

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年10月30日

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目 监理	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	573.752	2025.07.08	
2	虹桥公园（二期） 工程建设工程监理	华侨城光明（深圳）投资有限公司	460.814718	2022.12.05	
3	龙岗区坂田南污水 泵站扩建工程监理	深圳市龙岗区环境保护和水务局	69.1505	2020.11.05	
4	大岸村污水管道工 程监理服务	佛山市南海区西樵水处理有限公司	29.3657	2020.10.29	
5	深圳市 17 座水质净 化厂泥砂清除服务 项目（2021 年度） 监理服务	深圳市排水管理处	18.62	2022.04.29	



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

合同关键页

合同编号：2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（牵头单位）

永明项目管理有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（联合体牵头单位）
永明项目管理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程，项目建设包含：对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升，东至宝岗路，西至红岭北路，南至笋岗东路，北至泥岗东路，包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等；建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元，其中建筑安装工程费用38401.34万元，工程建设其他费用 / 万元，预备费 / 万元。最终投资金额以区发展改革委局批准的总概算为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程总投资：45023.99万元，招标部分工程概算投资额：38401.34万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

4.1 项目负责人（总监）姓名：彭祖，身份证号码 412927197911046333，注册号：44007771

4.2 总监代表（注册监理工程师（房屋建筑工程）专业）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整（¥ 5,737,520.00）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

（联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止，总计 1147 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止，共 1 日历天；

2. 设计阶段：自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止，共 1 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止，共 417 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 5 月 5 日起至 2026 年 5 月 4 日止，共 730 日历天；

6. 其他服务：自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止，共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（联合体牵头单位）：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256702

电子邮箱：

受托人（联合体成员）：永明项目管理有限公司（盖章）

住所：陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1300 号丝路国际中心 6 号楼 516 室

邮编：712000

法定代表人或其授权代理人（签字）：

开户银行：中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号：7252410182600044355

电话：029-88608580

传真：/

电子邮箱：



竣工验收报告

工程 验收 情况	本工程共6个单位工程(道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程),经建设单位组织验收,全套在主体单位材料本工程验收合格以下结论:本工程竣工验收记录文件和内容均符合使用标准内容,工程质量符合设计文件、《市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《建设工程质量管理条例》要求,安全和使用寿命功能及抽查合格;《建设工程竣工验收报告》及竣工验收意见为“合格”,验收通过。 姓名: 赵颖 注册号: 4401841-076 有效期: 至2027年05月		
工程 质量 情况	主建	设备 安装	合格
工程 未达 到使 用功 能部 位(范围)	中华人民共和国住房和城乡建设部 彭彪 注册号4400740 有效期至2026年12月29日 住房和城乡建设部工程质量安全监督总站 中华人民共和国住房和城乡建设部 谭山 注册号44201621636541(00) 市政公路 有效期至2027.08.01 深圳市鹏泰建设工程有限公司		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘颖 2025年7月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 陈忠贤(资格证) 2025年7月8日	施工单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日
设计单位 (公章) 项目负责人: 陈忠贤 2025年7月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日	设计单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日
勘察单位 (公章) 项目负责人: 刘颖 2025年7月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 陈忠贤 2025年7月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 谭山 2025年7月8日



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 2：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

监理合同关键页

GMGGJL-2021-1

2021-03

工程编号：_____

合同编号：GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监 理 人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。

2. 工程地点：深圳市光明区。

3. 工程规模：项目建设内容主要包括：

1) 林业科研监测中心；

2) BMX 障碍赛场地、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；

3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；

4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；

5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。

6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资或建安工程造价：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：J44001533。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元），包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价
前期阶段（C）	小计（A）	/		☐ 是 ☐ 否
施工阶段监理酬金（A）	施工阶段监理基本酬金（A1）		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）			/
保修阶段服务酬金（B）			16.55	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*__%，A2=A*__%，B=A*__%保修工程量调整系数，C=A*__%。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019 修订）规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日
合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人（公章）	监 理 人（公章）
住 所	住 所
法定代表人	法定代表人
委托代理人	委托代理人
身份证号码	身份证号码
电 话	电 话
传 真	传 真
开户银行	开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司
帐 号	帐 号：4425010000940000224
邮政编码	邮政编码：建设银行深圳园博园支行

【合同补充协议】

703-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议(二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理
发 包 方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承 包 方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

行协商解决, 协商不成, 以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
8. 本补充协议一式玖份, 甲方执陆份, 乙方执叁份, 经双方签署之后
生效, 均具同等效力。
甲方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址: 深圳市光明区光明街道观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 16 楼
乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦
塔楼 2 座 1502
本协议签订日期: 2023 年 12 月 5 日
本协议签订地: 广东省深圳市光明区

协议书
委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中
华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》
和其他有关法律、法规的相关规定, 甲乙双方于【2021】年【7】月【30】
日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)工程
建设工程监理)》(合同编号: GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),
并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补
充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,
经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。
一、签约酬金
原合同签约酬金(¥3475400.00 元)(大写): 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写): 肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18 元)。其中本补充协议增加金额 1132747.18 元。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
	小计(A)	/	460.814718	☐ 是 ☒ 否
施工阶段监理酬 金(A)	施工阶段监理基本 酬金(A1)		438.871160	/
	施工阶段监理绩效 酬金(A2)			/
保修阶段服务酬 金(B)			21.943558	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, 保修工程调整系数, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款 6.3。

1

4



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 3: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理

监理合同关键页

工程编号: _____
合同编号: 2018-055
黄洪青

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理
工程地点: 深圳市龙岗区
委托人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局
受托人: 深圳市方圆建设工程有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区环境保护和水务局
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程主要包括拆除现有发电机房 55 m²、新建 6 万 m³/d 泵房及配电室等, 建筑面积约 152 平方米。保留现状泵房、格栅间、更衣柜、格栅除污机等。新泵站选用 4 台潜污泵, 3 用 1 备。建设内容包括污水泵站土建工程、污水泵站工艺部分、污水泵站除臭系统和污水泵站电气工程。配套管网工程主要为沿吉华路和五和大道敷设 DN1000 压力管 1908m, 接入五和大道现状 DN1200 重力管。其中钢管顶管 76m, 球墨铸铁管 1336m, 玻璃钢管内衬软管 496m。支护主要采用拉森钢板桩支护。临时施工围挡采用 PVC 围挡, 单价 160 元/m, 具体以施工图纸为准。
4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 3345.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 2794.80 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 武盛, 身份证号码: 420106196409124914, 注册号: 11008189。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾玖万壹仟伍佰零伍元整(¥ 691505 元)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				65.8576	3.2929		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 01 月 28 日止, 总计 910 日历天。其中:
1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 01 月 28 日止, 共 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 28 日起至 2021 年 01 月 28 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 9 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: (盖章)
深圳市龙岗区环境保护和水务局
住所: 深圳市龙岗区
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人:
(签字或盖章)
开户银行:
账号:
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____

受托人: (盖章)
深圳市方圆建设工程有限公司
住所: 深圳市福田区龙珠七路与龙海路交汇处
中爱花园办公楼 1101 室
邮编: 518055
法定代表人或其授权代理人:
(签字或盖章)
开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行
账号: 44250100009400000224
电话: 0755-83236704
传真: 0755-83256702
电子信箱: _____

3

4

竣工验收报告

2018-055
市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程

验收日期: 2018年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区水务局

一、工程概况

工程名称	龙岗区坂田南污水泵站扩建工程	工程地点	龙岗区坂田街道
工程规模	新建10万m ³ /d泵房及1.9公里管线	工程造价	2144.418425万元
结构类型	市政公用设施工程	工程用途	市政公共基础设施工程
施工许可证号	/	开工日期	2018年9月5日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市龙岗区施工安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	资质证书号	
勘察单位	西北综合勘察设计院研究院		B161003738
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		A142001257
总包单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
承建单位(土建)	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装饰)	/		/
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		11008189
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

(五)工程验收结论及备注

经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收,龙岗区坂田南污水泵站扩建工程施工符合国家有关规范、标准规定,达到设计要求,工程技术资料齐全,使用功能合格,各方一致认为,该工程达到合格标准,并通过验收。

1、本工程的建设过程中,建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款,并按要求完成,在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅工程档案资料齐全。

3、经验收组实地查验工程质量,一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求,工程观感质量好,达到合格标准,同意通过工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
监理单位(盖章): 监理单位(盖章): 监理单位(盖章):	勘察单位(盖章): 勘察单位(盖章): 勘察单位(盖章):	设计单位(盖章): 设计单位(盖章): 设计单位(盖章):	设计单位(盖章): 设计单位(盖章): 设计单位(盖章):
单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 4：大岸村污水管道工程监理服务

监理合同关键页

2019-02-6

大岸村污水管道工程监理服务

监理合同

委托人：佛山市南海区西樵水处理有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订时间：2019年6月6日

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区西樵水处理有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大岸村污水管道工程监理服务

2. 工程地点：佛山市南海区西樵镇

3. 工程规模：本工程为大岸村污水管道工程监理服务，主要计划新建DN300-800mm截污管约5.8公里，汇入大新路设计DN800mm污水管。

4. 监理内容：拟建工程全过程监理服务，具体工作包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。施工阶段的监理包括控制工程质量、造价和工期，监督、安全监理职责、管理建设工程合同的履行，以及协调招标人与工程建设有关各方的工作关系等全过程施工监理工作、计量服务，协助招标人制定相应工程管理办法等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监理工程师

项目总监理工程师姓名：彭学军，身份证号码：32050419730527351X，注册号：44010033。

五、签约酬金

签约合同价（大写）：贰拾玖万叁仟陆佰伍拾柒元整（¥293657.00元），包括：

1. 监理酬金：（大写）：贰拾玖万叁仟陆佰伍拾柒元整（¥293657.00元）。

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： /

(2) 设计阶段服务酬金： /

(3) 保修阶段服务酬金： /

(4) 其他相关服务酬金： /

六、期限

监理服务期限：自双方签订施工监理合同之日起至工程竣工备案及结算工作完成，且工程保质期满止（工期为：预计240天，保修期期限为2年）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年06月06日。

