

工程编号：2407-440300-04-01-900020010001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套
建设项目-工业管廊建设工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年11月23日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情况.....	5
1、	企业基本情况.....	5
2、	企业营业执照.....	6
3、	企业注册资本（500万元）.....	7
4、	企业组织架构图.....	8
5、	工程监理资质证书.....	9
6、	企业管理体系认证证书.....	15
7、	在深办公面积.....	18
(1)	企业办公环境.....	18
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²).....	20
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m²).....	21
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m²）.....	22
8、	入会情况.....	23
(1)	中国建设监理协会会员证.....	23
(2)	广东省建设监理协会会员证.....	23
(3)	广东省建筑安全协会会员证.....	24
(4)	广东省建筑业协会会员证.....	24
(5)	浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证.....	25
(6)	广州市建设监理协会会员证.....	25
(7)	深圳市监理工程师协会理事会员证.....	26
(8)	深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证.....	26
(9)	武汉建设监理协会会员证.....	27
9、	信用情况.....	28
(1)	2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书.....	28
(1)	2024 年监理企业信用评分为 100 分.....	29
(2)	2023 年监理企业信用评分为 100 分.....	30
(3)	2022 年监理企业信用评分为 97 分.....	31
(4)	2021 年监理企业信用评分为 100 分.....	32
(5)	2020 年监理企业信用评分为 92 分.....	33
(6)	2018 年监理企业信用评分为 AA 级.....	34
(7)	企业信用评估结果公示总分为 88.3 分.....	35
第三章	企业业绩.....	36
1、	企业同类工程业绩表.....	36
业绩一	中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）.....	37
业绩二	华富村市政路建设项目（监理）.....	43
业绩三	南华村市政路建设项目监理.....	47
业绩四	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务.....	51
业绩五	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务.....	54
第四章	项目负责人情况.....	57
1、	项目负责人简历表.....	57
2、	拟派项目总监证件.....	58

3、	拟派项目总监社保证明	60
4、	拟派项目总监业绩证明	61
	业绩一 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务	61
	业绩二 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务	63
	业绩三 招商黄金台项目	69
第五章	投入本项目人员情况	72
1、	拟投标人人员情况一览表	72
2、	投标人拟派项目人员情况	73
(1)	拟派项目总监理工程师唐嘉敏	73
(2)	拟派项目市政监理工程师鄂海	76
(3)	拟派项目市政监理工程师刘纵平	78
(4)	拟派项目安装监理工程师杨起洋	80
(5)	拟派项目安装监理工程师李金全	82
(6)	拟派项目安全监理工程师钟杰昌	84
(7)	拟派项目市政监理员古荣臻	86
(8)	拟派项目档案管理员韦日霞	88
(9)	拟派项目市政监理工程师张风鹏	90
第六章	履约评价情况	92
1、	履约评价情况	92
1、	2025年第一季度履约评价表	93
2、	2024年第三季度履约评价表	94
3、	2024年第二季度履约评价表	95
4、	2024年第一季度履约评价表	96
第七章	廉政承诺书	97
1、	廉政承诺书	97

第一章 合作意向书

深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

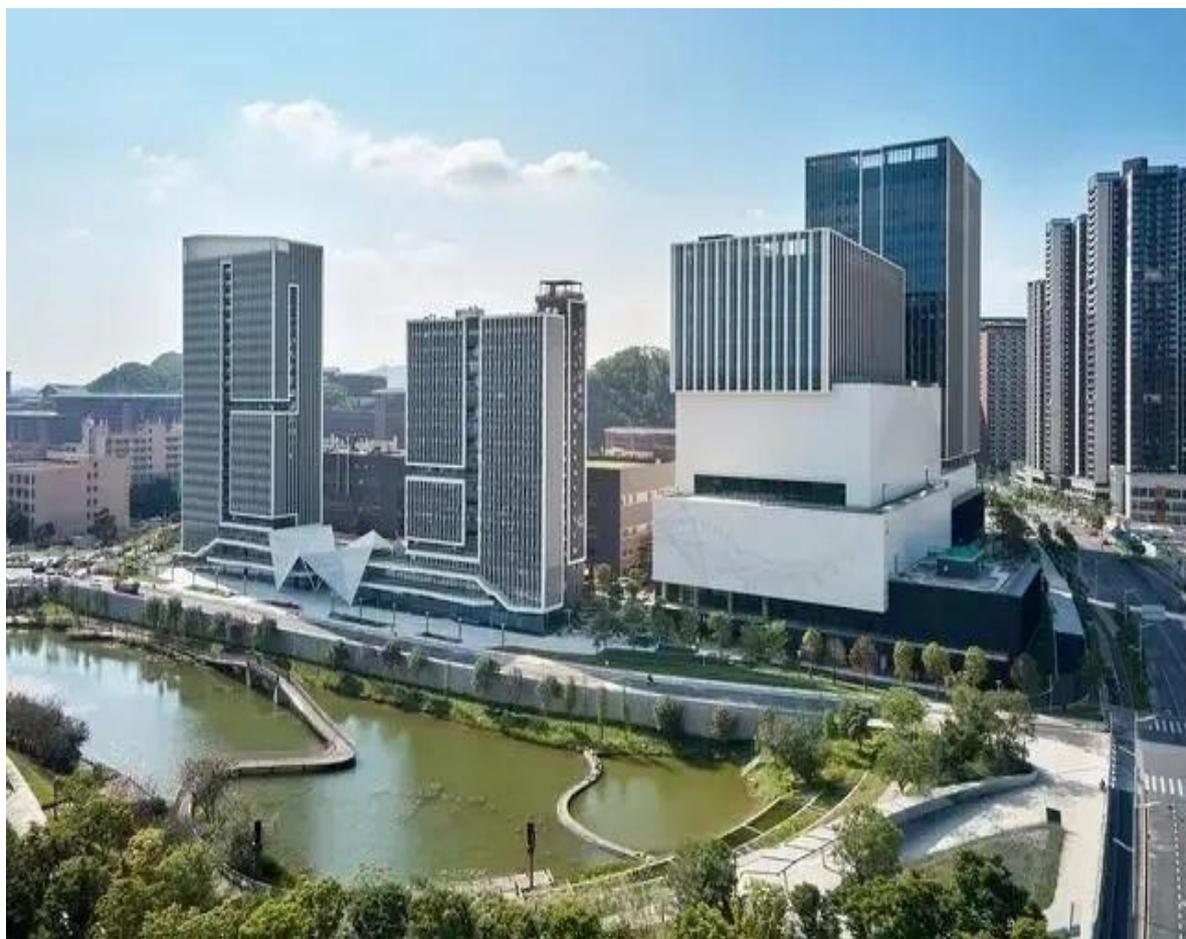
公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。

公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

类似项目的业绩：

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理



海滨制药坪山总部项目



深圳市生物医药创新产业园区项目



<p>三诺智慧声谷产业基地项目工程监理</p>	<p>福城南产业片区12-18宗地项目</p>
	
<p>大云坡（启航智造园）项目</p>	<p>华南城铁东物流区监理项目</p>
	
<p>深国际鹏深智慧保税物流园项目</p>	<p>深国际·太原智慧物流制造中心项目</p>
	

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

第二章 企业基本情况

1、 企业基本情况

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	注册类专业人员规模	69 人
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业所有制（勾选）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	王新辉	企业总人数	260 人
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有住建部门批准核定的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级资质；人防工程监理丙级资质；建筑装饰装修工程专业承包二级等多项资质。公司 1999 年通过 ISO9001：2000 质量体系认证，2013 年通过 ISO14001 环境及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司是中国建设监理协会和广东省监理协会、武汉市监理协会、深圳市监理协会、深圳市建筑产业化协会等的会员单位。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装优质工程奖 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 260 余人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员持证上岗，人员的专业、知识和年龄结构科学，专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，为企业的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭力为建设单位提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>		

注：按要求附相关证明材料。

2、 企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人 王新辉	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 9144030061929003X4	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
法定代表人 王新辉	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2024年10月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

3、 企业注册资本（500 万元）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 Q



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建设工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

