

标段编号：2503-440303-04-01-765272001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建工四建集团有限公司

日期：2025年11月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基本情况表》（相关证明提供原件扫描件）。 2、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式 ”。
2	近五年企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前5项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	近五年项目经理同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前

		<p>3项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。5、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
4	履约评价（不评审）	<p>提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料，优先提供政府或事业单位的履约评价。2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。4、以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>
5	项目团队人员配置情况（不评审）	<p>提供《项目团队人员配置情况一览表》及所需的所有证明材料（原件扫描件）。证明材料：提供拟派项目团队人员职称证、注册执业资格证等证明文件；提供拟派项目团队人员在本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时</p>

		间的当月或上一个月起倒推)。 按表格格式提供, 格式详见: 第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式, 若未按上述要求提供相应资料, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业信用信息(不评审)	以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注: 上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1.企业基本情况

1.1.投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工程署

我方参加省立绿道2号线（梧桐山二线巡逻路段）10处危险边坡治理工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	上海建工四建集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工四建集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025年11月17日

投标人企业基本情况表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名(如有)	上海市第四建筑有限公司
统一社会信用代码	91310115132328227T	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	人民币100000.0000万元整		
成立时间	1993年06月09日		
企业股东信息(主要)	上海建工集团股份有限公司		
企业资质（提供 资质证明文件）	地基基础工程专业承包一级、建筑工程施工总承包特级		
专业技术人员规模	共793人，涉及专业包括：1、 <u>建筑</u> 工程专业634人；2、 <u>机电</u> 工程专业78人；3、 <u>公路</u> 工程专业48人；5、 <u>市政公用</u> 工程专业95人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
备注			

注：1、提供营业执照；
2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

统一社会信用代码 91310115132328227T		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多信息。 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202107280038		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	人民币100000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年06月09日		
法定代表人	沈军	营业期限	1993年06月09日至2028年10月08日		
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风); 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁; 金属结构件产销; 维修及租赁; 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 工程管理服务; 物业管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 市政设施管理; 软件销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
		登记机关			
		2021 年 07 月 28 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T
营业执照注册号：

法定代表人：沈军

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231242024

有效期：2030年11月11日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级，石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：投标
使用期限 2025年11月13日至2026年2月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年11月12日



本件生成日期：



企业详情



上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码

91310115132328227T

企业法人代表

沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）


企业注册属地

上海市

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

 资质项
14项

 注册人员
1216名

 历史业绩
744项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

 首页

☆ 10

 分享



注册人员



一级注册建造师 (793)

二级注册建造师 (95)

一级

1、赵紫豪

身份证号	140202*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312020202102950
注册专业	建筑工程

2、高凯

身份证号	220421*****7X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202300352
注册专业	机电工程

3、林天宇

身份证号	130803*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202303056
注册专业	建筑工程





上海建工四建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

法定代表人： 沈军

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91310115132328227T

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 100000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

经营范围： 许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 上海建工四建集团有限公司

法定代表人： 沈军

成立日期： 1993年06月09日

核准日期： 2025年01月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1993年06月09日

营业期限至： 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	100000
实缴额 (万元)	50000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310115132328227T

法定代表人: 沈军

注册资本: 100000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131014157

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

2.近五年企业同类工程业绩

投标人近五年企业同类工程业绩一览表

序号	项目概况描述		
1	前滩信德文化中心	合同价： 42856.536808万元	竣工验收时间： 2023年4月20日
2	上海图书馆东馆	合同价： 16252.678938万元	竣工验收时间： 2021年6月29日
3	观湖文化艺术体育场馆	合同价： 4063.35万元	竣工验收时间： 2023年7月15日
4	上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程	合同价： 5513.9744万元	竣工验收时间： 2022年11月16日
5	泰和污水处理厂工程TH1.1标（一体化箱体桩基工程）	合同价： 21618.0602万元	竣工验收时间： 2023年4月25日

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前5项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准），对于批量招标、框架协议、集中采购等类似情况，只认可其中合同额最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同，否则不予认可。

- 注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章、法人签字或盖章）等）和规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。
- 2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。
- 3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
- 4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1.前滩信德文化中心

2.1.1.中标通知书

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 前滩信德文化中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东区（县）基地东至济阳路、西至东育路、南至高青西路、北至海阳西路				
建筑面积	213959.5平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	2671平方米				
中标价	214889.6585万元		工期	1755日历天	
注册建造师	薛俊	注册专业	建筑	注册号	沪131111300153
备注	1、暂列金额 4100 万元。 2、暂估价 135255.6 万元； 其中专业工程暂估价 100302.3 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
1#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	31	3	150	1	80402.92		11.9	公共区域精装
2#楼	钢管混凝土钢框架+混凝土核心筒	20	3	105.84	1	53861.26		9.7	
3#楼	钢框架	3	3	19.45	1	4372.32		12.6	公共区域精装
地下室	混凝土框架		3		1	/	75323	11.1	仅公共区域精装
总计					4	138636.5	75323		

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018年4月26日	2018年4月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	17EXPD0012
标段号	C01
发包方式	邀请招标



专业工程暂估价明细表

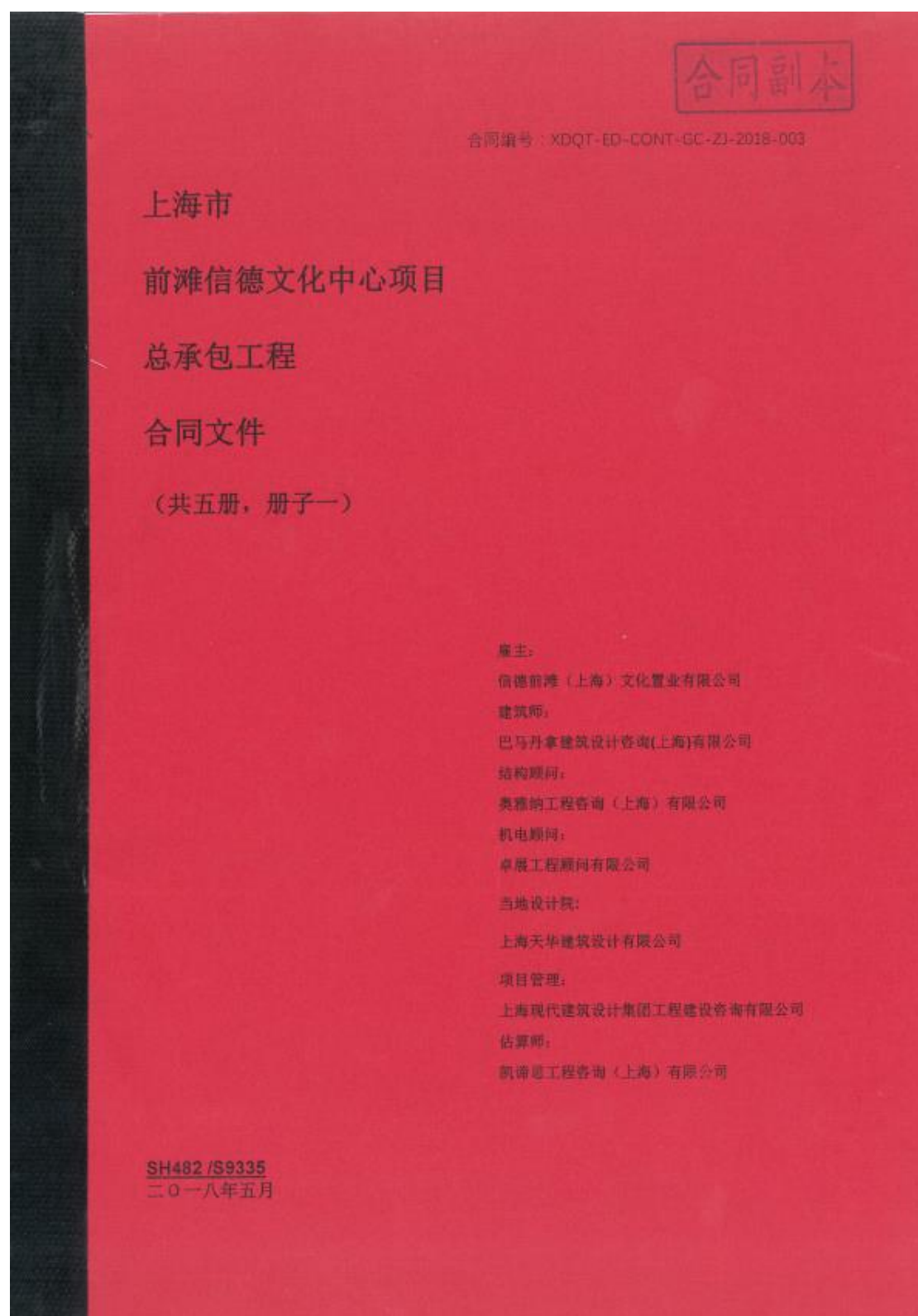
序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	机电工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	25164.3
2	消防工程	消防设施工程	建设单位与施工总包单位	4537.5
3	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	5686.5
4	外立面工程	建筑幕墙工程	建设单位与施工总包单位	23701.2
5	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	39682.1
6	泛光照明工程	城市及道路照明工程	建设单位与施工总包单位	1530.7
合计：				100302.3

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 4 月 26 日	2018 年 4 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.1.2.合同



上海市

前滩信德文化中心项目
总承包工程

修正版四

协议书

本协议订立于 2018 年 5 月 18 日，签约一方为 信德前滩（上海）文化置业有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区济阳路 688 号 C 区 3 栋 123 号（以下简称“雇主”），另一方 上海建工四建集团有限公司，注册地址是 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号（以下简称“承包商”）。

鉴于

雇主现同意签订一份合同（以下称作“本合同”）由承包商进行及完成如下工程：

上海市前滩信德文化中心项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

承包商已就合同文件的要求报出工程造价。

合同文件已由雇主及承包商双方签署。

协议书(续上)

双方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第四条所述的合同文件进行及完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商总金额*人民币贰拾壹亿肆仟捌佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾伍元整 (RMB 2,148,896,585.00, 含税合同总金额)，其中，不含税金额为人民币壹拾玖亿叁仟伍佰玖拾肆万贰仟捌佰陆拾玖元叁角柒分 (RMB 1,935,942,869.37)，税金* (- 11 %) 为人民币贰亿壹仟贰佰玖拾伍万叁仟柒佰壹拾伍元陆角叁分 (RMB 212,953,715.63) 的投标价格或按本合同文件确定的其他价格，承包商应按上述图纸、合同通用条件、专用条件、工程规范和工程量清单的条件要求承包上述工程的实施、完工并修补其任何缺陷。

*注：2018年5月1日后若依据国家相关规定涉及增值税率调整的，不含税金额不调整，含税合同总金额以不含税金额为基数而调整。

本工程承包合同为按合同图纸、工程规范及工程量清单之固定单价合同，中标合同金额除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、场内及场外二次驳运、检测、保险费、仓储、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、任何消耗性物业、接驳电源和测试及项目所需之现场经费、利润、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费、缺陷后修复及保修费等完成本工程的不可缺少之工作及责任的所有费用。同时，合同价格亦不会因机械设备的价格、政府收费、货币兑换率、规费之涨落而作出任何调整。

本工程合同工程量清单中的数量为暂定数量，不构成本合同的一部分，将按照工程师及雇主批准/确认的施工图纸重新计量结算，工程量清单中的单价将用作日后工期进度付款结算及计算设计变更之用，单价将不作任何调整（砼、钢结构、钢筋供应价、人工除外，市场价浮动幅度小于等于±5%以内不予调整，大于±5%予以调整，详见投标函附录F）。承包商不得因最终重新计量之数量及暂定数量的差别而向雇主索偿额外金额及任何其他费用及工期延长。

但需特别说明，施工开办费及其他以“项”报价之项目一次性包干，将不因变更做任何调整，仅按实际是否发生计入结算或整项扣除。同时，“支撑工程(含栈桥)”及“围护工程(除地下连续墙外)”为按工程规范、合同图纸、政府及其他部门要求一次包干，亦将不做任何调整（包含材料、人工不作调差）。

考虑到国内建筑市场上的材料价格波动，现双方同意下列材料：

- (1) 钢筋；
- (2) 混凝土；
- (3) 钢结构；

的供应价及人工将按投标函附录“F- 材料人工价格涨落调整方法”进行调整。

协议书(续上)

第三条

本工程质量必须通过有关建设工程质量监督总站/有关市建设工程质量检测中心和其它政府单位一次性 100%验收合格,且满足“工程规范”的全部要求。若本工程未能通过一次 100%性验收合格,承包商除须赔偿雇主的一切损失外,尚须承担合同总金额 2%的违约金。

承包商须为本工程获得下列奖项及认证,否则按下列要求支付违约金: -

- A. “白玉兰奖”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- B. “LEED GOLD”, 否则承包方向雇主支付违约金人民币 5,000,000 元整。
- C. “绿色建筑三星”, 否则承包商应向雇主支付人民币 20,000,000 元整。

若渣土垃圾处理不符合政府要求,承包商除了承担政府罚款等一切雇主损失外,尚须向雇主承担合同总金额 1%的违约金。

与之相关的一切为配合取得上述奖项及认证的费用及工期均被视为已包括在工期及合同总价内。若未获取相关质量及奖项要求,则上述违约金将在工程结算时由雇主直接在承包商应得的工程款中扣除。

第四条

下列文件统称为合同文件,均应理解为本合同的一部份,各文件应互为解释,组成本合同文件及优先解释顺序如下,若遇有矛盾之时,应按合同条件的规定执行: -

- a) 本协议书;
- b) 中标函及其附录;
- c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其他文件;
- d) 合同专用条件及其附录;
- e) 合同通用条件;
- f) 工程规范及其附录;
- g) 合同图纸;
- h) 工程量清单(暂定数量)及综合总计;
- i) 投标须知;
- j) 附录;
- k) 技术标回标文件(仅供参考)。

协议书(续上)

第四条 (续上)

承包商在往来信函中提供的任何施工方案、进度计划表、机械设备表等只供参考，将不作为合同的一部分。承包商签订合同后须在雇主要求的期限内重新提交施工方案及进度计划表等，并得到雇主批准后才能实行。

第五条

本工程位于上海市浦东新区黄浦江延伸段前滩地区（Z000801 单元）31-01 地块，东邻至济阳路，南邻高青西路，西邻东育路，北邻海阳西路，工程范围为按合同图纸、工程规范、及其他合同文件所述的工作内容。

第六条

工程的开工日期应以雇主签发开工指令上写明之开工日期开始计算工期，本工程工期、预计开工日期、节点工期及整个工程完工日期如下：

合同总工期：1,755 个日历天*内完成本工程，并交还工程现场予雇主。

预计开工日期：2018 年 6 月 10 日，开工工期为预计开工日期，实际开工日期将以雇主或工程师正式发出的开工指令写明之开工日期为准(包括开工日期当天)。

竣工日期：2023 年 3 月 31 日(包含政府机构竣工验收及合同内全部工作)

(雇主不保证预计开工日期之准确性，承包商不能因实际开工日与预计开工日之差异而提出任何时间上或经济上之索偿。)