2. 订立地点：佛山市南海区西樵镇。

3. 本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

委托人：（签章）佛山市南海区西樵水处理有限公司 监理人：（签章）深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址：佛山市南海区西樵镇家南三多期同旁碧波园 地址：深圳市南山区中爱花园办公楼1101室

法定代表人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

证明人： 证明人： 印

经办人： 经办人：

开户银行：广东南海农商银行西樵官山支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号：80020000004352449 帐号：44250100009400000224

邮编：528211 邮编：518000

电话：0757-86858007 电话：0755-83746702

竣工验收报告

2019-026

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市备-1

工程名称: 大岸村污水管道工程

验收日期: 2020年10月27日

建设单位(盖章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司

一、工程概况

工程名称	大岸村污水管道工程	工程地点	佛山市南海区西樵镇
工程规模	新建污水管道5.8公里及其配套设施	工程造价(万元)	2934.395814
结构类型	市政排水工程	工程用途	污水截流
施工许可证证号		开工日期	2019年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市南海区西樵水处理有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	B144055255
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		AW150001482
施工单位	广东吉尚建设工程有限公司		D344197398
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E144002321-4/1
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19025

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位严格按照设计图纸和施工合同约定内容
完成工程,工程质量符合设计文件、国家现行法律、法
规和强制性标准及验收规范要求,满足使用功能
要求,资料完整齐全,工程验收评定为合格。
一致同意,本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (公章) 项目负责人: 李国雄	设计单位 (公章) 项目负责人: 李国雄	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李国雄
监理单位 (公章) 项目总监: 杨记	施工单位 (公章) 项目负责人: 杨记	

业绩 5：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务

监理合同关键页

合同编号: 2021-012	深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务政府采购合同
深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度) 监理服务 政府采购合同	甲方: 深圳市排水管理处 地址: 深圳市福田区莲花路 1098 号水源大厦 乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 统一社会信用代码: 91440300774126029G 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502 根据深圳市政府采购中心 SZCG2020195358 号招标项目的投标结果, 甲方委托深圳市广汇源环境水务有限公司 (以下简称“广汇源公司”) 承担深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度) (以下简称“项目”)。现甲方委托乙方承担上述项目的监理工作, 为甲方提供监理服务 (以下简称“监理服务”)。为此, 双方依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定, 并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就本项目监理服务事宜协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵照、执行。
项目名称: 深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度) 监理服务 项目地点: 深圳市 甲 方: 深圳市排水管理处 乙 方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 签订时间: 2021 年 5 月 17 日	一、项目概况 1、项目名称: 深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度)
督促施工单位进行整改、落实。 (5) 乙方应根据甲方的要求提交监理工作报告及本项目相关记录资料。	因本合同及其履行产生争议的, 由双方友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向深圳国际仲裁院申请按照该院届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均具有约束力。
四、合同价款 1、币种: 人民币 2、合同总价: 人民币壹拾捌万陆仟贰佰陆元整 (小写: ¥186200.00 元)。 3、上述合同价款已包括服务期限内甲方为获得乙方提供的本合同项下全部服务所需支付的全部费用。除本合同另有明确约定外, 甲方无需向乙方另行支付任何名义的其他费用, 包括但不限于管理费、人员费用 (含工资、奖金、房补、劳保福利、社保、养老、医疗、工伤、失业保险及教育培训、居住费用)、交通费、通讯费、企业应缴税金、利润、应急处置费等。	十、其他 1、本合同一式 捌 份, 甲、乙双方各执 肆 份, 具有同等法律效力。 2、本合同自双方授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。 3、本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。 (以下无正文)
五、组成合同的文件 组成本合同的文件包括: 1、本合同 2、本合同条款及补充协议 3、标准、规范及有关技术文件 4、设计文件 5、工程量和设备材料清单	甲方: 深圳市排水管理处 (盖章) 乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章) 授权代表 (签字): 授权代表 (签字): 日期: 2021 年 5 月 17 日 日期: 2021 年 5 月 17 日

竣工验收报告

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收鉴定书

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除项目(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

验收地点: 项目部会议室

一、验收时间

验收时间: 2022年4月29日

二、验收地点

项目部会议室

三、项目概况

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度)
位置: 深圳市
项目背景: 深圳市17座水质净化厂的泥砂清除服务。

(1) 固戍水质净化厂

固戍水质净化厂位于西乡街道固戍开发区, 疏港专用通道南侧、宝源路西侧, 占地面积为31.7公顷, 已建规模24万立方米/日, 占地11.7公顷, 已建再生水工程用地3.3公顷, 预留二期扩建用地20公顷, 现状为林地。固戍厂服务范围主要为新安、西乡街道、航空城及福永街道西南部沿江口地区, 服务面积约107.6平方公里, 目前处理工艺为改良A2/O, 出水标准为一类B, 尾水排至珠江口, 该厂现状旱季运行规模为18万立方米/日, 雨季均已满负荷运行。

(2) 布吉水质净化厂

布吉水质净化厂位于龙岗区布吉街道宝源路西侧, 是国内第一座地下式水质净化厂, 服务范围主要为布吉街道水官高速以南地区, 于2011年投产运行, 采用改良A2/O处理工艺, 出水水质执行一类A标准。布吉水质净化厂现状规模20万立方米/日, 占地面积5.9公顷; 现状日均污水处理量23.6万立方米/日, 已建满负荷运行, 其中旱季日均处理污水量22.4万立方米/日, 雨季最大日均处理污水量约达25.9万立方米/日, 出现在8月。

(3) 鹤公岭水质净化厂

鹤公岭水质净化厂位于鹤公岭某场以东、雁田水库西侧的空地, 服务范围包括水古河流域和鹤公岭河流域。鹤公岭水质净化厂现状规模5万立方米/日, 已批红线面积5.56公顷, 其中预留用地0.45公顷。鹤公岭水质净化厂工艺为改良A2/O, 出水标准为一类A。

(4) 沙井二期水质净化厂

沙井污水厂位于宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦桥路交叉口的西南角的预留地上, 处于茅洲河下游临近珠江口处, 污水厂总规划占地面积为23.69ha, (一期)工程处理规模15万m³/d, 采用BOT模式建设, 于2008年建成投产。沙井污水处理厂总服务面积约69.0km²(城区), 其中包括整个沙井街道46.0km²和松岗街道部分区域23.0km²。

(5) 横岗水质净化厂(一期)

横岗水质净化厂(一期)位于龙岗区爱联村, 设计规模10万立方米/日, 实际处理水量10.07万立方米/日, 污水处理量3705.83万立方米, 占地面积为6.4万平方米。采用预处理+美国汉氏SBR+二沉池+高效纤维滤池的污水处理工艺, 设计处理标准为一类B。污水处理服务范围包括横岗街道, 服务人口约62万人。

(6) 横岗水质净化厂(二期)

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收工作组成员签字表

姓名	职务/职称	签字
组长 吴路林	深圳市排水管理处	吴路林
成员 彭学军	深圳市方圆建设工程监理有限公司	彭学军
成员 曾振雄	深圳市广汇源环境水务有限公司	曾振雄
成员 刘威	深圳市广汇源环境水务有限公司	刘威
成员 唐玉女	深圳市广汇源环境水务有限公司	唐玉女
成员		
成员		
成员		

二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	邓康乐	性别	男	年龄	41	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	19 年
职称	高级	职称专业		市政公用工程		取得职称时间	2020.11.24
2. 同类工作经验							
序号	项目名称		建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程		深圳市光明新区凤凰办事处	147.984798	2020.12.03	项目总监	
2	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）		深圳市龙华区龙华街道办事处	51.391	2023.03.17	项目总监	
3	观澜街道办新澜仲光园（含福基花园）城中村综合整治工程		深圳市龙华区观澜街道办事处	52.255135	2020.05.07	项目总监	
4	深圳市罗湖区建筑工务署		人民南深港融合消费街区建设工程监理	481.66	/	项目总监	



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

【邓康乐】国家监理工程师注册证、高级职称证、毕业证

使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓康乐
性别: 男
出生日期: 1984年07月14日
注册编号: 50003743
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 邓康乐
签名日期: 2025.7.21
发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010610866461

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 99112139

姓名: 邓康乐
性别: 男
身份证号: 430922198407140018
职称名称: 高级工程师
专业类别: 市政公用工程
确认日期: 2020年11月24日
工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)
系统编码: A08201000000004614

持证人签名:

成人高等教育

毕业证书

学生 邓康乐 性别男, 一九八四年七月十四日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 脱产 学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙
批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 105365200905719680
二〇〇九年一月五日

地址: <http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

社保证明【2024.10-2025.10】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐 社保电脑号：627010215 身份证号码：430922198407140018 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2	417.0		104.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd39d19j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 1: 塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程编号:
合同编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区凤凰办事处
受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 塘家大道(光明大道-光侨路)升级改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明新区

3. 工程规模: 本项目位于凤凰办事处塘家社区,拟对现状道路塘家大道(光明大道-光侨路)进行改建提升,全长约2.3公里,改造面积约5.15万平方米。主要建设内容包括:路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通及配套设施、塘家大道10kV高压线路迁改工程等。总投资为7063万元。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 7063万元, 招标部分工程概算投资额: 6003.55万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康至, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾柒万玖仟捌百肆拾柒元玖角捌分 (¥147984798.8)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.937903	7.046895		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2019年06月03日 起至 2022年06月09日 止,总计 730 日历天。其中:

1. 决策阶段:自 2019年06月03日 起至 2019年06月03日 止,共 1 日历天;
2. 勘察阶段:自 2019年06月03日 起至 2019年06月03日 止,共 1 日历天;
3. 设计阶段:自 2019年06月03日 起至 2019年06月03日 止,共 1 日历天;
4. 施工阶段:自 2019年06月10日 起至 2020年06月09日 止,共 365 日历天;
5. 保修阶段:自 2020年06月09日 起至 2022年06月09日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自 2019年06月03日 起至 2019年06月03日 止,共 1 日历天;
7. 其他服务:自 2019年06月03日 起至 2022年06月09日 止,共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年06月03日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区凤凰办事处。
3. 本合同一式 四 份,具有同等法律效力,双方各执 二 份。

委托人: 深圳市光明新区凤凰办事处 (盖章)
住所: 深圳市光明新区凤凰办事处塘家社区
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: 王明 (签字)
开户银行: 中国建设银行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区皇岗村
邮编: 518017
法定代表人或其授权代理人: 王明 (签字)
开户银行: 中国建设银行
账号: 44250100010000001422
电话: 0755-83037091
传真: 0755-83037091
电子邮箱:

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程-设计施工总承包（EPC）

验收日期：2020年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市光明新区凤凰办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

一、工程概况

工程名称	塘家大道（光明大道-光侨路）升级改造工程-设计施工总承包（EPC）	工程地点	凤凰办事处塘家社区
工程规模	5.15万平方米	工程造价（万元）	7036
结构类型	路面清理及平整、人行道铺装、修补路缘石、绿化景观建设、排水设施、交通配套设施、塘家大道10KV高压线路迁改工程	工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2019年6月16日
监理单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明新区凤凰办事处		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计院	资质证书号	BI32044494
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/3
施工单位	深圳市典致建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		91440300192365214U
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1.验收组

组长	骆智发
副组长	邓康乐、焦振军
组员	尚浩、柳新成、古力、赵英斌、郑春梅、肖杰、余华斌、李余军

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
桥梁工程		
排水工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华斌、李余军
给水工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华斌、李余军
隧道工程		
交通设施工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
污水处理工程	骆智发	尚浩、古力、肖杰、余华斌、李余军
防洪工程		
供电及照明工程	骆智发	邓康乐、焦振军、赵英斌、郑春梅、李余军
绿化工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、工程建设项目满足勘察设计要求，符合合同规定，满足施工条件。

2、建设单位认定工程建设符合设计及规范要求，达到合格标准，同意验收。

验收日期：2020年12月3日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李余军	项目负责人： 李余军	项目负责人： 李余军	项目负责人： 李余军
法人代表： 李余军	法人代表： 李余军	法人代表： 李余军	法人代表： 李余军

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

业绩 2：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（油园新村）

监理合同关键页

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.9438	2.4472	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程管理与项目一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程管理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日。其中：

- 决策阶段：自起至止，共 日。
- 勘察阶段：自起至止，共 日。
- 设计阶段：自起至止，共 日。
- 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日。
- 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日。
- 设备建造：自起至止，共 日。
- 其他服务：自起至止，共 日。

七、双方承诺

- 监理单位向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 委托人向监理单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：。
- 订立地点：。
- 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)

验收日期: 2023年3月17日

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处 (盖章)

一、工程概况

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(油园新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	建筑面积: 47871.03m ² , 包含道路工程、交通工程、建筑工程、景观工程、新建配电房工程、电气工程、监控工程、燃气工程、电力工程、有线电视工程	工程造价(万元)	3573.529005
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2020年7月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	资质证书号	/
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		B251006758-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/4
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D344027647
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程下设若干专业组。

1、验收组

组长	甘献平
副组长	吴家欣、郑育锋
组员	钟建强、王远轮、罗远航、邓小冉、刘源成、杜进福

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
交通工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
建筑工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
景观工程	冯界	邓康乐、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
新建配电房工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电气工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
监控工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
燃气工程	胡高波	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、尚浩、黄汉茂、谢云辉
电力工程	邓康乐	冯界、罗立峰、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂、谢云辉
有线电视工程	谢云辉	邓康乐、罗立峰、冯界、冯潘、胡高波、尚浩、黄汉茂

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见, 验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年3月17日竣工, 已完成设计文件和合同约定各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年3月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]

业绩 3: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程

监理合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

委托人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下列工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道
3. 工程规模: 本项目位于龙华区观澜街道,北至大东大街,西至众安路,东临观澜大道,南临升平二街,包括福基花园、新澜雅苑、仲光村范围,项目整治面积为30767.82平方米。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 约2678.87万元 招标部分工程概算投资额: 约1951.81万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: 50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍拾贰万贰仟伍佰伍拾壹元叁角伍分 (¥522551.35元), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				49.766796	2.488339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年11月30日起至2021年02月27日止,总计820日历天,其中:

1. 决策阶段:自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段:自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段:自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段:自2018年11月30日起至2021年02月27日止,共90日历天;
5. 保修阶段:自2019年02月27日起至2021年02月27日止,共730日历天;
6. 设备监造:自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务:自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年2月1日。
2. 订立地点: 观澜街道办事处。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱:

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程
验收日期: 2020年5月7日
建设单位(盖章):

一、工程概况

工程名称	观澜街道办新澜仲光园(含福基花园)城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道办
工程规模	/	工程造价(万元)	1729.653056元
工程类型	市政	工程用途	配套设施
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	B144055545-6/6
设计单位	深圳市宝安规划设计院		A144014303-6/1
施工单位	深圳市泰德建设集团有限公司		D244130747 D344049489
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	E144010347	
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	邓康乐
组员	符长江、周云艳、庄滨锐、王建顺、古德胜、刘柳、陈灶明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张光辉	符长江、庄铭泓
给排水工程	邓康乐	王建顺、陈灶明
电气工程	周云艳	庄滨锐、古德胜
建筑工程	刘柳	陈灶明、王建顺

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料有效、齐全;综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020年5月7日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 4：人民南深港融合消费街区建设工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440303-04-01-872777005001

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

中标价：481.66万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：邓康乐



本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码：JY20240626245880

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

监理合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监督与相关服务 合同

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监督
建设地点：深圳市罗湖区
发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人（总监）
项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取。本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整（¥4816600.00）**。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：
1. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2024.8.2
2. 订立地点：深圳罗湖区
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区南湖街道办事处
受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监督
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为：改造面积145213平方米，其中改造人民南路（深南东路-建设路）、建设路（建设路-东门南路）、南湖路（深南东路-春风路）等市政道路，总长度2457米；新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台，面积8574平方米；改造提升佳宁娜广场至天虹大厦段现有内部二层连廊；改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地，面积26602平方米；改造提升国贸、罗小东、迎春路、沿河路等立交天桥下等四处小巷，面积8994平方米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。
项目总投资估算41089.01万元，其中建安安装工程费用33253.78万元，工程建设其他费用3683.48万元，预备费2954.95万元，代建费1196.77万元，资金来源为区政府投资。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：41089.01万元 招标部分工程概算投资额：33253.78万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；
附录A《相关服务的范围和内容》

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖综合大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人（签字）：王进
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖综合大厦塔楼2座1502
邮编：518000
法定代表人或
其授权代理人（签字）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：4425 0100 0094 0000 0224
电话：0755-83256703
传真：
电子邮箱：

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	虹桥公园（二期）工程 建设工程监理	华侨城光明（深圳） 投资有限公司	优秀	2023. 04
2	环深圳水库绿道项目 （一期）监理	深圳市罗湖区城市管理和 综合执法局	优秀	2024. 09
3	坪山区沙田北路 （李屋路-深惠边界断） 市政工程	中建科技集团有限公司	优秀	2022. 09
4	潮州市北园路改造 项目工程	潮州市政府项目建设中心	优秀	2021. 03

履约评价①：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

履约评价【优秀】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 /代建单位	光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明（深圳）投资有限公司			评价期限	2023 年 7 月 30 日	
承包商 （评价对象）	深圳市方圆建设工程监理有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502	
法定代表人	张闻宇	电话	0755-83256703	项目负责人	彭帆	电话 19902903706
工程名称	虹桥公园（二期）工程建设工程监理			承包范围	施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作	
工程地点	深圳市光明区虹桥公园			工程合同价	347.54（万元）	
合同开工日期	2021 年 7 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日		合同工期 174（天）
实际开工日期	2021 年 7 月 15 日		实际竣工日期	2023 年 06 月 30 日		实际工期 508（天）
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			30	95	
2	监理质量			35		
3	履约配合			30		
4						
5						
评价等级	☒ 优秀（95≤总分≤100 分） ☐ 良好（80 分≤总分≤94 分） ☐ 合格（60≤总分≤79 分） ☐ 不合格（总分≤59 分）					
建设单位对承包商履约的总体评价： 人员配备基本合格，工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格，工程质量管理合格，履约配合良好。						
（深圳）投资有限公司 签字：（盖章） 2023 年 7 月 12 日 4403090113900						

监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: GM-GCJL-2021-0012

**深圳市光明区建设工程
工程监理合同**

工程名称: 虹桥公园(二期)工程建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托 人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 虹桥公园(二期)工程。

2. 工程地点: 深圳市光明区。

3. 工程规模: 项目建设内容主要包括:

1) 林业科研监测中心;

2) BBOX 障碍赛场地、BBOX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程;

3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程;

4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施;

5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程。

6) 设计图底及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资或建安工程造价: 建安费 27863.39 万元(暂估)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李冬梅, 身份证号码: 420202197107221641, 注册号: 44001533。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整(¥3,475,400.00元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价
前期阶段(C)	小计(A)	/		☐ 是 ☐ 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)		330.99	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)			16.55	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*%, A2=A*%, B=A*%。保修工程量调整系数, C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 174 个日历天, (具体开工时间以实际开工令约定的时间为准)。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份, 委托人 6 份, 监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2021 年 7 月 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人(公章): _____ 监 理 人(公章): _____

住 所: _____ 住 所: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开 户 银 行: _____ 开 户 银 行: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

