

5.2. 企业基本情况

企业名称	深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司	注册类专业人员规模	38人
统一社会信用代码	91440300MADPHCYR6E	企业所有制（勾选）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	苑鹏伟	企业总人数	50人
公司简介	附后		

注：提供企业营业执照（原件扫描件）。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MADPHCYR6K		营业执照 (副本)			
名称	保利洋浦海城工程项目管理咨询有限公司	成立日期	2024年06月13日		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	深圳市保盐特别合作区朗坤值创元路199号保盐华 宸商厦3308号		
法定代表人	高丽伟	登记机关			
重要提示		2024年06月13日			

重要提示

- 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 国家主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类国家主体每年应于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司简介

深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司简介

深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司成立于2024年6月，具有房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级资质，是一家国有独资企业，致力于为业主提供高效、规范、科学的工程技术服务，保障业主工程质量、进度与投资效益。

公司位于深圳市深汕特别合作区，拥有完善的管理制度、现代化的技术管理手段和先进的检测、通讯、交通等配套设施，目前公司拥有50余人，其中中高级工程师40余人，注册监理工程师、一级建造师、造价师38人，这些优秀的技术人员可充分满足大、中型工程监理、造价、咨询及工程相关工作的需求。

公司自成立以来监理的工程有：深圳深汕特别合作区人民检察院办案及专业技术用房智能化项目、深圳市深汕特别合作区政法和社会工作局办公场所配套设施监理项目、深汕特别合作区智慧消防（一期）监理项目、深汕特别合作区鹅埠镇（街道）农房风貌美化提升及美丽圩镇项目（**区百千万工程**）、深汕特别合作区小漠街道大围村农村污水治理工程、深汕特别合作区管委会园区管网及办公楼消防改造（二期）项目、深汕特别合作区管委会园区机房整改（二期）监理服务项目、深汕特别合作区鹅埠街道新园水乡监理项目、深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程、深汕特别合作区工业企业零星作业安全生产风险排查整治服务等项目。

公司为深汕特别合作区明星监理企业，在政府官方媒介（https://www.szss.gov.cn/sstbhqzq/cs/jy/mq/content/post_12177122.html）予以推介，公司多次被评为：“优秀服务商”、“优秀监理企业”等荣誉称号。

一、核心业务

1. 工程监理服务：房屋建筑工程、市政公用工程等全过程监理；施工质量、安全、进度、成本控制；合同与信息管理和组织协调。

2. 专项咨询：工程前期策划、招投标咨询、造价咨询、技术培训。

3. 项目管理：代建管理、工程项目全过程咨询服务。

二、服务优势

1. 部门齐全：设有行政事务部、运营管理部、经营开拓部、人力资源部、技术安全部、财务审计部、党群工作部。

2. 专业团队：拥有50余人，其中中高级工程师40人，注册监理工程师、一级建造师、造价师共38人。

3. 严格标准：执行ISO质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系，规范化流程管控。

4. 技术赋能：拥有现代化技术管理手段和先进的检测、通讯、交通等配套设施。

三、文化建设

1. 经营理念：服务为本 信誉至上

2. 职业操守：公平 独立 诚信 科学

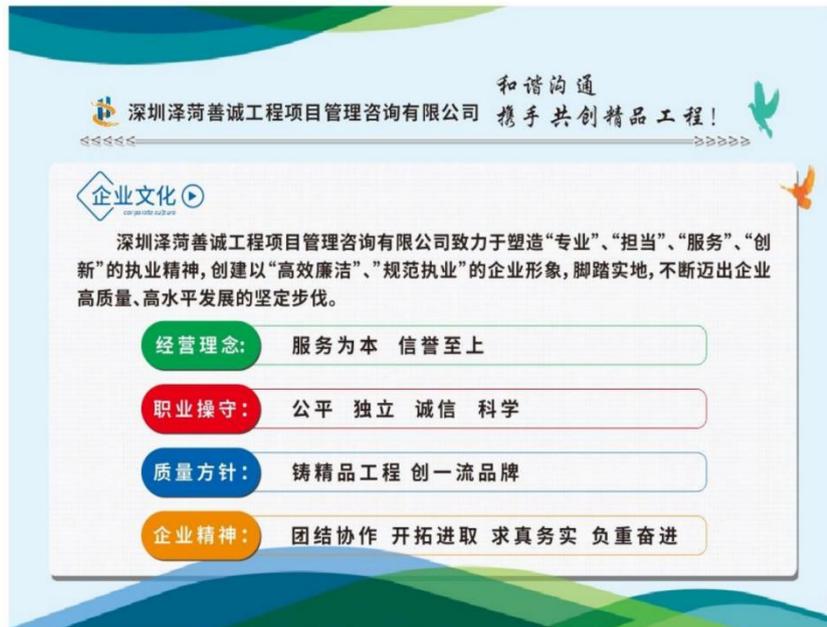
3. 质量方针：铸精品工程 创一流品牌

4. 企业精神：团结协作 开拓进取 求真务实 负重奋进

四、企业愿景

致力于打造“诚信、敬业”的企业品牌，塑造以“廉洁奉公、规范执业”的国企形象，履行好社会责任，打造行业标杆，助力深汕特别合作区建设高质量发展。

公司展示：





一名党员 一面旗帜 一个支部 一座堡垒

党的纪律 | **党的宗旨** | **入党誓词** | **党员权利** | **党员义务**

不忘初心 | **牢记使命**

入党誓词
我志愿加入中国共产党，拥护党的纲领，遵守党的章程，履行党员义务，严守党的纪律，保守党的秘密，对党忠诚，积极工作，为共产主义奋斗终身，随时准备为党和人民牺牲一切，永不叛党。

争当“六有”新时代监理人

新时代·新思想·新目标·新征程

有道德 | 有责任 | 有担当 | 有作为 | 有尊严 | 有荣耀







5.3. 企业近 5 年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间（竣工时间） （年、月）		工程所在地
				计划	2026. 6. 2	
1	深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程	新建污水管和非。新建DN300HDPE管约50m，新建4座污水检查井(2)扩建污水处理终端。新建一套300m3/d体化污水处理设施(3)新建DN200PVC 管道约28m，将处理后的尾水排放至国道箱涵。	25500.00元	实际	在建	深圳特别合作区
2	新园水乡前期监理服务项目	开展服务驿站、河道清淤、污水治理、堤岸园路等市政工程	175800.00	计划	2026. 1	深圳特别合作区
3	深汕特别合作区管委会机房整改二期监理服务项目	为进一步完善园区基础设施，保障园区内尚未改造的11个机房环境得到综合整治，开展深汕特别合作区管委会园区机房整改二期项目	10000.00	实际	在建	深圳特别合作区
4	深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目	工程总投资约 61万元	12000.00	计划	2026. 3	龙岗区

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）

深汕特别合作区鲒门街道桥梓头村污水处理和管网工程

合同编号: ZJSW2025-CG 178

深汕特别合作区鲒门街道桥梓头村污水
处理和管网工程监理服务合同

工程名称: 深汕特别合作区鲒门街道桥梓头村污水处理
和管网工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

签订日期: 2025年 11月 6日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人(全称): 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程

2.工程地点: 深汕特别合作区

3.工程规模及特征:

(1) 新建污水管和井。新建 DN300HDPE 管约 50m, 新建 4 座污水检查井。

(2) 扩建污水处理终端。新建一套 300m³/d 一体化污水处理设施。

(3) 新建 DN200PVC 管道约 28m, 将处理后的尾水排放至国道箱涵。

4.工程类别: 市政工程 工程等级: 以施工图为准

5.投资性质: 政府投资 100%

二、监理范围:

(1) 施工、保修阶段的监理工作。

(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.专用条款;

3.通用条款;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：苑鹏伟，注册号：37050613。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰万伍仟伍佰元整（¥25,500.00元）。

若受托人报价高于预算评审价，则以预算评审价为合同暂定价，若受托人报价低于预算评审价，则以受托人报价为合同暂定价，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时，受托人可就超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中（或发改部门批复的预算审定价）监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1.订立时间：2025年11月6日。

2.订立地点：深汕特别合作区。

3.本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执8份，受托人执2份。

委托人：（盖章）	 深圳前海特别合作区住房建设和水务局	受托人：（盖章）	 深圳洋阳圣诚工程项目管理有限公司
住所：	广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
邮编：	518200	邮编：	518200
法定代表人或其授权代理人：（签章）	 代晓东	法定代表人或其授权代理人：（签章）	 苑鹏伟
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行
账号：	79170155260000333	账号：	44250111660700000353
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

新园水乡前期监理服务项目

合同编号: _____

新园水乡前期监理服务项目 合同

项目名称: 新园水乡前期监理服务项目 _____

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道新园村 _____

甲 方: 深汕特别合作区鹅埠镇新园村股份经济合作联社

乙 方: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司 _____

签订时间: 2021年8月21日 _____



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区鹅埠镇新园村股份经济合作联社

监理人(全称): 深圳泽荷普诚工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 涉新园水乡所有工程(由甲方具体委托)
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道新园村
3. 工程规模: 开展服务驿站、河道清淤、堤岸园路等工程,具体以甲方委托为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 含税价 780 万元(具体以相关部门核定价格为准)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苑鹏性, 身份证号码: 372901198809287534, 注册号: 37030613

五、签约酬金

1. 监理酬金: 监理费总价为 大写: 壹拾柒万伍仟捌佰元, 小写 (175800.00 元)。由于总投资是估算价格, 最终监理服务费根据相关单位审定后重新组价; 监理服务结算价=中标价×(实际建安费÷780 万), 最终结算价不得超过中标价, 此种情况视为乙方在投标报价时已充分考虑相关风险, 相关费用已包含在合同总价中, 乙方不得再依据本合同通用条件第 6.2.2 条主张附加工作酬金。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。



