工程; 各专业工程外的全部工程; 办理施工所涉及的各种申请、批件手续, 接通施工所需的水电, 协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护, 满足相关单位管理规定; 前期工程(如有); 孔洞封堵; 成品烟道; 散水及截水沟; 燃气工程(如有); 电气工程; 给排水工程; 暖通工程; 柴油发电机组安装及机房环保工程; 太阳能热水工程(如有); 污水处理工程(如有); 综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架; 防雷接地; 变配电及 KV 外线工程; 消防工程; 电梯供应、安装; 制冷主机及其附件采购及安装工程; 冰蓄冷系统供应及安装工程(如有); LED 大屏供应及安装工程(如有); 一体化智能厨房系统(如有); 太阳能光伏工程; 弱电智能化工程; 智慧校园工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它基坑底300mm土方开挖及运弃); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它地下室及机房粗装修 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

4

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月2日

合同工期总日历天数：412日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地项目第三方检查过程及交付评估，事业部第三方检查排名前20%，力争前三。工务署及政府第三方检查排名前三，得分不低于85分。华润置地城市建设事业部EIM（档案管理）检查排名前20%，力争前三。绿色建筑建设须达到国家二星级。确保获得“深圳市级优质结构工程”奖、“广东省优质工程”奖，力争国家优质工程奖。详见第三章合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿零玖佰陆拾玖万捌仟陆佰玖拾陆元柒角捌分（¥209,698,696.78元），不含税合同价为：¥192384125.49元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万元整（¥11,650,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

-
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 26 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人:  (公章)

住 所: 深圳市南山区华润置地
大厦 B 座 21 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包 人:  (公章)

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝
海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人: 吴红涛

委托代理人: 王松

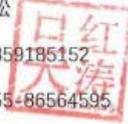
电 话: 18859185152

传 真: 0755-86564595

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



履约评价 2：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）

查询网站链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11827403.html



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间：2024年11月28日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1563 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目21个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 1.深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段〕；
- 2.中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 4.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 5.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 6.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
- 8.中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；
- 9.深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；
- 11.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；
- 12.广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

- 1.深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；
- 2.深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1.深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年11月25日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报.pdf

（暨官网通报版）龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价得分登记表(1).pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



| 序号 | 工程项目名称 | 工程类别 | 履约评价单位 | 综合评分 |
|----|----------------------------------|------|-------------------------------|-------|
| 70 | 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目 | 物流 | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | 85.00 |
| 71 | 龙岗区妇幼保健院扩建 | 物流 | 上海瑞仕格医疗科技有限公司 | 84.00 |
| 72 | 深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标） | 物流 | 蓓安科仪（北京）技术有限公司 | 85.00 |
| 73 | 龙岗中心医院外科综合楼工程 | 物流 | 易普森智慧健康科技（深圳）有限公司 | 80.00 |
| 74 | 龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程 | 施工 | 深圳市天健第三建设工程有限公司
深圳市市政工程总公司 | 83.05 |
| 75 | 龙岗国际艺术中心及配套项目 | 施工 | 中建三局集团有限公司 | 87.05 |
| 76 | 布吉公园及地下停车场项目 | 施工 | 中建三局集团有限公司 | 83.00 |
| 77 | 深圳市公安消防支队六约北中队建设工程 | 施工 | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 | 79.00 |
| 78 | 横岗消防站（特勤）建设工程 | 施工 | 深圳市宝安建筑工程有限公司 | 70.00 |
| 79 | 龙岗区RWB（新营区）建设工程 | 施工 | 中建海峡建设发展有限公司 | 80.00 |
| 80 | 平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目 | 施工 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 | 70.00 |
| 81 | 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训） | 施工 | 中建科工集团有限公司 | 90.23 |

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899626>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403071907120291 | 省级项目编号 | 4403071904249901 |
| 建设单位 | 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队 | 建设单位统一社会信用代码 | K31726715 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 7100 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440307-92-01-102237 |



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403071907120291 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440307-92-01-102237 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队 | 建设单位统一社会信用代码 | K31726715 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 7100 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |

建设规模 选址新建龙城(机训)中队, 用地面积约9000平方米, 总建筑面积19660平方米, 其中窗口用房、业务保障用房、后勤保障用房、设备用房地上建筑面积9780平方米; 设备用房地下车库建筑面积5280平方米; 宿舍建筑面积4600平方米

| | | | |
|--------|----|--------|----|
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |



龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)

广东省·深圳市·龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403071907120291 | 省级项目编号 | 4403071904249901 |
| 建设单位 | 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队 | 建设单位统一社会信用代码 | K31726715 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 7100 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440307-92-01-102237 |



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-11-19 | 10288.86 | 4403071907120291-BD-001 | 4403071904249901-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市恒海建设工程项目管理
有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2021-06-30 | 204.03 | 4403071907120291-BE-001 | 4403071904249901-BE-001 | 查看 |
| B | 深圳市勘察测绘院(集团)
有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-08-04 | 147.9 | 4403071907120291-BB-001 | 4403071904249901-BB-001 | 查看 |
| B | 深圳市新城市规划建筑设计
股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-09-22 | 397 | 4403071907120291-BA-001 | 4403071904249901-BA-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训) | | |
| 工程名称 | 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训) | | |
| 中标通知书编号 | 4403071907120291-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403071904249901-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-11-19 | 中标金额(万元) | 10288.86 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | 18520.81 | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 统一社会信用代码 | 45575677-9 |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目负责人 | 刘彬 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 370126*****52 | 记录登记时间 | 2021-11-19 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

施工合同协议书

正本

合同编号: SG-16992

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙城街道和谐路与夏长路交叉口北侧,项目用地面积 5023.82 平方米。按龙城中队和机训中队民辅警总人数 327 人进行测算,合建营房。拟建总建筑面积 18520.81 m²,其中:地上建筑面积 11442.50 m²,含基本用房总面积 8009 平方米,宿舍 3433.50 m²;地下建筑面积 7078.31 m²,含停车场 6357.50 m²(地下停车位 130 个含拖车停车位 2 个),铁骑停车位 149 个,设备用房 720.81 m²;室外配套设施及训练场地等。该项目投资估算 12583.26 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关内容,土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、装修工程、强电工程、变电工程、配电照明工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、空调工程、电梯工程、人防工程、室外及配套工程、园建工程、绿化工程、路口开设工程、白蚁工程、燃气工程、管线迁改、其他工程以及《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计施工图》、《深圳市勘察测绘院(集团)有限公司设计施工图》的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

□其它:

4. 其他工程

概算范围内的相关内容，土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、主体工程、装修工程、强电工程、变电工程、配电照明工程、给排水工程、智能化工程、消防工程、空调工程、电梯工程、人防工程、室外及配套工程、园建工程、绿化工程、路口开设工程、白蚁工程、燃气工程、管线迁改、其他工程等以及《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计施工图》、《深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计施工图》的全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 29 日；

合同工期总日历天数 758 天。

招标工期总日历天数 758 天。

定额工期总日历天数 758 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零贰佰捌拾捌万捌仟伍佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 102888551.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰贰拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元零贰分（¥ 3228964.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3331号中建钢构大厦27层2701室

邮政编码：518054

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真： _____ 传真： 0755-86518506
银行开户名： _____ 银行开户名： _____
开户银行： _____ 开户银行： 中国银行深圳建安路支行
账号： _____ 账号： 769262124965

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价 3：龙岗坪地高中园建设工程

查询网站链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_10386928.html



当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2023年01月16日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数：1885 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共563个项目合同、221家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目17个（21家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司【龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）】；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司【坪地街道兰陵学校扩建工程】；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司【龙岗区妇幼保健院扩建工程】；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司【龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包】；
5. 中国建筑第八工程局有限公司【龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包】；
6. 中建三局集团有限公司【龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包】；
7. 中建五局第三建设有限公司【罗山片区排洪渠迁改工程】；
8. 中建科工集团有限公司【龙岗坪地高中园建设工程】；
9. 深圳市华与科工集团有限公司【龙潭公园北侧用房改造工程】；
10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司【坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包】；
11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司【深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程】。

(二) 造价咨询单位

1.深圳锦洲工程管理有限公司（红棉路110kV李约 I、II线等3条高压架空线迁改工程）；

2.深圳市栋森工程项目管理有限公司（深圳科学高中足球学校建设工程）。

(三) 设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（龙岗坪地高中园建设工程）。

(四) 代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司（深圳中学龙岗初级中学改扩建工程）。

(五) 技术服务单位

1.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）（2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务）；

2.法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）（2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人①：合同预算科陈工；联系电话：0755-89551366；联系人②：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价得分登记表.xls



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

（二）造价咨询单位

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

（三）设计单位

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

（四）代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（五）技术服务单位

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技
术咨询服务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年1月16日



