

标段编号：2202-440303-04-01-483219003001

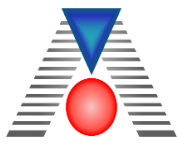
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区东湖水厂DN1200出厂管及至莲塘水厂供水管
新建工程(监理)

投标文件内容：资信标文件

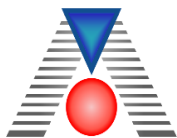
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年11月18日

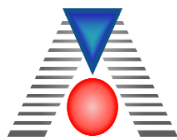


目录

一、企业业绩情况.....	4
(一) 坪山区正本清源工程（三标段）监理.....	5
(二) 坪山区暗涵整治工程监理.....	29
(三) 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	45
(四) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	57
(五) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务	96
二、拟派项目总监理工程师业绩情况	110
(一) 拟派项目总监理工程师学历证、注册证、职称证及社保等证明文件	111
(二) 拟派项目总监业绩情况证明文件	120
三、履约评价情况.....	121
(一) 宜红茶旅融合项目履约评价优良	122
(二) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目履约评价优良	123
(三) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程履约评价优良	124
(四) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目履约评价优秀	125
(五) 安畅园项目履约评价优秀	126
四、投标人获奖情况.....	127
(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）	128
(二) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	143
(三) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）	154
(四) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	159
(五) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）	167
五、项目总监理工程师获奖情况	175
(一) 荣誉证书-2020 年度深圳市优秀总监理工程师	176
六、项目团队	177
(一) 舒乐	178
(二) 郭青山	187
(三) 雷理文	193
(四) 梁青华	201



（五）张德中	205
（六）陈峻峰	209
（七）李利平	213
（八）邹杰明	225
七、总监理工程师代表业绩情况	229
（一）拟派总监理工程师代表学历证、注册证、职称证及社保等证明文件	230
（二）承诺函	236
（三）拟派项目总监理工程师代表业绩情况证明文件	237
1. 干警住宅二期幼儿园配套工程监理	237
八、总监理工程师代表获奖情况	250
九、承诺函	251

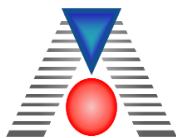


一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	坪山区正本清源工程 (三标段) 监理	深圳市坪山区治水提质办公室	566.24	2021.09.09	
2	坪山区暗涵整治工程监理	深圳市坪山区水务局	144.42	2023.10.16	履约评价优良 2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖
3	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	深圳市水务(集团)有限公司	89.20	2024.04.11	履约评价优良
4	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	深圳市水务(集团)有限公司	41.70	2023.09.14	履约评价优良 表扬信
5	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务	深圳市水务(集团)有限公司	21.80	2023.05.12	履约评价优秀

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



业绩情况证明文件
(一) 坪山区正本清源工程(三标段) 监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440382201800250006001

标段名称: 坪山区正本清源工程(三标段) 监理

建设单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 371.350000万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 杨中保



本工程于 2018-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

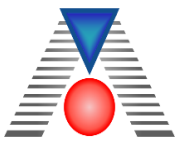
(签字或盖章):

日期: 2018-06-19



查验码: 8157106769154476

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

栋监字2018-0701

合同编号: ZBQY-JLHT-003

深圳市工程监理与相关服务 合同

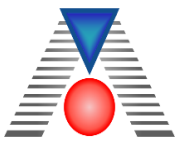
工程名称: 坪山区正本清源工程(三标段) 监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（三标段）监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500，新建排水管总长度约 974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

三标段改造范围包括龙田街道的龙田、老坑等 2 个社区，坑梓街道的坑梓、沙田、秀新、金沙 4 个社区及大工业区片区。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25170.53 万元招标部分工程概算投资额：17727.56 万元

7. 其它：

二、词语含义

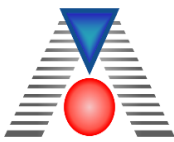
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充



协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨中保，身份证号码：452421197303010056，注册号：44015030

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰柒拾壹万叁仟伍佰元整（¥ 371.35 万元）。其中：施工阶段叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥ 353.67 万元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				353.67	17.68		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1030 日历天。其中：

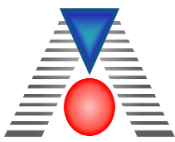
1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区东纵路 147-2 号国税地税联合办公楼 A 座 1201。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



（盖章）

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室
（盖章）



住所：深圳市坪山区东纵路 147-2 号
国税地税联合办公楼 A 座 1201

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
（盖章）

住所：深圳市罗湖区莲塘街道西岭下北区
11 栋 4 楼

法定代表人或其授权代理人：

（签字或签章）



开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

法定代表人或其授权代理人：

（签字或签章）



开户银行：中国农业银行锦湖支行

账号：41009100040001181

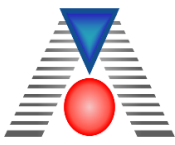
联系人：徐少鹏

电话：18675513520

传真：

电子邮箱：37922386@qq.com

签订时间：2018 年 6 月 28 日



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山区正本清源工程（三标段）施工阶段及保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 。

2.2.2 相关服务依据包括： 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外， 监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1).长期不到位；(2).责任心不强，不能实际履行职责的；(3).现场有重大安全、质量事故的；(4).本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时， 监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时， 监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项， 监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额 万元内的变更， 受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



补充协议

正本

合同编号：ZBQY-JLHT-003 补

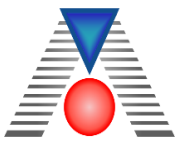
坪山区正本清源工程（三标段）监理合同

补充协议

甲方：深圳市坪山区治水提质办公室

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订日期：2018 年 11 月 21 日



坪山区正本清源工程（三标段）监理合同

补充协议

甲方：深圳市坪山区治水提质办公室

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

因坪山区正本清源工程（三标段）批复概算建安费较招标阶段相应费用增加较大，造成原三标段工程监理服务合同价款的调整。根据 2018 年 10 月 9 日正本清源工程汇报会会议纪要精神（详见附件），经甲乙双方协商一致，现申请签订坪山区正本清源工程（三标段）监理合同（以下称原合同）补充协议，具体情况如下：

第一条：协议内容

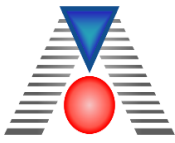
1、按照原合同第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额调整为（大写）：**伍佰陆拾陆万贰仟肆佰元整（¥566.24 万元）**。其中：施工阶段服务酬金 ¥539.28 万元，保修阶段服务酬金 ¥26.96 万元。

2、最终监理服务酬金结算价以审定后的三标段施工图预算及招标控制价总额为计费额，施工阶段监理服务酬金按坪山区正本清源工程（三标段）批复概算建安费 29267.83 万元计算相应监理费率（ $566.24/29267.83 \times 100\% = 1.93\%$ ）做为固定费率计取；保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理服务酬金的 5%进行计取，且施工阶段和保修阶段的监理服务酬金总和不得超过总概算批复中工程监理费，超出部分委托人将不予支付。

3、原合同期中月度支付条款修改如下：期中月度支付随各子项施工进度款同步同比例支付，当月支付监理酬金=施工进度款×固定费率 1.93%。支付至本补充协议约定施工阶段监理酬金的 85%时停止支付，待竣工决算完成后结清余款。

第二条：协议份数

- 1、本补充协议正本贰份，由甲方、乙方分别保存壹份；
- 2、补充协议副本份数壹拾份，其中甲方、乙方各伍份。

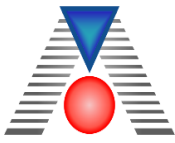


第三条：其他事项

1、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为原合同不可分割的组成部分。原合同与补充协议不一致的，以本补充协议为准。本协议未有约定的，仍按原合同相关约定执行。

2、本协议在履行过程中发生任何争议，在无法通过协商解决和调解方式解决的情况下，任何一方均可向深圳市坪山区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）



委托人：深圳市坪山区治水提质办公室

(盖章)

住所：深圳市坪山区东纵路 147-2 号
国税地税联合办公楼 A 座 1201

法定代表人或其授权代理人：

(签字或签章)



开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

受托人：深圳市栋森工程项目管理有

限公司 (盖章)

住所：深圳市罗湖区莲塘街道西
北区 11 栋 4 楼

法定代表人或其授权代理人：

(签字或签章)



开户银行：中国农业银行锦湖支行

账号：41009100040001181

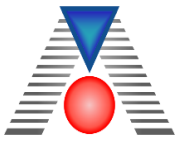
联系人：徐少鹏

电话：18675513520

传真：

电子邮箱：37922386@qq.com

签订时间：2018 年 11 月 21 日



竣工验收报告-坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

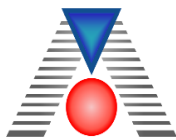
市政备-1

工程名称：坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）

验收日期：2021年09月09日

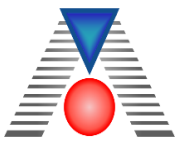
建设单位（盖章）深圳市坪山区水务工程建设管理中心





一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道、龙田街道
工程规模	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。	工程造价（万元）	8670.435451
结构类型	排水管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	2019/03/22
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
设计单位	信息产业电子第十一设计院科技工程股份有限公司	资质证书号	A151000523-10/4
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465-6/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄文光
副组长	钟木喜、蒋柱、杨中保、张立
组 员	张璐、刘冬明、黄雄、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、肖志强、赵壮宗等

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

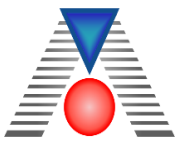
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



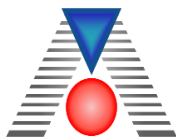
(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
		以下空白		



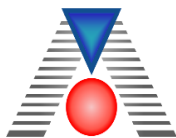
四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王树东	坪山区水务工程建设管理中心			王树东
董文光	水务局			董文光
李以	水务局			李以
夏林	水务局			夏林
丁屹	天健地产			丁屹
张和雨	天健地产			张和雨
陈兴	水务局			陈兴
招学	深圳市排水规划有限公司		总监	招学
回贤春	深圳市水务规划设计院		勘察	回贤春
	股份有限公司			
郭峰	交之集团			郭峰



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	天健地产		业代	
	天健地产		业代	
	深圳市交运工程集团		验收主体	
	信息产业电子十一院		设计	
	信息产业电子十一院		设计	
	深圳市栋森工程项目管理有限公司		总代	
	天健地产			
	深圳交运		公司副总	
	天健地产		业代	
	深圳交运工程集团		副总	
	信息产业电子十一院		项目经理	
	深圳交运工程集团有限公司		项目经理	
	深圳市天健地产集团有限公司		项目经理	
	深圳市天健地产集团有限公司		项目经理	
	东信咨询		咨询	
	深圳市栋森工程项目管理有限公司		监理	

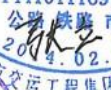
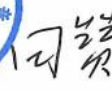


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坪山区正本清源工程（坑梓、秀新及老坑社区）项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建单位组织参建各方在质安监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收各程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查 and 功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

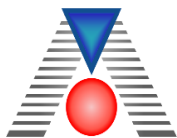
验收日期： 2021 年 09 月 09 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

Red circular stamps: 坪山区水务工程建设项目中心, 坪山区水务工程建设项目中心, 坪山区水务工程建设项目中心, 坪山区水务工程建设项目中心, 坪山区水务工程建设项目中心.

Blue circular stamp: 中华人民共和国一级注册建造师执业印章, 张元, 粤144101116979(00), 公路 铁路 市政, 2014.02.23, 广东交通工程集团有限公司.

Purple circular stamp: 杨中保, 注册号44015030, 有效期2024.01.06, 深圳市栋森工程项目管理有限公司.



