

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年11月17日

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	高明区城镇排水设施建设项目监理	佛山市高明区水利投资建设有限公司	869.00	2022.03.28	
2	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)	深圳市坪山区建筑工务局	216.1061	2022.11.10	
3	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司	143.346511	2021.08.12	
4	石岩河景观工程(监理)	深圳市宝安区石岩街道办事处	243.1713	2022.07.08	含给排水工程
5	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) II 标段(监理)	深圳市南山区建筑工务署	101.08	2021.03.15	含给排水工程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、高明区城镇排水设施建设项目监理

佛山市高明区建设工程项目中标通知书

GMJ2018047 佛建中[2018]GC2018(GM)XZ0039 号

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目监理		
招标(建设)单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
工程规模	本工程包括9个子项目：包括DN300-1500排水管道总长约82km，新建2个城镇污水处理厂（其中杨和镇对川污水处理厂近期建设规模为0.6万吨/日；杨和镇第二污水处理厂近期规模为1万吨/日），新建3个污水处理站等（具体以图纸、工程量清单及业主要求为准），项目总投资约8.3亿元。 监理费约为869万元。		
中标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
项目总监	柳翔	监理工程师证书号	44017920
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	53.13%		
工期	具体详见招标文件		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
经办人：杨中良	法定代表人：[Signature]		
单位负责人：[Signature]	联系电话：89181183		
	经办人：高文成		
2018年8月18日	2018年8月17日		

此中标通知书一式六份，此份中标单位存。

打印日期：2018-08-16



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

GMST2018-021 (JL)

项目名称：高明区城镇排水设施建设项目监理
建设单位：佛山市高明区水利投资建设有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期：2018.9.17

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区水利投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：高明区城镇排水设施建设项目监理；

2. 项目地点：高明区荷城街道、杨和镇、明城镇、更合镇四个镇街 9 个污水处理厂纳污区域；

3. 项目规模：本工程包括 9 个子项目（分别是：高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程、更合镇第二污水处理厂配套管网工程、杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程（本子项可根据实际需求，调整为杨和镇对川片区污水提升泵站及配套管网工程，将污水输送到明城镇污水处理厂处理）、高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程、高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程、明城镇污水处理厂配套管网工程、杨和污水处理厂管网完善工程、杨和镇第二污水处理厂及配套管网、更合镇合水污水处理厂配套管网），建设内容包括 DN300-1500 排水管道总长约 82km，新建 2 个城镇污水处理厂（其中杨和镇对川污水处理厂近期建设规模为 0.6 万吨/日；杨和第二污水处理厂近期规模为 1 万吨/日），新建 3 个污水提升泵站等（具体以图纸、工程量清单及业主要求为准），项目总投资约 8.3 亿元，监理费约为 869 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的业务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理期限与服务费

(一) 监理期限包括工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段和竣工验收阶段的
监理服务期：

① 施工准备期：从签订监理合同之日起至业主下达开工令或开工报告审批之日；

② 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止（其中施工工期预计为 1095 个日历天）；

③ 保修阶段监理服务期：从工程验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止；

④ 竣工验收阶段监理服务期：从工程申请竣工验收至通过竣工验收后 10 日。

(二) 监理服务费：

监理服务费：(以区财政审核的建安费最高限价为计算基数 $\times 1.39\% \times 0.95$) $\times 53.13\%$

(以元为单位)

本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长等因素而调整。

七、履约担保：

履约担保形式：中标单位需采用银行保函形式。

1、履约担保金额：中标价的 10%（以元为单位保留整数）。

2、监理中标价（以区财政审核的建安费最高限价为计算基数 $\times 1.39\% \times 0.95$) $\times 53.13\%$
(以元为单位) 计算。

3、中标人收到中标通知书后，必须在签订工程监理合同前出具保函。

4、出具银行保函的银行级别为国有商业银行或股份制商业银行的分行及其以上银行，
所需的费用由承包人承担。

5、银行保函的返还：招标人在工程全部完工并通过初检后退还中标人的保函。

6、履约保函的有效期应涵盖本项目整个施工工期，若实际施工工期超过履约保函的
有效期的，承包人应自行进行履约保函续期，所产生的费用由承包人负责。另外，承包人
若出现违约情形的，发包人亦可从应付的工程款中直接扣除违约金。

八、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签名（盖章）并加盖本单位公章后生效。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 17 日。

2. 订立地点：佛山市高明区。



3. 本合同一式 12 份，其中发包人 8 份，监理人 4 份。

委托人名称：
(盖公章)



法定代表人
(或委托代理人)：

经办人：高成

监理人名称：
(盖公章)



法定代表人：(签字)



王破

地 址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号
邮政编码：518308

电 话：0755-82788162

传 真：0755-82788459

公司信箱：393374943@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账 号：44201540600052518476

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-高明区荷城街道富湾污水处理/配套管网建设工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2022年3月28日

发出日期: 2022年3月29日

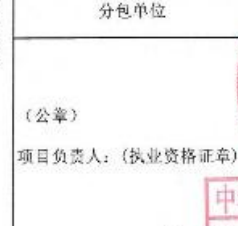


市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	φ200-φ1000mm管径:10公里	工程造价（万元）	9648
结构类型	市政	开工日期	2019年4月28日
施工许可证号	440608201909190102-2	竣工日期	2022年3月28日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019009
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东佛水建设有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
			佛山市高明区建筑工程质量检测站
			广东平胜工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年10月13日		合格
	/		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909190102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月28日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2022年3月28日
 注册号: 4400291-005 有效期至: 至2022年6月			 注册号: 4400555-A7008 有效期至: 至2022年12月



签到表

主讲人:	黄日东		类型	联合验收	
日期:	2022.3.28		地点	富湾	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目—高明区荷城街道富湾污水处理厂配套管网建设工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄日东	佛山高明水利建设有限公司	建设单位	13428350407	
	黄日东	区排水公司	建设单位	13427899999	
	李永芳	区住建局水利局			
	李永芳	区住建局水利局			
	李永芳	区住建局水利局	主任	13889930567	
	李永芳	区住建局水利局	主任	13302846603	
	李永芳	中天设计集团有限公司	设计	13703076562	
	李永芳	陈伟明建设		11500750184	
	区官员	区排水公司	副经理	18192687277	
	中城强	行政服务中心		88621151	
	李永芳	区住建局水利局		88622009	
	李永芳	区住建局水利局		88150781610mp	
	李永芳	荷城水利所	工程师	15975713155	
	李永芳	陈伟明建设有限公司		13702424711	
	冯博	佛水建设	项目经理		
	吴健聪	佛水建设		1386022661	
	李永芳	佛水建设		13867780247	
	李永芳	佛水建设		13929934842	
	李永芳	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	李永芳	佛水建设		13827740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目—明城镇污水处理厂
配套管网工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2022 年 3 月 25 日

发出日期: 2022 年 3 月 28 日

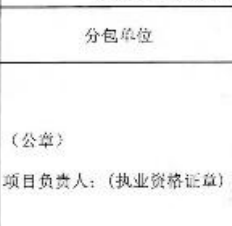


市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一明城镇污水处理厂配套管网工程	工程地点	佛山市高明区明城镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	18.395公里	工程造价（万元）	10148.7881
结构类型	市政工程	开工日期	2019年9月20日
施工许可证号	440608201909200102-2	竣工日期	2022年3月25日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	佛水监登字E2019010
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东佛水建设有限公司
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月15日		合格
法律法规规定的 其他 验收文			
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按照设计图纸完成施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月28日	 (公章) 项目负责人:  2022年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李利国 注册号: 4400291-006 有效期至: 至2022年6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 梁博 注册号: 5585-AV006 有效期至: 至2024年12月	



签到表

主讲人:	黄月东			类型	联合验收
日期:	2022.3.25			地点	明成
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——明成镇污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李华	佛山高明水利建设有限公司	建设单位	13428350407	
	黄华富	区排水公司	建设单位	13420789999	
	李华	区排水公司	建设单位	13328296003	
	梁耀佳	通明镇污水处理厂有限公司	监理单位	1590280972	
	王志远	中天设计咨询有限公司	设计单位	1839559256	
	温锦明	明成镇水利站	工程师	13702850499	
	区排水公司	区排水水利局		88212061	
	赖凯峰	区排水公司		18038710356	
	区排水公司	区排水水利局			
	区排水公司	区排水水利局	工程师	13010163159	
	区排水公司	行政中心		88621151	
	区排水公司	区自然生态分局		88662009	
	区排水公司	广东佛水建设投资有限公司		1338293788	
	区排水公司	广东佛水建设投资有限公司		13702424711	
	冯博	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	李群强	佛水建设		13827780247	
	李昆宇	佛水建设		1392993489	
	区排水公司	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	黄月东	佛水建设		13827740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第
二污水处理厂及配套管网建设工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年1月21日

发出日期：2022年1月21日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—高明区中心城区第二污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN300~DN800管径:9.6公里	工程造价（万元）	8317.005
结构类型	市政	开工日期	2019年6月20日
施工许可证号	440608201910180202-2	竣工日期	2022年1月21日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019017
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 佛山市高明区建筑工程质量检测站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2020年12月20日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		

附有关证明文件			
施工许可证	440608201910180202-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年1月24日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年1月24日	(公章) 项目负责人: [Signature] 姓名: 冯博 注册号: 42022年1月24日 有效期: 勘察单位
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 名: 李 2022年1月24日 注册号: 4400201-005 有效期: 至2022年6月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 名: 李 2022年1月24日 注册号: 4400201-005 有效期: 至2022年6月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 名: 李 2022年1月24日 注册号: 4400201-005 有效期: 至2022年6月



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：高明区城镇排水设施建设项目-杨和镇蚬山片区污水处理厂及配套管网工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2022年1月5日

发出日期：2022年1月5日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目-杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN400~DN12000管径:11.6公里	工程造价(万元)	8228.4357
结构类型	市政	开工日期	2019年7月2日
施工许可证号	440608201909200302-2	竣工日期	2022年1月5日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	62019012
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年10月9日		合格
法律法规规定的其他验收文件	/		
附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200302-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 贺细坤 注册号: 4405525-AY006 有效期: 至2021年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 黄庆端 注册号44017919 有效期至2024.03.22 深圳科宇工程顾问有限公司 监理单位 建设有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄庆端 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 冯博 2022年1月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2022年1月5日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第
三污水处理厂配套管网建设工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年12月21日

发出日期: 2021年12月22日



市政基础设施工程

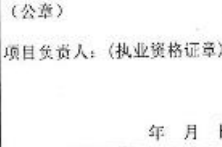
工程名称	高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程	工程地点	佛山市高明区荷城街道西安片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	d300~d2000管径:16.1公里	工程造价(万元)	12345.752
结构类型	市政	开工日期	2019年8月20日
施工许可证号	440608201909200402-2	竣工日期	2021年12月21日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	佛水建监[2019]013
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年8月27日		合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200402-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



签到表

主讲人:	黄厚富			类型	联合验收
日期:	2021.12.21			地点	高明区荷城
议题:	高明区城镇排水设施建设项目-高明区中心城区第三污水处理厂配套管网建设工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄厚富	区水投公司		88781161	
	陈兴强	广东天正建设咨询有限公司		13077425932	
	陈超	区住建局水利局		88272061	
	邓敬浩	行政中心		88621151	
	刘国瑞	高明区自然资源局		1370306561	
	冯博	佛水建设			
	陈超	区住建局水利局		152746151	
	李A	高明水利局		1363488646	
	区建委	区住建局水利局		13928536699	
	邱记收	广东佛水建设		13380293788	
	黄江峰	深心研究		133-2826221	
	梁志华	广东佛水建设		1370244711	
	卡研根	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	黄江峰	佛水建设		13929934892	
	区建委	佛水建设	技术负责人	13702927275	
	黄江峰	佛水建设		1382774077	

施工单位: 佛山市自来水工程有限公司



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-杨和镇第二污水处
理厂及配套管网

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2021 年 12 月 2 日

发出日期: 2021 年 12 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一杨和镇第二污水处理厂及配套管网	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	DN300~DN1500管径:7.343公里	工程造价 (万元)	5224.4422
结构类型	市政	开工日期	2019年9月8日
施工许可证号	440608201910180202-2	竣工日期	2021年12月2日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	E2019011
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位 (土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日		合格
法律法规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	440608201910180202-2		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 贺细坤 注册号: 4405525-AV006 有效期: 至2021年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄政安 2021年12月2日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 冯博 2021年12月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年12月2日



签到表

主讲人:	黄政贤	类型	联合验收		
日期:	2021.12.2	地点	杨和镇		
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和镇第二污水处理厂及配套管网联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李永成	区建水利	副所长	1388993056	
	黄政贤	高明区水利投资建设有限公司	办事员	13825562463	
	谭村利	区建水利局		1518163159	
	陈永成	区建水利局		88212061	
	李国辉	高明自然资源局		1370306561	
	陈永成	区政府中心		88621151	
	陈永成	佛水建设		13380293788	
	陈永成	水利所		13702495034	
	李国辉	杨和水利所		13928502807	
	李国辉	广东中天工程设计有限公司		13392217006	
	王志明	广东中天工程设计有限公司		18395599256	
	李国辉	杨和水利所		1330886003	
	李国辉	广东佛水		1302424717	
	冯博	广东佛水建设			
	吴健聪	广东佛水建设		1301032611	
	李国辉	佛水建设			
	李国辉	佛水建设		13929934892	
	李国辉	佛水建设		13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政贤