龙岗区建筑工务署2022年第四季度履约评价得分登记表（工程总承包）

| 序号 | 工程项目名称 | 工程类别 | 履约评价单位 | 综合评分 |
|----|-----------------------|------|----------------------------------|-------|
| 1 | 龙岗坪地高中园建设工程 | DB | 中建科工集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 95.00 |
| 2 | 深圳科学高中足球学校建设工程 | DB | 中国建筑第四工程局有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司 | 83.00 |
| 3 | 市第十七高中建设工程 | DB | 中建科工集团有限公司
广东省建筑设计研究院 | 84.00 |
| 4 | 平湖中学扩建工程 | DB | 中国建筑第八工程局有限公司
建学建筑与工程设计所有限公司 | 75.41 |
| 5 | 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程 | DB | 中建三局集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 87.18 |
| 6 | 深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包 | EPC | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 85.75 |
| | | | 华为技术有限公司 | 88.00 |
| | | | 世源科技工程有限公司 | 88.00 |
| 7 | 龙岗区档案馆建设工程 | DB | 中铁建工集团有限公司 | 83.73 |
| | | DB | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 86.00 |
| 8 | 大运中心修缮工程 | DB | 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司 | 83.54 |
| | | DB | 深圳中深建筑设计有限公司 | 85.00 |
| 9 | 龙岗区中型驿站 | EPC | 中建科工集团有限公司 | 86.51 |
| | | | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 89.00 |

[施工](#)
[监理](#)
[全过程工程咨询](#)
[工程总承包](#)
[造价咨询](#)
[设计](#)
[勘察](#)
[代建](#)
[技术服务类](#)
[区建筑工务署代建项目情况](#)

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核査

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072001100007 | 省级项目编号 | 4403072001069902 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 307374 | 总投资(万元) | 224000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440307-83-01-010103 |



项目地址: 高桥片区

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2020-440307-83-01-010103 | 项目编号 | 4403072001100007 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 高桥片区 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440307-83-01-010103 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-01-06 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | 307374 | 总投资(万元) | 224000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 本项目总用地面积约 204812 平方米, 总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学。高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米, 其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米, 办公用房约 9633 平方米, 生活服务用房约 104371 平方米; 新建选配校舍面积约 97792 平方米; 其他用房面积 7515 平方米。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 科教文卫建筑 |
| 计划开工 | 2020年06月30日 | 计划竣工 | 2023年05月04日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 ? | A |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072001100007 | 省级项目编号 | 4403072001069902 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | 45575677-7 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 307374 | 总投资(万元) | 224000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440307-83-01-010103 |



项目地址: 高桥片区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|-----------------------------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| A | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2021-01-25 | 151.42 | 4403072001100007-BB-002 | 4403072001069902-BB-002 | 查看 |
| A | 中建科工集团有限公司//
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2020-06-29 | 177817.3 | 4403072001100007-BZ-001 | 4403072001069902-BD-001 | 查看 |
| A | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-06-09 | 2485 | 4403072001100007-BA-002 | 4403072001069902-BA-002 | 查看 |
| B | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-04-07 | 1485 | 4403072001100007-BB-001 | 4403072001069902-BB-001 | 查看 |
| B | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-04-29 | 2485 | 4403072001100007-BA-001 | 4403072001069902-BA-001 | 查看 |



中华人民共和国
全国招标投标网

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 龙岗坪地高中园建设工程 | | |
| 工程名称 | 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072001100007-BZ-001 | 省级中标通知书编号 | 4403072001069902-BD-001 |
| 招标类型 | 工程总承包 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-06-29 | 中标金额(万元) | 177817.3 |
| 建设规模 | 本项目总用地面积约 204812 平方米，总建筑面积约307374平方米。规划建设3所共162班全日制公办三年制高级中学。高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米；新建选配校舍面积约 97792平方米；其他用房面积7515平方米。 | | |
| 面积(平方米) | 307374 | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目经理 | 曾伟能 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440181*****31 | 记录登记时间 | 2021-07-21 |
| 数据来源 | 历史业绩补录 | 数据等级 | A |

关闭

首页 监管

项目数据

龙岗坪地高

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

A

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程总承包

公开招标

2020-06-29

177817.3

4403072001100007-BZ-001

4403072001069902-BD-001

查看

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-龙岗区



项目编号 详情

02-BB-002 查看

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

(1) 建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

(2) 外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

(3) 建筑电气（含外线设计）；

(4) 建筑智能化（包括校园三网工程等）；

(5) 通风与空调；

(6) 建筑给排水、热泵热水系统；

(7) 消防工程；

(8) 人防工程；

(9) 燃气；

(10) 电梯；

(11) 钢结构；

(12) 幕墙；

(13) 监控系统；

(14) 标识系统；

(15) 停车库及充电桩；

(16) 运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

(17) 其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500.000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：叶



乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街
道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

丙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）



住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年8月21日

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价 4：区体育中心网球场改扩建工程

查询网站链接:

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232



请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容

- 机构职能
- 规划计划
- 财政审计
- 政府采购
- 履约评价
- 政民互动
- 其他法定公开内容
- 监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2024-00100 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2024-08-12 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-08-12 |
| 主题词: 第二季度 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1785

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安1990 (图书馆、文化馆、音乐厅) 升级改造等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为2个, “良好”为203个, “合格”为247个, “不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为0个, “良好”为77个, “合格”为140个, “不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|---------------|--------------|------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| 汇和苑项目 | 基淮方中建筑设计有限公司 | 设计 |

(二) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共21份合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|----------------------------|-------------------------------|--------|
| 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 中机十院国际工程有限公司 | 设计 |
| 宝安纯中医治疗医院（二期） | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 施工 |
| | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理 |
| | 华润置地有限公司 | 代建 |
| 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 通力电梯有限公司 | 施工（电梯） |
| | 浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司 | 施工（装修） |
| 沙井人民医院扩建（二期） | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计 |
| 截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 |
| 区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//广东晶宫建设工程有限公司 | 施工 |
| 宝安区福利中心新址迁建工程 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理 |
| 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总） | 中国二十冶集团有限公司 | 施工 |
| | 新恒丰咨询集团有限公司 | 监理 |
| 机场九道新建工程（一期） | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 监理 |
| 福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理 |
| | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 |
| 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 深圳中铭高科信息产业股份有限公司 | 竣工测量 |
| 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 | 广东海外建设咨询有限公司 | 监理 |
| 空港新城综合应急中心项目 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察 |

三、按承包商进行季度汇总评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

2024年第二季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有16个。

| 单位名称 | 承包类别 | 季度汇总履约评价结果 |
|--------------------|--------|------------|
| 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 广东晶宫建设工程有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 通力电梯有限公司 | 施工（电梯） | 不合格 |
| 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 施工（装修） | 不合格 |
| 深圳直角设计工程有限公司 | 施工（装修） | 不合格 |
| 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理 | 不合格 |
| 广东海外建设咨询有限公司 | 全咨 | 不合格 |
| 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 监理（全咨） | 不合格 |
| 新恒丰咨询集团有限公司 | 监理 | 不合格 |
| 华润置地有限公司 | 代建 | 不合格 |
| 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 中机十院国际工程有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳中铭高科信息产业股份有限公司 | 竣工测量 | 不合格 |

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

| 项目名称 | 单位名称 | 承包类别 | 完成履约评价等级 |
|---------------------------------|------------------|--------|----------|
| 宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| | 广东建设工程监理有限公司 | 监理 | 合格 |
| | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 | 良好 |
| | 深圳雅本建筑设计事务所有限公司 | 设计 | 良好 |
| | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| | 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安交警大队营房（含宝安车管所）项目 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 宝安区政协委员工作站室内装饰工程 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 | 广州金良工程咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程 | 深圳市鼎盛国际招标有限公司 | 招标代理 | 良好 |
| 海洋新城健康驿站周边配套工程 | 中建科工发展有限公司 | 施工 | 合格 |
| | 江苏建科工程咨询有限公司 | 监理 | 良好 |
| | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 良好 |
| 空港新城综合应急中心建设工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| | 深圳市瑞兆生态环保科技有限公司 | 土壤污染调查 | 良好 |
| 区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期） | 深圳市汉为咨询管理有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 沙井街道壘岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 沙井人民医院扩建（二期） | 深圳市铭达项目管理有限公司 | 招标代理 | 不合格 |
| 桃花源管创小镇主园区综合整治提升工程（二期） | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量巡查工作技术服务 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |
| 宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方安全巡查工作技术服务 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 招标代理 | 合格 |

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2024年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年8月12日至2024年11月11日）。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2024年8月12日

