

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔山小学项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市建工集团股份有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他:(自行填写)	1. 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段, 建设单位: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心, 合同金额: 271917.5492267 万元, 合同签订时间: 2023.07.06 2. 项目名称: 滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室, 建设单位: 东莞市海润房地产有限公司, 合同金额: 129195.790441 万元, 合同签订时间: 2022.12.28 3. 项目名称: 海逸世家项目施工总承包工程, 合同金额: 95000.00 万元, 建设单位: 汕头市寰亚置业开发有限公司, 合同签订时间: 2025.07.30 4. 项目名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程, 合同金额: 88043.4912427 万元, 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心, 合同签订时间: 2023.06.30	项目经理: 崔士忠 1. 项目名称: 乐普大厦项目施工总承包工程 建设单位: 乐普(深圳)国际发展中心有限公司 合同金额: 55000.00 万元 竣工验收时间: 2023.01.13	建筑工程 施工总承包 特级	共配置 28 人 具体岗位如下: 项目总指挥 1 人 项目经理 1 人 技术负责人 1 人 生产经理 1 人 质量主任 1 人 安全主任 1 人 商务经理 1 人 机电经理 1 人 土建工程师 2 人 机电电工程师 1 人 暖通工程师 1 人 给排水工程师 1 人 精装修工程师 1 人 BIM 负责人 1 人 BIM 工程师 2 人 质量员 2 人 施工员 2 人 安全员 3 人 预算员 1 人 资料员 1 人 测量员 1 人 劳资专管员 1 人	1. 工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段), 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”/2025 年第二季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03、2025.08.22, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2. 工程名称: 南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程, 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3. 工程名称: 白石洲学校改扩建(一期)施工, 评价等级: 2025 年第三季度/第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03、2025.08.22、2025.03.07, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4. 工程名称: 南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段), 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 5. 工程名称: 兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC), 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 评价等级: 2025 年第三季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.11.03 6. 工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工, 履约评价: 2025 年第一季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22, 评价单位: 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署 7. 工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目, 评价等级: 2025 年第一季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22, 评价单位: 深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署 8. 工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC), 评价等级: 2025 年第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履约评价“良好”, 评价时间: 2025.08.22、2025.03.07, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署

			5. 项目名称：深圳职业技术大学深圳校区项目施工总承包IV标，建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心，合同金额：81156.695236万元，合同签订时间：2024.11.12			9. 工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段，评价等级：2025 年第三季度/第二季度/第一季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署 10. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包，评价等级：2025 年第三季度/第二季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。						

1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）

统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照
(副本)

QR CODE

名称
深圳市建工集团股份有限公司

类型
非上市股份有限公司

成立日期
1983年05月26日

法定代表人
敖菊莲

住所
深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年11月04日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192189548K
注册号：	440301102926352
商事主体名称：	深圳市建工集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人：	敖菊莲
认缴注册资本（万元）：	30342.598
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1983-05-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业（存续）);深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年07月21日10:32:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	魏庆国
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事)、魏俊(董事)、蔡文礼(董事)、朱凯(董事)、姜学舟(董事)、黄建稳(董事)、周兴梅(监事)、敖菊莲(监事会主席)、左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事)、姜学舟(董事)、敖菊莲(董事)、朱凯(董事)、魏俊(董事)、刘杨(监事会主席)、周兴梅(监事)、左从俊(职工监事)、何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间：2025年07月24日17:25:1

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称：深圳市建工集团股份有限公司	
详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300192189548K 法定代表人：敖菊莲	
注册资本：30342.598万元人民币 经济性质：非上市股份有限公司	
证书编号：D144018843 有效期：2028年12月28日	
资质类别及等级：	
建筑工程施工总承包特级；	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关： 2024年 11月 6日 中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号汉美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月28日 No.AF 0495550

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：敖菊莲。 *****  变更核准机关（章） 2024年11月12日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300192189548K	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783	
企业名称：深圳市建工集团股份有限公司	
法定代表人：敖菊莲	
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B	
经济类型：股份有限公司(非上市)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2025年07月11日 至 2028年07月11日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年07月11日	

二、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段 合同金额：271917.5492267 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间：2023. 07. 06
	2	项目名称：滨海广场 1 号住宅楼、2 号住宅楼、3 号住宅楼、4 号幼儿园、5 号住宅楼、6 号住宅楼、7 号住宅楼、8 号住宅楼、9 号住宅楼、10 号住宅楼、11 号配套设施楼、12 号门楼、13 号门楼、14 号门楼、15 号地下室 合同金额：129195.790441 万元 建设单位名称：东莞市海润房地产有限公司 合同签订时间：2022. 12. 28
	3	项目名称：海逸世家项目施工总承包工程 合同金额：95000.00 万元 建设单位名称：汕头市寰亚置业开发有限公司 合同签订时间：2025. 07. 30
	4	项目名称：南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程 合同金额：88043.4912427 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2023. 06. 30
	5	项目名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标 合同金额：81156.695236 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 合同签订时间：2024. 11. 12
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

1、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440300-47-01-706626004001

标段名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价: 271917.549226万元

中标工期: 1063

项目经理(总监): 张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-13

查验码: 2263632333346528 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为 I 标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分
(¥2719175492.26 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 6%即 15276.092954 万元（人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分）。在本合同协议书生效后，承包人应
按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，
全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累
计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核
证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 13 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



高 洋

承 包 人：中铁建工集团有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



王 生
印 王

承 包 人：深圳市建工集团
股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

联合体共同投标协议

签订日期: 2023 年 5 月 8 日

2、滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、
7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号
门楼、14号门楼、15号地下室
合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-HR-BHGC-SG-2022122101

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海润房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：滨海广场1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号幼儿园、5号住宅楼、6号住宅楼、7号住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号配套设施楼、12号门楼、13号门楼、14号门楼、15号地下室。

2.工程地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁。

3.工程立项批准文号：2212-441900-04-01-749515。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程项目总建筑面积211441.34平方米；建设内容：9栋住宅楼，1栋配套设施楼，1栋幼儿园，3栋门楼，1座地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、机电设备安装等。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 28 日。

计划竣工日期: 2025 年 03 月 31 日。

工期总日历天数: 824 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

1、本合同暂定合同总价(不含增值税):人民币 1185282481.11 元(大写: 壹拾壹亿捌仟伍佰贰拾捌万贰仟肆佰捌拾壹元壹角壹分);
合同总价(含增值税)人民币(大写) 壹拾贰亿玖仟壹佰玖拾伍万柒仟玖佰零肆元肆角贰分(¥1291957904.41 元); 增值税(税率 9%):
人民币 106675423.30 元(大写: 壹亿零陆佰陆拾柒万伍仟肆佰贰拾叁元叁角整)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万柒仟柒佰壹拾壹元陆角伍分
(¥53337711.65 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零捌拾壹万柒仟叁佰肆拾肆元伍角壹分
(¥30817344.51 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿零伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾壹元整
(¥805793271.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾柒万零壹佰陆拾玖元叁角贰分
(¥42670169.32 元)。

