

工程编号：2407-440300-04-01-900020010001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设
项目-工业管廊建设工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年11月23日

一、企业基本情况

1、企业基本情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册类专业人员规模	124 人
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	李怀强	企业总人数	264 人
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	<p>深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。</p> <p>经过近30 年的发展，华建监理已成长为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。</p> <p>华建监理于2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。</p> <p>华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。</p> <p>企业现有监理从业人员264 人，具有中、高级技术职称140 人，占比53%；具有国家注册工程师执业资格77 人，占比32.2%。</p>		

注：按要求附相关证明材料。

(一)、营业执照



(二)、相关资质证书



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
成立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市北海建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新成建设工程有限公司”; 并承继“山东乾新成建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新成建设工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新成建设工程有限公司”; 并承继“山东乾新成建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新成建设工程有限公司”已办理工商注销。</p>		

原企业名称: 深圳市北海建设监理有限公司
 原发证日期: 2005年11月21日
 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新成建设工程有限公司”; 并承继“山东乾新成建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新成建设工程有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。
 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新成建设工程有限公司”; 并承继“山东乾新成建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新成建设工程有限公司”已办理工商注销。

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

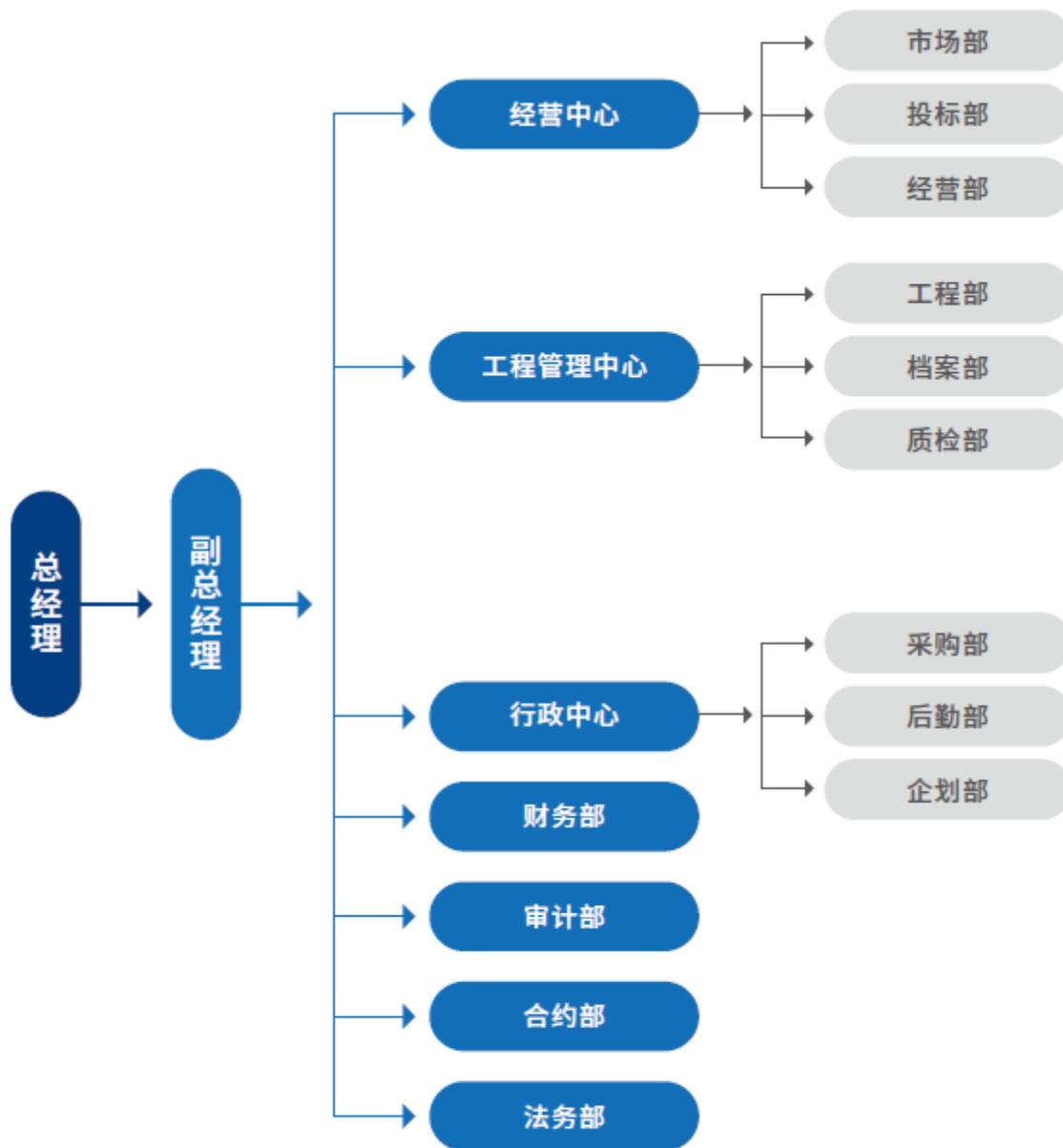


发证机关(章)
2025年8月8日
No.EF 0198405

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准日期(章) _____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日	核准日期(章) _____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日	核准日期(章) _____年_____月_____日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路特能高新产业园2栋402室。 *****	变更核准日期(章) 2025年09月12日
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****	变更核准日期(章) 2025年10月30日
变更核准日期(章) _____年_____月_____日	变更核准日期(章) _____年_____月_____日