* (工期包括星期六、星期天及一切法定假期)

协议书(续上)

第七条

本工程合同总工期误期损害赔偿费按下列各里程碑节点分别计取:-

1.1 以雇主签发开工指令写明之开工日期开始计算合同工期,并于合同指定工期或合同授权之延期日之前竣工。

1.2 里程碑节点及节点误期损害赔偿如下: -

工期节点	里程碑节点内容	里程碑节点完工日期	里程碑完工日历天数(开工日期起算)	节点误期损害赔偿(人民币/天)
节点一	桩基施工完成	2018年9月30日	112日历天	30,000
节点二	坑A底板施工完成	2019年1月31日	235日历天	30,000
节点三	坑A出±0.000	2019年6月10日	365日历天	30,000
节点四	坑B底板施工完成	2019年9月30日	477日历天	20,000
节点五	坑B出±0.000	2020年1月15日	584日历天	30,000
节点六	办公楼结构封顶	2020年6月15日	736日历天	40,000
节点七	酒店结构封顶	2020年12月15日	919日历天	20,000
节点八	1.办公楼、商业建安工程量完成; 2.酒店、演艺中心建安工程量完成(不含精装)	2021年8月31日	1,178日历天	50,000
节点九	1.办公楼、商业(含全部室外总体)完成竣工验收; 2.办公楼、商业(公共部位装修完成)交付使用; 3.酒店、演艺中心完成竣工验收(不含精装)	2021年12月31日	1,300日历天	290,000
节点十	酒店、演艺中心整体工程精装修验收且达到交付使用标准。	2023年3月31日	1,755日历天	210,000

里程碑节点完工日期及对应之误期损害赔偿费其他说明,详见甲部-施工开办项目第3.11条。

协议书(续上)

第七条(续上)

自中标通知书发出之日起七天内,承包商应启动进场前包括但不限于各项的准备工作、向有关部门进行各项申请(包括施工许可证、各项政府备案、地铁等政府部门的各项审批)。合同工期已包含承包商进场开工后的施工期、公众假期及将来任何增加的假期,例如:国庆、各类大型运动会及国际会议、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等、恶劣天气(合同专用条件中注明的除外)、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、退场和清场、提供竣工资料及备案手续、验收及有关部门审批等所需的时间均计入工期。并且,本工程工期已将夜间施工、地铁等政府部门的要求以及节假日、周边居民影响和中考、高考期间对施工的限制等因素考虑在内。

上述里程碑节点完工时间均由开工日期当天起计算,而开工日期则应为工程师发出开工指令写明之开工日期当天开始计算工期。另,上述节点之完工时间之考虑,应包括按工程规范及图纸、合同条款约定政府法规等通过工程师验收。

承包商若未能按约定之工期完成本承包工程或任何里程碑节点,经雇主或雇主代表认定造成工期延误或经济上损失,则承包商需按上述之误期损害赔偿费进行每个里程碑节点的支付,但若由于上述延误是经合同条款中认可之原因并得到雇主或雇主代表确认合同条款所述引致误期的,则无需按上述规定作出赔偿。倘若承包商于任何一个里程碑节点延误,该里程碑节点之误期损害赔偿费将根据合同协议书中之金额扣除,即使承包商实现后一里程碑节点,也不能由此获得退还因未能实现前一里程碑节点所扣除的误期损害赔偿费。如果承包商之赶工措施令雇主满意并不导致雇主及其他施工单位的损失,雇主将酌情考虑是否返还相关金额。上述预计开工日期是以诚实可信的态度提供的,以供承包商编制总承包工程之进度计划作参考之用。总承包工程实际的开工日期将待雇主授予总承包合同后另行通知。

承包商同意本合同承包金额已考虑一切将来由工程现场的地方政府临时颁布之突发指令所规定之施工时间限制(包括上海市政府在推行各式地区性运动时所颁布之施工时间限制),承包商不可藉此向雇主要求任何额外索偿。若该规定影响承包商使其完全停工并获得雇主代表确认后,则工期可按实际顺延,但不会有损失/费用补偿。

虽然上述总承包工程的预计开工日期仅为预计日期,承包商须于雇主发出中标通知书后,尽全力的完成办理有关证照,使得本工程顺利开展。由于承包商因此延误而涉及的一切费用(包括但不限于人工及材料之价格差异)应视为已包括在合同金额内,雇主不会作任何补偿。有关合同整体竣工日,即2023年3月31日,将不会按实际开工日期而顺延,一切费用及责任将由承包商自行承担。

不论任何合同条件的条文规定,若根据本合同条件所列的理由而承包商之工期延长请求获得工程师批准,承包商须承担累计首180天的免赔工期,即承包商不可因工期延长之累计首180天内的任何直接/间接损失和/或费用,或向雇主提出任何索赔。

协议书(续上)

第八条

施工期间临水、临电的使用费用由承包商承担,且已包括于合同总价中。如临水临电的使用费用需由雇主代为支付的,将根据按雇主每月已支付的付款账单,承包商应于 14 天内将相等的临水、临电的使用费付给雇主。否则,雇主有权不予支付当月的工程款。

临时用水工程缴纳自来水公司的押金由承包商承担(雇主已支付给自来水公司人民币【200,000.00】元,将在本工程第一笔工程款项中暂扣;待临时用水设施拆除后,凭雇主收据向自来水公司申请返还临水保证金;保证金退还雇主后,雇主再无息支付给承包商该笔费用)。

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定,

- (a) 本工程不设预付款 (雇主将按下述约定按时支付工程款,而承包商同意并保证现场的安全文明施工措施及配合施工中监管部门的检查,否则,承包商承担相关责任);
- (b) 工程进度款:按每月由工程师确认满足规范质量要求的已完成工程及已确认合格的到场物料,累计支付至已完成合格工程及合格的 80%到场物料(不含增值税)合计金额的 85%;
- (c) 完成竣工验收(并且包含按照浦东新区档案馆、陆家嘴档案馆要求的工程资料归档,及竣工备案完成),并发出接受证书(包含物业验收)后(且以实际发生时间较后者为准),支付至结算金额的 97%。最终结算金额的 3%作为保修期的保留金。缺陷保修期和保修期责任按合同相应条款执行。
- (d) 第一年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务一年后,即自雇主发出接收证书之日起一年后并且最终结算完成(以实际发生时间较后者为准),按合同条款的相关规定,雇主释放保留金总金额的 40%。
- (e) 第二年保留金的释放,承包商按合同约定履行该时段保修义务第二年后,即自雇主发出接收证书之日起两年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的 40%。
- (f) 第五年保留金的释放(即第五年防水保修期届满后),承包商按合同约定履行该时段保修义务后,即自雇主发出接收证书之日起五年后,并且履约证书发出后(以实际发生时间较后者为准),雇主释放保留金总金额的余额部分(不含按本合同文件约定所作的扣款)。
- (g) 当雇主向承包商发出中期付款证书并在承包商提供符合雇主要求的等额完税发票并获得认证通过后(符合国家规定的正式工程发票,根据国家相关法律法规规定,已实施营改增的行业,必须提供增值税专用发票并获得认证通过,否则雇主有权暂不支付,直到承包商提供符合之发票),承包商在三十个日历天内获得支付(该日期与合同专用条件第 14.5 条的“60 天”,以实际发生时间较后者为准)。凡本合同通用条件、专用条件及本协议书中有关付款期限的约定,如到期应付日为公共节假日,则付款期限应顺延至公共假期日后的第一个工作日。

协议书(续上)

第八条(续上)

根据本合同条款及专用条款的第 14 款【合同价格和付款】的约定, (续上)

(h) 所有变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款, 经雇主与承包商协商一致并书面确认后, 或施工过程中签订补充协议的, 按照补充协议的约定执行。

(i) 特别地, 对于土方外运工程款, 将按如下方式处理:

- a) 雇主将按现场施工进度及合同文件中约定的付款方式支付承包商每月的工程款 (包括土方外运部分);
- b) 对于土方外运, 若政府要求由雇主直接与第三方单位签署合约, 则承包商应负责与相关单位进行合约的协商, 雇主仅会配合进行合约的签署工作及设立土方专用账户。不论承包商与土方单位约定的土方合同金额、付款方式、付款时间如何, 一切土方外运的工程款由承包商按与土方单位约定的金额及时间打入土方专用账户 (不论雇主是否已将土方外运的工程款支付于承包商), 若有需要, 承包商需垫付相关费用。

第九条

根据合同条款第 4.4 条及合同中相关的约定, 除专业分包工程外, 如果承包商须将合同范围内的部分非主体工作作出分包的(包括但不限于钢结构安装工程、桩基础、围护及支撑工程、立柱桩工程、土体加固工程、防水/保温工程、降排水/回灌工程、渣土外运、土方开挖、防火及防腐涂料、砖石工程、粗装修工程、小五金/金属工程、防火门及防火卷帘工程等), 承包商须于启动分包部分准备工作不少于 28 天前, 提供予雇主包括但不限于拟分包对象单位名单、内容、原因、分包对象的相关资质说明、项目经验等, 并须得到雇主的事先审批同意。同时, 雇主有权参与分包工程的招标, 中标单位需经雇主同意。否则, 雇主一旦发现有任何未经雇主确认同意的分包行为时, 每次扣除人民币 1,000,000.00 元, 累计发生多于 3 次的, 雇主有权立即终止与承包商签订的承包合同, 承包商同时承担违约责任, 并承担由此产生的一切法律责任和经济损失。

第十条

本工程的缺陷责任期为承包商接收证书上所订明之接收日期起计二十四个月(防水至少六十个月), 同时亦应满足国家有关规范中规定的要求及在发生矛盾时取标准较高者。

协议书(续上)

第十一条

本工程承包商承诺在收到中标通知书后 14 天内为其正确地履行合同向雇主提供相等于合同金额 10% (包括暂定金额及各专业分包工程金额, 取千元之整数) 的履约担保。履约担保的金额为人民币贰亿壹仟肆佰捌拾玖万元整 (RMB214,890,000.00), 履约担保须由一家雇主认可之银行提供, 并按附录中履约担保范本的条款及格式购买, 同时履约担保有效期须至本工程发出接收证书为止。

如承包商未能按上述要求提供履约担保, 雇主有权按合同规定从首期付款(首期付款不足以抵扣的从后继付款继续扣除)中扣除等于履约担保金额的合同付款作为担保, 直至提供满足合同文件要求的履约担保或接收证书发出为止, 上述暂扣的金额才会无利息地经付款证书发还予承包商。若承包商提供的履约担保的有效期为具体时间, 则承包商将在原履约担保到期前一个月提交新履约担保, 新履约担保的格式及金额与原履约担保相同, 履约担保期满日期为实际接收证书颁发之日。如果履约担保到期但未提交新履约担保的, 雇主有权于到期当月的应付工程款中扣除履约担保金额, 直至承包商按合同要求提供得到雇主确认之履约担保。承包商提交之履约担保必须是无条件的、且不可撤销的。

第十二条

由承包商购买的风险 (保险范围) 包括但不限于: -

- 1) 根据国家及地方政府规定购买工程所需的一切保险(雇主已购买本工程的建筑工程一切险和建筑工程第三者责任险除外)。
- 2) 一切承包商认为没有包括在雇主购买之“建筑工程一切险及第三者责任险”内或不足之处之保险, 及对其在本工程合同条款内所须承担之风险自行承担该等保险条款的免赔额、免赔事项、最高限额赔款条款等所限制;
- 3) 承包商的车辆购买的车辆保险;
- 4) 除经合同通用条款列明外, 为一切物料运送至工程现场途中所可能遭受的损失或毁坏购买意外保险;
- 5) 承包商现场施工设备、机械和工具的保险;
- 6) 承包商工人及雇员或代理或任何参与本工程之人员之人身意外险 (专业分包部分由专业分包自行购买), 其中工人及雇员的社会保险应不低于政府规定的缴费数额和期限。
- 7) 其他合同文件中要求承包商承担的风险及投保义务。

此外, 承包商须督促专业分包为其工人及雇员购买人身意外险和政府规定的社会保险, 若因专业分包商未购买该等保险而产生的一切风险, 在除去专业分包商本应承担的部分以外, 皆由承包商承担。

(此页无正文)

兹证明双方签署如下:

雇主: 信德前滩(上海)文化置业有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:



姓名: _____

承包商: 上海建工集团股份有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署:



姓名: _____

2.1.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前滩信德文化中心 2#楼、3#楼

项目编码（报建编码）： 17EXPD0012

施工许可编码： 17EXPD0012D04

建设单位： 信德前滩（上海）文化置业有限公司

开工日期： 2020 年 02 月 12 日

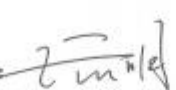
竣工验收日期： 2023 年 4 月 20 日

工程概况			
建安工作量	89398 万元	建筑面积	58967.9 m²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>建设地点：上海市浦东新区三林镇东至济阳路、西至东育路、北至海阳西路</p> <p>建设单位：信德前滩（上海）文化置业有限公司</p> <p>施工单位：上海建工四建集团有限公司</p> <p>设计单位：上海天华建筑设计有限公司</p> <p>监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司</p> <p>勘察单位：上海勘察设计院（集团）有限公司</p> <p>前滩信德文化中心项目由地下室、1#楼、2#楼、3#楼四个单位工程组成，总建筑面积 215609.5 m²，抗震设防烈度七度，设计使用年限 50 年。地下室、1#楼已于 2022 年 12 月通过竣工验收，本次竣工验收范围为 2#楼、3#楼，其中 2#楼为酒店和文化中心，建筑面积 54469.6 m²，地上 20 层，建筑高度 105.84 米；3#楼为商业，建筑面积 4498.3 m²，地上 3 层，建筑高度 20.1 米。</p> <p>本工程桩基采用钻孔混凝土灌注桩，主体结构为钢框架+混凝土核心筒，混凝土强度为墙柱 C40、C50、C60 梁顶板 C35，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块；屋面防水采用 2.0 厚聚合物水泥防水涂料+3 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（种植屋面为 4 厚耐根穿刺防水卷材）；保温：屋面采用 85 厚挤塑聚苯乙烯保温板，外墙以幕墙保温为主，局部 50 厚岩棉带保温系统，1 层地面采用 20 厚水泥基无机保温砂浆；装饰工程以精装修为主，设备间、楼梯间、消防电梯前室、强弱电间、部分走道等为简单装饰；门窗工程：外墙以幕墙门窗为主，室内有防火门、防火卷帘和精装门窗；给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等均已安装到位，并满足安全和使用功能要求。</p> <p>本工程已完成设计文件及合同规定的全部工作量，质保资料齐全有效，达到竣工验收标准。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		信德前滩(上海)文化置业有限公司	高级工程师
副组长		上海市工程建设咨询监理有限公司	注册监理工程师	总监理工程师
		上海建工四建集团有限公司	注册一级建造师	项目经理
		上海天华建筑设计有限公司	注册一级建筑师	项目负责人
成 员		上海勘察设计院(集团)有限公司	高级工程师	勘察项目负责人
		上海建工四建集团有限公司	高级工程师	技术负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	土建质量负责人
		上海建工四建集团有限公司	工程师	安装质量负责人
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
		上海市工程建设咨询监理有限公司	工程师	专业监理工程师
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人: (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