(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自本合同签订之日起,至甲方委托项目保修期截止(具体以甲方确定的时间为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年8月22日。

2. 订立地点: 深汕特别合作区鹅埠街道新园村_____。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执贰份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 钟国强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:

住所: 深圳前海特别合作区晏项路199号华贸大厦302号

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 苑伟

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕

特别合作区支行

账号: 4425011166070000353

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



深汕特别合作区管委会机房整改二期监理服务项目

合同编号: ZJZX-FW-C-2510009

深汕特别合作区管委会机房整改二期 监理服务项目合同

签订时间: 2025年 10月 14日

第 1 页 共 23 页

 扫描全能王 创建

甲方：深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心
统一社会信用代码：12440300MB2E00074W
法定代表人：徐明
住所：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼2栋二楼
项目负责人：沈欣茹
联系方式：17805992435

乙方：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司（以下简称
“乙方”）
统一社会信用代码：91440300MADPHCYR6E
法定代表人：苑鹏伟
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路199号华贸商厦
项目负责人：苑鹏伟
联系方式：15265013456

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府
采购法》等法律法规的规定，甲乙双方按照深汕特别合作区
管委会机房整改二期监理服务项目采购结果，遵循平等、自
愿的原则，经友好协商，签订本合同。

一、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同（包含合同附件）；
2. 合同履行过程中，双方有关项目的洽商形成的补充协
议或意见；
3. 询价文件及附件；
4. 报价文件；



(3) 进度控制: 按照合同约定的进度计划, 控制各项建设内容的建设进度, 并保证本工程总工期时间不得拖延;

(4) 投资控制: 控制本工程实际投资金额不超过甲方认可的投资预算, 并监督项目建设过程中各种费用开支的合理性;

(5) 各方工作的协调: 在项目建设过程中, 做好甲方与施工单位之间的协调工作, 为甲方提供为了通过项目竣工验收所需的、各单位之间的有关协调工作;

(6) 资料的齐备: 项目建设完成后, 为甲方提供为了顺利通过项目竣工验收所需的相关文档资料的准备、整理工作。

4. 服务要求

本项目监理团队人数要求不低于2名, 其中拥有监理工程师注册证书资质的不少于1名, 在项目终验之前, 未经甲方同意, 不得更换监理团队成员。服务要求遵照“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 维护建设单位与承建单位的合法权益, 具体应做到:

(1) 执行有关项目建设的法律、法规、规范、标准和制度, 履行监理合同约定的义务和职责;

(2) 不收受被投标人的任何礼金;

(3) 不泄露监理项目各方认为需要保密的事项;

(4) 坚持公正的立场, 独立、公正地处理有关各方的争议;

(5) 坚持科学的态度和实事求是的原则;

(6) 在坚持按监理合同的规定向用户提供技术服务的同时, 帮助被监理者完成相关建设任务;

(7) 不准露所监理项目所需保密的事项;

(8) 其他国家、省、市、区或行业的相关法律法规、规定等。

5. 服务成果

本项目监理交付的文档, 需根据所监理的建设项目各关键节点同步提交包括但不限于:

(1) 监理规划;

(2) 开工令;

(3) 资质审核、设备材料报审、复检记录;

(4) 施工组织设计、方案审核记录;

(5) 工程进度、延长工期、人员变更审核;

(6) 项目例会、协调会议纪要、备忘录;

(7) 监理通知、工作联系单、问题处理报告;

(8) 监理周报(月)报;

(9) 测试方案、试运行方案审核;

(10) 工程变更审查、支付审核、索赔处理文件;

(11) 验收、交接文件、支付证书、结算审核文件;

(12) 监理工作总结报告。

三、合同期限

本项目服务期限自合同签订后到深汕特别合作区管委會园区机房整改二期项目完成结束。

四、合同金额与支付方式

1. 本合同含税总金额为 10,000 元 (大写金额人民币壹

万元整)。本合同总价包括乙方为完成本合同项下服务内容所发生的或将要发生的全部费用(包括但不限于乙方为实施本项目服务和技术费用、利润以及项目管理过程中的所有由乙方承担费用的总和以及国家规定的各项税费)。除此之外,甲方无需向乙方支付任何费用。乙方知悉且同意甲方有权根据对乙方服务考核情况(附件2)调整合同含税总额,最终以合同含税总额以政府相关部门审定的价格为准,不得超过政府相关部门审定的项目决算价。

2. 合同价款由甲方分期支付给乙方,甲方付款前乙方应向甲方提供合法有效的普通发票,否则甲方有权延迟付款时间且不承担违约责任。乙方充分理解事业单位及政府部门付款相关程序,若因政府资金支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度及金额有所推延或不足,导致甲方延迟付款的,乙方豁免甲方因延迟付款而产生的一切法律责任,包括但不限于违约责任、逾期付款责任、利息损失赔偿责任等。

第一期款:合同签订后,乙方提交等额合法有效普通发票及书面付款申请,甲方在收到前述材料审核无误后10个工作日内依约向乙方支付合同总金额的70%,即7,000元(大写金额人民币柒仟元整);

第二期款:甲乙双方服务合同期满后,且服务考核结果为优秀,乙方按照合同、询价文件及甲方要求完成所有合同服务后并通过甲方验收,双方确认验收结果,乙方凭通过的验收报告结果向甲方提出付款申请。甲方在收到对应金额合法有效的普通发票、付款申请书及服务成果材料,审核后于10个工作日内,根据通过验收的报告结果,最高向

乙方支付合同总金额30%的款项,即3,000元整(大写金额人民币叁仟元整)。

3. 乙方指定收款账户信息:

账户名称:深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号:44250111660700000353

甲方将合同价款支付至乙方指定银行账户,即视为甲方已履行本协议约定的付款义务。乙方应仔细核对收款账号并确认信息的准确性,若账户信息有误造成乙方未收到甲方付款,损失由乙方自行承担。如有变更应及时书面通知甲方,若乙方未提前通知甲方,或在通知甲方时甲方已经向乙方在本协议中列明的账户汇款,甲方不承担任何责任。

4. 甲方开票信息:

名称:深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心

纳税人识别号:12440300MB2E00074W

(开票信息以乙方提出请款时,甲方提供的最新信息为准)

五、甲方权利与义务

1. 负责项目的协调和监督,指派专人作为项目沟通、协调人;

2. 负责按本合同条款支付相应款项;

3. 提供乙方履行合同所必需的环境与必要的配合;

4. 甲方有权监督乙方工作进度和质量,对乙方工作人员

进行统一安排与管理；

5. 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方工作人员构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方工作人员有严重错误或有正当理由对其服务不满意的，有权要求乙方替换工作人员；

6. 当甲方认定乙方工作人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换工作人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

7. 甲方有权督促乙方完成项目工作计划，有权阐述对具体问题的意见和建议；

8. 经甲方或甲方委托的专业机构核查，乙方存在严重失信行为或出现履约考核未通过情形的，甲方有权建议相关部门依法将其列入失信核查对象，并有权及时报送至深圳市公共信用信息管理系统，通过深圳市信用中心向相关部门和社会披露。甲方有权组织相关部门依法依规实施联合惩戒。

六、乙方权利与义务

1. 乙方应成立专门的监理项目组，该项目组至少应有2人，项目组成员应按询价报价文件、合同约定及甲方要求向甲方提供服务。

2. 乙方保证提供的服务内容和服务质量达到询、报价文件、本合同及甲方的各项要求，确保提供的服务成果满足合同目的，否则视为乙方违约。

3. 为保障项目的顺利实施，防范项目风险，避免因沟通不畅等原因引起项目执行问题，乙方应定期向甲方项目负责人

人及相关领导对项目执行状况、问题、风险进行汇报。

4. 乙方不得对获取的甲方未公开的信息用作无关本项目的其它用途，乙方必须保守甲方的国家秘密和工作秘密。

5. 认真落实甲方针对服务质量和乙方资料文档提出的整改要求。

6. 乙方为完成本合同项下服务内容的全部人员均与乙方建立劳动或劳务关系。甲方与该等人员不存在劳动、劳务、雇佣等任何用人或用工关系。

7. 乙方人员在实施、管理本合同项下服务内容过程中所遭受的工伤、人身损害等，均由乙方承担。

8. 乙方人员在实施、管理本合同项下服务内容过程中造成甲方、甲方工作人员及第三方人身、财产损害的，由乙方向受损方承担赔偿责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定的服务分包给第三方，禁止转包和变相转包。

10. 如出现政策、环境变化或不可抗力等触发合同变更或终止的因素，乙方应当配合甲方过渡期间的安排，共同保障甲方业务开展的连续性和稳定性。如需终止合同的，乙方应当配合甲方做好信息、资料及相关设施的交接处置等过渡期间的工作安排。

七、服务质量验收标准和办法

1. 达到考核条件后，乙方应及时通知甲方组织考核，甲方应在接到乙方通知之日起 20 个工作日内开展考核。

2. 甲方在考核过程中，认为乙方未达到服务要求的，在甲乙双方共同协商并一致认为具有可行性的情况下，由乙方

在规定的期限内进行服务整改升级,如乙方对甲方提出的整改要求有异议,可采取外部专家论证的方式协商解决争议,专家论证费用由乙方承担。若甲乙双方对服务要求的实现具有分歧且经协商后仍不能达成一致意见的,甲乙双方可依法采取救济手段。

3. 考核及验收标准

- (1) 甲方检验后填写《服务考核表》(附件2)。
- (2) 当满足以下条件时,甲方才向乙方签发合格《验收报告》:
 - 乙方已按照合同约定提供了全部服务成果资料。
 - 乙方服务内容符合报价文件、合同及甲方要求。

