



工程编号：2407-440300-04-01-900020010001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-  
工业管廊建设工程监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2025年11月21日



## 目录

一、企业基本情况	3
1.1 企业营业执照(原件扫描件)	4
1.2 资质证书	6
1.3 公司组织架构图	7
1.4 ISO 认证证书	8
1.5 全国建筑市场监管公共服务平台(注册人员)	11
二、企业业绩	17
2.1 企业业绩 1: 甘坑新镇基础设施提升改造工程	18
2.2 企业业绩 2: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)	44
2.3 企业业绩 3: 狮径路道路工程(监理)	55
三、项目负责人情况	66
3.1 身份证	67
3.2 职称证书	68
3.3 学历证书	69
3.4 执(职)业资格	70
3.5 注册证书	71
3.5 社保证明	72
3.6 总监业绩 1: 狮径路道路工程(监理)	73
3.7 总监业绩 2: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)	84
四、投入本项目人员情况	98
4.1 总监理工程师: 王瑞	99
4.2 给排水监理工程师: 陈子繁	105
4.3 土建监理工程师: 张广豹	109
4.4 市政监理工程师: 沈华华	114
4.5 电力监理工程师: 汪双超	118
4.6 机电安装监理工程师: 李岩峰	123
4.7 监理员: 唐海生	127
4.8 资料员: 郑先海	131
五、履约评价情况	134
5.1 履约评价 1: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)	135
5.2 履约评价 2: 光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路—二十三号路)市政工程	136
5.3 履约评价 3: 瑞新路项目	137
六、廉政承诺书	145



## 一、企业基本情况

### 1、企业基本情况

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	注册类专业人员规模	59 人
统一社会信用代码	914403001922772305	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	张少忠	企业总人数	96 人
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	<p><b>1. 企业经营规模：</b>  <b>深圳市精筑工程咨询有限公司</b>成立于一九九四年，原深圳市天创健建设监理咨询有限公司，2021 年通过并购重组，2022 年变更为<b>深圳市精筑工程咨询有限公司</b>。专业从事工程建设监理、全过程咨询、招标代理的咨询服务，是位于深圳前列的监理企业。我司在深办公场所 432.05 平方米，目前总资产约 1416.7944 万元，总营业额约 5000 余万，财务状况良好，近五年的工程所在城市（深圳）总纳税额达 808.379793 万元，公司现有总人数 96 余人，目前拥有房屋建筑工程监理和市政公用工程监理双甲资质，在册全国注册监理工程师 20 余人（同时涵盖住建部建筑土木工程、交通部公路监理、水利部水利监理），在册技术职称人员 50 余人，在册造价工程师人员 5 人，一级注册结构师 2 人，投资咨询工程师 5 人。</p> <p><b>2. 专业技术人员配备情况：</b>          公司现有专业技术人员占全员的 88%以上，其中全国注册监理工程师占 22%，全国一级造价工程师占 5%，所有监理员全部持证上岗。公司人员专业技术配套，年龄组合结构合理，综合实力强，其中：高级职称占 30%，中级职称占 45%，具有装配式建筑经验及上岗证书人员 71 人；公司设有顾问委员会，聘请了多名行业内德高望重的资深顾问，可以随时提供技术支持。</p> <p><b>3. 仪器设备情况：</b>          我公司为尽力满足工程监理服务的需要，配备了各类工程技术检测仪器和设备，并根据各种仪器的检定周期要求，定期送往有关部门进行校核鉴定，使现有各种检测仪器的有效性和精确度，始终处于受控状态。同时，我们还联合设有“广东省一级中心试验室”一个，即：深圳市天健工程检测有限公司，适用于房建和市政工程的各种大、中、小型工程检测，仪器配套齐全。各种便携式检测器具均能满足使用要求。</p> <p>公司从 1999 年 7 月全面开展 ISO9000 国际质量标准的贯标工作，于同年 12 月通过国际质量认证。目前已具备完整的质量管理体系和内部管理机制，拥有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、HOSAS18001 职业健康安全管理认证，这使得我公司的企业管理和监理服务步入更加科学、规范的轨道。</p> <p>近年来，因企业管理坚持“严格监理、热情服务、诚实公正、持续改进”的管理理念，公司已先后被评为深圳市“文明企业”、“重合同守信用企业”、“纳税先进单位”等荣誉称号。并被建设部招标投标协会、中国招标投标协会、广东省建设监理协会、广东省信息网、深圳市企业联合会、深圳市企业家协会、深圳市监理工程师协会、深圳市招标代理协会、深圳市造价工程师协会纳入会员单位，多次被评为优秀会员或先进单位。</p>		

