

工程编号：2407-440300-04-01-900020010001

深圳市建设工程监理类招 标投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施
配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

日期：2025年11月19日

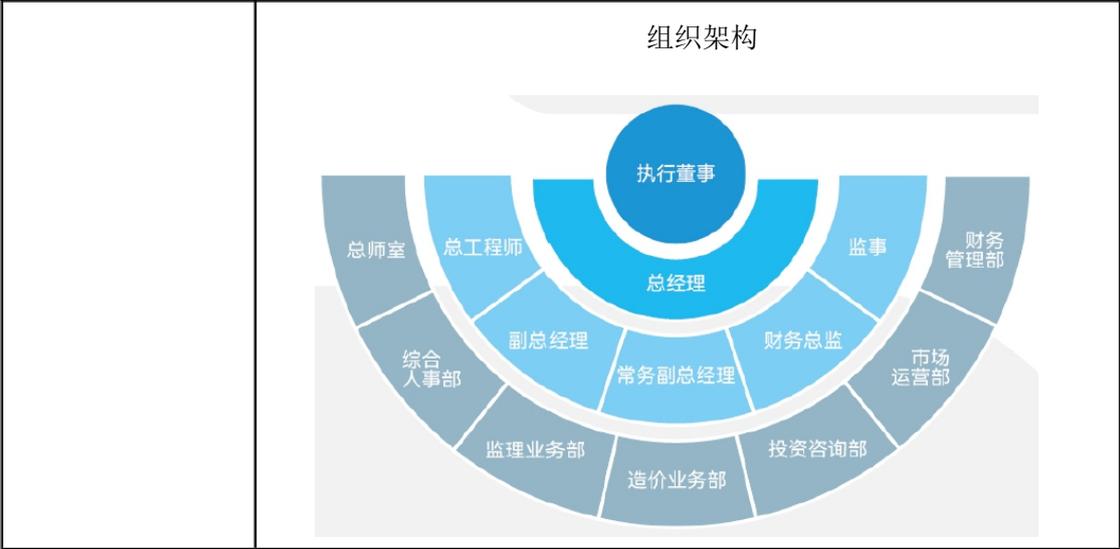
资信标目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、项目负责人情况；
- 4、投入本项目人员情况；
- 5、履约评价情况；
- 6、廉政承诺书。

1、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市聚匠工程项目管理有 限公司	注册类专业人员规模	31 人
统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业所有制（勾选）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	陈阵	企业总人数	70 人
可阐述公司简介、组 织架构、提供体现自 身实力的证明材料	<p>深圳市聚匠工程项目管理有限公司成立于 2022 年 6 月 28 日,为深圳市深汕合作区城市建设投资发展有限公司（简称深汕城投公司）全资子公司。</p> <p>2022 年 9 月由建设部核定为甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程监理甲级资质、市政公用工程监理甲级资质，是深汕特别合作区区属国企唯一造价、监理全过程工程咨询现代综合咨询服务机构。</p> <p>聚匠公司技术力量雄厚，拥有各类技术人才，专业涵盖建筑、结构、土木、交通运输、给排水、机电设备、电气、水利水电、道路、桥梁、环境设计、安全管理、工程管理、工商管理等多个学科别类。</p> <p>公司人才工程实践经验来源于房建、市政公用工程多领域，涵盖乡村振兴、医院、学校、公园、住宅、市政道路等广泛项目类别，是服务质量的有力保证。</p> <p>未来，聚匠公司秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，坚持以“创全过程工程咨询一流服务商”为愿景，全心致力于提升公司服务质量，满足客户专业化需求，将企业厚积的发展实力转换为企业可持续发展的动能，不断锻造核心竞争力，使公司成为全过程咨询领域的领军企业。</p>		



注：按要求附相关证明材料。

(1) 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HDC8A88

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 2022年06月28日

法定代表人 陈阵 住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年 10月 24日

(2) 四库一平台注册人员

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈玮
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区荔园镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱绍伟	441423199*****5X	二级注册造价工程师	B24254400020166	安装
2	郑泽伟	440582198*****71	一级注册造价工程师	B11234400020601	土建
3	魏丹平	511025198*****69	一级注册造价工程师	B11234400021379	土建
4	张超	230606198*****52	一级注册造价工程师	B11234400022205	土建
5	罗元明	500238199*****31	二级注册建造师	粤2442020202113967	市政公用工程
6	代维	411522198*****12	二级注册建造师	粤2442020202227265	建筑工程
7	陈琴	429006198*****7X	一级注册建造师	粤1422019202002268	机电工程
8	陈琴	429006198*****7X	一级注册建造师	粤1422019202002268	建筑工程
9	蔡开荣	350822199*****31	一级注册建造师	粤1422021202200847	市政公用工程
10	曹俊杰	421003198*****30	一级注册建造师	粤1442014201528644	公路工程
11	李逢平	440523198*****12	一级注册建造师	粤1442016201850524	建筑工程
12	郑泽伟	440582198*****71	一级注册建造师	粤1442018202206872	建筑工程
13	张超	230606198*****52	一级注册建造师	粤1442018202300231	建筑工程
14	黄润彬	441422199*****3X	一级注册建造师	粤1442020202108431	建筑工程
15	陈嘉琪	441302199*****16	一级注册建造师	粤1442021202303399	建筑工程

