

标段编号： 2305-440305-04-01-753930011001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持方案编制）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期： 2025年11月19日

## 一、投标人综合实力情况

### 投标人综合实力情况

企业名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	办公场所	深圳市龙华区民治街道北站社区 龙华设计产业园 总部大厦 2 栋 701
企业性质	国有企业	是否为中小企业	是
符合本工程资质类别及等级	①生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书等级：★★★星（3星）； ②工程咨询单位甲级资信证书		
项目负责人姓名、执业、职称类别及等级	牛建敏，注册公用设备工程师（给水排水） 高级工程师		
企业认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。		
投标人其他补充说明	无		

1. 固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

粤 ( 2025 ) 深圳市 不动产权第 0228346 号

权利人	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
共有情况	单独所有
坐落	龙华区民治街道辖区龙华设计产业园总部大厦2栋01（03层至07层）
不动产单元号	440306406004GB00149F00020002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/不得转让
用途	新型产业用地/研发用房
面积	建筑面积：6357.81平方米
使用期限	30年，从2020年1月22日至2050年1月21日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号：A810-0043, 宗地面积：25524.12平方米</li> <li>2. 套内建筑面积：5468.58平方米</li> <li>3. 竣工日期：2023年12月22日</li> <li>4. 登记价：</li> <li>5. 权利人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (91440300892220892R)</li> </ol>

## 附 记

该不动产限自用，土地出让期内不得转让或通过股权变更等方式变通转让建设用地使用权及建筑物；允许抵押，但抵押金额不得超出合同剩余年期地价与建筑物残值之和。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

## 2. 营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300892220892R

# 营业执照



名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司  
类型 有限责任公司（国有控股）  
法定代表人 谢勇利

成立日期 2002年11月06日  
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2024年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300892220892R

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司  
类型 有限责任公司（国有控股）  
法定代表人 谢勇利

成立日期 2002年11月06日  
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2024年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300892220892R
注册号:	440301103044412
商事主体名称:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701
法定代表人:	谢勇利
认缴注册资本(万元):	3750
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
成立日期:	2002-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市综合交通设计研究院惠州分院(),深圳市综合交通设计研究院茂名分院(),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司湖南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司西南分公司(注销),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司江门分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司河北分公司(开业(存续)),深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司茂名分院(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月18日10:50:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	规划设计管理; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染防治服务; 海洋环境服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 市政设施管理; 采购代理服务; 环境保护专用设备销售; 生态环境材料销售; 土壤及场地修复装备销售; 软件销售; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月18日10:52:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22106653487

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；建筑工程项目管理；工程监理；招标代理；物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：交通规划设计与研究；城乡规划设计及相关信息咨询；市政公用行业设计；公路行业设计；环境景观设计；智能交通规划与设计；工程技术咨询；交通信息与数据系统研发及技术服务；软件开发；建筑信息模型与大数据的研发；工程监理；招标代理；物业租赁；环保咨询服务；环境保护专用设备销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市综合交通设计研究院有限公司

变更后名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 3. 资质证书



## 生产建设项目水土保持方案编制单位水平评价证书

(正本)

单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

单位等级：★★★ (3星)

证书编号：水保方案(粤)字第20230023号

有效期：自2023年10月01日至2026年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2023年11月



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

统一社会信用代码：91440300892220892R

法定代表人：谢勇利

技术负责人：刘振忠

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，公路，其他（城市规划）

证书编号：甲242024012127

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

名录  
查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	深圳市	38	深圳市罗湖区东门北路1006号怡康中心C座3001	2018-02-05

### 联系人信息

联系人	电话
路岳津	0755-25193110

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
水运(含港口河海工程)	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(海洋工程)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
其他(土地利用)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√
其他(索道)	√	√	√	√



# 工程设计资质证书

证书编号: A244015940

企业名称: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300892220892R

法定代表人: 谢勇利

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

有效期: 至2030年06月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
市政行业环境卫生工程乙级  
环境工程设计专项污染修复工程乙级  
市政行业给水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业城镇燃气工程乙级  
市政行业排水工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日





北京中建协认证中心有限公司

# 质量管理体系认证证书

注册号: 02325Q21409R7M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300892220892R)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政行业(道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程)、公路行业(公路)、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计; 信息系统工程咨询设计; 市政公用工程、公路、其他(城市规划)、电子、信息工程(含通信、广电、信息化)的工程咨询; 招标代理; 城乡规划; 市政公用工程、机电工程、公路工程、工程勘察专业类工程测量; 环境治理工程及咨询服务(废水、噪声、固废、污染修复); 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 城市交通技术咨询; 智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务

生效日期: 2025年11月10日

有效期: 2025年11月10日至2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆本公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园121号博泰国际大厦11层20层)

董事长



*[Handwritten Signature]*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

注册号：02325E21357R3M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码：91440300892220892R)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的市政行业（道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程）、公路行业（公路）、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计；信息系统工程咨询设计；市政公用工程、公路、其他（城市规划）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化）的工程咨询；招标代理；城乡规划；市政公用工程、机电工程、公路工程的过程监理；工程勘察专业类工程测量；环境治理工程及咨询服务（废水、噪声、固废、污染修复）；全过程工程咨询；工程造价咨询；城市交通技术咨询；智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的环境管理活动

生效日期：2025年11月10日

有效期：2025年11月10日至2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦12层20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02325S21358R3M-A

兹 证 明

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

(统一社会信用代码: 91440300892220892R)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求  
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的市政行业(道路工程、桥梁工程、给排水工程、城镇燃气工程、环境卫生工程)、公路行业(公路)、风景园林工程、建筑行业建筑工程、环境工程设计专项污染修复工程的工程设计; 信息系统工程咨询设计; 市政公用工程、公路、其他(城市规划)、电子、信息工程(含通信、广电、信息化)的工程咨询; 招标代理; 城乡规划; 市政公用工程、机电工程、公路工程、工程监理; 工程勘察专业类工程测量; 环境治理工程及咨询服务(废水、噪声、固废、污染修复); 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 城市交通技术咨询; 智能交通、BIM、CIM、数字化和多媒体系统及数据平台的设计开发和运维服务及相关的职业健康安全管理体系活动

生效日期: 2025年11月10日

有效期至: 2028年11月10日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可通过扫描下方二维码、登录我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



#### 4. 中小企业声明函

#### 中小企业声明函

本企业深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司参加深圳市南山区水务局的珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（水土保持方案编制）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司企业从业人员507人，营业收入为31386.83万元，资产总额为51233.97万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

日期：2025年11月19日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5. 项目负责人牛建敏证明材料





粤高取证字第 1803001009161号



牛建敏 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日



使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年12月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日



牛建敏

个人签名:

签名日期:

牛建敏  
2025.8.13



发证日期: 2023年09月18日



### 牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

#### 注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: CS195100858  
位: 司

注册编号/执业印章号: 4401594-CS011

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2021年09月06日  
所在企业由 "四川成都瑞康建筑设计院" 变更为 "成都须弥云图建筑设计有限公司"

2022年04月07日  
所在企业由 "成都巽创建筑设计有限公司" 变更为 "深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司"

查看证书变更记录 (2) ^

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏 社保电脑号：606013578 身份证号码：612501198211040025 页码：1  
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41	40.1
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41	46.1
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41	52.1
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41	54.1
2025	06	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	29051	1452.55	581.02	1	29051	145.26	29051	118.2	29051	233.41	58.1
2025	07	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	08	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34051	136.2	34051	272.41	68.1
2025	09	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	10	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
合计			41793.6	20896.8			14679.25	5871.7			1467.95		3318.6		3336.1		659.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f28782afa55n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



## 二、投标人同类业绩情况

投标人近 3 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）	承担深圳市宝安区宝石路二期工程的水土保持方案编制工作。本项目水土保持方案编制暂以新版方案预估总投资建安费 58980.33 万元为计算基数，按主体工程总投资的 4% 作为计算水土保持投资额，即 2359.21 万元。	74.673	2023.5.12	/
2	田心大道如意路市政工程（水土保持方案编制）	承担田心大道如意路市政工程的水土保持方案编制工作。本项目水土保持方案编制暂以估算建安费 33693.01 万元为计算基数，按主体工程总投资的 6% 作为计算水土保持投资额，即 2021.58 万元。	64.8012	2023.3.24	/
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	承担福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。	59.70244	2024.1.4	/

