

标段编号: 2507-440300-04-01-900008001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市建成机电设备有限公司

日期: 2025年11月24日

目 录

1. 企业综合实力	3
1. 1. 《企业基本情况一览表》	3
1. 2. 专业技术人员规模	4
1. 3. 企业信用信息	5
1. 3. 1. 信用中国截图	5
1. 3. 2. 国家企业信用信息公示系统截图	5
1. 3. 3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图	7
1. 3. 4. 建设行政主管部门官网截图	7
1. 3. 5. 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚截图	8
2. 企业同类工程业绩	9
2. 1. 企业同类工程业绩汇总一览表	9
2. 2. 企业业绩证明材料	10
2. 2. 1. 海德园项目生活智慧水泵房供水设施工程	10
2. 2. 2. 翠园华府项目智慧泵房设备安装工程合同	52
2. 2. 3. 山樾湾花园项目智慧泵房安装工程	68
2. 2. 4. 安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包	74
2. 2. 5. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目智慧泵房专业分包工程	81
2. 2. 6. 深业颐瑞府项目智慧泵房工程	88
2. 2. 7. 君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程	96
2. 2. 8. 恒地尊悦智慧泵房建设工程施工合同	104
3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩	113
3. 1. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	113
3. 2. 项目经理资历证明材料	114
4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	118
4. 1. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	118
4. 2. 项目技术负责人资历证明材料	119
5. 项目管理班子人员配备情况	122
5. 1. 项目管理班子人员配备情况一览表	122
5. 2. 项目管理班子人员资质证书及社保证明等证明资料	123
5. 2. 1. 项目经理-刘韶锋	123
5. 2. 2. 技术负责人-温耿勤	127

5.2.3. 质量主任-袁晓虎	130
5.2.4. 安全主任-陆嘉鸿	133
5.2.5. 给排水工程师-谢裕概	136
5.2.6. 电气专业工程师-翁海保	139
5.2.7. 造价工程师-王千一	142
5.2.8. 安全员-秦雪辉	145
5.2.9. 资料员-黄静瑜	149
5.2.10. 劳资专管员-李占龙	152
5.2.11. 施工员-王基杰	155
5.2.12. 材料员-李永雄	158
6. 中小企业情况	161
7. 投标人企业所有制情况申报表	162
8. 拟投入项目管理班子人员承诺书	165

1. 企业综合实力

1.1. 《企业基本情况一览表》

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建成机电设备有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030068755747XC	法定代表人	何姣
主项资质	建筑机电安装工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 5 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.2. 专业技术人员规模

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (中华人民共和国住房和城乡建设部) and the website address www.mohurd.gov.cn. A search bar at the top right contains fields for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record), along with a search button. Below the header, a navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Audit). A breadcrumb trail indicates the current page: '首页 > 企业数据 > 企业详情' (Home > Enterprise Data > Enterprise Details). On the right, there is a '手机查看' (Mobile View) link. The main content area displays the details for '深圳市建成机电设备有限公司' (Shenzhen Jiancheng Electric Equipment Co., Ltd.). It shows the company's registration information: 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 9144030068755747XC; 法定代表人 (Legal Representative): 何姣; 企业登记注册类型 (Business Registration Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company); 企业注册属地 (Business Registration Location): 广东省-深圳市 (Guangdong Province - Shenzhen City); 企业经营地址 (Business Address): 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室. To the right of this information is a map showing the company's location in Shenzhen, specifically in Luohu District near Shengcheng Apartment and Shengtai Experimental School. Below this, a table lists registered personnel. The table has columns for 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number), and 注册专业 (Registered Profession). The table contains five rows of data:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王千一	421081199*****72	一级注册造价工程师	B11244400032850	土建
2	吴燕委	440223198*****24	二级注册建造师	粤2442016201903577	机电工程
3	刘韶锋	440203199*****13	二级注册建造师	粤2442022202302043	机电工程
4	王基杰	430581200*****10	二级注册建造师	粤2442024202413304	建筑工程
5	范文	429001198*****15	一级注册建造师	粤1442023202405975	机电工程

1.3. 企业信用信息

1.3.1. 信用中国截图

The screenshot shows the homepage of Credit China (信用中国) with the URL WWW.CREDITCHINA.GOV.CN. The search bar displays "信用信息" and "深圳市建成机电设备有限公司". Below the search bar, there are navigation links: 信息公示, 信用动态, 信用立法, 政策法规, 信用承诺, 城市信用, 走进信用. A red box highlights the company name "深圳市建成机电设备有限公司" and its status "存续". The company's unified social credit code is listed as 9144030068755747XC. A section titled "重要提示" contains four points of note. Below this, a "基础信息" table provides details about the company, including its legal representative (何姣), establishment date (2009-04-07), business address (深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三楼302、303室), and industry type (有限责任公司). A horizontal bar at the bottom shows various status indicators: 行政管理 (6), 诚实守信 (3), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (1), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0).

1.3.2. 国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) with the URL www.gsxt.gov.cn. The search bar displays "企业信用信息" and "深圳市建成机电设备有限公司". Below the search bar, there are buttons for "发送报告", "信息分享", and "信息打印". A detailed card for "深圳市建成机电设备有限公司" is displayed, showing its business license,统一社会信用代码: 9144030068755747XC, 注册号:, 法定代表人: 何姣, 登记机关: 罗湖局, 成立日期: 2009年04月07日. Below this card is a navigation bar with links: 基础信息, 行政许可信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录信息, 列入严重违法失信名单(黑名单)信息, and 公告信息. The "行政处罚信息" section is expanded, showing a table with columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, and 详情. A message "暂无行政处罚信息" is displayed. At the bottom, it says "共查询到 0 条记录共 0 页" and has buttons for 首页, 上一页, 下一页, and 末页.



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建成机电设备有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030068755747XC

注册号:

法定代表人: 何姣

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年04月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

暂无列入经营异常名录信息

首页

·上一页

下一页·

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建成机电设备有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 9144030068755747XC

注册号:

法定代表人: 何姣

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年04月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

首页

·上一页

下一页·

末页

1.3.3. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links like '首页', '监管动态', '数据服务', etc. The main content area displays the details of a company: '深圳市建成机电设备有限公司'. It includes information such as the unified social credit code (9144030068755747XC), legal representative (何姣), registration type (Limited Liability Company), registered address (Shenzhen Luohu District Shuangang Street Liyuan Road No. 3, Room 302, 303), and registered location (Guangdong Province - Shenzhen City). To the right of the company info is a map showing its location in Shenzhen, China. Below the company details, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '业绩技术指标', '不诚信行为' (highlighted with a red box), '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. Under these tabs, there are sections for '诚信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'.

1.3.4. 建设行政主管部门官网截图

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Finance Bureau's website. The header features the bureau's logo, name '深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU', and a search bar. The main title is '诚信档案' (Credit File). Below the title are three icons: a trophy for '优质服务合同续期奖励公示', a magnifying glass with a fine for '一般行政处罚', and a warning sign for '严重违法行为'. The main content area is titled '深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录'. It includes a search form with fields for '企业单位' (selected '深圳市建成机电设备有限公司'), '执法单位' (search input), '处罚日期' (date range), and buttons for '查询' and '重置'. Below the search form is a table with columns: 序号 (Index), 企业名称 (Enterprise Name), 企业地址 (Enterprise Address), 违法失信行为的具体表现情形 (Specific表现形式 of illegal and dishonest behavior), 处罚结果 (Penalty Result), 处罚依据 (Penalty Basis), 处罚日期 (Penalty Date), 公布日期 (Release Date), and 处罚单位 (Penalty Unit). A message '暂无数据' (No data available) is displayed at the bottom of the table. At the bottom of the page, there is a footer with links to '友情链接' (Friendship Links) including '中华人民共和国财政部', '中国政府采购网', '深圳市财政局', and '深圳公共资源交易中心', along with links for '联系我们' (Contact Us), '关于我们' (About Us), '网站地图' (Site Map), '使用帮助' (Usage Help), and '智能问答' (Smart Q&A).

1. 3. 5. 市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚截图

今天是2025年9月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障礙 进入关怀版 繁體版 手機版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 ← 返回主题

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年9月9日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。[IPv6]

无障礙 进入关怀版 繁體版 手機版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

2. 企业同类工程业绩

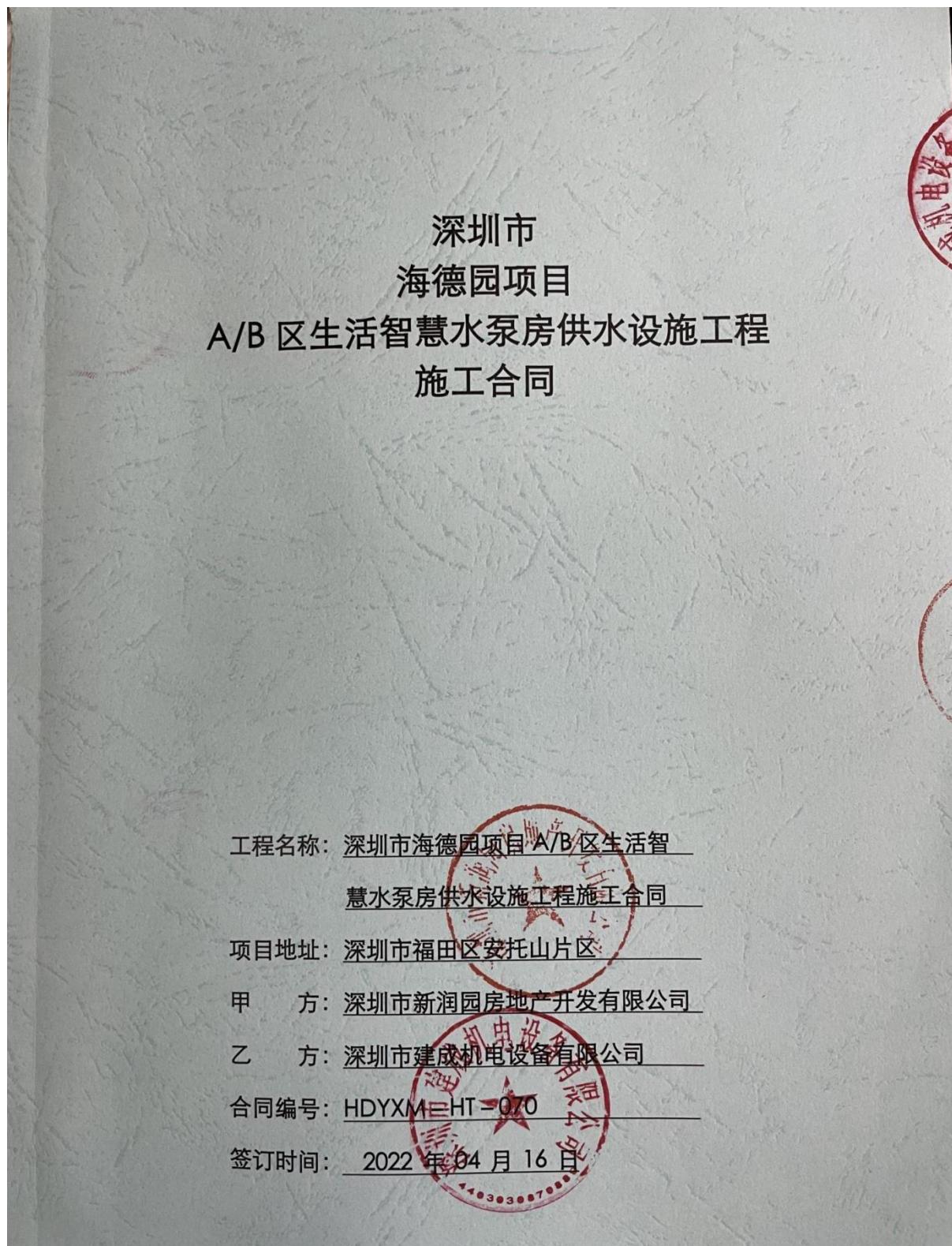
2.1. 企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	海德园项目生活智慧水泵房供水工程	智慧泵房施工	503. 14	2022. 05. 25	2024. 07. 04	
2	翠园华府项目智慧泵房设备安装工程	智慧泵房设备安装	750	2021. 10. 22	2023. 08. 2	
3	山樾湾花园项目智慧泵房安装工程	智慧泵房安装	547	2025. 10. 25	/	
4	安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包	二次供水工程施工	1025. 661208	2023. 4. 28	2023. 07. 30	
5	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目智慧泵房专业分包工程	智慧泵房施工	593. 295203	2023. 5. 5	/	
6	深业颐瑞府项目智慧泵房工程	智慧泵房施工	227. 663713	2023. 09. 18	2024. 11. 30	
7	君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程	智慧泵房施工	265. 3219	2023. 02. 14	2024. 05. 16	
8	恒地尊悦智慧泵房建设工程	智慧泵房施工	242	2023. 10. 30	2024. 09. 26	

2.2. 企业业绩证明材料

2.2.1. 海德园项目生活智慧水泵房供水设施工程

2.2.1.1. 合同关键页



合 同 条 款

甲 方: 深圳市新润园房地产开发有限公司

乙 方: 深圳市建成机电设备有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及现行相关法律法规的规定，甲方委托乙方承担海德园项目A/B区生活智慧水泵房供水设施工程的供货、安装及配套工程（以下简称：本工程），经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称: 海德园项目A/B区生活智慧水泵房供水设施施工工程。
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区安托山片区。
- 1.3 工程承包范围及内容:包括但不限于:
 - 1.3.1 根据甲方提供的相关图纸、现场实际情况和甲方要求，乙方进行图纸深化设计及盖章出图，设计图纸须达到设计要求和美观实用并经甲方书面确认，施工图纸（或竣工图纸）需经深圳市福田区水务局审批、同意。
 - 1.3.2 根据乙方设计的并经深圳市福田区水务局确认的图纸进行A/B区生活智慧水泵房供水设施工程的供货及安装，乙方须按合同《附件D：工程量清单》，包括但不限于以下内容：

- 1.3.2.1 给水系统: 总承包单位负责把给水进、出水管引至水泵房内墙面并预留接驳口；乙方负责水泵、水箱、水箱消毒器、水质监测仪表、给水管道及阀门的供应、安装、调试。
- 1.3.2.2 排水系统: 水泵房内集水坑的潜污泵、排水沟及排水管道由总承包负责，总承包根据乙方的深化图进行修改或调整排水沟、排水管道时，乙方应配合总承包施工。
- 1.3.2.3 电气系统: 总承包负责提供泵房内的总电源箱，总电源箱出线至水泵、变频控制柜、PLC 柜、分配电箱、灯具、开关、插座的电线电缆电线管（明或暗）、水泵房内的强弱电桥架（二次敷设，不含总承包的一次敷设）等材料设备全部由乙方负责供应、安装、调试。
- 1.3.2.4 视频安防监控及门禁系统: 水泵房内的视频安防监控系统（监控设备、探测设备、报警设备、显示屏、电线电缆及电线管等）及门禁系统（出/入口门禁设备、交换机、探测设备、报警设备、安全防范系统、电线电缆及电线管等）的供应、安装及调试；配合弱电智能化分包专业的接口协议接入。
- 1.3.2.5 网络系统及报警系统: 水泵房内的计算机网络系统（网络设备、模块、面板、电线电缆及电线管等）及报警系统（探测设备、报警设备、电线电缆及电线管等）的供应、安装及调试；配合弱电智能化分包专业的接口协议接入。
- 1.3.2.6 管理系统: 乙方所负责施工的水泵智能管理系统（数据采集和监控、设备运行维护以及系统管理的自动化、信息化）应满足水务局标准要求并联网接入水务局网。

