

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年11月18日

一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	湖州市新建西部、南部 水厂工程——西部水厂 工程监理项目	湖州市水务集团有限公 司	497.58	2023.07.01	/
2	湖州市东部新区污水处 理厂二期工程监理项目	湖州中环水务有限责任 公司	153.36	2020.11.23	/
3	吴兴区污水零直排及污 水处理厂技改提升工程 监理项目	湖州市吴兴区住房和城 乡建设局	436.58	2022.12.30	/
4	湖州市西部南部水厂互 通主干管工程监理项目	湖州市水务集团有限公 司	252.68	2024.02.01	/
5	南安市沿海片区污水处 理厂尾水深海排放工程 (陆域段)项目施工监理	泉州市南翼置业发展集 团有限责任公司	223.514	2023.11.02	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

2020032

表 5

项目编号: JSG(F)2020-005

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 22 日提交的投标文件,于 2020 年 4 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为 40 万 m ³ /d、远期规模为 60 万 m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	注册监理工程师 00431757		
备 注			

请于 2020 年 4 月 30 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路 118 号) 签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日

项目负责人: (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日

中标单位存档

3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市水务集团有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州市水务集团有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目;

2. 工程地点: 湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村;

3. 工程规模: 近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整(¥4975800.00元),
其中不含税价 4694150.94 元,税金 281649.06 元,税率 6%;如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括:

1. 监理酬金: 4975800.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。缺陷责任期: 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 /

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☐ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管线由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	李水江
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☒ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医生签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字：		建设单位意见（盖章）： 业务项目负责人签字：	
3305021600898 年 月 日	3305011000861 年 月 日		3305020628 年 月 日	
建设主管部门（盖章）				
经办人： 2022 年 4 月 4 日				

5. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	湖州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日
合同造价 (万元)	29299.9999	施工决算 (万元)	
验收范围 及数量	主要验收范围: 本工程项目明细单如下: 吸水井及二级泵房、2#V型滤池、3#臭氧接触池、1#清水池、化验中控楼、2#预浓缩池、配水预氧化池、2#炭滤池、1#门卫、2#浓缩池、1#臭氧接触池、1#预浓缩池、液氧站、机修及仓库、1#浓缩池、排泥池、1#机械混合折板絮凝平流沉淀池、1#V型滤池、2#臭氧接触池、加氯间、脱水机房、臭氧发生器间、回用水池、平衡池、综合加药间、2#清水池、1#炭滤池、办公楼、2#机械混合折板絮凝平流沉淀池、4#臭氧接触池、2#门卫、排水池、辅助用房土建、水电、设备安装及市政配套工程, 工程建筑面积: 17474.49 平方米; 已完成工程施工图要求的各项工作内容, 无甩项内容		
	对工程的质量评价 现场土建、水电、设备安装、市政配套等工程均已全部完工, 各项质量保证资料和技术资料齐全, 已具备竣工验收条件。 工程质量符合规范与检验评定标准要求, 自评合格。		
	竣工验收日期: 2023年7月1日 竣工验收单位意见:		
	建设单位: (盖章) 设计单位: (盖章) 监理单位: (盖章) 施工单位: (盖章)		
存在问题及 处理意见:	施工过程中未出现过安全与质量事故。 勘察单位: (盖章) 邀请单位: (盖章)		

竣 工 验 收 证 书

工程名称	湖州市西部水厂工程	开工日期	2020年06月30日	对工程的质量评价: 经检查,工程质保资料齐全,量测项目和外观项目均符合有关标准的规定。 经综合评定,质量达到合格。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2023年7月1日		
合同造价(万元)	20299.9999	施工决算(万元)			
验收范围及数量	验收范围及数量: 本工程合同范围内市政工程的所有内容: 1、排水工程:雨水管道、污水管道及检查井; 2、道路工程:宕渣路基、水稳基层、钢筋混凝土基层、沥青路面、平侧石等附属工程; 3、围墙工程			竣工验收日期	2023年7月1日
存在问题及处理意见	无	建设单位		设计单位	
		监理单位		施工单位	
		勘察单位		邀请单位	

竣 工 验 收 证 书

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程	开工日期	2022年1月5日	对工程的质量评价 经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2023年2月15日		
合同造价(万元)	11561.4819 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程验收范围及数量:球墨铸铁管、钢管、桥管、顶管、管桥、沉井、排水管道及道路等全部工程内容。				竣工验收日期	2023年2月16日
存在问题及处理意见: 经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,质量和观感符合设计要求及相关验收规范。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 B.0.4

编号: _____

工程名称	湖州市新建西部、南部水厂工程(环北路总出水管段)输水管工程				
施工单位	华煜建设集团有限公司				
管道类型	金属类管		工程造价	11561.4819 万元	
项目经理	郑越华	项目技术负责人	曹友樑	制表人	叶聪
开工日期	2022 年 1 月 5 日		竣工日期	2023 年 2 月 15 日	
序号	项 目	验收记录		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 / 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查和抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 / 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 / 项。		合格	
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 潮州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 16 日 提交的投标文件, 于 2018 年 10 月 16 日 在潮州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	潮州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	潮州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理 (包括施工图纸范围内工作监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1, 533, 600. 00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018 年 11 月 16 日 前, 到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: 明何 (签字或盖章)日期: 2018 年 11 月 5 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人: 王立新 (签字或盖章)日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门 (盖章)

经办人: 张华 (签字或盖章)日期: 2018 年 11 月 5 日

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。
中标人存档

3. 合同协议书

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

湖州市东部新区污水处理厂二期工程
监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州中环水务有限责任公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州中环水务有限责任公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目;

2. 工程地点: 湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地;

3. 工程规模: 本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d, 其中附属构筑物土建 10 万 m³/d, 设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米, 主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座(远期增加一座)、沉淀池及污泥泵池一座(远期增加一座)、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座; 污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺, 出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥1533600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1533600.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /
月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 正本 两 份, 副本 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

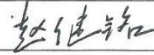
传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☒ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☐ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：  年 月 日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）：  项目负责人签字： 年 月 日	建设单位意见（盖章）：  业主项目负责人签字： 年 月 日		
建设主管部门（盖章）  经办人： 2019 年 5 月 21 日				

5. 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	潮州市东部新区污水处理 厂二期工程	开工日期	2019年1月23日	对工程的质量评价 本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2020年11月23日		
合同造价 (万元)	111371887 元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 本次验收范围：合同约定要求的施工图内的全部工程量 粗格栅及进水泵房（326.46 m³）、细格栅及沉砂池（391 m³）、生物池（8839.4 m³）、沉淀池及污泥泵房（3184.58 m³）、鼓风机房（612.9 m³）、提升泵池（239.2 m³）、高效沉淀池（磁混凝澄清池）（1880.60 m³）、反硝化池及反冲洗系统（458.19 m³）、接触池（935.21 m³）、加氯间（328.3 m³）、碳源加药间、1#配电站（681.25 m³）、除磷加药间及2#变电站（489.63 m³）、污泥均质池（235.98 m³）、污泥浓缩脱水间（399.56 m³）、1#除臭滤池（210 m³）、2#除臭滤池（185 m³）、消防泵房及配电间（123.17 m³）的土建、装修、水电安装、自控工程、设备及工艺管道；围墙约560m、道路约6600 m²及排水约1650m、变更增加工程等。				竣工验收日期 2020年12月9日	
存在问题及处理问题：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：[签名] (盖章)	设计单位 签名：[签名] (盖章)
				监理单位 签名：[签名] (盖章)	施工单位 签名：[签名] (盖章)
				勘察单位 签名：[签名] (盖章)	邀请单位 签名：[签名] (盖章)

(三) 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

表 5

项目编号: G(H)2020-110WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 9 月 24 日 提交的投标文件,于 2020 年 9 月 24 日 在 湖州市吴兴区公共资源交易中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	总投资 46000 万元
建设地点	位于吴兴区,建设范围包括吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇		
招标范围	所有前期工程、城镇污水处理厂提标改造、工业园区污水治理、城镇小区污水改造(含居民住宅区污水改造及农村生活污水治理)、集镇市政管网改造、道路及绿化修复等工程全过程施工监理等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥436.5800 万元 大写:人民币肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	林晓冬
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 45005907		
备 注	/		

请于 2020 年 10 月 30 日前到我单位湖州市吴兴区住房和城乡建设局(湖州市吴兴区区政府路 1129 号人防大楼)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

日期: 2020 年 9 月 29 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 29 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 30 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

3. 合同协议书

正本

DN 2020-133

(GF—2012—0202)

吴兴区污水零直排及污水处理厂
技改提升工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主：湖州市吴兴区住房和城乡建设局监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市吴兴区住房和城乡建设局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程监理项目；
2. 工程地点：本项目位于吴兴区高新区、湖东街道、道场乡、织里镇、东林镇、妙西镇、埭溪镇；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 46000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林晓冬，身份证号码：330501198512231619，注

册号：45005907。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾陆万伍仟捌佰元整（¥4365800 元）。

包括：

1. 监理酬金：4365800 元。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____。
- （4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务），缺陷责任期：24 个月。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- （4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 监理单位应自行负责办公及生活场所的建设, 其生活、办公用房及必需的办公(含电脑)、生活设施、交通工具、通讯工具以及各种测量仪器、实验仪器均由监理单位自备, 监理单位还需自行配备一套人脸识别签到设备, 签到数据每天同步上传至招标单位, 其费用计入监理服务费报价中。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 29 日。
2. 订立地点: 湖州市吴兴区住房和城乡建设局城市管理和科。
3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 3 份, 监理人执 3 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

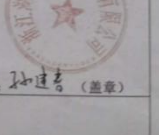
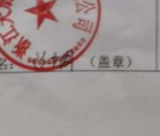
电话:

传真:

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇富康路改造工程	开工日期	2022年02月21日
施工单位	浙江升浙建设集团有限公司	竣工日期	2022年12月30日
合同造价	3745.9600 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，实施桩号范围：K0+19.084~K2+558.413。 1、道路工程： 合同范围内全路段，施工内容包括主车道土方路基开挖，右造路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道等。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，牵引管，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
竣工验收日期		2022年12月31日	
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：（盖章）
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：（盖章）
跟审单位	 签名：（盖章）		
存在问题及处理意见：			

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）-织里镇利达利强路改造工程	开工日期	2022年01月12日
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日
合同造价	1877.8681 万元	施工决算	
验收范围及数量： 本工程合同约定的施工图中全部工程量，包括利强路 A10+011.003~A0+768.222、利达路 B0+000~B0+538.138、利达西路 C0+010.604~C0+110.58。 1、道路工程： 合同范围内全路段，主要施工内容包括主车道土方路基开挖，右造路基，混凝土基层，沥青面层，平侧石，人行道附属工程。 2、排水管道工程： 合同范围内雨、污水管道及检查井，雨水口支管及雨水篦。 3、绿化工程： 合同范围内绿化种植。		对工程的质量评价： 本工程技术资料齐全、完整，各分部质量验收合格，达到国家质量检验评定要求，质量评定为合格。	
竣工验收日期		2022年8月6日	
参加竣工验收单位签认及意见			
建设单位	 签名：（盖章）	设计单位	 签名：（盖章）
监理单位	 签名：（盖章）	施工单位	 签名：（盖章）
跟审单位	 签名：（盖章）		
存在问题及处理意见：			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇锦峰苑小区污水及泰兴路改造工程		开工日期	2020年10月2日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。												
施工单位	恒德建设集团有限公司		竣工日期	2021年6月1日													
合同造价(万元)	1312.9537		施工决算(万元)														
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成泰兴路 C0+000-C0+434.205 道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成 C0+000-C0+434.205 雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成锦峰苑小区排水工程改造 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;				竣工验收日期 2021年6月22日 参加竣工验收单位意见 <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>邀请单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> </table>	建设单位	设计单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)	监理单位	施工单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)	勘察单位	邀请单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)
建设单位	设计单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
监理单位	施工单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
勘察单位	邀请单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
存在问题及处理意见	无																

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇通锦路、瑞兴路改造工程		开工日期	2020年9月25日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。												
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		竣工日期	2021年6月1日													
合同造价(万元)	2488.4358		施工决算(万元)														
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成通锦路 B0+000-B0+389.931 段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成通锦路 B0+000-B0+389.931 段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 3、已完成瑞兴路 D0+000~D0+871.07 段(含交叉口)道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、平侧石、人行道、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 4、已完成瑞兴路 D0+000~D0+871.07 段(含交叉口)雨、污水管道铺设、检查井安装等 5、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工;				竣工验收日期 2021年6月22日 参加竣工验收单位意见 <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>设计单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>邀请单位</td> </tr> <tr> <td>签名: (盖章)</td> <td>签名: (盖章)</td> </tr> </table>	建设单位	设计单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)	监理单位	施工单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)	勘察单位	邀请单位	签名: (盖章)	签名: (盖章)
建设单位	设计单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
监理单位	施工单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
勘察单位	邀请单位																
签名: (盖章)	签名: (盖章)																
存在问题及处理意见	无																

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-东林镇迎锦路改造工程	开工日期	2020年10月2日	对工程的质量评价: 本工程技术资料齐全、完整,符合要求;安全和主要功能性检测项目符合设计要求;量测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江中荣建设有限公司	竣工日期	2021年6月1日	竣工验收日期: 2021年6月22日	
合同造价(万元)	1968.3468	施工决算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量	已按合同完成以下内容 1、已完成迎锦路 A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457 道路老路拆除、高压旋喷桩软基处理、路基、基层、面层、人行道、平侧石、绿化带苗木种植、路灯安装等全部施工; 2、已完成迎锦路 A0+000~A0+452.629、A0+503.295~A0+779.119、A0+822.76~A1+166.457 雨、污水管道铺设、检查井安装等; 3、已完成设计联系单及施工联系单增加的全部施工。			建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见	无				

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目	开工日期	2021年5月28日	对工程的质量评价: 本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
施工单位	温州益慎建设有限公司	竣工日期	2021年7月15日	竣工验收日期: 2021.8.5	
合同造价(万元)	208.4741 万元	施工结算(万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量: 吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)-织里镇红门馆小区污水改造项目内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				建设单位	设计单位
存在问题及处理问题: 无				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

竣工验收证书

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目四标段	开工日期	2021年4月17日	对工程的质量评价			
施工单位	浙江环湖生态建设有限公司	竣工日期	2021年6月30日	本工程技术资料包括施工工序等技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格率均达到国家质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。			
合同造价(万元)	728.3241	施工结算(万元)		竣工验收日期			
验收范围及数量:				2021.7.8			
吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目四标段内的排水管道及附属构筑物工程、拆除修复工程等。				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理问题:				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
				监理单位	施工单位	监理单位	施工单位
无				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
				勘察单位	邀请单位	勘察单位	邀请单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目三标段(凯旋别墅)	开工日期	2020年11月1日	对工程的质量评价			
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020年12月20日	本工程已按合同要求完成,符合设计及规范要求,质量等级评定为合格。			
合同造价(万元)	1072.5218	施工决算(万元)		竣工验收日期			
验收范围及数量:				2020年12月20日			
本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程(一期)一城镇小区污水改造项目三标段,包括凯旋别墅的道路工程、排水工程的施工等。				参加竣工验收单位意见			
存在问题及处理意见:				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
				监理单位	施工单位	监理单位	施工单位
无				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)
				勘察单位	邀请单位	勘察单位	邀请单位
				签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)	签名: (盖章)

168

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段（织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园）	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
施工单位	浙江德林建设有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日	竣工验收日期 2020 年 11 月 9 日	
合同造价 (万元)	1072.5218	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目三标段，包括织里人家、富康花园、富景花园、富康花苑、金都花园的道路工程、排水工程的施工等。				建设单位 签名  (盖章)	设计单位 签名  (盖章)
存在问题及处理意见： 无				监理单位 签名  (盖章)	施工单位 签名  (盖章)

167

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段	开工日期	2020 年 10 月 1 日	对工程的质量评价 本工程已按合同要求完成，符合设计及规范要求，质量等级评定为合格。	
施工单位	华煜建设集团有限公司	竣工日期	2020 年 11 月 9 日	竣工验收日期 2020 年 11 月 9 日	
合同造价 (万元)	1084.5528	施工决算 (万元)		参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 本次验收内容为吴兴区污水零直排及污水处理厂技改提升工程（一期）--城镇小区污水改造项目一标段，包括吴兴区蜀山花园、金鼎国际、星河家园的立管、排水管道及路面修复的施工等。				建设单位 签名  (盖章)	设计单位 签名  (盖章)
存在问题及处理意见： 无				监理单位 签名  (盖章)	施工单位 签名  (盖章)

91

(四) 湖州市西部南部水厂互通主管工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写:贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾庆林, 身份证号码: 330501197110119419,
注册号: 全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整(¥2526800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 2526800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				施工表 2	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022 年 7 月 9 日	对工程的质量评价:	
施工单位	浙江永兴建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	本工程技术资料齐全、完整,符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求,检测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
合同造价 (万元)	7453.6805	施工决算 (万元)		竣工验收日期: 2024 年 2 月 1 日	
验收范围及数量	验收范围及数量:			参加竣工验收单位意见	
	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量: 1、完成 DN2200 埋地钢管约 1135M, 钢管 DN2000 顶管约 1330M, DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 299M, DN425 钢管约 10M, DN800 钢管约 45M, DN1020 钢管约 60M, DN2000 钢管约 15M; 2、完成沉井 10 座, 其中 12×6M 工作井 8 座, Φ9M 工作井 1 座, Φ7.5 井接收井, Φ6.5 井接收井 2 座; 钢筋混凝土矩形蝶阀井 5 座; 钢筋混凝土矩形排气井 2 座; 检修井 1 座; 3、完成绿化迁移、恢复, 道路工程拆除及修复, 电气安装及通风工程, 混凝土支墩、警示柱等附属构筑物; 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容;			建设单位 设计单位 监理单位 施工单位	
存在问题及处理意见	经竣工验收检查, 该工程已按设计图纸完成, 质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位 邀请单位	

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022 年 6 月 18 日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024 年 02 月 01 日
合同造价 (万元)	10691.9999	施工决算 (万元)	/
验收范围及数量	主要验收范围: 潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量: 1、完成自来水压力管道: DN2200 埋地钢管约 44m, 钢管顶管 DN2200 约 3800m, 钢管顶管 DN2000 约 290m, 球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m, DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 350m, DN1400 钢管约 50m, DN800 钢管约 120m, DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座, 其中 12m×6m 工作井 11 座, Φ9m 工作井 2 座, Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋混凝土矩形蝶阀井 11 座, 矩形排污井 2 座, 检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。		对工程质量的评价: 本工程满足设计及规范要求, 技术资料完整齐全, 各分部质量评定合格, 达到国家及相关质量检验评定标准, 经综合评定为合格工程。
	竣工验收日期: 2024 年 02 月 01 日		参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见	无。		建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位 邀请单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022年6月15日	对工程的质量评价:			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日	工程技术资料齐全、完整符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求,量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
合同造价(万元)	12258.6万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量	验收范围及数量: 潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量: 1、本标段起点接二标段 16#井,终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成 DN2000 钢管顶管约 3887 米, DN1800 钢管顶管约 2155 米, DN2400 钢筋混凝土顶管套管约 357.5 米, DN1800 开挖埋地钢管约 22 米, DN1000 开挖埋地钢管约 61 米, DN800 开挖埋地钢管约 331 米, DN400 开挖埋地钢管约 25 米。 3、完成沉井共 20 座,其中 12×6m 矩形工作井 11 座, Φ7.5m 圆形接收井 2 座, Φ6.5m 圆形接收井 7 座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期		2024 年 2 月 2 日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名: 陈中俊 (盖章)	设计单位	 签名: 陈中俊 (盖章)
				监理单位	 签名: 曾江 (盖章)	施工单位	 签名: 陈中俊 (盖章)
存在问题及处理意见	经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,工程质量及观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位	 签名: 陈中俊 (盖章)	邀请单位	 签名: (盖章)

(五) 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段) 项目施工监 理

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

中标通知书

南建标[2021]033号

浙江东南建设管理有限公司:

南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目
施工监理实行公开招标,于2021年05月28日在南安市公共资源
交易中心开标,根据依法组建的评标委员会评审及推荐意见,确定
你方为中标人。

中标价:人民币(大写)贰佰贰拾叁万元伍仟壹佰肆拾元整;

(小写)¥223.5140万元。

监理服务期:450日历天。

工程质量:符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人:林晓冬,身份证号:330501198512231619,注册证书
编号:45005907。请你单位在本中标通知书发出后五天内与我单位联系商讨签
订合同事宜

招标人:



招标代理机构:



法定代表人:

法定代表人:

见证单位:



2021年06月17日

注:本通知书一式十份。交易中心、中标人各一份,招标人及代理
机构持八份。

3. 合同协议书

(G F —2012—0202)

合同号: 2021ZJDN-003

2021N02-002

建设工程监理合同

项目名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一节 协议书

委托人(全称): 泉州市南翼置业发展集团有限责任公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段)项目施工监理;

2. 工程地点: 南安市;

3. 工程规模: 南安市沿海片区污水处理厂尾水深海排放工程(陆域段): 本工程陆域段尾水管道总长度 15.79km, 管径 DN800-DN1800, 共设置 3 座尾水提升泵站。具体如下: 1# 泵站: 总用地面积 3025.33m², 建筑总面积 839.54m², 设计总规模 12 万 m³/d, 近期规模 6.5 万 m³/d。2# 泵站: 一体化泵站总用地面积 360m²。附属用房总用地面积 1070.80m², 建筑总面积 227.50m², 设计总规模 5 万 m³/d, 近期规模 2.5 万 m³/d。5# 高压泵站: 泵站总用地面积 3942m², 建筑总面积 1601.73m², 设计总规模 23.5 万 m³/d, 近期规模 11.5 万 m³/d。5# 高压泵站至下海点陆域段尾水压力管 DN1000-DN1800, 总长度 0.17km。本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

4. 建筑安装工程费: 本项目的工程总造价约 18805.6818 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林晓冬, 身份证号码: 330501198512231619, 注册号:
45005907。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾叁万伍仟壹佰肆拾元 (¥ 2235140 元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将本次发包项目施工监理服务费将按《建设工程
监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)下浮40%作为参考依据。

工程竣工结算时,以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务
费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670
号)下浮40%调整本项目的监理服务费。具体计算公式如下:

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价 $\times$ (1-浮动幅度值),本工程浮动幅度值为:
下浮40%。其中:施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 $\times$ 专业调整系数(1.0)
 $\times$ 工程复杂程度调整系数(1.0) $\times$ 高程调整系数(1.0)

本工程监理服务收费基价计费额暂以18805.681万元计取,即本工程监理服务费暂定
为223.5140万元。该监理服务收费中已包括但不限于:为实施和完成本项目全部监理咨询
工作所需的全部费用、非因委托人原因而增加监理内容的费用等,包括勘察阶段(若有)监
理服务费: /元、设计阶段(若有)监理服务费: /元、保修阶段监理服务费: /元。无
论任何原因,工程延期均不另增加施工监理服务收费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将 / 作为参考依据, 勘察阶段(若有) 监理服务费 / ;
设计阶段(若有) 监理服务费 / ; 保修阶段(若有) 监理服务费 / 。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 450 日历天, 监理期限应与施工工期一致(工期延长、分期
施工, 监理费用不予调整); 监理服务期包括施工阶段服务期和保修阶段服务期。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期: / 日历天。