1. 深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）



水土保持方案编制3星（水保方案（粤）字第20230023号）

项目代码：2008-440300-53-01-700075

方案类型：审批

隐患等级：黄色（较大隐患）

深圳市宝安区宝石路二期工程

# 水土保持方案

报告书

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2023年11月

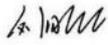
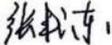
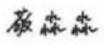
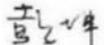
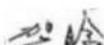
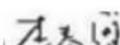
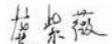
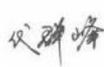


项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制资证: 工程设计甲级

批 准:	刘晓华	教授级高级工程师	
审 定:	袁兴无	教授级高级工程师	
审 核:	尹 梅	高级工程师	
审 查:	张艳东	高级工程师	
	敬森森	高级工程师	
项目负责:	牛建敏	高级工程师	
校 核:	黄 祯	助理工程师	
编 写:	彭 坤	高级工程师	
	罗成添	工程师	
	韦 彬	高级工程师	
	贺 晗	高级工程师	
	李春雷	高级工程师	
制 图:	龚紫薇	工程师	
	黎雪云	高级工程师	
估 算:	牛 静	助理工程师	
	代群峰	注册造价工程师 建[造]10440010126	

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银林  
日期: 2023年5月9日

## 深圳市建设工程 水土保持方案编制合同

石岩街道  
审核人  
日期

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

设 计 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

# 水土保持方案编制设计合同

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担深圳市宝安区宝石路二期工程的水土保持方案编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1.1 水土保持方案编制合同及附件(含澄清文件，如有)；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 水土保持方案编制合同条款；
- 1.4 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 1.5 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

**第二条** 本合同依据下列文件签订：

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2.3 《深圳市城市规划条例》。
- 2.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.5 建设工程批准文件。

**第三条** 本合同设计项目的内容：

- 3.1 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）
- 3.2 设计指标及要求：符合深圳市、宝安区有关部门对水土保持的相关规定及要求。

**第四条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计文件		1	合同签订后一周	电子版
2	文字说明（含地质）		1	合同签订后一周	电子版
3	地形图		1	合同签订后一周	电子版

4	相关用地及规划文件	1	合同签订后一周	复印件
5	组织机构代码证	1	合同签订后一周	复印件

**第五条** 设计人应分一期及二期向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)(送审稿)	8份	合同签订后15天内	
2	深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)(报批稿)	6份	评审通过后5天内	
3	本水土保持方案获得水务部门审批通过的批文			

**第六条** 本合同设计收费为：

6.1 合同价暂定为人民币 74.673 万元。计费依据：根据《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》的通知（深水保〔2007〕362号），本项目水土保持方案编制暂以新版方案预估总投资建安费 58980.33 万元为计算基数，按主体工程总投资的 4% 作为计算水土保持投资额，即  $58980.33 \times 4\% = 2359.21$ 。具体计算公式如下：

$\text{水土保持方案编制费} = 71.3 + (103.8 - 71.3) \times (2359.21 - 2000) / (3000 - 2000) = 82.97$  万元。

水土保持方案编制费下浮 10% 作为本工程合同价，即： $82.97 \times (1 - 10\%) = 74.673$  万元。（该费用包括水土保持方案编制费、专家评审咨询费及完成该项目水土保持申报、审批的相关费用及应缴纳的各项税费。）

此价格为暂定价格，仅作为中间支付进度款的计算依据，最终费用结算价参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号），结算以概算建安费的 4% 为基数计算并下浮 10%。最终费用不得超过概算批复中对应的费用，且以政府相关部门决算审核结果为准。

6.2 付款方式

一期支付：本项目水土保持方案获得水务部门审批通过的批文后，支付合同暂定价的 80%；

- 9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向委托人所在地人民法院提起诉讼。
- 9.7 本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。
- 9.8 本合同经双方签章生效。
- 9.9 双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.11 其它约定事项：无。
- (以下无正文，为签字页)

发包人（盖章）： 深圳市宝安区  
石岩街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：

联系电话：

地址：

合同经办人：潘敏

设计人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程  
设计研究院有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：张艳东

联系电话：18665926916

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇  
花园三期商厦1栋C座1205单元

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

合同签订时间：2023年5月12日

# 中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700075002001

标段名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价：74.673000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

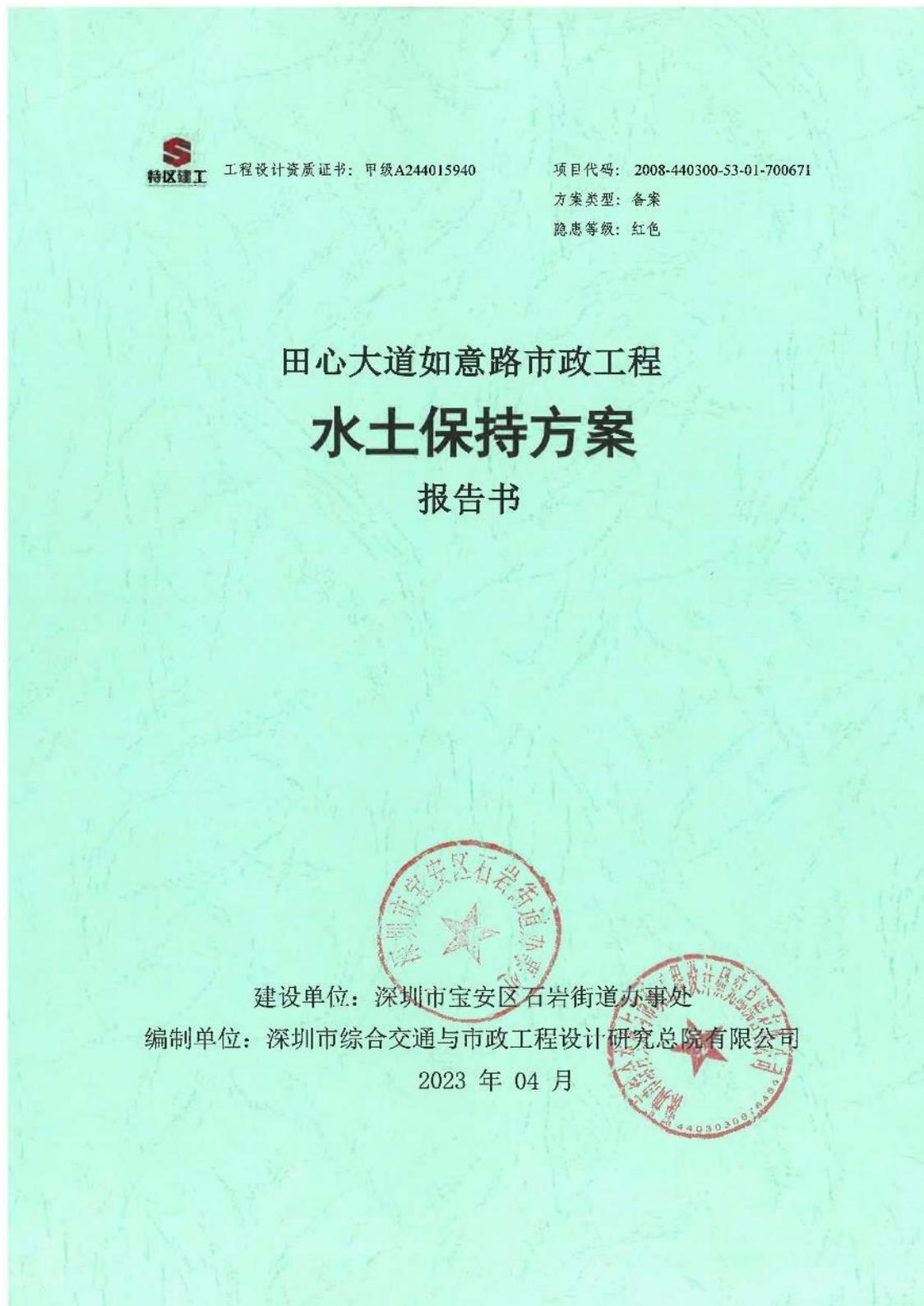
(签字或盖章)：



日期：2023-05-05

查验码：6571537063715609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2. 田心大道如意路市政工程（水土保持方案编制）