共 81 条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往 1 页

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈阵
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄进葵	510124198*****36	一级注册建造师	粤1442022202302094	建筑工程
17	苏景友	452502198*****14	一级注册建造师	粤1442022202302462	建筑工程
18	李德贵	413026199*****78	一级注册建造师	粤1442022202309676	建筑工程
19	韩武勋	431025199*****31	一级注册建造师	粤1442023202402638	市政公用工程
20	黄海林	421123198*****11	一级注册建造师	粤1662024202500058	水利水电工程
21	鲁俊杰	421003198*****30	注册监理工程师	44015814	房屋建筑工程
22	鲁俊杰	421003198*****30	注册监理工程师	44015814	市政公用工程
23	周鑫陆	430381198*****1X	注册监理工程师	44018067	房屋建筑工程
24	周鑫陆	430381198*****1X	注册监理工程师	44018067	市政公用工程
25	刘宝华	230302198*****14	注册监理工程师	44023001	房屋建筑工程
26	刘宝华	230302198*****14	注册监理工程师	44023001	市政公用工程
27	黄润彬	441422199*****3X	注册监理工程师	44025034	房屋建筑工程
28	黄润彬	441422199*****3X	注册监理工程师	44025034	市政公用工程
29	叶方舟	430903199*****5X	注册监理工程师	44026908	房屋建筑工程
30	叶方舟	430903199*****5X	注册监理工程师	44026908	市政公用工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈璋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	苏景友	452502198*****14	注册监理工程师	44027670	房屋建筑工程
32	苏景友	452502198*****14	注册监理工程师	44027670	市政公用工程
33	代维	411522198*****12	注册监理工程师	44027869	机电安装工程
34	代维	411522198*****12	注册监理工程师	44027869	市政公用工程
35	黄懿	430682199*****94	注册监理工程师	44028270	房屋建筑工程
36	黄懿	430682199*****94	注册监理工程师	44028270	市政公用工程
37	章逢平	440523198*****12	注册监理工程师	44021425	房屋建筑工程
38	章逢平	440523198*****12	注册监理工程师	44021425	市政公用工程
39	蔡金平	430822199*****97	注册监理工程师	44031314	房屋建筑工程
40	蔡金平	430822199*****97	注册监理工程师	44031314	市政公用工程
41	魏丹平	511025198*****69	注册监理工程师	44033382	房屋建筑工程
42	魏丹平	511025198*****69	注册监理工程师	44033382	市政公用工程
43	许前志	440512199*****14	注册监理工程师	44034964	房屋建筑工程
44	许前志	440512199*****14	注册监理工程师	44034964	市政公用工程
45	李德泉	413026199*****78	注册监理工程师	33032729	房屋建筑工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈峰
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区碧湾镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李德杰	413026199*****78	注册监理工程师	33032729	市政公用工程
47	蒋武勋	431025199*****31	注册监理工程师	44035231	房屋建筑工程
48	蒋武勋	431025199*****31	注册监理工程师	44035231	市政公用工程
49	谢小涛	360734199*****12	注册监理工程师	44035303	房屋建筑工程
50	谢小涛	360734199*****12	注册监理工程师	44035303	市政公用工程
51	蔡文亮	441581199*****11	注册监理工程师	44037923	房屋建筑工程
52	蔡文亮	441581199*****11	注册监理工程师	44037923	市政公用工程
53	张超	230606198*****52	注册监理工程师	44040346	房屋建筑工程
54	张超	230606198*****52	注册监理工程师	44040346	市政公用工程
55	吕超	430603199*****52	注册监理工程师	44041194	房屋建筑工程
56	吕超	430603199*****52	注册监理工程师	44041194	市政公用工程
57	罗元朝	500238199*****31	注册监理工程师	44041918	房屋建筑工程
58	罗元朝	500238199*****31	注册监理工程师	44041918	市政公用工程
59	黄进香	510124198*****36	注册监理工程师	44027870	房屋建筑工程
60	黄进香	510124198*****36	注册监理工程师	44027870	市政公用工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈璋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李斌	362204199*****32	注册监理工程师	44043017	房屋建筑工程
62	李斌	362204199*****32	注册监理工程师	44043017	市政公用工程
63	黎开荣	350822199*****31	注册监理工程师	44043832	房屋建筑工程
64	黎开荣	350822199*****31	注册监理工程师	44043832	市政公用工程
65	王晨旭	430422199*****39	注册监理工程师	44044101	房屋建筑工程
66	王晨旭	430422199*****39	注册监理工程师	44044101	市政公用工程
67	陈锐	500381198*****51	注册监理工程师	44044912	房屋建筑工程
68	陈锐	500381198*****51	注册监理工程师	44044912	市政公用工程
69	骆慕琪	441302199*****16	注册监理工程师	31016917	房屋建筑工程
70	骆慕琪	441302199*****16	注册监理工程师	31016917	市政公用工程
71	刘小符	362427198*****52	注册监理工程师	42008712	房屋建筑工程
72	刘小符	362427198*****52	注册监理工程师	42008712	市政公用工程
73	黄涛林	421123198*****11	注册监理工程师	44035789	房屋建筑工程
74	黄涛林	421123198*****11	注册监理工程师	44035789	市政公用工程
75	石琦	421302199*****77	注册监理工程师	44038666	房屋建筑工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图标

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HDC8A88	企业法定代表人	陈璋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	石琦	421302199*****77	注册监理工程师	44038666	市政公用工程
77	阳琴	429006198*****7X	注册监理工程师	44043768	机电安装工程
78	阳琴	429006198*****7X	注册监理工程师	44043768	市政公用工程
79	何帆	430422199*****79	注册监理工程师	44048001	房屋建筑工程
80	何帆	430422199*****79	注册监理工程师	44048001	市政公用工程
81	方英重	420923199*****69	注册监理工程师	44049525	房屋建筑工程

共 81 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

2、企业业绩

企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额	签订合同时间	竣工日期	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕特别合作区	深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)监理服务	180.39万元	2024.11.5	/	
2	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深汕特别合作区	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务	219.73万元	2023.3.4	/	
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业路等7条市政道路)一标段监理	188.34万元	2023.7.12	/	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）

业绩 1: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程) 监理服务

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-634455002001

标段名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程) 监理服务

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价: 180.39万元

中标工期(天): 1163

项目经理(总监): 黄路

本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-18

钟建安

查验码: JY20241014803836

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)监理服务合同

合同编号: QCC-HT-2024-497
JJ-JL-24013

深汕特别合作区高端电子化学品产业园
配套基础设施工程(道路、管廊等工程)
监理服务合同

项目名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程(道路、管廊等工程)监理服务
项目地点: 深汕特别合作区鹤埠镇
委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司
受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
签订时间: 2024年11月5日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程（道路、管廊等工程）监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 工程规模：深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套道路及配套管线工程、工业管廊工程、智能化管控平台工程（园区封闭工程、园区智慧化工程）等，其中道路及配套管线路网工程包含但不限于一号路、二号路、三号路、四号路、五号路，道路实施总长约 3.153km，随路敷设给水、雨水、再生水、电力通信预埋、燃气管线等；工业管廊工程包含但不限于主管廊和支管廊，总长度约 2.13km，随管廊建设蒸汽管网；智能化管控平台工程包含但不限于园区封闭工程、园区智慧化工程，园区封闭工程采用物理隔离和电子隔离方式，园区智慧化工程主要包括系统平台建设、业务应用系统建设和智慧化基础设施建设等。项目估算建安工程费约 20561.17 万元（具体以概算批复金额为准）。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资资金 100%

6. 工程估算总投资额：可研估算总投资为 69920.00 万元。

7. 本次监理范围：包括勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位项目周边协调工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于本工程的

项目负责人（总监）姓名：黄路，身份证号码：430682199104081094，注册号：44028270。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理 投标报价（万元）				171.8	8.59		

本合同为固定费率合同，签约合同金额：（大写壹佰捌拾万零叁仟玖佰元整（小写）¥ 1,803,900.00元，增值税税率为6%，税金为（大写壹拾万零贰仟壹佰零柒元伍角伍分（小写）¥102,107.55元，不含税总金额为（大写壹佰柒拾万零壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写）¥1,701,792.45元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定 1163 日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定 433 日历天，自 2024 年 10 月 15 日起至 2025 年 12 月 22 日止。（具体以委托人签发的开工通知书为准）
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共 730 日历天，自 2025 年 12 月 23 日起至 2027 年 12 月 22 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 4 份。

(以下无正文, 本页为深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程
(道路、管廊等工程) 监理服务合同签署页)

委托人:

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋二楼

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

陈明

开户银行:

交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号:

443066292013005674037

受托人:

深圳市聚匠工程项目管理公司

住所:

深圳市深汕特别合作区葵产业路8号深耕村项目前层1018号

法定代表人

或其授权代理人:

(签章)

李仕

开户银行:

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号:

41036900040009721

业绩 2：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-300130004001

标段名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：219.73万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：叶方舟

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-02-16

查验码：6529580951571630 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同

合同编号: QCC-HT-2023-037

JJ-JL-23001

小漠安置区周边市政配套建设项目 全过程监理服务合同

工程名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服
务

工程地点: 深汕特别合作区

委托人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

受托人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇元新村

3. 工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速30km/h，其中横一路红线宽约16米，道路长度约为520米；横二路红线宽约16米，道路长度约730米；纵一路红线宽约16米，道路长度约为150米；纵二路红线宽约25米，道路长度约280米；纵三路红线宽约16米，道路长度约160米。5条道路总长约1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

4. 工程类别： 市政工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程估算总投资额： 20,747.08万元。

7. 本次招标工程监理范围：小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务包括勘察设计阶段、施工准备阶段、工程竣工结算阶段、保修阶段的监理服务工作。执行“三

- 2. 中标通知书;
- 3. 投标文件;
- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同通用条款;
- 6. 合同附件及格式;

附录A 监理服务的形式、范围与内容

附录B 监理工作条件

附录C 监理服务的费用与支付

附录D 受托人廉政承诺书

附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：叶方舟，身份证号码：43090319950606065X，注册号：44026908

五、签约酬金（合同价款计算方式）

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
工程监理投标 报价（万元）				209.27	10.46		
签约合同金额：（大写） <u>贰佰壹拾玖万柒仟叁佰元整</u> （小写） <u>¥2,197,300.00元</u> ，其中不含税价为：（大写） <u>贰佰零柒万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分</u> （小写） <u>¥2,072,924.53元</u> ，税金为（大写） <u>壹拾贰万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分</u> （小写） <u>¥124,375.47元</u> ，增值税税率为【6%】，如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。							