竣 工 验 收 标 准	<p>1、我国现行法律、法规、规范；</p> <p>2、我国现行工程建设强制性标准；</p> <p>3、建设工程质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、设计文件和施工合同等；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>验收意见：</p> <p>1、经验收，该项目已按设计文件，合同要求施工完毕，质量情况较好，未发现违反我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、能较好地执行建设工程强制性标准、规范要求；</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程按照《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整，报区档案馆，已通过验收。</p> <p>5、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>6、经验收组讨论，一致同意该工程通过验收。</p> <p>7、无障碍设施与建筑节能符合国家有关规定。</p> <p>验收结论：符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2023年4月20日</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

项目编码: 17EXP00012



建设工程竣工验收工程明细表

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
2#楼	建筑	面积	m²	54469.6	20	0	84900	
3#楼	建筑	面积	m²	4498.3	3	0	4498	
合计		面积	m²	58967.9			89398	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
建筑 面 积	4498.3 m²	结构类型、层数	钢框结构/地上 3 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
质量验收意见： 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完成，已装订成册。 5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。			
项目经理：  2023 年 4 月 17 日			
企业质量负责人：  2023 年 4 月 17 日 (质量科长)			
企业技术负责人：  2023 年 4 月 17 日 (总工程师)			
企业法人代表：  2023 年 4 月 17 日			

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
建筑 面 积	54469.6 m ²	结构类型、层数	框剪结构/地上 20 层
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
施工单位地址	闵行区桂林路 928 号		
施工单位邮编	201103	联 系 电 话	62530177
<p>质量验收意见：</p> <p>1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制度得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确保工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成，已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件报送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，</p>			
项目经理：		2023 年 4 月 17 日	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 20px;">  </div> <div>  </div> </div>
企业质量负责人：		2023 年 4 月 17 日	
（质量科长）			
企业技术负责人：			
（总工程师）			
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	符合设计要求		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和有关要求。</p> <div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕森 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日</div><div>2023 年 4 月 18 日</div></div>			
项目负责人：吕森	<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至：至2023年6月</div> <div>2023 年 4 月 18 日</div>		
注册建筑师：吕森	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		
注册结构师：李明菲	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		
单位法人代表：柳玉进	<div>2023 年 4 月 18 日</div>		

进柳
印玉




设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	外滩信德文化中心 3#楼																		
设计单位名称	上海天华建筑设计有限公司																		
设计单位地址	上海市徐汇区中山西路 1800 号兆丰环球大厦 26 楼																		
设计单位邮编	200235	联系电话	021-64281588																
设计合理使用年限	50 年																		
设计允许最终沉降量	符合设计要求																		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、本工程设计符合国家法律、法规、按有关部门的批文，根据地质勘察报告作为依据。</p> <p>2、按国家设计规范、规程及强制性标准、条文进行工程设计。</p> <p>3、在施工前先进行技术交底工作，施工中碰到问题出设计变更通知和技术核定单，同样符合国家规范，强制性标准、条文。</p> <p>4、施工过程中未发现结构上重大质量缺陷。</p> <p>5、现工程已完成，符合设计规范和要求的。</p> <div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吕 森 注册号：3100211-038 有效期至：至2024年11月13日</div><div>2023年4月18日</div></div> <tr><td>项目负责人：吕森</td><td colspan="3"><div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至：至2025年6月</div><div>2023年4月18日</div></td></tr> <tr><td>注册建筑师：吕森</td><td colspan="3"><div>2023年4月18日</div></td></tr> <tr><td>注册结构师：李明菲</td><td colspan="3"><div>2023年4月18日</div></td></tr> <tr><td>单位法人代表：柳玉进</td><td colspan="3"><div>2023年4月18日</div></td></tr>				项目负责人：吕森	<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至：至2025年6月</div> <div>2023年4月18日</div>			注册建筑师：吕森	<div>2023年4月18日</div>			注册结构师：李明菲	<div>2023年4月18日</div>			单位法人代表：柳玉进	<div>2023年4月18日</div>		
项目负责人：吕森	<div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：李明菲 注册号：3100211-S004 有效期至：至2025年6月</div> <div>2023年4月18日</div>																		
注册建筑师：吕森	<div>2023年4月18日</div>																		
注册结构师：李明菲	<div>2023年4月18日</div>																		
单位法人代表：柳玉进	<div>2023年4月18日</div>																		




设计单位公章

进柳印玉






监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
质量验收意见： 1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。 2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位职责制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规，强制性标准。 3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。 4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。 5、本工程质量等级监理核定为合格。			
总监理工程师：			
企业技术负责人：			
企业法人代表：			






监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路 588 号		
监理单位邮编	200433	联系电话	55225252
<p>质量验收意见:</p> <p>1、我单位依法承揽该工程，签订的书面合同与资质相符。</p> <p>2、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>3、施工过程中严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>4、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织各专业监理工程师对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无甩项和工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>5、本工程质量等级监理核定为合格。</p>			
总监理工程师:			
企业技术负责人:			
企业法人代表:			

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 2#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。</p> <p>2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。</p> <p>3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。</p> <p>4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。</p> <p>5、该工程同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="font-size: small;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：陈 琛 注册号：3102031-68010 有效期至：2023 年 6 月 </p> </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 7 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 7 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	前滩信德文化中心 3#楼		
勘察单位名称	上海勘察设计研究院（集团）有限公司		
勘察单位地址	上海市杨浦区水丰路 38 号上勘大厦 10 楼		
勘察单位邮编	200093	联系电话	021-65059968
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程依法进行勘察工作及执行主管部门批文。</p> <p>2、该工程执行强制性标准和强制性条文进行勘察。</p> <p>3、本工程提供的勘察成果完全符合合同要求，且真实准确。</p> <p>4、该工程地基验槽与工程地质勘察报告内容相符。</p> <p>5、该工程同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  </div>			
项目负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业技术负责人：		2023 年 4 月 17 日	
企业法人代表：		2023 年 4 月 17 日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上31层 81318.6m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2019年6月15日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>51</u> 项, 经核查符合规定 <u>51</u> 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		 			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	前滩信德文化中心地下室	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	地下3层 75323m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年6月11日
项目负责人	薛俊	项目技术 负责人	陈建江	完工日期	2021.10.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		  <p>工程质量合格, 符合设计规范要求</p>			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日	2021年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.4.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

修正版四

中华人民共和国
上海市
前滩信德文化中心项目

总承包工程

(RMB)

综合总计

第一章	— 措施项目费	62,094,941.32
第二章	— 工程量计算原则和工作内容总说明	--
	甲部 — 工程量计算原则	--
	乙部 — 工程量清单项目内容说明	--
	丙部 — 钢结构工程专项说明	--
第三章	— 桩基础工程	54,878,762.73
第四章	— 基坑围护工程	198,085,133.25
第五章	— 地下室工程	230,480,234.83
第六章	— 办公楼工程	61,072,963.34
第七章	— 商场裙房工程	24,036,946.85
第八章	— 酒店工程	20,925,203.16
第九章	— 文化演艺中心工程	76,669,063.74
第十章	— 室外工程	299,742.50
第十一章	— 与市政工程、专业分包工程及 独立专业承包工程有关的土建工作	8,381,874.81
第十二章	— 专业分包金额与暂定金额及照管协调费	1,410,137,000.00
第十三章	— 计日工单价	874,718.00
第十四章	— 工程停缓建 (选择性项目)	960,000.00
综合总计 转至投标函		2,148,896,584.53

投标单位名称: _____

法定代表或授权代表: _____
(签署及盖章)

日期: _____

2.2.上海图书馆东馆

2.2.1.中标通知书

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书
(第二联：中标人)

上海建工四建集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆施工总承包 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
建筑面积	114951平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	9561平方米				
中标价	174300.8032万元		工期	998日历天	
注册建造师	张永陟	注册专业	建筑	注册号	沪131111300026
备注	1、暂列金额 300 万元。 2、暂估价 68708.867995 万元； 其中专业工程暂估价 60218 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）


法定代表人：（盖章）


年 月 日
2017 年 9 月 11 日

附注：
1、通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
图书馆	框架+剪力墙筒体结构	7	2	50	1	78603	36348		
总计					1	78603	36348		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1601PD0012
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	幕墙工程	建筑幕墙工程	施工总包单位	17575
2	精装修工程	建筑装饰装修工程	施工总包单位	23960
3	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	3250
4	空调工程	建筑机电安装工程	施工总包单位	7850
5	弱电工程	电子和智能化工程	施工总包单位	5200
6	绿化及景观工程	园林绿化工程	施工总包单位	750
7	泛光照明及夜间照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	1633
合计：				60218

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

2.2.2.合同

副 本

上海图书馆东馆 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海图书馆(上海科学技术情报研究所)

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎春路,东北至合欢路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号: 沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源: 市级建设财力。

5. 工程内容: 承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作,承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容(发包人单独发包的工程除外),其中包括但不限于: 承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外,承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸(设计交底明确的工作内容及修改,补充的施工图纸)中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容,包括但不限于:

(1) 地上建筑主体: 地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(2) 地下工程: 地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程(非精装修部分)以及所有工作完成后的土建收口工作等;

(3) 地上部分安装工程(主要包括给排水工程、电气工程等,以及深化施工图设计及送审,设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵);

(4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

(5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

(6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

(7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

(8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

(9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

(10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

(11) 已完工程的成品保护；

(12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

(13) 其他。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 6 月 23 日。

工期总日历天数：998 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）本工程招标文件及其附件；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198



沈军

2.2.3.竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海图书馆东馆

项目编码（报建编码）：1601PD0012

施工许可编码：1601PD0012D01

建设单位：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

开工日期：2017 年 9 月 27 日

验收日期：2021 年 6 月 29 日

工程概况				
建安工作量（万元）	174300.8032	总建筑面积（m²）	114951	
单位工程	工程类别	面积（m²）	层数	
			地上	地下
上海图书馆东馆	公共建筑	114951	7	2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，具体位于世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，南至锦绣路和世纪大道，东北侧为合欢路，同上海展览馆东馆、中国银联大厦相望。</p> <p>本项目规划用地面积约 3.96 公顷，总建筑面积 114951 m²，其中地上面积 78168 平方米，地下建筑面积 36783 平方米。主要由 1 栋 7 层高度 50m 主楼及 1 层高度为 7.5m 的裙房及整体地下室组成。地下二层基础埋深约 11.5m，采用筏板基础。主体结构采用框架核心筒剪力墙体系，设计使用年限为 50 年，场地类别为 IV 类，抗震设防烈度为 7 度区。地基基础设计等级甲级，建筑抗震设防类别为重点设防类（乙类），地下室防水等级一级，建筑防火等级一级，耐火等级一级。</p> <p>上部结构主楼为 16.8m×16.8m 规则柱网，外围一圈悬挑尺寸最大为 16.8m，位于屋顶层，悬挑尺寸往下逐层递减，结构总高度 50m，采用框架+剪力墙筒体结构。结构柱、四个筒体采用现浇清水钢筋混凝土结构，柱和混凝土墙墙角柱内设置“十字型”钢筋，楼板除核心筒内采用现浇梁板外，均采用钢筋桁架楼承板。其余构件采用钢构件。</p> <p>本工程所有分部（含地基与基础、主体结构、水、电、风、智能建筑、屋面、电梯、节能）均由上海建工四建集团有限公司总承包施工。</p> <p>该工程地基与基础和主体结构已经上海市建设工程安全质量监督总站备案、质量等级为合格。</p> <p>本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。本工程在施工过程中，严格执行国家和本市强制性标准和强制性条文规定。工程质量保证资料基本齐全且已按要求装订成册。工程沉降符合设计要求。</p>				

附件：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	夏 玮	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目负责人
	副组长	鲍志清	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理单位项目负责人
		徐 瑶	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		张永陟	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目经理
	成 员	吴磊	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		建设单位项目主管
		姜世峰	上海建筑设计研究院有限公司	教高	设计单位技术负责人
		陈海洋	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	土木工程师	勘察单位项目负责人
		刘 杰	上海工程建设咨询监理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		叶 华	上海建工四建集团有限公司	工程师	施工单位质量科科长
		景皓莹	上海建工四建集团有限公司	高级工程师	施工单位项目工程师
建设单位项目负责人：夏玮 建设单位法定代表人：陈永强 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



夏玮
鲍志清
徐瑶
张永陟
吴磊
姜世峰
陈海洋
刘杰
叶华
景皓莹



竣工验收标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经设计最终认可的设计图纸及技术核定的设计文件。 2. 施工过程中参照的施工规范、规程的国家地方强制性标准条文。 3. 其他有关法律、法规文件 4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 5. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018) 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 7. 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 8. 《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB50203-2011) 9. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 10. 《机械设备安装工程施工及验收通用规范》(GB50231-2009)
工程竣工验收意见及结论	<ol style="list-style-type: none"> 1. 符合建设工程强制性标准和施工规范、施工图纸,符合设计要求。 2. 本工程符合国家工程质量标准,同意使用,质量评定等级合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长:  日期: 2021.6.29 </div>



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆		结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/ 建筑面积	地下二层—地上 七层/114951m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟		项目技术 负责人	景皓堂	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 53 项, 经核查符合规定 53 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“ 一般”的 27 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  总监理工程师:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	(公章)  项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


2.2.4.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号	C01
标段工程名称	桩基及围护工程分阶段结算	工程地址	锦绣路1050号		
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司		
委托合同书编号	171375G120	结算价确认日期	2019年6月17日		
送审结算价(元)	194,027,743.87	竣工结算确认价(元)	162,526,789.38		
发包方公章		承包方公章			
法定代表人或其授权人签章	夏伟	法定代表人或其授权人签章	吴晓华		
审核人签章: (造价咨询企业注册造价工程师签字盖专用章)		编制人签字: (承包方编制人员)			

填表人: 刘星魁

2019年6月17日



上海市建设工程竣工结算价确认单

项目名称	上海图书馆东馆项目	报建号	1601PD0012	标段号	C01
标段工程名称	结构工程分阶段结算	工程地址	锦绣路1050号		
发包方	上海图书馆	承包方	上海建工四建集团有限公司		
委托合同书编号	171375G120	结算价确认日期			
送审结算价(元)	692,192,776.00	竣工结算确认价(元)	562,074,303.00		
发包方公章		承包方公章			
法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章		法定代表人或其授权人签章	
审核人签章:		编制人签字:			
(造价工程师注册造价工程师签字专用章) 刘星强		(承包方编制人员)			

填表人: 刘星强

2020年12月28日



上海图书馆东馆项目结构工程分阶段结算竣工结算汇总表

施工单位: 上海建工四建集团有限公司

金额(单位: 元)