(2) 设计阶段服务期: / 日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

(4) 其他相关服务期: 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 21 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

住所: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府文荟楼田
盛街 801 号

邮政编码: 313100

法定代表人或其授权

的代理人: 王伟东 (签字或盖章)

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2362188

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4. 竣工验收报告

福建省 市政工程竣工验收报告

福建省建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字、并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	南安市沿海片区污水处理厂尾水 深海排放工程（陆域段）	工程地址	南安市石井镇、水头镇
建设单位	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计 研究院有限公司	结构形式	市政工程（构筑物、管道）
设计单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	工程规模	尾水管道长 15.735km、1 号泵站建筑 面积 847.34 m ² ，排水量 12 万 m ³ /d, 2# 泵站建筑面积 227.5 m ² ，排水量 5 万 m ³ /d, 5#泵站建筑面积 1601.73 m ² ， 排水量 23.5 万 m ³ /d,
监理单位	东南建设管理有限公司	开工日期	2021 年 07 月 01 日
施工单位	恒基建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 2 日
施工许可证号	3505832004210291-SX-001	总造价	166752247 元
审查项目及内容	审 查 情 况		
一、完成设计项目情况 (一)道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二)桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三)排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 3、给水工程 (四) 1、其他工程	(一) 道路工程 已按设计及规范要求完成道路工程结构施工，隐蔽验收合格。 (二) 桥梁工程 已按设计及规范要求完成桥梁工程（管桥）中基础部位、下部结构施工，隐蔽验收合格。 (三) 排水工程 已按设计及规范要求完成排水工程中（污水工程）施工，隐蔽验收合格。 (四) 其他工程 已按设计及规范要求完成其他工程（1#、2#、5#泵站、汇流池）施工，验收合格。		

二、完成合同约定情况 (一)总包合同约定 (二)分包合同约定 (三)专业承包合同约定	均按合同约定执行, 质量合格, 无违约现象。
三、技术档案和施工管理资料 (一)建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二)监理技术档案和管理资料 (三)施工技术档案和管理资料	施工过程管理资料基本完善。
四、进场试验报告 (一)主要建筑材料 (二)构配件 (三)设备	主要建筑材料、购配件、设备等质量证明文件基本完整, 符合要求。
五、质量评价文件 (一)勘察单位质量检查报告 (二)设计单位质量检查报告 (三)施工单位竣工报告 (四)监理单位质量评估报告	各参建单位对该工程的质量评价文件齐全。
六、工程质量保修书 (一)总、分包单位 (二)专业承包单位	符合相关规定要求。

审查结论:

该工程已按图纸设计及合同条款规定完成所有施工项目; 无违约现象, 施工过程管理文件及竣工验收文件基本齐全、有效; 工程质量符合预定质量目标的要求, 评定合格, 符合竣工验收条件。

建设单位工程负责人:



2017 年 11 月 2 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

表 2

(一) 领导层

主 任	洪礼义
副主任	王耀阳、张贵巧
成 员	张贵巧、欧阳佳斌、叶木华、李祖鹏、王耀阳、陆超凡、叶少波、林建杰、曾威、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、吕腾飞、方建煌、陈勇、柯明建、张红丽、林荣坚、梁南翔、陈润宇、张杰章、林晓冬

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
建筑工程	洪礼义	张贵巧、陆超凡、欧阳佳斌、林建杰、曾威、方建煌、张红丽、林荣坚
桥梁工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章、林晓冬
排水工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、梁南翔
给水排水构筑物工程	王耀阳	张贵巧、叶少波、曾少杰、薛桂森、陈翠香、蒋潇、张杰章、梁南翔
电力工程	/	/
路灯工程	/	/
绿化工程	李祖鹏	叶木华、吕腾飞、陈勇、柯明建、陈润宇、张杰章

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一)建设单位主持验收会议；
- (二)施工单位介绍施工情况；
- (三)监理单位介绍监理情况；
- (四)各验收专业组检查质保资料，并到现场检查；
- (五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

续表 2-1

各专业工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	观感质量检验
道路工程	合格	共 9 项, 经审查符合 要求 9 项。经核定符 合规范要求 9 项。	共核查 14 项, 符合要求 14 项。 共抽查 14 项, 符 合要求 14 项, 经返 工处理符合要求 1 项。	共抽查 17 项, 符合 要求 17 项, 不符合 要求 0 项。
桥梁工程	合格			
排水工程	合格			
给水工程	/			
电信工程	/			
电力工程	/			
给排水构筑物 工程	合格			
建筑工程	合格			
绿化工程	合格			

单位工程评定等级:

工程竣工验收质量等级评定: 合格

(公章)

建设单位负责人: 2011年11月2日

执 行 标 准	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CTJ2-2008
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	给水排水构筑物 工程	《给水排水构筑物工程施工及验收规范》GB50141-2008
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》GB50300-201

续表 2-2

验收机构意见	建设单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	监理单位	同意验收
	施工单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程监理、施工均由具备相关资质的单位负责, 监理、施工等单位严格执行国家规定的标准、操作规程, 施工过程中未发现违反工程建设标准强制性条文的规定。施工质量满足设计及相关规范要求, 符合国家质量验收标准。施工质量控制资料齐全、工程施工隐蔽手续签章完整; 工程结构安全和使用功能检验资料核查、工程观感资料检查、质量控制核查及外观检查结果均符合设计及规范要求, 具备竣工验收条件, 工程竣工验收合格。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	勘察单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	项目负责人: 2023年11月2日	总监工程师: 2023年11月2日	法人代表: 2023年11月2日

二、拟派项目总监理工程师业绩情况

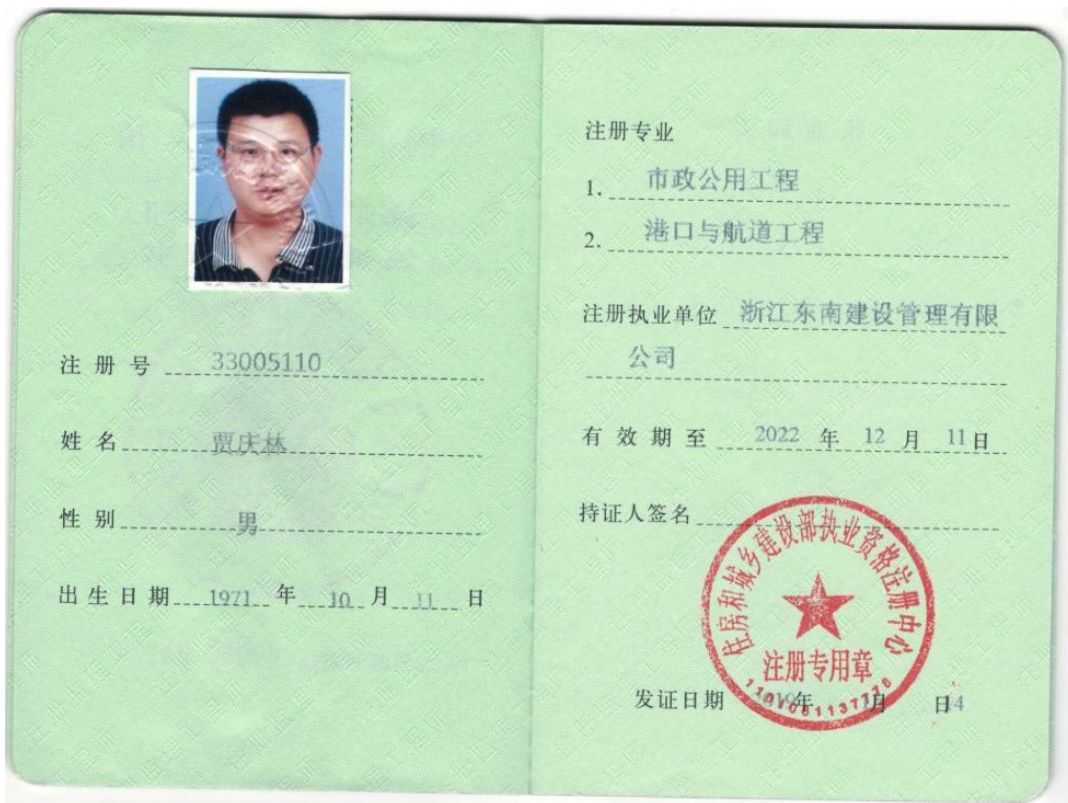
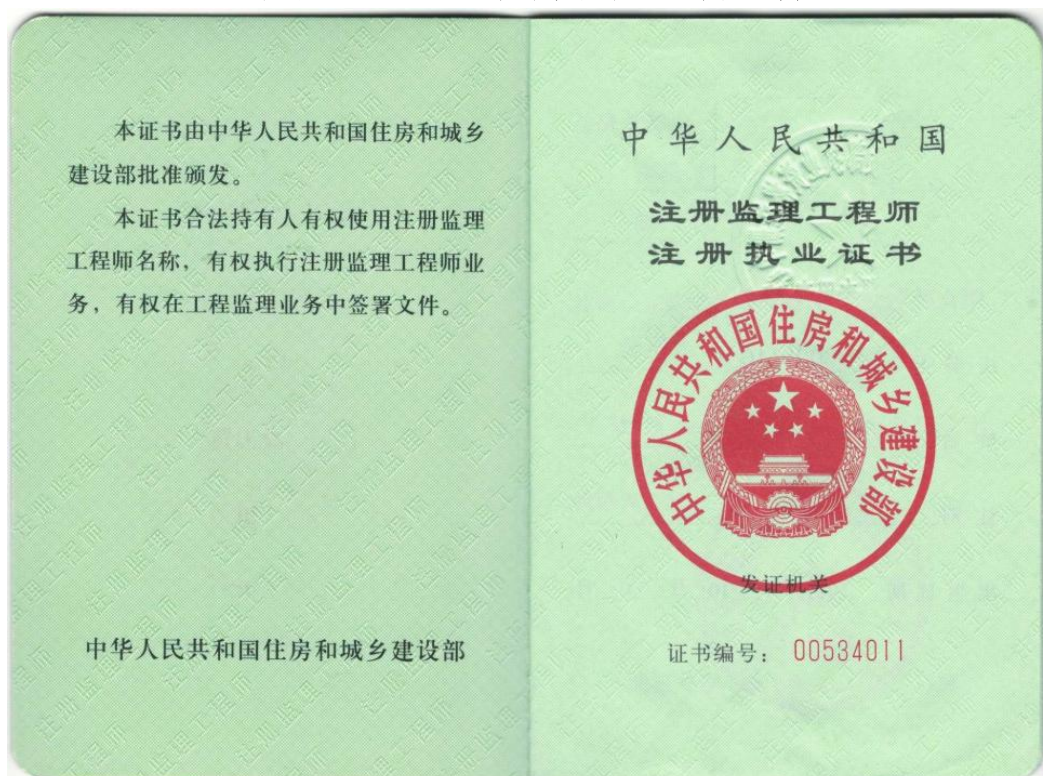
项目总监理工程师简历表

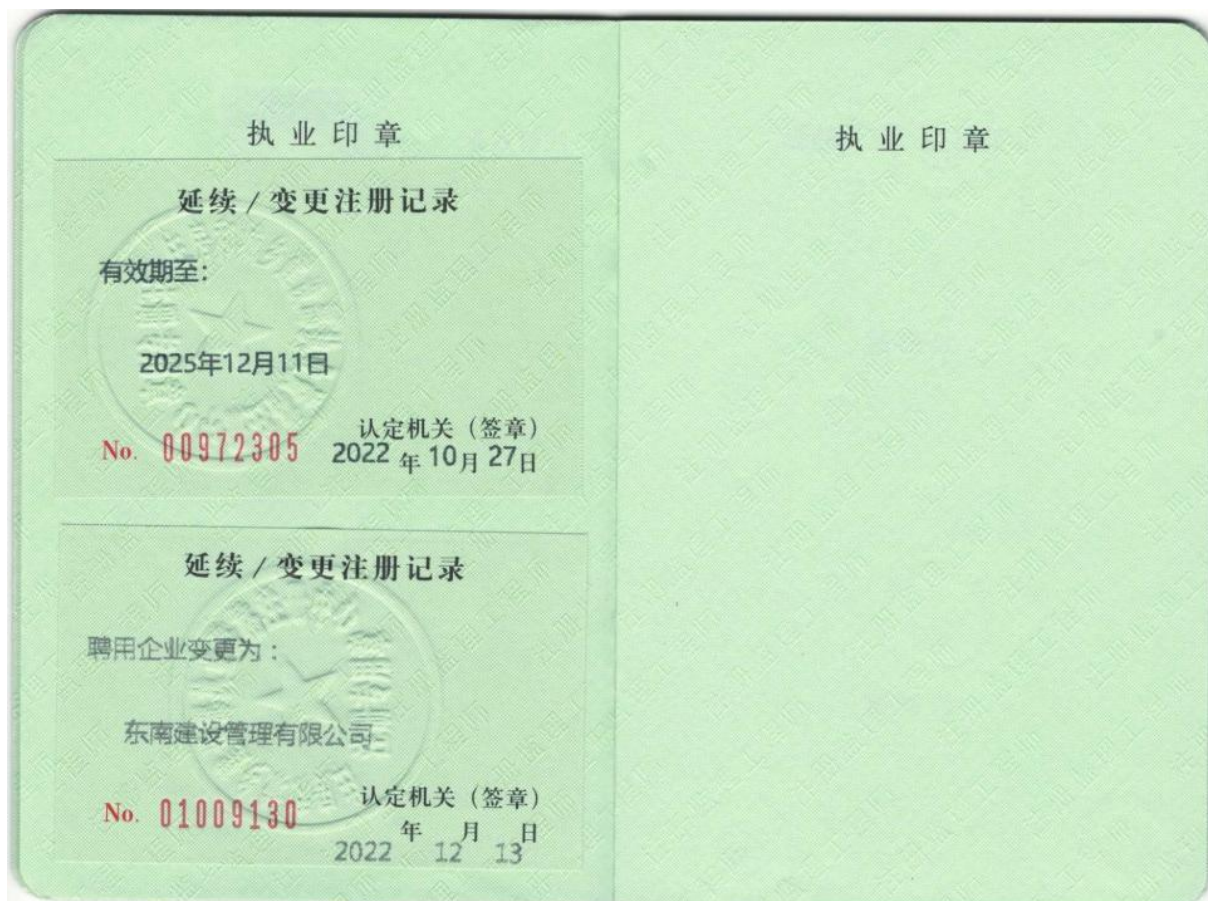
1. 一般情况							
姓名	贾庆林	性别	男	年龄	54	学历	专科
注册执业资格			国家注册监理工程师		工作年限	34 年	
职称	中级	职称专业	工程地质与水文地质 道桥		取得职称 时间	2002 年 9 月 18 日 2003 年 12 月 15 日	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注	
1	湖州市西部南部 水厂互通主干管 工程监理项目	湖州市水 务集团有 限公司	252.68	2024-02-01	项目总监		
2	康山分区低洼地 提质改造项目 (三期)	浙江湖州 环太湖集 团有限公 司	24 万/月 (总计 11 个 半月, 总金额 约 276 万元)	2023-05-18	项目总监		
3	湖州市核心区出 让地块基础设施 配套工程一市北 31 号支路及北侧 河道工程, 后庄 单元河道整治及 沿河景观工程 (二期) 监理项 目	湖州市住 房和城乡 建设局	66.66	2022-5-18	项目总监		

注:

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引, 无须重复提交证明材料。

项目总监理工程师相关证明文件





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾庆林

证件类型	居民身份证	证件号码	330501*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
注册监理工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司

证书编号: 00534011

注册编号/执业印章号: 33005110

注册专业: 港口与航道工程

有效期: 2025年12月11日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年12月11日



	姓名:	贾庆林
	Full Name	贾庆林
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1971. 10
	Date of Birth	1971. 10
	专业类别:	监理工程师
	Professional Type	监理工程师
	批准日期:	2006. 5. 14
	Approval Date	2006. 5. 14
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期:	2006 年 7 月 27 日
	Issued on	

管理号: 06213342105331135
File No.:

姓 名:	贾庆林
性 别:	男
专 业:	道桥
职 称:	2级师

身份证号: 330501711011941

证 号: 330660090300067

发证机关: 浙江省建设厅 (章)

发证日期: 2003 年 10 月 15 日

复 验 记 录

发证机关 (章)
年 月 日

发证机关 (章)
年 月 日

发证机关 (章)
年 月 日

姓 名 贾庆林

性 别 男

出生年月 一九七一年十月

籍 贯 江西高安

工作单位 核工业华东地质局二六二大队

专 业 工程地质与水文地质

资格名称 工程师

评审认定时间 二〇〇二年八月

编 号 2000212

发证机关 核工业华东地质局

发证时间 二〇〇二年九月十八日



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		490	490	490
2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	俞鑫娜	330411199912143628	202501 - 202509	9
50	董强	330421198612083211	202501 - 202503	3
51	陈小萍	330421198706230542	202501 - 202505	5
52	沈维嘉	330421200501171817	202508 - 202510	3
53	朱广明	330424196712210812	202501 - 202510	10
54	陈黎广	330424198609231411	202501 - 202510	10
55	苏林军	330424198804030017	202501 - 202510	10
56	胡亦若	330482199207240030	202501 - 202502	2
57	董佳锋	330483199602284611	202501 - 202510	10
58	张建新	330501196602120219	202501 - 202510	10
59	费欣伟	330501197012227758	202501 - 202510	10
60	贾庆林	330501197110119419	202501 - 202510	10
61	费永勤	330501197201133910	202501 - 202510	10
62	顾海涛	330501197404195118	202501 - 202510	10
63	徐俊威	330501197411040616	202501 - 202510	10
64	李国林	330501197507313017	202501 - 202507	7
65	金宏杰	330501197510210035	202501 - 202510	10
66	李斌	330501197512161011	202501 - 202510	10
67	陆荣龙	330501197603140611	202501 - 202510	10
68	王俊	330501197609010236	202501 - 202510	10
69	钱华春	330501197705311610	202501 - 202510	10
70	孙卫荣	330501197707074030	202501 - 202510	10
71	唐兴海	330501197709301014	202501 - 202510	10
72	高淑琪	330501197710081629	202501 - 202510	10

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176155606727717993，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(一) 湖州市西部南部水厂互通主管工程监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写:贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，
注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整（¥2526800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：2526800.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

4. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书				施工表 2	
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	开工日期	2022 年 7 月 9 日	对工程的质量评价:	
施工单位	浙江永兴建设集团有限公司	竣工日期	2024 年 2 月 1 日	本工程技术资料齐全、完整,符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求,检测项目及观感质量符合规范要求,经综合评定为合格工程。	
合同造价(万元)	7453.6805	施工决算(万元)		竣工验收日期: 2024 年 2 月 1 日	
验收范围及数量	验收范围及数量:			参加竣工验收单位意见	
	潮州市西部南部水厂互通主干管工程一标段验收范围及数量: 1、完成 DN2200 埋地钢管约 1135M, 钢管 DN2000 顶管约 1330M, DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 299M, DN425 钢管约 10M, DN800 钢管约 45M, DN1020 钢管约 60M, DN2000 钢管约 15M; 2、完成沉井 10 座, 其中 12×6M 工作井 8 座, Φ9M 工作井 1 座, Φ7.5 井接收井, Φ6.5 井接收井 2 座; 钢筋混凝土矩形蝶阀井 5 座; 钢筋混凝土矩形排气井 2 座; 检修井 1 座; 3、完成绿化迁移、恢复, 道路工程拆除及修复, 电气安装及通风工程, 混凝土支墩、警示柱等附属构筑物; 4、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容;			建设单位 设计单位 监理单位 施工单位	
存在问题及处理意见	经竣工验收检查, 该工程已按设计图纸完成, 质量和观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位 邀请单位	

竣 工 验 收 证 书			
工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	开工日期	2022 年 6 月 18 日
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	竣工日期	2024 年 02 月 01 日
合同造价(万元)	10691.9999	施工决算(万元)	/
验收范围及数量	主要验收范围: 潮州市西部南部水厂互通主干管工程二标段验收范围及数量: 1、完成自来水压力管道: DN2200 埋地钢管约 44m, 钢管顶管 DN2200 约 3800m, 钢管顶管 DN2000 约 290m, 球墨铸铁顶管 DN2200 约 280m, DN2600 III 级钢筋混凝土顶管约 350m, DN1400 钢管约 50m, DN800 钢管约 120m, DN400 钢管约 60m。 2、完成沉井 19 座, 其中 12m×6m 工作井 11 座, Φ9m 工作井 2 座, Φ6.5m 接收井 6 座。 3、钢筋混凝土矩形蝶阀井 11 座, 矩形排污井 2 座, 检修井 1 座。 4、完成绿化迁移、恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、警示柱等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。		对工程质量的评价: 本工程满足设计及规范要求, 技术资料完整齐全, 各分部质量评定合格, 达到国家及相关质量检验评定标准, 经综合评定为合格工程。
	竣工验收日期: 2024 年 02 月 01 日		参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见	无。		建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位 邀请单位

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	开工日期	2022年6月15日	对工程的质量评价:			
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	竣工日期	2024年2月1日	工程技术资料齐全、完整符合要求,安全和主要功能性检测项目符合设计要求,量测项目和观感质量符合规范要求。经综合评定工程为合格工程。			
合同造价(万元)	12258.6万元	施工决算(万元)					
验收范围及数量	验收范围及数量: 潮州市西部南部水厂互通主干管工程三标段验收范围及数量: 1、本标段起点接二标段 16#井,终点与湖山大道预留现状输水管接驳。 2、完成 DN2000 钢管顶管约 3887 米, DN1800 钢管顶管约 2155 米, DN2400 钢筋混凝土顶管套管约 357.5 米, DN1800 开挖埋地钢管约 22 米, DN1000 开挖埋地钢管约 61 米, DN800 开挖埋地钢管约 331 米, DN400 开挖埋地钢管约 25 米。 3、完成沉井共 20 座,其中 12×6m 矩形工作井 11 座,Φ7.5m 圆形接收井 2 座,Φ6.5m 圆形接收井 7 座。 4、完成绿化迁移及恢复、道路工程拆除及修复、电气安装及通风工程、混凝土支墩、支连管、阀门井、警示桩等附属构筑物。 5、完成施工合同、施工图纸、设计交底及设计变更的所有工程内容。			竣工验收日期		2024 年 2 月 2 日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名: 陈中俊 (盖章)	设计单位	 签名: 陈中俊 (盖章)
				监理单位	 签名: 曾江 (盖章)	施工单位	 签名: 陈中俊 (盖章)
存在问题及处理意见	经竣工验收检查,该工程已按设计图纸完成,工程质量及观感符合设计要求及相关验收规范。			勘察单位	 签名: 陈中俊 (盖章)	邀请单位	 签名: (盖章)

(二) 康山分区低洼地提质改造项目 (三期)