(三)、企业组织架构



(四)、企业实力

招标代理资信等级证书-AA 级



体系认证证书



二、企业业绩

企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额(万元)	签订合同时间	竣工日期	备注
1	深圳市宝安区城市管理局和综合执法局	宝安区	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	1305.975406	2019.4.8	2022.8.30	/
2	深圳市盐田区建筑工务署	盐田区	盐梅路改造工程（监理）	954.9288	2022.5.10	在建	/
3	深圳市罗湖区环境保护和水务局	罗湖区	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）	537.5498	2019.2.22	2021.8.18	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)
(监理费: 1305.975406 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180396001001

标段名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 1305.975406万元

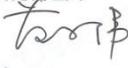
中标工期: 1278

项目经理(总监): 李子玉

本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2019-06-04

二维码: 

查验码: 6882291054877393 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			0	1243.786101	62.189305		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ 日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市
管理和综合执法局

受托人(盖章):  深圳市华建工程项目
管理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人:  _____

或其授权代理人:  _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: _____

开户名称: 深圳市华建工程项目
管理有限公司

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 11003649078802

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-29977445

电话: 0755-83037091

传真: _____

传真: 0755-83037091

电子邮箱: _____

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: _____

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518101

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

101 第 1 页

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格

10
 圳)
 司
 10

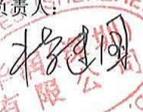
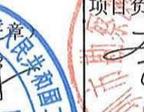
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	李军	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李江	深圳市清华建研设计研究院	总监	专监	李江
7	洪明伟			专监	洪明伟
8	陆崇	深圳市森新环境技术有限公司	项目经理	工程师	陆崇
9	赖青	广东省院有限公司	设计师		赖青
10	黄晋强		项管		黄晋强
11	何彦	华润(深圳)有限公司			何彦
12	邓志伟	深圳市森新环境技术有限公司			邓志伟
13	陈远	深圳市森新环境技术有限公司			陈远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论：
 经验收，深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意验收。

验收日期： 2021 年 1 月 15 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人： 	项目总监： (执业资格印章) 	项目负责人： (执业资格印章) 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政竣·通-11

市政基础设施工程

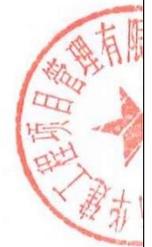
建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程 VII标段高架桥立面改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局/ 华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造	工程地点	宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高架桥立面改造工程范围包含宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，面积约13万平方	工程造价（万元）	3438.281366
结构类型		开工日期	2020年6月12日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020031
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

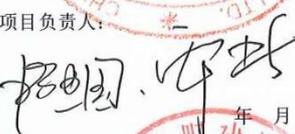
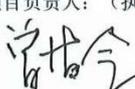


第六版五版六

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程VII标段高架桥立面改造工程项目：宝安立交跨线桥、机场立交、107国道立交跨线桥，高架桥桥体油漆刷新，灯光亮化，宝安立交、107国道立交跨线桥铝板包柱施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
交通专业标志标线工程

建设单位(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局/
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: _____ 年 月 日

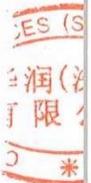
发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

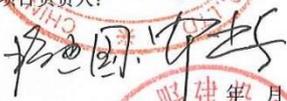
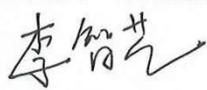
资信标

市政基础设施工程

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程	工程地点	机场南路（含辅路）、领航高架
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	交通标志标识工程范围包含机场南路主路（含辅道）及领航高架，涉及道路总长23.2公里	工程造价（万元）	778.543684
结构类型		开工日期	2020年4月18日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2020022
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定和图纸要求，完成了深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程交通专业标志标线工程项目：标志标线清除工程、标志标线新建、标志标牌更换工程、门架拆除与安装工程、交通疏解工程、监控设备迁移工程等施工项目，并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

(二)、盐梅路改造工程（监理费：954.9288万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440308-04-01-160894004001

标段名称：盐梅路改造工程（监理）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：954.928800万元

中标工期：1230

项目经理(总监)：崔胜男

本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-25

查验码：8322206514625816

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

1232

盐	项目编号: 2022 -
工	合同编号: 监合字- 866
务	流水号: 9679

工程编号: _____

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 盐梅路改造 工程 (监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 盐梅路改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市盐田区

3.工程规模: 本项目位于盐田区,改造范围西起盐田食街、东至措仔角检查站,全长约11.31km,城市次干道,时速为30km/h,大梅沙段、小梅沙段及措仔角海洋公园段机动车道为双向4车道,其余路段机动车道为双向2车道,道路标准横断面宽度为12m~30.5m。包括道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 财政资金100%

6.工程概算投资额: 109517万元, 招标部分工程概算投资额: 71000万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：崔胜男，身份证号码：430902198510046518，注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：玖佰伍拾肆万玖仟贰佰捌拾捌元整（小写：¥9549288.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				909.456	45.4728		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

暂定价酬金计算过程如下：

1、施工阶段监理酬金

(1)、施工阶段监理酬金基价:

$$= [991.4 + (1255.8 - 991.4) \times (71000 - 60000) / (80000 - 60000)]$$

$$= 1136.82 \text{ 万元}$$

(2)、施工阶段监理酬金基准价:

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$= 1136.82 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 1136.82 \text{ 万元}$$

(3)、施工阶段监理酬金:

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$= 1136.82 \times (1 + (-20\%))$$

$$= 909.456 \text{ 万元}$$

2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$= 909.456 \times 5\%$$

$$= 45.4728 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确

定施工监理服务酬金基价)