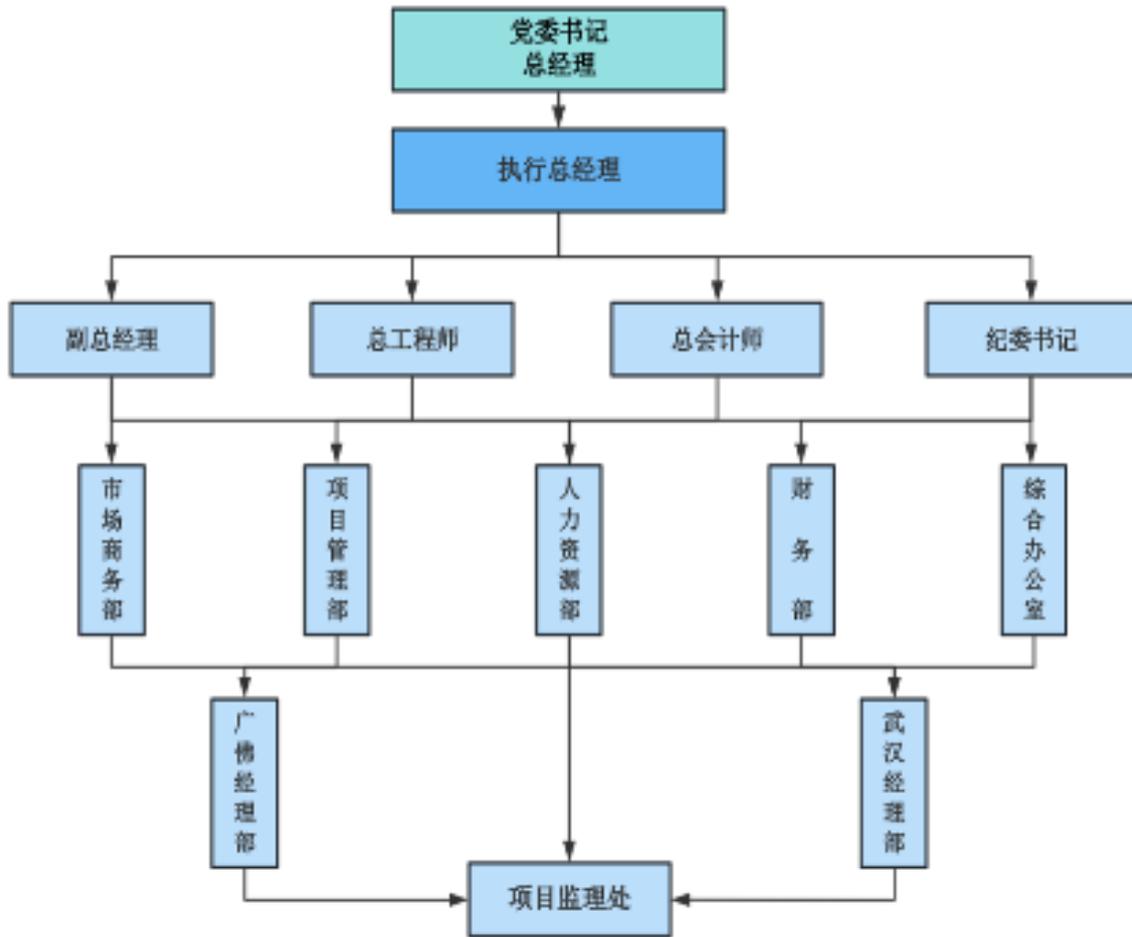
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7

4、 企业组织架构图



5、 工程监理资质证书

 <h2 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h2> <p style="margin: 5px 0;">证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关</p>  <p>2024年06月25日</p> <p>No.EZ 0047809</p> </div>
---	--

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1985年05月24日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">9144030061929003X4</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144010451-4/2</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年06月25日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>廖向东</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>韩波</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>辜新敏</td><td>职称或执业资格</td><td>注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3"> 原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日 </td></tr> </table>	企业名称	深圳现代建设监理有限公司			详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室			建立时间	1985年05月24日			注册资本金	500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144010451-4/2			有效期	至2029年06月25日			法定代表人	廖向东	职务	法定代表人	单位负责人	韩波	职务	企业负责人	技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师	备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; margin-top: 20px;">  2024年06月25日 No.EF 0188692 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年06月25日 No.EF 0188692
企业名称	深圳现代建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸大厦8202、8203室																																																			
建立时间	1985年05月24日																																																			
注册资本金	500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144010451-4/2																																																			
有效期	至2029年06月25日																																																			
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	韩波	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年06月25日 No.EF 0188692																																																				



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024 年 月 20 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法定代表人：廖向东

注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有效期：2025年12月07日

资质等级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、 企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02425Q32010852R7M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦
19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

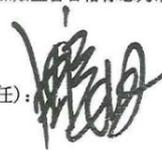
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号祥和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02425E32010544R4M



兹证明

深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)
(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，
机电安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号怡和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

编号：02425S32010497R4M



深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电
安装工程监理，电力工程监理，通信工程监理及相关
管理活动***

发证日期：2025-06-11

证书有效期至：2028-06-10

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



7、 在深办公面积
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福强路兆业资源广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区深南中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦 大厦(工业区) 19A-D 座 A、B、C、D号,租赁形式: 整租/部分出租,房屋建筑面积: 597.14平方米,使用面积: _____平方米,公摊面积: _____平方米(详见附件二房屋平面图),房屋用途: 商业性办公,房屋编码: _____。

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: _____ (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日至 2025年4月30日止,共计 叁年 二个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
乙方享有 0月/0日的免租期(含在租期内),具体时间为 0年 0月 0日至 0年 0月 0日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。
乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零捌分零整)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方因本合同租赁房屋所在地法院的送达应视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
向深圳国际仲裁院申请仲裁。
向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3份,甲方执 1份,乙方执 1份,房屋租赁管理部门执 1份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的资料详见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

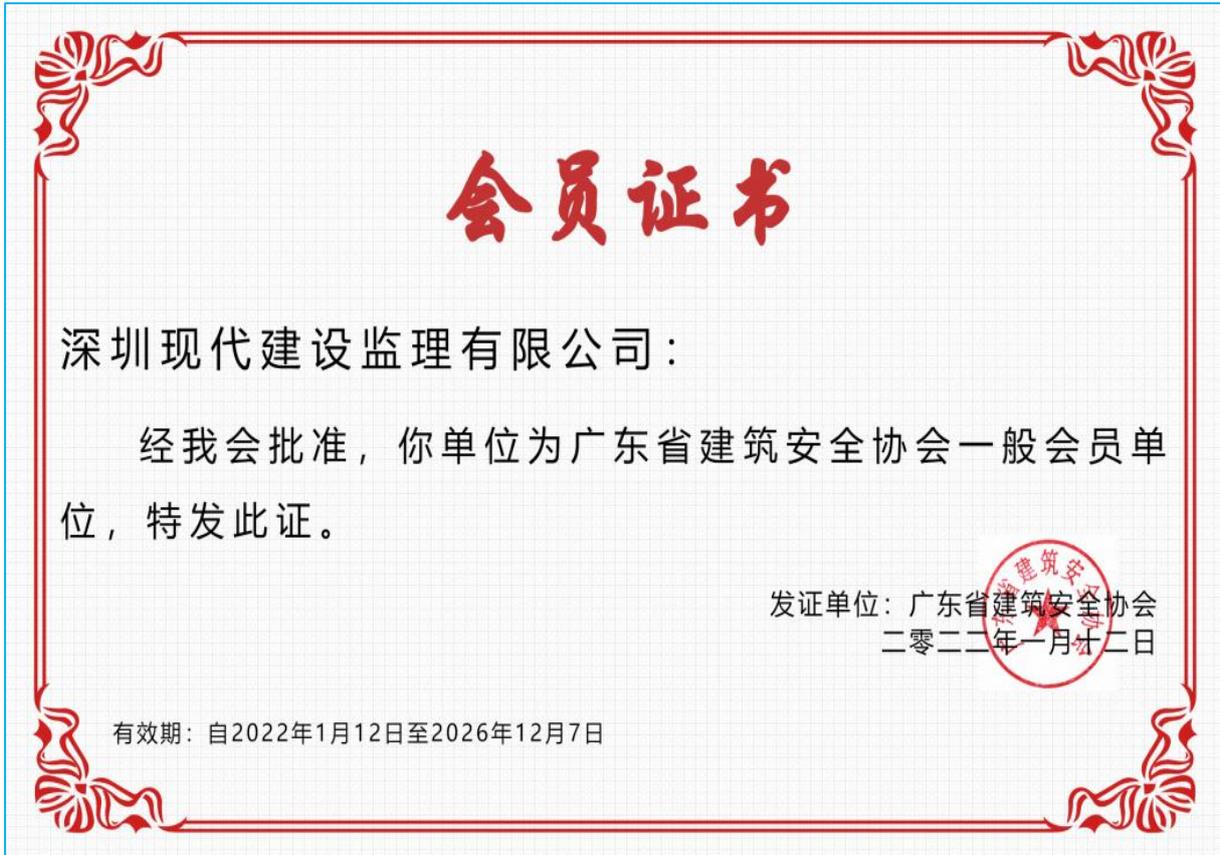
甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____
委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____
签订日期: 2022年5月6日 签订日期: 2022年5月6日