（5）基础工程金额：

人民币（大写）：玖仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰伍拾肆元整
(¥93369954.00 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张常清 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：91441900MAC642TJ1D 组织机构代码：91440300192189548K

地 址：广东省东莞市滨海湾新区
湾区大道1号2栋106室

地 址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号
讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：523073

邮政编码：518057

法定代表人：夏建云

法定代表人：魏庆国

委托代理人：李继超

委托代理人：张常清

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：

户银行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账 号：

账 号：083903120100304005554

3、海逸世家项目施工总承包工程
合同关键页

(GF—2017—0201—01)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市寰亚置业开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海逸世家项目施工总承包工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：海逸世家项目施工总承包工程。

2.工程地点：广东省汕头市龙湖区珠港新城珠池港片区东片00102、00106、00108 地块。

工程规模及特征：本项目总建筑面积约 429618.84 平方米，其中地下室 110098.18 平方米，配套 4149.1 平方米，住宅 240212.6 平方米，商业裙房 15000 平方米，办公及酒店类公寓 59880 平方米。项目分为三个地块，102、106 地块为二类住宅用地兼容服务设施用地，108 地块为旅馆/商务用地。102 地块占地 30002.39 平方米，106 地块占地 42004.70 平方米，108 地块占地 28800.00 平方米。102 地块由 5 栋 31 层住宅（层高 3m）+1 栋 30 层住宅（层高 3.1m）+二层地下室及相应配套组成，总建筑面积 131019.46 平方米；106 地块由 1 栋 23 层住宅（层高 3.4m）+2 栋 25 层住宅（层高 3.4m）+1 栋 29

层住宅（层高 3.1m）+5 栋 30 层住宅（层高 3.1m）+二层地下室及相应配套组成，总建筑面积 191185.47 平方米；108 地块由 1 栋 20-33 层酒店+公寓（层高 3.6-4.5m）+12 栋 2 层商业裙房（层高 6.6m）+二层地下室组成，总建筑面积 107413.91 平方米。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 自筹 。

5.工程内容： 发包人提供的施工图纸、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更，图纸会审记录等规定内容 。

6.工程承包范围：（详见施工图有关内容和附表一划分界面及包含但不限于以下内容）。

土建部分：凿桩头及外运、主体钢筋混凝土结构及模板工程（不含 PC 构件）、防水工程、砌筑工程（室内分户墙、外围护墙、设备基础、通风井、管井、土建洞口砌筑、屋面隔墙、风帽砌筑等）、地下车库环氧地坪工程、粗装修工程、内墙涂料、外墙涂料、栏杆、扶手工程、外墙门窗、外立面幕墙工程等。

机电部分：

（1）电气专业：由建安总包施工至公共配套、物管区域、电梯机房总箱（总箱出线由装修单位或电梯单位施工），防雷接地工程。

（2）给排水专业：

给水：从市政表后所有管道、阀门、水箱、水泵、变频装置及其附件（按当地自来水公司要求），水表安装、水表球阀、水表本体和配件，施工室外总水表后一米至室内（不含户内冷热水支管安装）。

排水：构筑物雨污水管道施工。

给排水预埋：给排水管道孔洞的预留、预埋及套管施工

(3) 红线内小市政：

从室外第一个检查井开始，到接入指定的市政排水井（含化粪池）等，全部雨污水工程。包括管网开挖、夯实、回填、管道安装、雨水口、雨水井、污水井等管网闭水、通水试验等。

7. 其他相关说明：

a. 屋面工程均按平屋面考虑

b. 102、106 地块塔楼均采用铝模+爬架的建造模式，108 地块塔楼采用综合外墙脚手架+铝模的建造模式；

c. 承包人施工部署为 106 地块地下室先行开工满足预售；102 地块紧接 106 地块全面开工并先行完成主体，106 地块主体紧随其后；108 地块开工与 106 地块间隔 6 个月。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 10 日。（以监理方发出工程开工令的日期为准）。

计划竣工日期：2028 年 07 月 09 日。

工期总日历天数：1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

甲、乙双方在确定竣工日期时，已充分考虑：

■可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

■发包人分包工程的合理工期;

■劳务市场变化的影响。

三、质量标准

工程质量符合各分项工程要求全部达到合格标准。竣工验收: 一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为: 人民币(大写): 玖亿伍仟万元整(小写: RMB950000000.00 元), 其中合同金额(不含增值税)为: RMB 871559633.03 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为: RMB 78440366.97 元); 若遇国家税率调整, 合同总价/单价按 9%税率折算成不含税价, 再按新税率计算含税总价/单价。

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 柒仟捌佰肆拾肆万零肆佰元整 (¥ 78440400.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

合同价格形式: 建筑(包括结构、建筑)工程套用: 《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》 ;

安装、市政工程工程套用：《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省市政工程综合定额 2018》；

人工、机械、材料（合同约定的固定价除外）价格按施工期间造价管理站每月（或每季度）发布的《汕头市中心城区（北区）信息价》的平均信息价执行；

管理费、利润按《广东省建设工程计价依据（2018）》推荐费率执行；

调试费、措施费、规费按实计取。

其中建筑工程（含幕墙工程）套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算，安装工程套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 7.7% 进行结算。

五、合同价款支付特别约定：

1、承包人只有在收到发包人以书面形式发出的开工通知后，才可以书面形式向发包人提出支付工程预付款的请求。

2、承包人根据上述条款申请工程预付款时，只能在当前施工范围内按比例申请，不得对未进行施工的工程内容提出预付款请求。

3、安全文明施工费的预付由承包人自行负责。

六、项目经理

承包人项目经理： 陈镇濠。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

十、其他

本合同第三部分专用条款经双方协商删除部分条目，为保持第二部分通用条款与第三部分专用条款的一一对应，第三部分专用条款的条目序号不因删除而重新调序，特此说明。

十一、签订时间

本合同于 2025 年 07 月 30 日签订。

十二、签订地点

本合同在 汕头市海滨路 55 号海逸投资大厦 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

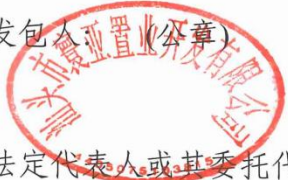
本合同自 双方签名、盖章 生效。

十五、合同份数

本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

91440500MADGUJK67G

91440300192189548K

地址：汕头市龙湖区丰泽庄西区

地址：深圳市南山区讯美科技广

逸仕大厦 501 号房之一

场 1 栋 27A 层

邮政编码：515000 □□□□

邮政编码：518057

法定代表人：杨石颖 □

法定代表人：敖菊莲

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0754-88367001 □□□

电 话：0755-83619888

传 真：0754-88367603

传 真：0755-83589360

电子信箱：/

电子信箱：254180486@qq.com

开户银行：中信银行股份有限

开户银行：中信银行深圳城市

公司汕头分行

广场旗舰支行

账 号：8110901011601729240 账 号：7441910182600034837

4、南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997008001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：88043.491242万元