附件：

1. 附件：2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号 | 工程项目名称 | 承包类别 | | 承包商名称 | 评价等级 |
|----|-----------------------|------|---------|-----------------------------|------|
| 11 | 汇和苑项目 | 施工 | 施工 | 中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司 | 良好 |
| | | 监理 | 全咨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | EPC设计 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 方案、初步设计 | 基准方中建筑设计股份有限公司 | 优秀 |
| | | 其他服务 | 勘察 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 |
| | | | 基坑监测 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 良好 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| 12 | 区体育中心网球场改扩建工程 | 施工 | 施工 | 中建科工集团有限公司 | 优秀 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良好 |
| | | | 基坑监测 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 合格 |
| 13 | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 代建 | 代建 | 深圳市万科发展有限公司 | 合格 |
| | | 施工 | 施工 | 中建六局华南建设有限公司 | 合格 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 合格 |
| | | 设计 | 设计 | 中机十院国际工程有限公司 | 不合格 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 合格 |
| 14 | 航城学校改扩建工程 | 施工 | 施工 | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 合格 |
| | | 监理 | 监理 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 良好 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市物业国际建筑设计有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 合格 |
| 15 | 海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程 | 施工 | 施工 | 中建六局华南建设有限公司//中国建筑第六工程局有限公司 | 合格 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 合格 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 合格 |

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444794>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

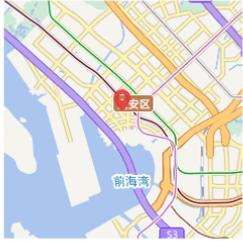
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

宝安区体育中心网球场改扩建工程

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062005010297 | 省级项目编号 | 4403061709270102 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区体育中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 56851451-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55386.69 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改可研(2017)16号 |

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区中心区体育中心网球场

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

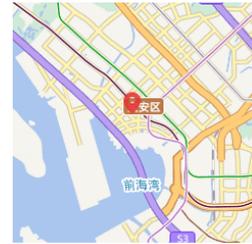
| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440306-2017-48-01-a00165 | 项目编号 | 4403062005010297 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区中心区体育中心网球场 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 宝发改可研(2017)16号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2017-09-27 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区体育中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 56851451-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55386.69 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 扩建 |
| 建设规模 | 55386.69万元 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |



宝安区体育中心网球场改扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062005010297 | 省级项目编号 | 4403061709270102 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区体育中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 56851451-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 扩建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 55386.69 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改可研(2017)16号 |



项目地址: 深圳市宝安区中心区体育中心网球场

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

| | | | | | | | |
|---|-------------------------|------|-------------------------|----------|-------------|------------|----|
| A | 4403061709270102-HZ-001 | 施工总包 | 4403062005010297-HZ-001 | 44472.57 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 中建科工集团有限公司 | 查看 |
|---|-------------------------|------|-------------------------|----------|-------------|------------|----|



宝安区体育

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省

A 4403

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|--|---------------|-------------|
| 项目名称 | 宝安区体育中心网球场改扩建工程 | | |
| 工程名称 | 区体育中心网球场改扩建工程 | | |
| 合同登记编号 | 4403062005010297-HZ-001 | 合同编号 | SFD-2015-04 |
| 省级合同备案编号 | 4403061709270102-HZ-001 | | |
| 合同金额(万元) | 44472.57 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区N3地块(宝安区体育中心用地内)用地面积21096.52平方米, 建筑总面积60578.95平方米, 总投资概算55091.15万元, 建安费47810.74万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度53.6米, 由地上3层和2层地下室组成, 建设内容包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道场馆。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 发包单位统一社会信用代码 | 45575446-6 |
| 承包单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 68035251-9 |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2021-09-30 | 记录登记时间 | 2025-02-06 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

广东省-深圳市-宝安区



宝安区中心区体育中

详情

查看

施工合同协议书

版本号：2021年4月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区N3地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_标识系统_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观园林_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；
合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00 元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00 元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

经办人：- @ 王宏

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区宝民路74号

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

盖章经办人： 王宏



变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价 5：碧岭翠峰学校

查询网站链接：https://www.szpsq.gov.cn/zwgk/tzgg/content/post_12064551.html



坪山区人民政府
www.szpsq.gov.cn

🔍 输入关键词 🔍

🔍 输入关键词 🔍

首页

走进坪山

政务公开

主题服务

公众参与

政务公开
Government publishing

首页 > 政务公开 > 通知公告

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

信息来源：坪山区建筑工务署 发布时间：2025-03-10 17:50:59 字体：大 中 小 打印

分享到：👤 📄 🗨️ 🌟

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件：

坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账（公示）.pdf [AI附件摘要](#)

坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账（公示）.pdf [AI附件摘要](#)

| 序号 | 申报部门/项目组 | 工程名称 | 承包商名称 | 承包商类型 | 评价等级 | 备注 |
|----|--------------|--------------------------------|-------------------------|--------|------|----|
| 43 | 坪山区体育中心修缮项目组 | 坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 造价咨询单位 | 中等 | |
| 44 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程设计 | 广州筑源建筑工程设计咨询有限公司 | 设计单位 | 中等 | |
| 45 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程（施工） | 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 46 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程-监理 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 47 | 前期二部 | 不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 48 | 六联小学扩建项目组 | 六联小学扩建项目 | 万科企业股份有限公司 | 代建单位 | 中等 | |
| 49 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（设计） | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 50 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（施工） | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 施工单位 | 良好 | |
| 51 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（监理） | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理单位 | 良好 | |
| 52 | 石井派出所选址新建项目组 | 石井派出所选址新建项目（造价咨询） | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询单位 | 良好 | |
| 53 | 工程管理一部 | 坪山体育聚落 | 华润置地（深圳）有限公司 | 代建单位 | 良好 | |
| 54 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 55 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 深圳地质建设工程公司 | 勘察测量 | 良好 | |
| 56 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 优秀 | |
| 57 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 浙江工业大学工程设计集团有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 58 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 59 | 工程管理一部 | 南布荔景学校 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 60 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 深圳市清华燕建筑与规划设计研究有限公司 | 设计单位 | 良好 | |
| 61 | 工程管理一部 | 坪山高中园综合高中（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 62 | 工程管理一部 | 碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 63 | 工程管理一部 | 坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 优秀 | |
| 64 | 工程管理一部 | 坪山交警大队营房建设项目（EPC） | 中建科工集团有限公司 | 施工单位 | 良好 | |

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922940>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

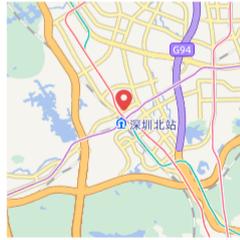
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

碧岭翠峰学校

广东省·深圳市·坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102506260002 | 省级项目编号 | 4403102308300003 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1734-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 71157 | 总投资(万元) | 54449.97 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深坪发改复[2023]177号 |



项目地址: 深圳市龙华区碧岭街道碧岭社区坪山大道与沙坑路交汇处东北侧碧岭中心花园城市更新项目范围内

| | | | | | | | | |
|--------|---------------|--------|-------|------------|----------|---------|-------------------------|----|
| 工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标 | | |
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
| A | 中建科工集团有限公司 | 其他 | 公开招标 | 2023-11-14 | 39582.11 | -378 | 4403102308300003-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 碧岭翠峰学校 | | |
| 工程名称 | 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) | | |
| 中标通知书编号 | -378 | 省级中标通知书编号 | 4403102308300003-BD-001 |
| 招标类型 | 其他 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2023-11-14 | 中标金额(万元) | 39582.11 |
| 建设规模 | 本项目位于碧岭街道碧岭社区, 坪山大道与沙坑路交汇处东北侧, 碧岭中心花园城市更新项目范围内, 规划为54班九年一贯制学校, 可提供学位2520个, 用地面积34588.91平方米, 总建筑面积71157平方米。教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配水管网及绿化等设施。项目绿色建筑等级: 国家二星级。 | | |
| 面积(平方米) | 71157 | | |
| 招标代理单位名称 | 中信国际招标有限公司 | 统一社会信用代码 | 71092796-X |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目经理 | 王维奇 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 220122*****58 | 记录登记时间 | 2025-06-23 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

碧岭翠峰学校

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102506260002 | 省级项目编号 | 4403102308300003 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1734-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 71157 | 总投资(万元) | 54449.97 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 深坪发改复[2023]177号 |



项目地址：深圳市龙华区碧岭街道碧岭社区坪山大道与沙坑路交汇处东北侧碧岭中心花园城市更新项目范围内

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------|-----------------------------|----------|-------------|------------|----|
| A | 44031023083000
03-HG-001 | 工程总承包 | 440310250626000
2-HG-001 | 39582.11 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 中建科工集团有限公司 | 查看 |
|---|-----------------------------|-------|-----------------------------|----------|-------------|------------|----|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