按照投标报价签订**固定总价合同**。结算办法详见专用条款（附件C）。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1521个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共791日历天；。
2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年3月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾贰份，受托人执肆份。
(本页以下无正文)

委托人:	(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	受托人:	深圳市聚匠工程项目管理有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼	住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号
法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 钟建安	法定代表人 或其授权代理人:	(签章) 鲁伍生
开户银行:	交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行	开户银行:	中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号:	443066292013005674037	账号:	41036900040009721

变更（备案）通知书

22307961463

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我局已于二〇二三年一月十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

以自有资金从事投资活动；园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目：

园区管理服务；商业综合体管理服务；土地整治服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；咨询策划服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；创业投资（限投资未上市企业）；创业空间服务；科技中介服务；软件开发；会议及展览服务；停车场服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

变更后名称： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩 3：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等 7 条市政道路）一标段监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440399-04-01-897570002001

标段名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

中标价：188.340000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：代维

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-30

查验码：5674852513169367 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-EBLS-JL001
JJ-JL-23006

鹅埠片区市政路网建设工程项目 （产业路等7条市政道路） 一标段监理合同

工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方/监理人）：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

3.工程规模：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）位于深汕特别合作区鹅埠镇，工程内容包含产业路、麓湖路（建材中路）、同心路、南外路、新安路（中兴北路）、元山路（元山排路）、同德路共7条市政道路，全长约2.6km。一标段包含产业路、麓湖路（建材中路），总长1061m。其中产业路道路全长约514m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h，包含一座长95.5m的桥梁；麓湖路（建材中路）道路全长约547m，道路等级为城市次干路，规划道路红线宽26m，双向4车道，设计速度40km/h。主要建设内容包括道路、交通、绿化景观、桥梁、岩土、给排水、电气、通讯迁改、交通监控及其它附属设施等。不含燃气工程的建安造价约为9289万元。

4.工程类别：市政道路工程

5.投资性质：政府投资100%

6.本次招标工程监理范围：鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业路等7条市政道路）一标段监理（含施工阶段全过程监理服务及保修阶段监理服务）。服务内容包括但不限于：

（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（2）监理人不能拒绝为完成全部工程而需要执行的可能遗漏的工作。

（3）监理服务内容与质量标准须符合现行《深圳市建设工程施工监理规范》、《建设工程监理规范》相关规定、招投标文件与监理服务合同要求以及施工过程中发包人的其他要求。

7.监理工作内容：包括但不限于：

（1）协助委托人报建工作；

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代维，身份证号码：411522198612216312，注册号：44027869，
联系方式：18680458356。

五、监理酬金的计算及支付

1. 签约酬金（大写）：壹佰捌拾捌万叁仟肆佰元整（¥1883400.00）。

合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金（施工阶段监理酬金的 5%）。

2. 酬金支付

（1）施工阶段监理酬金：施工阶段监理酬金分为施工阶段基本酬金（占 85%）、施工阶段绩效酬金（占 15%）；

a. 施工阶段基本酬金支付：

以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 85%时暂停支付；

所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定基本酬金的 97%。

b. 施工阶段绩效酬金支付：

绩效酬金按季度预支付，在委托人对受托人完成履约评价后，受托人可申请的付款金额=施工阶段监理酬金×15%÷合同约定计划服务期<不含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。

绩效酬金支付至 85%时暂停，所监理工程竣工验收合格，监理酬金结算经政府相关审定部门审定后，支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

c. 剩余施工阶段监理酬金的支付：

根据政府投资项目规定的程序审定后，委托人扣除或支付受托人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

（2）保修阶段监理酬金：在工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，支付保修阶段监理酬金。

3. 结算方式

本项目监理服务费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1号文件的取费标准进行结算。

(1) 项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-中标下浮率) (注：结算时专业调整系数、高程调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)*100%

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

(2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。

(3) 监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(4) 最终结算价以相关政府审定部门审定为准。工程竣工验收合格，结算经政府相关部门审定后，支付至结算价的97%，保修期届满后一次性支付剩余费用。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于1126个日历天。其中：

1. 施工阶段服务期限：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，预计396日历天；

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。自竣工验收合格之日起，预计730日历天。

七、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间：2023年_7_月_12_日。

2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3.本合同正本贰份，合同双方各执壹份；副本壹拾份，委托人陆份，受托人肆份，正、副本具同等法律效力。

委托人：（盖章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层南侧

邮 编：518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行： /

账 号： /

电 话： /

传 真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深桥村项目商业一层1018号

邮 编：518000

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：41036900040009721

电 话：0755-22103520

传 真： /

电子邮箱： /

3、项目负责人情况

项目负责人简历表

姓名	何凯	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	永川职业技术学院			毕业时间	2016.7	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	7			投标人企业工作年限	2	技术特长	建筑/市政		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号			44048001		
主要工作经历	2023年5月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任专监、总监理工程师， 2019年9月至2023年3月，在深圳华西建设工程管理有限公司，担任专业监理工程师。								
拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	政和楼2栋建设工程监理	3	2025.3.30	房屋建筑工程	深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	总监		

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **何凯** 性别 **男**，一九九六年六月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**永州职业技术学院**

校（院）长：**翟惠根**

证书编号：**123011201606661891**

二〇一六年六月三十日

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月03日
2026年05月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何凯

性别: 男

出生日期: 1996年06月01日

注册编号: 44048001

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2025年01月23日

业绩：政和楼 2 栋建设工程监理

合同编号：JJ-JL-25014

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：政和楼 2 栋建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

签订日期：2025年3月6日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

受托人：深圳市聚匠工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：政和楼2栋建设工程
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区
3. 工程规模：本项目工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧，政和楼2栋，为多层公共建筑，地上4层，建筑高度21.10m，总建筑面积8896.80m²，主要使用功能一层为会议室及配套用房等，二层为餐厅、厨房及配套用房等，三层为办公室及附属用房等、四层为办公休息室及配套用房、屋顶层为楼梯间、电梯机房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：138.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何凯，身份证号码：430422199606019779，注册号：44048001，
联系方式：17674715078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万元整（¥30000.00）。

六、工作期限

工程监理期限自___/___起至___/___止，总计60日历天，以开工令时间为准。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
5. 保修阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定资料等，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年3月6日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执4份，受托人执4份。