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

2. 中标通知书

表 5

项目编号: QTG (H) 2021-062X

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据康山分区低洼地提质改造项目(三期)全过程工程咨询管理招标文件和你单位于 2021 年 10 月 22 日提交的投标文件,于 2021 年 10 月 22 日在潮州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	康山分区低洼地提质改造项目(三期)全过程工程咨询管理	建设规模	约 24 万元/约
建设地点	康山分区		
招标范围	工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、工程监理服务;包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。		
中标价格	¥:9.85 折(大写:玖点捌伍折)		
工 期	与施工同步	项目负责人	贾庆林
项目负责人相关证书名称和编号	国家注册监理工程师: 33005110		
备 注			

请于 2021 年 11 月 28 日前,到我单位浙江湖州环太湖集团有限公司(湖州市田园东路 228 号经开大厦)签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2021 年 10 月 28 日

代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2021 年 10 月 28 日

3. 合同协议书

正本

浙江东南建设管理有限公司

浙江东南建设管理有限公司

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2021-006

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2021 年 11 月 11 日

1

协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：康山分区低洼地提质改造项目（三期）全过程工程咨询管理。

项目总投资：∕。

建安造价：∕。

建设地点：康山分区(具体由业主指定)。

建设规模：招标估价约 24 万元/月。

资金来源：自筹。

二、工程咨询服务范围和内容：工程范围内全过程项目管理、跟踪审计、**工程监理服务**；

包括但不限于取土点巡查、码头转运监管、卸货码头土方装车监督、回填场地回填质量控制及全程土壤检测的监督配合工作等。

三、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：满足招标文件要求。

2. 专业咨询服务目标：满足招标文件要求。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：总价按实调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

6、委托人提供的资料等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□招标代理合同、☒ 建设管理合同条款□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自____年____月____日始，至____年____月____日止；其中建设管理服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。与施工同步（服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2021年11月11日。

2、订立地点：委托人住所地。

3、本协议书一式10份，委托人执6份，工程咨询人执4份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：潮州市田园东路228号经开大厦

开户行：农业银行潮州绿色支行

账号：19100101040005311

邮编：313000

电话：0572-2598859

工程咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：潮州市田盛街801号

开户行：中国银行潮州市分行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

第一部分 通用条件

第一章 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1)“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- (2)“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3)“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (4)“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在项目建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、完工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。
- (5)“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。
- (6)“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- (7)“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8)“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- (9)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- (10)“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- (11)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- (12)“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第二章 工程咨询人义务

第四条 工程咨询人应按合同约定的具体工作范围及工作内容为委托人提供工程咨询服务。工程咨询人在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托人的合法权

益。

第五条 工程咨询人应按本合同专用条件约定时间向委托人提交履约担保。

第六条 工程咨询人应组建能够满足工程咨询服务需要的工程咨询机构，向委托人报送委派的项目负责人及其工程咨询机构主要成员名单、工程咨询规划或工程咨询专项计划，完成工程咨询合同约定的工程咨询业务。在履行合同义务期间，应按专用条件约定向委托人报告工程咨询工作。

第七条 工程咨询人应按批准或同意的建设规模、建设内容和建设标准组织工程咨询，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付项目成果。工程咨询人不得在工程咨询过程中随意变更建设规模、建设内容和建设标准。如需超出范围变更，应遵循建设程序办理并报委托人决定。

第八条 工程咨询人应根据项目进度需要，向委托人提供资金使用计划。

第九条 工程咨询人应在项目建成后，及时协助委托人完成验收、完工资料审核等相关工作。协助委托人组织项目移交，配合做好完工结（决）算审查和项目审计工作。

第十条 工程咨询人应在项目建成后，监督相关单位落实工程保修责任。

第十一条 工程咨询人应建立完整的项目建设档案，在工程咨询任务完成后将工程档案及相关资料等整理汇编，向委托人移交。

第十二条 工程咨询人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在工程咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同专用条件约定的时间和方式移交给委托人。

第十三条 在工程咨询合同期内及合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第十四条 在委托的工程咨询范围内，委托人或其他参建单位对对方的意见或要求甚至出现争议通过工程咨询人协商的，工程咨询人应根据自己的职能，公正地进行调解，有效地维护委托人权益。当双方争议由政府监管部门调解或仲裁或进入司法审判时，应当协助委托人收集作证的事实材料。

第三章 委托人义务

第十五条 委托人应监督和指导项目的策划和建设实施，并主持项目的完工验收和移交。

第十六条 委托人应为工程咨询工作提供必要条件。

第十七条 委托人应按合同约定的方式、时间、金额向工程咨询人支付工程咨询费。

第十八条 委托人应负责资金使用计划的审核与管理，并承担项目建设开支，向所有参

建方支付参建合同款项。

第十九条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表(在专用条件中约定),负责与工程咨询人联系。更换常驻代表,要提前通知工程咨询人。

第二十条 委托人需建立有效的决策机制,对工程咨询人的请示和建议做出决定,对工作计划和报告进行批复。委托人在项目建设过程中对参建单位的各种实施指令均须通过工程咨询人下达。

第二十一条 委托人应当将授予工程咨询人的管理权利,以及工程咨询机构主要成员的职能分工、管理权限及时书面通知各参建单位。

第二十二条 委托人应负责项目资金筹措,项目建设外环境协调,如建设过程中争取相关优惠政策、与当地居民及政府监管部门的关系协调等工作均以委托人为主完成,工程咨询人予以配合。

第四章 工程咨询人权利

第二十三条 工程咨询人在委托人委托的工程咨询范围内,享有以下权利:

- (1) 选择参建单位的建议权。
- (2) 关注项目进展,应委托人所需,对项目建设资金筹措、建设外环境协调享有知情权,在项目建设过程中负责起草、参与洽商或审核项目参建合同。
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求,向委托人的建议权。
- (4) 对工程设计中的技术问题,按照安全和优化的原则,向设计人提出建议,如果拟提出的建议可能会提高工程造价,或延长工期,应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时,应当书面报告委托人并要求设计人更正。
- (5) 组织监理或相关单位审批建设组织或技术方案(如工程施工组织设计和施工技术方
- 案),按照兼顾质量、工期和投资、安全的原则,向相关参建方提出建议,并向委托人报告。
- (6) 主持各参建单位的组织协调,重要协调事项应当事先向委托人报告。
- (7) 征得委托人同意,有权通过监理实施或独立发布开工令、停工令、复工令,但应当事先向委托人报告。在涉及施工安全或人身健康等紧急情况下需要停工的,可先采取措施,事后向委托人报告。
- (8) 通过监理或独立行使对工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要

求和合同约定及国家质量标准等材料、构配件、设备，有权通知工程咨询人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知工程咨询人停工整改、返工。工程咨询人得到监理或工程咨询机构复工令后才能复工。

(9) 通过监理或独立行使对工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际完工日期提前或超过工程施工合同规定的完工期限的签认权。

(10) 征得委托人同意，按参建合同，在合同约定的价格范围内，对参建单位工作进度款项支付的审核和签认权，以及参建合同结算的复核确认权。未经工程咨询负责人签字确认，委托人不支付参建单位款项。

第二十四条 工程咨询人有权按工程咨询合同取得相应报酬及其他奖励或参与项目投资节余额提成。

第五章 委托人权利

第二十五条 委托人有订立所有与项目有关合同的权利，对工程咨询人在建设过程中负责起草及参与洽商的项目参建合同拥有最终审定权。

第二十六条 委托人有权对项目建设过程进行监督，有权对工程咨询人的工作计划、步骤等实施情况进行监督。

第二十七条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十八条 工程咨询人调换项目负责人须事先经委托人同意。

第二十九条 委托人有权要求工程咨询人提交业务范围内的专项报告。

第三十条 委托人有权要求工程咨询人更换不称职的工程咨询机构工作人员，有权就适应工程咨询需要提出增加工程咨询人员的合理要求。

第六章 工程咨询人责任

第三十一条 工程咨询人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，委托人可以从工程咨询履约担保中扣除违约金。

第三十二条 除因工程咨询人违约需承担违约金外，确因工程咨询人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化，致使工期延长、投资增加或其他经济损失的，工程咨询人应当向委托人赔偿。累计赔偿总额不应超过工程咨询报酬总额（除去税金）。

第三十三条 工程咨询人对其他参建方违约或过失所影响建设质量、工期而造成委托人

的经济损失，不承担直接经济责任。工程咨询人有权就因其他方原因造成的损失提出合理索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十四条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，工程咨询人不承担责任，且就相关事项应积极组织各方协商解决。

第七章 委托人责任

第三十五条 委托人应当履行工程咨询合同约定的义务，对违反合同约定或未适当履行合约且引发不良后果的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

第三十六条 委托人有权就工程咨询造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各项费用支出和损失。

第三十七条 因不可抗力导致工程咨询合同不能全部履行或部分履行，委托人不承担责任，委托人就相关事项与工程咨询人进行协商解决。

第八章 合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后才正式生效。

第三十九条 除不可抗力外，由于非工程咨询人的原因使项目建设管理工作受到阻碍或延误，以致发生了工作或延长了持续时间，则工程咨询人应当将此情况与其可能产生的影响及时通知委托人，完成工程咨询的时间相应延长，工程咨询人可要求附加工作报酬。

第四十条 合同生效后，如果由于实际情况发生变化导致工程咨询人不能完成后续工作的或导致本合同无法继续履行的或导致继续履行无实际意义的，经协商，工程咨询人可暂停执行后续业务或经协商双方可终止合同。

如暂停执行后续业务六个月后，工程咨询人有权提出解除合同。如暂停后续业务超过三个月以上后又进行恢复服务的，其善后工作以及恢复准备工作应视为附加工作，委托人应按约定支付附加工作报酬。

第四十一条 当工程咨询人未履行全部或部分工程咨询义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，工程咨询人承担违约责任。

第四十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知对方。在取得对方同意后，经双方协议变更或解除合同。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第四十三条 当工程咨询人完成本合同约定的全部工作且委托人支付完所有工程咨询费用（包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等）后，本合同即告终止。

第九章 工程咨询报酬

第四十四条 工程咨询报酬包括正常工程咨询报酬、附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，除正常工程咨询报酬金额在工程咨询合同协议书内明确外，附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等计取条件与方式应由合同专用条件另行约定。

第四十五条 委托人应按照工程咨询合同专用条件的约定方式、时间、分类、分期支付工程咨询报酬。工程咨询费的计算调整应在工程咨询合同专用条件中约定。

第四十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付工程咨询报酬，自规定之日起，还应当当工程咨询人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十八条 如果委托人对工程咨询人提交的支付通知书中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书后 7 天内与工程咨询人协商。

第十章 其他

第四十九条 经委托人同意，工程咨询人外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

第五十条 委托人要求工程咨询人进行的，或根据相关规定应由委托人负责的材料、设备、工程实体检测所发生的费用，由委托人审核后支付。

第五十一条 工程咨询人及其工程咨询机构成员不得接受本项目相关参建单位的任何非法报酬或非法经济利益。

第五十二条 在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，协商不成，应选择以下方式解决：

- （1）提交指定仲裁机构仲裁。
- （2）向项目湖州市仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保按双方约定方式退还。

第二部分 专用条件

第一条 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款；(4) 专用条款附件；(5) 本工程招标文件及投标答疑回复；(6) 通用合同条款；(7) 投标函及其附录；

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订同时递交人民币 2 万元的履约担保，递交形式：银行保函或支票。如为银行保函，银行保函出具前须经业主认可，银行保函必须是不可撤销的，且无条件支付或见索支付。如完工验收合格前如银行保函已失效，应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权扣除人民币 2 万元作为履约保证金。

第六条 工程的项目负责人明确为：贾庆林，总监理工程师明确为：贾庆林，工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：每月 25 日前以书面形式向委托人报告工程咨询工作。

第八条 资金使用计划要求为：_____ / _____。

第十二条 在工程咨询工作完成或中止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：30 日内书面移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：_____ / _____。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：_____。

第二十条 委托人对工程咨询请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其形式及主要内容明确为：委托人应在收到工程咨询人请示、申请、计划与报告后 14 日内以书面形式审批或决定，在项目实施过程中对参建单位的各种实施指令（其中设计联系单、工程现场签证单、工程款支付单等涉及金额支付的单据须经委托人签字确认）均须通过咨询人下达。

第二十一条 工程咨询人在委托人委托工程咨询范围内，享有以下权利：详见建设管理合同。

第三十一条 因工程咨询人违约，应承担违约责任：详见其它要求、建设管理合同。

第三十二条 因工程咨询人责任赔偿：详见其它要求、建设管理合同。

第三十五条 因委托人违约，应承担违约责任：_____ / _____。

第四十四条 附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成计取条件与方式分别为：

☐附加工作报酬：_____ / _____。

☐工作奖励：_____ / _____。

☐投资节余分成：_____ / _____。

第四十五条 委托人同意按以下方式、时间、分类、分期分批支付工程咨询报酬：每月按实支付，每月按 23.64 万元/月收取。

工程咨询费结算的计算调整约定为：按实结算。

每次付款都必须开具正规发票（增值税专票）为付款的前提。

第四十七条 支付工程咨询报酬所采用的货币币种、汇率约定为人民币。

第五十二条 争议协商不成的解决方式：向湖州仲裁委提起仲裁。

第五十三条 工程咨询履约担保退还约定为：在完工验收合格后 30 天内无息全部退还（扣除违约处罚）。

第五十四条 其他要求：

1、投标文件必须完全响应招标文件的要求，投标书中一切有悖于招标文件的条款均视为无效条款；工程咨询人在投标文件中单方面设置限制委托人的条款和内容均将被视作无效内容，并且出现上述现象时，工程咨询人应自行承担风险。投标文件中所有在招标文件约定内容之外的与费用、进度、质量、索赔等有关的制约性内容，经委托人作出书面确认之前，均视为无效。

2、工程咨询人擅自更换项目负责人或主要现场管理人员，或未经委托人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的违约责任：工程咨询人擅自更换项目总监或项目负责人的，每出现一次工程咨询人应向委托人支付违约金 20000 元；除项目负责人以外其他人员：项目总监或项目负责人每月到位天数未达到月日历天数的 85%以上，按照委托人考勤结果每少一天向委托人支付违约金 2000 元，专业监理工程师到位率必须达到月日历天数的 85%以上，每少一天向委托人支付违约金 1500 元，其他人员到位率必须达到月日历天数的 85%，每少一天向委托人支付违约金 1000 元；违约金暂从当期进度款中扣除，最终在履约保证金中列支。现场管理人员的考勤以半天为时间单位，每天上午、下午均需到委托人指定的场所进行书面签到或指纹识别、人脸识别，每半天在岗时间不少于三小时视为到位，少于三小时视为未到位。委托人将采取多种形式对现场管理人员的在岗情况进行不定期抽查，现场管理人员在书面签到或指纹识别、人脸识别后未经申明而擅自离岗的，则视为半天不到位，另按 500 元/人·次进行扣罚，扣罚款项在当期工程款中直接扣除。因工程进度缓慢或停工等原因减少的考勤除外。

4、工程咨询人在责任期(项目开工建设至交付使用止)内,因现场管理失职或工作拖延,造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化或对项目产生其他影响,致使工期延长、投资增加或其它经济损失的,咨询人同意赔偿违约损失(包括但不限于与本项目相关的第三方索赔、律师费)。

5、因非咨询人原因导致工期延期(因工程进度缓慢或停工等原因)在2个月以内的,不因增加工期而增加费用(延期2个月内不计取费用),延期超2个月后,相应增加费用(按人员费用折算到每天计取)。

6、出现以下情况之一时,委托方有权解除合同,按招标月估价的20%收取违约金并没收全部履约保证金:

- (1) 咨询人不按时、按约提供服务,经委托方催促后超过____天仍未履行的;
- (2) 咨询人资质、人员资格、驻点管理情况等不符合承诺或有其他弄虚作假情况的;
- (3) 咨询人服务不符合法律法规、行业要求、技术规则或双方约定的。

附加协议条款: 附 1: 建设管理合同条款

附 2: 建设工程廉政合同

4. 竣工验收报告

012021-006

竣（交）工验收证书

施管表 2

工程名称	康山分区低洼地提质改造项目（三期）	开工日期	2022 年 1 月 16 日	对工程的质量评价：			
施工单位	浙江中荣建设有限公司	竣工日期	2022 年 12 月 27 日	合 格			
合同造价 (万元)		施工决算 (万元)					
验收范围 及数量	验收范围及数量： 康山大道东侧，王家漾路南侧，鲇鱼漾路北侧地块土方回填约 35 万立方米。（实际完成工程量以第三方 测量工程量为准）			竣工验收日期		2023 年 5 月 18 日	
				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名：[Signature] (盖章)	全过程 咨询单 位	签名：[Signature] (盖章)
				检测单位	签名：[Signature] (盖章)	施工单位	签名：[Signature] (盖章)
存在问题 及处理意见	无			邀请单位	签名： (盖章)		

(三) 湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）监理项目

1. 企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2. 中标通知书

表 5

项目编号: 330501-0672-7013

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程, 后庄单元河道整治及沿河景观工程(二期) 监理项目 发包文件和你单位于 2021 年 4 月 20 日提交的竞包文件, 于 2021 年 4 月 20 日在湖州市公共资源交易中心开标室开标。发包人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开发包的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程, 后庄单元河道整治及沿河景观工程(二期) 监理项目		建设规模 (或投资估算)	投资估价约 80 万元
建设地点	市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段			
发包范围	湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程, 后庄单元河道整治及沿河景观工程(二期) 全过程施工监理、缺陷责任期阶段全过程施工监理			
中标价格	¥666600 元; 大写: 人民币陆拾陆万陆仟陆佰元整			
工期 (日历天)	与施工同步	项目负责人 (或项目总监)	贾庆林	
项目负责人 (或项目总监) 相关证书 名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005110			
备注				

请于 2021 年 4 月 20 日前, 到我单位湖州市住房和城乡建设局签订

工程承包合同。

发包单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2021 年 4 月 28 日

发包代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2021 年 4 月 25 日

3. 合同协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市住房和城乡建设局

代建人（全称）：湖州房总地产开发集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市核心区出让地块基础设施配套工程一市北 31 号支路及北侧河道工程，后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期） 监理项目；

2. 工程地点：市北 31 号支路及北侧河道与后庄单元河道及沿河段；

3. 工程规模：31 号支路总长 523.927m，后庄单元河道整治总长 4.094km，景观总面积约 15000 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费约 5500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：贾庆林，身份证号码：330501197110119419，注册号：全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾陆万陆仟陆佰元整（¥666600.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：666600.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 20 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 代建人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)
住所: 莲花左路 137 号
邮政编码: 313000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) (签字)
开户银行: 建行湖州市城中支行
账号: 33001643500050020977
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
住所: 湖州市田盛街 80 号
邮政编码: 313000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) (签字)
开户银行: 中国银行湖州市分行
账号: 371458341933
电话: 0572-2093005
传真: 0572-2090418
电子邮箱: _____

代建人: (盖章)
住所: 人民路 368 号
邮政编码: 313000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) (签字)
开户银行: 建行湖州市城中支行
账号: 33050164983509668888
电话: 0572-2057650
传真: 0572-2057650
电子邮箱: _____

4. 竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称	潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北 31 号支路及北侧河道工程	开工日期	2021 年 5 月 20 日	对工程的质量评价 本工程技术资料齐全、完整、各分部质量评定合格率在 90%以上，均达到质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。	
施工单位	浙江中吴建设有限公司	竣工日期	2021 年 1 月 14 日		
合同造价(万元)	3031.3728 万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-市北 31 号支路及北侧河道工程验收范围包括：道路、排水管道、桥梁、路灯、河道、箱涵、电力管道、绿化工程（具体数量详见竣工图）				竣工验收日期 2021 年 1 月 15 日	
存在问题及处理问题： 经竣工验收检查，该工程已按设计图纸完成，在质量和观感上符合设计要求及相关验收规范。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
勘察单位 签名：（盖章）				邀请单位 签名：（盖章）	

竣工验收证书

工程名称	潮州市核心区出让地块基础设施配套工程-后庄单元河道整治及沿河景观工程（二期）	开工日期	2021.6.28	对工程的质量评价 该工程符合设计及规范的要求，经检查验收该工程质量评定为：合格。	
施工单位	浙江同泰建设集团有限公司	竣工日期	2022.5.16		
合同造价(万元)	17098370 元	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 本次竣工验收范围的工程量：河道整治、挡墙、沿河景观绿化等工程。				竣工验收日期 2022 年 5 月 18 日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：（盖章）	设计单位 签名：（盖章）
				监理单位 签名：（盖章）	施工单位 签名：（盖章）
勘察单位 签名：（盖章）				邀请单位 签名：（盖章）	

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	湖州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2023.12.06
2	湖州市东部新区污水处理厂二期工程	湖州中环水务有限责任公司	优	2020.12.05
3	湖州市西部南部水厂互通主干管工程	湖州市水务集团有限公司	优	2024.04.30
4	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司	优	2024.04.25
5	苕溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总承包监理	湖州南太湖长青建设有限公司	优	2024.05.07

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(一) 潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程

监理履约评价表

合同名称		2023-005潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程监理项目				评价日期	
项目名称		潮州市东部新区污水处理厂清洁排放技术改造工程				2023年12月6日	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	97	19.4	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3～5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2～3分；	100	100	35	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3～5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3～5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	96	14.4	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	100	10	
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总利）			98.8		
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

监理履约评价表

合同名称		DN2018-116湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目				评价日期	
项目名称		湖州市东部新区污水处理厂二期工程				2020年12月5日	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准		满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；		100	97	19.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；		100	100	35
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；		100	100	20
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；		100	100	15
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。		100	98	9.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）				99.2	
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

(三) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程

监理履约评价表

合同名称		湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目				评价日期	
项目名称		湖州市西部南部水厂互通主干管工程				2024.4.30	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工进度计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	95	14.25	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	98	9.8	
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			98		
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100, 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位(盖章)							

(四) 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包
项目监理项目

监理履约评价表						评价日期	
合同名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目监理项目				2024.4.25	
项目名称		吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(一期)工程 EPC 总承包项目					
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	100	20	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	98	34.3	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	100	20	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	96	14.4	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	97	9.7	
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位(盖章)							

(五) 荖溪清水入湖河道整治后续工程（湖州开发区段二期）项目工程总 承包监理

监理履约评价表						
合同名称			荖溪清水入湖河道整治后续工程		评价日期	
项目名称			荖溪清水入湖河道整治后续工程(湖州开发区段二期)工程		2020.5.7	
履约单位			东南建设管理有限公司			
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣3分; 没有到位, 缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣5分; 没有保持相对稳定, 扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣5分;	100	90	18
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣5分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣5分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣3~5分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣3~4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣5分;	100	93	18.6
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣5分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣5分;	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣2分/次。	100	95	9.5
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)		93.55	
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。			
评价单位(盖章)						