首页 > 项目数据 >

碧岭翠峰学校

| | |
|----------|--|
| 项目编号 | |
| 建设单位 | |
| 项目分类 | |
| 总面积(平方米) | |
| 立项级别 | |

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

A 4403

0

合同登记信息详情

| | | | |
|-----------|---|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 碧岭翠峰学校 | | |
| 工程名称 | 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化) | | |
| 合同登记编号 | 4403102506260002-HG-001 | 合同编号 | 施工-[2023]200800001 |
| 省级合同备案编号 | 4403102308300003-HG-001 | | |
| 合同金额(万元) | 39582.11 | 合同类别 | 工程总承包 |
| 建设规模 | 规划为54班九年一贯制学校,可提供学位2520个,用地面积34588.91平方米,总建筑面积71157平方米。 | | |
| 发包单位名称 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 发包单位统一社会信用代码 | 55031275-4 |
| 承包单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 68035251-9 |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-12-07 | 记录登记时间 | 2025-01-18 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | A |

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



龙华区碧岭街道碧岭社区坪山大道与沙坑路交汇处东北侧碧岭中心花园城市更新项目范围内

详情

查看

施工合同协议书

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]200800001

深圳市建设工程
勘察设计施工一体化总承包合同

工程名称: 碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团

有限公司//深圳地质建设工程公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//浙江工业大学工程设计集团有限公司//深圳地质建设工程公司 (联合体)

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 301

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 浙江工业大学工程设计集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000143060676L

地址: 浙江省杭州市下城区朝晖新村六区浙工大校内

法定代表人: 应义森

联系人及联系电话: 陈庆平 18554338668

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》

包括方案设计、初步设计（不含概算编制）、非标准设备设计文件（若需时）、施工图设计、施工图审查、施工阶段配合服务、竣工图编制，及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的其它工作。

承包人须根据项目的可研批复、总概算批复、学校建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算（未下浮前）不突破经批准的项目总概算相应建安费用；否则，承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计图纸。（注：本合同中所指施工图预算均仅含建安费，不含工程保险费、弃土费等工程建设其他费。）

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权利要求承包人聘请第三方技术顾问公司或者组织专家进行论证评审（相关费用视为已包含在签约合同价中），并要求承包人整改评审发现的问题。

施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积。以上相关费用视为已包含在签约合同价中。

（三）工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（四）报批报建手续

负责办理从工程勘察、设计阶段至竣工验收阶段的所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为已含在签约合同价中。

（五）其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而由招标人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

（一）定额工期：983 日历天；计划工期：787 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

1.勘察工期为：① 承包人收到中标通知书 10 个日历天内完成完成地下管线探测及勘察初勘工作；②承包人收到中标通知书 20 个日历天内，完成勘察详勘工作。

2.设计工期为：①承包人收到中标通知书 30 个日历天内，完成方案设计；②方案设计确定后 90 个日历天内，完成初步设计；③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计（指经第三方机构审查合格的施工图）及 BIM 全专业建模成果。

3.施工工期为 787 个日历天。

（二）合同工期：787 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 39582.108097 万元（大写：叁亿玖仟伍佰捌拾贰万壹仟

零捌拾元玖角柒分)，最终以财政部门审定价为准。其中：

- 1) 设计费（不含概算编制费）暂定为 1155.353017 万元，其中工程设计费 1069.771312 万元，下浮率为 0%；竣工图编制费 85.581705 万元；
- 2) 勘察费暂定为 274.963834 万元，下浮率为 20%；
- 3) 施工费暂定为 37564.153986 万元，净下浮率为 14.58%；
- 4) 弃土场接纳处置费暂定为 145.1334 万元，单价为 29 元/m³；
- 5) BIM 技术应用费暂定为 177.8925 万元，单价为 25 元/m²；
- 6) 工程交易服务费 50 万元；
- 7) 白蚁防治费暂定为 20.63553 万元，单价为 2.9 元/m²；
- 8) 工程保险费暂定为 43.97583 万元；
- 9) 工程创优奖金 150 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳坪山支行

工人工资款支付专用账户号：443066508013008053025

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 肆份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人叁份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证肆份。

(此页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: zjkgfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员: 浙江大学工程设计集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 310006

电话: 0571-88320128

传真: 0571-88320128

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行杭州德胜支行

账号: 1202022819900018060



联合体成员: 深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



5、企业信用 信用等级查询截图

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统 您好, 中律*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 3302112

深圳住建 信用评价得分详情 (注明: 本系统设置首次入深企业, 1年内信用等级为“B”)

企业名称: **中律科工集团有限公司** 企业类型: **建筑施工** 计算时间: 2025-11-05
最新诚信得分: **78** 上季度诚信得分: **6** 上季度信用等级: **A**

■ 建筑行业企业信用评价

- 良好行为 (+107分)
- 不良行为 (-299分)

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分=良好行为得分+不良行为扣分。
企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

6、项目经理业绩情况

1、工程名称：即墨区第三人民医院综合体项目；合同额：65214.14671 万元；竣工验收日期：2022 年 12 月 14 日；担任职务：项目经理。

项目经理业绩证明文件：
全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1762019>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

即墨区第三人民医院综合体项目

山东省-青岛市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3702821812290001 | 省级项目编号 | 370282201812270101 |
| 建设单位 | 即墨国际商贸城开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 09900441-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 92432.6 | 总投资 (万元) | 76897 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 青即发改投资审【2018】38号 |



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3702821812290001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 山东省-青岛市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 青即发改投资审【2018】38号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 即墨国际商贸城开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 09900441-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | 青土资房即预字【2018】35号 | 建设工程规划许可证编号 | / |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | 92432.6 | 总投资 (万元) | 76897 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 约92432.6平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | 2018年12月26日 | 计划竣工 | 2018年12月26日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | C |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

即墨区第三人民医院综合体项目

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3702821812290001 | 省级项目编号 | 370282201812270101 |
| 建设单位 | 即墨国际商贸城开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 09900441-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 92432.6 | 总投资(万元) | 76897 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 青即发改投资审【2018】38号 |



项目地址: --

- 工程基本信息
- 招标投标信息**
- 合同登记信息
- 施工图审查
- 施工许可
- 竣工验收
- 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|--------------------------|----|
| C | 中建科工集团有限公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2019-11-14 | 65214.15 | 3702821812290001-BZ-001 | 青公建公备字第2019-1597号 | 查看 |
| D | 青岛绿城建筑设计有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2017-12-07 | 777.03 | 3702821812290001-BA-001 | 370282201812270101-BA-01 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|--------------------------------------|-----------|--------------------|
| 项目名称 | 即墨区第三人民医院综合体项目 | | |
| 工程名称 | 即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包 | | |
| 中标通知书编号 | 3702821812290001-BZ-001 | 省级中标通知书编号 | 青公建公备字第2019-1597号 |
| 招标类型 | 工程总承包 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2019-11-14 | 中标金额(万元) | 65214.15 |
| 建设规模 | 装配式建筑, 装配率75.8%; 最大跨度18米; 最大高度54.7米; | | |
| 面积(平方米) | 96000 | | |
| 招标代理机构名称 | 青岛博华建设工程管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91370282550819360F |
| 中标单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403006803525199 |
| 项目经理 | 辛永刚 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 370784*****99 | 记录登记时间 | 2022-11-14 |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 | C |

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

即墨区第三人民医院综合体项目

山东省-青岛市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3702821812290001 | 省级项目编号 | 370282201812270101 |
| 建设单位 | 即墨国际商贸城开发投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 09900441-4 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 92432.6 | 总投资(万元) | 76897 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 青即发改投资审【2018】38号 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可证号 详情

| | | | | | | |
|---|------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C | 37028220200117030
1 | 65214.15 | 96014.06 | 2020-01-17 | 3702821812290001-SX-001 | 查看 |
|---|------------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----|



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 即墨

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 即墨区第三人民医院综合体项目 | | |
| 工程名称 | 即墨区第三人民医院综合体 | | |
| 施工许可证编号 | 3702821812290001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 370282202001170301 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 3702821812290001 |
| 建设用地规划许可证编号 | 青土资房即预字【2018】35号 | 建设工程规划许可证编号 | / |
| 中标通知书编号 | 青公建公审字第2019-1597号 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 750 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 辛永刚 | 所属单位 | 中建科工集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 董全军 | 所属单位 | 青岛华骐工程咨询集团有限公司 |
| 合同金额(万元) | 65214.15 | 面积(平方米) | 96014.06 |

关闭

C 37028220200117030 1 65214.15 96014.06 2020-01-17 3702821812290001-SX-001 查看



| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 长度 (米) | 189.44 | 跨度 (米) | 18 |
| 建设规模 | 地上63828.66平方米, 地下32185.4平方米; 基坑深度10.3米, 装配式建筑, 装配率75.8%; | 发证日期 | 2020-01-17 |
| 记录登记时间 | 2022-11-14 | 数据来源 | -- |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 人员角色 | 人员姓名 | 身份证号码 |
|----|------|----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1 | 监理企业 | 青岛华鹏工程咨询集团有限公司 | 913702006678911984 | 总监理工程师 | 董全军 | 379013*****59 |
| 2 | 勘察企业 | 青岛市勘察测绘研究院 | 913702001635757573 | 项目负责人 | 汪名友 | 340821*****11 |
| 3 | 设计企业 | 同圆设计集团股份有限公司 | 9137010016315205XT | 项目负责人 | 郑洁 | 370103*****2X |
| 4 | 施工企业 | 中建科工集团有限公司 | 914403006803525199 | 项目经理 | 辛永刚 | 370784*****99 |

