

工程编号：2407-440300-04-01-900020010001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊

建设工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2025年11月23日



一、企业基本情况

1.1 企业基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册类专业人员规模	1. 注册监理工程师 259 人； 2. 注册建筑师：4 人； 3. 勘察设计注册工程师：5 人； 4. 一级建造师：158 人； 5. 一级造价工程师：83 人
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业所有制（勾选）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	张海岸	企业总人数	947 人
可阐述公司简介、组织架构、提供体现自身实力的证明材料	<p>1. 企业简介：我公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦，主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 900 余人，曾荣获“中国工程监理行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”、“中国工程造价咨询行业综合实力百强”“中国全过程工程咨询行业综合实力百强”等荣誉称号。</p> <p>2. 组织架构、提供体现自身实力的证明材料：详见后附</p>		

注：按要求附相关证明材料。

1.2 企业简介

(1) 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等多项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 900 余人。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平

台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师 100 余人，高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、

组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2022 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全国首个省级全过程工程咨询共享云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

（4）“质量双 100%”管理模式

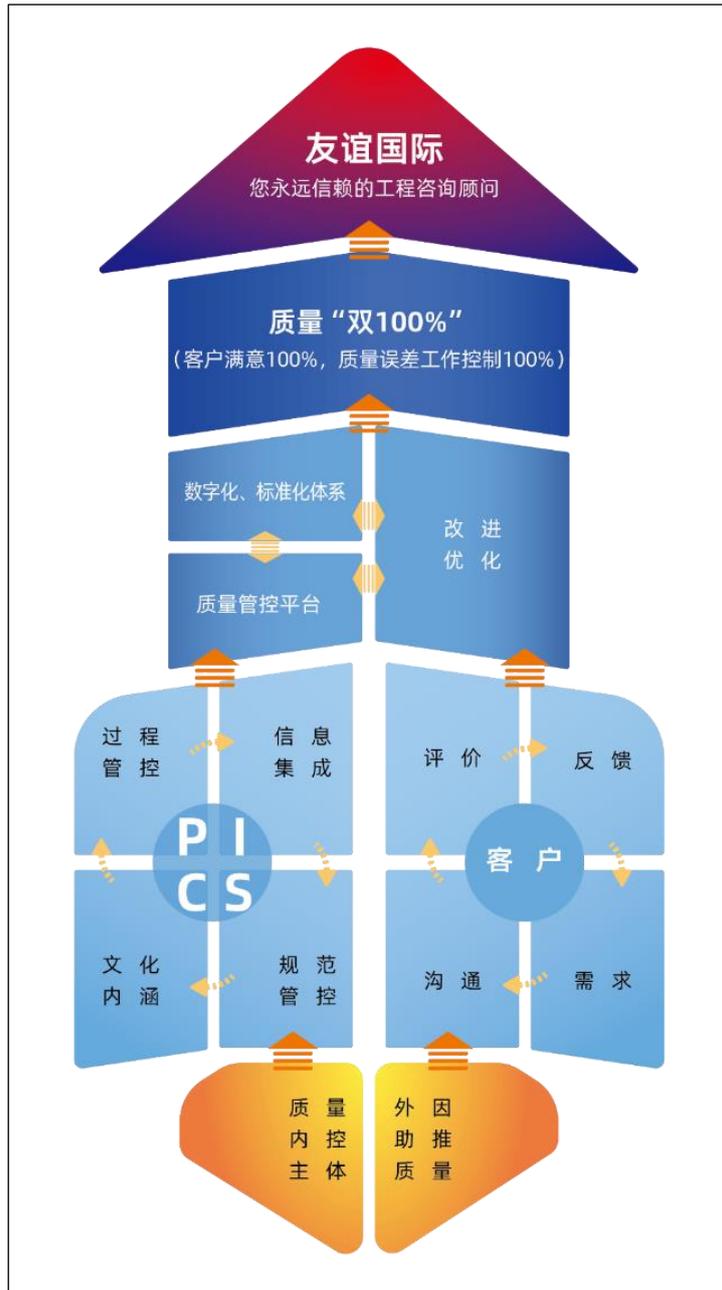
公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专

项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降52元/m²，提升项目利润近1000万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉

奖项荣誉

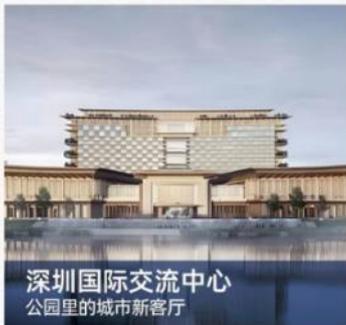
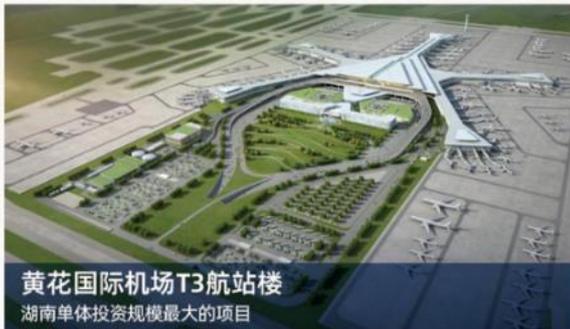