八、知识产权

1. 乙方承诺,其向甲方提供的项目服务不会侵犯任何第三方的权利,否则,由乙方承担全部责任(包括但不限于因此导致甲方向第三方产生的赔付/补偿、诉讼费、律师费等全部损失)。

2. 双方同意,因履行本合同所产生的研究成果及其相关知识产权归甲方所有,乙方未经甲方书面许可,不得向任何第三人转让、许可第三人使用、向第三人披露该研究成果或知识产权。

3. 甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果,进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权属,由甲方享有。

4. 乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后,利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或

创造性技术进步特征的新的技术成果,归甲方所有。

九、不可抗力

1. 发生地震、火灾、战争以及其他不能预见,且其发生和后果不能预防、不能克服或避免的客观情况,直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时,遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方,并在15天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行,或者部分不能履行,或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。双方根据不可抗力对履行合

同影响的程度协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的义务,或者延期履行合同。一方迟延履行本合同同时发生不可抗力的,迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方,应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的,该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十、违约责任

1. 甲乙双方应严格按照本合同的条款分别履行各自义务,合同双方之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约。违约所造成的经济损失概由违约方承担赔偿。

2. 本合同所约定的各项内容,乙方均不得向第三方转包、转让或分包。如出现上述情况则被视为违约成立,甲方有权终止合同,并要求乙方退还甲方已支付的合同价款。

3. 乙方提供的服务不符合本合同约定时,在收到甲方书面整改通知后,乙方应在合同期限内完成整改要求,否则按



照逾期提供的违约责任处理。

4. 乙方服务质量考核不达标视为乙方违约，甲方有权予以警告并要求乙方调整，合同服务期内因乙方责任警告累计达到3次时，视为乙方服务严重不符合要求，未能履行合同义务，乙方应无条件交出本项目的一切基础资料和研究成果给甲方，甲方有权单方解除合同，并有权另行委托其它单位继续开展此项工作，同时，乙方退回甲方已支付的款项，并向甲方支付相当于合同价款总额10%的违约金。

5. 乙方未能按照合同约定交付服务成果的，每逾期一天，应当按照合同服务费总金额的万分之一承担违约责任，逾期超过10天的，按照合同服务费总金额的10%承担违约责任视为乙方根本违约且甲方有权单方解除合同并要求乙方退还全部已付合同款项。解除通知自到达乙方于本合同首页预留地址之日起生效。

6. 因其他客观原因（如上级主管部门的行政命令）导致合同不能履行、终止解约的，甲方通知乙方后，按照乙方实际提供的服务成果结算服务费用。

7. 违约金数额不足以弥补甲方造成损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等），乙方应当补足，违约金的支付不解除乙方继续全部履行合同的义务。

十一、法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。
2. 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可采取下述第[2]种争议解决方式：

[1] 将该争议提交深圳仲裁委员会，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在深圳进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

[2] 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

3. 诉讼过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十二、保密条款

1. 乙方应对在履行本合同过程中获悉的甲方的有关数据机密、文档资料、商业秘密及对方要求保密的其他信息（以下简称“保密信息”）严格保密，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：

- (1) 未经对方书面同意，不得将上述保密信息披露给任何无关的第三方；
- (2) 不得将上述保密信息用于本合同以外的其他目的；
- (3) 在本合同终止或解除后或甲方要求时，及时将上述保密信息返还对方或按对方要求作适当处理。

2. 上述保密义务的期限至保密信息正式向社会公开之日或双方书面解除本合同项下保密义务之日止。

3. 乙方须遵守保密协议（附件3），乙方工作人员须签署保密承诺书（附件4），乙方及乙方工作人员违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

十三、其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后

附件1

项目团队成员信息

序号	担任项目职务	姓名	技术职称	资质证书/编号
1	总监理工程师	范鹏伟	高级	注册证号: 27030613 执业证号: 鲁24169003281029
2	专业监理工程师	伏天牛	助理工程师	注册证号: 27032884 执业证号: 鲁241681233400034

- 生效。
2. 本合同原件及相关附件一式 4 份, 甲方持 3 份, 乙方持 1 份, 均具有同等法律效力。
 3. 本合同未尽事宜, 由双方共同协商, 协商一致应签订书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。
 4. 本合同所列附件为本合同不可分割部分, 与本合同具有同等法律效力, 附件与合同正文不一致的, 以合同正文为准。

(以下无正文)

甲方:
(盖章)



甲方法定代表人授权代表
签字: 徐明

签订时间: 2025年 10月 19日

乙方:
(盖章)



乙方法定代表人授权代表
签字: 范鹏伟

签订时间: 2025年 10月 14日

深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目

工程监理与相关服务合同

委托人（全称）：深圳市安良股份合作公司五村分公司
统一社会信用代码：914403007839306921
受托人（全称）：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司
统一社会信用代码：91440300MADPHCYR6E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：工程总投资约61万元
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程估算投资额：61万元
7. 其它：/



二、项目总监

项目总监姓名：苑鹏伟，身份证号码：372901198809287534，注册号：37030613。

三、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹万贰千元整（¥12000.00元）（含税）。最终金额以双方核算为准。

四、监理工作期限

项目施工总工期约为140天，具体开工时间以实际开工令为准，至竣工验收合格之日止。

五、酬金支付

工程竣工验收合格且委托人收到受托人足额开具的合法有效发票之日起七



(2).委托人与受托人结清并支付全部酬金。

八、争议解决

1、协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

2、调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给龙岗区园山街道城市建设办公室进行调解。

3、仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向项目地有管辖权法院提起诉讼。

九、合同订立

1. 订立时间：2025年10月27日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市安良股份合作公司五村分公司	受托人：深圳市鹏鹏建设工程项目管理咨询有限公司
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
电话：_____	电话：17397377278
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____






5.4. 企业帮扶“百千万工程”相关业绩

投标人：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)
鹅埠镇人民政府	鹅埠镇	/	鹅埠镇(街道)农房风貌美化提升等工程监理服务	150万元	2024年9月20日	2024年12月31日

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）

菏泽市建设工程监理咨询有限公司

关于深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司为我公司全资子公司的证明

尊敬的招标人：很荣幸参与本工程投标！菏泽市建设工程监理咨询有限公司成立于 1993 年，隶属于菏泽市住房和城乡建设局，2020 年改制为市属国有独资企业。因公司发展需要我司于 2024 年 6 月 13 日成立了全资子公司—深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司，公司位于鹅埠街道，法定代表人为苑鹏伟。为积极响应管委会号召，我司于 2024 年 9 月 20 日参与“区百千万工程”帮扶工作，主要负责鹅埠街道农房风貌美化提升等监理工作，帮扶金额 150 万元。因期间深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司监理资质尚在办理中，我司以“菏泽市建设工程监理咨询有限公司”名义与鹅埠政府签订帮扶协议，委托代理人为苑鹏伟并担任项目总监理工程师。2025 年 3 月 20 日，深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司取得监理资质，苑鹏伟至今担任深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司总经理、技术负责人、总监理工程师职务。

特此证明。

菏泽市建设工程监理咨询有限公司

2025 年 11 月 10 日



泽荷
善诚

深圳泽荷善诚工程项目管理 咨询有限公司

评分58



◎ 391

91440300MADPHCYR6E

发票抬头

存续

投资机构

国有独资

小微企业

简介：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司，成...更多

法定代表人

苑鹏伟

注册资本

100万人民币

成立日期

2024-06-13

国标行业 ① 工程技术与设计服务

规模 ① 小型 S

暂无电话

◎ 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路199号深汕华贸商厦
8308号

股东

建设
工程

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 控股股东

持股比例 100% 投资企业 2

高管
2

苑

苑鹏伟

总经理

任职企业 2

周

周长喜

董事

任职企业 2

深圳市深汕特别合作区“百千万工程”

监理企业帮扶协议



项目名称：鹅埠镇（街道）农房风貌美化提升等工程监理服务

甲 方：鹅埠镇人民政府

乙 方：菏泽市建设工程监理咨询有限公司



甲方:海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码:11441521007247460R

乙方:菏泽市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码:91371700168855598C

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规,甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜,乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇农房风貌美化提升项目提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本协议,各方达成协议如下:

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署,遵循新发展理念,以推动高质量发展为主题,以构建城乡区域协调发展新格局为目标,结合镇村实际建设所需,发挥工程监理企业技术所长,配合施工企业做好结对帮扶,提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力,促进乡村振兴。

一、帮扶内容

1.工程监理服务范围:鹅埠镇房屋风貌提升项目明确的具体监理服务内容,包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

2.服务标准:依据国家相关法律法规和行业标准,确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1.甲方发挥资源等方面的优势,配合乙方开展监理工作,为工作过程中遇到的困难和问题,做好协调解决和保障工作。

7



扫描全能王 创建

2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鹅埠镇农房风貌美化提升项目总投资预算约为7700万元人民币（大写：柒仟柒佰万元），乙方帮扶监理服务金额约为150万元人民币（大写：壹佰伍拾万元），乙方免费为甲方提供监理服务，甲方无需向乙方支付任何与监理服务相关的费用。

四、协议工期

1. 开工日期：2024年9月20日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

五、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月20日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

七、合同份数

本协议一式肆份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律



效力。

甲 方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年9月20日</p>
乙 方	<p>乙方（盖章）：苑鹏伟 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路半贸商厦 联系人：苑鹏伟 联系电话：15265013456 签订日期：2024年9月20日</p>