关闭

中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2019-1597 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2019年11月14日

中建钢构有限公司、同圆设计集团有限公司（联合体）：

我单位即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

| | | | |
|----------|---|---------|---------------------|
| 项目名称 | 即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包 | | |
| 工程地点 | 华山二路以西、湘江三路以南、长江一路以北、华山三路以东区域 | 建设规模 | 96000m ² |
| 中标单位 | 中建钢构有限公司、同圆设计集团有限公司（联合体） | | |
| 中标内容 | 本项目施工图设计及现场服务等全部工作，并根据最终设计成果完成工程施工。 | | |
| 总投资 | 768970000 元 | 招标控制总价 | 0 元 |
| 中标总价（费率） | 总价 652141467.10元；其中设计 11625920元，设计费率 47% 施工 640515547.10元，施工降造率 2.1% | 含招标代理费 | 616848 元 |
| 工期 | 750 | 计划开工日期 | 以实际开工日期为准 |
| 中标项目负责人 | 辛永刚、郑洁 | 执业资格/职称 | 注册建造师、注册建筑师 |
| 项目组成员 | 辛永刚 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/号 144181901181
马天龙 技术负责人 职称证/土木工程/（2016）1228320
王鑫伟 施工员 施工员/土建/32181011260116
张锋 质检员 质检员/土建/32181060260068
董广鹏 材料员 材料员//32161110200566
汪明露 注册造价师 注册造价师//建[造]10440016648
曾帅 安全员 安全员//粤建安 C（2018）0029519
徐子涵 安全员 安全员//粤建安 C（2019）0016032
郑洁 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/183701847
王春堂 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700310
陈岚 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/063700781
蒋世林 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S993700200
王燕 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S013700660
魏曙光 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN143700480
周艳 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS143700550
张海波 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG193701124
刘元琦 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700311
李刚 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN103700034
张业政 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG103700042
姜巨智 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS133700440
周博 关键岗位 职称证/工程管理/（2019）1128107
李远中 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/号 144171901444
辛永刚 项目经理/建筑工程/壹级/号 144181901181
马天龙 技术负责人 职称证/土木工程/（2016）1228320
王鑫伟 施工员 施工员/土建/32181011260116
张锋 质检员 质检员/土建/32181060260068
董广鹏 材料员 材料员//32161110200566
汪明露 注册造价师 注册造价师//建[造]10440016648
曾帅 安全员 质检员//粤建安 C（2018）0029519
徐子涵 安全员 安全员//粤建安 C（2019）0016032
郑洁 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/183701847
陈岚 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/063700781
王春堂 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700310
蒋世林 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S993700200
王燕 关键岗位 注册结构师/结构/一级/S013700660
魏曙光 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN143700480
周艳 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS143700550
张海波 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG193701124
刘元琦 关键岗位 注册建筑师/建筑/一级/993700311
李刚 关键岗位 注册公用设备工程师（暖通空调）/暖通空调/CN103700034 | | |

| | |
|------|---|
| | 张业政 关键岗位 注册电气工程师（供配电）/供配电/DG103700042
姜巨智 关键岗位 注册公用设备工程师（给水排水）/给水排水/CS133700440
周博 关键岗位 职称证/工程管理/（2019）1128107
李远中 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144171901444
胡福民 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144181901731
陈秀玲 关键岗位 职称证/土木工程/（2019）1128085
胡福民 关键岗位 注册建造师/建筑工程/一级/粤 144181901731
陈秀玲 关键岗位 职称证/土木工程/（2019）1128085 |
| 质量要求 | 合格 |
| 备注 | |

招标人（建设单位）：

即墨国际商贸城开发投资有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛博华建设工程管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



09e1aeaa-62a3-415c-b17d-e80222222222

施工合同协议书

GF-2011-0216

即墨区第三人民医院综合体设计施工总
承包合同



住房和城乡建设部



制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 即墨国际商贸城开发投资有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

同圆设计集团有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包项目相关事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

2、工程批准、核准或备案文号:青即发改投资审函[2019]2号

3、工程内容及规模:包括康复护理楼、综合病医院、颐乐学院和室外配套工程等,建筑面积约96000平方米。

4、工程所在省市详细地址:山东省青岛市即墨区华山二路以西、湘江三路以南、长江一路以北、华山三路以东区域

5、工程承包范围:本项目施工图设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

5.1 设计部分:项目的建筑主体施工图设计(含BIM和医疗专项设计,不含人防设计);现场服务等全部后续相关设计服务工作。所有单体均为装配式建筑,装配率50%。

5.2 施工部分:施工图范围内的工程施工(医疗专项施工范围另行商定)及缺陷责任期保修内容。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

规划图、设计方案、地质勘察报告、本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料、各专业施工图等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期):2019年11月18日至2020年1月16日

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期):2020年1月17日

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期):2021年12月6日

(总工期750日历天,其中设计工期60日历天,施工工期690日历天,其中医院部分施工工期400天;具体开工日期以现场具备施工条件,监理单位开工令为准)

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权
工程施工质量标准：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格含税为人民币（大写）：陆亿伍仟贰佰壹拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元壹角零分整元（小写金额：652141467.10元），合同价格不含税为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰伍拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元叁角伍分整元（小写金额：598596791.35元），
合同中税金为人民币（大写）：伍仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分整元
（小写金额：53544675.75元）。

其中：设计费含税为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万伍仟玖佰贰拾元整元（小写金额：11625920.00元），设计费不含税为人民币（大写）：壹仟零玖拾陆万柒仟捌佰肆拾玖元零陆分整元（小写金额：10967849.06元），设计费税金为人民币（大写）：陆拾伍万捌仟零柒拾元玖角肆分整元（小写金额：658070.94元），设计费税率为6%。

施工费含税为人民币（大写）：陆亿肆仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾柒元壹角整元
（小写金额：640515547.10元），施工费不含税为人民币（大写）：伍亿捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰肆拾贰元贰角玖分整元（小写金额：587628942.29元），施工费税金为人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾捌万陆仟陆佰零肆元捌角壹分整元（小写金额：52886604.81元），施工费税率为9%。

六、安全文明施工费金额及支付

本工程安全文明施工费总金额为人民币（大写）：贰仟陆佰贰拾陆万柒仟零壹拾叁元柒角贰分（小写26267013.72元），（暂按合同施工费不含税金额的4.47%计算）。

安全文明施工费的支付：工程开工前28天内支付给承包人。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方签字盖章后生效

合同订立时间：2019年11月17日

合同订立地点：青岛市

发包人：即墨国际商贸城开发投资有限公司 承包人：中建科工集团有限公司（联合体
（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）
牵头单位）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

盛孙印强

工商注册住所：山东省青岛市
即墨区石林三路369号

法定代表人或其授权代表：

（签字）

王宏

工商注册住所：深圳市南山区粤海街道中心
路 3331 号中建钢构大厦
27 层 2701 室

企业组织机构代码：913702820990044143 企业组织机构代码：914403006803525199

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：孙强盛

法定代表人：王宏

授权代表：

授权代表：

电 话：0532-88575166

电 话：0755-86518668 转 8817

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中信银行青岛即墨支行

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账 号：7361710182600018051

账 号：7692 6212 4965

承包人：同圆设计集团有限公司（联合体成员）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

段林

工商注册住所：济南市高新区舜华路 2000 号
舜泰广场 11 号楼 1-6 层

企业组织机构代码：

邮政编码：250101

法定代表人：段林

授权代表：

电话：0531-66675188

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：6320 8109 4110 001

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收备案表

房屋建筑工程竣工验收备案表

即墨竣备字第2023-012号

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------|---------------------------------|
| 建设单位名称 | 即墨国际商贸城开发投资有限公司 | | |
| 工程名称 | 即墨区第三人民医院综合体 | | |
| 工程地址 | 即墨区华山三路以东、湘江三路以南 | 建筑面积 (m ²) | 96014.06 m ² |
| 工程造价 | 6.52 亿元 | 结构类型 | 钢框架支撑 |
| 工程性质 | 公共建筑 (医院) | 质量监督
登记编号 | 即行审质检:
37028220200117
003 |
| 施工图审查
合格书编号 | (2019)第 JJZ300 | 施工许可证
编号 | 37028220200117
0301 |
| 开工日期 | 2020 年 3 月 10 日 | 竣工验收日期 | 2022 年 12 月 14
日 |
| 勘察单位名称 | 青岛市勘察测绘研究院 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 同圆设计集团有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 中建科工集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 监理单位名称 | 青岛华鹏工程咨询集团有限公司 | 资质等级 | 综合 |
| 工程质量监督
机构名称 | 青岛市即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理科 | | |
| 单体工程
面积 (m ²) | 医院 (门诊楼、住院楼) 总建筑面积: 51040.62 m ² , 其中地上
建筑面积: 31768.19 m ² , 地下建筑面积: 19272.43 m ² 。
护理 (护理楼、康复楼) 总建筑面积: 43502.66 m ² , 其中地上
建筑面积: 31370 m ² , 地下建筑面积: 12132.66 m ² 。
报告厅总建筑面积: 622.60 m ² (报告厅甩项验收)。 | | |

