

标段编号：2019-440305-83-01-101439005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔山小学项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2025年11月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

1、投标人基本情况一览表

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市西部城建工程有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	1. 项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包 建设单位：深圳市万科发展有限公司 合同金额：14559.382882 万元 合同签订时间：2024.3.20 2. 项目名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标） 建设单位：深圳市万科发展有限公司 合同金额：3605.397255 万元 合同签订时间：2023.9.28 3. 项目名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程施工（简易招标）	项目经理：饶升 1. 项目名称： 建设单位： 合同金额： 竣工验收时间： 2、 3、 4、 5、	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级	共配置 16 人	1. 工程名称：/ 评价等级： 评价时间： 评价单位： 2、 3、 4、 5、

		建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区 建筑工务署 合同金额：1932.109038 万元 合同签订时间：2023.3.15 4、项目名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包 建设单位：深圳招商房地产有限公司 合同金额：1108.680958 万元 合同签订时间：2023.3.10 5、/				
--	--	---	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。
 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。
 （4）投标人可扩展、增加表格内容。

2、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包 合同金额：14559.382882 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2024.3.20
	2	项目名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标） 合同金额：3605.397255 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2023.9.28
	3	项目名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程施工（简易招标） 合同金额：1932.109038 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023.3.15
	4	项目名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包 合同金额：1108.680958 万元 建设单位名称：深圳招商房地产有限公司 合同签订时间：2023.3.10
	5	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 合同签订时间：
说明： 提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900006001001

标段名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：14559.382882万元

中标工期：420天

项目经理(总监)：陈铿斌



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2024-03-19

查验码: 1349909681984664 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

合同名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 估算 25011 万元

工程规模及特征: 项目建设内容及规模包括二期统租物业改造 49459 平方米、南街微更新改造约 3100 平方米、空地新建公服配套面积约 1500 平方米、景观改造面积约 10100 平方米、古城“第六立面”空间塑造面积约 4500 平方米及安装、管线迁改等配套工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为南头古城特色文化街区建设(二期)项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:拆除工程、新建工程、外立面工程、屋面工程、加固工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,总承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程



☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 5 月 26 日;

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 二 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟伍佰伍拾玖万叁仟捌佰贰拾捌元捌角贰分 (¥ 145593828.82 元);

其中:

(I) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰肆拾万捌仟贰佰壹拾贰元玖角柒分 (¥ 3408212.97 元);



(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾伍万元整 (¥ 11550000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌佰柒拾肆万元整 (¥ 8740000 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 14.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标

控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈铿斌	高工	注册建造师证	一级	粤 1442013201423615	建筑工程
技术负责人	邹雪芹	高工	职称证	高级	0502001100040	建筑工程
测量工程师	童大均	/	岗位证	/	2301090000129830	建筑
造价工程师	刘兵林	工程师	注册造价师证	/	建[造]11054400010689	造价
土建工程师	刘凯	/	注册建造师证	一级	粤 1442015201531288	土建
装修工程师	刘光平	/	岗位证	/	0441810194418006799	装修
电气工程	饶升	/	注册建造	一级	粤 1442020202200158	土建



师			师证			
给排水工 程师	张焕钟	/	岗位证	/	0441810194418006800	给排水
质量负责 人	文德建	/	岗位证	/	0442310600006000438	/
安全负责 人	易声胜	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2011) 0006371	/
安全员	周军跃	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2006)0002125	/
安全员	何智龙	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2020)0001244	/
安全员	孙浩	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2018) 0022723	/
质检员	李馥炯	/	岗位证	/	0441810694418004690	/
质检员	蒋东长	/	岗位证	/	04417109944170017 97	/
施工员	曾文军	/	岗位证	/	0441810194418006795	/
施工员	王俊清	/	岗位证	/	2301010500119306	/
材料员	饶红义	/	岗位证	/	2301040000119303	/
资料员	吴楚滨	/	岗位证	/	0442311400006000337	/
劳资专管 员	张子军	/	工程师	/	B08203010100004814	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括合同附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 20 日;

本合同订立地点: -

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

之周
印嵘

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

2024年03月21日

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

雄徐
印国

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____



南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520190072017001

标段名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：3605.397255万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：李方祥



本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李方祥

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-27

周军

查验码：1721358145534643 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司



施工部分合同 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设项目三标段施工总承包(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本期建设地点位于深圳市南山区,项目包含闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、街区公共艺术装置四项内容,其中闲置空间改造利用能有效使用的闲置空地约9处,占地面积约2500m²,通过景观化改造,增加城市家具构筑物、休憩桌椅、遮荫绿化、公共服务配套等;古城城市界面重塑包含南山大道以南、自中山公园地铁站至春花天桥沿线(约620m),深南大道以西、自南头古城站至南头古城博物馆沿线(约320m),总景观改造面积19200m²,提升重塑内容为:沿线界面(商铺立面、门面、步道、绿化、铺贴等)整体重塑优化、增加导视系统;和美医院北侧空地停车场改造,空地用地面积约5000平方米,目前拟在该地块进行地面停车场设置,主要施工内容为:地面平整、车位划线、车位车挡、充电桩等;街区公共艺术装置包含背街小巷内增加科技型互动装置、艺术涂鸦、城市家具、创意艺术装置等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括“南头古城保护与利用工作领导小组指挥部会议纪要”深南古城指纪(2023)2号文件中包含的闲置空间改造利用、古城城市界面重塑、和美医院北侧空地停车场改造、



街区公共艺术装置四项内容，涵盖专业包括但不限于以下内容：外立面改造工程、园林绿化工程、停车场改造工程、海绵城市工程等本项目涉及到的所有专业工程及相关配套设施等。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
✿ 其它： <u>园林绿化工程</u> 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
--



☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☒ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 10 月 8 日（实际开工日期最终以项目现场开工令要求为准）；



计划竣工日期：2024年4月7日；

合同工期总日历天数 182 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）：叁仟陆佰零伍万叁仟玖佰柒拾贰元伍角伍分（¥36053972.55元）；人民币

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰肆拾陆万零叁佰壹拾贰元贰角壹分（¥2460312.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰柒拾万元整（¥4700000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰佰伍拾贰万元整（¥2520000元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 28 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区泰然八路3号万科滨海云中心 23F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市西部城建工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程施工（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520210033007001

标段名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程施工（简易招标）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市西部城建工程有限公司

中标价：1932.109038万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：罗陆林



本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄照毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-17

许江华

查验码：9713290988779404 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程施工（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区福龙路与现鑫路交叉路口往东约 50 米，项目设计规模等级为临时建筑，项目占地面积 11086.26 m²，总建筑面积 4060 m²，由 9 栋建筑组成，最高高度为 12m；地上 1 栋 2 层办公楼、2 栋 1 层厂房、1 栋 2 层宿舍、2 栋 1 层设备房、1 栋 1 层食堂、停车棚和门卫室。主要功能为办公用房、厂房、宿舍用房和配套用房等。场地内设置下沉绿地、蓄水池措施吸纳和蓄渗雨水，并有效的控制场地内的雨水径流。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、室外安装工程、室外环境及附属工程、泛光照明工程、白蚁防治工程等所有工程。具体详见合同条款，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：__	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结	室外环境工程	☐

	构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构		
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 庭院管: _____米
建筑电气工程	☐	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长: _____宽: _____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____米 ☐ 污水管: _____米	道路改造工程	☐ 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	☐ 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 12 月 20 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期：2023年05月20日

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：壹仟玖佰叁拾贰万壹仟零玖拾元叁角捌分

（小写）：¥19321090.38 元，税率为 9%，不含税金额为 17725770.99 元，税金为 1595319.39 元。

下浮率为 10.26 %（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价款签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同综合单价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），预算总价按中标下浮率下浮后为本项目的合同总价（其中安全文明施工费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮），确定合同总价后与中标单位签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月15日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人:		法定代表人:	深圳市南山区桃园西路南山市
委托代理人:		委托代理人:	政大厦五楼
电 话:		电 话:	0755-26163188
传 真:		传 真:	0755-26162636
开 户 银 行:		开 户 银 行:	农行深圳大新支行
账 号:		账 号:	41013500040017257
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：桃花源学校(高中)项目树枝粉碎场临时建设工程

验收日期：2023年7月4日

深圳市南山区建筑工务署

建设单位（盖章）：海南中信城市开发运营有限公司(代建单位)



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	桃花源学校（高中）项目树枝粉碎场临时建设工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	3922	工程造价	
结构类型	钢框架	层数	地上：2	层	
			地下：/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月20日	验收日期	2023年07月04日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市西部城建工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎博
副组长	蔡晓彬、杨轶
组员	易宙子、陈馥光、周磊、冯涛、卢林、罗陆林、陈锦斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎博	易宙子、陈馥光
建筑设备安装工程	蔡晓彬	周磊、冯涛
工程质控资料	杨轶	卢林、罗陆林、陈锦斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构安装	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎博	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	蔡晓彬	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		蔡晓彬
3	杨轶	海南中信城市开发运营有限公司	代建单位副总经理		杨轶
4	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		易宙子
5	陈馥光	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		陈馥光
6	周磊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		周磊
7	冯涛	广东中弘策工程顾问有限公司	项目负责人		冯涛
8	卢林	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		卢林
9	罗陆林	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理		罗陆林
10	陈铿斌	深圳市西部城建工程有限公司	技术负责人		陈铿斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师(岩土工程)

姓名: 易宙子

注册号: 4405483-AY004

有效期: 至2024年12月

招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-329792001001

标段名称: 招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 1108.680958万元

中标工期: 106天

项目经理(总监): 苏瑞丹



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

苏瑞丹

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-18



查验码: 5922181842796843

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SZ.ZSYHDNDS.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 招商银行电脑大厦结构加固工程施工总
承包

工 程 地 点: 南山区蛇口片区南海大道(西侧)与工
业六路(南侧)交汇处

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

业 主 方: 招商银行股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

业主方（全称）：招商银行股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：招商银行股份有限公司）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

工程地点：南山区蛇口片区南海大道（西侧）与工业六路（南侧）交汇处

工程规模及特征：占地面积为4880.72平方米，建筑面积11087.65平方米，由8层主楼一幢，目前主楼空置，加固后拟用作公寓用途。主要建设内容有：主楼主体结构梁、板、柱、基础等结构加固，天花吊顶、地面等拆除及清运，消防管道、暖通管道、监控设施拆除，以及部分消防管道恢复安装等。

资金来源：企业自筹

场地情况：目前主楼空置。

地质资料情况：\

工程其他概况：\

工程立项批准文号：\

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、

承包方式:

[x]费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2018年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为：年月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费 $\%$ ：、利润率 $\%$ ：、规费费率 $\%$ ：、税金费率 $\%$ ；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

详细范围如下:

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在工程内、外、附属设施及工程
 量)

☐ 临建工程 (☐ 施工围墙 ☐ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☐ 临时道路 ☐ 临时办公室 ☐ 施工临电 ☐ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☐ 临设报建 ☐ 其它);			
☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 围墙护坡工程长:	米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程长:	米 宽: 米	☐ 隧道工程长:	米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程长:	米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程长:	米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 临建工程 (☒ 施工围墙 ☒ 工地大门 ☐ 洗车槽 ☐ 临时道路 ☒ 临时办公室 ☒ 施工临电 ☒ 施工临水 ☐ 临时开路口 ☐ 临设报建 ☐ 其它);		
☐ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 内外墙砌体 ☒ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 外饰面 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 成品烟道 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 花池 ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
☒ 其它: 天花吊顶及地面拆除, 消防管道、暖通管道、智能化设备拆除, 以及部分消防管道恢		