序号	工程名称	送审价(元)	含分摊措施费审定价(元)	核减金额(元)	核减率(%)
一	地下结构	198,716,858.00	183,164,022.00	15,552,836.00	
1	地下结构	128,038,993.00	145,441,764.00		
2	地下钢结构	5,318,651.00	4,888,440.00		
3	土方	35,484,322.00	32,833,818.00		
4	分摊措施费及税费	29,874,892.00			
二	地上结构	493,475,918.00	378,910,281.00	114,565,637.00	
1	地上结构	99,972,710.00	102,705,559.00		
2	地上钢结构	359,060,893.00	276,204,722.00		
3	分摊措施费	34,442,315.00			
	合 计	692,192,776.00	562,074,303.00	130,118,473.00	18.80%

上海大华工程造价咨询有限公司

2020年12月31日

2.3.观湖文化艺术体育场馆

2.3.1.合同

工程编号: FJ201960

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-25

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖文化艺术体育场馆

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观湖文化艺术体育场馆项目位于观湖街道,东邻观澜河,观澜人民路以北、电信路以东。根据建设工程规划许可证,本项目用地面积 18327.1 平方米,总建筑面积约为 73121 平方米,其中计容建筑面积 51401 平方米,不计容建筑面积 21720 平方米。该项目为综合体建筑,根据功能划分为体育馆、文化馆及音乐厅。设计为地下二层,体育馆及音乐厅地上六层,文化馆地上十层。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括土建工程、安装工程、室外配套工程等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它精装修);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 电气工程) ;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它 智能化工程) ;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施 _____ ☑附属建筑 _____ ☑室外环境 _____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
☑建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____) ;				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 09 月 15 日; (具体以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 07 月 12 日; (具体以监理工程师开工令顺延 1030 天为准)

合同工期总日历天数 1030 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿肆仟伍佰柒拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元捌角伍分
(¥ 545747867.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾贰万贰仟零伍拾柒元肆角肆分 (¥13622057.44 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零柒万壹仟壹佰肆拾壹元陆角 (¥1071141.6 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年8月 **2020年 8月 14日**

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同正本一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份,副本一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份,建设行政主管部门保存 1 份,监理人保存 1 份。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀

华路 251 号

邮政编码：200000

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电话：021-62530177

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2.3.2.竣工验收报告

地基与基础分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市中粤建岩土工程有限公司/深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	熊绍所/滕杨	项目负责人	郑远贵/肖江涌	单位技术(质量)负责人	胡长斌/吴光文
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求			符合	
2	基坑支护		2	符合要求			符合	
3	土方		3	符合要求			符合	
4	地下防水		2	符合要求			符合	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 8			符合要求			符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			好	
验收结论				合格				
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		2023年7月15日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7312

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位	深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		519	符合要求		符合	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验 批数: 519		符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注		合格					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		项目负责人签名: 2023年7月15日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名: 2023年7月15日 (盖章)	

* GD-C5-7311 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆						
施工单位		上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位		深圳市中粤建岩土 工程有限公司	项目技术 负责人	熊绍所	项目 负责人	郑远贵	单位技术 (质量)负责人	胡长斌
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		547	符合要求		 		
2	内支撑		12	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验 批数: 559		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求				
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好				
验收综合 结论及备注				合格				
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:
 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)		 2023年7月15日 (盖章)


* GD- C5- 7311 *

土方子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位) 工程名称	观湖文化艺术体育场馆						
施工单位	上海建工四建集团 有限公司	项目技术 负责人	龙从伟	项目 负责人	葛应彬	单位技术 (质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	9	符合要求		符合要求		
2	土方回填	4	符合要求		符合要求		
3	场地平整	4	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验 批数: 17		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备注	合格						
分包单位	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签 名:			
年 月 日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311


地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □ □ □

单位(子单位) 工程名称		观湖文化艺术体育场馆					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	龙从伟	项目负责人	葛应彬	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	深圳东方雨虹防水工程有限公司	项目技术负责人	滕杨	项目负责人	肖江涌	单位技术(质量)负责人	吴光文
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水	38	符合要求			符合 要求	
2	细部构造防水	21	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 59		符合要求			符合 要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求			符合 要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			符合 要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年7月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年7月5日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

2.3.3.土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-47-01-71721301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关
日期 2020-10-21

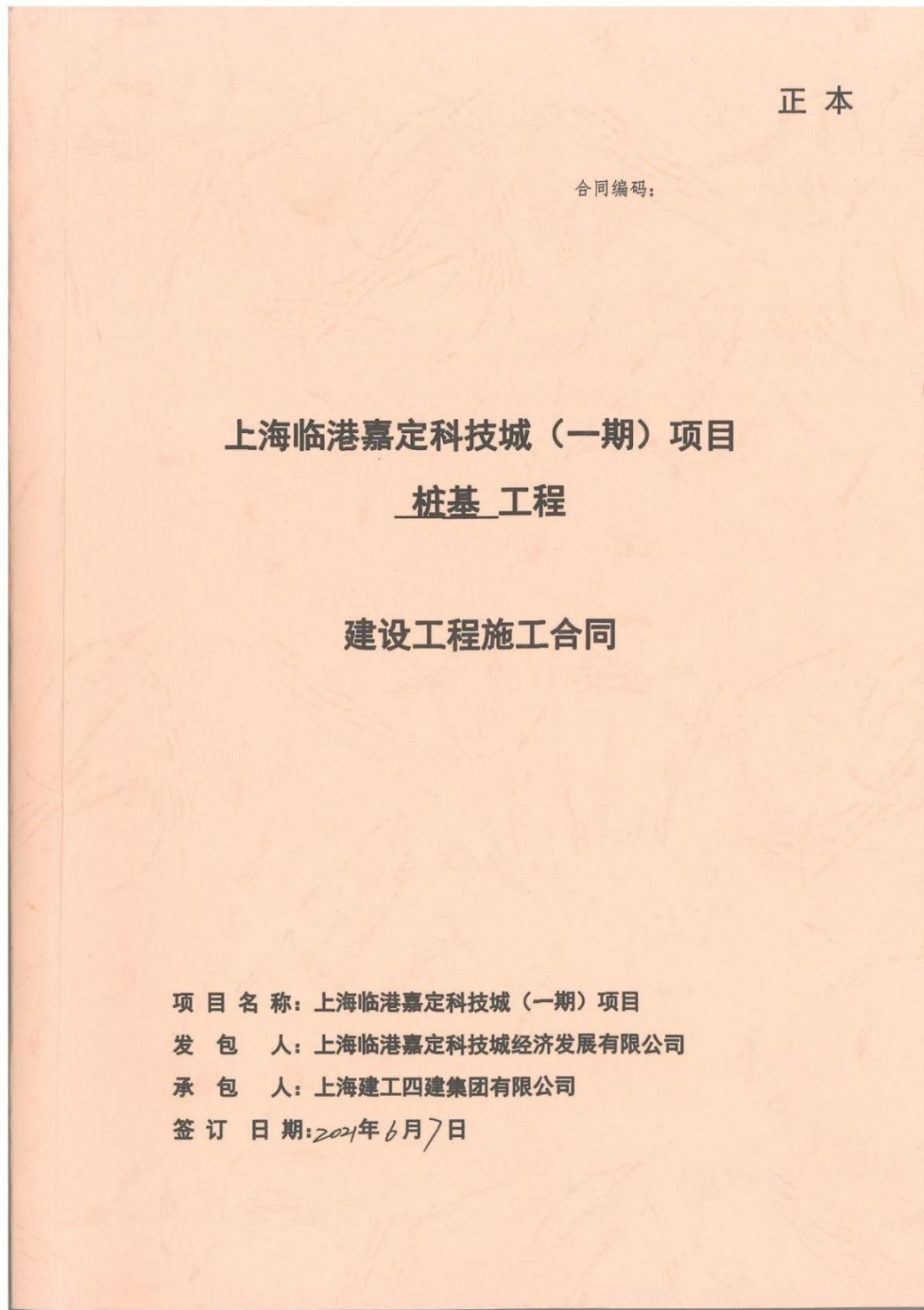
证书编号: 2020-5608

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	观澜文化艺术体育场馆基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜人民路30号		
建设规模	0 平方米	合同价格	8063.35 万元
设计单位	广东有色工程勘察设计院		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-15	合同竣工日期	2021-10-20
备注	项目经理:周红兵 注册证书号:沪131081000052 项目总监:董胜鹏 注册证书号:500003977 范围:基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办
理延期或延期收费,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

2.4.上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程

2.4.1.合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海临港嘉定科技城（一期）项目桩基工程；

2. 工程地点：嘉定区江桥镇（四至范围：东至金园一路，西至东沙江，南至洮阳路，北至南虬江）；

3. 工程立项批准文号：310114MA1GUX4E720211D3101002；

4. 资金来源：国有资金 100%；

5. 工程内容：地块规划用地面积 51774.9 平方米，规划总建筑面积约 230649 平方米，本工程施工招标图纸及招标文件所表明的桩基工程等，以及为完成招标文件、图纸和本合同内应由承包人完成的所有工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

（1）承包人承包本工程桩基工程施工，包括桩材采购、运输、吊装；沉桩机具进场、移动机组及半成品运输、施工便道、施工区域内场地平整、明暗浜处理、临水临电接驳、筛土、填夯、沉桩至标高及配合检测单位检测等全部操作过程。

（2）符合政府及相关部门的 BIM 要求。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 28 日。（具体开工时间以甲方实际通知为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 5 日。

工期总日历天数：100 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合质量标准：

1、一次性验收合格率 100%；

- 2、按市文明工地要求施工；
- 3、如发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚全部履约保证金或拒付工程款。发包人损失超过履约保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写） 伍仟伍佰壹拾叁万玖仟柒佰肆拾肆元整 (¥ 55,139,744 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角玖分 (¥ 1,335,557.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元)；

(5) 人工费：

人民币（大写） 壹佰零贰万壹仟玖佰玖拾壹元肆角 (¥ 1,021,991.4 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人与承包人有关工程的补充协议、洽商、变更、承诺、备忘录、会议纪要等书面协议或文件；

(2) 中标通知书

(3) 本合同专用条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月7日签订。

十、签订地点

本合同在上海市嘉定区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人承包人双方签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310114MA1GUX4E7A

地 址：嘉定区沙河路 337 号 318 室

邮政编码：201803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-38294884

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行江桥支行

账 号：31050179420000001452

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：桂林路 928 号

邮政编码：201103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-62530177

传 真：021-34618567

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055433948

施

2.4.2.竣工验收报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-A地块

建筑面积: 24994.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上17层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 16 日 项目经理: <u>蒋永</u> 2022 年 11 月 16 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>王明</u> 2022 年 11 月 16 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范质量验收标准要求, 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格。 总监理工程师: <u>林金</u> 2022 年 11 月 16 日 监理单位项目部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格。 项目负责人: <u>王明</u> 2022 年 11 月 16 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-B地块

建筑面积: 34932.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上12层、地下2层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见：符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。 总工程师： <u>张永</u> 2022年11月26日 项目经理： <u>蒋永</u> 2022年11月26日 施工企业质量部门章
	设计单位意见：经验收符合设计及规范要求，验收合格。 设计项目负责人： <u>王明</u> 2022年11月26日 设计单位部门章
	监理单位意见：经验收符合设计及施工规范质量验收标准要求，未违反强制性条文，资料齐全，验收合格。 总监理工程师： <u>王明</u> 2022年11月26日 监理单位部门章
	建设单位意见： 经验收符合设计要求，未违反强制性条文，验收合格。 项目负责人： <u>王明</u> 2022年11月26日 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人： _____ 年 月 日 监督站部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海临港嘉定科技城一期(桩基工程)-C地块

建筑面积: 9565.0m²

结构类型、层数: 钢混结构、地上5层、地下1层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基工程

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。 总工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 项目经理: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经验收符合设计及规范要求, 验收合格 设计项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收符合设计及施工规范要求, 验收合格。 未违反强制性条文, 资料齐全, 验收合格。 总监理工程师: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 监理单位部门章
	建设单位意见: 经验收符合设计要求, 未违反强制性条文, 验收合格。 项目负责人: <u>张永</u> 2022 年 11 月 27 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

2.5.泰和污水处理厂工程TH1.1标（一体化箱体桩基工程）

2.5.1.中标通知书

报建编号	1601BS0024
标段号	C01
发包方式	公开招标





上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

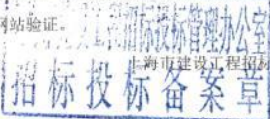
上海建工四建集团有限公司：

泰和污水处理厂工程TH1.1标（一体化箱体桩基工程）施
我单位 工招标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	蕴藻浜沿河绿带以北、规划共富路以南、泰联路以东、梅林路以西				
建筑面积	0平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	21618.0602万元		工期	120日历天	
注册建造师	李小闯	注册专业	市政公用	注册号	沪131161606316
备注	1、暂列金额 450 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2017 年 4 月 29 日	2017 年 4 月 29 日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。




上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1601BS0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

桩基工程项目	
桩基规模（根数）	备注
7170	

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2017年4月24日	2017年4月24日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

2.5.2.合同

泰和污水处理厂工程 TH1.1 标 (一体化箱体桩基工程)

总承包合同

发包单位：上海城投水务（集团）有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

**泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工工程
合同备忘录**

上海城投水务（集团）有限公司（以下简称甲方）与上海建工四建集团有限公司（以下简称乙方），就泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工工程合同如下问题达成一致：

1. 双方确认：本合同价为人民币贰亿壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰零贰元整（¥ 216180602 元），该费用已包括了为完成合同所规定的本标工程内容所需的全部费用，其中不含增值税造价为 194757299.1 万元，税金为：21423302.9 元（增值税率：11%），不含增值税造价=含增值税造价/（1+增值税率）。合同总价中含安全防护、文明施工措施费 3600000 元。若国家审计部门对本工程总价的审计价低于上述总价的，则最终应以国家审计部门审计价为准。如乙方已经收款入账的金额已超过国家审计价的，则乙方应将超过部分价款于甲方向乙方出示国家审计报告（仅提供复印件即可）之日起 15 天内退还甲方，逾期退还的，每逾期一天，乙方应向甲方支付应退还金额 1% 的违约金。
2. 乙方确认：合同签约后，将在经甲方认可的银行设立专用账户，严格做到甲方支付给乙方的所有工程款专款专用，并签订三方资金监管协议。
3. 双方确认：履约保函金额为合同价的 10%。乙方在本合同签订后 14 天内完成办理完全符合招标文件要求的履约保函和预付款保函，并办理完成工程保险、报监（质量、安全）、农民工工资卡、信息卡等所有办理施工许可证所需材料及施工许可证，以上办证所需一切费用均已包含在合同总价中，不得另行计费。
4. 乙方确认：合同签订后将根据工程总体目标计划提供详细的工程实施计划，包括试桩、打桩、桩基检测等，并根据甲方对工程进度的要求及时提供完整的施工组织设计，报甲方和监理人认可，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。
5. 乙方确认：厂内外便道布置方案需报建设管理单位审批，由建设管理单位综合考虑桩基工程和主体工程的结合使用，减少翻浇，避免进场道路中断，相关便道费已经包含在措施费中。
6. 乙方确认：临水临电招标文件中已明确由承包商自行解决，临水临电接入费及试桩阶段如采取临时发电机等费用已包含在投标报价中，不得另行计费。
7. 乙方确认：局部场地可能移交较晚，因此产生的二次进场、工期顺延等费用已包含在乙方的投标报价中，不得索赔。
8. 乙方确认：提供业主现场工程师费，根据招标文件要求履行，费用包含在措施费中，不得另行计费。
9. 乙方确认：本工程的安全文明目标为无重大伤亡事故，符合局级文明工地的考核标准。