项目名称：田心大道如意路市政工程

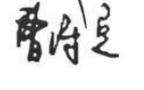
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

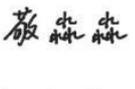
编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

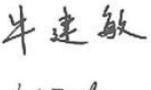
资 质：工程设计甲级

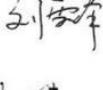
批 准：唐 伟 教授级高级工程师 

审 定：袁兴无 教授级高级工程师 

审 核：曹诗定 教授级高级工程师 

审 查：敬森森 高级工程师 

项目负责：牛建敏 高级工程师 

校 核：刘雪峰 高级工程师 

编写人员：彭 坤（高级工程师） 韦 彬（高级工程师）  
李春雷（高级工程师） 贺 晗（高级工程师）  
魏光华（高级工程师） 罗成添（工程师）  
郑晶晶（工程师） 崔 爵（助理工程师）  
李文妮（助理工程师） 牛 静（助理工程师）

制 图：谢贞明（高级工程师） 苏 关（高级工程师）  
黎雪云（高级工程师） 刘振忠（高级工程师）  
黄 祯（助理工程师） 龚紫薇（助理工程师）  
屈 杰（助理工程师） 牛 静（助理工程师）

估 算：代群峰 高级工程师 注册造价工程师（建[造]10440010126）

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨舒  
日期: 2023年3月20日

石岩街道  
合  
审核人:  
日期:

## 深圳市建设工程 水土保持方案编制合同

工程名称: 田心大道如意路市政工程(水土保持方案编制)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

设 计 人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



# 水土保持方案编制设计合同

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担田心大道如意路市政工程的水土保持方案编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

1.1 水土保持方案编制合同及附件(含澄清文件，如有)；

1.2 中标通知书；

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

**第二条** 本合同依据下列文件签订：

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.3 《深圳市城市规划条例》。

2.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

2.5 建设工程批准文件。

**第三条** 本合同设计项目的内容：

3.1 工程名称：田心大道如意路市政工程（水土保持方案编制）

3.2 设计指标及要求：符合深圳市、宝安区有关部门对水土保持的相关规定及要求。

**第四条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计文件		1	合同签订后一周	电子版
2	文字说明（含地质）		1	合同签订后一周	电子版
3	地形图		1	合同签订后一周	电子版
4	相关用地及规划文件		1	合同签订后一周	复印件
5	组织机构代码证		1	合同签订后一周	复印件

**第五条** 设计人应分一期及二期向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	田心大道如意路市政工程（水土保持方案编制）（送审稿）	8份	合同签订后 15天内	
2	田心大道如意路市政工程（水土保持方案编制）（报批稿）	6份	评审通过后5 天内	
3	本水土保持方案获得水务部门审批通过的批文			

第六条 本合同设计收费为：

6.1 暂定价为人民币 64.8012 万元。计费依据：根据《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》的通知（深水保〔2007〕362号），本项目水土保持方案编制暂以估算建安费 33693.01 万元为计算基数，按主体工程总投资的 6%作为计算水土保持投资额，即  $33693.01 \times 6\% = 2021.58$  万元。具体计算公式如下：

水土保持方案编制费 =  $[71.3 + (103.8 - 71.3) \times (2021.58 - 2000) / (3000 - 2000)] = 72.0013$  万元。

水土保持方案编制费下浮 10%作为本工程的合作价，即： $72.0013 \times (1 - 10\%) = 64.8012$  万元，（该费用包括水土保持方案编制费、专家评审咨询费及完成该项目水土保持申报、审批的相关费用及应缴纳的各项税费。）

此价格为暂定价格，仅作为中间支付进度款的计算依据，最终费用结算价参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号），结算以概算建安费的 6%为基数计算并下浮 10%。最终费用不得超过概算批复中对应的费用，且以政府相关部门决算审核结果为准。

6.2 付款方式

一期支付：本项目水土保持方案获得水务部门审批通过的批文后，支付至以概算批复中建安费的 6%为基数计算的水土保持编制费的 80%；

二期支付：本项目水土保持通过专项验收后，支付余下水土保持编制费结算费用。

第七条 双方责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，

9.8 本合同经双方签章生效。

9.9 本合同生效后，按规定到建设工程方案审批机构（深圳市规划与国土资源局或其派出机构）备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.11 其它约定事项：无。

（以下无正文，为签字页）

发包人（盖章）：深圳市宝安区  
石岩街道办事处



法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：

联系电话：

地址：

合同经办人：张艳东



设计人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程  
设计研究院有限公司



法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：张艳东

联系电话：18665926916

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传  
奇花园三期商厦1栋C座1205单元

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

合同签订时间：2023年3月24日

# 中标通知书

标段编号: 4403932022121900200101Y

标段名称: 田心大道如意路市政工程(水土保持方案编制)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价: 64.801200万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 9161599482009274 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
12-16 宗地水土保持评估合同

合同编号:新龙福合字-工-B-STBC-[2023]079 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-16 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计

研究总院有限公司 合同专用章

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

# 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地 水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

## 一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，01-13 地块用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，12-10-01 地块用地面积 20924 m<sup>2</sup>，12-16 地块用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，12-19 地块用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，12-18 地块用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m<sup>2</sup>，11-19 地块用地面积 14878.7 m<sup>2</sup>，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m<sup>2</sup>，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m<sup>2</sup>，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地面积共计 120189.3 m<sup>2</sup>。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

1. 完成各地块的水土保持报告编制及备案工作，支付各地块合同价的 50%；  
2. 完成各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至各地块结算价的 100%。

3. 委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

4. 受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。

5. 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

6. 受托人收款账户信息如下：

账 户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

#### **五、受托人责任**

1. 保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，需保证水保方案报告的真实性、准确性、完整性、合法性和有效性，如委托人因使用水保方案遭受损失的，受托人应承担赔偿责任。

2. 按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及备案文件。

3. 受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的 10%作为违约金。

4. 受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉,违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用(律师费、调查费、担保费等)。

#### 九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时,应及时书面通知受托人,并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。

2. 合同中未尽事宜,由双方协商解决。

3. 本合同一式拾份,委托人伍份,受托人伍份,具有同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

附件: 1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方(盖章):

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K43

地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 338090100100387184

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2024 年 1 月 4 日

乙方(盖章):

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行: 中国银行水贝支行

银行账号: 758857936213

邮政编码: 518000

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就福地南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估的报价见下表所列：

序号	地块	暂定用地面积 (m <sup>2</sup> )	投标上限单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标下浮率 (%)	投标单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标报价 (元)
1	01-04	7,011.60	3.62	10.00	3.26	22857.82
2	01-13	20,928.92				68228.28
3	12-04-02	14,082.30				45908.3
4	12-10-01	20,924.00				68212.24
5	12-16	5,586.00				18210.36
6	12-19	8,754.70				28540.32
7	12-18	10,805.60				35226.26
8	10-08-02	19,510.60				63604.56
9	10-08-03	14,608.80				47624.69
10	11-20-02	25,364.30				82687.62
11	11-19	14,878.70				48504.56
12	11-16-01	11,580.50				37752.43
13	11-16-02	9,100.30				29666.98
暂定用地面积合计 (m <sup>2</sup> )		183,136.32	投标报价总金额 (元)		597024.40	
投标报价总金额 (大写)		伍拾玖万柒仟零贰拾肆元肆角整				