复

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

(4) 其他工程：主楼主体结构梁、板、柱、基础等结构加固，天花吊顶、地面等拆除及清运，消防管道、暖通管道、监控设施拆除，以及部分消防管道恢复安装等。

三、合同工期

开工日期：2023年2月6日，竣工日期：2023年5月22日。合同工期总日历天数106天。（正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔）

该工期含专用条款第14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为企业自筹，建设资金由业主方□发包人支付给承包人，业主方□发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

[√] 发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

[X] 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 10,171,384.94 元, 增值税人民币: 915,424.64 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 11,086,809.58 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾柒万壹仟叁佰捌拾肆圆玖角肆分, 增值税人民币: 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾肆圆陆角肆分, 含税价人民币: 壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰零玖圆伍角捌分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 10,171,384.94 元, 增值税人民币: 915,424.64 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 11,086,809.58 元;

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零壹拾柒万壹仟叁佰捌拾肆圆玖角肆分, 增值税人民币: 玖拾壹万伍仟肆佰贰拾肆圆陆角肆分, 含税价人民币: 壹仟壹佰零捌万陆仟捌佰零玖圆伍角捌分。

其中:

(1) 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 185832.91 元;

(大写): 壹拾捌万伍仟捌佰叁拾贰元玖角壹分。

(2) 暂估价金额: (小写) 含税价人民币: 元; (大写) 含税价人民币: 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年3月10日

合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)
住 所：

(4)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

招商银行股份有限公司
支行

电话：012280779910001

传真：0755-26819001

开户银行：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

金业大厦：深圳市南山区招商街道

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区桃园西
路南山市政大厦五楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

0755-86173007

0755-26162636

建行前海支行

号：44201583900052502428

518052

公司名称：招商银行股份有限公司

纳税人识别号：9144030010001686XA

税务登记地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦

电话号码：0755-83198888

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部

银行账号：813180131510001

邮 政 编 码：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包

验收日期：2023年5月25日

建设单位(盖章)：深圳市招商房地产有限公司



* GD- E1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

工程竣工验收报告



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商银行电脑大厦结构加固工程施工总承包					
工程地点	深圳市南山区蛇口片区南海大道（西侧）与工业六路（南侧）交汇处		建筑面积	11100m²	工程造价	1108.680958万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：8层 地下：0层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023/3/26	验收日期	2023/5/25			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳招商房地产有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司					
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏德健
副组长	熊敏、段剑锋、苏瑞丹
组员	刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊敏	段剑锋、苏瑞丹、刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊敏	段剑锋、苏瑞丹、刘宇飞、林新旺、徐远华、沈雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		魏德健
2	段剑锋	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人		段剑锋
3	熊敏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊敏
4	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		刘宇飞
5	林新旺	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		林新旺
6	苏瑞丹	深圳市西部城建工程有限公司	项目负责人		苏瑞丹
7	徐远华	深圳市西部城建工程有限公司	施工员		徐远华
8	沈雄	深圳市西部城建工程有限公司	质量员		沈雄
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按设计图纸及规范规定要求完成全部施工内容，符合质量验收标准，同意竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)
负责人:

(公章)
单位(项目)
负责人:

2023年5月5日

2023年5月5日

2023年5月5日

年月日

年月日



* GD-E1-914/6 *

3、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：饶升 年龄：38 岁 学历：本科 注册执业资格：注册一级建造师 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1					
2					
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

5、项目管理班子人员配备情况

施工组织架构设想

附表 5：

项目管理部组织系统框架图

基于本项目校园施工的核心特点，结合过往同类学校工程总承包管理经验，特成立“荔山小学项目施工总承包项目管理组织机构”，构建以项目经理为核心的全周期管控体系。

项目实行项目经理负责制，全面统筹工程实施：从前期招标文件约定的施工组织、过程管控，到竣工验收的标准化交付，再到质量缺陷保修期内的维保服务，均以一体化责任机制贯穿始终。通过明确的权责划分，确保各环节无缝衔接。

管理团队将严格履行合同约定的全部义务：在施工阶段严控“深圳市优质工程奖”创优标准，在保修阶段建立 24 小时响应机制，以专业化管理能力平衡校园施工的特殊性，保障项目高效履约。