竣工验收报告-坪山区正本清源工程（三标段）EPC 总承包

市政备-1

市政基础设施工程

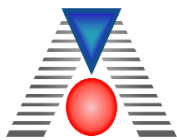
工程竣工验收报告

工程名称：坪山区正本清源工程（三标段）EPC总承包

验收日期：2021 年 07 月 29 日

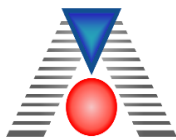
建设单位（公章）：深圳市坪山区水务工程建设管理中心





一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（三标段） EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水 小区、工业区正本清源及雨污分流 达标工程。	工程造价 (万元)	15278.00万元
结构类型	排水管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2018年07月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	2018045-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技 工程股份有限公司		A151000523-10/4
施工单位	中铁十九局集团有限公司		D111002337
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

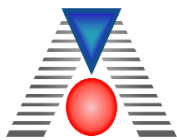
组长	钟木喜
副组长	蒋柱、杨中保、由文和
组员	张璐、刘冬明、李旭佳、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、张毅锋、李登华、肖庆祥、郭朱宏、吴意泉等

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	钟木喜	蒋柱、杨中保、由文和、张璐、刘冬明、李旭佳、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、张毅锋、李登华、肖庆祥、郭朱宏、吴意泉等
排水工程	钟木喜	蒋柱、杨中保、由文和、张璐、刘冬明、李旭佳、陶树生、蒋纳雄、张冲、田赞春、黎辉、梁锦洪、李利平、赵之鹏、张毅锋、李登华、肖庆祥、郭朱宏、吴意泉等
		以下空白

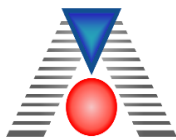
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



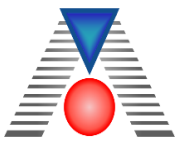
三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全、有效	合格	合格	合格
排水工程	齐全、有效	合格	合格	合格
		以下空白		



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
钟木意	坪山区水务工程建设管理中心			钟木意
黄松	深圳市天健地产集团有限公司			黄松
杨松	深圳市规划和自然资源局龙岗分局	总工	总工	杨松
由之明	中铁十局集团有限公司		项目经理	由之明
李开平	"	总工程师	总工程师	李开平
张利峰	中铁十局集团有限公司		副经理	张利峰
高工	深圳市规划和自然资源局龙岗分局	高工	副院长	高工
郭松	...	工程师		郭松
刘冬明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	项目管家	刘冬明
邓	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	项目管家	邓
田贤春	深圳市水务规划设计院	高工	勘察	田贤春
	股份有限公司			
李开平	深圳市栋森工程项目管理有限公司		总代	李开平
赵之鹏	"		监理	赵之鹏
	水务局	工程师	工程师	

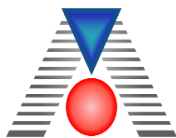


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

坪山区正本清源工程（三标段）EPC总承包项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建设单位组织参建各方在质量监督站的监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查和功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

验收日期: 2021 年 07 月 29 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
验收合格	验收合格	验收合格	验收合格	验收合格
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日	2021年7月29日



(二) 坪山区暗涵整治工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010860002001

标段名称: 坪山区暗涵整治工程监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 144.420000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 熊建强



本工程于 2020-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

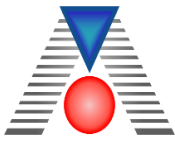
(签字或盖章):

日期: 2020-08-26



查验码: 4008926697702061

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: AHZZGCJL-2020-0901

栋监字 2020-0901

深圳市工程监理合同

(示范文本)

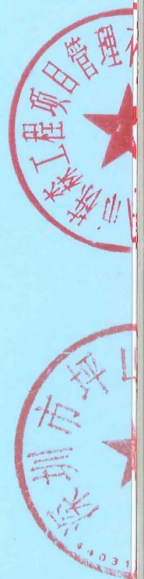
工程名称: 坪山区暗涵整治工程监理

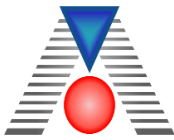
工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区暗涵整治工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：坪山区干支流河道大多数均流经高密度发展的建成区，箱涵覆盖率高，局部覆盖段上直接盖建筑物。由于建设年份较久，建设标准不一，覆盖河段经过多年运行，局部存在安全隐患。对坪山区龙岗河流域及坪山河流域范围内的所有河道暗涵（包括暗涵内排放口）及市政排水涵排放口进行全面的排查摸底，掌握现状信息整治，对症下药，提出相应的解决方案和实施措施。根据 2015 年完成的《坪山区暗渠化河道坍塌安全隐患检测评估服务项目》成果及近期对坪山区小型沟渠的初步统计，辖区内河道暗渠长度约 26.53 公里，市政排水涵长度约 19.2 公里。根据对坪山河、墩子河、赤坳水、田头河、石溪河、田脚水、田坑水等流域内主干及支流暗渠情况，约 45 条河流的初步排查结果，坪山区龙岗河和坪山河流域内干支流暗渠共发现安全隐患约 546 处。通过防洪评估、挡墙结构安全检测评估和排放口摸查，对存在防洪能力不达标的暗渠（涵）进行改造和管线迁改，对存在安全隐患的暗渠（涵）隐患点进行拆除重建、修复及清淤等措施，对有条件的暗渠（涵）进行复明。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5834.36 万元，招标部分工程概算投资额：144.42 万元

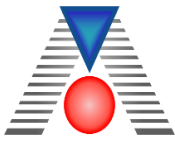
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊建强，身份证号码：440224195808110939，注册号：44013540

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰肆拾肆万肆仟贰佰元**（¥1444200.00）。

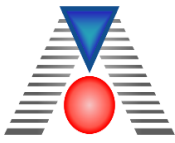
其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				137.54	6.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 09 月 01 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

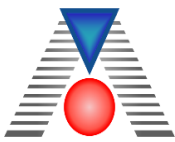


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。



委托人（盖章）：

深圳市坪山区水务局

法定代表人：

或委托代理人：[Signature]
(签字或盖章)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2020 年 9 月 8 日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

(签字或盖章)

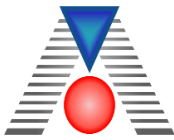
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保
发大厦（配套服务楼）第六层

联系人：范莹莹

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田
支行

银行账号：44250100003500002096



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条件，通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于勘察阶段、施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除专用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准，方可向承包人发布变更通知。

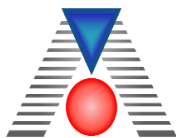
在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，

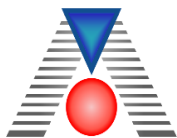


总监变更

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	坪山区暗涵整治工程监理	原备案号	
合同标段名称	坪山区暗涵整治工程监理		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	因原项目总监熊建强目前任职项目“兴邦金租华润前海大厦二次装修消防工程”（项目编号 2020-440305-66-03-015155）延期未竣工，且项目位于南山区前海，与坪山区暗涵整治工程监理项目距离相隔太远，不便于总监履行现场管理职责，为了更好的做好监理服务工作，特申请变更项目总监。		
※变更后项目负责人姓名	李利平	※执业注册号	44008446
附 件			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  (盖公章) 2022年12月21日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	经办人： 年 月 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续，否则，项目经理、项目总监变更无效。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



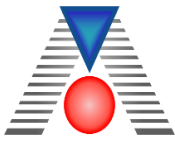
工程名称： 坪山区暗渠整治工程EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

竣工验收日期： 2023年10月16日

发出日期： 2023年10月16日

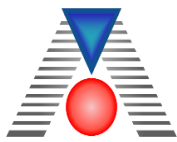




市政基础设施工程

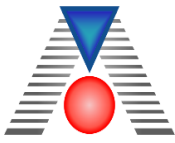
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



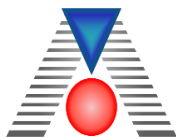
市政基础设施工程

工程名称		坪山区暗渠整治工程EPC总承包	工程地点	坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		29条河流和42条小型沟渠	工程造价（万元）	2582.65
结构类型		暗涵修复及清淤	开工日期	2020 年 12 月 1 日
施工许可证证号		/	竣工日期	2023 年10 月 16 日
监督单位		坪山区水务管理中心	监督登记号	PS-2020-19
建设单位		深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位		深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
				/
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
				/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 4 月 28 日	市政竣·通-10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件		《暗渠防渗工程技术规范》	GB/T50600-2010	合格
		《城镇排水管道检测与评估规范》	（CJJ181-2012）	合格
		《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》	CJJ/T210-2014	合格
		《混凝土结构工程施工质量验收规范》	（GB50204—2015）-2015.09.01实施	合格
		《建筑工程施工质量验收统一标准》	（GB50300-2013）-2014.06.01实施	合格
		《建筑防水工程技术规范》	DBJ15-19-2006	合格
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件审查意见		合格	/	/
工程竣工报告		齐全有效	/	/
工程质量检查报告		齐全有效	/	/
勘察质量检查报告		齐全有效	/	/
设计质量检查报告		齐全有效	/	/
工程质量保修书		齐全有效	/	/



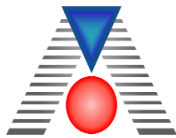
市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	勘察单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料齐全有效，验收合格。
	设计单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，结构性能和安全功能检查验收合格。
	监理单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	施工单位	本工程各主控项目均达到有关规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。同意验收，本项目工程综合评定“合格”。
	/	/
	/	/
对 各 管 理 环 节 评 价	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	报告基本齐全，合格。
	技术档案和施工管理资料编审情况	资料基本齐全，合格。
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定内容，符合要求。
	工程施工安全达标评定资料	施工安全评介书已具备，符合要求。
	/	/
	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月16日



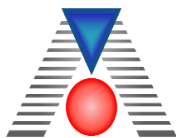
履约评价优良

附件三

深圳市坪山区水务局合同（监理）履约评分标准表

评价时间：2022 年 8 月 8 日

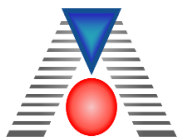
合同名称		坪山区暗涵整治工程监理		履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
序号	分项内容	满分	评价指标		分值分配	得分
一	人员配备	20				18
1	项目总监	10	与投标承诺或合同是否一致		1	1
			是否有常驻现场（一个季度无故脱岗超过 3 次，得分 0）		5	5
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		2	2
2	其他监理人员	10	与投标承诺或合同是否相符		2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		3	2
			配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且保持相对稳定		3	3
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		2	2
二	履约质量	60	5+16+16+2+5+2			50
3	前期阶段	2	是否有认真主动地配合建设前期阶段各项监理工作		2	2
4	设计阶段	2	是否有认真主动地配合设计阶段各项监理工作		2	2
5	准备阶段	2	是否有认真主动地配合施工准备阶段各项监理工作		2	2
6	工程质量控制	20	是否编制项目监理实施细则以及巡检、旁站、平行检查实施计划		3	3
			监理工程师是否严格地依照有关法律法规、标准以及设计文件、监理实施细则等，对工程施工质量实施过程采取巡检、旁站、平行检查、实测实量等手段全过程严控原材料、工序及成品质量		5	4
			是否严格审批施工单位的各类专项技术方案、施组、开工报告以及危大工程专项方案等，并督促施工单位严格按照审批的方案组织实施，加强过程验收、检查		5	4
			是否定期开展质量专项检查，对隐患做到闭环管理		3	2
			是否针对施工单位危大工程专项方案专门制定监理巡检、旁站、平行检查专项实施方案并有效实施		4	3
7	安全生产监督管理	20	是否定期组织开展安全文明施工专项检查，有效消除各类隐患，做到闭环管理		5	4
			是否严格地依照有关法律法规、标准以及设计文件、监理实施细则等，对工程实施过程采取巡检、旁站等手段严控安全生产施有效监理并承担监理责任		5	4
			是否严格审批施工单位的各类专项方案、施组、开工报告以及危大工程专项方案等，监督施工单位严格按照审批的方案组织实施，加强过程验收、检查		5	4
			是否针对施工单位危大工程专项方案专门制定监理巡检、旁站、专项实施方案并有效实施		5	4
8	投资控制	4	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案		2	1
			变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是		2	1



9	变更管理	6	是否对工程变更真实性、方案、工程量及造价进行有效审核把关	2	2
			是否对工程变更的实施进行全过程监理, 严格监督按照审批的变更方案实施, 隐蔽工程变更是否及时验收	2	2
			是否对变更结算工程量、造价等进行有效审核把关	2	2
10	资料管理	4	是否建立定期安全质量等专项检查台账	2	2
			是否建立巡检、旁站、平行检查、实测实量等台账	2	2
三	进度控制	5			5
11	工期控制	5	是否及时审查审批施工单位报送的各类施工方案、材料	2	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3	3
四	配合与服务	15			13
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
14	配合情况	5	是否能够依法、认真主动、有效地配合建设单位及其他相关部门的工作	5	4
15	诚信情况	4	是否有在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	1	1
	合计	100			86

主管工程师: 马名科

部长: 李永强



荣誉证书-2023 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖

荣誉证书

证书编号: ZLGL20230640

深圳市粤通建设工程有限公司:
暗涵 QC 小组:

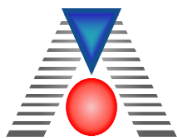
荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 坪山区暗涵(渠)整治工程 EPC 总承包项目

成果名称: 提高市政排洪(暗)渠修复中非开挖速格垫衬垫法修复施工质量一次验收合格率

小组成员: 柯利红、贺勇、闫为国、冼嘉茂、郭斌、何祥
圣、吴烈荣、田豪、徐鑫、聂沛龙

广东省市政行业协会
二〇二三年五月



(三) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监
理服务——标段 6
中标通知书

674



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公
司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年
10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目
中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、
不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权
取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 2754 号

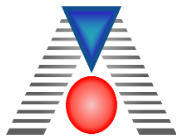
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区：
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女娲路-工业路）DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路东侧（岸湾八街——工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

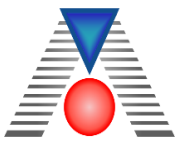
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	85.0	4.2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

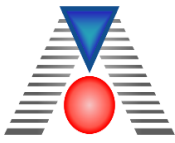
地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2024 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2024 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

6. 设备监造: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天;

7. 其他服务: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

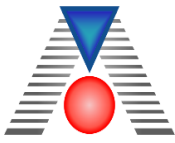
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

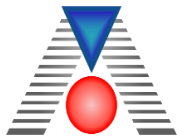
电话： 0755-82117266

传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

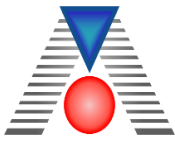
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 6 月 11 日

发出日期： 年 月 日

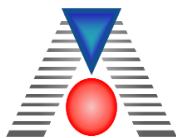




市政基础设施工程

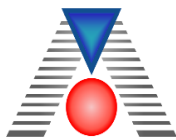
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