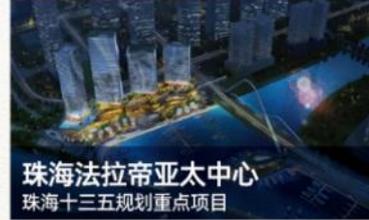


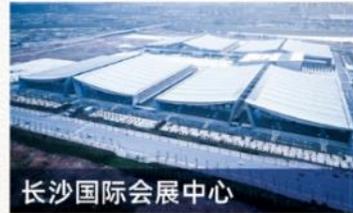


(7) 经典项目

经典项目







(8) 合作客户



(9) 经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室



办公场所内景图



员工就餐区

(10) 综合实力证明：行业综合实力百强荣誉证书



荣誉证书

友谊国际工程咨询有限公司：

在“2020第14届全国招投标领域年度聚焦”活动中荣获

中国全过程工程咨询行业综合实力百强



证书编号: 2020NDJJ14th0055
发证日期: 2020年5月

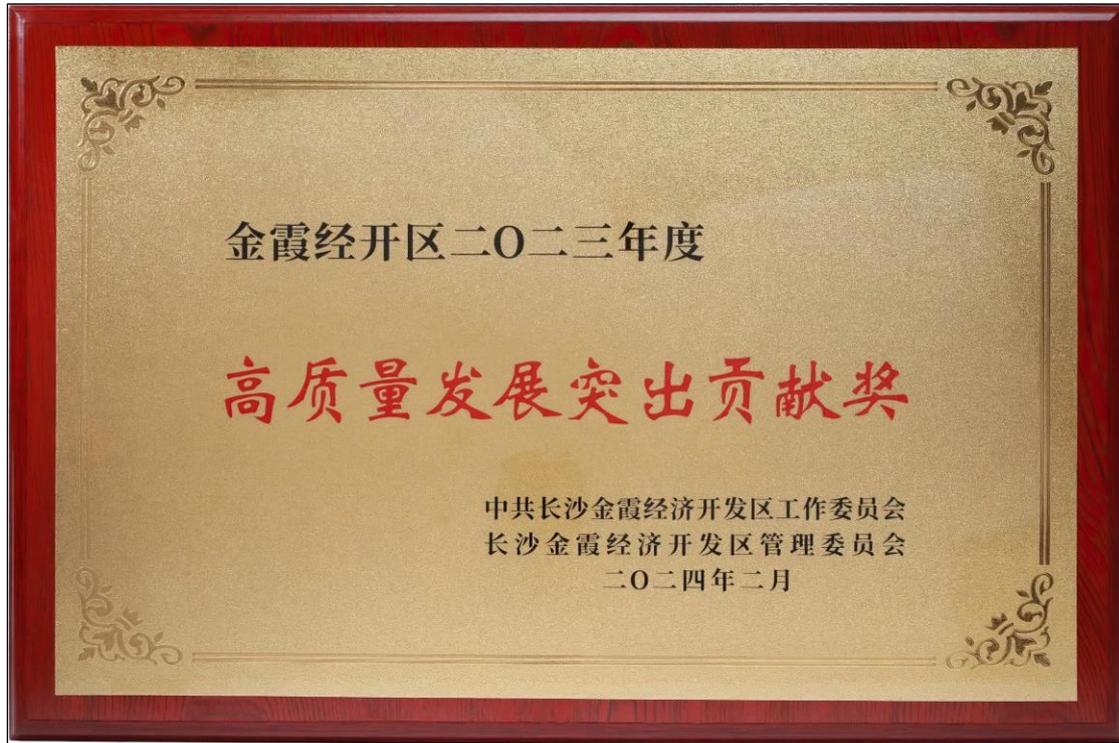
中国采购与招标网
www.chinabidding.com.cn

中国名企排行网
www.paihang360.com

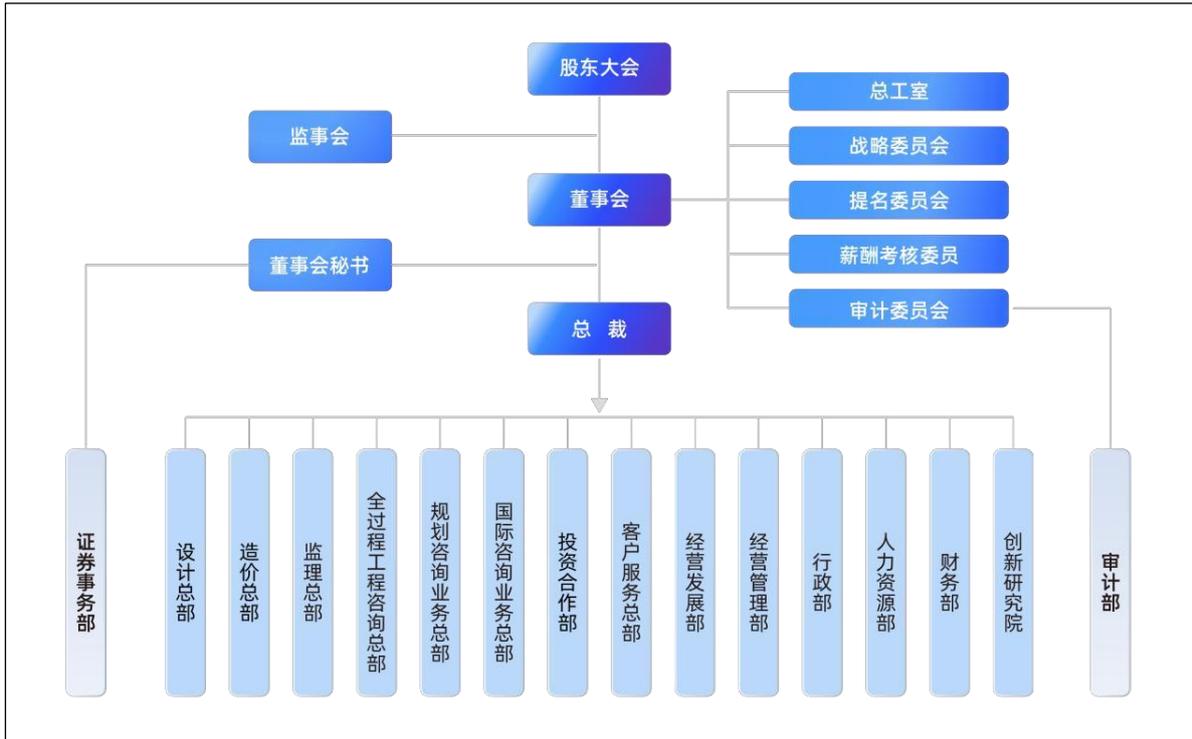
2022年度

高质量发展贡献奖

中共长沙市开福区委员会
长沙市开福区人民政府
二〇二三年七月



1.3 组织架构



1.4 提供体现自身实力的证明材料

(1) 资质证书

① 工程监理综合资质证书

	<p>企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</p> <p>资质等级：工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E143000330</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045424</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">友谊国际工程咨询股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1997年07月03日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">11426.5984万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91430000616804162R</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E143000330-6/6</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>张海岸</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>张海岸</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>彭初开</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日</td> </tr> </table>	企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			建立时间	1997年07月03日			注册资本金	11426.5984万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R			经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			证书编号	E143000330-6/6			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	张海岸	职务	法人代表	单位负责人	张海岸	职务	总经理	技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-top: 20px;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178367</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178367</p>
企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司																																																			
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼																																																			
建立时间	1997年07月03日																																																			
注册资本金	11426.5984万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R																																																			
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）																																																			
证书编号	E143000330-6/6																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	张海岸	职务	法人代表																																																	
单位负责人	张海岸	职务	总经理																																																	
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期：2012年09月13日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0178367</p>																																																				

②工程咨询单位甲级资信证书

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号 友谊咨询大厦1801房
统一社会信用代码：91430000616804162R	法定代表人：张海岸
技术负责人：彭初开	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲222024010984	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

③建筑行业（建筑工程）甲级资质

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A143000330-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	张海岸	职务	执行董事
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	李向华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2019年12月23日,企业重组分立,“湖南友谊工程设计有限公司”的“建筑行业建筑工程甲级”资质平移给“友谊国际工程咨询有限公司”。		

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>

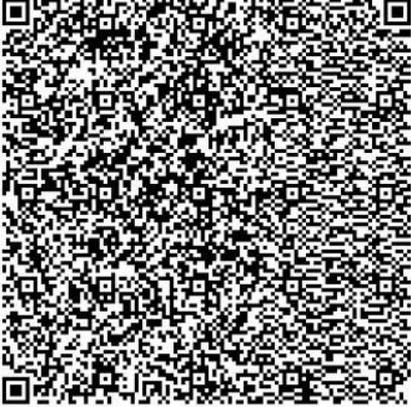

(2) 企业规模

①注册资金：营业执照

注册资金：11426.5984 万元

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本) 副本编号: 6-3		
统一社会信用代码 91430000616804162R	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1997年07月03日	
法定代表人 张海岸	住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼	
经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关  2024年12月17日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

②企业人员数量（企业职工缴纳社保花名册）

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)							
单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2025-10-10 09:57		有效期至	2026-01-10 09:57			
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200907	失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430922200311059629	莫章婷	女	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
450702200407245116	庞凤鑫	男	正常参保	202507	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 947



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



③注册人员数量

注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周皖雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	杜登贵	432424*****30	注册监理工程师	43017060
257	包卫国	430221*****16	注册监理工程师	43017149
258	罗斌	430104*****1X	注册监理工程师	43017158
259	刘鹏	430726*****13	注册监理工程师	43017215

共259条

<
1
...
13
14
15
16
17
18
>
前往 页

注册建筑师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李慧	430521*****21	一级注册建筑师	4300033-013
2	程强	430221*****58	一级注册建筑师	4300033-003
3	李波	342524*****13	一级注册建筑师	4300033-015
4	汤孝武	430124*****52	一级注册建筑师	4300033-016

勘察设计注册工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李华辉	432928*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4300033-CN004
2	孟凡珍	370728*****6X	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG004
3	李向华	430521*****08	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG003
4	黄硕	430722*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4300033-CS008
5	王嘉东	350781*****16	一级注册结构工程师	4300033-S014

一级建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	修昊阳	130602*****15	一级注册建造师	湘1132023202301163
2	贾宝雷	130821*****71	一级注册建造师	湘1442024202501218
3	任磊	430122*****38	一级注册建造师	湘1432023202402228
4	罗志祥	430502*****31	二级注册建造师	湘243141543913
5	曾婷	430626*****67	二级注册建造师	湘243131430622
6	欧阳礼国	430202*****36	二级注册建造师	湘243050909548
7	陈智文	430121*****11	二级注册建造师	湘243002069083



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	郭顺	130632*****3X	一级注册建造师	湘1432023202404163
152	蔡彬	430105*****25	一级注册建造师	湘1432024202500372
153	赵柏润	210381*****12	一级注册建造师	湘1432024202502326
154	贾长卿	372321*****1X	一级注册建造师	湘1332021202204572
155	李攀	430703*****54	二级注册建造师	湘243002179423
156	胡露	430105*****12	二级注册建造师	湘243002515513
157	陈铭浩	130627*****34	一级注册建造师	湘1432024202501915
158	梁海超	130638*****19	一级注册建造师	湘1432023202502347

共158条

<
1
...
6
7
8
9
10
11
>
前往
11
页

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

一级造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

身份证号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李鹏	130682*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206
2	任磊	430122*****38	一级注册造价工程师	A11204300001035
3	秦勇超	420621*****19	一级注册造价工程师	A11214300002902
4	王鹏	421023*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802
5	湛勇	430903*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803
6	谢彩霞	430124*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121
7	曹再南	430903*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021
8	陈琴	430122*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567
9	黎金兰	445381*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

身份证号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	孙运玲	430726*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187
77	蔡彬	430105*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228
78	龙翠	430521*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284
79	吴贻鹏	440513*****13	一级注册造价工程师	B11254400037738
80	李民	430624*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891
81	邹嵩	432524*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016
82	曾朝辉	430421*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465
83	谷文韬	430406*****17	一级注册造价工程师	B11254300016148

共83条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 6 页

⑦经营场所简介

我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室



办公场所内景图



员工就餐区

(3) 科技创新能力

① 高新技术企业证书





②实用新型专利及软件著作权登记证书

序号	技术优势	颁发单位	颁发时间
技术服务特长（专利）			
1	一种基于 BIM 的土木工程设计管理装置	国家知识产权局	2019 年
2	一种有效的建筑安全监测系统	国家知识产权局	2018 年
3	一种用于隧道的监测预警装置	国家知识产权局	2019 年
4	实用新型专利证书—基于 BIM 技术的快速调平型全站仪	国家知识产权局	2020 年
5	实用新型专利证书—工程建设监理用钢筋保护层厚度检测装置	国家知识产权局	2020 年
6	实用新型专利证书—基于物联网的新型混凝土强度检测装置	国家知识产权局	2020 年
7	一种钢结构安装工程检测装置	国家知识产权局	2020 年
8	一种工程项目的安全施工评估系统及其评估方法	国家知识产权局	2020 年
技术服务特长（软件著作权）			
1	混凝土数据库软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2015 年
2	业务管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2016 年
3	工程造价项目管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2016 年
4	集团管理平台 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2015 年
5	房地产智能评估系统 V2.0	中华人民共和国国家版权局	2016 年
6	房地产信息系统	中华人民共和国国家版权局	2016 年
7	工程造价资源库系统软件 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
8	工程造价预算管理系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年
9	建筑工程安全监控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2017 年

证书号第 13657798 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用建筑外墙渗水测试检测装置

发明人：彭初开;王爱华;张耀龙;邓哲修;石子昂

专利号：ZL 2020 2 2338008.2

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专利权人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

授权公告日：2021 年 07 月 13 日 授权公告号：CN 213689293 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13657798 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

彭初开, 王爱华, 张耀龙, 邓哲修, 石子昂

证书号第 13137691 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价用大数据展示板

发 明 人：欧道瑞;杨勇;王晓红;谭桂文;肖长青

专 利 号：ZL 2020 2 2340507.5

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213150273 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13137691 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧道瑞；杨勇；王晓红；谭桂文；肖长青

证书号第 13767692 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种户外工程监理的监视摄像头

发 明 人：刘峰;肖平理;李明;李钢军;邵林

专 利 号：ZL 2020 2 2340489.0

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
、19、20 楼

授权公告日：2021 年 07 月 23 日 授权公告号：CN 213783403 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13767692 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘峰, 肖平理, 李明, 李钢军, 邵林

证书号第 13157646 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建设工程招投标用宣传装置

发 明 人：刘彪;邹毅;李洪波

专 利 号：ZL 2020 2 2337978.0

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183364 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13157646 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

刘彪；邹毅；李洪波

证书号第 13167998 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑工程设计 BIM 建筑模型

发 明 人：欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

专 利 号：ZL 2020 2 2338007.8

专利申请日：2020 年 10 月 20 日

专 利 权 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

地 址：410000 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18
、19、20 楼

授权公告日：2021 年 05 月 11 日 授权公告号：CN 213183365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13167998 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