1.3.2.7 装修工程：地面水泥找平层、地面瓷砖铺贴、排水沟面装饰及排水沟 304 不锈钢盖板、墙面瓷砖铺贴、墙面刷防水乳胶漆、楼板顶刷黑漆、天花板

方通吊顶等装饰项目由乙方负责施工。

1.3.2.8 防雷系统：水泵房内的所有设备或材料（不含非乙方供应）防雷接地、接 地母线、等电位箱等由乙方负责。

1.3.2.9 土建工程：水泵房内的水泵、水箱、控制柜及其他设备的砼基础全部由总 承包负责施工，乙方应向总承包提供泵房内各设备的基础大样图；如乙方 所深化的水泵房图内有主体隔墙，则此墙体由总承包负责施工。

1.3.2.10 其他：套管、防水套管封堵：套管与板面、墙面之间的缝隙由主体承包单 位负责封堵，乙方负责完成本工程施工范围的管道与套管内的之间的封堵。 其他满足验收所必需的材料（如：挡鼠板、标线、标牌指示、标牌说明等 等）。

1.3.2.11 与其他专业分包界面：通风工程的风机、风管及风阀由暖通专业分包施工； 泵房内的桥架、管道及设备的抗震支架由抗震支架专业分包施工；水泵房 的防火门由防火门单位负责施工；消防工程由消防专业分包单位负责施 工。

1.3.2.12 供水的水质检测（含第三方机构水质检测）、一次消杀及二次消杀等由乙方 负责，乙方应满足水务局对生活饮用水的水质验收及移交标准。

1.3.2.13 乙方深化的施工图应满足水务局验收标准（按深建标[2020]6号《二次供水 设施技术规程》编号为SJG79-2020执行），保证验收通过；如因水务局验 收时需增加新设备（或材料）才能验收通过，而乙方深化的图纸中若无此 设备或材料，则此新增的设备（或材料）所产生的费用由乙方承担。

3.7.14 本合同履行过程中，乙方必须妥善处理其聘用人员的劳务关系，不得拖欠工人工资。否则，由此造成的后果由乙方全部承担，并且甲方有权暂停支付乙方剩余全部款项。

3.8 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

3.8.2 乙方在开工前应向深圳市环保部门申报施工期的环保方案。

3.8.3 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

3.8.4 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

四、承包方式、合同价款及工程结算

4.1 承包方式：本合同依据乙方方案深化图纸范围内及合同清单实行固定总价包干，除甲方原因造成的施工图设计变更、签证联系单外，合同总价均不作任何调整。

4.1.1 乙方不得以任何理由、以任何方式将本工程转包或分包给任何第三方，必须以直属施工队伍参加施工，不得分包，一经发现，甲方有权终止合同并由乙方承担相应违约责任。

4.2 合同价款

4.2.1 合同固定总价（含 9% 增值税）：人民币（大写）伍佰零叁万壹仟肆佰元零角零分（小写：RMB 5,031,400.00）。具体安装明细详见《附件D：工程量清单》。

时间
一部
合同

甲方: 深圳市新润园房地产开发有限公司
代表人: 
开户银行: 建行深圳梅林支行
银行帐号: 44201609900052501057
统一社会信用代码: 91440300777181322Q
地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金
世纪大厦 A 栋 202
电话: 0755-83187276
签定日期: 2022 年 04 月 16 日

程》

以本

乙方: 深圳市建成机电设备有限公司
代表人: 
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
银行帐号: 4425 0100 0018 0000 2620
统一社会信用代码: 9144030068755747XC
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 3 号厂房
3 栋三层 302、303 室
电话: 0755-22657686
签定日期: 2022 年 04 月 16 日

2.2.1.2. 验收报告

海德园项目 A 区

二次供水设施验收意见表

填表单位：深圳市建成机电设备有限公司

验收日期：2024/7/4

小区名称	海德园项目 A 区	小区地址	深圳市福田区安托山片区	
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	
施工单位	深圳市建成机电设备有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
主要检查项目	<p>1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水箱（池）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况； 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行；</p>			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格			
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：			
施工单位	监理单位	建设单位	水务集团福田分公司	
深圳市建成机电设备有限公司  签字栏 吴燕华 现场负责人：440303100000000000 日期 2024.7.17	海德园项目监理办  凌齐生 现场负责人：440303100000000000 日期 2024.7.19	叶青 2024.7.19	 叶青 2024.7.19	水务集团福田分公司  郑小丽 现场负责人：440303100000000000 日期 2024.7.19

注：此表格一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、深圳市水务（集团）有限公司福田分公司各持一份。

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 海德园 A 区主体工程

验收日期: 2024 - 8 - 12

建设单位(盖章) 深圳市新润园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2015-440300-70-03-09101501	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区安托山片区		
建筑面积	174790.64 m ²	工程造价	203721.17 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 3-45 层 地下 3 层
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274 号	宗地号	B401-0101
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2014-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0043 (改)
施工许可证号	2019-1640	监理许可证号	E244006384
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.12
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-02
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐刚					
副组长	邱伟 刘军 段鹏飞 徐泰松					
组员	姚惠生 史齐生	江峡晖 白文来	刘建成 丁 辉	白明杰 周志斌	陈滔滔 李俊杰	李燕南 付 健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟 良	江峡晖、王碧锋、吕东坡
建设设备安装工程	龙 阖	田伯军、陈 鹏、刘建成
工程质控资料	冯道良	王伟斌、钟天成、李新兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海德园 A 区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海德园 A 区主体工程-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项、其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项、其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 5 项、其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项、其中 经审查符合要求 2 项 经核实诗合要求 2 项	共 4 项、其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项、其中 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
人行道	符合要求	共 3 项、其中 经审查符合要求 3 项 经核实诗合要求 3 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行地道	/	共 / 项、其中 经审查符合要求 / 项 经核实特合要求 / 项	共 / 项，其中 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
挡土墙	符合要求	共 2 项、其中 经审查符合要求 2 项 经核实诗合要求 2 项	共 3 项、其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项、其中 经审查符合要求 3 项 经核实诗合要求 3 项	共 5 项、其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项、其中 经审查符合要求 2 项 经核实特合要求 2 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 2 项、其中 经审查符合要求 2 项 能核实符合要求 2 项	共 1 项、其中 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项、其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一教”的 Q 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符四	新润国房产	项目负责人		符四
2	邱伟	鹏城建筑	项目经理	高工	邱伟
3	凌通良	新润国房产	工程师		凌通良
4	曾永忠	深圳市新润国房产开发有限公司 深圳市平行建设工程 顾问有限公司	建筑师		曾永忠
5	刘军	深圳市平行建设工程 顾问有限公司	总监		刘军
6	李伟三	中行顾问			李伟三
7	段鹏飞	航天规划设计集团	项目负责	高工	段鹏飞
8	徐晓东	航天... ...	设计	工程师	徐晓东
9	白女士	航天规划设计集团	设计	工程师	白女士
10	裴江	勘察研究院	项目负责		裴江
11	徐洁丽	中行顾问	专业监理 工程师		徐洁丽
12	李艳南	中行顾问	工程师		李艳南
13	李锐昌	鹏城建筑			李锐昌
14	高明海	新润国	工程师		高明海
15	王维斌	新润国房产	资料员		王维斌
16	侯希生	中行顾问	工程师		侯希生
17	郭路路	鹏城建筑	设计师		郭路路
18	康宇清	中行顾问	总监		康宇清
19	陈唯龙	中行顾问			陈唯龙

20	邹勇	深圳市中行建设有限公司 有限公司	专业工程师	中级工程师	邹勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月12日）。	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：段鹏飞 注册号：1111901-058 有效期：至2026年2月
	建设单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 刘军	2024年8月12日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 2024年8月12日	单位（项目）负责人： 段鹏飞 2024年8月12日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
单位（项目）负责人： 2024年8月12日	单位（项目）负责人： 秦松 2024年8月12日	
	勘察单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 2024年8月12日	
	2024年8月12日	
	2024年8月12日	

海德园项目 B 区

二次供水设施验收意见表

填表单位：深圳市建成机电设备有限公司

验收日期：

小区名称	海德园 B 区	小区地址	深圳市福田区安托山片区	
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	设计单位	中国航天建设集团有限公司	
施工单位	深圳市建成机电设备有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
主要检查项目	<p>1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水箱（池）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况； 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减震措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行；</p>			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格			
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：			
施工单位	监理单位	建设单位	水务集团福田分公司	
 签字栏 现场负责人： <u>郑永福</u> 日期： <u>2016年8月8日</u>	 现场负责人： <u>刘军</u> 日期： <u>2016年8月8日</u>	 现场负责人： <u>王红丽</u> 日期： <u>2016年8月8日</u>	 现场负责人： <u>郑永福</u> 日期： <u>2016年8月8日</u>	

注：此表格一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、深圳水务（集团）有限公司各持一份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023.8.16

建设单位（盖章）：深圳市新润园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M ²	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案(2023)0274号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2018-0044(改1)号
施工许可证号	2022-0266 (2022年03月03日由2019-1640施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640号施工许可证开工日期为2019年12月09日)	验收日期	2023年8月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质量控制资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海德园 B 区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海德园 B 区主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项、其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项、其中 经审查符合要求 3 项 经核实诗合要求 3 项	共 1 项、其中 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项、其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项、其中 经审查符合要求 3 项 经核实诗合要求 3 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
人行地道	/	共 ____ 项、其中 经审查符合要求 ____ 项 经核实特合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
挡土墙	符合要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符仓要求	共 4 项、其中 经审查符合要求 4 项 经核实诗合要求 4 项	共 6 项、其中 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 ____ 项、其中 经审查符合要求 ____ 项 经核实特合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
大门	符合要求	共 2 项、其中 经审查符合要求 2 项 能核实符合要求 2 项	共 1 项、其中 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项、其中 评价为“好”的 3 项 评价为“一教”的 Q 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐刚	深圳市新润园房地产开发有限公司	建设单位项目经理		徐刚
2	刘军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		刘军
3	余勇	航天规划设计集团有限公司	设计单位项目经理		余勇
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目经理		徐泰松
5	邱伟	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总包单位项目经理		邱伟
6	陈华	深圳三图建设集团有限公司	幕墙设计项目经理		陈华
7	周千秋	深圳市三鑫科技发展有限公司	幕墙施工项目经理	高级工程师	周千秋
8	陈希成	深圳市鹏城建筑集团有限公司	地下通道施工项目经理		陈希成
9	尹飞	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	燃气施工项目经理	尹飞	尹飞
10	刘盛敏	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理项目经理	高级工程师	刘盛敏
11	黄承珂	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	燃气设计项目经理	高工	黄承珂
12	邹小勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹小勇
13	黄鹏贤	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级工程师	黄鹏贤
14	江峡晖	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总包技术负责人		江峡晖
15	吴媛	深圳市鹏城建筑集团有限公司	总包资料员		吴媛
16	李儒军	深圳市新润园房地产开发有限公司	水电工程师		李儒军
17	周志斌	深圳市新润园房地产开发有限公司	土建工程师		周志斌
18	王维丽	新润园房地	资料员		王维丽
19	康京涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		康京涛

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

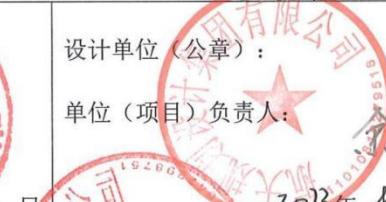
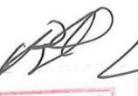
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月16日）。  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  </div> <div style="width: 45%;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：余勇 注册号：1111901-062 有效期：至2024年12月  </div> </div> <div style="text-align: right;">2023年8月16日</div>		
	监理单位（公章）：  总监理工程师：刘军 有 效 期 2026.03.24 深圳市中行建设工程顾问有限公司	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：郭伟 粤1442006200809178(0) 建筑 2023年8月16日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐秉松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月 	

2.2.1.3. 移交协议

海德园项目 A 区

新建居民小区生活二次供水设施移交协议

甲方（建设单位）：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方（供水企业）：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

丙方（物业管理单位）：深圳市新润园物业发展有限公司海德园管理处

根据《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，新建住宅建设项目竣工联合（现场）验收合格后，建设单位应当将符合国家标准和技术规范的二次供水设施移交供水企业统一管理。甲方将海德园 A 区小区生活二次加压供水设施移交给乙方维护管理，丙方配合乙方二次供水设施维护管理工作，三方就移交和今后二次供水设施维护管理等事宜进行了友好协商，达成如下一致意见，签订本协议。

第一条 移交

1.1 移交内容：本协议生效之日起，甲方将小区管理范围内生活二次供水设施移交给乙方实施统一的维护管理，移交管理内容包括：生活二次供水泵房建筑物内墙及内部空间（单体泵房则包括生活泵房建筑物整体）、水箱（池）、水泵机组、压力容器、供水管道、阀门、计量和监测仪表、供电线路、消毒装置、监控系统、网络设备、排水沟（坑）、排水泵、通风装置等。

1.2 甲方应保证移交乙方维护管理的生活二次供水设施不存在任何权益纠纷，因移交前权益纠纷未解决造成的损失由甲方承担。

1.3 丙方不得以任何名义向乙方索要租金、物业管理费等。



1.4 本协议生效后，除市政规划外，任何单位不得就生活二次供水设施提出搬迁、拆除要求。

第二条 新建生活二次供水设施验收合格后，质保期内，乙方仅负责生活二次供水设施日常的运营管理，因设施、设备质量问题导致故障由甲方负责处理；质保期结束后，乙方负责生活二次供水设施的维修维护及日常管理工作。质保期自新建生活二次供水设施正式移交水司管理，并经甲方、乙方签字盖章之日起算，为期两年。

第三条 质保期内，甲方不能及时进行生活二次供水设施故障维修时，为保障居民生活供水，乙方可先行组织维修，所产生的费用由甲方承担。

第四条 独立供电设施及用电计量

4.1 甲方应按生活二次供水设施可独立装表计量方式设计及建设，建设完成后，乙方凭本协议向供电局申请办理用电开户（或过户）手续；否则，由甲方向供电局申请办理电表开户并负责表后供电设施改造，电表安装完成后，再由乙方向供电局申请办理电表过户/电费代扣。