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协商议定。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 19 日起至 2025 年 08 月 31 日止，总计 1230 日历天。（实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期）其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2022 年 04 月 19 日起至 2023 年 08 月 31 日止，共 500 日历天；
- 5.保修阶段：自 2023 年 09 月 1 日起至 2025 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月10日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益

田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：兴业银行深圳蛇口支行

账号：3381 5010 0100 1991 15

电话：0755-83037091

传真：/

电子邮箱：443749571@qq.com



(三)、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程(监理)(监理费: 537.5498 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440303201801180006001

标段名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 537.549800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 易斌



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-12-25

查验码: 9259292375539928

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水
管网改造工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：26800 万元 招标部分工程概算投资额：26800 万元
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥ 5375498.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			64.6416	450.3888	22.5194		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2019.07.22 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市罗湖区 _____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



(Handwritten signature of the client)



(Handwritten signature of the contractor)



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

代建单位（公章）：中铁建设集团有限公司

竣工日期：2021年8月18日

发出日期：合同竣工2019/6/30

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>满意</p>
<p>代建 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 工程项目负责人：（打印） 于鸿源 签名：  代建单位法定代表人：（打印） 梅洪亮 签名：   2021年8月18日（公章） </p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 工程项目负责人：（打印） 何国智 签名：  建设单位法定代表人：（打印） 张文 签名：  年 月 日（公章） </p>

三、项目负责人情况

项目负责人简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2022.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44018027	
主要工作经历	2018年4月-2020年就职于广东建设工程监理有限公司 2020年11月-2021年7月就职于广东安业建设工程顾问有限公司 2021年8月-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	五一大道品质提升工程项目	310.0568 11万元	2021.6.23~ 2023.5.15	市政公用工程	惠州市	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室		总监	
2	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	122.7542 55万元	2023.11.15 ~2025.2.14	市政公用工程	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局		总监	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约2.7km，为城市主干路，起点甲子路至K0+620段道路红线宽25米，双向四车道；K0+620至终点仲恺大道段道路红线宽42米，双向六车道。设计行车速度为40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标下浮率：1.38%。
- 4、工程质量等级：合格。
- 5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为365日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备：
项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758
项目总监理工程师代表：程正中
专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华
监理员：吴润森 冯茗凯 吴吉珍
- 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室



见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心



- 抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称	五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间	2021.7.14-2022.7.13		
项目 班子 变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程	
	变更前项目 管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程	
	变更后项目 管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
报告 事项	项目总监更换及变更原因： 由于客观原因， 申请变更。 监理单位法定代表人： 王焱 2021年9月8日	建设单位意见： 同意变更。 建设单位法定代表人： 刘进华 2021年9月13日	建设行政主管部门审 核意见： 2021年9月30日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

监理合同

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月23日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所：惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼6楼

邮政编码：516001

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：0752-3270913

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称： 五一大道品质提升工程项目

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章）： 惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
刘伟	惠州市道路桥梁工程设计院	42328198009120314	13068280166	
张子	惠州规划建筑设计研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李超	惠州电力勘察设计院有限公司	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公园管理处	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

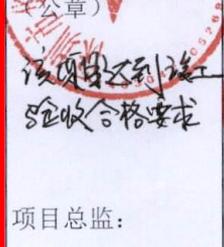
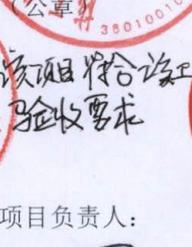
序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小峰		1341300679
4	区公用事业办	杨小峰		
5	区公用事业办	张超群		18607521008
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	邹和平		
8	区公用事业办	何文斌		
9	~ ~ ~ ~	何文斌		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘政廷		13642966500
11	惠州市市政工程有限公司	古丽军		1390208146
12	~ ~ ~ ~	丁文斌		13539211725
13	区公用事业办	李梅云		
14		罗松		
15	区公用事业办	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工单位依法承揽,报建手续齐全有效,并有施工许可证,建立工程质量保证体系,健全各级质量责任制及质量控制程序,认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料(如产品出厂合格证及功能试验报告等)及工程质量检验资料齐全,工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定,质量评定为合格等级,并能满足设计图纸和使用功能要求,观感质量评定为合格,施工安全评价合格,一致通过该工程为合格工程。

验收日期: 2013年 5月 15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 同意竣工验收 项目负责人: 柯小榕 	 该项目已达到竣工验收合格要求 项目总监: 刘治成	 同意竣工验收 验收合格 项目负责人: 柯小榕 法人代表: 柯小榕	 该项目符合竣工验收要求 项目负责人: 柯小榕	 同意竣工验收 项目负责人: 柯小榕

(二)、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：
122.754255 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-15

4403056373389

方明

查验码：6538500593193438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更证明

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于2023年11月09日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至2024年5月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在2024年2月1日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任10.2“未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监：何洲

日期：2024年5月1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳宏同意西试办全限目总监何洲于同民
李迎书限目总监

项目负责人：



日期：2024年5月1日

附注：本表一式三份。

附变更监理工程师表：

变更监理工程师表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

序号	投标人员姓名	合同内任职岗位	变更人员姓名	执业资格类别	注册/登记专业
1	何洲	总监理工程师	刘艳宏	总监理工程师	44018027/房屋建筑工程/市政公用工程
2	以下空白				
3					
4					
5					



监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月



第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年11月1日 起至 2026年8月1日 止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023年11月1日 起至 2024年8月1日 止，共 275 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024年8月2日 起至 2026年8月1日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

6.1.7 其他服务：自__/__/起至__/__/止，共__/__日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：监理违约行为检查记分表