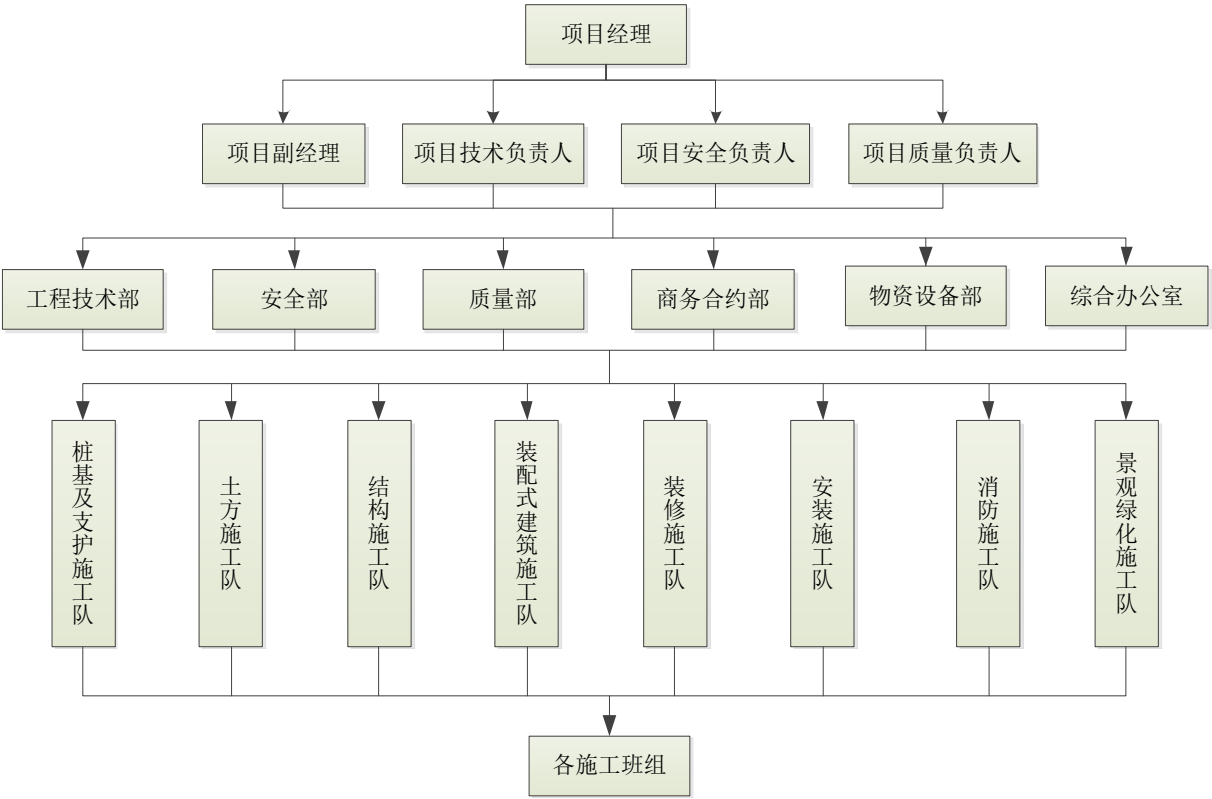


图-项目组织机构图

序号	岗位、部门	管理职责
1	项目经理	项目经理作为项目管理的第一责任人，代表本投标人认真贯彻落实建设单位的指示指令，全面负责质量、安全、工期以及成本等相关工作。 1. 负责制定项目施工组织设计和总体进度计划，合理调配人力、物

		力、财力等资源，明确各部门及人员职责分工，确保项目有序推进。 2. 建立质量与安全管理体系，监督施工过程中的质量和安全措施落实情况，组织质量检查和安全隐患排查，及时处理质量安全问题，确保工程质量达标、安全无事故。 3. 严格把控项目进度，定期检查进度执行情况，分析偏差并采取纠偏措施；通过成本预算、核算和分析，控制项目成本，确保项目经济效益。 4. 负责与建设单位、监理单位、设计单位及政府部门等外部单位沟通协调，及时解决项目中的问题；同时协调内部各部门关系，营造良好的施工环境。 5. 履行施工合同，处理合同变更、索赔等事宜；识别项目潜在风险，制定应对策略，保障项目顺利完成。
2	项目副经理	协助项目经理全面、全过程完成本项目合同的实施和履约，具体主抓项目进度、安全质量管理，从计划进度、实际进度和进度调整等多方面进行控制，确保项目如期完工。 1. 协助项目经理编制施工计划，合理安排施工工序与资源调配，监督施工进度执行，及时解决影响进度的问题，确保工程按计划推进。 2. 负责施工现场的日常管理，协调各班组、工种间的交叉作业，保障施工秩序；对接外部单位，处理现场突发问题，保证施工顺利开展。 3. 落实安全与质量管理制度，组织安全检查和质量巡查，督促整改隐患与问题；协助开展安全教育培训和质量技术交底，提升全员安全质量意识。 4. 协助控制项目成本，监督材料采购、使用和库存管理，避免浪费；审核劳务、分包费用，确保成本可控。 5. 协助制定应急预案，组织应急演练；监督施工资料的收集、整理和归档，确保资料完整、真实。
3	项目技术负责人	1. 主持编制施工组织设计、专项施工方案（如深基坑、高支模），审核技术措施，确保符合规范与设计要求。 2. 解决施工中的技术难题，对关键工序、复杂工艺进行现场指导；

		组织技术交底，确保施工班组理解技术标准与操作要点。 3. 监督原材料、构配件的技术检验，参与隐蔽工程验收；负责技术资料（如设计变更、检测报告）的审核与归档，保证资料合规完整。 4. 推广应用新材料、新工艺、新技术，组织技术培训与交流，提升团队技术水平。 5. 对接设计单位处理图纸问题，配合监理、建设单位进行技术复核；协助项目经理解决技术相关的外部协调事务。
4	项目安全 负责人	1. 体系建设：制定安全制度、操作规程及应急预案，落实安全目标并分解监督。 2. 安全监管：巡查现场，制止 “三违” 行为，排查隐患并跟踪整改；组织定期、专项安全检查。 3. 教育培训：开展三级安全教育、特种作业培训，监督安全技术交底，强化全员安全意识。 4. 资源管理：审核安全投入，确保防护设施、劳保用品合规；管理安全文明施工措施费。 5. 应急处置：制定应急预案并组织演练，事故发生时启动响应、上报并配合调查。 6. 协调沟通：对接内部部门及外部监管单位，落实整改要求；管理安全资料与职业健康工作。
5	项目质量 负责人	1. 质量体系搭建：建立项目质量管理体系，制定质量管理制度、标准及验收流程，确保符合规范与设计要求。 2. 过程质量管控：监督原材料、构配件进场检验，核查质量证明文件；巡查施工工艺，制止违规操作，对隐蔽工程、关键工序全程旁站监督。 3. 质量检查与整改：组织分项、分部工程质量验收，开展日常巡检、专项检查（如防水、混凝土强度），对不合格项下达整改单并复查闭环。 4. 质量问题处理：牵头分析质量通病或事故原因，制定整改方案并监督实施，严格执行质量奖惩制度。 5. 技术管理与培训：审核施工组织设计、专项方案的质量措施，组