四、投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	苑鹏伟	性别	男	年龄	37
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372901198809287534	手机号码	15265013456
参加工作时间	2010年		从事项目总监年限		2年
项目总监 资格证书编号		37030613			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程	深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程	2.55万元	2025.11.6-	在建	合格
深圳市深汕特别合作区机关事务管理中心	深圳市深汕特别合作区管委会园区管网改造工程（二期） 监理服务	4.5万元	2025年9月-2025年10月	已完	合格
新园水乡前期 监理服务项目	深圳市深汕特别合作区悦和楼1栋 建设工程监理	3万元	2025年9月-2025年10月	已完	合格
深汕特别合作区鹅埠镇（街道）	深汕特别合作区鹅埠镇（街道）农房风貌美化提升及美丽圩镇项目（区百千万工程）	帮扶金额 150万元	2024年9月20日--2024年12月31日	已完	合格
深汕特别合作区管委会机房 整改二期 监理服务项目	深圳深汕特别合作区人民检察院办案及专业技术用房智能化项目	14.8万元	2024年7月10日--2024年10月31日	已完	合格
深汕特别合作区政法和社会 工作局 办公场所 配套设施 建设项目	深汕特别合作区政法和社会工作局办公场所配套设施建设项目	6.5万元	2025年7月-2025年12月	在建	合格

深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目	新园水乡前期监理服务项目	17.58万元	2025年8月-2026年3月	在建	合格
深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心	深汕特别合作区管委会机房整改二期监理服务项目	1万元	2025年11月-2025年12月	在建	合格
深圳市龙岗区安良社区	深圳市安良社区龙兴路15号、安业路56号光伏发电项目	2万元	2025年11月-2026年3月	在建	合格

1. 监理工程师注册证书

 使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苑鹏伟 

性别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 37030613

注册执业单位: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

  个人签名: 苑鹏伟

签名日期: 2025. 11. 10 发证日期: 2023年09月19日

2. 工程师证书

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

<p>姓名：苑鹏伟</p> <p>性别：男</p> <p>从事专业：建筑工程</p> <p>系列（专业）名称：建设工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>评审时间：2024年11月24日</p> <p>评审委员会：菏泽市工程技术职务资格高级评审委员会</p> <p>身份证号：372901198809287534</p> <p>证书编号：鲁241600033201020</p> <p>公布文号：菏人社字〔2024〕29号</p> <p>证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)</p> <p>在线验证码：HKTJB059</p>	
---	--



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月05日



3. 毕业证

2

成人高等教育

毕业证书

学生 苑鹏伟 性别男 ， 1988 年 09 月 28 日生，于 2022 年 01 月至 2024 年 6 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起读本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 哈尔滨工程大学 校 (院) 长: 

证书编号: 102175202405003136 2024 年 6 月 21 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 身份证



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑鹏伟 社保电脑号：815639816 身份证号码：372901198809287534 页码：1
参保单位名称：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司 单位编号：32291859 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	32291859	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4242	*16.97	4242	*33.94	*8.48
2024	08	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	09	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	10	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	11	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	12	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	01	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	02	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504	18.02	4504	36.03	9.01
合计			11231.92	5750.72			5309.0	2123.6			530.98		281.71	369.47		142.31	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27887a17311 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 32291859 单位名称 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司



五、项目总监同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
				计划	实际	
1	深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程	新建污水管和非。新建DN300HDPE管约50m，新建4座污水检查井(2)扩建污水处理终端。新建一套300m ³ /d体化污水处理设施(3)新建DN200PVC管道约28m，将处理后的尾水排放至国道箱涵。	25500.00元	计划	2026. 6. 2	深圳特别合作区
				实际	在建	
2	新园水乡前期监理服务项目	开展服务驿站、河道清淤、污水治理、堤岸园路等市政工程	175800.00	计划	2026. 1	深圳特别合作区
				实际	在建	
3	深汕特别合作区管委会机房整改二期监理服务项目	为进一步完善园区基础设施，保障园区内尚未改造的11个机房环境得到综合整治，开展深汕特别合作区管委会园区机房整改二期项目	10000.00	计划	2026. 3	深圳特别合作区
				实际	在建	
4	深圳市安良社区龙兴路 15号光伏发电项目	工程总投资约 61万元	12000.00	计划	2026. 3	龙岗区
				实际	在建	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）

深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处理和管网工程

合同编号: ZJSW2025-CG 178

深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水 处理和管网工程监理服务合同

工程名称: 深汕特别合作区鲘门街道桥梓头村污水处
理和管网工程

工程地点: 深汕特别合作区

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

受 托 人: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

签订日期: 2025年11月6日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受托人（全称）：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区福门街道桥梓头村污水处理和管网工程

2.工程地点：深汕特别合作区

3.工程规模及特征：

(1) 新建污水管和井。新建 DN300HDPE 管约 50m，新建 4 座污水检查井。

(2) 扩建污水处理终端。新建一套 300m³/d 一体化污水处理设施。

(3) 新建 DN200PVC 管道约 28m，将处理后的尾水排放至国道箱涵。

4.工程类别：市政工程 工程等级：以施工图为准

5.投资性质：政府投资 100%

二、监理范围：

(1) 施工、保修阶段的监理工作。

(2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 保修阶段的配合服务工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条款；

3.通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 蔡鹏伟 ，注册号： 37030613 。

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第五条《酬金的计取与支付》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为（大写）： 贰万伍仟伍佰元整（¥25,500.00元） 。

若受托人报价高于预算评审价，则以预算评审价为合同暂定价。若受托人报价低于预算评审价，则以受托人报价为合同暂定价，最终以政府相关部门审定的结算价为准。

六、工作期限

施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准，工期与施工工期保持一致；原则上监理酬金不随监理服务时间的延迟或缩短而增加或减少，但由于委托人原因致使实际服务时间超过原定期限30%以上时，受托人可就超过原定期限30%以上部分的监理酬金补偿事宜与委托人进行协商，但监理酬金补偿不超过发改部门批复概算中（或发改部门批复的预算审定价）监理费子项的金额。

保修阶段均为自工程竣工验收合格后两年。

实际监理服务期限以合同约定全部完成监理服务工作为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1.订立时间： 2025 年 11 月 6 日。

2.订立地点： 深汕特别合作区 。

3.本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：（盖章）	 深圳市深汕特别合作区住房和 房建水利水务局	受托人：（盖章）	 深圳市深汕特别合作区工程管 理咨询有限公司
住所：	广东省深圳市深汕特别合 作区管委会仁和楼二栋	住所：	深圳市深汕特别合作区鹅 埠街道
邮编：	518200	邮编：	518200
法定代表人或其授 权代理人：（签章）	 代晓东	法定代表人 或其授权代 理人：（签章）	 苑鹏伟
开户银行：	上海浦东发展银行股份有 限公司深汕特别合作区产 业园支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公 司深汕特别合作区支行
账号：	79170155260000333	账号：	44250111660700000353
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

新园水乡前期监理服务项目

合同编号: _____

新园水乡前期监理服务项目 合同

项目名称: 新园水乡前期监理服务项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道新园村

甲 方: 深汕特别合作区鹅埠镇新园村股份经济合作联社

乙 方: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

签订时间: 2021年8月21日

 扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区鹅埠镇新园村股份经济合作联社

监理人(全称): 深圳泽荷普诚工程项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 涉新园水乡所有工程(由甲方具体委托)
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道新园村
3. 工程规模: 开展服务驿站、河道清淤、堤岸园路等工程,具体以甲方委托为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 含税价 780 万元(具体以相关部门核定价格为准)

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苑鹏性, 身份证号码: 372901198809287534, 注册号: 37030613

五、签约酬金

1. 监理酬金: 监理费总价为 大写: 壹拾柒万伍仟捌佰元, 小写 (175800.00 元)。由于总投资是估算价格, 最终监理服务费根据相关单位审定后重新组价; 监理服务结算价=中标价×(实际建安费÷780 万), 最终结算价不得超过中标价, 此种情况视为乙方在投标报价时已充分考虑相关风险, 相关费用已包含在合同总价中, 乙方不得再依据本合同通用条件第 6.2.2 条主张附加工作酬金。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。



(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自本合同签订之日起,至甲方委托项目保修期截止(具体以甲方确定的时间为准)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自____年__月__日始,至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年8月22日。

2. 订立地点: 深汕特别合作区鹅埠街道新园村_____。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执贰份。

委托人:

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 钟国强

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:

住所: 深圳前海特别合作区晏坪路199号华贸大厦302号

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字) 苑伟

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕

特别合作区支行

账号: 4425011166070000353

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



深汕特别合作区管委会机房整改二期监理服务项目

合同编号: ZJZX-FW-C-2510009

深汕特别合作区管委会机房整改二期 监理服务项目合同

签订时间: 2025年 10月 14日

第 1 页 共 23 页



扫描全能王 创建

甲方：深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心
统一社会信用代码：12440300MB2E00074W
法定代表人：徐明
住所：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼2栋二楼
项目负责人：沈欣茹
联系方式：17805992435

乙方：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司（以下简称
“乙方”）
统一社会信用代码：91440300MADPHCYR6E
法定代表人：苑鹏伟
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路199号华贸商厦
项目负责人：苑鹏伟
联系方式：15265013456

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府
采购法》等法律法规的规定，甲乙双方按照深汕特别合作区
管委会机房整改二期监理服务项目采购结果，遵循平等、自
愿的原则，经友好协商，签订本合同。

一、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同（包含合同附件）；
2. 合同履行过程中，双方有关项目的洽商形成的补充协
议或意见；
3. 询价文件及附件；
4. 报价文件；



(3) 进度控制: 按照合同约定的进度计划, 控制各项建设内容的建设进度, 并保证本工程总工期时间不得拖延;

(4) 投资控制: 控制本工程实际投资金额不超过甲方认可的投资预算, 并监督项目建设过程中各种费用开支的合理性;

(5) 各方工作的协调: 在项目建设过程中, 做好甲方与施工单位之间的协调工作, 为甲方提供为了通过项目竣工验收所需的、各单位之间的有关协调工作;