15.3.11 附件 11：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.12 附件 12：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2023.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： **方朋**
1403256373360

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王焱

日期：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 2 月 14 日

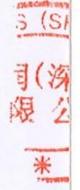
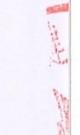
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

市政基础设施工程

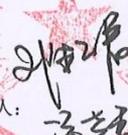
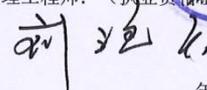
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

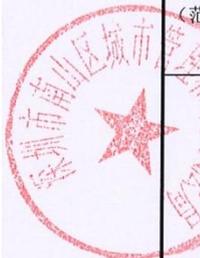


深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年7月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	



四、投入本项目人员情况

拟投标人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1.	刘艳宏	国家注册监理工程师	高级工程师 房屋建筑工程 市政公用工程	总监理工程师	2021. 6. 23 在“在“五一大道品质提升工程项目”担任总监”担任总监 2021. 11. 17 在“荃湾港区 E 地块配套基础工程监理”担任总监 2023. 11. 15 在“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”担任总监 2025. 9. 在“南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理”担任总监
2.	吴坚霖	广东省专业监理工程师	/	总监代表	2016. 12 在皇岗村及石厦村电力设施综合整治工程担任专业监理员 2019. 9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师
3.	章秀平	注册造价工程师	/	造价工程师	2024. 6 在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务项目担任造价工程师
4.	金波	国家注册监理工程师	/	土建监理工程师	2020. 1 在深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)(监理)担任专业监理员 2024. 8. 27 在“深圳市第二高级中学深汕学校监理项目”担任总监理工程师
5.	仝克军	国家注册监理工程师	工程师 机电安装工程 电力工程	给排水监理工程师	2021. 8. 14 在国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）担任电气监理员 2019. 9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师
6.	尹旺	国家注册安全工程师	工程师 市政公用工程	安全监理工程师	2025. 9. 4 在“南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理”担任专业监理员
7.	郭亮	广东省专业监理工程师	工程师 房屋建筑工程 机电安装工程	安全监理工程师	2023. 11 在“安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）”担任专业监理工程师
8.	张文乾	广东省监理员	/	监理员	2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

9.	吴吉珍	广东省专业 监理工程师	/	档案资料员	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩 建工程（监理）担任监理员 2021.9.18 在山海小学配套道路工程 （监理）担任资料员
----	-----	----------------	---	-------	--

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

(一)、项目总监：刘艳宏

项目负责人简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2022.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	23年			投标人企业工作年限	4年		技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号				44018027	
主要工作经历	2018年4月-2020年就职于广东建设工程监理有限公司 2020年11月-2021年7月就职于广东安业建设工程顾问有限公司 2021年8月-至今就职于深圳市华建工程项目管理有限公司								
拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	五一大道品质提升工程项目	310.0568 11万元	2021.6.23~ 2023.5.15	市政公用工程	惠州市	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室		总监	
2	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	122.7542 55万元	2023.11.15 ~2025.2.14	市政公用工程	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司 //深圳市南山区城市管理和综合执法局		总监	





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘艳宏

个人签名: 
签名日期: 2025.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月01日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘艳宏 社保电脑号: 808269066 身份证号: 430922198112252012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68		63.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14309e2fa4d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、总监代表：吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价(建筑工 程造价)	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B20080246			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2016.12 在皇岗村及石厦村电力设施综合整治工程担任专业监理员 2019.9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师								





表彰状

吴坚霖总监代表：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您作为总监代表，始终坚守一线，卓越执行。您以精湛的专业技术和一丝不苟的敬业精神，严把土建、精装、园林施工每一道质量关，为项目的整体进度和坚实基础作出了关键贡献。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年9月1日

 华润置地
CR LAND



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚霖

社保电脑号：645593289

身份证号码：440582199307060155

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68		63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2360745 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