		织质量技术交底与培训，提升团队质量意识。 6. 外部协调与资料管理：配合监理、建设单位验收及政府质监部门检查，完善质量资料（如检验报告、验收记录）并归档。
部门职责		
6	工程技术部	1. 负责技术、进度、文明施工、文物保护、征地拆迁等工作。 2. 在项目技术负责人的领导下，合理安排施工衔接，确保每道工序按技术要求施工，最终形成优质产品；负责项目施工过程控制，制定施工技术管理办法；负责项目施工组织设计及调度、勘探工作，参加技术交底、过程监控，解决施工技术疑难问题；组织推广新技术、新工艺、新设备、新材料运用，负责对合格产品进行计量、验工计价工作，组织竣工资料编制和进行技术总结，组织实施竣工保修和后期服务。 3. 及时掌握工程建设动态，负责施工配合和协调，重点是施工时各工序的协调与调配，负责工程调度、统计快报。服从建设单位信息化工程管理的要 求，配齐相应设备和人员。 4. 制定文明施工、文物保护的 实施办法，并监督全过程执行；协助做好项目征地拆迁工作。
7	商务合约部	1. 负责计划统计、验工计价、合同、造价等工作。 2. 负责项目施工预算、验工计价和计划统计工作以及竣工结算、成本核算工作；负责项目合同管理并按时向业主报送有关报表和资料；负责工程项目施工进度 3. 计划的制定、实施，根据进度计划和工期要求提出施工计划修正意见报业主审批执行；组织项目施工网络计划的编制和优化，并在实施过程中根据工、料、机资源变动和施工条件的动态变化随时调整网络计划，组织施工现场按网络计划安排施工；向主管领导、作业队提供降低成本措施。
8	安全部	负责完善本项目各类安全生产制度，消防保卫工作制度，并有针对性地制定安全生产细则和安全生产计划，及时分析安全形势，提出预防事故的措施和建议，对施工生产安全进行监督和检查，编制安全技术措施；定期组织安全生产检查评比工作，及时掌握施工场所和设备安全状

		况，采取有效措施消除安全隐患；对职工进行安全教育和技术培训，对特种作业人员进行考核。
9	质量部	负责总体质量计划的编制工作；组织制定各分项工程的质量验收标准；按质量文件与合同要求，实施全过程的质量检查监督工作；在项目经理和技术负责人的领导下负责对项目施工质量全面控制和施工工序质量的掌握，拟定、实施质量事故预防措施和质量控制办法；负责全面质量管理并组织项目部的 QC 小组项目活动。
10	物资设备部	根据工程需要与施工技术部共同制定材料、机械、设备的进场计划。负责甲供材料进场接受与管理，其他物质和设备的采购与管理，制定和实施物质管理办法、设备管理制度，组织安装设备的检验、验证、标识及记录；参与验工计价工作，对单位工程材料消耗和机械使用费用情况提出计量意见，评价各单位机械设备管理情况。
11	综合办公室	确立内部基础管理流程，制定岗位负责制，积累各种资料。负责项目经理部日常工作，协调各部室之间的合作关系，负责接洽外来人员，协调外部关系、帮助项目经理处理日常事务。

项目管理人员配置计划

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	饶升	注册建造师/粤1442020202200158	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
项目技术负责人	项目技术负责人	刘凯	注册建造师/粤1442006200913321	高级工程师	本科	建筑工程	开工日前 2 天
各相关专业技术负责人	岩土专业技术负责人	刘兵林	注册建造师证/粤1442006200913321	/	专科	建筑工程	开工日前 2 天
	土建专业技术负责人	陈铿斌	职称证/1903001022264	高级工程师	本科	建筑施工	开工日前 2 天
	给排水专业技术负责人	刘志标	注册建造师证/粤2442007200807505	/	专科	市政公用工程	开工日前 2 天
	造价专业技术负责人	付跃	注册造价师证/建[造]11054400010193	/	本科	造价	开工日前 2 天
项目安全主任	项目安全主任	杨银康	岗位证/粤建安 C3（2008）0010549	工程师	本科	建筑工程	开工日前 2 天
质检负责人	质检负责人	蒋东长	岗位证/0441710994417001797	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
其他	安全员	易声胜	岗位证/粤建安 C3（2011）0006371	/	专科	建筑工程	开工日前 2 天
	安全员	何江	岗位证/粤建安 C3（2009）0005251	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
	质检员	李馥炯	岗位证/0441810694418004690	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
	资料员	徐展鹏	岗位证/0442311400006000375	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
	劳资专管员	李润欣	岗位证/0441511394415001441	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天
	测量员	童大均	岗位证/2301090000129830	/	本科	建筑工程	开工日前 2 天

	施工员	张焕钟	岗位证 /0441810194418006800	/	本科	建筑工程	开工日 前 2 天
	施工员	刘光平	岗位证 /0441810194418006799	/	本科	建筑工程	开工日 前 2 天

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目经理 饶升



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 饶升

性 别: 男

出生日期: 1987年07月26日

注册编号: 粤1442020202200158

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

饶升

个人签名: 饶升

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0010917

姓 名: 饶升

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月26日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年10月26日

有 效 期: 2025年07月29日 至 2028年10月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：600786113
单位编号：203187

身份证号码：510702197102030415
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		272.52		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d834f0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



技术负责人 刘凯

证件



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘凯

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288

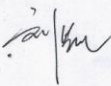
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.8.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000194

姓 名:刘凯

性 别:男

出 生 年 月:1983年01月13日

企 业 名 称:深圳市西部城建工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月21日

有 效 期:2023年02月02日 至 2026年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年01月21日



广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16-12-29 21:31

成人高等教育

毕业证书



学生 刘凯 性别 男，一九八三年 一 月 十三 日生，于二〇一二
年 三 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校（院）长：徐松巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002846

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘凯

性别 男 民族 汉族

出生 1983 年 01 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路285
号桃李花园6栋五楼





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.10.17 — 2043-10-17

公民身份号码 360602198301131033

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：620761793
单位编号：203187

身份证号码：360602198301131033
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9aaaf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



业绩：阳光时尚广场(施工总承包)工程



深圳市曼其投资发展有限公司

Shenzhen ManQi Invesmen & Development Co., Ltd.