佛水建设

13827740717



签到表

主讲人:	黄政贤		类型	联合验收	
日期:	2022.1.5		地点	杨和镇对川	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和镇对川片区污水处理厂及配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	李日华	佛山高明区水利投资建设有限公司	总工程师	13428350407	
	黄政贤	佛山高明区水利投资建设有限公司	建设单位	13828582463	
	李志华	深圳科宇工程顾问有限公司	环评专家	13390208244	
	杨和	广东供水建设有限公司			
	黄宗富	区水利局		13470789999	
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	区住建局水利局		1371113159	
	李国栋	区住建局水利局		13889930567	
	李国栋	区住建局水利局		88621151	
	李国栋	区住建局水利局		88821436	
	李国栋	区住建局水利局		13302846023	
	李国栋	区住建局水利局		18703062561	
	冯博	佛水建设			
	吴健聪	佛水建设			
	李国栋	佛水建设		13702424711	
	李国栋	佛水建设		13929934892	
	李国栋	佛水建设		13702927275	
	李国栋	佛水建设		13821740717	



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目—更合镇第二污水处理
厂配套管网工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021 年 11 月 23 日

发出日期: 2021 年 11 月 24 日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—更合镇第二污水处理厂配套管网工程	工程地点	佛山市高明区更合镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6.587公里	工程造价（万元）	4537.5393
结构类型	市政	开工日期	2019年9月27日
施工许可证号	440608201909270102-2	竣工日期	2021年11月23日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	B2019015
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司 深圳市科振建设工程检测有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年8月20日		合格
法律法规规定的 其他 验收文	/		

附有关证明文件			
施工许可证	440608201909270102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 符合 姓名: 贺细坤 注册号: 4405525-AY006 有效期: 至2021年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 冯博 2021年11月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年11月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日
	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日	



签到表

主讲人:	黄政贤		类型	联合验收	
日期:	2021.11.23		地点	更合镇	
议题:	高明区城镇排水设施建设项目--更合镇第二污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄政贤	区水利投资建设有限公司			
	李国栋	区水利投资建设有限公司	副科长	13889930567	
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	广东天工设计有限公司		13392217008	
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	深圳科宇工程顾问有限公司		133-2846501	
	李国栋	区水利投资建设有限公司			
	李国栋	夏名双村		13702850009	
	李国栋	自然堂山向高村		13703062561	
	李国栋	区水利投资建设有限公司		13928536699	
	李国栋	区水利投资建设有限公司		88601151	
	李国栋	区水利投资建设有限公司		88212061	
	李国栋	深圳科宇工程顾问有限公司	经理	13902800922	
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	佛水建设			
	李国栋	佛水建设		13929934842	
	李国栋	佛水建设	技术负责人	13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政贤

佛水建设

13827740717



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目一更合镇合水污水处理
厂配套管网

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021 年 11 月 23 日

发出日期: 2021 年 11 月 24 日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目—更合镇合水污水处理厂配套管网	工程地点	佛山市高明区更合镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2.013公里	工程造价（万元）	653.2639
结构类型	市政	开工日期	2019年10月16日
施工许可证号	440608201910160102-2	竣工日期	2021年11月23日
监理单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记证号	E2019016
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司 广东平胜工程质量检测有限公司 佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月20日		
法律法规规定的 其他验收文件	/		

附有关证明文件			
施工许可证	440608201910160102-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 贺细坤 注册号: 4405525-AY006 有效期: 至2021年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 施工单位: 佛山建设有限公司 (公章)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄政贤 2021年11月23日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2021年11月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年11月23日



签到表

主讲人:	黄政强	类型	联合验收		
日期:	2021.11.23	地点	更合镇		
议题:	高明区城镇排水设施建设项目—更合镇合水污水处理厂配套管网工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	黄政强	区水利投资公司	办事员	13825512483	
	李永华	区水利投资公司	副经理	13889970567	
	李永华	佛水建设			
	方立	广东中工程设计有限公司		13392217006	
	李永华	佛水建设			
	李永华	佛水建设		133-2846002	
	李永华	区水利投资公司			
	李永华	更合镇政府		15700850009	
	李永华	更合镇水利站		13703062561	
	李永华	区水利投资公司		13928536699	
	李永华	区水利投资公司		88621151	
	李永华	区水利投资公司		88212061	
	李永华	深圳科宇工程顾问有限公司	经理	13902800922	
	吴健聪	佛水建设			
	李永华	佛水建设			
	冯博	佛水建设			
	李永华	佛水建设		1392993482	
	李永华	佛水建设		13702927275	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

黄政强 佛水建设

13827740717



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高明区城镇排水设施建设项目-杨和污水处理厂管
网完善工程

建设单位(公章): 佛山市高明区水利投资建设有限公司

竣工验收日期: 2021年10月28日

发出日期: 2021年10月29日



市政基础设施工程

工程名称	高明区城镇排水设施建设项目一杨和污水处理厂管网完善工程	工程地点	佛山市高明区杨和镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN400~DN600管径4.9公里	工程造价（万元）	3381.9229
结构类型	市政	开工日期	2019年9月20日
施工许可证号	440608201909200502-2	竣工日期	2021年10月28日
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督登记号	2019014
建设单位	佛山市高明区水利投资建设有限公司	总施工单位	广东佛水建设有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位（土建）	广东佛水建设有限公司
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东佛水建设有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	佛山市路宏建工程检测有限公司
			广东平胜工程质量检测有限公司
			佛山市市政工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年2月3日		合格
	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/		

附有关证明文件			
施工许可证	440608201909200502-2		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 贺细坤 注册号: 4405525-AY006 有效期: 至2021年12月	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 常庆瑞 注册号: 4401919 有效期: 至2024年03月22		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 黄改勇 2021年10月28日	(公章) 总监工程师: (执业资格证书) 2021年10月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年10月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年10月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2021年10月28日



签到表

主讲人:	黄日东	类型	联合验收		
日期:	2021年10月28日	地点	杨和镇		
议题:	高明区城镇排水设施建设项目——杨和污水处理厂管网完善工程联合验收				
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
	达志豪	达志建设水利局		13928536699	
	曾浩	-		18823128115	
	李利波	-		13889930567	
	李利波	-		1307662259	
	黄日东	高明区水利建设局		13428350407	
	刘景林	广东中天工程设计有限公司		13392217995	
	黄卓豪	达水投公司		13420789911	
	李利波	达水投公司		13502846023	
	李利波	达水投公司		88621151	
	李利波	达水投公司		88662009	
	李利波	达水投公司		13702450334	
	李利波	达水投公司		17928505807	
	李利波	达水投公司		13827780247	
	吴健聪				
	黄日东	佛水建设		13827740717	
	冯博				
	李利波	佛水建设		13702424711	
	李利波	佛水建设		13929934842	

施工单位: 广东佛水建设有限公司

李利波 佛水建设
黄日东 佛水建设

13702927275
13827740717

2、中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

中标通知书

标段编号：440300201702070003001

标段名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：216.1061万元

中标工期：1000（施工阶段270日历天，保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：董勤

本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-07

查验码：9181449630446238

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



KFS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001

合同编号: 监建-120181179100071

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积约 2.88 万平方米,废水处理量为 4950m³/d (其中含氟废水为 2100m³/d), 包括: 高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等, 项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准。招标范围: 施工和保修阶段的监理工作。

4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 12038 万元, 招标部分工程概算投资额: 9896.16 万元

7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(标段编号: 440300201702070003001);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				205.8154	10.2907		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日
后贰年期满止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共270日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
 2. 订立地点：深圳市坪山区。
 3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。
- 双方签字盖章并送 建设行政主管部门备案后本合同生效。



委托人：（盖章）

法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦 1508 室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb_keyu@163.com

2018年 4月 2 日



市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程

工程名称：_____（EPC）

验收日期：_____2022年11月10日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市坪山区建筑工务署_____



一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价 (万元)	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工 许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资 质 证 号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	颜庆虎
副 组 长	尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天
组 员	王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾得渭、王小秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土基与基础工程	颜庆虎	张帆 于泳 孙小林
主体结构工程	张伟东	庄炳雄 陈国奎 林武
装饰装修工程	兀宾	王静静 郭思源 曾得渭
给排水工程	刘洋	王小江 王伟绵 庄炳雄
屋面工程	尹航	于泳 郭思源 张帆
电气工程	吴志天	王静静 陈国奎 孙小林
室外工程	刘洋	庄炳雄 于泳 王小秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
土基与基础工程	齐全	好	合格	合格
主体结构工程	齐全	良好	合格	合格
装饰装修工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
屋面工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
室外工程	齐全	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间,含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目总监:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10	 项目负责人:  日期: 2022.11.10



3、狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区 监理

中 标 通 知 书

工程编号: SS2020001

工程名称	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理		
招标（建设）单位	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		
招标代理机构	广东建勤工程造价咨询有限公司		
中标单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
建设规模	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为9279.23万元。本项目建安工程费为8407.42万元。		
招标内容	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。由于本工程监理服务的工程项目将根据进度要求分期分阶段实施，每个具体单项工程监理服务期开始时间以招标人发出的监理服务通知为准，监理服务期包括但不限于以下内容：派人员参与前期方案调研，提供方案示意图绘图服务，提供技术人员驻点业主单位参与本项目的相关前期服务，施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程和保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行；监督深基坑监测服务；施工方案咨询服务；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求一切与监理相关工作。		
监理服务期	自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。		
中标价（元）	/	中标费率	1.705%
项目负责人姓名	介俊	项目负责人证书号	44015673
其它说明	1、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。2、具体要求按招标文件执行。3、未尽事项详见招标文件和中标人的投标文件。		
招标（建设）单位意见： 经评审，此项目由你单位中标。 法定代表人或授权委托人：____（盖章） 		镇公共资源交易所意见： 已进场完成交易。 	
备注：本中标通知书一式八份。			



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区监理；
2. 工程地点：佛山市南海区狮山镇
3. 工程规模：狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区估算总投资为 9279.23 万元。本项目建安工程费为 8407.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：介俊，身份证号码：411122197704167531，注册号：44015673。

五、监理费

本项目暂定监理费为人民币（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟肆佰陆拾伍元壹角壹分
（小写）：¥ 1,433,465.11 元。

（本项目暂定监理费= 本项目暂定建安费 8407.42 万元*本项目监理费费率）

本项目监理费费率 1.705%

本监理项目为本片区总体监理招标，实际监理项目为本招标片区下的所有施工项目，施工项目将分期分阶段实施。

甲方按具体单项工程监理项目进行结算。



每个具体单项工程监理项目服务金额= 具体单项工程建安费预算审核价×监理费中标费率

每个具体单项工程监理项目服务费付款方式如下：

1、工程监理进场并发出开工通知后，委托人支付具体单项工程监理项目服务费的10%；

2、工程完成 50%时，委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 30%；

3、工程完成 80%时，委托人支付至具体单项工程监理项目服务费的 50%；

4、完成工程建设并通水使用，且办理工程交工验收后，委托人付至具体单项工程监理项目服务费的 70%。

5、完成工程竣工结算且监理人向委托人递交工程相关的竣工验收资料后，付至具体单项工程监理项目服务费的 97%；余下 3%的监理款在工程保修期期满，认为无质量遗留问题后结清余款（不计利息）。（按建质[2017]138 号文件《住建部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》要求执行）。

6、如发生“监理工作履约评价与考核办法”和相关罚条款中规定的扣除罚款情况，相关罚款将直接在当期应收监理费中扣除，扣除部分招标人将不再支付。具体履约评价与考核办法按合同附件执行。

本监理合同价款：本工程价款的结算和支付均以人民币为货币单位。

1. 本工程监理费已包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费（允许使用施工方的办公场地及办公设备）、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因本项目监理服务期及保修期产生的全部费用（含税）。委托人付清余款后并不免除监理人应承担的该工程相关责任。本项目的监理费不因工程的工程规模变更、工期延长、投资额增减等因素而调整。

备注：1、本项目的监理费中标费率、监理费合同金额不因工期延长、工程变更、国家政策调整或其他因素而调整。

2、所有的变更增加的工程费用不另计算监理费。

3. 相关服务酬金： 包含在本项目监理费中 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：无。

4. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

监理期限：自签订监理合同之日起至项目保修期结束之日。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人向委托人承诺，/。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月18日。
2. 订立地点：本合同在 佛山市南海区狮山镇 签订。
3. 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市南海区狮山美景
污水处理有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：[Signature]

经办人（签字）：[Signature]

住所：广东省佛山市南海区狮山镇
北园东路佛山金迪水务有限公司

邮政编码：528200

开户银行：

账号：

电话：0757-86681978

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司
（盖章）

法定代表人（签字）：[Signature]

经办人（签字）：[Signature]

住所：深圳市福田区红花路99号
长平商务大厦1501-1508室

邮政编码：526000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788162

电子邮箱：393374943@qq.com



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘
污水处理厂片区-下柏工业区良安截洪沟段截污管
道工程

验收日期：2021年8月12日

建设单位（盖章）：佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司



一、工程概况

工程名称	狮山镇工业园截污项目-东南、罗村、务庄、小塘污水处理厂片区-下柏工业区良安截洪沟段截污管道工程	工程地点	佛山市南海区狮山镇
工程规模	新建截污管道866m及附属构筑物、接驳现状污水检查井的开挖与修复、现状硬化路面的破除与修复。	工程造价(万元)	241.166634
结构类型	污水管道	工程用途	污水收集及输送
施工许可证证号	/	开工日期	2021年4月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		
勘察单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司	资质证书号	B244016678
设计单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司		A144016671
施工单位	广东中盈建设有限公司		D244128853
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图审查单位	佛山市正方工程管理有限公司		19025



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘应庚
副组长	邱贤哲、介俊、欧浩鑫、吴广宇
组员	唐杰祥、何炳堂、何秋华、何英良、邓浩贤、徐团清、白长权、黄锦亨、陈文龙、黄贺

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
潘应庚	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		潘应庚
黄锦亨	佛山市南海区狮山镇城建和水利办公室(重大项目办)		黄锦亨
唐杰祥	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		唐杰祥
何炳堂	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		何炳堂
何秋华	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		何秋华
何英良	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		何英良
邓浩贤	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		邓浩贤
徐团清	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		徐团清
白长权	佛山市南海区狮山美景污水处理有限公司		白长权
吴广宇	广州市公用事业规划设计院有限责任公司		吴广宇
邱贤哲	广州市公用事业规划设计院有限责任公司		邱贤哲
介俊	深圳科宇工程顾问有限公司		介俊
陈文龙	深圳科宇工程顾问有限公司	✓	陈文龙
欧浩鑫	广东中盈建设有限公司	项目负责人	欧浩鑫
黄贺	广东中盈建设有限公司	项目经理	黄贺