帐 号: _____ 帐 号: 44250100009400000224

邮 政 编 码: _____ 邮 政 编 码: 建设银行深圳科技园支行

履约评价②：环深圳水库绿道项目（一期）监理
履约评价【优秀】

附件一

建设工程（监理）履约评分表

工程名称	环深圳水库绿道项目（一期）		受托人	深圳市方圆建设工程监理有限公司
总得分	99分		评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位	罗湖城管局		评价时间	2024年9月25日
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		1
1	人员数量要求	4	优秀 4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配备要求	10	优秀 10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8-9分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6-7分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8-9分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6-7分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	监理质量	53		1
4	施工准备定期 监理	6	优秀 6分：能够认真负责地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包含受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查施工图预算、协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5分：能够比较认真负责地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包含受发包人委托组织招标、编制与发送招标文件、组织评审投标文件、提出定标意见、核查	6

丁志华



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

		施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 合格 3-4 分:基本能够认真地完成施工准备定期的监理工作内容,此定期的监理工作内容包含发包人委托组织招标、编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 不合格 0 分:不能够认真地完成施工准备定期的监理工作内容,此定期的监理工作内容包含发包人委托组织招标、编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	
6	工程质量监理	优秀 9 分:监理服务质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任; 良好 6-8 分:监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任; 合格 3-5 分:监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任; 不合格 0 分:监理服务质量不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。	9
6	工程安全管理	优秀 9 分:监理服务质量符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施安全监管并履行了监理职责,未发现管理漏洞或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生; 良好 6-8 分:监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责,无严重管理漏洞; 合格 3-5 分:监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同,对施工现场实施安全监管并履行了监理职责,但仍存在部分管理漏洞; 不合格 0 分:监理服务质量不符合招标文件及合同的要求,	9

张子



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

			监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺陷或已发生安全事故的。	
7	工程投资监理	6	优秀 6 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）； 合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6
8	合同管理	6	优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。	6
9	资料管理	6	优秀 5 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好 4 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 2 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6
10	预结算的编制审核	3	优秀 3 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价格偏差小于 3%（不含 3%）；良好 2 分：能够比较准确详细地审核变更和结	3



丁晓宇



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

			且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5%之间 (不含 5%); 合格 1 分: 基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10%之间 (不含 10%); 不合格 0 分: 不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更, 结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10%以上 (含 10%)。	
11	工期控制	8	优秀 8 分: 能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 7 分: 能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 合格 6 分: 基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 0 分: 不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注: 若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后, 可酌情处理。)	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	优秀 10 分: 能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8-9 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6-7 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
17	诚信情况	7	优秀 7 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	7
	合计	100		99

丁良

监理合同关键页

2023-015

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同

工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

3. 中标通知书；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李新祥，身份证号码：430624196502207310，

注册号：44010998

委托人项目主持人：张剑桥；项目负责人（联系人）：何苗。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰零贰万捌仟柒佰玖拾元整（¥1028790.00）**。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）：**玖拾柒万玖仟捌佰元整（¥979800.00）**，保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：**肆万捌仟玖佰玖拾元整（¥48990.00）**，

六、工作期限

工程监理与相关服务期限总计 730 日历天。其中：

1. 施工阶段：共 365 日历天；

2. 保修阶段：自 竣工验收合格之日起至 保修期届满之日止，共 365 日历天；

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环深圳水库绿道项目（一期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：沿深圳水库北段建设绿道，绿道分为架空绿道、郊野径，总长度 6.07 公里，其中大望桥两侧衔接段 0.47 公里、大望村北侧郊野径 5.6 公里，建成后连通现状淘金山绿道及梧桐山绿道。主要建设内容包括：园建、绿化、桥梁、郊野径、管线迁改、景观给排水、景观智能化、边坡生态复绿、泛光照明、道路、标识等配套设施。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：6321.36 万，招标部分工程概算投资额：5141.77 万

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

（此页为本合同签署页）

委托人：（盖章）深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

住所：罗湖区文锦中路罗湖

管理中心大厦 14 楼

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2024 年 7 月 18 日

受托人：（盖章）深圳市方圆建设工程监理有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河

街道清水河社区清水河一路 11502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：0755-83256703

电子邮箱：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

履约评价③：坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界断）市政工程

履约评价【优秀】

业主履约评价

工程名称	坪山区沙田北路（李屋路-深惠边界段）市政工程（监理）
工程地址	深圳市坪山区
建设单位	中建科技集团有限公司
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	4523.19 万
合同监理费	80.41 万
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价： ☒ 满意（优秀） ☐ 一般（良好） ☐ 不满意，存在问题如下： 建设单位（盖章）：  2022.09.29

监理合同关键页

工程编号: 2020-440317-48-01-016093002001
合同编号: CSCGC-SZ-FSGZ-FBHT-FW-2021-003

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)
市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

代建人: 中建科技集团有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2021年3月1日

第一部分 协议书

代建人(甲方): 中建科技集团有限公司

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区沙田北路,南起李屋路,北至深惠边界(深惠河南侧),设计范围内道路长约385米(含临时过路段65米),红线宽40米,双向6车道,为城市主干路,设计速度50公里/小时。主要建设内容包括:道路、基坑支护、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持工程等。项目总投资概算为4523.19万元,其中建安工程费3825.61万元。

招标范围: 包括坪山区沙田北路(李屋路-深惠边界段)市政工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别: 市政公用工程等级;

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 4523.19万元; 招标部分工程概算投资额: 3825.61万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归代建人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《代建人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 毛烈沉, 身份证号码: 44142419760825009X, 注册号: 00541214

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 80.41万元(大写: 捌拾万零肆仟壹佰元整)

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				76.58	3.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止;

总计日历天,其中:

1. 决策阶段: 自起至止,共日历天;

2. 勘察阶段: 自起至止,共日历天;

3. 设计阶段: 自起至止,共日历天;

4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共__日历天;

5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共__日历天;

6. 设备监造: 自起至止,共日历天;

7. 其他服务: 自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向代建人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代建人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月1日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文,为合同签署页)

甲方: (公章) 中建科技集团有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道大联社区

坪山大道2007号创新广场B1901

法定代表人: (签字或盖章)

授权代建人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-22227131

邮政编码:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

银行账号: 44250100003200002012

签订日期:

乙方: (公章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 深圳市福田区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼1101室

法定代表人: (签字或盖章)

授权代建人: (签字或盖章)

经办人:

电话: 0755-83256703

邮政编码: 518000

开户银行: 中国建设银行深圳科技园支行

银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订日期:

履约评价④：潮州市北园路改造项目工程

履约评价【优秀】

业主履约评价

工程名称	潮州市北园路改造项目
工程地址	位于北园路，西起西荣路，东至环城北路
建设单位	潮州市政府项目建设中心
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程造价	2526.78825 万元
合同监理费	49.723 万元
监理范围	施工阶段监理、保修阶段监理
评价意见	对本工程质量、进度、投资控制、安全、合同、信息管理，以及协调的综合评价： ☒ 满意（优秀） ☐ 一般（良好） ☐ 不满意，存在问题如下： 建设单位（盖章）：

监理合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程委托监理合同

项目编号: _____
项目名称: 潮州市北园路改造项目
建设单位: 潮州市政府项目建设中心

住房和城乡建设部
中华人民共和国
国家工商行政管理总局

二〇一九年

编号:

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市北园路改造项目
2. 工程地点: 位于北园路,西起西荣路,东至环城北路
3. 工程规模: 道路改造全长约0.9km,道路等级为城市支路,设计车速20km/h,双向4车道,道路宽度20米,局部17、18米(西湖公园北门-环城北路,经西湖山段),按3m(人行道)+14m(车行道)+3m(人行道)布置,同步建设排水、管线、照明、绿化、消防、交通等配套设施,预留给水管道、电力管道、通信管道位置。

4. 工程建安安装工程费: 暂定人民币23267892.5元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录a 相关服务的范围和内容

附录b 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曾白桦, 身份证号码: _____

140301196405022323, 注册号: 44003346。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆拾玖万柒仟贰佰叁拾元整(小写: 49,723 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定¥49,723 万元整。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____。

- (2) 设计阶段服务酬金: _____。

- (3) 保修阶段服务酬金: _____。

- (4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

第1页 共24页

自开工至完工(含缺陷责任期)止。

七、相关服务期限:

保修阶段服务期限自工程竣工验收合格后,至保修期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月19日。

2. 订立地点: 潮州市。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人肆份,监理人贰份。

委托单位名称(甲方):

潮州市政府项目建设中心

(盖章)

地址: 潮州大道南段建设大厦

三楼

法定代表人(签字): _____

的代理人(签字): _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0768-2393053

传真: _____

电子邮箱: jszxcg2k@163.com

监理单位名称(乙方):

深圳市方圆建设工程监理有限公司

(盖章)

地址:

法定代表人或其授权人(签字): _____

的代理人(签字): _____

邮政编码: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	人民南深港融合消费街区 建设工程监理	2025 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	深圳建筑 协会	2025 年 05 月	市级
2	笋岗片区打造新罗湖 会客厅工程项目监理	2023 年度下半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	深圳建筑 协会	2023 年 10 月	市级
3	环仓南路建设工程(西段)	2024 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	深圳建筑 协会	2024 年 04 月	市级
4	南湾郊野公园 建设工程（监理）	2023 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	深圳建筑 协会	2023 年 04 月	市级
5	大鹏新区排牙山-七娘山 节点生态恢复工程	2021 年度深圳市优质工 程奖	深圳建筑 协会	2021 年 01 月	市级



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月



监理合同关键页

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务 合同

工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（乙方）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邓康乐，身份证号码：430922198407140018，注册号：50003743

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为（大写）：肆佰捌拾壹万陆仟玖佰元整（¥4816600.00），其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 起至 止，总计 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 保修阶段：自 起至 止，共 日历天；

5. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.8.2

2. 订立地点：深圳印影网络

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二原连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为：改造面积145213平方米，其中改造人民南路（深南东路-建设路段）、黄岗路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）等市政道路，总长度2457米。新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台，面积8574平方米。改造提升佳宁娜广场至天银大厦段现有内部二层连廊；改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地，面积26602平方米；改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路等立交天桥下段四座小巷，面积8594平方米。主要建设内容包括：道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算41089.01万元，其中建安安装工程费用33253.78万元，工程建设其他费用3683.48万元，预备费2954.98万元，代建费1196.77万元。资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：41089.01万元 招标部分工程概算投资额：33253.78万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录；

附录A《相关服务的范围和内容》

（此页为本合同签署页）

委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水湾街道清水河社区清水河

三路112号罗湖湾景大厦塔楼2座1502

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人（签章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：4425 0100 0094 0000 0224

电话：0755-83256703

传真：

电子邮箱：



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，
荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工
地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



监理合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)

永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设内容包括: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、项目负责人(总监)

4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023 年 3 月 15 日起至 2026 年 5 月 4 日止, 总计 1147 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止, 共 1 日历天;
2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
4. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 4 日起至 2026 年 5 月 4 日止, 共 730 日历天;
5. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效,

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或

其授权代理人(签章): 陈程

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦 2 座 1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路 1300 号 6 号楼 516 室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签章): 孙明华

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价

造绿化 招标代理

奖项 3：环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

合同关键页

2023-010

工程编号：_____

合同编号：环仓南路 2023004

深圳市工程监理合同

工程名称：环仓南路建设工程（西段）
工程地点：深圳市罗湖区
委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环仓南路建设工程（西段）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：环仓南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水泥道路。环仓南路地下综合管廊工程新建长752米，宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别：市政工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：29683.72万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明生，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

- 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共1日历天；
- 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共1日历天；
- 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共1日历天；
- 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2025年3月31日止，共670日历天；
- 保修阶段：自2025年4月1日起（以竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；
- 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共1日历天；
- 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月31日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年6月13日。
- 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
- 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）
深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心
住所：心9楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）
深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所：一路112号罗湖投资控股有限公司深圳园博园支行
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号：44250100009400000224
电话：0755-83256703
传真：0755-83256702
电子邮箱：

4



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价

造绿化 招标代理

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月





工程监理
造林绿化
工程造价
招标代理

监理合同关键页

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021-052
工程编号: _____

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张丽宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦
塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角, 东侧紧靠盐排高速公路, 西侧靠近丹沙路, 北侧靠近龙岗大道。工程主要建设内容如下: (一) 园建工程: 新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米, 宽度2米, 采用钢结构, 铁格棚路面; 将原土路基登山道改造为石灰土路面, 长约499米, 宽2米; 对现状石材登山道进行修葺, 长约321米, 宽1.5米; 新建架空登山栈道3175米, 宽1.5米, 采用钢结构; 竹木地面: 新建主、次入口广场3806平方米, 采用石材铺装; 新建809平方米清水平台、5242平方米瞭望及观景平台, 架空设置, 采用钢结构; 竹木地面: 新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、展架、环保厕所), 均采用钢结构; (二) 绿化工程: 全园绿化总面积约102698平方米, 共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米; (三) 道路工程: 公园新建两条车行园路, 全长4.11公里, 其中14园路长0.89公里, 2#园路长2.22公里, 为沥青混凝土路面, 路基园路长2.15公里, 宽度4米; 架空园路长1.96公里, 宽3米, 采用钢筋混凝土连续梁桥; (四) 景观电气工程: 园区内新建160KVA箱式变电站2座、杆杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等; (五) 景观给

排水工程: 园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道; (六) 水域及驳岸修复工程: 现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等, 主要内容包安装光催化网1782平方米, 沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良; (七) 水土保持工程: 新建1型单级沉砂池17座、11型沉砂池6座、生态植草沟2797米; (八) 边坡治理工程: 片石混凝土直立挡墙挡墙766米, 平均高度4米; 自锁凹凸生态砌块挡墙1978米, 平均高度6米; 边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 1级
投资性质: 政府投资 工程造价: _____
其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 暂计540日历天, 具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 暂计730日历天, 即自工程竣工验收之日起2年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

2

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规〔2009〕1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为263.142303万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元零叁分)。

此价格为暂定价, 最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费计费额为概算批复建安安装工程费13424.34万元, 经直线内插法计算, 本工程监理服务收费基价为278.457463万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为1, 工程复杂程度调整系数为1, 高程调整系数为1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463万元。

6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-10%。
施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=250.611717万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取, 即:
保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303万元。

6.3 支付方式:

1. 工程完成50%时, 由监理人提出付款申请, 委托人支付监理人至合同价的40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道西园路1号

邮政编码:

电话:

传真:

业务经办人:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码:

电话: 0755 8323 6702

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021年11月24日

5



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证



深圳建筑业协会
二〇二一年一月

监理合同关键页

副本
2019-001

工程编号: 440309201801000001001
合同编号: JL2018-039

深圳市大鹏新区建筑工务局
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态修复工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订日期: 2018 年 12 月 27 日

第一部分协议书

发 包 人 (甲 方): 深圳市大鹏新区建筑工务局
监 理 人 (乙 方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态修复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山腹, 建设面积约为100公顷, 规划连接排牙山-七娘山西大自然保护区间生态节点, 修复受损生态环境, 保障区域生态安全。主要建设内容包括: 新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涵洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73 万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整。(105.57 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				100.54	5.03		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2021 年 09 月 05 日止, 总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)
地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号 建筑工务局
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
开户银行: _____
账号: _____

法定代表人或其委托代理人: (签字)
地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼 1101 室
委托代理人: _____
电话: 0755-83256703
传真: 0755-83256702
开户银行: 建行深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

五、拟派总监理工程师获奖情况

总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	人民南深港融合消费街区建设工程监理	2025 年度上半年 深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑 协会	2025 年 05 月	市级



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

奖项 1: 人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/20 16:30

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



邓康乐 同志:

由你任项目总监的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程, 荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2025A-133

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3654&typeId=42

1/2



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

六、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	邓康乐	高级	市政公用工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	50003743	19 年	按监理 合同履 行
2	总监代表	彭学军	中级	市政公用工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	00342431	16 年	按监理 合同履 行
3	安全监理工程师	田亮	中级	建筑施工安全	国家注册 安全工程 师 国家注册 监理工程师	①建筑施 工安全 ②房屋建 筑工程 市政公用 工程	20201104644000001265 00674980	9 年	按监理 合同履 行
4	专业监理工程师	陈文彬	中级	水利水电工程	国家注册 监理工程师 国家注册 一级建造 师 国家注册 造价工程 师	①水利水 电工程 市政公用 工程 ②市政公 用工程 建筑工程 ③土木建 筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595	7 年	按监理 合同履 行
5	监理员	王静	中级	市政给排水工程	深圳市监 理工程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B20240092	10 年	按监理 合同履 行
6	监理员	李旭成	中级	市政公用工程	广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B21030299	6 年	按监理 合同履 行



方圆监理

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

FANGYUAN SUPERVISION

7	造价工程师	熊明华	中级	市政公用工程	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	①土木建筑 ②房屋建筑工程 市政公用工程	建【造】11224400014797 00294524	21 年	按监理合同履行
8	资料员	黄康宁	员级	园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240091	7 年	按监理合同履行



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

1、邓康乐的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证、毕业证

使用有效期: 2025年07月21日
- 2028年01月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 邓康乐
性别: 男
出生日期: 1984年07月14日
注册编号: 50003743
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名: 邓康乐
签名日期: 2025.7.21
发证日期: 2025年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
(3)
11010810000461

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212685
No.

姓名: 邓康乐
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

2015021460212014460111000124

管理号:
File No.

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇一五年八月三日
Issued on

成人高等教育

毕业证书

学生 邓康乐 性别男, 一九八四年七月十四日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 105365200906719680
二〇〇九年一月五日

地址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

高级职称证、身份证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	高级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139
 持证人签名: _____	姓 名: 邓康乐 性 别: 男 身份证号: 430922198407140018 职称名称: 高级工程师 专业类别: 市政公用工程 确认日期: 2020年11月24日 工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理) 系统编码: A08201000000004614

姓 名 邓康乐 性 别 男 民 族 汉 出 生 1984 年 7 月 14 日 住 址 长沙市岳麓区望岳路301号 公民身份号码 430922198407140018	
中华人民共和国 居民身份证  签发机关 长沙市公安局岳麓分局 有效期限 2018.12.03-2038.12.03	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐 社保电脑号：627010215 身份证号码：430922198407140018 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2		417.0	104.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd39d19j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



2、彭学军的相关资料【总监代表】

国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00342431

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2018年03月29日

No. 00144406 认定机关（签章）
2018年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
公路工程 市政公用工程

No. 00298161 认定机关（签章）
2017年 月 日

姓名 彭学军

性别 男

出生日期 1973年 05月 27日

身份证号码 32050419730527351X

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

注册编号 44010033

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

发证日期 2012年 08月 02日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2021年03月29日

No. 00369815 认定机关（签章）
2018年 3月 29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00347816 认定机关（签章）
2019年 5月 9日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2024年03月29日

No. 00660907 认定机关（签章）
2021年 1月 21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
农林工程 市政公用工程

No. 00816453 认定机关（签章）
2023年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2027年03月29日

No. 01267338 认定机关（签章）
2024年 5月 12日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

资格证、职称证、身份证





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军 社保电脑号：600483073 身份证号码：32050419730527351X 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		531.91		428.58	106.33

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd403c9b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

3、田亮的相关资料【安全监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证

使用有效期: 2025年05月29日
- 2025年11月25日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 田亮
性别: 男
出生日期: 1993年08月04日
注册编号: 44028417
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
注册有效期: 2028年02月16日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

个人签名: 田亮
签名日期: 2025.5.29
发证日期: 2025年02月08日

90-0109

姓名: 田亮
性别: 男
证件号码: 421182199308040210
级别: 中管级
执业证号: 192182199308040210
发证日期: 2025年02月08日