3

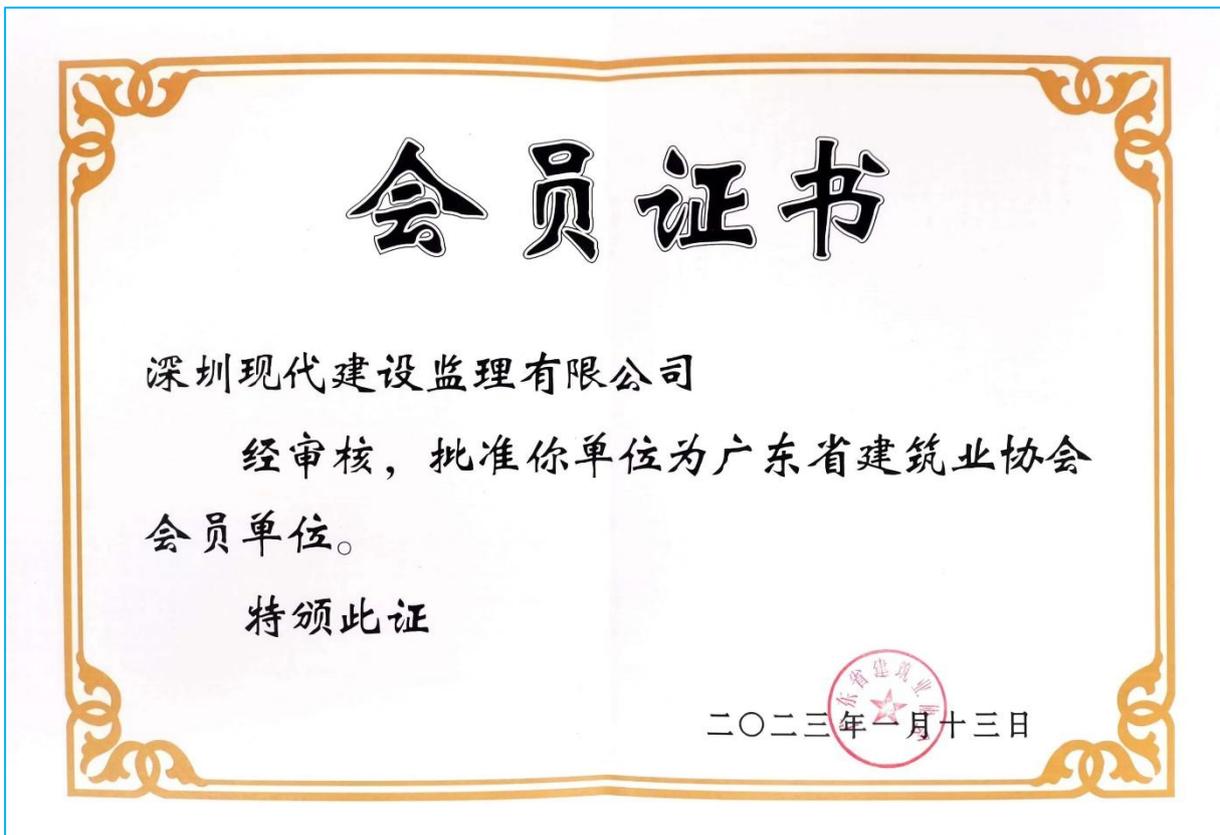
(3) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 91 m²)

<p>合同编号: SSIM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h1> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹤维镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹤维镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号: <u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> </div> <p>第二条 租赁房屋用途: <u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会会员证



(6) 广州市建设监理协会会员证



(7) 深圳市监理工程师协会理事会员证



(8) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(9) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司			
详细地址				
资质等级	甲级			
入会时间				
协会任职	会员单位			
会员证号	110号 			
年度	会费标准额	交费时间		
2017年度	甲级	2017年3月27日		
2018年度	会员	2018年3月29日		
2019年度	会员	2019年3月15日		
2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20		
2021年度	会员	2021.4.07		
2022年度	会员			
2023年度	会员	2023.4.28		
2024年度	会员			

9、 信用情况

(1) 2022. 2023 年监理 AAA 级信用企业证书



(1) 2024 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2025）7 号

2024 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2024 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2025 年 10 月 28 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2025 年 10 月 28 日印发

- 1 -

附件

2024 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100

(2) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2024）4 号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100

(3) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(4) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(5) 2020 年监理企业信用评分为 92 分

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2021）6 号

2020 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2020 年行业信用评价总分为 80 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2020 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2021 年 11 月 16 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2021 年 11 月 16 日印发

- 1 -

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
20	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	92
21	深圳现代建设监理有限公司	92
22	深圳市栋森工程项目管理有限公司	91
23	深圳科宇工程顾问有限公司	91
24	浙江五洲工程项目管理有限公司	91
25	深圳市招商工程项目管理有限公司	91
26	建艺国际工程管理集团有限公司	91
27	铁科院（北京）工程咨询有限公司深圳分公司	90

(6) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

(7) 企业信用评估结果公示总分为 **88.3 分**

广东省建设监理协会文件

**中国建设监理协会会员（广东省）
信用评估结果公示**

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东微洋工程造价咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建联工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市和茂建设咨询有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建设项目管理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天安项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建城监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒通建设工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理有限公司	100	83	97	22	94.30
19	广东省	广东省国际工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳市栋泰工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东韵信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建设项目管理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律城工程咨询有限公司	93	84	100	25	93.10
24	广东省	广东省广工程咨询有限公司	96	80	100	25	93.10
25	广东省	中达股份有限公司	91	85	100	25	92.80
26	广东省	广州市城市建设工程咨询有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东岭南工程管理有限公司	100	75	100	23	92.50
28	广东省	广东立德建设管理有限公司	95	80	100	25	92.50

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	80	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市泰新建设管理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中凯一投集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙法工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建联工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市燃气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设管理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设管理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏远工程顾问集团有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设管理有限公司	91	70	100	25	88.50
46	广东省	广东粤能工程管理有限公司	86	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设管理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东圣艺工程建设管理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德海工程咨询有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东普城建设管理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程咨询有限公司	98	90	76	15	86.60
54	广东省	广东天衡工程建设项目管理有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京润工程咨询有限公司	95	60	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	68	97	22	86.50
57	广东省	珠海市城市建设管理有限公司	94	61	100	25	86.50

第三章 企业业绩

1、企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额	签订合同时间	竣工日期	备注
1.	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳市南山区	中心河景观提升（中心河段）项目监理	391.90 万元	2021年5月20日	2021年12月28日	总改造面积约为15万m ² ，中心河从东滨路至望海路段长度约2.3公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。
2.	深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区	华富村市政路建设项目（监理）	165.271 万元	2022年6月9日	/	实施范围包括片区内4条道路，华富南五路为城市支路，全长450.7m；华鹏路为城市支路，全长374.5m；华富南三路、为城市支路，全长395.5m；华富南一路为城市支路，全长209.9m，共计里程1430.6m。
3.	深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区	南华村市政路建设项目监理	125.3994 万元	2025年2月28日	/	改造实施范围包括4条市政道路，其中规划一路呈南北走向，为城市支路，双向2车道，全长约478.15米；爱华南路呈南北走向，为城市支路，双向2车道，全长约748.49米；规划二路呈东西走向，为城市支路，双向2车道，全长约217.26米；规划三路呈东西走向，为城市支路，双向2车道，全长约197.38米。
4.	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	105.18 万元	2024年4月26日	/	全线长约480m。规划为城市次干路，红线宽度26m，双向四车道，设计速度30km/h，包含一座长约30m的跨河桥。
5.	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区	鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务	65.7558 万元	2023年12月18日	/	全线长635.47m，红线宽度20m，双向四车道。

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180100003001

标段名称：中心河景观提升（中心河段）项目监理

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：391.650000万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余奇鑫



本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈曼印



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



Handwritten signature of the bidder

查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

附件 3. 监理合同

合同编号: SZZZKHGTS001-2021-0002
202105-022

建设工程监理合同

项目名称: **中心河景观提升(中心河段) 监理**

工程地点: **南山区中心路**

委托人: **深圳招商房地产有限公司**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**

业主方: **深圳市南山区城市管理和综合执法局**

第一部分协议书

委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司
 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司
 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: **中心河景观提升(中心河段) 项目监理**
 工程地点: **南山区中心路**
 工程规模: **中心路全长约 2.2 公里,改造面积约 15 万㎡。中心河景观提升项目位于深圳市南山区,北起海德三道、南军使海路,东部紧邻人才公园,西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源,东部和南部紧邻大海,山海资源丰富。本项目总改造面积约 15 万㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、中心路及河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长约 2.3 公里,中心河改造面积约 15 万㎡。本工程项目的监理服务内容包括但不限于:中心河景观提升(示范段一标段、示范段二标段、中心路标段) 项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程监理服务。**
 工程主要部位特征:
 本项目后海滨路部分主要包含人行步道、自行车道、公园带、廊架等设计,整体地形较为平整,中心路部分在不改变原有河道泄洪功能情况下,增加亲水、亲水、亲水的生态休闲功能,并将河道景观与地域文化进行有机融合,营造生态自然的自然栖息空间,实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要内容包含桥面及市政人行步道、自行车道、木栈道步道、市政绿化及护岸措施首次、海绵设施、儿童活动节点、风雨连廊、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。

其他:
 本项目后海滨路整体景观较为简洁,但重要保证精致性,中心路部分对河道两侧护坡的改造和景观提升本项目的主要特点,护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种,生态护坡以造价和环保为前提对人行步道和自行车道和护坡,局部坡较陡的地方,需要采用土工网垫固土,垂直护坡以现有结构为主,不对河道空间进行占用,保证河道的正常泄洪能力,局部护坡采用钢板桩支护,垂直护坡采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩,河道两侧亲水及桥

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理单位进行施工监理,但燃气工程质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅助,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

(一) 协助控制燃气工程进度;

(二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、 监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下述方式计算(均含税价在内):

[] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %; 含税价人民币: 元。

(大写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 含税价人民币: 元。

固定总价包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成;

监理酬金暂定总额为:

(小写) 含税价人民币: **3,916,500.00 元。**

(大写) 含税价人民币: 叁佰玖拾壹万陆仟伍佰元整。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程 监 理	—	—	3,730,000.00	186,500.00

5.2.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 万元,其中:建筑安装工程费 万元,设备购置费 万元,联合试运转费 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 %。本项目建安工程费暂定为: 33000 万元,最终结算参照国家发改委《工程监

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日 开始,至 年 月 日止。

九、 双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

十、 合同订立

(一) 合同订立时间: **2021 年 5 月 20 日**

(二) 合同订立地点: **深圳市南山区**

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,本合同一式一十六份,具有同等法律效力,业主执八份,甲方执六份,乙方执二份。

委托人: **深圳招商房地产有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东面金地中心塔楼 26 楼 2601 室**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968849**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **4000023319200115171**
 邮政编码: **518040**

监理人: **深圳现代建设监理有限公司**
 地址: **深圳市福田区深南中路与广深高速立交东面金地中心塔楼 26 楼 2601 室**
 法定代表人: **廖向东**
 电话: **0755-23968866**
 传真: **0755-23968849**
 开户银行: **工行深圳福田支行**
 帐号: **4000023319200115171**
 邮政编码: **518040**

深圳市南山区城市管理和综合执法局
 地址: **深圳市南山区海德三道**
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2023.10.25

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级：E ≥ 90为优秀□；90 > E ≥ 75为良好□；75 > E ≥ 60为合格□；E < 60为不合格□

业主意见和建议：工作主动性不足，团队需提升主观能动性，切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章)：  日期：2023.10.26

处理结果：

验证人/日期：

项目名称：中心河项目

一标段竣工验收报告：（总监覃新敏）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）

验收日期： 2021.12.28

建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约为1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要针对中心河（含中心河两岸、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年5月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛	
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、覃新敏、温振波	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤顺、吴杰轩、游俊林、林创智
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: <u>边照君</u>	勘察单位 (公章)  项目负责人: <u>魏德建</u>	设计单位 (公章)  项目负责人: <u>李林</u>
监理单位 (公章)  项目负责人: <u>覃新敏</u>	代建单位 (公章)  项目负责人: <u>王超</u>	建设单位 (公章)  项目负责人: <u>边照君</u>

二标段竣工验收报告 (总监李新敏)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)

验收日期: 2021.12.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心河路
工程规模	总改造面积约1.43万平方米,中心河沿第一联至蛇口中心长度约218米,深圳湾北海口广场约2800㎡,主要针对中心河(含中心河西侧、河口沿路)进行景观提升改造。	工程造价(万元)	3325.512468万元
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B151000145-8/1
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	王涛
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬
桥梁工程	/	/
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭莹满、吴文发
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月28日

施工单位 (公章)  项目负责人: 何嘉玲	勘察单位 (公章)  项目负责人: 李新敏	设计单位 (公章)  项目负责人: 李梓
监理单位 (公章)  项目总监: 李新敏	代建单位 (公章)  项目负责人: 王涛	建设单位 (公章)  项目负责人: 李新敏

业绩二 华富村市政路建设项目（监理）

工程图片



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2204440301-04-01-57949801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2023-02-16

证书序列号：2023-0170

建设单位	深圳市福田区建筑工务署,华润(深圳)有限公司		
工程名称	华富村市政路建设项目		
建设地址	深圳市中心公园东侧,笋岗西路和华富路交汇处南侧		
建设规模	19232.75 平方米	合同价格	8207.481238 万元
设计单位	中铁十八局集团有限公司		
施工单位	深圳泛华工程集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-30	合同竣工日期	2025-09-10
备注	项目经理:朱四雄 注册证书号:粤1432006200803642 项目总监:邓思琼 注册证书号:44020048 范围:电信管道工程1569米;挡墙护坡工程长436.7米高4米;电力管道工程225米;给排水工程1813米;道路工程长1400.6米宽15米;路灯照明工程40座;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程1033.1米;交通安全设施工程1400.6米;燃气工程1485米;雨水管道工程1712米;污水管道工程1387米,结构工程1315米(管廊);		
变更登记			

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440304-04-01-579498001001

标段名称：华富村市政路建设项目（监理）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：185.700000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：邓思琼



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022-06-08



查验码: 3473548326409505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（市政道路长约 1430.60m）

副本

工程编号：
合同编号：**FTJG HFDL JL2022008**

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华富村市政路建设项目(监理)

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署
受托人：深圳现代建设监理有限公司

2022年06月

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村市政路建设项目(监理)
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：项目位于福田区中心区东侧，华强北商圈北延，与深圳总部经济轴隔中心公园东西相望。主要建设3条南北走向、1条东西走向的城市支路，道路总长1430.60米。主要建设内容包括有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、结构工程、绿化景观工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：财政投资100%
6. 工程概算投资额：8734万元 招标部分工程概算投资额：8734 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

7. 附件：附件1《监理重要工作项目要求》
附件2《监理违约行为检查细则》
附件3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓思强，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万贰仟柒佰叁拾元整（¥1652710.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				157.401	7.870		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：
1. 施工阶段：
计划开工日期：2022年07月01日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）
计划竣工日期：2025年09月30日。
合同工期总日历天数1188天。
2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

3

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月09日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

4



(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦

19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人: (盖章)

或其授权代理人: (盖章)



开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com

业绩三 南华村市政路建设项目监理
工程图片



中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295003001

标段名称： 南华村市政路建设项目监理

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳现代建设监理有限公司

中标价： 125.3994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 辜新敏



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-24



查验码： JY20250115729718

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同：（市政道路长约 1650m）



工程编号：

合同编号：

正本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南华村市政路建设项目监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2025年2月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务署
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南华村市政道路建设项目
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本项目位于南华村棚改片区内,改造实施范围包括 4 条市政道路,其中规划一路早南北走向,起点接现状华强南路,终点接现状滨河大道辅道,为城市支路,双向 2 车道,全长约 478.15 米;爱华南路呈南北走向,起点接现状华强南路,终点接现状滨河大道辅道,为城市支路,双向 2 车道,全长约 748.49 米;规划二路呈东西走向,起点接规划一路,终点接爱华南路,为城市支路,双向 2 车道,全长约 217.26 米;规划三路呈东西走向,起点接规划一路,终点接爱华南路,为城市支路,双向 2 车道,全长约 197.38 米。主要建设内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: 财政投资 100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 招标部分工程投资额暂定: 5592.91 万元
8. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 7. 附件:附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 章新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰玖拾肆元整 (¥ 1253994.00),最终以发改部门概算批复建安工程费为基数计算为准,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				119.428	5.9714		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成,其中:

1. 施工阶段:

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日。(具体以开工令为准,承包人提前入场做施工准备,以实际入场做施工准备之日为准。)



计划竣工日期: 2025 年 12 月 17 日。
 合同工期总日历天数 306 天。
 2. 保修阶段: 从工程实际竣工并完善备案之次日起算起 2 年为保修阶段,防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,委托人持三份,受托人持三份,均具有同等法律效力。



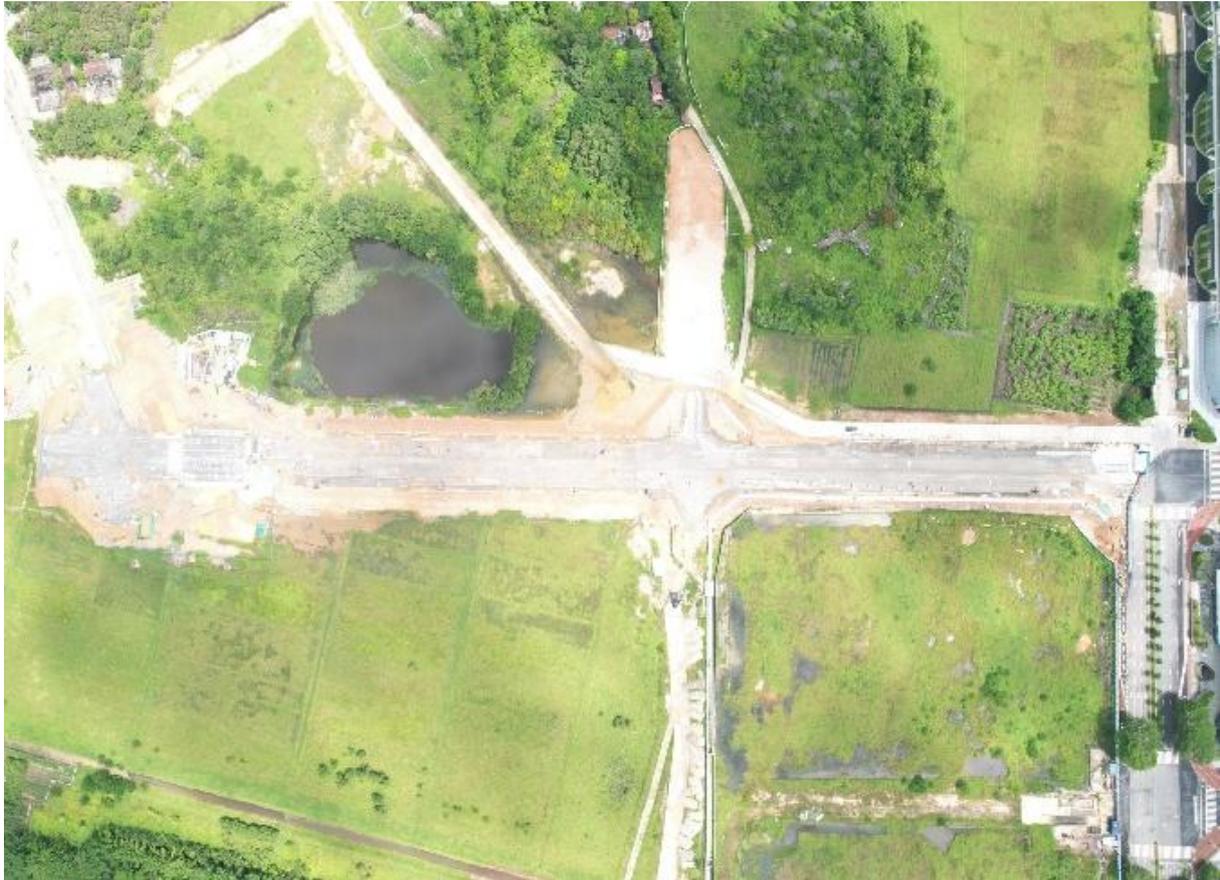
(本页无正文,为合同协议书签署页)