中标通知书

致：深圳市西部城建工程有限公司

贵公司参与的阳光时尚广场（施工总承包）工程的投标，双方的阐述、承诺、往来文件如下：

- 1、招标文件
- 2、最终投标议价文件

经过我司招标小组的评审，现确定贵司为我司阳光时尚广场（施工总承包）工程的中标单位，中标暂定总价：¥127,700,000.00 元整（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾万元整，请贵司接到中标通知书后2日内与我司合约部接洽合同事宜。

特此通知

联系人：朱工 83190288

批准人：

深圳市曼其投资发展有限公司

2021年4月29日

备注：此文件一式两联，一联发送中标单位，一联由公司档案部留存。

SFI-2018-01

合同编号: MQTZ-SGZB-XB-002

深圳市建设工程
施工（总价）合同

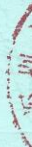
工程名称: 阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

发 包 人: 深圳市曼其投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市曼其投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点：深圳市龙华区石龙仔路以北

工程规模、特征及内容：占地面积为 14468.5 m²，有地下室，半地下室；地上 2 栋建筑物，1 栋为 17 层、1 栋 7 层。地上计容面积约 39456 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

土建工程：地下室桩基坑底土方工程、桩基凿桩头、砖胎模、垫层及其主体结构工程、二次结构、二次结构预留预埋工程、半逆作结构、精装修、化粪池环保工程、防水工程、保温隔热工程、屋面工程、扶手栏杆工程（不锈钢）、外墙涂料工程、零星钢结构、地下室车道出入口、地下室沟盖板、入户门及防火门工程等。

安装工程：室内外给排水、室内变配电、动力、照明、弱电系统、消防、通风等安装（预留预埋）等。

室外工程：室外园区消防道路路基、室外管网工程等。

所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件约定，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合服务工作等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☐ 土方：m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
---	--	-------------------------------	--

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☒ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 室外管网工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修	☐ 装修面积: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☒ 消防工程	
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☒ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☐

(2) 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 15 日;

(具体开工时间以建设单位工程师发布的开工令为准, 但总工期不超过 310 日历天, 含节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。)

其中主要节点工期完成时间如下：

- 1、完成两层地下室至±0.00 结构时间：2021 年 6 月 30 日（70 日历天）；
- 2、1#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 9 月 21 日（75 日历天）；
- 3、2#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 10 月 1 日（85 日历天）；
- 4、外架拆除完成时间：2022 年 1 月 10 日（30 日历天）；
- 5、单项验收完成时间：2022 年 1 月 1 日；
- 6、整体工程竣工验收完成时间：2022 年 3 月 15 日。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及广东省、深圳市的设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家颁布的建筑安装工程合格标准，达到市双优工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同含税暂估总价为：

人民币（¥127,700,000.00 元）（大写：壹亿贰仟柒佰柒拾万元整）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

固定总价合同价格包干范围为施工图纸（包括图纸与相关标准和规范）、工程量清单、技术要求及合同文件约定的内容。

- （1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- （2）☒ 已标价工程量清单；
- （3）☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- （4）☒ 其他： 甲乙双方约定范畴。

六、项目经理

承包人项目经理：刘凯（13798563426）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中选通知书（如果有）；
- (4) 报价承诺函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 议标文件（含工程量清单、答疑、补遗澄清文件等文件）
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人项目管理相关的管理制度和程序；
- (13) 报价文件（报价文件以最终以合同签约时的内容为准，技术标文件为参考文件）；

(14) 其他合同文件（图纸、规范、工程质量保修书、建设单位的管理文件等）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

若技术要求与合同图纸要求不一致，以要求较严格者为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 04 月 29 日；

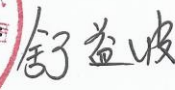
订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：发包人执伍份、承包人执伍份；

合 同 签 署 页

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电话：0755-83190331

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电 话：0755-26163188

开户行：

账号：

签订日期： 2021 年 4 月 29 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：阳光时尚广场主体工程