中标工期：1455

项目经理(总监)：孔奇



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03



查验码：2670245421451739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号：NKDYY-016-2023



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥73000000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 12332.0236 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 06 月 30 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建工集团

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住

所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路8号讯美科

技广场1号楼27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.998	2	

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012661011001

标段名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：81156.695236万元

中标工期（天）：663

项目经理（总监）：胡森



本工程于 2024-08-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码：JY20241008769483

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

序号	分类号	案卷号	件
1538	1101.998	1	

正本



合同编号: SZYSSYQ-020-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 建设工程施工合同



项目名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目
合同名称: 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标施工合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司
日 期: 2024 年 11 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：胡森 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202101381

本工程于 2024 年 8 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包IV标

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角。

项目现场的具体位置和周边环境：深圳职业技术大学深汕校区位于深圳市深汕合作区东北部，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

工程内容：IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：15.6 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2023]1037 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

IV标段总建筑面积约 15.6 万m²。招标内容主要为 A 和 B 组团（不含桩基础）、G 体育馆。主要招标内容包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、弱电智能化（预留预埋）、人防工程、白蚁防治、消防工程、燃气工程、室外配套的道路及管线工程、变配电工程、智能管道餐厨回收系统等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发\\包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险\\承包人已\\在合同报价中综合考虑，\\承包人同意并接受上述调整所导致的风险由\\承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（以\\监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 6 月 27 日

合同工期总\\日历天\\数：663 日历天

（1）按拖期具体\\日历天\\数处\\违约金 5 万元/\\日历天，总\\违约金最多不超过合同价的 5%；

（2）2025 年 9 月 25 前，完成标段内所有楼栋主体结构封顶，未按期完成处\\违约金 50 万元；

（3）2026 年 5 月 28 日前，完成竣工初验及消防验收，未按期完成处\\违约金 50 万元。

以上\\违约金可累加计算，\\承包人必须在合同约定的前述各项节点目标工期内完成对应的合同范围内所有工作内容，并通过验收，如\\承包人未如期完工的，应按约定向\\发包人支付\\违约金并赔偿\\发包人损失。

未完成节点工期，但最终按期完成竣工验收，结算时节点工期违约金全部返还。

因非承包人原因未完成节点工期，经发包人审批后不奖不罚。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格。同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：本标段质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”、“中国建设工程鲁班奖”；获得“中国建设工程鲁班奖”奖励 300 万元，未获得不处违约金。本标段安全文明施工目标为获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿壹仟壹佰伍拾陆万陆仟玖佰伍拾贰元叁角陆分（¥811,566,952.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万玖仟柒佰柒拾捌元伍角陆分（¥28,479,778.56 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / ；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零伍拾肆万元整（¥50,540,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 11370.404285 万元（人民币）。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

注：工人工资专用账户以三方监管协议约定账户为准。承包人应在施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户。

工人工资款支付比例

本工程签约合同价中工人工资款比例为：主体施工阶段工人工资款比例为：30%；收尾阶段工人工资款比例为：20%；其它阶段工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 八 份，发包人 四 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 12 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程署

承 包 人：（公章）深圳市建工集团

文体和水务工程管理中心

股份有限公司

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦 69 号 住 所：深圳市南山区科苑路 8 号讯美

科技广场 1 栋 27A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账 号：

账 号：44250100000200006805

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：崔士忠 年龄：34 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师 职称：助理工程师 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：乐普大厦项目施工总承包工程 合同金额：55000.00 万元 建设单位名称：乐普(深圳)国际发展中心有限公司 竣工验收日期：2023.01.13
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近3年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理证件资料

普通高等学校

毕业证书



学生 崔士忠 性别 男，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山东科技大学泰山科技学院

校（院）长：

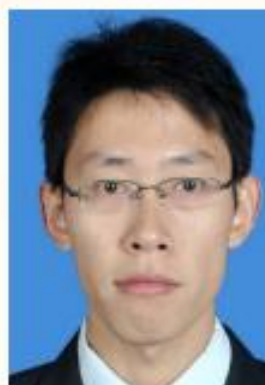
证书编号：136241201405001356

二〇一四年 六 月 二十五日

广东省职称证书

姓 名：崔士忠

身份证号：370322199012292514



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003020

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出生日期: 1990年12月29日

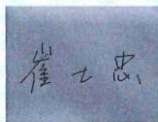
注册编号: 粤1442018201901246

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔士忠

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0006363

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月29日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



项目经理业绩资料 1、乐普大厦项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

我司组织招标的乐普大厦项目总承包工程，经评标委员会审定，已于2018年10月31日完成全部招标工作程序，现确定贵公司为中标单位。

贵公司在本项目的总承包工程中标价款为：按深圳现行计量及计价标准定额下浮17.5%（其中消防工程下浮30%）。具体计量及计价依据以合同条款为准。

工期：820日历天，具体以审批进度计划执行、质量标准省优、市优。

请贵公司接到此中标通知书后，于2019年01月31日前来我公司（地址：深圳市南山区西丽街道石鼓路与打石三路交汇处乐普大厦项目部）就签订合同等相关事宜进行磋商并依据招标文件要求提交履约担保。

中标人无正当理由逾期不与招标人订立合同的；在签订合同时向招标人提出附加条件；或者不按照招标文件要求提交履约保证金的。取消其中标资格，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

招标人（盖章）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

联络人姓名：李世意 电话：18126036880 E-MAIL：lshiyi@lepu-meidical.com

日期：2018年12月29日

乐普大厦项目施工总承包工程合同

合同编号：LPGJ-JA-022

乐普大厦项目 施工总承包工程合同

工程名称：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082

发 包 方：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

乐普大厦项目施工总承包工程合同

发包方（以下简称甲方）：乐普(深圳)国际发展中心有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

工程名称（以下简称本工程）：乐普大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082 宗地

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 协议书

1 承包范围

1.1 项目概况：

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地 T501-0082。用地性质为 M0，总占地面积为 16384.44 平方米，计容面积不超过 138660 平方米，其中研发办公面积 117860 平方米、宿舍 15520 平方米、商业面积 5000 平方米、物业用房 280 平米。新建两栋 150 米超高层，地下室为四层。

1.2 乙方承包范围：

1.2.1 经甲方确认的施工图纸及有关补充文件、修改文件进行施工，具体承包范围除下述“乙方承包范围的其它约定”外，均按本合同第二部分合同专用条款执行。

1.2.2 乙方承包范围的其它约定：无。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 质量标准及安全文明施工标准

2.1 乙方须确保本项目安全生产、文明施工达到 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 标准，若甲方有更高要求，双方另行协商。

2.2 乙方须确保本项目工程质量达到 合格 的工程标准。整体工程须取得 广东省优质工程奖。

3 工期要求：

3.1 开工、竣工日期:

3.1.1 计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日。

3.1.2 计划竣工日期: 2021 年 05 月 31 日。

3.1.3 工期总日历天数: 820 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准,具体开工时间以开工令为准。