四、投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	湖州市西部水厂工程	2024 年度浙江省 建筑施工优良工 地安全生产标准 化优良工地	浙江省住 房和城乡 建设厅	2025 年 8 月 22 日	省级
		2025 年度湖州市 建设工程“飞英 杯”奖(优质工程)	湖州市住 房和建设 局	2025 年 6 月 10 日	市级
2	湖州市东部新区污水处 理厂二期工程	2022 年度浙江省 建设工程钱江杯 (优质工程)	浙江省住 房和城乡 建设厅	2022 年 7 月 14 日	省级
3	湖州市西部南部水厂互 通主干管工程	2025 年度湖州市 建设工程“飞英 杯”奖(优质工程)	湖州市住 房和城乡 建设局	2025 年 6 月 10 日	市级
4	中心城区污水零直排工 程-龙溪小区、海锦花园、 龙溪苑小区零直排项目	2025 年度湖州市 建设工程“飞英 杯”奖(优质工程)	湖州市住 房和城乡 建设局	2025 年 6 月 10 日	市级
5	湖州市内环(北线)快速 化改造工程一标段 EPC 总 承包项目	2023 年度浙江省 建筑施工安全生 产标准化管理优 良工地	浙江省住 房和城乡 建设厅	2023 年 12 月 25 日	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

(一) 湖州市西部水厂工程

1. 获奖证明：2024 年度浙江省建筑施工优良工地安全生产标准化优良工地

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2025〕95 号

省建设厅关于公布 2024 年度浙江省建筑
施工安全生产标准化优良工地
评价认定结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《住房城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动的通知》部署要求，依据《建筑施工安全生产标准化考评暂行办法》《省建设厅关于做好 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地评价认定工作的通知》，经各地对申报项目标准化水平进行技术评价认定、我厅组织复核并经公示无异议，确定“钱江世纪城世环创新型产业中心项目”等 758 项工程为“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准

- 1 -

化优良工地”，现予公布。

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地

浙江省住房和城乡建设厅

2025 年 8 月 14 日

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2025 年 8 月 14 日印发

— 2 —

湖州市住房和城乡建设局

湖州市住房和城乡建设局转发省建设厅关于 公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地评价认定结果的通知

各区（县）建设局，南太湖新区建发局、长合区建发局，市建管中心，各有关单位：

现将浙江省住房和城乡建设厅《关于公布 2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地评价认定结果的通知》（浙建质安发〔2025〕95 号）转发给你们。我市“小西街历史文化街区石鸞巷配套设施项目”等 68 项工程获评“2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化优良工地”（详见附件）。

希望获评单位和个人再接再厉，在安全生产管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创省建筑施工安全生产标准化优良工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

— 1 —

附件：2024 年度浙江省建筑施工安全生产标准化
优良工地名单（湖州市部分）



- 2 -

附件

2024 年度浙江省建筑施工安全生产 标准化优良工地名单（湖州市部分）

（排名不分先后，单位后为项目经理、总监）

1. 工程名称：小西街历史文化街区石鸞巷配套设施项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(沈建红)
监理单位：东南建设管理有限公司(沈夏棋)
2. 工程名称：湖东分区 HD-03-04-05A 地块开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(张 勇)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(徐雷迅)
3. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产
开发建设项目
施工单位：浙江天力建设集团有限公司(钱敏荣)
监理单位：东南建设管理有限公司(王培强)
4. 工程名称：王家田农贸综合市场
施工单位：华煜建设集团有限公司(闵 强)
监理单位：湖州至恒建设工程管理股份有限公司(王毅勇)

— 5 —

66. 工程名称: 湖州南太湖新区人民法院审判业务用房

施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(陆 婷)

监理单位: 东南建设管理有限公司(万程杰)

参建单位: 南京恒天伟智能技术有限公司

67. 工程名称: 康山北单元 KS-01-02-14A-2 号地块开发建设

项目(综合楼、1#车间、2#车间、1#门卫、
2#门卫、垃圾清运房)

施工单位: 浙江立新建设有限公司(宋卫国)

监理单位: 浙江宏泰工程项目管理有限公司(林 涛)

68. 工程名称: 湖州市西部水厂工程

施工单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(李 斌)

监理单位: 东南建设管理有限公司(李水江)

2. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

— 1 —

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



设计单位：浙江省环境工程有限公司

监理单位：浙江公诚建设项目咨询有限公司（金 瑾）

191. 工程名称：南太湖绿色智能制造产业园项目-翠峦路（三标段）
市政管网配套

承建单位：湖州九创建设有限公司（陈 波）

建设单位：长兴永畅物流建设开发有限公司

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（王 娟）

192. 工程名称：湖州市西部水厂工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（李 斌）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（李水江）

193. 工程名称：太湖湾单元 TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、
TH-08-02-03C 号地块开发建设项目市政工程

承建单位：浙江瑞美生态建设股份有限公司（柏忠伟）

建设单位：湖州市祥鑫建设开发有限公司

设计单位：青岛杰地建筑设计有限公司

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（王恩波）

194. 工程名称：太湖度假区弁山南单元 TH-04-01-05H 地块市政工程

承建单位：浙江城泰建设集团有限公司（刘红超）

3. 中标通知书

2020032

表 5

项目编号: JSG(F)2020-005

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 22 日提交的投标文件,于 2020 年 4 月 22 日在湖州市民服务中心 2 号楼开标室 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目	工程规模	新建西部水厂一座,近期规模为 40 万 m ³ /d、远期规模为 60 万 m ³ /d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米
建设地点	湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村		
招标范围	所有前期工程、房建工程、水电安装工程、市政总布工程、智能化工程、景观绿化工程、办公楼中控楼厨房楼的装修工程、电力工程、甲供设备的第三方安装工程设备及厂内、进、出厂水配套管线工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(详见工程量清单及图纸)		
中标价格	4975800 元 大写:肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	詹益术(市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和编号	注册监理工程师 00431757		
备 注			

请于 2020 年 4 月 30 日前,到我单位湖州市水务集团有限公司(湖州市杭长桥中路 118 号) 签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

代理机构(盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日

项目负责人: (签字或盖章)

公共资源交易监管部门(盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 4 月 30 日
中标单位存档

4. 监理合同

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2020-038

湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂
工程监理项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州市水务集团有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目;

2. 工程地点: 湖州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧,输水管线由瓜山村至严家坟村;

3. 工程规模: 近期规模为 40 万 m³/d、远期规模为 60 万 m³/d,包括水厂土建、设备等以及长度约 13.8km 的配套管线。配套管线包括 DN2200 原水管线约 0.8km,管径 DN2200、DN2000 清水管线共约 13km。本水厂占地约 13.4 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 詹益术, 身份证号码: 413027198301016010,

注册号: 全国注册 33013350。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰玖拾柒万伍仟捌佰元整 (¥4975800.00 元),
其中不含税价 4694150.94 元,税金 281649.06 元,税率 6%;如遇国家
税率变动则做相应调整。

包括:

1. 监理酬金: 4975800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。缺陷责任期: 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 5 月 25 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 杭长桥中路 118 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 农行湖州经济开发区支行

账号: 19105101040236820

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行青山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

5. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市新建西部、南部水厂工程——西部水厂工程监理项目

建设单位名称	潮州市水务集团有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☐ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市南太湖新区杨家埠街道瓜山村东南侧，输水管道由瓜山村至严家坟村			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	詹益术	本人签字确认	詹益术
	手机	13867289137	注册证书号	33013350
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	李水江	本人签字确认	李水江
	手机	13857273168	注册证书号	33005825
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监监理工程师签署盖章）； ☒ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 拟变更项目总监业绩 项目负责人签字：		建设单位意见（盖章）： 项目负责人签字：	
3305021600088 年 月 日	3305011000861 年 月 日		330502000287 年 月 日	
建设主管部门（盖章）				
经办人： 2022年4月4日				

(二) 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

1. 获奖证明：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程 考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等 196 项工程被考核认定为 2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通

— 1 —

知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2022 年 7 月 14 日

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

附件

2022 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市全民健身中心

承建单位: 浙江省三建建设集团有限公司 (郭天志)

建设单位: 杭州市体育事业发展中心 (黄瑛)

设计单位: 汉嘉设计集团股份有限公司 (崔光亚)

监理单位: 浙江泛华工程咨询有限公司 (何一品)

参建单位: 浙江中南机电智能科技有限公司 (魏凤明)

2. 杭州运河中央公园 (二期)

承建单位: 浙江新盛建设集团有限公司 (沈志江)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部 (桑盛川)

设计单位: 浙江省建筑设计研究院 (许世文)

监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司 (沈建明)

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院 (杨学林)

3. 之江第一小学

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (沈成红)

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（袁刚）

建设单位：温州市瓯海区交通工程建设中心（金斌）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（王辰辰）

监理单位：中兴豫建设管理有限公司（赵维国）

153. 瑞安市东新产城道路 PPP 项目（清泉路、祥和大道、汀田镇府路）工程

承建单位：浙江华安泰工程集团有限公司（潘斌斌）

建设单位：瑞安市基础设施建设投资有限公司（林明来）

设计单位：北京市市政专业设计院股份公司（马国雄）

监理单位：浙江鑫龙工程管理有限公司（刘翔）

154. 湖州市东部新区污水处理厂二期工程

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（陈伟）

建设单位：湖州中环水务有限责任公司（郁聪）

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（张亚莉）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（吴晶）

155. 安吉县“两山”绿道建设工程（一期）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

建设单位：安吉县住房和城乡建设局（管迎春）

设计单位：上海瑞桥土木工程咨询有限公司（杨前彪）

监理单位：正博工程管理有限公司（宋景延）

工程总承包单位：浙江天力建设集团有限公司（李涛）

2. 中标通知书

项目编号: G(H)2018-089WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目 招标文件和你单位于 2018 年 10 月 16 日提交的投标文件, 于 2018 年 10 月 16 日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目	建设规模	投资估算约 17830 万元
建设地点	湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地		
招标范围	项目实施全过程监理 (包括施工图纸范围内工程监理工作)、缺陷责任期阶段的全过程施工监理		
中标价格	¥1,533,600.00 元 (大写: 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整)		
工 期	与施工工期同步	项目总监	赵建铭
备 注	/		

请于 2018 年 11 月 16 日前, 到我单位湖州中环水务有限责任公司签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人: 明何 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日



招标代理机构 (盖章)



项目负责人: 王立新 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

公共资源交易监管部门 (盖章)



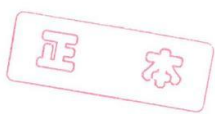
经办人: 孔祥 (签字或盖章)

日期: 2018 年 11 月 5 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

3. 合同协议书



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-116

**湖州市东部新区污水处理厂二期工程
监理项目
建设工程监理合同
(示范文本)**

业 主: 湖州中环水务有限责任公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州中环水务有限责任公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目;

2. 工程地点: 湖州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地;

3. 工程规模: 本次扩建污水处理规模 10 万 m³/d, 其中附属构筑物土建 10 万 m³/d, 设备安装 5 万 m³/d。涉及总用地 51785 平方米, 主要包括粗格栅及进水泵房一座、细格栅及旋流沉砂池一座、生物池一座(远期增加一座)、沉淀池及污泥泵池一座(远期增加一座)、提升泵池一座、高效池一座、深床滤池及反洗设备间一座、接触池一座、污泥均质池一座、污泥脱水车间一座、1#变电间及碳源投加间一座、2#变电间及除磷加药间一座、鼓风机房一座、加氯及出水水质分析间一座、除臭滤池二座; 污水处理工艺采用改进的五段式 Bardenpho + 高效沉淀池 + 深床滤池 + 二氧化氯消毒的处理工艺, 出水水质标准为一级 A 标准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 17830.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 赵健铭, 身份证号码: 330501198211249436,
注册号: 全国注册 33009156。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾叁万叁仟陆佰元整 (¥ 1533600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1533600.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(自合同签订后开始至本工程竣工资料
备案归档、保修阶段服务)及缺陷责任期阶段服务。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 /
月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始,至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,正本 两 份,副本 四 份。

委托人: (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) _____

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

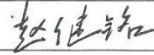
传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

4. 总监变更表

潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市东部新区污水处理厂二期工程监理项目

建设单位名称	湖州中环水务有限责任公司		施工许可证号	330502201905290301
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	153.36 万元
项目招标情况	☐ 直接发包 ☐ 邀请招标 ☒ 公开招标 ☐ 市区 ☒ 吴兴区 ☐ 开发区 ☐ 南浔区			
工程地点	潮州市吴兴区八里店镇叶堤漾路 2688 号湖州中环水务有限责任公司西侧二期预留地			
申请变更事项	☐ 变更项目负责人 ☒ 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	赵健铭	本人签字确认	
	手 机	13567234100	注册证书号	33009156
拟变更项目负责人 情况 (项目总监)	姓 名	吴晶	本人签字确认	
	手 机	13567955524	注册证书号	33014525
申请变更原因	☐ 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； ☐ 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； ☐ 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； ☐ 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； ☐ 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； ☐ 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩				
变更项目负责人（项目总监）现有业绩				
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：  年 月 日	 项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 项目负责人签字：  年 月 日	 建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字：  年 月 日		
建设主管部门（盖章）  经办人： 2019 年 5 月 21 日				

(三) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程

1. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

— 1 —

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



附件

2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

一、房建工程

1. 工程名称: 常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括
装饰装修、室外配套工程)

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(杨 健)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)(姚立勋)

建设单位: 湖州吴兴高新技术产业园区管理委员会

设计单位: 湖州市规划设计研究院

监理单位: 东南建设管理有限公司(沈 凯)

2. 工程名称: 吴兴区消防救援大队搬迁工程

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(顾百金)

建设单位: 湖州市吴兴区应急救援指挥中心

设计单位: 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(许振华)

3. 工程名称: 年产 6 万吨模块化钢结构件建设项目二期
(1#办公楼)(含装修)

承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(诸 燕)

参建单位: 浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)(朱永军)

— 3 —

建设单位：湖州瑞昇房地产开发有限公司

设计单位：浙江省工业设计研究院有限公司/杭州绿城衡宇
环境设计有限公司

监理单位：浙江天和建筑设计有限公司（邵小东）

195. 工程名称：安吉县省级高新技术产业园区配套设施项目之绕
城北线(三观路至环岛东路)道路改建工程(一期)

承建单位：浙江新宏建设有限公司（朱渭清）

建设单位：浙江安吉经济开发区管理委员会

设计单位：华设设计集团股份有限公司

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（吕彦祯）

196. 工程名称：常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段

承建单位：浙江华昌建设有限公司（郑晓冬）

建设单位：湖州南太湖高新园区开发管理有限公司

设计单位：湖州市规划设计研究院

监理单位：东南建设管理有限公司（张 伟）

197. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（朱海燕）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（贾庆林）

198. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李 涛）

210. 工程名称: 湖州南太湖新区滨湖街道污水系统提升工程—
湖滨小区等四个小区零直排改造工程
承建单位: 浙江长兴市政建设有限公司(董玉琪)
建设单位: 湖州市人民政府滨湖街道办事处/
浙江南太湖控股集团有限公司
设计单位: 湖州市规划设计研究院
监理单位: 杭州天恒投资建设管理有限公司(凌海)
211. 工程名称: 灵峰旅游度假区旅游观光配套设施提升工程之里
荣路(顶森路—嘉祥路)道路及桥梁新建工程
承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(王倩)
建设单位: 安吉县人民政府灵峰街道办事处
(安吉灵峰旅游度假区管理委员会)
设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(朱剑华)
212. 工程名称: 湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段
承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(陈伟)
建设单位: 湖州市水务集团有限公司
设计单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司
监理单位: 东南建设管理有限公司(贾庆林)
213. 工程名称: 埭溪镇美妆情景商业街项目(市政绿地工程)
承建单位: 浙江美亿生态建设有限公司(陆承敏)
建设单位: 美妆(湖州)实业投资集团有限公司
设计单位: 中瀚设计集团有限公司
监理单位: 湖州和辰工程管理有限公司(王硕)

2. 中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写:贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110 和编号		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

3. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾庆林, 身份证号码: 330501197110119419,
注册号: 全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整(¥2526800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 2526800.00元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____ 日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

(四) 中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区零直排
项目

1. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2025 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

— 1 —

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



附件

2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

一、房建工程

1. 工程名称: 常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括
装饰装修、室外配套工程)

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(杨 健)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)(姚立勋)

建设单位: 湖州吴兴高新技术产业园区管理委员会

设计单位: 湖州市规划设计研究院

监理单位: 东南建设管理有限公司(沈 凯)

2. 工程名称: 吴兴区消防救援大队搬迁工程

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(顾百金)

建设单位: 湖州市吴兴区应急救援指挥中心

设计单位: 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(许振华)

3. 工程名称: 年产 6 万吨模块化钢结构件建设项目二期
(1#办公楼)(含装修)

承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(诸 燕)

参建单位: 浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)(朱永军)

— 3 —

202. 工程名称: 常溪农民社区安置房(四期)绿化市政工程二标段
承建单位: 浙江天力建设集团有限公司(刘德春)
建设单位: 湖州南太湖高新园区开发管理有限公司
设计单位: 湖州市规划设计研究院
监理单位: 杭州大江建设项目管理有限公司(宋 杰)
203. 工程名称: 年产 6 万吨模块化钢结构件建设项目二期
(市政绿地)
承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(谢国强)
建设单位: 浙江乔兴绿色建筑有限公司
设计单位: 浙江天辰建筑设计有限公司
监理单位: 浙江东合建设管理有限公司(杨修哲)
204. 工程名称: 外庄单元 XN-02-02-03B-1 地块房地产开发项目
市政工程
承建单位: 浙江瑞美生态建设股份有限公司(施斌杰)
建设单位: 湖州房总地产开发集团有限公司
设计单位: 湖州市规划设计研究院
监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司(张建平)
205. 工程名称: 中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、
龙溪苑小区零直排项目
承建单位: 浙江同泰建设集团有限公司(黄荣胜)
建设单位: 湖州市住房和城乡建设局/浙江湖州环太湖集团
有限公司/湖州经开投资发展集团有限公司
设计单位: 湖州市规划设计研究院
监理单位: 东南建设管理有限公司(余爱平)

2. 中标通知书

中标通知书



表5

项目编号: JSG (F) 2022-015

浙江东南建设管理有限公司:

根据凤凰街道城镇老旧小区改造项目(二期工程)及中心城区污水零直排工程一标段监理项目招标文件和你单位于2022年7月28日9时30分提交的投标文件,于2022年7月28日9时30分在潮州市仁里山片区金美山路66号潮州市民服务中心内【2号楼2楼261-3会议室】开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	凤凰街道城镇老旧小区改造项目(二期工程)及中心城区污水零直排工程一标段监理项目	建设规模 (或投资估算)	老旧小区改造总建筑面积约16万平方米,污水零直排主要包含龙溪小区及龙溪苑小区的雨污水管网改造、雨污水立管改造等
建设地点	位于凤凰街道龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区及德申苑小区		
招标范围	主要包括但不限于市政系统、建筑整治、基础设施、公共空间改造、绿化景观、给排水管道、强弱电管线、智能化、精装修等其他配套工程的所有工程的全过程监理和相关服务,缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥123.3800万元 大写:人民币壹佰贰拾叁万叁仟捌佰元整		
服务期	与施工同步[监理服务期同实际施工工期(包含绿化养护期),包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]	项目总监	余爱平
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33009155		
备注			

请于2022年9月14日前,到我单位浙江湖州环太湖集团有限公司(潮州市凤凰路643号)签订工程监理承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:2022年8月5日

代理单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:2022年8月5日

代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:2022年8月5日

3. 合同协议书

副本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-063-1

凤凰街道城镇老旧小区改造项目（二期工
程）及中心城区污水零直排工程一标段监理
项目-污水零直排监理项目
建设工程监理合同
CJ-FW07-B0

业 主：湖州市住房和城乡建设局
监理单位：浙江东南建设管理有限公司
代建单位：湖州经开投资发展集团有限公司、
浙江湖州环太湖集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州市住房和城乡建设局

监理人（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

代建单位（丙方）：湖州经开投资发展集团有限公司、

浙江湖州环太湖集团有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及发包人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰街道城镇老旧小区改造项目（二期工程）及中心城区污水零直排工程一标段监理项目-污水零直排监理项目；

2. 工程地点：位于凤凰街道龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区；

3. 工程规模：主要包含龙溪小区、海锦花园及龙溪苑小区的雨污水管网改造、雨污水立管改造等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1925 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余爱平, 身份证号码: 362330197504061799,
注册号: 全国注册 33009155。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁拾万伍仟捌佰元整 (¥ 305800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 305800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步[监理服务期同实际施工工期 (包含绿化养护期), 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 10 日。
2. 订立地点: 委托人单位。
3. 本合同一式 玖 份,三方各执 叁 份,具有同等法律效力,自三方共同签字并盖章之日起立即生效。

甲 方: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

地 址: 浙江省湖州市莲花庄路 137 号

邮政编码: 313000

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行湖州分行

账 号: 33001643500050020977

乙 方: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

地 址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

丙方：湖州经开投资发展集团有限公司 浙江湖州环太湖集团有限公司
法定代表人或其授权

的代理人：（签章）

地 址：田园东路 228 号

邮政编码：313000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行湖州南太湖新区支行 农业银行湖州绿色支行

账 号：33001649135053010593

19100101040005311



正本

(G F — 2012 — 0202)

合同编号: DN2022-063-2

凤凰街道城镇老旧小区改造项目（二期工程）及中心城区污水零直排工程一标段监理
项目-凤凰街道城镇老旧小区改造项目
建设工程监理合同
CJ-FW07-B0

业 主: 湖州市人民政府凤凰街道办事处
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
代建单位: 浙江湖州环太湖集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州市人民政府凤凰街道办事处

监理人（乙方）：浙江东南建设管理有限公司

代建单位（丙方）：浙江湖州环太湖集团有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及发包人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰街道城镇老旧小区改造项目（二期工程）及中心城区污水零直排工程一标段监理项目-凤凰街道城镇老旧小区改造项目；

2. 工程地点：位于凤凰街道龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区及德申苑小区；

3. 工程规模：老旧小区改造总建筑面积约 16 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 余爱平, 身份证号码: 362330197504061799,注册号: 全国注册 33009155。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 玖拾贰万捌仟元整 (¥928000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 928000.00 元。2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。(2) 设计阶段服务酬金: / 。(3) 保修阶段服务酬金: / 。(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步[监理服务期同实际施工工期 (包含绿化养护期), 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 8 月 10 日。
2. 订立地点: 委托人单位。
3. 本合同一式 玖 份, 三方各执 叁 份, 具有同等法律效力, 自三方共同签字并盖章之日起立即生效。

甲 方: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

地 址: 凤凰路 643 号

邮政编码: 313000

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 湖州银行南太湖新区支行

账 号: 800004059000115

乙 方: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

地 址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

丙 方：(签章)

法定代表人或其授权

的代理人：(签章)

地 址：田园东路 228 号

邮政编码：313000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：农业银行湖州绿色支行

账 号：19100101040005311



(五) 湖州市内环（北线）快速化改造工程一标段 EPC 总承包项目

1. 获奖证明：2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安发〔2023〕156 号

省建设厅关于公布 2023 年度浙江省建筑
施工安全生产标准化管理优良
工地考评结果的通知

各市建委（建设局），杭州市园林文物局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

根据《浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地考评实施办法》（浙建〔2022〕4 号），经有关单位和部门考核推荐、我厅组织专家审查，确定“萧政工出〔2019〕14 号地块（大立科技创业园）”等 702 项工程为 2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地，其中“人才公寓房（长租房）项目”等 58 项工程为施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治或建筑垃圾减量化示范项目，现予公布。