验收日期：2023 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市曼其投资发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-18-03-012925	项目代码	2020-440326-18-03-012925
工程名称	阳光时尚广场主体工程	项目曾用名	深圳市大浪街道大浪时尚小镇曼其工业园
工程地点	龙华区大浪街道石龙仔路 8 号阳光时尚广场		
建筑面积	63579.97 m²	工程造价	26678 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 2 层/地上 17 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0113 号	宗地号	A844-0984
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2020-0008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0028(改 2) 号
施工许可证号	2020-440326-18-03-01292503	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.12	验收日期	2023.11.21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020094-3
建设单位	深圳市曼其投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	舒弋臻
副组长	李捷
组员	刘凯、杨新敏、曾文军、吴楚滨、杨吉祥、万毛毛、万文海、李捷、骆文均、李绍将、景忠、潘袁情、刘向阳、杜亭亭、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊、郑华明、陈智霞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李捷	刘凯、杨新敏、曾文军、杨吉祥、李绍将、景忠、刘向阳、许岳松、尤久禄、李子豪、徐永祥、谢磊
建设设备安装工程	潘袁情	万毛毛、万文海、郑华明、陈智霞
工程质控资料	吴楚滨	骆文均、杜亭亭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：阳光时尚广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘凯	深圳市西部城建工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘凯
2	舒戈臻	深圳市曼基投资发展有限公司	项目经理	无	舒戈臻
3	吴建	深圳市曼基投资发展有限公司	工程主管		吴建
4	李绍博	深圳市曼基投资发展有限公司	报建负责人	无	李绍博
5	李捷	深圳市启元建设监理有限公司	总监	高级工程师	李捷
6	曾不凡	深圳市卓尔兴工程咨询有限公司	负责人		曾不凡
7	潘嘉情	深圳市曼基投资发展有限公司	机电		潘嘉情
8	许书	广东省建筑设计研究院有限公司	负责人	高工	许书
9	何宇婷	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	何宇婷
10	刘朝仪	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	刘朝仪
11	何宇婷	深圳市西部城建工程有限公司	现场负责人		何宇婷
12	吴建	、 、 、 、 、 、	材料主管		吴建
13	陈少均	深圳市启元建设监理有限公司	资料员		陈少均
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月21日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许岳松

注册号：4401373-123

有效期：至设计单位（公章）：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册证号：44003378
有效期至：2025.04.15

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：徐永祥

注册号：4403213-AY005

有效期：至2025年12月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘 凯：

深圳市西部城建工程有限公司承建的中意智慧大厦（不含桩基础）项目在2018年度2次评为“安全生产示范工地”，现授予你宝安区2018年度“优秀项目经理”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安区住房和建设局
2019年3月4日



生产经理 刘兵林



使用有效期: 2025年08月20日
- 2026年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘兵林

性 别: 男

出生日期: 1967年06月09日

注册编号: 粤1442006200913321



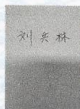
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007959

姓名:刘兵林

性别:男

出生年月:1967年06月09日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

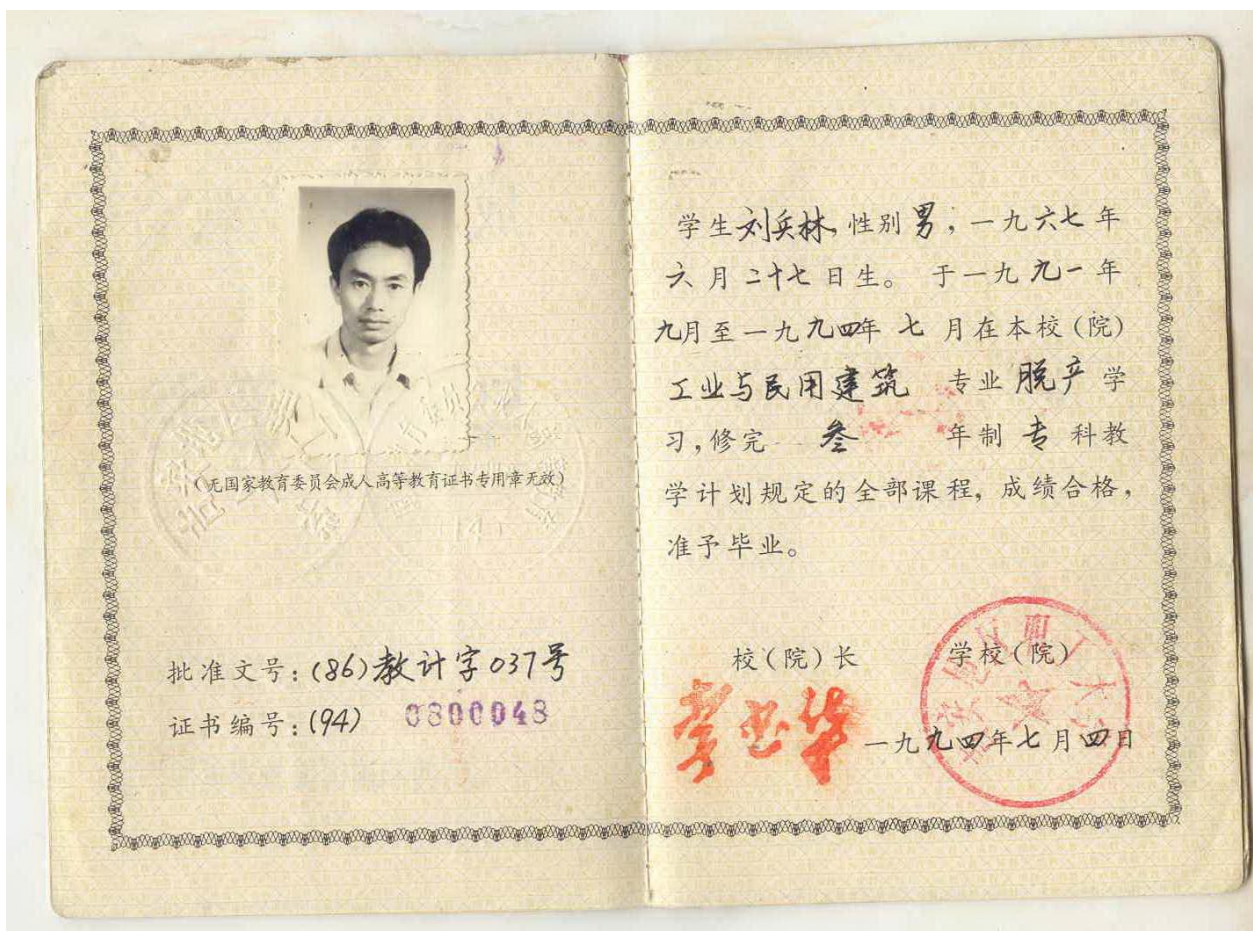
有效期:2024年08月22日至2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵林
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：605672817
单位编号：203187