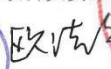
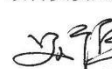


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕,工程质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求,满足使用功能要求,达到合格标准。工程技术资料齐全、完整、有效。工程质量评定为合格,一致同意通过验收。

验收日期: 2021年 8 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



4、石岩河景观工程（监理）

防伪码：4150795276554156

中标通知书

编号：宝20170124001C

工程编号：4403062016045302

工程名称：石岩河景观工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-04

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中 标 价：[人民币]

243.171300万元(大写：贰佰肆拾叁万壹仟柒佰壹拾叁元)

中标工期：1497日历天

项目总监：

段爱良

资格证书号：00426105

本工程于 2017年01月04日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分

中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）

招标代理机构（签章）：_____

招标人（签章）：_____

2017年01月24日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 叶立成
日期: 2017年3月20日

副本

4403062016045

工程编号 : 302

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

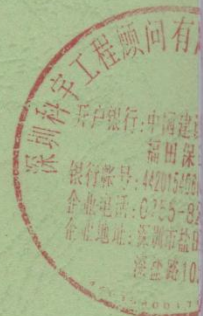
工程名称 : 石岩河景观工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2015 年 7 月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处
监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩河景观工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模：本项目贯穿石岩街道，是区域内重要的河流，工程范围西起河口拦污闸，东至龙大高速，全长 6.44km，建设面积约 294852 m²。建设内容包括：河岸园建、河道景观桥、河岸立面刷新、桥梁装饰、管理中心及配套、绿化景观及给水、景观照明及灯光、外电驳接、视频监控音响弱电配套、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：16305.57 万元 招标部分工程概算投资额：14055.47 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：



2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

自2017年3月1日起至2020年12月30日止，总计1497日历天。其中：

☐ 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

☐ 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

☒ 施工阶段：自2017年3月1日起至2018年12月31日止，共767日历天；

☒ 保修阶段：自2019年1月1日起至2020年12月30日止，共730日历天；

☐ 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾肆万伍仟叁佰柒拾一元（¥194.5371万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为185.2734万元；

2. 保修阶段服务酬金为9.2637万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

4. 勘察阶段服务酬金为/万元；

5. 设计阶段服务酬金为/万元；

6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：段爱良，身份证号码：430526196608183510，注册号：44015672

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处 (盖章)	监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: 叶印国 (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 王亚平 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: _____	账号: 44201540600052518476
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: 2017年2月4日	



石岩河景观工程

石岩河景观工程合同工程完工验收
(合同名称: 石岩河景观工程, 合同编号: /)

鉴 定 书

石岩河景观工程合同工程完工验收工作组

2022年 7月 8 日



验收主持单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

项目法人：深圳市宝安区石岩街道办事处

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：广东如春生态集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2022 年 7 月 8 日

验收地点：石岩街道执法大楼 603 会议室



一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：石岩河景观工程

位 置：深圳市宝安区石岩街道石岩河

（二）合同工程主要建设内容

石岩河景观工程分为两个单位工程：石岩河上游段、石岩河下游段。

上游段分为三个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

下游段分为五个分部工程，分别为：电气工程、园建工程、给排水工程、桥梁工程、附属建筑工程。

（1）电气工程，主要建设内容为：沟槽开挖、电线导管敷设、井室、沟槽回填、监控安装、景观灯安装。

（2）园建工程，主要建设内容为：广场、园路石材铺装、其他景观附属结构（栏杆、路缘石、台阶、排水沟、树池等）、绿化种植。

（3）给排水工程，主要建设内容为：绿化管养给水、沟槽开挖、管道



基础、管道接口、管道铺设、井室安装、沟槽回填。

(4) 桥梁工程，主要建设内容为：钢结构桥，分别为 1#景观桥、4#景观桥、5#景观桥。

(5) 附属建筑工程，主要建设内容为：1#卫生间、控制中心及卫生间、配电房、如意桥下游左岸公厕改造。

(三) 合同工程建设过程

1、开完工时间

本工程从 2017 年 8 月 30 日开工于 2020 年 11 月 5 日完成施工图所有内容，由于本工程与石岩河综合整治工程，全面消黑工程以及地铁工程存在交叉施工，政策上无条件为其他工程让路，期间又因为疫情、亲子乐园地块征地问题，导致工程一直断续施工，已办理延期申请。

2、主要施工过程

1)、石岩河上游段于 2019 年 10 月 15 日开工，分为 5 个节点，起点从黎光桥至终点三祝里桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、



级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；

各节点改造完成时间：

三祝里桥下游右岸改造（2020.03.20~2020.04.08）

塘坑桥下游左、右岸改造（2019.12.01~2019.12.24）

官田桥下游左、右岸改造（2019.11.29~2019.12.20）

黎光桥下游左、右岸改造（2019.10.15~2019.12.26）

新建 5#景观桥（2019.12.03~2020.01.10）

2) 石岩河下游段于 2017 年 8 月 30 日开工，分为 14 个节点，起点从河口至终点吉祥桥，对河道两岸进行改造。改造内容包括电气工程、园建工程、给排水工程，桥梁工程、附属建筑工程。其中电气工程主要分为景观照明、视频监控、光缆敷设、背景音乐以及广播系统等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→预埋套管、穿线→井室砌筑→沟槽回填→设备安装→配电箱安装→设备调试；给排水工程主要分为绿化管养给水管、雨污水管安装等施工内容，施工顺序为沟槽开挖→管道安装→闭水试验、水压试验→沟槽回填；园建工程主要分为广场、园路石材铺装、人行道、绿化种植、栏杆、路缘石、台阶、排水沟、景墙、挡墙、树池等施工内容，施工顺序为土方开挖→砼垫层、级配碎石垫层铺设→砼基础浇筑→石材、透水砖铺装、栏杆安装→绿化种植；桥梁工程主要包括 1#桥、4#桥、5#桥，桥体均为钢结构，1#桥、4#桥为灌注桩基础，5#为承台基础；1#桥、4#桥施工顺序为定位放线→桩位钻孔→钢筋笼安装→桩砼浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→支墩钢筋制安→支墩模板制安→支墩砼浇筑→桥梁吊



装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；5#桥施工顺序定位放线→土方开挖→砼垫层浇筑→承台钢筋制安→承台模板制安→承台砼浇筑→盖梁钢筋制安→盖梁模板制安→盖梁砼浇筑→桥梁吊装、焊接→桥面铺装及栏杆焊接；附属建筑工程主要施工内容包括新建1#卫生间、新建控制中心及卫生间、新建配电房、如意桥下游左岸公厕改造等，均为混凝土框架结构，施工顺序为土方开挖→地基基础→主体结构→装饰装修→屋面工程→水电及卫具安装；

各节点改造完成时间：

吉祥桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.21）

河滨桥下游左、右岸改造（2019.09.07~2019.10.15）

如意桥下游左、右岸改造（2019.09.26~2019.10.17）

石岩桥下游左、右改造（2019.09.25~2019.10.14）

老街桥下游右岸改造（2019.09.30~2019.10.17）

松白桥上游左、右岸改造（2017.08.30~2019.10.26）

松白桥下游左、右岸改造（2019.10.01~2020.04.18）

儿童活动广场改造（2020.10.16~2020.11.05）

新建1#景观桥（2018.11.04~2019.05.25）

新建4#景观桥（2018.09.20~2019.06.20）

新建1#卫生间（2018.01.31~2018.10.31）

新建配电房（2019.08.09~2019.12.16）

新建控制中心及公厕（2019.03.16~2019.08.04）

如意桥下游公厕改造（2019.09.01~2020.05.17）

二、验收范围

本次验收范围为本合同工程经批准的合同文件约定的和设计文件规定的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理及结算情况

本工程合同价为 10434.734053 万元，累计支付工程款 8257 万元，支付比例为合同价的 79%。未发生超付和提前支付的现象。结算工程量已经监理审核。

在整个合同履行过程中，我方严格按照合同内容要求执行各项工作。

（二）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

序号	项目名称	单位	工程量	备注
石岩河上游段				
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	8355.8	
1.2	电线导管敷设	m	28401.77	
1.3	井室	座	106	
1.4	沟槽回填	m ³	6807.79	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	25	
1.6	景观灯安装	套	624	
二	给排水工程			
2.1	沟槽开挖	m ³	930.04	



2.2	管道基础	m	1582.69	
2.3	管道接口	个	264	
2.4	管道铺设	m	1582.69	
2.5	井室安装	座	13	
2.6	沟槽回填	m ³	789.67	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	645	
3.2	土方开挖	m ³	766.8	
3.3	碎石基层	m ²	12706.57	
3.4	广场与停车场盲道铺砌	m ²	242.19	
3.5	广场与停车场砌块铺砌	m ²	1879.19	
3.6	护栏安装	m3	2377.74	
3.7	侧石缘石	m	422.68	
3.8	苗木种植	株	109	
3.9	草坪花卉栽植	m ²	1334	
3.10	排(截)水沟	m	524.98	
3.11	预制块人行道(园路)	m ²	18304.36	
3.12	大理石和花岗石面层(台阶)	m ²	892.74	
3.13	砖砌体	m ²	130.77	
石岩河下游段				
序号	项目名称	单位	工程量	备注
一	电气工程			
1.1	沟槽开挖	m ³	18053.42	
1.2	电线导管敷设	m	64643.78	
1.3	井室	座	215	
1.4	沟槽回填	m ³	14757.57	
1.5	图像监视摄像设备安装	台	57	
1.6	景观灯安装	套	1454	
二	给排水工程			



2.1	沟槽开挖	m ³	2927.34	
2.2	管道基础	m	5930.63	
2.3	管道接口	个	989	
2.4	管道铺设	m	5932.63	
2.5	井室安装	座	60	
2.6	沟槽回填	m ³	2782.47	
三	园建工程			
3.1	普通混凝土	m ³	1978.76	
3.2	护栏安装	m	4356.07	
3.3	碎石基层	m ²	40881.82	
3.4	预制块人行道	m ²	2138.36	
3.5	砖砌体	m ²	371.97	
3.6	大理石和花岗石面层	m ³	42432.94	
3.7	土方开挖	m ³	2035.95	
3.8	广场与停车场盲道铺砌	m ²	909.48	
3.9	广场与停车场砌块铺砌	m ²	9735.24	
3.10	侧石缘石	m	5559.98	
3.11	排(截)水沟	m	1968.11	
3.12	土工布铺设	m ²	2183.08	
3.13	砂石基层	m ²	10445.6	
3.14	座椅(凳)、标牌、果皮箱安装	只	28	
3.15	草坪花卉栽植	株	20728	
3.16	苗木种植	株	404	
3.17	塑胶骑行道面层	m ²	335.31	
3.18	道路沥青混凝土面层	m ²	2297.9	
3.19	石笼挡墙	m ³	932	
四	附属建筑工程			
4.1	土方开挖	m ³	1402.26	
4.2	普通混凝土	m ³	569.06	
4.3	砂砾料填筑	m ³	554.36	



4.4	地面找平层	m ²	814.47	
4.5	砖面层	m ²	404.65	
4.6	水性涂料涂饰	m ²	1377.55	
4.7	屋面找平层	m ²	1061.57	
4.8	一般抹灰	m ³	435.06	
4.9	饰面砖粘贴	m ²	1010.09	
4.10	碎石基层	m ²	20	
4.11	细部构造	处	3	
4.12	防水层	m ²	280.72	
4.13	卫生器具安装	套	100	
4.14	细石混凝土防水层	m ²	802.24	
4.15	卷材防水层	m ²	324.31	
4.16	护栏和扶手制作与安装	m	10.81	
4.17	室外排水管道安装	m	49.36	
4.18	室外排水管道沟及井池	m	40	
4.19	雨水管道及配件安装	m	60	
4.20	房屋配电箱（盘）安装	个	7	
4.21	房屋开关、插座、风扇安装	个	200	
4.22	普通灯具安装	个	210	
4.23	室内电线导管、电缆导管和线槽敷设	m	1462.53	
4.24	电线、电缆穿管和线槽敷线检测	m	2510.39	
4.25	填充墙砌体	m ³	150.04	
4.26	室内给水管道和配件安装	m	269.6	
4.27	室内排水管道和配件安装	m	302.18	
4.28	金属门窗安装	樘	76	
4.29	接地装置安装	处	50	
4.30	防雷引下线及接闪器安装	处	33	
4.31	建筑物等电位联结	处	11	
五	桥梁工程			
5.1	钻孔灌注桩工程	m	431.71	
5.2	普通混凝土	m ³	83.54	
5.3	土方开挖	m ³	556.42	



5.4	桥面铺装	m ²	356.91	
5.5	栏杆安装	m	124.52	
5.6	桥梁工程支座安装	个	26	
5.7	钢梁现场安装	t	137.31	

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程，划分为2个单位工程，石岩河上游段、石岩河上游段单位工程于2022年4月28日通过验收，所有的单位工程验收合格。评定结果如下：

工程名称	单位工程名称	分部工程名称	单元工程个数	单元工程质量评定	分部工程质量评定	单位工程质量评定
石岩河景观工程	石岩河上游段	电气工程	135	100%合格	合格	合格
		给排水工程	30	100%合格	合格	
		园建工程	153	100%合格	合格	
	石岩河下游段	电气工程	255	100%合格	合格	合格
		给排水工程	108	100%合格	合格	
		园建工程	354	100%合格	合格	
		附属建筑工程	157	100%合格	合格	
		桥梁工程	37	100%合格	合格	