2. 以上所报价格为含税价，“投标下浮率”，是在投标上限单价 3.62 元/m<sup>2</sup>的基础上进行下浮率填报，各地块投标报价=各地块暂定用地面积×投标单价，投标报价总金额不得超过投标上限价 662,593.86 元。

3. 下浮率百分号前保留两位小数，含税投标单价保留两位小数，各地块含税投标报价及含税投标报价总价保留两位小数。

4. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵国	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	东华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张磊	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

## 履约评价报告书

项目名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	合同编号					
合同价	597024.40 元	发包方式					
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	牛建敏				
履约时间	2023-11-25 起, 截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于 90 分 (含) <input type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分 80 (含) -90 分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分 60 (含) -80 分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙福投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分, 评价等级为优秀							



### 三、投标人拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
1	深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)	承担深圳市宝安区宝石路二期工程的水土保持方案编制工作。 本项目水土保持方案编制暂以新版方案预估总投资建安费 58980.33 万元为计算基数,按主体工程总投资的 4%作为计算水土保持投资额,即 2359.21 万元。	74.673	2023.5.12	牛建敏	/
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	承担福城南产业片区 12-16 宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。 工程概况:福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。 该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块。	59.70244	2024.1.4	牛建敏	/

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目负责人姓名	备注
3	观湖北产业片区03-07等宗地项目水土保持评估	<p>承担观湖北产业片区03-07宗地项目水土保持评估方案编制工作。</p> <p>工程概况:本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户--梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。留用地共包含7个地块。</p>	32.591808	2023.10.11	牛建敏	/

1. 项目负责人牛建敏证明材料





粤高取证字第 1803001009161号



牛建敏 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日



使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年12月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日



牛建敏

个人签名:

签名日期:

牛建敏  
2025.8.13



发证日期: 2023年09月18日



### 牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

#### 注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: CS195100858  
位: 司

注册编号/执业印章号: 4401594-CS011

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2021年09月06日  
所在企业由 "四川成都瑞康建筑设计院" 变更为 "成都须弥云图建筑设计有限公司"

2022年04月07日  
所在企业由 "成都翼创建筑设计有限公司" 变更为 "深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司"

查看证书变更记录 (2) ^

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛建敏 社保电脑号：606013578 身份证号码：612501198211040025 页码：1  
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	02	355013	20051.0	3208.16	1604.08	1	20051	1002.55	401.02	1	20051	100.26	20051	80.2	20051	160.41	40.1
2025	03	355013	23051.0	3688.16	1844.08	1	23051	1152.55	461.02	1	23051	115.26	23051	92.2	23051	184.41	46.1
2025	04	355013	26051.0	4168.16	2084.08	1	26051	1302.55	521.02	1	26051	130.26	26051	104.2	26051	208.41	52.1
2025	05	355013	27051.0	4328.16	2164.08	1	27051	1352.55	541.02	1	27051	135.26	27051	108.2	27051	216.41	54.1
2025	06	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	29051	1452.55	581.02	1	29051	145.26	29051	118.2	29051	233.41	58.1
2025	07	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43051	172.2	43051	344.41	86.1
2025	08	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34051	136.2	34051	272.41	68.1
2025	09	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
2025	10	355013	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42051	168.2	42051	336.41	84.1
合计			41793.6	20896.8			14679.25	5871.7			1467.95		3318.6		3336.1		659.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f28782afa55n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



## 2. 深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）



水土保持方案编制3星（水保方案（粤）字第20230023号）

项目代码：2008-440300-53-01-700075

方案类型：审批

隐患等级：黄色（较大隐患）

深圳市宝安区宝石路二期工程

# 水土保持方案

报告书

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

2023年11月



项目名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

编制单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制资证: 工程设计甲级

批 准:	刘晓华	教授级高级工程师		刘
审 定:	袁兴无	教授级高级工程师		袁
审 核:	尹 梅	高级工程师		尹
审 查:	张艳东	高级工程师		张
	敬森森	高级工程师		敬
项目负责:	牛建敏	高级工程师		牛
校 核:	黄 祯	助理工程师		黄
编 写:	彭 坤	高级工程师		彭
	罗成添	工程师		罗
	韦 彬	高级工程师		韦
	贺 晗	高级工程师		贺
	李春雷	高级工程师		李
制 图:	龚紫薇	工程师		龚
	黎雪云	高级工程师		黎
估 算:	牛 静	助理工程师		牛
	代群峰	注册造价工程师 建[造]10440010126		代

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银林  
日期: 2023年5月9日

## 深圳市建设工程 水土保持方案编制合同

石岩街道  
审核人  
日期

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

设计人: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

# 水土保持方案编制设计合同

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计人：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担深圳市宝安区宝石路二期工程的水土保持方案编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 下列文件应作为本合同的组成部分：

- 1.1 水土保持方案编制合同及附件(含澄清文件，如有)；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 水土保持方案编制合同条款；
- 1.4 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- 1.5 构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

**第二条** 本合同依据下列文件签订：

- 2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 2.3 《深圳市城市规划条例》。
- 2.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.5 建设工程批准文件。

**第三条** 本合同设计项目的内容：

- 3.1 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）
- 3.2 设计指标及要求：符合深圳市、宝安区有关部门对水土保持的相关规定及要求。

**第四条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	设计文件		1	合同签订后一周	电子版
2	文字说明（含地质）		1	合同签订后一周	电子版
3	地形图		1	合同签订后一周	电子版

4	相关用地及规划文件	1	合同签订后一周	复印件
5	组织机构代码证	1	合同签订后一周	复印件

**第五条** 设计人应分一期及二期向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)(送审稿)	8份	合同签订后15天内	
2	深圳市宝安区宝石路二期工程(水土保持方案编制)(报批稿)	6份	评审通过后5天内	
3	本水土保持方案获得水务部门审批通过的批文			

**第六条** 本合同设计收费为：

6.1 合同价暂定为人民币 74.673 万元。计费依据：根据《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》的通知（深水保（2007）362号），本项目水土保持方案编制暂以新版方案预估总投资建安费 58980.33 万元为计算基数，按主体工程总投资的 4% 作为计算水土保持投资额，即  $58980.33 \times 4\% = 2359.21$ 。具体计算公式如下：

$$\text{水土保持方案编制费} = 71.3 + (103.8 - 71.3) \times (2359.21 - 2000) / (3000 - 2000) = 82.97$$
 万元。

水土保持方案编制费下浮 10% 作为本工程合同价，即： $82.97 \times (1 - 10\%) = 74.673$  万元。（该费用包括水土保持方案编制费、专家评审咨询费及完成该项目水土保持申报、审批的相关费用及应缴纳的各项税费。）

此价格为暂定价格，仅作为中间支付进度款的计算依据，最终费用结算价参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保[2007]362号），结算以概算建安费的 4% 为基数计算并下浮 10%。最终费用不得超过概算批复中对应的费用，且以政府相关部门决算审核结果为准。

6.2 付款方式

一期支付：本项目水土保持方案获得水务部门审批通过的批文后，支付合同暂定价的 80%；

- 9.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 9.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向委托人所在地人民法院提起诉讼。
- 9.7 本合同一式 捌 份，甲乙双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。
- 9.8 本合同经双方签章生效。
- 9.9 双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.11 其它约定事项：无。
- (以下无正文，为签字页)

发包人（盖章）：深圳市宝安区

石岩街道办事处

法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：

联系电话：

地址：

合同经办人：

潘敏

设计人（盖章）：深圳市综合交通与市政工程

设计研究院有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

联系人：张艳东

联系电话：18665926916

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

开户银行：中国银行水贝支行

账号：758857936213

合同签订时间：2023年5月12日

附件：3、项目负责人资格证书



牛建敏 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格，特发此证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 牛建敏