委托人：（盖章）



受托人：（盖章）



住所：

住所：

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路8号深耕村项目商业一层1018号

邮编：

518200

邮编：

518200

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：

中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区分行

账号：

账号：

41036900040009721

电话：

电话：

0755-22103618

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 政和楼 2 栋建设工程

验收时期: 2025 年 03 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心

一、工程概况

工程名称	政和楼 2 栋建设工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇大德路北侧
建筑面积	9067.18 m ²	工程造价	138.00 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：4 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2025. 3. 28	验收日期	2025. 3. 30
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区机 关事务管理中心	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计 有限公司		A144014353-10/1
总包单位	中铁建工集团华南 有限公司		D244438392
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理 有限公司		E244803466
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姜可心
副组长	何凯
组 员	孔明、杨俊诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凯	李晓阳、冯梦真、杨俊诚
建筑设备安装工程	何耀球	吕超、郑大伟、杨胜云
通讯、电视、燃气等专业工程	黄进春	李德泉、廖盼龙、杨俊诚
工程质保资料	陈卓	马英荣、朱良栋、杨俊诚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程（不在本次施工范围内）	合格	共 25 项 经审查，符合要求 25 项 经核定，符合规范要求 25 项	共核查 8 项， 符合要求 8 项。 共抽查 8 项， 符合要求 8 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 15 项 符合要求 15 项 不符合要求 0 项
主体结构工程（仅涉及室外钢结构楼梯）	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程（不在本次施工范围内）	合格			
建筑给水、排水及采暖工程合同约定范围的内容	合格			
建筑电气工程（合同约定范围的内容）	合格			
智能建筑工程（不在本次施工范围内）	合格			
通风与空调工程（不在本次施工范围内）	合格			
电梯工程（不在本次施工范围内）	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
姜可心	深圳市南山街道办事处 机关事务管理中心	中级经济师	项目负责人
王振刚	机关中心	中级工程师	设计师
刘娟	中铁建华南公司	高级工程师	项目负责人
陈文	深圳聚匠	工程师	总监
杨高成	深圳联合创艺	中级工程师	项目负责人
尹英华	深圳聚匠	-	管理员
杨月云	深圳联合创艺	中级工程师	设计师
李德泉	深圳聚匠	-	管理员
史林	中铁建华南	工程师	技术员
陈盼龙	中铁建华南公司	助工	机电工程师
冯蕊真	中铁建华南公司	工程师	设计师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于深汕特别合作区鹅埠镇大德路北侧，地上4层，建筑高度21.10m，总建筑面积9067.18 m²，主要使用功能一层为会议室、接待室、办公室及附属用房等，二层为餐厅、厨房及附属用房等，三层为办公室及附属用房等、四层为办公室及附属用房等，属于多层公共建筑，耐火等级为二级。本工程设置室内外消火栓系统、灭火器、疏散指示标志、应急照明系统等设施。

验收结论：已完成合同约定和设计的内容工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年3月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月30日
---	--	---	------------------------------------	---

4、投入本项目人员情况

拟投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	何凯	注册监理工程师	/	总监理工程师	<p>2023年5月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任专监、总监理工程师，经验：2025年3月，在政和楼2栋建设工程监理，工程规模：建面9067.18m²，担任总监理工程师，2024年3月至2025年3月在8号、17号、18号、19号地块配套工程项目，工程规模：实施面积约331900m²，担任专业监理工程师职务，2023年5月至2024年3月疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程，工程规模：道路为城市主干路，本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，担任专业监理工程师职务。</p> <p>2019年9月至2023年3月，在深圳华西建设工程管理有限公司，担任专业监理工程师；经验：2020年6月至2023年3月在鹏溪苑施工总承包工程，工程规模：建筑39410.58m²担任专业监理工程师职务。2019年9月至2020年5月在欧加深圳国际总部基础工程，工程规模：占地面积约18126.75m²担任监理员职务。</p>
2	黄路	注册监理工程师	工程师/工程施工与概预算	总监理工程师代表	<p>2023年1月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任总监理工程师，经验：2025年3月至今，在深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程项目配套道路工程，工程规模：共计5条道路道路总长约3.156km，担任总监理工程师，2023年3月至今在疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程，工程规模：本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道担任总监理工程师职务。</p> <p>2019年6月至2022年5月在深圳华西建设工程管理有限公司，担任电气专业监</p>

					理工程师，经验：2019年6月至2022年5月在深湾汇云中心地铁商业综合体，建筑面积约60万m ² 项目担任电气专业监理工程师。
3	刘小裕	注册监理工程师	高级工程师/ 公路工程	土建监理工程师	<p>2023年11月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任总监理工程师，经验：2024年12月至今，在深圳中学深汕学校（九年一贯制）工程规模；项目为办学规模为72班/3360学位的九年一贯制学校，总建筑面积为73290m²，担任总监理工程师，2023年9月至2024年11月在新田坑村民小组工业留用地项目工程规模；建筑面积约126114m²，担任总监理工程师代表。</p> <p>2020年7月至2023年10月在广州穗科建设管理有限公司担任总监理工程师，经验：2022.10-2023.10在仲恺高新区华星大道（侨光路东段-观田路）建设工程，工程规模；道路全长约为2.12km，城市主干路，道路标准宽度为42~53.5米，标准段为双向6车道，隧道标准段为双向10车道，担任总监理工程师，2021年10月至2022年12月在半岛桥及连接路升级改造工程，工程规模；道路总长约1446米，红线宽20~53米，城市主干道。桥梁采用双向6车道，担任总监理工程师职位，2020年7月至2023年10月在惠州市金山新城水环境综合整治项目，工程规模；新建污水干管约45.94km，支管约86.67km，改造错接乱接22.9km，修复病害管网约43km，新建雨水主管及支管约17.9km，管道清淤约174km，担任总监理工程师，</p> <p>2018年3月至2020年6月在北京纵横工程监理有限公司担任总监理工程师，经验：2018年3月至2020年6月在华夏幸福项目，工程规模；总建筑面积为17.5万m²，担任总监理工程师。</p>
4	叶方舟	注册监理工程师	工程师/市政工程	给排水监理工程师	<p>2022年11月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任专业监理工程师，经验：2023年3月至今在小漠安置区周边市政配套建设项目，工程规模；新建5条路，总长1752米，担任总监理工程师职务。</p> <p>2022年6月至2023年11月在深圳市大众工程管理有限公司担任总监代表，经</p>

					<p>验；2022年6月至2023年11月在妈湾临时货运停车场二期工程，工程规模：建筑面积12.7万m²，新建货车停车位820个，担任总监工程师代表职位。</p> <p>2017年7月至2022年1月在深圳市中侨物业工程监理有限公司担任专业监理工程师职位，经验：2017年7月至2022年1月，宝澜雅苑项目，工程规模：总建筑面积56万m²，担任专业监理工程师职位。</p>
5	赖开荣	注册监理工程师	工程师/工程测量	安全监理工程师	<p>2024.3月-至今深圳市聚匠工程项目管理有限公司任总监代表，经验：2025年3月至今，在深汕特别合作区高端电子化学品产业园配套基础设施工程项目配套道路工程，工程规模：共计5条道路道路总长约3.156km，担任总监理工程师代表职位，2024年3月至2025年3月在疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程担任总监理工程师代表职务。</p> <p>2022年6月-2024年2月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司任总监工程师代表；经验：2022年6月至2024年2月在通港大道道路工程，工程规模：道路总长10.6km，城市主干路，双向8车道，担任总监工程师代表职位。</p>
6	蒋武勋	注册监理工程师	工程师/市政工程	安全监理工程师	<p>2023年5月至今，在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任专业监理工程师，经验：2025年5月至今，在3号、9号地块配套工程项目，工程规模：二标挖方约230万立方米，填方1100万立方米，边坡支护约22万平方米，担任二标段总监代表职务；2024年1月至2025年4月，在智能座舱产业园项目，工程规模：总建筑面积约91335m²，担任总监职务；2023年5月至2023年12月，在小漠安置区周边市政配套建设项目，工程规模：新建5条路，总长1752米，担任安全监理工程师职务。</p>
7	魏丹平	注册一级造价工程师	工程师/市政工程	造价工程师	<p>2022年11月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任造价监理工程师，经验：2024年12月至今，在深圳中学深汕学校（九年一贯制），工程规模：工程规模：项目为办学规模为72班/3360学位的九年一贯制学校，总建筑面积为73290m²，担任造价监理工程师，2023</p>

					年3月至2024年11月小漠安置区周边市政配套建设项目，工程规模：新建5条路，总长1752米，担任造价监理工程师职务。
8	贺新成	专业监理工程师	助理工程师/ 建筑工程管理	监理员	<p>2022年11月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任专业监理工程师，经验：2023年3月至今在小漠安置区周边市政配套建设项目，工程规模：新建5条路，总长1752米，担任专业监理工程师职务。</p> <p>2019年9月至2022年11月，在广州珠江监理咨询集团有限公司担任专业监理工程师职务；经验：2019年9月至2022年11月在广州市中国联通互联网应用创新基地项目，工程规模：建面7.48万平方米，担任专业监理工程师职务；</p> <p>2018年6月至2019年9月，在广州建筑工程监理有限公司，担任专业监理工程师；经验：2018年6月至2019年9月在广州市陈田村城中村旧改复建安置区项目，工程规模：建面32万平方米，担任专业监理工程师。</p>
9	陈卓	监理员	/	资料员	2023年4月至今在深圳市聚匠工程项目管理有限公司担任监理员。经验：2023年4月至2055年4月在疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程，工程规模：本次立项长度约1.1km，规划红线宽34m，双向六车道，担任监理员职务；