4.2 独立计量电表开户（或过户）前产生的二次加压电费由甲方承担。

4.3 当从泵房双电源柜接至二供独立电表时，中间不得有其他用电设施接入。

第五条 甲方应保证已依法取得向乙方移交生活二次供水设施的维护管理所需的授权，有权签署并履行本协议；因未取得授权而产生的纠纷由甲方负责处置并承担相应的损失。

第六条 各方职责和权益

6.1 甲方职责

6.1.1 积极配合生活二次供水设施移交工作；

6.1.2 共同维护生活二次供水设施的安全稳定运行，确保泵房及水池周边不发生堆放杂物、排放污水及垃圾等污染二次供水设施周边环境的行为。

6.1.3 应积极配合乙方做好二次供水设施的维修、维护等管理工作，协调安排施工单位做好质保期内二次供水设施的维修工作；

6.1.4 不得向乙方进入小区的维修、巡查车辆收取停车费。

6.1.5 在生活二次供水设施竣工验收合格后，应及时与乙方办理供水设施和相关图纸、资料移交手续，由乙方实行专业化日常运营管理。

6.1.6 甲方在泵房附近进行可能影响泵房运行或供水安全的活动（如地下室刷油漆）时，应提前24小时告知乙方。

6.2 甲方权利

监督乙方履行二次供水设施日常维护管理的权利。

6.3 乙方职责

6.3.1 遵照《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，接管符合移交条件的生活二次供水设施；

6.3.2 负责生活二次供水设施巡检、维护、维修、更新和应急防涝工作，保障设施安全稳定运行；

6.3.3 保障小区二次供水安全；

6.3.4 对生活二次供水设施实施计划停水维修时，应提前24小时通知甲方和用户，故障抢修停水及时通知甲方和用户；

6.3.5 定期组织生活水箱（池）清洗消毒并取得水质检查合格报告；

6.3.6 承担质保期后生活二次供水设施的日常维修维护和更新改造等费用；

6.3.7 接到丙方或用户的投诉或合理诉求后，于供水服务承诺的时间内予以处理并给予及时反馈。

6.4 乙方权利

6.4.1 对接收移交的二次供水设施具有使用、维护、管理及更新重置的权利；

6.4.2 日常维护管理和抢修抢险过程中，取得甲方、丙方配合的权利。

6.5 丙方职责

6.5.1 负责泵房内消防设施的管理、维护，并遵照《深圳经济特区消防条例》承担相应消防责任。

6.5.2 积极配合生活二次供水设施移交工作；

6.5.3 共同维护生活二次供水设施的安全稳定运行，确保泵房及水池周边不发生堆放杂物、排放污水及垃圾等污染二次供水设施周边环境的行为。

6.5.4 应将泵房及周边纳入小区物业正常的安全巡查范畴，一旦发现二次供水设施出现不安全因素或发生故障，应立即通知乙方；发现人为故意破坏等违法行为，应立即拨打 110 报警电话，并通知乙方；

6.5.5 应积极配合乙方做好二次供水设施的维修、维护和防涝等管理工作，协调安排施工单位做好质保期内二次供水设施的维修工作；

6.5.6 不得向乙方进入小区的维修、巡查车辆收取停车费。

6.5.7 丙方需确保泵房大门口出入畅通，无杂物堆放。

6.5.8 丙方在泵房附近进行可能影响泵房运行或供水安全的活动（如地下室刷油漆）时，应提前 24 小时告知乙方。

6.6 丙方权利

监督乙方履行二次供水设施日常维护管理的权利。

第七条 关于二次供水设施移交之前的一切债务纠纷由甲方承担，与乙方无关。

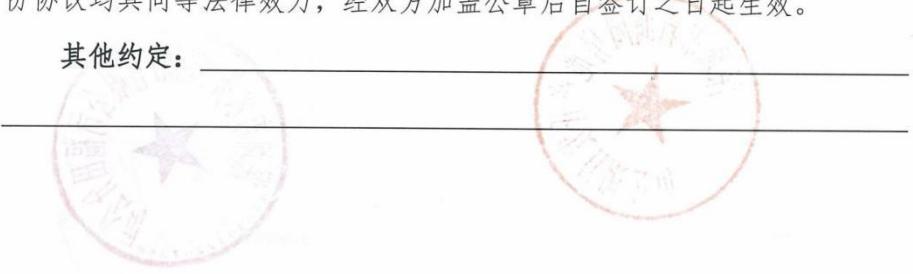
第八条 二次供水设施不能达到现行国家、行业和地方有关规范、标准及供水企业相关规定，如《建筑给水排水设计标准》(GB50015—2019)、《二次供水设施技术规程》(SJG79—2020)、《优质饮用水工程技术规程》(SJG 16—2023)、《二次供水工程技术规程》(CJJ140—2010) 等的有关要求的，

甲方应予整改；不符合国家标准和技术规范的，乙方可拒绝办理移交手续。

第九条 本协议履行过程中，双方应友好协商解决相关争议；不能协商解决的，可向有管辖权法院提起诉讼。

第十条 本协议壹式陆份，甲方执壹份，乙方执肆份，丙方执壹份每份协议均具同等法律效力，经双方加盖公章后自签订之日起生效。

其他约定： _____



(本页为签字页，无正文)

甲方：(盖章)
经办人：
代表：
____年____月____日



乙方：(盖章)
经办人：
代表：
2021年8月19日



丙方：(盖章)
经办人：
代表：
____年____月____日



海德园项目 B 区

新建居民小区生活二次供水设施移交协议

甲方（建设单位）：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方（供水企业）：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

丙方（物业管理单位）：深圳市新润园物业发展有限公司海德园管理处

根据《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，新建住宅建设项目竣工联合（现场）验收合格后，建设单位应当将符合国家标准和技术规范的二次供水设施移交供水企业统一管理。甲方将海德园B区小区生活二次加压供水设施移交给乙方维护管理，丙方配合乙方二次供水设施维护管理工作，三方就移交和今后二次供水设施维护管理等事宜进行了友好协商，达成如下一致意见，签订本协议。

第一条 移交

1.1 移交内容：本协议生效之日起，甲方将小区管理范围内生活二次供水设施移交给乙方实施统一的维护管理，移交管理内容包括：生活二次供水泵房建筑物内墙及内部空间（单体泵房则包括生活泵房建筑物整体）、水箱（池）、水泵机组、压力容器、供水管道、阀门、计量和监测仪表、供电线路、消毒装置、监控系统、网络设备、排水沟（坑）、排水泵、通风装置等。

1.2 甲方应保证移交乙方维护管理的生活二次供水设施不存在任何权益纠纷，因移交前权益纠纷未解决造成的损失由甲方承担。

1.3 丙方不得以任何名义向乙方索要租金、物业管理费等。



1.4 本协议生效后，除市政规划外，任何单位不得就生活二次供水设施提出搬迁、拆除要求。

第二条 新建生活二次供水设施验收合格后，质保期内，乙方仅负责生活二次供水设施日常的运营管理，因设施、设备质量问题导致故障由甲方负责处理；质保期结束后，乙方负责生活二次供水设施的维修维护及日常管理工作。质保期自新建生活二次供水设施正式移交水司管理，并经甲方、乙方签字盖章之日起算，为期两年。

第三条 质保期内，甲方不能及时进行生活二次供水设施故障维修时，为保障居民生活供水，乙方可先行组织维修，所产生的费用由甲方承担。

第四条 独立供电设施及用电计量

4.1 甲方应按生活二次供水设施可独立装表计量方式设计及建设，建设完成后，乙方凭本协议向供电局申请办理用电开户（或过户）手续；否则，由甲方向供电局申请办理电表开户并负责表后供电设施改造，电表安装完成后，再由乙方向供电局申请办理电表过户/电费代扣。

4.2 独立计量电表开户（或过户）前产生的二次加压电费由甲方承担。

4.3 当从泵房双电源柜接至二供独立电表时，中间不得有其他用电设施接入。

第五条 甲方应保证已依法取得向乙方移交生活二次供水设施的维护管理所需的授权，有权签署并履行本协议；因未取得授权而产生的纠纷由甲方负责处置并承担相应的损失。

第六条 各方职责和权益

6.1 甲方职责

6.1.1 积极配合生活二次供水设施移交工作；

6.1.2 共同维护生活二次供水设施的安全稳定运行，确保泵房及水池周边不发生堆放杂物、排放污水及垃圾等污染二次供水设施周边环境的行为。

6.1.3 应积极配合乙方做好二次供水设施的维修、维护等管理工作，协调安排施工单位做好质保期内二次供水设施的维修工作；

6.1.4 不得向乙方进入小区的维修、巡查车辆收取停车费。

6.1.5 在生活二次供水设施竣工验收合格后，应及时与乙方办理供水设施和相关图纸、资料移交手续，由乙方实行专业化日常运营管理。

6.1.6 甲方在泵房附近进行可能影响泵房运行或供水安全的活动（如地下室刷油漆）时，应提前24小时告知乙方。

6.2 甲方权利

监督乙方履行二次供水设施日常维护管理的权利。

6.3 乙方职责

6.3.1 遵照《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，接管符合移交条件的生活二次供水设施；

6.3.2 负责生活二次供水设施巡检、维护、维修、更新和应急防涝工作，保障设施安全稳定运行；

6.3.3 保障小区二次供水安全；

6.3.4 对生活二次供水设施实施计划停水维修时，应提前24小时通知甲方和用户，故障抢修停水及时通知甲方和用户；

6.3.5 定期组织生活水箱（池）清洗消毒并取得水质检查合格报告；

6.3.6 承担质保期后生活二次供水设施的日常维修维护和更新改造等费用；

6.3.7 接到丙方或用户的投诉或合理诉求后，于供水服务承诺的时间内予以处理并给予及时反馈。

6.4 乙方权利

6.4.1 对接收移交的二次供水设施具有使用、维护、管理及更新重置的权利；



6.4.2 日常维护管理和抢修抢险过程中,取得甲方、丙方配合的权利。

6.5 丙方职责

6.5.1 负责泵房内消防设施的管理、维护,并遵照《深圳经济特区消防条例》承担相应消防责任。

6.5.2 积极配合生活二次供水设施移交工作;

6.5.3 共同维护生活二次供水设施的安全稳定运行,确保泵房及水池周边不发生堆放杂物、排放污水及垃圾等污染二次供水设施周边环境的行为。

6.5.4 应将泵房及周边纳入小区物业正常的安全巡查范畴,一旦发现二次供水设施出现不安全因素或发生故障,应立即通知乙方;发现人为故意破坏等违法行为,应立即拨打 110 报警电话,并通知乙方;

6.5.5 应积极配合乙方做好二次供水设施的维修、维护和防涝等管理工作,协调安排施工单位做好质保期内二次供水设施的维修工作;

6.5.6 不得向乙方进入小区的维修、巡查车辆收取停车费。

6.5.7 丙方需确保泵房大门口出入畅通,无杂物堆放。

6.5.8 丙方在泵房附近进行可能影响泵房运行或供水安全的活动(如地下室刷油漆)时,应提前 24 小时告知乙方。

6.6 丙方权利

监督乙方履行二次供水设施日常维护管理的权利。

第七条 关于二次供水设施移交之前的一切债务纠纷由甲方承担,与乙方无关。

第八条 二次供水设施不能达到现行国家、行业和地方有关规范、标准及供水企业相关规定,如《建筑给水排水设计标准》(GB50015—2019)、《二次供水设施技术规程》(SJG79—2020)、《优质饮用水工程技术规程》(SJG16—2023)、《二次供水工程技术规程》(CJJ140—2010) 等的有关要求的,

甲方应予整改；不符合国家标准和技术规范的，乙方可拒绝办理移交手续。

第九条 本协议履行过程中，双方应友好协商解决相关争议；不能协商解决的，可向有管辖权法院提起诉讼。

第十条 本协议壹式陆份，甲方执壹份，乙方执肆份，丙方执壹份每份协议均具同等法律效力，经双方加盖公章后自签订之日起生效。

其他约定： _____

(本页为签字页，无正文)

甲方：(盖章)
经办人：
代表：
2025年4月30日

乙方：(盖章)
经办人：
代表：
2025年6月29日

丙方：(盖章)
经办人：
代表：
2025年4月20日

2.2.2. 翠园华府项目智慧泵房设备安装工程合同

2.2.2.1. 合同关键页

翠园华府项目 智慧泵房设备安装工程合同

发包方（甲方）: 深圳市宁图顺实业有限公司

承包方（乙方）: 深圳市建成机电设备有限公司

合同订立时间: 2021年10月22日

合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区

第一部分 专用条款

甲方(全称): 深圳市宁图顺实业有限公司

乙方(全称): 深圳市建成机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一. 工程地点

1. 翠园华府项目工地现场。
2. 项目地址: 广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧

二. 承包范围

翠园华府项目地下室 1#泵房、2#泵房、3#泵房内所有设备安装工作内容。
1#、2#智慧标准生活水泵房执行深圳市天宇机电工程设计事务所设计的给排水、电气、装修专业图纸，1#泵房、2#泵房、3#泵房的商业水泵、空调水泵执行深圳华森设计建筑与工程设计顾问有限公司设计的电气和给排水专业图纸及报价清单。设备及安装工作内容包含但不限于：成套水泵组、水泵配套的变频控制柜或控制柜、316L 气压罐、316L 不锈钢水箱、水质在线监测仪表、设备配套仪表、双电源柜（箱）、PLC 主控制柜、泵房信息管理系统及配套、泵房装修、电气照明系统、通风系统、火灾报警系统、防雷接地系统等，详附图纸及工程量清单。

本工程的全部招标文件、深圳华森设计建筑与工程设计顾问有限公司设计的电气和给排水专业图纸（图号版次为：2021.04.30 日版次）、深圳市天宇机电工程设计事务所设计的给排水、电气、装修专业图纸（图号版次为：2021年08月版次）。
招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求的内容，包括但不限于：

1. 按照招标文件的技术要求及政府主管单位标准、要求对招标范围内水泵房，

简称“智慧泵房”进行图纸深化及设备选型、供货、安装、调试、验收（含水泵房装修工程验收及与该工程相关的一切验收）、移交水务等，包括但不限于：

(1) 双电源柜（箱）、PLC 主控制柜、水泵控制柜、安防机柜、UPS 以及与智慧泵房有关的智能化系统、视频监控门禁系统、照明、动力、电气辅助设备系统的设计选型及供货安装在本次招标范围。

(2) 总包将双电源两路电缆引至水泵双电源柜（箱）内，接驳由乙方完成，泵房电气设备配套线缆、含设备与控制柜、控制柜与配电柜之间的电缆、电线、电管、桥架、线槽等均由乙方完成。

(3) 成套供水设备、不锈钢水箱、管路管件设计选型及供货安装；

(4) 总包将低区、中区、高区不锈钢水管安装至泵房外墙皮位置（泵房外墙皮处有阀门的或水表组的包含在本次施工范围，不锈钢水管接驳处预留卡压、卡环管件），供乙方接驳。（详见水泵房界面划分图纸）

(5) 泵房内潜污泵及控制箱由乙方完成（潜污泵控制箱需能实现异地控制），总包将集水坑潜污泵阀门、配件、管道安装完成，阀门以下至潜污泵管道连接由乙方完成。

(6) 泵房内装修的电气照明系统包含配电箱、电管、线槽、电线、灯具等由乙方完成；泵房通风系统包含通风控制柜、电管、线槽、电缆、电线、风机等由乙方完成。

(7) 泵房内地面回填硬化、墙体拆改（如有）、地面防水、水沟砌筑、天地墙装饰、防火门安装、窗户安装（如有）、基础贴砖、集水坑清理等由总包完成，乙方需配合完成相关工作。