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 25 日

— 1 —

2023 年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地名单

房屋市政工程

1.杭州(不含园林工程)

序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	萧政工出[2019]14号地块(大立科技创业园)	大立建设集团有限公司	周大龙	浙江恒翔工程管理有限公司	朱国庆			
2	江干区笕桥职业高级中学(暂名)项目一标段、二标段	海天建设集团有限公司	李想	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
		浙江国丰集团有限公司	傅凯龙	浙江鑫润工程管理有限公司	赵红梅			
3	中法航空大学	上海建工集团股份有限公司	严凯	浙江江南工程管理有限公司	侯国松			
4	三角小学	浙江恒山建设有限公司	高海明	天津华北工程管理有限公司	赵世敏			
5	浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆	杭州中宙建工集团有限公司	杨小军	浙江泛华工程咨询有限公司	付强		浙江中工联合工程有限公司	
6	余政储出【2018】19号开发项目(C16地块)	杭州中宙建工集团有限公司	王丽丽	杭州江东建设工程项目管理有限公司	包朝榜			
7	前进初级中学(一期)	杭州中宙建工集团有限公司	汪金涛	浙江工程建设管理有限公司	李志福			
8	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	封月恒	五洲工程顾问集团有限公司	朱志刚			
9	中国移动浙江信息通信产业园二期工程	浙江瓯立园林建设有限公司	蓝利军	浙江泛华工程咨询有限公司	许文庆			

59	温州市黄石山增压泵站工程	浙江国丰集团有限公司	朱文刚	浙江华夏建设项目管理有限公司	王国创			
60	龙港市城市湿地公园二期工程项目	浙江原野建设有限公司	蒋弋阳	浙江建科工程项目管理有限公司	刘志勇			

4.湖州

序号	申报项目	申报企业	项目经理	监理企业	总监理工程师	工程总承包企业	参建企业	备注
1	湖州市第二中学食堂重建工程	浙江大东吴建筑科技有限公司	余颖	浙江永诚建设工程有限公司	祝向明		浙江大东吴集团建设有限公司	“施工扬尘污染防治、施工噪声污染防治、建筑垃圾减量化”示范项目
2	湖州师范学院科技园项目-研究生公寓楼及研究生生活服务中心	浙江大东吴集团建设有限公司	管娴娴	东南建设管理有限公司	牟利			
3	湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目	华煜建设集团有限公司	方志慧	浙江嘉宇工程管理有限公司	金梦龙			
4	湖东分区 HD-03-04-04A 地块开发建设项目	浙江大东吴集团建设有限公司	张婉萍	东南建设管理有限公司	余延松			
5	浙北医养结合健康中心	浙江同泰建设集团有限公司	赵建华	浙江蟠龙工程管理有限公司	邱元清			
6	湖州市内环(北线)快速化改造工程一标段EPC总承包项目	中交广州航道局有限公司	陈宏	东南建设管理有限公司	孙卫荣		浙江升浙建设集团有限公司	
	湖州市内环(北线)快速化改造工程二标段EPC总承包项目	中国二十冶集团有限公司	田显军	东南建设管理有限公司	孙卫荣			

2. 中标通知书

2018224

表 5

项目编号: JSG(F)2018-036

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目招标文件和你单位于2018年11月30日提交的投标文件,于2018年11月30日在湖州市民服务中心2号楼265号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市内环(北线)快速化改造工程EPC总承包监理项目	建设规模	项目全长约9710米,其中综合管廊长约4.8公里,风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约600米
建设地点	三环东路至西塞山路		
招标范围	湖州市内环(北线)快速化改造工程施工全过程监理招标,具体包括道路、桥梁、排水、综合管廊、隧道、照明、交安设施等所有工程的施工全过程监理和相关服务		
中标价格	18780000元 大写:壹仟捌佰柒拾捌万元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	孙卫荣 (市政公用工程)
项目总监 相关证书名称和 编号	国家注册监理工程师(33008408)		
备 注			

请于2019年1月11日前,到我单位湖州市华兴城建发展有限公司(湖州市二里桥)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2018年12月11日

代理机构(盖章)

项目负责人: 吴之尧 (签字或盖章)

日期: 2018年12月11日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: 姜燕 (签字或盖章)

日期: 2018年12月11日

中标单位存档

3. 合同协议书

(GF—2012—0202)	正本 2019-1214 合同编号: DN2018-132
湖州市内环(北线)快速化改造工程 EPC 总承包 包监理项目 建设工程监理合同 (示范文本) 业 主: <u>湖州市华兴城建发展有限公司</u> 监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u> 住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局	

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市华兴城建发展有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市内环(北线)快速化改造工程 EPC 总承包监理项目;

2. 工程地点: 三环东路至西塞山路;

3. 工程规模: 项目全长约 9710 米,其中含立交桥,综合管廊长约 4.8 公里;风荷桥采用双幅双层斜拉桥主跨 128m,龙溪北路~青铜路隧道单向长约 600 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 317000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙卫荣, 身份证号码: 330501197707074030,

注册号: 全国注册 33008408。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟捌佰柒拾玖元整 (¥18780000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 18780000 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工同步(监理服务期同实际施工工期,即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 26 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 潮州市二里桥路 1019 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 江树强

开户银行: 潮州市建行城中支行

账号: 33001649835050006460

电话: 0572-2535322

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李其

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

五、项目总监理工程师获奖情况

总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	湖州市西部南部水厂互通 主干管工程	2025 年度湖州市 建设工程“飞英 杯”奖(优质工程)	湖州市住 房和城乡 建设局	2025 年 6 月 10 日	市级
2	湖州市西部南部水厂互通 主干管工程	2024 年度湖州市 建筑安全文明施 工标准化工地	湖州市住 房和城乡 建设局	2024 年 11 月 13 日	市级
3	南宁市玉洞大道(八尺江一 八鲤工业园)三标段、四标 段(K17+180~K20+171.395) 施工监理	2021 年广西建设 工程“真武阁杯” 奖(最高质量奖)	广西建筑 业联合会	2021 年 4 月 29 日	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业名称变更证明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

(一) 湖州市西部南部水厂互通主干管工程

1. 获奖证明：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖(优质工程)

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2025〕12 号

湖州市住房和城乡建设局关于
公布 2025 年度湖州市建设工程
“飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160 号）、《关于做好 2025 年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“常溪片区规划中学（新城中学）建设项目（包括装饰装修、室外配套工程）”等 256 项工程为 2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见附件，现

- 1 -

予以公布。

希望获奖单位和个人再接再厉，创建更多更好优质工程。同时，也希望其他相关单位向先进学习，提高质量意识，弘扬工匠精神，促进我市建设工程质量进一步提高。

附件：2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）
名单

湖州市住房和城乡建设局

2025 年 6 月 10 日



附件

2025 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖 (优质工程) 名单

(单位后为项目经理、总监)

一、房建工程

1. 工程名称: 常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括
装饰装修、室外配套工程)

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(杨 健)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)(姚立勋)

建设单位: 湖州吴兴高新技术产业园区管理委员会

设计单位: 湖州市规划设计研究院

监理单位: 东南建设管理有限公司(沈 凯)

2. 工程名称: 吴兴区消防救援大队搬迁工程

承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(顾百金)

建设单位: 湖州市吴兴区应急救援指挥中心

设计单位: 浙江大学城乡规划设计研究院有限公司

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(许振华)

3. 工程名称: 年产 6 万吨模块化钢结构件建设项目二期
(1#办公楼)(含装修)

承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(诸 燕)

参建单位: 浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)(朱永军)

— 3 —

建设单位：湖州瑞昇房地产开发有限公司

设计单位：浙江省工业设计研究院有限公司/杭州绿城衡宇
环境设计有限公司

监理单位：浙江天和建筑设计有限公司（邵小东）

195. 工程名称：安吉县省级高新技术产业园区配套设施项目之绕
城北线(三观路至环岛东路)道路改建工程(一期)

承建单位：浙江新宏建设有限公司（朱渭清）

建设单位：浙江安吉经济开发区管理委员会

设计单位：华设设计集团股份有限公司

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（吕彦祯）

196. 工程名称：常溪农民社区安置房（四期）绿化市政工程一标段

承建单位：浙江华昌建设有限公司（郑晓冬）

建设单位：湖州南太湖高新园区开发有限公司

设计单位：湖州市规划设计研究院

监理单位：东南建设管理有限公司（张 伟）

197. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（朱海燕）

建设单位：湖州市水务集团有限公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司（贾庆林）

198. 工程名称：湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（李 涛）

210. 工程名称: 湖州南太湖新区滨湖街道污水系统提升工程—
湖滨小区等四个小区零直排改造工程
承建单位: 浙江长兴市政建设有限公司(董玉琪)
建设单位: 湖州市人民政府滨湖街道办事处/
浙江南太湖控股集团有限公司
设计单位: 湖州市规划设计研究院
监理单位: 杭州天恒投资建设管理有限公司(凌海)
211. 工程名称: 灵峰旅游度假区旅游观光配套设施提升工程之里
荣路(顶森路—嘉祥路)道路及桥梁新建工程
承建单位: 浙江乔兴建设集团有限公司(王倩)
建设单位: 安吉县人民政府灵峰街道办事处
(安吉灵峰旅游度假区管理委员会)
设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司(朱剑华)
212. 工程名称: 湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段
承建单位: 浙江大东吴集团有限公司(陈伟)
建设单位: 湖州市水务集团有限公司
设计单位: 中国市政工程西北设计研究院有限公司
监理单位: 东南建设管理有限公司(贾庆林)
213. 工程名称: 埭溪镇美妆情景商业街项目(市政绿地工程)
承建单位: 浙江美亿生态建设有限公司(陆承敏)
建设单位: 美妆(湖州)实业投资集团有限公司
设计单位: 中瀚设计集团有限公司
监理单位: 湖州和辰工程管理有限公司(王硕)

2. 获奖证明：2024 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地

http://jsj.huzhou.gov.cn/art/2024/11/14/art_1229210068_58924341.html



2024年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单

序号	区县	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	参建单位	项目负责人
1	市本级	湖州市第一医院改扩建项目一期工程	浙江大东吴集团建设有限公司	金齐伟	东南建设管理有限公司	万程杰	/	/
2	市本级	小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目	浙江天力建设集团有限公司	沈建红	东南建设管理有限公司	沈夏棋	/	/
3	市本级	湖东分区HD-03-04-05A地块开发建设项目	浙江天力建设集团有限公司	张勇	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	徐雷迅	/	/
4	市本级	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目	浙江天力建设集团有限公司	钱敏荣	东南建设管理有限公司	王培强	/	/
5	市本级	王家田农贸综合市场	华煜建设集团有限公司	闵强	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	王毅勇	/	/
6	市本级	小西街历史文化街区石鸢巷配套设施项目(市政绿地)	浙江大东吴集团建设有限公司	孙兵兵	东南建设管理有限公司	沈夏棋	/	/
7	市本级	湖东分区HD-03-04-05A地块开发建设项目市政总布及景观配套工程	浙江浩诚建设股份有限公司	余冰	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	徐雷迅	/	/
8	吴兴区	常溪片区规划中学(新城中学)建设项目(包括装饰装修、室外配套工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	杨健	东南建设管理有限公司	沈凯	浙江天瓦建设有限公司(装饰装修)	姚立勋
9	吴兴区	年产6万吨模块化钢结构构件建设项目二期(1#办公楼)(含装修)	浙江乔兴建设集团有限公司	诸燕	浙江东合建设管理有限公司	周珏	浙江乔兴科技有限公司(电子与智能化)	朱永军
10	吴兴区	吴兴区鑫悦文旅综合体项目	浙江航兴建设集团有限公司	卢少杰	浙江永诚建设工程管理有限公司	陆泓杰	/	/
11	吴兴区	年产80万平方米装配式铝模板智能制造项目	浙江佳成和合建设有限公司	陆剑明	浙江致远工程管理有限公司	王红国	湖州康乐建设有限公司(装饰装修)	程哲
12	吴兴区	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程二标段	浙江天力建设集团有限公司	吴耀剑	杭州大江建设项目管理有限公司	宋杰	/	/
13	吴兴区	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程一标段	浙江华昌建设有限公司	张少云	东南建设管理有限公司	张伟	/	/
14	吴兴区	埭溪镇文商综合体项目-(198-2号地块)建设工程	浙江天力建设集团有限公司	潘应根	东南建设管理有限公司	施高远	浙江同泰建设集团有限公司(机电安装) 浙江航兴建设集团有限公司(装饰装修)	徐林红 朱武军
15	吴兴区	高端智能制造产业园建设工程	华煜建设集团有限公司	杨杰	东南建设管理有限公司	严国峰	/	/
16	吴兴区	吴兴区消防救援大队搬迁工程	浙江大东吴集团建设有限公司	顾百金	浙江永诚建设工程管理有限公司	许振华	/	/
17	吴兴区	吴兴织里港物流产业园工程(仓储1#楼)	浙江中吴建设有限公司	吴国强	浙江之江工程项目管理有限公司	金海洋	/	/
18	吴兴区	吴兴织里港物流产业园工程(含装修)	浙江航兴建设集团有限公司	周敏	浙江东亿工程管理有限公司	方新凯	浙江华盛达建设集团股份有限公司(装饰装修)	余剑锋
19	吴兴区	年产5840万件电脑汽车及手机金属零部件生产基地项目	浙江乔兴建设集团有限公司	塔爱丽	/	/	/	/
20	吴兴区	浙江华萨尼服饰科技有限公司高端服装智能工厂建设项目	浙江航兴建设集团有限公司	方晓凯	浙江天和建筑设计有限公司	邵鲁浙	浙江升浙建设集团有限公司(装饰装修)	王晓艳
21	吴兴区	高新区常溪单元HD-05-01-04B-2号地块、HD-05-01-04C号地块商业开发项目二期(包括室外配套)	浙江同泰建设集团有限公司	王玉祥	浙江求是工程咨询监理有限公司	詹益术	浙江天力建设集团有限公司(机电安装)	高超
22	吴兴区	高新区环渚单元HD-04-02-07H号地块商业开发项目	浙江立新建设有限公司	张少云	德邻联合工程有限公司	张平勇	浙江天力建设集团有限公司(机电安装)	宋丽萍
23	吴兴区	织东新区单元01-07k号地块长租公寓项目	浙江中吴建设有限公司	沈林峰	浙江长城工程监理有限公司	沈晓惠	/	/
24	吴兴区	埭溪镇美妆情景商业街项目	浙江佳成和合建设有限公司	陆佳贤	东南建设管理有限公司	潘超超	/	/
25	吴兴区	年产6万吨模块化钢结构构件建设项目二期(2#厂房、3#仓库)	浙江乔兴建设集团有限公司	汤琪宏	浙江篱笆桩工程管理有限公司	李梦晨	/	/
26	吴兴区	经开智创产业园项目	浙江大东吴集团建设有限公司	王利佳	浙江求是工程咨询监理有限公司	卢伟盛	/	/
27	吴兴区	高新区新能源仓储建设工程(含装修)	浙江升浙建设集团有限公司	吴菊丽	浙江经建工程管理有限公司	施永良	浙江航兴建设集团有限公司(装饰装修)	陈广明

序号	区县	工程名称	施工单位	项目负责人	监理单位	项目总监	参建单位	项目负责人
225	南太湖新区	湖州威能环境服务有限公司危险废物资源化利用项目(一期)	浙江升浙建设集团有限公司	何忠华	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	周旭良	无	无
226	南太湖新区	年产医疗器械组包4000万套、预灌装注射器3000万个、营养喂食耗材1000万套项目(宿舍、生产厂房)	浙江航兴建设集团有限公司	何鉴堂	浙江南正项目管理咨询有限公司	沈小弟	浙江升浙建设集团有限公司(装饰装修)	丁嘉炜
227	南太湖新区	2020-2023年南太湖幼儿园教育项目(二期)一金茂悦幼儿园提升工程	浙江丽佳建筑装饰工程有限公司	莫根方	浙江天和建筑设计有限公司	杨世松	/	/
228	南太湖新区	香源电子商务产业园建设项目(A#、B#、C#、D#、F#仓储楼、E1消防室、E2收发室)	浙江晟洋建设有限公司	竺子谦	浙江永诚建设工程管理有限公司	徐升浩		
229	南太湖新区	湖州南太湖新区输水互通高铁站西侧输水管连接工程	浙江大东吴集团建设有限公司	杨新民	南京工苑建设监理咨询有限公司	王传文	/	/
230	南太湖新区	湖州南太湖建设开发有限公司滨湖南单元TH-02-02-01B地块开发建设项目市政工程	浙江大东吴集团建设有限公司	沈永平	湖州至恒建设工程管理股份有限公司	许伟雄	/	/
231	南太湖新区	湖州市西部南部水厂互通主干管工程二标段	浙江大东吴集团建设有限公司	陈伟	东南建设管理有限公司	贾庆林	/	/
232	南太湖新区	湖州市西部南部水厂互通主干管工程一标段	浙江乔兴建设集团有限公司	朱海燕	东南建设管理有限公司	贾庆林	/	/
233	南太湖新区	湘江漾单元XN-03-01-02C-2号地块房地产开发项目市政工程	浙江乔兴建设集团有限公司	王利华	浙江宏泰工程项目管理有限公司	王国强	/	/
234	南太湖新区	外庄单元XN-02-02-03B-1地块房地产开发项目市政工程	浙江瑞美生态建设股份有限公司	施斌杰	湖州市中立建设工程监理有限公司	张建平	/	/
235	南太湖新区	太湖湾单元TH-08-02-01E、TH-08-02-02C、TH-08-02-03C号地块开发建设项目市政工程	浙江瑞美生态建设股份有限公司	柏忠伟	五洲工程顾问集团有限公司	王思波	/	/
236	南太湖新区	中心城区污水零直排工程-龙溪小区、海锦花园、龙溪苑小区零直排项目	浙江同泰建设集团有限公司	黄荣胜	东南建设管理有限公司	余爱平	/	/
237	南太湖新区	湖州南太湖新区仁皇山街道污水系统提升工程——美岸华府等六个小区零直排改造工程	华煜建设集团有限公司	段培凤	浙江嘉宇工程管理有限公司	沈子伟	/	/
238	南太湖新区	湖州市西部南部水厂互通主干管工程三标段	浙江天力建设集团有限公司	李涛	东南建设管理有限公司	贾庆林	/	/
239	南太湖新区	太湖度假区开山南单元TH-04-01-05H地块市政工程	浙江城泰建设集团有限公司	刘红超	浙江天和建筑设计有限公司	邵小东	/	/
240	南太湖新区	湖州南太湖新区滨湖街道污水系统提升工程——湖滨小区等四个小区零直排改造工程	浙江长兴市政建设有限公司	董玉琪	杭州天恒投资建设管理有限公司	凌海	/	/
241	长合区	高端数控机床制造产业化生产基地项目(一期1#-6#厂房、7#办公楼、8#厂房、开关站、水泵房、垃圾房、门卫+消防室、门卫一门卫二、危化品仓库、3#-4#连廊)	安吉巨峰建筑有限公司	刘卫华	/	/	/	/
242	长合区	年产4亿份医疗诊断试剂(体外诊断)生产线项目(新建办公楼、1#车间、2#车间、3#车间、宿舍楼、传达室)	安吉巨峰建筑有限公司	陈寿华	浙江柏耀工程项目管理有限公司	郭伟	/	/
243	长合区	年产高精密自动化缝制设备15万套智能化工厂建设项目(新建6#厂房、2#配套用房、厕所、危化品仓库)	浙江长兴万发建筑工程有限公司	蔡明忠	/	/	/	/
244	长合区	年产15万套转向桥轮毂、驱动桥轮毂叉车部件项目	浙江佳意建设有限公司	桂定飞	浙江柏耀工程项目管理有限公司	郭伟	/	/

3. 中标通知书

中标通知书



项目编号: JSG(F)2022-007

浙江东南建设管理有限公司:

根据潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目招标文件和你单位于2022年4月7日9时30分提交的投标文件,于2022年4月7日9时30分在潮州市民服务中心2号楼开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	潮州市西部南部水厂互通主干工程监理项目	工程规模	新建DN2200~DN1800输水管, DN2600~2400 套管,全长约13.5公里
工程地点	起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接		
招标范围	包括但不限于所有前期、管道铺设等所有工程施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	2526800元 大写:贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整		
工 期	与施工同步	项目总监	贾庆林 (市政公用工程)
项目负责人	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33005110 和编号		
相关证书名称			
和编号			
备注			

请于2022年 5 月 13 日前,到我单位潮州市水务集团有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2022年 4 月 13 日

4. 合同协议书

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2022-018

湖州市西部南部水厂互通主干管工程监理
项目建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市水务集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潮州市水务集团有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州市西部南部水厂互通主干管工程监理项目；

2. 工程地点：起点为高铁站环北路处沿环北路三环西路二环南路与湖山大道输水管连接；

3. 工程规模：新建 DN2200~DN1800 输水管，DN2600-2400 套管，全长约 13.5 公里。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 贾庆林, 身份证号码: 330501197110119419,
注册号: 全国注册 33005110。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰伍拾贰万陆仟捌佰元整(¥2526800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 2526800.00元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 10 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

(二) 南宁市玉洞大道（八尺江—八鲤工业园）三标段、四标段
(K17+180~K20+171.395) 施工监理

1. 获奖证明：2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）



广西建筑业联合会文件

桂建联〔2021〕30号

关于公布 2021 年广西建设工程“真武阁杯”奖 (最高质量奖)工程名单的通知

各市建筑业联合会(协会),各有关单位:

根据《广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)评选办法》(2019年修订),2021年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)评选工作已结束。现将“交投大厦”等287项工程名单予以公布。