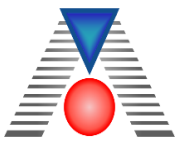
市政基础设施工程

工程名称	南山分公司管网修复工程（第二批）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9257.8	工程造价（万元）	8315.67
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

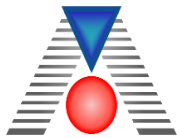
工程完成情况	本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街—工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：马志创 注册号：4100260-AY045 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人：(章) 4400056000310 年 月 日	项目负责人：(章) 4101056335102 年 月 日	总监工程师：(章) 440303 年 月 日
	施工单位	分包单位	设计单位
	项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日	项目负责人：(章) 年 月 日	项目负责人：(章) 年 月 日



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务一一标段 6		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	舒乐 13667369756
合同金额(万元)	89.2	合同履约时间	2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别: 市政公用工程 工程地点: 深圳市南山区 工程规模: 本项目包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女蜗路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项;		
建设单位	自 深圳市栋森工程项目管理有限公司 负责本项目工程监理任务以来,项目监理团队能积极履行监理职责,团队监理人员工作认真负责,勤恳积极,能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制,并积极协调各方面工作,得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可,因此,履约评价等级为 优良。		
意见 (公章)	日期: 2023 年 8 月 25 日		



(四) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务 中标通知书

中标通知书

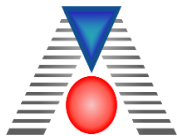
深圳市水务（集团）有限公司福田分公司（招标人名称）福田
区 12 条路污水管修复项目（工程名称）经 2022 年 10 月 11 日 确
定 深圳市栋森工程项目管理有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 11 月 11 日前按照招
标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____





合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2022 年第 2679 号

深圳市工程监理与相关服务合同

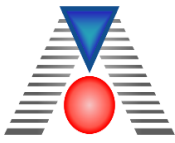
工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km, 总投资约 2179 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 工程概算投资额：2179 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：2179 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

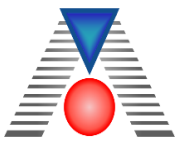
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）417000.00 元（大写：肆拾壹万柒仟元整），其中包含施工阶段监理服务费 39.71 万元，保修阶段监理服务费 1.99 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	39.71	1.99	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司，账户：44250100003300000596，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司福田分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777



开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

联系人：刘俊辉，联系电话：15818478539，地址：深圳市福田区上步水务大楼

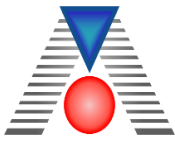
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋



17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。
3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。
5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人：

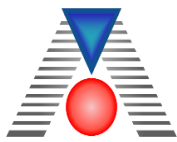
(签章)

法定代表人或其

授权代理人：

签约日期：2022 年 11 月 11 日

签订地点：深圳市福田区



委托人要求受托人开展需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质或施工图审查资质才能执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。

8.4 守法诚信：受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.5 保密：双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

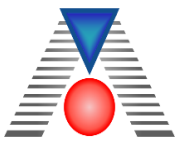
(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。



竣工验收报告-福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-d400 污水管道 非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

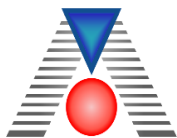
建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-
d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位(章): 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年9月14日

发出日期: 2023年9月14日



市政基础设施工程

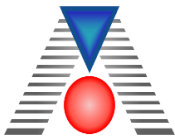
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



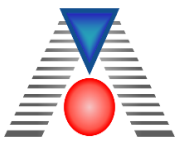
市政基础设施工程

工程名称	福田区福喜六街、益田路（福强路-福荣路）d200-d400污水管道非开挖紫外	工程地点	福喜六街、益田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	497.17m	工程造价（万元）	244
结构类型	管网工程	开工日期	2022年1月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务市（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 福喜六街完成DN400胀管修复84.6m; 2. 益田路完成DN300紫外光固化修复412.57m。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (章) 刘俊卿 项目负责人: 2023年9月22日	 (章) 张国华 项目负责人: 2023年9月20日	 (章) 张国华 总监理工程师: 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月19日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (章) 张国华 项目负责人:(执业资格证章) 粤2442018201900121(00) 2023年9月14日	(章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日



竣工验收报告-福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

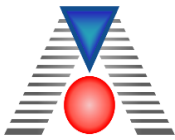
建设工程竣工验收报告

福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600污水
工程名称: 管道非开挖紫外光固化项目

建设单位(章): 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年9月14日

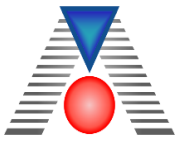
发出日期: 2023年9月14日



市政基础设施工程

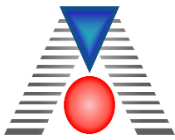
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



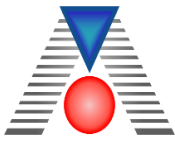
市政基础设施工程

工程名称	福田区福中一路（新洲路-彩田路） d300-600污水管道非开挖紫外光固化	工程地点	福中一路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	783.3m	工程造价 （万元）	396
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月14日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	福中一路完成DN400紫外光固化修复114.2m、DN500紫外光固化修复400.5m、DN600紫外光固化修复158m、DN400胀管修复110.6m。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(章) 项目负责人: 刘俊祥 2023年9月20日	(章) 项目负责人: 郭德杰 业务专用章 2023年9月20日	(章) 总监理工程师: 余乐 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月20日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(章) 项目负责人: (执业资格签章) 杨... 粤2442018201900121(00) 市政 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格签章)	(章) 项目负责人: (执业资格签章)



竣工验收报告-福田区安德街、上梅林西横街 d300-d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

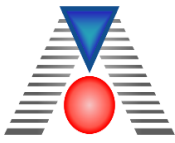
建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道
非开挖紫外光固化项目

建设单位(公章): 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月30日

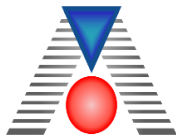
发出日期: 2023年3月31日



市政基础设施工程

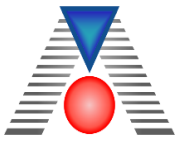
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	安德街、上梅林西横街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光固化修复361.5m	工程造价（万元）	234万
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 唐杰 2025.3.25日	 (公章) 项目负责人: 唐杰 2025.3.25日	 (公章) 总监理工程师: 唐杰 注册号 32017233 有效期 2026.07.31 2025.3.25日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.3.25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.3.25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.3.25日
年 月 日			

市政
2025.10.25
深圳市利源水务设计咨询有限公司



竣工验收报告-福田区百花一路、百花二路、百花五路 d300-d600 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

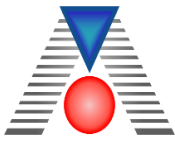
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600
污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 24 日

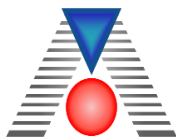
发出日期： 2023 年 3 月 24 日



市政基础设施工程

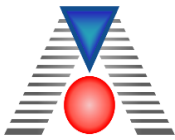
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



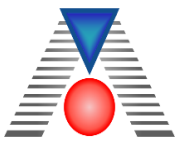
市政基础设施工程

工程名称	福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600污水管道紫外光固化项	工程地点	福田百花一、二、五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 廖海村 2023年3月24日	(公章) 总监理工程师: 翁东 注册号 32017233 有效期至 2026.07.31 2023年3月24日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日



竣工验收报告-福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街)d300 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 20 日

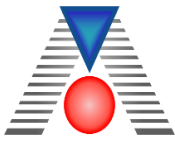
发出日期： 2023 年 3 月 20 日



市政基础设施工程

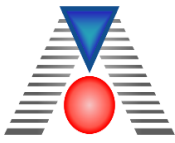
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



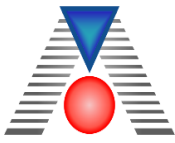
市政基础设施工程

工程名称	福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	景田北街、景田北七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	835.4m	工程造价（万元）	344万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈永元 2023年3月20日	接收单位 (公章) 项目负责人: 陈永元 2023年3月22日	监理单位 (公章) 舒乐 注册号32017233 有效期2026.07.31 总监理工程师: (执业资格印章) 419 2023年3月22日
	施工单位 (公章) 杨元元 24420182019001211 项目负责人: (执业资格印章) 2023年3月20日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)
	年 月 日		
	年 月 日		



竣工验收报告-福田区梅东二路 d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：

福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位（公章）：

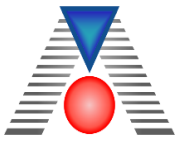
深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期：

2023年3月31日

发出日期：

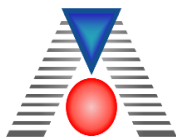
2023年4月3日



市政基础设施工程

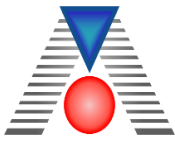
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

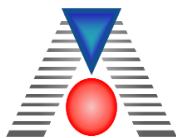
工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅东二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	581.5m	工程造价（万元）	225万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已提供
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			已提供



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月25日	(公章) 项目负责人: 2023年3月21日	(公章) 总监工程师: (执业资格证书) 2023年3月21日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
注册号: 32017233
有效期至: 2026.07.31

设计单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)
注册号: 2442018201900121(00)
有效期至: 2025.10.25



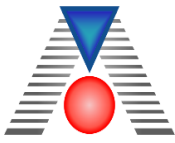
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
单位工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	分包单位	/
结构类型	管网工程	工程造价	/
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2023年3月31日
项目负责人	杨元元	项目技术负责人	陈勇
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	合格
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 4 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 4 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 项	合格
建设单位		接收单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: 杨元元		项目负责人: 陈勇	总监理工程师: 舒乐
2023年3月25日		2023年3月21日	舒乐 注册号32017239 有效期2026.07.31
施工单位		分包单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
杨元元 粤2442018201400319 2025.10.25 深圳市利源水务设计咨询有限公司		年 月 日	年 月 日



竣工验收报告-福田区梅山街 d300-d500 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

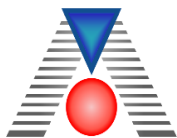
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月30日

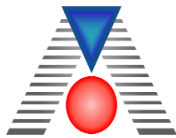
发出日期： 2023年4月3日



市政基础设施工程

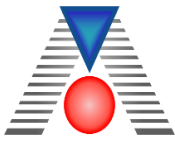
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



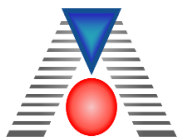
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅山街d300~d500污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅山街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光修复986.4m	工程造价（万元）	365万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	/	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

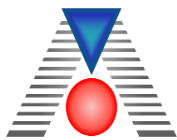
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 詹永强 2023年3月30日	接收单位 (公章) 项目负责人: 彭 2023年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 舒乐 注册号32017233 有效期至2026.07.31 2023年1月 深圳市栋森工程项目管理有限公司
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)
	年 月 日		
	年 月 日		



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	41.7	履约时间	2022 年 10 月 4 日至 2024 年 1 月 10 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政公用工程 工程地点：深圳市福田区 工程规模：本项目是深圳市水务(集团)有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km。		
建设单位意见(公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期： 2024 年 1 月 11 日		



表扬信

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在福田区 12 条路污水管修复工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

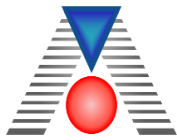
此致，顺祝商祺。

深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2022 年 12 月 13 日



（联系人：李智昊，联系电话：15112628334）



(五) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2023 年第 185 号

深圳市工程监理与相关服务合同

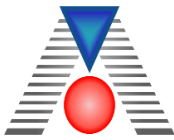
工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司南山分公司西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程，主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围：臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装，并包含工程调试及技术培训，项目总投资：3334800.63 元（暂定价）。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元（暂定价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：434.994275万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

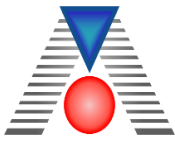
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。



五、签约酬金：

1. 本项目暂定签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）218000.00 元（大写：贰拾壹万捌仟元整）（暂定）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》进行费用支付。按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，不含税金额：205660.38 元（大写：贰拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），税额：12339.62 元（大写：壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。其中包含施工阶段监理服务费 212000.00 元，保修阶段监理服务费 6000.00 元。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元) (暂定)	保修阶段 (万元) (暂定)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	21.2	0.6	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

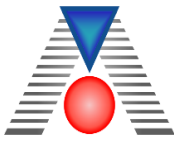
(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，



即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目：施工阶段监理服务期自 2022 年 11 月 21 日起至 2023 年 2 月 21 日止（具体以开工令为准），共 92 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 21 日起至 2025 年 2 月 20 日止，共 730 日历天；西丽再生水厂中水管改造工程：施工阶段监理服务期自 2022 年 12 月 10 日起至 2023 年 2 月 28 日止（具体以开工令为准），共 80 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

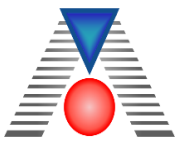
2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。



九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

联系人：王巧茹，联系电话：18502337530，地址：深圳市南山区南山大道 3966 号南山水务物业综合楼 301 室

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋 17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)

委托人:

深圳市水务(集团)有限公司

地址:

深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

受托人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
邓信强

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
范金宝

开户银行:

开户银行:

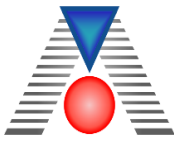
中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号:

账号:

44250100003500002096

签约日期: 2022 年 12 月 30 日



资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按照项目承诺人员数量（附件 1）委派对应监理人员到场履行监理工作，并遵守厂内相关防疫规定。

监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

（2）编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

（3）审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

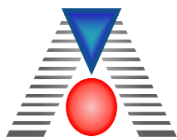
（4）审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

（5）核查试验单位的资质。

（6）核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。

（7）严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

（8）核查重要计量器具的检定情况。



竣工验收报告

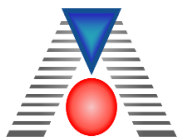
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 西丽再生水厂中水管改造工程

验收日期: 2023.5.12

建设单位 (盖章): 深圳市水务 (集团) 有限公司
南山分公司



一、工程概况

工程名称	西丽再生水厂中水管改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	更换中水管、散水管、排泥管、阀门等，增设尾水管。	工程造价 (万元)	101.514212 (万元)
结构类型	给水工程	工程用途	西丽再生水厂
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图 审查单位	/		/



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

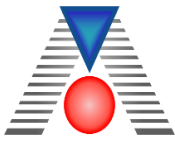
组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程		
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



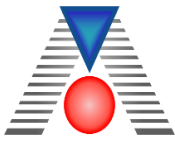
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王巧茹	水务集团南山分公司		工程师	王巧茹
赵前龙	西丽再生水厂		安全主管	赵前龙
卢子孟	工程部			卢子孟
	深圳市华胜建设集团有限公司		项目经理	王义舒
刘洋	深圳市栋森工程		总代	刘洋
舒东	深圳市栋森工程		总监	舒东
卢子孟	利源水务		设计	卢子孟
陆翔宇	西丽再生水厂		厂长	陆翔宇



五、工程竣工验收结论

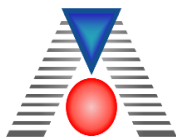
竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收日期:

2023 年 5 月 12 日

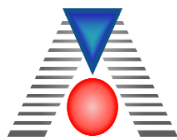
建设单位 (公章)  项目负责人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人: 王义舒	勘察单位: (公章)	设计单位 (公章)  项目负责人: 
--	---	--	---------------	--



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	21.8	合同履约时间	2022 年 12 月 20 日至 2023 年 5 月 12 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优秀	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政工程 工程地点：西丽再生水厂 工程规模：主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元。		
建设单位意见	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管		
(公章)	理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u> 。		
	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 日期：2023 年 7 月 15 日		



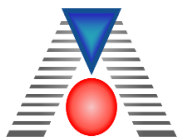
二、 拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	舒乐	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科
注册执业资格			国家注册监理工程师证		工作年限	20 年	
职称	工程师	职称专业	建筑工程		取得职称时间	2010. 05. 15	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注	
1	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	深圳市水务（集团）有限公司	89. 20	2024. 04. 11	项目总监	具体文件 详见 “一、企业业绩情况” P45-56	
2	福田区 12 条路污水管修复项目(监理)	深圳市水务（集团）有限公司	41. 70	2023. 09. 14	项目总监	具体文件 详见 “一、企业业绩情况” P57-95	
3	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务	深圳市水务（集团）有限公司	21. 80	2023. 05. 12	项目总监	具体文件 详见 “一、企业业绩情况” P96-109	

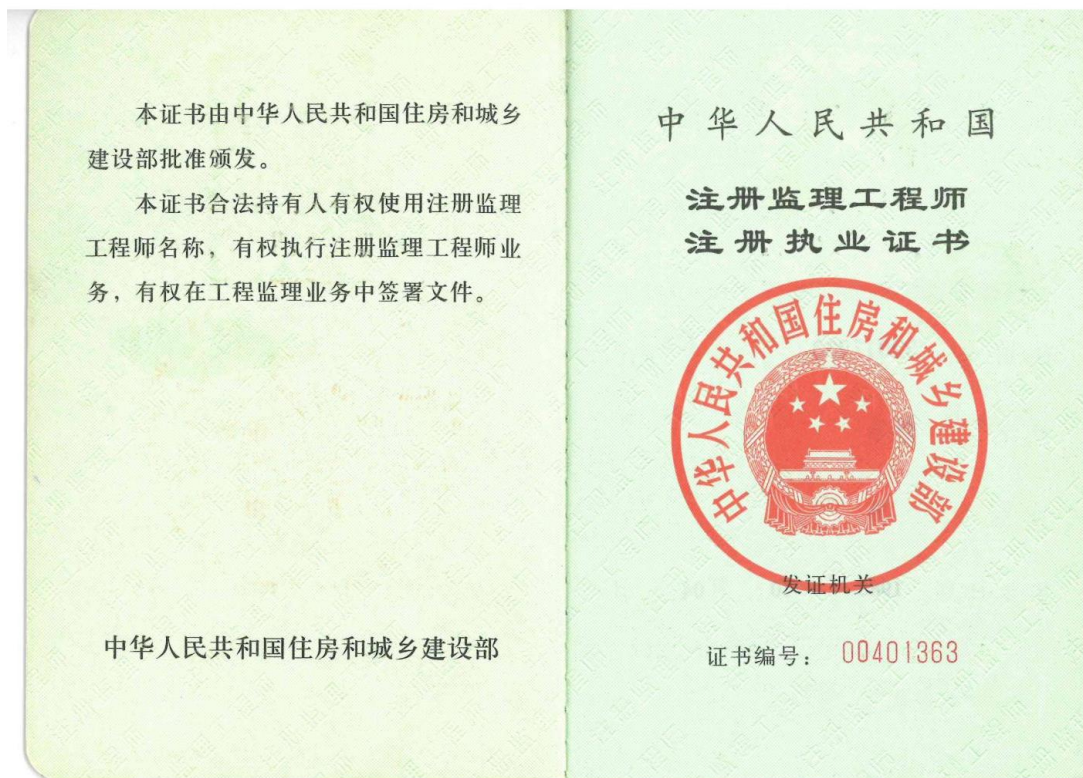
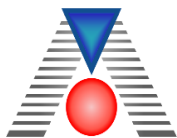
注：

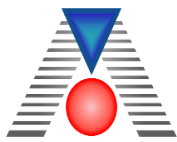
1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。



(一) 拟派项目总监理工程师学历证、注册证、职称证及社保等证明文件
国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 舒乐		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年10月04日		
注册编号 : 32017233		
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  舒 乐	
	签名日期 : 2025.9.25	





56

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳高速工程顾问有限公司

No. 00297647

认定机关（签章）
2017 年 4 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 25 日

No. 00315866

认定机关（签章）
2017 年 6 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 31 日

No. 00576729

认定机关（签章）
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 0040

认定机关（签章）
2021 年 8 月 17 日

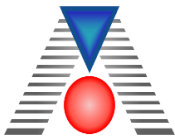
延续/变更注册记录

有效期至：
2026 年 07 月 31 日

No. 01114795

认定机关（签章）
2023 年 06 月 07 日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00401363

注册编号/执业印章号: 32017233

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

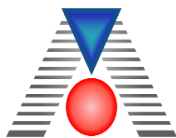
注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

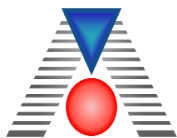
身份证





执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓 名: 舒乐

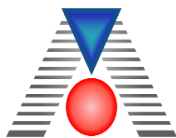
性 别: 男

身份证号: 430105198310040512

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日

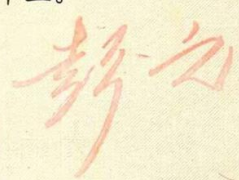


毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

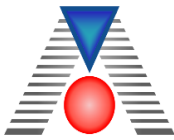
毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长: 

批准文号: (87) 高教三字第 024 号
证书编号: 105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐

社保电脑号：639988248

身份证号码：430105198310040512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

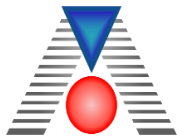
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0	780.0		195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d07775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



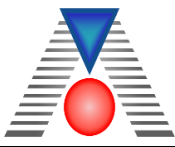


荣誉证书

荣誉证书

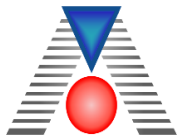
舒乐 同志：
被评为2020年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日



(二) 拟派项目总监业绩情况证明文件

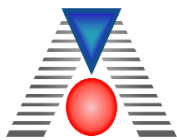
具体文件详见“一、企业业绩情况” P45-109



三、 履约评价情况
履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	宜红茶旅融合项目	秭归宜红置业有限公司	优良	2022. 09. 05
2	罗湖区托育综合服务中心建设工程 工程监理服务项目	深圳市罗湖区卫生健康局	优良	2024. 11. 19
3	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程	深圳农村商业银行股份有限公司	优良	2024. 03. 01
4	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程 工程监理服务项目	深圳市罗湖区东晓街道办事处	优秀	2023. 12. 19
5	安畅园项目	华润（深圳）有限公司	优秀	2023. 04. 01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

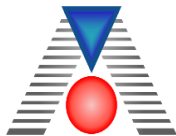


履约评价情况证明文件

(一) 宜红茶旅融合项目 **履约评价优良**

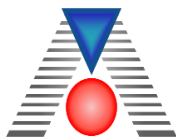
履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇 工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。		
建设单位意见(公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期：2022 年 9 月 5 日 		

(二) 罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目 **履约评价优良**

履约评价表

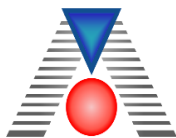
项目名称	罗湖区托育综合服务中心建设工程监理服务项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	刘利杰 18104477289
合同金额(万元)	37	履约时间	2023 年 4 月 21 日至 2024 年 10 月 28 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区贝丽南路 29 号柏丽花园裙楼一层和二层 工程规模： 本项目为罗湖区托育综合服务中心，将柏丽花园裙楼一层和二层建设为深圳市首家符合国家规范的区级托育综合服务中心，打造深圳市示范性托育机构，发挥示范引领、带动辐射作用，为托育服务机构高质量建设提供技术支撑及样板标杆。 规划设置功能为：托班 9 个、罗湖区婴幼儿照护服务指导中心、罗湖区科学育儿指导中心。9 个托班分别为：乳儿班 1 个、托小班 2 个、托大班 6 个。		
建设单位意见 (公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程安全、质量、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期：2024 年 11 月 19 日		



(三) 合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程履约评价优良

履约评价情况反馈表

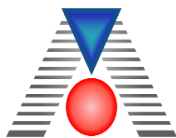
项目名称	合作金融大厦 5 楼餐厅装饰工程		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	14.73213	履约时间	2023 年 8 月 30 日至 2024 年 3 月 1 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：房屋建筑工程 工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦 工程规模：包含装饰工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程等。		
建设单位意见 (公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期： 2024 年 3 月 1 日		



(四) 罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目 **履约评价优秀**

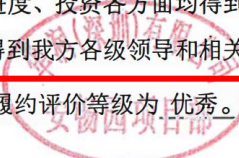
履约评价情况反馈表

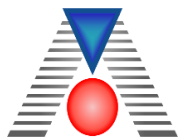
项目名称	罗湖区东晓街道“城中村”综合治理工程监理服务项目			
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488	
合同金额(元)	952574.91	合同履约时间	2023年8月18日至2023年12月18日	
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价		☒ 单项工程最终履约评价	
评价等级	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政公用工程 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道 项目对东晓街道吓屋村、吓围村、新屋吓村共3个城中村进行综合治理。主要建设内容包括：道路照明、交通秩序治理、弱电线治理、用电安全治理、消防安全治理、环境卫生治理、生活污水治理、有线电视迁改等。			
建设单位意见(公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。 日期：2023年12月19日			



(五) 安畅园项目履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	安畅园项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	62.526240	合同履约时间	2021年11月30日至2023年3月31日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	优秀		
具体情况	工程类别：市政工程 工程地点：南山区北环大道与龙珠大道交汇处 工程规模：建设项目概算批复总投资 4568 万元，其中建安工程费 3813 万元。本项目总用地面积约 3.55 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑改造、交通安全体验馆+科普活动设施、公园景观建设等。		
建设单位意见 (公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。   日期：2023年4月1日		

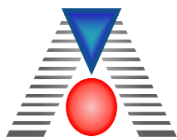


四、 投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会//中国建筑装饰协会	2021.04	国家级
2	深圳低碳城会展中心 A、B 馆	零能耗建筑	中国建筑节能协会	2021.12.03	国家级
3	深圳市平乐骨伤科医院坪山区院区东侧边坡防护治理工程	广东省地质灾害防治优秀项目奖	广东省地质灾害防治协会	2023.12	省级
4	坪山区敬老院工程精装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06.16	省级
5	坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.05	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

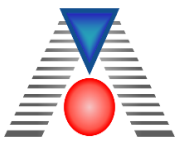


获奖情况证明文件

(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）

获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

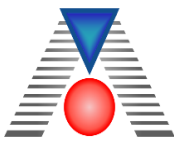
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

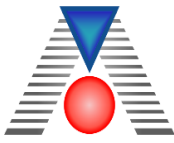
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程)；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

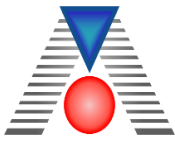
4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨中保，身份证号码：452421197303010056，注册号：44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾伍万柒仟元整（¥5,757,000.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