注：按要求附相关证明材料。



### 1.1 企业营业执照（原件扫描件）





## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





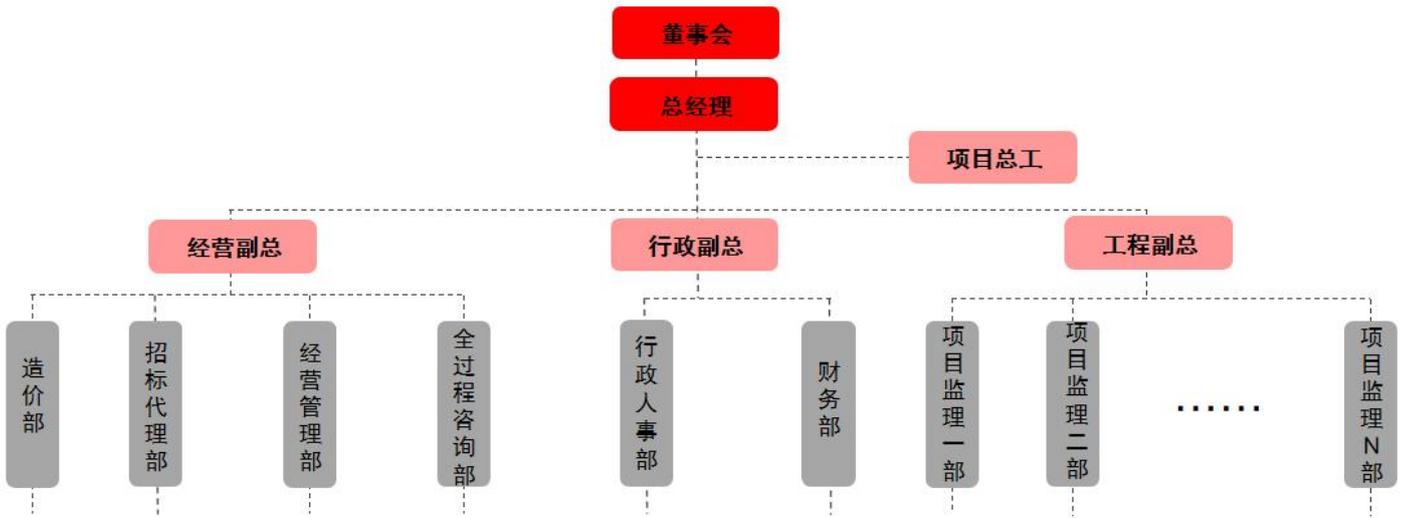
## 1.2 资质证书

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p style="text-align: center;">证书编号：E144007179 有效期：至2029年07月24日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048243	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市精筑工程咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1994年06月30日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td><td colspan="3">914403001922772305</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007179-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张少忠</td><td>职务</td><td>企业负责人 (企业经理)</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>黄冬梅</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年08月30日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房			建立时间	1994年06月30日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007179-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	张少忠	职务	法定代表人	单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">           发证机关(章)          2024 07 24          No.EF 0190531       </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2024 07 24 No.EF 0190531
企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司																																																		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房																																																		
建立时间	1994年06月30日																																																		
注册资本金	1000万元人民币																																																		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922772305																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007179-4/1																																																		
有效期	至2029年07月24日																																																		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人																																																
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)																																																
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																
备注:	原发证日期: 2002年08月30日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 发证机关(章) 2024 07 24 No.EF 0190531																																																			



### 1.3 公司组织架构图





# 1.4 ISO 认证证书 质量管理体系认证证书





# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书号: 46523E10129R0M

兹证明

### 深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的环境管理体系符合标准

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日      证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46523S10097ROM

兹证明

### 深圳市精筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期 11 栋 1103 房

经营地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园一期 3 栋 D 座 1303

建立的职业健康安全管理体系符合标准

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质等级许可范围内的房屋建筑工程、市政公用工程的监理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2023 年 12 月 14 日      证书到期: 2026 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效



第二次  
监审贴标处



签发人  
Issued by



### 深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 ([www.ztic.org.cn](http://www.ztic.org.cn)) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



### 1.5 全国建筑市场监管公共服务平台（注册人员）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007179	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 
搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市精筑工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    **黑名单记录**    失信联合惩戒记录    变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	王志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	王志明	140104196*****90	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	张少忠	432926197*****17	一级注册建造师	粤1352009201105273	公路工程
7	汤红斌	420202196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806989	通信与广电工程
8	张广豹	410222198*****14	一级注册建造师	粤1442011201219795	建筑工程
9	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
10	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
11	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
12	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
13	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
14	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	房屋建筑工程
15	王志明	140104196*****90	注册监理工程师	44008904	市政公用工程



### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	房屋建筑工程
17	张广豹	410222198*****14	注册监理工程师	44012568	市政公用工程
18	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	机电安装工程
19	李岩峰	142202199*****13	注册监理工程师	44026511	市政公用工程
20	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	房屋建筑工程
21	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程
22	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	电力工程
23	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	市政公用工程
24	陈守财	432902197*****55	注册监理工程师	14002438	房屋建筑工程
25	陈守财	432902197*****55	注册监理工程师	14002438	市政公用工程
26	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	电力工程
27	庄小斌	110108196*****53	注册监理工程师	44003505	机电安装工程
28	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	机电安装工程
29	汤红斌	420202196*****26	注册监理工程师	44004704	市政公用工程
30	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	房屋建筑工程

共 59 条



### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王瑞	370403197*****16	注册监理工程师	44010967	市政公用工程
32	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	电力工程
33	汪双超	430181197*****59	注册监理工程师	44019239	机电安装工程
34	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	房屋建筑工程
35	申强	450304198*****38	注册监理工程师	44020019	市政公用工程
36	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	房屋建筑工程
37	黄冬梅	342128197*****22	注册监理工程师	44021474	市政公用工程
38	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	房屋建筑工程
39	李祥林	420704198*****15	注册监理工程师	44022783	市政公用工程
40	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	房屋建筑工程
41	朱浩	421081199*****16	注册监理工程师	44024761	市政公用工程
42	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	房屋建筑工程
43	沈华华	360428198*****17	注册监理工程师	44025299	市政公用工程
44	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	房屋建筑工程
45	陈子繁	431026199*****35	注册监理工程师	44028284	市政公用工程



### 深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	房屋建筑工程
47	王子恒	429006199*****76	注册监理工程师	44033005	市政公用工程
48	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程
49	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程
50	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	房屋建筑工程
51	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	市政公用工程
52	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程
53	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程
54	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程
55	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程
56	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	房屋建筑工程
57	陈家武	430724199*****36	注册监理工程师	44043713	市政公用工程
58	周海川	440509197*****15	注册监理工程师	44050774	房屋建筑工程
59	周海川	440509197*****15	注册监理工程师	44050774	市政公用工程

共 59 条



## 二、企业业绩

### 2、企业业绩

企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额	签订合同时间	竣工日期	备注
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	深圳市龙岗区吉华街道辖区	甘坑新镇基础设施提升改造工程	268.10万元	2019年9月17日	2022年7月5日	/
2	深圳市宝安区新桥街道办事处	深圳市宝安区新桥街道蚝乡路	新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)	186.56万元	2020年8月5日	2023年3月17日	/
3	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	狮径路道路工程(监理)	82.54739万元	2020年7月20日	2023年4月28日	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