附件:2021年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)工程名单(排名不分先后)。



抄报:自治区住房和城乡建设厅、厅建筑市场监管处

抄送:广西建设工程质量安全监督总站,广西工程建设质量安全管理协会,本会领导、秘书处存。

广西建筑业联合会秘书处办公室

2021年4月29日印发

2021年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）工程名单

序号	工程名称	工程地点	项目负责人	总承包单位	参建单位	参评监理单位
1	交投大厦	南宁市五象新区凯旋路南面	闫勇, 赵鲜鸾, 彭素玲	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司/广西建工第一建筑工程集团有限公司/广西建工集团冶金建设有限公司	无	南宁品正建设咨询有限责任公司
2	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途部分）、东站城市广场一期工程	南宁市青秀区南宁东站南广场，凤岭北路北侧	黄辉	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局广西建设有限公司 广西新峰钢构有限公司 中建八局装饰工程有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
3	大藤峡生产调度业务用房	南宁市龙岗大道6号	吴文庆	广西建工第一建筑工程集团有限公司	广西强冠建设工程有限公司	广西桂能工程咨询集团有限公司
4	南宁华润置地广场一期A地块（1#-3#、5#-7#楼及地下室）	西乡塘区北湖南路23号	焦鹏	中建三局第二建设工程有限责任公司	无	无
5	广西大学大学生活动中心	南宁市大学东路100号广西大学东校园内	罗福贤	广西建工第一建筑工程集团有限公司	广西宏丰建筑工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司
6	凯旋1号	南宁市江南区白沙大道2号	刘瑞	海天建设集团有限公司	无	广西建荣工程项目管理有限公司
7	年产22万立方米定向刨花板生产线项目	南宁市横县石塘镇石塘林场红旗林站	梁振徽/梁勤	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司/广西建工集团第一安装工程有限公司	无	无
8	纸箱包装制品生产二期项目综合楼	广西-东盟经济技术开发区武华大道368号	黄宇龙	兴华建工集团股份有限公司	南宁市建筑安装工程集团有限公司	无
9	广西隆安县易地扶贫搬迁震东集中安置配套小学（隆安县第五小学）（教学行政楼1#、2#、3#）	南宁市隆安县震东新区	卢文幅	广西建工第一建筑工程集团有限公司	无	广西南宁信达惠建设监理有限责任公司
10	南宁市“三街两巷”项目	南宁市民族大道37号	梁朋	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	无	广西中信恒泰工程顾问有限公司
11	南宁绿地中央广场房地产项目C号地块（C3#楼及C3#楼地下室）	南宁市青秀区东葛路163号	张志国	中建八局第二建设有限公司	无	南宁品正建设咨询有限责任公司
12	凤岭·新新家园B区—新新大厦工程	南宁市民族大道159号	张亮亮	广西建工第一建筑工程集团有限公司	无	广西南宁建科工程监理有限责任公司
13	南宁绿地中央广场房地产项目B号地块（B1#~B3#号楼及地下室）	南宁市青秀区东葛路161号	宋鹏飞	中建八局第二建设有限公司	无	广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司

序号	工程名称	工程地点	项目负责人	总承包单位	参建单位	参评监理单位	序号
139	广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程——道路主体工程	南宁市五象新区总部基地	孙甲庆	中建八局第二建设有限公司	无	重庆联盛建设项目管理有限公司	153
140	民族大道北侧山体公园路网完善工程	南宁市凤岭北片区	莫志强	南宁市市政工程集团有限公司	长沙市市政工程有限责任公司、广西同扬建设工程有限公司	广西城建咨询有限公司	154
141	南宁市昆仑大道扩建工程（三塘下丹桥-五塘收费站）三标	南宁市 兴宁区 三塘镇昆仑大道三塘下丹桥-五塘收费站	晏硕	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	无	广西吴建工程咨询管理有限公司	155
142	南宁市邕江综合整治和开发利用工程（北岸：邕江滨水公园东侧一三岸大桥）——（提升工程）	广西南宁市	周惠坚	广西碧虹建设集团有限公司	安徽禹舜建设工程有限公司、广西天佑建设工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司	156
143	邕江综合整治和开发利用工程 PPP 项目（北岸：老口枢纽-托洲大桥段）	广西区南宁市西乡塘区	李鑫	中交一公局集团有限公司	安徽华献建筑工程有限公司	大连泛华工程建设监理有限公司	157
144	南宁市竹排江上游植物园段（那考河）流域治理PPP项目	兴宁区茅桥湖北岸至环城高速路	吴庆	北京城建道桥建设集团有限公司	无	无	158
145	自治区重大公益性项目片区民族风情街(南地块)项目（一期）园林景观工程	南宁市良庆区宋厢路8号	唐翠柳	广西启盛建设集团有限公司	广西天厦建筑工程有限公司	广西中信恒泰工程顾问有限公司	159
146	明阳工业区公共文化基础设施建设项目展示楼室外景观工程	南宁市明阳工业区	唐仕茂	广西富林建设集团有限公司	广西美旺建筑工程有限公司	广西正峰工程项目管理咨询有限公司	160
147	南宁市邕宁区龙岗新区城市基础设施二期BT建设项目蒲兴大道市政道路工程	南宁市邕宁区	卢胜华	中铁广州工程局集团有限公司	无	无	161
148	南宁教育园区经三路工程	南宁教育园区东片区	甘志明	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	无	无	162
149	玉洞大道（八尺江-八鲤工业园）四标段（K18+560-K20+171.359）道路、排水工程	五象新区	覃东	广西大业建设集团有限公司	广西天厦建筑工程有限公司	浙江东南建设管理有限公司	163
150	邕江综合整治和开发利用工程（北岸：清川大桥—五象大桥）一期工程灯光亮化工程施工	广西南宁市	蒋艳辉	广西碧虹建设集团有限公司	安徽禹舜建设工程有限公司	无	164
151	邕江综合整治和开发利用工程(南岸：清川大桥—五象大桥)灯光亮化工程	南宁市良庆区及江南区	李河	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	无	无	165
152	五象新区核心区市政管廊一期工程（博艺路-平乐大道）段施工	南宁市五象新区	蒲孟	广西市政工程集团有限公司	广西鸿业城建设集团有限公司 中建三局第二建设工程有限责任公司	广西吴建工程咨询管理有限公司	166

2. 合同协议书

(GF-2000-0202)

副本
DN 2012-012

建设工程委托监理合同

(编号: NNZC2012-3090A)

工程名称: 南宁市玉洞大道(八尺江-八鲤工业园)三标段、四标段
(K17+180~K20+171.395)施工监理

工程地址: 南宁市五象新区

委 托 人: 南宁纵横时代建设投资有限公司

监 理 人: 浙江东南建设管理有限公司



第一部分 建设工程监理合同

一、委托人（即建设单位）委托监理人（即监理单位）监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南宁市玉洞大道（八尺江-八鲤工业园）三标段、四标段（K17+180~K20+171.395）

施工监理

工程地点：南宁市五象新区

工程规模：包括三标段、四标段（K17+180~K20+171.395）施工监理

计划投资（建安费）：11011.34 万元

监理范围：本工程的路基、路面、涵洞、排水、交通设施、照明等工程施工监理（含质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全生产管理及现场组织协调）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- （1）本工程监理合同（含经财政部门审定的补充合同）；
- （2）本工程中标通知书；
- （3）本合同专用条件；
- （4）本合同标准条件；
- （5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；
- （6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；
- （7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；
- （8）在实施过程中双方共同签署的经财政部门审定的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。

六、监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。



七、监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的,需出具法定授权委托书,对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定,并承担法定责任。

八、委托人向监理支付的所有报酬,按本合同规定汇入监理人指定的账户。

九、根据监理范围的工作内容,监理费组成比例为:质量控制工作监理费占全部监理费的 30%、安全文明控制工作监理费占全部监理费的 10%、进度控制工作监理费占全部监理费的 20%、投资控制工作监理费占全部监理费的 20%、合同管理和信息管理及现场组织协调工作监理费占全部监理费的 20%。监理费(包含平行抽检费等)下浮系数为 20%,暂按工程建安投资额 11011.34 万元(结算时以南宁市审计局或南宁市公共投资审计中心审定的施工结算价为准,甲供设备费用除外),暂定合同金额为 189.0226 万元。

十、本合同自 年 月 日开始实施至工程质量保修期满。监理施工服务期自 年 月 日至工程竣工验收合格(本工程质量为合格);保修责任阶段服务期为工程完工验收合格(所监理的工程质量为合格),签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为保修责任阶段服务期。

十一、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

十二、本合同正本一式二份,由双方各执一份;副本十二份,监理人执二份,委托人执十份,具有同等法律效力。

建设单位: 南宁纵横时代建设投资有限公司

法定代表人:

(或委托代理人)

地 址: 南宁市平乐大道 98 号

邮 编: 530219

电 话: 0771-4898992

传 真: 0771-4898992

开户银行:

帐 号:

本合同签订于: 2012 年 11 月 6 日

签订地点: 广西南宁市

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

法定代表人:

(或委托代理人)

地 址: 浙江省湖州市湖东路 16 号

邮 编: 313000

电 话: 0771-4882822

传 真: 0771-4898721

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州吉山支行

帐 号: 890014803008091001

3. 竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程名称	玉洞大道（八尺江-八鲤工业园） 四标段（K18+560-K20+171.395） 道路、排水工程	开工日期	2013年 9月 1 日	对工程的质量评价 参加验收小组的各方人员形成如下统一意见： 1、本工程各项资料基本齐全，资料得分：道路工程 86 分；排水工程 87 分。 2、本工程实测项目分为道路工程、排水工程：实测项目得分：道路工程 87.2 分；排水工程 90 分。 3、本工程外观得分：道路工程 87 分；排水工程 87.9 分。 4、本工程综合得分：道路工程 86.8 分；排水工程 88.3 分。 综合以上四方面结果，本工程质量达到合格。	
施工单位	广西大业建设集团有限公司	竣工日期	2017年 2月 13 日		
合同造价 （万元）	11647.66	施工决算 （万元）			
验收范围及数量： 验收范围：玉洞大道（八尺江-八鲤工业园）四标段（K18+560-K20+171.395）道路、排水工程 数量如下： 1、道路工程：路基挖方 485091.86m ³ ；路基填方 243642.93 m ³ ；沥青砼面层 102636.93m ² 。 2、排水工程：排水渠工程 230m，雨水排水管 3400m，雨水检查井 121 座，污水排水管 3410m， 污水检查井 119 座，雨水口 166 座。				竣工验收日期 2018 年 4 月 11 日	
存在问题及处理意见： 竣工验收中检查发现的问题及处理意见，包括： 1、资料存在问题：施工记录、隐蔽记录签章不全，竣工图缺少目录，各分部资料签字及结论不完善。 2、实测实量存在问题：无 3、外观检查存在问题：部分渠化岛杂物未完全清理；K19+240 南侧、K19+160 南侧、K19+620 南侧、K19+040 北侧、K19+140 北侧路缘石、流水板破损；K18+860 南侧、K19+240 南侧雨水算子破损； 4、功能性检测存在问题：无 5、其它存在问题：无 以上问题已整改完				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	监理单位

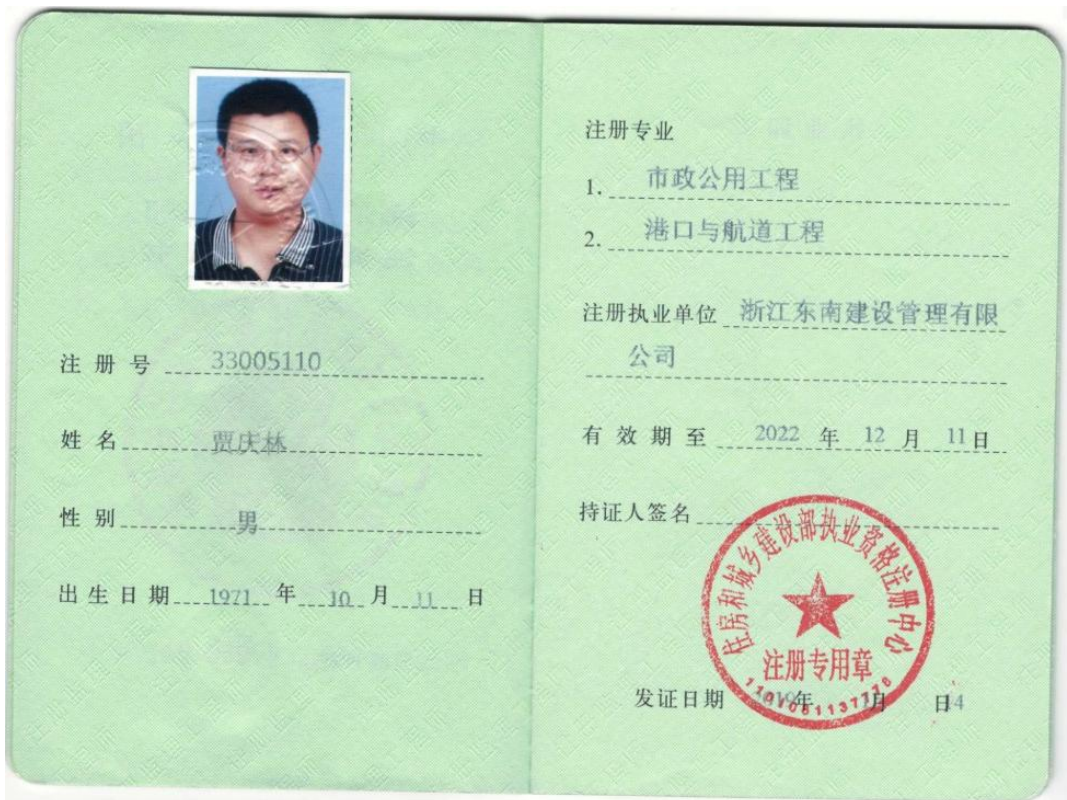
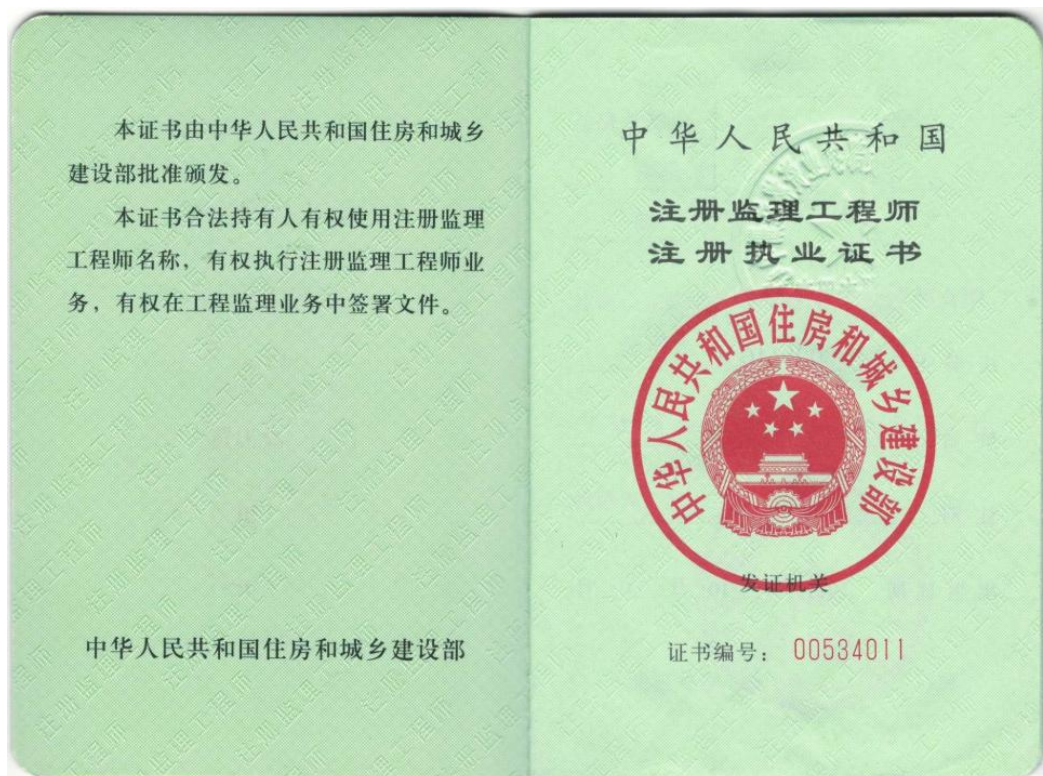
六、项目团队

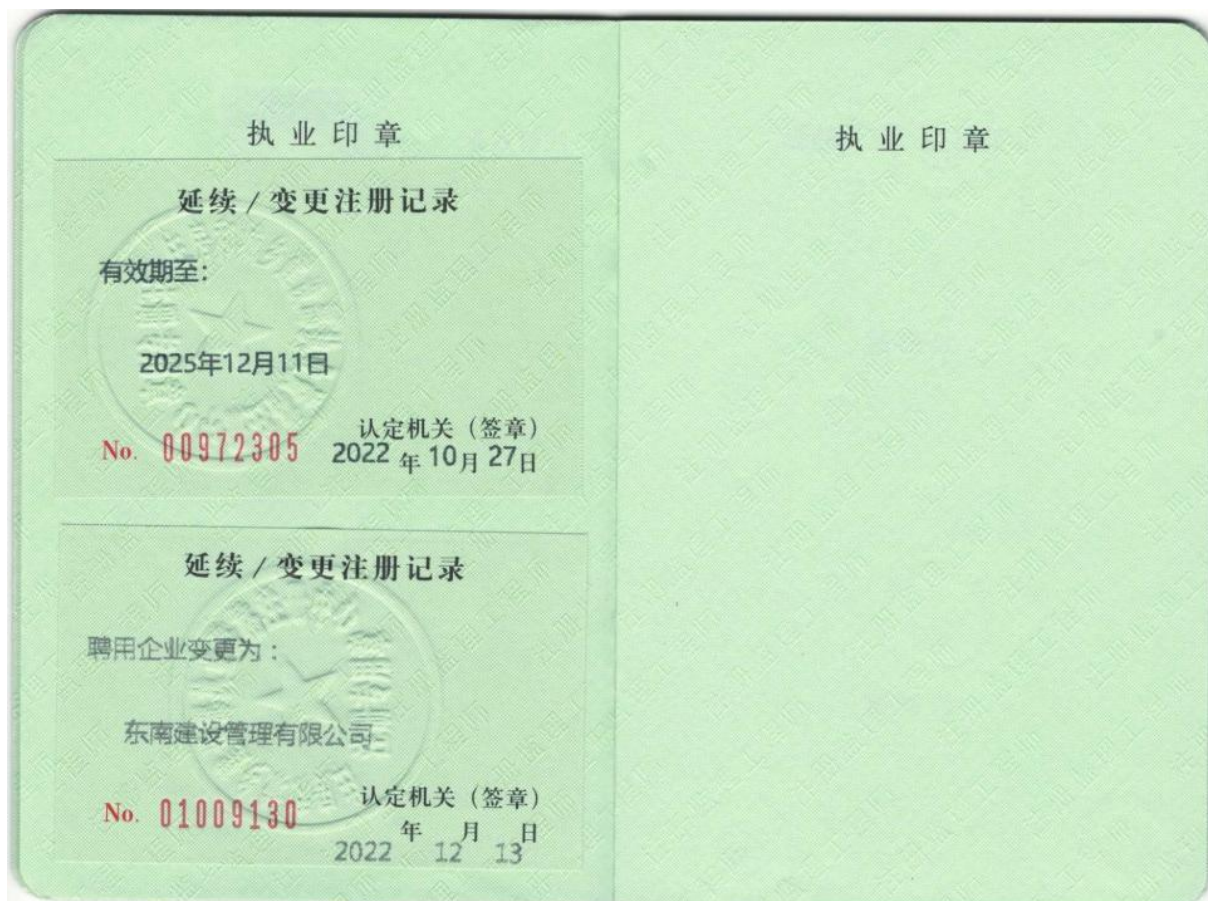
(一) 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监理工程师	贾庆林	中级	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33005110	34 年	与招标文件一致
2	总监理工程师代表	方之良	高级	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33016175	17 年	与招标文件一致
3	安全监理工程师	胡远庆	中级	建筑施工安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19250419898	6 年	与招标文件一致
4	市政专业监理工程师	况海龙	中级	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33041862	18 年	与招标文件一致
5	市政专业监理工程师	李祖国	/	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	33042151	15 年	与招标文件一致
6	市政专业监理工程师	方乐钧	初级	市政公用工程	专业监理工程师	市政公用工程	专监师 06202200177	7 年	与招标文件一致
7	监理员	付清纯	/	市政公用工程	监理员证书	市政公用工程	浙建监员 2107SZ0600005	12 年	与招标文件一致
8	资料员	邱丹丹	中级	建筑工程管理	资料员证书	建筑工程管理	033181149 3318015814	12 年	与招标文件一致

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 项目总监理工程师 贾庆林





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾庆林

证件类型	居民身份证	证件号码	330501*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司

证书编号: 00534011

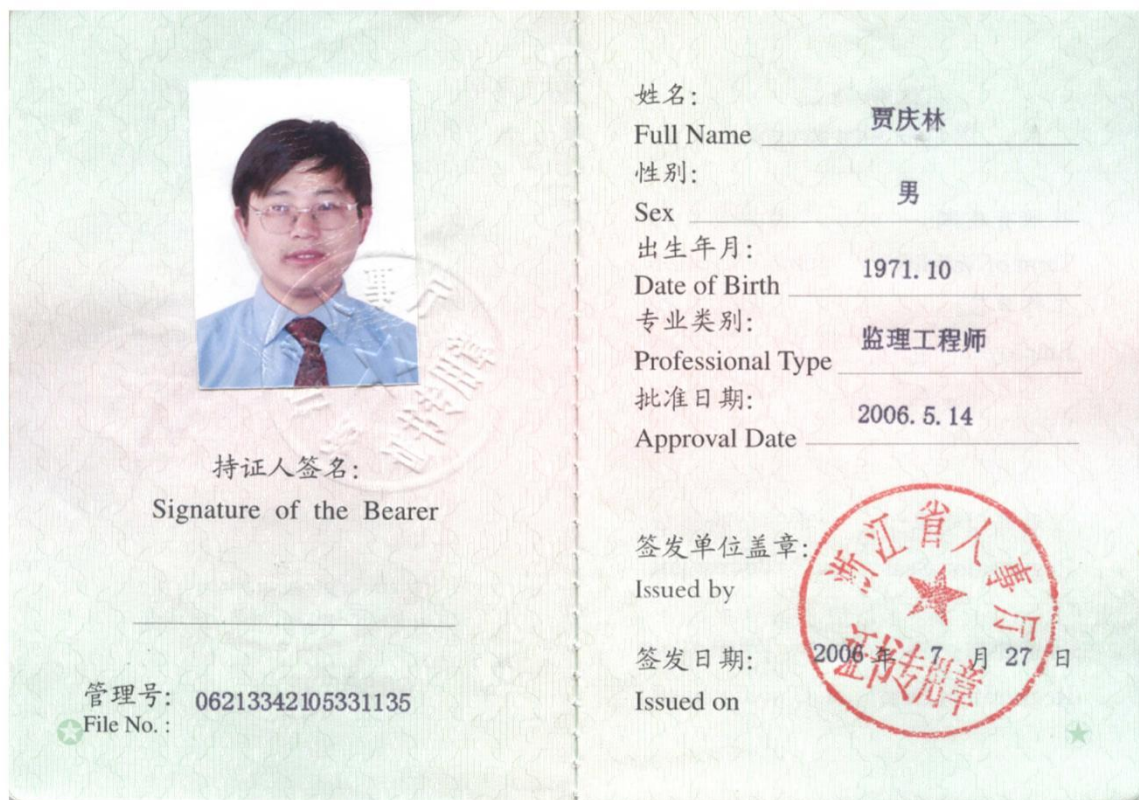
注册编号/执业印章号: 33005110

注册专业: 港口与航道工程

有效期: 2025年12月11日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年12月11日



姓名: <u>贾庆林</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>道桥</u> 职称: <u>工程师</u> 身份证号: <u>330501711011941</u> 证号: <u>33060090300067</u> 发证机关: <u>浙江省建设厅</u> (章) 发证日期: <u>2003</u> 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日	 复验记录 发证机关 (章) 年 月 日 发证机关 (章) 年 月 日 发证机关 (章) 年 月 日
--	--

姓名 <u>贾庆林</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>一九七一年十月</u> 籍贯 <u>江西高安</u> 工作单位 <u>核工业华东地质局二六二大队</u> 专业 <u>工程地质与水文地质</u> 资格名称 <u>工程师</u> 评审认定时间 <u>二〇〇二年八月</u>	 编号 <u>2000212</u> 发证机关 <u>核工业华东地质局</u> 发证时间 <u>二〇〇二年九月十八日</u>
---	--