证书编号 CS195100858

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019196 发证日期 2019年10月29日

附件：4、《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS195100858	给水排水	/
2	给排水专业负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS104400458	给水排水	/
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	职称证	高级	2103001061663	道路与桥梁	/
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	/	201910020440000593	道路工程	/
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	/	DG134400818	供配电	/
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS124100245	给水排水	/
7	给排水专业设计人员	罗成添	给排水工程师	职称证	中级	B08203040100000241	给水排水	/
8	给排水专业设计人员	黄楨	给排水助理工程师	职称证	助理	2220006025456	给水排水	/
9	给排水专业设计人员	屈杰	给排水助理工程师	职称证	助理		给水排水	/
10	给排水专业设计人员	牛静	给排水助理工程师	职称证	助理		给水排水	/
11	给排水专业设计人员	龚紫薇	给排水助理工程师	职称证	助理		给水排水	/
12	给排水专业设计人员	于晓林	环境工程助理工程师	职称证	助理		环境工程	/
13	给排水专业设计人员	崔爵	环境咨询助理工程师	职称证	助理	2203006068302	环境咨询	/

# 中标通知书

标段编号：2008-440300-53-01-700075002001

标段名称：深圳市宝安区宝石路二期工程（水土保持方案编制）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

中标价：74.673000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-05-05



查验码：6571537063715609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
12-16 宗地水土保持评估合同

合同编号:新龙福合字-工-B-STBC-[2023]079 号

项目名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

12-16 宗地水土保持评估

委托人(甲方): 深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人(乙方): 深圳市综合交通与市政工程设计

研究总院有限公司 合同专用章

签订日期: 2024 年 1 月 4 日

## 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地 水土保持评估合同

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

委托人委托受托人承担福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

### 一、委托设计项目及技术要求

1. 工程概况：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。该产业片区 12-16 等地块项目包含 13 个地块，01-04 地块用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，01-13 地块用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，12-04-02 地块用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，12-10-01 地块用地面积 20924 m<sup>2</sup>，12-16 地块用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，12-19 地块用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，12-18 地块用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，11-20-02 地块用地面积 25364.3 m<sup>2</sup>，11-19 地块用地面积 14878.7 m<sup>2</sup>，11-16-01 地块用地面积 11580.5 m<sup>2</sup>，11-16-02 地块用地面积 9100.3 m<sup>2</sup>，10-08-02 地块用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，10-08-03 地块用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>。其中二类居住用地面积共计 62946.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地面积共计 120189.3 m<sup>2</sup>。

2. 委托内容：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 12-16 宗地水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作、各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3. 技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如

1. 完成各地块的水土保持报告编制及备案工作，支付各地块合同价的 50%；  
2. 完成各地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作，支付至各地块结算价的 100%。

3. 委托人支付每期款项前，受托人须按照合同约定履行完相应义务并经委托人验收合格。委托人支付费用前，受托人需向委托人提供等额的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。

4. 受托人保证其提供的银行账号真实、合法、有效，委托人向受托人指定的银行账号转入款项后即视为委托人履行完毕付款义务，合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。

5. 因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

6. 受托人收款账户信息如下：

账 户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

#### **五、受托人责任**

1. 保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，需保证水保方案报告的真实性、准确性、完整性、合法性和有效性，如委托人因使用水保方案遭受损失的，受托人应承担赔偿责任。

2. 按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及备案文件。

3. 受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的 10%作为违约金。

4. 受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责

任一方均可向委托人住所地有管辖权的法院起诉,违约方应承担守约方因维权支出的一切合理费用(律师费、调查费、担保费等)。

#### 九、其他事项

1. 委托人单方要求中途停止设计时,应及时书面通知受托人,并按受托人已完成、经委托人确认的工作量付给设计费。

2. 合同中未尽事宜,由双方协商解决。

3. 本合同一式拾份,委托人伍份,受托人伍份,具有同等法律效力。合同自双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

4. 本项目招标文件、受托人的投标文件等与本项目工程有关的文件均是本合同不可分割的一部分,与本合同具有同等法律效力。

附件: 1. 投标报价函

2. 拟派项目团队主要管理人员

3. 中标通知书

甲方(盖章):

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8K43

地址: 深圳市龙华区观盛三路龙馨家园 A 座

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 338090100100387184

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2024 年 1 月 4 日

乙方(盖章):

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人或

委托代理人签名:

统一社会信用代码:

91440300892220892R

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1205 单元

开户银行: 中国银行水贝支行

银行账号: 758857936213

邮政编码: 518000

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙福投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就福地南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估的报价见下表所列：

序号	地块	暂用地面积 (m <sup>2</sup> )	投标上限单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标下浮率 (%)	投标单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标报价 (元)
1	01-04	7,011.60	3.62	10.00	3.26	22857.82
2	01-13	20,928.92				68228.28
3	12-04-02	14,082.30				45908.3
4	12-10-01	20,924.00				68212.24
5	12-16	5,586.00				18210.36
6	12-19	8,754.70				28540.32
7	12-18	10,805.60				35226.26
8	10-08-02	19,510.60				63604.56
9	10-08-03	14,608.80				47624.69
10	11-20-02	25,364.30				82687.62
11	11-19	14,878.70				48504.56
12	11-16-01	11,580.50				37752.43
13	11-16-02	9,100.30				29666.98
暂用地面积合计 (m <sup>2</sup> )		183,136.32	投标报价总金额 (元)		597024.40	
投标报价总金额 (大写)		伍拾玖万柒仟零贰拾肆元肆角整				

2. 以上所报价格为含税价，“投标下浮率”，是在投标上限单价 3.62 元/m<sup>2</sup>的基础上进行下浮率填报，各地块投标报价=各地块暂用地面积×投标单价，投标报价总金额不得超过投标上限价 662,593.86 元。

3. 下浮率百分号前保留两位小数，含税投标单价保留两位小数，各地块含税投标报价及含税投标报价总价保留两位小数。

4. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵国	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245	/	给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019	/	给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000603	/	道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592	/	道路工程	本科
10	主要设计人员	东华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张磊	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

## 履约评价报告书

项目名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	合同编号					
合同价	597024.40 元	发包方式					
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	牛建敏				
履约时间	2023-11-25 起, 截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于 90 分 (含) <input type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分 80 (含) -90 分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分 60 (含) -80 分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙福投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分, 评价等级为优秀							



#### 4. 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估

深综交院合(2023)年(0672)号

## 建设项目水土保持评估

### 技术咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56号

项目名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目水土保持评估

委托人(甲方)：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人(乙方)：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

签订地点：广东(省)深圳(市)

签订日期：2023年10月11日

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

法定代表人：谢勇利

住所地：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元

委托人委托受托人承担观湖北产业片区03-07宗地项目水土保持评估方案编制工作。经双方共同协商，达成合作协议，并签订本合同书。

#### 一、委托设计项目及技术要求

1、工程概况：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。留用地共包含7个地块，分别为03-07地块，用地面积为21415.7平方米；11-02地块，用地面积为10271.9平方米；10-03-2地块，用地面积为17263.9平方米；02-15地块，用地面积为28371.3平方米；02-18地块，用地面积为9030.5平方米；16-13-1地块，用地面积为6702.8平方米；18-23地块，用地面积为7816.1平方米。

2、委托内容：观湖北产业片区03-07宗地项目水土保持评估方案编制工作，受托人负责各地块的水土保持报告编制及备案工作，各

地块水土保持竣工验收报告编制及备案工作。

3、技术要求：按国家、水利部、广东省和深圳市的有关技术规范。

二、委托人应及时向受托人提供工程的有关资料和工作条件，具体要求如下：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	设计相关 CAD 图纸(项目区地形图、工程平面布置图 基坑支护方案及图件、场地剖面图、室外供排水平面布置图、绿化措施设计图等)	1	电子版
2	项目主体设计报告(含概算)、项目立项背景	1	电子版
3	工程命名批复文件、用地规划许可(含宗地图)、建设工程设计方案审批意见书，以上均为复印件	1	复印件
4	地质勘查报告	1	复印件
5	工程土石方开挖、回填量和弃方量等	1	--