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(1) 总监理工程师 何凯

毕业证



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月03日
2026年05月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何凯

性别: 男

出生日期: 1996年06月01日

注册编号: 44048001

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.3



发证日期: 2025年01月23日

(2) 总监理工程师代表 黄路

毕业证



国家监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年11月04日
2026年05月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄路

性别: 男

出生日期: 1991年04月08日

注册编号: 44028270

注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *黄路*

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年01月08日

职称证



姓名：黄路

性别：男

身份证号：430682199104081094

职称名称：工程师

专业类别：工程施工与概预算

备案日期：2023年12月20日

工作单位：湖南鸿业工程项目管理有限公司（长沙市人事人才代理）

系统编码：B08231010000000348

编号：NO. 220024955

837

(3) 土建监理工程师 刘小裕

毕业证



监理工程师注册证

使用有效期: 2025年08月08日
2026年02月04日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓名: 刘小裕
性别: 男
出生日期: 1987年09月13日
注册编号: 42008712
注册执业单位: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司
注册有效期: 2028年07月25日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 
签名日期: 2025.8.7 发证日期: 2025年08月07日



职称证

GZZC

证书编号: 黔特高2010993980743

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名: 刘小裕
证件类型: 居民身份证(户口簿)
证件号码: 362427198709135052
资格系列: 工程技术人员
资格专业: 公路工程
资格名称: 工程技术人才_高级工程师
评审类型: 民营经济组织专项评审
取得时间: 2021年01月30日



申报单位(机构)	评审机构	评审机构组建单位
贵州乾力博建设工程有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



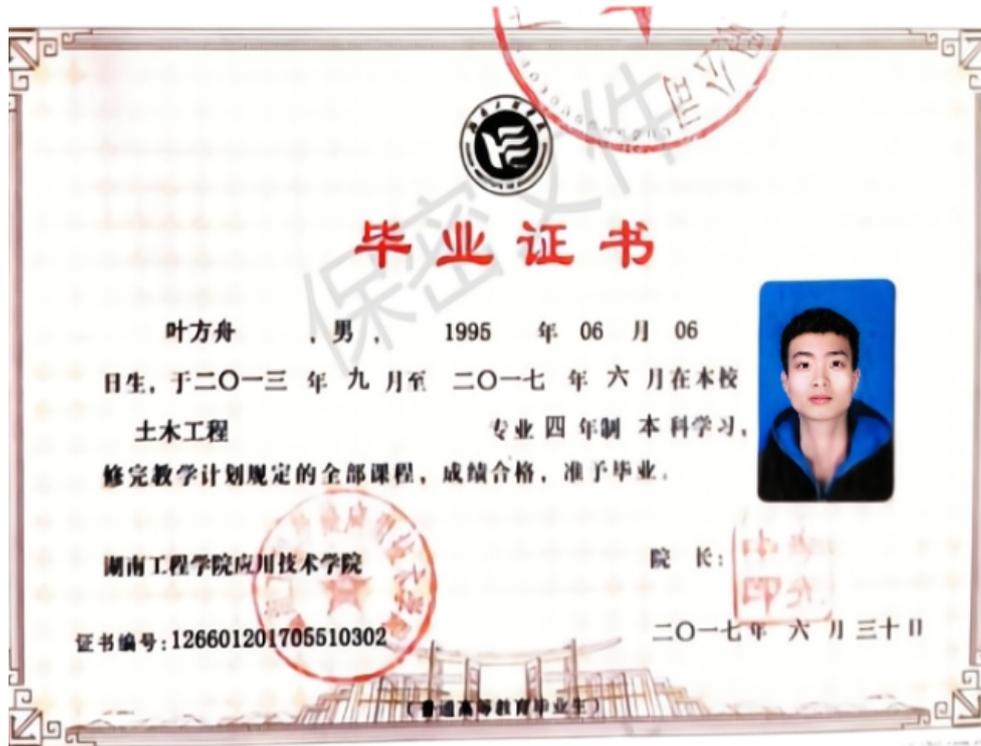
统一核验地址: <http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

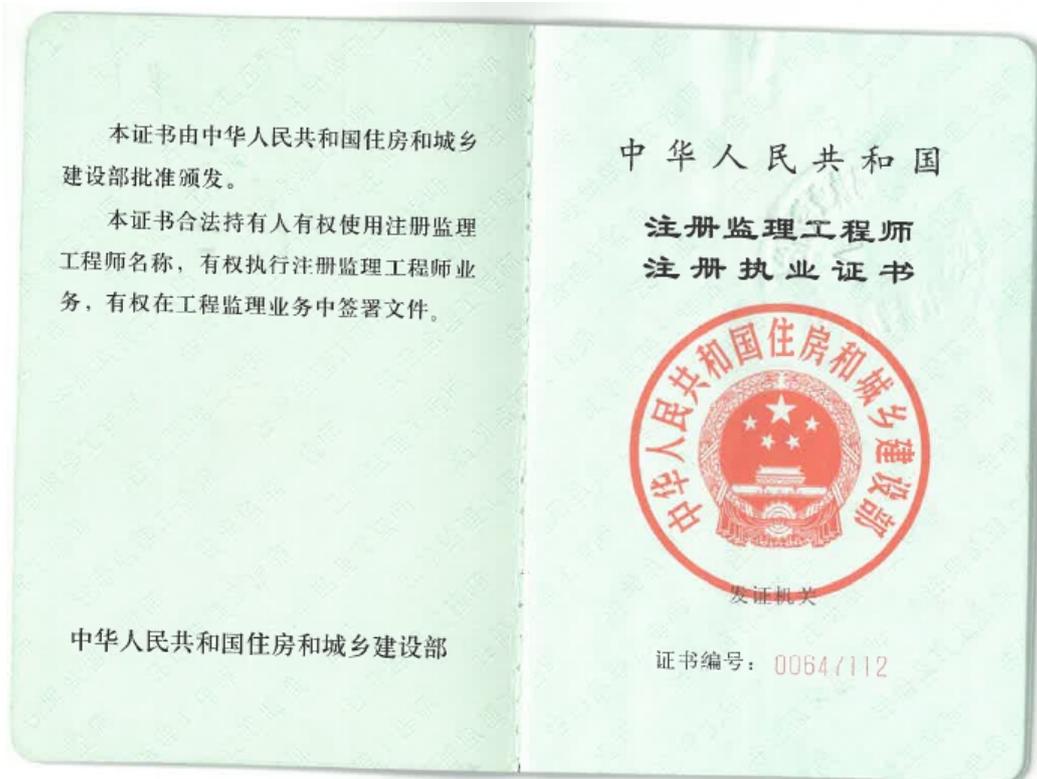
生成时间: 2021年03月18日

(4) 给排水监理工程师 叶方舟

毕业证



监理工程师注册证





536

注册号 44026908

姓名 叶方舟

性别 男

出生日期 1995 年 05 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中侨物业工程管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广东中弘策工程顾问有限公司
执业资格注册专用章
No. 00111121 2022 03 04 日
认定机关(签章)

延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市大众工程管理有限公司
2022 认定机关(签章)
No. 00866595 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市聚匠工程项目管理有限公司

No. 00870797 2022 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2027年12月28日

No. 01439513 2024 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 叶方舟
性别 男
身份证号 43090319950606065X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002206



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(5) 安全监理工程师 赖开荣

毕业证



监理工程师注册证



职称证

系列名称	工程系列
资格名称	工程师
专业名称	工程测量
评审时间	2021.08.31

专业技术资格
评审委员会(章)