本人签名: _____
职业资格证书管理号: 20201104644000001265

注册记录

田亮 421182199308040210
注册类别: 建筑安全
聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司
有效期至: 2026年08月16日

注册记录

B0058 田亮 421182199308040210
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
有效期至: 2022年2月7日至2026年8月16日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 田亮
证件号码: 421182199308040210
性别: 男
出生年月: 1993年08月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000000402

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
造林绿化

工程造价
招标代理

身份证





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

4、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号：00811753

571

注册专业

房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册号：44038585

姓名：陈文彬

性别：男

出生日期：1995年06月27日

有效期至：2026年09月24日

持证人签名

发证日期：2023年09月25日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关（签章）

No. 01098074

粘贴处

使用有效期至：2023年03月04日 - 2023年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈文彬

性别：男

出生日期：1995年06月27日

注册编号：粤1442022202308682

聘用企业：深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-02-07至2027-02-06）

建筑工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）

个人签名：

签名日期：

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师注册证书

签发日期：2023年09月14日

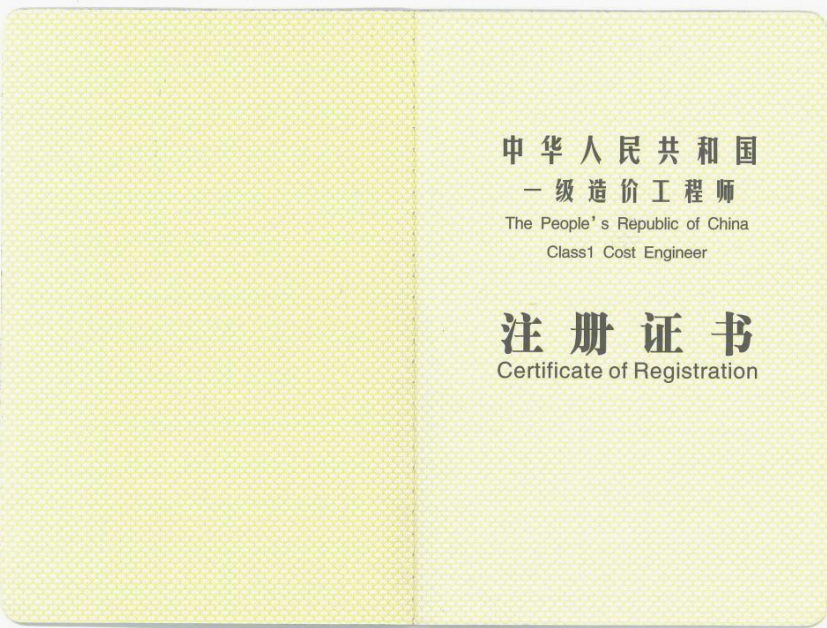


方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

资格证、注册造价工程师证、身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：647177659
单位编号：60037636

身份证号码：445201199506270070
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	24.0	2400	19.2	4.8
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		521.2			417.0	104.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd37a522 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



5、王静的相关资料【专业监理工程师】

专监证、职称证、身份证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 王静
核发日期: 2024年3月6日	性别: 男
核发编号: B20240092	身份证号: 430723199111074410
	学历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

姓名	王 静	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 11 月 7 日	
住址	广东省深圳市福田区梅岗南街9号林业大厦6楼	
公民身份号码		430723199111074410

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2020.07.21-2040.07.21	

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名: 王静	
性别: 男性	
证件类型: 居民身份证 (户口簿)	
证件号码: 430723199111074410	
系 列: 工程-建筑工程	颁证机关: 
专 业: 市政给排水工程	
资格名称: 工程师	
批 文 号: 石职改办字 (2024) 58号	
授予时间: 2023年12月03日	
工作单位: 都麦 (石家庄) 建设工程有限公司	
管 理 号: 2023C193163	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址: http://111.63.208.196:8080 查询核验 (二维码核验)	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：640235098
单位编号：60037636

身份证号码：430723199111074410
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		537.73		430.23		107.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd473ba9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

6、李旭成的相关资料【监理员】

专监证、职称证、身份证

实时数据，扫码验证



姓名 李旭成
性别 男
身份证号 440582198605220912
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司
证书编号 B21030299
初次发证日期：2021 年 3 月 22 日
换证日期：2021 年 9 月 8 日
有效期至：2027 年 3 月 21 日

广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李旭成
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北
街道五二新厝10巷17号
102
公民身份号码 440582198605220912

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.03.24-2036.03.24

李旭成 于二〇一五年
十二月，经 广东省林业工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年五月二十五日

广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤中取证字第 150010299743 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成 社保电脑号：633300332 身份证号码：440582198606220912 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		820.0	416.04		103.96

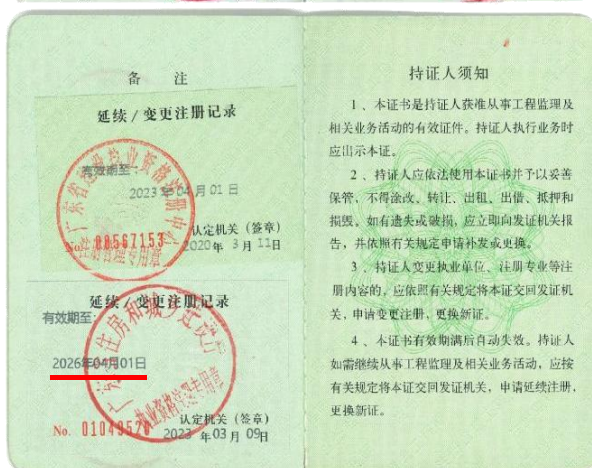
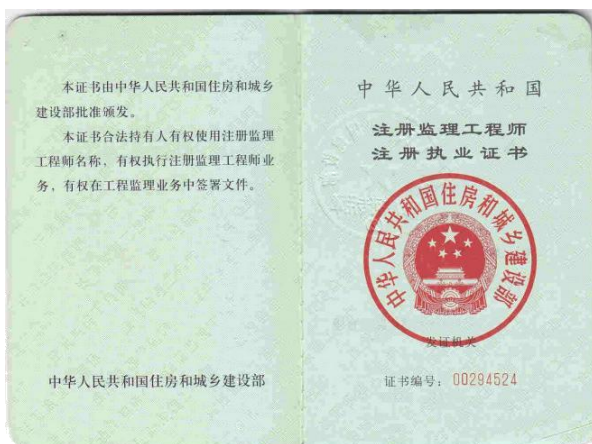
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd3d006g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



7、熊明华的相关资料【造价工程师】

国家监理工程师注册证、资格证





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

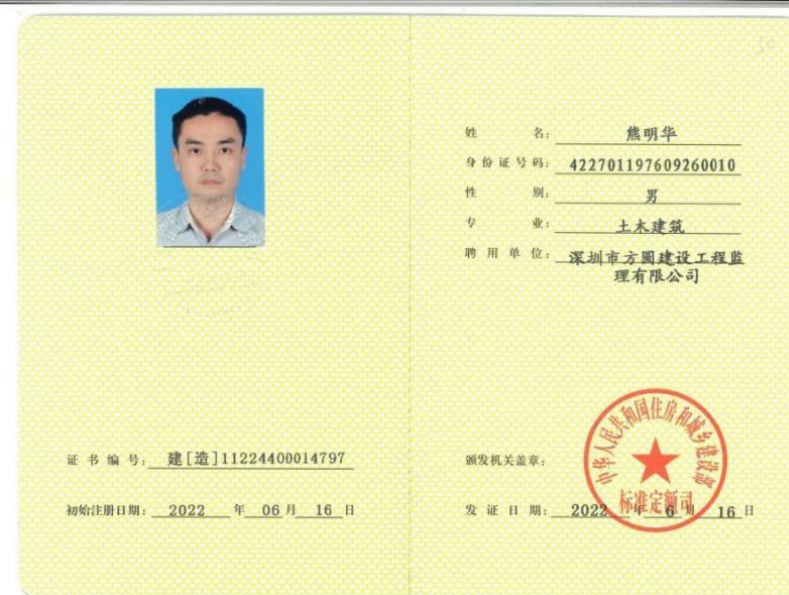
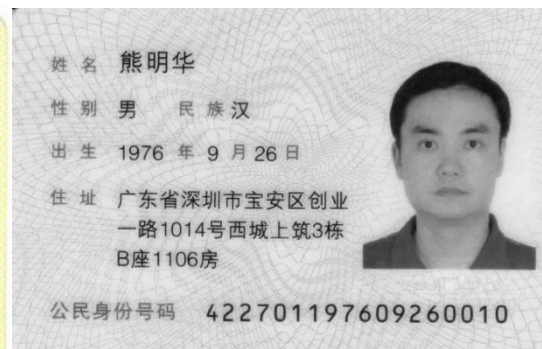
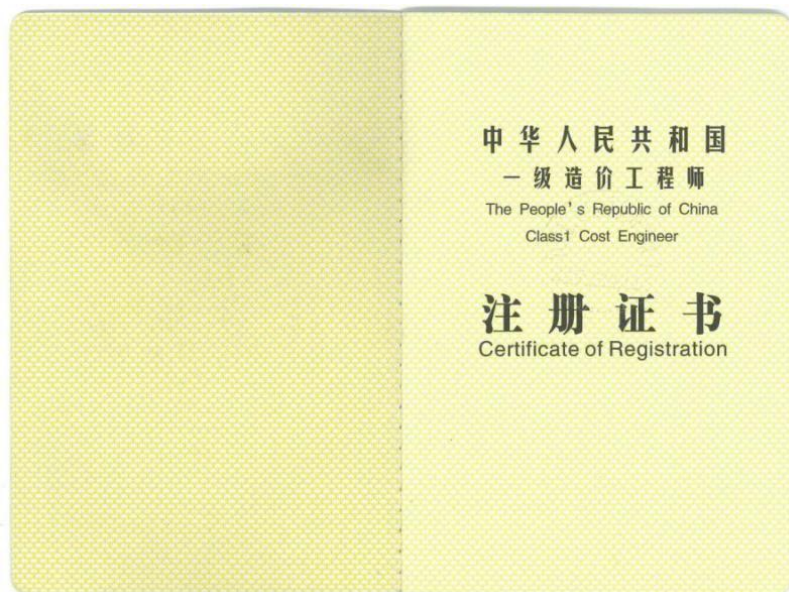
工程监理