### 三、时间要求

1、受托人在资料齐全的情况下，合同生效且甲方发出项目启动指令之日起 30 个工作日内完成项目设计工作，且取得水务局审批通过的批复文件。

2、如委托人不能依时提供规定的资料，或中途改变设计要求，或增加设计内容，或办理弃土证明期间遇政策问题，则受托人完成设计和提交设计成果的时间得以顺延。

合同支付方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票等形式。若委托人以银行承兑汇票、商业承兑汇票等票据形式（票据期限不超过三个月）向受托人支付工程款时，因票据贴现产生的利息，由受托人承担。受托人开户银行、账号等如有变更，应在当期工程款申请时同步以书面方式通知委托人。如受托人未按合同约定及时通知委托人，由此导致的不利后果及损失均由受托人承担，给委托人造成经济损失的需予以赔偿。

5、因包括政策法规、疫情等在内的所有不可抗力或本项目最终没有启动等原因致使合同无法履行，本合同由双方协商解约，双方各自承担己方损失，不得索赔。

6、受托人收款账户信息如下：

账 户：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

开户银行：中国银行水贝支行

账 号：758857936213

五、受托人责任

1、保证设计文件内容和深度达到水务部门的要求，并对报告质量负责。

2、按约定完成方案编制工作和提交水保方案报告书及批复。

3、受托人未能按照合同约定完成本项目工作或者无法通过委托人验收的，应向委托人支付合同总额的 10%作为违约金。

4、受托人有下列情形之一的，委托人有权随时解除本合同且无需承担任何责任：

### 3. 中标通知书

委托人：深圳市新龙观投资发展有限  
公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖观  
盛三路10号龙馨家园A栋2101

法定代表人：

或委托代理人：

受托人：深圳市综合交通与市政工程设计  
研究总院有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星  
河传奇花园三期高厦1栋C座1205单元

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：崔爵

联系电话：18476403266

开户银行：

帐号：

邮政编码：518000

开户银行：中国银行水贝支行

帐号：758857936213

邮政编码：518000

合同订立时间：2023年10月11日

附件：1. 投标报价函

附件 1.2

投标报价函

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

1. 经分析研究招标人提供的本次公告内容，本投标人就观湖北产业片区 03-07 等宗地项目 水土保持评估的报价见下表所列：

序号	工作内容	暂定用地面积 (m <sup>2</sup> )	投标上限价 (元)	下浮率 (%)	投标单价 (元/m <sup>2</sup> )	投标报价 (元)
1	03-07 地块	21415.7	76882.36	10	3.231	69194.124
2	11-02 地块	10271.9	36876.12			33188.508
3	10-03-2 地块	17263.9	61977.40			55779.660
4	02-15 地块	28371.3	101852.97			91667.673
5	02-18 地块	9030.5	32419.50			29177.550
6	16-13-1 地块	6702.8	24063.05			21656.745
7	18-23 地块	7816.1	28059.80			25253.820
8	合计	100,872.2	362131.20			325918.08
投标报价总金额 (大写)		人民币叁拾贰万伍仟玖佰壹拾捌元零捌分				

2. 以上所报价格为含税价。
3. 以上报价为本投标人在公告要求期限内完成约定的全部工作的总费用。
4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和公告要求完成相关工作。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束贵司、我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人 (公章)：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司  
法人代表或其授权委托代理人 (签章)：  
日期：2023 年 8 月 17 日

附件：2. 拟派项目团队主要管理人员

附件 1.6:

拟派项目团队主要管理人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	牛建敏	给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS195100858	/	给水排水	研究生
2	技术负责人	尹梅	市政给排水高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS104400458	/	给水排水	本科
3	道路专业负责人	张艳东	道路与桥梁高级工程师	/	/	/	/	本科
4	桥涵及箱涵专业负责人	韦彬	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000593	/	道路工程	本科
5	电气专业负责人	田利军	电气高级工程师	注册电气工程师(供配电)	DG134400818	/	供配电	本科
6	燃气专业负责人	赵园	公用设备高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS124100245		给水排水	本科
7	主要设计人员	张伟峰	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	CS154401019		给水排水	本科
8	主要设计人员	敬森森	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	20191002044000603		道路工程	研究生
9	主要设计人员	彭坤	道路与桥梁高级工程师	注册土木工程师(道路工程)	201910020440000592		道路工程	本科
10	主要设计人员	朱华	建筑电气高级工程师	/	/	/	/	研究生
11	主要设计人员	胡新敏	给排水高级工程师	/	/	/	/	本科
12	主要设计人员	张森	给排水工程师	/	/	/	/	本科

注：拟派项目团队主要管理人员应附资格证书、注册证书、职称证书、学历证书等扫描件，及在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。

附件：3. 中标通知书

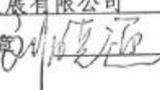
## 深圳市新龙观投资发展有限公司

### 中标通知书

观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估，经评标委员会评定，确定中标人为：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司；中标价为：叁拾贰万伍仟玖佰壹拾捌元零捌分（¥325,918.08 元），中标净下浮率为：10.00%。



招标人(盖章)：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章) 

日期：2023 年 8 月 31 日



## 履约评价报告书

项目名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估	合同编号	新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56 号				
合同价	325918.08 元	发包方式					
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	牛建敏				
履约时间	2023-08-31 起，截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	口前期阶段 口施工阶段 口保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于 90 分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分 80（含）-90 分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分 60（含）-80 分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙观投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分，评价等级为优秀							



#### 四、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价日期	备注
1	盐梅路改造工程水土保持方案报告书	深圳市交通运输局盐田管理局	优秀	2023.12.15	/
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2023 年	履约时间是由 2023-11-25 起,符合近 3 年履约评价时间要求。
3	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2023 年	履约时间是由 2023-8-31 起,符合近 3 年履约评价时间要求。

# 1. 盐梅路改造工程水土保持方案报告书(履约优秀)

## 履约评价报告书

项目名称	盐梅路改造工程水土保持方案报告书						
合同名称	盐梅路改造工程勘测设计	合同编号	YMLGZ-2021-0001				
合同价	2975.43 万元	发包方式	公开招标				
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目联系人	张艳东				
履约时间	2021.9.10-2023.11.28						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于 90 分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分 80（含）-90 分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分 60（含）-80 分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在 60 分以下						
深圳市交通运输局盐田管理局对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分，评价等级为优秀							



签字：  
(盖章)  
2023 年 12 月 15 日

## 2. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估（履约优秀）

### 履约评价报告书

项目名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	福城南产业片区 12-16 等宗地项目水土保持评估	合同编号					
合同价	597024.40 元	发包方式					
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	牛建敏				
履约时间	2023-11-25 起，截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于 90 分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分 80（含）-90 分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分 60（含）-80 分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙福投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分，评价等级为优秀							



### 3. 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估（履约优秀）

#### 履约评价报告书

项目名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估						
合同名称	观湖北产业片区 03-07 等宗地项目水土保持评估	合同编号	新龙观合字-服-B-STBC-[2023]56 号				
合同价	325918.08 元	发包方式					
履约单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	牛建敏				
履约时间	2023-08-31 起，截止日期根据甲方时间节点变动						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备 (满分 10 分)	10					92
2	二、质量控制 (满分 60 分)	54		6			
3	三、进度控制 (满分 20 分)	20					
4	四、其他事项 (满分 10 分)	8		2			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于 90 分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分 80（含）-90 分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分 60（含）-80 分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在 60 分以下						
深圳市新龙观投资发展有限公司对承包商履约的总体评价 2023 年方案设计阶段履约评价结果为 92 分，评价等级为优秀							



## 五、团队人员配备情况

拟投入的项目组成员基本情况表

序号	拟在本项目中担任职责	姓名	注册资格	职称	在本单位连续缴纳社保（月）	备注
1	项目负责人	牛建敏	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师（给排水）	48	/
2	主要技术人员	薛珂	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师（给排水）	55	/
3	主要技术人员	胡新敏	/	高级工程师（给排水）	100	/
4	主要技术人员（驻场人员）	罗成添	/	工程师（给水排水）	39	/
5	主要技术人员	张靠	/	工程师（给排水）	177	/
6	主要技术人员	赵园	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师（公用设备）	65	/
7	主要技术人员	张艳东	/	高级工程师（道路与桥梁工程）	105	/
8	主要技术人员	敬淼淼	注册土木工程师（道路工程）/咨询工程师（投资）	高级工程师（道路与桥梁）	242	/