10. 乙方确认：合同签约后将立即按照招标文件的规定办理工程一切险及第三方责任险，该保险以甲方和乙方的名义办理，甲方为第一受益人，保险公司需得到甲方认可。所发生的一切费用已包含在合同总价中，不得另行计费。

11. 乙方确认：本合同严格按照“沪建交联（2007）886号”《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》的要求执行，用于本工程的混凝土为商品混凝土，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。

12. 乙方确认：乙方严格按“沪建管（2010）28号《关于加强本市建设工程渣土装运管理工作的通知》”、“2010年11月上海市人民政府第50号令《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》”、“沪建交联[2010]71号 关于印发《本市开展建筑渣土车辆规范运输专项整治工作方案》的通知”的有关规定，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人（或其授权的代理人）：

开户银行：

帐号：

签订日期：

乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人（或其授权的代理人）：

开户银行：

签订日期：

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海城投水务（集团）有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工。

2. 工程地点：上海市宝山区。

3. 工程立项批准文号：上海市发展改革委关于泰和污水处理厂工程可行性研究报告的批复（沪发改投[2017]73 号）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标文件及设计图纸的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 04 月 28 日。

计划竣工日期：2017 年 08 月 25 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰零贰元整（¥ 216180602 元）；

其中不含增值税造价为 194757299.1 万元，税金为：21423302.9 元（增值税率：11%），不含
增值税造价=含增值税造价/（1+增值税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无

（3）专业工程暂估价金额：无

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李小闯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

2.5.3.竣工验收证明

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21040017290403000001

项目编号：1601BS0024
通知书编号：2023SL0030

上海城投水务（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请泰和污水处理厂工程

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2016-310000-78-01-006613;31011330169186120161A2101001

上海市水务局
备案专用章
2023年4月25日

编号:

建设工程竣工验收报告

(给水排水建设工程)

工 程 名 称: 泰和污水处理厂工程 (一体化箱体桩基工程)

建设单位名称: 上海城投水务 (集团) 有限公司

竣工验收时间: 2019 年 4 月 23 日

上海市水务局制

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称	泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）		
工程起讫路段	宝山区联谊路以北、规划梅林路以西、规划共富路以南、规划泰联路以东		
实 物 工 作 量	该工程总桩数 5528 根，其中： 1、试桩工作量：桩径 $\phi 800$ 36 根；桩径 $\phi 1000$ 24 根。 2、桩基工程量： 钻孔灌注桩总计 5468 根，其中工程桩 3787 根（桩径 $\phi 800$ 3019 根，桩径 $\phi 1000$ 768 根）；立柱桩桩径 $\phi 1300/\phi 1000$ 1681 根。		
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司		
勘察单位名称	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海华城工程建设管理有限公司		
开 工 时 间	2017 年 04 月 28 日	竣 工 时 间	2019 年 04 月 23 日
工 程 造 价	21618.0602 万元		
<p>工程概况：</p> <p>泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）位于宝山区联谊路以北、规划梅林路以西、规划共富路以南、规划泰联路以东围合的区域。本工程采用钻孔灌注桩，桩身混凝土强度等级为 C35（水下 C30）。</p> <p>本工程桩基分为试桩、工程桩及立柱桩，工程桩施工在试桩验收合格后进行。本工程 $\Phi 800\text{mm}$、$\Phi 1000\text{mm}$ 钻孔灌注桩工程桩在成桩后 7~28d 内进行桩底后注浆，注浆水泥采用 42.5#普通硅酸盐水泥。</p> <p>本工程桩基共 5528 根，其中：1）试桩 60 根（桩径 $\phi 800$ 36 根；桩径 $\phi 1000$ 24 根）；2）工程桩 3787 根（桩径 $\phi 800$ 3019 根，桩径 $\phi 1000$ 768 根）；3）立柱桩桩径 $\phi 1300/\phi 1000$ 1681 根。</p>			

竣工验收程序:

验收组成员听取参建各方验收质量总结, 验收组以实物、视频、图片、验收文件等形式进行了检查验收, 并抽查相关技术文件, 经讨论, 鉴定工程质量符合设计及规范要求, 并形成验收结论及意见。

竣工验收内容:

该工程总桩数 5528 根, 其中试桩 60 根 (桩径 $\phi 800$ -36 根, 桩径 $\phi 1000$ -24 根); 工程桩 3787 根 (桩径 $\phi 800$ -3019 根, 桩径 $\phi 1000$ -768 根), 立柱桩 1681 根 (桩径 $\phi 1300/\phi 1000$)。

竣工验收组织:

专门成立了验收领导及工作小组。参与验收的成员及聘请的专家, 则根据工程的实际有所选择, 具体名单附后。

竣工验收标准:

- (1) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
- (2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- (3) 《市政地下工程施工质量验收规范》DG/TJ08-236-2013
- (4) 《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010
- (5) 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- (6) 《钻孔灌注桩施工规程》DG/TJ08-202-2007

对勘察单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）勘察单位中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司，勘察单位在工程中能积极准确的完成勘察任务，为工程的顺利实施创造了良好条件。

对设计单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）设计单位为上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，设计单位在工程实施过程中能积极配合建设单位，实地考察现场情况，因地制宜进行设计方案优化，以利于工程推进，能够积极参与本工程各项方案的评审工作，及时而细致地进行施工图纸交底，对施工中的技术难点及时给予帮助和解答，对工程提出合理建议，并积极参与本工程各关键工序等工程质量验收，为保障工程满足设计要求提供了很大的设计支撑和技术支持。

对施工单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）施工单位为上海建工四建集团有限公司，施工单位在工程实施过程中认真履行合同要求，在安全、质量和进度等多方面满足合同及建设单位要求，同时能集中技术力量，积极开拓思路，采取措施，切实解决工程难点，圆满完成施工任务，体现了文明施工的高标准、严要求，工程实施过程中严格管理，使工程始终处于质量安全受控状态。

对监理单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）监理单位为上海华城工程建设管理有限公司，监理单位能够按照监理合同及有关规定认真履行其职责，对工程中的施工难点和重点问题能及时提出建议和意见，并积极配合建设单位开展各项管理工作，在本工程实施过程中体现了对工程监督管理的较高水准。

建设单位执行基本建设程序情况：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）按国家有关规定执行建设工程有关程序，2017年4月21日取得初步设计批复（文号：沪建综规（2017）350号），按照国家有关规定完成设计、设备、施工和监理的招投标工作及相关手续，2017年4月1日取得建设工程规划许可证，2017年4月27日取得施工许可证，完成报建、报监等相关手续，聘请有资质的单位为第三方监测和检测，按规定完成重要部位及关键工序验收的有关工作，建设工程程序执行情况良好。

工程竣工验收意见：

2019年4月23日，项目管理单位组织成立了验收工作组，对泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）进行了竣工验收。验收工作组对工程听取了汇报，并审阅了相关验收资料，一致认为该工程已完成合同工作量，符合相关规范、标准，达到设计要求，验收组一致同意通过验收。

工程竣工验收结论：

该工程已完成合同约定内容，工程质量符合国家有关标准和设计要求。同意使用。

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术 职称	单位 职务
	验收组组长	凌煜安			
	验收组成员	董一德	上海市水务局	教授	专家
		王作华	上海市市政设计院	教授	专家
		苏中	上海市市政设计院	高工	专家
		曹艳如	上海城投水务工程技术有限公司	高工	
		翁洪	上海城投水务工程技术有限公司		
		李本河	上海城投水务工程技术有限公司		施工
		颜光年	上海城投水务工程技术有限公司	高工	监理
		何贵堂	上海市市政设计院		设计
陈必华		上海市市政设计院		勘察	
戴青松		上海同济检测技术有限公司	高工	检测	
王锦		上海城投水务工程技术有限公司	工程师		
建设单位项目负责人: <u>凌煜安</u> (公章) 建设单位法定代表人: <u>董一德</u> 年 月 日					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责					



上海城投水务工程项目管理有限公司

泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）工程

竣工验收会议纪要

会议时间	2019. 4. 23	会议地点	现场会议室
主持	曹艳茹	记录	王 峰
参加人员	(见签到表)		
会议提要	泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）竣工验收会议		
会议主要内容：			
<p>2019 年 4 月 23 日下午，在泰和污水处理厂现场会议室召开泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）竣工验收会议。由水务工程公司质量安全部、项目管理部、专家组、设计、勘察、检测、第三方监测、施工及监理单位组成了验收组。上海市水务建设工程安全质量监督中心站见证监督了本次验收全过程。</p> <p>会议由施工单位、监理单位、设计单位、材料检测单位、勘察单位和建设单位等各参建单位对工程情况进行了逐一汇报。质监站、专家等验收组成员根据各方汇报及工程实体资料检查情况进行了点评。</p> <p>验收组查看了各参建单位提供的技术资料，听取了各参建单位的 PPT 汇报。专家组三位专家对工程质量情况进行了讲评，并要求施工单位对竣工验收总结作进一步的完善，报告中能体现施工质量管理过程中的一些数据。经充分讨论，验收组认为该工程施工质量符合验收要求，同意验收通过。同时，验收组对工程实体和内业资料也提出了整改和完善的意见并达成如下共识：</p> <p>1、质监站领导认为本次验收，建设单位组织到位，符合竣工验收程序。</p> <p>2、工程的竣工验收意见：验收组在 2019 年 4 月 23 日对泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）进行竣工验收工作后，验收组一致认为该工程已完成合同工作量，符合相关质量标准，达到设计及施工验收要求。</p> <p>3、工程竣工验收结论：该工程完成合同约定内容，工程质量符合国家有关标准和设计要求，同意竣工验收。</p> <p>4、验收组针对各参建单位汇报总结及工程后续工作提出如下建议，并建议</p>			

各参建单位在后续工程中进一步完善：

- ①施工单位汇报总结资料中建议将桩位偏差图增加齐全。
- ②设计单位汇报总结资料中建议将设计变更缘由进行详细描述。
- ③施工单位尽快做好竣工资料备案工作。



会议签到单

会议时间: 2019年4月23日 会议地点: TH1.3标会议室.

与会人员签名:

单 位	姓 名	联系电话
市水务工程质量中心	朱 军	
	陈伟	
	董一德	13601882746
浦东新区	彭心	15821975622
上海浦东新区规划和自然资源局	王 华	
上海市设计研究院	王华	13601850864
	凌安	
上海同济岩土工程有限公司	彭雪松	13321954293
上海市政设计院	王 华	13641710862
城投水务项目	翁 浩	
浦东水务建设发展有限公司	俞 华	17564150986
上海同济岩土工程有限公司	李 华	
上海城投水务工程技术有限公司	王 华	
上海城投	王 华	
水务局	王 华	

3.近五年项目经理同类工程业绩

投标人拟派项目经理一览表

姓名	王慧峰	性别	男	出生年月	1979. 7. 27
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		职称等级及专业	高级工程师，建筑施工	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪1342012201410875	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	罗湖区市政排水管网查漏补缺项目	36281. 439万元		2022年1月27日	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前3项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

姓名 王慧峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 27 日

住址 上海市宝山区友谊路1869
弄19号303室



公民身份号码 42212919790727211X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2012.07.18-2032.07.18



使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王慧峰

性 别: 男

出生日期: 1979年07月27日

注册编号: 沪1342012201410875



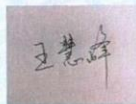
聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)

建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王慧峰

签名日期: 2025.9.23



签发日期: 2019年10月17日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02354195

学生 王慧峰 性别 男

一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘光临

校 名:

武汉科技大学

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号: 104881200305002154



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰 男，
1979 年 7 月生。自1999
年 9 月至 2003 年 6 月
在 武汉科技大学

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

武汉科技大学 刘光临
学位评定委员会主席

二〇〇三年 六 月三十日

证书编号: 104884032154



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王慧峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1979-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42212919790727211X
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0107741

姓 名: 王慧峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月27日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						267					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-18



电子印章 MEUCIBwCb547+smfr0UMrAeqGPOA2fzLK3w6H7CIIeuKI2otAiEArkf80HcfPGQ2YHnk3BoF7rcvcu3p1DAT7WH5uG3
验证码：3k5w=

3.1. 罗湖区市政排水管网查漏补缺项目

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320190011001001

标段名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程 (施工)

建设单位: 中国建筑第六工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工四建集团有限公司

中标价: 36281.439万元

中标工期: 671日历天

项目经理(总监): 李桦

本工程于 2019-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-04-12

查验码: 4606909083041840

查验网址: www.szjsjy.com.cn

3.1.2.施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440303201912260199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2019-12-26

建设单位	深圳市罗湖区水务局		
工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）		
建设地址	深圳市罗湖区		
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:6221.253699	合同价格	6221.2537万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	于浩	设计单位项目负责人	肖慧芳
施工单位项目负责人	王慧峰	总监理工程师	李雪涛
合同工期	2019-03-29 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3.1.3.合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-LHDJ-SG-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 管网长度约 22 公里;雨水管渠长度约 14.74 公里

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对罗湖区范围内 32 条道路缺失排水管网(长度约 22 公里)查漏补缺施工;对罗湖区雨水管渠(长度约为 14.74 公里)施工。对罗湖区 7 个泵站周边区域管线、管网施工;对文锦路周边路段管网等施工。包括但不限于:交通疏解、拆除、新建、扩建、改建、各类管线迁移、路面恢复,周边环境改善等项目。

具体施工范围以施工图纸及政府相关主管部门要求并结合现场实际条件综合考虑和确定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

招标工期总日历天数 671 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)暂定 叁亿陆仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰玖拾圆整 (¥ 36281.439 万元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 2 日;

订立地点: 天津市滨海新区塘沽

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执拾叁份,承包人执伍份。

书

定

，
半

目

发包人：(公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911201161030636028

地址：天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码：300171

法定代表人：张爱民

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：_____

法定代表人：沈军

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.1.4.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程(第一批)

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期: 2022年1月27日

发出日期: 2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含罗湖区范围内的临平一路污水等共11条道路的雨污管网查漏补缺改造升级施工，实际完成排水管网总长度约3.984公里。	工程造价（万元）	6221.253699
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10365801	竣工日期	2022年1月27日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2019018
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年5月31日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月26日	2019-440303-77-01-10365801	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年9月27日	SSSC19092701-JD115	合格
工程竣工报告	2021年5月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年5月31日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年1月27日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：梁迎春 2022年1月27日	（公章） 总监理工程师：李雪清 2022年1月27日	（公章） 项目负责人：王慧峰 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）
	（公章） 姓名：肖德芳 注册号：4300003-CS008 有效期至：至2024年06月	（公章） 姓名：王浩 注册号：4300003-AY015 有效期至：至2023年12月	