(二) 施工质量的检测情况

本工程所用原材料均有出厂合格证，混凝土采用商品混凝土，所有原材料及中间产品均经监理见证送检，检测结果合格。

1、原材料检测结果统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	电气工程			



1.1	PE 通信管	dn32*2.0mm	1 组	合格
1.2	电力电缆	YJV-0.6/1KV-3*2.5mm ²	2 组	合格
1.3	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*6mm ²	2 组	合格
1.4	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*10mm ²	1 组	合格
1.5	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*16mm ²	1 组	合格
1.6	电力电缆	YJV-0.6/1KV-5*25mm ²	1 组	合格
1.7	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*16mm ²	1 组	合格
1.8	电力电缆	YJV22-0.6/1KV-4*35mm ²	1 组	合格
1.9	PVC-U 电线导管	Dn32*2.4mm	1 组	合格
1.10	阻燃绝缘 PVC 管	PE-Dn32	1 组	合格
1.11	HDPE 电力管	Dn110*6mm	1 组	合格
1.12	(24 芯) 层绞式通信光缆	CYTS	1 组	合格
1.13	(12 芯) 层绞式通信光缆	GYXTW	1 组	合格
2	给排水工程			
2.1	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
2.2	PVC-U 排水管材 (A)	dn160*4.0mm	1 组	合格
2.3	PVC-U 排水管件	dn160 直通	1 组	合格
2.4	PVC-U 排水管件	dn160mm45° 弯头	1 组	合格
2.5	PVC-U 排水管件	Dn110*160mm 补心	1 组	合格
2.6	热轧带肋钢筋 HRB400	10	1 组	合格
2.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1 组	合格
2.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	1 组	合格
2.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1 组	合格
2.10	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	1 组	合格
2.11	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
2.12	热轧光圆钢筋 HPB300	10	1 组	合格
2.13	PVC-U 排水管材 (A)	dn315*7.8mm	1 组	合格
2.14	PVC-U 排水管件	dn315 直通	1 组	合格



2.15	HDPE 双壁波纹管材	DN300	1 组	合格
2.16	PVC-U 排水管材 (A)	Dn200*4.9mm	1 组	合格
2.17	埋地用聚乙烯 (PE) 双壁波纹管	DN/ID300SN8	1 组	合格
2.18	PVC-U 排水管材 (A)	Dn110*3.2mm	1 组	合格
2.19	管材 PPR	dn25*2.8mm	1 组	合格
2.20	管材 PPR	dn50*5.6mm	1 组	合格
2.21	球墨铸铁井盖	700*800*D400	1 组	合格
2.22	球墨铸铁雨水篦	450*750*D400	1 组	合格
3	园建工程			
3.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2 组	合格
3.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	3 组	合格
3.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2 组	合格
3.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	3 组	合格
3.5	热轧光圆钢筋 HPB300	8	1 组	合格
3.6	复合硅酸盐水泥	32.5R	6 组	合格
3.7	石粉渣	0.075-4.75mm	2 组	合格
3.8	石材砖	各规格	共 32 组	合格
3.9	碎石石粉渣	石子: 石粉渣=70%: 30%	1 组	合格
3.10	MU10 蒸压粉煤灰砖	240*115*50mm	1 组	合格
3.11	短纤土工布	400/m ²	3 组	合格
3.12	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.13	生态陶瓷透水砖	300*150*55mm	1 组	合格
3.14	生态陶瓷透水砖	200*100*55mm	1 组	合格
3.15	种植土	/	2 组	合格
3.16	人行道砖	230*115*60mm	1 组	合格
3.17	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	3 组	合格
3.18	河砂	/	3 组	合格
3.19	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1 组	合格



3.20	短纤针刺非织造土工布	400g/m ² 、厚度: 3.0mm、 12.5kN/m	1组	合格
3.21	蒸压灰砂砖	190mm*90mm*50mm	1组	合格
4	附属建筑工程			
4.1	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	2组	合格
4.2	热轧带肋钢筋 HRB400E	10	2组	合格
4.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
4.4	热轧带肋钢筋 HRB400E	16	2组	合格
4.5	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	2组	合格
4.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	2组	合格
4.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	22	2组	合格
4.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	2组	合格
4.9	A5.0(B07)蒸压加气混凝土砌块	600*200*200mm	1组	合格
4.10	PVC-U 排水管材 (A)	dn110*3.2mm	1组	合格
4.11	PVC-U 排水管材 (A)	dn75*2.3mm	1组	合格
4.12	排水管件	各规格	15组	合格
4.13	巧德利地砖	600*600*9.5mm	1组	合格
4.14	一路陶瓷 (墙砖)	400*800*10.5mm	1组	合格
4.15	仿古砖	600*600*10mm	1组	合格
4.16	大理石瓷砖	800*800*10.7mm	1组	合格
4.17	现代仿古砖	600*1200*11.5mm	1组	合格
4.18	热轧带肋钢筋 HRB400E	6	1组	合格
4.19	热轧带肋钢筋 HRB400E	14	1组	合格
4.20	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 R	1组	合格
5	桥梁工程			
5.1	热轧带肋钢筋 HRB400	16	4组	合格
5.2	热轧带肋钢筋 HRB400	22	3组	合格
5.3	热轧带肋钢筋 HRB400E	20	3组	合格
5.4	热轧光圆钢筋 HPB300	10	3组	合格



5.5	液压式声测管	Φ50mm*1.5mm*6000mm	1组	合格
5.6	热轧带肋钢筋 HRB400E	8	1组	合格
5.7	热轧带肋钢筋 HRB400E	12	2组	合格
5.8	热轧带肋钢筋 HRB400E	18	1组	合格
5.9	热轧带肋钢筋 HRB400E	25	1组	合格
5.10	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 16mm	1组	合格
5.11	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 20mm	1组	合格
5.12	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 18mm	1组	合格
5.13	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 12mm	1组	合格
5.14	低合金高强度结构钢板 Q345C	厚 6mm	1组	合格
5.15	主桥梁 1ZL-1	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.16	主桥梁 1ZL-2	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.17	主桥梁 1ZL-3	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.18	主桥梁 1ZL-4	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.19	主桥梁 1ZL-5	HK1000-20-18*300-10	1组	合格
5.20	主桥梁 4ZL-1	HK600-20-18*300-10	1组	合格
5.21	热轧 H 型钢 Q235B	H588*300*12*20	1组	合格
5.22	热轧带肋钢筋	HRB400E Φ14	1组	合格

2、中间产品或实体检测

序号	检测项目	检测数量	检测结果	备注
1	地基承载力检测	41组	合格	
2	击实或相对密度	27组	合格	
3	无侧限抗压	2组	合格	
4	沥青检测	11组	合格	
5	压实度检测	332组	合格	
6	C15 砼试块	63组	合格	试块数理分析合格
7	C20 砼试块	40组	合格	试块数理分析合格
8	C25 砼试块	69组	合格	试块数理分析合格
9	C30 砼试块	71组	合格	试块数理分析合格



10	C35 砼试块	7 组	合格	试块数理分析合格
11	C40 砼试块	6 组	合格	试块数理分析合格
12	M5 砂浆试块	32 组	合格	试块数理分析合格
13	M7.5 砂浆试块	5 组	合格	试块数理分析合格
14	M10 砂浆试块	36 组	合格	试块数理分析合格
15	管道注水压力试验	12 组	合格	
16	管道闭水实验	1 组	合格	
17	植筋拉拔	11 组	合格	
18	钢筋头焊接	11 组	合格	
19	焊缝检测	10 组	合格	
20	桩基检测	5 组	合格	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 2 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

- 1、本合同工程开工时间为 2017 年 8 月 30 日，完工时间为 2020 年 11 月 5 日，完工验收时间为 2022 年 7 月 8 日。
- 2、本合同工程已按照设计文件和合同文件要求完成了所有建设内容。
- 3、本合同工程所使用的原材料、中间产品经见证送检，检测结果合格。



4、本合同工程共划分为2个单位工程，所有的单位工程验收合格。

5、本合同工程施工现场已清理完毕。

6、本合同工程验收资料基本齐全。

7、本合同工程在整个施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利工程项目验收管理规定》、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无。

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）



石岩河景观工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职务和职称	签 字
组 长	林国亮	深圳市宝安区石岩街道办事处	水务负责人	
副 组 长	张冲华	深圳市宝安区石岩街道办事处	项目负责人	
成 员	李顺	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
成 员	林耿明	中节能铁汉生态环境股份有限公司	高工	
成 员	于远燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
成 员	周仲祥	广东如春生态集团有限公司	项目经理	
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				



业绩证明表· 监理类市政公用工程组（补录）

工程/项目名称	石岩河景观工程（监理）		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		工程/项目地址	深圳市宝安区石岩街道
实施单位	（盖章）		监理服务费	243.1713 万元
承包范围	（请按合同承包范围填写） 本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2017 年 03 月 01 日		合同竣工时间	2020 年 12 月 30 日
合同签订时间	2017 年 02 月 04 日			
建设单位联系人	林工		联系电话	13590465560
建设单位意见：  建设单位（盖章）： 日 期：2017 年 06 月 21 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。			



5、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）

中标通知书

标段编号: 44030520200005004001

标段名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 101.080000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 付鹏



本工程于 2020-07-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



查验码: 3411607219683368

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S307JL004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段(监理)
工程地点: 深圳市南山区
委 托 人: 深圳市南山区建筑工程署
受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：丽康路西段一期工程，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线，主要工作内容包括：道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付鹏，身份证号码：430123197503225116，注册号：44016371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零壹万零捌佰元整（¥1010800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				96.27	4.81		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 08 月 01 日起至 2023 年 07 月 31 日止，总计 1095 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 01 日起至 2021 年 07 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 08 月 31 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 5 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

（盖章）受托人：

住所：

邮编：

（盖章）法定代表人或其授权代理人：（盖章）

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑事务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价 (万元)	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 3 月 15 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

付鹏
注册号44016371
有效期2022.09.06
深圳科宇工程顾问有限公司

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李

注册号: 2200389-AY014

有效期: 至2021年12月

二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	王静静	性别	女	年龄	42	学历	本科
注册执业资格		注册监理工程师			工作年限	18 年	
职称	工程师	职称专业	建筑工程		取得职称时间	2018. 10	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)	深圳市坪山区建筑工务局	216. 1061	2022. 11	总监理工程师		

注:

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引, 无须重复提交证明材料。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

普通高等学校

毕业证书



学生 王静静 性别 女，一九八三年二月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淄博职业学院

校（院）长：



证书编号：130091200706001760

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



26 175 44
学生 王静静 性别 女，一九八三年二月 十 日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 工程管理 专业， 函授 学习，修完三年制 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：徐德龙

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001511



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0142895



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213742108370560
File No.:

姓名: 王静静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983.02
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年08月29日
Issued on





使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王静静

签名日期 : 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静静

社保电脑号：627387686

身份证号码：372329198302101522

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	215.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130507bef14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





1. 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水
深度处理工程（监理）

KFS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001
合同编号: 监理-120181179100071

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）
工程地点: 深圳市坪山区
委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务局
受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧，用地面积约 2.88 万平方米，废水处理量为 4950m³/d（其中含氟废水为 2100m³/d），包括：高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等，项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III 类标准。招标范围：施工和保修阶段的监理工作。
4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：12038 万元，招标部分工程概算投资额：9896.16 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（标段编号：440300201702070003001）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				205.8154	10.2907		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日

后贰年期满止，总计1000日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共270日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章并送 建设行政主管部门备案后本合同生效。



委托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦 1508 室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb_keyu@163.com

2018年 4月 2 日



市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程
(EPC)

验收日期：2022年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价 (万元)	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资质证书号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	颜庆虎
副 组 长	尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天
组 员	王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾锡渭、王小秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土基与基础工程	颜庆虎	张帆 于泳 孙小林
主体结构工程	张伟东	庄炳雄 陈国奎 林武
装饰装修工程	兀宾	王静静 郭思源 曾锡渭
给排水工程	刘洋	王小江 王伟绵 庄炳雄
屋面工程	尹航	于泳 郭思源 张帆
电气工程	吴志天	王静静 陈国奎 孙小林
室外工程	刘洋	庄炳雄 于泳 王小秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
土基与基础工程	齐全	好	合格	合格
主体结构工程	齐全	良好	合格	合格
装饰装修工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
屋面工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
室外工程	齐全	良好	合格	合格



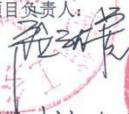
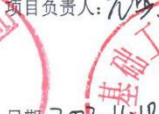
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间、含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目总监:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	



总监变更证明文件

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2017-440300-01-01-70265501 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市福田区住房和建设局 日期: 2019-01-17		证书编号: 243-0395	
建设单位	深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	中心国际医院病房楼(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水处理工程		
建设地址	坪山区南岭二路与丹梯路交叉处南侧		
建设规模	9922.71 平方米	合同价格	9400 万元
设计单位	深圳市环境科学研究院		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-04-16	合同竣工日期	2019-02-12
备注	项目经理: 邓英 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理厂及配套工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-10-19项目总监由董勤(32020451)变更为王静(37011932)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100902	省级项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909100902
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-01-01-702655	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	为满足产品的更新换代和客户对芯片需求量的不断增加,中芯国际决定 2016年底投资建设 12 寸芯片的生产,建成后废水排放量为4950m3/d,其中综合废水产生量达 2850m3/d,含氟废水产生量达2100m3/d。由于该项目选址位于坪山新区出口加工区,属于坪山河流域,为确保中芯国际项目外排废水经处理后达到地表水Ⅲ类标准,处理后废水用于中水回用,不对坪山河流域水质产生不良影响,建设该废水深度处理工程十分必要。生产废水及生活污水深度处理新建工程处理能力为5000m3/d,新建项目总占地约 4000m2,其中含氟废水处理系统占地约 1800m2,新型高效生物处理系统占地 2200m2。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100902	省级项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	王静静	372929*****22