3.1.4 本合同提供的本工程工期节点为预估工期节点,甲方有权根据市场情况要求乙方赶工,所有赶工所发生的措施费用均已在合同价款中综合考虑,结算时不因任何因素调整。乙方也不得以甲方未办理相关手续、工期调整或不能一次移交场地等任何理由为由提出误工费、赶工费等相关费用的索赔。

3.2 主要工期节点要求如下:

A 塔楼 (东塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	
第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
B 塔楼 (西塔楼)	
主要节点名称	时间节点
开工时间	2019.03.01
负二层底板	
正负零	
第八层顶板完成	
第十六层顶板完成	

第二十四层顶板完成	
结构封顶	
全部外架拆除、水电安装及抹灰完成	
竣工验收	
交楼	
备注：详细节点计划另行协议约定。	

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的本塔楼中最后一项工作的完成时间（除非该项另有说明）。

3.3 A、B 塔楼开工时间相差不超过 2 个月的，甲乙双方同意不调整工期；A、B 塔楼开工时间相差超过 2 个月的，则后开工的塔楼按 N-2 个月时间进行工期顺延（N 为相差月数）。

4 工程价款及相关约定：

4.1 本工程暂定总价为人民币：伍亿伍千万元整（小写：¥ 550000000.00 元）。具体组成详见附件《乐普大厦项目工程分判及采购规划》中的“总包施工项目”。

以上合同价款为暂定价格，不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到完整有效施工图后 60 个工作日内与甲方按本合同约定的结算原则及承包范围核对完成施工图预算，以“补充协议”方式对本合同价款予以完善。此“补充协议”中经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在 60 个工作日内完成核对工作的，甲方有权暂停工程进度款的支付，直到核定并签订“补充协议”为止。

4.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

序号	分项名称	建筑工程、建筑装饰工程、安装工程、市政工程、园林工程
1	执行计价标准	《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016），《2016 深圳市建筑装配式工程消耗量定额》，《2003 年深圳市装饰工程消耗量标准》（2014 机械），《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》（2014 机械），《深圳市市政工程综合价格（2017）》，《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014 机械），《深圳市园林绿化工程消耗量定额》（2017）
2	取费程式及管理费、利润、规费费率标准	1、《深圳建设工程计价规程》（2017）及市建设工程造价管理站发布的补充规范； 2、《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率（深建价[2018]25 号文，关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》）； 3、措施费按投标函附件中《措施项目计价原则》执行。
3	材料费用计价标准	1、认质认价材料：在《深圳市建设工程价格信息》中无信息价的材料设备按附件《认质认价管理办法》执行； 2、甲指乙购材料：甲方确定品牌乙方采购； 3、乙购材料：2019 年第 <u>3</u> 期《深圳市建设工程价格信息》。

- (6) 双方谈判记录
- (7) 乙方投标文件（含清单）
- (8) 甲方招标答疑文件
- (9) 甲方招标文件（含图纸）

20 其它

20.1 本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效；双方权利、义务履行完毕后本合同终止。

20.3 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。

20.4 双方承诺：双方另行签订的报建合同（本合同对应的报建合同的名称以甲方指定的具体报建合同的准确名称为准）仅用于工程报建，不影响乙方按照本合同所需承担义务、责任和工作，如果报建合同的内容与本合同内容有抵触之处，以本合同为准。
乙方承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按结算价之 10%扣除乙方之价款。

20.5 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

（以下无正文）

发包方（公章）：乐普（深圳）国际发展



中心有限公司

法定代表人/授权委托人：_____

[Signature]

承包方（公章）：深圳市建工集团股份



有限公司

法定代表人/授权委托人：_____

[Signature]

电 话： 0755-86565872

电 话： 0755-83970046

合同订立地点：中国·广东·深圳

合同订立时间：2019 年 01 月 15 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：乐普大厦（基础工程）
乐普大厦主体工程

验收日期：2023年01月13日

建设单位（盖章）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	乐普大厦（基础工程）、乐普大厦主体工程				
工程地点	南山区西丽留仙洞总部基地兴科路与同发南路交汇处东北角	建筑面积	221701.48m²	工程造价	55000万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：A座：32层 B座：33层 地下：5层		
施工许可证号	4403002017026802 2017-440300-35-03-08522801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月30日	验收日期	2023年01月13日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170225-02 Q44030120170225-03		
建设单位	乐普（深圳）国际发展中心有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵希虎
副组长	李义刚、刘志超、赵焱
组员	黄鹤鸣、康巨人、崔士忠、曹济捷、谢春华、闫秀琴、黄建红、姚炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹济捷	谢春华、黄建红、姚炜、李文杰
建筑设备安装工程	闫秀琴	陈峥博、郭虎、张伟
工程质控资料	邹涛	冯高艺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵希虎	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	执行经理	/	赵希虎
2	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	工程部经理	/	刘志超
3	袁辉	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	物业负责人	/	袁辉
4	赵焱	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	招采经理	/	赵焱
5	陈创	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	土建工程师	/	陈创
6	李义刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	注册监理工程师	李义刚
7	曹济捷	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	注册监理工程师	曹济捷
8	谢春华	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	谢春华
9	闫秀芹	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	闫秀芹
10	张伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	张伟
11	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	王浩顺
12	凌康伟	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	专业监理工程师	凌康伟
13	邹涛	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	邹涛
14	康巨人	深圳市长勘勘察技术有限公司	项目负责	注册土木工程师（岩土）	康巨人
15	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责	高级工程师	黄鹤鸣
16	黄源	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	黄源
17	张晓英	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	中级工程师	张晓英
18	魏廷超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	高级工程师	魏廷超
19	黄国煊	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	中级工程师	黄国煊
20	崔士忠	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	崔士忠
21	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	黄建红
22	孔奇	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	中级工程师	孔奇
23	姚炜	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	土建施工员	姚炜
24	李文杰	深圳市建工集团股份有限公司	质量主管	土建质量员	李文杰
25	冯高艺	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	冯高艺
26	李小霞	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	土建资料员	李小霞
27	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	王健
28	陈鑫禄	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	陈鑫禄
29	姚浩	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	姚浩
30	王玺	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	王玺
31	文涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	中级工程师	文涛
32	吴智峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	生产经理	/	吴智峰



* GD-E1-914/5 *

电气

机电经理 中级工程师 郭虎

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

乐普大厦（基础工程、乐普大厦主体工程-地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯安装、智能建筑分部工程、燃气工程经过近三年的施工，目前已全部完成了各个分部工程的各项内容，各主体单位按有关评定标准对各个分部质量验收合格，竣工文件已按有关规定完成，具备了工程竣工验收条件，各主体单位一致认为工程竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914/6

四、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
3	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
4	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
8	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
10	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

（一）代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福香能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太湾片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养 “两不管” 道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

2、南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

关怀版

无障碍浏览

新闻搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 清

人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建岭路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

3、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

AI读网页

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

新闻搜索

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

Q | 清

人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
3	深圳湾文化广场（含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润（深圳）有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