委托人: (盖章)
 住所:
 邮编:
 法定代表人: (签字)
 或其授权代理人: (签字)

受托人: (盖章)
 住所: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金世纪大厦 19A、19B、19C、19D
 邮编: 518040
 法定代表人: (签字)
 或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
 账号: 44201592500656415029
 电话: 0755-23988866
 传真: 0755-23988849
 电子邮箱: 445151495@qq.com

业绩四 新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务
工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440399-04-01-353727001001

标段名称：新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：105.180000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：邓先龙



本工程于 2024-01-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



查验码：6571662670927217 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

合同编号: SSGW-XLXF-JL001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署
工程监理合同

工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
合同名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程
 监理服务合同
工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
委托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务
- 2.工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇
- 3.工程规模: 新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程位于深汕特别合作区鲘门镇,总位基本呈东西走向,西起规划新乡路,东至发展大道,西端与规划新岭路相接,东端接现状新岭路,全线长约480m,规划为城市次干路,红线宽度28m,双向四车道,设计速度30km/h,包含一座长约30m的跨河桥。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、景观绿化工程等。(本项目不含燃气监理。)
- 4.工程类别: 市政工程等级: /
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元
- 7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
 - 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 - 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 - 4.专用条款、补充条款及附件;
 - 5.通用条款;
 - 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
- 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 巫先龙, 身份证号码: 430481199502105832, 注册号: 44036547

五、签约酬金

本工程所有工程监理(不含燃气监理)的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零伍万壹仟捌佰元整(¥1051800.00)。其中:合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止, 总计 64 日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
- 3.设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止, 共 184 日历天(该工期为暂定工期, 实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日止);
- 5.保修阶段: 自 2024 年 月 日起至 2026 年 月 日止, 共 730 日历天(该工期为暂定工期, 实际按竣工验收合格之日起两年止);
- 6.设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
- 7.其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2024 年 4 月 26 日。
 - 2.订立地点: 深汕特别合作区。
 - 3.本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 其中正本贰份, 委托人受托人各执壹份, 副本壹拾份, 委托人执叁份, 受托人执肆份。
- (下页为合同签章页)

2

(本页为《新岭路(新乡路至发展大道段)市政道路工程监理服务》合同) 委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
住所: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇文良楼 住所: 深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区四路133号华润置地大厦A座4502
邮编: 518200 邮编: 518200
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

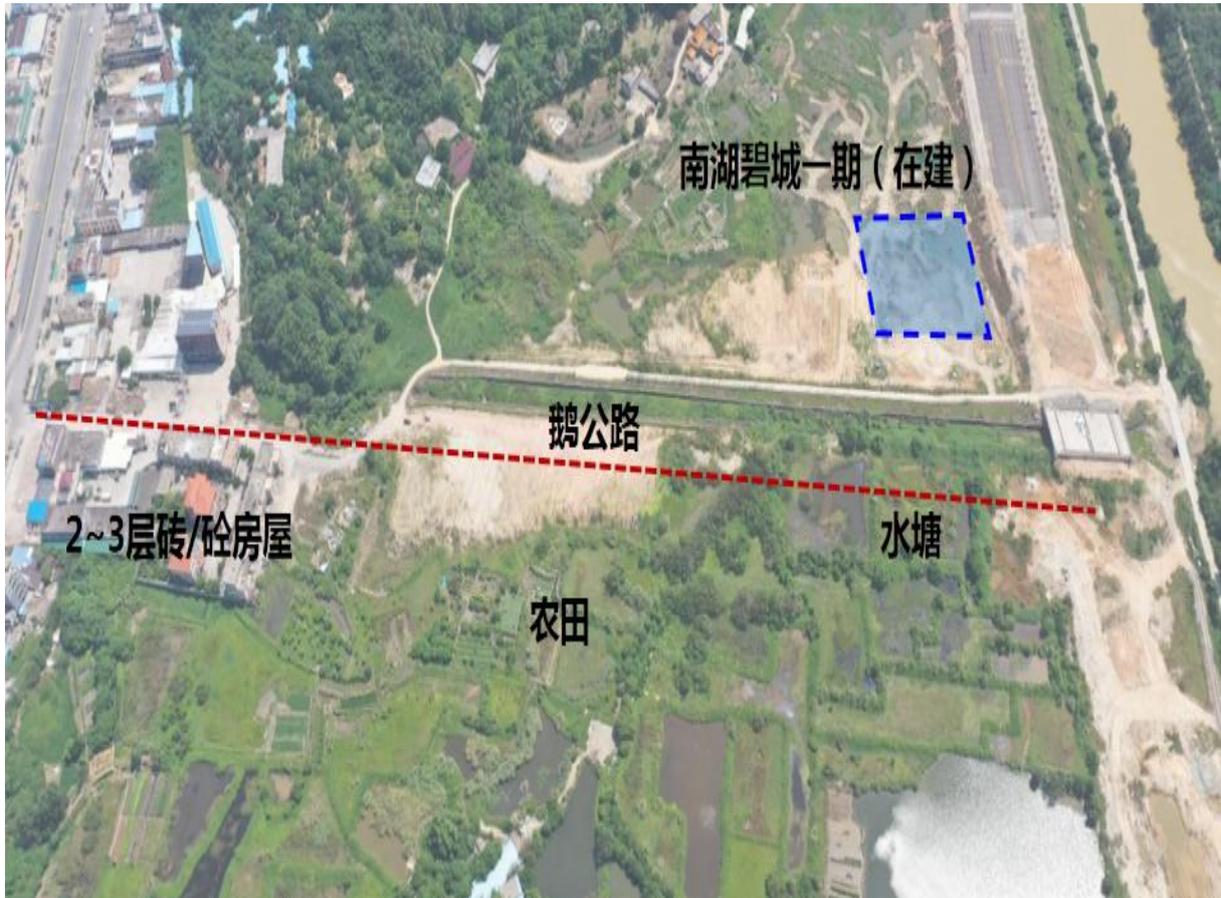
巫先龙 (委托人签字)
向东 (受托人签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
红荔支行
账号: 44201592500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: 445151495@qq.com

3

业绩五 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023110700300101Y

标段名称：鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务（不含燃气工程）

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳现代建设
监理有限公司;深圳通嘉工程监理咨询有限公司;深圳市深水兆
业工程顾问有限公司

中标价：305.302万元(第一组：深圳通嘉工程监理咨询有限公司98万元；第二组：深圳市深水兆业工程顾问有限公司86.3382万元；第三组：深圳现代建设监理有限公司65.7558万元；第四组：深圳市合创建设工程顾问有限公司55.208万元。)

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡承奇;李飞翔;丛日军;张富圆

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-05

监理合同

合同编号: SSGW-EGL-JL001

深圳市工程监理合同

工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程

合同名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受 托 人: 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 鹅埠片区鹅公路建设工程
2.工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3.工程规模: 鹅埠片区鹅公路建设工程位于深汕特别合作区鹅埠镇,规划为城市支路,道路线位基本呈南北走向,北起深汕大道,南至发展大道,全长长 635.47m。红线宽度 20m,双向四车道,设计速度 30km/h。项目主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程等,不含燃气工程。
4.工程类别: 市政工程 工程等级: 城市支路
5.投资性质: 100%政府投资
6.工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 万元
7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本文件的文件

1.协议书;
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4.专用条款;
5.通用条款;
6.补充条款;
7.附录:附录 A(相关服务的范围和内容)
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