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀/92 分（通报表扬）	2025. 08. 08
2	龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）	深圳市龙岗区建筑工务署	良好（良好为最高等级，履约评价等级分为：良好、合格、不合格）	2023. 12. 08
3	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	优	2023. 10. 20
4	深圳市光明区上村文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	优秀	2023. 04. 19
5	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2023. 02. 13
6	龙潭公园北侧用房改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	良好（良好为最高等级，履约评价等级分为：良好、合格、不合格）	2023. 01. 17

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 695 个项目合同、239 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（17 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司



〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

（二）监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

（三）设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

（四）技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），
②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工



作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工
作技术咨询服务〕

特此通报。



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽第九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页，共 50 页

龙岗区建筑工务署2025年第二季度

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年08月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 600 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价。现对17个项目(17家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套道路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要道路交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司

〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程〕

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕



中国市政工程中南设计研究院有限公司

(①东林三路、罗山一路、罗山二路、新福大道(二期)、理光路等5条市政道路工程。②福山街道简一路拓宽及东延工程)

深圳市市政设计研究院有限公司

(协力路(友道路)盐龙大道立交拓宽改造工程)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程)

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

(龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测))

深圳市大正建设工程咨询有限公司

(①坪南路(永勤路-康贤路)新建工程(施工图审查)、②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工图审查))

深圳瑞捷技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务)

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日

相关附件:

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记票.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码: 518100

技术支持: 龙岗区政府服务和数据管理局



主办: 深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号: 粤ICP备05027862号-1

网站标识码4403070005 粤公网安备44030702000715

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助



2、龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成
				电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)	
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8	
3	质量控制			15	
4	进度控制			6	
5	投资控制			6	
6	配合与协调			20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

供应商评估结果

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司
专业名称 工程监理

序号	事项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1.	质量管理	45%		91.95		
1.1	1.1服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员到岗率不到位或长期不到
1.2	1.2服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题; 合格: 人员到位、满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2.	进度管理	45%		89.75		
2.1	2.1项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3.	合约管理	10%		88.5		
3.1	3.1施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按照合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 申报的时间金额与服务进度与服务内容不一致;

深圳科宇工程顾问有限公司
腾讯深圳总部项目专用章
(4)

3.2	3.2服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期中没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4.	特殊事件附加评估		±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分	90.615				优秀	
评价记录 监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施						

2023年10月20日
深圳科宇工程顾问有限公司
(4)



4、深圳市光明区上村文体中心新建项目

履约评分标准表

评价形式	☑ 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2022年)) (☐ 单项) 工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目		承包商	深圳科宇工程顾问有限公司
总得分	98.1		评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 不合格
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		评价时间	2023年6月19日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀_4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格_0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀_10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般_6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格_0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀_10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般_6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般_3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格_0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	1
5	设计阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	1



			一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	/
7	工程质量监理	6	优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	5.5
8	工程安全监理	6	优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 良好_5_分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任； 不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	5.5
9	合同管理	6	优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等	6



			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10



			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。				
综合评价得分 88.1 分 评价人签字： 2023 年 4 月 19 日				

深圳市光明天健文体发展有限公司



5、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

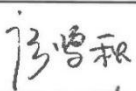
工程名称			翠竹外国语学校（一部）拆迁工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总 得 分			91		评价时间	2023.2.13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24			24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34			33	
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		4	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	

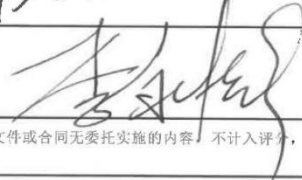


7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。





深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一期）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分	90		评价时间	2022. 10. 13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

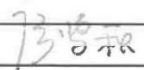


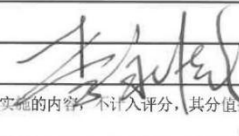
7	安全生产 监督管理	5	5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。 3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。 0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作; 0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%) 3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间 (不含10%) ; 0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分: 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 6分: 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期; 0分: 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作; 0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;	8
14	检验设备的 配置	5	5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求; 3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求; 0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;	5
15	诚信情况	4	4分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 2分: 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 0分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建安建筑工程有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与该工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳格罗实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳格罗实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市腾讯达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盟黄金装饰产业园升级改造项目装饰装修工程施工总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一横一中心"项目	监理	深圳市恒泽建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学新建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)新建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市筑道建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒泽建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	葵宁小学新建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署





深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

（一）对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

（二）抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

（三）保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54



6、龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静	电话	13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)			
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日		合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日		实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数					88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数					89	
3							
4							
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签名。评价对象拒绝签名的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	月亮湾综合车场	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021. 05	省级
		广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2021. 05	省级
		深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2021. 01	市级
2	华润城天桥项目（沙河 西大冲人行天桥）	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021. 01	市级
3	创智路创新大道建设工程 项目（建设北路~汕美 绿道段）施工	深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	市级
4	西北工业大学三航科技 大厦	2020-2021 年度国家优质 工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	国家级
5	黎光物流园主体工程	2023 年广东省建筑业绿色 施工示范工程称号奖	广东省建筑业协会	2023. 11	省级
		2022 年广东省建设 工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 01	省级
		2022 年度下半年深圳市 优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023. 01	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、月亮湾综合车场

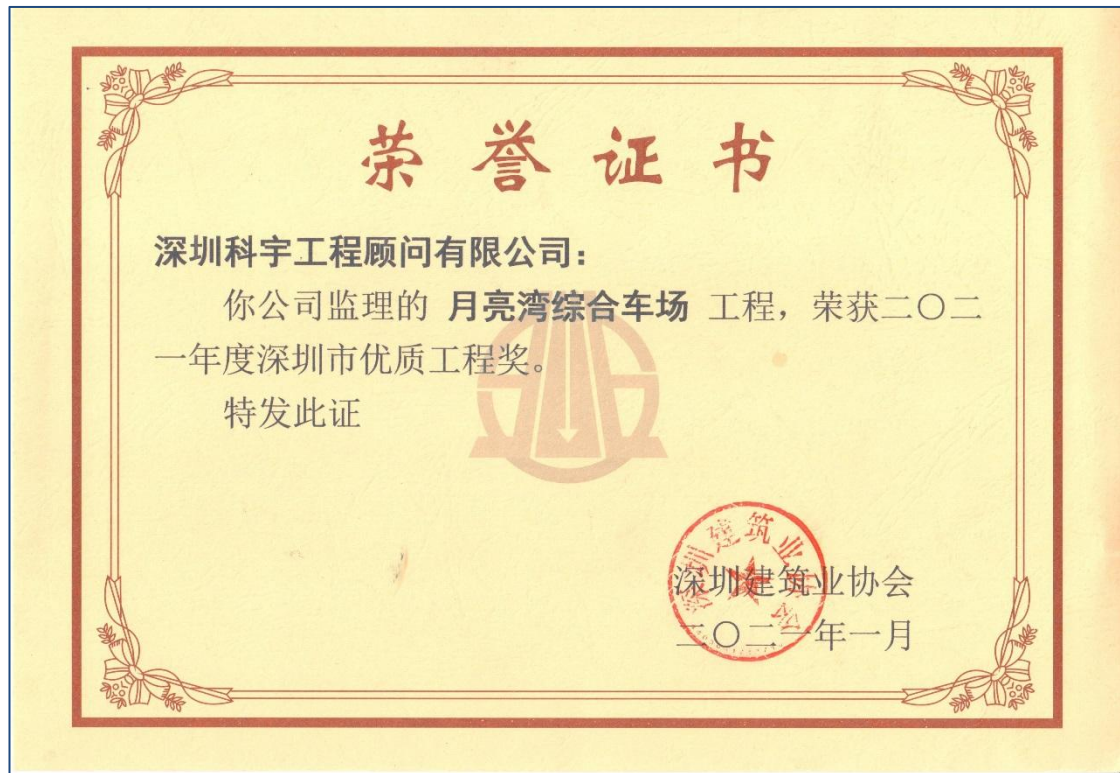
广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖



深圳市优质工程奖



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=967617>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  **建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录**

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

月亮湾综合车场工程

项目编号	4403051801080202	省级项目编号	4403051801080201
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	19465	总投资(万元)	55488
立项级别	地市级	立项文号	--

广东省·深圳市·南山区



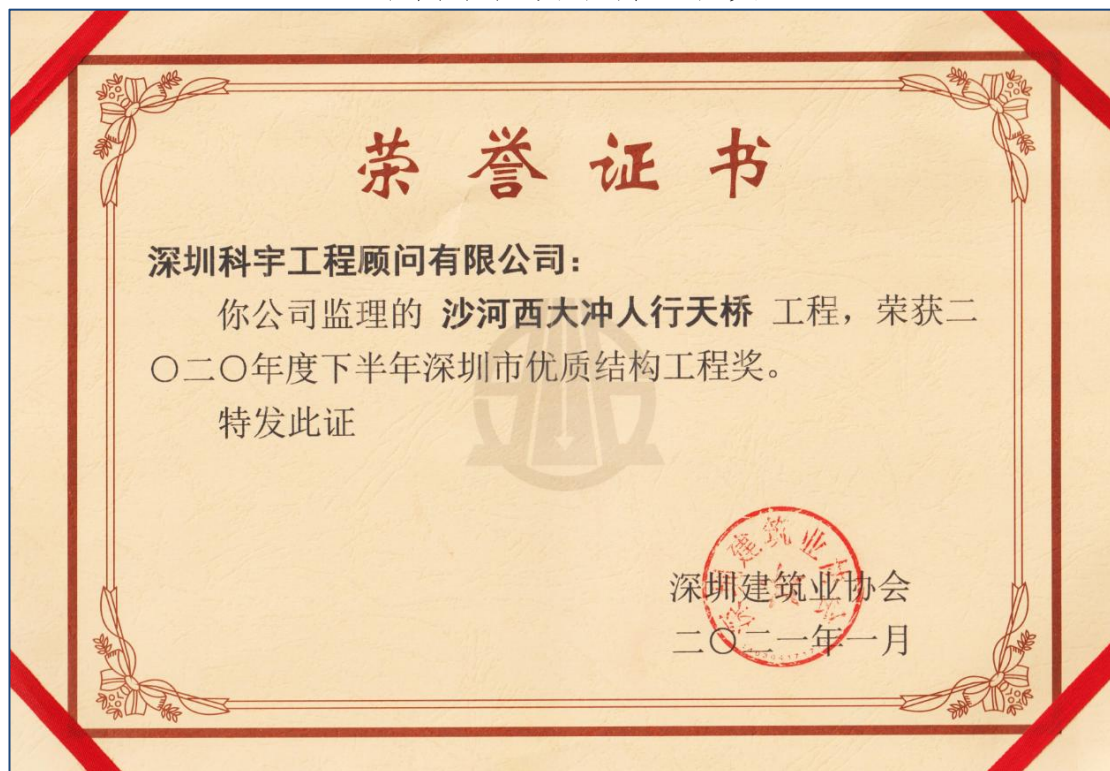
项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2017-03-22	--	4403051801080202-BE-001	4403051801080201-BE-001	查看