4、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

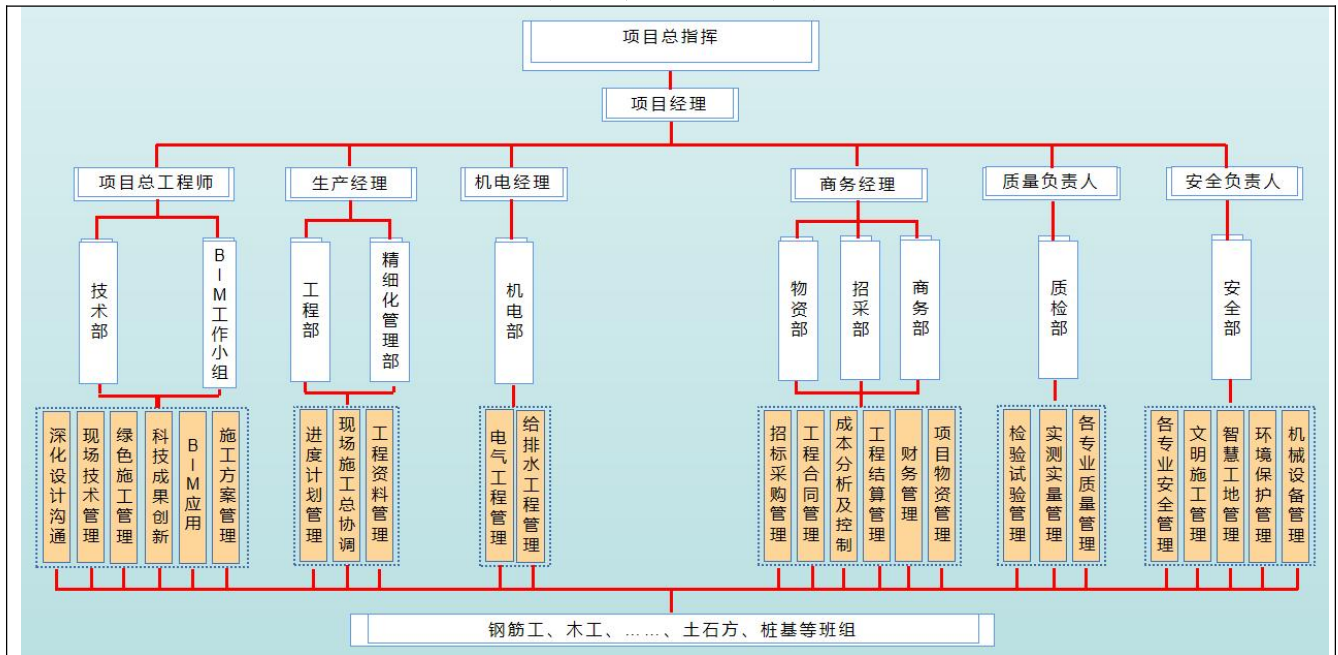
附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同

45	龙珠学校（小学部）扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包（EPC）类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系-GB/T ISO9001 标准模式组建项目部，针对本项目工程的特点，集团领导全施工过程督导，并配备最优秀的的项目经理和富有类似施工经验的工程技术、质量、施工等人员对本工程进行重点管理，现场管理人员共配备 **28 人**，充分发挥我司二级管理模式的优势，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理:

第一层次为公司领导决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策。

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，同时解决项目的重大问题。

第三层次为项目执行层，主要由项目部各职能部门组成，贯彻上级管理层的决定和指令，确定施工工艺流程，组织分包队伍进行施工，各专业之间的交叉施工的协调，控制项目生产计划和工程质量，保证各阶段目标的实现。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	崔士忠	一级注册建造师证/粤1442018201901246	助理工程师	本科	建筑工程	项目全程
项目技术负责人	项目技术负责人	李少雄	高级工程师/2203001084495	高级工程师	本科	建筑工程	项目全程
各相关专业技术负责人	土建工程师	杨昆	工程师/B08203010100000815	工程师	专科	建筑工程	项目全程
	土建工程师	曹天华	工程师/B08183010100004341	工程师	本科	建筑工程	项目全程

	机电工程师	程铭	工程师/2403003177435	工程师	本科	建筑电气	项目全程
	暖通工程师	孔远灵	工程师/粤中职证字第1000102029538号	工程师	本科	暖通	项目全程
	给排水工程师	田捷	工程师/1903003019718	工程师	专科	给排水	项目全程
	精装修工程师	黄学沈	工程师/1903003021075	工程师	硕士	建筑装饰施工	项目全程
	BIM负责人	杨明明	BIM建模师岗位证/1710023840	工程师	本科	设备设计	项目全程
	BIM工程师	李朝阳	BIM建模师岗位证/1610026950	工程师	本科	/	项目全程
	BIM工程师	翁建权	BIM建模师岗位证/1610085243	工程师	本科	/	项目全程
项目安全主任	项目安全主任	吴卫	安全生产考核合格证/粤建安C3(2012)0008331	工程师	本科	/	项目全程
质检负责人	质检负责人	周健	质量员证/0441710694417001077	工程师	本科	土建	项目全程
		胥志豪	质量员证/2301030100171091	助理工程师	专科	土建	项目全程
		王凯	质量员证/0441810694418005470	/	本科	土建	项目全程
造价负责人	造价负责人	陈浩澄	工程师/1903003022347	工程师	专科	工程造价	项目全程
其他	项目总指挥	刘杨	一级注册建造师证/粤1442006200804431	正高级工程师	本科	建筑工程	项目全程
	生产经理	涂环宇	工程师/2303003128852	工程师	专科	建筑施工	项目全程
	机电经理	叶治电	工程师/(2022)12020213	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全程
	施工员	黄浩均	施工员证/0441810194418033633	/	专科	土建	项目全程
	施工员	杨智伟	施工员证/0442410200007000044	/	本科	装饰装修	项目全程
	安全员	姜胜	安全生产考核合格证/粤建安C3(2017)0006209	助理工程师	专科	/	项目全程
	安全员	邓政	安全生产考核合格证/粤建安C3(2013)0003002	助理工程师	本科	/	项目全程
	安全员	林良文	安全生产考核合格证/粤建安C3(2023)9001018	/	专科	/	项目全程
	预算员	李景耀	职称证/1903003028176	工程师	本科	工程造价	项目全程
	资料员	任茂瑶	资料员证/0441711494417015715	助理工程师	专科	/	项目全程
	测量员	许明杰	测工证/1414020000472961	助理工程师	本科	/	项目全程
	劳资专管员	张君德	劳务员证/44151130000713	助理工程师	专科	/	项目全程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	刘杨	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200804431	建筑工程
2	项目负责人（项目经理）	崔士忠	助理工程师	注册建造师证	一级	粤1442018201901246	建筑工程
3	项目技术负责人	李少雄	高级工程师	职称证	高级	2203001084495	建筑工程
4	生产经理	涂环宇	工程师	职称证	中级	2303003128852	建筑施工
5	质检负责人	周健	工程师	质量员证	员级	0441710694417001077	土建
6	安全主任	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2012)0008331	/
7	造价负责人	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
8	机电经理	叶治电	工程师	职称证	中级	(2022) 12020213	电气工程及其自动化
9	土建工程师	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程
10	土建工程师	曹天华	工程师	职称证	中级	B08183010100004341	建筑工程
11	机电工程师	程铭	工程师	职称证	中级	2403003177435	建筑电气
12	暖通工程师	孔远灵	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1000102029538号	暖通
13	给排水工程师	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水
14	精装修工程师	黄学沈	工程师	职称证	中级	1903003021075	建筑装饰施工
15	BIM负责人	杨明明	工程师	BIM建模师岗位证	高级	1710023840	设备设计
16	BIM工程师	李朝阳	工程师	BIM建模师岗位证	中级	1610026950	/
17	BIM工程师	翁建权	工程师	BIM建模师岗位证	中级	1610085243	/
18	质检负责人	胥志豪	助理工程师	质量员证	员级	2301030100171091	土建
19	质检负责人	王凯	/	质量员证	初级	0441810694418005470	土建
20	施工员	黄浩均	/	施工员证	员级	0441810194418033633	土建
21	施工员	杨智伟	/	施工员证	员级	0442410200007000044	装饰装修
22	安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2017)0006209	/
23	安全员	邓政	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2013)0003002	/
24	安全员	林良文	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2023)9001018	/
25	预算员	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
26	资料员	任茂瑶	助理工程师	资料员证	员级	0441711494417015715	/
27	测量员	许明杰	助理工程师	测工证	员级	1414020000472961	/
28	劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	员级	44151130000713	/