| | |
|----------------------------|--|
| 竣
工
验
收
意
见 | <p>现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位：汪名友
注册证号：370276
项目负责人：(公章)
2022年12月14日</p> |
| | <p>工程符合设计文件要求，同意验收。</p> <p>设计单位：郑洁
注册证号：3701446-099
项目负责人：(公章)
意见日期：至2024年5月
2022年12月14日</p> |
| | <p>工程质量符合设计文件要求及规范规定，评定为合格等级。</p> <p>施工单位意见：(公章)
项目经理：(公章)
2022年12月14日</p> |
| | <p>工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>监理单位意见：(公章)
总监理工程师：(公章)
2022年12月14日</p> |
| | <p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>建设单位意见：(公章)
项目负责人：(公章)
2022年12月14日</p> |
| 备案意见 | <p>该工程竣工验收备案文件已于2023年1月2日收讫，文件齐全。</p> <p>(审批专用章)
2023年1月12日
审批专用章</p> |

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

【备—2】

工程名称：即墨区第三人民医院综合体

设计单位：同圆设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位：即墨国际商贸城开发投资有限公司

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为即墨区第三人民医院综合体，由即墨国际商贸城开发投资有限公司开发，青岛青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理，同圆设计集团有限公司设计，青岛市勘察测绘研究院勘察，中建科工集团有限公司承建，结构形式为钢框架支撑，地上报告厅一层、门诊楼五层、住院楼十层，护理楼十二层、康复楼十层，建筑面积 9.6 万 m²。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

370282202001170301

施工图符合设计要求。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位已按照相关法律、法规、办理有关手续，基本建设程序符合有关规定。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程、主体结构工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位检查验收地耐力达到要求，结构抽检达到设计强度要求，经验收符合设计要求及质量验收规范规定，评定为合格。

结构工程质量经建设、监理、设计、施工检查验收，符合设计要求及有关规范规定。

五、屋面工程质量检查及评定情况

经建设、监理、施工单位检查验收及屋面淋水等功能试验，屋面工程符合设计要求及屋面工程技术规范、屋面工程质量验收规范规定，验收评为合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

本工程设备安装依据审查合格的设计图纸和相关技术规范施工，质量控制资料齐全，材料检验报告，安全和主要使用功能检查记录齐全，试验合格，能满足安全和使用功能要求。经施工单位自查，建设监理单位验收，工程质量符合设计要求及施工质量验收规范要求。评定为合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

经施工单位自评，监理单位核查，各分部、分项工程质量符合设计要求及施工规范规定和强制性标准。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工、监理、建设、设计、勘察单位，对工程内外装饰、屋面、水、电、暖等工程实体及技术资料做出总体评价，形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察、设计、施工、监理单位能够严格按现行国家验收规范及设计要求进行验收。

十、工程竣工验收意见

符合设计要求及施工规范规定，工程经验收评定合格。

十一、其它有关需注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收主办人 (签章)



竣工验收成员 (签章)

建设单位代表:

监理单位代表:

施工单位代表: 李水刚



设计单位代表:

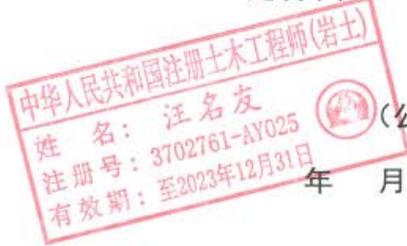
勘察单位代表:



建设单位 (项目) 负责人 (签章):



建设单位:



(公章) 年 月 日

7、项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---------|-----|-------|----------------------|-------|--|----------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 辛永刚 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书/职称证书 | 一级/高级 | 粤
144201820
1901181/
(2024)
11230346 | 建筑工程 | / | / | / |
| 技术负责人 | 金宽 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2024)
11230235 | 土木工程 | / | / | / |
| 安全主任 | 赵思特 | 高级工程师 | 安全生产考核合格证书/注册安全工程师证书 | C级 | 粤建安 C3
(2014)
0004857/2
017033450
332017451
525000836 | 安全工程 | / | / | / |
| 质量主任 | 谢任斌 | 工程师 | 职称证书/质量员证书 | 中级 | (2015)
1313043/C
20995030 | 机电工程 | / | / | / |
| 造价工程师 | 周杨 | 工程师 | 一级造价工程师证书/职称证书 | 一级/中级 | 建
[造]11154
400028002
/(2015)
1313179 | 土木建筑/工民建 | / | / | / |
| 园林绿化工程师 | 秦旺 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2021)
12230613 | 园林景观 | / | / | / |
| 市政工程师 | 魏巍 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022)
11230292 | 给排水 | / | / | / |
| 电气工程师 | 李海洋 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2014)
1303032 | 机电工程 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 钟梁 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2022)
11235035 | 给排水工程 | / | / | / |
| 建筑工程师 | 周锦 | 高级工程师 | 职称证书 | 高级 | (2021)
11230718 | 建筑工程 | / | / | / |
| 预算员 | 郝思维 | 工程师 | 职称证书 | 中级 | (2016)
1228458 | 工程造价 | / | / | / |
| 安全员 | 吴桂煌 | 工程师 | 安全生产考核合格证书/ | C级/中级 | 粤建安 C3
(2020) | 机电安装 | / | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-----|------------|----|-------------------------------------|------|---|---|---|
| | | | 职称证书 | | 0012183/
(2019)
1228635 | | | | |
| 质检员 | 李佳明 | 工程师 | 职称证书/质量员证书 | 中级 | (2021)
12230629/
C2092785 | 机电安装 | / | / | / |
| 施工员 | 宋为 | 工程师 | 职称证书/施工员证书 | 中级 | (2018)
1228348/A
2093087 | 建筑工程 | / | / | / |
| 资料员 | 杜安容 | 工程师 | 职称证书/资料员证书 | 中级 | (2018)
1228323
/M209111
6 | 土木工程 | / | / | / |
| 材料员 | 唐永耀 | 工程师 | 职称证书/材料员证书 | 中级 | (2015)
1313185
/F2091528 | 机械工程 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 姚奇均 | 工程师 | 职称证书/劳务员证书 | 中级 | (2023)
11280123
/N169506
0 | 建筑工程 | / | / | / |

项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 辛永刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 35 岁 |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--|----------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 3707841990012625
99 | 手机号
码 | 15588821391 |
| 参加工作时间 | 2012.7 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 8 年 |
| 项目经理（建造师）
资格证书编号 | | 粤 1442018201901181 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 即墨国际商
贸城开发投
资有限公司 | 即墨区第三
人民医院综
合体设计施
工总承包 | 65214.15 万
元 | 开工日期：2019
年 11 月 17 日
竣工日期：2022
年 12 月 14 日 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |

技术负责人简历表

| 姓名 | 金宽 | 性别 | 男 | 年龄 | 35岁 |
|------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|------|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411002198907054514 | | |
| 手机号码 | 18687116720 | | 证件号（职称证书编号） | (2024) 11230235 | |
| 参加工作时间 | 14年 | | 从事技术负责人年限 | 8年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区建筑工务署 | 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包 | 177817.30万元 | 开工:2020年09月30日
竣工:2023年04月27日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 建科院未来大厦施工总承包工程 | 21408.31万元 | 开工:2016年10月12日
竣工:2022年09月30日 | 已完 | 合格 |

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|-----------|--------------------|
| 姓名 | 谢任斌 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430481198702116136 |
| 手机号码 | 13067109899 | | 证件号（质量员证编号） | C20995030 | |

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 赵思特 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 530381199008204016 |
| 手机号码 | 18313887591 | | 证件号（C证编号） | 粤建安
C3(2014)0004857 | |

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|-------------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴桂煌 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350500199012225011 |
| 手机号码 | 18576765805 | | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2020）
0012183 | |

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|----------|--------------------|
| 姓名 | 姚奇均 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 46000419960120321X |
| 手机号码 | 15261815260 | | 证件号 | N1695060 | |

项目经理辛永刚:



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 辛永刚

性别: 男

出生日期: 1990年01月26日

注册编号: 粤1442018201901181

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

辛永刚
2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004025

姓名:辛永刚

性别:男

出生年月:1990年01月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年05月16日至2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月16日



姓名
Name 辛永刚

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1990.01

专业
Specialty 建筑工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 11230346



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司



2024年
08月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 辛永刚 性别 男, 一九九〇年一月二十六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 青岛理工大学