(6) 资料的齐备: 项目建设完成后, 为甲方提供为了顺利通过项目竣工验收所需的相关文档资料的准备、整理工作。

4. 服务要求

本项目监理团队人数要求不低于2名, 其中拥有监理工程师注册证书资质的不少于1名, 在项目终验之前, 未经甲方同意, 不得更换监理团队成员。服务要求遵照“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 维护建设单位与承建单位的合法权益, 具体应做到:

- (1) 执行有关项目建设的法律、法规、规范、标准和制度, 履行监理合同约定的义务和职责;
- (2) 不收受被投标人的任何礼金;
- (3) 不泄露监理项目各方认为需要保密的事项;
- (4) 坚持公正的立场, 独立、公正地处理有关各方的争议;

(5) 坚持科学的态度和实事求是的原则;

(6) 在坚持按监理合同的规定向用户提供技术服务的同时, 帮助被监理者完成相关建设任务;

(7) 不准露所监理项目所需保密的事项;

(8) 其他国家、省、市、区或行业的相关法律法规、规定等。

5. 服务成果

本项目监理交付的文档, 需根据所监理的建设项目各关键节点同步提交包括但不限于:

- (1) 监理规划;
- (2) 开工令;
- (3) 资质审核、设备材料报审、复检记录;
- (4) 施工组织设计、方案审核记录;
- (5) 工程进度、延长工期、人员变更审核;
- (6) 项目例会、协调会议纪要、备忘录;
- (7) 监理通知、工作联系单、问题处理报告;
- (8) 监理周报(月)报;
- (9) 测试方案、试运行方案审核;
- (10) 工程变更审查、支付审核、索赔处理文件;
- (11) 验收、交接文件、支付证书、结算审核文件;
- (12) 监理工作总结报告。

三、合同期限

本项目服务期限自合同签订后到深汕特别合作区管委會园区机房整改二期项目完成结束。

四、合同金额与支付方式

1. 本合同含税总金额为 10,000 元 (大写金额人民币壹

万元整)。本合同总价包括乙方为完成本合同项下服务内容所发生的或将要发生的全部费用(包括但不限于乙方为实施本项目服务和技术费用、利润以及项目管理过程中的所有由乙方承担费用的总和以及国家规定的各项税费)。除此之外,甲方无需向乙方支付任何费用。乙方知悉且同意甲方有权根据对乙方服务考核情况(附件2)调整合同含税总额,最终以合同含税总额以政府相关部门审定的价格为准,不得超过政府相关部门审定的项目决算价。

2. 合同价款由甲方分期支付给乙方,甲方付款前乙方应向甲方提供合法有效的普通发票,否则甲方有权延迟付款时间且不承担违约责任。乙方充分理解事业单位及政府部门付款相关程序,若因政府资金支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度及金额有所推延或不足,导致甲方延迟付款的,乙方豁免甲方因延迟付款而产生的一切法律责任,包括但不限于违约责任、逾期付款责任、利息损失赔偿责任等。

第一期款:合同签订后,乙方提交等额合法有效普通发票及书面付款申请,甲方在收到前述材料审核无误后10个工作日内依约向乙方支付合同总金额的70%,即7,000元(大写金额人民币柒仟元整);

第二期款:甲乙双方服务合同期满后,且服务考核结果为优秀,乙方按照合同、询价文件及甲方要求完成所有合同服务后并通过甲方验收,双方确认验收结果,乙方凭通过的验收报告结果向甲方提出付款申请。甲方在收到对应金额合法有效的普通发票、付款申请书及服务成果材料,审核后于10个工作日内,根据通过验收的报告结果,最高向

乙方支付合同总金额30%的款项,即3,000元整(大写金额人民币叁仟元整)。

3. 乙方指定收款账户信息:

账户名称:深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号:44250111660700000353

甲方将合同价款支付至乙方指定银行账户,即视为甲方已履行本协议约定的付款义务。乙方应仔细核对收款账号并确认信息的准确性,若账户信息有误造成乙方未收到甲方付款,损失由乙方自行承担。如有变更应及时书面通知甲方,若乙方未提前通知甲方,或在通知甲方时甲方已经向乙方在本协议中列明的账户汇款,甲方不承担任何责任。

4. 甲方开票信息:

名称:深圳市深汕特别合作区智慧城市建设管理服务中心

纳税人识别号:12440300MB2E00074W

(开票信息以乙方提出请款时,甲方提供的最新信息为准)

五、甲方权利与义务

1. 负责项目的协调和监督,指派专人作为项目沟通、协调人;

2. 负责按本合同条款支付相应款项;

3. 提供乙方履行合同所必需的环境与必要的配合;

4. 甲方有权监督乙方工作进度和质量,对乙方工作人员

进行统一安排与管理；

5. 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求，对乙方工作人员构成提出要求。在合同履行过程中，甲方如发现乙方工作人员有严重错误或有正当理由对其服务不满意的，有权要求乙方替换工作人员；

6. 当甲方认定乙方工作人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换工作人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任；

7. 甲方有权督促乙方完成项目工作计划，有权阐述对具体问题的意见和建议；

8. 经甲方或甲方委托的专业机构核查，乙方存在严重失信行为或出现履约考核未通过情形的，甲方有权建议相关部门依法将其列入失信核查对象，并有权及时报送至深圳市公共信用信息管理系统，通过深圳市信用中心向相关部门和社会披露。甲方有权组织相关部门依法依规实施联合惩戒。

六、乙方权利与义务

1. 乙方应成立专门的监理项目组，该项目组至少应有2人，项目组成员应按询价报价文件、合同约定及甲方要求向甲方提供服务。

2. 乙方保证提供的服务内容和服务质量达到询、报价文件、本合同及甲方的各项要求，确保提供的服务成果满足合同目的，否则视为乙方违约。

3. 为保障项目的顺利实施，防范项目风险，避免因沟通不畅等原因引起项目执行问题，乙方应定期向甲方项目负责人

人及相关领导对项目执行状况、问题、风险进行汇报。

4. 乙方不得对获取的甲方未公开的信息用作无关本项目的其它用途，乙方必须保守甲方的国家秘密和工作秘密。

5. 认真落实甲方针对服务质量和乙方资料文档提出的整改要求。

6. 乙方为完成本合同项下服务内容的全部人员均与乙方建立劳动或劳务关系。甲方与该等人员不存在劳动、劳务、雇佣等任何用人或用工关系。

7. 乙方人员在实施、管理本合同项下服务内容过程中所遭受的工伤、人身损害等，均由乙方承担。

8. 乙方人员在实施、管理本合同项下服务内容过程中造成甲方、甲方工作人员及第三方人身、财产损害的，由乙方向受损方承担赔偿责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同约定的服务分包给第三方，禁止转包和变相转包。

10. 如出现政策、环境变化或不可抗力等触发合同变更或终止的因素，乙方应当配合甲方过渡期间的安排，共同保障甲方业务开展的连续性和稳定性。如需终止合同的，乙方应当配合甲方做好信息、资料及相关设施的交接处置等过渡期间的工作安排。

七、服务质量验收标准和办法

1. 达到考核条件后，乙方应及时通知甲方组织考核，甲方应在接到乙方通知之日起 20 个工作日内开展考核。

2. 甲方在考核过程中，认为乙方未达到服务要求的，在甲乙双方共同协商并一致认为具有可行性的情况下，由乙方

在规定的期限内进行服务整改升级,如乙方对甲方提出的整改要求有异议,可采取外部专家论证的方式协商解决争议,专家论证费用由乙方承担。若甲乙双方对服务要求的实现具有分歧且经协商后仍不能达成一致意见的,甲乙双方可依法采取救济手段。

3. 考核及验收标准

- (1) 甲方检验后填写《服务考核表》(附件2)。
- (2) 当满足以下条件时,甲方才向乙方签发合格《验收报告》:
 - 乙方已按照合同约定提供了全部服务成果资料。
 - 乙方服务内容符合报价文件、合同及甲方要求。

八、知识产权

1. 乙方承诺,其向甲方提供的项目服务不会侵犯任何第三方的权利,否则,由乙方承担全部责任(包括但不限于因此导致甲方向第三方产生的赔付/补偿、诉讼费、律师费等全部损失)。

2. 双方同意,因履行本合同所产生的研究成果及其相关知识产权归甲方所有,乙方未经甲方书面许可,不得向任何第三人转让、许可第三人使用、向第三人披露该研究成果或知识产权。

3. 甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果,进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权属,由甲方享有。

4. 乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后,利用该项研究开发成果进行后续改进。由此产生的具有实质性或

创造性技术进步特征的新的技术成果,归甲方所有。

九、不可抗力

1. 发生地震、火灾、战争以及其他不能预见,且其发生和后果不能预防、不能克服或避免的客观情况,直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时,遇有上述不可抗力的一方可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方,并在15天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行,或者部分不能履行,或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。双方根据不可抗力对履行合

同影响的程度协商决定是否解除合同,或者部分免除履行合同的义务,或者延期履行合同。一方迟延履行本合同同时发生不可抗力的,迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方,应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响,没有采取适当措施致使损失扩大的,该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十、违约责任

1. 甲乙双方应严格按照本合同的条款分别履行各自义务,合同双方之任何一方不能全面履行合同条款,均属违约,违约所造成的经济损失概由违约方承担赔偿。

2. 本合同所约定的各项内容,乙方均不得向第三方转包、转让或分包,如出现上述情况则被视为违约成立,甲方有权终止合同,并要求乙方退还甲方已支付的合同价款。

3. 乙方提供的服务不符合本合同约定时,在收到甲方书面整改通知后,乙方应在合同期限内完成整改要求,否则按



照逾期提供的违约责任处理。

4. 乙方服务质量考核不达标视为乙方违约，甲方有权予以警告并要求乙方调整，合同服务期内因乙方责任警告累计达到3次时，视为乙方服务严重不符合要求，未能履行合同义务，乙方应无条件交出本项目的一切基础资料和研究成果给甲方，甲方有权单方解除合同，并有权另行委托其它单位继续开展此项工作，同时，乙方退回甲方已支付的款项，并向甲方支付相当于合同价款总额10%的违约金。