1

四、项目总监

项目总监姓名: 李飞程, 身份证号码: 43052219800604890, 注册号: 44036374

五、签约酬金

本工程所有工程(不含燃气工程)监理的签约酬金合计总金额(含税)为人民币(大写): 陆拾伍万柒仟伍佰捌拾捌元整 (¥657,558.00 元)。合同金额分为施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金(施工阶段监理酬金的 5%)。

六、工作期限

工程监理期限自 2024.3.1 起至 2026.8.28 止,总计 910 日历天(具体以项目实际为准)。其中:

1.决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2.勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3.设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
4.施工阶段:自 2024.3.1 起至 2024.8.28 止,共 180 日历天;
5.保修阶段:自 2024.8.29 起至 2026.8.28 止,共 730 日历天;
6.设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
7.其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 910 日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2023 年 12 月 18 日
2.订立地点: 深圳市深汕特别合作区
3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力。其中正本贰份,委托人受托人各执壹份,副本壹拾份,委托人执捌份,受托人执肆份。
(下页为合同签章页)

2

(本页为《鹅埠片区鹅公路建设工程监理服务合同》签订页)

委托人: (盖章) 深圳市深汕特别合作区受托人: (盖章) 深圳现代建设监理有限公司
建筑工务署
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 住所: 深圳市福田区车公庙世纪大厦 49A
文贞楼 2 楼南侧 专用章
邮编: 518040
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 44201582500056415029
电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子邮箱: _____

3

第四章 项目负责人情况

1、项目负责人简历表

姓名	唐嘉敏	性别	男	年龄	29	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广州现代信息工程职业技术学院			毕业时间	2018年06月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	7			投标人企业工作年限	7		技术特长	综合管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				00877084	
主要工作经历	2018年03月至今，就职于现代建设监理有限公司。								

拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1.	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务	34.99	2024.08	市政类	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业监理工程师
2.	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理	517.03	2022.06	市政类	深汕合作区	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业监理工程师
3.	招商黄金台项目	505.90	2019.11	房建类	深圳市南山区	深圳招商房地产有限公司	专业监理工程师

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



2、拟派项目总监证件

普通高等学校

毕业证书



学生 唐嘉敏 性别男，一九九六年三月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139121201806000708 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：唐嘉敏
证件号码：441622199603111776
性别：男
出生年月：1996年03月
专业：建筑工程
批准日期：2022年06月12日
管理号：2022050440502020440246006334


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
（红榜公示）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877084



217

注册专业

房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44044693

姓名 唐嘉敏

性别 男

出生日期 1996 年 03 月 11 日

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

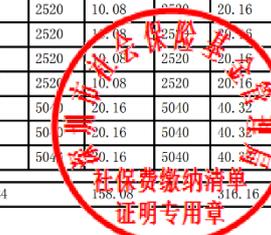
3、拟派项目总监社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐嘉敏 社保电脑号：500801640 身份证号码：441622199603111776 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	856.8	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10072.04	4803.2	4803.2		4337.75	1735.1	1735.1		433.84		158.08		316.16		79.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfalaae35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、拟派项目总监业绩证明

业绩一 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务
中标通知书

中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

你公司于2024年7月5日在深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务招标中被确定为中标单位，中标价为人民币：叁拾肆万玖仟玖佰元整（小写：¥349900.00元）。

请你公司于2024年8月27日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2024年7月27日

监理合同

正本

合同编号:SSGW-WLQL-ZL001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理服务合同

(适用于非公开招标)

项目名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程

合同名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2024年8月5日

2023年12月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司(监理人)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程

2.工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模: 桥梁北顺单侧设置人行道,通过人行道路连接规划道路慢行系统,桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁,桥梁跨度为2×30米,主要建设内容包括但不限于桥梁工程、道路工程、边坡防护工程、景观雨棚、电梯工程及绿化工程等。

4.工程类别: 市政工程 房屋工程

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 1624万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.补充条款;

3.专用条款;

4.通用条款;

5.附件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 于林杰, 身份证号码: G20402190112201331, 注册号: G2002083, 联系方式: 1774868025

五、签约酬金

1

按照第三部分“专用条件”第5.1条“酬金计取”的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金(含税)合计总金额为人民币(大写):叁拾肆万玖仟玖佰元整(¥349,900元)。

六、工作期限

1.施工阶段监理期限: 预计150个日历天,自____年__月__日始,至____年__月__日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准,与施工工期保持一致。

2.保修阶段服务期限: 按《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间: 2024年8月5日。

2.订立地点: 深汕特别合作区。

3.本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本壹拾份,委托人执陆份,受托人执陆份。

委托人: 深圳市深汕特别合作区 建筑工务署(盖章)	受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
地址: 深汕特别合作区鹅埠镇创新路文 贞楼2栋(盖章)	地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新路 133号华贸大厦8202、8203室
法定代表人 或委托代理人(签字)	法定代表人 或委托代理人(签字)
纳税人识别号:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红 荔支行
账号:	账号: 44201592500056415029
邮政编码:	邮政编码: 518200
	联系方式: 0755-23968866

2

业绩二 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440399-04-01-181758004001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：517.030000万元

中标工期：940日历天

项目经理(总监)：张风鹏



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-01




查验码：3562438217645760 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

副本

工程编号：
合同编号：

**深汕智造城项目（小漠）场地平整
工程监理服务合同**

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

监理人：深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方/发包单位）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 受托人（乙方/监理/承包人）：深圳现代建设监理有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理服务

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧

3. 工程规模：
 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，总建筑面积约315公顷（目前场平红线尚未确定，需加快推进），其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约141公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约174公顷。场地总体呈现四周高中间低、北高南低的地势；场地地势总体平坦，平均海拔在2~30m，局部有凸起山体海拔在50m以下；场地西北角及西南角与青山相接，海拔在50~80m。

根据产业发展需要，现需开展该地块场平、边坡支护、道路河道迁改等工作。经初步测算，深汕智造城项目（小漠）场地平整工程包括：位于通港大道西侧的地块1计划场平标高至15.5m，预计土石方开挖量约为707万m³，回填量约为158万m³；位于通港大道东侧的地块2计划场平标高至14.5m，预计土石方开挖量约为715万m³，回填量约为613万m³；两个地块合计土石方开挖量约为1422万m³，回填量约为800万m³；边坡支护约12.26万m³。总投资约17.35亿元，其中建安费约14.39亿元。

4. 工程类别：房屋建筑工程

1

2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 合同专用条款；
 5. 合同通用条款；
 6. 合同附件及格式；

附录A 监理服务的形式、范围与内容
 附录B 监理工作条件
 附录C 监理服务的费用与支付
 附录D 受托人廉政承诺书
 附录E 廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张凤鹏，身份证号码：43052219780825487X，注册号：44013947。

五、签约酬金（合同价款计算方式）

签约合同价 517.03 万元（大写伍佰壹拾柒万零叁佰元整），其中基本费用包干，绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取，最终结算金额以相关审定部门审定金额为准。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限以开工通知书发出之日起至缺陷责任期届满之日止，服务期不少于940个日历天，其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共210日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

10

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年06月16日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式捌份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，正副本具有同等法律效力。

（下页为合同签章页）

11



(本页为《深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理服务合同》签章页)

委托人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (盖章)

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋4层南侧

住所: _____

邮编: _____

法定代表人
或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

深圳市福田区深南中路与广深高
速公路交界东南金运世纪大厦

住所: 19A、19B、19C、19D

邮编: 518040

法定代表人
或其授权代理人: 廖向东 _____ (签章)



开户银行: 工行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968899

传真: 0755-23968849

电子邮箱: 445151495@qq.com

一标竣工验收证明：（总监张风鹏）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年11月01日

发出日期：2023年11月01日

市政基础设施工程

工程名称	深汕智造城项目（小浪）场地平整工程（西地块）	工程地点	深汕特别合作区小浪片区西地块、期次大道北侧、经海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设主要内容为场地平整工程、土方工程、给排水工程、道路工程、道路照明工程、交通疏解道路工程等。总建筑面积153,447.96㎡，土方量163,447.96㎡，道路桥梁长度约1,000m，道路照明长度约1,310m，土方开挖约27.61万㎡，交通疏解道路总长约1,270m	工程造价（万元）	20700
结构类型	/	开工日期	2022/6/15
施工许可证号		竣工日期	年月日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	施工单位	深圳市建安集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市玉珠环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市嘉利检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录表	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量验收书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及竣工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到的使用功能部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： <u>张风鹏</u> 日期： <u>2023年11月01日</u>	总监工程师： <u>张风鹏</u> 日期： <u>2023年11月01日</u>	项目负责人： <u>刘健</u> 日期： <u>2023年11月01日</u>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： <u>王志人</u> 注册号： <u>4400202-AJ008</u> 有效期至： <u>2025年12月</u>	项目负责人： <u>曾建</u> 注册号： <u>4405545-AJ010</u> 有效期至： <u>2024年12月</u>	