1. 项目负责人 牛建敏





粤高取证字第 1803001009161号



牛建敏 于 二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日



使用有效期: 2025年06月10日  
- 2025年12月07日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 牛建敏

性 别: 女

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: CS20195100858

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年09月18日-2026年12月31日



牛建敏

个人签名:

签名日期:

牛建敏  
2025.8.13



发证日期: 2023年09月18日



### 牛建敏

证件类型	居民身份证	证件号码	612501*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

#### 注册公用设备工程师 (给水排水)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 证书编号: CS195100858  
位: 司

注册编号/执业印章号: 4401594-CS011

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

2021年09月06日  
所在企业由 "四川成都瑞康建筑设计院" 变更为 "成都须弥云图建筑设计有限公司"

2022年04月07日  
所在企业由 "成都巽创建筑设计有限公司" 变更为 "深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司"

查看证书变更记录 (2) ^



2. 主要技术人员 薛珂



# 广东省职称证书

姓名：薛珂  
身份证号：411322198109222423



职称名称：高级工程师  
专业：给排水  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065837  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 薛珂

性别: 女

出生日期: 1981年09月22日

注册编号: CS20114100233

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月27日-2028年05月26日



个人签名:

薛珂

签名日期:

2025.5.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年05月27日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 薛珂

证书编号 CS114100233

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0008658

发证日期 2012年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛珂

证件类型	居民身份证	证件号码	411322*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司  
注册证书编号：CS114100233

电子证书编号：CS20114100233

注册编号/执业印章号：4401594-CS009

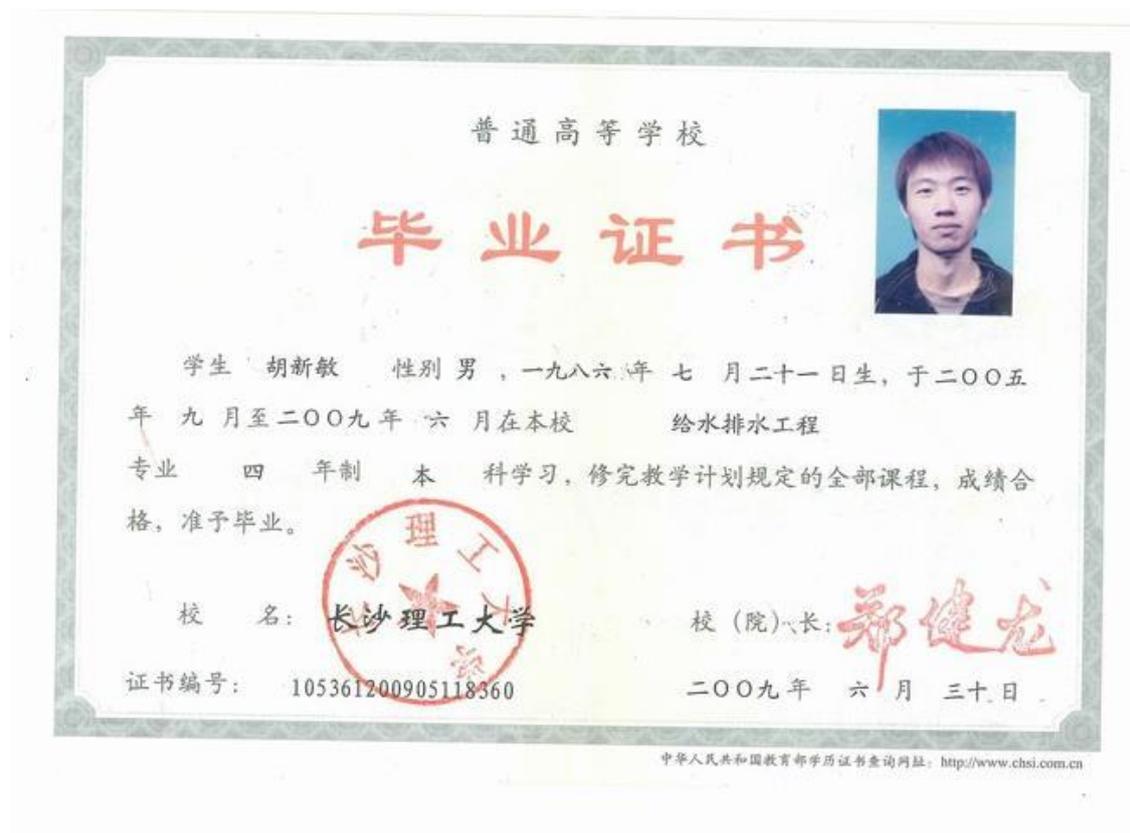
注册专业：不分专业

有效期：2028年05月26日

2025-05-27 - 延续申请  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



### 3. 主要技术人员 胡新敏



# 广东省职称证书

姓名：胡新敏

身份证号：43042119860721003X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4. 主要技术人员（驻场人员）罗成添



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗成添

社保电脑号：640682151

身份证号码：450881199102141717

页码：1

参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

单位编号：355013

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	12497.0	1999.52	999.76	1	12497	624.85	249.94	1	12497	62.49	12497	49.99	12497	99.98	24.99
2025	02	355013	8497.0	1359.52	679.76	1	8497	424.85	169.94	1	8497	42.49	8497	33.99	8497	67.98	16.99
2025	03	355013	9697.0	1551.52	775.76	1	9697	484.85	193.94	1	9697	48.49	9697	38.79	9697	77.58	19.39
2025	04	355013	9197.0	1471.52	735.76	1	9197	459.85	183.94	1	9197	45.99	9197	36.79	9197	73.58	18.39
2025	05	355013	8997.0	1439.52	719.76	1	8997	449.85	179.94	1	8997	44.99	8997	34.99	8997	71.98	17.99
2025	06	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	07	355013	11497.0	1839.52	919.76	1	11497	574.85	229.94	1	11497	57.49	11497	45.99	11497	91.98	22.99
2025	08	355013	9747.0	1559.52	779.76	1	9747	487.35	194.94	1	9747	48.74	9747	38.99	9747	77.98	19.49
2025	09	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
2025	10	355013	10497.0	1679.52	839.76	1	10497	524.85	209.94	1	10497	52.49	10497	41.99	10497	83.98	20.99
合计				16259.2	8129.6			5081.0	2032.4			508.15				406.5	203.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f287861a8546）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



5. 主要技术人员 张靠



# 广东省职称证书

姓名：张靠

身份证号：21088219870326391X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菲 社保电脑号：627597330 身份证号码：21088219870326391X 页码：1  
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	02	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	03	355013	9554.0	1624.18	764.32	1	9554	477.7	191.08	1	9554	47.77	9554	38.22	9554	76.43	19.11
2025	04	355013	10254.0	1743.18	820.32	1	10254	512.7	205.08	1	10254	51.27	10254	41.02	10254	82.03	20.51
2025	05	355013	11654.0	1981.18	932.32	1	11654	582.7	233.08	1	11654	58.27	11654	46.62	11654	93.23	23.31
2025	06	355013	10154.0	1726.18	812.32	1	10154	507.7	203.08	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2025	07	355013	13654.0	2321.18	1092.32	1	13654	682.7	273.08	1	13654	68.27	13654	54.62	13654	109.23	27.31
2025	08	355013	11404.0	1938.68	912.32	1	11404	570.2	228.08	1	11404	57.02	11404	45.62	11404	91.23	22.81
2025	09	355013	12254.0	2083.18	980.32	1	12254	612.7	245.08	1	12254	61.27	12254	49.02	12254	98.03	24.51
2025	10	355013	12254.0	2083.18	980.32	1	12254	612.7	245.08	1	12254	61.27	12254	49.02	12254	98.03	24.51
合计			20143.3	9479.2			5924.5	2369.8			592.45				477.9	237.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287861bd82b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



6. 主要技术人员 赵园



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00142100

从事专业  
Speciality 公用设备

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核  
认定委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2016. 12

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改[2017]15号



姓 名 赵园 性 别 女  
Full Name Sex

出生年月 1983. 08 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 郑州市市政工程勘测设计研  
Work Unit 究院

证书编号 B01160900297  
Credentials No.