友谊国际工程咨询有限公司

发明人：

欧阳丹；周朝亮；刘艳梅；葛啸；张平

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1794951号

软件名称： 建筑工程施工信息监理系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2016年12月27日

首次发表日期： 2017年01月19日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR209667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01645375



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1794937号

软件名称： 建设工程监理信息管理系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2017年01月09日

首次发表日期： 2017年01月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR209653

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01645373



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1704946号

软件名称： 建筑工程监理资料软件
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2016年11月03日

首次发表日期： 2016年11月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR209662

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01645374

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1792582号

软件名称： 工程造价预算管理系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2016年12月16日

首次发表日期： 2016年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR207298

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01640691



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1793613号

软件名称： 建设工程安全监控系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2016年12月30日

首次发表日期： 2017年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR208329

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01640798



112

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1788353号

软件名称： 工程造价资源库系统软件
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2016年12月26日

首次发表日期： 2016年12月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR203069

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01642177

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1512597号

软件名称： 房地产智能评估系统
[简称： 智能评估系统]
V2.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年03月27日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR333980

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01318744



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1513779号

软件名称： 房地产信息系统
[简称： 信息系统]
V2.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年03月27日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR335162

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01318883



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1511407号

软件名称： 业务管理系统
[简称： 业务系统]
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年01月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR332790

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01310361



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1511444号

软件名称： 工程造价项目管理系统
[简称： 造价管理系统]
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年12月24日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR332827

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01322501



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1511265号

软件名称： 混凝土数据库软件
[简称： 数据库软件]
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年05月27日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR332648

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01322468

2016年11月16日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1511448号

软件名称： 集团管理平台
[简称： 管理平台]
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2015年07月24日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR332831

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01322502

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3501002号

软件名称： 造价云系统
V3.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2018年11月20日

首次发表日期： 2018年11月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0080245

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03505139



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3500336号

软件名称： 友谊国际全过程工程咨询管理系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2018年11月20日

首次发表日期： 2018年11月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0079579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03505110



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3500326号

软件名称： 建设项目全过程投资控制系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2018年11月20日

首次发表日期： 2018年11月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0079569

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03505109



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3500344号

软件名称： 友谊国际人才储备管理系统
V1.0

著作权人： 友谊国际工程咨询有限公司

开发完成日期： 2018年11月01日

首次发表日期： 2018年11月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0079587

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



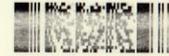
No. 03505111



作品登记证书

登记号：国作登字-2018-F-00618818

No. 00618818



作品名称：友谊国际工程咨询有限公司LOGO

作品类别：美术作品

作者：友谊国际工程咨询有限公司

著作权人：友谊国际工程咨询有限公司

创作完成时间：2005年02月01日

首次发表时间：2005年03月15日

以上事项，由友谊国际工程咨询有限公司申请，经中国版权保护中心审核，根据《作品自愿登记试行办法》规定，予以登记。

登记日期：2018年09月14日

登记机构签章



中华人民共和国国家版权局统一监制

长沙市住房和城乡建设局

关于公布 2023 年绿色建造、智能建造与新型建筑工业化“专精特新”企业创建库的通知

各有关单位：

为落实强省会战略，支持一批绿色建造、智能建造与新型建筑工业化“专精特新”企业创新发展、高质量发展，现将湖南省建筑设计院集团股份有限公司等 97 家企业纳入 2023 年绿色建造、智能建造与新型建筑工业化“专精特新”企业创建库。请相关企业在精细化管理、智能化生产、信息化应用等方面不断创新发展，进一步提升产品质量和企业品牌，力争达到绿色建造、智能建造与新型建筑工业化“专精特新”示范企业标准。

附件：《2023 年长沙市绿色建造、智能建造与新型建筑工业化“专精特新”企业创建库》

长沙市住房和城乡建设局

2023 年 8 月 21 日

2023 年长沙市绿色建造、智能建造与新型 建筑工业化“专精特新”企业创建库

一、设计类

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
中机国际工程设计研究院有限责任公司
湖南中大设计院有限公司
湖南省建筑科学研究院有限责任公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司长沙分公司
湖南华银国际工程设计研究院有限公司
湖南远大工程设计有限公司
长沙凤凰建筑设计有限公司
长沙玖屹建筑设计有限公司
湖南博弘工程设计咨询有限公司
湖南省邮电规划设计院有限公司
湖南城市学院设计研究院
长沙市建筑设计院有限责任公司
中航长沙设计研究院有限公司
上海联创设计集团股份有限公司长沙分公司

二、施工类

中国建筑第五工程局有限公司
中铁五局集团有限公司

中铁城建集团有限公司
湖南建设投资集团有限责仁公司
长沙市建设发展工程有限公司
湖南麓谷建设工程有限公司
湖南东方红建设集团有限公司
湖南省沙坪建设有限公司
湖南高岭建设集团股份有限公司
湖南金海钢结构有限公司
湖南兴旺建设有限公司
青竹湖建设集团有限公司
湖南琨基建设集团有限公司

三、生产类

中联重科股份有限公司
三一集团有限公司
湖南山河智能工程机械有限公司
长沙远大住宅工业集团股份有限公司
远大可建科技有限公司
三能集成房屋股份有限公司
湖南金海集团有限公司
筑友智造科技产业集团有限公司
长沙隆鑫节能门窗有限公司
湖南专一新型材料有限公司

湖南华建新材料科技有限公司
湖南宝悦新型建材有限公司
湖南汇渠建筑科技有限公司
湖南固尔邦幕墙装饰股份有限公司
湖南斯多孚节能科技有限公司
中建科技湖南有限公司
长沙巨星轻质建材股份有限公司
晟通科技集团有限公司
湘联节能科技股份有限公司
湖南天卓管业有限公司
长沙市紫荆花涂料有限公司
湖南和汇绿源科技有限公司
湖南固特邦土木技术发展有限公司
湖南三一快而居住宅工业有限公司
湖南金龙智造科技股份有限公司
湖南愿景住宅工业科技有限公司
湖南道尔顿新材料科技有限公司
湖南旺坤管业有限公司
蓝天豚绿色建筑新材料有限公司
湖南神宇新材料有限公司
湖南中建恒泰建材科技有限公司
湖南巨晟门窗幕墙有限公司

长沙市神宇建材有限公司
湖南中建奇配科技有限公司
绿建科技集团新型建材高技术有限公司
湖南恒运建筑科技发展有限公司
湖南国合桥梁附件有限公司
湖南诚友绿色建筑科技有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
汇克涂料（湖南）有限公司
湖南云中再生科技股份有限公司
湖南融城环保科技有限公司
湖南人健宝固高科技发展有限公司

四、综合类

三一筑工科技股份有限公司
长沙远大魔方科技有限公司
中湘智能建造有限公司
东华软件（长沙）有限公司
中国电信股份有限公司长沙分公司
广联达科技股份有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司
大地仁工程咨询有限公司
湖南湖大瑞格能源科技有限公司
华润置地（湖南）有限公司

湖南保利房地产开发有限公司
长沙中海兴业房地产有限公司
中建信和地产有限公司
中国金茂华中区域长沙公司
招商局蛇口工业区控股股份有限公司长沙公司
长沙市万科企业有限公司
长沙中住兆嘉房地产开发有限公司
中国铁建房地产集团有限公司
长沙华发房地产开发有限公司
长沙龙湖房地产开发有限公司
长沙房产（集团）有限公司
长沙市建设发展集团有限公司
长沙城市发展集团有限公司
长沙市产业投资集团有限公司
长沙市天心国资发展集团有限公司
湖南绿碳建筑科技有限公司

(4) 行业排名

① 中国工程监理行业综合实力百强



② 中国全过程工程咨询行业综合实力百强



③中国工程造价咨询行业综合实力百强



二、企业业绩

2.1 企业同类工程业绩表

序号	建设单位	建设地点	工程项目名称	监理合同额	签订合同时间	竣工日期	备注
1	湖南白沙绿岛投资开发有限公司	湖南省衡阳市	衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询	502.00	2021年6月	在建业绩	全过程工程咨询，含监理
2	长沙经济技术开发区城建开发有限公司	湖南省长沙市	长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目	1407.90	2022年4月	在建业绩	全过程工程咨询，含监理
3	深圳市龙华区建筑工务署	深圳市龙华区	九龙山数字城重大项目场平工程监理	700.95	2021年8月	2023年6月29日	全过程监理

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

2.2 企业同类工程业绩证明材料

衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:430405202011030323-XG-001

项目编号:430405202011030323

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目西起蒸湘南路,东至终点G107国道,道路全长5.36公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业,其中综合管廊3.66公里,采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造,高架桥梁0.925公里。道路标准段道路设计红线宽55米,道路设计等级为城市主干路,主路设计速度为60km/h,辅路设计速度30km/h,共计双向八车道,道路全线为新建。项目总承包金额约55269万元,其中建安工程费约54373.44万元。本次招标金额约790万元。

中标范围:衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程的全过程造价咨询、工程监理、项目管理、BIM(建筑信息建模)咨询,详见招标文件。

中标金额:(大写):柒佰贰拾陆万捌仟元整

(小写):7268000.00(元)

其中:折扣率92%

服务周期:全过程咨询总服务期暂定48个月,其中:设计、施工工期约24个月,缺陷责任期为24个月。详见招标文件。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:郭平,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:44000889,身份证号码:510102197107088437

总监理工程师:彭初开,职称/注册资格:注册监理工程师,证书编号:43002708,身份证号码:330106196903174093

造价负责人兼驻场土建负责人:王晓红,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建[造]17430007468,身份证号码:430426198209179470

驻场安装工程师:邓吉利,职称/注册资格:注册造价工程师,证书编号:建

[造]14204300000074, 身份证号码: 430522198808071410

BIM咨询人员: 葛啸, 职称/注册资格: /, 证书编号: /, 身份证号码:
430527198712110034

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2021年4月 日

同意备案
2021.4.26

合同编号: 2021 谊咨公字第 00020 号

衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施
(一期)项目·绿岛大道及综合管廊(一期)工程
全过程工程咨询合同

签约时间

发包人: 湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2021年6月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南白沙绿岛投资开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程。