二标段竣工验收证明：（总监张凤鹏）

市政基础设施工程			
工程名称	深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段	工程地点	深汕特别合作区小漠片区西部，顺天大道南侧，池潭大道西侧
工程规模（建筑面积、道路铺装长度等）	新建主要内容包括站场平整、土方工程、造坡工程、临时河道、管线迁改、临时道路、挡土墙等，主体工程包括站场面积约为1.7万㎡，总工程量为550万㎡，总体方案约17万㎡，边坡支护面积约4.1万㎡，临时道路约3.5km，临时河道约1km，管线下放工程。	工程造价（万元）	21000
结构类型	/	开工日期	2022年8月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月28日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建设工务署	总施工单位	深圳市海安企业有限公司
勘察单位	深圳市水务工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日	市政竣·建-10	
工程竣工验收验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程
市政竣·建-10

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场站平整工程（西地块）施工总承包二标段

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2023年3月28日

发出日期：2023年3月28日

市政基础设施工程	
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
工程未达使用功能的部分（范围）	
建设单位	监理单位
项目负责人：吴百森 2023年3月28日	总监张凤鹏 2023年3月28日
分包单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
项目负责人：（执业资格证书）	项目负责人：（执业资格证书）
注册名：马海 注册号：440207-A1008 有效期：至2025年12月	注册名：张凤鹏 注册号：440207-A1012 有效期：至2024年12月

三标段竣工验收证明：（总监张风鹏）

市政基础设施工程		市政竣-通-11	
建设工程竣工验收报告			
工程名称： <u>深汕智造城项目（小镇）用地平整工程（西地块）施工总承包三标段</u>			
建设单位（公章）： <u>深圳市深汕特别合作区工务署</u>			
竣工验收日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日			
发出日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日			

市政基础设施工程			
工程名称	深汕智造城项目（小镇）用地平整工程（西地块）施工总承包三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设主要内容包括场地平整、土石方填筑等工程、道路工程、给排水工程、绿化工程、照明工程、道路工程、主体工程包括路面面积约31万㎡，总土方量约151万㎡，总填方量约207万㎡，总填土方长度约1.594km，河建约29m。	工程造价（万元）	13000
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	质量监督站	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区工务署	总施工单位	安能（深圳）建设发展有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）	年 月 日		
工程质量竣工	年 月 日		
验收记录	年 月 日		
法律法规规定的	年 月 日		
其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件			
审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量检测报告			

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人： <u>张风鹏</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	项目负责人： <u>张风鹏</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	项目负责人： <u>杨永强</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： <u>王志人</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	项目负责人： <u>王志人</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	项目负责人： <u>王志人</u> 日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

业绩三 招商黄金台项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201803540001001
标段名称: 招商黄金台工程(监理)
建设单位: 深圳招商房地产有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司
中标价: 306.360000万元
中标工期: 1916
项目经理(总监): 李雪峰

本工程于 2018-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

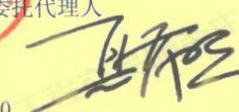
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2018-12-10

查验码: 4062288722988905

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号: 440306201803540001001
合同编号: SZ 755108 03011-jl-ha001

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 招商黄金台监理工程合同
 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区
 委托人: 深圳招商房地产有限公司
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳招商房地产有限公司
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 招商黄金台工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道宝城 34-2 片区
3. 工程规模: 项目计容建筑面积 102270 平方米,共有 5 栋住宅建筑和一座幼儿园,设地下室两层,后部三层,1-4 栋为商品房,1 栋层数为 43 层,2-4 栋层数为 42 层,5 栋为保障性住房,层数为 33 层,幼儿园层数为 3 层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: ∠
7. 其它: ∠

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
 项目负责人(总监)姓名: 李雪莲, 身份证号码: 130321198511060632, 注册号: 44018075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 叁佰叁拾万叁仟叁佰元整(¥ 3063600.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				297.44	8.92		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监督与相关服务期限自 2018 年 12 月 28 日起至 2024 年 3 月 27 日止,共计 1916 日历天,其中:

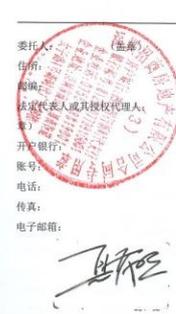
1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 28 日起至 2022 年 3 月 28 日止,共 1186 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 3 月 29 日起至 2024 年 3 月 28 日止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式四份,具有同等法律效力,双方各执两份。
(下页为签字页)

委托人(盖章):  (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: 李雪莲 (签字)

受托人(盖章):  (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: 李雪莲 (签字)

开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



第五章 投入本项目人员情况

1、 拟投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1.	唐嘉敏	国家注册 监理工程师	工程师/建筑工程	总监理 工程师	先后在深汕智造城小漠场平、深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块、招商臻府等项目担任总监理工程师。
2.	鄂海	国家注册 监理工程师	工程师/电气安装	市政 监理工程师	先后在燕罗街道罗田小学、华侨城创想大厦、宝安松岗街道余屋东路等项目担任总监理工程师。
3.	刘纵平	深圳市专业 监理工程师	工程师/土木	市政 监理工程师	先后在宝安沙井 0602 地块、龙岗勤诚达上艺、禅意健康城综合体等项目担任专业监理工程师。
4.	杨起洋	深圳市专业 监理工程师	工程师/自动化	安装 监理工程师	先后在笋岗仓储冷库更新单元、南山珠光二期等项目担任专业监理工程师。
5.	李金全	深圳市专业 监理工程师	工程师/机电工程	安装 监理工程师	先后在深国际太原物流园、管委会办公楼整改等项目担任专业监理工程师。
6.	钟杰昌	深圳市专业 监理工程师	工程师/建筑	安全 监理工程师	先后在 12 号、13 号地块、深汕智造城小漠场平等项目担任专业监理工程师。
7.	古荣臻	深圳市专业 监理工程师	工程师/建筑工程	市政 监理员	先后在深汕智造城小漠场平、深汕污水泵站等项目担任专业监理工程师。
8.	韦日霞	深圳市 装配式	/	资料员	先后在仁恒爱联三期、深汕污水泵站等项目担任资料员。

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



2、 投标人拟派项目人员情况

(1) 拟派项目总监理工程师唐嘉敏

1) 个人证件





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877084



217

注册专业

房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

注册号 44044693

姓名 唐嘉敏

性别 男

出生日期 1996 年 03 月 11 日

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

(2) 拟派项目市政监理工程师鄂海
1) 个人证件

 <p>学生 鄂海，性别男，生于一九八八年二月，于一九八九年九月入我校普通专科工业电气自动化专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。</p> <p>湖北广播电视大学</p> <p>鄂海证书 (89) 04220号</p>	 <p>出生年月 1968 年 02 月</p> <p>专业名称：电气安装</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>批准时间 2001 年 11 月</p> <p>批准单位：鄂工建职改办</p> <p>批准文号：工建职改[2001]14号</p> <p>评审组织：鄂工建总工程师技术中评委</p> <p>姓名：鄂海</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：I033428243</p> <p>发证日期：2001 年 12 月</p>	
 <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44014678</p> <p>姓名 鄂海</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 02 月 05 日</p> <p>有效期至 2017 年 04 月 29 日</p> <p>特证人签名</p> <p>发证日期 2014 年 04 月 30 日</p>	 <p>执业印章</p> <p>注册/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020 年 04 月 29 日</p> <p>No. 00307893</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 5 月 26 日</p> <p>注册专业变更为：机电安装工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00299607</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 5 月 5 日</p>	
 <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00347774</p> <p>认定机关 (签章) 2020 年 3 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020 年 04 月 29 日</p> <p>No. 00567303</p> <p>认定机关 (签章) 2020 年 3 月 11 日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00778169</p> <p>认定机关 (签章) 2021 年 02 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00711047</p> <p>认定机关 (签章) 2021 年 11 月 11 日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023 年 04 月 29 日</p> <p>No. 01028805</p> <p>认定机关 (签章) 2023 年 02 月 08 日</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

(3) 拟派项目市政监理工程师刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男， 一九七四年六月十六日生，于一九九三年 九月至一九九七年七月在本校 土木专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 理工大学 一九九七年七月十日 学校编号: 10610519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p>	<p></p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰 级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
--	---	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年12月4日</p> <p>核发编号: B20231045</p>	<p></p> <p>姓名: <u>刘纵平</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432424197406167414</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
--	--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平 社保电脑号: 648065331 身份证号码: 432424197406167414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d51e00d16) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



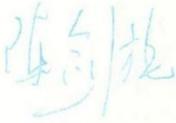
(4) 拟派项目安装监理工程师杨起洋
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨起洋** 性别 **男**，一九九七年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **电气自动化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108651201706000991** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 12 日

核发编号：B20220150



姓 名：杨起洋

性 别：男

身份证号：43052719970407391X

学 历：大专

所学专业：电气自动化技术

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨起洋 社保电脑号：804247323 身份证号码：43052719970407391X 页码：1
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9471.64	4803.2			3657.89	1443.74			433.84						79.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51e0bcap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目安装监理工程师李金全
1) 个人证件