2017 年3 月24 日

使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年12月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 赵园

性别: 女

出生日期: 1983年08月14日

注册编号: CS20124100245

聘用单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年05月23日-2028年05月22日



赵园

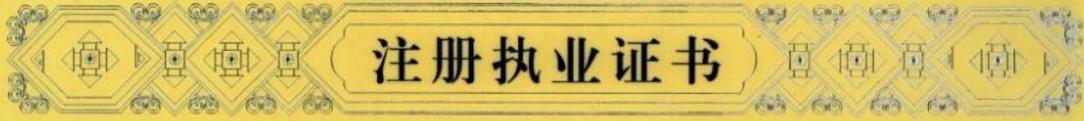
个人签名: 赵园

签名日期: 2025.6.9



发证日期: 2025年05月23日

# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵园

证书编号 CS124100245

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0009324

发证日期 2012年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵园

证件类型	居民身份证	证件号码	430382*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册公用设备工程师（给水排水）

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 注册证书编号: CS124100245 电子证书编号: CS20124100245 注册编号/执业印章号: 4401594-CS006

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月22日

2025-05-23 - 延续申请  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵园 社保电脑号：804820392 身份证号码：430382198308143065 页码：1  
参保单位名称：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 单位编号：355013 计算单位：元

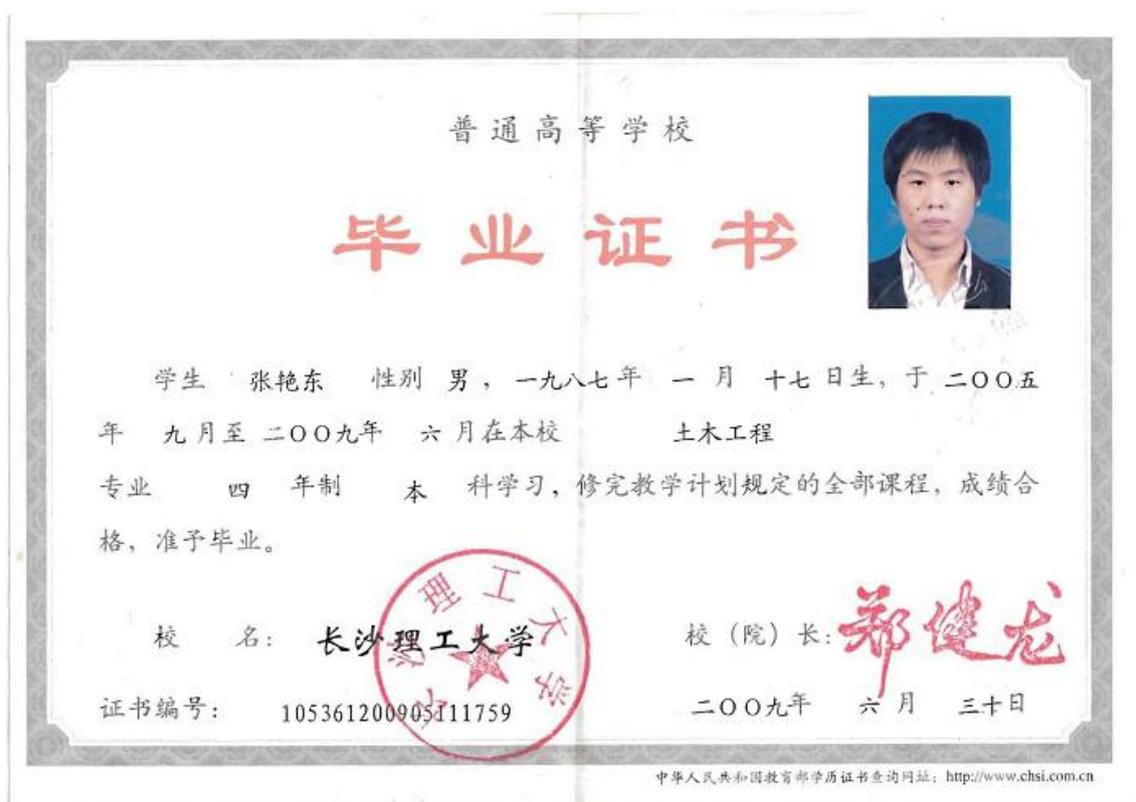
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	355013	13364.0	2138.24	1069.12	1	13364	668.2	267.28	1	13364	66.82	13364	53.46	13364	106.91	26.73
2025	02	355013	12944.0	2071.04	1035.52	1	12944	647.2	258.88	1	12944	64.72	12944	51.78	12944	103.55	25.89
2025	03	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	04	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	05	355013	13144.0	2103.04	1051.52	1	13144	657.2	262.88	1	13144	65.72	13144	52.58	13144	105.15	26.29
2025	06	355013	12144.0	1943.04	971.52	1	12144	607.2	242.88	1	12144	60.72	12144	48.58	12144	97.15	24.29
2025	07	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
2025	08	355013	6794.0	1087.04	543.52	1	6794	339.7	135.88	1	6794	33.97	6794	27.18	6794	54.35	13.59
2025	09	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
2025	10	355013	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	49.38	12344	98.75	24.69
合计			19473.6	9736.8			6085.5	2434.2			608.55					243.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f287861ba11z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 355013 单位名称 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司



7. 主要技术人员 张艳东



# 广东省职称证书

姓名：张艳东

身份证号：211321198701171553



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8. 主要技术人员 敬淼淼





粤高取证字第 1100101039407 号

敬森森 于二〇一一年十二月，经 深圳市交通运输工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁高级工程师资格。特发此证

发证机关深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年七月七日



中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）



本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 敬森森

证书编号 AD254400701



NO. AD0011559

发证日期 2025年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

敬冰冰

证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册土木工程师 (道路工程)

注册单 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 注册证书编号: AD254400701

电子证书编号: AD20254400701

注册编号/执业印章号: 4401594-AD022

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年03月02日

2025-01-24 - 初始申请  
深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：敬淼淼

性别：女

身份证号：510703197906080027

证书编号：咨登2420250100082

专业一：公路

专业二：铁路、城市轨道交通

执业单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院  
有限公司

有效期至：2028年01月02日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年01月02日



## 六、企业信用信息

以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。

2025/11/14

国家企业信用信息公示系统-企业报告



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

<b>企业名称</b>	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
<b>报告生成时间</b>	2025/11/14 17:9:4

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B52D7C836633FE040A454B9E501356B3ECE1DD7336FBC88A2B3EFBA4A99ADF3AF7DD8A1E0C4216C02E7...> 1/2

## 政府部门公示信息

### 照面信息

**统一社会信用代码:** 91440300892220892R

**企业名称:** 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

**类型:** 有限责任公司(国有控股)

**法定代表人:** 谢勇利

**注册资本:** 3750.000000万人民币

**成立日期:** 2002年11月06日

**营业期限自:** 2002年11月06日

**营业期限至:**

**登记机关:** 深圳市市场监督管理局

**核准日期:** 2025年02月19日

**登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)

**住所:** 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦2栋701

**经营范围:** 规划设计管理; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 海洋环境服务; 生态恢复及生态保护服务; 软件开发; 信息系统集成服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 市政设施管理; 采购代理服务; 环境保护专用设备销售; 生态环境材料销售; 土壤及场地修复装备销售; 软件销售; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 非居住房地产租赁; 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程监理; 公路工程监理; 公路管理与养护; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

**深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300892220892R  
注册号:  
法定代表人: 谢勇利  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年11月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

**深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300892220892R  
注册号:  
法定代表人: 谢勇利  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2002年11月06日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300892220892R

注册号:

法定代表人: 谢勇利

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页