## 2.1 企业业绩 1：甘坑新镇基础设施提升改造工程

### ① 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720180633001001

**标段名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程（监理）**

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

**中标单位：深圳市天创健建设监理咨询有限公司**

中标价：268.100000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：孔祥红



由于企业发展，企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。

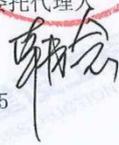
本工程于 2019-04-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期：2019-06-05

查验码：6239809145021465

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsiy](http://zjj.sz.gov.cn/jsiy)



②合同

工程编号:

合同编号: (74)  
20191700

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 甘坑新镇基础设施提升改造工程

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

由于企业发展,企业名称已变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见企业名称变更通知书。



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国工程监理单位资质管理规定》、《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

本工程包括秀峰路及景观提升、老围村社区公园和三联郊野公园等共计 7 个项目工程，主要建设内容包括绿化工程景观工程等。工程概算投资额 17332.86 万元

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程
2. 工程地点：龙岗区吉华街道辖区
3. 工程规模：工程主要内容：排水管道；给水管道；道路改造；秀峰路扩宽及景观提升、甘李路南段景观提升、甘李路/布澜路交叉口优化、吉华路/布龙路交叉口优化、甘坑客家小镇内部市政管网提升、老围村社区公园、三联郊野公园共计 7 个项目工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17332.86 万元 招标部分工程概算投资额：14680.46 万元

7. 其它：    /    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孔祥红，身份证号码：432926196810230812，注册号：44010997

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾捌万壹仟元整（¥：2681000.00 元）



其中：施工阶段监理酬金为：255.34 万元，保修阶段监理酬金为：12.76 万元

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				255.34	12.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止,总计 1095 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
- 3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2019 年 05 月 01 日至 2020 年 05 月 01 日止, 共 365 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2020 年 05 月 01 日至 2022 年 05 月 01 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天;
- 7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共  /  日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
- 2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式  拾  份, 具有同等法律效力, 双方各执  伍  份。

发包人: (签章)  

法定代表人: (签章)

地 址:

承包人: (签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

法定代表人: (签章) 

地 址: 深圳市福田区莲花接街

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 44201564000051400723

邮 编:

邮 编: 518034

电 话:

电 话: 0755-82968472

签于 2019 年 9 月 17 日

签于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## ④竣工验收报告 1

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、  
施工一体化）-三联郊野公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2022年7月5日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	甘坑小镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	7561.83万元
结构类型	/	开工日期	2020年9月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年7月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		齐全
施工图设计文件 审查意见	/		齐全
工程竣工报告	1	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	1	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	1		





市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工图纸、设计变更及合同完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	本工程共分1个单位工程，含7个分部工程，所有分部及所含分项工程的质量均验收合格。工程质量控制资料完整；安全和功能的检验资料符合相关专业质量验收规范的规定，资料完整；观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足设计使用功能。综合以上依据，同意甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-三联郊野公园质量验收合格，同意竣工验收。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年7月5日	(公章) 李志良 总监理工程师注册号: 010059 有效期: 2024.06.11 2022年7月5日	(公章) 蔡晓飞 项目负责人: 150 执业资格证章 市政 2023.05.10 2022年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5000002-010 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 2022年12月 2022年7月5日



## ④竣工验收报告 2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、  
施工一体化）-老围村社区公园

建设单位（公章）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期：2020年12月15日

发出日期：\_\_\_\_\_年 月 日



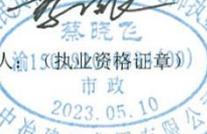
市政基础设施工程

工程名称	甘坑小镇基础设施提升改造工程DB（勘察、设计、施工一体化）-老围村社区公园	工程地点	龙岗区吉华街道板李大道甘坑匝道旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约24000平方米，其中绿化面积约15000平方米、园路约3000平方米、活动场地约4850平方米、配套用房51平方米。	工程造价（万元）	约1382.4万元
结构类型	/	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	中冶建工集团有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	中冶建工集团有限公司
设计单位	中冶建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	市政竣·通-1（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-2（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-3（老围村社区公园）	合格
	年 月 日	市政竣·通-4（老围村社区公园）	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	2020年第01号	完整
勘察质量检查报告	1	2020年第01号	完整
设计质量检查报告	1	2020年第01号	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整





市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月15日	(公章) 总监理工程师:  注册号44010253 有效期2024.06.11 2020年12月15日	(公章) 项目负责人:  注册号: 1100011-AY034 有效期: 2023.05.10 2020年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 1100002-00 有效期至: 至2022年12月 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 至2023年12月 2020年12月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证明) 注册号: 1100011-AY034 有效期至: 至2023年12月 2020年12月15日



### ④竣工验收报告 3

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升道路及附属工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察、设计、施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-道路及附属工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	2599.19 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307201806330001001	开工日期	2021 年 4 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210090
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、杜均海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
给水工程		
电力工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
给水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	李根
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	邵明
	中冶建工集团有限公司		项目经理	蔡佳
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位: 李志良 注册号44010253 有效 深圳市精筑工程咨询有限公司	施工单位: 中冶建工集团有限公司	勘察单位:	设计单位: 中冶建工集团有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]
年月日	2022年12月28日	2022年1月29日	2022年1月9日	2022年2月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

本工程为“甘坑新镇基础设施提升改造工程”的子单位工程。

工程名称：甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB（勘察设计施工一体化）秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程（边坡治理工程）

验收日期：2023年02月07日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区吉华街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	甘坑新镇基础设施提升改造工程 DB (勘察设计施工一体化)秀峰路部分道路扩宽及景观提升-岩土工程 (边坡治理工程)	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
建筑规模		工程造价	1954.63 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	440307770170097101	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200197
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/		/
设计单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
施工单位	中冶建工集团有限公司		D150002506
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	资质	E244007176
施工图审查单位		证号	