<p style="text-align: center;">毕业证书</p>  <p>学生 <u>李金全</u> 性别男，一九七三年十二月五日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 <u>电力系统自动化技术</u> 专业网络教育专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：<u>西北工业大学</u> 校(院)长：<u>王劲松</u></p> <p>证书编号：1069972002006709080 二〇二〇年七月十日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名 <u>李金全</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1973年12月</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>审批机关 <u>新津县职改办</u></p> <p>任职资格时间 <u>2015年12月26日</u></p> <p>批准时间 <u>2015年12月31日</u></p> <p>发证时间 <u>2016年2月29日</u></p> 
<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>10</u>月<u>9</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220909</u></p> 	 <p>姓名：<u>李金全</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>510727197312050315</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>电力系统自动化技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李金全 社保电脑号: 623225216 身份证号码: 510727197312050315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2800666d47x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目安全监理工程师钟杰昌
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟杰昌** 性别 **男**，一九九六年七月七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西机电职业技术学院** 校（院）长：**赖晓桦印**

证书编号：**108671201906003638** 二〇一九年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

b4

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程



姓 名：钟杰昌

性 别：男

身份证号：450603199607074513

学 历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022年1月14日

核发编号：B20220023

(7) 拟派项目市政监理员古荣臻
1) 个人证件



<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市监理工程师协会</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2025年7月30日</p> <p>核发编号：B20250195</p>	<p>姓 名：<u>古荣臻</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441424199907066056</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
--	---

(8) 拟派项目档案管理员韦日霞
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦日霞 社保电脑号: 812834936 身份证号码: 460007199911033622 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						63.92



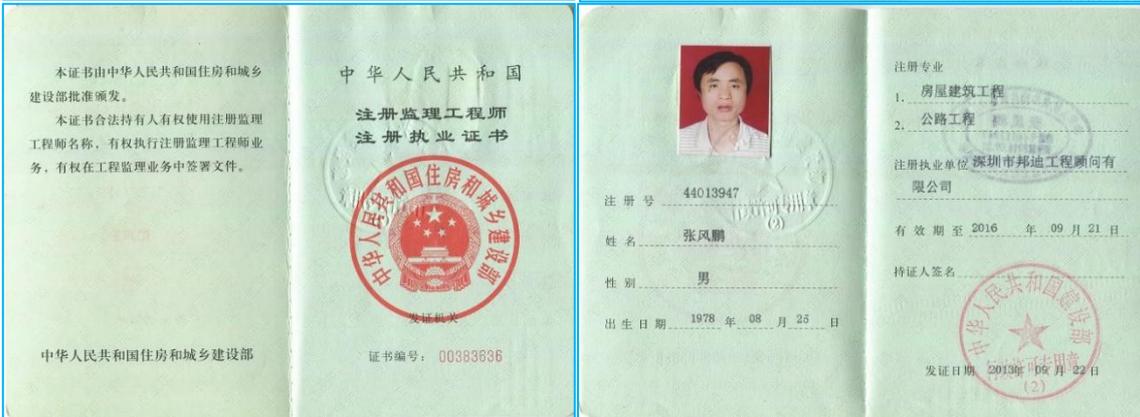
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d51e38bbt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(9) 拟派项目市政监理工程师张风鹏

1) 个人证件



张风鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳现代建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44013947
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月21日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年09月21日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张风鹏 社保电脑号: 612134930 身份证号码: 43052219780825487X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9829.6	14985.6	7485.6		4337.75	1735.1			433.84		219.88	4720	98.56	124.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c2754204) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第六章 履约评价情况

1、 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1.	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理服务	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2025年第一季度	84分良好
2.	深汕汽车城（鹅埠）56号底地块间联通桥梁建设工程监理	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2024年第三季度	80分良好
3.	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300处边坡工程监理	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2024年第二季度	82分良好
4.	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2024年第一季度	82.9分良好

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。



1、2025年第一季度履约评价表

2025年第一季度履约评价表

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
44	小漠公墓配套工程监理服务合同	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.0	良好	
45	益庆路等3项市政道路工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.4	良好	
46	新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	84.0	良好	
47	站北路（深汕百合高中学堂至地町岭路段）市政道路监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	81.0	良好	
48	鹅埠片区市政路网建设工程（龙山大道、龙颐路监理服务合同	监理	深圳市昱升工程建设管理有限公司	61.0	基本合格	
49	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）一标段监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.3	中等	
50	同富路（创富路至河背路段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	77.7	中等	
51	创新大道（建设北路至汕美绿道段）延长段市政工程监理合同	监理	深圳科学工程顾问有限公司	90.0	优秀	
52	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
53	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.6	良好	
54	科教大道（皇鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83.9	良好	
55	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	74.5	中等	
56	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	72.0	中等	
57	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	83.5	良好	
58	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	53.1	不合格	
59	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	70.2	中等	
60	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	79.3	中等	
61	E2021-0013地块场地平整工程项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	82.0	良好	
62	比亚迪产业项目场地平整工程（一期）项目全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	85.0	良好	
63	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	77.2	中等	
64	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）造价咨询合同	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	75.5	中等	
65	深汕（南山）产业园配套道路工程全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市建信行工程咨询有限公司	81.3	良好	

2、2024年第三季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
22	小漠片区知行路建设工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区中交工程建设有限公司	81.0	良好	
23	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	82.8	良好	
24	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	
25	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	50.0	不合格	
26	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	74.8	中等	
27	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.1	良好	
28	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	77.4	中等	
29	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	68.0	合格	
30	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院(深圳)设计研究院有限公司	80.9	良好	
31	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	80.5	良好	
32	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
33	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
34	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	85.8	良好	
35	小漠港物流园区配套市政道路工程监理服务合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	72.0	中等	
36	同心路(产业路至创强路段)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
37	创强路(同心路至创新大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市显升工程建设管理有限公司	70.0	中等	
38	深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块间联通桥梁建设工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	80.0	良好	
39	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	93.0	优秀	
40	小漠片区知行路建设工程监理合同	监理	深圳通嘉监理咨询有限公司	82.0	良好	
41	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	80.6	良好	
42	科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	83.2	良好	

3、2024年第二季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
39	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程设计合同	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	60.0	基本合格	
40	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	72.0	中等	
41	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同(设计)	设计	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	62.0	基本合格	
42	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
43	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
44	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员1)	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	81.0	良好	
45	深圳中学劳动教育中心建设工程全过程工程咨询合同(成员2)	全过程咨询	北建院建筑设计(深圳)有限公司	62.0	基本合格	
46	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员1)	全过程咨询	深圳深高速基建环保开发有限公司	82.9	良好	
47	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员2)	全过程咨询	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	81.9	良好	
48	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程咨询合同(成员3)	全过程咨询	深圳高速公路集团股份有限公司	82.9	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年合同最终履约评价汇总表(第二批)

1	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程施工合同	施工	深圳市京纬建筑工程有限公司	78.0	中等	
2	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程监理服务合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.0	良好	
3	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方检测合同	检测	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	81.0	良好	
4	鲘门镇民安村亲海路鲘门渔港码头东300米处边坡治理工程等3个边坡治理工程第三方监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	83.0	良好	
5	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程可行性研究报告编制合同	其它服务	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	80.0	良好	
6	鹅埠路(创富路至创元路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
7	站北路(深汕百合高中学校至地叮岭路段)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
8	深汕高中园片区规划五路(宜城大道-科教大道)市政道路工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	
9	创新大道(建设北路至汕美绿道段)延长段市政工程耕作层剥离再利用方案编制技术服务合同	其它服务	广州圆点信息科技有限公司	83.0	良好	

4、2024 年第一季度履约评价表

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
25	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）监理合同	监理	云基智慧工程股份有限公司	84.7	良好	
26	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	72.8	中等	
27	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监理合同	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	71.8	中等	
28	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	71.6	中等	
29	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程监理合同	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等	
30	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程监理合同	监理	深圳现代建设监理有限公司	82.9	良好	
31	小漠安置区周边市政配套建设项目全过程监理服务合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	83.8	良好	
32	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段监理合同	监理	深圳市大众工程管理有限公司	84.7	良好	
33	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程监理合同	监理	铁科院（深圳）设计研究院有限公司	79.5	中等	
34	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	81.9	良好	
35	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
36	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.0	良好	
37	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程监理合同	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	82.4	良好	
38	创元路（同乐路至深东大道）市政道路工程监理合同	监理	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	74.0	中等	
39	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市深水工程造价咨询有限公司	79.2	中等	
40	科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询合同	造价咨询	建艺国际工程管理集团有限公司	82.6	良好	
41	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	79.6	中等	
42	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站）造价咨询合同	造价咨询	上海市政工程造价咨询有限公司	75.4	中等	
43	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询合同	造价咨询	深圳市智筑工程咨询有限公司	71.7	中等	
44	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	81.3	良好	
45	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	68.7	合格	
46	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）造价咨询合同	造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	76.4	中等	
47	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	78.0	中等	
48	深圳市深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）项目造价咨询合同	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	72.2	中等	

第七章 廉政承诺书

1、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（深圳现代建设监理有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、 情节严重的,招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚;

六、 触犯法律的,按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题,承诺人应及时向招标人举报投诉,廉政投诉受理方式:

廉政热线: 0755-2210-6037

廉政投诉邮箱: sstkjb@163.com

廉政举报箱: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址: 广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部(邮编: 518200)



承诺人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其授权的代理人: _____ (签字)

日期: 2025 年 11 月 23 日