(8) 泵房内水沟盖板、集水坑盖板由总包完成。

(9) 泵房内接地系统由乙方完成。

(10) 水泵、水箱、气压罐、控制柜基础浇筑由总包完成，乙方需提供签字版基础图交总包实施，并现场指导。

(11) 由甲方将网络（光纤或网线）引至乙方指定位置，供乙方接驳。

(12) 后续变更设计等涉及整体泵房项目所有设计服务，以及出具政府及相关主管单位认可的水质检测证明文件。

(13) 泵房安装完成后需提交整体竣工图。

2. 在招标范围及技术要求未调整的情况下，乙方不得以任何理由提出增加费用。若乙方的深化图纸相较于招标范围或技术要求有缺漏，甲方有权要求乙方补齐相应图纸并完成相应施工等工作或扣除相应费用。

3. 乙方需配合本工程用水申请的相关工作，在项目建设过程中需配合甲方与水务相关部门的沟通协调工作。

4. 本项目生活水泵房建设如不符合国家及地方相关设计施工规范、本招标文件技术要求或未通过验收，由乙方自行整改解决直至通过验收、移交，并由乙方承担一切费用。

5. 本工程含税包干总价包含水务局要求的品牌，材质、功能、水质、验收通过等所有工作内容及费用。

三. 质量标准

4.1 质量标准：合格。本工程须达到合格标准（符合第三方实测实量评定要求）。
达到深圳市及国家、地方、行业其它有关标准及本项目安装工程技术要求。

4.2 质量要求：水务局等政府主管单位及甲方验收通过为准。

4.3 所购材料/设备进场前必须提供符合本合同书中第4.2条款要求的证明材料（包含但不限于：产品等级证书或权威部门鉴定报告的原件、并配备有齐全的出厂合格证、质量检测报告、产品说明书等。）。

4.4 详见附件三：《翠园华府项目智慧泵房招标技术要求》

四. 合同价款

本合同为全费用含税固定总价包干合同；合同含税包干总金额(大写): 柒
佰伍拾万元整；(小写)¥7500000.00元。其中不含税价: ¥6880733.94 元，大写:
陆佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分；增值税: ¥619266.06 元，大写:
陆拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零陆分。增值税税率: 9%。乙方开具增值税专用发

票。

1. 《翠园华府项目智慧泵房设备安装工程量清单》中所列合同总价包干，该包干总价包含但不限于：乙方图纸深化设计、包人工、包材料、包设备、包工期、包施工安装、包按图纸和装修验收标准进行泵房装修、包协调管理、包质量、包生产、检验、样板、配件、备品备件、专用工具、吊篮及脚手架费用、地下室增加费、二次搬运费、因施工场地不足所需产生的费用、停工费、窝工费、夜班加班费、赶工费、场外租地及交通费、防雷施工费、包装、运输、卸货（车能到达的地方落地卸货）、损耗、送检、验货、保管费、安装费、成品保护（含运至施工现场的半成品保护）、措施费、管理费、利润、规费、保险费、风险、验收收费、临建搭设及搬迁、不可预见费、安全防护、工完场清费、安全文明施工费、公共设施保护费、乙方人员食宿及办公费、税金等与本工程有关的其他一切费用，所有费用及保修费用，包验收通过，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该包干总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料、设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。包含但不限于：涨价风险、施工安全风险、清单与图纸中的漏项及量差、签证变更等各种因素。总包配合管理费与施工水电费乙方无需考虑。
3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
4. 清单与图纸中的量差和漏项，在总价中已经综合考虑，不再进行调整。
5. 合同清单中未施工的内容，结算时，按实扣减。

五. 付款方式

- 1、合同双方签字盖章生效后 15 个工作日内支付合同总价款的 20%作为预付款，即人民币¥1500000，大写：壹佰伍拾万元整；
- 2、设备进场完毕后支付至合同总价款的 60%；

4、所有设备安装并调试完成且经水务局等政府主管单位及甲方验收合格后办理结算，支付至结算价的 97%；

5、剩余 3% 的结算款作为质量保修金，待两年保修期满后无质量问题且扣除乙方应承担的维修金后甲方无息支付剩余的质量保修金。

6、乙方于每月 15 日之前申报上月进度产值，甲方审核无误后，于次月 25 日之前支付（遇节假日顺延）。

7、质保期 2 年，从翠园华府项目集中交付之日起计算。详见保修条款。

六. 工期要求：日历天：90 天（开工日期暂定为 2021 年 10 月 25 日），具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准。

七. 甲乙双方代表

甲方代表：余仁波；联系电话：13538018100

乙方代表：屈波；联系电话：13823613318

八. 本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十. 合同生效

本合同订立时间：2021年10月21日；

本合同订立地点：广东省深圳市罗湖区；

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同上签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十一. 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

十二. 合同附件

附件一 翠园华府项目智慧泵房设备采购及安装工程量清单

附件二 《工程质量保修协议书》

附件三《翠园华府项目智慧泵房招标技术要求》

附件四《翠园华府项目智慧泵房设备采购及安装工程招标答疑及回复》

附件五《施工进度计划表》



联系人：

电话：

电子邮箱：

日期：2021年10月22日

乙方(加盖公章)：

深圳市建成机电设备有限公司

法人代表(签署)：

授权代表: 

联系人：屈波

电话：13823613318

电子邮箱：6784766@qq.com

日期：2021年10月 日



2.2.2.2. 验收报告

二次供水设施竣工验收意见表

泵房名称	翠园华府项目智慧泵房设备安装工程
小区地址	罗湖区翠园华府
主要检查项目	<p>1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。</p>
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在问题如下：

验收 参与 人员	 (请用正楷字签名)		
问题整改 情况	已完成整改并附整改回复		
施工单位	意见:  签章: 张绍军 2023年8月22日	监理单位	意见:  签章: 今本 2023年8月22日
建设单位	意见:  签章: 今本 2023年8月22日	运营单位	意见: 验收合格  签章: (6) 2023年8月22日

备注: 竣工验收过程中如发现存在问题, 必须经整改完毕并再次复验合格后方可办理验收签字手续。

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0135

深圳市宁图顺实业有限公司：

翠园华府已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M00002301100007），该工程位于：深圳市罗湖区东晓街道太白路与东盛路交汇处西南侧，总建筑面积：156315.51 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，翠园华府的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023年01月10日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:B19M00002301100007

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宁图顺实业有限公司：

我局已收你单位翠园华府竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



2.2.2.3. 移交协议

深水罗湖 2025 年第 0046 号

新建居民小区生活二次供水设施移交协议

甲方（建设单位或物业管理单位）：深圳市宁图顺实业有限公司

乙方（供水企业）：深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司

根据《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，新建住宅建设项目竣工联合（现场）验收合格后，建设单位应当将符合国家标准和技术规范的二次供水设施移交供水企业统一管理。甲方将翠园华府小区生活二次加压供水设施移交给乙方维护管理，双方就移交和今后二次供水设施维护管理等事宜进行了友好协商，达成如下一致意见，签订本协议。

第一条 移交

1.1 移交内容：本协议生效之日起，甲方将小区管理范围内的生活二次供水设施移交给乙方实施统一的维护管理，移交管理内容包括：生活二次供水泵房建筑物内墙及内部空间（单体泵房则包括生活泵房建筑物整体）、水箱（池）、水泵机组、压力容器、供水管道、阀门、计量和监测仪表、供电线路、消毒装置、监控系统、网络设备、排水沟（坑）、排水泵、通风装置等。

1.2 甲方应保证移交乙方维护管理的生活二次供水设施不存在任何权益纠纷，因移交前权益纠纷未解决造成的损失由甲方承担。

1.3 甲方不得以任何名义向乙方索要租金、物业管理费等。



1.4 本协议生效后，除市政规划外，任何单位不得就生活二次供水设施提出搬迁、拆除要求。

第二条 新建生活二次供水设施验收合格后，质保期内，乙方仅负责生活二次供水设施日常的运营管理，因设施、设备质量问题导致故障由甲方负责处理；质保期结束后，乙方负责生活二次供水设施的维修维护及日常管理工作。质保期自新建生活二次供水设施正式移交水司管理，甲方、乙方签署本协议之日起算，为期两年。

第三条 质保期内，甲方不能及时进行生活二次供水设施故障维修时，为保障居民生活供水，乙方可先行组织维修，所产生的费用由甲方承担。

第四条 独立供电设施及用电计量

4.1 甲方应按生活二次供水设施用电可独立装表计量方式设计及建设，建设完成后，乙方凭本协议向供电局申请办理用电开户（或过户）手续；否则，由甲方向供电局申请办理电表开户并负责表后供电设施改造，电表安装完成后，再由乙方向供电局申请办理电表过户/电费代扣。

4.2 独立计量电表开户（或过户）前产生的二次加压电费由甲方承担。

4.3 当从泵房双电源柜接至二供独立电表时，中间不得有其他用电设施接入。

第五条 甲方应保证已依法取得向乙方移交生活二次供水设施的维护管理所需的授权，有权签署并履行本协议；因未取得授权而产生的纠纷由甲方负责处理并承担相应的损失。

第六条 各方职责和权益

6.1 甲方职责

6.1.1 负责泵房内消防设施的管理、维护，并遵照《深圳经济特区消防条例》承担相应消防责任。

6.1.2 积极配合生活二次供水设施移交工作；

6.1.3 共同维护生活二次供水设施的安全稳定运行，确保泵房及水池

周边不发生堆放杂物、排放污水及垃圾等污染二次供水设施周边环境的行为。

6.1.4 应将泵房及周边纳入小区物业正常的安全巡查范畴，一旦发现二次供水设施出现不安全因素或发生故障，应立即通知乙方；发现人为故意破坏等违法行为，应立即拨打 110 报警电话，并通知乙方；

6.1.5 应积极配合乙方做好二次供水设施的维修、维护和防涝等管理工作，协调安排施工单位做好质保期内二次供水设施的维修工作；

6.1.6 不得向乙方进入小区的维修、巡查车辆收取停车费。

6.1.7 在生活二次供水设施竣工验收合格后，应及时与乙方办理供水设施和相关图纸、资料移交手续，由乙方实行专业化日常运营管理。

6.1.8 甲方需确保泵房大门口出入畅通，无杂物堆放。

6.1.9 甲方在泵房附近进行可能影响泵房运行或供水安全的活动（如地下室刷油漆）时，应提前 24 小时告知乙方。

6.2 甲方权利

监督乙方履行二次供水设施日常维护管理的权利。

6.3 乙方职责

6.3.1 遵照《深圳市生活饮用水二次供水规定》的有关规定，接管符合移交条件的生活二次供水设施；

6.3.2 负责生活二次供水设施巡检、维护、维修、更新和应急防涝工作，保障设施安全稳定运行；

6.3.3 保障小区二次供水安全；

6.3.4 对生活二次供水设施实施计划停水维修时，应提前24小时通知甲方和用户，故障抢修停水及时通知甲方和用户；

6.3.5 定期组织生活水箱（池）清洗消毒并取得水质检查合格报告；

6.3.6 承担质保期后生活二次供水设施的日常维修维护和更新改造等费用；

6.3.7 接到甲方或用户的投诉或合理诉求后，于供水服务承诺的时间内予以处理并给予及时反馈。

6.4 乙方权利

6.4.1 对接收移交的二次供水设施具有使用、维护、管理及更新重置的权利；

6.4.2 日常维护管理和抢修抢险过程中，取得甲方配合的权利。

第七条 关于二次供水设施移交之前的一切债务纠纷由甲方承担，与乙方无关。

第八条 二次供水设施不能达到现行国家、行业和地方有关规范、标准及供水企业相关规定，如《建筑给水排水设计标准》(GB50015—2019)、《二次供水设施技术规程》(SJG79—2020)、《优质饮用水工程技术规程》(SJG16—2023)、《二次供水工程技术规程》(CJJ140—2010)等的有关要求的，甲方应予整改；不符合国家标准和技术规范的，乙方可拒绝办理移交手续。

第九条 本协议履行过程中，双方应友好协商解决相关争议；不能协商解决的，可向有管辖权法院提起诉讼。

第十条 本协议壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，每份协议均具同等法律效力，经双方代表签字及加盖公章之日起生效。

其他约定：本协议按照深圳市水务（集团）有限公司《新建居民小区生活二次供水设施移交协议》（征求意见稿模板）签订，后续正式协议模板发布后，按正式协议模板重新签订，本协议自动终止。

(本页为签字页，无正文)

甲方：深圳市宁图顺实业有限公司



乙方：深圳市水务（集团）有限公司

罗湖分公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

A handwritten signature in black ink.

联系电话：/

联系电话：/

签订地点：深圳市罗湖区

协议签订时间：2025.05.12



2.2.3. 山樾湾花园项目智慧泵房安装工程

2.2.3.1. 合同关键页

山樾湾花园项目智慧泵房安装工程合同

项目名称: 山樾湾花园项目

甲方: 广东方兴达工程有限公司

乙方: 深圳市建成机电设备有限公司

签订日期: 2024年10月25日



甲方: 广东方兴达工程有限公司

乙方: 深圳市建成机电设备有限公司

为明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1 定义

- 1.1 甲方: 广东方兴达工程有限公司
- 1.2 乙方: 深圳市建成机电设备有限公司
- 1.3 建设单位: 深圳市新建投资发展有限公司
- 1.4 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 1.5 总包单位: 中建二局第二建筑工程有限公司
- 1.6 监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
- 1.7 本工程: 山樾湾花园项目智慧泵房安装工程
- 1.8 本合同: 山樾湾花园项目智慧泵房安装工程合同
- 1.9 合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及相关工作并承担质量保修责任的款项。
- 1.10 图纸: 由甲方提供或由乙方提供并经甲方书面批准认可,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 1.11 书面形式: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 1.12 通知、同意、批准、证书和决定: 除另有约定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
- 1.13 工期: 指甲乙双方在合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款定义的不可抗力除外。
- 1.14 本合同条款的任何部首标题仅用于参考,不应视为条款内容的本身或部分,也不构成对本合同的任何解释,对标题项下条款内容及其范围也不构成任何限制。

2 合同文件内容及解释次序

- 2.1 构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:
 - 2.1.1 合同履行中,甲方乙方协商共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
 - 2.1.2 本工程合同;

-
- 2.1.3 本合同附件；
 - 2.1.4 招标文件（包括招标文件、招标图纸和<或>样板、招标文件补充文件、补遗文件等）；
 - 2.1.5 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 2.1.6 标准、规范及有关技术文件；

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，首先应按合同解释的优先次序进行解释；按合同解释顺序无法解释的，由甲方作出解释；如不同意甲方的解释时，按合同条款关于争议解决的约定处理。

2.2 法律、法规、标准、规范

- 2.2.1 本工程施工及验收依据国家、地方及行业规范、标准。如前述规范、标准不一致的，以要求更严格的标准，合同另有规定者除外。
- 2.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。
- 2.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。
- 2.2.4 合同执行期间，若存在新颁布强制实施的新规范或标准，则应当按此等新规范或标准执行。因新规范或标准对施工精度要求提高所产生的费用增加已综合考虑在本合同价款内，由乙方自行承担，甲方不另行支付任何费用；因新规范或标准导致设计方案变更引起的费用调整，双方另行协商。