中华人民共和国注册土木工程师（给水排水）
姓名：肖德芳
注册号：4300003-CS008
有效期至：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：王浩
注册号：4300003-AY015
有效期至：至2023年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程(第二批)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 22 日

发出日期: 2022 年 8 月 22 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第二批）		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	罗湖区范围内的临平一路（雨水）、金湖路（污水）、金湖路（雨水）、红岗路（雨水）（金湖路银湖汽车站段）、金碧路与北环交汇处、仙湖路、鹏兴路等20条道路进行竣工验收；完成排水管网（长度约10.4公里）的查漏补缺工程。		工程造价（万元）	17864.18万元
结构类型	雨、污排水工程		开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10476101		竣工日期	2022年8月22日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	JR2020001
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司		总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	上海建工四建集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
				/
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 22 日		市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	2020年4月13日		2019-440303-77-01-10476101	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年12月31日		SSSC19123101-JD139	合格
工程竣工报告	2022年8月1日		市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2022年6月1日		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年6月1日		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年6月1日		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年8月23日		市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 梁业春 2022年8月22日	总监理工程师: (公章) 彭涛 2022年8月22日	项目负责人: (公章) 王慧峰 2022年8月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册号: 4300003-CS008
有效期至: 至2024年06月

4.履约评价

投标人履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级（如优、良、合格或具体分数）	备注
1.	赤湾科苑项目主体工程施工总承包	赤湾科技（深圳）有限公司	2021. 8. 4	优	/
2.	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	2021. 11. 3	优	/
3.	观湖文化艺术体育场馆项目	深圳市龙华区建筑工务署	2025. 6. 17	良	/
4.	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025. 9. 25	良	/
5.	深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2025. 9. 23	良	/

说明：提供从近五年内（从招标公告发布之日起倒推）投标人获得建设单位出具的同类工程履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取《履约评价情况一览表》前5项，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料。建议优先提供政府或事业单位的履约评价。

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；其中合格的评价等级包含中、一般等低于良且高于差的评价等级，分数在80分以上或者履约评价定级为AB或满意/很满意可算作优良。

3、以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。

4.1.赤湾科苑项目主体工程施工总承包

履约评价证明

我司发包项目赤湾科苑项目主体工程施工总承包由上海建工四建集团有限公司承建，项目建筑面积约 13 万平方米，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程工作安排科学高效，积极配合我司相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！



4.2.福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

履约评价证明

我司发包项目福田区侨安小学(侨东小学)建设工程由上海建工四建集团有限公司承建,该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故,该项目管理人员施工过程中克服各种困难,工作安排有序有力,优质高效的完成了本项目建设,合同履行情况优秀。

特此证明

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司



4.3.观湖文化艺术体育场馆项目

查询网址：
https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12231/mpost_12231440.html#14637

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍

长者助手

收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00052	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-06-17
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2025-06-17
主题词: 区建筑工务署 2025年第一季度、最终合同 履约评价结果公告	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2025-06-17 浏览次数: 100

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年6月17日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年6月6日) .pdf

63	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	88.37	良好
64	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.52	优秀
65	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90	优秀
66	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62	合格
67	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	68	合格
68	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	78.36	中等
69	施工	观澜派出所	中建海峡建设发展有限公司	工程管理三部	70	中等
70	施工	龙华派出所	中国建筑一局（集团）有限公司	工程管理三部	75	中等
71	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中文第二航务工程局有限公司	工程管理六部	87.54	良好
72	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	82.27	良好
73	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	68.2	合格
74	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	70.43	中等
75	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	88	良好
76	施工	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理二部	81.11	良好
77	设计	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	78	中等
78	设计	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	广州市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	80	良好

4.4.中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程

深圳市建群城...

考核评价

履约评价统计与...

结果总结与反馈

结果异议与处理

品牌产品管理

履约评价结果查询 (项目级)

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	履约得分	评价等级
清除筛选											
1	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工西藏集团有限公司	季度	2025	3季度		84.60	良好
2	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工西藏集团有限公司	季度	2024	3季度		89.53	良好
3	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工西藏集团有限公司	季度	2023	3季度		85.42	良好
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工西藏集团有限公司	季度	2022	3季度		90.64	优秀

共4条数据 < 1 > 10条/页

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目		
合同名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院（深圳市孙逸仙心血管医院）二期项目施工总承包工程合同		
合同金额	465476000 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	上海建工四建集团有限公司		
履约单位 项目经理	王从洋		
合同签订时间		2021年12月1日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年9月25日	
项目组 评价得分	得分： 84.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	上海建工四建项目管理班子表现良好： 1、现场管理人员配备齐全，出勤率高，服务意识好，配合好； 2、能够积极主动完成各项协调工作推进，进度管控较好； 3、需继续加强项目现场的 quality 管理工作。		
项目组 评价人员	汪洋；袁文；陶俊明；张南子；胡晨		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.60 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 王从洋 ， 联系电话： 18616259670 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

4.5.国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包

结果签收

一、签收提示

请贵单位的单位负责人于2025年7月11日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道

如贵单位对履约评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按报告时间计算）5个工作日内，向监理单位提出。

异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；

异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称：

合同名称：

评价类型：

评价单位：

履约单位：

查询

重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2025	2	81.11	良好	张文祝	1337	<div>查看</div> <div>在线签收</div>
2	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2025	1	82.00	良好	张文祝	1337	<div>查看</div>
3	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	4	86.13	良好	张文祝	1337	<div>查看</div>
4	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	3	86.06	良好	张文祝	1337	<div>查看</div>
5	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	2	85.93	良好	张文祝	1337	<div>查看</div>
6	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	上海建工四建集团有限公司上海建工（深圳）建设有限公司	季度	2024	1	86.66	良好	张文祝	1337	<div>查看</div>

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	国家技术标准创新基地（深圳）		
合同名称	国家技术标准创新基地（深圳）项目施工总承包合同		
合同金额	205229999.99 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	上海建工四建集团有限公司;上海建工（深圳）建设有限公司		
履约单位 项目经理	张文祝		
合同签订时间		2023年8月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2025年6月25日	
项目组 评价得分	得分： 81.11 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、人员配备能够满足项目需求； 2、仍需进一步加强分包管理； 2、仍需进一步加强质量安全管理； 3、过程中工期进度出现滞后情况，需加快后续工程进度，及时纠偏；		
项目组 评价人员	罗剑锋 崔雄根 蒋希灵 蔡志豪 包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.11 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张文祝 ， 联系电话： 13370537485 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

5.项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	注册专业	备注
1	项目经理	王慧峰	高级	一级建造师	建筑工程	/
2	项目副经理	蔺富强	高级	无	/	/
3	技术负责人	宁斌	中级	无	/	/
4	生产经理	潘信凯	中级	一级建造师	建筑工程	/
5	安全负责人	黎家乐	中级	无	/	/
6	安全工程师	谢实才	中级	无	/	/
7	质量负责人	张文祝	中级	无	/	/
8	商务经理	张统文	中级	无	/	/
9	机电工程师	朱震华	高级	无	/	/
10	管线工程师	张志肖	高级	无	/	/
11	安装工程师	赵鑫鹏	中级	无	/	/
12	给排水工程师	林旭明	中级	无	/	/
13	市政工程师	肖鹏	中级	无	/	/
14	测量工程师	周本平	中级	无	/	/
15	施工员	郭泽睿	助理级	无	/	/
16	施工员	方晓东	助理级	无	/	/
17	安全员	秦艺丹	助理级	无	/	/
18	安全员	罗之昊	助理级	无	/	/
19	质检员	海一粟	中级	无	/	/
20	材料员	黄水云	助理级	无	/	/

21	材料员	唐家乐	助理级	无	/	/
22	资料员	李小黄	助理级	无	/	/
23	造价员	罗晨	助理级	无	/	/
24	劳资专管员	周怀荣	助理级	无	/	/
共计16人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供本单位6个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0人无社保证明 2. 高级职称4人、中级职称11人						

证明材料：

- 1、提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- 2、提供项目机构人员本单位近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的当月或上一个月起倒推）。

5.1.项目经理 王慧峰

投标人拟派项目经理一览表

姓名	王慧峰	性别	男	出生年月	1979. 7. 27
学历	本科	学位	学士	所学专业	土木工程
职务	项目经理		职称等级及专业	高级工程师，建筑施工	
执业注册资格	注册一级建造师		执业注册资格证书编号	沪1342012201410875	
近五年项目经理同类工程业绩					
序号	项目概况描述				
1	罗湖区市政排水管网查漏补缺项目	36281. 439万元		2022年1月27日	

说明：提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的项目经理同类工程（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取《拟派项目经理一览表》前3项业绩，如果表格与证明资料顺序不一致，以表格顺序为准）。

注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。

2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。

3、若竣工验收证明无法体现项目经理业绩，该项业绩不予认可。

4、若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

姓名 王慧峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 27 日

住址 上海市宝山区友谊路1869
弄19号303室



公民身份号码 42212919790727211X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2012.07.18-2032.07.18



使用有效期: 2025年09月23日
- 2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王慧峰

性 别: 男

出生日期: 1979年07月27日

注册编号: 沪1342012201410875



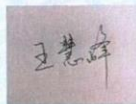
聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)

建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王慧峰

签名日期: 2025.9.23



签发日期: 2019年10月17日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02354195

学生 王慧峰 性别 男

一九七九年 七 月二十日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘光临

校 名:

武汉科技大学

二〇〇三年 六 月三十日

学校编号: 104881200305002154



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧峰 男，
1979 年 7 月生。自1999
年 9 月至 2003 年 6 月
在 武汉科技大学

土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

武汉科技大学 刘光临
学位评定委员会主席

二〇〇三年 六 月三十日

证书编号: 104884032154



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王慧峰
性 别: 男
出 生 年 月: 1979-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42212919790727211X
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2021-12-28

证 书 编 号: 21C2021027



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)0107741

姓 名: 王慧峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年07月27日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王慧峰		社会保障号码		42212919790727211X		证件号码		42212919790727211X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						267					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-18



电子印章 MEUCIBwCb547+smfr0UMrAeqGPOA2fzLK3w6H7CIIeuKI2otAiEArkf80HcfPGQ2YHnk3BoF7rcvcu3p1DAT7WH5uG3
验证码：3k5w=

5.1.1. 罗湖区市政排水管网查漏补缺项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030320190011001001

标段名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程 (施工)

建设单位: 中国建筑第六工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工四建集团有限公司

中标价: 36281.439万元

中标工期: 671日历天

项目经理(总监): 李彝

本工程于 2019-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-04-12

查验码: 4606909083041840

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440303201912260199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2019-12-26

建设单位	深圳市罗湖区水务局		
工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）		
建设地址	深圳市罗湖区		
建设规模	建筑面积为0.15万平方米；金额为6221.2537万元	合同价格	6221.2537万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海建工四建集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	于浩	设计单位项目负责人	肖慧芳
施工单位项目负责人	王慧峰	总监理工程师	李雪涛
合同工期	2019-03-29 ~ 2019-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-LHDJ-SG-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第六工程局有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 管网长度约 22 公里;雨水管渠长度约 14.74 公里

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对罗湖区范围内 32 条道路缺失排水管网(长度约 22 公里)查漏补缺施工;对罗湖区雨水管渠(长度约为 14.74 公里)施工。对罗湖区 7 个泵站周边区域管线、管网施工;对文锦路周边路段管网等施工。包括但不限于:交通疏解、拆除、新建、扩建、改建、各类管线迁移、路面恢复,周边环境改善等项目。

具体施工范围以施工图纸及政府相关主管部门要求并结合现场实际条件综合考虑和确定。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 。	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2019 年 3 月 29 日；

计划竣工日期： 2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 671 天。

招标工期总日历天数 671 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)暂定 叁亿陆仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰玖拾圆整 (¥ 36281.439 万元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 2 日;

订立地点: 天津市滨海新区塘沽

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式壹拾捌份,均具有同等法律效力,发包人执拾叁份,承包人执伍份。

书

定

，
半

目

发包人：(公章) 中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： 911201161030636028

地址： 天津市河东区八纬路 219 号

邮政编码： 300171

法定代表人： 张爱民

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地址： 中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码： _____

法定代表人： 沈军

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期： 2022年1月27日

发出日期： 2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第一批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含罗湖区范围内的临平一路污水等共11条道路的雨污管网查漏补缺改造升级施工，实际完成排水管网总长度约3.984公里。	工程造价（万元）	6221.253699
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10365801	竣工日期	2022年1月27日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2019018
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年5月31日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年12月26日	2019-440303-77-01-10365801	符合要求
施工图设计文件 审查意见	2019年9月27日	SSSC19092701-JD115	合格
工程竣工报告	2021年5月31日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021年5月31日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年4月30日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年1月27日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年1月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）李雪清 注册号44019384 有效期2025.01.23 2022年1月27日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2022年1月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年1月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年1月27日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年1月27日
	（公章） 姓名：肖德芳 注册号：4300003-CS008 有效期至：至2024年06月	（公章） 姓名：[Signature] 注册号：4300003-AY015 有效期至：至2023年12月	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程(第二批)

建设单位(公章): 深圳市罗湖区水务局
中国建筑第六工程局有限公司

竣工验收日期: 2022 年 8 月 22 日

发出日期: 2022 年 8 月 22 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区市政排水管网查漏补缺建设工程（第二批）	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	罗湖区范围内的临平一路（雨水）、金湖路（污水）、金湖路（雨水）、红岗路（雨水）（金湖路银湖汽车站段）、金碧路与北环交汇处、仙湖路、鹏兴路等20条道路进行竣工验收；完成排水管网（长度约10.4公里）的查漏补缺工程。	工程造价（万元）	17864.18万元
结构类型	雨、污排水工程	开工日期	2019年7月28日
施工许可证号	2019-440303-77-01-10476101	竣工日期	2022年8月22日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JR2020001
建设单位	深圳市罗湖区水务局、中国建筑第六工程局有限公司	总施工单位	上海建工四建集团有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	上海建工四建集团有限公司
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	上海建工四建集团有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 22 日	市政竣·通-10	各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范 and 标准要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2020年4月13日	2019-440303-77-01-10476101	符合要求
施工图设计文件审查意见	2019年12月31日	SSSC19123101-JD139	合格
工程竣工报告	2022年8月1日	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2022年6月1日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2022年6月1日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年6月1日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年8月23日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按图纸设计及合同约定完成施工任务，工程质量合格，资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	设备安装工程质量符合图纸设计及验收规范要求，验收合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 梁业春 2022年8月22日	总监理工程师: (公章) 彭涛 2022年8月22日	项目负责人: (公章) 王慧峰 2022年8月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

注册号: 4300003-CS008
有效期至: 至2024年06月

5.2.项目副经理 蔺富强



蒯富强 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020520

姓名 蒯富强

性别 男

出生年月 1967.10

专业 施工管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校
毕业证书

学生 蒯富强 性别 男 ，
学号 079240517 ， 一九六七 年
十月 六日生，于 二〇〇七年
九月至 二〇〇九年 七月在本校
工程管理(网络教育)专业
专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吕钢