2. 工程地点：衡阳市珠晖区东阳渡街道和南江办事处区域内。

3. 工程概况：项目西起蒸湘南路，东至终点 G107 国道，道路全长 5.36 公里。项目包括道路、桥涵、交通安全、排水、照明、景观绿化、综合管廊等专业，其中综合管廊 3.66 公里，采用预制叠合装配整体式混凝土结构技术建造，高架桥梁 0.925 公里。道路标准段道路设计红线宽 55 米，道路设计等级为城市主干路，主路设计速度为 60km/h，辅路设计速度 30km/h，共计双向八车道，道路全线为新建。项目工程总承包合同金额 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万

元。

二、全过程工程咨询服务范围、服务内容与管理目标

1. 全过程工程咨询服务范围：衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目•绿岛大道及综合管廊（一期）工程的全过程工程咨询服务。

服务范围

2. 全过程工程咨询服务内容：工程项目管理、工程监理、全过程工程造价咨询、BIM（建筑信息建模）咨询。

3. 咨询服务管理目标

3.1 费用控制目标：暂定 55177.23 万元，其中工程费用 54210.32 万元；设计费用 966.91 万元（最终以衡阳市财政部门审定的施工图预算为准）。

3.2 设计控制目标：54210.32 万元。咨询人应督促工程承包人严格限额设计、优化设计、多方案选优，确保工程项目按工程承包合同签约合同价格为最高设计限额进行施工图设计。

3.3 工程质量标准：合格，争创芙蓉奖。

3.4 安全生产文明施工控制目标：确保工程无伤亡（重伤和死亡）事故，创建衡阳市建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地，争创省级建设工程质量管理和安全生产标准化示范工地。

3.5 工期目标：720 个日历天。

3.6 BIM 管理目标：实现工程项目投资策划、设计、施工、运营维护，将 BIM 成果应用于项目全过程咨询服务管理。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：48个月（暂定），从合同生效之日开始起计。

计划开始服务日期：_____年_____月_____日。

计划完成服务日期：_____年_____月_____日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：本合同签约合同价为暂定价格。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥7268000.00元）。

合同额

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：苗峰

咨询人项目负责人：郭平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 发包人要求；

- (7) 初步设计文件及其审查批复文件;
- (8) 与工程有关的工程建设法规、规范、标准及有关技术文件;
- (9) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南白沙绿岛投资开发有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，
发包人执正本 1 份、副本 2 份，咨询人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

熊超群

税号：91430400MA4Q8YNT8G

地址：衡阳市蒸湘区彩霞街19号

邮政编码：421001

法定代表人：许红超

委托代理人：熊超群

开户行：中信银行白沙洲支行

账 号：8111601011900340869

时 间： 年 月 日

咨询人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

程强

税号：91430000616804162R

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：410005

法定代表人：张海岸

委托代理人：程 强

开户行：工商银行长沙德雅路支行

账 号：1901011019200022461

时 间： 年 月 日

证 明

兹证明湖南白沙绿岛投资开发有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就衡阳国家高新区白沙绿岛核应用产业园厂房及基础设施（一期）项目·绿岛大道及综合管廊（一期）工程签订全过程工程咨询合同，合同总额为 726.8 万元，合同价格形式为总价合同。经双方协商后决定，友谊国际工程咨询股份有限公司各业务板块合同金额明细如下：造价 224.8 万元、监理 502 万元。

合同额

特此证明。

建设单位（公章）：湖南白沙绿岛投资开发有限公司



咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司



长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430193202111300053-XG-001

项目编号：430193202111300053

招采备案编号：CSJKQXESXM-2022013

友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（成员方）：

很高兴地通知您，长沙经济技术开发区城建开发有限公司（招标人名称）长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目于2022年03月07日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以建设方安排为准。投资估算暂定建安工程费2320876500.00元。

中标范围包括但不限于：

- 1、勘察服务：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地层结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告；
- 2、初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。本次招标包含相关工作的一切费用，包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、设计人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等；考虑了设计单位的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素；并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中；
- 3、监理服务：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等；
- 4、概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告；模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书；预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征

的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程量清单及计价成果文件及审核报告书；结算审核：审核结算编制依据的有效性和适用性；审核工程结算依据的完备性；分析施工合同，审核结算方法的适用性；对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；进行工程量，审核工程量的准确性；进行工程计价，审核工程计价的合理性；审核新增项目综合单价分析的合理性；审核签证、索赔、变更等造价的合理性；审核发现的异议，与编制单位及经开区投资评审中心进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具审核报告书。

中标金额：（大写）叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角整

（小写）30949723.90（元）

其中监理服务费：14079068.41 元；初步设计费：11322466.04 元；地质详勘费：1950915.20 元；概算审核费：93326.32 元；模拟清单编制费：1110089.16 元；预算审核费：879974.94 元；结算审核费：1513883.83 元；（其中，增值税税率为 6.00%）

投标总价优惠率：8.00%。

服务期：从合同生效之日开始，自前期至项目结算的全过程（包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核）。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目总负责人：韩征，职称/注册资格：高级工程师：A0809100000000330；注册监理工程师：43007832；身份证号码：433001197507271012；

监理负责人：陈明强，注册资格：注册监理工程师：44007988；身份证号码：43232519701009167X；

设计负责人：刘建威，职称：正高级工程师：A08191000000001166；身份证号码：432522197909246993；

勘察负责人：肖秋法，职称/注册资格：注册土木工程师（岩土）AY064300077；身份证号码：430419197007253275；

造价负责人：胡启明，注册资格：注册造价工程师：建[造]11054300004894；身份证号码：430104197403054015。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。



招标人：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2022 年 03 月 21 日

长经开城建开发有限公司
合同编号 2022-172

长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道 路工程全过程工程咨询合同

委托人：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）

长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

年 月 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙经济技术开发区城建开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体牵头方）
长沙市规划设计院有限责任公司（联合体成员方）

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程全过程工程咨询项目。
2. 工程地点：位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西。
3. 工程概况：项目位于长沙经济技术开发区范围内，拟建道路西起黄兴大道以西，东至龙峰大道，长度约为6060米，红线宽约60米，道路等级为城市快速路。建设内容包含道路工程、桥隧工程、给排水工程、海绵城市、交通工程、照明及亮化工程、景观绿化工程、综合管廊及其他附属设施等，具体建设内容以发包人安排为准。建安工程费暂定2320876500.00元。全过程工程咨询包含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核。

服务范围

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围与服务内容包括但不限于：

(1) 工程施工监理：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。

(2) 初步设计：根据批准的可研和方案设计编制，明确工程规模、建设目的、投资效益、设计原则和标准，深化设计方案，确定拆迁征地范围和数量，提出设计中存在的问题、注意事项及有关建议，其深度达到初步设计扩初深度并满足模拟清单编制要求，应能控制工程投资，满足编制施工图设计、主要设备定货、招标及施工准备的要求，沪昆高铁影响范围内路段，设计文件须满足广铁集团要求。涉及土石方开挖的，需按须按区投评统一口径的要求，根据地勘报告岩石基本质量等级分类（完整程度及坚硬程度）将石方分类线展至土石方开挖横断面图中。

(3) 地质详勘：通过地质勘察，查明场地地质岩土分层情况，各岩土层的地质结构及物理力学性质，并根据《岩土工程勘察规范》进行岩石坚硬程度，岩体完整程度和岩石基本质量等级划分。分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力，查明地下水埋藏条件。钻孔取样进行实验分析，出具地质详细勘察报告。

(4) 概算审核：审核编制依据合法性、有效性；审核概算书的项目和工程量；审核工料机价格以及概算书的计价；审核有关参数、率值的取定；审核补充项目的价格分析；审核概算编制程序和编制说明；出具审核报告。

(5) 模拟清单编制：整理模拟工程量清单编制基础资料，分析初步设计，确定施工方案，依据施工方案，列出措施项目；列项，确定项目编码、计量单位、描述特征，初步确认工程量，编制模拟工程量清单及计价，主要材料设备询价，确定工料机价格编写编制说明，按甲方要求与相关部门核对后出具模拟工程量清单及计价成果文件及编制报告书。

(6) 预算审核：审核编制依据合法性、有效性和适用性；审核补充项目计量规则的合理性、适用性；审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性；审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性；审核施工方案及措施项目的合理性；进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明；与编制单位及甲方要求的相关单位进行核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价；出具工程

量清单及计价成果文件及审核报告书。

(7) 结算审核: 审核结算编制依据的有效性和适用性; 审核工程结算依据的完备性; 分析施工合同, 审核结算方法的适用性; 对照竣工图, 审核工程量清单项目完整性; 进行工程计量, 审核工程量的准确性; 进行工程计价, 审核工程计价的合理性; 审核新增项目综合单价分析的合理性; 审核签证、索赔、变更等造价的合理性; 审核发现的异议, 与编制单位及经开区投资评审中心进行核对, 确定正确数据, 并调整核对后工程量及造价; 出具审核报告书。

三、全过程工程咨询服务期

从合同生效之日开始, 自前期至项目结算的全过程(含监理服务、初步设计、地质详勘、概算审核、模拟清单编制、预算审核、结算审核)。

四、合同价款及结算方式

(一) 合同金额暂定为: (大写)叁仟零玖拾肆万玖仟柒佰贰拾叁元玖角(30949723.90元)(含税)。中标优惠率为8.00%。

其中: 地勘费为1950915.20元; 初步设计费为11322466.04元; 监理费为14079068.41元; 概算审核费: 93326.32元; 模拟清单编制费为1110089.16元; 预算审核费879974.94元; 结算审核费1513883.83元。

包含相关工作的一切费用, 包括但不限于效果图制作费、差旅费、加班费、会务费、专家费、报建配合费、咨询人聘请的其他顾问或者专家的顾问费、概算编制费用等; 考虑了咨询人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素; 并综合考虑了现场交通对相关工作的影响。

(二) 结算方式

(1) 施工监理费: 结算资料送审时, 咨询人需同时报送洽商变更资料及洽商变更清单汇总表, 发包人项目经理需审核变更资料的真实性和完整性并签字确认。结算原则如下:

①施工过程中累计洽商变更金额(正负变更可抵消)不超过±30%(以监理费用结算时审定为准)的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定金额合价(执行工程施工合同中标优惠率, 不含预备费)为收费基础, 专业调整系数1, 工程复杂程度调整系数1, 高程调整系数1, 浮动幅度值0。

②施工过程中累计洽商变更金额(正负变更可抵消)增加或减少超30%(以监理费用结算时审定为准)的。监理费结算金额=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1+浮动幅度值)*0.5(折扣率)*(1-中标优惠率)。施工监理服务收费基价计费额分别以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定金额合价(执行工程施工合同中标优惠率, 不含预备费)+累计变更金额为收费基础, 专业调整系数1, 工程复杂程度调整系数1, 高程调整系数1, 浮动幅度值0。

(2) 初步设计费={基本设计收费[按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)基本设计收费规定计算]×0.9(专业调整系数)×1(工程复杂程度调整系数)×1(工程附加调整系数)+其他设计收费}×0.6(设计费上限价折扣系数)×0.45(初步设计工作量占比)×(1-中标优惠率), 基本设计收费计费额以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路(黄兴大道-龙峰大道)道路工程预算审定上限合价(不含预备费)计算, 其他设计收费为0。

(3) 地质详勘=实际钻孔深度*130元/米*(1-中标优惠率)。

(4) 概算审核费: 收费基数*工程概算审核基本工作费率*0.8(专业调整系数)*上限价折扣系数(一亿元内按0.2, 超过一亿元(不含)部分0.2*0.6)*(1-中标优惠率)。

(5) 模拟清单编制费：收费基数*编制预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.6，超过一亿元（不含）部分 0.6*0.6）*（1-中标优惠率）。

(6) 预算审核费：收费基数*审核预算工程量清单及清单计价基本工作费率*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.7，超过一亿元（不含）部分 0.7*0.6）*（1-中标优惠率）。

(7) 结算审核费：收费基数*工程结算审核基本工作费率（按 4.2 计费方式）*0.8（专业调整系数）*上限价折扣系数（一亿元内按 0.5，超过一亿元（不含）部分 0.5*0.6）*（1-中标优惠率），按湘建价协〔2016〕25 号文工程结算审核收费参考价格表中 4.2 计价方式。

概算审核费、模拟清单编制费、预算审核收费基数以长沙经开区投资评审中心审定的长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程建安工程费预算上限合价（不含其他项目费）计算；结算审核费收费基数以长沙经开区投资评审中心审定长沙经开区劳动东路（黄兴大道-龙峰大道）道路工程结算合价金额计算；（如有分部工程或分标段单独出咨询报告时咨询费收费基数不分开算，仍按合价计算）。费率按湖南省建设工程造价管理协会颁发的《关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号文）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：鄢建锋。

咨询人项目负责人：韩征。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据；发包人承诺按合同约定的期限和方式支付咨询费。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙经开区三一路 2 号签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

发包人：盖章：长沙经济技术开发区
城建开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：龙陈印海
（签字）
合同专用章

统一社会信用代码：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

时间：2022年4月1日

咨询人（联合体牵头方）：友谊国际工程咨询股份
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91430000616804162R

纳税人识别号：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账号：1901011019200022461

时间：2022年4月1日

咨询人（联合体成员方）：长沙市规划设计院有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：刘峻峰
（签字）

统一社会信用代码：9143010018385506XX

纳税人识别号：

地址：湖南省长沙市芙蓉区东岸街道人民东路469号长房东云台花园商业S2栋101

邮政编码：

开户银行：中国银行长沙市左家塘支行

账号：600257350403

时间：2022年4月1日

签约时间

九龙山数字城重大项目场平工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210059003001

标段名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投爆破工程有限公司

中标价：700.958970万元

中标工期：1430

项目经理(总监)：肖平理

本工程于 2021-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：6530734565006971

查验网址：zjj.sz.gov.cn/js.jy

工程编号：SZ202122

合同编号：深龙华建工合[2021]监理-38

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（联合体成员单位）

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）

深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。

4. 工程类别：市政公用 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

合同额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥7009589.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				667.579972	33.378998		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2024 年 02 月 27 日止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：暂自 2021 年 08 月 01 日起至 2022 年 02 月 27 日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：暂自 2022 年 02 月 27 日起至 2024 年 02 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

签约时间

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8月 20日。
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

会签页

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子邮箱：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

账号：1901011019200022461

电话：0731-88700000

15274996666

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城投爆破工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区
新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳万象支行

账号：91440300708475298H

电话：0755-82246755

13602650635

传真：

电子邮箱：

联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署；

友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市城投爆破工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加九龙山数字城重大项目场平工程（监理） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、友谊国际工程咨询股份有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 友谊国际工程咨询股份有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程施工阶段及保修阶段的监理服务（本次招标不含电力迁改工程） 工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市城投爆破工程有限公司，承担 九龙山数字城重大项目场平工程爆破安全防护工程监理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

主体单位

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张印海

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼 邮编：410000

联系电话：0731-88700000-2018 传真：0731-82830011

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市城投爆破工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王进全

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518129

联系电话：0755- 82423202 传真：0755- 82270015

签订日期：2021 年 7 月 14 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年6月29日

发出日期: 2023年6月29日

竣工时间

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	九龙山数字城重大项目场平工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	总面积约59.223公顷, 涉及二级林地约18公顷, 三级林地4.7公顷	工程造价 (万元)	25661.41744
结构类型	场平工程	开工日期	2024年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月8日
监理单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	S22021071
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司 深圳市城投爆破工程有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 / /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年06月07日	市政竣.通-10	同意
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年6月7日	市政施.管-4	同意
工程质量评估报告	2023年6月1日	市政竣.通-5	同意
勘察质量检查报告	2023年6月5日	市政竣.通-6	同意
设计质量检查报告	2023年6月3日	市政竣.通-7	同意
工程质量保修书	2023年6月7日	市政竣.通-8	同意

咨询



2024



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计图纸及施工合同约定的内容施工完毕，安全文明施工达标，工程技术资料齐全有效，工程完成质量符合设计要求及施工规范规定，达到国家强制标准要求，能够满足使用功能要求，观感质量评定合格，工程完成质量评定合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年6月29日	(公章) 项目总监:  2023年6月29日	(公章) 项目负责人:  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 刘 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 王 2023年6月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 王 2023年6月29日
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月		
	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 周陶 注册号: 4401580-AY008 有效期: 至2024年6月		

三、项目负责人情况

3.1 项目负责人简历表

姓名	黄显冰	性别	男	年龄	41 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2009 年 6 月		所学专业	道路与桥梁	
工程建设行业工作年限	15 年			投标人企业工作年限	12 年		技术特长	市政公用工程	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号				43008313	
主要工作经历	2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，目前任职岗位为总监理工程师								
拟派项目负责人（项目总监）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	国际交流区及周边配套道路项目监理	126.58 万元	2022.1-2023.4	已完	合格	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	总监理工程师		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		

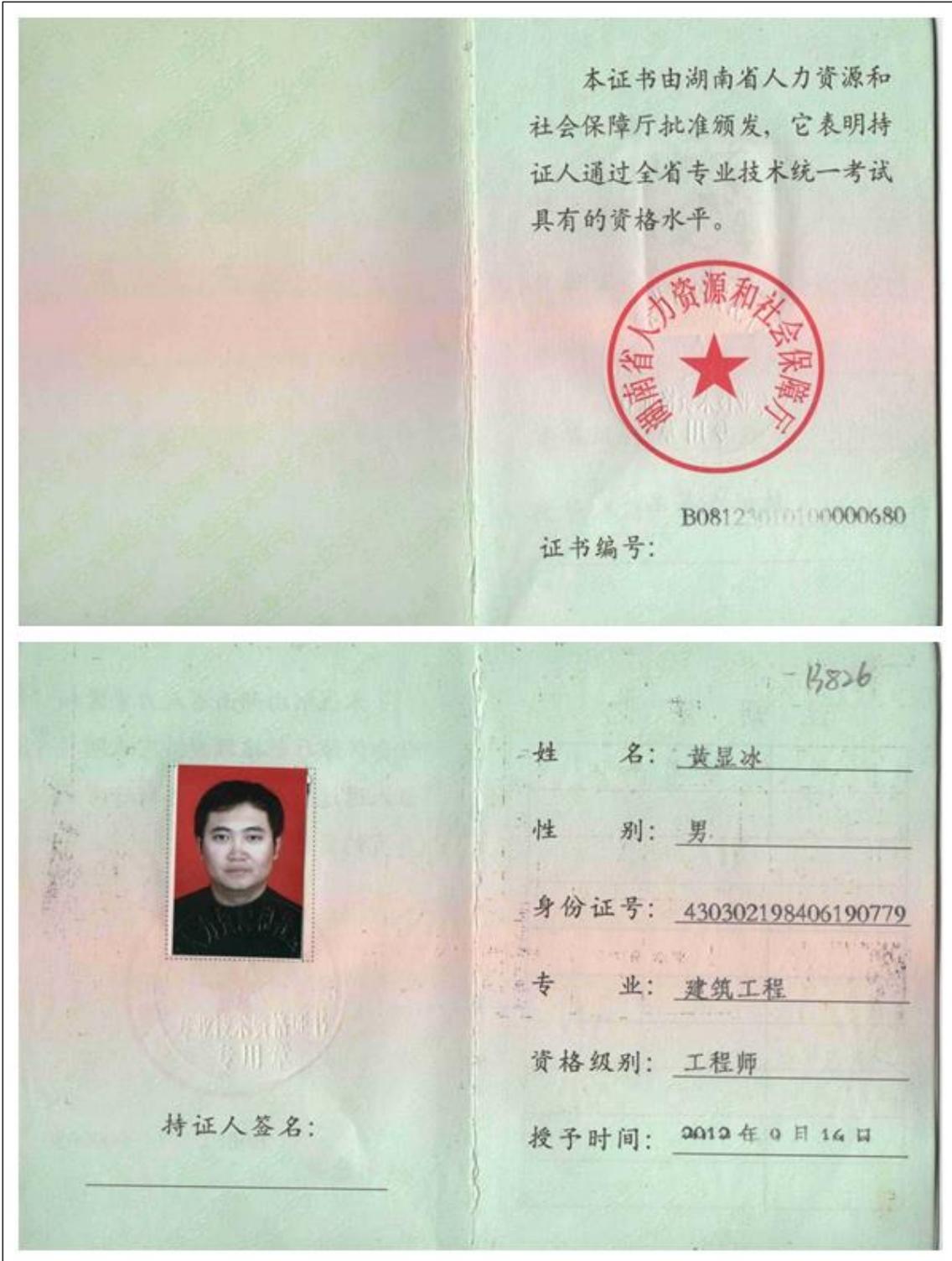
提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