5. 乙方未能按照合同约定交付服务成果的，每逾期一天，应当按照合同服务费总金额的万分之一承担违约责任，逾期超过10天的，按照合同服务费总金额的10%承担违约责任视为乙方根本违约且甲方有权单方解除合同并要求乙方退还全部已付合同款项。解除通知自到达乙方于本合同首页预留地址之日起生效。

6. 因其他客观原因（如上级主管部门的行政命令）导致合同不能履行、终止解约的，甲方通知乙方后，按照乙方实际提供的服务成果结算服务费用。

7. 违约金数额不足以弥补甲方造成损失（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等），乙方应当补足，违约金的支付不解除乙方继续全部履行合同的义务。

十一、法律适用和争议解决

1. 本合同适用中华人民共和国法律。
2. 所有因本合同引起的或与本合同有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可采取下述第[2]种争议解决方式：

[1] 将该争议提交深圳仲裁委员会，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁在深圳进行。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

[2] 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

3. 诉讼过程中，双方将继续履行本合同未涉诉讼的其它部分。

十二、保密条款

1. 乙方应对在履行本合同过程中获悉的甲方的有关数据机密、文档资料、商业秘密及对方要求保密的其他信息（以下简称“保密信息”）严格保密，并采取相应的保密措施。乙方应承担的保密义务包括但不限于：

- (1) 未经对方书面同意，不得将上述保密信息披露给任何无关的第三方；
- (2) 不得将上述保密信息用于本合同以外的其他目的；
- (3) 在本合同终止或解除后或甲方要求时，及时将上述保密信息返还对方或按对方要求作适当处理。

2. 上述保密义务的期限至保密信息正式向社会公开之日或双方书面解除本合同项下保密义务之日止。

3. 乙方须遵守保密协议（附件3），乙方工作人员须签署保密承诺书（附件4），乙方及乙方工作人员违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

十三、其他

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后

附件1

项目团队成员信息

序号	担任项目职务	姓名	技术职称	资质证书/编号
1	总监理工程师	范鹏伟	高级	注册证号: 27032613 执业证号: 鲁24169003281029
2	专业监理工程师	伏天牛	助理工程师	注册证号: 27032884 执业证号: 鲁241681233400034

- 生效。
- 本合同原件及相关附件一式4份，甲方持3份，乙方持1份，均具有同等法律效力。
 - 本合同未尽事宜，由双方共同协商，协商一致应签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
 - 本合同所列附件为本合同不可分割部分，与本合同具有同等法律效力，附件与合同正文不一致的，以合同正文为准。

(以下无正文)

甲方：
(盖章)



甲方法定代表人授权代表
签字: 徐明

签订时间: 2025年10月19日

乙方：
(盖章)



乙方法定代表人授权代表
签字: 范鹏伟

签订时间: 2025年10月14日

深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目

工程监理与相关服务合同

委托人（全称）：深圳市安良股份合作公司五村分公司

统一社会信用代码：914403007839306921

受托人（全称）：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300MADPHCYR6E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市安良社区龙兴路15号光伏发电项目
2. 工程地点：龙岗区
3. 工程规模：工程总投资约61万元
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程估算投资额：61万元
7. 其它：/



二、项目总监

项目总监姓名：苑鹏伟，身份证号码：372901198809287534，注册号：37030613。

三、签约酬金

本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹万贰千元整（¥12000.00元）（含税）。最终金额以双方核算为准。

四、监理工作期限

项目施工总工期约为140天，具体开工时间以实际开工令为准，至竣工验收合格之日止。

五、酬金支付

工程竣工验收合格且委托人收到受托人足额开具的合法有效发票之日起七



(2).委托人与受托人结清并支付全部酬金。

八、争议解决

1、协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

2、调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给龙岗区园山街道城市建设办公室进行调解。

3、仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向项目地有管辖权法院提起诉讼。

九、合同订立

1. 订立时间：2025年10月27日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市安良股份合作公司五村分公司	受托人：深圳市鹏鹏建设工程项目管理咨询有限公司
住所：_____	住所：_____
邮编：_____	邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
电话：_____	电话：17397377278
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

三、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师 (项目总监)	苑鹏伟	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37030613	15	工程开始至结束, 按需进退场
2	专业监理工程师 (土建监理工程师)	邓志标	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37022077	17	工程开始至结束, 按需进退场
3	专业监理工程师 (土建监理工程师)	段于旺	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37019322	12	工程开始至结束, 按需进退场
4	专业监理工程师 (给排水、水利监理工程师)	郭宣涛	工程师	市政公用工程	注册监理工程师、一级 造价师、水利水电工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37022080	13	工程开始至结束工程开始至结束, 按需进退场
5	监理员(资料员)	侯天宇	助理工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37037884	5	工程开始至结束, 按需进退场
6	专业监理工程师	胡晓彬	高级工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37022082	15	工程开始至结束, 按需进退场 (参与保修阶段)
7	专业监理工程师 (安全监理工程师)	李元杰	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37019961	10	工程开始至结束, 按需进退场 (参与保修阶段)
8	专业监理工程师 (给排水、安装监理工程师)	徐灿	工程师	市政公用工程	注册监理工程师、造价师、一级 建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	37029176	13	工程开始至结束, 按需进退场 (参与保修阶段)

2025 年 11 月 21 日

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监

理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 总监理工程师（项目总监）

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 苑鹏伟

性别: 男

出生日期: 1988年09月28日

注册编号: 37030613

注册执业单位: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

个人签名:  苑鹏伟

签名日期: 2025. 11. 10

发证日期: 2023年09月19日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：苑鹏伟

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：菏泽市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372901198809287534

证书编号：鲁241600033201020

公布文号：菏人社字〔2024〕29号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：HKTJB059



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月05日



2



成人高等教育

毕业证书

学生 苑鹏伟 性别男 ， 1988 年 09 月 28 日生，于 2022 年 01 月至 2024 年 6 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:哈尔滨工程大学 校(院)长: 

证书编号:102175202405003136 2024 年 6 月 21 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑鹏伟

社保电话号：815639816

身份证号码：372901198809287534

页码：1

参保单位名称：深圳洋荷善诚工程项目管理咨询有限公司

单位编号：32291859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	32291859	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4242	*16.97	4242	*33.94	*8.48
2024	08	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	09	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	10	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	11	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	12	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	01	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	02	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504	18.02	4504	36.02	9.01
合计			11231.92	5750.72			5309.0	2123.6			530.98						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27887a17311 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32291859
单位名称：深圳洋荷善诚工程项目管理咨询有限公司



2. 专业监理工程师（土建监理工程师）

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓志标

性别: 男

出生日期: 1982年10月07日

注册编号: 37022077

注册执业单位: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 邓志标

签名日期: 2025年11月10日

发证日期: 2024年05月08日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：邓志标

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2020年12月18日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级
评审委员会

身份证号：372901198210070435

证书编号：鲁201601233300069

公布文号：菏人社字【2020】75号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：GWEQ54N8



核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月31日







山东理工大学
SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



邓志标，男，一九八二年十月七日生。于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校函授教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：胡兴禹

山东理工大学

二〇二二年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335202205701211

3. 专业监理工程师（土建监理工程师）

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年01月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：段于旺

性 别：男

出生日期：1982年06月16日

注册编号：37019322

注册执业单位：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

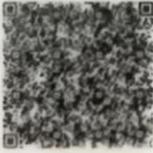




个人签名：段于旺

签名日期：2025年11月10日

发证日期：2022年12月21日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：段于旺

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月08日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级评审委员会

身份证号：372901198206169395

证书编号：鲁241601233300137

公布文号：菏建办〔2024〕50号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：2P8X7D91



核准公布部门（章）

公布时间：2024年11月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 段于旺 性别男，一九八二年六月十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 体育教育 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东体育学院

校(院)长：叶国雄

证书编号：104571200505000072

二〇〇五年六月二十八日

<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段于旺 社保电脑号：623750078 身份证号码：372901198206169395 页码：1
 参保单位名称：深圳洋荷普诚工程项目管理咨询有限公司 单位编号：32291859 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	32291859	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4242	*16.97	4242	*33.94	*8.48
2024	08	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	09	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	10	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	11	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	12	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	01	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	02	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504	18.02	4504	36.02	9.01
合计			11231.92	5750.72			5309.0	2123.6			530.98					369.47	142.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27887978657 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32291859 单位名称：深圳洋荷普诚工程项目管理咨询有限公司



4. 专业监理工程师（给排水、水利监理工程师）

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭宣涛

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月24日

注册编号 : 37022080

注册执业单位 : 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463

个人签名 :  

签名日期 : 2025.11.10 发证日期 : 2024年05月08日



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭宣涛

性别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 粤1372017201822825



聘用企业: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-14至2028-04-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭宣涛

个人签名: 郭宣涛

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月14日

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：郭宣涛

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年11月20日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级评审委员会

身份证号：372901198308247518

证书编号：鲁211601233300108

公布文号：菏人社字〔2021〕58号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：T9UVJDTZ



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日





山东理工大学

SHANDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书

(成人高等教育)



郭宣涛，男，一九八三年八月二十四日生。于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校函授教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

山东理工大学

二〇二三年七月一日

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335202305701492



5. 监理员（资料员）

使用有效期：2024年11月10日
2024年05月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：侯天宇