校 名: 同济大学

证书序列号: NO.10910105

证书编号: 102477200905003276

二〇〇九年 七月 一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄富强		社会保障号码		310106196710061216		证件号码		310106196710061216	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海建工集团股份有限公司				2020年11月-2024年12月				上海建工四建集团有限公司			
截至2025年10月，累计缴费月数				393							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIDQpkv2egrfbMKHJ055krGK015kIJcyIDv30KVcwh/bAIEAtswK+KL4qCb1QzsFtPyXj1whMIsXg1CnaD]bsQ2pgSE=

5.2.1.深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包(EPC)

深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程 项目设计采购施工总承包（EPC）合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00899128

本工程于2021年2月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为既有深圳市老干部活动中心建筑改造工程，详招标文件

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：概算批复加建建筑面积 1841 平方米，改造建筑面积 19060 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]1176 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容：

1、工程施工：

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、楼宇智能化及智慧教室工程、电梯工程、抗震支架、标识系统、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、瓷砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2）所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 10 日

合同工期总日历天数：365 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工

程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元贰角贰分（¥88356520.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万零壹佰玖拾叁元伍分（¥1110193.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾柒万元整（¥9270000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以发包人审定或发包人委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1559 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》

定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工务署

工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东

路2001号鸿昌广场6楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团

股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试验

区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海

第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

验收日期： 2012年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

项目编号		项目代码	2019-440304-83-01-1071941
项目名称	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	27973.77 m²	工程造价	11336.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上六层/地下二层
立项批准文号	2019-440304-83-01-1071941	宗地号	B216-0046
用地规划许可证号	440304202100007	工程规划许可证号	FT-2021-0025 号
施工许可证号	2021-0732	监理许可证号	/
开工日期	2021.5.25	验收日期	2022 年 11 月 22 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210075-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	上海建工四建集团有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	李战荣
组员	杨凯、胡晨、张哲、潘信凯、谷桂宏、许二刚、赵媛媛、海一粟、王志明、朱生荣、金锋、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨凯	潘信凯、海一粟、谷桂宏、王志明、金锋
建设设备安装工程	李战荣	胡晨、张哲、许二刚、朱生荣
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_3_项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：老干部活动中心项目 C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩永平	合信	项目经理	二级	韩永平
2	杨恩	合信	项目经理	中级	杨恩
3	胡晨	合信	水暖工技师		胡晨
4	李成学	深圳市轨道交通工程技术有限公司	总监	中级	李成学
5	朱明强	深圳市轨道交通工程技术有限公司	土建		朱明强
6	许二刚	深圳市轨道交通工程技术有限公司	安装		许二刚
7	李辉	深圳市轨道交通工程技术有限公司	工程师	中级	李辉
8	毛晓娟	深圳市地铁	资料		毛晓娟
9	王科	上海建工	项目经理	中级	王科
10	王科	上海建工	资料员		王科
11	李一华	上海建工	造价工程师	高级	李一华
12	沈建伟	上海建工	设计	中级	沈建伟
13	林静	上海建工	设计	高级	林静
14	王科	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级	王科
15	海一华	上海建工	投资负责人	中级	海一华
16	郭建华	上海建工		中级	郭建华
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩静超

注册号：3101371-007

有效期：至2024年06月30日

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 30 日

2024 年 12 月 30 日

2024 年 12 月 30 日

正本



合同编号: SZXDL-005-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 市政协大楼维修改造工程项目

合同名称: 市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同协议书

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月

市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC） 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目负责人姓名：郭建波 资格等级：一级注册建造师 证书号码：
006899128

本工程于 2021 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区上步中路

工程内容：本项目为市政协大楼主楼、北附楼及室外的修缮改造，详见招标文件

结构形式：／

层 / 幢：／

建筑面积概算批复改造面积 5586 平方米，加建建筑面积 320 平方米，门岗楼维修改造、室外景观提升面积 5245 平方米。

工程立项批准文号：深发改〔2020〕687 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面，具体工作包括但不限于以下内容。

1、工程施工

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程包含室外管网（管线迁移）、室外铺装、景观工程、园林绿化、景观照明、泛光照明、室外配套、交通出入口及围墙改造、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、加固及改造工程、电梯工程、标识系统、抗震支架、水土保持、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、白蚁防治、绿化迁移等。

2、施工图设计与竣工图编制：在发包人提供的初步设计基础上，完成后续所有专业施工图设计工作，包括但不限于施工图设计、各专项深化设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规定要求应由设计单位完成的工作。

3、工程采购：本工程所需的材料和工程设备均由 承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

其中深圳市建筑工务署已进行预选招标或战略合作的材料品类，包括电缆、低压柜、密砖、铝天花、多联机空调、LED 灯具、开关插座、卫浴产品、外墙涂料、电梯、钢质门、防火门、铝合金门窗、木质门、防水、同质透心 PVC 卷材地板等，承包人采购以上品类的设备材料（若有）须从预选招标（战略合作）中标品牌中确认，并报发包人审定；承包人采购及实施以上品类的设备材料（若有）时，由承包人对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报建报建工作。

5、本次招标不包含以下内容：

工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查、招标人委托的第三方监测及检测、工程保险。

注：

1) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2) 所有的组目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021 年 11 月 6 日

合同工期总日历天数：210 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，且符合工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图

集、工艺指引”等。须按此组织实施并进行验收方为合格工程)。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)叁仟陆佰柒拾万零伍仟肆佰柒拾玖元柒角捌分(¥36705479.78元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾肆万肆仟叁佰壹拾叁元捌角玖分(¥544313.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)贰佰肆拾万元整(¥2400000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即675万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)

分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 14 份，发包人 7 份，承包人 7 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书
2、工程质量保修书
3、项目负责人委托书

发 包 人: 深圳市建筑工程
工程管理中心 (公章)

住 所: 广东省深圳市罗湖区深南东
路2001号通鼎156楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 上海建工集团
股份有限公司 (公章)

住 所: 中国(上海)自由贸易试
区福山路33号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-55885959

传 真: 021-55886222

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 31001502500050007486

邮 政 编 码: 200080

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 市政协大楼维修改造工程

验收日期： 2013年4月20日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工程务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-93-01-015585
项目名称	市政协大楼维修改造工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区上步中路 1002 号		
建筑面积	13610.03 m²	工程造价	4491 万元
结构类型	框架结构	层数	地上五层/地下一层
立项批准文号	2020-440300-93-01-015585	宗地号	B216-0051
用地规划许可证号	440304202100028	工程规划许可证号	FT-2021-0033 号
施工许可证号	2021-1076	监理许可证号	/
开工日期	2021.7.22	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210098-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	上海建工集团股份有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨秀峰
副组长	杨凯、李战荣
组员	张哲、张驰、胡晨、宋春荣、潘信凯、海一粟、许二刚、李辉、杨稳、赵媛媛、金锋、朱生荣、张文祝、王志明、李向亚、彭建华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨秀峰	杨凯、张驰、宋春荣、潘信凯、海一粟、李辉、杨稳、金锋、张文祝、王志明
建设设备安装工程	李战荣	张哲、胡晨、许二刚、朱生荣、李向亚
工程质控资料	赵媛媛	彭建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：主楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：北附楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩永平	合信	项目经理	中级	韩永平
2	杨恩	合信	项目经理	中级	杨恩
3	胡晨	合信	项目经理		胡晨
4	李成学	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	李成学
5	朱明强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建		朱明强
6	许二刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装		许二刚
7	李辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程师	中级	李辉
8	李辉	深圳市邦迪	资料		李辉
9	李辉	上海建工	项目经理	中级	李辉
10	李辉	上海建工	资料		李辉
11	李辉	上海建工	资料员	高级	李辉
12	沈建伟	上海建工	设计	中级	沈建伟
13	李辉	上海建工	设计	高级	李辉
14	李辉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	李辉
15	海一	上海建工	项目负责人	中级	海一
16	李辉	上海建工		中级	李辉
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师： 年 月 日</p>
	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 年 月 日</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：全永庆</p> <p>注册号：4404678-AY027</p> <p>有效期：至2024年6月</p> 	

5.3.技术负责人 宁斌

姓名	宁斌	性 别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450803199009115814		
手机号码		18801732150	证件号（职称证书编号）		19C1Z00669
参加工作时间		2014.8.1	从事技术负责人年限		5
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海岸兴泰置业有限公司	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	地下室共三层，基坑深度约14m，基工程为钻孔灌注桩	2020.9-2023.5.17	已完	合格

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 宁斌
性 别: 男
出 生 年 月: 1990-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 450803199009115814
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23
证 书 编 号: 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





学士学位证书



照片

宇斌，男，1990年9月11日生。在

土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

校（院）长

上海理工大学

学位评定委员会主席

胡寿根

证书编号：1025242014101028

二〇一四年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 , 一九九〇年
九月 十一 日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学



证书序列号: NO. 0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



姓名 宁斌

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号

公民身份号码 450803199009115814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.12-2039.11.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814			证件号码		450803199009115814	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数								77			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD9nFgs9kj5kXxjwqa8tIA5zbHqGE0Urb+ZXaUa2v8VggIgLzVgNRoaigDP1FBjvH0v7XiWoP01v0xwLLsextF
验证码： 1178=

5.3.1.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

上海建工四建集团有限公司

中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于 2020 年 6 月 17 日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第 8 条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



000

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于 2020 年 6 月 15 日商务标回标前疑问卷 (商务标部分 CQ1) 回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于 2020 年 6 月 29 日疑问卷 (商务标 CQ2) 回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于 2020 年 7 月 1 日疑问卷 (商务标 CQ3) 回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于 2020 年 7 月 31 日疑问卷 (商务标 CQ4) 回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、税金 (包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金、重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1) 回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二) 回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

Qm

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司

上海建工 - 上海建工四建集团有限公司

利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。

8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。

8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。

Cam

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



2020

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Cam

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020 年 10 月 14 日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括但不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人

黄永灏先生

15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)

法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生

项目负责人 - 陈华先生

情况说明

情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18



附件 2

云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03

附件 3

桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!

深圳市海岸兴泰置业有限公司
2020年10月28日

合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人

深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人

上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问

利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期：以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准：1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准为合格,且 I 类桩达到 70%以上,严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工,返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种：人民币
合同总价(大写)：伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分
(小写)：55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 10 月 22 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑而积	0平方米	工程造价	1400万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师	何建安	何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	韩永明	韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	王志发	王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	徐刚	徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

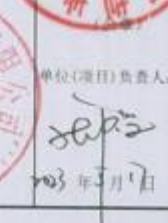


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求, 质保资料、检验检测资料齐全有效, 分部分项工程验收合格, 综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

监理单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023 年 5 月 17 日

2023 年 5 月 17 日

2023 年 5 月 17 日

2023 年 5 月 17 日

2023 年 5 月 17 日



5.4.生产经理 潘信凯





使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘信凯

性 别: 男

出生日期: 1992年04月23日

注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 潘信凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 450331199204230015
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014142629

证书编号: 102801201405005610

学生 潘信凯 性别 男
学号 10124362 , 一九九二年
四月二十三日生, 于 二〇一〇年
九月至 二〇一四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯	社会保障号码		450331199204230015			证件号码		450331199204230015	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数											
63											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCWg94G0e4LYBcq0UZK41uxtghHenVq0fDhr3tXtUjv3wThAMzmLAYnLpH5rtQtNe2gzf8CWUBc12M5PbMB/Lt
jFxxd

5.5.安全负责人 黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐

身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2018)0097472

姓 名:黎家乐

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月09日



企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有 效 期:2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年10月15日



普通高等学校

毕业证书

学生 黎家乐 性别 男，一九九五年 八月
九日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066426

二〇一七年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家乐

社保电脑号：647456063

身份证号码：44010619950809181X

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2024	12	20091222	15234.0	2285.1	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	01	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	02	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	03	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	04	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	05	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	06	20091222	15234.0	2437.44	1218.72	1	15234	761.7	304.68	1	15234	76.17	15234	152.34	121.87
2025	07	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	125.41
2025	08	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	125.41
2025	09	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	125.41
2025	10	20091222	15676.0	2508.16	1254.08	1	15676	783.8	313.52	1	15676	78.38	15676	156.76	125.41
合计			29227.48	14766.08			9228.8	3691.52			922.88			369.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51f648cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.6.安全工程师 谢实才

姓名 谢实才
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 30 日
住址 安徽省临泉县谢集乡陈老
行政村三里庄 6 3 号

公民身份号码 341221199206306770

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临泉县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

190-0311


谢实才 341221199206306770

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000001765

姓名 谢实才
性别 男
证件号码 341221199206306770
级别 中管级
执业证号 19240396985
发证日期 2024年8月14日


注册安全工程师
注册专用章
1101020334400



190-0311

注册记录

谢实才 341221198204306770

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海建工四建集团有限公司

有效期至：2029年8月14日



注册记录

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期: 2023年05月23日

姓名	谢实才
性别	男
出生日期	1992年06月30日
入学日期	2014年03月01日
毕(结)业日期	2018年01月15日
学校名称	上海城建职业学院
专业	建筑工程技术
学制	4年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕(结)业	毕业
证书编号	12495520 1806 0000 05
校(院)长姓名	叶银忠



在线验证码 **AHP6NZDYCQA9V7TW**

①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项:

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢实才		社会保障号码		341221199206306770				证件号码		341221199206306770	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月									
截至2025年10月，累计缴费月数						147						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCngh27X71pIwP6wY1I7+UjEow/EzsDI2LPS4YdeD76PwIgLlkjBSBJ0bD+UeYrhMxPiI9I3aWo+oi4gl+WaAK
验证码: gQyg=

5.7.质量负责人 张文祝



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出 生 年 月: 1984-08
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张文祝

身份证号: 372926198408246915

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生张文祝 性别男 现年
22岁,系山东省巨野县人,于
二〇〇四年九月至二〇〇六年七月
在本校职业中专(班)工民建
专业学习期满,成绩及格,准予毕



鲁教职专证校字

第06-256号

二〇〇六年七月五日

成人高等教育

毕业证书



学生 张文祝 性别男,一九八四年八月二十四日生,于二〇一九
年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理
专业 2.5 年学制 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部
课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长:

于 志 强

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 104305202105070491

二〇二一年七月一日

姓名: 张文程	社保工号: 649028074	身份证号码: 372926198408246915	页码: 1
参保单位名称: 上海建工建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	12	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	01	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	02	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	03	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
合计			46851.26	23664.96			14790.6	5916.24			1479.12		2366.46		2366.46		591.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51f839c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月11日
证明专用章

5.8.商务经理 张统文





持证人签名:

张统文

姓 名: 张统文

性 别: 男

身份证号: 360702198711242233

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 19 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



姓 名: 张统文
身 份 证 号 码: 360702198711242233
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 上海建工四建集团有限
公 司

证 书 编 号: 建[造]11233100012924

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 8 月 16 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张统文 性别 男, 一九八七年十一月二十四日生, 于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校船舶工程技术(船舶建造)
专业 参 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 117851201006624639

二〇一〇年 七 月 十 日

成人高等教育

毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，
于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校
测绘工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张统文		社会保障号码		360702198711242233		证件号码		360702198711242233					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年06月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数				17											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