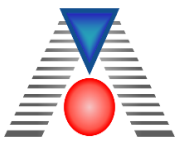
第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人



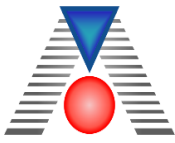
15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

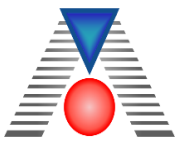
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰



合同（坪山区残疾人综合服务中心项目（监理））

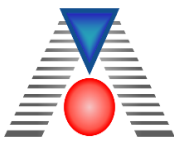
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

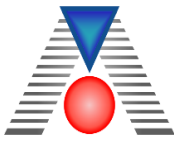
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

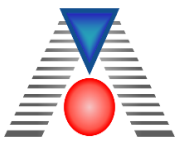
第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
- 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

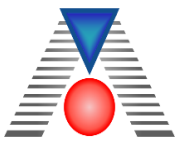
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2, 251, 800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

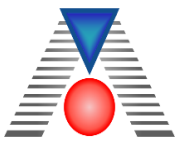
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:
- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

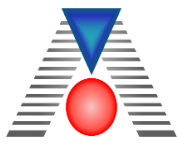
法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

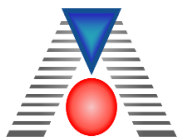
法定代表人或授权代表（签字）：





(二) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）
获奖证书





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



中国建筑节能协会
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY

首页

协会概况

业界动态

会员服务中心

项目专题

方案解决中心

标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



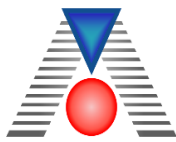
中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

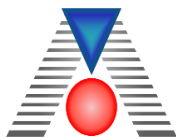
关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



11	建筑	区供 CD-01-02-02B-2 地块邻里中心 2#楼项目	设计	中建科技集团有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
12	公共建筑	中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目	设计	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
13	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
14	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
15	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
16	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	坝道工程医院综合实验基地(平舆)专家公寓项目	设计	平舆县自然资源局	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
18	公共建筑	河源市中小学科普教育馆	设计	珠海中建兴业绿色建筑研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	深圳低碳城会展中心 A 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	深圳低碳城会展中心 B 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	深圳低碳城会展中心 C 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	五方科技馆 A 馆	运行	河南五方合创建筑设计有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	西安高新·天谷雅舍 13#楼项目	设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司



证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 A 馆

建筑面积: 3980.36 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 196.47 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 21.24 %

可再生能源利用率 222.51 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

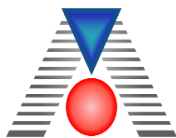
测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积: 4989.72 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

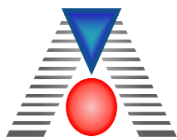
测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





合同（国际低碳城会展中心品质提升工程（监理））

正本

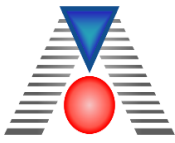
【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

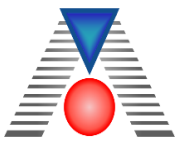
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

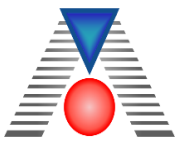
- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

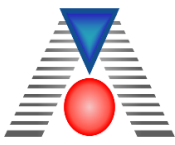
- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日（暂定）起至 2021 年 08 月 25 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 08 月 26 日起至 2023 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

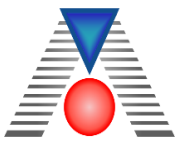
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.9 附件 9: 技术要求
- 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
- 15.3.11 附件 11: 廉洁协议

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

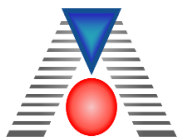


日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

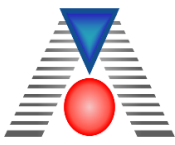




(三) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区
东侧边坡防护治理工程）

获奖证书





合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

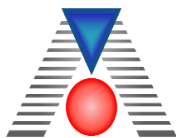
建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2021年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

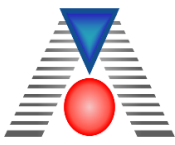
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号： 44008446 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：26.4 万元(¥ 贰拾陆万肆仟元整)。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年 期满止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

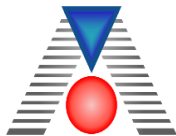
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。



(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
人民西路2号 大道 2007 号创新广场 B1901
法定代表人: 法定代表人:
或 或
授权委托人: 授权委托人:
(签字或盖章) (签字或盖章)
部门负责人(签字): 经 办 人:
电 话: 0755-22227131

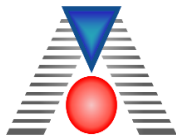
签订日期:

开 户 银行: 中国建设银行深圳振华支行

银 行 账号: 44250100003200002012

签订 日期: 2021年1月6日

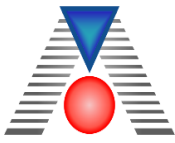
监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层
法定代表人: 范莹莹
或
授权委托人:
(签字或盖章)
经 办 人:
电 话: 0755-25725288
开 户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银 行 账号: 44250100003500002096
签订 日期: 2021年1月6日



(四) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





合同（坪山区敬老院项目（监理））

【坪山区敬老院项目（监理）】

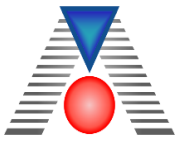
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4单元

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

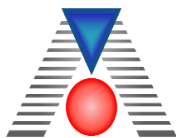
- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
- 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

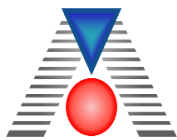
第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:
452421197303010056,注册号:44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整(¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



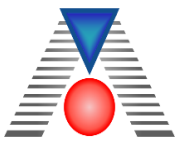
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

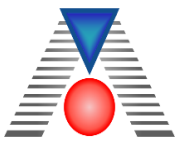
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存
【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

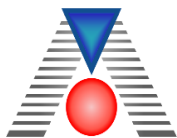
日期: 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

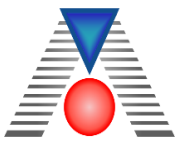
梁立峰



(五) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）

获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

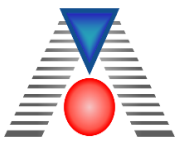
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

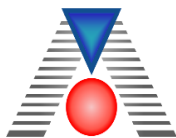
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

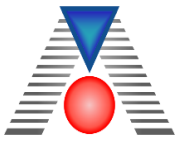
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程》;

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:
452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

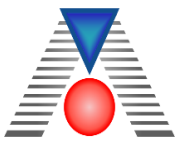
第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人



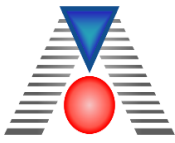
15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

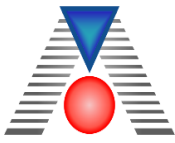
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰

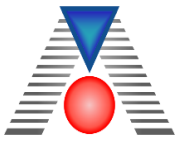


五、 项目总监理工程师获奖情况

总监理工程师近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	/	2020 年度深圳市优秀 总监理工程师	深圳市监理工 程师协会	2021.06.08	市级

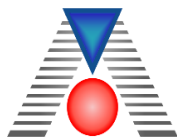
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



获奖情况证明文件

(一) 荣誉证书-2020 年度深圳市优秀总监理工程师



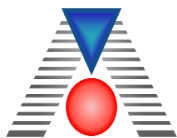


六、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	舒乐	工程师	房屋建筑 市政公用	国家注册监 理工程师	房屋建筑 市政公用	32017233	20 年	施工-保 修阶段 完成
2	总监理工程师代表	郭青山	工程师	房屋建筑 市政公用	国家注册监 理工程师	房屋建筑 市政公用	44016118	20 年	施工-保 修阶段 完成
3	安全工程 师	雷理文	工程师	建筑施工 安全 房屋建筑 市政公用	注册安全工 程师 国家注册监 理工程师	建筑施工 安全 房屋建筑 市政公用	20231004643 000000683 43009224	28 年	施工-保 修阶段 完成
4	专业监理 工程师	梁青华	助理工 程师	房屋建筑 通信工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑 通信工程	B21040227	30 年	施工-保 修阶段 完成
5	监理员	张德中	/	房屋建筑 市政公用	广东省专业 监理工程师 广东省安全 监理员	房屋建筑 市政公用	B25020218 A25020152	4 年	施工-保 修阶段 完成
6	监理员	陈峻峰	助理工 程师	机电安装 市政公用	广东省专业 监理工程师	机电安装 市政公用	B21040092	20 年	施工-保 修阶段 完成
7	造价工程 师	李利平	工程师	土木建筑 工程 房屋建筑 水利水电	一级注册造 价工程师 国家注册监 理工程师	土木建筑 工程 房屋建筑 水利水电	建[造] 11164400003 110 44008446	34 年	施工-保 修阶段 完成
8	工程资料 员	邹杰明	助理工 程师	房屋建筑 市政公用	广东省专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B22020173	8 年	施工-保 修阶段 完成

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

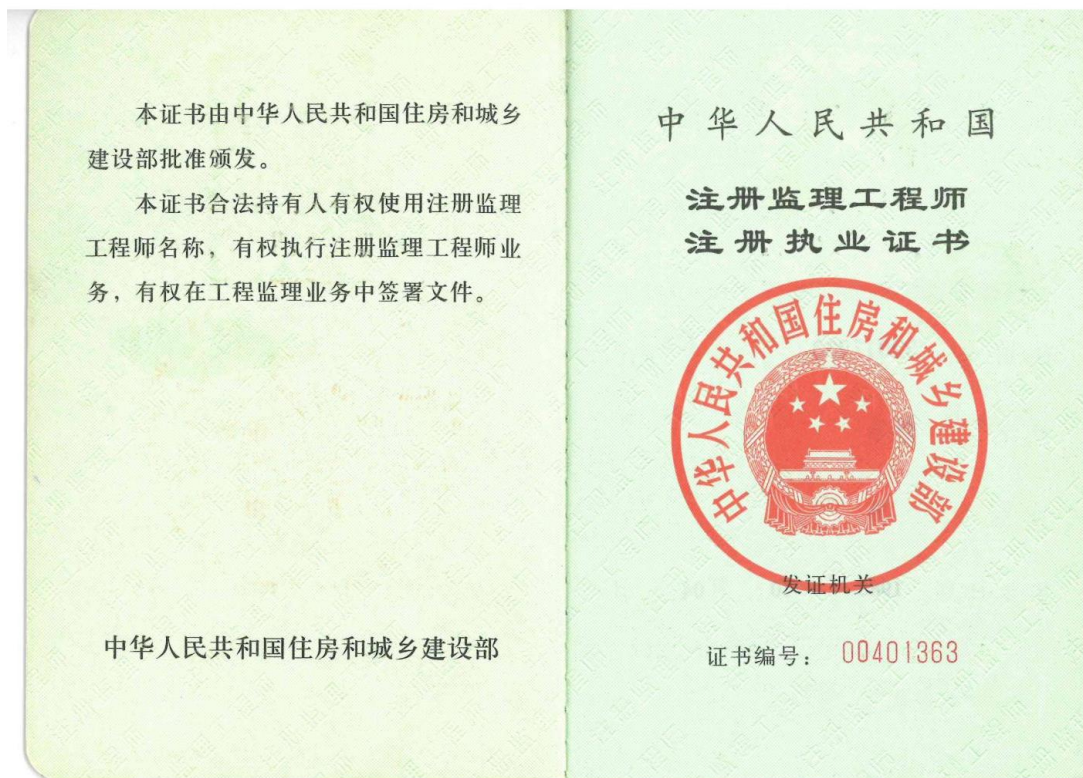
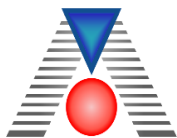


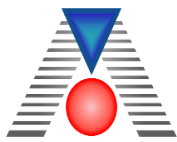
项目团队人员配置情况证明文件

(一) 舒乐

国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	舒乐		
性 别 :	男		
出生日期 :	1983年10月04日		
注册编号 :	32017233		
注册执业单位 :	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2026年07月31日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :	舒 乐	发证日期 : 2023年06月07日	
签名日期 :	2025.9.25		





56

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳高速工程顾问有限公司

No. 00297647

认定机关（签章）
2017 年 4 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 25 日

No. 00315866

认定机关（签章）
2017 年 6 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 31 日

No. 00576729

认定机关（签章）
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 0040

认定机关（签章）
2021 年 8 月 17 日

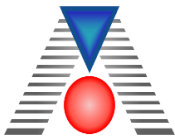
延续/变更注册记录

有效期至：
2026 年 07 月 31 日

No. 01114795

认定机关（签章）
2023 年 06 月 07 日

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00401363

注册编号/执业印章号: 32017233

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

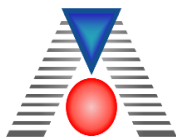
注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (6) ▾

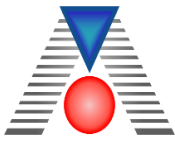
身份证





执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓 名: 舒乐

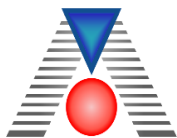
性 别: 男

身份证号: 430105198310040512

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长:  彭元

证书编号: 123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

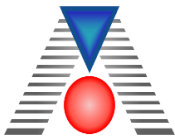
毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长:  卢先明