性别：男

出生日期：1998年02月23日

注册编号：37037884

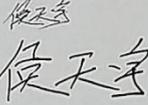
注册执业单位：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期：2027年10月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名：

签名日期：2025.11.10

发证日期：2024年10月12日



山东省初级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：侯天宇

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：助理工程师

评审时间：2024年11月08日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务初级评审委员会

身份证号：372924199802230016

证书编号：鲁241601233400034

公布文号：菏建办〔2024〕50号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：7S4928P8



核准公布部门（章）

公布时间：2024年11月16日



成人高等教育

毕业证书



学生 侯天宇 性别 男，一九九八年二月二十三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程
专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：于 皓 明

批准文号：(85)教高五字003号

证书编号：104305202205070761

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6. 专业监理工程师



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡晓彬

性别: 男

出生日期: 1983年07月08日

注册编号: 37022082



注册执业单位: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 胡晓彬

签名日期: 2025年11月10日 发证日期: 2024年05月08日

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：胡晓彬

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：菏泽市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：152127198307080612

证书编号：鲁241600033201024

公布文号：菏人社字〔2024〕29号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：197LQD2Q



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月05日



毕业证书



学生 胡晓彬 性别 男，一九八三年七月八日生，
于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程
专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊 明

证书编号：104227202105706243

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡晓彬 社保电脑号: 815667819 身份证号码: 152127198307080612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳洋尚普诚工程项目管理咨询有限公司 单位编号: 32291859 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	32291859	4492.0	*673.8	4359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4242	*16.97	4242	*33.94	*8.48
2024	08	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	09	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	10	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	11	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	12	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	01	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	02	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504	18.02	4504	36.02	9.01
合计			11231.92	5750.72			5309.0	2123.6			530.98		267.11		267.47		142.31



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f278879ceb94) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32291859 单位名称: 深圳洋尚普诚工程项目管理咨询有限公司



7. 专业监理工程师（安全监理工程师）

使用有效期: 2025年02月24日
2025年08月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李元杰

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月09日

注册编号 : 37019961

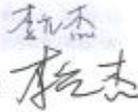
注册执业单位 : 菏泽市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期 : 2026年05月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090061

个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.10

发证日期 : 2023年05月17日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：李元杰

性 别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年11月20日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级评审委员会

身份证号：372930198812091470

证书编号：鲁211601233300093

公布文号：菏人社字〔2021〕58号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6PP5732M



核准公布部门（章）

公布时间：2021年12月31日



普通高等学校



毕业证书

学生 李元杰 性别 男 一九八八年十二月九日生，于二〇〇五年十月
至二〇〇八年六月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城教育学院



校（院）长：



证书编号：509661200806000440

二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 李元杰
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 12 月 9 日
住址 山东省东明县沙窝镇马军营行政村马军营东村55号
公民身份号码 372930198812091470



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 东明县公安局
有效期限 2017.06.06-2037.06.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李元杰 社保电脑号: 817527191 身份证号码: 372930198812091470 页码: 1
 参保单位名称: 深圳泽尚善诚工程项目管理咨询有限公司 单位编号: 32291859 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504.0	18.02	4504.0	36.19	9.01
合计			3595.52	1797.76			1683.25	673.3			168.35		3595.52	179.79		44.93	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f278879de759) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32291859 单位名称: 深圳泽尚善诚工程项目管理咨询有限公司



8. 专业监理工程师（给排水、安装监理工程师）

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年04月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐灿

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月03日

注册编号 : 37029176

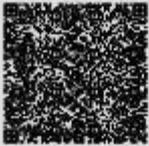
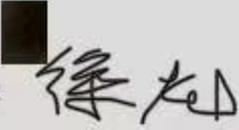
注册执业单位 : 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810906451

个人签名 :  

签名日期 : 2025.11.10

发证日期 : 2023年04月07日

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐灿
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400034088
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司



徐灿

个人签名:

徐灿

签名日期:

2025.11.10





使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐灿

性别: 男

出生日期: 1989年10月03日

注册编号: 粤1372018201904963



聘用企业: 深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

徐灿

签名日期:

2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年12月22日



山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：徐灿

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2018年12月09日

评审委员会：菏泽市建筑工程专业技术职务中级
评审委员会

身份证号：372929198910030019

证书编号：鲁181601233300081

公布文号：菏人社字〔2018〕315号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：93ZV7S3V



核准公布部门（章）

公布时间：2018年12月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐灿 性别 男 , 一九八九 年 十 月 三 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 靳奉祥

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305201705003569

二〇一七年 一 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐灿

社保电话号：815648331

身份证号码：372929198910030019

页码：1

参保单位名称：深圳泽尚善诚工程项目管理咨询有限公司

单位编号：32291859

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	32291859	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4242	*16.97	4242	*33.94	*8.48
2024	08	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	09	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	10	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	11	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2024	12	32291859	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	01	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4416	17.66	4416	35.33	8.83
2025	02	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	32291859	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	32291859	4504.0	720.64	360.32	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4504	18.02	4504	36.94	9.01
合计			11231.92	6750.72			5309.0	2123.6			530.98		569.17		142.31		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278879fbb26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32291859
 单位名称：深圳泽尚善诚工程项目管理咨询有限公司



5.7. 企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	菏泽市城建职业教育培训工程	/	2024	山东省工程建设泰山杯奖
2	菏泽市市民文化中心工程	/	2024	山东省工程建设泰山杯奖
3	菏泽市立医院东院区建设项目骆6#楼	山东菏建建筑集团有限公司	2023	2022年山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）

菏泽市建设工程监理咨询有限公司

关于深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司为我公司全资子公司的证明

尊敬的招标人：很荣幸参与本工程投标！菏泽市建设工程监理咨询有限公司成立于 1993 年，隶属于菏泽市住房和城乡建设局，2020 年改制为市属国有独资企业。因公司发展需要我司于 2024 年 6 月 13 日成立了全资子公司—深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司，公司位于鹅埠街道，法定代表人为苑鹏伟。为积极响应管委会号召，我司于 2024 年 9 月 20 日参与“区百千万工程”帮扶工作，主要负责鹅埠街道农房风貌美化提升等监理工作，帮扶金额 150 万元。因期间深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司监理资质尚在办理中，我司以“菏泽市建设工程监理咨询有限公司”名义与鹅埠政府签订帮扶协议，委托代理人为苑鹏伟并担任项目总监理工程师。2025 年 3 月 20 日，深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司取得监理资质，苑鹏伟至今担任深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司总经理、技术负责人、总监理工程师职务。

特此证明。

菏泽市建设工程监理咨询有限公司

2025 年 11 月 10 日



泽荷
善诚

深圳泽荷善诚工程项目管理 咨询有限公司

评分58



◎ 391

91440300MADPHCYR6E

发票抬头

存续

投资机构

国有独资

小微企业

简介：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司，成...更多

法定代表人

苑鹏伟

注册资本

100万人民币

成立日期

2024-06-13

国标行业 ① 工程技术与设计服务

规模 ① 小型 S

暂无电话

◎ 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路199号深汕华贸商厦
8308号

股东

建设
工程

菏泽市建设工程监理咨询有限公司 控股股东

持股比例 100% 投资企业 2

高管
2

苑

苑鹏伟

总经理

任职企业 2

周

周长喜

董事

任职企业 2

荣誉证书

Honorary Certificate

菏泽市建设工程监理咨询有限公司：

你单位参建的 菏泽市城建职业教育培训中心 工程项目
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202344805

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



荣誉证书

Honorary Certificate

菏泽市建设工程监理咨询有限公司：

你单位参建的 菏泽市市民文化中心 工程项目
荣获2023年度“山东省工程建设泰山杯奖”。



证书编号：202345205

山东省住房和城乡建设厅
二〇二四年一月



山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅

关于公布 2022 年山东省工程质量管理标准化 示范工程(优质结构工程)的通知

各市住房城乡建设局、城管局,济南、青岛、淄博、枣庄、东营、济宁、威海、滨州、菏泽市水务(水利)局,济南、青岛市园林和林业(绿化)局,济南市城乡交通运输局,各有关单位:

根据《关于同意开展创建示范活动的复函》(鲁功勋办函〔2023〕34号)和《关于组织开展 2022 年山东省建设工程优质结构评价工作的通知》要求,省住房城乡建设厅组织开展了 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程(原省优质结构工程)评价工作。经企业申报、各设区市行业主管部门推荐,经省住房城乡建设厅形式审查、专家复查、集中评审、信用核实,确定山东省立医院病房综合楼建设项目(一期)等 424 项工程为 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)。

现予以公布。

附件:2022年山东省工程质量管理标准化示范工程(优质结构工程)名单



(此件主动公开)

序号	工程名称	工程类型	主承建单位		参建单位		
			单位全称	项目负责人	责任主体	单位全称	项目负责人
9	鹤伴雅苑棚户区改造项目21#楼	住宅工程	北京建工集团有限责任公司	张磊	建设	西董街道村镇建设管理站	王继波
					监理	山东同力建设监理有限公司	郭德山
					勘察	山东明嘉勘察测绘有限公司	李芳
					设计	北京市建筑工程设计有限责任公司	郭峰