造林绿化

工程造价

招标代理

职称证、注册造价工程师证、身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

社保电脑号：604010402
单位编号：60037636

身份证号码：422701197609260010
单位编号：60037636

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0		5200.0	4337.75		1735.1		433.84		650.0		520.0		130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd4272c0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



8、黄康宁的相关资料【资料员】

专监证、职称证、身份证

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名: 黄康宁	
性别: 男	
身份证号: 440307199406060710	
学 历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司	

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2024 年 3 月 6 日
核发编号: B20240091

姓 名	黄康宁
性 别	男 民 族 汉
出 生	1994 年 6 月 6 日
住 址	广东省深圳市龙岗区惠盐北路横岗镇保安乡马六龙苑新村4栋
公民身份号码	440307199406060710

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关	深圳市公安局龙岗分局
有效期限	2010.08.02-2020.08.02

广东省职称证书	
姓 名: 黄康宁	
身份证号: 440307199406060710	
职称名称: 技术员	
专 业: 园林	
级 别: 员级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月22日	
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203006067349	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月28日	
	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁 社保电脑号：500235090 身份证号码：440307199406060710 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56		4671.68	4337.75		1735.1	433.84		520.0		416.04		103.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd43b72b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

总监理工程师代表业绩情况

项目总监理工程师代表简历表

1. 一般情况							
姓名	彭学军	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
执业资格情况			国家注册监理工程师		工作年限	16 年	
职称	中级	职称专业	经济		取得职称时间	2000.11	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注	
1	大岸村污水管道 工程监理服务	佛山市南海区 西樵水处理有 限公司	29.3657	2020.10.29	项目 总监		
2	深圳市 17 座水质 净化厂泥砂清除 服务项目（2021 年 度）监理服务	深圳市排水管 理处	18.62	2022.04.29	项目 总监		
3	龙岗区 2021 年花 园路口建设工程 监理	深圳市龙岗区 城市管理和综 合执法局	30.48	2021.10.15	项目 总监		



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

【彭学军】国家监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00342431

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：2018年03月29日

No. 00144406 认定机关(签章)

2018年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
公路工程 市政公用工程

No. 002982 认定机关(签章)

2017年 月 日

姓名 彭学军

性别 男

出生日期 1973年 05月 27日

身份证号码 32050419730527351X

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 08月 02日

注册号 44010033

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市方圆建设工程有限公司

有效期至 2015年 03月 29日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2021年03月29日

No. 00369815 认定机关(签章)

2018年 3月 29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 003478 认定机关(签章)

2019年 5月 9日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2024年03月29日

No. 00660907 认定机关(签章)

2021年 1月 21日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
农林工程 市政公用工程

No. 0087845 认定机关(签章)

2023年 月 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2027年03月29日

No. 01267338 认定机关(签章)

2024年 05月 12日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

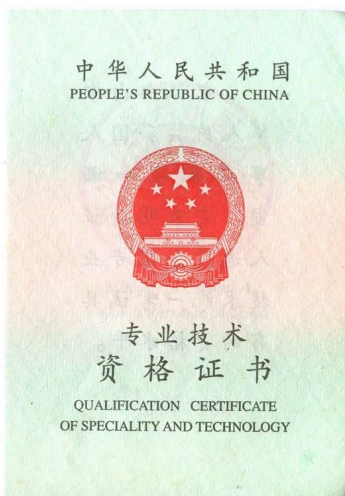
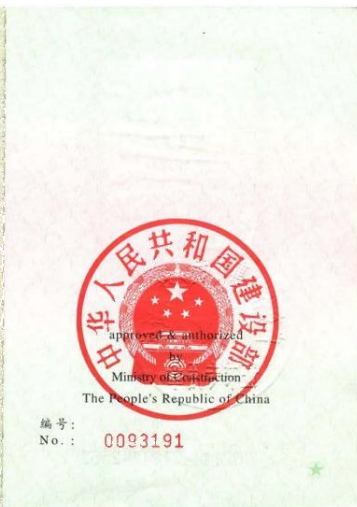
工程监理

造林绿化

工程造价

招标代理

资格证、职称证、毕业证



社保证明【2024.10-2025.10】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军 社保电脑号：600483073 身份证号码：32050419730527351X 页码：1
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		531.91	428.58		106.33



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd403c9b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司



业绩 1: 大岸村污水管道工程监理服务

监理合同关键页

2019-02-6

大岸村污水管道工程监理服务

监理合同

委托人: 佛山市南海区西樵水处理有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合同签订时间: 2019年6月6日

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山市南海区西樵水处理有限公司

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大岸村污水管道工程监理服务
2. 工程地点: 佛山市南海区西樵镇
3. 工程规模: 本工程为大岸村污水管道工程监理服务,主要计划新建DN300-800mm截污管约5.8公里,汇入大新路设计DN800mm污水管。
4. 监理内容: 拟建工程全过程监理服务,具体工作包括但不限于以下内容: 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及缺陷责任期阶段的全过程监理服务。施工阶段的监理包括控制工程质量、造价和工期,监督、安全监理职责,管理建设工程合同的履行,以及协调招标人与工程建设有关各方的工作关系等全过程施工监理工作、计量服务,协助招标人制定相应工程管理办法等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容的

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监理工程师

项目总监理工程师姓名: 彭学军, 身份证号码: 32050419730527351X, 注册号: 44010033。

五、签约酬金

签约合同价(大写): 贰拾玖万叁仟陆佰伍拾柒元整 (¥293657.00元)。

包括:

1. 监理酬金:(大写): 贰拾玖万叁仟陆佰伍拾柒元整 (¥293657.00元)。
2. 相关服务酬金: /

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /
- (2) 设计阶段服务酬金: /
- (3) 保修阶段服务酬金: /
- (4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

监理服务期限: 自双方签订施工监理合同之日起至工程竣工备案及结算工作完成,且工程保质期满止(工期为:预计240天,保修期期限为2年)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年06月06日。
2. 订立地点: 佛山市南海区西樵镇。
3. 本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

委托人:(签章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司 监理人:(签章) 深圳市方圆建设工程监理有限公司

地址: 佛山市南海区西樵镇黎南三多同街旁碧波园 地址: 深圳市南山区中爱花园办公楼1101室

法定代表人:(签字或盖章) 法定代表人:(签字或盖章)

证明人: 证明人:

经办人: 经办人:

开户银行: 广东南海农商银行西樵官山支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

帐号: 80020000004352449 帐号: 44250100009400000224

邮编: 528211 邮编: 518000

电话: 0757-86858007 电话: 0755-83746702

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市备-1

工程名称: 大岸村污水管道工程

验收日期: 2020年10月27日

建设单位(盖章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司

一、工程概况

工程名称	大岸村污水管道工程	工程地点	佛山市南海区西樵镇
工程规模	新建污水管道5.8公里及其配套设施	工程造价(万元)	2934.395814
结构类型	市政排水工程	工程用途	污水截流
施工许可证证号		开工日期	2019年7月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	佛山市南海区西樵水处理有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证书号	D144055255
设计单位	林同棧国际工程咨询(中国)有限公司		AW150001482
施工单位	广东吉尚建设工程有限公司		D344197398
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E144002321-4/1
施工图审查单位	佛山市正方圆审图中心		19025

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位严格按照设计图纸和施工合同约定内容,精心组织施工,工程符合设计文件、国家现行法律法规、规范和强制性标准以及验收规范要求,满足使用功能要求,工程质量符合验收标准,工程验收评定为合格。一致同意,本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月27日

建设单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
项目负责人: 李国雄	项目负责人: 李国雄	项目负责人: 李国雄
监理单位(公章)	施工单位(公章)	
项目总监: 李国雄	项目负责人: 李国雄	

业绩 2：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务

监理合同关键页

合同编号: 2021-012	深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务政府采购合同
项目名称: 深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务 项目地点: 深圳市 甲方: 深圳市排水管理处 乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 签订时间: 2021 年 5 月 17 日	甲方: 深圳市排水管理处 地址: 深圳市福田区莲花路 1098 号水源大厦 乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 统一社会信用代码: 91440300774126029G 住所地: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502 根据深圳市政府采购中心 SZCG2020195358 号招标项目的投标结果, 甲方委托深圳市广汇源环境水务有限公司 (以下简称“广汇源公司”) 承担深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度) (以下简称“项目”)。现甲方委托乙方承担上述项目的监理工作, 为甲方提供监理服务 (以下简称“监理服务”)。为此, 双方依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定, 并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就本项目监理服务事宜协商一致, 订立本合同, 以资双方共同遵照、执行。 一、项目概况 1、项目名称: 深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度) 2、
督施工单位进行整改、落实。 (5) 乙方应根据甲方的要求提交监理工作报告及本项目相关记录资料。 四、合同价款 1、币种: 人民币 2、合同总价: 人民币壹拾捌万陆仟贰佰陆元整 (小写: ¥186200.00 元)。 3、上述合同价款已包括服务期限内甲方为获得乙方提供的本合同项下全部服务所需支付的全部费用。除本合同另有明确约定外, 甲方无需向乙方另行支付任何名义的其他费用, 包括但不限于管理费、人员费用 (含工资、奖金、房补、劳保福利、社保、养老、医疗、工伤、失业保险及教育培训、居住费用)、交通费、通讯费、企业应缴税金、利润、应急处置费等。 五、组成合同的文件 组成本合同的文件包括: 1、本合同 2、本合同条款及补充协议 3、标准、规范及有关技术文件 4、设计文件 5、工程量和设备材料清单	因本合同及其履行产生争议的, 由双方友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向深圳国际仲裁院申请按照该院届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的, 对双方均具有约束力。 十、其他 1、本合同一式 捌 份, 甲、乙双方各执 肆 份, 具有同等法律效力。 2、本合同自双方授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。 3、本合同未尽事宜, 双方友好协商, 达成解决方案, 经双方签字后, 可作为本合同的有效附件。 (以下无正文) 甲方: 深圳市排水管理处 (盖章) 乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章) 授权代表 (签字): 授权代表 (签字): 日期: 2021 年 5 月 17 日 日期: 2021 年 5 月 17 日