3.2 项目负责人相关证件

黄显冰-毕业证书



黄显冰-职称证书



黄显冰-注册监理工程师资格证书

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄显冰
性别: 男
出生日期: 1984年06月19日
注册编号: 43008313

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2027年04月09日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2025.6.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2024年03月12日

181



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：黄显冰

证件号码：430302198406190779

性别：男

出生年月：1984年06月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212016430019000966



3.3 项目负责人业绩证明

国际交流区及周边配套道路项目监理

合同

<p>[L2021]第00250号 国际交流区</p>
合同编号: <u>CD-D-[2021]-621</u>
<h2>建设工程监理合同</h2>
项目名称: <u>国际交流区及周边配套道路项目监理</u>
委托人: <u>长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司</u>
监理人: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
签订日期: <u>2021年12月13日</u>
签订地点: <u>长沙市</u>

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际交流区及周边配套道路项目（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

合同主要条款：

一、工程概况

1. 工程名称：国际交流区及周边配套道路项目监理。

2. 工程地点：长沙市高铁会展新城会展片区。

3. 工程规模：该项目由6条道路工程组成，详情如下：1. 松树山路（滨河路-兴盛路）建设工程：松树山路为城市支路，道路北起滨河路，与现状滨河东路预留交叉口衔接，向南延伸经过都天庙路、敢胜路和兴盛路，道路全长约0.597km，路幅宽度为18m。2. 文蒲路（滨河路-兴盛路）建设工程：文蒲路为城市支路，道路北起滨河，与现状滨河东路预留交叉口衔接，南至规划兴盛路，道路全长约0.517km，路幅宽度为18m。3. 教育路（滨河路-敢胜路）建设工程：教育路为城市支路，道路北起滨河东路，向南延伸经过规划都天庙路终至敢胜路，道路全长约0.494km，路幅宽度为18m。4. 安居路（滨

河路-都天庙路)建设工程:安居路为城市支路,北起滨河东路,南至规划都天庙路,道路全长约0.260km,路幅宽度为18m。5.都天庙路(松树山路-高塘坪路)建设工程:都天庙路为城市支路,西起松树山路,东至现状高塘坪路,道路全长约0.807km,路幅宽度为18m。6.金太路(滨河路-兴盛路)建设工程:金太路为城市支路,道路北起滨河东路,向南延伸经过规划都天庙路、现状敢胜路和规划兴盛路,道路全长约0.721km,路幅宽度为18m。

4.本工程建安工程费:约15000万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件、技术规范、标准图集、工程量清单的解释相同。

工程造价

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程);
- 3.专用条件;
- 4.通用条件;
- 5.投标文件(适用于招标工程);
- 6.附录内容包括:
 - 附录A 相关服务的范围和内容;
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
 - 附录C 廉政责任协议书;

附录D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度 (另册)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监姓名

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 黄显冰, 身份证号码: 430302198406190779, 注册号: 43008313。

本工程专业监理工程师姓名: 史革力, 身份证号码: 430111196804084011, 注册号: XS17-S0776。

合同金额

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (1) 种方式计算和支付。

(1) 固定费率。本工程监理酬金按监理人的中标费率 1.29% 计费, 暂定计费基数为 10401.384554 万元。计算本合同不含税总价暂定为人民币 (大写) 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾捌元捌角捌分 (小写: 1265828.88 元), 增值税为 75949.73 元, 税率为 6%, 其价税合计为人民币 (大写) 壹佰叁拾肆万壹仟柒佰柒拾捌元陆角壹分 (小写: 1341778.61 元)。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款作为最终取费基数, 结合本合同、监理中标费率等文件进行结算, 除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作

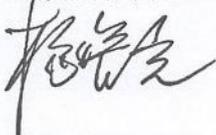
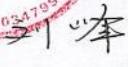
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年12月13日。
2. 订立地点：长沙市。
3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

委托人(盖章): 	监理单位(盖章): 
法定代表人或其委托代理人: (签名) 	法定代表人或其委托代理人: (签名) 
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:

地址:

地址: 长沙市开

会签页

友谊咨询大厦20楼

邮政编码:

邮政编码: 410000

电话:

电话: 88700000-2082/2083

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱: 755296868@qq.com

开户银行:

开户银行: 工商银行长沙德雅路
支行

账号:

账号: 1901011019200022461

四、投入本项目人员情况

4.1 拟投标人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	黄显冰	注册监理工程师	工程师/建筑工程	总监理工程师	2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：国际交流区及周边配套道路项目监理担任总监理工程师
2	刘理	省级监理工程师	无	安全监理工程师	2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：隆回县城交通设施提质改造项目（隆回县综合客运枢纽）工程建设项目担任安全监理工程师
3	吴再民	省级监理工程师	高级工程师/土木建筑	土建监理工程师	2016 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：长沙市轨道交通 4 号线北延工程担任土建监理工程师
4	彭国平	省级监理工程师	工程师/工业与民用建筑	市政监理工程师	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：保靖县茶旅融合一期建设项目担任市政监理工程师
5	陈斯愕	省级监理工程师	工程师/给排水	给排水监理工程师	2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：南园路水系污水支管完善工程担任给排水监理工程师
6	何安	省级监理工程师	工程师/机电工程	机电监理工程师	2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：浏阳经开区（高新区）永安联合水厂二期建设项目担任机电监理工程师
7	刘希文	省级监理员	无	监理员	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：长沙至浏阳市域（郊）铁路黄花机场至浏阳段工程（黄花机场至集里）土建施工项目第四标段担任监理员
8	王秋葵	省级监理员	无	资料员	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事工程监理相关工作，经验：坪山区黄竹坑市政道路工程担任资料员

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

4.2 拟投入的项目团队人员相关证件

黄显冰相关证件

注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年12月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄显冰

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月19日

注册编号 : 43008313

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程

工作单位

个人签名 : 

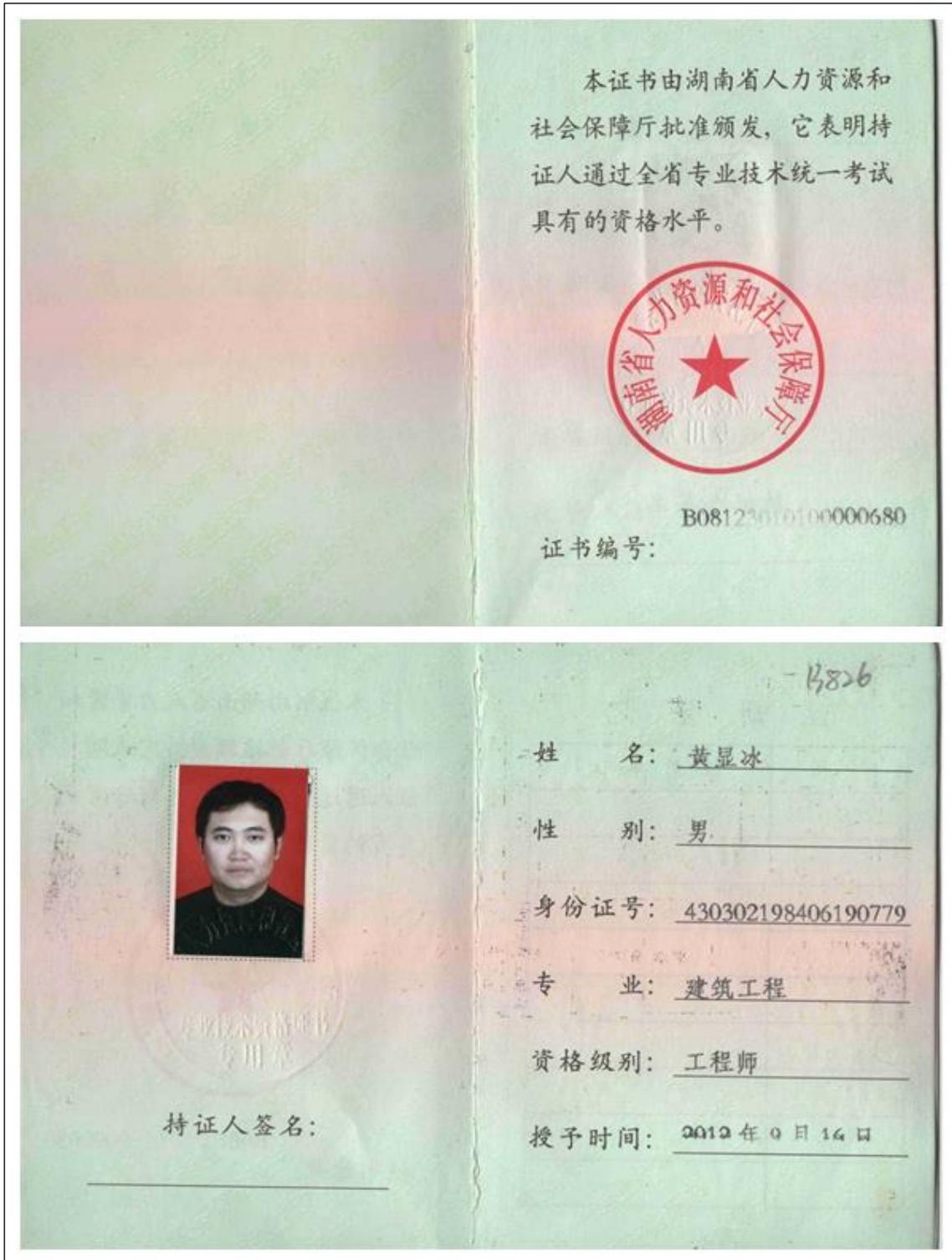
签名日期 : 2025.6.17

发证日期 : 2024年03月12日


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461



职称证书



刘理相关证件

省级监理工程师证书



省级安全员证书



吴再民相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名 _____ 吴再民
	性 别 _____ 男
	身份证号码 _____ 432326196905240471
	学历(学位) _____ 大专
	所学专业 _____ 工业与民用建筑
	职 称 _____ 高级工程师
证 号 _____ ZD22-A0301	
从业专业 1、 _____ 房屋建筑工程	
2、 _____ 市政公用工程	
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名 _____	