2、沙河西大冲人行天桥

深圳市优质结构工程奖





3、创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





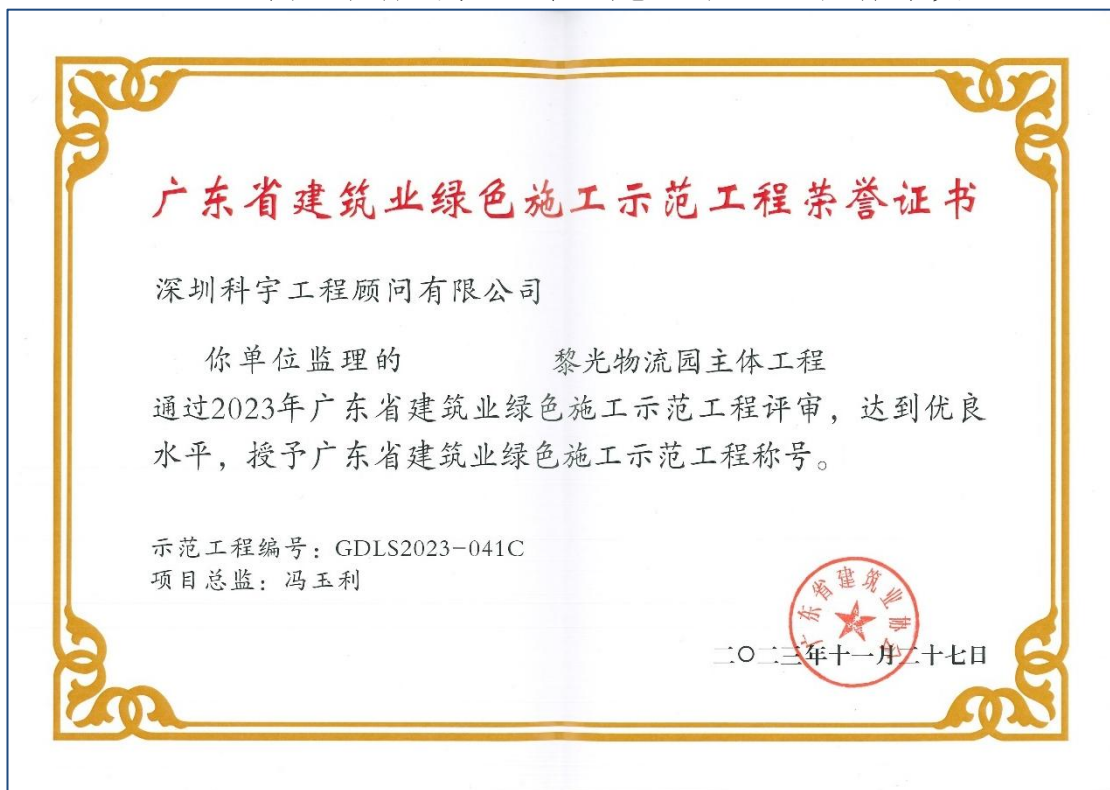
4、西北工业大学三航科技大厦

2020-2021 年度国家优质工程奖

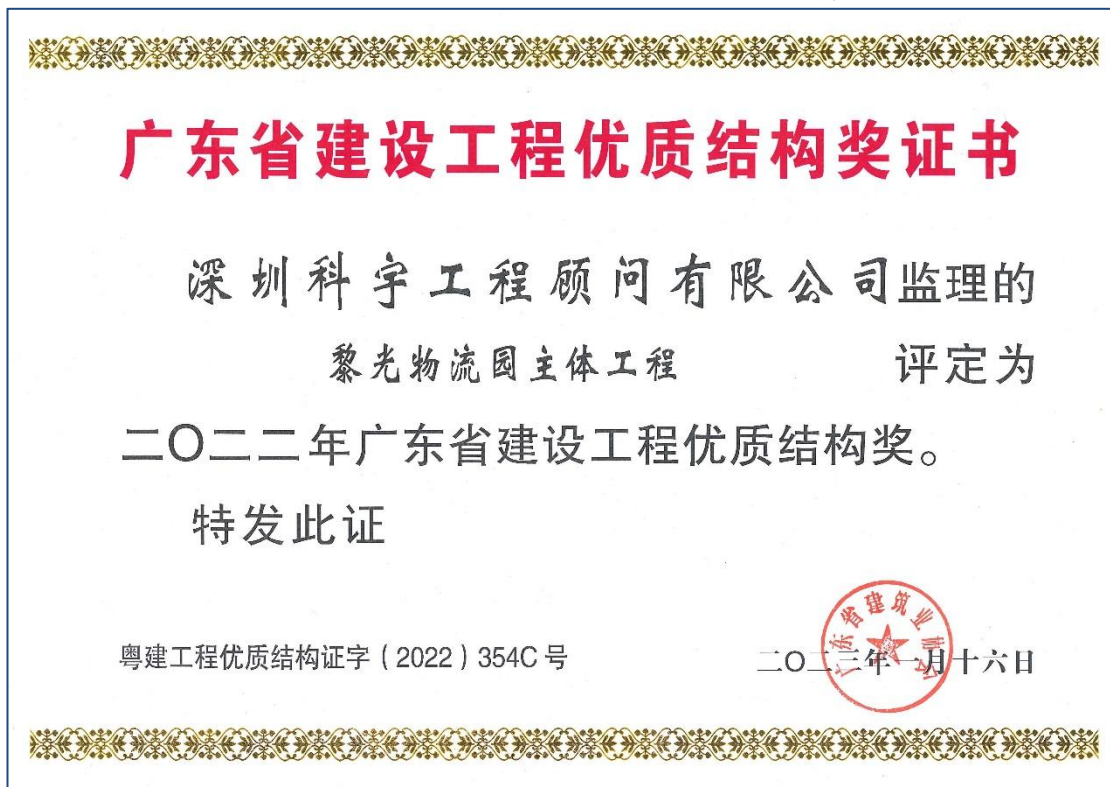


5、黎光物流园主体工程

2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖



2022 年广东省建设工程优质结构奖





2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



五、拟派总监理工程师获奖情况

总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

六、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	王静静	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	37011932	18	按招 标 文 件 执 行
2	总监理工程师代 表	王成山	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	17	按招 标 文 件 执 行
3	安全工程师	耿天来	工程师	建筑设计与施工	注册监理工程师 安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	16	按招 标 文 件 执 行
4	土建专业工程师	郑平江	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招 标 文 件 执 行
5	市政专业工程师	米永科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	14	按招 标 文 件 执 行
6	机电专业工程师	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	25	按招 标 文 件 执 行
7	给排水专业工程 师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	29	按招 标 文 件 执 行
8	给排水专业工程 师	刘宇	工程师	给排水工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024389	19	按招 标 文 件 执 行
9	监理员/安全员	张振坤	/	土木工程	广东省监理工程 师/安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24070547 A24070437	5	按招 标 文 件 执 行
10	监理员/安全员	魏崢	/	土木工程	广东省监理工程 师/安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060369 A20050314	6	按招 标 文 件 执 行
11	造价工程师	王迎节	高级工程师	工程管理	一级注册造价工 程师	安装	建[造] 14224400015 490	32	按招 标 文 件 执 行
12	档案员	贺锦佳	工程师	土木工程	资料员	/	44171140001 132	16	按招 标 文 件 执 行
保修阶段									
1	市政专业工程师	米永科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	14	按招 标 文 件 执 行
2	给排水专业工程 师	刘宇	工程师	给排水工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024389	19	按招 标 文 件 执 行

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

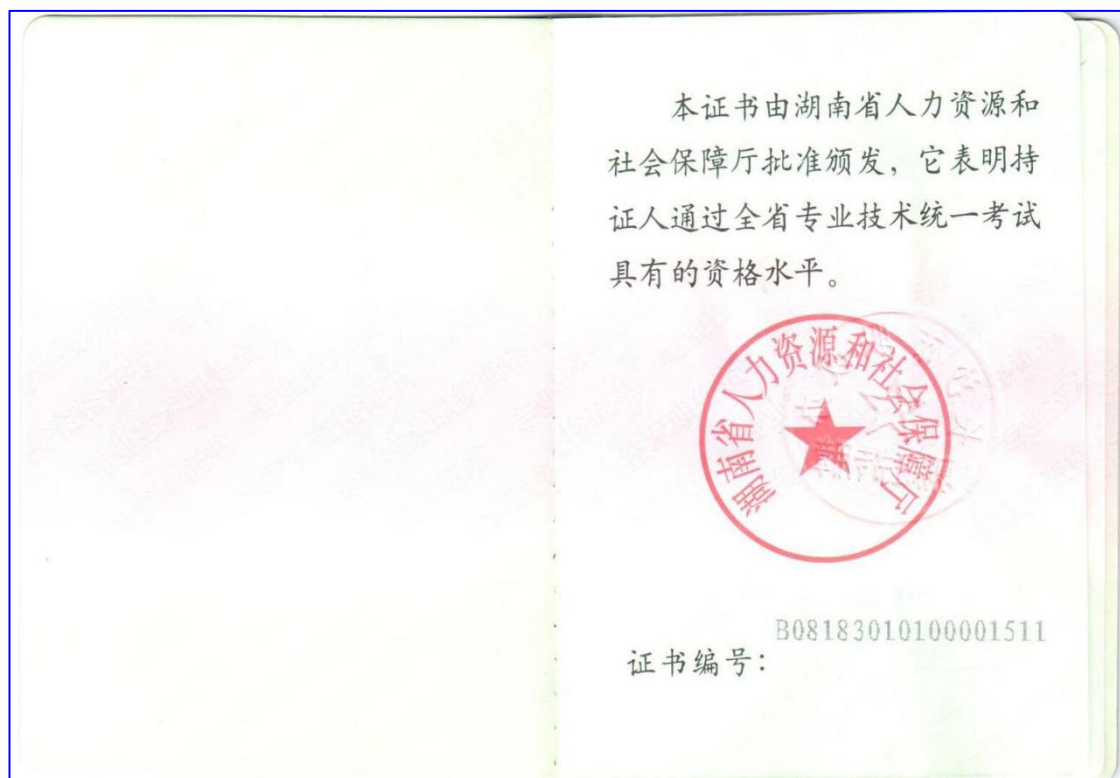


深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

王静静







D034



持证人签名: _____

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0142895



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11213742108370560
File No.:

姓名:

Full Name

王静静

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1983.02

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2011年05月29日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2011年08月29日





使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王静静

签名日期 : 2025.11.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静静

社保电脑号：627387686

身份证号码：372929198302101522

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	318.64	53.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130507bef14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



总监理工程师代表业绩情况
项目总监理工程师代表简历表

1. 一般情况							
姓名	王成山	性别	男	年龄	45	学历	本科
执业资格情况			注册监理工程师		工作年限	22 年	
职称	高级工程师	职称专业		建筑管理	取得职称时间	2025 年 08 月 19 日	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	510.2828	2024.08.31	总监理工程师		
2	深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程	周大生珠宝股份有限公司	180.00	2025.04.14	总监理工程师		
3	河源市东江公园二期项目工程	河源市政府代建项目管理局	27.3351	2023.01.10	总监理工程师		

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

总监理工程师代表获奖情况
总监理工程师代表近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	翠竹外国语学校（一部） 拆迁工程监理	2024 年度下半年深圳市 优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025. 01	市级
2	翠竹外国语学校（一部） 拆建工程	2023 年度下半年深圳市 建设工程安全生产与文 明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 10	市级
3	/	2021 年度深圳市优秀总 监理工程师	深圳市监理工程 师协会	2022. 07	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

承 诺 函

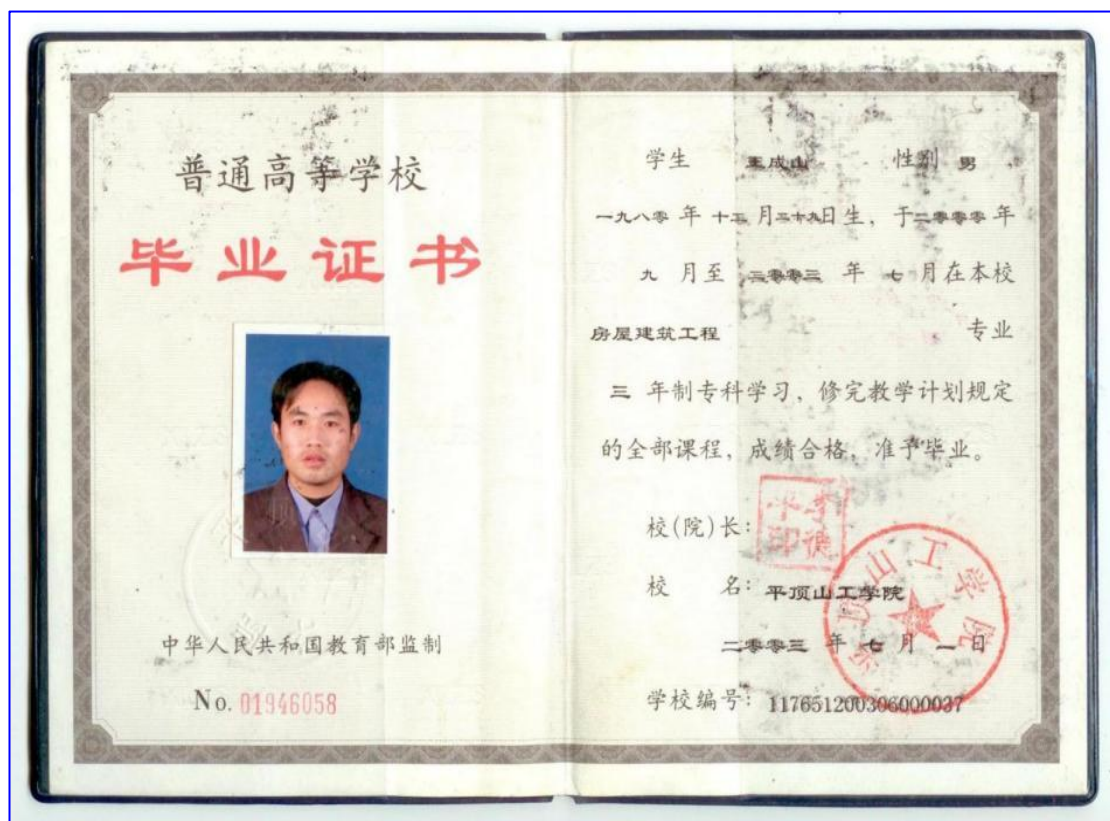
致：深圳市水务(集团)有限公司

我单位参加贵司的深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)招标投标活动，我司慎重承诺：本项目拟派总监理工程师代表王成山（身份证号：412726198012297750）有 3 年及以上工程监理实践经验，我司对其真实性负责，由此产生的一切后果由我司自行承担。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日

总监代表-王成山资格证明文件







广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





使用有效期: 2025年10月29日
- 2025年12月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.10.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年09月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98	8.98
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	53.88	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c62cd8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



总监代表-王成山业绩情况

1、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

中标通知书	
标段编号: 44030320180084011001	
标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 510.282800万元	
中标工期: 1706	
项目经理(总监): 王成山	
本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-01-13
	
查验码: 4487403249008906	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



翠竹外国语 2021-001

KYJ-2021-10

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华雨路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万m²,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万m²;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万m²。其中:地下3层,建筑面积约1.97万m²;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万m²;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万m²,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式。具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；

2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；

3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；

7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业潮州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴焯铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建峰、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

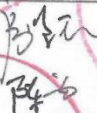
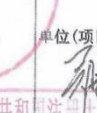
序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峰	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	高级工程师	陈峰
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	高级工程师	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	高级工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;
三、经工程综合验收小组评定:
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

							
建设单位:  (公章)		监理单位:  (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年8月31日		总监(项目)负责人:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日	
 "GD-E1-914/6"							

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰
注册号: 4407428-015
有效期: 至2025年

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 齐峰
注册号: 3302878-AY006
有效期: 至2025年06月



2、深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程

工程编号:

合同编号:

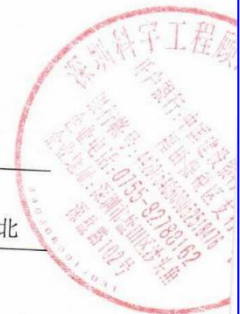
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程

工程地点 : 深圳坪山新区坪山街道翠景路以西 规划一路以北

委托人 : 周大生珠宝股份有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程
2. 工程地点: 深圳坪山新区坪山街道翠景路以西 规划一路以北
3. 工程规模: 建筑面积约 17.5 万平方米, 三层地下室, 占地面积约 28515 平米
4. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: _____ 身份证号码: _____, 注册号: _____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程监理施工阶段服务的签约酬金暂定金额为(大写): 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00)。

六、工作期限

工程监理施工阶段:

正式工期从工程桩基开工到工程竣工直至工程验收合格完毕(暂定 30 个月)