项目经理(建造师)简历表

姓名	崔士忠	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322199012292514	手机号码	18566255186
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901246			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乐普（深圳）国际发展有限公司	乐普大厦项目施工总承包工程	办公楼建筑总面积：13.86 万 m²，工程造价：55000 万元	2019.5.30 2023.1.13	已完	合格

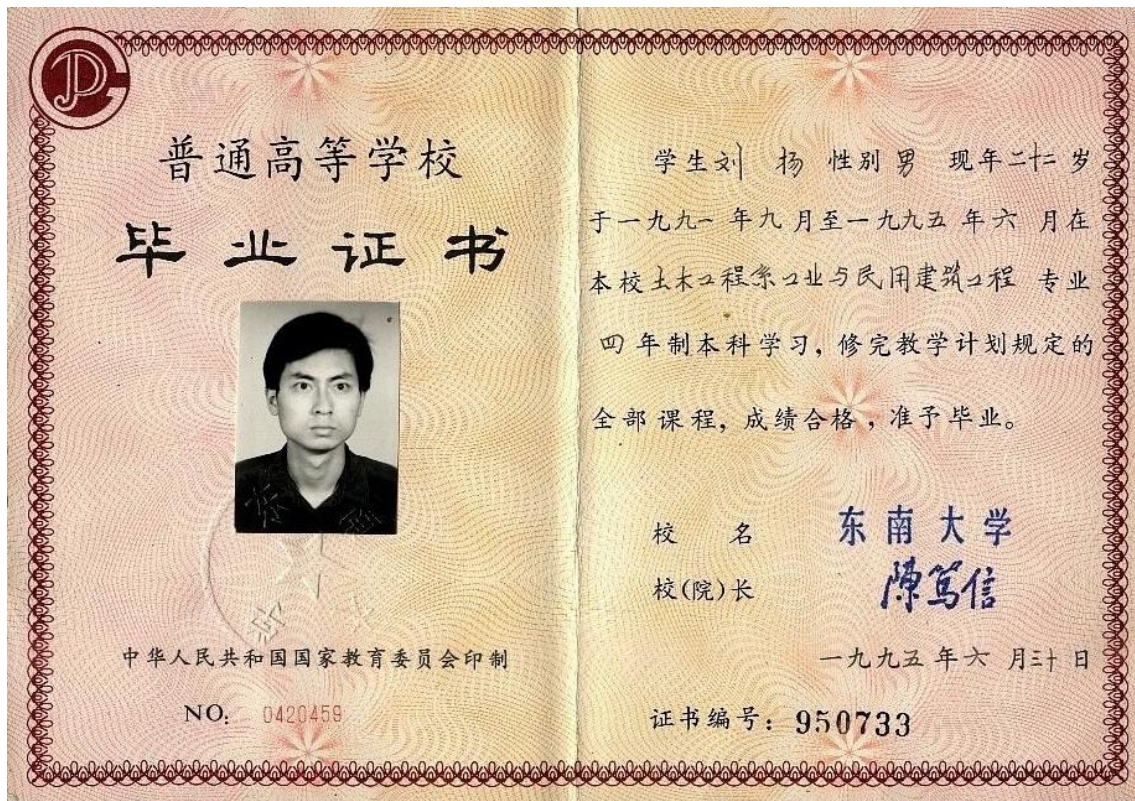
项目技术负责人简历表

姓 名	李少雄	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216	手机号码	15817440986
参加工作时间	2012. 06		从事技术负责人年限		7 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	学校 17.77 万 m2	2018. 11. 01 -2022. 12. 14	已完	合格；广东省建设工程优质结构奖

生产经理简历表

姓 名	涂环宇	性 别	男	年 龄	48 岁
职 务	生产经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424199003102877	手机号码	13651446260
参加工作时间	2012. 07		从事类似项目年限		13 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包工程	学校 3.40 万 m2	2021. 07. 30 -2023. 03. 27	已完	合格；深圳市优质结构工程奖

项目总指挥 刘杨



广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：430203197211030018



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出生日期: 1972年11月03日

注册编号: 粤1442006200804431

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘杨
签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013058

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年11月03日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月15日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨 社保电脑号：1911806 身份证号码：430203197211030018 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2024	12	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	01	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	02	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	03	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	04	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	05	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	06	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	07	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	08	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	09	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	10	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
合计			37067.0 17616.0			11010.0 4404.0			1101.0			2202.0 761.6		440.4			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d76585a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



项目负责人（项目经理） 崔士忠

普通高等学校

毕业证书



学生 崔士忠 性别 男，一九九〇年十二月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东科技大学泰山科技学院

校（院）长：

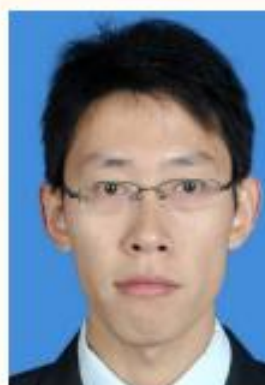
证书编号： 136241201405001356

二〇一四年 六 月 二十五日

广东省职称证书

姓 名：崔士忠

身份证号：370322199012292514



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月23日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003020

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年09月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出生日期: 1990年12月29日

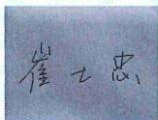
注册编号: 粤1442018201901246

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 崔士忠

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018) 0006363

姓 名: 崔士忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月29日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年08月14日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月28日
证明专用章