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名	赖开荣
性别	男
出生年月	1991.03
工作单位	中文第二航务工程局有限公司

编号 21822016

(6) 安全监理工程师 蒋武勋

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

国家注册监理工程师证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 蒋武勋
性别 男
身份证号 431025199811201631
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004340



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

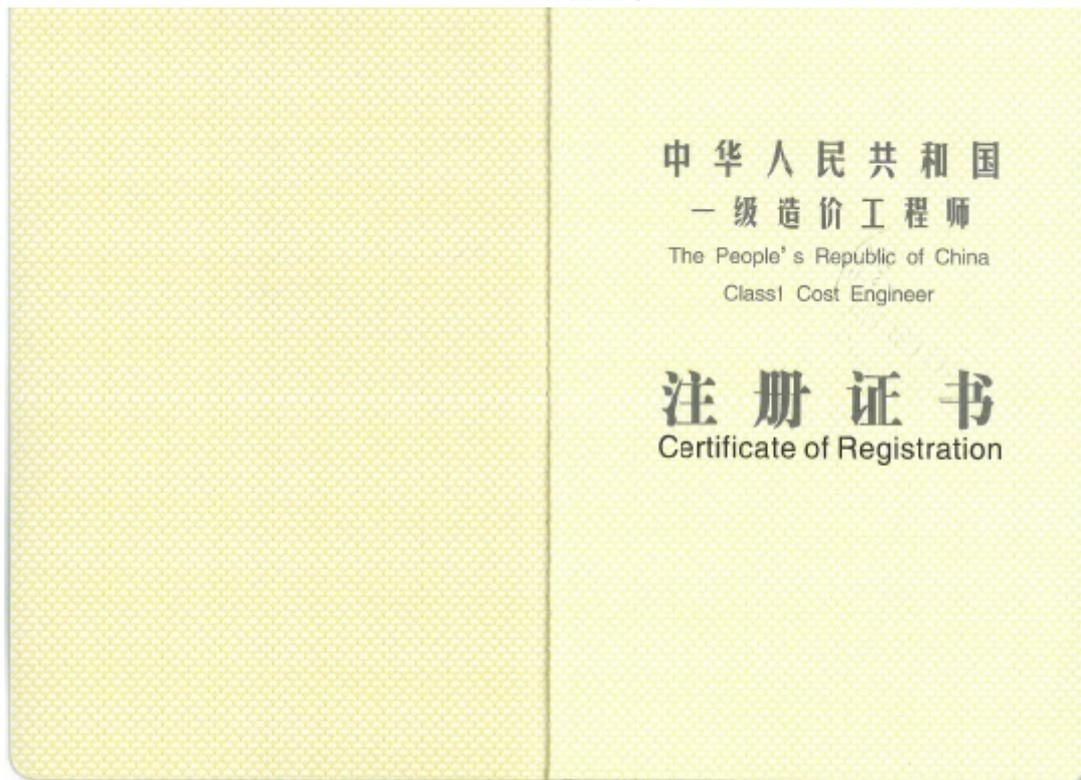
- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(7) 造价监理工程师 魏丹平

毕业证



一级注册造价工程师



一级造价师资格证



职称证



(8) 监理员 贺新成

毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名: 贺新成

身份证号: 430422199303158819

职称名称: 助理工程师

专业: 建筑工程管理

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月05日

评审组织: 中国南方人才市场建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1901006039998

发证单位: 中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间: 2019年12月25日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会年审

年审专用章



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

年审专用章



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

年审专用章



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

年审专用章



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(9) 资料员 陈卓

毕业证

普通高等学校

毕业证书



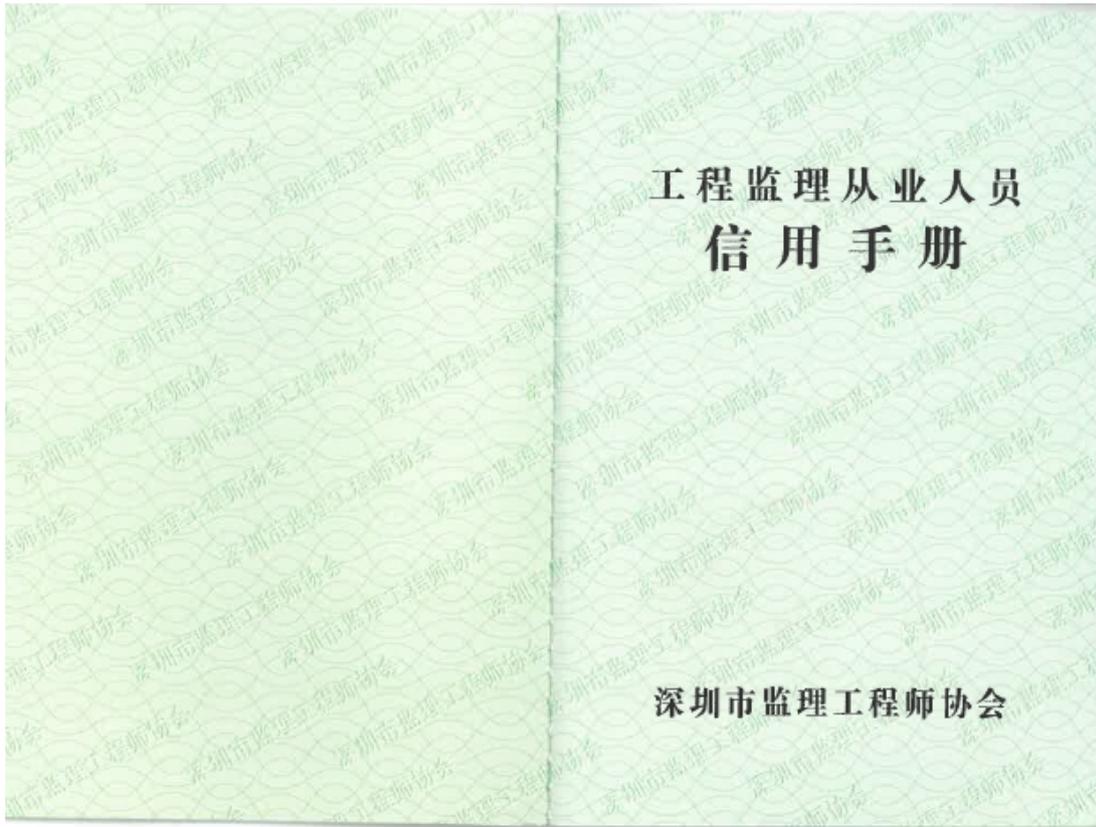
学生 陈卓 性别 男，二〇〇〇年十一月二十八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 汽车检测与维修技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春汽车工业高等专科学校 校（院）长： 

证书编号： 114361202106002328 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程监理从业人员信用手册



岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 陈卓 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 22032320001128081x </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 汽车检测与维修技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳市聚匠工程项目管理有限 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 15 </u> 日	<u> 公司 </u>
核发编号： <u> C20230658 </u>	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

5、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	深圳市深汕特别合作区 边溪河碧道示范段建设 工程监理	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设水务局	2024 年一季度 2024 年三季度	优秀
2	协鑫项目(一期)监理服 务	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2024 年二季度	优秀
3	深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程	深圳市深汕特别合作 区住房和城乡建设水务局	2024 年二季度	优秀
4	深汕高中园片区规划五 路(宜城大道-科教大道) 市政道路工程监理服务	深圳市深汕特别合作 区建筑工务署	2024 年三季度	优秀
5	深圳市深汕特别合作区 应急管理局	深圳市安全教育基地 深汕拓展馆建设装修 工程咨询服务项目	2025. 4. 1	优秀
6	新田坑村民小组工业留 用地项目园区建设监理 服务	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2024 年四季度 2025 年一季度	良好
7	延锋国际项目监理服务	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2024 年四季度 2025 年一季度	良好
8	小漠安置区周边市政配 套建设项目全过程监理 服务	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2024 年一季度	良好
9	深汕汽车坡(鹅埠)5、6 号 地块场平工程监理服务	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2023 年四季度	良好
10	8 号、17 号、18 号、19 号地块配套工程项目监	深圳市深汕国际汽车 城(集团)有限公司	2025 年第二季度 良好	良好