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董新雷
副组长	李志良
组员	邱宝昌、蔡晓飞、姜晓光、赵超轩、杜均海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
支护工程		
给排水工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工、勘察、监测单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		建设单位负责人	
	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		总监	
	中冶建工集团有限公司		设计负责人	
	中冶建工集团有限公司		项目经理	
	中冶建工集团有限公司		技术负责人	
	中国京冶工程技术有限公司		勘查负责人	
	深圳市岩土综合勘查设计有限公司		监测负责人	

吉华街道办事处

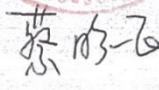
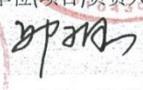


### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## ⑤可行性研究报告

甘坑新镇基础设施提升改造项目可行性研究报告

# 第一章 总论

## 1.1 项目概况

(1) 项目名称：甘坑新镇基础设施提升改造项目

(2) 项目主管单位：深圳市龙岗区吉华街道办

(3) 项目地点：深圳市龙岗区吉华街道甘坑村

(4) 项目建设规模：新建三联郊野公园项目占地161.79公顷；新建老围村社区公园项目占地24180平方米；秀峰路扩宽及景观提升项目全长1650米；甘李路南段景观提升项目全长820米；甘李路/布澜路交叉口景观优化项目面积1300平方米；吉华路/布龙路交叉口景观优化项目2000平方米；甘坑客家小镇市政管网提升项目955米。

(5) 项目性质：市政公用工程

(6) 建设工期：2年

(7) 编制单位：深圳市普利工程咨询有限公司

(8) 总投资：19399.60万元人民币

## 1.2 委托单位概况

本项目委托单位为深圳市龙岗区吉华街道办。甘坑新镇是一个“文化+旅游+城镇化”的项目，以创意、管理和资本介入，通过IP文创形象、古镇生态旅游和旧城改造实现“产城游”一体化。深圳市龙岗区吉华街道办是深圳市人民政府的派出机构，行使市一级的经济管理权限，负责管理甘坑新镇的行政事务，负责甘坑新镇的开发建设和管理。

吉华街道办事处的主要工作是城市管理、社会管理和公共服务，为经济发展创造良好的市场环境，为企业提供良好服务，规范、监管辖区股份合作经济组织等。

## 第二章 区域位置及建设条件

### 2.1 区域自然条件

(1) 地理位置：甘坑新镇西临坂田街道，南靠布吉，东连上李朗，北接平湖街道和龙华新区观澜街道。规划用地总面积约 1195公顷，规划红线北部依据观澜街道和平湖街道界线划定，西侧依据坂田街道界线，东侧以布澜路为界线，南侧至李路。

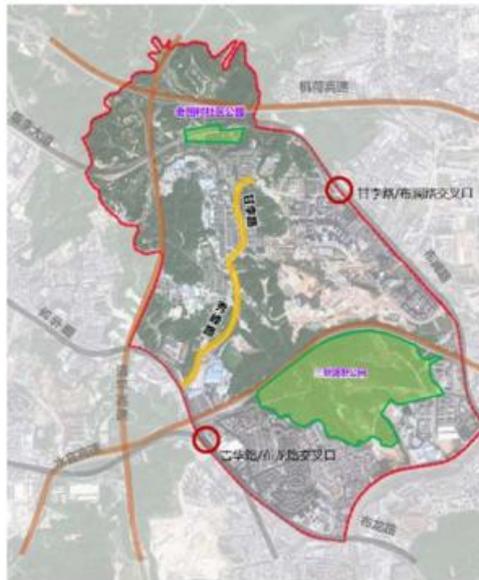


图 2.1.1 甘坑新镇项目范围及首期 7 个项目位置

#### (2) 地形地貌：

道路建设范围沿线已经开发，基本已经城市化，原始地貌已不可见，现状标高介于55-100米，周边地形较平坦，地势起伏不大。三联郊野公园项目用地内大部分为丘陵山体地形，标高在56.4至154.8之间，整体地形北高南低、西高东低。森林覆盖率达80%以上，林业植被呈立体构成，植物资源丰富。天然形成的三联湖，水域面积达87000平方米。老围村社区公园项目用地内大部分为丘陵山



## 2.2 企业业绩 2：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

### ①合同关键页

深圳市建设工程质量监督站 2022(0)年第1631号

# 深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000 万元，招标部分工程概算投资额：10200 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元） 最终监理费



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理及相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）  
深圳市宝安区新桥街道办事处



住所：深圳市宝安区新桥街道中心路298号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日

受托人：（盖章）  
深圳市天创健建设监理咨询有限公司



住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日



## ②竣工验收报告

2020030

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道蚝乡路（广心路-永荣路）新建工程

验收日期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

验收时间：2023年3月17日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1. 精筑工程咨询有限公司



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格





### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2.3 企业业绩 3：狮径路道路工程（监理）

### ①合同关键页

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：狮径路道路工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长 544 米，红线宽度 20 米，双向四车道，设计速度 20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6069.11 万元 招标部分工程概算投资额：4757.03 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 总计365

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 共365日历天;
5. 保修阶段: 自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

#### 九、通知及送达

为更好的履行本合同, 双方提供如下联系方式:

##### (1) 甲方联系方式

邮寄地址: 深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人: 杨志林

电话: 15820702088

电子邮箱:

##### (2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人: 王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



## ②竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	狮径路道路工程
验收日期:	2023年6月18日

建设单位（盖章）  深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨克村	龙岗区建筑事务署		项目负责人	杨克村
王峰	深圳市精筑咨询		总监	王峰
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
王亮	达濠市政			王亮
黄继章	深圳市精筑咨询			黄继章
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
孙旭峰	达濠市政建设有限公司		资料员	孙旭峰
刘书秀	达濠市政		项目经理	刘书秀
黄牛村	深圳牛马村建设工程有限公司		工程师	黄牛村
许大通	深圳地质		检测员	许大通
杨富池	达濠市政		现场负责	杨富池
黄伟佳	达濠市政		工程造价	黄伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润钊	达濠市政建设有限公司			周润钊