身份证号码：362429196706090032
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9bd005 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建设工程建 陈铿斌

广东省职称证书

姓 名：陈铿斌
身份证号：440582198011080916



职称名称：高级工程师
专 业：建筑施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022264
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈铿斌 性别 男，一九八〇年十一月八日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002493

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 陈铿斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501



公民身份号码 440582198011080916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铿斌
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：639753547
单位编号：203187

身份证号码：440582198011080916
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9c105v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师 刘志标



使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘志标

性 别：男

出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-11至2028-06-10）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2025.10.31



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月11日

毕业证书



学生刘志标性别男民族汉
一九七〇年一月生，系广东省(市)
玉华县(市)人，一九八六年
九月至一九八九年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第89090号



学校

校长

刘志标

一九八九年七月十日

姓名 刘志标

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月28日

住址 广东省深圳市南山区南苑
新村9-505



公民身份号码 44030119700128011X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.01.15-2028.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘志标
参保单位名称: 深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号: 2283899
单位编号: 203187

身份证号码: 44030119700128011X
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	*25.2	2800	*22.4	*5.6
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		302.4	268.8		67.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26d4d9deaci) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



造价工程师 付跃

	姓名: <u>付 跃</u>
	身份证号码: <u>510702197102030415</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市西部城建工程有 限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400010193</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

姓名 付跃	
性别 男 民族 汉	
出生 1971 年 2 月 3 日	
住址 广东省深圳市南山区沙河 街9号祥祺苑祺辉阁D501	
公民身份号码 510702197102030415	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2015.07.02-2035.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：600786113
单位编号：203187

身份证号码：510702197102030415
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		272.52		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d834f0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人 蒋东长

证书编码: 0441710994417001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋东长

身份证号: 362427196902152517

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月1日
证明专用章

安全负责人 杨银康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010549

姓 名: 杨银康

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年06月15日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月03日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



姓 名	杨银康	
性 别	男	
出生年月	1970年6月15日	评审组织 南充市人事局
专业名称	环境保护	审批机关 南充市职改办
资格名称	工程师	批准时间 2005年2月17日

普通高等学校	学生 杨银康	性别 男
毕 业 证 书	一九七〇年 六 月十五日生，于一九九四年	
	九 月至一九九八年 七 月在本校	
	环境科学	专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的	
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长:	林祖赓
	校 名:	
中华人民共和国教育部监制	一九九八年 七 月 一 日	
No.0073688	学校编号: 102800199816483917	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：624269633
单位编号：203187

身份证号码：510321197006155653
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
合计			8580.08	4334.96				4014.0	1605.6			401.46	266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9f5b9k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员 易声胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓 名: 易声胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年09月26日

企 业 名 称: 深圳市西部城建工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年04月13日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 易声胜 性别 男 一九八五年九月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 环境科学 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东省环境保护学校

校(院)长：张金智

证书编号：100221200503676394

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 易声胜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 26 日

住址 湖南省冷水江市禾青镇社
学里村17组008号



公民身份号码 432502198509261739



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2015.06.26-2035.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易声胜
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：627174203
单位编号：203187

身份证号码：432502198509261739
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
合计			8580.08	4334.96				4014.0	1605.6			401.46	266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9fb47m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员 何江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005251

姓 名:何江

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月26日

企 业 名 称:深圳市西部城建工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月10日

有 效 期:2024年04月16日 至 2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



姓名 何江

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 3 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区正风
路16号名家富居9栋13A



公民身份号码 360302197103260036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.07.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：604448341
单位编号：203187

身份证号码：360302197103260036
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9fe601 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



质检员 李馥炯

证书编码: 0441810694418004690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李馥炯

身份证号: 440506199311110038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞炯
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：643640425
单位编号：203187

身份证号码：440506199311110038
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9ff4e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员 徐展鹏

证书编码: 0442311400006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：618844269
单位编号：203187

身份证号码：445221198709054619
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	*22.71	2523	*20.18	*5.05
合计			8580.08	4334.96				4014.0	1605.6			401.46		272.52		242.16	60.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d9ffea0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员 李润欣

证书编码: 0441511394415001441

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李润欣

身份证号: 440506199201110029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李润欣
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：640199776
单位编号：203187

身份证号码：440506199201110029
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
合计				9121.95	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		380.52		338.16	84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4da1bc71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



测量员 童大均



童大均 同志于 2023 年
05 月 18 日至 2023 年 05 月 31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 童大均
身份证号 51102319760815257X
证书编号 2301090000129830
工作单位 无



有效期至: 2026-06-02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童大均
社保电脑号：625168285
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

身份证号码：51102319760815257X
单位编号：203187

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96				4014.0	1605.6			401.46		266.4	236.8		59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4da2a7eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员 张焕钟

证书编码: 0441810194418006800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张焕钟

身份证号: 44142219950123319X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕钟
参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：649833176
单位编号：203187

身份证号码：44142219950123319X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计				9077.03	4334.96			4014.0	1605.6			401.46		266.4		236.8	59.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4da2bff4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员 刘光平

证书编码: 0441810194418006799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘光平

身份证号: 422101197711117031

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘光平
社保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

社保电脑号：606827668
单位编号：203187

身份证号码：422101197711117031
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	203187	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2024	12	203187	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*21.24	2360	*18.88	*4.72
2025	02	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	06	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	08	203187	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	09	203187	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	203187	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			8580.08	4334.96				4014.0	1605.6			401.46	266.4	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4da2f4dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
203187
单位名称
深圳市西部城建工程有限公司