校(院)长: 仪垂东

证书编号: 104291201205005091

二〇一二年六月二十七日



技术负责人金宽:

| | | |
|--------------------------|-----------------|--|
| 姓名
Name | 金宽 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1989.07 | |
| 专业
Specialty | 土木工程 | |
| 职称
Professional Title | 高级工程师 | 职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | (2024) 11230235 | 发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司
2024年08月16日 |

| | | | | |
|---|------------|---------|-----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 技术员 | 2023.12 | J20995065 |  |
| 姓名 | 金宽 | | | |
| 出生年月 | 1989.07 | | | |
| 工作单位 | 中建科工集团有限公司 | | | |

普通高等学校

毕业证书



学生 金宽 性别 男， 1989 年 7 月 5 日生，于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 土木工程 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京



经 工 大 学

校(院)长：

王晓锋

证书编号：102881201205112968

二〇一二年 六 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽

社保电脑号：633003581

身份证号码：411002198907054514

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 21525.0 | 10920.0 | | | 6825.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cda16b87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



安全主任赵思特:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓名:赵思特

性别:男

出生年月:1990年08月20日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年04月30日

有效期:2023年06月14日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月14日



190-0361



姓名 赵思特

性别 男

证件号码 530381199008204016

级别 中管级

执业证号 19200235475

发证日期 2020年6月16日

本人签名 赵思特

职业资格证书管理号 2017033450332017451525000836



190-0361

注册记录

赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建钢构有限公司

有效期至: 2025年3月13日



B0194 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2020年7月13日至2025年3月13日



注册记录

C0041 赵思特 530381199008204016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期: 2025年6月16日至2030年6月16日



姓名 赵思特
Name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1990.08
Date of Birth _____
专业 安全工程
Specialty _____
职称 高级工程师
Professional Title _____
证书编号 (2024) 11230234
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
工程系列高级技术职务评审委员会
2024 年 08 月 16 日

普通高等学校

毕业证书

学生 赵思特 性别 男，一九九〇年 八月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 中北大学

校 (院) 长: 刘百智

证书编号: 101101201305002096

二〇一三年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵思特

社保电脑号：636048132

身份证号码：530381199008204016

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2024 | 11 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2024 | 12 | 177965 | 14100.0 | 2256.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 01 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 02 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 03 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 04 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 05 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 06 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 07 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 08 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 09 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 2025 | 10 | 177965 | 14100.0 | 2397.0 | 1128.0 | 1 | 14100 | 705.0 | 282.0 | 1 | 14100 | 70.5 | 14100 | 28.2 | 14100 | 112.8 | 28.2 |
| 合计 | | | 30738.0 | 14664.0 | | | 9165.0 | 3666.0 | | | 916.5 | | | | 1466.4 | | 366.6 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd990973 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|



质量主任谢任斌:

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|---|
| 质量员 | 2022.09 | C20995030 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 谢任斌

出生年月 1987.02

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 — — 3 —

资格证书

姓名 谢任斌

性别 男

出生年月 1987.02

专业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2015) 1313043

二〇一五年六月二十五日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 谢任斌 性别 男，
一九八七年二月十一日生，于一九八七年
九月至二〇一一年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇一一年七月二十日

证书编号: 106741201105003350

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢任斌

社保电脑号：629677962

身份证号码：430481198702116136

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 25506.0 | 12168.0 | | | 7605.0 | 3042.0 | | | 760.5 | | | | 216.8 | 304.2 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd9a7e08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



造价工程师周杨:

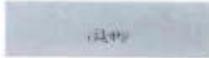
使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周杨
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年06月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400028002
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名: 周杨

签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年12月11日



资格证书

姓名 周杨
 性别 男
 出生年月 1984.06
 专业 工民建
 任职资格 工程师
 发证单位



证书编号: (2015) 1313179



二〇一五年六月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 周杨 性别 男，一九八四年六月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校管理科学与工程学院工业工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南京工业大学

校(院)长: 欧阳年凯

证书编号: 102911200705003433

二〇〇七年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杨

社保电脑号：613676843

身份证号码：500235198406190015

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 25506.0 | 12168.0 | | | 7605.0 | 3042.0 | | | 760.5 | | | 304.2 | 216.8 | | 304.2 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd11a63 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



园林绿化工程师秦旺：

| | | | | |
|---|-------|---------|----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 市政施工员 | 2021.07 | A2099124 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

姓名 秦旺
出生年月 1993.03
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



资格证书

姓名 秦旺
性别 男
出生年月 1993.03
专业 园林景观
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑工程总公司



证书编号：(2021) 12230613

二〇二一年六月三十日

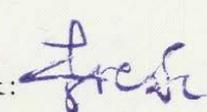
普通高等学校



毕业证书

学生 **秦旺** 性别 **男**，一九九三年 三 月 一 日生，于 二〇一二年
九月至 二〇一六年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校 长：

证书编号： 105901201605003242

二〇一六年 六 月 十三 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦旺

社保电脑号：644253090

身份证号码：142727199303011076

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2024 | 11 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2024 | 12 | 177965 | 8400.0 | 1344.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 01 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 02 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 03 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 04 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 05 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 06 | 177965 | 8400.0 | 1428.0 | 672.0 | 1 | 8400 | 420.0 | 168.0 | 1 | 8400 | 42.0 | 8400 | 16.8 | 8400 | 67.2 | 16.8 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1581.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 18924.0 | 9024.0 | | | 5640.0 | 2256.0 | | | 564.0 | | | | | 225.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cd9bd0fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------|--------|
| 单位编号 | 177965 |
|------|--------|

| | |
|------|------------|
| 单位名称 | 中建科工集团有限公司 |
|------|------------|



市政工程魏巍:

姓名 魏巍
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.04
Date of Birth

专业 给排水工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230292
Certificate No.



中建科工集团有限公司
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 02月 27日



姓名 魏巍

出生年月 1986.04

工作单位 中建科工集团有限公司

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|-----------|------------|
| 施工员 | 2023.10 | A20990037 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 魏巍 性别 男，一九八六年 四月 二十八日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 给水排水工程

专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200905001145

二〇〇九年 七月 十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏巍

社保电脑号：645170626

身份证号码：342601198604282113

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 19065.0 | 9672.0 | | | 6045.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | | | | 241.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd9b27ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|--------------------|
| 单位编号
177965 | 单位名称
中建科工集团有限公司 |
|----------------|--------------------|

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月5日

电气工程师李海洋：



资格证书

姓名 李海洋
性别 男
出生年月 1983.03
专业 机电工程
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：...(2014)1303032

二〇一四年十二月 三十日



| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关 |
|-------------|---------|-----------|------|
| 施工员
(安装) | 2023.12 | A20990065 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

姓名 李海洋
出生年月 1983.03
工作单位 中建科工集团有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男，一九八三年三月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 工程管理 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200605002141

二〇〇六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 22890.0 | 10920.0 | | | 6825.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | 273.0 | 1092.0 | | 273.0 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cda2400p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------|--------|
| 单位编号 | 177965 |
|------|--------|

| | |
|------|------------|
| 单位名称 | 中建科工集团有限公司 |
|------|------------|



给排水工程师钟梁:

| | | |
|--------------------------|----------------|---|
| 姓名
Name | 钟梁 |  |
| 性别
Sex | 男 | |
| 出生日期
Date of Birth | 1989.07 | |
| 专业
Specialty | 给排水工程 | |
| 职称
Professional Title | 高级工程师 | |
| 证书编号
Certificate No. | (2022)11235035 | |

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022年 09月 30日

普通高等学校

毕业证书

学生 钟梁 性别男, 一九八九年七月十二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 江西理工大学

校(院)长: 叶仁菝

证书编号: 104071201205003956

二〇一二年七月一日





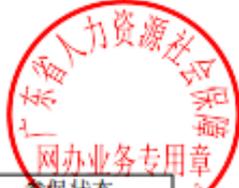
202511054405899513

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁

证件号码：360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

| 参保险种 | 参保时间 | 累计缴费年限 | 参保状态 |
|--------------|--------|----------------|------|
| 城镇企业职工基本养老保险 | 201702 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 工伤保险 | 201702 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |
| 失业保险 | 201702 | 实际缴费13个月,缓缴0个月 | 参保缴费 |

二、参保缴费明细：

金额单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 基本养老保险 | | | | 失业 | | | 工伤 | 备注 |
|--------|--------------|--------|-----------------------|------------|--------------|-------|------|------|-------|----|
| | | 缴费基数 | 单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分) | 单位缴费划入个人账户 | 个人缴费(划入个人账户) | 缴费基数 | 单位缴费 | 个人缴费 | 单位缴费 | |
| 202410 | 110371064379 | 11700 | 1755 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202411 | 110371064379 | 11700 | 1755 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202412 | 110371064379 | 11700 | 1755 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202501 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202502 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202503 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202504 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202505 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202506 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202507 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202508 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202509 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |
| 202510 | 110371064379 | 11700 | 1872 | 0 | 936 | 11700 | 93.6 | 23.4 | 105.3 | |