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023. 4. 28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  注册建造师执业章 姓名: 谢喜春 注册号: 2440013201305430(00) 市政 2023.02.03 达蒙市政建设有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 三、项目负责人情况

#### 3、项目负责人情况

项目负责人简历表

姓名	王瑞	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	山东建筑工程学院			毕业时间	2000年7月10日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	15年		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程 建筑施工安全	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				44010967	
主要工作经历	<p>一、2010年4月-2022年2月在深圳市天创健建设监理咨询有限公司（原公司名称）工作。</p> <p>二、2020年10月16日-2023年4月28日：在“狮径路道路工程（监理）”项目担任总监。</p> <p>三、2019年12月20日-2022年11月4日：在“石岩街道 2019年“双宜小村”建设工程(一期)-第I标段(监理)”项目担任总监。</p> <p>四、2022年2月至今在深圳市精筑工程咨询有限公司工作。</p>								
<p>拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为3项）</p>									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	狮径路道路工程（监理）	82.547390万元	2023年4月28日	市政公用工程	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	总监理工程师		
2	石岩街道 2019年“双宜小村”建设工程(一期)-第I标段(监理)	53.830474万元	2022年11月4日	市政公用工程	深圳市宝安区石岩街道	深圳市宝安区石岩街道办事处	总监理工程师		

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



### 3.1 身份证





### 3.2 职称证书

	 <p>编号: <b>980583</b></p>
<p>姓名 <u>王瑞</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1974.7</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建筑公司</u></p> <p>现从事专业 <u>建筑</u></p> <p>原专业技术 职务(职称) <u>助理工程师</u></p> <p>现评审资格 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织(章)</p> <p>评审时间: <b>98年 6月 8日</b></p>
 <p>发证单位(章)</p> <p>发证时间: <b>98年 12月 31日</b></p>	<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。</p>



### 3.3 学历证书





### 3.4 执（职）业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0121233



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：09213742108370434  
File No. :

姓名：王瑞  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1973年07月  
Date of Birth

专业类别：  
Professional Type

批准日期：2009年05月24日  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：2009年08月  
Issued on





### 3.5 注册证书



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2028年04月11日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王瑞

性 别 : 男

出生日期 : 1973年07月31日

注册编号 : 44010967

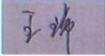
注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 :   
2025.10.13



发证日期 : 2025年04月02日



### 3.5 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698eb62f7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002136  
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





### 3.6 总监业绩 1：狮径路道路工程（监理）

#### ① “深圳市住建局” 查询截图

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

今天是2025年9月30日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和城乡建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：[首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) 返回主题

**深圳市龙华区建筑工务署** 【返回】

工程名称：	狮径路道路工程		
工程编号：	2017-440326-48-01-70309101	发证机关：	深圳市龙华区住房和城乡建设局
发证日期：	2023-07-07	证书序列号：	2023-1017
建设单位：	深圳市龙华区建筑工务署	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市龙华区福城街道		
设计单位：	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位：	达濠市政建设有限公司	监理单位：	深圳市精筑工程咨询有限公司
合同开工日期：	2020-07-01	合同竣工日期：	2021-06-30
项目经理：	谢喜春	项目总监：	王瑞
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	电信管道工程;挡墙护坡工程;电力管道工程;污水处理厂及配套工程;给水管道工程;道路工程;道路改造工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;管线迁改工程（电力、通信）、电气工程、岩土工程、水土保持工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程等;		
变更登记：	---		



## ②合同

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 狮径路道路工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业更名通知书





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：狮径路道路工程

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：狮径路道路工程位于福城街道福民社区，大致呈东西走向，西起龙澜大道，东至塘光路，规划城市支路，全长544米，红线宽度20米，双向四车道，设计速度20km/h。工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：6069.11万元 招标部分工程概算投资额：4757.03万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王瑞，身份证号码：370403197307314116，注册号：44010967

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角(¥ 825473.90 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				78.616562	3.930828		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 总计365

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止, 共365日历天;
5. 保修阶段: 自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年7月20日。
2. 订立地点: 深圳龙华区。
3. 本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 双方各执六份。

#### 九、通知及送达

为更好的履行本合同, 双方提供如下联系方式:

##### (1) 甲方联系方式

邮寄地址: 深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人: 杨志林

电话: 15820702088

电子邮箱:

##### (2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人: 王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



### ③竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	狮径路道路工程
验收日期:	2025年6月18日

建设单位（盖章）  深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

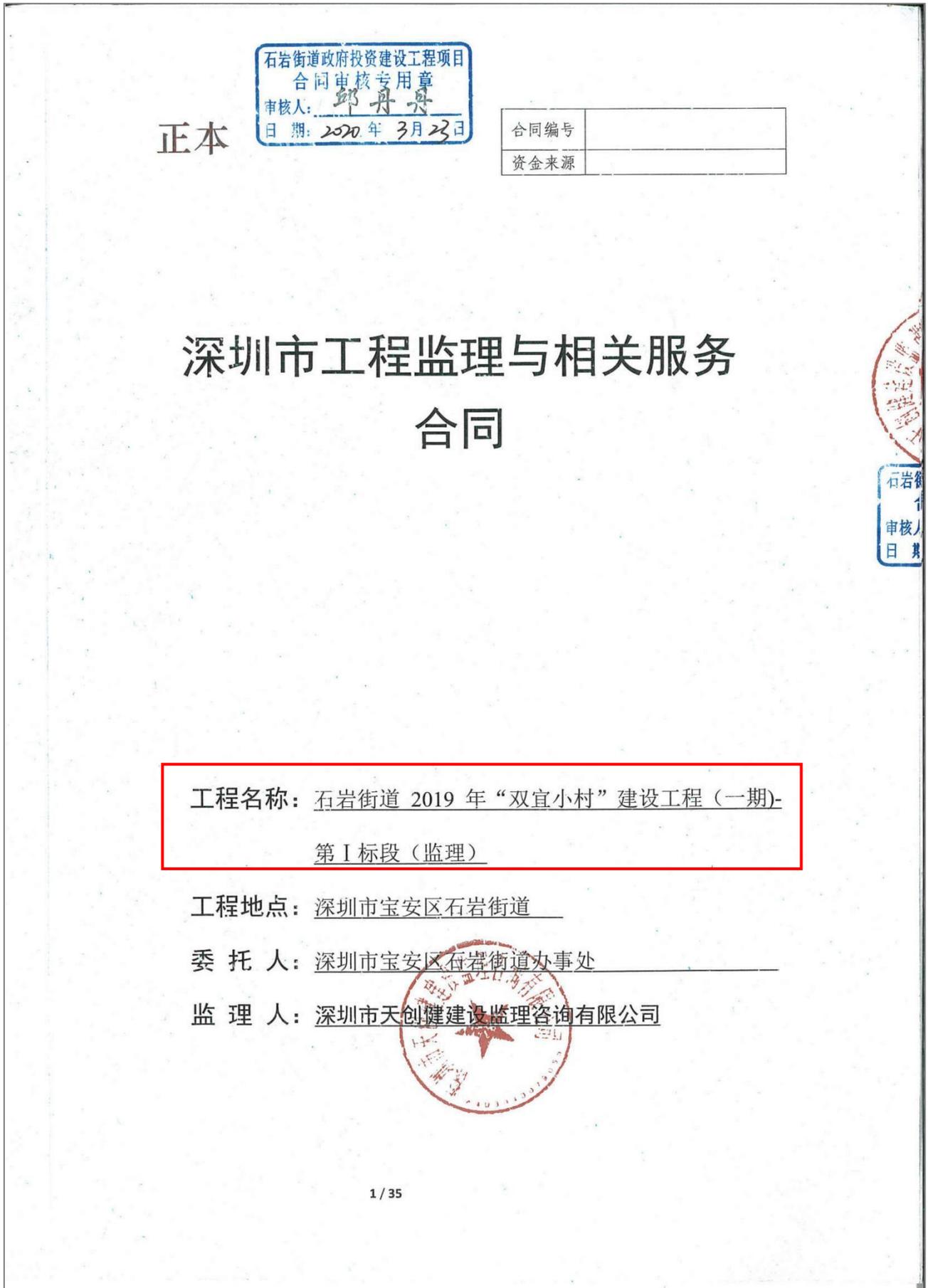
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至2025年



### 3.7 总监业绩 2：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

#### ①工程合同关键页





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于:石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(一期)-第 I 标段(扣除有限电视和燃气监理部分) 施工及保修阶段的监理服务等,详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 11278.81 万元

招标部分工程建安费为: /万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。



#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：  /  

2. 市政公用工程：本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段（扣除有线电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程：  /  

#### 五、工程监理服务期限

5. 1  勘察阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2019 年 12 月 01 日起至 2020 年 02 月 28 日止，共 90 日历天（或自起至止，暂计 90 日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2020 年 02 月 29 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 730 日历天（或自至止，暂计 730 日历天）。

5. 5  其他服务期限自年月日起至年月日止，共日历天（或自起至止，暂计日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)			工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_\_\_万元，设备购置费为\_\_\_0\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_0\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 2538.16 万元 (工程概算投资额) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_0\_\_\_。



工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 2538.16 万元。

#### 6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 67.015840 万元。

#### 6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{67.015840} \text{ 万 (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85 \times 1.0}$$

$$= \underline{56.963464} \text{ 万元。}$$

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
56.963464×(1-10%)=51.267118 万元

6. 2.7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。

$$\underline{51.267118 \times 5\% = 2.563356} \text{ 万元}$$

6. 2.8 **监理服务酬金暂定为人民币 53.830474 万元，大写：伍拾叁万捌仟叁佰零肆元柒角肆分**

#### 6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- (一) 按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- (二) 工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- (三) 工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- (四) 工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。



上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6.4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份；委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

*[Handwritten signature]*

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

监理人：深圳市天创建建设监理咨询有限公司(签章)



法定代表人或其委托代理人：

*[Handwritten signature]*

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

账号：4420-1564-0000-5140-0723

住所：

深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路 2009 号笔架山依岚花园 1 栋 A1101

邮编：

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

合同签订时间： 年 月 日



## ②竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）第1标段

验收日期：2022年11月4日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（一期）-第I标段	工程地点	兰姜新村
工程规模	7.83万m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	2588.314244万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年12月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		A142001521
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	张三兵
副 组 长	曾万里、王瑞
组 员	龚磊、曾京波、周国良

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
交 通 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良
给 排 水 工 程	曾万里	张三兵、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
燃 气 工 程	张三兵	曾万里、龚磊、曾京波、王瑞、周国良
景 观 工 程	曾京波	张三兵、曾万里、龚磊、王瑞、周国良
电 气 工 程	王瑞	张三兵、曾万里、龚磊、曾京波、周国良

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### 签到表

工程名称		石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）-第 I 标段			
会议内容			时间	2022 年 11 月 4 日	
序号	姓名	单位名称	职务	电话	备注
1	王瑞	~ ~		15818608600	
2	李峰	市政中心(2名)		13826577518	
3	叶林	城市科		13691829366	
4	刘鹏	水田工作站		18033065969	
5	林文	水贝口物业		13590473689	
6	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监	13544298775	
7	袁磊	中冶南京	设计师	16129831335	
8	王瑞	鹏源中心		13620229085	
9	王瑞	深圳市鹏源达能有限公司	资料员	1607281619	
10	周国志			13516499208	
11	张凯	山西地勘院		15917700510	
12	李东波	~ 信息中心		13715082183	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



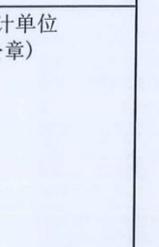
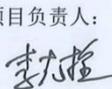
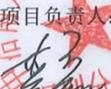
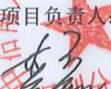
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的所有内容。
2. 工程质量符合设计文件，国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
3. 质量控制资料齐全并符合要求。
4. 安全和功能核查及抽查合格。
5. 观感质量检查合格。
6. 经组织竣工验收各责任主体一致同意本工程使用等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