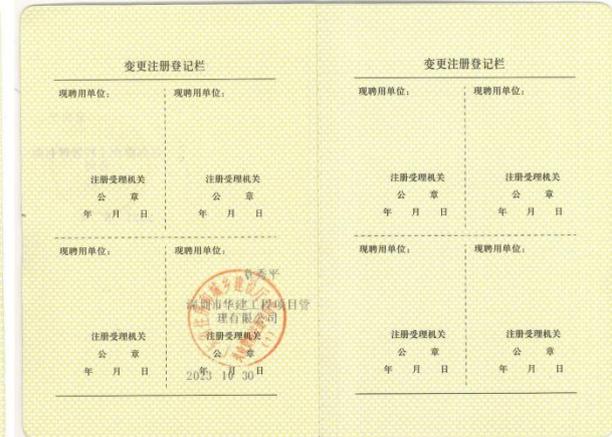
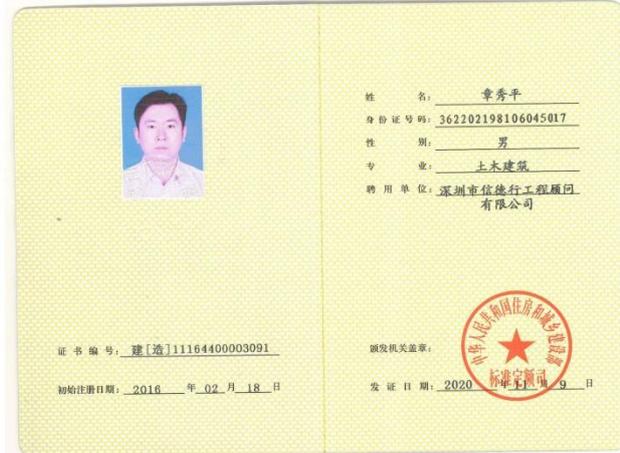
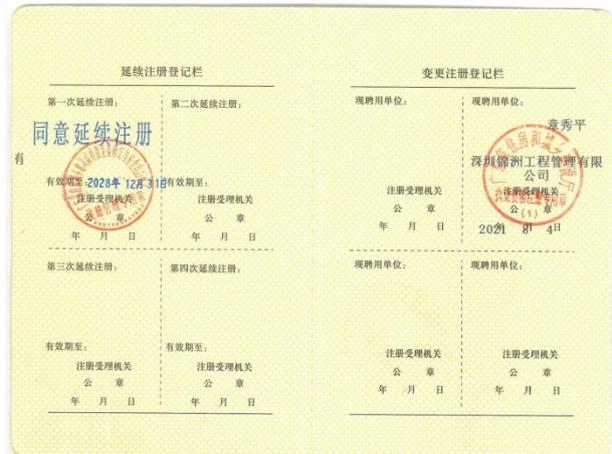
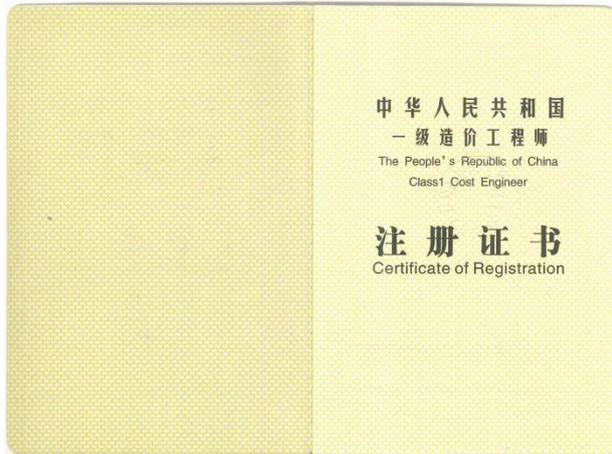
打印日期：2025年11月5日

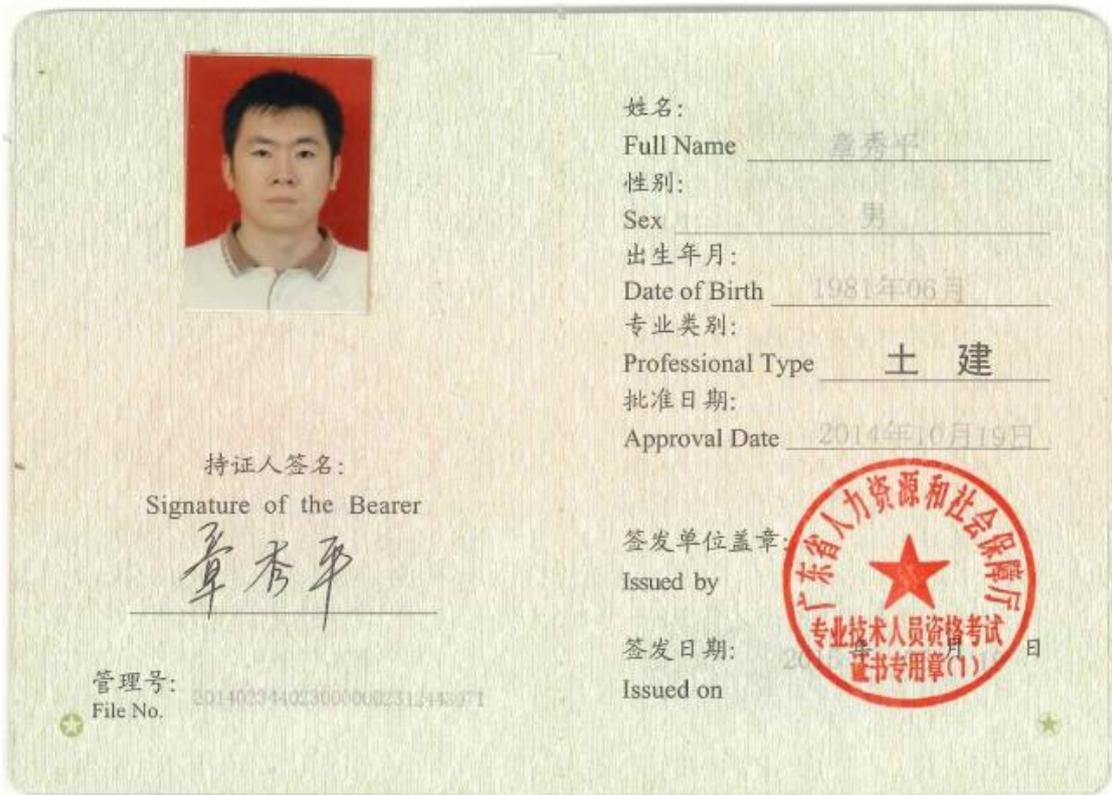
(三)、造价工程师：章秀平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	章秀平	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2004.7		所学 专业	工业与民用建 筑工程	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	土木建筑 造价工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册一级造 价工程师		证书 编号	建【造】 B11164400003091			登记 专业	土木建筑 造价工程	
主要工作经历	2023.10~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2024.6 在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务项目担任造价工程师								









深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章秀平

社保电脑号：610816911

身份证号码：362202198106045017

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50e4f70i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201850
单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、土建监理工程师：金波