发证日期 2022年 03月 07日

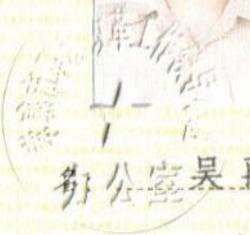
省建设厅 印章

QR Code

工作单位

继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范” 隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2028年03月07日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

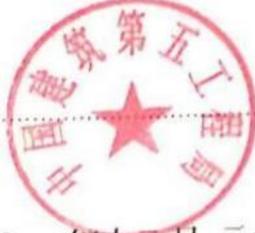
	出生年月: 1969年05月
	专业名称: 土木建筑
	资格名称: 高级工程师
姓 名: 办公室 吴再民	批准时间: 2006年06月
性 别: 男	批准单位: 孝感市职改办
证书编号: Kq03063872	批准文号: 孝职改办[2006]53号
发证日期: 2006年06月	评审组织: 湖北省[孝感非公有制系列 专业技术职务评审委员会

彭国平相关证件

省级监理工程师证书



职称证书

  中国建筑工程总公司制 证书编号: JWB2G02278	<h1>资格证书</h1>
	姓名 彭国平
	性别 男
	出生年月 1969年05月
	专业 工业与民用建筑
任职资格 工程师	
发证单位 	
	二〇〇一年十二月三十日

陈斯愕相关证件

省级监理工程师证书

	姓名	陈斯愕	
	性别	男	
证号	ZD22-A0238	身份证号码	430321197211268518
从业专业 1、	市政公用工程	学历(学位)	本科
从业专业 2、	水利水电工程	所学专业	机电安装
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	职称	工程师
		发证机关	
		发证日期	2022年03月07日
			

工作单位

继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日  培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书

任职资格: 中级	
专业名称: 给排水	姓名: 陈新
评审通过时间: 一九九九年七月	性别: 男
	出生年月: 一九七二年十月
	工作单位: 湘潭市建安

何安相关证件

省级监理工程师证书

	姓 名 _____ <u>何安</u> _____ 性 别 _____ <u>男</u> _____ 身份证号码 _____ <u>430681198003092033</u> _____ 学历(学位) _____ <u>大专</u> _____ 所学专业 _____ <u>公路与桥梁</u> _____ 职 称 _____ <u>工程师</u> _____
证 号 _____ <u>XS19-S0548</u> _____ 从业专业 1、 _____ <u>机电安装工程</u> _____ 2、 _____ <u>公路工程</u> _____ 工作单位 _____ <u>友谊国际工程咨询有限公司</u> _____ 持证人签名 _____	发证机关 _____  _____ 发证日期 _____ <u>2019年08月05日</u> _____ 

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 继续教育合格 有效期至2025年08月05日 
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年08月05日 

变更记录	<p>友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月22日</p> <p>友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月22日</p> 	工作单位	变更记录
------	---	------	------

职称证书

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: <u>何安</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430681198003092033</u></p> <p>专业: <u>机电工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2014年11月16日</u></p>
---	--

刘希文相关证件

省级监理员证书



王秋葵相关证件

省级监理工程师证书



五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	九龙山数字城重大项目场平 工程监理	深圳市龙华区建筑工务署	2022.1	优
2	大泽湖生态智慧城综合开发 建设项目（部分市政道路及 园林景观工程）全过程工程 咨询(二标段)	长沙市望城区大泽湖生态智慧 城投资开发有限公司	2023.10	优
3	永州市湘江东岸生态治理项目 (小岭路至泉南高速)全过 程工程咨询	永州市经济建设投资发展集团 有限责任公司	2023.10	优

注：后附相关证明材料

5.1 履约评价情况：九龙山数字城重大项目场平工程监理

查询网址：http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwsw/qt/lypj/content/post_9544877.html

6°C | 70%-95% | 更多>

长者助手 个人空间 移动门户 无障碍 数据开放

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

请输入关键字

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工程务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工程务署（区轨道中心） 日期：2022年01月27日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程务署建设工程合同履约评价管理办法》（深龙华工务〔2020〕49号）规定，现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程务署
2022年01月27日

附件：

- 1.深圳市龙华区建筑工程务署2021年第四季度合同履约评价结果
- 2.深圳市龙华区建筑工程务署2021年度合同履约评价结果
- 3.深圳市龙华区建筑工程务署最终合同履约评价结果（截止2022年1月14日）

■ 相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工程务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程务署最终合同履约评价结果（截止2022年1月14日）.pdf

分享到

【打印本页】 【关闭窗口】

2021年度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区中心医院ECT机房建设项目	深圳市泛亚环境工程开发设计股份有限公司	工程管理一部	67.7	合格
2	施工	区妇幼保健医院生殖医学中心项目	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程管理一部	75.5	合格
3	施工	奥宸观壹城华府花园小区配套幼儿园装修项目	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程管理二部	73.0	合格
4	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理二部	91.0	优秀
5	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	67.3	合格
6	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	90.5	优秀
7	施工	龙华新城核心地区19-05、19-09地块场平工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理五部	78.0	合格
8	施工	创业花园南侧地块(09-07)场平工程	深圳市景鹏建设工程有限公司	工程管理五部	82.0	良好
9	施工	观盛四路(澜汇路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91.0	优秀
10	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
11	施工	观光路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市润博建设有限公司	工程管理五部	76.5	合格
12	施工	虔学路(华韵路-宝浪路)工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理五部	70.3	合格
13	施工	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中国十九冶集团有限公司	工程管理二部	67.5	合格
14	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	75.3	合格
15	施工	观澜德风小学改扩建工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	69.5	合格
16	施工	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	69.5	合格
17	施工	布新路(泗黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	65.3	合格
18	施工	观和路(观景路-和记仓储北侧现状路)新建工程	深圳市建宏达建设实业有限公司	工程管理五部	68.8	合格
19	施工	龙胜人行天桥新建工程	中文一公局第四工程有限公司	工程管理五部	66.3	合格
20	施工	人民路松仔西村人行天桥工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理四部	50.0	不合格
21	施工	桂花路沿线配电设施下地工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	62.3	合格
22	施工	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	工程管理二部	66.5	合格
23	施工	“双提升”道路综合整治工程-环盛路	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理五部	58.4	不合格
24	施工	“双提升”道路综合整治工程-龙胜路(梅龙路-建设路)	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理四部	67.0	合格
25	施工	“双提升”道路综合整治工程-桂高路(桂月路-美丽特电子厂)	深圳市广源达建筑工程有限公司	工程管理五部	63.0	合格
26	施工	“双提升”道路综合整治工程-万桂路(桂花路-万寿山陵园)工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理五部	63.6	合格

附表1.4 2021年度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	有轨电车上盖保障房配套幼儿园装修工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理二部	91.0	优秀
2	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	90.5	优秀
3	施工	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	91.0	优秀
4	施工	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
5	设计	深圳市龙华区外国语学校福城校区	深圳市大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
6	勘察	深圳市龙华区外国语学校福城校区	广东有色工程勘察设计院	工程管理二部	91.0	优秀
7	监理	九龙山数字城重大项目场平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市城投爆破工程有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
8	监理	观盛四路（澜汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
9	监理	五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理四部	92.5	优秀
10	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
11	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
12	代建	库坑中学	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	92.0	优秀

工程编号: SZ202122

合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-38

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 九龙山数字城重大项目场平工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

受托人: 友谊国际工程咨询股份有限公司(联合体主体单位)

深圳市城投爆破工程有限公司(联合体成员单位)

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司（主体单位）
深圳市城投爆破工程有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：九龙山数字城重大项目场平工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目地块位于福城街道，龙澜大道西侧，福润路南侧。项目位置为龙华区九龙山数字城启动区核心地块，地块红线范围现状为山坡林地。建设内容包括土石方开挖、边坡支护、林地采伐等。用地面积约 58.44 公顷，涉及二级林地约 18 公顷、三级林地 4.7 公顷。本工程包括道路工程、场平工程、给排水工程、交通疏解工程、爆破安全防护工程。
4. 工程类别：市政公用 工程等级：
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：73672.56 万元（暂定），招标部分工程建安费（暂定）：53014.59 万元（不含电力迁改工程 120 万元）
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖平理，身份证号码：430123197301202653，注册号：43003461

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰万零玖仟伍佰捌拾玖元柒角整（¥7009589.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				667.579972	33.378998		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 08 月 01 日 起至 2024 年 02 月 27 日 止，总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 08 月 01 日 起至 2022 年 02 月 27 日 止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 02 月 27 日 起至 2024 年 02 月 27 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8月 20日
2. 订立地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋。
3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人陆份，受托人拾份。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子邮箱：

受托人：深圳市城投爆破工程有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区坂田街道万科城社区
新天下百瑞达大厦 A 座办公楼 8F

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳万象支行

账号：91440300708475298H

电话：0755-82246755

13602650635

传真：

电子邮箱：

受托人：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

账号：1901011019200022461

电话：0731-88700000

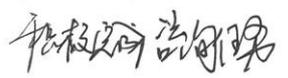
15274996666

传真：

电子邮箱：

5.2 履约评价情况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询（二标段）

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询（二标段）		
业主单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	面积约 10000 亩		
服务团队人员情况	项目总负责人：郭平； 监理负责人：刘峰、造价负责人：彭初开		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：   			

合同编号：WCCTJT-QTFW-2021-016

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(部分市政道路及园林景观工程)全过程工程咨询服务(造价咨询及工程监理)
合同协议书(二标段)

项目名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目(部分市政道路及园林景观工程)

工程建设地点：长沙市望城区

委托人(全称)：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人(全称)：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2021年9月23日