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐

社保电脑号：639988248

身份证号码：430105198310040512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d07775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



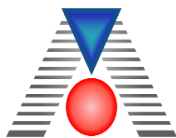


荣誉证书

荣誉证书

舒乐 同志：
被评为2020年度深圳市优秀总监理
工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日



(二) 郭青山
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年07月25日
-2026年01月21日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出生日期: 1972年01月15日

注册编号: 44016118

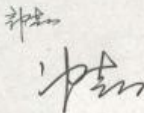
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



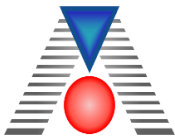


个人签名: 

签名日期: 2025.7.25



发证日期: 2025年05月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

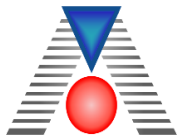
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

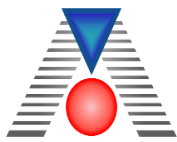
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾**身份证**

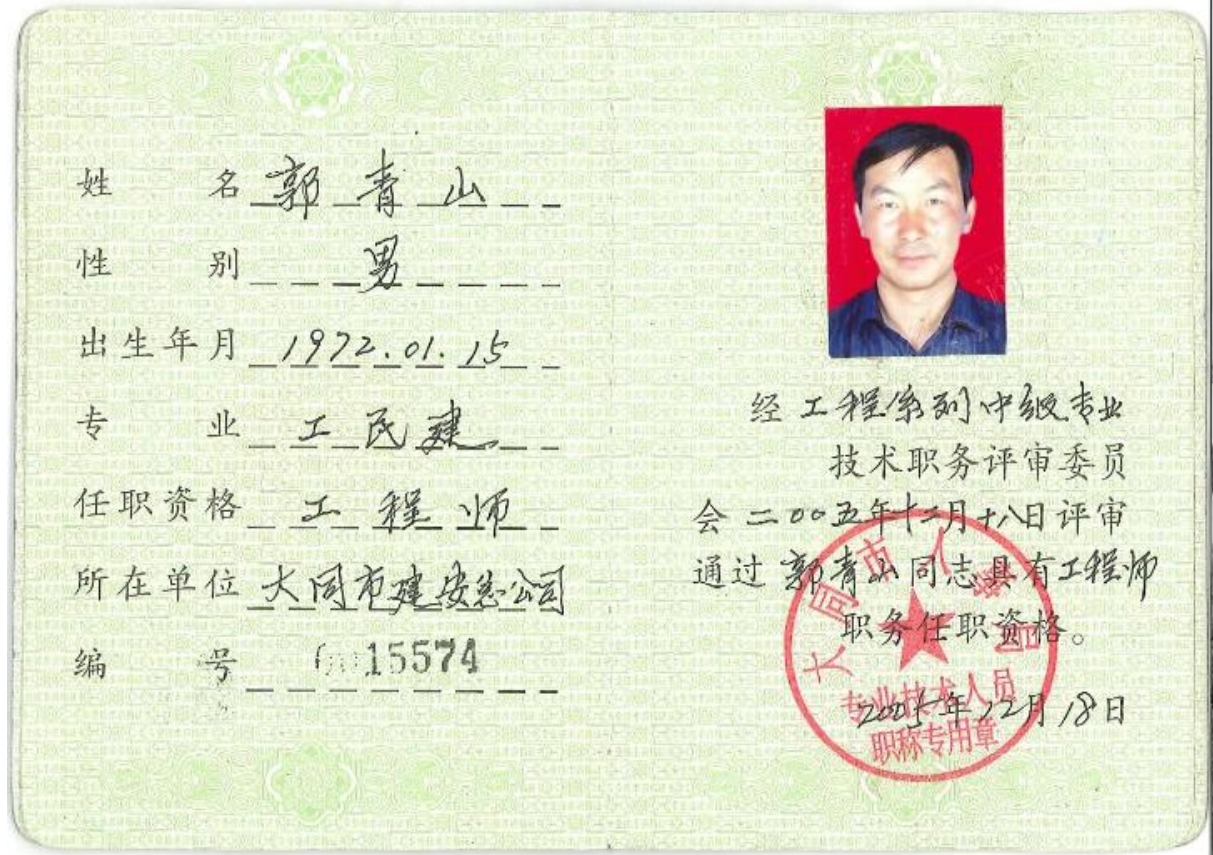


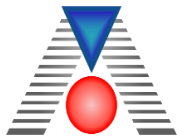
执业资格证





职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

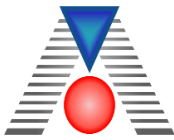
校 名: 湖南工业大学  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

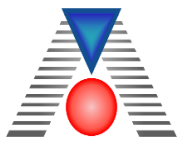
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0	780.0	195.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430399c207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 雷理文 注册安全工程师证

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240400749

发证日期 2024年9月30日



190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

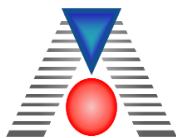
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年9月30日



注册记录



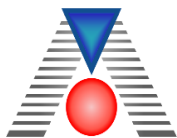
注册安全工程师执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓名：雷理文
		证件号码：432624197209244135
		性别：男
		出生年月：1972年09月
		业：建筑施工安全
		批准日期：2023年10月29日
		管 理 号：20231004643000000683
		
制发日期：2024年01月26日		

身份证

姓名	雷理文	
性别	男 民族 汉	
出生	1972 年 9 月 24 日	
住址	湖南省洞口县岩山镇青桥村胜利组1号	
公民身份号码	432624197209244135	

中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	洞口县公安局
有效期限	2022.08.02-长期



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷理文

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 43009224

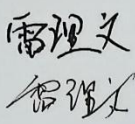
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年08月26日



扫描全能王 创建



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业
房屋建筑工程

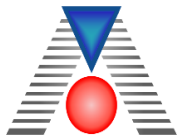
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名 _____





执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

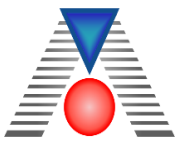
注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：00866853 注册编号/执业印章号：43009224

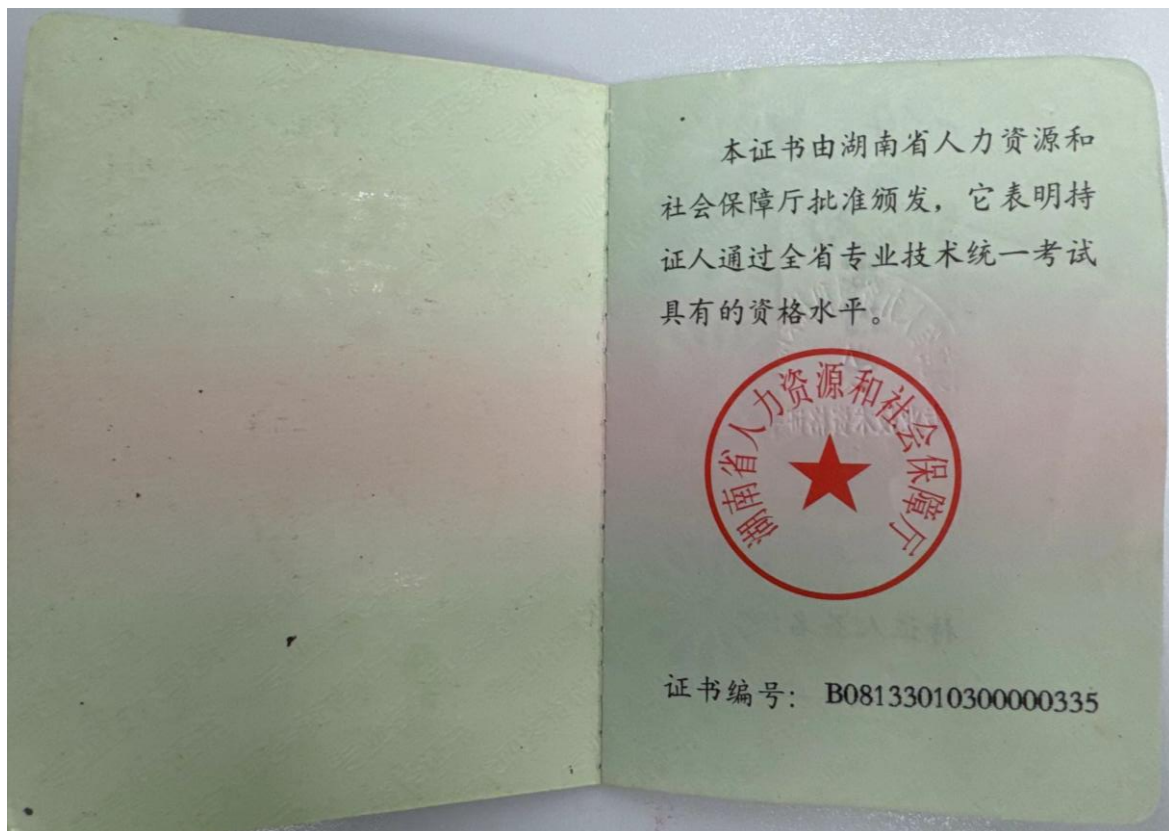
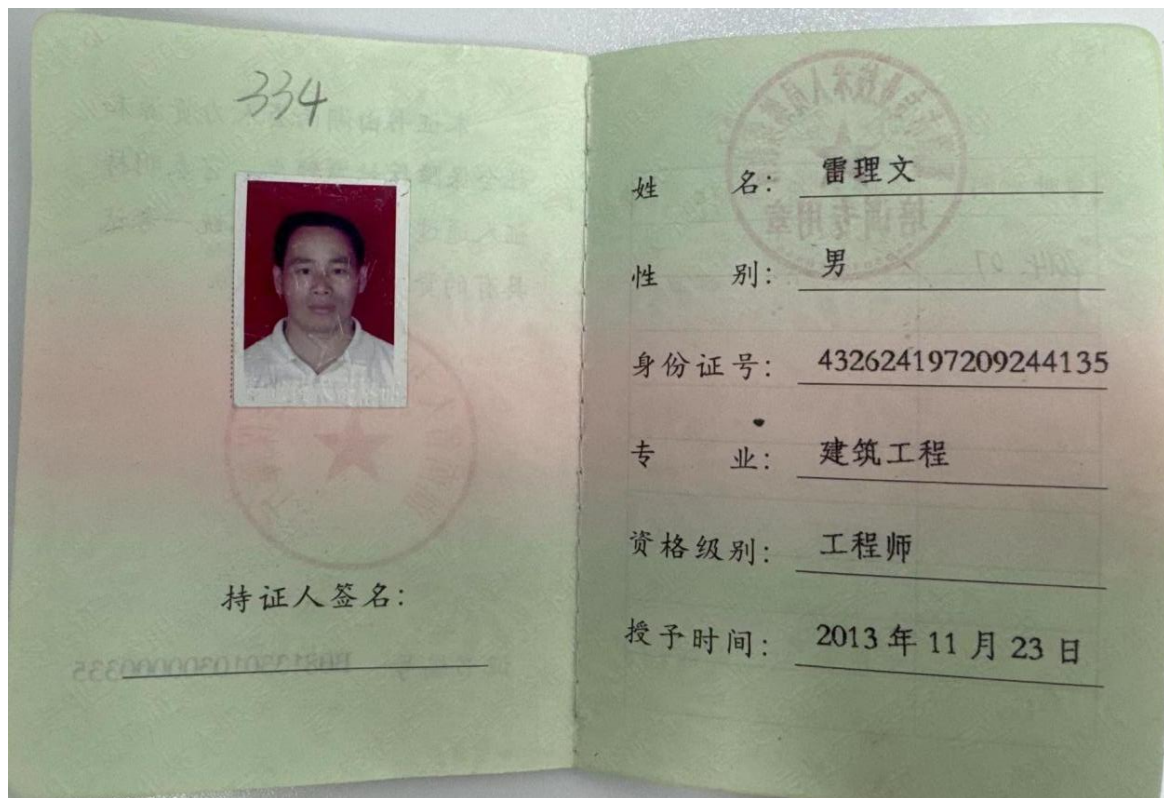
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月25日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



职称证-工程师





毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生<u>雷理文</u>，性别<u>男</u>，一九七四年 四月廿四日生。于一九九四年 九月至一九九七年六月在本校(院) <u>工业与民用建筑</u>专业脱产学 习，修完<u>叁</u>年制专科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号：<u>成教厅[1990]008号</u> 证书编号：<u>0700290</u>	校(院)长 <u>王麦球</u> 学校(院) <u>工业与民用建筑</u> 一九九七年六月廿日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文

社保电脑号：815549099

身份证号码：432624197209244135

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

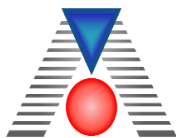
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			1497.5	499.2			499.2		390.0		780.0	195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88cad44w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





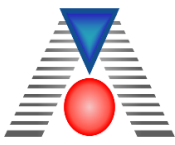
(四) 梁青华

身份证



广东省专业监理工程师证





职称证

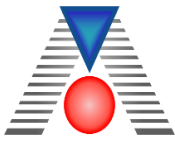
罗喜华 于一九九七
年 12 月, 经 按大中专
毕业生初次认定
条件进行 考核认定,
具备 建筑助理工程师 资
格。特发此证。