李刚

验收日期: 2022年11月4日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> 	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> 	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



### ③ 监理单位名称变更

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 四、投入本项目人员情况

### 4、投入本项目人员情况

拟投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	王瑞	注册监理工程师	中级工程师 (建筑)	总监理工程师	从业 25 年，在市政公用工程监理领域具有丰富的实践经验。曾担任多次市政项目的总监。熟悉总监理工程师的工作任务、安全监理的业务，能够良好的完成监理业务。
2	陈子繁	注册监理工程师	中级工程师 (市政公用工程)	给排水 监理工程师	从业 13 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。曾担任总监，多次担任市政项目的专监。
3	张广豹	注册监理工程师	高级工程师 (建筑施工)	土建 监理工程师	从业 20 年，高级工程师，在市政公用工程监理领域具有丰富的实践经验。曾担任多次市政项目的总监。
4	沈华华	注册监理工程师	中级工程师 (建筑工程)	市政 监理工程师	从业 13 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。曾担任总监，多次担任市政项目的专监。
5	汪双超	注册监理工程师	中级工程师 (经济 (建筑) )	电力 监理工程师	从业 12 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。曾担任总监，多次担任市政项目的专监。
6	李岩峰	注册监理工程师	助理工程师 (测绘)	机电安装 监理工程师	从业 9 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。曾担任总监，多次担任市政项目的专监。
7	唐海生	深圳市监理员	助理工程师 (施工管理)	监理员	从业 4 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。熟悉监理员工作事务。
8	郑先海	广东省监理员	/	资料员	从业 2 年，在市政公用工程监理领域具有实践经验。熟悉资料员工作事务。

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



## 4.1 总监理工程师：王瑞 身份证





# 职称证书



编号:

980583

姓名 王瑞

性别 男

出生年月 1974.7

工作单位 深圳市建筑公司

现从事专业 建筑

原专业技术

职务(职称) 助理工程师

现评审资格 工程师



评审组织(章)

评审时间:

98年 6月 8日



发证单位(章)

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从评审委员会评审通过之日算起。

发证时间:98年 2月 31日



# 学历证书





### 执（职）业资格





# 注册证书



使用有效期: 2025年10月13日  
- 2028年04月11日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王瑞

性别: 男

出生日期: 1973年07月31日

注册编号: 44010967

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王瑞

个人签名:

签名日期:

王瑞  
2025.10.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						67.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698eb62f7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002136  
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





## 4.2 给排水监理工程师：陈子繁 身份证



## 职称证书

 	姓名:	陈子繁
	性别:	男
	身份证号:	431026199006078235
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
证书编号: B08203081100000202	查询网址:	
	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>	



### 学历证书



### 执(职)业资格





# 注册证书



使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈子繁

性别: 男

出生日期: 1990年06月07日

注册编号: 44028284

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



陈子繁

个人签名: 陈子繁

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年02月08日





### 4.3 土建监理工程师：张广豹 身份证



### 职称证书





# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，  
一九八〇年十一月九日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
**房屋建筑工程** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: **华北科技学院**  
二〇〇三年六月二十日

中华人民共和国教育部监制

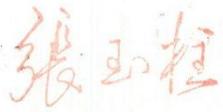
No: **0220261** 学校编号: 11104120030601305

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **张广豹** 性别 **男**，一九八〇年十一月九日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇五年六月在本校 **专科起点 土木工程** 专业  
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **河北理工大学** 校(院)长:   
证书编号: 100811200505001233 二〇〇五年 六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 执（职）业资格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0134990



持证人签名：  
Signature of the Bearer

*张广豹*

管理号：  
File No. : 10214442110440919

姓名：  
Full Name 张广豹

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1980年11月

专业类别：  
Professional Type                     

批准日期：  
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：  
Issued on 2010年08月09日

58



# 注册证书



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张广豹

性别: 男

出生日期: 1980年11月09日

注册编号: 44012568

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2023.7.30



发证日期: 2023年12月27日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张广豹

社保电脑号：619376134

身份证号码：410222198011093014

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	02	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	03	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	04	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	05	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	06	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	07	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	08	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	09	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
2025	10	60002136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2850	11.4	2850	22.8	5.7
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		114.0	228.0			57.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bd1ef53t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002136  
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





## 4.4 市政监理工程师：沈华华 身份证



## 职称证书





### 学历证书



### 执(职)业资格





# 注册证书



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈华华

性别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 44025299

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:  沈华华

签名日期: 2025.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年08月15日





## 4.5 电力监理工程师：汪双超 身份证





# 职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 13053310



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：2013001430012013430102000862  
File No. :

姓名：  
Full Name 汪双超

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1975年6月

专业名称：  
Speciality 经济（建筑）

资格级别：  
Qualification Level 中级

批准日期：  
Approval Date 2013年11月2日

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2013 年 12 月 24 日  
Issued on 0103082



### 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 执(职)业资格





# 注册证书



使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汪双超

性 别 : 男

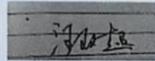
出生日期 : 1975年06月27日

注册编号 : 44019239

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月09日

注册专业 : 机电安装工程  
电力工程



个人签名 : 汪双超

签名日期 : 2025.8.20



发证日期 : 2025年01月03日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪双超

社保电脑号：627593148

身份证号码：430181197506271859

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		357.4	190.8		47.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2698e9b6ecq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





### 4.6 机电安装监理工程师：李岩峰 身份证



### 职称证书





### 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 执（职）业资格





# 注册证书



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李岩峰

性 别 : 男

出生日期 : 1995年08月28日

注册编号 : 44026511

注册执业单位 : 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名 :



签名日期 : 2025, 8, 28



发证日期 : 2024年11月07日



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李岩峰

社保电脑号：801044265

身份证号码：142202199508282713

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		104.0	208.0		52.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2a1bd23f5c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60002136  
 单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