大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询服务（造价咨询及工程监理）合同协议书（二标段）

委托人（全称）：长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司

受托人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）；

1.2 工程地点：长沙市望城区；

1.3 工程概况：大泽湖生态智慧城综合开发建设项目南起三环线，北至腾飞路，东起潇湘大道景观道，西至金星大道，面积约 10000 亩，具体的项目名称、范围及规模等内容最终以甲方书面确认文件及行政主管部门最新的规划批复文件为准。

1.4 委托服务内容：

1.4.1 造价咨询服务范围（设计阶段至竣工阶段）：包括但不限于对设计单位编制的设计概算进行审核和提出调整意见，设计方案比选、优化设计、限额设计等工程造价分析与控制，各方案工程造价的编制与比选；编制各类工程量清单及清单计价、配合上限值审核，施工合同的相关造价条款的拟定，各类招标项目投标价合理性的分析；施工阶段造价控制（包括造价工程师驻场跟踪控制和审核服务），建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选，工程量的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议，做好项目合同台帐、支付台帐、设计变更台帐等，施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；协助建设单位进行投资分析、风险控制，主材询价；对各类工程项目竣工结算、服务类项目费用结算进行审核，协助建设单位对接相关职能部门，完成项目的结算审核工作；以及提供有关工程造价信息等服务，具体以满足委托人需求为准。

1.4.2 监理服务范围：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责，以及招标人交办的其他工作，具体以满足委托人需求为准。

二、合同周期

2.1、造价咨询服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

2.2、工程监理服务期：从合同签订开始，至缺陷责任期结束且项目竣工结算、财务决算、建设项目后评价完成之日止。

三、质量要求

3.1、造价咨询成果文件质量要求：满足现行的国家、省、市、区相关标准、规范和委托人文件要求；

3.2、工程监理质量要求：满足国家验收规范合格标准。

四、合同暂定服务酬金

本合同签约暂定服务酬金含税：¥7807996.5元（大写：人民币柒佰捌拾万零柒仟玖佰玖拾陆元伍角；其中不含增值税金额：¥7366034.4元，增值税金额：¥441962.1元，税率6%；当遇国家税务政策调整时，不含税金额不变，调整相应税率），中标下浮率1.5%；该费用已综合考虑并包含了受托人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于受托人为完成合同内容所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费和规费等以及一切为履行本合同而发生的所有费用，亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

4.1 造价咨询暂定服务酬金：¥1979477.7元（大写人民币：壹佰玖拾柒万玖仟肆佰柒拾柒元柒角），造价咨询服务酬金根据《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25号）文件附表6中B型（设计阶段至竣工阶段）的标准计取全过程造价咨询服务费，计费基础原则上为单个项目由长沙市望城区财政预决算（投资）评审中心（以下简称“区财评中心”）审核的建设工程费预算金额，若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）的部分，按70%计费；超过100万的部分，按60%计费执行。最终全过程造价咨询服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即造价咨询服务结算金额=按上述原则计算的全过程造价咨询服务费*（1-下浮率）。全过程造价咨询服务费指完成委托人要求完成的所有工作所对应的全部费用，委托人要求派驻的驻场人员费用已包含在服务费内，不再另行计取。

4.2 工程监理暂定服务酬金：¥5828518.8元（大写人民币：伍佰捌拾贰万捌仟伍佰壹拾捌元捌角），监理服务费按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）文件标准计取施工监理服务费，计费基础原则上为单个项目由区财评中心审核的建设工程费预算金额（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算），若多个项目打捆签订施工合同的，则为单个施工合同中打捆项目经区财评中心审定的建设工程费预算金额之和（不含不可预见费及甩项验收的甩项部分对应的工程预算）。专业工程调整系数按照单个施工合同内建设工程费占比例最大的专业取定。按上述原则计算服务费总价100万内（含100万）

的部分，按 70% 计费；超过 100 万的部分，按 60% 计费执行。最终监理服务费结算金额需结合中标下浮率计费，即监理服务费结算金额=按上述原则计算的监理服务费*（1-下浮率）。

具体的造价咨询服务及工程监理服务结算金额均以区财评中心审定为准。

五、项目负责人

5.1 项目总负责人：郭平，身份证号码：510102197107088437，联系电话：15111260510。

本项目的全过程工程咨询实行咨询项目总负责人责任制。相应的监理、造价咨询业务在项目总负责人的协调下，分别实行造价咨询项目负责人、总监理工程师责任制。

项目总负责人职责：

(1)牵头组建工程咨询、监理机构，明确咨询、监理岗位职责及人员分工，并报送受托人批准；

(2)组织制定咨询、监理工作大纲及咨询、监理工作制度，明确咨询、监理工作流程和咨询、监理成果文件模板；

(3)组织审核咨询、监理月度及年度工作计划（含人员配置情况）；

(4)根据咨询、监理工作需要及时调配专业咨询、监理人员；

(5)代表受托人协调本项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题；

(6)监督检查咨询、监理工作进展情况，组织评价咨询、监理工作绩效；

(7)参与受托人的重大决策，在授权范围内决定咨询、监理任务分解、利益分配和资源使用；

(8)审核确认成果文件，并在其确认的相关成果文件上签章；

(9)参与工程咨询、监理服务质量事故的调查和处理；

(10)定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

5.2 造价咨询项目负责人：彭初开，身份证号码：330106196903174093，联系电话：15974195783；根据造价咨询相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

5.3 总监理工程师：刘峰，身份证号码：430723197712058716，联系电话：18673660722；根据监理相关标准规定及合同要求，履行其相应职责。

本合同确定的项目总负责人、造价咨询项目负责人、总监理工程师为本项目主要负责人，合同服务期内原则上不允许更换。受托人擅自更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按 5 万元/人/次的标准向委托人支付违约金；受托人提出经委托人同意更换主要负责人的，委托人有权要求受托人按 2 万元/人的标准向委托人支付违约金。以上违约金委托人均可以从当次或任意一期应付服务酬金中优先列抵。

根据经委托人确认的月度工作计划或委托人要求，要求主要负责人驻场服务时每人每月出勤不得少于 25 天，各主要负责人休假应向委托人书面报告，经委托人书面同意后 方可休假；主要负责人离开项目现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得委托人的同意；未经委托人书面同意擅自离

八、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

九、签订地点

本合同在长沙市望城区雷锋北大道 1688 号行政中心副楼投融资中心。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效及份数

本合同自双法定代表人或其授权的委托代理人签章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效；本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执叁份。

附件 1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询项目（二标段）清单列表

2. 廉政建设合同

委托人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



赵昂

受托人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字）



王强

5.3 履约评价情况：永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	永州市湘江东岸生态治理项目(小岭路至泉南高速)全过程工程咨询		
业主单位	永州市经济建设投资发展集团有限责任公司		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理		
工程总投资	建安投资约 89250 万元		
项目概况及工程性质	线路全长 13460.368 米		
服务团队人员情况	项目总负责人：杨勇； 监理负责人：黄双； 造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="text-align: center;">  <p>（公章） 2023年10月24日</p> </div>			

建设工程咨询合同

工程名称：永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）全过程工程咨询

工程地点：永州市滨江新城

甲 方：永州市经济建设投资发展集团有限责任公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

湖南湘建智科信息技术有限公司（成员方）

签订日期：2023年2月

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：永州市经济建设投资发展集团有限责任公司

乙方（受托人）：友谊国际工程咨询股份有限公司（牵头方）

湖南湘建智科工程技术有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）全过程工程咨询。

2. 工程地点：永州市滨江新城。

3. 工程概况：湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）是永州市湘江流域生态综合治理项目（滨江新城段）的子项目之一，主体为湘江东路建设项目，湘江东路位于永州市湘江东岸滨江新城，其北起小岭路，南至泉南高速，线路全长 13460.368m，道路红线宽 36m，设计速度 40km/h，项目中最大桥梁总长 90m，单跨 30m。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化工程、防洪工程、环保工程等。其中湘江东路（千世头路-东湖路）不在本次建设范围内。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）全过程工程咨询。

本次造价咨询服务和检测服务对应的范围是永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程全部建设内容，包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、绿化工程、亮化工程、防洪工程、环保工程等，建安投资约 89250 万元；

本次监理咨询服务对应的范围是永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程中的桥梁工程和防洪工程，其中桥梁工程的建安投资约 9471.66 万元，防洪工程的建安投资约 15108.62 万元，合计建安投资约 24580.28 万元。

本次检测服务对应的范围是永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程全部建设内容，包括：道路工程、桥梁工程、排水工程、亮化工程、防洪工程等；

2. 全过程工程咨询服务内容：

监理服务：对永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程项目的桥梁工程和防洪工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理，监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止。

造价咨询服务： 审核设计概算 编制工程量清单及招标控制价 施工全过程造价控制 结算审核 _____ \ _____（其他）

工程检测服务：包括但不限于对永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程项目的道路工程、桥梁工程、排水工程、亮化工程、防洪工程等的检测服务。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：服务期暂定 900 天，从本项目合同签订之日起计，至完成合同签订的服务内容止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同 ；

2. 签约合同价：人民币（大写）伍佰玖拾壹万伍仟元整
（¥5915000.00元），其中监理费为 2415600.00 元，全过程造价
咨询服务费为 2803400.00 元，施工全过程造价控制驻场服务费为
696000.00 元。

注：1、工程检测费最终按永州市财政评审金额予以结算（以监
理费和造价咨询服务费等两项费用总下浮率比例作为工程检测费优
惠率）。

2、若市政府根据发展需要核减建设内容和建设规模，本项目正
式实施内容以市政府批准的建设内容和投资规模为准。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：陈渝升。

咨询人项目负责人：杨勇；

监理负责人（总监）：黄双；

造价驻场负责人：王晓红；

检测负责人：康建彬；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；

(6) 技术标准;

(7) 委托人提供的相关资料 (如有);

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在永州市经济建设投资发展集团有限责任公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，
咨詢人执陆份。

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：

邮编：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年2月26日

乙方联合体成员（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：

邮编：

开户银行：长沙银行股份有限公司湘江
新区支行

银行帐号：800219381402010

签订日期： 年 月 日

乙方联合体成员（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：

邮编：

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行
股份有限公司雷锋支

银行帐号：82010500000329413

签订日期： 年 月 日

六、廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。

- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：张永升（签字）

或其授权的代理人：曾高（签字）

日期：2025年11月23日