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		490	490	490
2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	俞鑫娜	330411199912143628	202501 - 202509	9
50	董强	330421198612083211	202501 - 202503	3
51	陈小萍	330421198706230542	202501 - 202505	5
52	沈维嘉	330421200501171817	202508 - 202510	3
53	朱广明	330424196712210812	202501 - 202510	10
54	陈黎广	330424198609231411	202501 - 202510	10
55	苏林军	330424198804030017	202501 - 202510	10
56	胡亦若	330482199207240030	202501 - 202502	2
57	董佳锋	330483199602284611	202501 - 202510	10
58	张建新	330501196602120219	202501 - 202510	10
59	费欣伟	330501197012227758	202501 - 202510	10
60	贾庆林	330501197110119419	202501 - 202510	10
61	费永勤	330501197201133910	202501 - 202510	10
62	顾海涛	330501197404195118	202501 - 202510	10
63	徐俊威	330501197411040616	202501 - 202510	10
64	李国林	330501197507313017	202501 - 202507	7
65	金宏杰	330501197510210035	202501 - 202510	10
66	李斌	330501197512161011	202501 - 202510	10
67	陆荣龙	330501197603140611	202501 - 202510	10
68	王俊	330501197609010236	202501 - 202510	10
69	钱华春	330501197705311610	202501 - 202510	10
70	孙卫荣	330501197707074030	202501 - 202510	10
71	唐兴海	330501197709301014	202501 - 202510	10
72	高淑琪	330501197710081629	202501 - 202510	10

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176155606727717993，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

2. 总监理工程师代表 方之良

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00477254
 注册号 33016175 姓名 方之良 性别 男 出生日期 1985 年 04 月 16 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司 有效期至 2021 年 01 月 10 日 持证人签名  发证日期 2018 年 01 月 10 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2024 年 01 月 10 日 No. 00635319 认定机关（签章） 2020 年 10 月 29 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司 No. 01009128 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027 年 01 月 10 日 No. 01206890 认定机关（签章） 2023 年 11 月 29 日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 方之良
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年04月16日
资 格 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 市政道路(桥梁)



取得资格时间: 2019年11月24日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 330825198504165911

证 书 编 号: G3300306424

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: TQPRKG8M



发证时间: 2019年12月30日







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	黄晶超	330621199411196354	202501 - 202510	10
410	杨春阳	330624197108125158	202501 - 202510	10
411	甄洪富	330624197407254056	202501 - 202510	10
412	甄栋栋	330624197410164078	202501 - 202510	10
413	倪晓方	330624197907211677	202501 - 202510	10
414	何国惠	330624198302013314	202501 - 202510	10
415	张美萍	330624198311058282	202501 - 202510	10
416	张家彬	330681199709271632	202501 - 202510	10
417	王开开	330683198901057415	202501 - 202510	10
418	俞庆云	330719197903092716	202501 - 202507	7
419	刘康	330726199312151510	202501 - 202510	10
420	祝振荣	330821197411105477	202501 - 202506	6
421	祝正仙	330821198111035467	202501 - 202502	2
422	方俊	33082119940419401X	202501 - 202501	1
423	裴飞翔	330821199702031112	202501 - 202502	2
424	裴飞翔	330821199702031112	202504 - 202509	6
425	封发高	330822196710293019	202501 - 202503	3
426	徐世明	330823197207111514	202501 - 202510	10
427	郑华勇	330823198209057552	202501 - 202501	1
428	汪军杰	330824199909124913	202501 - 202502	2
429	梁辉	330825197907164513	202501 - 202510	10
430	方之良	330825198504165911	202501 - 202510	10
431	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202510	10
432	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202510	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176155606727717993,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

3. 安全监理工程师 胡远庆

		使用有效期: 2025年07月29日 - 2026年01月25日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	胡远庆		
性 别 :	男		
出生日期 :	1995年02月20日		
注册编号 :	33038147		
注册执业单位 :	东南建设管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :		胡远庆	发证日期 : 2024年05月22日
签名日期 :		2025年8月2日	

190-2833  本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 03320241033000000463	 姓 名 胡远庆 性 别 男 证件号码 330522199502206117 级 别 中 管 级 执业证号 1925000898 发证日期 2025年4月15日 
190-2833 注册记录 胡远庆 330522199502206117 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 东南建设管理有限公司 有效期至: 2030年4月18日 	注册记录

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年2月20日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2024年12月7日

证 书 编 号: ZC3305202500122

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: TU5SHE6N



发证时间: 2024年12月28日

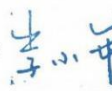
电子证书管理章



成人高等教育

毕 业 证 书

学生**胡远庆** 性别**男** ,一九九五年二月二十日生,于二〇一八年三月
至二〇二〇年六月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长: 

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 103375202005001549 二〇二〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	谈泽海	330522199212306312	202501 - 202510	10
386	陈敏敏	330522199304081915	202501 - 202510	10
387	朱倩雯	330522199307306323	202501 - 202510	10
388	刘洋	330522199312261051	202501 - 202510	10
389	周康	330522199408093910	202501 - 202510	10
390	王志辉	330522199412070236	202501 - 202510	10
391	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202510	10
392	胡彦错	33052219950507691X	202501 - 202510	10
393	朱思杰	330522199511150813	202501 - 202510	10
394	沈琦	330522199712023714	202501 - 202510	10
395	王金尧	330522199807044710	202501 - 202510	10
396	姜文	330522199903094312	202501 - 202510	10
397	杨林曦	330522199911076915	202501 - 202510	10
398	高洁	330522200102172013	202501 - 202510	10
399	刘志星	330523197305251338	202501 - 202510	10
400	王顺龙	330523198506234715	202501 - 202510	10
401	张镇	330523198508264715	202501 - 202510	10
402	胡莹	330523198906094715	202501 - 202510	10
403	沈菲	33052319930412212X	202501 - 202510	10
404	高鸿杰	330523199312091319	202501 - 202510	10
405	叶秋明	330523199409202134	202501 - 202510	10
406	甘世寅	330523199805081338	202501 - 202510	10
407	高明峰	330523199808143610	202501 - 202510	10
408	叶志国	330523200003101814	202501 - 202505	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176155606727717993,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

4. 市政专业监理工程师 况海龙

		使用有效期: 2025年11月04日 - 2026年05月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 况海龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年08月19日		
注册编号 : 33041862		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 况海龙	发证日期 : 2025年04月14日
	签名日期 : 2025年11月4日	

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名:	况海龙
证件号码:	362204198508193015
性别:	男
出生年月:	1985年08月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2022年11月27日
管理号:	202211048440000000300



制发日期: 2023年03月06日

姓名: 况海龙

性别: 男

身份证号: 362204198508193015

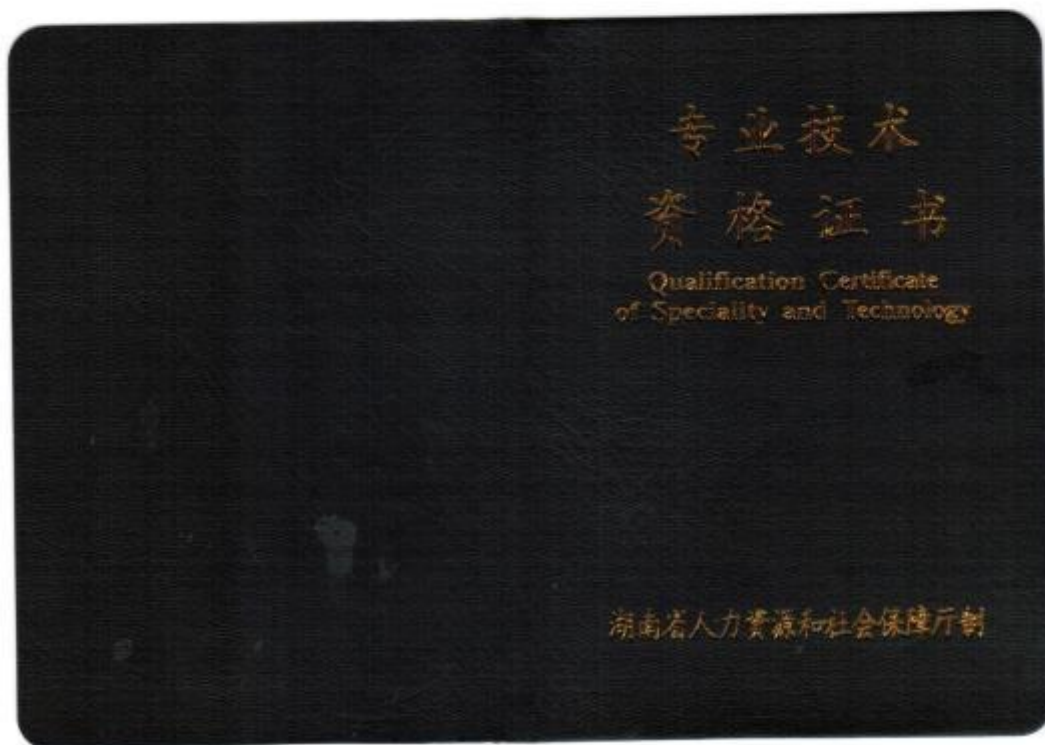
专业: 市政公用工程

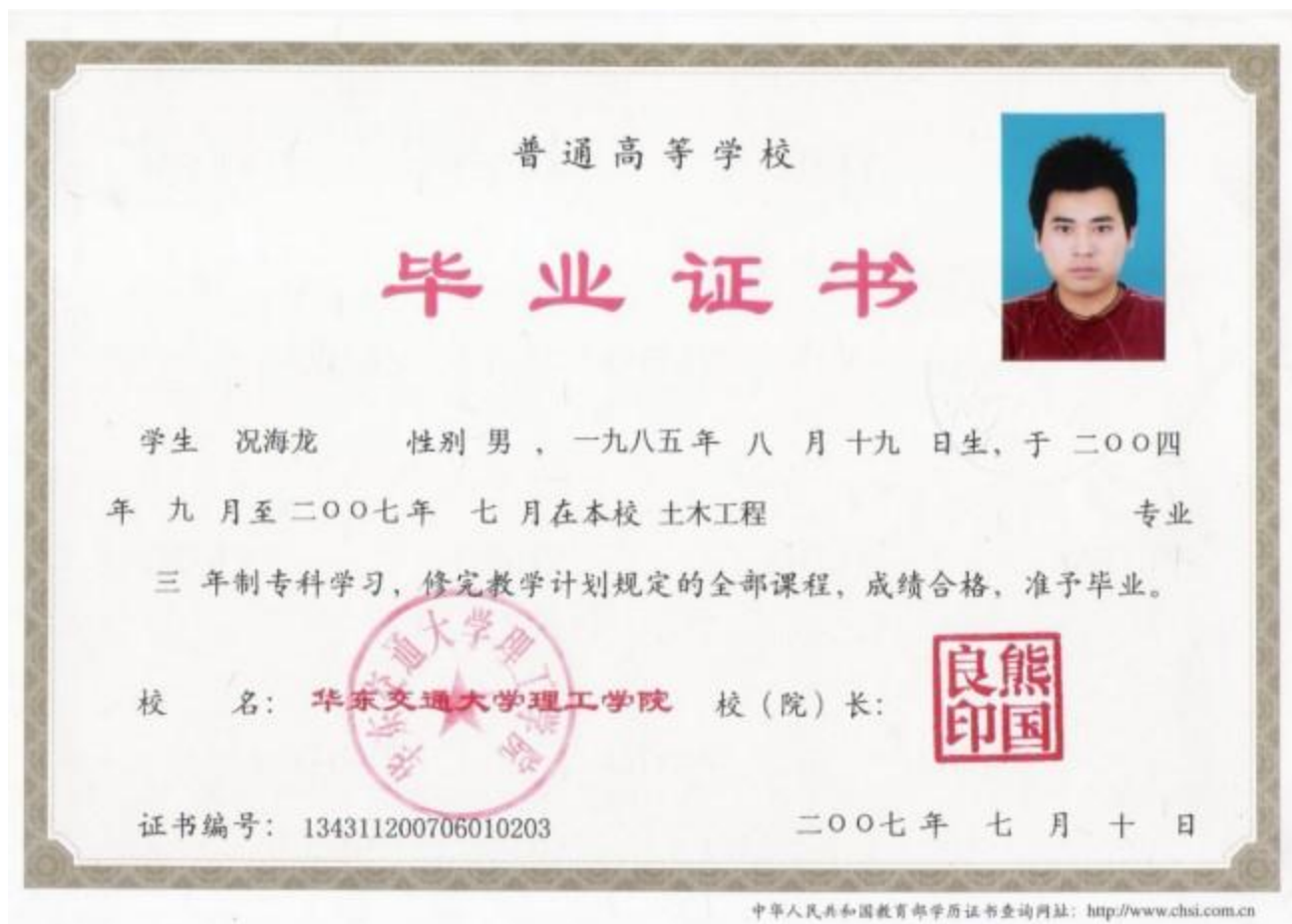
资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名: _____

19260000198508193015





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况海龙

社保电脑号：626618556

身份证号码：362204198508193015

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				10200.0	4800.0			3366.5	1346.6			336.7				480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620f31603u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司



5. 市政专业监理工程师 李祖国

使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 李祖国

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月13日

注册编号 : 33042151

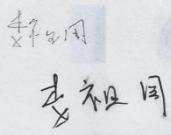
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年8月1日

发证日期 : 2025年06月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖国

社保电脑号：809516473

身份证号码：510902198606130159

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			269.32	215.64	53.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26991cdce7x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司



6. 市政专业监理工程师 方乐钧



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 方乐钧
性 别: 男
出 生 年 月: 1997年6月26日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 建筑工程管理
评 委 会 名 称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年10月28日
证 书 编 号: ZC3305202204635
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码: WPRIZ1SI



发证时间: 2022年11月23日



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		490	490	490
2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	戴敏	34050319660925023X	202501 - 202510	10
458	徐立银	340503197806200623	202505 - 202510	6
459	司海洋	340604196705202010	202501 - 202510	10
460	操禺	340802199111041119	202504 - 202510	7
461	韩春	340803198002162212	202501 - 202510	10
462	汪飞	34082119800904131X	202501 - 202510	10
463	程应海	340824198603062411	202501 - 202510	10
464	宋文军	340827198606170011	202501 - 202510	10
465	彭未登	340881199705310115	202501 - 202505	5
466	毕伟佳	34100419911206008X	202501 - 202510	10
467	方乐钧	341021199706264211	202501 - 202510	10
468	毕慧敏	341021199911279228	202501 - 202510	10
469	张书宏	341125198002088316	202501 - 202510	10
470	王杨杨	341221199308174115	202501 - 202510	10
471	郭小龙	341221200202154912	202501 - 202506	6
472	孙雪超	341222198808067895	202501 - 202510	10
473	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202510	2
474	赵伟	341622198710192139	202501 - 202510	10
475	孙泮刚	342123198105073617	202501 - 202510	10
476	赵守敏	342125196812100411	202501 - 202510	10
477	殷彬	342222198303110019	202501 - 202510	10
478	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202510	10
479	张广言	34222419711002901X	202501 - 202510	10
480	许飞	342224197311080030	202501 - 202510	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176155606727717993。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

7. 监理员 付清纯

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsmz.com>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第11页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		490	490	490
2025年01月 - 2025年10月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	袁家辉	330501199406036216	202501 - 202510	10
242	沈宏星	330501199406222617	202501 - 202510	10
243	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202510	10
244	付清纯	330501199408163913	202501 - 202510	10
245	孙昕辉	330501199408240237	202501 - 202510	10
246	李丹	330501199409268004	202501 - 202507	7
247	沈鑫	330501199410121333	202501 - 202510	10
248	潘洪明	330501199410207612	202501 - 202510	10
249	吴旭东	330501199410218039	202501 - 202510	10
250	沈诚	330501199410290217	202501 - 202510	10
251	王启昊	330501199411050813	202501 - 202510	10
252	徐佳伟	330501199411116712	202501 - 202510	10
253	唐春琦	330501199502167312	202501 - 202502	2
254	杨振武	330501199503141317	202501 - 202510	10
255	蒋远	330501199503210415	202501 - 202510	10
256	吴依斌	330501199503258216	202501 - 202510	10
257	徐文强	330501199503316551	202501 - 202502	2
258	朱振伟	330501199507025110	202501 - 202510	10
259	朱旅阳	330501199508194434	202501 - 202510	10
260	顾弘晔	330501199509150038	202501 - 202510	10
261	谢学晟	330501199509199210	202501 - 202510	10
262	吴英杰	330501199510084939	202501 - 202510	10
263	莫波	330501199510144778	202501 - 202510	10
264	陈志豪	330501199512194752	202501 - 202510	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176155606727717993,
验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

8. 资料员 邱丹丹

证书编码: 0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 邱丹丹

身份证号: 330501198903086228

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		490	490	490
2025年01月 - 2025年10月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	姚枫	330501198810050656	202501 - 202510	10
170	高杰炜	330501198810220619	202501 - 202510	10
171	朱凯华	330501198810302614	202501 - 202510	10
172	陈盛亮	330501198811161817	202501 - 202510	10
173	沈江	330501198811231352	202501 - 202510	10
174	汤建伟	330501198812064437	202501 - 202510	10
175	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202510	7
176	朱敏	330501198812158353	202501 - 202510	10
177	叶锵	330501198901249417	202501 - 202510	10
178	陈晨	33050119890302799X	202501 - 202510	10
179	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202510	10
180	俞斌斌	330501198903112414	202501 - 202510	10
181	曹冰	330501198906090214	202501 - 202510	10
182	顾亮亮	330501198906191015	202501 - 202510	10
183	郑涛	330501198908032018	202501 - 202510	10
184	卢晓明	330501198908071375	202501 - 202510	10
185	费强强	33050119890812131X	202501 - 202510	10
186	姚凯	330501198908189437	202501 - 202510	10
187	朱志红	330501198908192046	202501 - 202510	10
188	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202510	10
189	陈建斌	330501198909157496	202501 - 202510	10
190	褚华苹	330501198909264478	202501 - 202510	10
191	朱杰飞	330501198910041319	202501 - 202510	10
192	金涛	330501198911297754	202501 - 202510	10

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3176155606727717993，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(二) 总监理工程师代表业绩情况

项目总监理工程师代表简历表

1. 一般情况							
姓名	方之良	性别	男	年龄	40	学历	本科
执业资格情况				国家注册监理工程师		工作年限	17 年
职称	高级工程师	职称专业		市政道路(桥梁)		取得职称时间	2019 年 12 月 30 日
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目	湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司		99.68	2024 年 12 月 13 日	项目总监	
2	爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理	浙江湖州环太湖集团有限公司		219.6	2022 年 5 月 31 日	项目总监	
3	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	湖州市南浔区教育局		328.68	2025 年 05 月 27 日	项目总监	

注：

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1. 总监理工程师代表承诺书

致深圳市水务(集团)有限公司(招标人)：

经分析研究招标人提供的工程招标文件，本投标人做出以下承诺：

本投标人承诺拟派总监理工程师代表有 3 年及以上工程监理实践经验。

投标人：_____东南建设管理有限公司_____(公章)

日期：2025 年 11 月 18 日



2. 总监理工程师代表相关证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00477254
 注册号 33016175 姓名 方之良 性别 男 出生日期 1985 年 04 月 16 日	注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司 有效期至 2021 年 01 月 10 日 持证人签名  发证日期 2018 年 01 月 10 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2024 年 01 月 10 日 No. 00635319 认定机关（签章） 2020 年 10 月 29 日 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司 No. 01009128 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2027 年 01 月 10 日 No. 01206890 认定机关（签章） 2023 年 11 月 29 日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 方之良
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年04月16日
资 格 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 市政道路(桥梁)



取得资格时间: 2019年11月24日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: 330825198504165911

证 书 编 号: G3300306424

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: TQPRKG8M



发证时间: 2019年12月30日







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共25页, 第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	490	490	490	
2025年01月 - 2025年10月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	黄晶超	330621199411196354	202501 - 202510	10
410	杨春阳	330624197108125158	202501 - 202510	10
411	甄洪富	330624197407254056	202501 - 202510	10
412	甄栋栋	330624197410164078	202501 - 202510	10
413	倪晓方	330624197907211677	202501 - 202510	10
414	何国惠	330624198302013314	202501 - 202510	10
415	张美萍	330624198311058282	202501 - 202510	10
416	张家彬	330681199709271632	202501 - 202510	10
417	王开开	330683198901057415	202501 - 202510	10
418	俞庆云	330719197903092716	202501 - 202507	7
419	刘康	330726199312151510	202501 - 202510	10
420	祝振荣	330821197411105477	202501 - 202506	6
421	祝正仙	330821198111035467	202501 - 202502	2
422	方俊	33082119940419401X	202501 - 202501	1
423	裴飞翔	330821199702031112	202501 - 202502	2
424	裴飞翔	330821199702031112	202504 - 202509	6
425	封发高	330822196710293019	202501 - 202503	3
426	徐世明	330823197207111514	202501 - 202510	10
427	郑华勇	330823198209057552	202501 - 202501	1
428	汪军杰	330824199909124913	202501 - 202502	2
429	梁辉	330825197907164513	202501 - 202510	10
430	方之良	330825198504165911	202501 - 202510	10
431	徐浩文	330881200201304313	202501 - 202510	10
432	戴华栋	330902199101103412	202501 - 202510	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3176155606727717993,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

3. 总监理工程师代表业绩情况

(1) 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目监理项目

① 中标通知书

中标通知书



项目编号: G(H) 2022-116WX

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程EPC总承包项目监理项目(重新招标)招标文件和你单位于2022年8月30日提交的投标文件,于2022年8月30日在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程EPC总承包项目监理项目(重新招标)	建设规模	工程建安投资约为10233.19万元
建设地点	位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇		
招标范围	包括但不限于本工程所有设计范围内建安工程的施工等所有工程的全过程监理和相关服务,具体包括:新建堤坝工程、新建生态护岸工程、河道疏浚工程、新建防汛桥梁工程、新建游客中心工程、生态修复等所有建安工程(具体以招标人确认为准)施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥: 996800元(大写: 玖拾玖万陆仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步	项目总监	方之良
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师 330161175		
备注	/		

请于2022年9月16日前,到我单位湖州吴兴埭溪镇建设管理有限公司签订工程承包合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2022年9月16日

代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2022年9月16日

②监理合同关键页

正本

(G F—2012—0202)

合同编号: DN2022-073

吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治（二期）工程 EPC 总承包项目监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州吴兴美妆小镇建设管理有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系统综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目监理项目;

2. 工程地点: 位于浙江省湖州市吴兴区埭溪镇;

3. 工程规模: 新建服务驿站 10 栋、新建生态停车位 126 个、新建堰坝 1 座、防汛桥梁 1 座、滨水栈道 1.64 千米、河道周边生态道 3.49 千米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 14431.17 万元,其中建安费约 10233.19 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 方之良, 身份证号码: 330825198504165911,
注册号: 全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾玖万陆仟捌佰元整 (¥ 996800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 996800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限: 与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