发证机关: 吴川市人事局

一九九七年十二月廿二日

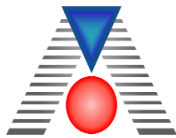
广东省专业技术职务评审委员会
专用章

粤(湛江)初职证字第137787号



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华

社保电脑号：1484646

身份证号码：440821197009300819

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

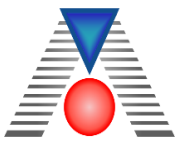
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6			146.72	293.44	73.36

备注：

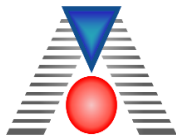
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88d24dbg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(五) 张德中
身份证



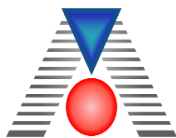


广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证

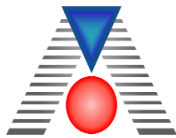




毕业证

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 张德中 , 性别 男 , 生于 一九九七 年 一 月 二十三日 , 于 二〇二一 年 一 月 在本校修完 专 科 道路桥梁工程技术 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。
	校长: 刘志刚
	学校: 国家开放大学
	二〇二一 年 一 月 二十日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202106868459	
No. X008037347	
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn	

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕业证书	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 张德中 , 性别 男 , 生于 一九九七 年 一 月 二十三日 , 于 二〇二三 年 七 月 在本校修完 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合 毕业规定, 准予毕业。
	校长: 刘志刚
	学校: 国家开放大学
	二〇二三年 七 月 二十日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511618202305217309	
Y001345642	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德中

社保电脑号：801732858

身份证号码：429004199701235332

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

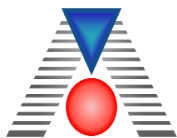
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10556.2	5390.4				4985.25	1994.1			498.6		176.72	293.44	73.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88cd9800 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



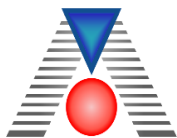


(六) 陈峻峰
身份证



广东省专业监理工程师证





职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓 名：陈峻峰

身份证号：440301197906291518



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

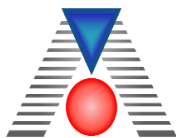
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

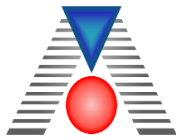
发证时间：2024年8月20日





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峻峰

社保电脑号：622379048

身份证号码：440301197906291518

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

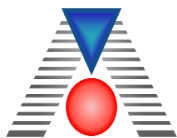
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		180.0		360.0	90.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88ce8b6k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(七) 李利平
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李利平

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 土木建筑工程

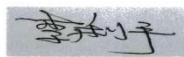
证 书 编 号: 建[造]11164400003110

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



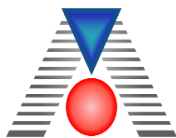


个人签名: 

发证日期: 2024年12月09日

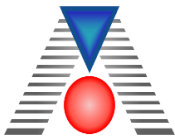
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900465

签名日期: 2025.10.16



	姓 名: <u>李利平</u>
	身 份 证 号 码: <u>430502691007205</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003110</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至 <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年01月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

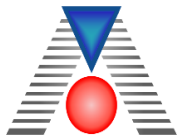
查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年10月
Date of Birth

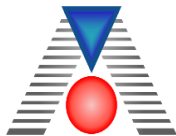
专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

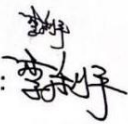
签发单位盖章:
Issued by

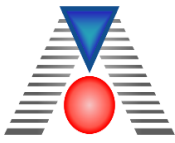
签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on





国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年05月19日 - 2025年11月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李利平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年10月07日		
注册编号 : 44008446		
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 水利水电工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.19	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) 

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年01月31日

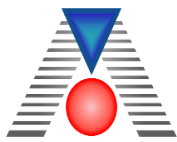
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) 

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

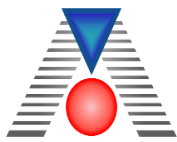
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日



执业资格证

	姓名: <u>李莉萍</u>
	Full Name <u>李莉萍</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1969年10月</u>
	Date of Birth <u>1969年10月</u>
	专业类别: <u> </u>
	Professional Type <u> </u>
	批准日期: <u>2007年05月13日</u>
	Approval Date <u>2007年05月13日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
	签发日期: 2007 年 08 月 14 日
	Issued on
管理号: 07214442106442449 File No.:	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No.: <u>0102112</u>
--	---

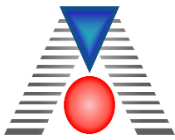


信用手册

执业资格: <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李利平</u>
核发日期: <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>A20191513</u>	身份证号: <u>430502196910072052</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工民建</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u>

身份证





李利平

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

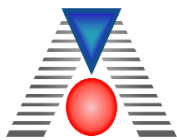
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	深圳市监理工程师协会

廉洁自律惩戒记录页

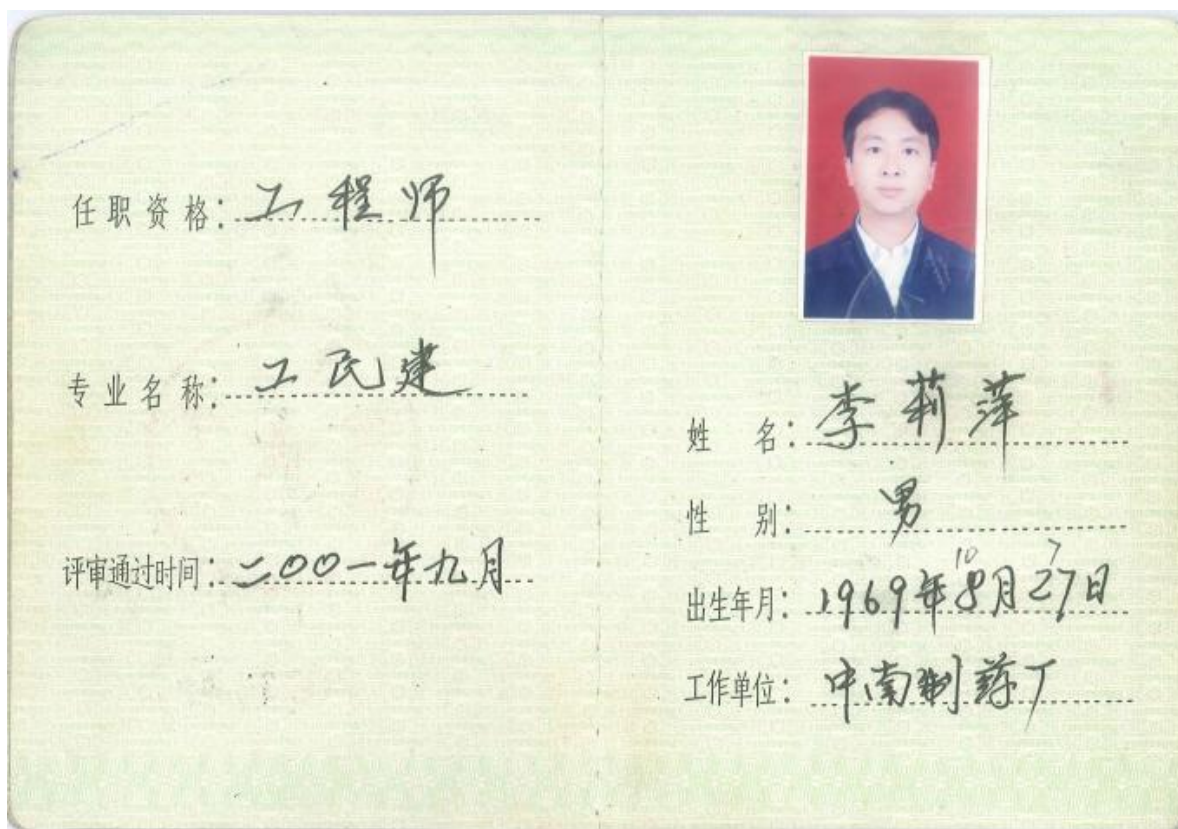
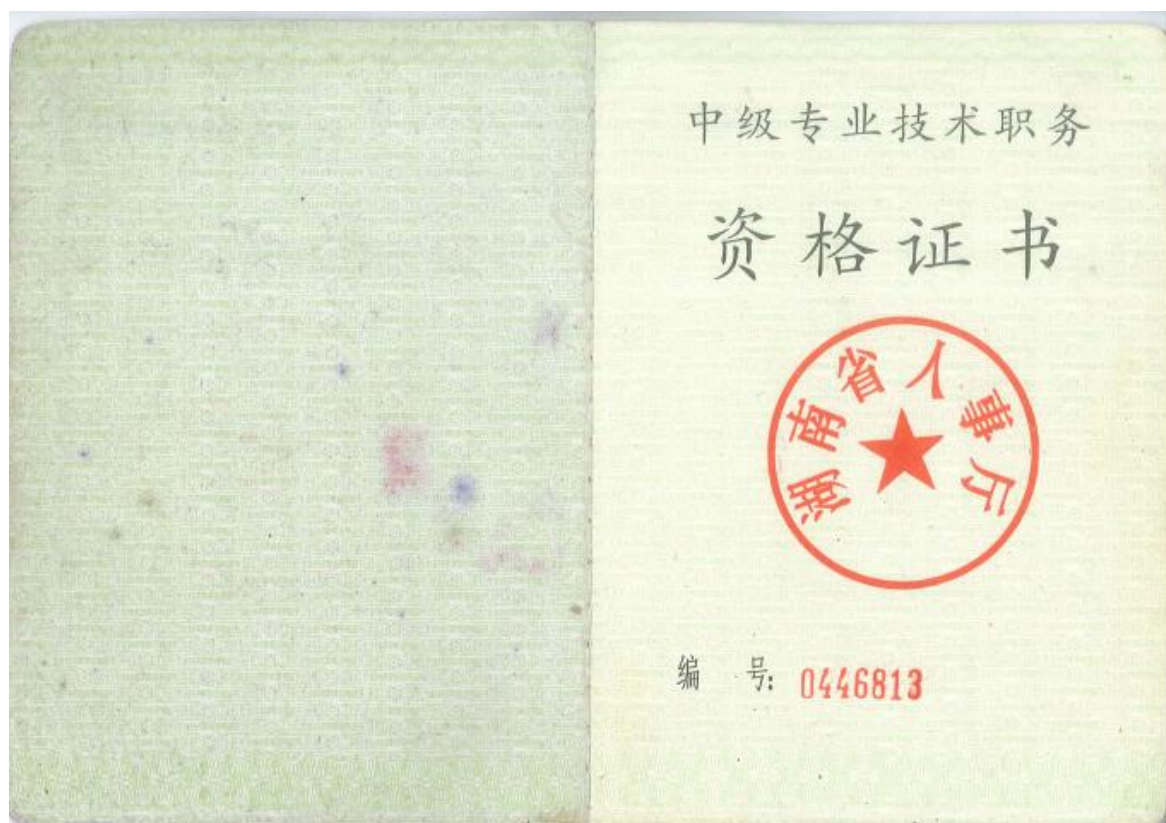
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	深圳市监理工程师协会

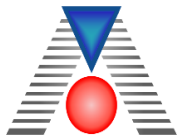
备注页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	深圳市监理工程师协会
-------------------------------------	------------



职称证

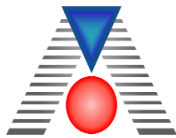




毕业证

毕业证书		学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校	
		系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。	
		校(院)长 梁专传	
毕业证书登记第 914068 号		一九九一年七月五日	

户号: 404006768				常住人口登记卡			
姓 名	李利平		户主或关系	非亲属			
曾用名	李莉萍		性 别	男			
出生地	湖南省邵阳市		民 族	汉族			
籍 贯	湖南省双峰县		出生日期	1969年10月07日			
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰			
公民身份编号	430502196910072052		身 高	169CM	血 型	O型	
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役		
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司		职 业 技术人员				
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南省邵阳市迁来本市						
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址						
承办人签章: 梁华汰			登记日期 2014 年 0 月 1 日				



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

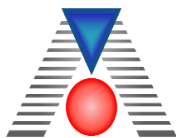
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			22500.0 10800.0			6750.0 2700.0			675.0			1080.0			270.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143039eb58m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

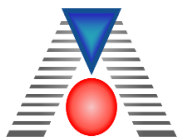


(八) 邹杰明 身份证



广东省专业监理工程师证





职称证

广东省职称证书

姓名：邹杰明

身份证号：362502199607216217



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

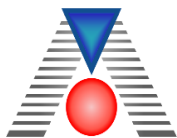
证书编号：2003086000429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月09日



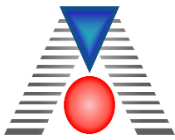
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹杰明 性别 男，一九九六年七 月二十一日生，于二〇一五年 九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价		
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西应用工程职业学院	校（院）长：楊丹青	
证书编号：134251201706000700	二〇一七年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹杰明

社保电脑号：649587790

身份证号码：362502199607216217

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

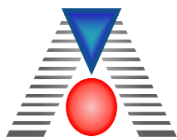
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.72	293.44		73.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88cdcd7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