2.3 图纸

- 2.3.1 甲方于开工前向乙方提供图纸肆套（含乙方向甲方提供竣工图所用图纸三套）。乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。
- 2.3.2 乙方在收到甲方提供的图纸、资料后以及施工过程中，有义务对图纸、资料的真实性、完整性、准确性进行复核确认。如认为甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方书面提交要求补充图纸及资料的申请及所需清单，如认为甲方提供的资料不真实、不准确，应在开工前及时提出异议；开工后不得以资料不齐全、不真实、不准确为由拖延工期，并不得以此为由向甲方提出任何索赔。开工后如需甲方协助相关事宜，并需在不影响进度的条件下向甲方提出书面申请。若在施工过程中，乙方发现甲方提供图纸、资料有错误、疏漏，乙方应及时以书面形式向甲方进行提示。
- 2.3.3 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 2.3.4 乙方负责设计、完善或深化的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。
- 2.3.5 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其他无关的第三方。

3 工程概况和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：山樾湾花园项目智慧泵房安装工程

工程地点：深圳市南山区南山街道，南侧临前海路，北侧临月亮湾大道，西侧临月前一路
工程规模：本地块呈规则矩形，南北长约 240 米，东西长约 265 米，总体地势平整，拟开发建设为保障房住宅类型项目（装配式建筑）。建设用地面积：6.29 万 m²，容积率：6.0，
总建筑面积约为 58.5 万 m²，地下室 3 层，地上包含 13 栋 120M 超高层住宅及一处 21 班幼儿园、公交首末站等公共配套设施。

3.2 承包范围与施工界面

- 3.2.1 水泵房内 1m 处预留接驳点之后所有的管道及设备供货安装；
- 3.2.2 水泵房加压后的管道出水泵房 1m 预留接驳点（加法兰接口）；
- 3.2.3 水泵房内土建条件深化设计包括设备基础定位、排水沟的定位及标高等一切内容；
- 3.2.4 设备自控系统供货施工及调试等（包括安防、门禁系统、给排水水位及设备运行状态参数、水务集团要求的各项指标数据等一切内容的调试上传等）；
- 3.2.5 电气部分从生活水泵房电源柜及出线之后所有控制柜（如：变频柜、紫外消毒器 UV、电动阀）的电缆连接安装；
- 3.2.6 生活水泵房内智能化系统施工及调试；
- 3.2.7 水泵房内排烟排风等消防系统配合其他专业单位调试；
- 3.2.8 水泵房内装饰配合其他专业单位；
- 3.2.9 水泵房按水务集团要求配置防鼠挡板、标识标牌等一切安全文明措施。
- 3.2.10 水泵房按水务集团要求移交水务集团工作。

3.3 承包界面划分

- 3.3.1 总包：给水管进去水泵房内 1m 处预留接驳点（加法兰接口）；水泵房加压后的管道出水泵房 1m 之后所有管道供货及安装；按照土建条件图对设备基础等进行施工；电气部分：泵房内的照明、插座安装；水泵房内天、地、墙装饰。
- 3.3.2 消防单位：负责完成水泵房内排烟排风等消防系统施工。
- 3.3.3 智能化单位：负责提供光缆至泵房内预留。

3.4 工程量清单：详见“附件 5：工程量清单”。

4 合同价款及支付

合同固定总价：人民币（大写伍佰肆拾柒万元整），（¥5,470,000.00 元）详见合同附件。

其中：合同不含税总价：人民币（大写伍佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分），

¥5,018,348.62 元）

增值税税额 9%：人民币（大写肆拾伍万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），（¥451,651.38 元）

-
- 23.8 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方的要求将自有的机械设备和人员撤出施工场地，乙方未完善移交手续擅自撤场的，应该赔偿由此给甲方造成的一切损失。甲方应为乙方的撤出提供必要条件，已完工程价款在乙方根据甲方要求完全撤出施工场地并办理结算手续后支付。
- 23.9 除根据 23.4 款解除合同外，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的支出费用，已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同并承担有关费用和损失。
- 23.10 根据 23.4 款解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定（若有）确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接支出费用；已经订货的材料、设备由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。
- 23.11 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的（本合同对解除条件和期限另有约定的除外），甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

24 合同生效与终止

- 24.1 本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并盖章之日起生效。
- 24.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。
- 24.3 本合同关系终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

25 合同份数

本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份，具同等法律效力。

26 通知送达

- 26.1 任何与本合同为有关的通知均应以书面方式送达至本合同列明的联系地址。如合同一方的联系地址发生变更的，则其应在发生变更情况之日起 3 日内以书面形式通知对方，否则因联系地址发生变更导致通知无法送达的，由变更方承担责任。

- 26.2 通知的送达日期应按如下方法决定：

- 1) 专人递交的通知在对方签收时视为有效送达；
- 2) 以邮寄方式发出的通知，在寄出后的第三日视为有效送达；
- 3) 如以报纸公告的方式送达的，则以登报后第三日视为有效送达。

- 26.3 双方的联系方式如下：

甲方：广东方兴达工程有限公司

联系地址：深圳市福田区莲花一村 17 栋附楼三层

联系人：肖玉清，联系电话：13717032131

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

联系地址：广东省深圳市龙岗区布吉路 80 号，南方数字创新产业基地 1 栋 4 楼

联系人：陈列军，联系电话：13823235608

27 合同附件

- 附件1：廉洁合作协议书
- 附件2：工程质量保修协议书
- 附件3：建设单位现场签证及设计变更完工确认制度
- 附件4：建设单位结算手册
- 附件5：合同清单
- 附件6：招标技术要求
- 附件7：项目施工管理实施细则
- 附件8：乙方企业资料及法人代表证明
- 附件9：甲方企业资料及法人代表证明

甲方： 广东方兴达工程有限公司
(公章)

法定代表人：
或授权代理人：

日期：2024 年 10 月 25 日

乙方：深圳市建成机电设备有限公司
(公章)

法定代表人：
或授权代理人：

日期：2024 年 10 月 25 日

2.2.4. 安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包

2.2.4.1. 合同关键页

合同编号: 2023-03-21SZJC

安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包合同

工程名称: 安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包合同

工程地点: 深圳市坪山区坂田山片区翠景路和青松路交汇处

甲方: 江西银龙水环境建设有限责任公司

乙方: 深圳市建成机电设备有限公司


2023 年 04 月 28 日



第一部分 合同协议书

甲方：江西金龙水环境建设有限公司

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为安居凤凰苑项目二次供水工程的总承包商，将该工程的二次供水工程施工部分交由乙方施工，与乙方达成一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：安居凤凰苑项目二次供水工程施工分包

2、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路和青松路交汇处

3、承包范围：安居凤凰苑项目的二次供水工程施工，包括但不限于以下内容：地下室水泵房设备材料采购及安装、超高层塔楼 48 层转输泵房设备材料采购及安装、生活供水系统控制系统采购及安装、系统回路冲洗消毒、系统调试、验收通过具体承包范围详见附件 2：工作范围一览表）。

4、甲方可视日后的实际情况，对上述承包范围进行相应调整，乙方同意不因此提出额外的索赔和工期调整。

5、承包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械。

第二条：合同价款及计价办法

1、计价办法：具体如下：

合同含税金额：小写：¥10256612.08 元，

大写：人民币壹仟零贰拾伍万陆仟陆佰壹拾贰元零角捌分；

其中：不含税合同金额：小写：¥9409735.85 元，

大写：人民币玖佰肆拾万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分；

税 金：小写：¥846876.23 元

大写：人民币捌拾肆万陆仟捌佰柒拾陆元贰角叁分；

含税人工费：小写：¥464811.59 元

大写：人民币肆拾陆万肆仟捌佰壹拾壹元伍角玖分；

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：35 天。

2、开工日期：2023 年 2 月 25 日，具体开工日期以甲方书面通知进场时间为准。

3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 1000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。



第四条：工程质量

乙方承建范围内的工程质量应按设计图纸要求，符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和质量检验评定的深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖标准(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准、精品工程实施细则、项目施工组织设计为依据)，如达不到，则罚款工程造价的5%，乙方承担因此造成的一切后果及经济损失和相应的法律责任。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及具体项目所在地施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

第五条：安全文明

配合甲方现场的安全文明管理，安全文明施工达到深圳市绿色施工示范工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地标准、达到深圳市安监站监督要求，及满足国家优质工程奖的其他前提奖项要求，获得可在全国范围内进行交流学习的建筑工程项目施工安全生产标准化工地奖(国家 AAA 级)

第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；

2、支付方式

1) 甲方每月30日前支付甲方审核的上月乙方完成量70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65%；

2) 甲方以银行转账进度款，即每月30日前，甲方以银行转账甲方 审核的乙方上月完成量的70%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣，实际付款比例65% (贴息费用由甲方承担，按贴息时银行贴息率计算,贴息费用待双方结算完成后随余款一并支付，乙方凭银行贴息回单件及由乙方开具的相应金额的发票向甲方索取贴息费)；甲方有权选择采取何种付款方式支付乙方工程款，乙方不得有任何异议。

3) 其他：其余详见“第二部分 合同条件”第五条。

第七条：人员

1、甲方代表(项目经理)姓名：张建华

2、乙方代表(项目经理)姓名：黎志壕

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分 合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十二条：合同生效

- 1、本合同订立时间：2023年04月28日
- 2、本合同订立地点：深圳市坪山区龙田街道坑梓三角楼村水务路一号
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份均具有同等法律效力。

(本页为合同签署页)

甲方(盖章):江西银龙水环境建设有限责任公司 乙方(盖章):深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

陶华
3605020177416

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

何姣
44030300880

公司地址:江西省新余渝水区下村工业基地大一路东面

公司地址:深圳市罗湖区梨园路555号乐安居三楼302室

开户银行:中国银行新余市渝水支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳田背

账号: 193208937232

支行

税务号: 91360500759992818E

帐号 : 4425 0100 0018 0000 2620

税 务 号: 9144030068755747XC

联系人: 陈艳珠

日期: 2023年04月28日

2.2.4.2. 验收报告

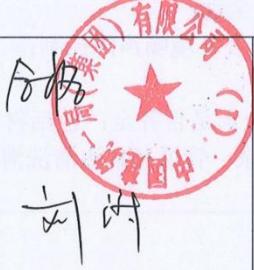
二次供水设施初步验收意见表

填表时间： 年 月 日

二次加压 泵房名称	安居凤凰苑项目二次供水工程	
小区 地址	坪山区青松西路与翠景路东北角	
主要检查 项目	包括但不限于以下项目： 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。	
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格	
	<input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下：	

第 1 页 共 2 页

深圳市大工业区水务有限公司

问题整改情况	已完成问题整改,详见附件		
施工单位责任人及意见		监理单位责任人及意见	
建设单位责任人及意见		运营单位责任人及意见	

第 2 页 共 2 页

2.2.5. 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目智慧泵房专业分包工程

2.2.5.1. 合同关键页

合同编号: XBCJ-CL-LS-88

智慧泵房设备订购及施工合同

项目名称: 龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 02#、03#、04#、05#

地块(施工总承包)

工程地点: 深圳市龙华区龙胜路及工业西路之间

甲方: 深圳市西部城建工程有限公司

乙方: 深圳市建成机电设备有限公司

签订地址: 深圳市南山区

签订日期: 2023年05月05日



智慧泵房设备订购及施工合同

发包方（以下称“甲方”）：深圳市西部城建工程有限公司

承包方（以下称“乙方”）：深圳市建成机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及相关法律、法规的规定，双方根据互惠互利、配合协作的精神，在对本合同进行充分理解的基础上，友好协商达成共识，就龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目02#、03#、04#、05#地块（施工总承包）项目中02#、05#地块的智慧泵房设备订购及施工事项协商一致，自愿订立本合同，并严格执行。

第一条、工程内容

1.1 项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目02#、03#、04#、05#地块（施工总承包）项目；

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙胜路及工业西路之间；

1.3 工程范围：02#、05#地块智慧泵房设备订购及安装施工（具体详见合同附件）。

1.4 施工界面：从泵房内0.5米处接市政进水管至水箱处（泵房内所有管路、阀门），从水箱至我方设备进水汇总管，出水连接对应加压区的出水总管至泵房外0.5米处止（含该段管路上的所有阀门，并预留法兰盘作为接口，包含接驳口），包含排水系统的2台潜水泵及配套控制柜。包材料、包图纸二次深化及施工、包调试、包水务（及相关部门）验收等工作。

1.5 甲乙双方工作界面

1.5.1 乙方工作界面：

1.5.1.1 二次供水成套变频设备+水箱：成套变频供水设备及生活水箱，（成套设备包括自设备进水口法兰至设备机组出水口法兰之间所有部件，包括设备内配套的水泵、控制柜、压力传感器、阀门、设备整体底座、连接管道及附件等），实际参数以图纸为准。

1.5.1.2 整体智慧泵房系统配置：包括每个泵房内的总控制系统、数据传输系统、门禁安防系统、水质在线监测系统等。

1.5.1.3 泵房管路工程：生活泵房内管路管件的供货与安装，管路316L不锈钢，阀门材质要求304不锈钢。

1.5.1.4 泵房设施：泵房照明、防雷接地、管理栏、挡鼠板、保洁工具、消防设备以及设施设备标识等，泵房内应急照明接至集中电源集中控制的应急照明灯具，疏散指示灯具。

1.5.1.5 维修保养工作：（质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设备部件更换等）。

1.5.2 甲方工作界面：

1.5.2.1 甲方负责泵房的土建、装饰装修、设备混凝土基础的施工（基础图纸由乙方负责深化、甲方确认）。确保材料设备运输道路畅通和提供材料设备堆放场。

1.5.2.2 甲方负责把电源接入到泵房内的双电源柜。

1.5.2.3 甲方负责总电表报装、及专网迁入泵房控制室（预留长度和接口）。

1.5.2.4 甲方负责门窗和排水系统（污水泵、管道及安装人工），污水泵控制柜需预留S485 接口，投入式液位传感器(备用4-20mA,浮球为控制核心带 BA 接口《送出泵的运行、故障无源干触点信号)带轮换功能及远程控制功能，壁挂式。

第二条、合同交货、施工工期及验收

2.1 材料设备生产周期：45日。

2.2 货物交接

2.2.1 乙方收到甲方订货通知（电话、微信等）后 45 日内送货到合同指定工程地点
深圳市龙胜路及工业西路之间龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目02#、03#、04#、05#地块（施工总承包）项目并负责卸货，并且在送货前一天以有效方式通知甲方到达施工现场的时间、数量、车牌号码、联系人及联系方式。

2.2.2 交货时，乙方进入工地现场人员必须听从甲方管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守甲方安全文明施工等相关管理制度。对不听从甲方管理的人员、车辆，甲方有权清理出场；由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。乙方必须对其出入工地现场的人员进行安全交底，并应自带合格的安全防护用品，因乙方原因造成的人身损害及财产损失等，由乙方自行承担，并赔偿甲方及其它方因此产生的一切损失。

2.2.3 甲方指定产品签收人：材料员陈和文 13602579983。乙方指定送货人屈波 13823613318。甲乙双方如有人事变动，须及时书面通知对方，否则，由此产生的损失均由有人事变动方自行承担。

2.2.4 对于不合格产品，甲方有权不予签收；如乙方所供材料设备的材料、型号规格、外形等与合同/图纸存在差异，甲方有权退货并要求由此产生的费用及损失等由乙方承担。