基坑支护阶段监理工作由受托人免费提供

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公室、图纸、办公桌椅,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人:	(盖章)	受托人:	(盖章)
住所:	深圳市罗湖区文锦北路田贝花园裙楼 商场三楼 301	住所:	深圳市福田区红花路 99 号长平 商务大厦 1508 室
邮编:		邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:	(签章)	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
开户银行:	建设银行深圳水贝珠宝支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行福田保 税区支行
账号:	44201514500059104278	账号:	44201540600052518476
电话:	0755-61866669	电话:	0755-82788459
开票名称:	周大生珠宝股份有限公司	传真:	0755-82788462
纳税人识别号:	914403006685020514	电子邮箱:	scb_keyu@163.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.1 解释

- 1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。
- 1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书、合同专用条件、合同通用条件_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：包含工程设计范围内所有工程的监理工作_____。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：监理单位负责监理范围内相应工程的工期、质量、安全文明施工、造价控制及整体组织协调等。（基坑支护阶段监理工作由受托人免费提供）_____。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：
- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- 2.2.2 相关服务依据包括：广东省、深圳市现行的相关规定_____。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

- 2.4.1 对受托人的授权范围：_____。
- 在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 _____ 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：若委托人发现监理人及其职员不完全按监理合同履行或不按监理履行监理义务或职责、或与承包人串通给委托人造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员。监理人更换总监或其他主要人员，必须提前 7 天向委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章，原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理人在每次工程例会前需向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 25 日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》。监理周报、月报(含监理人员配备情况表)、



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区
主体一期工程

验收日期：2021年4月4日

建设单位（盖章）：周大生珠宝股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m²	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上：26 层		
	框架-剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	2018年4月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	董事长		周大生
2					
3	周大生				周大生
4	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	工程师	中级	杨新章
5					
6	陈玲琳	广东建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈玲琳
7	刘志强	广东建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王立	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王立
9	黄晓	深圳市城建工程技术有限公司	项目经理	高工	黄晓
10	黄晓		建筑设计师	中级	黄晓
11	赵志海	广东中建建设工程有限公司	第七	注册	赵志海
12	王立	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王立
13	黄晓	上海慧电技术有限公司深圳分公司			黄晓
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对本工程实体及竣工资料检查,各方
建设单位一致认为本,工程已按设计图纸和合同约定完成。
各分部工程验收符合合格,工程符合有关国家规范和
设计要求和工程强制性标准和工程验收标准,
工程验收合格,竣工资料齐全,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 总监理工程师: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区
主体二期工程

验收日期：2025年0月10日

建设单位（盖章）：周大生珠宝股份有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体二期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	79850m²	工程造价	22000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	20/17/6	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2017-1097	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2019年2月7日	验收日期	2025年4月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	Q44030020170284-03		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	山西建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、陈林博
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 窦强、程凯、牛林浩、邢瑞中、邢志华、郭志强

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、窦强、程凯
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、邢志华、邢瑞中
工程质控资料	涂锦晖	牛林浩、郭志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周文生	周文生珠宝股份有限公司	监事		周文生
2	陈中	周大生			陈中
3	杨新喜	周文生珠宝股份有限公司	工程师		杨新喜
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	陈中	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	陈中
11	王	深圳科宇工程顾问有限公司	总工		王
12	李	深圳市城建工程咨询有限公司	项目负责人	注册建筑师	李
13	黄		建筑设计师	中级	黄
14	王	深圳市城建工程咨询有限公司	总工	注册	王
15	王	深圳市科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王
16	肖	深圳市科宇工程顾问有限公司			肖
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

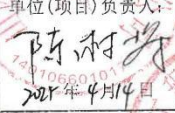
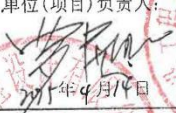
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收时工程实体及竣工文件检查，
各参建单位一致认为本工程已按设计图样和施工合同
完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，工程验收合格，工程
外观质量、竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 总监理工程师: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日





3、河源市东江公园二期项目工程

河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（建设单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

第七条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十条 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日

发出日期：2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年月日	年月日	年月日



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	谢伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	肖弘	市代建局	135113274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	张敏	市财政投资评审中心	13827814797
8	蔡泽英	市住建局	13435391318
9	郭伟辉	市自然资源局	18818326898
10	刘江	市住建局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	赵哲平	广东恒信设计集团有限公司	13928798727
13	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	蔡振伟	广东恒信设计集团有限公司	13826113926
15	陈金辉	市住建局	18666652024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	曹新	市照明管理中心	15521967890



序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
18	李 俊	市园林中心	13318230811
19	黄运辉	市代建局	1860665728
20	王 伟	深圳科宇工程顾问	1333337048
21	曹 伟	市城管执法局	1501627888
22	刘 宇 翔	圳建银国际股份有限公司	18924179119
23	李 文 武	圳建银国际股份有限公司	13925106653
24	陈 政 良	圳建银国际股份有限公司	1867630315
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			

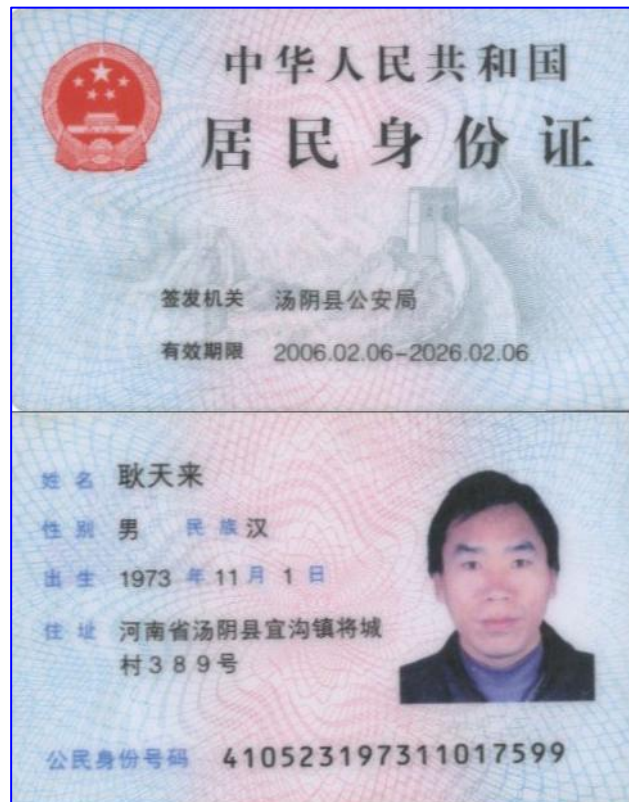
总监代表-王成山获奖情况







耿天来





从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	姓名 耿天来 性别 男 Full Name Sex
		出生年月 1973. 11 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No.
		2001 年 4 月 19 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No. : 0127597



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411871
File No.:

姓名: 耿天来
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 73. 11
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2009年10月 日
Issued on





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿天来

性 别 : 男

出生日期 : 1973年11月01日

注册编号 : 44011484

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.8



发证日期 : 2025年08月07日



注册安全工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 State Administration of Work safety
编号: 0102025 No.:	
	姓名: 耿天来 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 73. 11 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2008年9月 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 08324143308410113	签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2009 年 02 月 日 Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电脑号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
2025	06	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
2025	07	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
2025	08	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
2025	09	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
2025	10	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	140.97	35.24	35.24
合计			16916.16	8458.08			1585.92	528.66			528.66		422.88	845.82	211.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130502c9a5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



郑平江





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000399

590



持证人签名:

姓名: 郑平江

性别: 男

身份证号: 430419198112062336

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名:

Full Name 郑平江

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1981年12月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年 09月 26日

Issued on



使用有效期: 2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑平江

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月06日

注册编号 : 44013393

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郑平江

签名日期 : 2025.8.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年06月06日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江

社保电脑号：612179075

身份证号码：430419198112062336

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2019.9	807.96			202.02		144.0		288.0	72.0

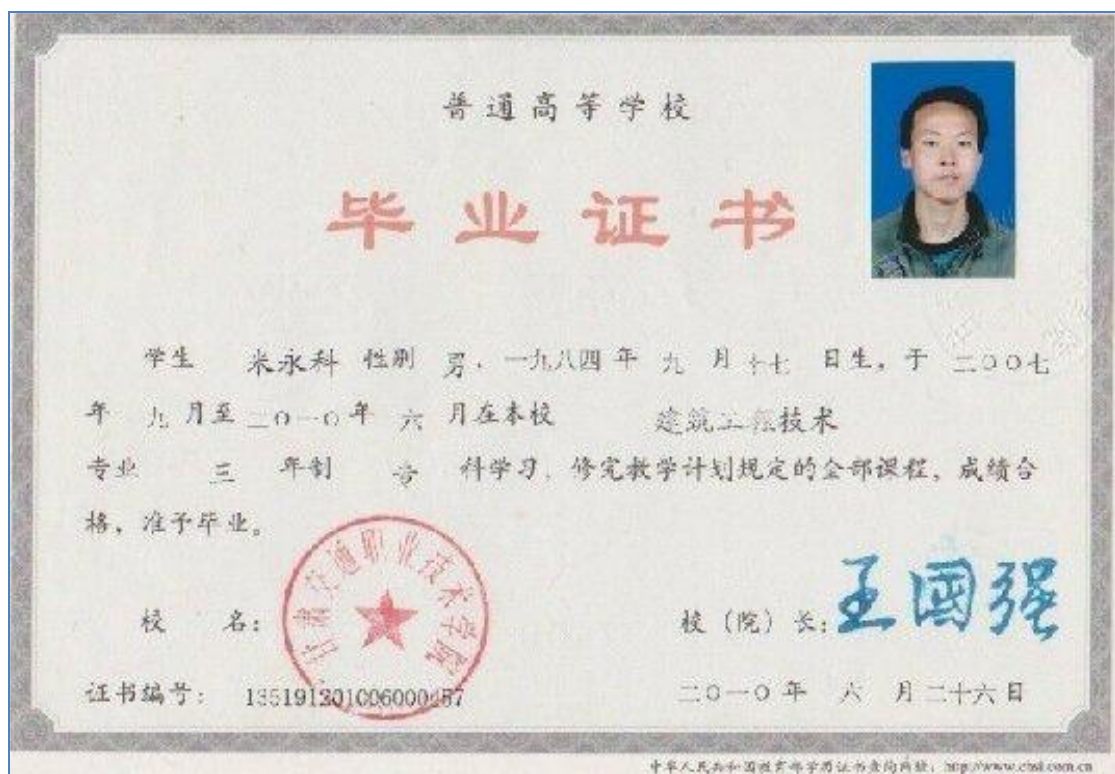
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130503260cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





米永科









监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：米永科

证件号码：622826198409174112

性别：男

出生年月：1984年09月

批准日期：2019年05月19日

管理号

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022 年 10 月 27 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科

社保电脑号：622667602

身份证号码：622826199409174112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82	118.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47f2516k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

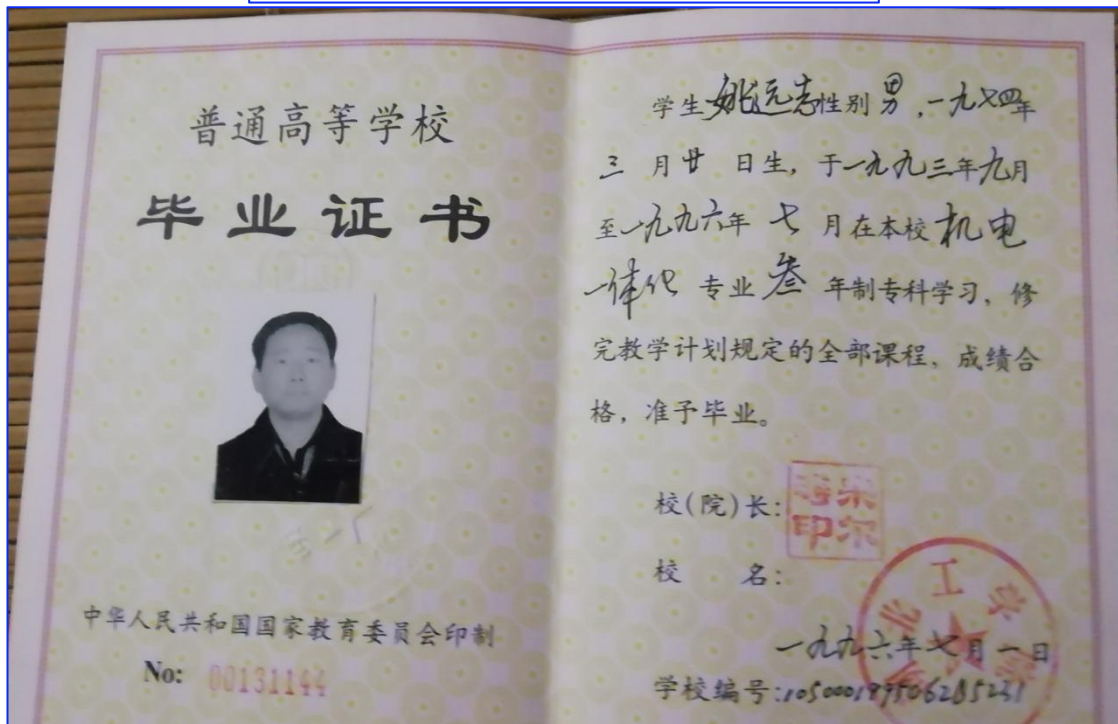
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





姚远志





	出生年月: 1974年03月
姓 名: 姚远志 性 别: 男	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2002年10月
证书编号: J02012206	批准单位: 黄冈市职改办
发证日期: 2002年11月20日	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发, 表明持证人通过国家统一组织的 考试, 取得监理工程师职业资格。	姓 名: 姚远志
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: 422126197403202012
	性 别: 男
	出生年月: 1974年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年05月14日
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	管 理 号: 20230504844000007999
	