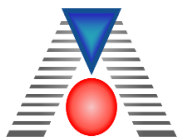
七、总监理工程师代表业绩情况

项目总监理工程师代表简历表

1. 一般情况							
姓名	郭青山	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科
执业资格情况				国家注册监理工程师证		工作年限	20 年
职称	工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2005. 12. 18
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	干警住宅二期幼儿园配套工程 工程监理	中华人民共和国深圳出入境边检检查总站		20.00	2022. 07. 08	项目总监	

注:

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。
2. 若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引, 无须重复提交证明材料。



(一) 拟派总监理工程师代表学历证、注册证、职称证及社保等证明文件
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年07月25日
-2028年01月21日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出生日期: 1972年01月15日

注册编号: 44016118

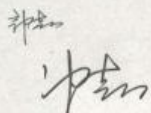
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



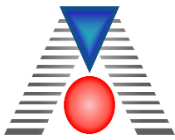


个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 25

发证日期: 2025年05月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

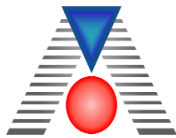
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (2) ▾

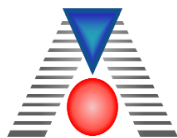
身份证



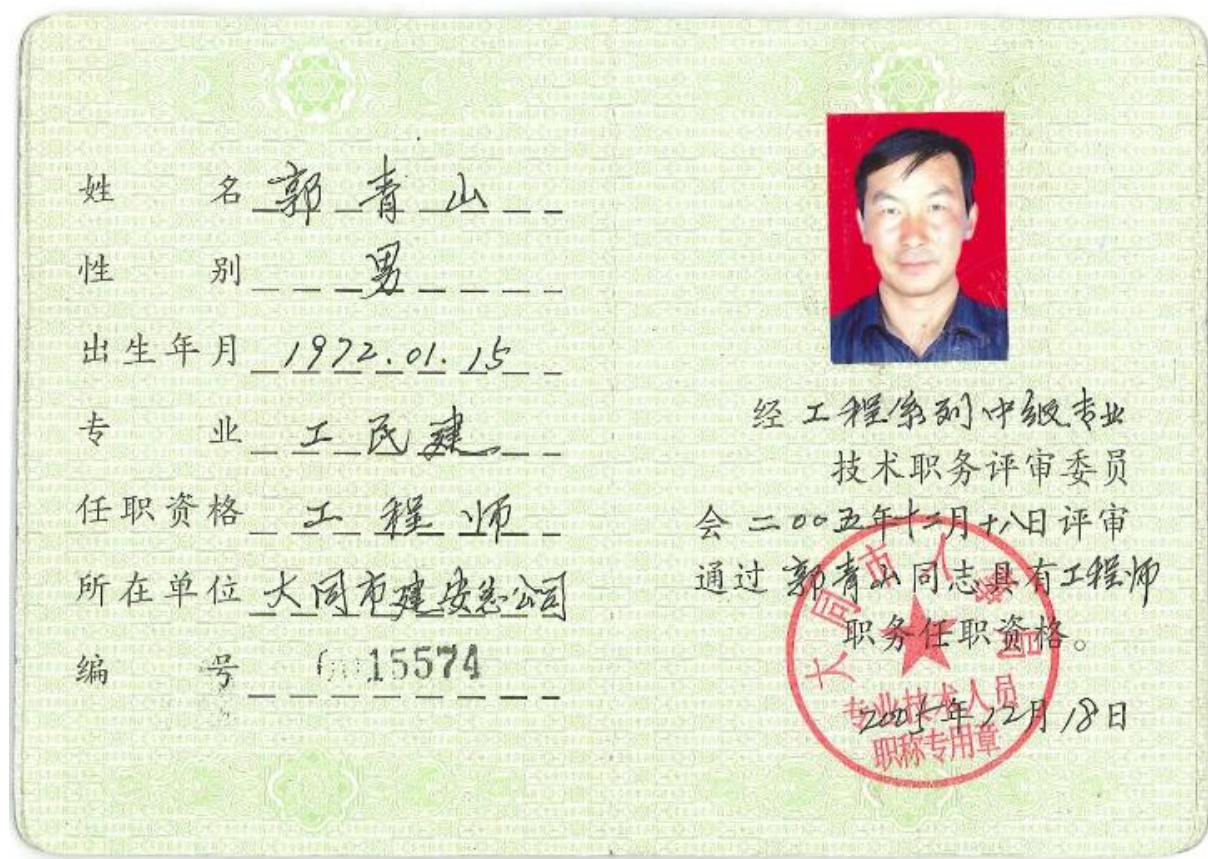


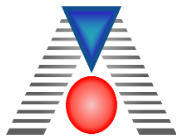
执业资格证





职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

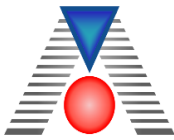
校 名: 湖南工业大学  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

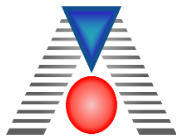
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0	780.0	195.0		

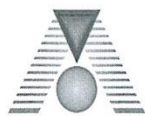
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430399c207 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二) 承诺函



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

承诺函

致 深圳市水务(集团)有限公司 (招标人)：

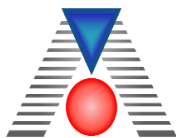
本投标人决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

本项目拟派的总监理工程师代表为郭青山（身份证号：140202197201155516），有 20 年工程监理实践经验。经查，该同志在工作期间，严格遵守国家法律法规及工程监理规范，维护职业操守，不参与任何违法违规行为，确保工程监理工作的公正性。

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2025 年 11 月 18 日





(三) 拟派项目总监理工程师代表业绩情况证明文件

1. 干警住宅二期幼儿园配套工程监理

中标通知书



中标通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司

我司受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站委托，根据招标文件规定于 2020 年 6 月 15 日上午 10:00 在国众联建设工程管理顾问有限公司 1 号评标室举行干警住宅二期幼儿园配套工程监理项目的评审会议。

现评标工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐，并经招标单位确认，评审结果如下：

项目名称：干警住宅二期幼儿园配套工程监理

项目编号：44030320190061001002

招标单位：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标金额：人民币贰拾万元整（¥200000.00 元）

项目总监：张军臣

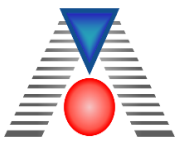
请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律法规及招标文件规定与招标单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

招标单位联系方式：龚警官 0755-84498263

特此通知！

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二〇年六月十九日



合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

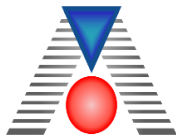
工程名称: 于警住宅二期幼儿园配套工程

工程地点: 深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

委 托 人: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受 托 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 6 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 干警住宅二期幼儿园配套工程

2. 工程地点: 深圳罗湖区沿河路边检一大院二期住宅区内

3. 工程规模: 新建建筑面积 2427.77 平方米, 三层, 框架结构; 旧楼拆除面积 2085 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 自筹资金 100%

6. 工程概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

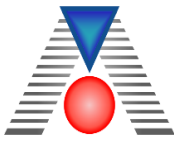
四、项目总监

项目总监姓名: 郭青山, 身份证号码: 1402020197201155516, 注册号: 44016118

五、签约服务酬金与酬金支付

1、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5 条《酬金的计取与支付》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为(大写): 贰拾万元整 (¥200000 元)。经双方协商确定, 其中 95%作为施工阶段监理服务酬金, 即: 施工阶段 壹拾玖万元整 (¥190000 元)



元)，保修阶段为监理服务酬金的 5%，即：保修阶段壹万元整（¥10000 元）。

2、酬金支付

本项目监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付、保修款支付四部分，具体如下：

2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理服务酬金的 20% 作为预付款，（即： $190000 \text{ 元} \times 20\% = 38000 \text{ 元}$ ）；

2.2 进度款支付

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付：

当总体施工进度完成 50%时，支付至施工阶段监理服务酬金的 50%（即：57000 元）；

当总体施工进度完成 80%时，支付至施工阶段监理服务酬金的 80%（即：57000 元）；

当总体施工进度完成 100%并经初验合格时，支付至施工阶段监理酬金的 90%（即：19000 元）。

2.3 余额支付

项目竣工验收合格并办好结算与支付手续后 7 个工作日内支付至施工阶段监理服务结算酬金额的 100%。

2.4 保修款支付

保修阶段监理服务酬金于保修期满并办理好结算手续后，委托人应在受托人提交合法税费发票之日起 7 个工作日内将保修阶段服务结算酬金（不计算利息）一次性支付给受托人。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				19.0	1.0		

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

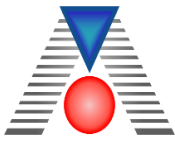
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区人民南路 1006 号

邮编：518000

法定代表人（签章）：

法人授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

邮编：518081

法定代表人（签章）：

法人授权代理人：

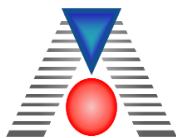
开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-82117266

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职责的；(3). 现场有重大安全、质量事故的；(4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的 (5) 不能常驻现场的，不参加监理例会的。

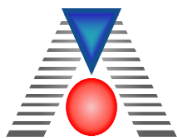
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额_____万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称:	边检总站于警住宅二期幼儿园配套工程
验收日期:	2022 年 7 月 8 日
建设单位 (盖章):	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



* GD - E1 - 914 *



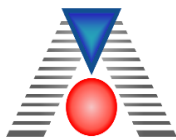
单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



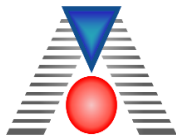
一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	边检总站干警住宅二期幼儿园配套工程				
工程地点	深圳市罗湖区沿河南路1017-9号	建筑面积	2427.77m²	工程造价	776.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	4403031801019915	监理许可证号			
开工日期	2020 年 11 月 15 日	验收日期	2022 年 7 月 8 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200104-01		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贺
副组长	郭青山、汪永权、霍军、朱立军
组员	龚顺林、李锋、龙伟东、黄泽如、龙亚喜、林勤国、姚桂洪、吴胜喜、陈亚凤、郑丽璇

2. 专业组

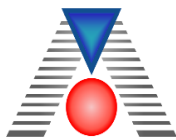
专业组	组长	组员
建筑工程	张贺	龚顺林、李锋、黄泽如、龙亚喜、林勤国、陈亚凤
建筑设备安装工程	郭青山	朱立军、龙伟东、姚桂洪、吴胜喜
工程质控资料	霍军	李锋、黄泽如、郑丽璇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



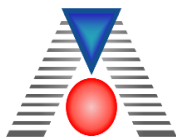
三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



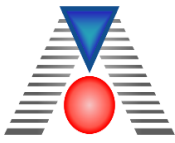
GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

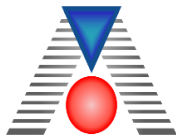
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张贺	深圳边检总站			张贺
3					
4					
5	薛金刚	深圳边检总站			薛金刚
6	龙伟东	深圳嘉鸿	技术负责人		龙伟东
7	朱立军	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目经理		朱立军
8	何学琴	物星国际设计	电气		何学琴
9	汪永权	深圳市物业国际建筑设计有限公司	项目负责人		汪永权
10	喻文学	--	建筑专业		喻文学
11	聂翠香	--	给排水		聂翠香
12	李锋	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业		李锋
13	李青心	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		李青心
14	霍军	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			霍军
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



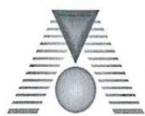
八、 总监理工程师代表获奖情况
总监理工程师代表近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



九、 承诺函



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

法定代表人证明书

字第号

范莹莹 同志，现任我单位职务 执行董事，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 03 月 31 日 签发日期：2025 年 11 月 18 日

单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

附：代表人性别：女 年龄：39 岁 身份证号码：430681198606204022

营业执照号码：914403007271416560 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。

兼营：/

法人授权委托书

字第号

兹授权许卿怡同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 法定代表人：范莹莹

有效期限：至 2026 年 03 月 31 日 签发日期：2025 年 11 月 18 日

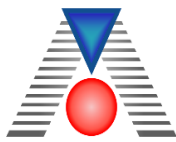
附：代理人性别：女 年龄：29 岁 职务：投标员 身份证号码：44092319961109076X

营业执照号码：914403007271416560 经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。

兼营：/

（注：需附近三个月社保）



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许理怡

社保电脑号：801015736

身份证号码：44092319961109076X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

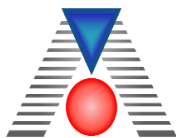
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.12	233.44	73.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14303fe49cd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60006857
单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司



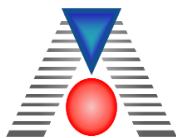


法定代表人身份证扫描件



授权代理人身份证扫描件





投标人代表承诺函

本人许卿怡（身份证号码：44092319961109076X）代表深圳市栋森工程项目管理有限公司参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程(监理) 项目（项目编号：2202-440303-04-01-483219003001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市栋森工程项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市栋森工程项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市栋森工程项目管理有限公司投标废标。
2. 取消深圳市栋森工程项目管理有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

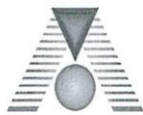
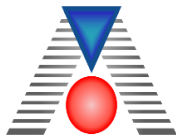
法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期：



2025 年 11 月 18 日



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市水务（集团）有限公司

我方参加深圳市罗湖区东湖水厂 DN1200 出厂管及至莲塘水厂供水管新建工程（监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东