2.2.5 乙方每批物资发运，必须附《发货设备清单》、《产品合格证书》、《出厂质量检验合格证书》等必要文件，否则甲方不予办理收料结算手续。依乙方提供的产品如不合格所造成的所有损失及相关责任均由乙方负责，如造成甲方损失的，乙方应全额赔偿。

2.2.6 乙方依约将设备运达交货地点后，由甲方会同乙方共同对设备的外包装外观、数量、型号、材质等进行初步检验。验收合格标准以合同采购清单标注的规格型号为验收依据。初步检验过程中，如发现设备有不符合合同约定的，乙方应确保在该批次的设备交付通知上指定的进场日期前完成更换或补货，超过该日期仍未能将该批次设备全部补齐并完成交付手续的，视为乙方逾期交货，乙方应按照本合同约定承担逾期交货的违约责任及其他相关责任。

2.2.7 货到工地验收合格后，甲方指定专人项目材料员、仓管员、开具相关材料收料单并签字确认。

2.2.8 甲方对设备的验收合格或接收使用，并不代表甲方认可乙方所供设备的质量、指标工作符合有关国家规范、标准等规定；甲方在设备到场验收时未发现质量问题，但

在使用时或使用后发现确实因该批设备质量未达到规定要求而引起的工程质量问题，乙方仍应承担设备更换、修理以及相应的法律责任，乙方应在接到甲方通知后12小时内进行处理。

2.2.9 使用过程中材料质量异常应立即停止使用并留样书面通知乙方。乙方应在接到通知12小时内进行处理，确认是材料本身质量问题的，乙方无条件给予退换；若因甲方原因造成质量问题，则由甲方自行处理。

2.2.10 如甲方或其他使用人在使用乙方供设备期间，因乙方设备质量问题而造成的甲方或任何其他第三方人身、财产损失的，一切责任由乙方承担。

2.3 智慧泵房安装施工工期：货到现场30日内施工完成并经甲方验收合格。

2.3.1 乙方工程施工完后，应第一时间通知甲方，甲方组织现场相关人员与乙方一同进行验收，并在验收确认单上签字确认，作为最终结算依据。

2.3.2 验收交付时，甲乙双方及监理单位等相关部门应同时到场。

第三条、质量标准及质量保证期

3.1 智慧泵房材料设备品牌为“格兰富”的原厂全新产品，其它元器件品牌均按深圳市龙华区水务集团品牌要求执行。乙方所供材料设备的型号、外形、规格等，均必须与甲乙双方确认的品牌及图纸一致，为全新产品。材料设备性能质量标准执行现行国家、行业标准中最高标准，且适合在深圳市龙华区使用，同时应当满足消防验收及甲方图纸设计、施工要求。

3.2 智慧泵房安装施工质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时应当满足国家其他相关标准和工程设计、图纸及甲方施工要求。

3.3 质保期及售后服务

3.3.1 质保期为二年，自智慧泵房整体验收合格之日起算2年内有效。在质保期内乙方免费提供智慧泵房材料设备正常使用情况下的维修及保养服务。质保期内由于材料设备、施工等本身质量原因造成的任何损坏，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由

此引起的施工费、人工费、材料费等一切费用由乙方负责。被更换的材料的质保期从更换完毕并经甲方验收合格之日起计。

3.3.2 乙方联系人在接到甲方的电话通知后，应派技术人员在8小时内到达现场并进行处理。在涉及人身财产及甲方信誉的紧急情况下4小时内赶到现场。否则甲方有权将保修工作自行处理或委托他人处理，所涉及的损失及更换、维修费用由乙方承担，甲方有权直接从质保金中予以扣除，且乙方应在甲方扣除该费用后的五日内向甲方补足质保金，若质保金不足以扣除前述费用的，则乙方还需另行支付不足扣除的部分。乙方逾期补足或支付前述费用的，每迟延一天，乙方应向甲方支付迟延支付费用万分之五的违约金。

3.3.3 质保期满后乙方保持长期的售后服务，提供易损件，只收成本费。

第四条、合同价款

4.1 本合同暂定含税总价：¥ 5932952.03 元（大写人民币伍佰玖拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元零叁分）。

其中，材料设备暂定含税总价：¥5734288.16 元（大写人民币伍佰柒拾叁万肆仟贰佰捌拾捌元壹角陆分），暂定不含税总价：¥5074591.29 元（大写人民币伍佰零柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角玖分），税额（13%）：¥659696.87 元（大写人民币陆拾伍万玖仟陆佰玖拾陆元捌角柒分）；

安装施工费暂定含税总价：¥198663.87 元（大写人民币壹拾玖万捌仟陆佰陆拾叁元捌角柒分），暂定不含税总价：¥182260.43 元（大写人民币壹拾捌万贰仟贰佰陆拾元肆角叁分），税额（9%）：¥16403.44 元（大写人民币壹万陆仟肆佰零叁元肆角肆分）。

说明：a 乙方明确知道本合同为综合单价包干合同，合同综合单价已包括但不限于材料费、货到甲方指定地点的包装费、运输费、装卸费、安装施工费、人工费、检测费、税金等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。（乙方必须开具增值税专用发票，其中，材料设备费用应开具材料类增值税专用发票，税率为13%，安装施工费用应开具

第九条、其他

9.1 本合同自双方盖章、签字之日起生效，壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，有未尽事宜，经双方共同协商，做补充协议。补充协议与本合同均具有同等法律效力。

9.2 本合同履行期间，甲方有权随时单方解除本合同，甲方除向乙方结清经结算确认的款项后，不承担其他任何责任。

9.3 如遇不可抗力事件影响合同的履行，应立即将事故通知对方协商处理；履行合同时发生争议，双方协商解决，协商无果，可向工程所在地人民法院起诉。

9.4 甲方指定联系地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼，联系电话：18923768595；乙方指定联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室，联系电话：0755-22657686。双方关于本合同履行及相关事宜的通知或邮寄法律文书，应当按照前述载明的联系地址发出，如果以特快专递或者挂号信形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。在合同有效期内，任何一方的联系方式发生变更的，应当及时通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

9.5 合同附件

9.5.1 附件1：《龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目02#、03#、04#、05#地块（施工总承包）项目02#、05#地块智慧泵房设备订购及施工报价汇总表》

9.5.2 附件2：《龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目02#、03#、04#、05#地块（施工总承包）项目02#、05#地块智慧泵房设备订购及施工工程明细清单表》

（以下无正文，为本合同签署内容）

甲方：（公章）深圳市西部城建工程有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

乙方：（公章）深圳市建成机电设备有限公司
法定代表人：
或委托代理人：

2.2.6. 深业颐瑞府项目智慧泵房工程

2.2.6.1. 合同关键页

深圳市深业明胜地产有限责任公司

深业颐瑞府项目智慧泵房工程 合同

合同编号: 001 gmyrf-zdgm-002-2023-08-0029

发包人: 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人: 深圳市建成机电设备有限公司

合同订立地点: 广东省深圳市

深圳市深业明胜地产有限责任公司

第一章 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市建成机电设备有限公司

为进一步明确责任,保障甲方、乙方合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,签订本合同。

1. 工程概况:

工程名称: 深业颐瑞府项目智慧泵房工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角

工程规模及特征: 本次招标为深业颐瑞府项目智慧泵房工程,包括但不限于施工图纸范围内地下二层生活给水泵房的深化设计,泵房内所有设备、管线、部件、阀门等的供货安装以及吊顶、墙面、地面的装修,生活给水泵房通过水务局验收并移交,且最终完成本项目整体生活给水系统的报验、移交、通水。

2. 承包范围:

除本协议书、专用条款有特别约定外,乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期:

3.1. 开工日期: 暂定 2023.8.15 (具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 竣工日期: 暂定 2024.1.13

乙方完成合同承包范围内全部工作,并通过甲方及水务局验收合格、通水之日。

3.3. 合同工期总日历天数: 151 日。(开工日期至竣工日期,如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延)

3.4. 乙方除了确保工期外,还必须采取一切措施,确保关键工序按时间节点要求完成(如有,则关键工序时间节点详见附件,如无此项要求,则无附件。)。

4. 本工程质量标准为: 合格。

除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外,乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款:

5.1 币种: 人民币

5.2 合同价款(大写): 人民币贰佰贰拾柒万陆仟陆佰叁拾柒元壹角叁分; (小写): ¥2276637.13

元,其中: 不含税总金额为¥2088657.92 元(大写: 人民币贰佰零捌万捌仟陆佰伍拾柒元玖角

贰分),此部分价款已包含总承包管理服务费为(小写): ¥34050.00 元; 增值税税额为

¥187979.21 元(大写: 人民币壹拾捌万柒仟玖佰柒拾玖元贰角壹分)。本工程按招标文件、

合同条款、甲方确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件等进行总价包干,除专用

深圳市深业明胜地产有限责任公司

条款约定可调整合同价款外，结算时不做调整。

5.3 总承包管理服务费

- 1) 承包人签约合同价已包含总承包管理服务费，承包人应向项目总承包人缴纳总承包管理服务费，承包人应向项目总承包人缴纳的总承包管理服务费的费率为 1.5%；此部分发票，承包人仍需提供给发包人；
- 2) 总承包管理服务费分两次支付，第一次支付为申请第二笔工程款前支付完成，支付额度为总承包管理服务费 50%；第二次支付为竣工验收前支付完成，支付额度为总承包管理服务费 50%。
- 3) 总承包管理服务费均按照合同价（扣除合同中含的总承包管理服务费）的 1.5%计取；
- 4) 总承包管理服务费的计算方式：（工程合同价-总承包管理服务费-设备款）*1.5%，整个工程包干使用，结算时不再调整。
- 5) 如果承包人未能按时支付总包服务费，发包人有权直接从应付款中扣除相应的费用，并直接支付给总承包单位。

6. 合同文件组成及解释次序：

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后甲方、乙方签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的专用条款；
- 6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.6. 本合同的附件；
- 6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；
- 6.8. 招标文件及招标文件补遗；
- 6.9. 本合同的通用条款；
- 6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；
- 6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工及验收，在质量保修期内承担工程质量保

深圳市深业明胜地产有限责任公司

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

- 9.1. 本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签署并加盖公章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章或骑缝章）
- 9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章确认，否则无效。
- 9.3. 本合同一式捌份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

（本页以下空白）

深圳市深业明胜地产有限责任公司

(此页为签字页，无正文)

甲方：（公章）深圳市深业明胜地产有限责任公司
法定代表人： 杨力
授权代表：
传真：
签约日期：2023.9.18

乙方：（公章）深圳市建成机电设备有限公司
法定代表人： 何姣
授权代表：
传真：
开户银行：
帐号：
签约日期：2023.9.18

2.2.6.2. 验收报告

深圳市深水光明水务有限公司

供水管网验收表

小区名称	深业颐瑞府
小区地址	规划翠辉路与规划建昌路西北角
项目	<input type="checkbox"/> 供水管网 <input type="checkbox"/> 二次供水 <input checked="" type="checkbox"/> 供水管网+二次供水
主要检查项目 供水管网	<p>包括但不限于以下项目：</p> <p>1 生活给水系统与消防给水系统是否分开设置，独立供水及单独计量；</p> <p>2 是否考虑两路进水且室外给水管网设置成环状；</p> <p>3 公共立管是否布置在管道井内；如敷设在建筑外墙阴面时是否满足“集中供水，分层配送”原则；</p> <p>4 供水管网的管道低点、管网末梢适当位置是否设置了泄（排）水阀装置；</p> <p>5 小区计量仪表、阀门井是否设置在绿化带、人行道或非机动车道等安全、作业方便、不易积水的位置，是否与化粪池、垃圾堆等污染源保持在 10m 以上的安全距离；</p> <p>6 室外明设的给水管道及其附件（水表组件、控制阀门等），是否采取固定和防护措施；</p> <p>7 埋地室外给水管道是否在三（四）通、弯头、变径、直管段按技术规范设置地面管道标识桩（块）；</p> <p>8 是否按技术规范要求设置防倒流污染装置；</p> <p>9 表前给水管道、用户分表至入户穿墙管之间的管道是否存在暗埋在建筑物的墙体或楼板内的现象，管道在穿墙处是否设置了套管，在穿地下室顶板、建筑物外墙时是否采用了防水套管。敷设于建筑架空层顶部等空气不流通处的不锈钢给水管道，是否考虑了管道外壁刷漆等保护措施等；</p> <p>10 高层建筑的给水立管的底端是否设置排（泄）水设施，是否在适当位置设置应急供水驳口；</p> <p>11 高层建筑小区用户水表是否布置在同层建筑室内公共空间或管道井内，并预留维修与更新改造空间且设有排水系统；</p> <p>12 室外给水管、阀门等材质是否满足要求；</p> <p>13 管路安装方式是否符合规范；</p> <p>14 小区内室外消防栓是否符合规定；</p> <p>15 水表、分水器是否符合优质饮用水规程。</p>

第 1 页 共 2 页

二次供水	<p>包括但不限于以下项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 电源可靠性； 2 水泵机组运行状况和扬程、流量等参数； 3 供水管网水压达到设定值时，系统的可靠性； 4 管道、管件、设备的材质与设计要求的一致性； 5 设备显示仪表的准确度； 6 设备控制的功能，数据传输的质量，接入信息管理系统的数据格式是否符合要求； 7 设备接地、防雷等保护功能； 8 水池（箱）的材质与设置； 9 供水设备的排水、通风、保温等环境状况。 10 防回流污染设施的安全性； 11 供水设备的减振措施及环境噪声的控制； 12 消毒设备的安全运行。 13 中间环节检查验收记录是否齐全：包括材料及设备进场验收记录、管道试压记录、管道及水池清洗消毒记录、系统调试记录等。
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 初步验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格，存在的主要问题如下： 
施工单位意见	
监理单位意见	
建设单位意见	
水务公司意见	

竣工验收单

项目名称：深业颐瑞府项目智慧泵房工程 记录编号：

工程项目名称	深业颐瑞府项目智慧泵房工程			建筑面积	230 m ²	
工程简要内容	深业颐瑞府项目智慧泵房工程包括但不限于施工图纸范围内地下二层生活给水泵房的深化设计，泵房内所有设备、管线、部件、阀门等的供货安装以及吊顶、墙面、地面的装修，生活给水泵房通过水务局验收并移交，且最终完成本项目整体生活给水系统的报验、移交、通水。					
工程造价(元)	2276637.13	建筑面积	230 m ²	合同或委托单编号	001-gmyrf-zdgm-002 -2023-08-0029	
开工日期	2024-1-12	竣工日期	2024.11.30	竣工验收日期	2024.11.30	
验收单位 (参加人 签名)	施工单位	监理单位	建设单位	移交单位		
验收意见						
施工单位	监理单位	建设单位	移交单位			
	负责人	负责人	负责人			
2024年11月30日	项目专用章	2024年11月30日	年 月 日			

HUAWEI Mate 40E
Ultra Vision Camera | LEICA

2.2.7. 君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程

2.2.7.1. 合同关键页

合同编号: _____
签约地点: _____



君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装 工程合同



甲方(发包人): 深圳市祥胜联合实业发展有限公司
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 82 号 401
电话:
传真:
营业执照号码: 91440300MA5ENUJC54
法定代表人: 李荣清