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379：广州市：中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-04，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年11月05日



建筑工程师周锦：

| | | | | |
|--|------|---------|-----------|---|
|  <p>姓名 <u>周锦</u></p> <p>出生年月 <u>1985.08</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p> | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 施工员 | 2022.07 | A20990041 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

— 2 —

| | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 姓名
Name | <u>周锦</u> |  |
| 性别
Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期
Date of Birth | <u>1985.08</u> | |
| 专业
Specialty | <u>建筑工程</u> | |
| 职称
Professional Title | <u>高级工程师</u> | |
| 证书编号
Certificate No. | <u>(2021)11230718</u> | <p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程系列高级技术职务任职资格</p> <p>发证单位：<u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>Issued by</p> <p>2021年 8月 30日</p> |

普通高等学校



毕业证书

学生 周锦 性别 男 ，一九八五年八月五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术(钢结构方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李辉

证书编号：127641200706002273

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周锦

社保电脑号：613847128

身份证号码：513127198508052819

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 21525.0 | 10920.0 | | | 6825.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | | 273.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd991470 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



预算员郝思维：

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  | 岗位职务 | 起迄年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 预算员 | 2019.12 | 01690131 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

姓名 郝思维
出生年月 198803
工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



资格证书

姓名 郝思维
性别 女
出生年月 1988.03
专业 工程造价
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑工程总公司



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1228458

二〇一六年七月一日

普通高等学校
毕业证书



学生 郝思维 ， 性别 女，
1988 年 03 月 07 日出生，于
2007 年 09 月至 2011 年 07 月在
本校 经济学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学

校长：朱崇实

2011年07月01日

学号：15320078102239

证书编号：103841201105004503

安全员吴桂煌：

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0012183

姓 名：吴桂煌
性 别：男
出 生 年 月：1990年12月22日
企 业 名 称：中建科工集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2020年05月19日
有 效 期：2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日





资格证书

姓名 吴桂煌
 性别 男
 出生年月 1990.12
 专业 机电安装
 任职资格 工程师
 发证单位



证书编号: (2019) 1228635

二〇一九 六 三十
年 月 日



华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕业证书

学生 吴桂煌 , 性别 男, 一九九〇年十二月二十二日生, 于二〇一〇年
 九月至二〇一四年七月在我校 土木工程 专业
 四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 费益民



证书编号: 103851201405004805

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 11 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2024 | 12 | 177965 | 10500.0 | 1575.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 01 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 02 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 03 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 04 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 05 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 06 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | | 21525.0 | 10920.0 | | | 6825.0 | 2730.0 | | | 682.5 | | | | | 273.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd9b070a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



质检员李佳明:

| | | | | |
|---|------|---------|-----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 质量员 | 2020-07 | KC2092785 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

姓名 李佳明

出生年月 1992.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —



资格证书

姓名 李佳明

性别 男

出生年月 1992.04

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑总公司

证书编号: (2021) 12230629

二〇二一年六月三十日



中国建筑工程总公司制



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕业证书

李佳明，男，一九九二年四月六日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业学习，
学制四年，修完全日制普通本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校名：河海大学



校长：

证书编号：102941201605001024

2016年6月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明

社保电脑号：644284905

身份证号码：452124199204060316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 19065.0 | 9672.0 | | | 6045.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | 241.8 | 367.2 | | 241.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd99c64b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 宋为 性别 男，一九八七年五月八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129831200806000307

二〇〇八年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋为

社保电脑号：643577940

身份证号码：422302198705080318

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1755.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1755.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1755.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 08 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 09 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 合计 | | | 23985.0 | 12168.0 | | | 7605.0 | 3042.0 | | | 760.5 | | | | | | 304.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cd9a8ab0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



资料员杜安容：

| | | |
|---|------|------------|
|  | 姓名 | 杜安容 |
| | 出生年月 | 1993.08 |
| | 工作单位 | 中建科工集团有限公司 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|---|
| 资料员 | 2020-07 | M2091116 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

— 3 —

| | |
|---|---------------|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  <p>中国建筑工程总公司制</p> | 姓名 杜安容 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1993.08 |
| | 专业 土木工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位 |
| 证书编号：(2018) 1228323 | 二〇一八年七月一日 |

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别男，一九九三年八月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号：104861201505005290

二〇一五年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜安容

社保电脑号：641535916

身份证号码：430611199308235512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 08 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 09 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 合计 | | | 19065.0 | 9672.0 | | | 6045.0 | 2418.0 | | | 604.5 | | | 241.8 | 967.2 | | 241.8 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd9a58cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



材料员唐永耀：

| | | |
|---|------|------------|
|  | 姓名 | 唐永耀 |
| | 出生年月 | 1987.06 |
| | 工作单位 | 中建科工集团有限公司 |

| 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
|------|---------|----------|--|
| 材料员 | 2020-07 | F2091528 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

— 2 —

| | |
|---|--|
|  | <h1>资格证书</h1> |
| | 姓名 唐永耀 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1987.06 |
| | 专业 机械工程 |
| | 任职资格 工程师 |
| | 发证单位  |

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2015) 1313185

二〇一五年六月二十五

截图(Alt + A)

普通高等学校

毕业证书



学生 唐永耀 性别男，一九八七年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：

董伯玄

证书编号：105331200905101905

二〇〇九年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀

社保电脑号：621478953

身份证号码：430481198706167037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 11 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2024 | 12 | 177965 | 11700.0 | 1872.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 01 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 02 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 03 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 04 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 05 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 06 | 177965 | 11700.0 | 1989.0 | 936.0 | 1 | 11700 | 585.0 | 234.0 | 1 | 11700 | 58.5 | 11700 | 23.4 | 11700 | 93.6 | 23.4 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1785.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 24690.0 | 11784.0 | | | 7365.0 | 2946.0 | | | 736.5 | | | | | | 294.6 |

社会保险费
缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cd9a66a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



劳资专管员姚奇均:

| | | | | |
|---|------|---------|----------|---|
|  | 岗位职务 | 起讫年月 | 证书编号 | 发证机关(章) |
| | 劳务员 | 2023.12 | N1695060 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

姓名 姚奇均
出生年月 1996.01
工作单位 中建科工集团有限公司

| | | |
|--------------------------|------------------------|---|
| 姓名
Name | <u>姚奇均</u> |  |
| 性别
Sex | <u>男</u> | |
| 出生日期
Date of Birth | <u>1996.01</u> | |
| 专业
Specialty | <u>建筑工程</u> | |
| 职称
Professional Title | <u>工程师</u> | 职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence |
| 证书编号
Certificate No. | <u>(2023) 11280123</u> | 发证单位: <u>中建科工集团有限公司</u>
Issued by 
工程系列高级技术职务任职资格
2023年 06月 30日 |



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

齐旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 11 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2024 | 12 | 177965 | 9300.0 | 1395.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 01 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 02 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 03 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 04 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 05 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 06 | 177965 | 9300.0 | 1488.0 | 744.0 | 1 | 9300 | 465.0 | 186.0 | 1 | 9300 | 46.5 | 9300 | 18.6 | 9300 | 74.4 | 18.6 |
| 2025 | 07 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 08 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 09 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 2025 | 10 | 177965 | 10500.0 | 1680.0 | 840.0 | 1 | 10500 | 525.0 | 210.0 | 1 | 10500 | 52.5 | 10500 | 21.0 | 10500 | 84.0 | 21.0 |
| 合计 | | | 19833.0 | 10056.0 | | | 6285.0 | 2514.0 | | | 628.5 | | 251.4 | 1005.6 | | | 251.4 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265cdal28er ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



8、建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|--|
| 建设项目名称 | 红棉全民健身设施新建工程 |
| 合同名称 | 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程 |
| 代建单位 | 华侨城光明（深圳）投资有限公司 |
| 监理单位 | \ |
| 施工单位 | 中建科工集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市龙岗区横岗街道 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。 |
| 施工单位盖章 | 单位（公章）：  时间：2025 年 11 月 5 日 |
| 施工单位法定代表人签字 | 本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。
法定代表人（亲笔签字）：  时间：2025 年 11 月 5 日 |

9、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | | |
|--------------------|---|---------------|
| 建设项目名称 | 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程 | |
| 建设单位 | 华侨城光明（深圳）投资有限公司 | |
| 投标单位 | 中建科工集团有限公司 | |
| 工程详细地址 | 深圳市龙岗区横岗街道 | |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p> | |
| 投标单位盖章 |  | 时间：2025年11月5日 |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：
时间：2025年11月5日</p> <p>法定代表人签名：
时间：2025年11月5日</p>   | |

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

10、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
（914403006803525199），法定代表人：（吴红涛，422123197404142112），均无
行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：

时 间：2025年11月5日