	理服务		2023 年四季度	
11	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程 监理服务	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2023 年四季度	良好
12	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程 咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025 年一季度	良好
13	临邦里办公室装修	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	2023. 7. 14	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(1) 深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程监理

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务 工程建设项目 2024 年第一季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 4 月 8 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目 EPC 总承包、监理、造价咨询、检测监测承包商，深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商，鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第一季度履约评价，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第一季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 4 月 18 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第一季度履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
EPC总承包	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/深圳市深安企业有限公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京纬建筑工程有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程			施工单位延期汇报
	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
监理	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	优秀	
勘察	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深汕特别合作区鹅埠镇下径水库至西部水厂供水工程	深圳市一泰检测监测有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段、边溪河中游段、北部）山洪截排工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局 水务工程建设项目 2024 年第三季度 履约评价及完工履约评价等级公示



我局于 2024 年 10 月 8 日、10 月 11 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、深汕特别合作区鲒门片区治水提质一期工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第三季度履约评价工作，及完成水库除险加固第一批次（小漠水库）、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局水务工程建设项目 2024 年完工项目完工履约评价登记公示

2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水
程建设项目 2024 年第三季度履约评价等级公示

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 10 月 14 日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度完工项目完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市京伟建筑工程有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠镇同心路污水管道（产业路交汇处）缺陷修复工程	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀	
	2	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
检测监测	1	深圳市深汕特别合作区边溪河碧道示范段建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	

(2) 协鑫项目(一期)监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度监理类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	张朝辉	90	优秀
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王鑫洋	88	良好
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王卉	85	良好
5	深圳市中联信信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转型项目监理服务合同	2023.5.11-至今	杨洋	85	良好
6	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	81	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2024/4/1-2024/6/30	王欣欣	81	良好

(3) 深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目 2024 年第二季度 履约评价等级公示

我局于 2024 年 7 月 2 日、7 月 3 日完成深汕特别合作区下径水库至西部水厂供水工程在建项目、深圳市深汕特别合作区边溪河碧道建设工程、鹅埠片区（边溪河上游段、中游段、北部）山洪截排工程、深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、水库除险加固第一批次（小漠水库）及水库除险加固第二批次 EPC 总承包、施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的第二季度履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2024 年第二季度履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024 年 7 月 8 日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2024年度第二季度履约评价等级公示表**

限类别别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理厂B站扩建工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市祥安建筑工程有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	广东宝汕建设有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区水库除险加固工程第二批次（三角山水库）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区水库除险加固工程第一批次（小漠水库）	深圳市中安项目管理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区高中园污水处理厂B站扩建工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	

(4) 深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交建设工程有限公司	87.0	良好	
23	科教大道（南山路至红海大道）建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科字工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新奕路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

(5) 深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目

供应商履约验收评价表

项目名称	深圳市安全教育基地深汕拓展馆建设装修工程咨询服务项目				
供应商名称	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
采购单位名称	深圳市深汕特别合作区应急管理局				
合同（采购）金额	49000.00 元	服务周期	2023 年 8 月 29 日至 2025 年 3 月 18 日		
序号	评分内容	评价			
1	合同履行	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
2	工作配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
3	合作意识	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
4	服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
5	管理架构	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
6	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
7	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
8	费用控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
9	服务人员 专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差			是否通过验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
综合评价结论	综合评语：验收通过。				
验收小组签字	谢柱峰 彭沐熿 董书瓯 2025 年 4 月 1 日		采购单位（盖章） 		

(6) 新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度合同履约评价情况表								
16	深圳市伟达工程顾问有限公司	咨询服务	SSTK-HT-2021-085	深汕工业互联网制造业创新产业园（一期）工程全过程造价咨询服务合同	2021/6/2-至今	林炎佳	86	良好
17	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-053	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目全过程造价咨询服务合同	2023/11/15-至今	蔡灶城	86	良好
18	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSTK-HT-2021-139	深汕工业互联网制造业创新产业园第三方监测服务合同	2021/8/30-至今	王彝	86	良好
19	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2023/5/5-至今	王彝	85	良好
20	深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司	施工	SSTK-HT-2024-196	深圳市深汕特别合作区日新楼项目宿舍墙体漏水修复服务合同	2024/11/5-至今	陈泽赞	85	良好
21	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
22	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
23	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度**监理类**合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
8	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南门外河以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王卉	80	良好
9	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	叶仁呈	80	良好
10	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-069	12号、13号地块配套工程项目监理服务合同	2024/2/5起	朱前锋	79	合格
11	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2025.1.1-2025.3.31	王欣欣	78	合格
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024.11.5-	刘灿	78	合格
13	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发项监理服务合同	2023/7/3起	曲宝旭	77	合格
14	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2025.1.1-2025.3.31	王欣欣	75	合格

(7) 延锋国际项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第四季度 监理类 合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期) 监理服务合同	2024/1/30-至今	张朝辉	88	良好
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目 监理服务合同	2024/1/22-至今	陈汉彬	86	良好
3	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 监理服务合同	2021/7/6-至今	王盘洋	85	良好
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期 监理服务合同	2022/11/25-至今	王彝	85	良好
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设 监理服务合同	2023/9/18-至今	陈汉彬	85	良好
6	深圳市中联信息技术有限公司	监理	SSTK-HT-2023-052	广东深汕投资控股集团有限公司数字化转 型项目 监理服务合同	2023/5/11-2025/1/5	杨洋	85	良好
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心 及危化品停车场项目 监理服务	2024/11/5-2028/1/24	刘灿	83	良好

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第一季度**监理类**合同履约评价情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀
2	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目（一期）监理服务合同	2024/1/30至今	曲宝旭	88	良好
3	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理	ZJDT-HT-2024-007	文贞楼光储充+车网互动一体化站建设项目监理服务合同	2024年11月25日-至今	凌华健	88	良好
4	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-046	延锋国际项目监理服务合同	2024年1月22日-至今	叶仁呈	87	良好
5	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	86	良好
6	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王彝	86	良好
7	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	82	良好

(8) 小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2024年第一季度合同履行评价情况表								
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.8	良好
33	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	/	科教大道(南山路至红海大道段)建设工程监理服务合同	2019/10/22-至今	刘祥	80.8	良好
34	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	陈汉彬	80.6	良好
35	广东海外建设咨询有限公司	监理	SSTK-HT-2020-014	深汕消防救援中心项目建设工程监理服务合同	2020/2/12-至今	周鑫	80.6	良好
36	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
37	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023/8/24-至今	陈汉彬	80.4	良好
38	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-044	小漠安置区市政配套项目全过程造价咨询服务合同	2023/3/1-至今	林炎佳	80	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	咨询服务	SSGM-ZZCCP-ZJ001	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程全过程造价咨询合同	2022/8/1-至今	林炎佳	80	良好