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	金波	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	2024.6		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限	15		技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册注册监理工 程师		证书 编号	44032958			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2010.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2020.1 在深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）（监 理）担任专业监理员 2024.8.27 在“深圳市第二高级中学深汕学校监理项目”担任总监理工程师								





使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金波

性别: 男

出生日期: 1987年11月25日

注册编号: 44032958

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

金波
2023.6.19

签名日期:



发证日期: 2023年03月23日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 金波
证件号码: 362425198711250639
性别: 男
出生年月: 1987年11月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年11月27日
管理号: 20221104844000000323



成人高等教育

毕业证书



学生 金波 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405604279

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

表彰状

金波总监：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您以卓越的领导力和专业的监理水准，克服万难，全力以赴，确保了项目在开学前高标准、零事故地顺利完成，为莘莘学子如期开学提供了坚实保障。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年9月1日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波 社保电脑号：635588075 身份证号码：362425198711250639 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.94	258.68			63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d229a09x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、给排水监理工程师：仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.8.14 在国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）担任电气监理员 2019.9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师								



使用有效期: 2025年10月22日
2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全克军

性别: 男

出生日期: 1969年10月10日

注册编号: 13009240

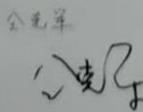
注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



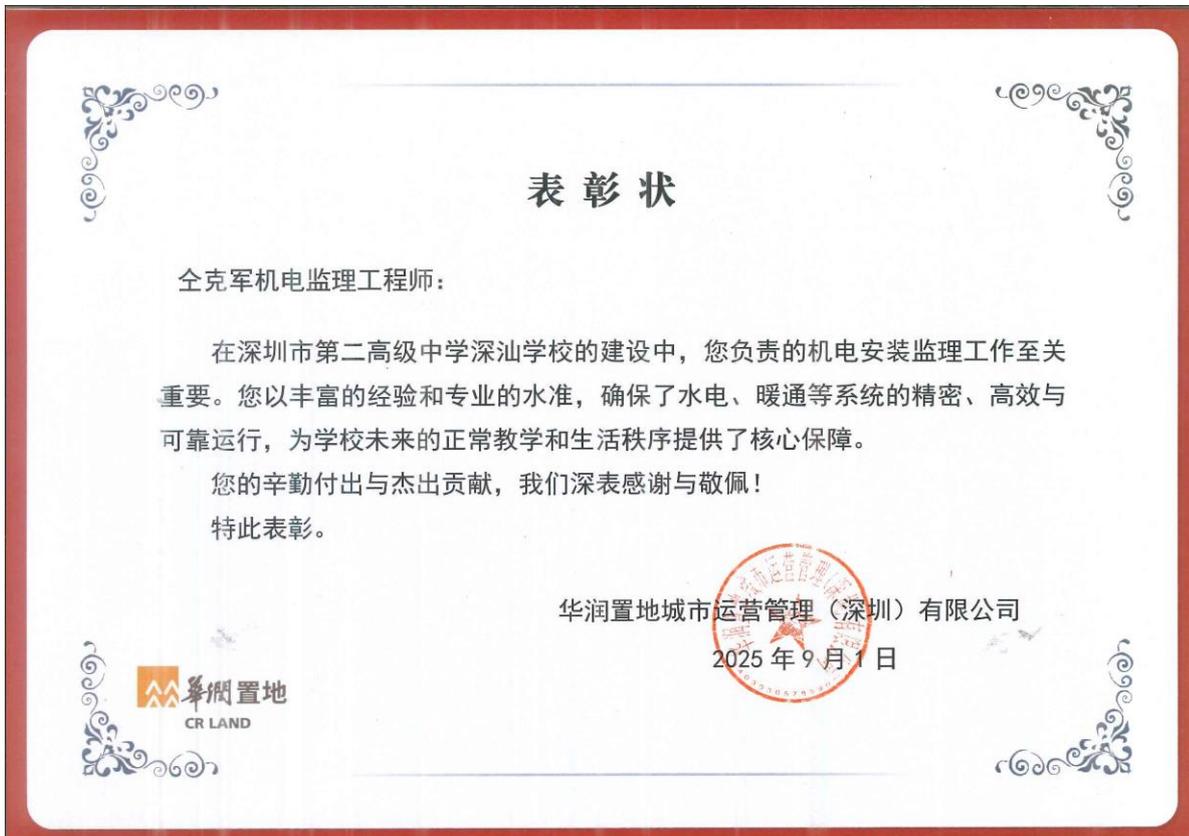
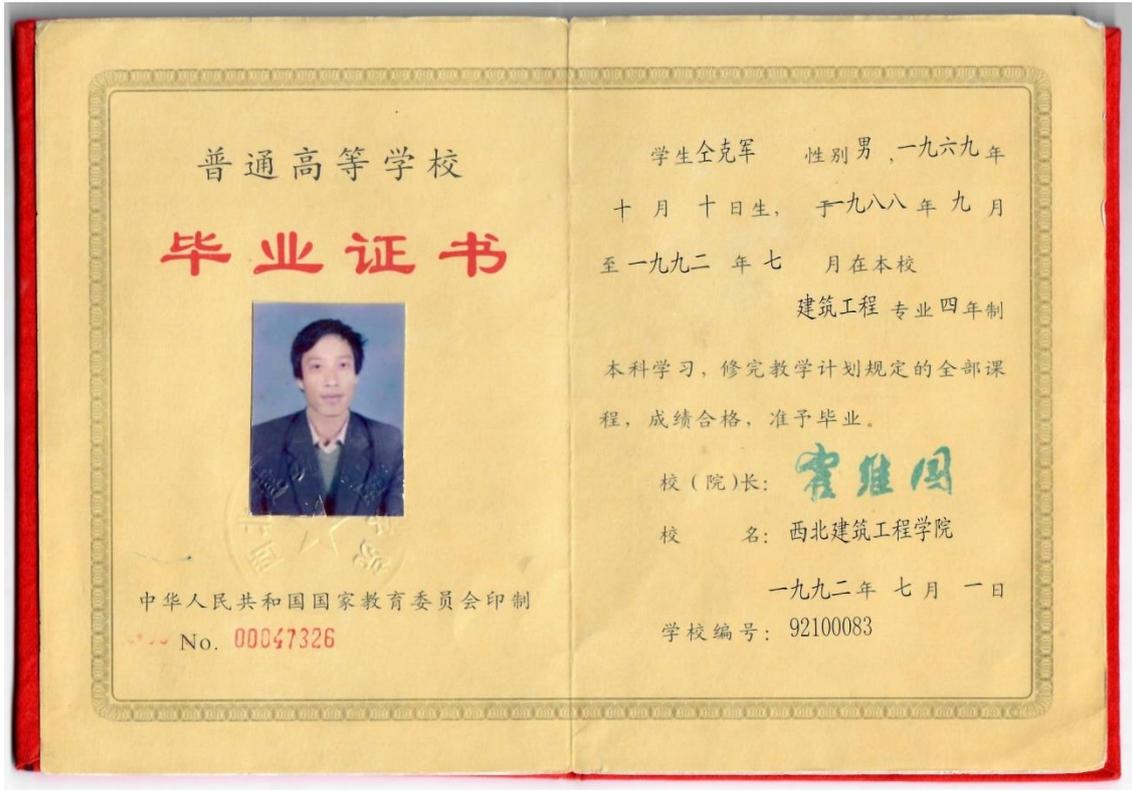
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025年10月22日 发证日期: 2024年11月22日