菏泽市

1	菏泽市立医院东院区建设项目6#楼	公共建筑	山东荷建建筑集团有限公司	肖作电	建设	菏泽财金投资集团有限公司	赵玉强
					监理	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	丁志成
					勘察	菏泽市建设工程勘察院	林晓华
					设计	华诚博远工程技术集团有限公司	杨海蓉
2	菏泽医学专科学校新校区C-1图书馆	公共建筑	中交第三公路工程局有限公司	高永坤	建设	明康科技投资有限公司	吴帅
					监理	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	孙东立
					勘察	菏泽市建设工程勘察院	秦磊
					设计	山东大卫国际建筑设计有限公司	董晓东
3	菏泽双河碧水澜庭6#楼	住宅工程	宿迁华夏基业建筑工程有限公司	刘福利	建设	菏泽亿隆房地产开发有限公司	张强
					监理	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	郭长江
					勘察	菏泽市建设工程勘察院	秦磊
					设计	菏泽城建建筑设计研究院有限公司	马传君
4	牡丹幸福里二期32#楼	住宅工程	陕西建工第二建设集团有限公司	王军伟	建设	山东泰建置业有限公司	王利居
					监理	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	周广衡
					勘察	菏泽市建设工程勘察院	林晓华
					设计	山东大卫国际建筑设计有限公司	董晓东
5	巨野县文化艺术中心建设项目	公共建筑	巨野新华建设集团有限公司		建设	巨野县文化与旅游局	李青
					监理	山东中慧咨询管理有限公司	高尚铭
					勘察	山东正元地质资源勘察有限公司	刘波
					设计	菏泽瀚麟建筑设计院有限公司	胡平
6	菏泽东站广场综合体及配套项目（EPC工程总承包）东广场E1-商业综合体	公共建筑	中国一冶集团有限公司	郭群	建设	菏泽市铁路投资发展集团有限公司	翟文沛
					监理	山东省建设监理咨询有限公司	程清华
					勘察	中南建筑设计院股份有限公司	张博
					设计	中南建筑设计院股份有限公司	祝琬

序号	工程名称	工程类型	主承建单位		参建单位		
			单位全称	项目负责人	责任主体	单位全称	项目负责人
7	瑞景壹号院6#楼	住宅工程	山东恒安东昌建筑工程有限公司	刘强	建设	成武县瑞景置业有限公司	孙耀平
					监理	成武县工程建设监理公司	李新超
					勘察	山东正元地质资源勘查有限责任公司	刘波
					设计	山东东瑞规划设计研究院有限公司	朱宁德
8	原料药创新孵化园项目质检中心	公共建筑	山东润璟城市建设运营有限公司	王雪蕊	建设	山东明康产业园管理有限公司	董增华
					监理	鄄城县建设工程监理服务中心	李峰
					勘察	山东卓达岩土工程有限公司	桑贤松
					设计	山东省建筑设计研究院有限公司	刘洋
9	菏泽万福新城福润堂B区10#住宅楼	住宅工程	中建二局第三建筑工程有限公司	关喆	建设	菏泽万福商圣置业有限公司	周振华
					监理	山东东方监理咨询有限公司	徐哲
					勘察	菏泽市建设工程勘察院	林晓华
					设计	山东省方圆经纬设计集团有限公司	李传顺
10	菏泽通盛车辆综合服务大市场2#二手车展厅	公共建筑	山东菏泽建筑集团有限公司	林宗旺	建设	菏泽通盛投资发展集团有限公司	杨庆良
					监理	菏泽市建设工程监理咨询有限公司	洪鹏辉
					勘察	山东卓达岩土工程有限公司	桑贤松
					设计	华茗设计集团有限公司	徐方广

人防工程

1	南郊马鞍山路片区人防综合工程一期	单建式人防工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈慧峰	建设	山东省人民防空办公室	王芳
					监理	山东建院工程监理咨询有限公司	张发东
					勘察	山东省水工环地质工程有限公司	王军
					设计	山东省人民防空建筑设计院有限责任公司	郎爱秀

市政工程

1	济南高新区汉峪金谷中水站项目工程总承包(EPC)	污水处理厂	济南市市政工程建设集团有限公司	张庆兴	建设	济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资项目推进中心	丛奎荣
					监理	济南齐鲁建设项目管理有限责任公司	李翔
					勘察	济南市勘察测绘研究院	杨长民
					设计	山东省城乡规划设计研究院有限公司	郑德瑞
2	小清河景观带齐烟揽华段洪园桥工程施工	市政工程	济南城建集团有限公司	王德春	建设	济南滨河新区建设投资集团有限公司	马世敬
					监理	济南海河建设项目管理有限公司	张辉
					勘察	山东省水工环地质工程有限公司	张恩重
					设计	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	刘怀星

荣誉证书



荣誉证书

菏泽市建设工程监理咨询有限公司：

你单位参建的“菏泽市立医院东院区建设项目 6# 楼”工程（项目负责人：丁忠成）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022352B2



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年二月

荣誉证书

菏泽市建设工程监理咨询有限公司：

你单位参建的“牡丹幸福里二期 32# 楼”工程（项目负责人：周广衡）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022355B2



山东省住房和城乡建设厅

二零二三年二月

山东省住房和城乡建设厅

山东省住房和城乡建设厅 关于 2022 年度山东省建筑施工安全文明 标准化工地(房屋建筑工程)的公示

经企业申报、设区市推荐、省住房城乡建设厅复核,拟确定中科院济南科创城产业园—泰山生态环境研究所项目等 497 个房屋建筑施工项目为 2022 年度山东省建筑施工安全文明标准化工地,现予以公示。公示时间为 2023 年 6 月 12 日至 6 月 16 日,共 5 个工作日。

任何单位和个人对公示名单如有异议,均可在公示期间内以书面形式向省住房城乡建设厅反映。以单位名义反映情况的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名和联系电话、联系地址和邮政编码。

地址:济南市市中区经五小纬四路 46 号,邮政编码:250001,
联系电话:0531-51765163。

附件：2022年度山东省建筑施工安全文明标准化工地名单
(房屋建筑工程)



(此件主动公开)

序号	地市	工程名称	施工单位		监理单位
			单位名称	项目负责人	
477	滨州	惠众北郝嘉苑(1#-13#楼、社区中心A座、商业B、C、D座、幼儿园、地下车库)	中建八局第四建设有限公司	石磊	滨州市中舜建设项目管理有限公司
478	滨州	惠民经济开发区管理委员会高端铝智慧化标准厂房项目一期C2#家庭宿舍、C6#职工公寓	中国建筑第八工程局有限公司	李晓伟	青岛东方监理有限公司
479	滨州	滨州市全民健康文化中心项目-体育场、地下停车场	中铁建工集团有限公司	崔聪	滨州市工程建设监理有限公司 山东中舜建设工程咨询有限公司
480	滨州	滨州市滨城区学府新居项目(1#-29#楼、地块一地下车库-地块四地下车库、配套用房)	中建三局集团有限公司	姜军宁	山东恒业工程咨询有限公司
481	菏泽	思源幸福家4-18#、4-19#楼及地下车库一(一期)	菏泽城建工程发展集团有限公司	武贺	菏泽市建设工程监理咨询有限公司
482	菏泽	菏泽市牡丹人民医院门诊妇儿楼	中铁上海工程局集团有限公司	黄清宏	山东中慧咨询管理有限公司
483	菏泽	菏泽市媒体融合发展产业园1-1#北塔楼;1-2#裙房;1-3#南塔楼;地下室	中建八局第二建设有限公司	商和松	山东省建设监理咨询有限公司
484	菏泽	巨野碧桂园峰境小区一期二标	北京城建亚泰建筑集团有限公司	黄仁杰	山东鸿达监理工程咨询有限公司
485	菏泽	菏泽医学专科学校新校区B4#-B8#、B10#、C6#、E4#楼	中国建筑第二工程局有限公司	李坤龙	天宇工程咨询有限公司
486	菏泽	菏泽市立医院东院区建设项目	山东菏建建筑集团有限公司	肖作电	菏泽市建设工程监理咨询有限公司
487	菏泽	菏泽鲁商蓝岸小区二期一标段(1#6#7#29#楼及车库)	山东鲁杰建工集团有限公司	孟凡杰	山东德林工程项目管理有限公司
488	菏泽	御河丹城三期(15#-19#,34#-37#楼及地下车库)工程	冠鲁建设股份有限公司	刘建坤	菏泽市建设工程监理咨询有限公司
489	菏泽	牡丹幸福里二期23#、30#、31#、32#楼、二期地下车库二	陕西建工第二建设集团有限公	王军伟	菏泽市建设工程监理咨询有限公司

序号	地市	工程名称	施工单位		监理单位
			单位名称	项目负责人	
490	菏泽	成武海吉亚医院有限公司现代化智能医养扩建项目	菏泽市焱森建筑工程有限公司	王春光	成武县工程建设监理公司
491	菏泽	单县中心医院内外科综合楼建设项目	中国建筑第二工程局有限公司	杨思雄	菏泽市建设工程监理咨询有限公司
492	菏泽	菏泽市牡丹区中心医院新院区建设项目(门诊病房综合楼、开闭所、出地面楼梯间、地下车库、非机动车库、设备用房)	山东丽天建设集团有限公司	葛麟	新正源项目咨询有限公司
493	菏泽	郓城县中医医院改扩建项目	中建八局第一建设有限公司	赵涛	山东泰山工程项目管理有限公司
494	菏泽	单县乡村振兴职教产业园项目(一期)(14#楼-27#楼)	山东单县鑫诚建筑路桥工程有限公司	董宁	山东鸿达工程监理咨询有限公司
495	菏泽	佳和·桃李春风小区项目	山东众佳建筑工程有限公司	杨爽	山东鸿达工程监理咨询有限公司
496	菏泽	铂悦碧桂园3#、4#、9#、10#、17#、18#、19#、23#、24#楼	菏泽城建工程发展集团有限公司	闫世东	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司
497	菏泽	巨野县疾病预防控制中心建设项目	山东丽天建设集团有限公司	姚树雷	山东天柱建设监理咨询有限公司

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。

- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：
518200）

承诺人：深圳泽荷善诚工程项目管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

日期：2025 年 11月 21日