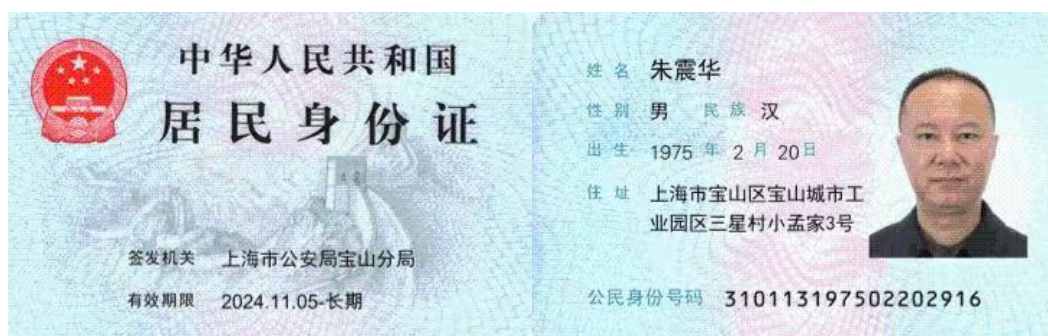
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-17

业务专用章

电子印章 MEUCIQCWLAZI90V1MfNM65B0a9fVQvKMRk1QQL1QCajw16bRRQIgVccMiE63V4KB80u/zMDyV69X+Hw0/TJ1+Ifh/W
验证码：8yKk=

5.9.机电工程师 朱震华



上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱震华
性 别：男
出 生 年 月：1975-02
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：310113197502202916
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：电气
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31

证 书 编 号：20C2020597



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N° 5193124

电子注册号: 102805200505000510

学生 朱震华 性别男, 一九七五 年

二 月 二十 日生, 于二〇〇二年 九月
至二〇〇五 年 七月在本校(院)

行政管理专业

专科起点业余学习, 修完 三年制 本科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长

学 校(院): 上海大学

二〇〇五 年 七月 一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱震华		社会保障号码		310113197502202916			证件号码		310113197502202916	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						439					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCID1weNLoQJ/hpMSEI70q25HQ3xLXmGt1Vs/igrRT0kx9AiEA1FZppUM+AgAy01rVhhF1mrOYuBX4U3Wcf7sD1KJjYXo=

5.10.管线工程师 张志肖



普通高等学校

毕业证书



学生 张志肖 性别 男，一九八二年 三月十八日生，于二〇〇〇年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405002551

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张志肖		社会保障号码		310110198203182738		证件号码		310110198203182738	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202010	已缴费		21	202206	已缴费		41	202402	已缴费	
2	202011	已缴费		22	202207	已缴费		42	202403	已缴费	
3	202012	已缴费		23	202208	已缴费		43	202404	已缴费	
4	202101	已缴费		24	202209	已缴费		44	202405	已缴费	
5	202102	已缴费		25	202210	已缴费		45	202406	已缴费	
6	202103	已缴费		26	202211	已缴费		46	202407	已缴费	
7	202104	已缴费		27	202212	已缴费		47	202408	已缴费	
8	202105	已缴费		28	202301	已缴费		48	202409	已缴费	
9	202106	已缴费		29	202302	已缴费		49	202410	已缴费	
10	202107	已缴费		30	202303	已缴费		50	202411	已缴费	
11	202108	已缴费		31	202304	已缴费		51	202412	已缴费	
12	202109	已缴费		32	202305	已缴费		52	202501	已缴费	
13	202110	已缴费		33	202306	已缴费		53	202502	已缴费	
14	202111	已缴费		34	202307	已缴费		54	202503	已缴费	
15	202112	已缴费		35	202308	已缴费		55	202504	已缴费	
16	202201	已缴费		36	202309	已缴费		56	202505	已缴费	
17	202202	已缴费		37	202310	已缴费		57	202506	已缴费	
18	202203	已缴费		38	202311	已缴费		58	202507	已缴费	
19	202204	已缴费		39	202312	已缴费		59	202508	已缴费	
20	202205	已缴费		40	202401	已缴费		60	202509	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年10月-2025年08月								
截至2025年09月，累计缴费月数						253					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID2w9AoX8SUE+gwZk0LQY0BfVWhwtspWZNA5pfAd1QwsAiEA+hi/FR+TzBawEbBC1FYfU0G5GM1hSz/wAHncyka
验证码: V0Bc=

5.11.安装工程师 赵鑫鹏



上海市中级职称证书

姓名：赵鑫鹏
性别：男
出生年月：1995-10
证件类型：居民身份证
证件号：321088199510165091
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师
专业名称：暖通
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2024-09-09
证书编号：24ZEACH0257



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: 118122094

证书编号: 102471201805001409

学生 赵鑫鹏 性别 男
学号 1452964 , 1995 年
10 月 16 日生, 于 2014 年
09 月至 2018 年 07 月在本校
建筑电气与智能化 专业
4年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

钟志华

校 名: 同济大学



2018 年 07 月 01 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵鑫鹏		社会保障号码		321088199510165091		证件号码		321088199510165091		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数					87						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDLOeeWegAFbmcMHOKQuPROZxUmajAhkAZ7ZGL3aZ+i6AiEA20KHF03IymB00Uku9UjP7cr1E/OB+1PojoLmCwL
验证码: ksGQ=

5.12.给排水工程师·林旭明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：林旭明

性 别：男

出 生 年 月：1994-08

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：445281199408232873

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0441810194418013734

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林旭明

身份证号: 445281199408232873

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月
二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 林旭明 社保电话号: 647265414 身份证号码: 445281199408232873 页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f927c4578b60n) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
20091222

单位名称

上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.13.市政工程师 肖鹏

姓名 肖 鹏

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 12 日

住址 湖南省涟源市茅塘镇五峰村塘四组

公民身份号码 432503199004127498



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09



姓名: 肖鹏

性别: 男

身份证号: 432503199004127498

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203080100002296

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



沪建

岗位证书



证书编号 CY-PJ-210032

身份证号 432503199004127498

肖鹏 同志于 2020 年 11 月

17 日至 2020 年 12 月 31 日参加建筑

施工行业 测量员 岗位培训，

成绩合格，特发此证。

发证单位：



2021 年 02 月 05 日

继续教育记录

培训时间	学时	成绩
24-12-11 至 24-12-19	56	合格



培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
(章)

继续教育记录

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
(章)

培训时间	学时	成绩

上海市建筑施工行业协会
(章)

上海市建筑施工企业专业管理人员

岗位证书

上海市建筑施工行业协会

普通高等学校

毕业证书



学生 肖鹏 性别男 ,一九九〇年四月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 贵州大学

校(院)长:



证书编号: 106571201305003238

二〇一三年七月一日



学士学位证书

肖鹏，男，1990年4月12日生。在 贵州大学

测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校 长

贵州大学

学位评定委员会主席

郭强

证书编号：1065742013003538

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		肖鹏		社会保障号码		432503199004127498		证件号码		432503199004127498	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						19					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCTQCK2tRYk6zB2Qc2818D40HeT7gFSFdawd0faE8JGHoDQwIhAKUiP8U3HSs0wQu0oWHDtQY7M+4z2GhAG01+z9B
IUW5N

5.14.测量工程师·周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日
文化程度 Educational Level	高中					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059					
身份证号 ID Card No.	440582198510136435					
职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工					
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00					
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00					
评定成绩 Result of Test	合格					
职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	2010	年	07	月	22	日

	级 别: 中 级
(加 审批部门钢印有效)	专业名称 工程测量
姓 名: 周本平	资格名称 工程师
性 别: 男	评审组织: 福建省国资人才服务中心平潭
身份证号: 440582198510136435	分部工程系列中级职务评委会
工作单位: 福建好家园园林景观工程有限公司	审批部门: 平潭综合实验区党群工作部
证书编号: 闽ZL09-02497	批准文号: 岚党群人[2020]24号
	批
	PTZJ2002L0900814

西安交通大学
毕业证书



学生 周本平 性别男，一九八五年十月十三日生，于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：Http://www.chinamoe.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.29-2036.03.29

姓名 周本平

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月13日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社白礁石一区
南四直巷11号

公民身份号码 440582198510136435



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：637762347
单位编号：20091222

身份证号码：440582198510136435
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	12	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	01	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	02	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	03	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	04	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	05	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	06	20091222	17575.0	2812.0	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2025	07	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	08	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	09	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
2025	10	20091222	16325.0	2612.0	1306.0	1	16325	816.25	326.5	1	16325	81.63	16325	163.25	16325	130.6	32.65
合计			32592.5	16472.0			10295.0	4118.0			1029.56		2059.0	1647.2		411.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c4576eb7m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.15.施工员郭泽睿

证书编码: 0442210400006000240	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 郭泽睿
	身份证号: 440507199803010910
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2022年09月06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 郭泽睿 性别 男，一九九八年 三 月 一 日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：[Signature]

证书编号：105901202005003250 二〇二〇年 七 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽睿 社保电脑号：501698033 身份证号码：440507199803010910 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	02	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	03	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	04	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	05	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	06	20091222	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07	
2025	07	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6	
2025	08	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6	
2025	09	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6	
2025	10	20091222	16302.0	2771.34	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	163.02	16302	130.42	32.6	
合计				27439.02	12912.48			8070.3	3228.12			807.06		16033	163.02	16302	130.42	322.82

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f280068184c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年11月2日

5.16.施工员·方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：802690195
单位编号：20091222

身份证号码：445221199611026550
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	03	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计				28768.18	14536.64			9085.4	3634.16			908.6		1817.08		1453.64	363.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c458593f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.17.安全员·秦艺丹

姓名	秦艺丹	证件类型	身份证	证件号码	652901199901225047
手机号码	13032895057		证件号（C证编号）		沪建安C3(2021)0044086

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044086

姓 名: 秦艺丹

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年01月22日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有 效 期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日







四川大学
SICHUAN UNIVERSITY

学士学位证书

秦艺丹，女，1999年01月22日生，
在 土木工程 专业完成了本科学习
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，
授予 工学 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号: 1061042021005433

二〇二一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦艺丹
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：808536435
单位编号：20091222

身份证号码：652901199901225047
单位编号：20091222

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15763.0	2364.45	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2024	12	20091222	15763.0	2364.45	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	01	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	02	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	03	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	04	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	05	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	06	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	07	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	08	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	09	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	10	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			30528.26	15421.76			9638.6	3855.44			963.92		1927.12		1542.1		385.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c458814bd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222

单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.18.安全员·罗之昊

姓名	罗之昊	证件类型	身份证	证件号码	430224199903112218
手机号码	18974119903	证件号（C证编号）	沪建安C3（2021）0044095		

姓名 罗之昊

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 3 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码 430224199903112218





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.14-2031.08.14

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0044095

姓 名：罗之昊

性 别：男

出 生 年 月：1999年03月11日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月23日

有 效 期：2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月09日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗之昊 性别 男，一九九九年 三 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 会计学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏江

证书编号：101451202105021365

二〇二一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



东北大学
NORTHEASTERN UNIVERSITY

学士学位证书



罗之昊，男，1999年 3 月 11日生。在本校
会计学 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

冯夏江

证书编号：1014542021021365

二〇二一年 六 月二十五日



5.19.质检员海一粟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 海一粟
性 别： 男
出 生 年 月： 1993-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 610402199308011195
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 施工技术
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z01003



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 海一粟 性别 男，一九九三年八月一日生，于二〇一四年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学

校（院）长： 苏三庆

证书编号： 107031201505002623

二〇一五年七月三日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		海一粟		社会保障号码		610402199308011195		证件号码		610402199308011195					
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月				
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												123			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。



◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQG7b4+yWYKDFN0N+POBESrci093Bgik08FYNIUaizeIgIgydaIvwbif4J8J71hoRZyt0QM7Kp0kVSyZi/8GiFZRw=

5.20 材料员证书

证书编码: 0442111100006000251	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 黄水云
	身份证号: 441323199609273039
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月13日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月 二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云 社保电脑号：802690178 身份证号码：441323199609273039 页码：1
 参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	03	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.36	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.36	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.36	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.36	30.83
合计			29167.56	14736.96			9210.6	3684.24			921.08			1473.6		368.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51facf5a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20091222 单位名称
 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.21.材料员唐家乐

姓名 唐家乐

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 26 日

住址 江西省九江市湖口县付垅
乡唐坂村十组076号



公民身份号码 360429199807261939

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湖口县公安局

有效期限 2017.02.03-2027.02.03

证书编码: 0462211100001000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐家乐

身份证号: 360429199807261939

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心
有限公司

发证时间: 2022 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 唐家乐 性别 男，一九九八
年 七 月 二十六 日生，于 二〇一六 年
九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校
给排水科学与工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长

周创兵

证书编号：104031202005001807

二〇二〇 年 六 月 二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐家乐

社保电脑号：808407114

身份证号码：360429199807261939

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司华南安装分公司

单位编号：30504213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	11	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2024	12	30504213	17201.0	2580.15	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	01	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	02	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	03	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	04	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	05	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	06	30504213	17201.0	2752.16	1376.08	1	17201	860.05	344.02	1	17201	86.01	17201	154.81	17201	137.61	34.4
2025	07	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	08	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	09	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
2025	10	30504213	17617.0	2818.72	1409.36	1	17617	880.85	352.34	1	17617	88.09	17617	158.55	17617	140.94	35.23
合计			35528.29 18022.16			11263.85 4505.54			1126.45			1802.25 450.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c42deff18 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。



5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30504213 单位名称 上海建工四建集团有限公司华南安装分公司



5.22.资料员李小黄

证书编码: 0442311400006000183	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 李小黄
	身份证号: 440801199110292650
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年04月07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.com.cn>

姓名: 李小黄 社保电码号: 633917348 身份证号码: 440801199110292650 页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

13742	137.42	13742	109.94
13742	137.42	13742	109.94
13742	137.42	13742	109.94
13742	137.42	13742	109.94
14525	145.25	14525	116.2
14525	145.25	14525	116.2
14525	145.25	14525	116.2
14525	145.25	14525	116.2
15742.93			338.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f10356bf348u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.23.造价员罗晨



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: 罗晨
专 业: 建筑与装饰工程
证 书 号: 粤130B00774
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电脑号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	03	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			28684.16	14342.08			8963.8	3585.52			896.38						358.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c47b32ce3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.24.劳资专管员 周怀荣

四一 深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：周怀荣
性别：男
身份证号：440981199408293717
岗位名称：劳资员
证书编号：31181130003484

发证单位：（盖章）
发证时间：2018-12-26
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

ZJBKHZS ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476 二〇一八年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣 社保电脑号：650186842 身份证号码：440981199408293717 页码：1
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	11	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	12	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	01	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	02	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	03	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	04	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	05	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	06	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	07	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	08	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
2025	09	20091222	21870.0	3499.2	1749.6	1	21870	1093.5	437.4	1	21870	109.35	21870	218.7	21870	174.96	43.74
合计			41798.19	21232.08			13270.05	5308.02			1327.05			2654.01	2123.18		530.82

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f10356c8abd7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



6.企业信用信息

由招标人及招标代理查询并截图留存