深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68	63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f262110a6362 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201850
单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、安全监理工程师尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工 程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2025.9.4 在南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理担任专业监理员								





190-0119



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250117929

发证日期 2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺 社保电脑号: 630186057 身份证号码: 430981198609172173 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14309e4e837) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、安全监理工程师：郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020.2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石 岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





表彰状

郭亮安全监理工程师：

在深圳市第二高级中学深汕学校项目交付攻坚战中，您作为安全守护者，时刻绷紧安全之弦。您的严格监督、细致排查，实现了项目建设“零事故”的安全目标，为工程顺利推进和开学保障构筑了最坚实的安全防线。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025年9月1日



<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>  <p>湖南省人事厅</p>	
 持证人签名： _____	<p>姓 名： 郭亮</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 432325197411103117</p> <p>任职资格： 工程师</p> <p>专业类别： 建筑工程</p> <p>批准日期： 2001年7月26日</p> <p>工作单位： 桃江县建筑工程公司</p> <p>系统编码： B08012510000000195</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮 社保电脑号：802759938 身份证号码：432325197411103117 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	258.68			63.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d233f2bf ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、监理员：张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			127.84	258.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf0d0bc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(九)、档案资料员：吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	档案资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员 2021.9.18 在山海小学配套道路工程(监理)担任资料员								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴吉珍
性别：男
身份证号：36243019970607201X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日



证书编号：B22110740



F5Q4A8C0

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴吉珍
性别：男
身份证号：36243019970607201X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 10 日



证书编号：A23120459



O2H2D7Z4



深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍

社保电脑号：801060362

身份证号码：36243019970607201X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84		258.68		63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf102724 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201850
单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



五、履约评价情况

5、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	2025.4.9	优秀
2	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）	深圳市宝安区新安街道办事处局	2023.6.23	良好（91 分）
3	石厦村综合管廊工程（监理）	深证市福田区住房和建设局	2025.8.29	优

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

监理合同

合同编号：ZJSW2024_084

鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）合同

发包人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2024年4月3日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及特征：

统筹考虑内涝点积水原因及道路现状，在深汕大道与创文路交汇路口处新建双篦雨水口 7 个、DN300 雨水篦连接管 220m、DN500 混凝土管 77m。项目实施完成后，可有效缓解道路积水深度和时长。

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

1、监理范围包括但不限于：

(1) 施工、保修阶段的监理工作。

(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 保修阶段的配合服务工作。

2、造价咨询范围包括但不限于：

(1) 包括但不限于实施、施工图预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。

(2) 审查技术经济指标、审查投资经济效果、指导限额设计、编制合同、总包招标前准备（合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定）。

(3) 审核工程变更或签证费用，并协助向项目相关部门报备；施工过程阶段造价控制，主动向采购方汇报可能影响造价的事项，提出相关改善的建议（含变更、签证审核、现场造价争议的处理）。

(4) 要求办理的与本工程造价咨询有关的其他事务。

三、服务期限

监理服务期限：监理服务期限为初设开始至保修期结束。

造价咨询服务期限：造价咨询服务期限为合同签订日期至决算审计完成。

四、合同价款

1、总合同价（暂定）：48,900.00元；其中监理费：31,200.00元；造价咨询费17,700.00元，若承包人报价高于批复价，则以批复价为合同暂定价，若承包人报价低于批复价，则以承包人报价为合同暂定价最终以政府相关部门审定的价格为准。

五、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 合同补充协议（若有）；
- 3) 合同条款；
- 4) 中标通知书；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

六、其他

合同的支付：以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款：按合同中的支付条款规定进行支付，详见条款“8.1”；