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志

社保电脑号：650640389

身份证号码：422126197408202012

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82	17.97	17.97	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd4030bb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





刘金桥







		专业名称 工民建
(加盖审批部门钢印有效)		Profession Series
姓名 刘金桥		资格名称 高级工程师
Name		Post Qualification
性别 男		授予时间 2008 年 10 月 25 日
Sex		Conferment Date
出生年月 1969 年 02 月 22 日		
Date of Birth		
工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司		
		发证机关 Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL 00220861 No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事考试局
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on
证书专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00457613



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



注册号 46001000
姓名 刘金桥
性别 男
出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司
已变更

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 08 日



执业印章



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市英来建设监理有限公司

No. 00346075 认定机关 (签章)
2018 年 1 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2023 年 03 月 07 日

No. 00571286 认定机关 (签章)
2020 年 3 月 24 日





延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 执业资格注册专用章 No. 00404988 (1) 认定机关 (签章) 2020年 05月 08日	延续 / 变更注册记录 有效期至： 2026年03月07日 认定机关 (签章) No. 01012863 2023年 01月 05日
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司 执业资格注册专用章 No. 00578133 认定机关 (签章) 2021年 8月 9日	粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥 社保电脑号：648182100 身份证号码：230406196902220011 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	06	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	07	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	08	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	09	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
2025	10	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	36.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4320.0	2160.0			606.0	202.02			202.02		108.0	316.0		54.0	

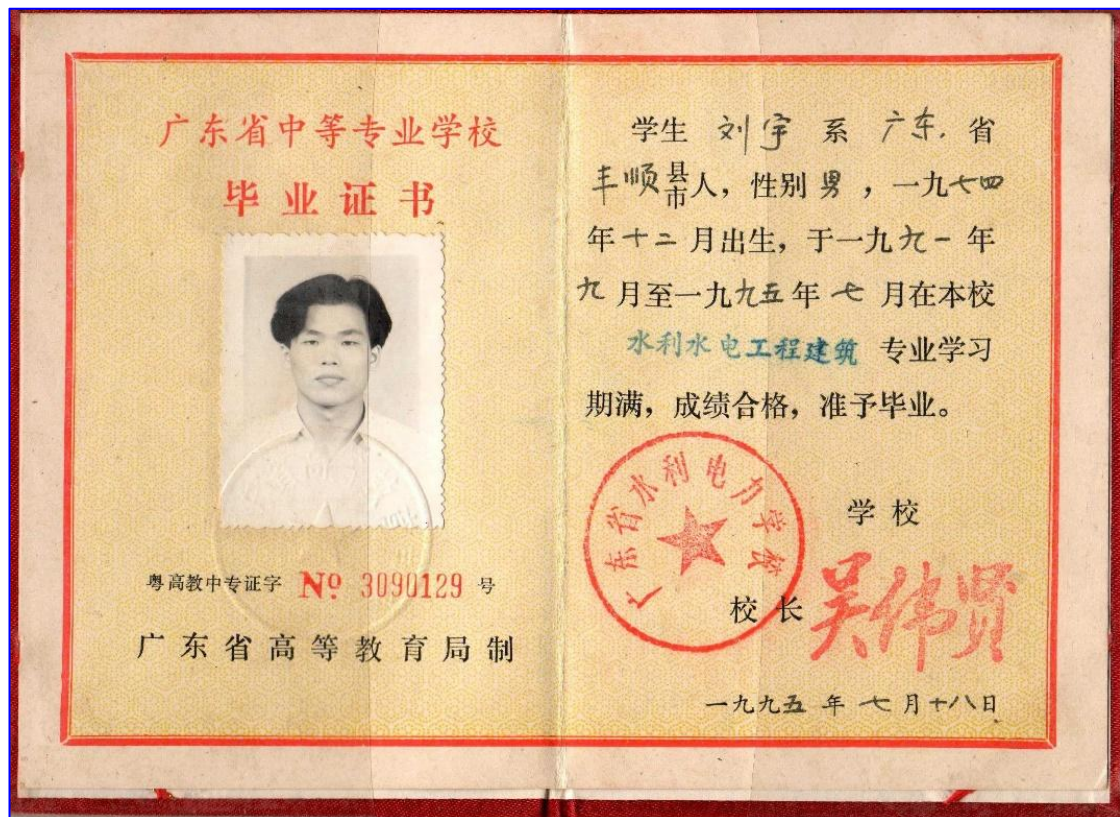
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130502fecae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





刘宇





成人高等教育

毕业证书

学生 **刘宇** 性别 **男**，一九七四年十二月十三日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 **给排水工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **四年制专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：**江明**

批准文号：**教发[1999]96号**
证书编号：**108625201006000005** 二〇一〇年一月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



资格证书

姓 名 **刘宇**
性 别 **男**
出生年月 **1974年12月**
专 业 **给排水**
任职资格 **工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号：**(2012) 12093** 二〇一二年九月十六日



110

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘宇
证件号码: 440106197412134011
性别: 男
出生年月: 1974年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000002943





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00613802



1520

注册号 44024389

姓名 刘宇

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 13 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名



发证日期 06月 19



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

No. 01311806

认定机关（签章）

2024 05 08 日

粘 贴 处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇

社保电脑号：645882334

身份证号码：440106197412134011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	33.67	35.94	8.98
合计			4312.32	2156.16				2019.9	807.96			202.02		107.82	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c436063 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





张振坤

姓名 张振坤

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 4 月 6 日

住址 广东省平远县河头镇河头村隔子里

公民身份号码 441426199604061832



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.02.17-2027.02.17



普通高等学校

毕业证书

张振坤，男，1996年4月6日生，于2016年9月至2020年7月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：

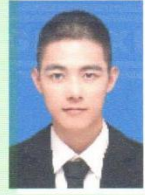
杨中民

证书编号：126171202005004601

二〇二〇年七月一日



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070547

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



实时数据，扫码验证



姓 名 张振坤

性 别 男

身份证号 441426199604061832

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A24070437

初次发证日期: 2024 年 7 月 22 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 7 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振坤

社保电脑号：809208187

身份证号码：441426199604061832

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	35.94	8.98	8.98
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		107.82	318.64	53.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1520c362c59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

魏峥

姓名 魏 峥

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 7 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道办事处飞扬路66号
110室

公民身份号码 230121199807210211

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.06.21-2031.06.21

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 魏峥 性别 男 ,一九九八 年 七 月 二十一日生,于 二〇一三
年 九 月至二〇一八年六 月在本校 建筑装饰工程技术
专业五年一贯制专科(高职)学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长: 王力

证书编号: 120531201806003688

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



西安交通大学	
毕业证书	
	
学生 魏峥 性别 男,一九九八年 七 月 二十一日生,于二〇二一年 三 月	
至 二〇二三年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业	
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校名:西安交通大学 校长:王树峰	
证书编号: 106987202305027428	二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省建设监理协会	
 实时数据,扫码验证	
	姓 名 魏 峥
	性 别 男
	身份证号 230121199807210211
	专 业 市政公用工程
	房屋建筑工程
	工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
	证书编号 B24060369
	初次发证日期: 2018 年 7 月 30 日
	换 证 日 期: 2024 年 6 月 21 日
	有 效 期 至: 2027 年 6 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 魏 峰

性 别 男

身份证号 230121199807210211

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A20050314

初次发证日期：2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 4 日

有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏峰 社保电脑号：649623098 身份证号码：230121199807210211 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	318.64	53.88

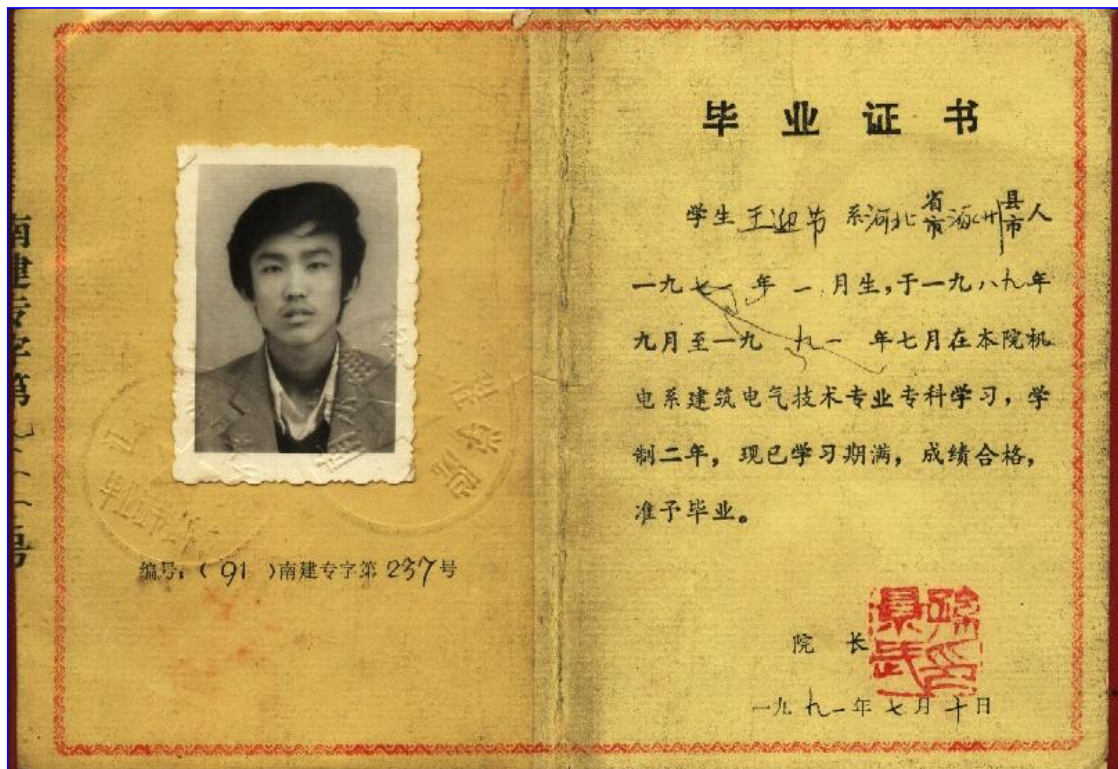
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd598a4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





王迎节







	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 王迎节
		证件号码: 120108197101141511
		性 别: 男
		出生年月: 1971 年 01 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2021 年 10 月 31 日
		管 理 号: 20211004544000001058
		



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015490
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025-10-23



发证日期: 2022年06月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节

社保电脑号：3116018

身份证号码：120108197101141511

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	06	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	07	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	08	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	09	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37
合计				26949.42	12682.08			7926.3	3170.52			792.66		634.08	1268.2	317.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13050696f30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





贺锦佳

姓名 贺锦佳
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 4 月 22 日
住址 广东省深圳市福田区百花
三路2号南天大厦3栋917
公民身份号码 239005198104221027




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.11.18-2033.11.18

普通高等学校
毕业证书

学生 贺锦佳 性别 女
1981年 04月 22日生,于 2001年
9月至 2004年 7月在本校
建筑工程技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年 7月 1日
学校编号: 20040085

No. 12053120040600010





毕业证书



学生 贺锦佳 性别 女，一九八一年 四月二十二日生，
于二〇一五年 三月至二〇一八年 七月在本校 水利水电工程
专业网络教育 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊一明

证书编号：104227201805703354

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：
Full Name 贺锦佳

身份证号：
ID No. 239005198104221027

管理号：
Administration No. GB-1317675

发证日期：
Issue Date 2013.11.12

专业名称：
Professional Field 土木工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年1月16日

本证书查询网址：www.gdpce.com

姓名：贺锦佳

性别：女

身份证号：239005198104221027

岗位名称：资料员

证书编号：44171140001132

ZJBKHZS

ZJBKHZS



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦佳

社保电脑号：605379857

身份证号码：239006198104221027

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		107.82	318.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f130503cef1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

七、承诺函

法定代表人证明书

字第号

王苏夏同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026.11.18 签发日期：2025.11.18

单位：深圳科宇工程顾问有限公司

附：代表人性别：男 年龄：66 身份证号码：230804195907010915

营业执照号码：914403001923491180 经济性质：有限责任制

主营：工程监理、工程造价咨询

兼营：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程招标代理、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料新技术咨询

姓名 王苏夏 性别 男 民族 汉 出生 1959 年 7 月 1 日 住址 广东省深圳市福田区富强花园4栋403房 公民身份号码 230804195907010915	 	中华人民共和国 居民身份证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2008.05.16-长期
--	---	---



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

法人授权委托书

字第号

兹授权刘立鹏同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)工程投标文件。

授权单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：王苏夏

有效期限：至 2026 年 11 月 18 日

签发日期：2025 年 11 月 18 日

附：代理人性别：男 年龄：29 职务：市场部经理 身份证号码：231085199604140513

营业执照号码：914403001923491180 经济性质：有限责任制

主营：工程监理、工程造价咨询

兼营：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程招标代理、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料新技术咨询

(注：需附近三个月社保)

姓名 刘立鹏 性别 男 民族 汉 出生 1996 年 4 月 14 日 住址 广东省深圳市盐田区深盐路3046号 公民身份号码 231085199604140513	  中华人民共和国居民身份证 签发机关 深圳市公安局盐田分局 有效期限 2017.08.04-2027.08.04
---	---



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立鹏

社保电脑号：647314261

身份证号码：231085136604140613

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	8.98
合计			4581.84	2156.16			2019.9	607.96			202.02	107.02	218.64	53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1520c660a6x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





投标人代表承诺函

本人刘立鹏（身份证号码：231085199604140513）代表深圳科宇工程顾问有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理)项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219003001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳科宇工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳科宇工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳科宇工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳科宇工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳科宇工程顾问有限公司



刘立鹏

刘立鹏

2025年11月18日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳科宇工程顾问有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	王苏夏	出资比（ 59 ） %
非控股股东/投资人	王迎节、王雯、张宏利	出资比（ 41 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司

注册号：440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中横祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