项目技术负责人 李少雄

普通高等学校

毕业证书



学生 李少雄 性别 男，一九八七年一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：



证书编号：105551201205680224

二〇一二年六月三十日

广东省职称证书

姓 名：李少雄

身份证号：431022198701117216



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d4d7646br) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



生产经理 涂环宇

普通高等学校		
毕业证书		
学生 涂环宇 性别 男，一九九〇年三月十日 生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：九江职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：117851201206861288	二〇一二年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月7日
证明专用章

质检负责人 周健

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生周健 性别男 , 一九八八年 二 月十六 日生, 于二〇〇七	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 电气工程及其自动化	
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 西安工业大学	校 (院) 长: 康 振 民
证书编号: 107021201105003392	二〇一一年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：周健

身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710694417001077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周健

身份证号: 220284198802163019

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健 社保电脑号：629604097 身份证号码：220284198802163019 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

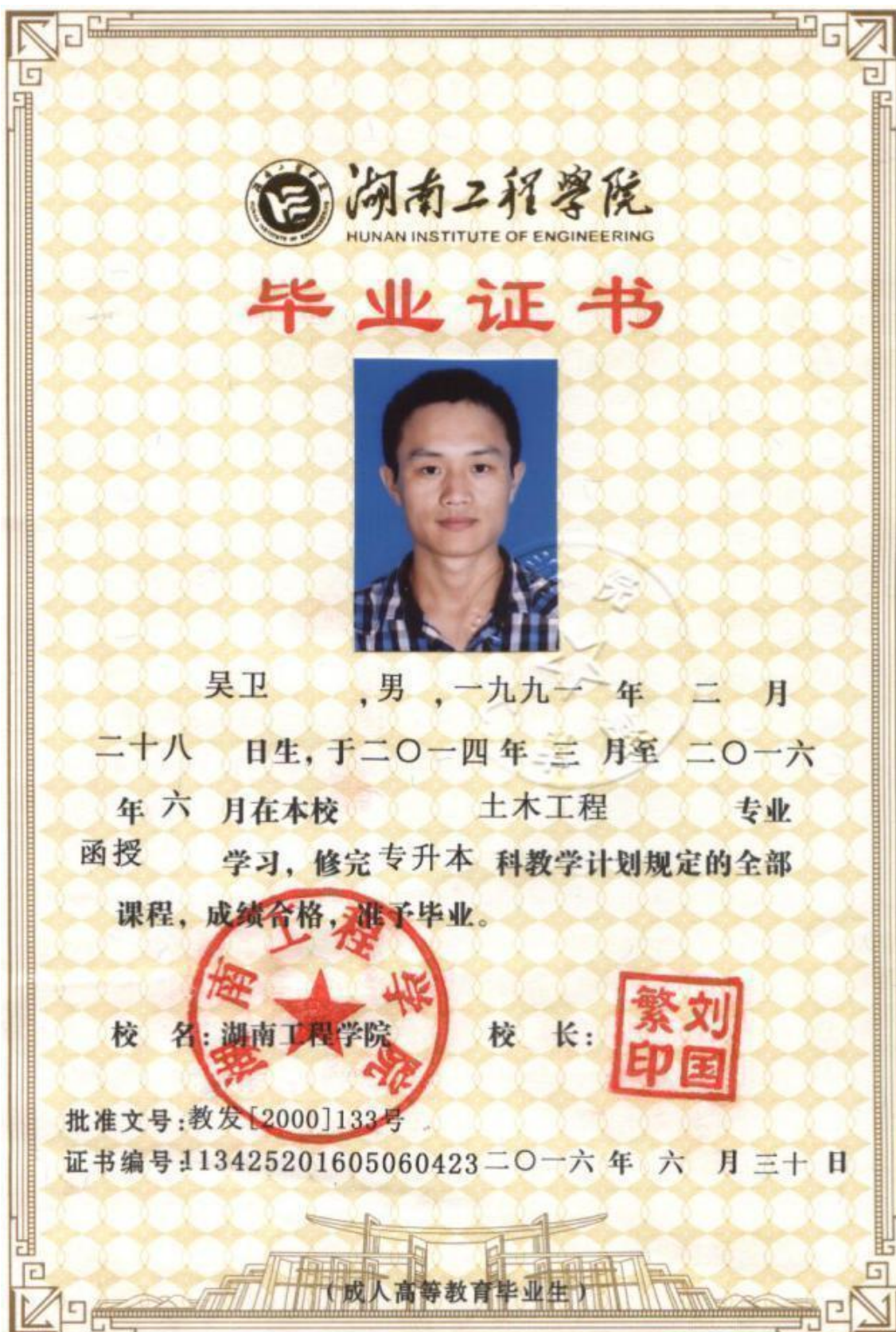
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				17170.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0				816.0	204.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d76bb5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



安全主任 吴卫



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月28日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年08月03日

有 效 期: 2024年07月22日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫 社保电脑号：633181730 身份证号码：511303199102284911 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	0.0										9240	92.4			
2025	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计			17094.0	8131.2			5082.0	2032.8			508.2		1108.8		813.12		203.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7524ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



造价负责人 陈浩澄

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈浩澄 性别男，一九九〇年三月廿日生，于一九九九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	 广东省职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	137121201206000466	二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



机电经理 叶治电

普通高等学校

毕业证书

学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：105641201005000454 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984.02
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020213
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by


2022年 月 日



土建工程师 杨昆

普通高等学校

毕业证书

学生 杨昆 性别 男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学

校（院）长： 杨更社

证书编号： 107041201406004411

二〇一四年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

B022

姓 名： 杨昆

性 别： 男

身份证号： 612301199104190312

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

证书编号： B08203010100000815

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

省人力资源和社会保障厅

杨昆

2020年12月20日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 曹天华

成人高等教育

毕业证书

学生 **曹天华** 性别 **男**，一九八五年五月二日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学** 校（院）长：**功娄印源**

批准文号：**[83]教成字002号**
证书编号：**104755201105601422**

二零一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：**B08183010100004341**



持证人签名:

姓 名: 曹天华

性 别: 男

身份证号: 411522198505020314

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



机电工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ,一九九五年 十 月 八 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

罗建华

证书编号: 115281201805125408

二〇一八年 六 月二十八日

证书编码: 0441810394418005544

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 程铭

身份证号: 430321199510085411

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：程铭

身份证号：430321199510085411



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



暖通工程师 孔远灵

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292

学生孔远灵 性别男,一九七四年
二月 日生,于一九九四年 九月
至一九九七 年 六月在本校

制冷与冷藏技术专业 三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:

校

名:仲恺农业技术学院

一九九七 年 六月 日

学校编号: 0097523101



粤中取证字第000102029538 号



孔远灵 于 二〇一〇 年
十二月,经 深圳市建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过,
具备暖通专业工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇 年 五月 十九 日