2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“合同价格和支付”。

七、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，双方同意按以下方式处理：向业主所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、合同份数

本合同一式12份，其中发包人8份，承包人4份。具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年 月 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标

(本页为签署页)

委托人：(盖章)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受托人：(盖章)

(盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：

广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

住所：

深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮编：

516473

邮编：

518017

法定代表人或其授权代理人：(签章)



法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

79170155260000333

账号：

44250100010000001422

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理厂 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2025年4月9日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务

资信标



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹤埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

(二)、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

新安街道建设工程监理合同

工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）
（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：本项目位于宝安区新安街道，主要建设内容包括但不限于：大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等(有线电视和燃气工程监理除外)。具体建设内容详见项目施工图及建设工程施工图预算书（招标控制价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：项目概算总投资 3100.41 万元。招标部分工程概算投资额：概算建安工程费 1454.56 万元。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条款；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：本工程的监理范围包括但不限于大浪社区 27 区社区治安治理、消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生治理、市容秩序治理、排水工程、给水工程等(有线电视和燃气工程监理除外)。

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 11 月 1 日起至（暂定）2019 年 12 月 30 日止，共（暂定）60 日历天；

2. 保修阶段自（暂定）___年___月___日起至（暂定）___年___月___日止，共（暂定）___日 日历天；

3. 设备采购建造自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

4. 勘察阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

5. 设计阶段自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天；

6. 其他服务自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥329206.08，人民币大写：叁拾贰万玖仟贰佰零陆元零捌分。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 31.35296 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 1.567648 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

履约评价

新安街道办建设工程项目承包
(供应)商(保修)最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程(I标段)		
承包内容	监理服务	合同价(万元)	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量(后期维护)	0-48	46	
信息与合同管理(结算与决算)	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计			
意见:项目负责人 签名(正楷): 敬高英		 (监理单位公章) 2023年6月20日	
意见:项目负责人 签名(正楷): 邓迪		 (建设单位公章) 2023年6月23日	
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分)	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85-95分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下)	

说明:本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价,工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

(三)、石厦村综合管廊工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石厦村综合管廊工程（监理）

工程地点：深圳市福田区石厦村

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石厦村综合管廊工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区石厦村

委托人: 深圳市福田区住房和建设局

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石厦村综合管廊工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区石厦村
3. 工程规模: 本工程为EPC建设模式,建设地点位于深圳市福田区石厦村,拟对石厦村的四条道路进行综合管廊建设改造。其中一号路:全长264米,管廊长度182米;二号路:全长244米,管廊长度210米;六号路:全长197米,管廊长度60米;七号路:全长260米,管廊长度240米。四条道路全部为双向2车道,道路红线宽12米,管廊总长度为692米。综合管廊中包括电力、通信、给水、污水、雨水等市政设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有
6. 工程概算投资额: 7200万元 招标部分工程概算投资额: 5500万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本协议书未尽事宜由组成本合同的文件补充约定。组成本合同文件的内容及优先解释效力顺序

如下:

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 易斌, 身份证号码: 430202196701306098, 注册号: 44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟柒佰伍拾元（¥ 1373750 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	0	130.833333	6.541667	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日 起至 2020 年 01 月 28 日 止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 09 月 01 日 起至 2017 年 10 月 01 日 止，共 30 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 01 日 起至 2018 年 01 月 28 日 止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 01 月 28 日 起至 2020 年 01 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定本工程的设计、采购、施工和保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及相关服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.11.3。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。本合同自双方代表签字并加盖单位公章后生效。

委托人： (盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

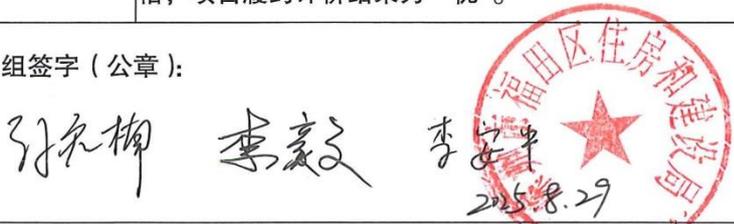
住所：深圳市福田区皇都广场C座813-816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国银行竹子林支行
账号：758857955577
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091-8014
电子邮箱：443749571@qq.com



履约评价

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。					
评价小组签字（公章）： 						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

六、廉政承诺书

法定代表人证明书

字第____号

李怀强 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人。

特此证明。

有效日期：2026年2月20日 签发日期：2025年11月20日

单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 (印章)

附：代表人性别：男 年龄：33岁 身份证号码：340521199206125019

单位《企业法人营业执照》注册号：91440300192365214U



法人授权委托书

字第____号

兹授权 易丹 同志，为我方签订经济合同及办理其他事物代理人，
其权限是：签署 深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程监理服务 投标文件。

单位名称： 深圳市华建工程项目管理有限公司 (印章)

法定代表人： _____

有效日期： 2026年2月20日 签发日期： 2025年11月20日

附：代理人性别： 女 年龄： 30岁 职务： 经营部经理

身份证号码： 441302199504131024

单位《企业法人营业执照》注册号： 91440300192365214U

姓名 易丹
性别 女 民族 汉
出生 1995年4月13日
住址 广东省惠州市惠城区鹅岭南路117号嘉逸园16栋1单元1301房
公民身份号码 441302199504131024



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2024.09.05-2044.09.05



6、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，(深圳市华建工程项目管理有限公司)(以下称承诺人)特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司(以下称招标人)作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编：518200)

承诺人：(盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年 11 月 23 日