乙方(承包人): 深圳市建成机电设备有限公司
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 3 号厂房 3 栋三层 302、303
室
电话:
传真:
营业执照号码: 9144030068755747XG
法定代表人: 何妍



君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程合同

发包人: 深圳市祥胜联合实业发展有限公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 李荣清

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路 82 号 401

承包人: 深圳市建成机电设备有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 何娇

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 3 号厂房 3 栋三层 302、303 室

甲乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用及不违反我国公序良俗的原则下,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规和深圳市有关规定,经友好协商,就乙方承包甲方工程进行施工事宜达成如下约定,以昭信守:

第一条 工程概况

1、工程名称: 君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程

2、工程地点: 深圳市坪山区熙玥湾花园

3、工程立项批准文号: /

4、资金来源: 自筹

5、工程内容: 君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程

第二条 工程承包范围及内容

1. 生活水泵房水箱基础、设备基础、地面水沟回填层、生活水泵房顶部控制间顶部刷白色防霉涂料、墙面批灰、生活水泵房防火门由总包负责施工。

2. 生活水泵房地面墙面砖、水箱条形基础底部及周边需贴砖、装饰吊顶、楼梯栏杆、控制室观察由二次加压供水成套设备厂家负责施工。

3. 二次加压供水各区供水管网由二次加压供水成套设备厂家施工到水泵房门外 1 米处,水泵房水箱补水管道由总包单位施工到水泵房门外 1 米处,水泵房内的水箱补水管道由由二次加压供水成套设备厂家负责施工。

4. 生活水泵房内的压力排水管道、集水坑水泵采购安装、水泵电源的安装必须由乙方技

术详细交底后由总包单位负责施工，集水坑水泵二次回路通信线路及反馈信号线路的连接由二次加压供水成套设备厂家负责施工。

5. 生活水泵房动力双电源控制箱由二次加压供水成套设备厂家负责施工，配电房低压柜到水泵房控制间双电源控制柜之间的电缆采购施工由总包单位负责。

6. 生活水泵房内消防通风设备管道、消防风机箱电缆及桥架、消防风机控制箱、消防喷淋、消防温感、消防疏散应急电源等由总包单位负责施工。

7. 生活水泵房内照明、插座、桥架、接地网由二次加压供水成套设备厂家负责施工。

8. 二次加压供水成套设备厂家负责水泵房内的附属设备设施后期移交工作，协助项目二次供水其它技术要求的与水司的沟通对接。

9. 水泵房内的标识标牌以及管理制度文件按照水司的要求标准挂墙制作安装。

以上所述的工程承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方在此特别声明已研究过本工程招标文件及合同条款并踏勘过施工现场，特别是合同图纸及施工现场条件、工程地质条件等对本工程造价可能产生影响的实际情况，乙方已完全了解了本工程的实际承包范围及内容。

第三条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、合同书；

2、合同附件；

3、合同图纸：甲方盖章确认的施工图纸、设计变更通知单（甲方提供的满足施工需要的所有图纸和设计变更通知，包括配套说明和有关资料）；

4、标准、规范及有关技术文件；

5、与本工程有关的经甲方与乙方盖章认可的相关往来文件；

6、甲方实施工程管理的相关规定及有关物业管理规定等。

以上合同文件的内容相互补充和说明，若存在矛盾时，按以上排列顺序进行优先解释。

第四条 合同工期

1、本工程合同工期：2023年2月13日至2023年5月4日工程竣工（具体开工时间以甲方开工指令单为准），共计80个日历天（包括法定节假日）。

2、本合同约定的竣工日期是指本合同约定的所有工程承包范围及内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收之日。在约定的合同工期内，本合同承包内容中任何一项分部分项工程未完工或未通过甲方组织的竣工验收，均视为工期延误。

3、甲方与乙方在确定本工程合同工期(竣工日期及各项控制工期)时，已充分考虑：合同履行过程中可能出现的六级以下(含六级)地震、八级以下(含八级)台风、各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日等所有因素。

4、本合同项下约定并考虑的不可抗力仅指：战争、六级以上地震及八级以上台风。其它因不可抗力因素而产生的一切风险已由乙方在合同工期及合同总价中综合考虑，风险由乙方承担。相关的赶工措施费及风险费等费用已由乙方综合包干考虑在本合同总价中。

5、因甲方直接原因或本合同约定的不可抗力因素影响本工程施工时，合同工期可以按本合同约定相应顺延，除此之外的其它原因均不予延长合同工期。

6、发生本合同约定的可顺延合同工期的情况时，乙方必须在可顺延工期的情况发生后48小时内向甲方递交申请顺延工期的书面函件(如甲方要求，需提供政府相关部门的证明文件及相关证据材料)，经甲方书面批准后，工期才能顺延。乙方不按合同要求提出或逾期提出的顺延工期要求的，不予顺延工期。

7、乙方必须保证本工程按本合同约定的合同工期竣工并验收合格，如乙方延误合同工期(包括竣工日期及各项控制工期)，每延误一天应向甲方支付违约金小写人民币5000元(该工期延误违约金累计不超过本工程结算价的3%，工期延误超过该限额时，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应违约责任)，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除该工期延误违约金，工期延误违约金不足以偿付给甲方造成的经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

8、乙方必须确保本工程的工程质量、安全生产和文明施工，本工程提前竣工除合同双方另有书面约定外不予奖励。

第五条 合同价款及承包方式

1、本工程合同包干总价(含税)为：小写人民币2,653,219.00元(大写人民币：贰佰陆拾伍万叁仟贰佰壹拾玖元整)。其中不含税总额2,434,145.87元，税率9%，税额219,073.13元。

2、上述合同总价包括：乙方按照招标文件、合同条件、施工图纸、技术标准及规范、施工现场条件完成承包范围内的全部工程和承担质量保修责任所必须及可能发生的所有人工费、

第二十条 争议的解决

1、甲方及乙方在履行本合同时发生争议，首先应友好的协商解决或者向建设行政主管部门（或其授权的造价管理部门）申请调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续、全面的履行本合同，保持施工的连续性，保护好已完工程：

- (11) 双方任何一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工的；
- (12) 经调解要求停止施工，且双方都已接受的；
- (13) 法院要求停止施工。

第二十一条 合同生效、终止及其他

1、合同双方一致同意，本合同经由加盖双方公司注册公章或者合同章生效，除公章和合同章之外的任何印章，均不能导致合同生效，不能对合同双方产生约束力。且任何印章内的文字均不属于合同条款内容，包括公章和合同章在内，公章或者合同章仅对合同生效起确认作用，印章内的文字不对合同各方具有任何效力。

2、甲方及乙方履行完本合同全部义务，本合同即告终止。

3、本合同的权利义务终止后，甲方及乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、本合同一式伍份，甲方执叁份，承包商执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲方与乙方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，双方另行协商并签订补充协议。

<以下无内文，为甲乙双方签字、盖章处。>



22 / 34

君胜熙玥湾花园二次加压供水智慧水泵房安装工程

法定代表人

或授权代表:

日期: 年 月 日



法定代表人

或授权代表:

日期: 年 月 日



深圳市坪山自来水有限公司

居民饮用水供水设施验收意见书

深圳市祥胜联合实业发展有限公司：

经现场复核，由你司（单位）负责开发建设的君盛熙玥湾小区已按我司前期提出的居民饮用水供水设施整改意见完成整改，具备供水抄表到户条件，请尽快提交抄表到户相关材料。



2.2.7.3. 移交协议

泵房移交运维清单		
移交 单 位 填 写	移交单位	深圳市深水龙岗水务集团坪山水司
	项目名称	龙岗水务集团二次供水泵房设施运维服务项目
	移交日期	2024年9月2日
	移交 内 容	现根据【龙岗水务集团二次供水泵房设施运维服务合同-坪山】 合同将辖区内： 新建小区：君胜熙玥湾、燕澜和鸣、和城里公寓泵房。 共计3座二供泵房移交水务科技运维管理。
移交单位意见 (坪山水司)	经办人	签名：周扬锐、黄文锐 日期：2024.9.2
	运营管理部 部长	签名：陈伟 日期：2024.9.2 打扫卫生
	分管领导	签名：同上 日期：2024.9.2 
接收单位意见 (水务科技)	经办人	签名：赵新 日期：2024.9.2
	业务主管负 责人	签名：同上 日期：2024.9.2
	部长	签名：同上 日期：2024.9.2

2.2.8. 恒地尊悦智慧泵房建设工程施工合同

2.2.8.1. 合同关键页

恒地尊悦智慧泵房建设工程施工合同

合同编号: JCJD-2023-0152

恒地尊悦智慧泵房建设工程

施工合同

工程地点: 深圳市龙华区民丰路碧水龙庭南侧

承 包 方: 深圳市建成机电设备有限公司

签订日期: 2023 年 10 月 30 日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条、合同价格

- 1.1 本工程实行固定总价包干，总价为 2420000.00 元（大写：人民币 贰佰肆拾贰万元整），合同价组成具体详见本合同附件一《恒地尊悦智慧泵房建设工程合同价清单》。
- 1.2 合同总价包括：乙方按照合同要求完成承包范围内所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、运输费、装车费、包安装费、深化设计费、水电费、临时设施费、成品保护费、利润、税金、总包干价，包水务验收；不含土建（是指混凝土结构、及泵房排水沟回填）和水泵房外管网。
- 1.3 增值税率目前为设备 13%，安装 9%（详见报价清单），如有调整以最新增值税率为准。

第二条、工程价款支付

- 2.1、预付款：合同签订生效后，3 天内支付合同总价 20% 给乙方。
- 2.2、到货款：货到现场 10 天内支付合同总价 50% 给乙方。
- 2.3、安装款：安装完成支付 10 天内支付合同总价 85% 给乙方。
- 2.4、调试款：设备通水及水务验收合格后付至总合同金额 237 万（付至贰佰叁拾柒万元整）。
- 2.5、移交款：余下伍万元移交水务集团后十个工作日后一次性付清，付至合同总额 100%。

2.4、需方开票信息：

增值税专用发票

名称：深圳市一中建设工程有限公司

税号：9144 0300 MA5G LGGC 9B

单位地址：深圳市福田区福保街道新港社区福强路 3004 号中港城新钰阁新银阁 5A

电话号码：0755-84863382

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

银行账号：4425 0100 0058 00003261

2.5、供方指定收款账户如下：

开户名称：深圳市建成机电设备有限公司

账号：4425 0100 0018 0000 2620

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

第二章 技术条款

第一条、工程名称：恒地尊悦智慧泵房建设工程合同

第二条、工程地点：深圳市龙华区民丰路碧水龙庭南侧

第三条、工程承包方式、范围和内容

3.1 承包方式：本工程采用固定总价包干的承包方式。

3.2 承包范围：从泵房外 0.5 米处接市政进水管至水箱处（泵房内所有管路、阀门），从水箱至我方设备进水汇总管，出水连接对应加压区的出水总管至泵房外 0.5 米处止（含该段管路上的所有阀门，并预留法兰盘作为接口），包材料、包图纸二次深化及施工（乙方按同济人设计院设计的恒地尊悦项目泵房给水图纸参数进行深化设计：必须满足本项目使用功能、水务验收合格及满足移交要求）、包调试、包水务验收合格。

3.2.1 具体包括但不限于以下内容：

①二次供水成套变频设备+水箱：成套变频供水设备及生活水箱，（成套设备包括自设备进水口法兰至设备机组出水口法兰之间所有部件，包括设备内配套的水泵、控制柜、压力传感器、阀门、设备整体底座、连接管道及附件等），实际参数根据招标图纸为准；

②整体智慧泵房系统配置：包括每个泵房内的总控制系统、数据传输系统、门禁安防系统、水质在线监测系统。

③泵房管路工程：生活泵房内管路管件的供货与安装，管路 316L 不锈钢，阀门材质要求 304 不锈钢。

④泵房装修：生活水泵房地面铺米黄色或白色瓷砖、泵房照明以及设施设备标识等。

⑤维修保养工作：（质保期内免费维修保养期内客户服务、维修、保养、设 3 备部件更换等）。

3.3.2 不包含在乙方合同施工范围的内容如下：

- (1) 甲方负责泵房的土建、设备混凝土基础的施工等（基础图纸由乙方负责深化、甲方确认）。
- (2) 甲方负责把电源接入到泵房的双电源柜内，包含其中的材料和人工费。
- (3) 甲方负责总电表报装、专网迁入泵房控制室（预留长度和接口）。
- (4) 甲方负责泵房门、窗及防雷接地（引至设备基础旁，乙方负责设备接地）。

第四条、工程工期

- 1) 自合同签订后收到预付款之日起 2 个月内安装完成（预计水司验收 15 天完成）
- 2) 以上为暂定工期，乙方可根据总包能提交的工作面做出合理调整，但设备泵房安装工程的验收时间需比总包验收时间提前 60 日。

第五条、质量要求

- 5.1 乙方提供的材料必须是全新的合格产品，具备国际、国内安全产品认证书和质量合格证书，并符合甲方认可的设计方案的规定，并具有满足整个系统要求的功能，该产品的制造应符合国家颁布的现行规范、能效标准。
- 5.2 乙方提供的产品是合同约定品牌（格兰富）的生产厂家原厂生产的全新产品，严禁使用返修、返厂、旧产品，否则乙方应按本合同总价的 3 倍承担违约金给甲方。
- 5.3 乙方提供的产品的验收必须以甲方认可的产品品牌、数量、规格、型号及施工图纸、设备说明书、有关变更的书面文件、国家颁布的验收规范和质量检验标准为依据。货物开箱验收合格，核对无误后设备方可进场安装。
- 5.4 乙方提供的设备材料达到项目现场开箱前，乙方应对设备材料的完好无损负责全保责任，由此发生的风险由乙方承担。产品到达现场后，3 天内完成开箱验收及二次转运至临时仓库合理放置，否则乙方须支付 300 元/天的违约金；如货物开箱验收完毕后，乙方未符合甲方要求对货物进行保管的，则乙方须支付 300 元/天的违约金，直至整改符合甲方要求。
- 5.5 乙方按甲方要求的地点和保管方式进行保管，未经甲方批准的任何设备和配件不得

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市一中建设工程有限公司

乙方：深圳市建成机电设备有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

通讯地址：深圳市福田区福保街道新港社
区福强路 3004 号中港城新钰阁新鼎阁新
银阁 5A

通讯地址：广东省深圳市龙岗区横岗街道
六约北社区埔厦路 80 号南方数
字创新产业基地 1 栋 4 楼

联系人：

联系人：屈波

手 机：0755-84863382

手 机：13823613318

邮 箱：

邮 箱：6784766@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账 号：44250100005800003261

账 号：4425 0100 0018 0000 2620

税务识别号：91440300MA5GLGGC9B

税务识别号：9144030068755747XC

签署日期：2023 年 10 月 30 日于深圳

关于新建小区恒地尊悦花园供水设施 验收意见

深圳市民治房地产开发有限公司：

2024年9月26日，我司对贵单位新建小区恒地尊悦花园供水设施进行验收，现场检查小区室外给水管网、室内给水管网及二次供水设施建设情况，我司提出的初验及复验整改意见已基本完成，供水设施质量合格。为保障抄表到户工作顺利开展，提出如下意见：