(9) 深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
85	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2023-025	翰林华庭项目施工总承包施工合同	2023.3.3-至今	王彝	71.8	合格
86	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市深安企业有限公司	施工	QCC-HT-2023-142	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2023/5/5起	王彝	84.69	良好
87	中建一局集团第二建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-011	翰林华庭项目集中商业(售楼处)工程施工总承包施工合同	2023.2.13-至今	王彝	64.4	基本合格
88	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-230	一号、二号地块土地一级开发监理服务合同	2023/7/3起	张朝辉	88.6	良好
89	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王鑫洋	90.14	优秀
90	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-353	新田坑村民小组工业留用地项目园区建设监理服务合同	2023年9月18日-至今	吕高	85.9	良好
91	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车坡(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王鑫洋	86.8	良好
92	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履行评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
14	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	设计	QCC-HT-2023-098	小漠安置区周边市政配套建设项目前期服务合同	2023.4.15-至今	林添集	87	良好
15	广东森森造绿有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-222	深汕智造城(小漠)场地平整工程(东地块)古树保护调整方案技术服务合同	2023.7.5-至今	韩冬	87	良好
16	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-291	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程监理服务合同	2023/8/22起	王益洋	86.8	良好
17	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-037	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	86.52	良好
18	中铁水利水电规划设计集团有限公司	设计	QCC-HT-2023-051	小漠安置区(碧海云天花园)项目基坑支护设计合同	2023.3.1-至今	林添集	86	良好
27	中铁八局集团有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工	QCC-HT-2023-327	疏港大道(鹏兴大道至红海大道)市政道路工程设计施工总承包(EPC)合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	85	良好
19	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理	/	深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)监理与相关服务合同	2019.11.2-至今	刘灿	84.4	良好

(10) 8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	G05地块配套工程项目监理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2023.11.22-2026.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目监理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2022-123	鹅埠南门口以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王彝	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2025年第二季度监理类合同履约评价情况表									
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级	
1	深圳现代建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2024-307	大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理服务合同	2024年7月21日至今	叶仁呈	90	优秀	
2	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	82	良好	
3	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目监理服务合同	2025.4.1-2025.6.30	王欣欣	81	良好	
4	深圳市龙城建设监理有限公司	监理	ZZC-HT-2022-131	深汕工业互联网制造业创新产业园二期监理服务合同	2022.11.25-至今	王彝	80	良好	
5	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2024-60	协鑫项目(一期)监理服务合同	2024/1/30	曲宝旭	80	良好	
6	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	叶仁呈	80	良好	
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理	HGY-HT-2024-009	深汕高端电子化学品产业园指挥调度中心及危化品停车场项目监理服务	2024.11.5-	刘灿	79	合格	

第 1 页, 共 2 页

(11) 疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
93	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-473	C06地块配套设施工程项目建设管理服务合同	2023/11/10起	朱前锋	84.4	良好
94	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-472	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目管理服务合同	2023.11.22-2028.2.18	张宽	85	良好
95	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-474	留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目管理服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好
96	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
97	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	QCC-HT-2023-416	留用地A地块场平及配套路工程监理服务合同	2023年10月24日-至今	吕高	76.2	合格
98	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	QCC-HT-2023-068	小漠安置区(碧海云天花园)项目工程监理服务合同	2023/2/20-至今	吕高	73.2	合格
99	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	ZZC-HT-2023-123	鹅埠南门前以北控规06-30、06-31地块居住项目监理服务合同	2022.11.22-至今	王彝	66.2	基本合格
100	信电综合勘察设计研究院有限公司	勘察	QCC-HT-2023-471	8号、17号、18号、19号地块配套工程项目勘察服务合同	2023.11.15-2023.12.31	张宽	83	良好

第 13 页, 共 37 页

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目2023年第四季度合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
30	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-299	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(二标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	82.04	良好
29	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	监理	QCC-HT-2023-292	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82.00	良好
31	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-325	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程测绘与勘察服务合同	2023.10.1-2023.12.30	张宽	82	良好
32	深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	QCC-HT-2023-075	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	2023/2/20-至今	吕高	81.15	良好
33	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	QCC-HT-2023-298	小漠安置区(碧海云天花园)项目施工总承包(一标段)合同	2023年8月24日-至今	吕高	80.84	良好
34	中国铁建股份有限公司//中铁十四局集团有限公司//中铁十五局集团有限公司	施工	SSTK-HT-2019-144	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工合同	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好
35	深圳市鲁研建设监理有限公司	监理	/	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	2019.10.22-至今	王欣欣	80.6	良好

第 5 页, 共 8 页

(12) 深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
153	小溪规划二路(规划三路至知行路段)市政道路工程可行性研究报告编制及设计服务合同	设计	深圳市宝安设计集团有限公司	81.0	良好	方案设计阶段
154	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询(勘察设计及监理)服务合同(联合体1)	全过程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司	80.0	良好	
155	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	66.6	合格	
156	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.8	良好	
157	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	80.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2025年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	四中小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	53.0	不合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.6	中等	
3	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	73.4	中等	
4	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程I标段施工合同	施工	深圳市嘉禾建筑工程有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司	67.3	合格	
5	北京大学深圳医院深汕医院室内精装修工程II标段施工合同	施工	深圳市名鹏建筑工程有限公司/深圳海外装饰工程有限公司	81.9	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目智能化工程	施工	深圳市中星慧通工程有限公司/中建三局智能技术有限公司	78.1	中等	
7	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目施工总承包合同	施工	深圳市东启建设工程有限公司/中建一局(集团)有限公司	84.8	良好	
8	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗净化(含实验室)设备采购及安装工程合同	采购	深圳市合顺安建设有限公司/上海东建净化股份有限公司	75.3	中等	
9	北京大学深圳医院深汕医院项目医疗气体、医用纯水设备采购安装工程合同	采购	深圳展鹏环境建设有限公司/珠海美吉美医疗科技股份有限公司	68.1	合格	
10	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期项目电梯采购及安装工程合同	采购	住富电梯科技有限公司	66.0	合格	
11	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	74.2	中等	
12	四中小加园翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	63.4	基本合格	
13	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	81.0	良好	
14	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	78.0	中等	
15	四中小加园翻新校园配套设施提升工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	
16	北京大学深圳医院深汕医院项目全过程造价咨询服务合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.2	良好	

第 8 页, 共 10 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
17	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员1)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
18	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程造价咨询服务合同(成员2)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	82.5	良好	
19	北京大学深圳医院深汕医院项目代建合同	代建	广东特建发东部投资有限公司	77.7	中等	
20	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	80.0	良好	
21	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目第三方检测合同	检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	81.1	良好	
22	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目第三方检测合同	检测	深圳市爱华检测工程有限公司	80.0	良好	
23	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员1)	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	82.0	良好	
24	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员2)	设计	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	82.0	良好	
25	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程全过程设计合同(成员3)	设计	深圳市北林景观及建筑规划设计院有限公司	82.0	良好	
26	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)方案设计(含初步设计)合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	
27	深汕高中园项目施工图设计(BIM)	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
28	四中小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	69.0	合格	
29	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	82.0	良好	方案设计阶段
30	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同(设计2)	设计	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	80.0	良好	初步设计阶段
31	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
32	深汕高中园(综合高中)项目设计文件精细化审查服务合同	施工图审查	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	90.0	优秀	
33	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	83.0	良好	
34	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	83.0	良好	
35	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	83.0	良好	
36	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	85.7	良好	
37	深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.7	良好	

第 9 页, 共 10 页

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

关于对临邦里办公楼装修项目监理单位的感谢信

深圳市聚匠工程项目管理有限公司：

感谢贵单位对临邦里办公楼装修项目的大力支持与帮助！由贵单位监理的临邦里办公楼装修项目，自进场施工以来，团队各成员能够公正、独立地开展工程监理工作，秉承“匠心品质，聚力同行”的发展理念，展现出过硬的技术业务水平、较强的组织协调能力和强烈的责任担当意识，克服重重困难，在时间紧、任务重的条件下，精心组织、倾力协作，督促施工方严格落实项目质量安全目标。在项目监理团队的共同努力下，项目进度、工程质量、安全管理等各方面工作取得显著成效。

目前，临邦里办公楼装修项目已接近尾声。在此，特对贵单位各级领导及项目监理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！衷心祝愿贵单位蓬勃发展、蒸蒸日上！

国家税务总局深圳市深汕特别合作区税务局

2023年7月14日



6、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设工作，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市聚匠工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、 情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、 触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编: 518200)

承诺人: 深圳市聚匠工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人: 陈锐 (签字)

或其授权的代理人: 陈锐 (签字)

日期: 2025年 11月 19日