③竣工验收证明资料

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目		开工日期	2022 年 9 月 20 日	
施工单位	华煜建设集团有限公司		竣工日期	2024 年 12 月 13 日	
合同造价 (万元)	9305 万元 (其中:建安工程费 9036 万元)		施工决算 (万元)		
验收范围 及数量	本次验收范围: 吴兴区老虎潭下游河道及周边水系综合整治(二期)工程 EPC 总承包项目的新建堰坝 6 座、新建景观挑台 1 座、新建景观连廊 1 座、新建精神堡垒 1 座、新建儿童活动区 1 处、新建架空栈道(桥梁) 1 座、新建服务驿站 8 座、新建生态停车场 3 处、新建滨水栈道约 2200m、新建防汛绿道约 3200m、新建沿线绿化、新建景观照明与其他景观配套小品设施等外观的外观与施工质量情况。				
存在问题 及处理意 见	无				
对工程的质量评价:					
合 格					
竣工验收日期			2024 年 12 月 13 日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位	邀请单位
签名: 陈永祥 (盖章)	签名: 赵军 (盖章)	签名: 王强 (盖章)	签名: 沈强 (盖章)	签名: 王强 (盖章)	签名: (盖章)

(2) 爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监
理

① 中标通知书

表5

项目编号: G(J)2018-008K

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理招标文件和你单位于2018年8月1日9时30分提交的投标文件,于2018年8月1日9时30分在潮州市公共资源交易中心湖州经济技术开发区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述监理 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理	建设规模	建安工程投资约20000万元
建设地点	凤凰分区苏家庄地块		
招标范围	整个施工阶段[爱山小学凤西校区、道路工程、管线工程及其他附属设施等EPC总承包全过程施工监理工作]、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务招标		
中标价格	¥: 219.6万元 (贰佰壹拾玖万陆仟元整)		
工 期	与施工同步	项目总监	方之良 (房建)
备 注			

请于2018年9月7日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(潮州市杭长桥路103号) 签订监理合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2018年8月7日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:张微云

(签字或盖章)

日期:

2018年8月7日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2018年8月7日

中标人存档

说 明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

② 监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2018-083

爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋
水路等四条道路及其他配套设施项目监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 浙江湖州环太湖集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 浙江湖州环太湖集团有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 爱山小学凤西校区和凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施项目监理;

2. 工程地点: 湖州经济技术开发区凤凰东区单元 FH-01-01-03B;

3. 工程规模: L;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方之良，身份证号码：330825198504165911，注册号：全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰壹拾玖万陆仟元整（¥2196000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：2196000.00 元。2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。(2) 设计阶段服务酬金： / 。(3) 保修阶段服务酬金： / 。(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期间实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 10 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 四 份,具有同等法律效力,双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 本合同协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 招标文件；5 专用条件；6、通用条件；_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段[爱山小学凤西校区、道路工程、管线工程及其他附属设施等 EPC 总承包全过程施工监理工作]、缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

③竣工验收证明资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-教学楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 11696.67m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经检查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	(公章) 项目负责人: 2021年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-行政楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 4090.86m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟		项目技术负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层 / 3760.9m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经检查符合规定 26 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-风雨操场	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	四层 / 4130.93m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019、7、4
项目负责人	林伟	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2021、8、10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-门卫	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 / 14.97 m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019年7月4日
项目负责人	林伟	项目技术 负责人	夏世富	完工日期	2021.8.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一 般”的 13 项, 经返修处理符合要 求的 项		好	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	爱山小学凤西校区项目-门卫2	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层 / 14.99 m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2019年7月4日
项目负责人	林伟	项目技术负责人	夏世富	完工日期	2019.8.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2019年8月30日		2019年8月30日	2019年8月30日	2019年8月30日	2019年8月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块供水路等四条道路及 其他配套设施 EPC 项目——陈桥南路	开工日期	2020 年 9 月 1 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2022 年 1 月 24 日	
合同造价 (万元)	858.2915	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 陈桥南路雨、污水管道工程, 道路工程, 电力管道, 路灯工程。		竣工验收日期: 2022 年 1 月 24 日		
存在问题及处理意见: 0		建设单位	监理单位	设计单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)
		监理单位	施工单位	勘察单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)
		勘察单位	监理单位	勘察单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块供水路等四条道路及 其他配套设施 EPC 项目——机电电路	开工日期	2021 年 6 月 20 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 31 日	
合同造价 (万元)	887.3443	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 机电电路雨、污水管道工程, 道路工程, 电力管道, 路灯工程, 绿化工程。		竣工验收日期: 2022 年 6 月 8 日		
存在问题及处理意见:		建设单位	监理单位	设计单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)
		监理单位	施工单位	勘察单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)
		勘察单位	监理单位	勘察单位
		浙江华昌建设有限公司 (盖章)	浙江华昌建设有限公司 (盖章)	深圳市规划设计院 (盖章)

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——恋水路	开工日期	2020 年 5 月 16 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 7 月 20 日	
合同造价 (万元)	2780.9054	施工决算 (万元)		
验收范围: 恋水路雨、污水管道工程, 道路工程, 电力管道, 路灯, 绿化工程。		竣工验收日期		2021 年 7 月 30 日
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	请单位	



扫描全能王 创建

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块恋水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——凤南路	开工日期	2020 年 5 月 16 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 5 月 30 日	
合同造价 (万元)	396.8754	施工决算 (万元)		
验收范围及数量: 凤南路雨、污水管道工程, 道路工程, 电力管道, 路灯工程。		竣工验收日期		2021 年 6 月 25 日
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位	设计单位	
		监理单位	施工单位	
		勘察单位	请单位	



扫描全能王 创建

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块供水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——杭长桥北路南侧绿化通道排水管道工程	开工日期	2021 年 12 月 1 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 3 日	
合同造价(万元)	555.123	施工决算(万元)		
验收范围及数量: D600 钢筋砼管 320 米, d1000 钢筋砼管 515 米, D300 玻璃钢夹砂管 3 米, D500 玻璃钢夹砂管 330 米, PE100 实壁管 235 米, 1100*1100 砖砌井 17 座, 1500*1500 砖砌井 3 座, 一体化提升泵站 1 座。		竣工验收日期		2021 年 12 月 3 日
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)	
		监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)	
		勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	



扫描全能王 创建

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	凤凰分区苏家庄地块供水路等四条道路及其他配套设施 EPC 项目——排涝泵站及辅房	开工日期	2021 年 1 月 3 日	对施工的质量评价: 合 格
施工单位	浙江华昌建设有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 20 日	
合同造价(万元)	596.6866	施工决算(万元)		
验收范围及数量: 一体化预制泵站 2 套, d1200 玻璃钢夹砂管 5.5 米, d1500 玻璃钢夹砂管 24 米, PE100 实壁管 (Φ800*38.1) 38 米、PE100 实壁管 (Φ250*14.8) 186 米, 1000*2000 消能井 4 座, 2500*2500 检修闸门井 3 座, 2500*4000 截污泵站 1 座, 辅房用房等。		竣工验收日期		2021 年 12 月 27 日
存在问题及处理意见: 无		参加竣工验收单位意见		
		建设单位 签名: (盖章)	设计单位 签名: (盖章)	
		监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)	
		勘察单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: (盖章)	



扫描全能王 创建

(3) 湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

① 中标通知书

表 4

项目编号: NJSG (J) 2023-114

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理招标文件和你单位于 2023 年 6 月 21 日提交的投标文件,于 2023 年 6 月 21 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理	建设规模 (或投资额)	总建筑面积约 49994 m ² (其中地上约 34547 m ² ,地下约 15447 m ²); 投资估算 36075.9 万元,招标建安工程造价约 26347.26 万元
建设地点	位于刘盆漾路西侧,南至漾北路,北侧临河道		
监理范围 及工作内容	整个施工阶段(包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准		
中标价格	大写:人民币叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整(¥3286800 元)		
服 务 期	从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天		
项目总监证书 名称及编号	方之良(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册号:33016175		
备 注			

请于 2023 年 7 月 29 日前,到我单位湖州市南浔区教育局(地址)湖州南浔镇向阳路 601 号签订承包合同。

招标单位:(盖章)



法定代表人:

王培华

(签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

招标代理机构:(盖章)



项目负责人:

王培华

(签字或盖章)

日期: 2023 年 6 月 29 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

②监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-071

湖州南浔区沈庄漾小学建设项目监理

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市南浔区教育局
监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市南浔区教育局

监理人(全称): 东南建设管理有限公司

委托人、监理人按照 2023 年 6 月 26 日 潮州南浔区沈庄漾小学建设项目监理 公开招标的结果, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 为明确工作职责, 确保项目顺利完工, 经双方协商一致, 签署本合同, 具体条款如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州南浔区沈庄漾小学建设项目监理;
2. 工程地点: 位于刘盆漾路西侧, 南至漾北路, 北侧临河道
3. 工程规模: 总建筑面积约 49994 m² (其中地上约 34547 m², 地下约 15447 m²), 包括综合楼、教学楼、地下室等. 电梯设备、室内外标识等。
4. 工程建安工程费: 约 26347.26 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 方之良, 身份证号码: 330825198504165911,
注册号: 全国注册 33016175。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰贰拾捌万陆仟捌佰元整 (¥ 3286800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 3286800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

从招标人书面确认监理单位进场后 458 个日历天。(监理服务期同实际施工工期,即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始,至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 7 月 11 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市甲盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第二部分 通用条款

(省略, 使用时按(GF-2012-0202))

第三部分 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用 _____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: (1) 中标通知书; (2) 专用合同条款及其附件; (3) 本合同协议书; (4) 询标纪要及承诺书; (5) 招标文件及投标疑问回复 (6) 本合同通用条款; (7) 投标书及其附件; (8) 技术标准和要求; (9) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 整个施工阶段 (包括但不限于土建、安装、装修、室外总布及设备本工程所有施工内容监理工作) 及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务, 具体以业主指令为准。

2.1.2 监理工作内容还包括:

1、制定监理规划、监理大纲、监理细则, 报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概 (预) 算, 参与主持组织图纸会审, 做好记录, 写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同, 审核施工进度计划, 并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备, 审批开工报告、轴线复核, 经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计, 审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施, 施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划, 提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单, 检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划, 协助业主安排甲供材料的供应计划。

7、对施工变更的签证, 主持施工图交底, 参与设计变更的签证, 复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要, 调解有关

③竣工验收证明材料

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下1层/ 15393.16m ²
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经核查符合规定 <u>15</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年5月27日		2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南浔区沈庄漾小学建设项目-综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上5层/ 10219.75m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.1.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 董军兆 2025年5月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南湾区沈庄小学建设项目-教学楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /24212.37m ²
施工单位	浙江潮州市建工集团有限公司		技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉		项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项			合格	
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应请相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-校门	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 40.48m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	202.3.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术 负责人	屠铁民	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 ____ 分部, 经检查符合设计及标准规定 ____ 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 ____ 项, 经核查符合规定 ____ 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 共抽查 ____ 项, 符合规定 ____ 项 经返工处理符合规定 ____ 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 ____ 项, 达到“好”和“一 般”的 ____ 项, 经返修处理符合要 求的 ____ 项		好	
		综合验收结论		合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

c8-1

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目-垃圾房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层/ 120.26m ²
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	技术负责人	陈有生	开工日期	2023.11.24
项目负责人	沈增辉	项目技术负责人	屠铁民	完工日期	2025.2.25
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 总监理工程师: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日	(公章) 项目负责人: 2025年5月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

竣工验收证书

工程名称	湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目 市政景观工程	开工日期	2024 年 9 月 15 日	施工质量达到合格。	
施工单位	浙江湖州市建工集团有限公司	竣工日期	2025 年 5 月 17 日		
合同造价	225531632 元	施工决算			
验收范围及数量： 湖州市南浔区沈庄漾小学建设项目市政景观工程位于湖州市南浔区，位于湖州市南浔区， 南浔中心城区堤长桥单元，刘盆漾路西侧，规划堤北路北，主要为建筑室外配套给排水（含给 水、雨水、污水）管道、道路、景观绿化及附属构筑物等工程。				竣工验收日期 2025 年 5 月 17 日	
存在问题及处理意见：无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 湖州市南浔区沈庄漾小学 （盖章）	监理单位 浙江湖州市建工集团有限公司 （盖章）
				勘察单位 湖州市南浔区沈庄漾小学 （盖章）	设计单位 湖州市南浔区沈庄漾小学 （盖章）

(三) 总监理工程师代表获奖情况

总监理工程师代表近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	爱山小学凤西校区项目 (教学楼、行政楼、食堂、 风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室)	2023 年度浙江省 建设工程钱江杯 (优质工程)	浙江省住 房和城乡 建设厅	2023 年 8 月 15 日	省级
2	雀跃商业综合楼项目监 理	2022 年湖州市建 筑安全文明施工 标准化工地	湖州市住 房和城乡 建设局	2022 年 10 月 31 日	市级
3	仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃 商业综合楼项目	2022 年度湖州市 建筑安全文明施 工标准化工地	湖州市住 房和城乡 建设局	2022 年 10 月 31 日	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 爱山小学凤西校区项目(教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室)

①获奖证明：2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023 年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程) 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

— 1 —

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：湖州市规划设计研究院（沈晖）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（盛利锋）

73.德清县秋山中学新建工程（教学楼，行政楼，食堂，门卫及宣传廊，体育馆、看台及艺术楼，地下室）

承建单位：浙江中荣建设有限公司（杨银松）

建设单位：德清县秋山中学（孙定宇）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（占建芬）

74.湖州织里浙北城市广场

承建单位：美信佳集团建设有限公司（童杰）

建设单位：湖州织里浙北大厦购物广场有限公司（戴海泉）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（徐东）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（占兵）

参建单位：湖州荣大安装工程有限公司（王帅）

75.湖州市区湖东分区 HD-02-03-02A 地块一标段

承建单位：华煜建设集团有限公司（傅爱生）

建设单位：浙江湖州宝辉房地产开发有限公司（刘宴广）

设计单位：浙江施朗龙山工程设计有限公司（叶斐）

监理单位：浙江建友工程咨询有限公司（肖光春）

76.爱山小学凤西校区项目（教学楼、行政楼、食堂、风雨操场、门卫 1、门卫 2、地下室）

承建单位：浙江华昌建设有限公司（林伟）

建设单位：浙江湖州环太湖集团有限公司（张小明）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（沈建华）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（方之良）

77.桐昆集团总部大楼项目（一期）

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（陈烨）

建设单位：桐昆集团股份有限公司（李洲平）

设计单位：浙江中和建筑设计有限公司（方德金）

监理单位：耀华建设管理有限公司（张利春）

78.中国巨石科技中心

承建单位：巨匠建设集团股份有限公司（易刚）

建设单位：巨石集团有限公司（彭锦标）

设计单位：平安建设集团有限公司（靳修志）

监理单位：浙江嘉元建设管理有限公司（赵卫东）

79.仰山小学扩建工程项目

承建单位：浙江鸿翔建设集团股份有限公司（黄志明）

建设单位：海宁市仰山小学（胡成杰）

设计单位：浙江中房建筑设计研究院有限公司（程刚）

监理单位：浙江经建工程管理有限公司（吕跃进）

80.新建长安镇初级中学聆涛校区项目

承建单位：海泰建设有限公司（屠国伟）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国
施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设
质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2023 年 8 月 15 日印发

(2) 雀跃商业综合楼项目监理

①获奖证明：2022 年湖州市建筑安全文明施工标准化工地

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47 号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168 号）和《关于做好 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等 168 项项目获评为 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

— 1 —

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单



附件

2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)
监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)
参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强<装饰装修>)
2. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目
A—2 地块(二标段)
施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(王宏梁)
3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(施高远)
4. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目
房建工程 I 标段
施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 忱)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(沈夏棋)

— 3 —

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目

施工单位: 浙江大东吴集团有限公司 (钱恒泽)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (叶少丰)

18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#

高压氧舱、污水处理站、地下室

施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高翔)

监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)

19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业
综合楼项目

施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (方之良)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁〈幕墙工程〉)

20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目

施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何隆)

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)

21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地

施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (施高远)

22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)

施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘军)

监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋政)

参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良〈装饰装修〉)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 10 月 31 日印发

— 34 —

(3) 仁皇山仁北分区 RHS-03-01-03B 地块雀跃商业综合楼项目

①获奖证明：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地

湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2022〕47 号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

根据《湖州市建筑安全文明施工标准化工地评审管理办法》（湖建发〔2019〕168 号）和《关于做好 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地和绿色施工工地申报工作的通知》等文件要求，经过单位申报、区县三阶段检查验收、区县推荐、专家组审查、评审委员会评议投票、局长办公会议审定、社会公示等程序，湖州仁北初中（暂定名）工程等 168 项项目获评为 2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地，现予以公布。

— 1 —

希望获奖单位和个人再接再厉，在安全生产、文明施工和标准化管理工作方面做出更大的成绩。同时，也希望其他施工、监理企业向先进学习，积极争创标准化施工管理工地，促进全市建筑施工安全生产文明施工总体水平的提高。

附件：2022 年度湖州市建筑安全文明施工标准化工地名单



附件

2022 年度湖州市建筑安全文明施工 标准化工地名单

(排名不分先后, 单位后为项目经理、总监)

1. 工程名称: 湖州仁北初中(暂定名)工程
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈建清)
监理单位: 浙江天元项目管理有限公司(褚建华)
参建单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(施永强<装饰装修>)
2. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—02H 地块开发建设项目
A—2 地块(二标段)
施工单位: 浙江天力建设集团有限公司(徐丽莉)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(王宏梁)
3. 工程名称: 湖州市总工会开发区职工综合服务中心(湖州市
职工中专)一期(教学楼、宿舍楼 1#、传达室)
施工单位: 浙江佳成和合建设有限公司(沈锦华)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(施高远)
4. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—01C—2 地块开发建设项目
房建工程 I 标段
施工单位: 美信佳集团建设有限公司(沈 忱)
监理单位: 浙江东南建设管理有限公司(沈夏棋)

— 3 —

17. 工程名称: 密湾单元 RHS—05—01—04B—02 地块开发建设项目

施工单位: 浙江大东吴集团有限公司 (钱恒泽)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (叶少丰)

18. 工程名称: 南太湖医院 2#医疗综合楼、4#后勤综合楼、5#

高压氧舱、污水处理站、地下室

施工单位: 浙江华盛达建设集团股份有限公司 (高翔)

监理单位: 湖州市中立建设工程监理有限公司 (沈建华)

19. 工程名称: 仁皇山仁北分区 RHS—03—01—03B 地块雀跃商业
综合楼项目

施工单位: 湖州勤益建设有限公司 (陈佳峰)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (方之良)

参建单位: 浙江天瓦建设有限公司 (杨忠梁〈幕墙工程〉)

20. 工程名称: 市北分区 SB—03—01—03C 地块开发建设项目

施工单位: 浙江省一建建设集团有限公司 (何隆)

监理单位: 浙江永诚建设工程管理有限公司 (高恩平)

21. 工程名称: 浙江信息工程学校新建高端装备制造实训基地

施工单位: 安吉巨峰建筑有限公司 (沈国庆)

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司 (施高远)

22. 工程名称: 杨家埠幼儿园工程 (含内装修)

施工单位: 中城投荣欣 (浙江) 建设集团有限公司 (刘军)

监理单位: 浙江嘉宇工程管理有限公司 (蒋政)

参建单位: 浙江升浙建设集团有限公司 (杨俊良〈装饰装修〉)

湖州市住房和城乡建设局办公室

2022 年 10 月 31 日印发

— 34 —

七、承诺函

(一) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）
的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	上海英苒技术咨询有限公司 70.85%	出资比（70.85）%
非控股股东/投资人	周建新 11.1% 张展忠 11.1% 李水江 6.95%	出资比（29.15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：东南建设管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册号:

法定代表人: 王伟东

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期: 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 9133050214696622XU

· 注册号:

· 类型: 其他有限责任公司

· 注册资本: 10010.000000万人民币

· 登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

· 住所: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

· 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告, 资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgdknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年07月20日

· 营业期限至: 9999年09月09日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英苡技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1/

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为,保护公司、股东的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济的发展,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,特制定本章程。本章程未规定的,或者规定的内容与法律法规相悖的,依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称:浙江东南建设管理有限公司(以下简称“公司”)

第二条 公司住所:浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围:建设工程项目代建设、代开发、代管理;工程管理服务;工程监理服务;工程勘察设计;建筑装饰设计;建筑与市政工程的施工图审查;建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工;建筑材料销售;房地产开发;物业管理。(以工商行政管理部门核准的内容为准)

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本:人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本,必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本,还应当自作出决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为:1、上海英荷技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式 and 出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为:

上海英荷技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元,占公司注册资本 70.85%,其中:货币方式出资 70854012 元,净资产方式出资 66838 元,于 2036

年3月31日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；
(二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

(三) 审议批准董事会的报告；

(四) 审议批准监事的报告；

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；

(八) 对发行公司债券作出决议；

(九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；

(十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；

(十一) 修改公司章程；

(十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；

(十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为 3 人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期 3 年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长 1 人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

12

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

- (五) 向股东会会议提出提案；
- (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。

法定代表人签署：

[Signature]

股东签名：

[Signature]

[Signature]

2019 年 4 月 8 日

周建新

李水江

[Circular Stamp]

1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



浙江东南建设管理有限公司 (盖章)

2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察、设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

（王伟东签名处）

王伟东



2020年06月12日

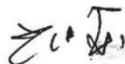
浙江东南建设管理有限公司章程修正案

005

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：



(请在姓名处)



2022年11月09日

第 5 页 / 共 5 页

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

(二) 《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件

法定代表人证明书

字第号

王伟东同志，现任我单位职务董事长，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 11 月 10 日 签发日期：2025 年 11 月 10 日 单位：东南建设管理有
限公司

附：代表人性别：男 年龄：62 身份证号码：231004196210280036

营业执照号码：9133050214696622XU 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

兼营：/

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



(三) 《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件

法人授权委托书证明书

字第号

兹授权杨鑫同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：东南建设管理有限公司 法定代表人：王伟东

有效期限：至 2026 年 11 月 10 日 签发日期：2025 年 11 月 10 日

附：代理人性别：男 年龄：29 职务：投标员 身份证号码：511322199605162878

营业执照号码：9133050214696622XU 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

兼营：/

附：投标人代表身份证复印件正、反面

投标人代表身份证 复印件粘贴处 (正面)	投标人代表身份证 复印件粘贴处 (反面)
	

(四) 投标人代表承诺函及投标代表近三月社保缴纳证明

投标人代表承诺函

本人杨鑫（身份证号码：511322199605162878）代表东南建设管理有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219003001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

东南建设管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，东南建设管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布东南建设管理有限公司投标废标。
2. 取消东南建设管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投 标 人 （ 盖 章 ）：东南建设管理有限公司
法定代表人（签字/盖章）：东王印伟
投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：杨鑫
出 具 日 期：2025 年 11 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鑫

社保电脑号：815362820

身份证号码：511322199605162878

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31121457	5000.0	*750.0	*400.0	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	5000	50.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				11750.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6				600.0	150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26992a8dac3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