- 1、小区给水图纸应采用大地 2000 坐标系，便于录入 GIS 系统；
- 2、供水设施质保期自抄表到户时间开始，为期两年，
贵司需提供承诺函；
- 3、请贵司加快推进民荣南路供水设施移交，完成生活
及商业总表安装；贵司需在民荣北路（规划路）新建市政路
建成后配合我司进行小区二路进水的碰口；

请贵司按照上述意见实施，不用意见请于五个个工作日内
回复我司，没有回复视为同意，我司将根据上述意见跟进。

深圳市深水龙华水务有限公司

布龙分公司

2024年10月14日

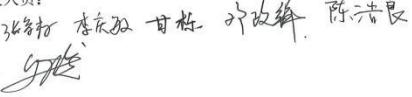
2.2.8.3. 移交协议

设施类型: _____

市政给水设施移交登记表

移交单位: 深圳市民治房地产开发有限公司

填表日期: 2024.10.11

工程名称		恒地尊悦花园主体工程		
建设单位	深圳市民治房地产开发有限公司 负责人: 柳海林 年 月 日 (盖章)		施工单	深圳市一中建设工程有限公司 负责人: 年 月 日 (盖章)
施工日期	2024年5月10日 至 2024年3月29日		初验日期	2024年8月28日
工程质量	工程总造价	万元	终验日期	2024年9月26日
保修金	比例:	金额:	万元	备注: /
工程概况: 恒地尊悦花园主体工程项目位于深圳市北部龙华新区民治片区, 用地东部紧邻梅观高速, 西边不远为深圳北站与民治地铁站, 交通极为便利, 用地北面为高层住宅小区碧水龙庭, 西侧为未来的公共绿地, 南面为市政公共设施用地。东侧为民华路, 南侧为民荣南路, 西侧为民通路, 北侧民荣北路。本工程供水水源为城市自来水。从民荣南路市政给水管接入一根管径DN200的球墨铸铁给水管, 民荣北路市政给水管接入一根管径DN150的球墨铸铁给水管供本工程的消防用水及生活用水。给水管与市政接口设置水表及倒流防止器。				
存在问题及处理情况: 已整改, 无其他问题				
参加验收人员: 张海林 李永波 甘松 党改峰 陈浩良 				

分(子)公司意见:  负责人: 张海林 年 10 月 29 日 (盖章)
管网管理部意见:  负责人: 张海林 年 10 月 29 日 (盖章)

深圳市市政给水管道及附属设施交付使用明细表

工程名称：恒地尊悦花园主体工程

交付使用固定资产名称	规格型号	单 位 (m)	数 量	概 算 (万元)	实 际 成 本					备 注
					建安工程	设备投资	其他投资	待摊投资	合 计	
主泵（高区）CR15-12	Pump Group 4 CR15-12+CR15-26	套	1							三用一备，互为备用
辅泵（高区）CR15-26										1 台
气压罐 500L-1.0MPA										Φ800X2300
主泵（中Ⅱ区）CR15-9	Pump Group 4 CR15-9+CR15-22	套	1							三用一备，互为备用
辅泵（中Ⅱ区）CR15-22										1 台
气压罐 500L-1.6MPA										Φ800X2300
主泵（中Ⅰ区）CR15-7	Pump Group 4 CR15-7+CR15-14	套	1							三用一备，互为备用
辅泵（中Ⅰ区）CR15-14										1 台
气压罐 500L-2.5MPA										Φ800X2300
水箱	组合式不锈钢水箱 7*6*2	台	2							
法兰暗杆硬密封闸阀	DN200 PN16	台	8							
法兰暗杆硬密封闸阀	DN150 PN16	台	5							
法兰暗杆硬密封闸阀	DN150 PN25	台	2							
法兰暗杆硬密封闸阀	DN100 PN16	台	4							
双电源柜	800*2000*600 内 碳钢双层门	台	1							
高区控制柜	800*2000*600 内 碳钢双层门	台	1							
中区控制柜	800*2000*600 内 碳钢双层门	台	1							
低区控制柜	800*2000*600 内 碳钢双层门	台	1							
PLC 柜	800*2000*600 内 碳钢双层门	台	1							
法兰 Y型过滤器	DN200 PN16	台	2							
法兰 Y型过滤器	DN150 PN16	台	1							
法兰遥控浮球阀	DN100 PN16	台	2							

法兰电动蝶阀	DN150 PN16	台	1							
不锈钢水管	Φ22*1.2	米	24							
不锈钢水管	Φ54*1.50	米	12							
不锈钢水管	Φ108*2.0	米	12							
不锈钢水管	Φ159*2.5	米	60							
不锈钢水管	Φ219*3.0	米	18							
紫外线杀菌器	WGUV-320W-7U	个	2							
分水器	DN50*DN20*4*200m ■	个	111							
分水器	DN50*DN20*5*200m ■	个	57							
压力表	DN15	个	168							
超声水表	DN15	个	57							
超声水表	DN20	个	672							
超声水表	DN50	个	1							
超声水表	DN65	个	2							
超声水表	DN100	个	1							
超声水表	DN150	个	2							
不锈钢管	Φ54*1.5	米	2004							DN80
不锈钢管	Φ76.1*2.0	米	192							DN65
不锈钢管	Φ88.9*2.0	米	150							DN50
不锈钢管	Φ28*1.2	米	612							DN25
不锈钢管	Φ35*1.5	米	114							DN32
不锈钢管	Φ42*1.5	米	174							DN40
不锈钢管	Φ108*2.0	米	420							DN100
不锈钢管	Φ159*3.0	米	522							DN150
铜闸阀	DN50	个	168							
铜质闸阀	DN20	个	729							
铜减压阀	DN50	个	132							

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1. 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	刘韶锋					
学历和专业	专科学历、建筑设备工程技术专业					
年龄	35 岁					
注册资格	二级注册建造师, 粤 2442022202302043					
职称	/					
在投标人单位从事的职务及年限	职务: 项目经理 在投标单位工作年限: 1 年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						
4						

3.2. 项目经理资历证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011549

姓 名: 刘韶锋

性 别: 男

出生年月: 1990年03月20日



企 业 名 称: 深圳市建成机电设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2025年02月10日至2026年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘韶锋

社保电脑号：637414087

身份证号码：440203199003201813

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.32	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf6a1038）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日

证明专用章

4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		温耿勤				
学历和专业		本科学历，给排水科学与工程专业				
年龄		28岁				
注册资格		/				
职称		给排水助理工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：2年半				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1			职务：**			
2						
3						

4.2. 项目技术负责人资历证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温耿勤

社保电脑号：805136198

身份证号码：441581199707071726

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	78.0	312.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf6ca277）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5. 项目管理班子人员配备情况

5.1. 项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘韶锋	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202302043	机电工程
技术负责人	温耿勤	助理工程师	/	初级	2203006065635	给排水工程
质量主任	袁晓虎	/	上岗证	/	0132410800032000316	机电工程
安全主任	陆嘉鸿	/	上岗证	/	粤建安 C3(2022)0129228	机电工程
给排水工程师	谢裕概	助理工程师	职称证	初级	2003066002277	给排水
电气工程师	翁海保	/	特种作业操作证	低压	T362330198510114599	机电工程
造价工程师	王千一	/	注册造价师证	一级	建 [造]11244400032850	土木建筑
安全员	秦雪辉	/	上岗证	/	粤建安 C3(2024)0065524	/
资料员	黄静瑜	/	上岗证	/	0132411400032000581	机电工程
劳资专管员	李占龙	/	上岗证	/	0132411300032000398	机电工程
施工员	王基杰	/	上岗证	/	1042510300001000065	建筑工程技术
材料员	李永雄	/	上岗证	/	0622411100062000676	机电工程

5.2. 项目管理班子人员资质证书及社保证明等证明资料

5.2.1. 项目经理-刘韶锋



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011549

姓 名: 刘韶锋

性 别: 男

出生年月: 1990年03月20日



企 业 名 称: 深圳市建成机电设备有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2025年02月10日至2026年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘韶锋

社保电脑号：637414087

身份证号码：440203199003201813

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.32	99.04	49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf6a1038）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.2. 技术负责人-温耿勤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温耿勤

社保电脑号：805136198

身份证号码：441581199707071726

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	78.0	312.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf6ca277）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.3. 质量主任-袁晓虎





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁晓虎

社保电脑号：636437160

身份证号码：622801198407061213

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf718aft）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.4. 安全主任-陆嘉鸿





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆嘉鸿

社保电脑号：809301572

身份证号码：44092119960218047X

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 7861.0 3952.96 1107.13 369.08 369.08 108.96 217.92 54.48

**社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf708b68）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



5.2.5. 给排水工程师-谢裕概





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢裕概

社保电脑号：644594557

身份证号码：445281199305064010

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	03	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6109.12	2874.88			2693.2	1077.28			269.36		80.00	36.00	61.28	40.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf6da363）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年10月24日
证明专用章

5.2.6. 电气专业工程师-翁海保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁海保

社保电脑号：621566346

身份证号码：362330198510114599

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf72850a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

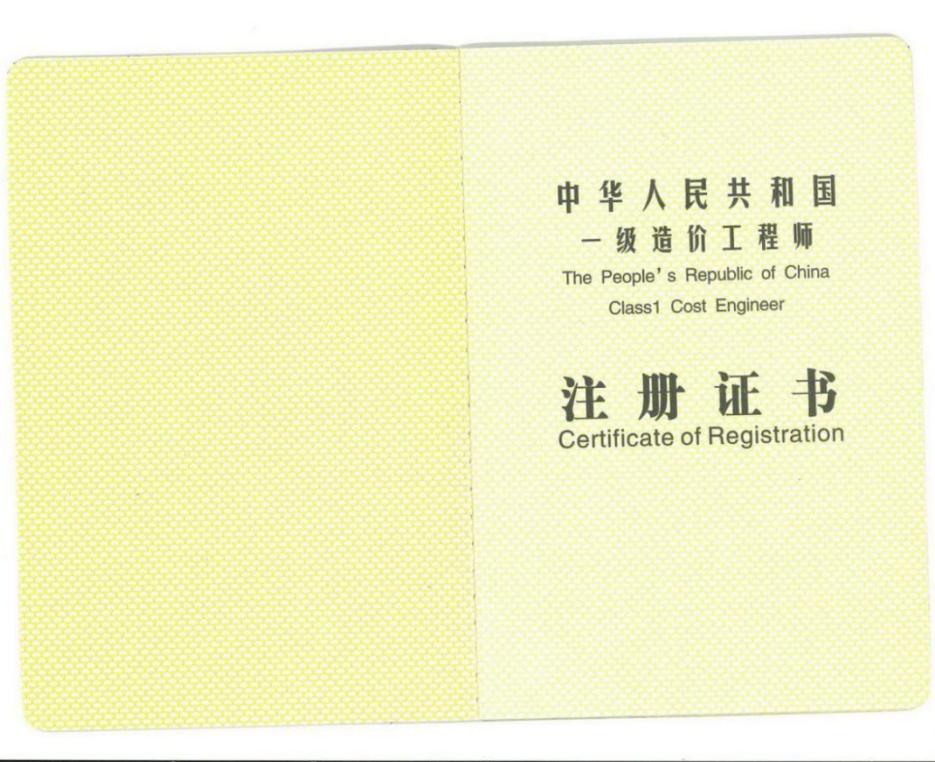
单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.7. 造价工程师-王千一





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千一

社保电脑号：815374330

身份证号码：421081199105214872

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		153.17	366.34	91.65		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf6ac600）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.8. 安全员-秦雪辉







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦雪辉

社保电脑号：618530692

身份证号码：510922199102104328

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		208.0	104.0	316.0	104.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf6ee616）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5. 2. 9. 资料员-黄静瑜





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静瑜

社保电脑号：609039279

身份证号码：44120219840211002X

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf71269p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 195582 | 深圳市建成机电设备有限公司 |



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.10. 劳资专管员-李占龙





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李占龙

社保电脑号：635097742

身份证号码：232303198708103037

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf721213）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



打印日期：2023年10月24日

证明专用章

5.2.11. 施工员-王基杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王基杰

社保电脑号：802104664

身份证号码：430581200102137510

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.89	53.68	63.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf6fafca）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



5.2.12. 材料员-李永雄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永雄

社保电脑号：812225572

身份证号码：431023200108030052

页码：1

参保单位名称：深圳市建成机电设备有限公司

单位编号：195582

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	195582	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	195582	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		156.0	312.0		78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf70e9ac）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195582

单位名称
深圳市建成机电设备有限公司



6. 中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市罗湖投控置地有限公司（单位名称）的清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建成机电设备有限公司企业从业人员68人，营业收入为12113.0141万元，资产总额为9200.1431万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建成机电设备有限公司

日期：2025年11月24日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建成机电设备有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
非控股股东/投资人	何姣、陈列军	出资比（65、35）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建成机电设备有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：何姣（签字或加盖私章）

2025年11月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建成机电设备有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈列军	700	自然人	自然人股东
何姣	1300	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月13日10:52:36

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：9144030068755747XC

企业名称：深圳市建成机电设备有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：何姣

注册资本：2000 万人民币

成立日期：2009年04月07日

营业期限自：2009年04月07日

营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2025年10月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道梨园路3号厂房3栋三层302、303室

经营范围：一般经营项目：机电、环保设备、电子产品的购销和研发及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；货物及技术进出口；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；水泵、二次供水设备、无负压成套机组产品、智慧标准化泵房产品、智慧一体化泵房产品的销售及研发；机电设备安装服务（仅限上门安装）；机电设备维修服务（仅限上门维修）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）许可经营项目：无。

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	陈列军	非公示项	非公示项	自然人股东
2	何姣	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	胡雪辉	监事	2	何姣	董事
3	何姣	经理			

分支机构信息

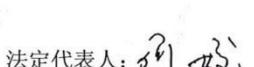
暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	何姣:出资额1100(万元),比例 61.11%,中国 陈列军:出资额700(万元),比 例38.89%,中国	何姣:出资额1300(万元),比例 65%,中国 陈列军:出资额700(万元),比 例35%,中国	2025年10月17日
2	注册资本变 更(注册资 金、资金数 额等变更)	1800万人民币	2000万人民币	2025年10月17日
3	章程备案	2025-10-11	2025-10-16	2025年10月17日
4	章程备案	2021-05-13	2025-10-11	2025年10月15日
5	其他事项备 案	9144030068755747XC	9144030068755747XC	2025年10月15日
6	注册资本变 更(注册资 金、资金数 额等变更)	2000万人民币	1800万人民币	2025年10月15日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	朱玉林:出资额200(万元),比 例10%,中国 何姣:出资额1100(万元),比例 55%,中国 陈列军:出资额700(万元),比 例35%,中国	陈列军:出资额700(万元),比 例38.89%,中国 何姣:出资额1100(万元),比例 61.11%,中国	2025年10月15日
8	高级管理人 员备案(董 事、监事、 经理等)		何姣:董事	2025年10月15日
	高级管理人 员备案(董			

8. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河重点片区棚户区改造项目及配建小学项目智慧泵房工程（批量招标）
建设单位	深圳市罗湖投控置地有限公司
投标单位	深圳市建成机电设备有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路与青笋北路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.11.24
投标单位 董事长/法定代表人 (签字或 盖章)	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.11.24</p> <p>法定代表人：  时间：2025.11.24</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。