竣工验收报告

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收鉴定书

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除项目(2021年度)
建设单位: 深圳市排水管理处
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司
验收日期: 2022年4月29日

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

验收地点: 项目部会议室

一、验收时间

验收时间: 2022年4月29日

二、验收地点

项目部会议室

三、项目概况

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度)

位置: 深圳市

项目背景: 深圳市17座水质净化厂的泥砂清除服务。

(1) 固戍水质净化厂

固戍水质净化厂位于西乡街道固戍开发区, 疏港专用通道南侧、宝源路西侧, 占地面积为31.7公顷, 已建规模24万立方米/日, 占地11.7公顷, 已建再生水工程用地3.3公顷, 预留二期扩建用地20公顷, 现状为林地。固戍厂服务范围主要为新安、西乡街道、航空城及福永街道西南部沿江口地区, 服务面积约107.6平方公里, 目前处理工艺为改良A2/O, 出水标准为一类B, 尾水排至珠江口, 该厂现状旱季运行规模为18万立方米/日, 雨季均已满负荷运行。

(2) 布吉水质净化厂

布吉水质净化厂位于龙岗区布吉街道宝源路西侧, 是国内第一座地下式水质净化厂, 服务范围主要为布吉街道水官高速以南地区, 于2011年投产运行, 采用改良A2/O处理工艺, 出水水质执行一类A标准。布吉水质净化厂现状规模20万立方米/日, 占地面积5.9公顷; 现状日均污水处理量23.6万立方米/日, 已超负荷运行, 其中旱季日均处理污水量22.4万立方米/日, 雨季最大日均处理污水量约达25.9万立方米/日, 出现在8月。

(3) 鹤公岭水质净化厂

鹤公岭水质净化厂位于鹤公岭某场以东、雁田水库西侧的空地, 服务范围包括水古河流域和鹤公岭河流域。鹤公岭水质净化厂现状规模5万立方米/日, 已批红线面积5.56公顷, 其中预留用地0.45公顷。鹤公岭水质净化厂工艺为改良A2/O, 出水标准为一类A。

(4) 沙井二期水质净化厂

沙井污水厂位于宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦绣路交叉口的西南角的预留地上, 处于茅洲河下游临近珠江口处, 污水厂总规划占地面积为23.69ha, (一期)工程处理规模15万m³/d, 采用BOT模式建设, 于2008年建成投产。沙井污水处理厂总服务面积约69.0km²(城区), 其中包括整个沙井街道46.0km²和松岗街道部分区域23.0km²。

(5) 横岗水质净化厂(一期)

横岗水质净化厂(一期)位于龙岗区爱联村, 设计规模10万立方米/日, 实际处理水量10.07万立方米/日, 污水处理量3705.83万立方米, 占地面积为6.4万平方米。采用预处理+美国汉氏SBR+二沉池+高效纤维滤池的污水处理工艺, 设计处理标准为一级B。污水处理服务范围包括横岗街道, 服务人口约62万人。

(6) 横岗水质净化厂(二期)

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收工作组成员签字表

姓名	职务/职称	签字
组长 吴路林	深圳市排水管理处	吴路林
成员 彭学军	深圳市方圆建设工程监理有限公司	彭学军
成员 曾振雄	深圳市广汇源环境水务有限公司	曾振雄
成员 刘威	深圳市广汇源环境水务有限公司	刘威
成员 库玉女	深圳市广汇源环境水务有限公司	库玉女
成员		
成员		
成员		



工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

业绩 3：龙岗区 2021 年花园路口建设工程监理

监理合同关键页

2021-018

版本号: 202104
合同编号: JGZL (JL)-2021-010

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 龙岗区 2021 年花园路口建设工程监理
工程地点: 深圳市龙岗区
委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

合 同 书

业 主 (甲方、委托人): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
监理单位 (乙方、监理人): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程 (以下简称“本工程”) 概况如下:
工程名称: 龙岗区 2021 年花园路口建设工程监理
工程地点: 深圳市龙岗区
工程规模及特征: /
工程类别: 园林绿化工程 工程等级: /
投资性质: 政府投资, 工程总投资额: 1561.24 万元, 建安费 1337.33 万元, 其它: /。
第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。
第三条 下列文件均为本合同的组成部分:
3.1 监理委托函或中标函、招标文件;
3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件;
3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件;
3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
第四条 监理范围:
经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在工程施工、建设工期和建设资金使用等方面, 代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理:
□建设前期阶段、□设计阶段、□施工准备阶段、■施工阶段、■保修阶段。
第五条 监理酬金的计取及支付方式:
5.1 监理酬金 (监理总费用): ¥30.48 万元。
5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法: 参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理及相关服务收费管理规定》的通知 (发改价格〔2007〕670 号) 的计费标准取费, 其中, 计费额为暂定为 1337.33 万元 (发改核算批复建安费), 专业调整系数为 0.8, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高

程调整系数为 1.0, 浮动幅度值: 下浮 5%。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整, 从其调整, 最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下:
施工阶段监理费: $[30.1 + (1337.33 - 1000) \div (3000 - 1000) \times (78.1 - 30.1)] \times 0.8 \times 1 \times 1 = 30.556736$ 万元;
保修阶段的监理费: $30.556736 \times 5\% = 1.527837$ 万元;
总监理费: $(30.556736 + 1.527837) \times (1 - 5\%) = 30.48$ 万元。
5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /。
5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分: /
5.2.2.1 预付款的支付: 无。
5.2.2.2 进度款的支付: 详见附加协议条款。
第六条 监理期限:
6.1 施工阶段工期 150 天, 保修阶段工期 90 天。本合同的监理业务自合同签订之日起开始实施, 至工程保修期届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。
6.2 本合同一式陆份, 双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力。双方各执三份。
业 主 (盖章) 监理单位 (盖章)
法定代表人 (签字或盖章): 法定代表人 (签字或盖章):
授权代理人 (签字或盖章): 授权代理人 (签字或盖章):
地 址: 深圳市福田区龙西中路 2 号 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502
统一社会信用代码: 114403076347877337 统一社会信用代码: 91440300774126029G
联系人及电话: 温建雄, 0755-28942033 联系人及电话: 李翠翠, 0755-83236702
签订地点: 广东省深圳市龙岗区 签订日期: 2021 年 6 月 15 日

第 2 页 共 16 页

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程

验收日期：2021年10月15日

施工单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区2021年花园路口建设工程				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	吴若婧	合同造价	1141.145133万元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军	开工日期	2021.6.15
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2021.7.15
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.10.15
图纸审查单位		质量监督机构			

工程概况：
工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程
工程地点：深圳市龙岗区
核准《备案》证编号：/
工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物，打造特色花园路口。总设计面积约30000m²。
资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

专业工程	钢结构工程	/
	绿化种植工程	整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理
	景观照明工程	/
	绿地排水工程	/
	资料检查	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。
综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人：
[Signature]

项目负责人：
[Signature]

项目负责人：
[Signature]

项目负责人：
[Signature]

七、承诺函

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监
理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张宇（签字或加盖私章）



2025 年 10 月 30 日



方圆监理
FANGYUAN SUPERVISION

工程监理
工程造价
造林绿化
招标代理

【市场监督管理局】查询截图（股权证明）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300774126029G

商事主体名称：

深圳市方圆建设工程监理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9加9=？

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业（有限合伙）	500	本地企业	合伙企业



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

①法人代表人证明书

法定代表人证明书

字第 2025-66 号

张闻宇 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 10 月 30 日

单 位：深圳市方圆建设工程监理有限公司

附：代表人性别：男 年龄：42 岁 工作证号码：440301198306228210

营业执照号码：91440300774126029G 经济性质：有限责任公司

主营：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理

兼营：/



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理

造林绿化

工程造价

招标代理





方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理 工程造价
造林绿化 招标代理

②法人授权委托书证明书

法人授权委托书证明书

字第 2025-66 号

兹授权 王静 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：
签署 深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)工
程投标文件。

授权单位： 深圳市方圆建设工程监理有限公司 法定代表人：

有效日期： 至 2025 年 12 月 31 日 签发日期： 2025 年 10 月 30 日

附：代理人性别：王静 年龄：33 岁 职务：投标员 工作证号码：430723199111074410

营业执照号码：91440300774126029G 经济性质：有限责任公司

主营：市政公用工程监理、房屋建筑工程监理

兼营：/



方圆监理

FANGYUAN SUPERVISION

工程监理

造绿化

工程造价

招标代理



③投标代表承诺函

投标人代表承诺函

本人王静（身份证号码：430723199111074410）代表深圳市方圆建设工程监理有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市方圆建设工程监理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市方圆建设工程监理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市方圆建设工程监理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市方圆建设工程监理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



王静

2025年 10月30日

④投标代表社保证明

【张闻宇 社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闻宇			社保电脑号：6037636			身份证号码：440301198306228210			页码：1								
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司			单位编号：60037636						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60037636	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		850.0	50.0	5000	130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd45966s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037636
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司



【王静 社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静		社保电脑号：640235098		身份证号码：430723199111074410		页码：1											
参保单位名称：深圳市方圆建设工程有限公司				单位编号：60037636		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	11	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	29.51	2951	23.61	5.9
2025	01	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		537.73	430.23		107.5	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd473ba9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636
单位名称 深圳市方圆建设工程有限公司