给排水工程师 田捷

普通高等学校		
毕业证书		
学生 田捷	性别 男	，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校
给排水工程技术		专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安航空技术高等专科学校	校（院）长：李运强	
证书编号：117361200706001836	二〇〇七年七月一日	

广东省职称证书

姓 名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷 社保电脑号：613430462 身份证号码：522223198402010419 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			18907.2		8985.6	5616.0		2246.4		561.6		1123.2		398.56		224.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7505f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



精装修工程师 黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈，男，1984年04月16日生。在深圳大学
完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。
根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

证书编号：1059032016101002

二〇一六年十二月二十八日

(专业学位证书)

广东省职称证书

姓 名：黄学沈

身份证号：441523198404167378



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 黄学沈	社保电脑号: 612684969	身份证号码: 441523198404167378	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司	单位编号: 705008		计算单位: 元

社保缴费基数证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4d75f9cn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

宁波市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月7日
证明专用章

BIM 负责人 杨明明

普通高等学校

毕业证书

学生 杨明明 性别 男，一九八八年 九月 七日生，于 二〇〇七
年 九月 至 二〇一一年 七月 在本校 建筑环境与设备工程
专业 四年 年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校（院）长：高印勇

证书编号：107091201105158117 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

  姓名：杨明明

培训岗位：设备设计专业
BIM 高级建模师岗位

身份证号：61052619880907345X

证书编号：1710023840

发证日期：2017 年 4 月 7 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。

 发证机构（盖章）
证书专用章

广东省职称证书

姓 名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2024	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	01	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	02	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	03	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
2025	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4
合计			18620.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		1176.0		940.8	235.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d74d830 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



BIM工程师 李朝阳

普通高等学校

毕业证书

学生 李朝阳 性别 男，一九九二年一月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 长：李朝阳

证书编号：136791201305000324 二〇一三年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

姓名：李朝阳

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：440782199201212831

证书编号：1610026950

发证日期：2016年4月14日

发证机构（盖章）
人力资源和社会保障部教育培训中心
证书专用章

广东省职称证书

姓 名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月9日
证明专用章



广东省职称证书

姓 名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权 社保电脑号：632905819 身份证号码：441283199101301079 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0
合计			15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		900.0	120.0		180.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d762936 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 胥志豪

普通高等学校

毕业证书

学生 **胥志豪** 性别 **男**，一九九六年二月五日 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西工业职业技术学院**

校（院）长：**姚川美**

证书编号：**108391201606001916**

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



胥志豪 同志于 2023年 0月 08日至 2023年 0月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

生 名 胥志豪

身份证号 362502199602050430

正书编号 2301030100171091

工作单位 无





发证单位 **江西省住房和城乡建设协会**

2023年 0月 21日

有效期至：2026年07月21日

广东省职称证书

姓 名：胥志豪

身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥志豪

社保电脑号：649565364

身份证号码：362502199602050430

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计			8534.8 4312.32			1204.26 401.46				401.46					120.24 106.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479bbf61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 王凯

普通高等学校

毕业证书



学生 **王凯** 性别 **男** ,一九九五年 十 月 四 日生,于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 **工程管理** 专业
四年制 **本** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **西安建筑科技大学华清学院** 院 长: **姚经济**

证书编号: 136791201805000548

二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418005470

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王凯

身份证号: 610324199510042318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月30日

施工员 黄浩均

普通高等学校

毕业证书



学生 黄浩均 性别男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906521109

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810194418033633

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩均

身份证号: 445323199410060371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩均

社保电脑号：802413064

身份证号码：445323199410060371

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			103.2		100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479a111q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



施工员 杨智伟

普通高等学校

毕业证书



学生 杨智伟 性别男，一九九九年十二月二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

成都大学

校

长：

朱明

证书编号：110791202405002402

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442410200007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨智伟 社保电脑号：815619187 身份证号码：510122199912020296 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2024	12	705008	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	01	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	02	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	03	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	04	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	05	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	06	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	07	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	08	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	09	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	10	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
合计			8892.0	4492.8			4014.0	1605.6			401.46		361.6	149.28		112.32	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d75c0f4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



安全员 姜胜

普通高等学校

毕业证书

学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院 校（院）长：孙进

证书编号：108491201606001110 二〇一六年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓 名:姜胜

性 别:男

出 生 年 月:1994年09月30日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



广东省职称证书

姓 名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



安全员 邓政

普通高等学校	学生 邓政 性别 男 ,
毕业证书	一九八九年 二 月 六 日生, 于二零零六年
	九 月至 二零一 一 年 四 月在本校
	森林工程 专业
	四 年制 本 科学学习,修完教学计划
	规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名:西南林业大学
云南省教育厅监制	二零一 一 年 四 月 一 日
	证书编号:106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

	邓政 二一七
	年八 月, 经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定,
	森林工程 (道路桥梁)
	具备 助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 
粤初职证字第 1702006000591号	二〇一七 年 月 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓 名: 邓政

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年02月06日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年03月22日

有 效 期: 2024年12月27日 至 2028年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓政 社保电脑号：630435824 身份证号码：430421198902060417 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			18907.2 8985.6			5616.0 2246.4			561.6			898.56 224.64					



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d764b4k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良文

社保电脑号：625710721

身份证号码：445321198612203417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28
2024	12	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28
2025	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28
合计			9804.0	4953.6	4953.6		4014.0	1605.6	1605.6		401.46		619.2	193.36	193.36	123.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d75e49n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 李景耀

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李景耀 性别男 , 一九八六年 十 月 二十日生, 于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 华北科技学院	校 (院) 长: 杨庚宇	
证书编号: 111041201105000146	二〇一一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位: 元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



资料员 任茂瑶

普通高等学校

毕业证书



学生

任茂瑶

性别

女

，一九九一年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校

工程造价

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

四川职业技术学院

校（院）长：

胡碧玉

证书编号：

129701201306692862

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

相



片

任茂瑶

于一七

年一月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备

工程造价

助理工程师

资格。特发此证

发证机关

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年一月十四日

广东省专业技术资格

专用章

粤初职证字第170200600006号

证书编码: 0441711494417015715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任茂瑶

身份证号: 510124199101091720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任茂瑶 社保电脑号：636214319 身份证号码：510124199101091720 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4
合计			14820.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0			936.0	748.8	187.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d75b0d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



测量员 许明杰

普通高等学校

毕业证书

学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名南京工业大学

校(院)长: 欧阳牛凯

证书编号:102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

许明杰 于二〇一一年十二月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 月 日

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤初取证字第0201004842号

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 许明杰 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日
Date of Issue

证书编号 1414020000472961
Certificate No.

身份证号 330724198607071617
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Sent of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46			576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d76b03p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德

普通高等学校

毕业证书



学生 张君德 性别男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西工业职业技术学院

校（院）长：印 崔岩

证书编号：108281201106000129

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

张君德 于二〇一四年十月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 工程造价 具备 助理工程师 资格。特发此证

相 片



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年七月一日

广东省专业技术人才 1402006005410 号 粤初职证字第 用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS



姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

计算单位: 元

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