## 4.7 监理员：唐海生 身份证





## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：唐海生  
身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年03月02日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **唐海生** 性别 **男**，1997 年 06 月 06 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南交通大学希望学院** 校（院）长：

证书编号：142621202005001374 二〇二〇 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 上岗证书

岗位类别：  **监理员**  



姓 名：  **唐海生**  

性 别：  **男**  

身份证号：  **511622199706062514**  

学 历：  **本科**  

所学专业：  **工程管理**  

技术职称：  **无**  

从业单位：  **深圳市精筑工程咨询有限公司**  

核发机构：**深圳市监理工程师协会**

核发日期：**2022** 年 **10** 月 **31** 日

核发编号：  **C20220946**



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海生

社保电脑号：804938265

身份证号码：511622199706062514

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	02	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	03	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	04	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	05	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	06	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	07	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	08	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	09	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
2025	10	60002136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2650	10.6	2650	21.2	5.3
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		106.0	212.0		53.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698edf818q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002136  
单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司





## 4.8 资料员：郑先海 身份证



## 学历证书





# 上岗证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名： 郑先海  
性 别： 男  
身份证号： 500234200011111697  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市精筑工程咨询有限公司  
有效期至： 2028 年 08 月 19 日



证书编号： C25091227



N3X8S8X7





## 五、履约评价情况

### 5、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)	中山市板芙镇水务事务中心	2025 年第一季度	优秀
2	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号路-二十三号路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署(原:深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心)	2024 年第一季度	良好
3	瑞新路项目	深圳市南山区建筑工务署//深圳市浩兴投资有限公司(代建)	2024. 11. 22	良好

提示:按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、证明等)。



### 5.1 履约评价 1: 板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)

履约评价等级: 优秀

#### 履约评价表

建设单位	中山市板芙镇水务事务中心	评价期限	2025 年第一季度	
项目名称	板芙镇广福村农村生活污水治理工程(第一批)			
承包内容	施工及保修阶段的监理			
服务单位 (需盖公章)	深圳市精筑工程咨询有限公司			
合同工期	本合同自施工单位进场开始实施, 至工程竣工验收完成。			
分项内容	评价			
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
总体评价:	<p>张如意</p> <p style="text-align: center;">(建设单位公章)</p>  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差



## 5.2 履约评价 2：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程

履约评价等级：良好

查询网址：[https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post\\_11296538.html#19389](https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11296/post_11296538.html#19389)

### 光明区建筑工务署 2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
253	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	施工合同	77	合格
254	光明高新园区门户区蓝源路、三径路、凤美路市政工程	深圳市建控地监监理有限公司	监理合同	77	合格
255	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	中国建筑第四工程局有限公司	施工合同	79	合格
256	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	86	良好
257	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	87	良好
258	科裕三路（延伸段）市政工程	中天设计咨询有限公司	市政设计	86	良好
259	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工合同	74	合格
260	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
261	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	70	合格
262	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	迁改类合同	87	良好
263	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	润建股份有限公司	迁改类合同	87	良好
264	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	广东长实通信科技有限公司	迁改类合同	87	良好
265	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
266	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中讯邮电咨询设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
267	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
268	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
269	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东省电信规划设计院有限公司	迁改类合同	87	良好
270	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
271	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	77	合格
272	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
273	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	86	良好
274	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市电信工程有限公司	施工合同	86	良好
275	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	84	良好
276	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	86	良好
277	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	85	良好
278	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
279	玉德路（松白路-侨玉路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	76	合格
280	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
281	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	83	良好
282	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号路）市政工程	深圳市城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
283	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	85	良好
284	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
285	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
286	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	74	合格
287	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	85	良好
288	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	85	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 8 页，共 17 页



### 5.3 履约评价 3：瑞新路项目

履约评价等级：良好

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		瑞新路项目监理服务合同				评价时间	2024. 11. 22	
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	竣工履约	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	24				24	92.5%	22.2
1	项目总监要求	12	3	<p>派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定；且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3
			6	<p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。</p>	工程部	6	80%	4.8
			3	<p>总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
2	监理人员配备	10	6	<p>项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p>	工程部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20			20	94%	18.8
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业, 现场安全管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业,</p>	工程部	2	80%	1.6



			现场安全管理比较规范，履约率取 80%； (3) 未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。				
		4	是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下： (1) 每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2) 每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发出整改通知，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下： (1) 能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%； (2) 基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%； (3) 督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%； (4) 未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下： (1) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%； (2) 对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%； (2) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%； (3) 在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1) 现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者	工程 部	2	100%	2



			受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取 0%。				
三	质量控制	20			20	92%	18.4
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取 100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取 100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取 100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取 80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取 30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取 0%。	工程部	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1)能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2)基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；	工程部	1	80%	0.8



			<p>(3) 能够按期召开监理例会, 但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未按期召开监理例会, 监理日志、例会纪要不真实、不完整, 履约率取 0%。</p>				
		1	<p>现场出现重大质量问题时, 监理单位是否履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时, 监理单位能够履行报告制度, 及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时, 监理单位未履行报告制度, 未及时向发包人及相关部门报告, 履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下:</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改, 履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理非常规范, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理较为规范, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	4	80%	3.2
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	工程 督 导 部	4	100%	4
四	进度	8			8	75%	6



	控制						
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	4	2 能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			1 在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
		1 是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1	
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程督导部	2	0%	0
五	投资控制	8			8	95%	7.6
1	变更签证管理	4	2 是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2 是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为 100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单	工程部	2	100%	2



				错漏项未能及时报告发包人，履约率为 0%。				
2	支付管理	2		是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2		是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取 100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取 80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取 60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取 30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
六	配合与协调	20				20	70%	14
1	履约配合	10	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取 0%。	工程部	6	100%	6
			4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取 0%。	工程部	4	100%	4
2	企业支持与配合	10	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取 80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取 60%；	工程部	5	80%	4



			(4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。				
		5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%;</p> <p>(2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。</p>	工程 部	5	0	0
合计					100	87%	87
履约得分	87						
履约评价等级	良好						
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。						

